



09 דצמבר 2021  
ה' טבת תשפ"ב  
סימוכין : 251221

לכבוד  
כל המשתתפים במפגש המציעים

א.נ.,

**הנדון: מכרז מספר 10/2021 – לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במתחם א' בקרית  
משה עבור פרויקט התחדשות עירונית קרית משה, רחובות  
סיכום מפגש מציעים שנערך ב- ZOOM ("זום") מתאריך 02/11/2021**

**מפגש מציעים :**

משתתפים :

מהנדסת אינה פודריאצ'יק, מהנדסת החברה ה.ל.ר.  
גב' רינה מזרחי – מנהלת מכרזים והתקשרויות ה.ל.ר.  
עו"ד תהל צוק – יועצת משפטית משרד שרקון, בן עמי, אשר ושות'  
מהנדס בוריס פרלמן – תאגיד מים וביוב הבאר השלישית  
מהנדס אלכס גליקמן – תאגיד מים וביוב הבאר השלישית  
מהנדס רון גולדברג – מתכנן כבישים, תנועה ותאום מערכות חברת PGL  
מהנדס גיל גרינברג – מתכנן קונסטרוקציה חברת אמי מתום  
מהנדס בוריס לבסקיר – מתכנן ניקוז וביוב חברת איחוד מהנדסים  
מהנדס יעקב תומא – מתכנן מים חברת הנגב הנדסה אזרחית  
מהנדס מנשה זולר – מתכנן חשמל ותקשורת חברת ברק הנדסת חשמל  
ד"ר יורי ברדיבסקי – סמנכ"ל בחברת אפשטיין הנדסה  
מהנדס יבגני דוברשין – מנהל תכנון בחברת אפשטיין ניהול פרויקטים  
מהנדס אריק זלידמן – מנהל פרויקט קרית משה, חברת אפשטיין ניהול פרויקטים

נציגי החברות/הקבלנים

• **כללי** – ניתנת סקירה כללית ע"י מנהל הפרויקט :

- עיריית רחובות באמצעות ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות (להלן: "הלר" או "החברה") אחראים על תכנון וביצוע של כל התשתיות ותשתיות העל בפרויקט.
- הציג את נציגי המזמין והמתכננים שנכחו במפגש המציעים.
- הציג את הפרויקט - הקמת תשתיות ופיתוח בפרויקט התחדשות עירונית קרית משה, רחובות לפי תב"ע תמל/ 1086 : שיקום שכונה קרית משה ברחובות המונה כיום כ- 2,048 יח"ד בבנייה רוויה משנות ה-60 וה-70 ובנייה צמודת קרקע ואזור תעשייה קיים, בשטח של כ-500 דונם.

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123 hlr@hlr.co.il



- התוכנית תכלול, טיפול בתשתיות ראשיות בכלל השכונה כולל אזור תעסוקה, כאשר בעתיד יוקמו בפרויקט 9,867 יח"ד, 300 יח"ד למעונות סטודנטים ו- 350 יח"ד לדוור מוגן, שטחים פתוחים, שטחים למוסדות ציבור
- לכל אחד מהמבנים יינתן צה"ע נפרד, לו"ז נפרד ומועד סיום נפרד.
- הסביר כי עבודות הפיתוח תבוצענה במסגרת הסכם הגג שיחתם בין משרד השיכון לעיריית רחובות, הובהר לנוכחים כי ההסכם טרם נחתם וכי ביצוע העבודות כפוף לחתימה על הסכם בין המזמין לבין משרד הבינוי והשיכון ולקבלת הרשאה תקציבית מתאימה, ולפיכך ייתכן והעבודות יבוצעו באופן חלקי בלבד ו/או יבוצעו בשלבים או לא יבוצעו כלל, והכל בהתאם לקבלת הרשאות תקציביות מתאימות וקצב שיווק הקרקעות ובהתאם לקבוע במסמכי המכרז וההסכם המצורף.
- הציג באמצעות מצגת (מצ"ב) באופן כללי את הפרויקט ותכולת עבודות הפיתוח שכוללות הכשרת המגרשים לשיווק של פרויקט התחדשות עירונית לשכונה קרית משה ועבודות פיתוח למגרשים בשטחי ההשלמה, לרבות שלביית הביצוע, מורכבת של עבודות פיתוח בשכונת מגורים קיימת ולוחות הזמנים לביצוע העבודות, לרבות חלוקת המקטעים בפרויקט ולרבות סקירת גבולות הפרויקט.
- סקר את חלוקת מקטעי העבודה והסביר כי צווי התחלת העבודה יינתנו ביחס לכל מבנה או רחוב בנפרד במועד שייקבע על ידי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי. צווי התחלת עבודה יינתנו עד לא יאוחר מ-24 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה ראשון.
- מפנה את תשומת ליבם של הנוכחים כי הקבלן נדרש להשלים את עבודות עפר כולל חיבורי התשתיות במגרשי היזמים תוך 12 חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה ראשון.
- הבהיר כי תאגיד המים והביוב "הבאר השלישית" היינו הגורם המוסמך בכל הקשור לעבודות המים, הביוב והניקוז בפרויקט.
- הציג את תנאי הסף שנקבעו למכרז, לרבות תנאי הסף שנקבעו לעניין הניסיון המקצועי שנדרש מהמזמנים לטובת הגשת ההצעות במכרז.
- הציג את אופן הפעלת מערכת בקרת האיכות והבטיחות באתר, ואת התמורה המגיעה לקבלן בגין מילוי כל הדרישות המפורטות במכרז.
- הבהיר כי ההתקשרות עם המעבדה שתבצע את הבדיקות תבוצע על ידי המזמין והקבלן ישלם למזמין בגין העלויות וההוצאות הכרוכות



