

ה.ל.ר.

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז/חוזה מס' 10/2021

לביצוע עבודות פיתוח שלב א'

במתחם א' בקרית משה, רחובות

נובמבר 2021



EPSTEIN

ניהול פרויקטים

רשימת מתכננים ויועצים:

<u>תפקיד:</u>	<u>אחראי:</u>	<u>טלפון:</u>
ניהול הפרויקט	א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ	03-7396722
כבישים	פי.גי.אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	03-7914111
ביוב וניקוז	אחוד מהנדסים	03-6770494
חשמל, תאורה ותקשורת	ברק הנדסת חשמל	08-6287136
מים	הנגב תכנון מערכות מים, ביוב ומתקני תברואה	08-6498565
קונסטרוקציה	אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ	03-6363500
אדריכלות נוף	עמרי אזמנוב אדריכלות נוף	03-6391089
קרקע וביסוס	אגסי רימון הנדסת קרקע וביסוס	077-2007672
מדידות	קו מדידה	077-4518726

מסמכי מכרז / חוזה מס' 10/2021 - מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה

המסמך	מסמך מצורף	עמוד	מסמך שאינו מצורף
הזמנה להציע הצעות		6	
מסמך א	הצעת הקבלן	23	
מסמך א'1	הצעת המחיר	31	טופס הצעת מחיר
נספח 1	נוסח ערבות הצעה	33	
נספח 2	תצהיר עמידה בתנאי סף	34	
נספח 3	אישור רשם הקבלנים	35	יצורף ע"י המציע – תנאי סף
נספח 4	תעודת התאגדות של המציע + תמצית רישום	36	יצורף ע"י המציע – תנאי סף
נספח 5	אישור מורשי חתימה	37	
נספח 6	אישור רו"ח מצב פיננסי	38	
נספח 7	אישור רו"ח - מחזור כספי	39	
נספח 8	רשימת פרויקטים – עבודות פיתוח	40	
נספח 9	תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי	43	
נספח 10	אישורים – עסקאות עם גופים ציבוריים	44	
נספח 11	תצהיר – עסקאות עם גופים ציבוריים	45	
נספח 12	תצהיר – אי תאום הצעות	46	
נספח 13	תצהיר – היעדר הרשעות	49	
נספח 14	חלקים חסויים בהצעה אופציונאלי	51	
דמי השתתפות			קבלה ע"ס 5,000 ש"ח
מסמך ב	חוזה	52	
מסמך ב1	תנאי החוזה מדף 3210 (נוסח התשס"ה – 2005)	58	לא מצורף אך מחייב
מסמך ב2	השלמות ותיקונים לתנאי חוזה מדף 3210	59	
מסמך ב3	נוסח ערבות ביצוע	80	
מסמך ב4	נוסח כתב העדר תביעות	82	
מסמך ב5	פרוטוקול קבלת עבודה ע"י הרשות המקומית	83	
מסמך ב6	נספח בטיחות	84	
מסמך ב7	צו התחלת עבודה	104	
מסמך ב8	נספח ביטוח	105	

	110	אישור עריכת ביטוחי הקבלן	מסמך ב9
	113	זכויות המזמין בפוליסת ההקמה	מסמך ב9א'
	116	דף הסבר לפקודת שינויים	מסמך ב2
	117	טבלת פקודת שינויים	מסמך ב3
	118	צו התחלת עבודה	מסמך ב4
	120	רשימת מסמכים להגשה	מסמך ב5
	122	תעודת השלמה	מסמך ב6
	123	תעודת מסירת עבודה	מסמך ב7
	124	תעודת סיום	מסמך ב8
	125	הצהרה על מתן פטור מאחריות	מסמך ב9
	127	הצהרת היעדר ניגוד עניינים	מסמך ב20
המפרט הכללי לעבודות בניה – המפרטים המעודכנים למועד המכרז. כולל אופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל וכן פרקים אחרים של המפרט הכללי לעבודות בנין אשר יש בהם הוראות לביצוע עבודות מסוג העבודות של חוזה זה, ואופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל המעודכנים למועד המכרז.	128 – עמוד מקדים	המפרט הכללי	מסמך ג'
מצורף כמסמך נפרד ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם	129	מפרט מיוחד	מסמך ג' 1
מצורף כמסמך נפרד ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם	301	דוח קרקע	מסמך ג' 2
https://www.gov.il/BlobFolder/policy/quality_control_regulations/he/mifrat_klali_lebakarat_eichut_bevitsua_kablan%D6%B9.pdf המסמך לא מצורף אך מחייב	322 הנוסח המעודכן מעת לעת	בקרת איכות	מסמך ג' 3
	323	נוהל מסירות לתאגיד המים	מסמך ג' 4
	326	מפרט להכנת תוכניות לאחר ביצוע של עבודות ברשת המים והביוב	מסמך ג' 5
מצורף כמסמך נפרד ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם	367	ערכת תוכניות והתוכניות	מסמך ד
מצורף כמסמך נפרד ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם	374	כתב כמויות	מסמך ה
– ספר מינהל משקי / כללים להצמדת התקשרויות הוראות תכ"מ – העדפת שימוש בחומרי בניה ממוחזרים	375 לא מצורף אך מחייב	הוראות תכ"ם	מסמך ו
המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור – "הספר הירוק". לא מצורף אך מחייב.	376	הספר הירוק	מסמך ז

לוח זמנים למכרז

<u>הערות</u>	<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
כמפורט בסעיף להלן	2/12/2021 בשעה 9:00	מפגש מציעים (תנאי חובה)
הנחיות מפורטות בסעיף "שאלות הבהרה" להלן	יום ה', 9/12/2021	מועד אחרון לשאלות הבהרה
במעטפה אטומה וחתומה עליה מס' המכרז בלבד	29/12/2021, עד השעה 14:00	מועד אחרון להגשת הצעות
נספח 1, על פי הוראות סעיף 11 "ערבות המכרז"	29/6/2021	ערבות המכרז

מכרז/חווה מס' 10/2021

הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות פיתוח שלב א'

בקריית משה, רחובות

1. הגדרות:

המזמין או החברה	ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות;
המפקח	מי שהתמנה על ידי המזמין כאחראי לפקח על ביצוע עבודות הבניה בפרויקט;
המהנדס	מהנדסת העירייה או מי מטעמה;
הקבלן	הקבלן הזוכה במכרז זה;
הקבלן/ המציע	הקבלן המציע במכרז זה;
קבלן המשנה	קבלן שיתקשר עם הקבלן הזוכה במכרז זה לצורך ביצוע עבודות ו/או מתן שירותים בעבודות;
הפרויקט	עבודות בנייה, סלילה ופיתוח במתחמים השונים במסגרת פרויקט התחדשות עירונית בשכונת קרית משה ברחובות;
העבודות	העבודות המפורטות במסמכי המכרז לרבות עבודות בנייה, סלילה ופיתוח;
נת"י	נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ;
נתג"ז	נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ;
תש"ן	תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ;

2. כללי

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן גם: "החברה" או "המזמין"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז להלן להגיש הצעות לביצוע עבודות פיתוח עבור שלב א' בפרויקט קרית משה (להלן: "המכרז").

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות, ברח' אופנהיימר 10 קומה 5, רחובות (להלן: "משרדי החברה"), בימים א' עד ה' בין השעות 09:00-15:00 החל מתאריך 21/11/2021, תמורת סך של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים), שלא יוחזר בכל מקרה. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, אולם על מנת להגיש הצעה, נדרש לרכוש את המסמכים.

3. תיאור הפרויקט

עיריית רחובות ומשרד השיכון יזמו תכנית להתחדשות שכונת קרית משה (להלן גם: "השכונה"). במסגרת מימוש התוכנית כאמור בתוכנית תמל/ 1086 (להלן: "המקרקעין" ו"התכנית"), העירייה מעוניינת לבצע את עבודות הפיתוח של התשתיות הצמודות עבור פרויקט התחדשות עירונית קרית משה (להלן "עבודות הפיתוח"). העבודות כוללות תשתיות המצויות בשטח התכנית, לרבות ביצוע עבודות עפר, סלילת כבישים, מדרכות ושבילים, תיעול וניקוז מים, מערכות ביוב ומים, קווי תאורה ותקשורת עירונית, הכנות לעבודות חשמל, טלפון. העבודות הפיתוח כאמור יתבצעו בשטחי ההשלמה

(השטחים בהם מצויים המגרשים הפנויים הכלולים בתוכנית תמל/ 1086 להלן – "שטחי השלמה"),
וכן ברחבי השכונה הוותיקה, השכונה פעילה ומאוכלסת.
מובהר כי העבודות נשוא מכרז זה **אינן כוללות** ביצוע שצ"פים כולל מתקני משחקים ומקביליהם.

מובהר ומודגש כי טרם נחתם הסכם הגג עם משרד הבינוי והשיכון כנדרש לצורך הוצאתו לפועל של פרויקט זה, על חלקיו, וכי טרם התקבלה הרשאה תקציבית מתאימה ממשרד הבינוי והשיכון בקשר עם ביצוע העבודות נשוא מכרז, למעט הרשאה חלקית בלבד.

ביצוע העבודות כפוף לחתימה על הסכם בין המזמין לבין משרד הבינוי והשיכון ולקבלת הרשאה תקציבית מתאימה, ולפיכך ייתכן והעבודות יבוצעו באופן חלקי בלבד ו/או יבוצעו בשלבים או לא יבוצעו כלל, והכל בהתאם לקבלת הרשאות תקציביות מתאימות וקצב שיווק הקרקעות ובהתאם לקבוע במסמכי המכרז וההסכם המצורף.

אין באמור כדי לגרוע ממחויבותו של הקבלן הזוכה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם ההתקשרות, על תיקונו ונספחיו.

4. תכניות לביצוע

א. מובהר כי טרם הושלם התכנון המפורט. המזמין יעביר לקבלן הזוכה תכניות מפורטות עד למועד התחלת ביצוע העבודה של כל מרכיב ומרכיב במבנה והביצוע יהיה בהתאם לתכנית המפורטת שתימסר לקבלן לפני ביצוע כל מרכיב כאמור. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לערוך שינויים בתכנון לביצוע בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות.

ב. מובהר כי האחריות והניהול הכולל של העבודה יהיו על הקבלן, לרבות בקשר עם קבלני משנה, ככל שיהיו, אשר יכללו פיקוח מקצועי וניהולי על עבודתם, הנחייתם המקצועית, וניהול לוחות הזמנים של עבודתם – הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות ובהתאם לכלל האישורים הנדרשים כמפורט בין היתר בסעיף ג' להלן.

ג. מובהר כי הקבלן הינו האחראי לביצוע כל העבודות לרבות עבודות התלויות בקבלת אישורים מרשויות ובכלל זה גורמי חוץ כגון: אישור נת"י והעירייה להסדרי התנועה, אישור חברות התקשורת (בזק, הוט, פרטנר, סלקום), אישור חברת החשמל, אישור חברת גז סופר אנג'י, אישור קבוצת שילר (לעבודות בסמיכות לשטחים חקלאיים) ותיאומים אחרים מול גורמי תשתית, ועל הקבלן לתזמן בהתאם את כל הנוגע לביצוע תיאומים כך שהעבודה תושלם בלוח הזמנים וללא חריגה ממנו.

ד. על הקבלן לבצע כל תיאום וכן להמציא ולחתום על כל מסמך אשר יידרשו מרשות סטטוטורית כלשהי לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות המפורטות במכרז, לרבות ומבלי למצות נת"י, סופר אנרג'י, מקורות, חח"י, בזק, חברות תקשורת וכבלים, סלקום, פרטנר, תאגיד המים והביוב, קבוצת שילר, משרד הבריאות וכו', ככל שיידרש תיאום עם מי מהן (להלן: "גורמי תשתית"),

בהתאם לתנאים ולנוסח שייקבעו על ידי גורם התשתית הרלוונטי ובכלל זה מתחייב הקבלן לחתום בעצמו על מסמכים מול גורמי התשתית ולהמציא להם מסמכים, מבלי שתהיה לו כל דרישה כלפי העירייה, כגון אישור קיום ביטוחים, ערבות, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי/ שיפוי, וחתימה על מסמכי הרשאה. הקבלן יישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמי תשתית כאמור ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. מובהר, כי אם גורם תשתית כלשהו יעמיד תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, הקבלן אחראי לקיים את דרישות גורם התשתית ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך.

5. תקופת ביצוע העבודה ולו"ז

על הקבלן להשלים את ביצוע כל העבודה ולסיים את המסירה במועד כמפורט להלן:

5.1. על הקבלן להשלים את עבודות עפר כולל חיבורי התשתיות למגרשי היזמים בשטחי ההשלמה כהגדרתם בהסכם, תוך 12 חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה.

העבודה בשטחי ההשלמה כוללת פינוי עפר בהיקפים גדולים. באחריות הקבלן לפתור על חשבוננו ובכוחות עצמו את סוגיית פינוי העפר, כך שסיום ביצוע העבודות יהיה במועד כאמור לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, באחריות הקבלן לאתר בעצמו אתרים אליהם יועבר העפר ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך.

5.2. על הקבלן להשלים ולמסור את כלל המבנים תוך 24 חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה ראשון.

מובהר בזאת כי המזמין לא מתחייב להוציא צו/צווי התחלת עבודה מיד עם קבלת הודעת הזכיה וכי יהיה רשאי להורות על דחייה בלוחות הזמנים לביצוע ו/או על מתן צו התחלת עבודה נפרד לכל מבנה ובמועדים שונים ו/או על ביצוע בשלבים של המבנים השונים בפרויקט ו/או מרכיבים שונים מבין מרכיבי המבנה מכל סיבה שהיא ו/או לבטל חלקים מהפרויקט והכל בהתאם להרשאות התקציביות שיתקבלו בידי המזמין, להנחיות משב"ש ככל ויינתנו ולקצב שיווק הקרקעות ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

6.1 תנאים להשתתפות – תנאי סף, כללי:

6.1.1 הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים במכרז, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בהליך זה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות בהליך זה. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.

6.1.2 רשאים להשתתף בהליך אך ורק קבלנים העומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן, במועד הגשת ההצעות.

6.1.3 מודגש, כי תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו, קיום תנאי סף

בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.

6.1.4 הצעות ו/או מציעים שלא עמדו בכל תנאי הסף הנקובים להלן, ייפסלו על הסף ולא יובאו בשיקולי ועדת המכרזים.

6.1.5 המציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד.

6.2 ואלה תנאי הסף:

6.2.1 המציע הינו תאגיד הרשום בישראל כדין

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את תעודת ההתאגדות שברשותו, וכן תמצית רישום עדכנית ופרוטוקול מורשי חתימה.

6.2.2 המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

להוכחת תנאי סף זה המציע יצרף את נספח 11 כשהוא מלא וחתום וכן יצרף את כלל האישורים הנדרשים כמפורט בסעיף 12 שלהלן.

6.2.3 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, בסיווג ג' 5 בענף ראשי (200) כבישים תשתיות ופיתוח.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תעודה בתוקף מאת רשם הקבלנים.

6.2.4 המציע השלים פרויקט או פרויקטים של עבודות פיתוח להקמת תשתיות לשכונות מגורים, בהתאם לחלופות הבאות:

6.2.4.1 פרויקט אחד לפחות שהסתיים במהלך השנים 2016-2020, בהיקף כספי של לא פחות מ-100 (מאה) מלש"ח לפרויקט (לא כולל מע"מ); או לחלופין –

6.2.4.2 שני פרויקטים לפחות שהסתיימו במהלך השנים 2016-2020, בהיקף כספי של לא פחות מ-50 (חמישים) מלש"ח לכל אחד מהפרויקטים (לא כולל מע"מ).

לעניין תנאי סף זה, מועד סיום כל אחד מהפרויקטים הינו מועד קבלת תעודת גמר/מסירה סופית או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את נספח 2 - תצהיר עמידה בתנאי סף כשהוא מלא וחתום.

רשימת הפרויקטים תפורט בנספח 8 ותאומת בנספח 9 - המהווים חלק בלתי נפרד של תצהיר עמידה בתנאי הסף, בצירוף אסמכתאות הכוללות את כל פרטי הפרויקטים לרבות היקף כספי ומועד השלמה.

6.2.5 המציע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת הצעות להליך זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או בעבירה על חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת

השבים, תשמ"א-1981

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תצהיר בנוסח המופיע בנספח 13 למסמכי המכרז – תצהיר בדבר היעדר הרשעות.

6.2.6 איתנות פיננסית:

6.2.6.1 המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2016-2020 הנובע מעיסוקו בתחום הפיתוח עומד על סך של 200 מיליון ₪ (במילים: מאתיים מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, לפחות.

ובנוסף:

6.2.6.2 ככל שהמציע הינו תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2019, 2020 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

ובנוסף:

6.2.6.3 תזרים המזומנים בדוחות הכספיים המבוקרים שלו בשנת 2020 הוא חיובי.

6.2.6.4 ההון העצמי של המציע על פי הדו"חות הכספיים המבוקרים שלו לשנת 2020 הוא 15,000,000 ₪ לפחות (חמישה עשר מיליון ₪).

6.2.6.5 המציע אינו לקוח מוגבל/בעל חשבון מוגבל באיזה מהבנקים הישראליים.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את נספחים 6 ו-7 - אישור רו"ח מצב

פיננסי/מחזור כספי כשהם מלא וחתום כנדרש

6.2.7 המציע הגיש ערבות השתתפות בסך 2,500,000 (שני מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) ₪ כולל מע"מ, בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 11 להלן.

6.2.8 נציג המציע השתתף בסיור הקבלנים.

6.2.9 המציע רכש את חוברת המכרז.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע קבלה על שמו.

7. מסמכי הצעה

הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהוו את הצעת המציע בהליך (להלן: "הצעת המציע" או "מסמכי הצעה"). הצעת המציע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה את המסמכים דלהלן:

מסמך א' - הצעת המציע בצירוף:

מכתב הזמנה זה וכל העדכונים ו/או השינויים ו/או ההבהרות שיישלחו למציעים על-ידי המזמין, ככל שיהיו, לרבות סיכום מפגשי מציעים.

- **נספח 1** - הערבות להבטחת קיום הצעה בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 11 להלן.
- **נספח 2** - תצהיר בנוגע לעמידת המציע בתנאי הסף.
- **נספח 3** - אישור מרשם הקבלנים (רישיון קבלן בתוקף) בהתאם לנדרש בסעיף 6.2.3 לעיל.
- **נספח 4** - תעודת התאגדות של המציע בהתאם לנדרש בסעיף 6.2.1 לעיל וכן תמצית רישום עדכנית.

- **נספח 5** - אישור עדכני של עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה וזכויות החתימה במציע.
- **נספח 6** - אישור עדכני של רו"ח נתונים פיננסיים בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע בהתאם לנדרש בסעיפים 6.2.6.5-6.2.6.2 לעיל על סעיפיו הקטנים.
- **נספח 7** - אישור רו"ח מחזור כספי – תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.2.6.1.
- **נספח 8** - רשימת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע בצירוף אסמכתאות כנדרש בסעיף 6.2.4.
- **נספח 9** - תצהיר בדבר ניסיונו המקצועי של המציע.
- **נספח 10 - אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**
 - i. אישור בתוקף בגין ניכוי מס במקור.
 - ii. אישור ניהול ספרים בתוקף.
- **נספח 11** - תצהיר כאמור בסעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- **נספח 12** - תצהיר בדבר אי תאום הצעות.
- **נספח 13** - תצהיר בדבר היעדר הרשעות.
- **נספח 14 - חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)**
- קבלה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.

מסמך ב – החוזה, על נספחיו:

- **מסמך ב1** - תנאי החוזה האחיד של ממשלת ישראל לביצוע מבנה ע"י קבלן מדף 3210 (נוסח התשס"ה – 2005).
 - **מסמך ב2** - השלמות ותיקונים לתנאי חוזה מדף 3210.
 - **מסמך ב3** - ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן שתוצא על ידי בנק בישראל.
 - **מסמך ב4** - נוסח כתב העדר תביעות.
 - **מסמך ב5** - פרוטוקול קבלת עבודה ע"י הרשות המקומית.
 - **מסמך ב6** - נספח בטיחות.
 - **מסמך ב7** - נוסח צו התחלת עבודה.
 - **מסמך ב8** - נספח ביטוח.
 - **מסמך ב9** - אישור עריכת ביטוחי הקבלן.
 - **מסמך ב9א'** - זכויות המזמין בפוליסת ההקמה.
- תשומת לב המציעים מופנית לכך שהמזמין יעמוד על מילוי דרישות הביטוח במלואן ואי עמידה בהן תיחשב להפרת התחייבויות המציע. מציע שיש לו הסתייגות ו/או הערות ביחס לדרישות הביטוח יעלה הסתייגויותיו ו/או הערותיו במסגרת פניה לקבלת הבהרות לפני הגשת הצעתו.
- **מסמך ב12** - דף הסבר לפקודת שינויים.
 - **מסמך ב13** - טבלת פקודת שינויים.
 - **מסמך ב14** - צו התחלת עבודה.

- **מסמך 15** - רשימת מסמכים להגשה.
 - **מסמך 16** - תעודת השלמה.
 - **מסמך 17** - תעודת מסירת עבודה.
 - **מסמך 18** - תעודת סיום.
 - **מסמך 19** - הצהרה על מתן פטור מאחריות.
 - **מסמך 20** - הצהרת היעדר ניגוד עניינים.
- מסמך ג' - המפרטים הכלליים**, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרטים. (הערה: מסמך ג' לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך).
- מסמך ג' 1** - מפרט מיוחד.
- מסמך ג' 2** - דוח קרקע.
- מסמך ג' 3** - נספח בקרת איכות (בנוסח העדכני כמפורסם על ידי משרד הבינוי והשיכון).
- מסמך ג' 4** - נוהל מסירת תשתיות לתאגיד.
- מסמך ג' 5** - מפרט להכנת תוכניות לאחר ביצוע של עבודות ברשת המים והביוב.
- מסמך ד'** - ערכת תכניות ורשימת תכניות.
- מסמך ה'** - כתבי כמויות.
- מסמך ו'** - הוראות תכ"מ – ספר מינהל משקי / כללים להצמדה התקשוריות והעדפת שימוש בחומרי בניה ממוחזרים [הערה: מסמך ו' לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך].
- מסמך ז'** - המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור "הספר הירוק", לרבות כל התקנים הנזכרים במפרטים. (הערה: מסמך ז' לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך).
- המזמין יהיה רשאי להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע.
- המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לכל דין.**

8. שאלות הבהרה ומפגשי מציעים (סיור קבלנים)

- 8.1. מפגש וסיור מציעים יתקיים בפגישה מקוונת (זום) ביום ה' 2/12/2021 בשעה 09:00, כתובת תישלח לאחר ההרשמה, יש להירשם אצל גב' רינה מזרחי בטלפון 08-9480100 שלוחה 5. או בכל מועד אחר עליו יודיע המזמין מראש (להלן: "מפגש המציעים").
- 8.2. המזמין שומר על זכותו לקיים מפגש/י מציעים נוסף ו/או מפגש נוסף לקבלת מידע משלים והבהרות במידה שימצא לנכון לעשות כן.

