

03 יוני 2021
כ"ג סיון תשפ"א
סימוכין : 030621

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 5/2021 הזמנה להציע הצעות לחכירת מוחכר, הקמה והפעלה של מעונות

סטודנטים ושטחי מסחר, ברח' דרך הים, רחובות.

מסמך הבהרות מס' 5

מס"ד	הזמנה/חוזה מפרט/חוזה	סעיף	שאלה	מענה
1.	חוזה		<p>ההסכם קובע כי 20% מהמיטות במעונות יוקדשו להשכרה בשכר דירה מופחת של 20% עבור תושבי העיר רחובות בלבד ("המיטות המוזלות"). להבנת המיטות המוזלות יחולקו בין כל הבניינים ויהיו בחדרים בעלי גודל ומפרט זהים ליתר החדרים.</p> <p>לא ברור למה הכוונה במילים "שכר דירה מופחת של 20%". אני מעריך שמדובר בהנחה בשיעור של 20%, ולא בשכר דירה בגובה 20% משכר הדירה (קרי – הנחה של 80%). האם תוכלו לחדד הסוגיה?</p>	<p>מדובר בהנחה בשיעור של 20%. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>
2.	הזמנה	סעיף 5.2.1	<p>מבקש את הבהרתכם האם הדרישה בסעיף 5.2.1, (תנאי סף-ניסיון), לביצוע של 250 יח"ד ו/או 11,000 מ"ר, היא דרישה מצטברת או חלופית? האם ביצוע הפרויקט מעל 11,000 מ"ר שמספר יח"ד נמוך מ-250 יח"ד, מספק את הדרישה או לא?</p>	<p>מדובר בדרישות מצטברות, אך זהו לא נוסח הסעיף. הסעיף מורכב מ-3 דרישות מצטברות:</p> <p>1. המילים "ו/או מתייחסות לסוגי הפרויקטים הנדרשים בתנאי הסף, כאשר במידה ומדובר בפרויקט למגורים עליו לכלול לא פחות מ-250 יחידות דיור.</p> <p>2. בנוסף לכך, נדרש כי הפרויקט שיוצג (מסוג הפרויקטים שפורטו בסעיף) יהיה בשטח של 11,000 מ"ר לפחות.</p> <p>3. בנוסף לכך, נדרש כי הקמתו של הפרויקט שיוצג (מסוג הפרויקטים שפורטו בסעיף) הסתיימה ב-5 השנים האחרונות בהתאם להגדרת "סיום הקמה" שבסעיף.</p> <p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>
3.	הזמנה		<p>לא נמצאה התחייבות כספית מצד הלי"ר/מוסד חינוכי (גורם אוניברסיטאי או אחר) לתשלום שכ"ד מינימלי. האם קיימת "רשת בטחון" כלשהי המשקפת אחוז תפוסה מינימלי?</p>	<p>אין רשת בטחון אין שינוי במסמכי המכרז.</p>

<p>ההשכרה לסטודנטים בלבד בהתאם להגדרה במכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>האם יש ומה הן ההגבלות הקיימות בתב"ע/הוראות המכרז על השכרה לשוק החופשי (לא לסטודנטים).</p>		<p>הזמנה</p>	<p>4.</p>
---	--	--	--------------	-----------

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר. בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחית כל עמוד.

חותמת וחתמת המשתתף

תאריך