בהתקשרות עם המעבדה סך השווה ל- 1% (אחוז אחד) מהתמורה המגיעה לקבלן על פי החוזה.

- הסביר על אופן בחירה ההצעה הזוכה.
- המתכננים השונים בפרויקט סקרו את התשתיות שתוכננו על ידם ונתנו דגשים לאופן ביצוע העבודות, שלבי הביצוע ומורכבות ביצוע עבודות בסביבת מגורים קיימת עם מערכות ותשתיות פעילות. הדגישו את הצורך לבצע תשתיות חדשות תוך כדי שמירה על חיבורים ופעולה תקינה של תשתיות קיימות.

• **מצורפת המצגת שהוצגה במפגש.**

להלן לוח הזמנים למכרז :

| <b><u>הפעולה</u></b>       | <b><u>המועד</u></b>       | <b><u>הערות</u></b>                           |
|----------------------------|---------------------------|---|
| מפגש מציעים<br>(תנאי חובה) | 2/12/2021 בשעה 9:00       | כמפורט בסעיף להלן                             |
| מועד אחרון לשאלות<br>הבהרה | יום ה', 9/12/2021         | הנחיות מפורטות בסעיף<br>"שאלות הבהרה" להלן    |
| מועד אחרון להגשת<br>הצעות  | 29/12/2021, עד השעה 14:00 | במעטפה אטומה וחתומה עליה<br>מס' המכרז בלבד    |
| ערבות המכרז                | 29/6/2021                 | נספח 1, על פי הוראות סעיף 11<br>"ערבות המכרז" |

- הובהר כי כל מידע/נתון שנמסר במהלך הישיבה, ככל ונמסר, ולא מופיע במפורש בפרוטוקול זה לרבות המצגת – לא יחייב את המזמינה.
- רק הבהרות בכתב אשר פורסמו באתר האינטרנט של המזמינה יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייבו את המציעים.
- **המציעים נדרשים לקרוא בעיון את מסמכי המכרז, פרוטוקול סיור קבלנים זה יוחזר חתום ע"י המציע במסמכי המכרז והינו חלק מחייב ממסמכי המכרז .**
- הובהר כי במסמכי המכרז המקוריים נפלה טעות בתאריך ערבות המכרז – נוסח ערבות מכרז מתוקן מצורף למסמך הבהרות מס' 1.
- ניתן לעיין בנוסח ההזמנה להציע הצעות (מסמך א' למסמכי המכרז) וכן בהסכם התקשרות עם הקבלן הזוכה (מסמך ב' למסמכי המכרז), על נספחיהם דרך אתר האינטרנט [www.hlr.co.il](http://www.hlr.co.il), וכן במשרדי החברה בתיאום מראש. יתר מסמכי המכרז,

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123, [hlr@hlr.co.il](mailto:hlr@hlr.co.il)



לרבות כלל התוכניות והמפרטים יועברו לכל מי שירכוש את מסמכי המכרז בקבצים מסוג PDF ו DWG לצד כלל מסמכי המכרז בעותק קשיח אחד.

- מודגש כי השתתפות במכרז מותנת ברכישת חוברת המכרז.
- **מועד שאלות הבהרה הוארך עד ליום ה', 16/12/2021**, לתיאום עיון במסמכי המכרז במשרדי החברה ושאלות והבהרות ניתן לשלוח באמצעות הדוא"ל לכתובת :

[Rina.Mizrahi@hlr.co.il](mailto:Rina.Mizrahi@hlr.co.il)

**מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כאשר הוא חתום בחתימת ידו של המציע ובחותמת חברת המציע יחד עם שאר מסמכי המכרז, וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע את האמור במסמך זה.**

חתימת הקבלן + חותמת