8.3. ההשתתפות במפגש/י המציעים הנ"ל הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות בהליך.

8.3.1. אם ימצא המציע במכרז סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות ו/או יהיה לו קבלן כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך לאיש הקשר בחברה, גב' רינה מזרחי בדוא"ל Rina.Mizrahi@hlf.co.il **לא יאוחר מהמועד הקבוע במסמך "לוח הזמנים לעריכת המכרז"**.

8.4. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב למזמין **עד ליום ה', 9/12/2021**, בדואר אלקטרוני Rina.Mizrahi@hlf.co.il יש לציין באופן ברור על גבי הפנייה את מספר ההליך ואת שמו של ההליך.

8.5. השאלות יוגשו הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח לעריכה. על המשתתף לציין את מספר המכרז, שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, לנסח שאלותיו באופן ברור, ולהפנות במדויק למספר העמוד ולסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז אליהם מתייחסת שאלתו, במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	הזמנה/ חוזה/נספחים	סעיף	שאלה

8.6. תשובות לשאלות יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בכתב יחייבו את המזמין. מובהר בזאת, כי רק מציעים אשר השתתפו במפגש המציעים הנ"ל (ככל שיתקיים) יהיו רשאים להפנות שאלות הבהרה למזמין בקשר עם המכרז.

8.7. מסמכי השאלות והתשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע יהא לצרף את מסמכי השאלות והתשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם.

8.8. אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמין להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שהחברה לא התייחסה לפניה ייחשב הדבר כדחיית בקשת המשתתף / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונו.

8.9. **מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.**

8.10. תשובות והבהרות לשאלות שהופנו למזמין בכתב כאמור לעיל, והמידע שיימסר במסגרת מפגש/י המציעים יופצו בכתב לכל מי שהשתתף במפגש המציעים.

אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמין יחייבו את המזמין והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי ההליך ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

8.11. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. המזמין ו/או מי מטעמו אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו

למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי המזמין ו/או מי מטעמו) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

9. תשלום דמי השתתפות במכרז

השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום דמי השתתפות במכרז בסך כולל של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא. תשלום דמי ההשתתפות יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת המזמין.

כנגד תשלום דמי ההשתתפות במכרז יקבל המשתתף את חוברת המכרז, על גביה נדרש להגיש את הצעתו, וכן התקן נייד (דיסק און קי) הכולל את כלל מסמכי המכרז (מסמכים ג'-ז').

קבלת מסמכי המכרז ותשלום דמי ההשתתפות יתאפשרו החל מיום א', 21/11/2021, במשרדי המזמין, רחוב אופנהיימר 10, קומה 5, רחובות (להלן: "משרד המזמין"), בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 15:00 בלבד. תשלום דמי ההשתתפות כאמור מהווה תנאי להשתתפות במכרז. ניתן לעיין בחוברת המכרז וביתר מסמכי המכרז (מסמכים ב'-ז'), באתר האינטרנט של המזמין בכתובת www.hlr.co.il אולם על מנת להגיש הצעה חובה לרכוש את חוברת המכרז.

מובהר כי חוברת המכרז הינה רכושו של המזמין ונועדה לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

10. הצעת המחיר:

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

א. כתב הכמויות של מכרז זה מצורף לחוברת המכרז כמסמך ה', כחלק בלתי נפרד מהצעתו ומשמש כמחירון המכרז (להלן: "כתב כמויות" או "מחירון המכרז").

ב. על הקבלן למלא במקומות המיועדים לכך על גבי טופס הצעת המציע (מסמך א'1) את שיעור ההנחה האחיד המוצע על ידו ביחס למחירון המכרז – מסמך ה' (להלן: "כתב הכמויות" או "מחירון המכרז"). לאחר מילוי שיעור ההנחה האחיד המוצע על ידו בכתב הכמויות, על המציע להדפיס את כתב הכמויות ולחתום עליו ועל הצעתו במקומות המיועדים לכך.

ג. אחוז ההנחה האחיד ביחס יהיה שונה מאפס ולא למעלה מ-2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

ד. אין להציע אחוז הנחה שלילי (תוספת על מחירי כתב הכמויות).

ה. שיעור הנחת המציע יחייב את הזוכה בכל היקף שהוא של העבודות אשר ייצא אל הפועל, הן ברמת הפריט והן ברמת החוזה, וישמשו בסיס לתמורה, שתחושב על פי מדידה.

ו. מובהר כי במידה ושיעור ההנחה לא יופיע בהצעה באופן ברור וחד משמעי, רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף.

ז. מובהר כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הינן לאומדן בלבד ואין בהן כדי לחייב את המזמין. עוד מובהר כי התשלום לקבלן יהיה לפי ביצוע בפועל בהתאם למדידות שיצורפו לכל חשבון חלקי ולחשבון הסופי, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

ח. מובהר כי הצעת המחיר מהווה תמורה סופית וכוללת את כל המטלות והעבודות הכרוכות והנלוות לביצוע העבודות בהתאם לכל הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה, לרבות אך לא רק מלוא העלויות הישירות והעקיפות הנדרשות לשם ביצוע העבודות.

במידה ומדובר בעבודה שאיננה נכללת במחירון משהב"ש ייקבע המחיר על פי ההוראות הקבועות במסמך ב' 2 "השלמות ותיקונים לחוזה המדף".

11. ערבות לקיום ההצעה:

א. המציע יצרף להצעה ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין להבטחת קיום ההצעה, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה (**כנספח 1**) בסכום של 2,500,000 ₪ (שני מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) כשסכום זה צמוד למדד תשומות הבניה הידוע במועד הגשת ההצעות (מדד נובמבר, שיפורסם ב-15 בדצמבר 2021). **הערבות תישאר בתוקף עד ליום 29/6/2021 (6 חודשים)** המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות. **מובהר בזאת כי המזמין עלול לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם את הנוסח המצורף כנספח 1 ל.**

ב. הערבות תונפק על ידי תאגיד בנקאות ישראלי או חברת ביטוח ישראלית מורשית ותשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, יהיה המזמין רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך לרבות הוראות סעיף 15.2 להלן.

מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהיה רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:

1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
 2. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
 3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות;
 4. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות בהזמנה, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם המזמין.
- הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.

ג. קבע המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל - יהיה המזמין רשאי לפסול את אותה הצעה.

12. הגשת ההצעות

- 12.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.
- 12.2. על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה (6) חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. המזמין רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.
- 12.3. ההצעה תוגש בעותק אחד. מסמכי ההצעה, לרבות הצעת המחיר, יוגשו במעטפה סגורה **עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד**. אשר תוכנס לתיבת המכרזים
- את המעטפות הראשיות הסגורות יש להכניס לתיבת המכרזים המיועדת הנמצאת במשרדו היריב ברוב אופנהיימר 10, קומה 5, רחובות. מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז: 29/12/2021 עד השעה 14:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").
- הצעה שתוגש לאחר מועד זה, עלולה להיפסל, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.**
- תיבת המכרזים וההצעות יפתחו בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר מועד פתיחת התיבה תישלח למשתתפי מפגש המציעים.
- 12.4. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שישלחו (במידה שישלחו) למציעים על-ידי המזמין, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, תכנית, כתב כמויות או מפרט, יחתמו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך - חתימה מלאה וחותמת המציע, למעט הערבות (נספח 1) אשר תיחתם על ידי הבנק ולמעט מסמכים ו' ו- ז' אשר אין צורך לצרפם אך הם מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.
- 12.5. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו.
- 12.6. המזמין רשאי להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות בטרם הגיע מועד זה. הודעה על הארכה כאמור תשלח לכל מי שרכש הזמנה זו בדואר אלקטרוני על פי הכתובת שציין בעת הרכישה. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.
- 12.7. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המזמין רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 12.8. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.
- 12.9. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה

חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד - **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.**

13. בדיקת המקרקעין, ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

13.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק באחריותו ועל חשבונו, לרבות באמצעות מומחים ויועצים מטעמו, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, התשריטים, המפרטים הטכניים, המסמכים המקצועיים ויתר התנאים האחרים הקשורים לפרויקט, את התיאורים הטכניים ו/או המקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות ברשויות הרלבנטיות ובכלל זאת בעיריית אילת. על המציע לבחון לפני הגשת הצעתו כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע התחייבויות היזם עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין.

13.2. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי קשור, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

13.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את הכדאיות הכלכלית של הצעתו, את אפשרותו לקיימה, את האישורים הדרושים לרבות הזמן הנחוץ להשגתם, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם הפרויקט. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן, לרבות אך לא רק, בכל הנוגע ו/או הנובע מטעות בהערכתיו.

13.4. בטרם הגשת הצעתו, על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את המתחם הרלוונטי להצעתו וכן את שטחי השירות הצמודים (אם קיימים), סביבתו, את התוכניות השונות, את התשתיות הקיימות או הצפויות להתקיים בו ובסביבתו, אפשרויות ודרכי הגישה וכיו"ב. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס למתחם ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

13.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי, מסחרי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור במכרז זה ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך הגשת הצעתו.

14. בחירת ההצעה הזוכה

14.1. המציע הזוכה בהליך זה יהיה המציע שעמד בתנאי הסף ואשר שיעור ההנחה המוצע על ידו יהיה הגבוה ביותר, מבין ההצעות הכשורות, ובכפוף לאמור בסעיף 14.3 להלן. ככל שמספר הצעות יהיו באותו שיעור הנחה, המזמין ישמור לעצמו את הזכות לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שהציעו אותו שיעור הנחה (**Best and final offer** או הליך תחרותי אחר) ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין

- 14.2. ועדת המכרזים של החברה (להלן – **ועדת המכרזים**) תהיה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, ועדת המכרזים תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.
- 14.3. מובהר כי ועדת המכרזים תפסול הצעה החורגת ביותר מ-10% (עשרה אחוזים) מאומדן המזמין (אומדן חסוי).
- דוגמא להמחשה (בלבד) – ככל ואומדן המזמינה יעמוד על הנחה של 15% (חמישה עשר אחוזים) יפסלו הצעות הגבוהות מ-25% (עשרים וחמישה אחוזים) הנחה וכן הצעות הנמוכות מ-5% (חמישה אחוזים).
- 14.4. ועדת המכרזים תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.
- 14.5. **ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא, הכל כפוף להוראות הדין הרלוונטיות.**
- 14.6. ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 14.7. ועדת המכרזים תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות ועדת המכרזים בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.
- 14.8. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת וכאמצעי לבדיקה, כאמור, ועדת המכרזים תהא רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. ועדת המכרזים תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצונה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.

14.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.

14.10. כמו כן שומרת לעצמה ועדת המכרזים את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.

14.11. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית ועדת המכרזים לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- לפסול את הצעת המציע; או
- לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

14.12. ועדת המכרזים תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה ו/או של תאגיד המים. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל משמעותי.

14.13. כמו כן שומר המזמין על זכותו לקבוע מציע נוסף כ"כשיר שני", למקרה שההתקשרות עם המציע הזוכה לא תצא אל הפועל או תבוטל בתוך 3 חודשים ממועד קבלת הודעת הזכייה ובכפוף להארכת תוקף ערבותו.

מובהר בזה מפורשות, כי לחברה, שמורה הזכות שלא להתקשר עם המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז וזאת בנסיבות חריגות ומנימוקים שיירשמו (ובדגש על אמינותו, כושרו המקצועי וניסיון העבר של החברה בהתקשרויות קודמות עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה). בכל מקרה כאמור, שמורה לחברה האפשרות להתקשר עם המציע בעל ההצעה השנייה בטיבה (כשיר שני) או לפרסם מכרז חדש או לבצע את העבודות בכל דרך אחרת.

15. התקשרות עם המציע הזוכה

15.1. המזמין יודיע למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בהליך, את המועד שנקבע לחתימה על ההסכם בהודעה מראש של 10 ימים או כל מועד אחר שיקבע המזמין שיעלה על 10 ימים. עד לאותו מועד יידרש המציע הנ"ל להמציא למזמין את המסמכים הבאים ולקבל אישור המזמין:

1) ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין, לקיום התחייבויות המציע, בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מערך החוזה (סיכום פרטי כתב הכמויות בניכוי אחוז ההנחה המוצע על ידי המציע הזוכה), בתוספת מע"מ כדין בשיעורו ביום הפקדת הערבות (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תוצא על ידי בנק או חברת ביטוח בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף כל תקופת הבצוע בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי החוזה. נוסחה ותנאיה של הערבות יהיו בהתאם לנוסח המובא **במסמך 33** המצורף להזמנה זו.

2) אישורי עריכת ביטוח בהתאם לנוסח **מסמך 9** להזמנה זו חתום ע"י חברת ביטוח בישראל.
3) כל מסמך אחר שיידרש על ידי המזמין.

15.2. ערבויות המכרז של המציע שזכה במכרז תוחזק בידי החברה עד לאחר ובכפוף להמצאת ערבות ביצוע, אישור ביטוחים ושאר התנאים הנדרשים לאחר זכיית ההצעה.

15.3. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה ולא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למזמין על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, יהיה המזמין רשאי לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו דורגה כבאה בתור לאחר הצעתו של המציע שנפסל.

15.4. ערבויות המכרז של מציעים שלא זכו במכרז יוחזרו להם בסמוך לאחר ההודעה על כך, בכפוף לזכותה של החברה לעכב בידיה את ערבות המכרז של מציע שהוכרז ככשיר שני.

16. הוראות בנושא ביטוח

16.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על-ידי הזוכה במכרז, אשר מפורטות במסגרת החוזה (**מסמך 8**) ונוסח אישור על קיום ביטוחים (**מסמך 9**).

16.2. הזוכה במכרז זה יידרש לעמוד בכל דרישות הביטוח כפי שמפורטות במסמך 8 ובמסמך 9.

16.3. על המציע להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת החוזה ואישור קיום הביטוחים וכן את מהות ופירוט העבודות במלואן כפי שפורט במסמכי המכרז.

16.4. מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת שאלות ההבהרה במכרז במועדים הקבועים לכך.

16.5. שינויים **למסמך 8 ו- 9** אשר יומצאו על-ידי הזוכה לאחר קבלת הודעת זכייה עשויים לגרום לפסילת הצעתו וזכייתו.

16.6. מובהר כי בשלב הגשת ההצעות לא נדרש להגיש את אישורי קיום הביטוחים (**מסמך 9**) חתום על-ידי המבטח וכי החוזה ואישור קיום הביטוחים יחתמו בחתימה ובחותמת המציע בלבד. עם זאת, חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחיו את האמור בחוזה ובאישור קיום הביטוחים וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.

- 16.7. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין טרם התחלת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום כדן על-ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור קיום הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימציא למזמין, בכפוף לדרישתו הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 16.8. ככל שלא ימציא המציע מסמך אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל וכל אישור אחר הנדרש לגבי אחריות וביטוח הקבלן, יהא המזמין רשאי למנוע את התחלת ביצוע העבודות בגין כך.

17. הוראות הקשורות לביצוע העבודות

- הקבלן הזוכה יבצע את העבודות בהתאם לכל ההוראות המופיעות בהסכם ההתקשרות, על נספחיו, בין שאלו מצורפים ובין שאינם מצורפים, ובפרט על הקבלן הזוכה לעמוד בדרישות היסודיות הבאות:
- 17.1. **בטיחות:** הקבלן מחויב לעמוד בדרישות הבטיחות על-פי כל דין ועל-פי האמור במסמך ב6 (נספח הבטיחות). אי עמידה בדרישות הבטיחות עלולה לגרור הטלת קנסות על הקבלן בהתאם לפירוט במסמך ב6.
- 17.2. **בקרת איכות:** הקבלן מחויב למנות בקרי איכות בהתאם לנדרש במסמך ג' 3. אי מינוים והפעלתם של בקרי איכות בהתאם לדרישות המזמין עשוי להביא להטלת קנסות על הקבלן.
- 17.3. **הצוות הנדרש מטעם הקבלן:** הקבלן מחויב להעמיד כח אדם לרשות הפרויקט בהתאם לפירוט בכל המפרטים הטכניים המצורפים למכרז ולהסכם ההתקשרות.

18. תנאים נוספים

- 18.1. המזמין רשאי לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצוע העבודות לפי מכרז זה כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור משרד הבינוי והשיכון ו/או חתימת הסכם גג בין עיריית רחובות לבין משרד הבינוי והשיכון, ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לביצוע בשלבים ו/או בחלקים, והכל בהתאם להרשאות התקציביות אשר יתקבלו ממשרד הבינוי והשיכון בקשר עם פרויקט זה ולקצב שיווק הקרקעות.
- 18.2. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה לרבות טענות לעניין לוחות הזמנים להשלמת הפרויקט. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.
- 18.3. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

- 18.4. המזמין רשאית לפסול מציע אשר לגביו היה לעירייה ניסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו, וכן לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז.
- 18.5. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, במחיר שהוצע על ידו.
- 18.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מאת המשתתף לצורך הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור לוועדה את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים. הועדה מתחייבת לשמור על סודיות בכל הנוגע להסברים וניתוח מחירים שנמסרו לה לפי דרישתה ע"י המשתתף. אם יסרב משתתף למסור הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 18.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.
- 18.8. המזמין שומר על זכותו לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 18.9. המזמין שומר על זכותו לנקוט בכל אמצעי שימצא לנכון על מנת לאמת כל מידע ו/או הצהרה לגבי המשתתף ובכלל זאת באמצעות בירורים ברשויות ו/או בכל גורם אחר שהוא והמשתתף, בהגשת הצעתו למכרז, נותן בזאת הסכמתו לבירורים כאמור.
- 18.10. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.
- 18.11. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכושו של המזמין, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם למזמין עד למועד הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 18.12. כל עניין בקשר עם מכרז זה וההסכם המצורף לו יהא נתון לסמכות שיפוט ייחודית ובלעדית של בתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

בכבוד רב,
החברה לפיתוח רחובות בע"מ

הצהרת הקבלן:

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו.

הקבלן

(חתימת מורשי החתימה וחותמת התאגיד)

מסמך א

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה

מס' 10/2021

הצעת הקבלן

למסמך זה יצורפו כל מסמכי המכרז כמפורט

בסעיף 7 להזמנה להציע הצעות

מסמך א'1

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חווה מס' 10/2021

הצעת הקבלן

שם הקבלן: _____

תאריך: _____

לכבוד

ה.ל.ר.

א.ג.נ.,

הנדון: הזמנה להציע הצעות – מכרז/חווה מס' 10/2021

עבודות פיתוח שלב א' עבור מתחם א' בקרית משה

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, על כל מסמכי ונספחיה (כל מסמכי ההצעה המפורטים בסעיף 7 להזמנה), הנקראים ביחד – "מסמכי ההצעה", וכוללים אותה, מצורפת וחתומה, על מסמכיה ונספחיה כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.

2. הננו מצהירים כי תנאי החווה האחיד לביצוע מבנה (מדף 3210 מהדורת התשס"ה 2005), המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין משרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על פרטיו ועדכוניו, עד מועד פרסום המכרז, מוכרים וידועים לנו וכי קראנו היטב את כל השינויים והתיקונים לו המצורפים למסמכי ההצעה (להלן לצורך הנוחות: "הסכם ההתקשרות").

3. מבלי לגרוע מכלליות האמור אנו מצהירים כי קראנו בעיון את מסמכי ההצעה לרבות החוזים, המפרטים וכתבי הכמויות, עיינו בתוכניות הרלבנטיות וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה להציע הצעות והעתידים כולם יחד להוות את החווה לביצוע העבודות נשוא הסכם ההתקשרות (להלן: "העבודות"). כמו כן בקרנו באתרי העבודה ובכל המקומות הסמוכים להם, דרכי הגישה וכיוצ"ב.

4. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי ההצעה על פרטיהם וכי מקום העבודה, תנאי הגישה אליו, טיב הקרקע וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.

מבלי לגרוע מהאמור אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שבמתחמים בהם יבוצעו העבודות חלקם או כולם נמצאים בלב שכונת מגורים ואזור תעשייה קיימים (שכונת קרית משה) וכן נבנים ומתאכלסים בנייני מגורים ומבני ציבור. אנו נבצע את העבודות בשים לב ובהתאמה למצב הקיים בשטח השכונה הקיימת ועבודות הבניה והאכלוס במתחמים ומתחייבים לנקוט לצורך כך בכל האמצעים הנדרשים לרבות לשם שמירה על בטיחות ונוחות הדיירים ויתר הגורמים הנמצאים בשטח העבודות או בסמוך

אליו ולא נהיה זכאים לתשלום נוסף או הארכת לוחות זמנים בשל כך, והכל מבלי לגרוע מהתחייבויותינו כמפורט במסמכי המכרז.

הננו מצהירים כי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כשלהי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה והסכם ההתקשרות על נספחיהם ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.

5. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים וההנחה שהצענו בהצעת המחיר והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמור של המזמין תוך התקופה הנקובה במסמכי ההצעה.

6. הננו מצהירים כי ידוע לנו שאתם עשויים להתקשר עם קבלנים נוספים שיבצעו עבודות במתחם שבו נבצע עבודות או במתחמים סמוכים ומסכימים בזה, כי במסגרת החוזה תהיו רשאים לקבוע, על פי שיקול דעתכם הבלעדי, כי אם הצעתנו תתקבל, נהיה ונפעל כקבלן ראשי או כקבלן משנה, כפי שתמצאו לנכון, הן על פי החוק (לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988), הן לצורך ביצוע העבודה. כמו כן תהיו רשאים, על פי שיקול דעתכם, לשנות מעת לעת את קביעתכם הנ"ל בעניין מינוינו כקבלן ראשי או כקבלן משנה.

אם נמונה כקבלן ראשי או לוקחים על עצמנו את כל המטלות והחובות לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר עפ"י כל דין ועל פי החוזה, ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם נשמש כקבלן ראשי, אלא אם נאמר אחרת.

אם ייקבע על-ידכם כי אנו נשמש כקבלן משנה, נתאם את כל העבודות המבוצעות על ידנו עם הקבלן שימונה כקבלן ראשי, ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת בגין כך.

אין באמור כדי לגרוע מחובתנו לתאם את העבודות המבוצעות על ידנו עם כל גורם כאמור בחוזה.

7. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים כי תוך 10 (עשרה) ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על-ידכם ויעלה על 10 ימים, אנו נבוא ונחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה, ונפקיד בידיכם במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית לזכותכם כאמור בסעיף 15 להזמנה להציע הצעות עם הפקדת הערבות הנ"ל וקיום יתר התנאים כאמור בסעיף 15 להזמנה להציע הצעות תוחזר לנו הערבות הבנקאית שנפקיד עם הצעה זו כמפורט בסעיף 16 להלן.

אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודה למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית אשר אנו נפקיד בידיכם עם מסירת הצעתנו זו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש שאתם זכאים לו בגין נזקיכם ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד אחר העומדים לרשותכם.

8. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז או כל חלק ממנו ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על-פי שיקול דעתכם הבלעדי וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ידוע לנו שביצוען של העבודות לפי המכרז כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור משרד הבינוי והשיכון ו/או חתימה על הסכם בין עיריית רחובות למשרד הבינוי והשיכון ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של

גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז או חלק ממנו ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכה במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. אנו מסכימים ומאשרים את האמור לעיל, ומוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגדכם בעניין זה.

אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן שהצעתו תיבחר לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז והחוזה ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.

9. אנו מצהירים בזאת כי נתחיל בביצוע העבודה מיד עם קבלת צו/י התחלת עבודה בחתימתכם או הוראת המפקח ביומן בעת מסירת השטח על ידו.

10. אנו מאשרים ומתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל ותהיה מניעה משפטית מכל סוג שהוא למימוש הזכייה במכרז לרבות במקרה שיוצא צו מניעה כנגד קבלת הצעתנו ו/או כנגד חתימת הסכם אתנו ו/או כנגד ביצועו, לא יהיו לנו דרישות או תביעות מכל סוג שהוא כנגדכם וזאת אף אם התחלנו בביצוע העבודות ובכל מקרה של עיכובים בביצוען או הפסקתן.

11. במקרה שלא נסיים את העבודה או כל קטע ממנה בזמן שנקבע או כפי שהוארך אם תינתן אורכה, הננו מתחייבים, נוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין פיצוי הנקוב בחוזה בתור פיצויים מוסכמים הקבועים מראש (להלן: "הפיצויים") בעד כל יום קלנדרי של איחור בסיום העבודה, או כל קטע ממנה.

12. אתם תהיו רשאים לנכות את הפיצויים מכל סכום המגיע לנו מכס בן עפ"י החוזה או עפ"י כל חוזה אחר בינינו וכל ערבות בנקאית שנמציא לכם, עפ"י החוזה או כל חוזה אחר בינינו תבטיח גם את התחייבותנו לתשלום הפיצויים כאמור.

13. אתם תהיו רשאים להמחות ו/או להסב את זכויותיכם והתחייבויותיכם כלפינו, כולן או מקצתן, ללא צורך בהסכמתנו, ובלבד שהתאגיד העירוני קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שלא קיבל על עצמו בכתב כאמור. תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיה רשאי לשוב ולהמחות לעירייה או לתאגיד עירוני אחר.

הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לנו לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה ובכל מסמכי המכרז וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה וכל מסמכי המכרז, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. אנו נגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מכם. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית.

14. אחוז ההנחה האחיד המוצע על ידינו **ביחס למחירון המכרז – מסמך ה'** לחוברת המכרז (להלן: "כתב הכמויות" או "המחירון המכרז").

הערות להצעת המחיר:

• שיעור ההנחה המוצעת על ידו ביחס למחירון המכרז – מסמך ה' (להלן: "כתב הכמויות" או "המחירון המכרז").

- ועדת המכרזים תפסול הצעות החורגות ביותר מ-10% (עשרים אחוזים) מאומדן המזמין (אומדן חסוי) (דוגמא להמחשה ככל ואומדן המזמינה יעמוד על 15% (חמישה עשר אחוזים) יפסלו הצעות הגבוהות מ-25% (עשרים וחמישה אחוזים) וכן הצעות הנמוכות מ-5% (חמישה אחוזים)
 - על הקבלן למלא את הצעתו גם במקומות המיועדים לכך על גבי קובץ כתב הכמויות
 - לאחר מילוי שיעור ההנחה **האחיד** המוצע על ידו בכתב הכמויות, על המציע להדפיס את כתב הכמויות ולחתום עליו ועל הצעתו במקומות המיועדים לכך.
 - אחוז ההנחה **האחיד** יהיה שונה מאפס ולא למעלה מ-2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
 - אין להציע אחוז הנחה שלילי (תוספת על מחירי כתב הכמויות).
 - שיעור הנחת המציע יחייב את הזוכה בכל היקף שהוא של העבודות אשר ייצא אל הפועל, הן ברמת הפריט והן ברמת החוזה וישמשו בסיס לתמורה, **שתחושב על פי מדידה**.
 - מובהר כי במידה ושיעור ההנחה לא יופיע בהצעה באופן ברור וחד משמעי, רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף.
 - מובהר כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הינן לאומדן בלבד ואין בהן כדי לחייב את המזמין. עוד מובהר כי התשלום לקבלן יהיה לפי ביצוע בפועל בהתאם למדידות שיצורפו לכל חשבון חלקי ולחשבון הסופי, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.
 - מובהר כי הצעת המחיר מהווה תמורה סופית וכוללת את כל המטלות והעבודות הכרוכות והנלוות לביצוע העבודות בהתאם לכל הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה, לרבות אך לא רק מלוא העלויות הישירות והעקיפות הנדרשות לשם ביצוע העבודות.
 - במידה ומדובר בעבודה שאיננה נכללת במחירון משהב"ש ייקבע המחיר על פי ההוראות הקבועות במסמך ב' 2 "השלמות ותיקונים לחוזה המדף".
15. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של שישה (6) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.
16. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה לרבות כאמור בהזמנה להציע הצעות, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם בסך של 2,500,000 ₪ (שניים וחצי מיליון ₪). אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בסמוך למשלוח ההודעה על דחיית הצעתנו. אם הצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות במועד חתימת החוזה, לאחר שנמציא לכם ערבות בנקאית מתאימה כמפורט בהסכם ההתקשרות, מסמך ב-1 כפי שתוקן במסמך ב-2.
17. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידינו, אתם תהיו זכאים לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור בנוהל הבקשה לקבלת הצעות זה, ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אחד אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות קיום ההצעה.
18. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק על ידי התאגיד המציע ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר או תיאום עם אנשים או

גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות וכי לא מנענו מגורם כלשהו להגיש הצעה במכרז ולא פנינו לגורם כלשהו בבקשה או בהצעה או בדרישה להימנע מהגשת הצעות במכרז.

19. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שטרם אושר תקציב לביצוע הפרויקט ועל כן ייתכנו חלופות שונות לביצוע וכי ביצוע העבודות לפי מכרז זה כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור משרד הבינוי והשיכון ו/או חתימת הסכם גג בין המזמין לבין משרד הבינוי והשיכון ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכה/ים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לביצוע בשלבים ו/או בחלקים, והכל בהתאם להרשאות התקציביות אשר יתקבלו ממשרד הבינוי והשיכון בקשר עם פרויקט זה ולקצב שיווק הקרקעות.

כמו כן הננו מאשרים אין ידוע לנו שאין בזכותה של המזמינה לבצע הפרויקט בשלבים ו/או בחלקים כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לעמידה בלוחות הזמנים המוגדרים לפרויקט.

20. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שחלק מהתוכניות לביצוע נמצאות בשלב הכנה וכי התכניות למכרז אינן מושלמות ואינן לביצוע, כי עשויים לחול בהן שינויים מהותיים, וכי הביצוע יהיה בהתאם לתכנית המפורטת שתימסר לקבלן לפני ביצוע כל מרכיב כאמור. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לערוך שינויים בתכנון לביצוע בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

21. אנו מאשרים שידוע לנו כי טרם הושלם התכנון המפורט וכי המזמין יעביר לקבלן הזוכה תכניות מפורטות עד למועד התחלת ביצוע העבודה של כל מרכיב ומרכיב במבנה והביצוע יהיה בהתאם לתכנית המפורטת שתימסר לקבלן לפני ביצוע כל מרכיב כאמור. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לערוך שינויים בתכנון לביצוע בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות.

22. אנו מאשרים כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי שינויים שיחולו בתכניות המפורטות לביצוע שיימסרו לנו, לרבות בתכניות התשתיות, המערכות, הסלילה וקירות התמך, וכן תוכניות תאום מערכות, לא ישמשו כעילה לשינוי מחירי חוזה ו/או הארכת תקופת ביצוע.

23. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שטרם התקבל היתר חפירה לביצוע כל העבודות. באחריות הקבלן לפנות לכל גורמי התשתיות הרלוונטיים ולקבל מהם אישורי חפירה בטרם תחילת ביצוע עבודות בשטח.

24. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שאנו אחראים לבצע כל תיאום וכן להמציא ולחתום על כל מסמך אשר יידרש מ ו/או על ידי גורם תשתית ו/או רשות סטטוטורית כלשהי, לרבות מ ו/או על ידי על-ידי נת"י, מקורות, חח"י, סופר אנ. ג"י, בזק, חברות תקשורת וכבלים, שילר וכ"י, ככל שיידרש תיאום עם מי מהן (להלן: "גורמי תשתית"), לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות נשוא המכרז, ובכלל זה נחתום על מסמכים ו/או נמציא מסמכים, מבלי שתהיה לנו כל דרישה כלפיכם, כגון אישור קיום ביטוחים, ערבות, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי / שיפוי, ומסמכי הרשאה לביצוע. אנו נישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמי תשתית כאמור ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. מובהר, כי אם גורם תשתית כלשהו יעמיד

תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, אנו אחראים לקיים את דרישות גורם התשתית ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך.

25. אנו מאשרים ומצהירים כי הבאנו לידיעת הגורם המבטח שלנו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת החוזה (מסמך ב8) ואישורי קיום הביטוחים (מסמך ב9) וכן את מהות ופירוט העבודות באופן גלוי, מלא ומפורט כפי שפורט במסמכי המכרז, ומצהירים כי קיבלנו את התחייבות הגורם המבטח לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.

26. אנו מאשרים ומסכימים שעצם חתימתנו על המסמכים כאמור מהווה את אישורנו לכך כי בדקנו עם הגורם המבטח שלנו את דרישות והוראות הביטוח כאמור וכי אין לגורם המבטח כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.

27. אנו מצהירים ומאשרים כי דרישות הבטיחות ודרישות בקרת האיכות במכרז מוכרות וברורות לנו וכי ידוע לנו שאם לא נעמוד בהן ונקיים אותן אתם עשויים להטיל עלינו קנסות בהתאם לאמור בחוזה.

28. אנו מצהירים:

א. כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקובעות בתזכיר החברה ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.

ב. שאנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושלא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על מסמכי ההצעה.

ג. יש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא ההזמנה להציע הצעות.

ד. אנו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים לביצוע עבודות מהסוג הנדון ובעלי סיווג מקצועי המתאים בהתאם לתנאי הסף שנקבעו ולהיקף העבודות לפי החוזה.

ה. נמצא ברשותנו אישור של "עוסק מורשה" לצורכי מע"מ.

ו. נמצא ברשותנו אישור תקף על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.

ז. נמצא ברשותנו אישור תקף על ניכוי במקור.

ח. כל קבלני המשנה שיועסקו על ידינו יהיו רשומים אצל רשם הקבלנים בענף המקצועי בו יועסקו ובסיווג המתאים להיקף העבודות שיבצעו ומחייבים קבלת אישור המזמין. לא תותר העסקתו של כל קבלן משנה ללא אישור זה.

29. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים.

30. אחוז ההנחה המוצע על ידינו לביצוע העבודות נשוא המכרז/הסכם ההתקשרות המצורף לו מפורט **במסמך א' – הצעת המחיר**, ביחס למחירון המכרז/כתב הכמויות, המצורף **במסמך ה'**.

31. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

32. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה ומציע הוא פרט.

33. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 (שישה) חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות. אם תדרשו להאריך את משך תוקפה של ההצעה והערבות להבטחת קיום ההצעה אנו נאריכם בהתאם לדרישה.

תאריך	החברה הקבלנית (מורשי החתימה וחותרות החברה)
שם החברה הקבלנית (המציע):	_____
שמות מורשי החתימה במציע*:	_____
כתובת רשומה של המציע:	_____
מס' טלפון:	_____
מס' פקס:	_____
דוא"ל:	_____
מספר עוסק מורשה:	_____

* **הערה:** יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח לעניין שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את החברה הקבלנית בחתימתם [נספח 5].

מסמך א' - הצעת מחיר

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א'

למכרז/חוזה מס' 10/2021

לביצוע עבודות פיתוח שלב א' עבור מתחם א' בקרית משה

לכבוד

החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן - "החברה")

תאריך: _____

א.ג.נ.,

אנו הח"מ _____ מס' חברה/שותפות _____

שכתובתנו _____ מזהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את ההוראות למשתתפים (מסמך 2) במכרז, את מלוא מסמכי המכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן – "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם לרבות המפרט הטכני והתוכניות, ביקרנו במקום ביצוע העבודות ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות סביבתם, תנאי הקרקע, דרכי הגישה, התשתיות, כמויות וטיבן של העבודות, את שיטת ביצוע העבודות, האישורים הדרושים לביצוע העבודות וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על תוצאות קיום כל התחייבויותינו, תנאי ולוח הזמנים לביצוען של העבודות.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור הודגש בפנינו, כי ע"פ צרכי החברה הידועים במועד פרסום המכרז, טרם אושר תקציב לביצוע הפרויקט ועל כן ייתכנו חלופות שונות לביצוע על פי הנקוב במסמך "הוראות למשתתפים". על כן, הוראות מדוייקות ביחס לכך ייתקבלו מהחברה במסגרת הוצאת הזמנת העבודה. בנוסף, אנו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ככל שלא תוצא הזמנת עבודה ואף ככל שיתקיים מכרז חדש חלף מכרז זה, במקרה בו לא יתקבל אישור ו/או תקציב לביצוע הפרויקט.
4. בהתאם לכל האמור לעיל ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשולם בעבור ביצוע העבודות ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזה להוציא לפועל ולבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים המוצעים על ידנו.

הערות לטופס הצעת המחיר

- א. על הקבלן לרשום בהצעת המחיר את אחוז ההנחה האחיד המוצע על ידו ביחס לכתב הכמויות.
- ב. אחוז ההנחה יהיה שונה מאפס ולא למעלה מ-2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
- ג. אין להציע אחוז הנחה שלילי (תוספת על מחירי כתב הכמויות)
- ד. מובהר כי במידה ושיעור ההנחה הנ"ל לא יופיע בהצעה באופן ברור וחד משמעי, רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף.
- ה. מובהר כי הצעת המחיר מהווה תמורה סופית וכוללת את כל המטלות והעבודות הכרוכות והנלוות

לביצוע העבודות בהתאם לכל הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה, לרבות אך לא רק מלוא
העלויות הישירות והעקיפות הנדרשות לשם ביצוע העבודות.

הנני מאשר בזאת את הצעתי על סך:

הנחה כוללת באחוזים: % _____ במילים: _____ אחוזים.

תאריך: _____

שם התאגיד המציע: _____

שמות החותמים בשם התאגיד המציע: _____

חתימה וחותמת של התאגיד המציע: _____

נספח 1

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' למכרז/חוזה מס' 10/2021

נוסח ערבות לקיום ההצעה

תאריך: _____

לכבוד
ה.ל.ר.

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 2,500,000 ש"ח (במילים: שני מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) שתדרשו מאת _____ (הקבלן או המציע) בקשר עם הצעתו במכרז 10/2021.

סכום הערבות יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:

"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש נובמבר 2021 אשר פורסם בחודש דצמבר 2021.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת. למען הסר ספק - דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור ולא באמצעות פקס או בהעתק צילומי.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום - 29/6/2021.

בכבוד רב,

(בנק)

נספח 2

תצהיר המציע על עמידה בתנאי סף

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ./מ.ר. _____, המציע במכרז פומבי מס' 10/2021 של ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "המציע" ו-"המכרז") לביצוע עבודות פיתוח בשכונת קרית משה, רחובות.
2. המציע עומד בעצמו בכל תנאי הסף שבסעיף 6 להזמנה להציע הצעות, ובתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.2.4 להזמנה, בפרט, כמפורט להלן (יש לסמן את החלופה המתאימה ולצרף טבלת ניסיון ואסמכתאות מאת מזמינה העבודות):

- פרויקט אחד לפחות שהסתיים במהלך השנים 2016-2020, בהיקף כספי של לא פחות מ- 100 (מאה) מלש"ח לפרויקט (לא כולל מע"מ); או לחלופין –
- שני פרויקטים לפחות שהסתיימו במהלך השנים 2016-2020, בהיקף כספי של לא פחות מ-50 (חמישים) מלש"ח לכל אחד מהפרויקטים (לא כולל מע"מ).
- לעניין תנאי סף זה, מועד סיום כל אחד מהפרויקטים הינו מועד קבלת תעודת גמר או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.
- העבודות יפורטו בנספח 8 להלן, יאומתו במסגרת התצהיר בנספח 9, ויגובו באסמכתאות כנדרש בסעיף 6.2.4.

3. מבלי לגרוע מכלליות הצהרתי דלעיל, הנני מצהיר כי המציע אינו לקוח מוגבל/בעל חשבון מוגבל באיזה מהבנקים הישראליים.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמשפרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

נספח 3

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז/חוזה מס' 10/2021

אישור רשם הקבלנים (רישיון קבלן בתוקף)

נספח 4

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז/חוזה מס' 10/2021

תעודת התאגדות של המציע + תמצית רישום

נספח 5

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 10/2021

אישור בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

לכבוד
ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
רח' אופנהיימר 10
רחובות
ג.א.נ.,

הנדון: אישור חתימת מורשה/י חתימה על מסמכי המכרז במקרה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח, שכתובתי הינה:
_____, מתכבד לאשר בזאת:

שם התאגיד המציע: _____

מסמכי המכרז נחתמו על ידי:

(א) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.

(ב) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לענין מכרז זה.

חותמת

חתימה

תאריך

נספח 6

חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף לעניין איתנות פיננסית

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 10/2021

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

לכבוד

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ/המציע

ג.א.נ.,

הנדון : חוות דעת רואה חשבון של המציע

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע"), הנני לדווח ולאשר בזה כי :

א. ככל שהמציע הינו תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2019, 2020 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

ב. תזרים המזומנים בדוחות הכספיים המבוקרים שלו בשנת 2020 הוא חיובי.

ג. ההון העצמי של המציע על פי הדו"חות הכספיים המבוקרים שלו לשנת 2020 הוא 15,000,000 ₪ לפחות (חמישה עשר מיליון ₪).

ד. המציע אינו לקוח מוגבל/בעל חשבון מוגבל באיזה מהבנקים הישראליים.

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

נספח 7

אישור רואה חשבון על נתונים פיננסיים בדוחות הכספיים המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 10/2021

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

לכבוד

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ/המציע

ג.א.ג.,

הנדון: אישור על נתונים פיננסיים בדו"חות הכספיים המבוקרים שלכם לשנים 2016-2020

אני הח"מ, רואה חשבון מבקר של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כי המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2016-2020 הנובע מעיסוקו בתחום הפיתוח עומד על סך של 200 מיליון ₪ (במילים: מאתיים מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, לפחות, לפי הפירוט שלהלן:

- שנת 2016 : _____ ;
- שנת 2017 : _____ ;
- שנת 2018 : _____ ;
- שנת 2019 : _____ ;
- שנת : 2020 _____ .

חתימת וחותמת רו"ח

תאריך

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

נספח 8

טבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע לצורך הוכחת תנאי הסף
יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

אסמכתא מצורפת (חובה): יש לצרף תעודת גמר או חשבון סופי מאושר	איש קשר אצל המזמין ופרטי התקשרות	היקף כספי של הפרויקט בש"ח לא כולל מע"מ 1.1.1. פרויקט אחד לפחות שהסתיים במהלך השנים 2016-2020, בהיקף כספי של לא פחות מ 100 (מאה) מלש"ח לפרויקט (לא כולל מע"מ); או לחלופין - שני פרויקטים לפחות שהסתיימו במהלך השנים 2016-2020, בהיקף כספי של לא פחות מ-60 (ששים) מלש"ח לכל אחד מהפרויקטים (לא כולל מע"מ).	מועד השלמה (החל מיום 1.1.16 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז) אם הפרויקט טרם הושלם, יש לסמן X במקום המתאים.	תאור העבודות	שם הפרויקט ופרטי האתר (יש להשלים הנדרש)	מס"ד
יש לצרף תעודת גמר או חשבון סופי מאושר	שם: _____ טל: _____	שם _____	<input type="checkbox"/> הפרויקט הושלם ביום _____ <input type="checkbox"/> הפרויקט טרם הושלם	<input type="checkbox"/>	שם הפרויקט: _____ כתובת האתר: _____	(1)
יש לצרף תעודת גמר או חשבון סופי מאושר	שם: _____ טל: _____	שם _____	<input type="checkbox"/> הפרויקט הושלם ביום _____ <input type="checkbox"/> הפרויקט טרם הושלם	<input type="checkbox"/>	שם הפרויקט: _____ כתובת האתר: _____	(2)
יש לצרף תעודת גמר או חשבון סופי מאושר	שם: _____ טל: _____	שם _____	<input type="checkbox"/> הפרויקט הושלם ביום _____ <input type="checkbox"/> הפרויקט טרם הושלם	<input type="checkbox"/>	שם הפרויקט: _____ כתובת האתר: _____	(3)

יש לצרף תעודת גמר או חשבון סופי מאושר	שם: _____ טל: _____	שם _____	<input type="checkbox"/> הפרויקט הושלם ביום _____ <input type="checkbox"/> הפרויקט טרם הושלם	<input type="checkbox"/>	שם הפרויקט: _____ כתובת האתר: _____ _____	(4)
--	------------------------	----------	--	--------------------------	---	-----

המציע

מטעם

חתימה

מורשה

חתימת

מובהר ומודגש כי רשימה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתצהיר ניסיון המציע –

נספח 9 להלן ומתצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי סף – נספח 2.

נספח 9

תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

הנחיות כלליות למילוי הנספח - לשימת לב המציעים:

- א. פרוט הפרויקטים בטבלה שבנספח 8, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 6.2.4 לתנאי המכרז ואשר לגביהם הצהיר המציע בנספח 2 המצורף להצעת המציע.
- ב. התצהיר ימולא וייחתם ע"י המציע ויכלול פירוט אודות ניסיונו המקצועי על פי הנדרש בתנאי הסף וכמפורט בגוף הטבלה שבנספח 8.
- ג. לכל פרויקט המוצג להוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.2.4 לתנאי המכרז יצורף תעודת גמר או חשבון סופי מאושר

תצהיר

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ/ת.ז. _____ המציע במכרז פומבי 10/2021 של ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "המציע" ו-"המכרז").
2. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיון המציע – **נספח 8** - המצ"ב, נכונים ומדויקים. רצ"ב אסמכתאות מאת מזמיני העבודות, בהתאם לנדרש בסעיף 6.2.4 להזמנה.
3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גבי _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ המוסמך לתחום בשם המציע _____, ח.פ. _____, ולאחר שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ , עו"ד

נספח 10

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 10/2021

אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

יש לצרף:

1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
3. תצהיר בנוסח המופיע להלן (נספח 11).

