



21 דצמבר 2021
 י"ז טבת תשפ"ב
 סימוכין : 591221

שלום רב,

הנדון: מכרז מספר 10/2021 – לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במתחם א' בקרית משה עבור פרויקט התחדשות עירונית קרית משה, רחובות

מסמך הבהרות מס' 1

מס"ד	הזמנה/חוזה/מפרט/הזמנה	סעיף	שאלה	מענה
1.	הזמנה	סעיף 11 ערבות לקיום ההצעה + נספח 1 נוסח ערבות לקיום ההצעה	תאריך תוקף הערבות לא תקין (הינו 29/6/2021) מה התאריך הנכון?	תוקף הערבות תתעדכן לתאריך 29/6/2022. מצ"ב מסמך מתוקן – נספח א'. מובהר כי יש להגיש את הנוסח המתוקן בלבד וכי הגשת ערבות בנוסח שונה עלולה להוביל לפסילת ההצעה.
2.	הזמנה	סעיף 6 לתנאי הסף תת סעיף 6.2.4	ב-2 החלופות המוצעות מדובר על טווח שנים 2016-2020 האם יש אופציה להכניס גם את שנת 2021?	מאושר. תנאי הסף יעודכן כך שטווח השנים בסעיפים 6.2.4.1 ו-6.2.4.2 יעודכן כך שניתן יהיה להציג פרויקטים שהסתיימו בין השנים 2016-2021 (כולל), כהגדרת המונחים שם. נספחים 2 ו-8 יעודכנו בהתאם. ביתר חלקי הסעיף לא יחול שינוי.
3.	הזמנה	סעיף 6 לתנאי הסף תת סעיף 6.2.4	אנא אשרו כי עמידה בתנאי הסף הינה גם הצגת פרויקט/פרויקטים בהיקפים הנדרשים שלא הסתיימו ובלבד שיש חשבונות מאושרים בסכומים הנדרשים בסעיף 6.2.4	אין שינוי במסמכי המכרז. לא ניתן להציג פרויקטים שלא הסתיימו ולא התקבלה תעודת גמר/מסירה סופית או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.

<p>המחיר ישאר ללא שינוי.</p> <p>יחד עם זאת, סעיף זה יכנס להקצבים ולא תחול עליו הנחת הקבלן, בהתאם להצעתו במכרז.</p> <p>סעיף 25 למסמך ב'2 יעודכנו בהתאם. ביתר חלקי הסעיף לא יחול שינוי.</p>	<p>מחיר אגרות הטמנה הנקוב בסעיף זה וחוזר על עצמו בסעיפים נוספים בכל המבנים אינו ריאלי ואינו תואם את עלות ההטמנה וההובלה בפועל.</p> <p>עלות הטמנה במטמנה הינה 60 ₪ לטון כאשר המחיר הנקוב בכתב הכמויות הינו 50 ₪ לקוב, דהיינו כל קוב = 1.8 טון ובהתאם $60 \times 1.8 = 108$ ₪ עלות הטמנה בלבד, לכך יש להוסיף רווח קבלני, העמסה והובלה על מנת לבצע הטמנה כחוק תוך שמירה על איכות הסביבה.</p> <p>בהתאם לאמור לעיל נבקשכם לשנות את אופן החישוב של אגרות ההטמנה בכלל המבנים בכתב הכמויות מיחידה בקוב ליחידה בטון ולעדכן את המחיר בהתאם.</p>	51.02.0015	כתב כמויות	.4
<p>לאור עדכון תנאי הסף למכרז בהתאם למענה לשאלת הבהרה מס"ד 2 לעיל, יידחה המועד האחרון להגשת הצעות ויקבע ליום ה', 13/1/2022 עד השעה 12:00.</p> <p><u>מועד אחרון לשאלות הבהרה עד יום ה' 30/12/2021.</u></p>	<p>עדכון המועד האחרון להגשת הצעות ועדכון מועד אחרון לשאלות הבהרה</p>	לוחות הזמנים למכרז	הבהרה מטעם המזמינה	.5
<p>בכל מקום בו רשום "מובל ניקוז מבטון מזויין טרומי או יצוק באתר" יירשם: "מובל ניקוז מבטון מזויין טרומי"</p>	<p>עדכון לכתב הכמויות</p>	כתב כמויות	הבהרה מטעם המזמינה	.6
<p>יתווסף סעיף: "סתיומה זמנית של קולטני ניקוז לפי פרט הכולל חול ופלטת בטון בעובי 10 ס"מ." יחידה: "קומפ" סה"כ כמות בחוזה: 741 מחיר: 315 ש"ח</p>	<p>עדכון לכתב הכמויות</p>	כתב כמויות	הבהרה מטעם המזמינה	7
<p>יתווסף סעיף: "סתיומה זמנית קצה צינור ניקוז (ניפל) בקטרים שונים לפי פרט." יחידה: "קומפ" סה"כ כמות בחוזה: 105 מחיר: 360 ש"ח</p>	<p>עדכון לכתב הכמויות</p>	כתב כמויות	הבהרה מטעם המזמינה	8



9	הבהרה מטעם המזמינה	כתב כמויות	עדכון לכתב הכמויות	בכל המבנים בכתב הכמויות יימחק סעיף: 41.03.0180 "תוספת לעץ בעל צימוח איטי גודל 7 (אלון, כליל ואדר סורי)." כמות: 6,610
9	הבהרה מטעם המזמינה	כתב כמויות	עדכון לכתב הכמויות	עדכון כמות חוזה בסעיף: 41.02.0250 "שרוול P.V.C כביש בקוטר 110 מ"מ בדרג 12.5 לעומק 1.00 מטר." כמות: 6,610
9	הבהרה מטעם המזמינה	כתב כמויות	עדכון לכתב הכמויות	עדכון כמות חוזה בסעיף: 41.02.0530 "שוחת אביזרים מבטון בקוטר 80 ס"מ כולל מכסה עם כיתוב השקיה" כמות: 348

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר. בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד.

חותמת וחתימת המשתתף

תאריך



נספח 1

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' למכרז/חוזה מס' 10/2021

נוסח ערבות לקיום ההצעה

תאריך: _____

לכבוד
ה.ל.ר.

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 2,500,000 ש"ח (במילים: שני מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) שתדרשו מאת _____ (הקבלן או המציע) בקשר עם הצעתו במכרז 10/2021.

סכום הערבות יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא: "המדד הבסיסי" היינו מדד חודש נובמבר 2021 אשר פורסם בחודש דצמבר 2021. "המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו. לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת. למען הסר ספק - דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור ולא באמצעות פקס או בהעתק צילומי. מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום - 29/6/2022.

בכבוד רב,

(בנק)