



19 אוקטובר 2021
י"ג חשוון תשפ"ב
סימוכין 401021

לכבוד
כל המשתתפים במפגש המציעים

, א.נ.

הנדון: מכרז מספר 4/2021 – שירותי ניהול, תפעול, אחזקת מבנים

ואחזקת חניון לשוק העירוני רחובות

סיכום מפגש מציעים מתאריך 14/10/21

מפגש מציעים: משתתפים:

מר תלי לנדסמן – מפקח
שמות המשתתפים:
מר קובי טטרן, נתון תפעול ואחזקת מבנים בע"מ
מר גיל אזברגה, רוטנה מידל איסט בע"מ
מר נדב בלובנדל, קבוצת אופק ניהול מבנים
מר בר אזרדה, בי אל 17 ניהול ויזום בע"מ
מר שילה בן משה, שובל גרופ
מר איתמר גמליאל, קבוצת א.פ. ייעוץ אבטחה

כללי

1. הוצגו פרטי המכרז, עיקרי ההתקשרות ומועד ההגשה. כמו כן, הוסבה תשומת לב המשתתפים לדרישות תנאי הסף, האישורים הנדרשים והחובה להגיש ערבות בנוסח המדויק המצורף למסמכי המכרז.
2. הודגש כי רק פרסום בכתב יחייב את החברה. כל דבר שנמסר בעל פה על ידי החברה, שלא פורסם בכתב לא יהיה בעל תוקף.
3. מעליות חניון - מדובר במעליות חדשות שיותקנו במהלך חודש 10/2021 והינם באחריות. יש לכלול את עלות האחזקה השנתית במחיר האחזקה הכללי החודשי.
4. מודגש כי עבודות הניקיון כוללות את תעלת הניקוז החיצונית (בסמוך לחנות המשולשת).
5. עבודות האחזקה כוללות את מרכיבי האבטחה לרבות 3 מגנומטרים ו-3 שערי יציאה.
6. מודגש כי עבודות האחזקה כוללות את מערכת המיזוג בחדרים ובשירותים ואת הטיפול והחלפת הסוללות בברזים החשמליים ואת חידוש הצביעה בחניון למעט אחזקת המצלמות הינה באחריות העיריה באמצעות חברת צוות 3.
7. מודגש כי כל הציוד האלקטרומכני לרבות לוחות חשמל, גופי תאורה וכו'... אינם באחריות הקבלן/ספק שהתקין אותם אשר בוצעו לפני יותר משבע שנים.
למעט: מעליות – כפיר מעליות.

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123 hlr@hlf.co.il



- שערים נגללים בשערים 7,8 – רב בריח.
מיזוג אויר ויניקת ריחות בשירותים – קבלן יניב קרן.
שערים חשמליים 2 x לחניונים.
8. גביית תשלומים כוללת גם חשמל ציבורי אשר יחולק בין השוכרים.
9. אין גביית ארנונה.
10. מודגש כי על חברת הניהול להתקשר עם חברת SATEC : טל שאול : 052-6026087
בחווה לקבלת שירותי קריאת מונים כמפורט בהצעתם המצורפת.
יש לכלול את העלות במחיר האחזקה החודשי. החל מ- 1.5.2022
11. מוני מים וגביית תשלום לצריכת מים יבוצע ע"י תאגיד המים
12. מטלות האחזקה כוללות בין השאר את דחסנית האשפה לרבות התריס החשמלי והמיזוג האויר בחדר האשפה וכן שטיפה יומית. כמו כן את מכבש הקרטונים.
13. בפרויקט מותקנים 3 מפרידי שומן – מצורף פירוט תכולה של יועצת האינסטלציה.
14. בכוונת העירייה להתקין ברחבה שבסמוך לשוק לכיוון רח' לבקוביץ ריהוט גן והצללה לרבות עציצים עם עצים.
מטלות הקבלן כוללות אחזקה לריהוט זה.
מודגש כי מדובר בפרויטים חדשים שהינם באחריות לשנה.
15. בשלב ב' מתוכננת תוספת הבאות: כ- 440 מ"ר אזור דוכנים לרבות קירוי של כ- 500 מ"ר, חדר אשפה, חדר מדרגות, פיר מעלית, מרחב מוגן (ממ"ד) ורמפת ירידה לחניון.
16. העירייה מעריכה כ- 1,000 איש במתחם השוק בשעת השיא.
17. העירייה תבצע ניקיון יסודי טרם האכלוס.
18. מצורפת רשימת מרכיבי אחזקה שמשקפת את המצב הקיים. אולם אין ברשימה זו כדי למצות את כל התכולה ככל שבטעות נשכח פריט כלשהוא.
19. האחזקה כוללת את הגנרטור ומיכל הסולר (ממוקם על גג המבנה) .
עד כה היה הסכם שירות עם חברת פ.ק. בהיקף של 4,000 ₪ לשנה אשר מסתיים בחודש 9/21.
מודגש כי המציע אינו מחוייב למחיר זה וכן אינו מחוייב לחברת פ.ק. .
20. מודגש כי באחריות חברת האחזקה לתחזק את החניון העילי והתת קרקעי לרבות ניקיון, תאורה, מחסומים חשמליים, מכונות התשלום (על ידי פניה לספק) ומענה לרכב שיתקל בבעיה כל שהיא.
21. מועד אחרון להגשת הצעה, הינו יום ד', 27/10/2021, עד השעה 12:00.

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כאשר הוא חתום בחתימת ידו של המציע ובחותמת חברת המציע יחד עם שאר מסמכי המכרז, וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע את האמור במסמך זה.

חתימת הקבלן + חותמת

רשם: ת. לנדסמן
העתק: מ. קופרברג

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123 hlr@hlf.co.il