נספח 11

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 10/2021

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעלת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בכתב כדלהלן:

1. אני משמשת/ כמנהל/בעל מניות ב _____ (להלן: "התאגיד").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק ממכרז/חוזה מס' _____ של ה.ל.ר. לביצוע עבודות פיתוח שלב א' עבור מתחם א' בקרית משה - רחובות.
3. הנני מצהירה/ה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]
 - עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע התאגיד ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- או -
 - עד למועד עריכת תצהירי זה התאגיד ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם התאגיד, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
5. אני מצהירה/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

_____ חתימת המצהיר/ה

_____ תאריך

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

הצהרת הקבלן / מציע בדבר אי תאום הצעות

לכבוד

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: הצעה במכרז 10/2021 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' עבור מתחם א' בקרית משה – רחובות

אני הח"מ _____, מספר ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ [שם התאגיד] המציע במכרז פומבי _____ של ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "המציע", "החברה" ו"ההליך").
 2. אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
 3. אני מצהיר כי המציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") עומדים בתנאים הבאים:
 - 3.1. המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות בהליך, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות בהליך, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר או מי מטעמו בנוגע להצעות בהליך.
 - 3.2. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.
 - 3.3. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.
 - 3.4. המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר בהליך, בכוח או בפועל (להלן: "מציע אחר"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה במכרז.
 - 3.5. המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר בהליך, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.
 - 3.6. המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים לעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.
- באם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 3 אינו נכון במלואו, אנא פרט איזה סעיף קטן ומדוע:

3.7. המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא ההליך במציע אחר כקבלן משנה, או לשמש לשם כך כקבלן משנה של מציע אחר.

3.8. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בחוזה, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור.

ככל שהאמור בסעיפים 3.7 או 3.8 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

3.9. המציע או מי מטעמו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים, לרבות בחשד לתיאומי מכרזים.

אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

3.10. כנגד המציע או מי מטעמו לא הוגש בחמש השנים האחרונות כתב אישום בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

3.11. המציע או מי מטעמו לא הורשעו בחמש השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

4. ידוע לי ולמציע, כי החברה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה בהליך וכי הצהרה או מצג לא נכונים או לא מלאים במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום לחברה נזק כבד ויחייבו את המציע ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפיצוי לחברה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.

5. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה - אמת.

תאריך	שם ותפקיד במציע	מספר ת"ז	חתימה וחותמת
-------	-----------------	----------	--------------

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

עו"ד _____

נספח 13

תצהיר בדבר היעדר הרשעות

אני הח"מ מר/גב _____, נושאת ת"ז מס' _____, מורשה/מורשי החתימה מטעם _____ מס' זיהוי.ח.פ. _____ (להלן - "המשתתף"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז 09/2020 (להלן: "המכרז").

1.2. המשתתף לא הורשע:

- בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
- בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או (מחק את המיותר)

1.3. המשתתף הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות

הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)

2. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המשתתף במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

3. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת של המשתתף	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
---------------------------	-------	-------------------	-------

אימות עו"ד ליחיד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ויה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני הי"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 10/2021 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי).

לכבוד

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

רח' אופנהיימר 10

רחובות

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ וזאת,

מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____

מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____

מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____

מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניי.

חתימת המציע:

שם המציע _____ תאריך _____ חתימה/חותמת _____ מס' זהות/עוסק מורשה _____

מסמך ב

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 10/2021

ה ח ו ז ה

מסמך ב

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 10/2021

חוזה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין

ה.ל.ר.

שכתובתה לצורכי חוזה הנה:

אופנהיימר 10, רחובות

(להלן "המזמין")

מצד אחד

ל בין

שכתובתה לצורכי חוזה זה הנה:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

והמזמין ביחד עם משרד הבינוי והשיכון (להלן: "משהב"ש") מקדמים תכנון ופיתוח של חטיבת קרקע על פי תכנית תמל שמספרה 1086;

הואיל

ומשהב"ש והמזמין התקשרו בהסכם במסגרתו הוגדרו בין היתר עקרונות העבודה המשותפת לרבות בעניין פיתוח התשתיות בחלק מהשטחים בתחום תכנית המתאר הנ"ל שיבוצע על ידי המזמין ממקורות מימון שיועמדו על ידי משהב"ש;

והואיל

והצעת הקבלן שהוגשה במסגרת המכרז, לרבות כמפורט בהצעת המחיר, התקבלה ע"י

המזמין.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על כל נספחיהם, אשר צורפו לפרסומיו של המזמין במסגרת המכרז, מהווים אף הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3. במקרה של סתירה בין ההסכם ונספחיו יגבר האמור בהסכם זה.
- 1.4. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- 1.5. למונחים המפורטים להלן תהיה המשמעות המפורטת לצידי:
- "המכרז" - מכרז / חוזה מס' 10/2021 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' עבור מתחם א' בקרית משה – רחובות.
- "הצעת המחיר" - הצעת המחיר שהגיש הקבלן במסגרת המכרז המצורפת להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- "המזמין" או "החברה" - החברה לפיתוח רחובות בע"מ עיריית רחובות
- "העירייה" - המקרקעין שעליהם ומתחתם יבוצעו העבודות נשוא הסכם זה כמפורט בתכניות המצורפות להסכם זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.
- "שטח השלמה" - השטחים בהם מצויים המגרשים הפנויים הכלולים בתוכנית תמל/ 1086 "העבודות" – כל העבודות המפורטות בהסכם זה על נספחיו לרבות המפלט הטכני המיוחד וכתב הכמויות
- "המפקח" - כל אדם שיתמנה מעת לעת על ידי החברה לשם פיקוח לביצוע העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן ;
- "יועצים" או "הצוות המקצועי" - כל היועצים שידרשו, בכל תחום שהוא לרבות מתכננים, שיועסקו בכל עת בכל הקשור לביצוע העבודות ומתן השירותים לפי הסכם זה.

2. הצהרות והתחייבות הקבלן

- 2.1. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם ויש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
- 2.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, החומרים, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה. בכלל זה, הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות באופן האמור גם במקרי חירום
- 2.3. הקבלן מצהיר שידוע לו כי טרם נחתם הסכם גג בין עיריית רחובות למשרד הבינוי והשיכון וכי טרם אושר תקציב לביצוע הפרויקט ועל כן ייתכנו חלופות שונות לביצוע וכי ביצוע העבודות לפי

מכרז זה כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור משרד הבינוי והשיכון ו/או חתימת הסכם גג בין עיריית רחובות לבין משרד הבינוי והשיכון ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול העבודות נשוא הסכם זה או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לביצוע בשלבים ו/או בחלקים ו/או בהפסקות, והכל בהתאם להרשאות התקציביות אשר יתקבלו ממשרד הבינוי והשיכון בקשר עם פרויקט זה ולקצב שיווק הקרקעות ומתחייב כי לא יהיו לו טענות ו/או דרישות לרבות לעניין דחייה בלוחות הזמנים עקב שינויים בעבודות כאמור . מבלי לגרוע מכלליות האמור יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאשר דחייה בלוחות הזמנים בכפוף לאישור והנחיות משב"ש לענין זה.

2.4. הקבלן מצהיר כי הוא עוסק ומתמחה במתן השירותים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות וכי ברשותו כל הידע, הניסיון, הציוד וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע את התחייבויותיו.

2.5. הקבלן מצהיר כי הוא מוסמך לעסוק בביצוע העבודות וכי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והסיווגים הנדרשים על פי דין ועל ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, וכי רישיונות, היתרים וסיווגים אלו בעלי תוקף. הקבלן מתחייב שלא לבצע כל פעילות שאינה בתחום מיומנותו או מיומנות עובדיו.

2.6. הקבלן מצהיר כי ינהג על-פי דין וישמור על כל כללי הבטיחות והגהות בעבודה על-פי כל דין לרבות, אך לא רק, על-פי ההנחיות המופיעות בנספח ב' המצורף להסכם זה, וינחה את עובדיו לפעול בכל עת, בהתאם להוראות הדין ויפקח פיקוח הדוק וצמוד על ביצוע ההנחיות כאמור. על הקבלן יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלים בנושא בטיחות, לרבות בטיחות בעבודה, ולרבות, אך לא רק, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 וחוק החשמל, תשי"ד-1954. כמו כן, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999 וכן, כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.

2.7. הקבלן מצהיר כי יקיים הדרכות לעובדיו וידאג לכך שעובדיו יעבדו עפ"י כל הוראות וחוקי העבודה, הבטיחות והגהות, ויקפידו על קיום פעילותם בכפוף להוראות הבטיחות והדין.

2.8. הקבלן מצהיר כי בדק את האתר וסביבותיו ודרכי הגישה אליו, את כמויותיהם וטיבם של העבודה והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את תנאי הסכם זה והמפרטים, ובאופן כללי מצהיר הקבלן, כי בדק לשביעות רצונו את כל הפרטים הדרושים לביצוע העבודות וכי אלה נהירים וידועים לו.

2.9. הקבלן מצהיר כי יבצע את העבודות באופן שלא יפריע למהלך הרגיל של הפעילות במבנה על אגפיו, ולצורך כך יפעל בתיאום מלא עם נציג המזמין. למען הסר ספק, הקבלן לא יבצע את העבודות במבנה ללא תיאום מראש וקבלת הסכמת המזמין.

2.10. הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשו שימוש בציוד המצוי במבנה או בציוד ו/או חומרים ו/או כלי עבודה השייכים למזמין.

2.11. הקבלן מצהיר כי ישתמש בכל האמצעים וציוד המגן הנדרשים על פי החוקים ותקנות הבטיחות. על הקבלן להימנע מכל מעשה העלול לסכן את עצמו, עובדיו, עובדי המזמין והעובדים והמבקרים במבנה.

2.12. הקבלן מצהיר כי יפסיק לאלתר את עבודתו בכל מקרה של תקלה או תופעה בלתי רגילה או חריגה ויידע באופן מידי את הנהלת המזמין.

2.13. הקבלן מצהיר כי לא יגלה פרטים או מידע לצד ג' כלשהוא בקשר עם התקשרות זו, אלא אם קיבל את אישור המזמין בכתב ומראש. בכלל זה חל איסור על הקבלן לפרסם את דבר התקשרותו בהסכם זה, פרטי העבודה המתבצעת וכל עניין אחר בקשר עם ביצוע העבודה, וכן חל עליו איסור להתראיין לאמצעי תקשורת כלשהוא בעניין העבודות או פרטי הסכם זה.

2.14. הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

2.15. הקבלן מתחייב כי ביצוע כל העבודות לפי חוזה זה והשימוש בכל הציוד, הכלים והחומרים הנדרשים לביצוע כל העבודות יהיו לפי כל רישיון ו/או היתר ו/או תנאי כל דין החלים על המזמין ו/או על העבודות ו/או על האמצעים בהם נעשה שימוש ו/או על הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

2.16. הקבלן מתחייב לקבל ולהציג למפקח כל אישור אותו עליו לקבל והנדרש, לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לביצוע העבודות על פי הסכם זה וזאת בתוך שלושה (3) ימי עבודה.

3. תקופת ההתקשרות

3.1. תקופת החוזה היא כמפורט:

3.2. ההתקשרות לפי הסכם זה תהא בתוקף החל ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז וכלה בתום תקופת הבדק כהגדרתה בהסכם זה להלן.

3.3. בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של חוזה זה, ו/או מכל זכות אחרת של המזמין, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להביא חוזה זה לידי סיום, לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן של 90 ימים מראש.

3.4. הפסיק המזמין את ההתקשרות כאמור בחוזה זה, לא יהא חייב בתשלום כספים ו/או במתן פיצוי כל שהוא לקבלן ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המזמין בשל כך, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין עבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד ההפסקה כאמור ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם.

4. ההתקשרות

4.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן את ביצוע המבנה והקבלן מקבל עליו בזאת את ביצוע המבנה והכול בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמכי תנאי העבודות.

4.2. על הקבלן להשלים את עבודות עפר כולל חיבורי התשתיות במגרשי היזמים ב"שטח ההשלמה" תוך 12 חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה.

4.3. העבודה בשטחי ההשלמה כוללת פינוי עפר בהיקפים גדולים. באחריות הקבלן לפתור על חשבונו ובכוחות עצמו את סוגיית פינוי העפר, כך שסיום ביצוע העבודות יהיה במועד כאמור לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, באחריות הקבלן לאתר בעצמו אתרים אליהם יועבר העפר ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך.

4.4. על הקבלן להשלים ולמסור את כלל המבנים תוך 24 חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה ראשון. על הקבלן להשלים ולמסור את כלל המבנים בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במסמכי המכרז.

4.5. מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי להורות על דחייה בלוחות הזמנים לביצוע ו/או במתן צווי התחלת עבודות ו/או על מתן צו התחלת עבודה נפרד לכל מבנה ובמועדים שונים ו/או על ביצוע בשלבים של המבנים השונים בפרויקט ו/או מרכיבים שונים מבין מרכיבי המבנה מכל סיבה שהיא ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך, לרבות לעניין עמידתו בלוחות הזמנים לפרויקט.

4.6. יתרת תנאי ההסכם הינם בהתאם לחוזה המדף מס 3210 נוסח התשס"ה – 2005 של הוועדה הבינמשרדית, המצורף כמסמך ב'1' להסכם זה כפי שעודכן במסמך ב'2' המצורף לחוברת המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות.

4.7. כל עניין בקשר עם הסכם זה יהא נתון לסמכות שיפוט ייחודית ובלעדית של בתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

אימות חתימת הקבלן

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מ.ר. _____, מאשר כי מראגב' _____ ת.ז. _____, אשר הנו מורשה חתימה ב _____, חתם על מסמך זה בפניי.

חתימה +חותמת

מסמך ב1

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 10/2021

חוזה מדף 3210

נוסח התשס"ה - 2005

(לא מצורף לחוברת זאת אך

מחייב)

מסמך ב2

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 10/2021

תנאים מיוחדים (השלמות ותיקונים) לחוזה מדף 3210 (מסמך ב1)

1. הגדרות ופירושים

- (א) במסמך ב2 זה יהיו לכל המונחים והמושגים הפירושים שיש להם במסמך ב1, אלא אם כן שונו, תוקנו או בוטלו במסמך זה ובלבד שהקשר הדברים אינו מחייב פירוש אחר.
- (ב) הגדרות "המזמין" ו"המנהל" הנמצאות בסעיף 1(1) של מסמך ב' 1 תבוטלנה ובמקומן תבואנה ההגדרות הבאות:
"המזמין" פירושו:
ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ או כל גורם אחר אליו הומחו זכויותיה והתחייבויותיה כאמור בסעיף 3 של מסמך ב1 כפי שתוקן במסמך זה.
"המנהל" או "מנהל הפרויקט" או "החברה המנהלת" פירושו:
מי שהוסמך לכך על ידי המזמין בהודעה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין.
- (ג) לסעיף 1(1) של מסמך ב' 1 – תתווספנה ההגדרות הבאות:
"מפקח הפרויקט" פירושו:
מי שהתמנה ע"י המזמין בהודעה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין, כאחראי לפקח על העבודות לביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
"מנהל הפרויקט של הקבלן" פירושו:
מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי הקבלן כאחראי מטעמו על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו ובלבד שמינוי זה אושר מראש ובכתב על ידי המנהל או מי שהוסמך מטעמו על פי כל דין; ובכל מקום בו נזכר בא-כוחו המוסמך של הקבלן ייקרא כאילו נכתב בו "מנהל הפרויקט של הקבלן" אלא אם מהקשר הדברים עולה כוונה אחרת.
"מתקצב העבודה" פירושו: משהב"ש – משרד הבינוי והשיכון.
"העירייה" פירושו: עיריית רחובות
- (ד) במסמך זה לשון יחיד כוללת ברבים ולהיפך לשון זכר כוללת נקבה ולהיפך.
- (ה) "חודש" או "חודש קלנדר" פירושו – חודש לוח גרגוריאני כולל שבתות, מועדים וחגים.

2. המחאת זכויות וחייבים

- 2.1. לאחר סעיף 3 (1) של מסמך ב1 יתווספו סעיפים קטנים (א1) ו- (ב) כדלקמן:
"א1) בכל מקרה בו הקבלן הנו חברה (להלן: "חברת הקבלן") מתחייב בזאת הקבלן שלא יהיה כל שינוי בשליטה בחברת הקבלן כל עוד לא השלים הקבלן להנחת דעת המזמין את ביצוע המבנה.

11) המזמין רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שהתאגיד העירוני קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות.

תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור, יהיה רשאי לשוב ולהמחות לתאגיד עירוני אחר או לעירייה.

הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לקבלן לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. הקבלן יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית ויתר הבטוחות."

2.2. סעיף 3 (2) במסמך ב1 – יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא :

"2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למזמין בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה שיצוין בהודעה, לא ימסור הקבלן את העבודה לקבלן המשנה, אלא לאחר קבלת אישורו של המזמין בכתב.

המזמין רשאי להורות לקבלן על סילוקו של כל קבלן משנה שאושר על ידו, והקבלן מתחייב להחליף את קבלן המשנה בקבלן משנה אחר שיאושר על ידי המנהל בכתב. סילוקו של קבלן משנה לא יהווה עילה לכל דרישה של הקבלן להארכת זמן, לתוספת תשלום וכיו"ב. החלטת המזמין בנושא זה תהיה סופית."

3. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

3.1. סעיף 15 (1) -

3.1.1. רשימת סדרי העדיפות (א) עד כולל (ז) המפורטת בסעיף 5 (1) במסמך ב1 לענין הביצוע מבוטלת ובמקומה יבוא :

- א. הוראות המפקח הרשומת ביומן העבודה.
- ב. תכניות.
- ג. מפרט מיוחד כולל דו"ח קרקע – מסמכים ג1 ו- ג2.
- ד. כתב הכמויות – מסמך ה'.
- ה. המפרט הכללי – מסמך ג'.
- ו. שינויים לחוזה מדף – מסמך ב' 2.

ז. חוזה המדף – מסמך ב' 1.

ח. תקנים ישראלים.

ט. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו.

3.1.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג וקביעתו תהא מכריעה.

3.1.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

3.2. סעיף 5(2) -

3.2.1. רשימת סדרי העדיפות (א) עד כולל (ז) המפורטת בסעיף 5(2) לעניין התשלום מבוטלת ובמקומה יבוא:

א. כתב הכמויות – מסמך ה'.

ב. מפרט מיוחד כולל דו"ח קרקע – מסמכים ג1 ו- ג2.

ג. תכניות.

ד. מפרט כללי ואופני מדידה – מסמך ג'.

ה. שינויים לחוזה מדף – מסמך ב2.

ו. חוזה המדף – מסמך ב1.

ז. תקנים ישראלים.

ח. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו.

3.2.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.

3.2.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

3.3. יתווסף סעיף 5(6) כדלקמן:

"(6) ידוע לקבלן שהמנהל משמש כגורם מרכזי מול המזמין והגורמים המקצועיים השונים ולפיכך רק תשובה בכתב שתיתן לאחר בדיקה שתבוצע על ידי המנהל מול הגורמים הרלבנטיים תיחשב כתשובה מחייבת."

4. ערבויות

סעיף 8 של מסמך ב1 – יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא :
"8. (א) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה "ערבות ביצוע" ערבות בנקאית בנוסח מסמך ב3 למסמכי המכרז בגובה של 5% (חמש אחוז) בתוספת מע"מ. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה למגורים כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 162(1).

הערבות תהיה בתוקף למשך תקופת הביצוע עד להשלמת קיום כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה ולתקופה נוספת של חודשיים.

(ב) הוארך משך הביצוע או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי יחדש הקבלן את הערבות 60 ימים לפני סיומה של הערבות. מובהר, כי הערבות מבטיחה גם את התחייבות הקבלן לחדשה כאמור.

(ג) קבלן שלא יחדש ערבות כאמור לעיל, הערבות תחולט לטובת המזמין.

(ד) המזמין ייתן הסכמתו במועד האמור בסעיף 60 (7) בהסכם המדף, לשינוי סכום הערבות האמורה בס"ק (א) לעיל, לגובה של 2.5% (שניים וחצי אחוזים) מהיקף העבודות שבוצעו בפועל בתוספת מע"מ כשיעורו בדין במועד הנפקת הערבות (להלן: "ערבות הבדק"). ערבות הבדק תהא ערבות בנקאית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א 1981-, לתקופת הבדק כהגדרתה בחוזה המדף. , כשהערבות האמורה לאחר השינוי תשמש כערבות בנקאית לתקופת הבדק כהגדרתה בחוזה המדף.

(ה) ככל שבנייתם של חלק מן המבנים כהגדרתם במכרז הושלמה כך שהתחילה לגביהם תקופת הבדק (כלומר בניית יתר המבנים טרם הושלמה), הקבלן יהיה רשאי לבקש את הסכמת המזמין להפחתת סכום הערבות הבנקאית (ערבות הביצוע) בשיעור של 5% מערך החוזה של המבנים שבנייתם הושלמה והחלה תקופת הבדק שלהם, ובלבד שימציא למזמין ערבות בנקאית כנדרש לתקופת הבדק בגין המבנים שבנייתם הושלמה כאמור."

5. דרכי ביצוע ולוח זמנים

בסיפא של סעיף 11(1)(ב) יתווסף: "על אף האמור, עיכובים בלוח הזמנים כפי שפורט במסמכי המכרז אינם מאושרים, אלא אם המנהל אישר בכתב את העיכוב לאחר בדיקה עם הגורמים הרלבנטיים."

6. סימון ונקודות גובה

סעיף 12 (1) של מסמך ב1 – יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא :
"12.1 (א) מודד מטעם המזמין ימסור לקבלן את הנקודות הבסיסיות של הצירים, נקודות הקבע ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, המידות וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודת הקבע ונקודות הבסיס שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, לרבות סימון כל הצירים, תוואי הדרכים, מיקום המערכות וכל העבודות אשר יבוצעו.

(ב) הקבלן יבצע את הסימון הדרוש לביצוע המבנה על פי הנתונים כאמור בס"ק (א), וישמור על קיום ושלמות של סימון זה והנתונים שנמסרו על ידי המודד מטעם המזמין. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על חשבונו הוא. הקבלן יבצע הבטחות לנקודות הסימון. (ג) בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך ומנוסה בעל רישיון אשר יבצע את העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין, ויהיה מצויד בציוד תקין ומתאים, ועם צוות מדידה מתאים. המודד יהיה נוכח באתר בכל שעות הפעילות והנו כפוף לאישור המזמין. (ד) באם ניתנה הוראה לקבלן לבצע מדידה בשטח ו/או להוציא תוכנית "לפי ביצוע" וההוראה לא בוצעה תוך 3 י"ע רשאי המזמין לבצע את העבודה ע"י אחרים ולחייב את הקבלן. (ה) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות המדידה, ובכלל זה כל המדידות, ההתוויות והסימון, שמירה על שלמותם של סימון נקודות הקבע והמבנה במשך כל תקופת הביצוע וחידושם במקרה הצורך, ולרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי מדידה דרושים, יחולו על הקבלן."

7. השגחה מטעם הקבלן

סעיף 13 של מסמך ב1 יתוקן כדלקמן:
המילים "הקבלן" "בא כוח המוסמך" או "בא כוח מוסמך מטעם הקבלן" תמחקנה ובמקומן ייכתב:
"מנהל הפרויקט של הקבלן".

