



13 ספטמבר 2021  
ז' תשרי תשפ"ב  
סימוכין: 100921

שלום רב,

**הנדון: מכרז פומבי 4/2021 - שירותי ניהול, תפעול, אחזקת מבנים ואחזקת חניון לשוק עירוני, רחובות**  
**מסמך הבהרות מס' 2**

מס"ד	הזמנה/חווה/מפרט	סעיף	שאלה	מענה
1.		כללי	נבקש לקבל אינבנטר מסודר של כל המערכות האלקטרומכניות בפרויקט ונותני השירות	הרשימה מפורטת בפרוטוקול סיור מציעים.
2.		כללי-אחריות בדק	נבקש לדעת אילו מערכות באחריות בדק ואילו שאינן ונדרש תמחור מלא לכל תקופת ההתקשרות	הרשימה מפורטת בפרוטוקול סיור מציעים.
3.		עמ' 52	האם נדרש איש אחזקה בכל שעות הפעילות או חלקית	משרה מלאה(סעיף 5.8.6.1).
4.		סעיף 5.9.1	"מפתיחת השוק ועד סגירה"- מה שעות העבודה לעובדי הניקיון בשוק	ראו התייחסות בסעיף 4.26 לנספח י"ב.
5.		סעיף 12.3.13	נבקש לדעת את כמות המבקרים היומית הצפויה לטובת אומדן צריכת מוצרי נייר וטואלטיקה.	כ-1000 מבקרים בממוצע מודגש כי מדובר בהערכה בלבד אין באמור בכדי לחייב את המזמין ולא תהיה למציעים כל טענה בקשר לכך.
6.		סעיף 12.3.13	מכיוון שקשה מאד לחשב את צריכת מוצרים אלו, ע"י עוברים ושבים במתחם כזה, נבקש להחריג סעיף זה להתחשבות "גב אל גב" עפ"י אספקה בפועל.	אין שינוי במסמכי המכרז.
7.		סעיף 12.11.9	ניקיון הזוגיות בתדירות רבעונית, האם הכוונה לגלישת סנפלינג?	לא.
8.		סעיף 12.6.9	אם המתחם צריך להיות נקי טרם תחילת הפעילות (5:50 לפי סעיף זה), מה תקן העבודה במשמרת הבוקר?	התשלום לפי שעת עבודה בפועל כך שאין רלוונטיות לתקן.
9.		סעיף 12.12.3	נבקש לקבל את מפרט המכונות הדרושות לרבות זמן פעילות, ושטח לכיסוי במ"ר. או לחלופין את דגם המכונות הדרושה	אין הגדרה למפרט המכונה. באחריות המציע להפעיל מכונה שתתן את התוצאה הדרושה. שטח הכיסוי כשש מאות מ"ר.
10.		סעיף 12.12.3	נבקש לדעת את כמות מפיצי הריח הדרושים במתחם? להערכתנו לאזור הדחסנית ופינוי האשפה יש להציב מפיץ ריח חשמלי גדול.	שלושה.
11.		סעיף 12.11.10.2	ניקיון המדרכות והכיכרות בלחץ מים חמים, נבקש לדעת את השטח במ"ר לביצוע העבודה, והיכן לתמחר סעיף זה?	במחיר בגלובלי לחודש. השטח כ-2000 מ"ר.
12.		כללי	תקן כח אדם – האם לא נדרש לפעילות כזו מפקח/ת ניקיון ?	לא נדרש.
13.		סעיף 12.3.4	לטובת פינוי קרטונים (בכמות גדולות), יש להוסיף למצבת כח האדם חצרנים	התשלום לפי שעה בפועל.

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123, hlr@hhr.co.il



	בתקן קבוע, בשונה מעובדות הניקיון, ישנה דרישה לכך במפרט העבודה, היכן ניתן לתמחר תפקיד זה?			
14.	עמ' 32	האם יש דרישה להעמיס על ערך שעת עבודה בודדת את כל העלויות הנלוות (ציוד, מיכון, כלי עבודה, מוצרי נייר וטואלטיקה, טיפולים תקופתיים וכו')	לא ישולם כל תשלום נוסף מלבד התשלום בגין שעת עבודה.	
15.	תחום האבטחה	נבקש לדעת מהי רמת ההכשרה הנדרשת עבור כל אחד מבעלי התפקידים במונחי: מס' ימי הכשרה מס' ימי חפיפה באתר מס' ימי רענון בשנה	בהתאם לדרישת רשויות הבטחון.	
16.	חוברת המכרז	תנאי סף 5.1.1.1	מובהר כמבוקש.	על פי תנאי סעיף זה על המציע לעמוד בתקופת: "בכל אחת מ-5 השנים (2015-2019), אבקש להרחיב ולהוסיף את 2020 + 2021.
17.	חוברת המכרז	תנאי סף 5.1.1.1	מובהר כמבוקש.	"מרכזים בהם קיימת פעילות מסחרית מגוונת הכוללת לפחות שניים מהבאים:...." אבקש להוסיף את המילה "מסחר".

#### הבהרה יזומה:

1. החברה מודיעה בדבר דחיית מועד הגשת הצעה ליום ד', 27/10/2021 עד השעה 12:00 במשרדי החברה.
2. לקבלת הבהרות ובכל שאלה בקשר עם המכרז ניתן לפנות אל רינה מזרחי, מנהלת מכרזים והתקשרויות, בדוא"ל: Rina.Mizrahi@hlr.co.il עד לא יאוחר מיום א', 17/10/2021.
3. סיור המציעים מיום 1/9/2021 נדחה ליום ד', 13/10/2021 בשעה 14:00, מפגש ברח' ביל"ו 56, רחובות. **הסיור מיועד למשתתפים שלא היו נוכחים בסיור הראשון ומעוניינים להגיש הצעה.**
4. יודגש כי תנאי להשתתפות במכרז הינה השתתפות בסיור (הסיור הראשון או הסיור הנוסף, נשוא הודעה זו), אולם כלל המציעים ידרשו לצרף את פרוטוקול הסיור להצעה, כאשר הוא חתום על ידם. פרוטוקול הסיור יפורסם באתר הלי"ר.
5. ניתן להתעדכן בהבהרות ובעדכונים באתר החברה <https://www.hlr.co.il> תחת לשונית "פרסום מכרזים".

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחית כל עמוד.

חותמת וחותמת המשתתף

תאריך