



25 אוקטובר 2021
 י"ט חשון תשפ"ב
 סימוכין: 501021

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי 4/2021 - שירותי ניהול, תפעול, אחזקת מבנים ואחזקת חניון לשוק עירוני, רחובות
מסמך הבהרות מס' 5

מס"ד	הזמנה/חוזה/מפרט	סעיף	שאלה	מענה
1.	124	1	יש למחוק את המילים "וכל עוד אחריות הזוכה קיימת".	מאושר.
			למען הסדר הטוב, תישאר הדרישה "ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם".	
2.	124	6	יש למחוק את המילים "או מי מטעם הזוכה".	לא מאושר.
3.	126	אישור ביטוח - צד ג'	יש למחוק את קוד 305 - לא רלוונטי להתקשרות.	מאושר.
4.		אישור ביטוח - פירוט השירותים	יש למחוק את הקודים: 033, 029, 017, 074, 069, 062, 100, 088, 057, 046, 039.	קוד 029 - ימחק. קוד 046 - ימחק. קוד 069 -- ימחק. קוד 074 - ימחק. קוד 100 - ימחק. יתר הקודים לא מאושרים למחיקה.
5.		נספח ביטוח	יש להתחייב לביטוח מבנה ורכוש הבעלים ע"י הבעלים, לרבות ויתור על תחלופת כלפי הזוכה והבאים מטעמו.	לא מאושר.

הבהרה יזומה

1. מודגש כי נדרש עובד אחזקה אחד בלבד אשר יועסק במשרה מלאה, כאשר שעות העבודה יתואמו עם מנהל השוק.
2. מודגש כי לא נדרש אחראי גבייה. הטיפול בגבייה יתבצע ע"י החברה באופן שוטף ע"י המנגנון העצמי של החברה. הגבייה הינה לשכירת וחשמל בלבד.
3. מודגש כי חברת הניהול לא נושאת בתשלום חשמל כלשהוא וכן בתשלום מים.
4. מודגש כי לא נדרש מינוי של מנהל לקוח לשוק באופן ספציפי. הטיפול הינו ע"י החברה באופן שוטף ע"י המנגנון העצמי של החברה.
5. מובהר כי היקף התשלום שסוכם עם חברת SATEC בגין הכנת חשבונות חשמל הינו 1,650 ₪ לחודש.
6. מועד אחרון להגשת הצעה הינו, יום ד', 27/10/2021, עד השעה 12:00 במשרדי החברה.



לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחיתית כל עמוד.

חותמת וחתימת המשתתף

תאריך