8. מינוי מנהל הפרויקט של הקבלן

לסעיף 13 במסמך ב1 יוספו ההוראות הבאות:
(א) מיד לאחר חתימת חוזה זה ימנה הקבלן את מנהל הפרויקט מטעמו אשר יהיה מורשה על ידו להחליט בכל העניינים הקשורים בביצוע המבנה וביישום הוראות חוזה זה ויהיה מוסמך לייצג את הקבלן כלפי המזמין והמפקח ו/או מנהל הפרויקט בכל דבר ועניין הכרוך בביצוע החוזה ובביצוע המבנה.
(ב) כל הוראה או הודעה שיינתנו על ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או על ידי המזמין למנהל הפרויקט של הקבלן ייחשבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
(ג) מינוי מנהל הפרויקט של הקבלן יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של מנהל הפרויקט (מטעם המזמין), מנהל הפרויקט יהא רשאי לסרב למינוי מוצע וכן יהא רשאי לדרוש את החלפת מנהל הפרויקט של הקבלן בכל עת והקבלן ימלא אחר דרישה כזו של מנהל הפרויקט תוך 7 יום מקבלתה.

9. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

סעיף 14 (5) של מסמך ב1 – יבוטל.

10. שמירה על בטיחות בעבודה

לסעיף 15 של מסמך ב1 יתווסף סעיף קטן (4) כדלקמן:

”(4) הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת קיום חוק הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש”ל - 1970 ועל-פי כל דין ובהתאם לאמור במסמך 6 (נספח הבטיחות). מובהר כי אי עמידת הקבלן בדרישות הבטיחות כאמור, עלולה להביא להטלת קנסות על הקבלן בהתאם למפורט במסמך 6”
עבור הפעלת מערך בטיחות באתר ישלם המזמין לקבלן סך השווה ל - 0.7% (שבעה עשיריות האחוז) מהתמורה המגיעה לקבלן על פי החוזה והסכום הינו סכום סופי ולא ישתנה לפי הוצאות בפועל שיש לקבלן ולא תשולם תוספת בסעיף זה עקב התמשכות משך ביצוע, או מכל סיבה אחרת. אי עמידה בדרישות כאמור עלול להביא להטלת קנסות על הקבלן בגובה של 50 אלף ₪.

11. אחריות

סעיף 17 למסמך ב1 יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא :
”17. אחריות לנזק, ביטוח ונוהל טיפול בהליכים משפטיים

17.1. כללי

17.1.1. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין ו/או משהב”ש ו/או העירייה מיד לדרישתם הראשונה בכתב, בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על המזמין ו/או משהב”ש ו/או העירייה ו/או ש המזמין ו/או משהב”ש ו/או העירייה יהיו חייבים לשאת בהם, ביחד ולחוד אף שטרם נשאו בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בקבלן ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או באופן ביצוע העבודות. כל סכום שיגיע כאמור לעיל ל המזמין ו/או משהב”ש ו/או העירייה מאת הקבלן, יישא הפרשי ריבית הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי המזמין ו/או משהב”ש ו/או העירייה מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.

17.1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור יחולו ההוראות הבאות במצורף ובמצטבר.

17.2. נזק לעבודות ולאתר

17.2.1. מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט.

17.2.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט או לאתר או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

17.3. נזק לגוף ולרכוש

17.3.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעירייה ו/או למזמין ו/או למשהב”ש ו/או למי מטעמם ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו (לרבות בעלי חיים) מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות העירייה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב,

כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא באלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מיד עם דרישה ראשונה מאת המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה ולפצות את המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש נגדן בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

17.3.2. לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנוזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, כמי שהייתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

17.3.3. טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.

17.3.4. אין באמור בסעיף זה להקנות לצד ג' זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי דין.

17.4. פגיעה בזכויות קנייניות

הקבלן יפצה וישפה את המזמין ו/או את המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכדומה, הנובעים מפגיעה בזכויות קנייניות, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

17.5. שיפוי

17.5.1. מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף 17 זה, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה בגין כל תביעה, לרבות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתוקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

17.5.2. בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או משרד הבינוי והשיכון (להלן גם: "משהב"ש") בגין כל סכום שיחויבו המזמין ו/או העירייה ו/או משהב"ש לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילמו המזמין ו/או העירייה ו/או משהב"ש בפועל את הסכום שהתחייבו בו ו/או עליהן לשאת בו וכן יהיו המזמין ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או העירייה זכאים לנכות סכום כאמור מכל סכום שייגיע לקבלן מהמזמין ו/או מהמזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה ובכל מקרה שהמזמין ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או העירייה יאלצו לשלם פיצויים

ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל תשלום כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות ש המזמין ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או העירייה נשאו ו/או צריכים לשאת בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין והכנת עדים ומומחים.

17.5.3. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים למזמין ו/או משהב"ש ו/או עירייה לפי הסכם זה או על פי כל דין.

17.5.4. להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המזמין ו/או משהב"ש ו/או עירייה ו/או המזמין על פי סעיף 17 זה על תני סעיפיו, רשאית המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה .

17.5.5. מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם לסעיף 4 להסכם לעיל, נועדה גם לפיצוי העירייה ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים המפורטים בסעיף 17 זה, לרבות נזקים שיגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970.

17.5.6. המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה ו/או מי שהוסמך לכך על ידה, רשאיות לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה בגין הנזקים שפורטו בסעיף 17 זה.

17.5.7. האחריות הכוללת לביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם אחריות, ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (ני"ח), תש"ל - 1970, או ע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1951, או ע"פ תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת - יפצה הקבלן את המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם להם כתוצאה מכך וישפה אותם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.

17.5.8. מוסכם ומוצהר בזה, כי המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

17.5.9. למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי

מטעמים - לרבות, אישור תכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישור חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, קבלן/ים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה - לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמים ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

17.5.10. מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף 17 זה.

17.6. ביטוח

17.6.1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט במסמך 8 למסמכי ההזמנה להציע הצעות ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "נספח הביטוח")

17.6.2. הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל החומרים והמבנים (שעל הקבלן לשלם מס רכוש בגינם) על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי. הקבלן מסב בזה למזמין כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל ומיפה את כוחה באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לה עפ"י החוק הנ"ל.

17.7. נוחלי טיפול בתביעות מיוחדות.

17.7.1. בכפוף לאמור בסעיפים 17 לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, תחולנה ההוראות כדלהלן:

17.7.2. טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית:

17.7.2.1. הקבלן יידע את המזמין אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

17.7.2.2. המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה יידעו בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש להן, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה.

17.7.2.3. הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים-ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור למזמין כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל המזמין הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה.

17.7.2.4. הקבלן מסמיך בזאת את המזמין לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליה של העירייה ו/או המזמין, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן 17.7.2.3 לעיל.

17.7.2.5. העירייה תהא רשאית לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

17.7.3. טיפול בתביעות קטנות.

17.7.3.1. הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

17.7.3.2. ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונה של העירייה או על-ידי חיובו של הקבלן על פי סעיף קטן 17.7.2.5 לעיל, לפי שיקול דעת העירייה.

17.7.3.3. העירייה תעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדה, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדה באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדה ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.

17.7.3.4. אין באמור כדי לגרוע מזכות העירייה לייצג עצמה בבית משפט, באם תחפוץ בכך.

17.7.3.5. המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה תהנה זכאיות לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב הוא בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלו כמפורט בסעיף קטן 17.7.3.3 לעיל.

17.7.3.6. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף 17.7.3.5 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

17.7.3.7. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה יהיו רשאים לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע מהן לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיה.

12. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

סעיף 27 של מסמך ב1 – יבוטל ובמקומו יבואו הסעיפים הבאים:
"27. (1) הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לבניין, כביש, דרך, גשר, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, הטלפון, תקשורת, צינורת להעברת דלק, מטעים, שדות מעובדים וכיו"ב (בסעיף זה – "מערכות ומחברים") תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, כולל שיטפונות יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במערכות ומחברים כאמור.

(2) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע עבודותיו, כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (1) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית.

(3) הקבלן אחראי לתיקון כל הנזקים של מערכות ומחבורים כאמור גם אם לא סומנו ו/או לא היו ידועים מראש.

13. פגיעה בנזכות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

לאחר סעיף 26 של מסמך ב1 יתווסף סעיף 26א כדלקמן:

"26א (1) הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שבמתחמים בהם יבוצעו העבודות או בסמוך אליהם, הינם חלק משכונת מגורים ו/ או אזורי תעשייה פעילים בהם קיימים ונבנים מבנים שונים על ידי יזמים פרטיים ומתאכלסים ומאוכלסים בנייני מגורים ומבני ציבור על ידי דיירים ותושבים, תוך שהפעילות בשכונה מתגברת ושטחי הציבור משמשים את התושבים. כמו כן מבוצעות בשכונה עבודות תשתית ופיתוח מטעם הרשות המקומית וקבלנים נוספים.

(2) הקבלן יבצע את העבודות במקביל לבניית מבני מגורים ומבני ציבור בשטח, במקביל לביצוע עבודות תשתית ופיתוח על ידי גורמים אחרים, ותוך שהשכונה פעילה, מאוכלסת ומתאכלסת על ידי הדיירים ותוך ששטחי הציבור משמשים את התושבים.

(3) הקבלן יבצע את העבודות בשים לב ובהתאמה למצב העבודות, מצב האכלוס והיקף הפעילות בשכונה והוא מתחייב לנקוט לצורך כך בכל האמצעים הנדרשים לרבות לשם שמירה על בטיחות ונוחות הדיירים, התושבים, היזמים, הקבלנים וכל יתר הגורמים הנמצאים בשכונה, והכל מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותינו כמפורט במסמכי המכרז.

(4) הקבלן מתחייב להתריע על נזקים העלולים להיגרם כתוצאה מהעבודות בשטח ולמנוע גרימת כל נזק לדיירים, תושבים, יזמים, ולכל מי מהגורמים הנמצאים בשטח.

(5) כל נזק שיגרם לדיירים, תושבים, יזמים וכל יתר הגורמים כאמור כתוצאה מעבודות הקבלן באתר יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בתוך פרק זמן קצר ככל שניתן ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד אשר יאושר על ידי המפקח.

(6) מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת או להארכת לוחות הזמנים בשל ביצוע העבודות על ידו תוך התאמה למצב בשטח כאמור."

14. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

סעיף 29 (2) של מסמך ב1 – יבוטל, ובמקומו ייכתב: "באחריות הקבלן לקבל את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע עבודה כאמור."

15. הקשר עם קבלנים אחרים

סעיפים 30(2) ו-30(3) יימחקו ובמקומם ייכתב –

"(2) ידוע לקבלן שהמזמין התקשר או עשוי להתקשר בהסכמים עם קבלנים אחרים לביצוע עבודות באתר או בסמוך אליו.

(3) המזמין יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו, כי לעניין אחריות על פי כל דין ותיאומים נדרשים במהלך ביצוע העבודות, קבלן כלשהו או מספר קבלנים מבין הקבלנים העובדים באתר העבודה או בסמוך אליו יהיה קבלן ראשי וכי הקבלנים האחרים או מי מהם ישמשו כקבלן משנה של הקבלן הראשי. קביעת המזמין תחייב את הקבלן והוא ישמש כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בהתאם לקביעת המזמין. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לשנות מעת לעת את קביעתו הנ"ל בעניין מינוי הקבלן כקבלן ראשי או קבלן משנה.

(4) קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן ראשי, יהיה הקבלן חייב לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר הן על פי החוק (תקנות הבטיחות לעבודות בנייה), הן עפ"י כל דין והן לצורך ביצוע העבודה לרבות ביצוע כל התיאומים הנדרשים, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם ישמש כקבלן ראשי וזאת מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין השימוש בזכות זו. מובהר, כי האמור יחול ביחס לכל סוגי הקבלנים / ספקים לרבות קבלנים שיבצעו עבודות במקביל לקבלן.

(5) קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן משנה, יתאם הקבלן את כל העבודות המבוצעות על ידו עם הקבלן שמונה כקבלן ראשי, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לתאם את העבודות המבוצעות על ידו עם כל גורם אחר כאמור בחוזה."

16. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על-ידי הקבלן

סעיף 32 (2) של מסמך ב1 – יבוטל, ובמקומו ייכתב:

"(2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, בהתאם למפורט להלן, אשר יהוו את כח האדם הקבוע באתר, כמפורט:

- מנהל פרויקט אשר יהיה נוכח באופן קבוע באתר במשך כל שעות העבודה ובעל ניסיון של 10 שנים לפחות בעבודות דומות.
- שני מהנדסי ביצוע אשר יהיו נוכחים באתר במשך כל שעות העבודה ובעלי ניסיון של 5 שנים לפחות בעבודות דומות.
- שני מנהלי עבודה אשר יהיו נוכחים באתר במשך כל שעות העבודה ובעלי ניסיון של 5 שנים לפחות בעבודות דומות.
- ממונה בטיחות שיהיה נוכח באתר לפחות פעמיים בשבוע לפחות או יותר בהתאם לצורך. בעבודה שלביצוע יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא כח מוסמך מטעמו יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה."

17. בקרת איכות על-ידי הקבלן

לאחר סעיף 32(5) של מסמך ב1 יתווסף סעיף קטן (6) כדלקמן:

"(6) הקבלן יפעיל מערכת בקרת איכות בהתאם לאמור בנספח בקרת איכות (מסמך ג' 3) כמופיע באתר משרד הבינוי והשיכון, כפי שיעודכן מעת לעת.

פירוט תפקיד מערך בקרת האיכות של הקבלן מופיע במפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן של משרד הבינוי והשיכון, מצורף בזאת קישור של הנוסח במועד פרסום המכרז :

https://www.gov.il/BlobFolder/policy/quality_control_regulations/he/mifrat_klali_lebakarat_eichut_beivtsu_a_kablan%D6%B9.pdf

ערכת הבקרה תכלול בין היתר שלושה תקנים לבקרי איכות כפי שמפורט בנספח זה.

עבור התקשרות עם חברת בקרת איכות והפעלתה ישלם המזמין לקבלן סך השווה ל - 1.5% (אחד וחצי אחוז) מהתמורה המגיעה לקבלן על פי החוזה. מובהר כי התשלום עבור בקרת האיכות ישולם רק לאחר מילוי כל הדרישות המפורטות לעניין זה. ההקצב דלעיל, ישולם באופן הבא :

- מסכום ההקצב שיתקבל בהתאם לאמור לעיל, יופחת % 10 אשר ישולמו עם תשלום החשבון הסופי, בסוף הפרויקט.
- היתרה – 90% מסכום ההקצב תשולם מידי חשבון ביניים בסכום המתקבל כאחוז מחשבון ביצוע הקבלן החודשי.

למען הסר ספק, יובהר כי לא ישולם לקבלן עבור בקרת האיכות במטלות הביצוע שיימסרו לו מעבר להקצב דלעיל, אף מקרה של שינוי חוזה (שינוי היקף חוזה או תוספת בתקופת הביצוע).

אי עמידה בדרישות כאמור עלול להביא להטלת קנסות על הקבלן בגובה של עד 50 אלף ש"ח בגין כל תקן נדרש של בקר איכות.

18. העדפת טובין מתוצרת הארץ

סעיף 34 של מסמך ב1 – יבוטל.

19. טיב החומרים והעבודה

לאחר סעיף 35(10) (ב) יתווסף סעיף קטן (ג) כדלקמן :

"(ג) ההתקשרות עם המעבדה שתבצע את הבדיקות תבוצע על ידי המזמין והקבלן ישלם למזמין בגין העלויות וההוצאות הכרוכות בהתקשרות עם המעבדה סך השווה ל- 1% (אחוז אחד) מהתמורה המגיעה לקבלן על פי החוזה. תשלום הסכום יבוצע בדרך של ניכוי סכום בשיעור 1% מכל תשלום המגיע לקבלן על פי החוזה. הקבלן לא יהיה זכאי להחזר מתוך הסכום הנ"ל כל סיבה שהיא לרבות במקרה שהעלויות וההוצאות בפועל יהיו נמוכות מהסכום שינוכה.

מובהר, כי הניכוי יהיה מהסך הכולל מע"מ המגיע לקבלן והסכום שינוכה מהתמורה כאמור ייחשב כתשלום כולל מע"מ ששולם על ידי הקבלן.

כמו כן מובהר, כי הבדיקות האמורות בסעיף קטן 35.11 בחוזה מדף 3210 להלן אינן כלולות בהתקשרות של המזמין עם המעבדה וכי התשלום בגין יחול על הקבלן ויחשב ככלול במחירי היחידה."

20. ארכה או קיצור להשלמת המבנה

בסעיף 42 של מסמך ב1 יבוטלו סעיפים קטנים (5) – (8) ובמקומם יבוא סעיף קטן (5) כדלקמן:
"5). לא ישולמו תקורות והוצאות כלשהן (לרבות ניהול מתמשך, בטלת כלים ועוד), בגין התארכות משך הביצוע מכל סיבה שהיא."

אחרי סעיף 42 של מסמך ב1 יתווסף סעיף 42א כדלקמן:
"42א. על אף כל האמור בסעיף 42 לעיל ובכל יתר סעיפי החוזה, הקבלן לא יהיה זכאי לארכה להשלמת המבנה בשל עיכובים שנגרמו בקשר עם האילוצים והמגבלות המפורטים בסעיף 26 ובכלל זה האילוצים והמגבלות הנובעים מכך שהאתר כולו או חלקו נמצא בתוך שכונת מגורים ו/או אזור תעשייה קיימים ושבתר או בסמוך אליו מבוצעות עבודות נוספות ו/או נבנים מבני מגורים על ידי יזמים פרטיים ומתאכלסים בנייני מגורים ומבני ציבור על ידי דיירים ותושבים או מכך שבאתר ו/או בשכונה הסמוכה מבוצעות עבודות תשתית ופיתוח מטעם הרשות המקומית וקבלנים נוספים."

21. בוטל

22. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחור

לסעיף 45 של מסמך ב1 – לאחר סעיף קטן (3) יתווספו סעיפים קטנים (4), (5) ו-(6) כדלקמן:
"4) אם לא יצוין סכום הפיצוי באחד מהמסמכים המצורפים לחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות הצעתו של הקבלן – יהיה סכום הפיצוי 250,000 ₪ (מאתיים אלף ₪) לכל שבוע של איחור, או חלק ממנו, בתוספת הצמדה למדד כאמור בסעיף קטן (1).

(5) עכבון סכומים בשל איחורים של הקבלן: בנוסף ומבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין כלפי הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, המזמין יהיה רשאי לעכב מתוך כל סכום המגיע לקבלן על פי החוזה, סכומים בגין איחור ביחס ללוח הזמנים המאושר בהתאם למפורט להלן: המזמין יהיה רשאי לבדוק מעת לעת, ובכל דרך שיימצא לנכון, האם קצב ביצוע העבודות עומד בלוח הזמנים המאושר האמור בסעיף 00.02 למפרט המיוחד (מסמך ג' 1) (להלן: "הלו"ז המאושר"). אם המזמין ייקבע שקצב ביצוע העבודות מפגר ביחס ללו"ז המאושר, המזמין יהיה רשאי לעכב מתוך כל סכום המציע לקבלן על פי החוזה סכומים בהתאם למשך הפיגור ביחס ללו"ז המאושר (להלן: "משך הפיגור בלו"ז") בגובה הפיצוי המגיע למזמין על פי סעיף 45 זה לעיל בגין איחור בהשלמת המבנה במשך תקופה שאורכה כמשך הפיגור בלו"ז. לדוגמא – אם משך הפיגור בלו"ז יהיה ארבעה שבועות, הסכום שיעוכב יחושב על פי גובה הפיצוי המגיע בגין איחור של ארבעה שבועות בהשלמת המבנה.

אם לאחר עיכוב כספים כאמור הקבלן יצמצם את משך הפיגור בלו"ז או ידביק את הפיגור בלו"ז, הוא יהיה רשאי לבקש מהמזמין לערוך בדיקה מחודשת של משך הפיגור בלו"ז ולהפחית את הסכום המעוכב בהתאם לצמצום של משך הפיגור בלו"ז.

מובהר, כי אם משך הפיגור בלו"ז יגדל, המזמין יהיה רשאי להגדיל בהתאם את הסכומים המעוכבים מתוך הכספים המגיעים לקבלן על פי החוזה.

סכומים שיעוכבו כאמור ישמשו כבטוחה לקיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה והמזמין יהיה רשאי לנכות מהסכומים המעוכבים כל סכום המגיע לו על פי ההסכם, לרבות על פי סעיף 45 זה על סעיפי המשנה שלו.

(6) מוסכם בזאת במפורש, כי האמור לעיל בסעיפים (1) ו-(2) לגבי תשלום פיצויים חל גם לגבי השלמת כל חלק וחלק של המבנה להנחת דעת המפקח במועדים המפורטים בחוזה זה."

23. הפסקת עבודה

האמור בסעיף 46(3) של מסמך ב1 יבוטל ובמקומו יירשם כדלקמן:

"(3) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין הפסקת העבודות במקרה של הפסקה זמנית של ביצוע המבנה או המקטע לפי הוראת המנהל כאמור בסעיף קטן (1), אם הוראת המנהל חלה ביחס לחלק מהמבנים או המקטעים המבוצעים על ידי הקבלן והקבלן יכול להמשיך ולבצע עבודות במבנים או מקטעים אחרים.

אם הפסקת העבודות לפי הוראת המנהל כאמור תחול ביחס לכל המבנים או המקטעים המבוצעים על ידי הקבלן, ובכפוף לכך שהפסקת העבודות לא נגרמה עקב התנהלות הקבלן, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין הפסקת העבודות בהתאם למפורט להלן: בגין 2 ימי עבודה שתחילתם במועד תחילת הפסקת העבודות והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהוא עבור הפסקת העבודות. בגין 7 ימי עבודה נוספים שתחילתם בתום 2 ימי העבודה האמורים, ישולם לקבלן עבור בטלת כלים ותשומת עבודה (כח אדם) בגין הפסקת עבודה על תקופה שלא תעלה על 7 ימי עבודה רצופים וזאת על פי מחירון דקל לפי מחיר ליום עבודה בהפחתה של 40% עבור כל כלי העבודה וכח האדם הדרוש לביצוע העבודה שהופסקה ועל פי רישום ביומן. לא תשולם בטלה בגין הכלים ותשומות העבודה מעל 7 ימים האמורים. במידה ויבחר הקבלן להוציא ולהחזיר את הכלים וכח האדם לא תשולם התארגנות מחדש או הובלה ויהיה עליו להשיב את הכלים הנחוצים וכח האדם לעבודה בהתראה של 5 ימים מרגע הודעת המזמין. הקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. סעיף זה ישולם רק בחשבון סופי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן מצהיר ומאשר שידוע לו שבמהלך ביצוע העבודות הוא יידרש להמתין עם ביצוע של חלק מהעבודות עד להשלמת ביצוע העתקת תשתיות ע"י הגורמים השונים, אספקה והתקנה של מתקנים שונים, וכי לצורך כך הקבלן עשוי להידרש להפסיק את העבודות או חלק מהן באופן זמני. מובהר, כי האמור בסעיף זה יחול גם ביחס להפסקת העבודות בשל הצורך להתקין מתקנים כאמור.

מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי או כל תשלום אחר בגין הפסקת העבודות לפי הוראות המנהל כאמור, מלבד התשלום האמור בסעיף זה."

24. שינויים, הערכת שינויים, תשלומי עבודה יומית ורשימת דרישות

24.1. בסעיף 48(1) של מסמך ב1 יימחקו המילים "פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה".

24.2. בסעיפים 48 (1) ו 48(3) של מסמך ב1 – במקום 25% יירשם 50%. כמו כן יימחקו המילים "או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ- 50% מהכמות בחוזה לפני שינויים". בסיפא של שני הסעיפים יירשם: "מובהר כי הכמות בסעיף כלשהו יכול ותגדל או תקטן ביותר מ-50% מהכמות בסעיף לפני השינויים ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-50% מסכום החוזה."

24.3. לאחר סעיף 48(2) של נספח ב1 יתווסף סעיף קטן (א2) כדלקמן:

"2(א) סבר הקבלן שהוראה שקיבל מהווה פקודת שינויים, יודיע על כך בכתב למפקח, לגורם שנתן את ההוראה ולמזמין. מובהר, כי כל עוד לא הוצאה פקודת שינויים חתומה בהתאם לאמור לעיל, לא תהווה ולא לא תיחשב ההוראה כפקודת שינויים."

24.4. סעיף 49(1) של מסמך ב1 יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

"49(1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין מלמעלה מ- 50% את סכום החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2), ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי."

24.5. סעיף 49(2) של מסמך ב1 יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

"49(2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים וזאת לפי קביעת המפקח. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים וע"פ קביעת המפקח – ייקבע כל אחד ממחירי היחידות החסרים לפי מחירון משהב"ש לעבודות פיתוח המעודכן למועד ביצוע העבודה ממנו תופחת ההנחה שהציע הקבלן במכרז. במידה ומדובר בעבודה שאיננה נכללת במחירון משהב"ש ייקבע המחיר על פי מחירון "דקל" (מחירון דקל "צהוב" לעבודות בניה ופיתוח, לא דקל שיפוצים) פחות 15% (חמישה עשר אחוזים), ללא תוספת קבלן ראשי, איזור, היקף וכו' ובמקרה שגם במחירון "דקל" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, אזי ייקבע ערכו של השינוי ע"פ ניתוח מחירים מבוסס על מחירי שעות עבודה וציוד ממחירון דקל שיוגש ע"י הקבלן לאישור המפקח. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולתקן כל תיקון שיימצא לנכון."

24.6. סעיפים 49(3) ו- 49(4) של מסמך ב1 – מבוטלים.

24.7. בסעיף 50(2) של מסמך ב1 במקום "מאגר משולב" יירשם "מחירון דקל פחות 15% (חמישה עשר אחוזים) או מחירון משהב"ש המעודכן למועד ביצוע העבודה ממנו תופחת ההנחה שהציע הקבלן במכרז."

24.8. בסעיף 151(1) של מסמך ב1 במקום "60 יום" יירשם "30 יום".

25. הקצבים ומחירי יסוד

בסעיף 153(1) של מסמך ב1 בשורה השניה :
לאחר המילים "לא ייכלל בשכר החוזה" יירשם "וההנחה שהוצעה על ידי הקבלן במסגרת המכרז לא תחול ביחס להקצב הכספי";
ולאחר המילים "ואם בוצע חלק המבנה האמור" יירשם "על ידי הקבלן במקום הגורם שעבורו מיועד ההקצב".

26. תעודת השלמה למבנה ומסירה למזמין ולתאגיד המים

26.1. בסעיף 154(1) של מסמך ב1 במקום "15 יום" יירשם "30 יום" ובמקום "30 יום" יירשם "60 יום".
26.2. לאחר סעיף 154(1) של מסמך ב1 יתווסף סעיף 154(א) כדלקמן :
"154(א) על אף האמור בסעיף קטן (1), המזמין רשאי להודיע לקבלן כי בדיקת המבנה תידחה לפרק זמן שייקבע על ידי המזמין, על מנת לבצעה ביחד עם בדיקה של מבנים אחרים המבוצעים על ידי הקבלן. הודיע המזמין לקבלן על דחייה כאמור, יידחו בהתאמה הפעולות המפורטות בסעיף קטן (1)".
26.3. לאחר סעיף 154(4) של מסמך ב1 יתווסף סעיף 154(5) כדלקמן :
"154(5) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן להקדים ולמסור למזמין כל מסמך שיידרש לביצוע המסירה לאחר שיתקיימו התנאים לקבלת אותו מסמך ובכלל זה לקבל אישור מודד למיקום המבנה לאחר ביצוע עבודות מיקום המבנה, אישור קונסטרוקטור לביצוע תקין של השלד לאחר השלמת ביצוע השלד, אישור ביצוע בדיקות איטום לאחר ביצוען וכו'".
26.4. לאחר סעיף 154 של מסמך ב1 יתווסף סעיף 154א כדלקמן :
"154א הקבלן אחראי לתיאום מול המזמין, העירייה ותאגיד המים והביוב, לפי העניין, של מסירת התשתיות שיבוצעו על ידו, ולביצוע של המסירה. מסירת התשתיות תהיה בהתאם להנחיות שייקבעו על ידי המפקח, לרבות לעניין מסירת חלקים מהעבודות שביצועם הסתיים ולרבות לעניין בדיקות מקדמיות לפני המסירה לתאגיד שיבוצעו כמפורט במפרט המיוחד (מסמך ג' 1) ו/או בדיקות נוספות עליהן יורה המפקח. פרוטוקול מסירת התשתיות מהקבלן לרשות המקומית מצורף כמסמך ב5".

27. בדיקת ותיקונים

בסוף סעיף 55 (1) של מסמך ב1 – תוסף הפסקה הבאה :
"הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאה וטעות במבנה, שינבעו לדעת המפקח, מביצוע המבנה שלא בהתאם לחוזה ולדרישות הרשויות וגורמי התשתית הרלבנטיים. הקבלן יבצע את התיקונים, כאמור, תוך 15 יום.

28. פגמים וחקירת סיבותיהם

ברישא של סעיף 56 של מסמך ב1 לפני סעיף 156(1) תוסף ההגדרה הבאה:

"אי התאמה" פירושה:

כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או מגרעת ו/או שגיאה ו/או טעות במבנה שינבעו לדעת המפקח מביצוע המבנה שלא בהתאם להוראות החוזה."

29. מקדמה על חשבון שכר החוזה

בסיפא של סעיף 158(1) למסמך ב1 תתווסף הפסקה הבאה:

"על אף האמור, אישור המקדמה כאמור מותנה גם בקבלת אישור משהב"ש להעמדת המקדמה ולתנאיה."

30. תשלומי ביניים

30.1. הרישא של סעיף 159(1) של מסמך ב1 תתוקן כדלקמן:

"אחת לחודש, ולא יאוחר מ- 20 לחודש שלאחר החודש בו בוצעה העבודה, יגיש הקבלן חשבון למפקח שיפורטו בו:"

30.2. הסיפא של סעיף 159(2) של מסמך ב1 תתוקן כדלקמן:

"...ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המזמין ו משהב"ש. מובהר, כי החשבונות לא ייחשבו כחשבונות מאושרים כל עוד לא התקבלו כל האישורים מכל הגורמים כאמור, קרי - המפקח, המזמין ו משהב"ש."

30.3. סעיף 159(3) של מסמך ב' - יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

"(3) מתשלומי הביניים האמורים בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל (לרבות ניכוי בשיעור 1.0% בגין העלויות וההוצאות הכרוכות בהתקשרות עם מעבדה כאמור בסעיף 1035), והיתרה תשולם לקבלן עד ליום ה- 60 מיום מסירת חשבון הקבלן למנהל וקבלת אישור המנהל כי נמסרו לו כל המסמכים הנדרשים לצורך בדיקת החשבון. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

למרות האמור, איחור של עד 30 יום מעבר למועד הנקוב בסעיף קטן (3) לעיל, בביצוע כל תשלום, לא יהווה הפרה ולא יזכה את הקבלן בכל תוספת הצמדה ו/או ריבית על פי הסכם זה.

כל התחייבויות המזמין לביצוע תשלומים לקבלן על פי חוזה זה, מותנות בתנאי מתלה כי מתקצב העבודה (משהב"ש), ייתן אישורו לחשבונות הקבלן ויעביר למזמין את הכספים בגין החשבונות שאושרו. משהב"ש רשאי לתקן את החשבונות המאושרים ע"י המזמין. מובהר כי לקבלן לא יהיו זכויות וטענות כלפי המזמין בגין עיכובים בקבלת כספים משהב"ש בגין חשבונות שאושרו כאמור, למעט זכויות שנקבעו במפורש בחוזה."

30.4. סעיף 159(7) של מסמך ב' יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

7) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם כפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מיום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל.

כל התחייבויות המזמין לביצוע תשלומים לקבלן על פי חוזה זה, מותנות בתנאי מתלה כי מתקצב העבודה (משהב"ש), ייתן אישורו לחשבונות הקבלן ויעביר למזמין את הכספים בגין החשבונות שאושרו. משהב"ש רשאי לתקן את החשבונות המאושרים ע"י המזמין. מובהר כי לקבלן לא יהיו זכויות וטענות כלפי המזמין בגין עיכובים בקבלת כספים ממשהב"ש בגין חשבונות שאושרו על ידי משהב"ש, למעט זכויות שנקבעו במפורש בחוזה."

30.5. לאחר סעיף 59(8) של מסמך ב1 – יתווספו הסעיפים הקטנים הבאים :

"(9) גדל ערך השינויים לפי הוראות סעיף 48 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה – ימציא הקבלן למזמין ערבות נוספת, כאמור בסעיף 8, בגובה 5% מערך השינויים כולל מע"מ.

(10) אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם למזמין מיד עם דרישתם, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

(11) סך כל חשבונות הביניים לא יעלה על 90% מערך הביצוע והתוספות."

31. סילוק שכר החוזה

31.1. סעיף 60(1) של מסמך ב1 יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא :

"(1) לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כולל מסמך 5 המצורף לחוזה זה, חתום ומאושר, המעיד על מסירה סופית ובלתי מסויגת למזמין, וכן אישור תאגיד המים בדבר מסירת התשתיות שבאחריות התאגיד. כמו כן יגיש הקבלן במועד האמור את רשימת תביעותיו הסופיות."

31.2. סעיפים 60(3) ו- 60(4) של מסמך ב1 – יבוטלו ובמקומם יבואו הסעיפים הבאים :

(3) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת. היתרה תשולם לקבלן עד היום ה- 120 מיום קבלת אישור משהב"ש לתשלום החשבון הסופי של הקבלן. יתרת שכר החוזה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודה כולה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

(4) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו על ידי המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה, יערוך המזמין את החשבון הסופי לפי מיטב הבנתו. וכל ההוצאות להכנתו יחולו על הקבלן, במקרה זה מצהיר הקבלן כי לא תהיינה לו תביעות כלשהן למזמין.

31.3. סעיפים 60(5), (6), ו- (12) של מסמך ב1 – יבוטלו.

31.4. סעיף 60(7) של מסמך ב1 יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא :

"(7) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח שנקבע במסמך ב4 של חוזה זה, וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק – בנוסח שנקבע במסמך ב3 – בגובה של 2.5% (שניים וחצי אחוז) מערך השכר הסופי של החוזה בתוספת מע"מ ובתוספת ההתייקרויות בגין שינוי תנודות במדד, כהגדרתו בסעיף (62). הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומת הבנייה למגורים, כשמדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד המצאת הערבות.

32. הגשת חשבונות

- אחרי סעיף 60 של מסמך ב1 יתווסף סעיף 60א כדלקמן:
- "60א (1) כל חשבון יוגש במקור חתום + ארבעה עותקים + קובץ בנארית/דקל.
- (2) כל חשבון ילווה בדפי מדידה, כמויות ודפי ריכוז לרבות קבצי EXCEL, DWG, CIVILCAD וככול שיידרש על ידי המפקח וחברת הבקרה של משהב"ש. על הקבלן להגיש לבדיקת המפקח, את דפי המדידה, הכמויות והריכוז בשני העתקים, ולצרף את כל היומנים המתמייחסים לחודש הגשת החשבון כשהם חתומים על ידו.
- (3) בכל חשבון יצוינו:
- מספר החוזה
 - שם החוזה
 - ערך החוזה
 - תאריך התחלת העבודה
 - תאריך סיום העבודה
- (4) כל חשבון יכלול טור נוסף – במקביל לטור הכמויות שבוצעו – את כל הכמויות שבכתב הכמויות של החוזה.
- (5) כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.
- (6) בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות/ כמויות חריגות / נוספות במחירי חוזה ולבין עבודות נוספות ו/או חריגות המלוות בניתוח מחיר.
- (7) כל חשבון יכלול נספח בו יחתום הקבלן על הצהרה כי "אין לו תביעות נוספות בגין עבודות שבוצעו עד תאריך הגשת החשבון זולת המפורט בחשבון עצמו".
- (8) הקבלן יתריע בכל חשבון על הסעיפים החורגים מכמות החוזה.

33. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף 62 של מסמך ב1 לבין הוראות תקנון כספים ומשק של החשב הכללי במשרד האוצר (להלן: "התכ"מ") – יגבר האמור בתכ"מ.

34. סילוק יד הקבלן ממקום המבנה

סעיף 63 (1) (א) של מסמך ב1 – יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

”63 (1) (ו) כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם ו/או כשהקבלן בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הוגשה בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה בה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או כשהוטל עיקול על נכס מנכסי הקבלן והעיקול לא הוסר תוך 10 ימים ממועד הטלתו”.

חתימת הקבלן: _____

מסמך ב3

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 10/2021

נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

בנק / חברת ביטוח _____ בע"מ

לכבוד

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (כולל מע"מ) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז פומבי מס' 10/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית עבור השר, החברה לפיתוח רחובות בע"מ, שביניכם לבין הנערב.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא ממדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב- 15 ל _____ שנת _____ בשיעור _____ נקודות.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו חושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ 7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק/ חברת ביטוח _____ בע"מ

מסמך ב4

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 10/2021

נוסח כתב העדר תביעות

לכבוד
החברה לפיתוח רחובות בע"מ
א.ג.נ.,

הנדון: כתב וויתור / הצהרת העדר תביעות

אנו הח"מ _____ אשר ביצענו עבודות באתר קרית משה – רחובות עבור ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ עפ"י מכרז / חוזה מס' 10/2021 מאשרים בזאת כי הסכום המגיע לנו על פי החשבון הסופי המצטבר המאושר על ידכם ועל ידנו והוא _____ ש"ח (במילים): _____ ש"ח).

אנו מצהירים כי לאחר שנקבל את יתרת הסכום הנ"ל בסך של _____ ש"ח לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות ו/או נגד עיריית רחובות ו/או משרד הבינוי והשיכון בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע מכרז / חוזה 10/2021.

למען הסדר הטוב, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הננו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו מאת ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות ו/או עיריית רחובות ו/או משרד הבינוי והשיכון בנוגע לביצוע חוזה 10/2021.

בכתב התחייבות זה, " ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ" – לרבות עיריית רחובות ו/או תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות המזמין לפי מכרז 10/2021 כולן או חלקן.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה וחותמת

תאריך

מסמך ב5

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 10/2021

פרוטוקול קבלת העבודה ע"י המזמין/הרשות המקומית

תאריך: _____

חוזה מס' _____

לביצוע _____

באתר _____

שם המפקח _____

שם מנהל הפרויקט _____

קבלה מוקדמת / סופית

תיקונים נדרשים

.....
.....

הערות:

.....
.....
.....

קבלן מתכנן מפקח מנהל הפרויקט רשות מקומית

מסמך ב6

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 10/2021

נספח הוראות פקודת בטיחות

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה קיום הוראות פקודת הבטיחות

1. כתנאי מקדמי לתוקפו של הסכם זה, הקבלן הראשי ידאג להמצאת ביטוחים מתאימים שייערכו ע"י הקבלן.

2. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954 – ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין למתן הוראות בנושאי בטיחות.

3. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה.

4. הקבלן מאשר כי העבודות יבוצעו על ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך שימונה על ידו לצורך כך.

5. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל:

5.1. הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה - התשמ"ח – 1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בניה כמפורט בתקנות אלה.

5.2. הקבלן ידווח למשרד התמ"ת ולמפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודה.

5.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.

5.4. התחייבות זו אינה גורעת ורק באה להוסיף על כל התחייבות אחרת של הקבלן על פי החוזה.

6. בטיחות

6.1. כללי

6.1.1. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

6.1.2. הקבלן מתחייב לבצע את המבנה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970.

6.1.3. הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה, אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש.

6.1.4. לפני התחלת ביצוע העבודות יקבלו עובדי הקבלן תדריך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן. לא יתחיל הקבלן את העבודות במבנה לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע העבודות במבנה תודרכו ע"י ממונה הבטיחות.

6.1.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות.

6.1.6. כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר.

6.1.7. כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בחוזה גופו.

6.2. הוראות בטיחות כלליות:

אם למטרת ביצוע העבודות יש להשתמש בחומרים מסוכנים רעילים/דליקים יש לקבל לכך אישור מראש בכתב מאת המזמין.

6.3. הקבלן מתחייב:

6.3.1. לנהל יומן עבודה שוטף במקום המבנה.

6.3.2. לספק ולהתקין שירותים כימיים במקום ביצוע המבנה, כולל אחזקתם הנאותה והתקינה במשך כל תקופת ביצוע המבנה.

6.3.3. להחזיק ארגז עזרה ראשונה תקין במקום ביצוע המבנה ולמנות עובד אחראי, ששמו יימסר למפקח, על ארגז זה.

6.3.4. להמציא הודעה בכתב למפקח האזורי של משרד העבודה, לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות, המציינת את הפרטים הבאים:

6.3.4.1. שם המבצע ומען הדואר שלו.

6.3.4.2. מקומה ומהותה של הבנייה או בנייה הנדסית.

6.3.4.3. פרטי מנהל העבודה.

6.3.4.4. פרטים אחרים שנקבעו בדין.

6.3.5. לספק ציוד מגן אישי לעובדים למניעת סיכונים בטיחותיים, כולל הדרכת העובדים לשימוש נכון בציוד והחלפת ציוד פגום.

6.3.6. לדאוג לכך שכל המועסקים על ידו וכל העוסקים בביצוע המבנה ילבשו, בשעת ביצוע העבודות, לבוש הולם, אשר יהיה בולט הן בשעות האור והן בשעות החושך, כאמצעי בטיחות.

6.3.7. לספק כובע מגן (קסדת בטיחות) לכל עובד ולדאוג כי כל עובד ישתמש בו במהלך ביצוע העבודות.

6.3.8. לספק כלי עבודה העומדים בדרישות הדין.

6.3.9. לספק ציוד מגן כגון, משקפי מגן, כפפות והכול בהתאם לסוג העבודה המבוצעת.

- 6.3.10. למסור מידע לעובד בדבר הסיכונים הקיימים במקום המבנה וכן, למסור הוראות עדכניות בדבר שימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחה של הציוד, חומרים ותהליכי העבודה.
- 6.3.11. לא להעסיק עובד אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור וסופקו לו אמצעי המיגון הנדרשים.
- 6.3.12. במידה ונדרש להתקין פיגומים, אזי להתקין פיגום זקפים תקני על ידי בונה מקצועי לפיגומים כולל: אֶזֶן יד, אֶזֶן תיכון ולוח רגל, זקפי הפיגום במפלס הקרקע יונחו על אדני עץ במידות 20/4.5 ס"מ כולל כוסות ברזל, וביצוע חיזוקים אלכסוניים.
- 6.3.13. לדאוג לכך שקשירת הפיגום למבנה חיבורי תבצע באמצעות מוטות קשיחים פרקיים קצרים בלבד (לא חוט שזור).
- 6.3.14. לדאוג לכך שאם יותקן פיגום ממוכן מכל סוג שהוא, יועברו למזמין:
- 6.3.14.1. תעודת רישום דגם.
- 6.3.14.2. אישור בודק מוסמך.
- 6.3.15. לדאוג לכך שלא יתבצע כל שימוש שהוא בפיגום ללא המצאות מסמכים הנ"ל.
- 6.3.16. לדאוג לכך שאם מבוצע שימוש בכננת חשמלית מכל סוג – לא תופעל הכננת ללא אישור בודק מוסמך.
- 6.3.17. לדאוג להסמכת העובדים בגובה בהתאם לתקנות עבודה בגובה 2007.
- 6.3.18. להבטיח חפירות על ידי דיפון מתאים, ככל שנחוצה המצאות עובדים במפלס תחתית החפירה, בביצוע עבודות חפירה שעומקן מעל 1.2 מטר.
- 6.3.19. לנקוט באמצעי זהירות בעת שימוש בביטומן חס/איטום ביריעות ביטומניות, כולל הרחקת מקורות אש מחומרים דליקים.
- 6.3.20. לנקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת נפילת העובדים מן הגג, כולל שימוש ברתמות בטיחות - הכול בהתאם לצורך ולדין, ככל שיהיה צורך, בביצוע עבודות על גגות.
- 6.3.21. לדאוג לכך שכל הציוד, האביזרים והמתקנים הנמצאים או המותקנים במקום המבנה, יתאימו לדרישות חוק החשמל והתקנות שהותקנו לפיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) והתקנים הישראליים, לרבות האמור להלן:
- 6.3.21.1. תיקון פריטי ציוד חשמלי יבוצעו רק בידי חשמלאי מוסמך.
- 6.3.21.2. כל הציוד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם ייעשה שימוש יהיו תקינים ומוגנים ע"י בידוד כפול.
- 6.3.21.3. לא יותקן כל סידור מאולתר בציוד חשמלי.
- 6.3.21.4. ככל שיהיה צורך בשימוש בכבל מאריך, להניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל.
- 6.3.22. לדווח מיד למפקח, על כל מקרה של תקלה בזרם החשמל.
- 6.3.23. הקבלן אחראי על מינויו של מנהל עבודה מוסמך באתר טרם תחילת העבודה.
- 6.3.24. יראו את כל האמור לעיל, כאילו הינו כלול במחירי היחידה הנקובים במסמך תמורה.
- 6.4. ויתור על סעדים:
- 6.4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע המבנה כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון ו/או לכל סעד ו/או

תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

6.4.2. במקרה של סילוק יד הקבלן כתוצאה מהפרות הנחיות בטיחות מביצוע המבנה, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע המבנה לאחר.

6.5. גישה לאתר :

6.5.1. הגישה אל האתר עם משאיות או כלי רכב אחרים, לצורך הובלת חומרי בנין, פיגומים וכל ציוד אחר, תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן.

6.5.2. במידה והגישה אל האתר אפשרית רק בשעות מסוימות, יהיה על הקבלן להתאים את מועדי אספקת הציוד ו/או החומרים לפי שעות אלו.

6.5.3. במידה ויש צורך בתיאום וקבלת אישורים, לצורך הגישה לאתר, מהמשטרה או מהעירייה או מגורמים אחרים, חלה החובה על הקבלן לטפל בנושא ולקבל את האישורים הנ"ל.

6.5.4. הקבלן מצהיר בזה כי לקח בחשבון, במסגרת מחיריו, את כל התנאים, הדרישות וההגבלות הקשורים בגישה לבניין ואין הוא זכאי לכל תשלום נוסף עקב האמור לעיל.

6.5.5. הפיגומים יוקמו ויותקנו בהתאם לדרישות הבטיחות של משרד העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה תשט"ו - 1955 ובכל העדכוניים והתוספות לתקנות אלו. וגם לפי ת"י 1139 על כל חלקיו.

6.5.6. הקבלן חייב להתקין אמצעי הגנה ואזהרה בקומת הקרקע של הפיגום, בעיקר במקומות בהם עוברים אנשים. במידה ולדעת המפקח ו/או יעץ הבטיחות, אמצעים אלה שהותקנו ע"י הקבלן, אינם מספיקים רשאי המפקח לדרוש כל אמצעי נוסף ושיקול דעתו של המפקח בנדון יהיה סופי ולא ניתן לערער.

6.5.7. במקומות שבהם חייבים אנשים לעבור מתחת לפיגום, כגון בכניסות לבניין ובאזור רחוב, יתקין הקבלן מעברים מוגנים ברוחב 1.5 מ' לפחות ובגובה 2.0 מ' לפחות. שני צידי המעבר יהיו מכוסים בלוחות עץ/דיקט לכל הגובה ומעל המעבר יותקן גגון יציב מלוחות עץ/דיקט. הלוחות יהיו בעובי 20 מ"מ לפחות. הגגון יחובר בצדו האחד באופן יציב אל קיר הבניין ובצדו השני יבלוט לפחות 1.5 מ' מעבר לקו החיצוני של הפיגום.

6.5.8. הפיגומים הקבועים וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו לרבות פיגומים מיוחדים מעל גגות גגונים ובליטות ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

6.6. הגנה על חלקי בנין והחצר :

6.6.1. על הקבלן להגן על כל חלקי המבנה, קירות, חלונות, דלתות וכד' מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה, לרבות כיסוי ביריעות פוליאאתילן או בכל אופן אחר כנדרש.

6.6.2. את היריעות יחבר הקבלן באמצעים מתאימים כדי שלא תיפולנה במהלך עבודות השיקום. בסיום העבודות בכל קיר יסולקו היריעות וכל אמצעי החיבור שלהם.

6.6.3. על הקבלן להגן על שטחים מרוצפים, שטחי אספלט, פרגולות וכד' אשר נמצאים סביב לקירות מבנה, מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה. ההגנה תבוצע באופן

שיבטיח מניעת נזקים לחלקים אלו, כגון עטיפת הפרגולות ביריעות פוליאתילן או כיסוי משטחים מרוצפים בשכבת חול וכד'. בסיום העבודה על הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו ולסלק את כל אמצעי הכיסוי וההגנה אשר השתמש בהם.

6.6.4. במידה ויהיו שאריות בטון, או גושים והתזות טיח, או כל נזק אחר, על חלק כלשהו של המבנה ו/או החצר וכד', חייב הקבלן לנקותם ולתקנם מיד עם התהוותם. במידה וזה לא נעשה יהיה על הקבלן לבצע, על חשבונו, תיקון לפי הוראות המפקח. קביעתו של המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6.6.5. כל אמצעי ההגנה וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

6.7. סדר העבודה באתר :

לפני תחילת העבודה באתר יכין הקבלן בשיתוף עם המפקח תכניות עבודה ולו"ז מפורטות ובה יתאר את אופן התקדמות העבודה בהתאמה לתקופת הביצוע שנקבעה בחוזה.

6.7.1. קביעת סדר העבודה באתר תיעשה בתיאום עם הקבלן ובשיתוף כל הגורמים הנוגעים בדבר. סדר העבודה באתר יותאם במידת האפשר לצרכים ולאפשרויות של המזמין ובכל מקרה קביעת המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6.7.2. כל הדרישות לעיל כלולות במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

6.8. ניהול עבודה מטעם הקבלן :

6.8.1. הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודה וישגיח על ביצוע העבודה.

6.8.2. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורם המוקדם של המפקח והמנהל. הם גם יהיו רשאים לסרב לתת את אישורם או לבטלו בכל עת ולקבלן לא תהיה תביעה כלשהי, כספית או אחרת, בגין אי אישור או ביטול האישור כאמור.

6.8.3. דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

6.8.4. כבא כוחו המוסמך של הקבלן יכול להתמנות מנהל עבודה מוסמך עם תעודה מטעם משרד העבודה או מהנדס או הנדסאי מוסמך עם תעודה מטעם רשם המהנדסים וההנדסאים.

נספח בטיחות לעבודות בניה ופיתוח.

1. אין משום הנחיות אלו לבטל או לשנות כל הוראות חוק ודין, ובכל מקום בו ישנה סתירה, הוראות החוקים והתקנות קודמות.
2. הקבלן מתחייב לעבוד על פי פקודת הבטיחות בעבודה, נוסח חדש 1970 ותקנותיה.
3. הקבלן מתחייב לעבוד על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1981 ותקנותיה.
4. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך, אשר ימצא במשך כל זמן הפעילות באתר.
5. העתק תעודות מנהל העבודה והודעה על מינויו באתר יועברו למפקח.
6. הקבלן יוכיח " כקבלן ראשי " לנושא הבטיחות ויפעל מול קבלני המשנה או קבלנים אחרים באתר למילוי הנחיות הבטיחות.
7. הקבלן ימלא אחר הנחיות הבטיחות כפי שיימסרו לו, אם בכתב ובן בעל פה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות מטעם המזמין.
8. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות ובהתאמה לסיכונים הקיימים באתר.
9. הקבלן יחזיק באתר כמות מספיקה של ציוד בטיחות ובתוספת 10% לצרכי החלפת בלאי.
10. הקבלן ידריך את עובדיו בדבר הסכנות באתר העבודה ודרכי המניעה כמו גם בדבר כללי הבטיחות וזאת על ידי מדריך בטיחות מוסמך.
11. הקבלן ינהל פנקס כללי כאמור בתקנות ויצגו למפקח או למפקח הבטיחות לפי דרישתם, הפנקס יימצא בכל עת באתר.
12. הקבלן ינהל פנקס הדרכות בטיחות בו יתעד את ההדרכות שהועברו לעובדים ויצגו לפי דרישת המפקח או מפקח הבטיחות, הפנקס יימצא באתר בכל עת.
13. הקבלן יחזיק באתר העתקי תסקירי בדיקות ומסמכים שונים בנושא בטיחות (בונה פיגומים, חשמל וכדומה). ויצגם למפקח או מפקח הבטיחות.
14. הקבלן יחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה בכמות העונה על דרישות התקנות לפי כמות העובדים וכן יימצא באתר מגיש עזרה ראשונה מוסמך כחוק.
15. הקבלן יחזיק באתר ציוד לכיבוי אש לצורך מתן מענה ראשוני לשריפות באזור עבודתו וימנה אדם אחראי לנושא זה.
16. הקבלן יכין תוכנית בטיחות והתארגנות באתר על ידי ממונה בטיחות בעל אישור כשירות הכוללת נוהלי שגרה וחירום וכן סיכונים ותגובות. על הקבלן להכין ולאשר את תוכנית לניהול הבטיחות אצל יועץ הבטיחות של המזמין.
17. הקבלן ימנה ממונה בטיחות בעל אישור כשירות בתוקף אשר יבקר באתר העבודות לפחות 1 לשבוע ויגיש לפיקוח דו"ח ביקור באתר.

18. כל האמור לעיל חל על הקבלן ועובדיו בין אם מועסקים ישירות על ידו ובין אם ע"י קבלני משנה או מועסקים על ידי קבלנים אשר הוכפפו אליו כקבלן ראשי.

19. גידור אזורי עבודה :

- 19.1. הקבלן יגדר את אזורי העבודה כפי שיונחה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות.
- 19.2. הגידור יעשה ע"י לוחות אסכורית חדשים בגובה 2 מטר לפחות.
- 19.3. הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.
- 19.4. הקבלן ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י המפקח.
- 19.5. הקבלן לא יאחסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.
- 19.6. שערים יותקנו בגידור לשימוש הקבלן, הקבלן ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.
- 19.7. הקבלן יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.

20. חשמל:

- 20.1. הקבלן יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו אשר יחובר למערכת החשמל באתר באישור המפקח בלבד.
- 20.2. הקבלן יתקין לוחות זמניים לשימוש וצרכי הבניה בהתאם לחוק החשמל.
- 20.3. שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).
- 20.4. בשום מקרה לא יחצה תוואי כבלים את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל המבנה וממנו.
- 20.5. הקבלן יציג אישור חשמלאי רשוי למערכת החשמל הזמנית.
- 20.6. במקרים בהם יהיה צורך להאיר מכשולים הקבלן יתקין מערכת תאורה זמנית.
- 20.7. כל עבודות החשמל בין אם קבועות או זמניות יבוצעו על ידי חשמלאי רשום בהתאם לחוק החשמל.

21. עבודות חמות:

- 21.1. עבודות חמות כגון: ריתוך, השחזה וחימום יעשה אך ורק במקומות אשר יאושרו על ידי המפקח.
- 21.2. האישור יינתן מראש לפני ביצוע עבודות אלו.
- 21.3. הקבלן ימלא אחר הנחיות בנספח המצ"ב.

22. פיגומים ועבודות גובה:

- 22.1. בניית פיגומים מחייבת קבלת אישור " בונה פיגומים " מוסמך טרם השימוש בהם.
- 22.2. בדיקת הפיגומים באתר ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.
- 22.3. פיגומים ממוכנים מכל סוג יאושרו טרם השימוש בהם על ידי בודק מוסמך.
- 22.4. כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.
- 22.5. כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.
- 22.6. כל העובדים בגובה יצוידו ברתמות בטיחות תקינות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וקובע מגן ייעודי לעובדי גובה .

22.7. הקבלן ינקוט צעדים כנגד אפשרות של נפילת כלים או חפצים מגובה בין אם על ידי התקנת רשתות מגן, מעקות או קשירת חלקים וכלי עבודה או כל שיטה אשר תבטיח מניעת נפילת חפצים ותאושר על ידי המפקח.

23. מנופים ועגורנים :

23.1. הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.

23.2. הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.

23.3. הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.

23.4. מעבר לנ"ל יפעל הקבלן על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.

23.5. הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

24. חפירות ועבודות עפר :

חפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ תעשה באופן שישופעו דפנות החפירה, באם הדבר לא אפשרי יותקן דיפון מתאים.

באם קיימת סכנה התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע. אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד. דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים ייעשה על-פי תוכנית מאושרת ע"י מהנדס שתוחזק באתר העבודה.

24.1. הרחקת ציוד או רכב כבדים מחפירה :

אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.

24.2. הרחקת חומר המוצא מהחפירה : חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ- 50 ס"מ משפת החפירה.

24.3. יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז, דלק וכדומה :

לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד'. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים. על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.

24.4. התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך :

אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה. בנוסף, ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום.

- 24.5. גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העולה על שני מטרים :
יש לגדר על-ידי מעקה עם אֶזֶן-יָד ואֶזֶן-תֵּיכוֹן כל בור , חפירה , קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים .
- 24.6. ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס"מ רק עם סולם או מדרגות :
הירידה והעלייה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס"מ תהיינה באמצעות דרך ששיפועה אינו עולה על היחס של 1 אנכי ל – 1.5 אופקי , או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות .
המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים .
- 24.7. תעלות באדמה חולית :
בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית . יש להתקין בה דפנות עומדות המכסות את כל צידי התעלה , חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע . בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה , כולל משענות וחזזוקים , וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם .
- 24.8. התקנת מעברים מעל תעלות :
יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ . על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרכות מעבר .
- 24.9. ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על-ידי מנהל עבודה :
על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה , מילוי , חציבה , או דיפון חובה לערוך ביקורת בטיחות מידי יום , אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים , ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה) .
- 24.10. בטיחות במדרון ובקיר חצוב :
יש למנוע הידרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון , ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות עבודה שימנעו פגיעה באדם או ברכוש . מבצע העבודה אחראי לכך שחיצוב של קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות , ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום , לפני תחילת העבודה , את יציבותו של קיר חצוב , ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף , אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב .
25. בקרה ואכיפה :
- 25.1. הקבלן יאכוף את כללי הבטיחות על העובדים באתר .
- 25.2. עובד אשר לא יפעל בהתאם להנחיות הבטיחות יסולק מהאתר .
- 25.3. המפקח או מפקח הבטיחות רשאים להרחיק כל אדם או להפסיק ביצוע כל עבודה באתר אם מצאו כי האדם או העבודה מסכנים את הבטיחות באתר .
- 25.4. הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות לא תילקח במניין ימי העבודה וימים אלו יהיו על חשבון הקבלן .
- 25.5. מצא המפקח כי הקבלן או עובדיו מפר באופן שוטף את כללי הבטיחות ואינם מבצעים פעילות מתקנת לשביעות רצונו רשאי המפקח להפסיק את עבודתו באופן מידי וללא כל פיצוי .

שם הנוהל: הוראות בטיחות עבודות חמות	מס' נוהל:
תאריך תוקף:	הוכן ע"י:
מהדורה:	דף: מתוך: 1

מטרה:

מטרת נוהל זה להסדיר את אמצעי הבטיחות והפיקוח בעת ביצוע עבודות חמות בתחומי בניין הרשות.

הגדרות:

עבודה חמה - ריתוך, השחזה, קידוח, חימום וכל עבודה אשר עלולה לגרום להיווצרות אש כתוצאה מלהבה, ניצוץ או עליית טמפרטורה.

הרשאת עבודה - טופס בטיחות אשר מסדיר את הנדרש ואמצעי הבקרה בעת ביצוע עבודות חמות.

אדם מוסמך - מפקח העבודה מטעם היזם, מפקח הבטיחות מטעם היזם.

תחומי חלות - כל אתר העבודה בסביבות המבנה או בתוכו.

צופה אש - אדם מיומן בהפעלת ציוד כיבוי אש אשר קיבל תדריך טרם ביצוע העבודה ומתפקידו לנטר ולמנוע כל אפשרות של התפתחות מצד מסוכן.

שיטה:

כל גורם אשר יוזם או מתכנן לבצע עבודה חמה, בן אם ע"י עובד הקבלן ובן אם על ידו קבלן משנה, יפנה לאדם מוסמך לצורך קבלת הרשאת עבודה חמה.

הגורם המוסמך יבצע בקרה מוקדמת באזור העבודה לצורך קביעת הסדרי הבטיחות הנדרשים כגון: פינוי חומרים דליקים, ביצוע הפרדות או מיגון ציוד וחומרים.

הגורם המוסמך ירשום על גבי טופס הרשאת עבודה חמה את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה תוך דגש על הנושאים הבאים:

הצבת צופה אש למשך כל זמן העבודה + 60 דקות לאחריה.

ביצוע ניטור למשך 3 שעות מסיום העבודה להשגחה על מניעת אפשרות של תהליך בעירה כתוצאה מחום כמוס.

פריסת אמצעי כיבוי מתאימים והדרכת צופה האש.

בסיום העבודה יבצע הגורם המוסמך ביקורת כי המקום אינו מהווה כל סיכון והוחזר לקדמותו.

לאחר סיום הביקורת יעביר את הטופס אל המפקח.

טופס הרשאת עבודה חמה

תאריך _____

פרטי העבודה:

1. מיקום מדויק _____.
2. מהות העבודה (ריתוך, אחזקה וכו') _____.
3. תאריך ביצוע _____ שעת התחלה _____.

אמצעי הבטיחות שנקטו:

1. הצבת צופה אש.
2. פריסת אמצעי כיבוי.
3. הרחקת חומרים דליקים.
4. כיסוי מגן.
5. כיסוי גלאי עשן.
6. ניתוק כיבוי אוטומטי בלוחות חשמל סמוכים.
7. אמצעים נוספים: _____.

פרטי המבצע:

שם: _____.

מעסיק: _____.

פרטי מאשר ביצוע:

שם: _____ תפקיד _____ חתימה _____

הרשאה זו טובה אך ורק ליום הוצאת.

ת א ר י ך

בטיחות בתנועה - הסדרי תנועה זמניים

היתרי עבודה/רישיון עבודה

על הקבלן לקבל מנציג המזמין ו/או העירייה /רשות התמרור המקומית א/או נתיבי ישראל רישיון עבודה לפני תחילת העבודה הרישיון יימצא באתר ויכלול את: סוג העבודה, מיקום מדויק בקמ' ומס' התרשים/תכנית הסדר התנועה .
הקבלן מתחייב לפעול על פי תנאי הרישיון.

שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות

- א. על מנת לשמור על רמת בטיחות מרבית בתחום אתר העבודה על הקבלן להציב שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות בהתאם לתוכניות שלבי הביצוע, והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת ואו הנחיות להגנת עובדי דרך בדרכים עירוניות ודרישות מנהל הפרויקט אם וככל שיידרש.
- ב. כל התמרורים שיוצבו באתר העבודה יהיו תואמים את התקן הישראלי מס' 2247 חלק 1.1 (מחזירי אור) ותקן ישראלי מס' 2247 חלק 1.2 (תמרורים).
- ג. גודל התמרורים ואופן הצבתם יהיו בהתאם למוגדר בתקנות והנחיות המאושרות להצבת תמרורים - תקנות התעבורה – לוח התמרורים והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת (עגול קוטר 80 ס"מ משולש אורך צלע 120 ס"מ).
- ד. לתחום עירוני עגול קוטר 60 ס"מ משולש אורך צלע 90 ס"מ
- ה. על הקבלן לוודא כי תמרור 901 המוצב על תמרור 908 במבואות אתר העבודה יהיה מצויד בשלישיית תמרורי 932 (בכל צלע מצלעות התמרור).
- ו. על הקבלן לוודא שכל התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידו באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הועדה.
- ז. בעבודות הדורשות שימוש בעגלת חץ נגררת, לוח נייד מהבהב מבנה העגלה יהיה תואם למבנה המוגדר ב"מפרט כללי ללוח נייד מהבהב – המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות.
- ח. תשומת לב הקבלן לכך שבעבודות ניידות תהיה דרישה להציב בנוסף ללוח הנייד המהבהב (עגלת חץ) סופג אנרגיה נייד העונה למפרט לתקן המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות.
- ט. מובהר, כי כל האמור בסעיף זה חל גם על קבלני המשנה המועסקים מטעם הקבלן ואין בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן הראשי.
- י. המזמין רשאי לדרוש בכתב את החלפת קבלן הבטיחות או ממונה הבטיחות ובכלל זה בעקבות תפקוד לקוי, סטיות חריגות באיכות ואופן הצבת השילוט, התמרור ואביזרי הבטיחות.
- יא. לאחר הצבת השילוט לפי תוכניות הסדרי התנועה, חלה חובה על הקבלן לתחזק אותו כל העת ולא יהיה חיוב נוסף בגין כך או בכל מצב שבו ייגרם סיכון בטיחותי באתר.

יב. על מנהל העבודה מטעם הקבלן לבצע תדריך לעובדיו אשר יכלול לפחות את שלושת הנושאים הבאים :

1. מהות ביצוע העבודה

2. בטיחות בעבודה

3. בטיחות בתנועה.

הכוונת התנועה

א. סגירת נתיב ו/או מסלול תנועה לצורך ביצוע עבודות, שיקום ופיתוח והעברת התנועה למסלול חילופי באופן זמני, מחייבת העסקת שוטרים או פקחי תנועה בשכר, ו/או גורם אחר שהוסמך להכווין תנועה עפ"י דין.

ב. חל איסור מוחלט בהכוונת תנועה ע"י מי שלא הוסמך לכך.

ג. באחריות הקבלן לבצע התקשרות עם קבלן משנה לבטיחות לצורך הצבת הסדר התנועה באתר

ד. קבלן הבטיחות יהיה קבלן מוסמך עי חברת נתיבי ישראל וחלה עליו החובה להפעיל באתר צוותים מוסמכים בלבד

ה. צוות האבטחה כאמור, ימנה לפחות 2 עובדים. ראש צוות קבוצת האבטחה יהיה בוגר קורס לאבטחת אתרי סלילה, בעל תעודה תקפה על שמו.

ו. ביצוע מעקף-העברת תנועה למסלול זמני תעשה עפ"י תוכניות שלבי הביצוע ולאחר תאום עם משטרת ישראל ובאישור מתכנן הפרויקט, הכול בהתאם לנוהל העברת תנועה המעודכן ועפ"י המדריך להסדרי תנועה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת.

ז. ביצוע עבודה הדורשת הפעלת שוטרים ו/או פקחי תנועה תעשה רק בנוכחות מנהל הפרויקט ו/או מנהל שהוסמך על ידו באתר העבודה.

הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות

מנהל הפרויקט מטעם המזמין יורה על הפסקת עבודה, במקרים הבאים, אם לפי שיקול דעתו מקרה זה הינו ליקוי בטיחותי, המהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או העובדים באתר :

א. כאשר קיבל דו"ח יועץ בטיחות לפיו ישנם באתר ליקויים חוזרים, אשר הקבלן אינו מתייחס אליהם באופן הראוי ו/או אינו פועל לאי הישנותם.

ב. כאשר במסגרת הסיור היומי, שבאחריותו לבצע בכל בוקר, או במהלך שוטף של העבודה, יתגלה ליקוי בטיחותי, אשר עפ"י שקול דעתו מהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או לעובדים באתר.

ג. עפ"י הנחיית בא כוח המזמין

ד. חריגה מהוראות המפקח

ה. הדיווח על הפסקת העבודה יימסר על ידי מנהל"פ לקבלן **באופן מיידי** בע"פ. במקביל, ירשום מנהל"פ את הנחייה האמורה ביומן העבודה ובתיק הבטיחות המתנהל על ידו באתר.

1. החזרה לעבודה תיעשה לאחר שמנה"פ ווידא שהקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי למשתמשי הדרך ו/או עובדי האתר
 2. עצם הפסקת העבודה אינה פוטרת את הקבלן מלטפל באופן מיידי בליקוי עפ"י הנחיות מנה"פ. במקרה שהקבלן לא יפעל באופן מיידי לטיפול בליקוי הבטיחותי, עפ"י הנחיות מנה"פ, יפעל מנה"פ להפעלת קבלן חלופי, בהתאם להוראות החוזה
- בכל מקרה של הפסקת עבודה – הנזקים שיחולו במועד הפסקת העבודה יחולו על הקבלן**

תאונות ואירועים חריגים

על הקבלן חלה החובה לדווח למנהל הפרויקט או בא כוחו על כל אירוע חריג או תאונה בה מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך בתחומי אתר העבודה. הדיווח יכלול:

1. שמות מעורבים ראשיים
 2. פרטי האירוע
 3. פעולות שננקטו ע"י הקבלן בעקבות האירוע.
- הדיווח יועבר במידי בע"פ למנהל הפרויקט ותוך 24 שעות בדו"ח מפורט בכתב הקבלן ינהל רישום ביומן העבודה של כל אירועי הבטיחות החריגים/תאונות שבהם מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך.

ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות

ראה נספח א'

נספח א' (למסמך ב6) לוח ניכויים הכספיים לליקויים באמצעי בטיחות

<u>לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות באתרי עבודה (כל הסכומים בשקלים חדשים)</u>				
מס"ד	תאור	חסר	פגום	לא תקני/לא עפ"י נוהל
<u>בטיחות בתנועה</u>				
1	תמרורי אזהרה (ליח')	1,000	400	1,200
2	תמרורי הוריה (ליח')	1,200	1,000	1,400
3	תמרורי מודיעין (ליח')	400	300	500
4	תמרורי 930	400	200	500
5	חרוטים תמרורי 931 (ליח')	00	200	200
6	סימונים על הכביש 920 כולל קווי אורך ושטחי הפרדה - כולל	500	500	500
7	יח' סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור לצורך	1,200	1,000	1,300
8	מחיקת צבע בהתאם לנוהל לפי מ"א	1,500	0	1,500
9	חידוש צבע זמני /קבוע באתר	2000	1000	5000
10	השארת "מדרגה" לאורך ולרוחב הדרך (ליח')	0	0	15,000
11	פנסים מהבהבים תמרורי 932 (ליח')	1,000	750	1,200
12	מעקה בטיחות זמני לפי מ"א	5000	500	10,000
13	מעקה בטיחות זמני - אי שימוש ביח' קצה (ליח')	5,000	4,000	4,000
14	מעקה בטיחות זמני - אי שימוש במחזירי אור (ליח')	200	75	300
15	מחסום נייד מהבהב על התקן נגרר או רכב-עגלת חץ	10,000	5,000	4,000
16	מעברי הולכי רגל ותחזוקת הגדרות		1500	
17	יציאת כלי רכב מאתר העבודה מלוכלך בבוץ בגלגלים ו/או		1500	
18	כניסה ויציאה לא עפי המוסדר בתכנית		10,000	
19	פעילות ללא קבלן בטיחות באתר		10,000	
20	עבודות באתר ללא רישיון עירוני/תכנית הסדרי תנועה		10,000	
21	איחור בסיום העבודה מהמאושר לכל שעה בהיתר לכל שעה		1,000	
22	<u>אי בצוע הוראת/הנחיות המפקח/המנהל בנושא בטיחות</u>		10,000	
<u>בטיחות בעבודה</u>				
1	אפודת בטיחות לעובדים (לפי יח')	1,000	500	500
2	נעלי בטיחות/עבודה (לכל עובד)	500	350	400
3	כובע מגן (לכל עובד)	1,000	500	500
4	פנס מהבהב צהוב על כלי עבודה, מיכליות וצמ"ה	1,000	600	500
5	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	3,000	2,500	3,000
6	מגנים (ליח')	500	400	500
7	פיגומים/סולמות (ליח')	2,000	3,000	3,000
8	חפירות באתר	3,000	3,000	2,000
9	לא מונה מנהל עבודה מוסמך באתר/ממונה בטיחות	10,000	-	-

הערות לנספח א':

1. בתקופת ההתארגנות תינתן אזהרה לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי.
2. טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה ואינה גורעת מזכותו של משרד השיכון לפי כל דין, בגין הפרה של הוראות החוזה.
3. אין בהפעלת הניכויים שבטבלה כדי לגרוע מזכותו של משרד השיכון ובא כוחו להורות על הפסקת עבודה. ויובהר, כי ניכויים אלו יבוצעו בנוסף להפסקת עבודה.
4. יובהר, כי תמרורים פגומים צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרור לא ברור/נקי.
5. הניכוי הכספי הוא עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן.
6. לוח הניכויים יעודכן מעת לעת ע"י המזמין

נספח ב' 6 (למסמך 6) – הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות

לכבוד
הלר, החברה לפיתוח רחובות בע"מ
אופנהיימר 10, רחובות
(להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
 2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
 3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
 4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
 5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
 6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לערוך ולהחזיק בתוקף את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם למשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט במסמכי ההסכם לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות ולרבות בנספח אישורי ביטוחי הקבלן מסמך ב9 למסמכי המכרז וההסכם.
- הנני מתחייב כי במועד חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אמציא למזמינות את אישורי ביטוחי הקבלן **מסמך ב9 יא'** למסמכי המכרז וההסכם בנוסח המצורף כשהינו חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחם המקורי).

שם הקבלן: _____

כתובת: _____

מספר טלפון: _____

מספר פקס: _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____

חתימת מנהל עבודה: _____ חתימה וחותמת קבלן: _____

נספח ב' 6.1 (למסמך 6) – אישור סיום התארגנות קבלן – בטיחות

אישור סיום התארגנות הקבלן

תחילת עבודות באתר אפשרית רק לאחר סיום שלב ההתארגנות באתר במלואו כנדרש בתקנות, ו/או בחוזה ו/או בהוראות רלוונטיות שניתנו על ידי הפיקוח באתר.

הגשת חשבון חלקי ראשון למזמין תתאפשר לאחר הגשת אישור זה ולאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____

מנהל העבודה: _____ מנהל פרויקט/מפקח: _____

מס"ד	הנושא	מצורף / לא מצורף	(*) נדרש / לא נדרש
1	אישור הודעה על עבודת בניה למשרד הכלכלה / עותק דואר רשום על משלוח הטופס		
2	אישור משרד הכלכלה על מינוי מנהל עבודה מוסמך באתר / עותק דואר רשום על משלוח הטופס.		
3	תכנית בטיחות / סקר סיכונים מאושר		
4	הקבלן מנהל יומן עבודה (רצ"ב)		
5	הצהרת הקבלן על ניהול פנקס כללי		
6	הצהרת הקבלן על קיום הדרכות בטיחות ומעקב הדרכות		
7	הצהרת הקבלן על קיום תיק בטיחות הכולל בין היתר התסקירים והרישיונות הדרושים		
8	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי עזרה ראשונה באתר		
9	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי כיבוי אש באתר		
10	הצהרת הקבלן על המצאות שירותים לעובדים		
11	הצהרת הקבלן על המצאות גידור ושילוט אתר, כולל שילוט בטיחות. (יש לצרף צילום)		
12	לוח זמנים מאושר		

(*) ימולא על ידי מנהל הפרוייקט/מפקח טרם תחילת העבודות.

הערות: _____

חתימה: _____

שם נציג הקבלן: _____

חתימה: _____

שם מנה"פ/מפקח: _____

מסמך ב7

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 10/2021

נוסח צו התחלת עבודה

לכבוד _____

צו התחלת העבודה

הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תיאור העבודה: _____ (מסומן בכתב הכמויות כ- _____)

המקום: _____

לפי מכרז / חוזה מס' 10/2021 מתאריך _____.

1. מועד התחלת ביצוע העבודה – לא יאוחר מתאריך _____.
2. מועד סיום העבודה: _____.
3. ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים ארציים וחוקים של הרשות המקומית.
4. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים ו/או בהתאם להוראות החוזה בין הצדדים.

בכבוד רב,

מסמך ב8

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 10/2021

נספח הביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך שבע שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"מסמך ב9" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

1.1. התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

1.2. פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3. התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1. הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3. הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לאתר לשם ביצוע עבודות.

1.3.4. הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

- 1.4. נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
- 1.5. במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.
2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. כמו כן, על הקבלן לעדכן ביטוח עבודות הקבלניות בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כמסמך ב'9א' ולהמציא תוספת זו חתומה על ידי המבטחים.
- כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידוי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
- 3.1. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
- 3.2. **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד. ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
- 3.3. **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;
4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:
- 4.1. לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
- 4.2. להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
- 4.3. לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.

- 4.4. לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שייגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שבע שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעסקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים

סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.

17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:

17.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

17.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור פסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.

17.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.

18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

20. בהסכם הליווי מול הבנק ייכלל סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מיד עם קבלתם.
21. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
22. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

מסמך 9
אישור עריכת ביטוחי קבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור *	שם	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	מעמד מבקש האישור *			
שם החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או עיריית רחובות ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או חלציים רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או משהב"ש ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם			<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין			
ת.ז. / ח.פ. 511479263	ת.ז. / ח.פ.						
מען אופנהיימר 10, קומה 5, רחובות	מען						
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים רכוש בהעברה פינוי הריסות הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים הוצאות הכנת תביעה נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים) הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות רעידת אדמה ונזקי טבע פריצה/גניבה					כ - 130,000,000 ש ללא מע"מ	ש	
						10,000,000	ש
						4,000,000	ש
						10% מסכום הביטוח	ש
						5% מסכום הביטוח	ש
						4,000,000	ש
							ש
						10% מסכום הביטוח	ש
						10% מסכום הביטוח	ש
						4,000,000	ש
						5% מסכום הביטוח	ש
						כלול	
					כלול		

328 318 , 315 , 312 , 309 , 302 308 , 317 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד	ש	40,000,000					צד ג'
	ש	4,000,000					רעד והחלשת משען
	ש	4,000,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	ש						חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחראיות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	מלוא סכום הביטוח						חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	מלוא סכום הביטוח						החריג בדבר תביעות תחלופ של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	ש	1,000,000					הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
328 , 318 , 309 308 , 317 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.	ש	40,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופה					אחריות מעבידים
302 , 309 , 321 , 328 , 332 (12) חודשים)	ש	10% מערך העבודות ועד 15,000,000 ₪					חבות המוצר
301 , 303 , 309 , 321 , 325 , 326 , 327 , 328 , 332 (6 חודשים)	ש	10,000,000					אחריות מקצועית
309 , 314 , 313 , 316 , 328	ש						רכוש / צמ"ה
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול / שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור המבטח:							

מסמך ב'9א' להסכם מיום _____ -זכויות המזמין בפוליסת ההקמה
תוספת לפוליסת ביטוח עבודות ההקמה שמספרה _____ .

הפניות בתוספת זו לסעיפים ופרקים יתייחסו לסעיפים ופרקים בתוספת זו אלא אם ההקשר מחייב אחרת.

1. הגדרות:

"המבטח" – _____ חברה לביטוח בע"מ;

"הקבלן" – _____ ;

"המזמין" – ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או עיריית רחובות ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או חלצ"ים רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או משהב"ש ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות.

"מבוטחים" – המזמין, הקבלן, קבלני וקבלני משנה _____ וגופים נוספים כמפורט ברשימה של פוליסה זו ;

"הפוליסה" – פוליסה לביטוח עבודות הפרויקט שמספרה _____ לרבות כל תוספת לה.

"הפרויקט" – _____ .

2. התנאות מיוחדות:

2.1. פרק א- ביטוח עבודות קבלניות :

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

2.2. פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

2.3. התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות :

2.3.1. הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.3.2. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

2.3.3. הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לאתר לשם ביצוע עבודות.

2.3.4. הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידים המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

2.3.5. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

2.3.6. אנו מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח לא ייפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.

2.3.7. נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביטוח _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

2.3.8. מובהר כי המזמין וכן נושאי המשרה, הדירקטורים, העובדים ושלוחים של הנזכרים לעיל (בין אם הם מבוטחים על פי תנאי פוליסה זו או לא) אינם נוטלים על עצמם כל התחייבות כלפי המבטח על פי פוליסת הביטוח או בקשר אליה, ובכל מקרה לא יהיו אחראים לתשלום כל פרמיית ביטוח, השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה אחרת כלפי המבטח למעט במקרה בו הפוליסה עוברת לבעלות המזמין/ גופי המימון.

2.3.9. המבטח יהיה זכאי לקזז פרמיות שלא שולמו מתגמולי הביטוח, אולם הזכות לקזז כאמור תחול בקשר לפרמיות המגיעות למבטח בקשר עם פוליסה זו בלבד.

תאריך

חתימה + חותמת

טופס הודעה על פעולות בניה

יצורף כמסמך נפרד להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו

מסמך ב' 12 – דף הסבר לפקודת שינויים

הגשת סעיפים לעבודות חריגות תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות ובצירוף מסמך זה יחד עם טבלת ריכוז חריגים.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____ מועד ביצוע: _____

		תיאור העבודה:
		סיבה לחריג:
		בקשת הקבלן:
	מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)	יח' מידה: _____
		אישור הפיקוח:
	מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)	יח' מידה: _____
רצ"ב ניתוח המבוסס על:		
מחירון משהב"ש עם הנחת חוזה	מחירון דקל בהנחה 15%	חשבונית מס
אחר		
	שם נציג הקבלן: _____	
	שם מנה"פ/מפקח: _____	
	אישור המזמין: _____	

מסמך ב' 14 – צו התחלת עבודה

לכבוד
הלר, החברה לפיתוח רחובות בע"מ
אופנהיימר 10, רחובות
(להלן: "החברה")

צו התחלת עבודה

לביצוע עבודות פיתוח תשתיות צמודות, תשתיות ראש שטח ותשתיות מים וביוב
בשכונת קרית משה בעיר רחובות

חוזה מס' 10/2021

מהות העבודה: _____

1. על סמך חוזה מספר _____ נא להוציא לפועל את העבודה בסכום של _____ ₪ (כולל מע"מ) כמפורט בכתב הכמויות הרצ"ב.
2. ביצוע העבודה יהא כפוף לכל המפרטים תוכניות והמסמכים כמפורט בחוזה שנתי/ הצעות מחיר/הזמנה או הוראות מהנדס החברה .
3. משך ביצוע העבודה יהיה _____ חודשים מיום חתימה על צו התחלת עבודה.
4. במקרה של עיכוב בתחילת העבודה או במהלכה עליך לדווח מיד בכתב למנהל הפרויקט עם העתק למהנדס החברה הכלכלית.
5. לאחר קבלת השטח עליכם להמציא אישורים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות לכך.
6. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה) תשט"ו 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – והכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.
7. אין לבצע עבודות חריגות ואין לחרוג מהסכום המוגדר בסעיף 1 לעיל ללא אישור מראש, בכתב וכמפורט בתנאי המכרז והחוזה ע"י המזמין באמצעות מורשי החתימה.

מנכ"ל החברה לפיתוח רחובות בע"מ -

חתימה

תאריך

חשב מינהלת הסכם הגג -

חתימה

תאריך

מהנדס מינהלת הסכם הגג -

חתימה

תאריך

מסכים לתנאים הנ"ל נציג הקבלן -

חתימה

תאריך

מסמך ב' 15 – רשימת מסמכים להגשה על ידי קבלן

רשימת מסמכים שהקבלן נדרש לצרף

מס"ד	תאור המסמך/ אישור/ תכנית	התקבל	הערות
מסמכים להגשה לפני התחלת עבודה			
1	חוזה חתום (כולל נספחים)		
2	אישור על קיום ביטוחים חתום כדין ומאושר		
3	ערבות ביצוע כנדרש		
4	ממונה בטיחות ותכנית בטיחות מאושרת ע"י העירייה		
5	מהנדס ביצוע מוסמך ומנהל עבודה מוסמך מאושרים ע"י המפקח		
6	רשימת קבלני משנה לאישור המפקח		
7	אישור המפקח למודד מוסמך שיועסק ע"י הקבלן		
8	חוזה בין הקבלן למעבדה מאושרת לביצוע בדיקות		
9	סימון המגרש ומיקום המבנה - מאושר ע"י מודד העירייה		
10	גידור היקפי מאיסכורית + שערי כניסה		
11	שילוט ע"פ דרישות החוזה		
12	מבנה לשימוש הפיקוח		
13	סימון מקום לאחסנת חומרים		
14	שמירה, תאורה, שילוט אזהרה, מעקות בטיחות		
מסמכים שנדרש לצרף לצו התחלת עבודה חתום			
15	לוח גאנט מאושר ע"י הפיקוח והחברה		
16	אישור הצהרה והתחייבות הנחיות בטיחות חתום.		
17	היתר לביצוע עבודות חפירה חתום (כולל הסדרי תנועה והסדרי בטיחות באתר).		
18	היתר בניה בתוקף.		
מסמכים שנדרש לצרף לחשבונות חלקיים			
19	תכנית מדידה וחישוב כמויות עבודות עפר ממודד מוסמך		
20	אישור מודד מוסמך לפני יציקת יסודות		
22	חישובי כמויות ותוכניות עדות במתכונת חשבון סופי.		
מסמכים שנדרש לצרף לחשבון סופי			
23	טופס "טיולים" חתום ע"י מחלקות העירייה		
24	אישור יועץ בטיחות		
25	אישור כיבוי אש		
26	אישור פיקוד העורף		
27	אישור בזק		

		אישור חברת חשמל	28
		אישור משרד הבריאות	29
		הגשת אישורים לקבלת טופס 4	30
		תכניות AS MADE מאושרות ע"י המתכננים	31
		בדיקת בטונים	32
		בדיקת בלוקים	33
		בדיקת אטימות גג	34
		בדיקת אטימות קירות וחלונות	35
		בדיקת גלאי אש	36
		בדיקת מערכות תקשורת	37
		בדיקת אינסטלציה	38
		בדיקת חשמל	39
		בדיקות מעבדה	40
		טופס 4	41
		תעודת גמר	42
		תעודת השלמה	43
		הכנת ספר מתקן	44
		הדרכת אנשי תחזוקה	45
		ערבות בדק	46
		הצהרה על העדר תביעות	47
		אישור ממבטחיו על קיומם ותוקפם של ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר	48
		תעודת סיום לסוף שנת בדק	49

מסמך ב' 16 – תעודת השלמה

תעודת השלמה

תאריך: _____

הפרוייקט: _____

העבודה: _____

המזמין: _____

הקבלן: _____

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: _____

תאריך תחילת תקופת הבדק: _____

על פי ההסכם אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי הדרישות של כל מסמכי חוזה זה, להוציא את העבודות המפורטות בנספחים לתעודה זאת ועבודות שהקבלן התחייב לבצע במהלך תקופת הבדק.

צוות בדיקת העבודה:

1. המתכנן: _____ חתימה: _____

2. המפקח: _____ חתימה: _____

3. מהנדס העיר: _____ חתימה: _____

4. נציג המזמין: _____ חתימה: _____

מסמך ב' 17 – תעודת מסירת העבודות

תעודת מסירת עבודה (טופס טיולים)

שם האתר: _____

שם הפרויקט: _____

מס' הזמנת עבודה/חוזה: _____

שם הקבלן המבצע: _____

אישור קבלת העבודה מהקבלן לרשות המקומית

תאריך	חתימה + חותמת	הערות	מחלקות
			מים, ביוב, ניקוז – הבאר השלישית תאגיד מים רחובות
			מדידות
			תנועה ובטיחות בדרכים
			חשמל
			תנועה ורמזורים
			נטיעות
			פיקוח פסולת על הבניה
			דרכים
			אגף שפ"ע
			אגף בטיחות
			מינהל הכנסות העירייה

מאשר:

ס.מהנדס העיר: _____

לוטה:

1. תכנית עדות, גם בדיסקט לפי מפרט 827 (כולל תרשים סביבה), מאושרת ע"י מודד מוסמך,

המתכנן ומנהל הפרויקט.

2. מערך בדיקות טיב עבודה מאושר על ידי מנהל הפרויקט.

מסמך ב' 18 – תעודת סיום (תום תקופת בדק)

תעודת סיום (לסוף תקופת הבדק)

תאריך: _____

הפרוייקט: _____

העבודה: _____

המזמין: _____

הקבלן: _____

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: _____

תאריך תחילת תקופת הבדק: _____

על פי האמור בהסכם, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי הדרישות של כל מסמכי חוזה זה.

מסירת תעודת סיום זו לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

צוות בדיקת העבודה:

1. המתכנן: _____ חתימה: _____

2. המפקח: _____ חתימה: _____

3. נציג המזמין: _____ חתימה: _____

מסמך ב' 19 – הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד
הלר, החברה לפיתוח רחובות בע"מ
אופנהיימר 10, רחובות
(להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

על פי חוזה מס' 10/2021 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות צמודות, תשתיות ראש שטח ותשתיות מים וביוב בשכונת קרית משה (להלן: "העבודות" ו/או "החוזה"). (להלן: "העבודות" ו/או "החוזה").

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בציד מכני ו/או הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או ציוד חשמלי ו/או אלקטרוני בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה ו/או עיריית רחובות ו/או הבאר השלישית בע"מ (להלן ביחד ולחוד: "המזמינות") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתרי העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות שבנדון, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.

5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישורי עריכת ביטוחי הקבלן (**מסמך 9**) לחוזה ההתקשרות (מסמך ב'), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

מסמך ב' 20 - הצהרת על סודיות והיעדר ניגוד עניינים

הנדון: התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

הואיל והלך החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה") יצאה במכרז פומבי מס' 10/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בקרית משה, שלב א' והואיל ובכוונתי להגיש את הצעתי במכרז, בהתאם לתנאים ולדרישות המכרז; והואיל וכחלק מתנאי המכרז נדרשתי לאשר ולהתחייב להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות.

לפיכך, הריני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. לא אמסור ידיעה או מידע או מסמך הקשור למתן השירותים וכל מידע/נתון מתוכו ללא הרשאה מהחברה מראש ובכתב ולא ארשה לשום גורם אחר למסור ידיעה או מידע או מסמך או נתון כאמור.
2. ברור לי כי חובת הסודיות המפורטת במסמך זה חלה על כל מידע, מסמך או ידיעה ללא קשר למקורו. לפיכך, לא אפתח, אעין, אוציא או אצלם חומר ולא אעביר חומר כאמור לכל אדם או גוף ולא ארשה לשום גורם אחר לעשות כאמור.
3. אחזיר לחברה כל חומר שאקבל בכל עת שאדרש ובתום ההתקשרות, במועדים ובאופן שיקבעו על-ידי החברה.
4. לא אעשה כל שימוש במידע, ידיעה או מסמך אשר יגיעו אלי במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידי.
5. לא אייצג ולא אפעל, במהלך תקופת ההתקשרות, מטעם כל גורם אשר עבודתי עם החברה ו/או העירייה עשויה להיות רלוונטית לגביו.
6. בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים – אודיע על כך מיידית לחברה ואפעל לפי הוראותיה.
7. בכל נושא הקשור להתחייבות זאת, אפעל לפי הוראות יועמ"ש החברה, כפי שיהיו מזמן לזמן.
8. התחייבויות אלו יעמדו בתוקפם גם לאחר תום תקופת ההתקשרות מכוח המכרז או עם סיום ההתקשרות ביני לבין החברה, מכל סיבה שהיא.

חתימה

תאריך