

ה.ל.ר- החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021

הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות פיתוח

ותשתיות בשטח ציבורי

"רחובות המדע" - רחובות

מרץ 2021

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

מסמך לוח זמנים לעריכת המכרז

- **תקופת רכישת מסמכי המכרז:** עד מועד הגשת ההצעות.
את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי ה"ר - החברה לפיתוח רחובות (להלן: "החברה"), בכתובת אופנהיימר 10, קומה 5, רחובות - תמורת תשלום של 3,000 ₪ (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא), לפקודת המזמין - בין הימים א'-ה' ובין השעות 09:00-15:00.
- **מועד מפגש מציעים:** ביום ד', 24/3/2021 בשעה 10:00
ברחוב אפרים קציר 15, רחובות
- **מועד הגשת שאלות הבהרה:** עד ליום יום ה', 8/4/2021
- **מועד הגשת הצעות:** עד ליום ד', 21/4/2021 בשעה 12:00
- **תוקף ערבות המכרז:** עד ליום 21/7/2021 (כולל)

החברה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז או נרשם על ידי נציג החברה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה" או "הלר") הינה תאגיד עירוני בשליטת עיריית רחובות (להלן: "העירייה"). במעמדה זה, החברה מנהלת ומפקחת על תכנון וביצוע פרויקטים שונים ברחבי העיר רחובות (להלן: "העיר").
- 1.2. החברה מזמינה בזאת קבלנים להשתתף במכרז לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח ציבורי בשכונת המדע (רחובות המדע) במגרשים 311,312,308,309 בעיר רחובות (להלן בהכללה: "המגרש"), ביצוע עבודות תשתית ופיתוח במגרש, על כל הכרוך ומשתמע מכך וזאת בהתאם לכלל הוראות המכרז והסכם ההתקשרות המצורף לו, על נספחיהם (להלן: "העבודות" או "השירותים") וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז, על נספחיהם לרבות הסכם ההתקשרות (להלן: "המכרז").
- 1.3. העירייה איננה מחויבת להעניק למציע הזוכה את ביצוען של כל העבודות והיא איננה מחויבת לבצע את כל העבודות ברצף, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא יהיו טענות או זכויות מכל סוג שהוא בקשר לכך.
- 1.4. הקבלן הזוכה יידרש לקבל, באחריותו ועל חשבונו, את כל ההיתרים, האישורים וההסכמות הדרושים מכל רשות מוסמכת ומכל צד ג' רלוונטי אחר (לרבות, בעלי תשתיות למיניהן ובעלי זכויות אחרים בקרקע ובמחוברים) לצורך ביצוע העבודות (לרבות לצורך הקמתם של שטחי התארגנות ומשרדים). בהקשר זה מובהר, כי העובדה שהעירייה היא מזמין העבודה איננה פוטרת את הקבלן מהצורך בקבלת אישורים כאמור גם מכל האגפים הרלוונטיים בעירייה ובתאגיד המים, על אחריותו וחשבונו. העירייה תהיה רשאית להכתיב את דרך הגישה לאתר העבודות לרבות דרכי כניסה ויציאה לעיר וממנה.
- 1.5. על המציעים לבדוק ולאמת את כל הנתונים הנמסרים על ידי העירייה במסגרת מכרז זה, ולבצע את כל הבדיקות הדרושות להם לשם הכנתה והגשתה של הצעה למכרז. מובהר בזאת, כי אין במסירת נתונים כלשהם על ידי העירייה כדי להטיל עליה אחריות כלשהי בדבר נכונותם ו/או דיוקם וכי על המציעים לבסס את הצעותיהם על בדיקות ותחזיות שיערכו על ידם ובאחריותם ביחס לכל נתון שעשוי להיות רלבנטי להצעה ועל העירייה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 1.6. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה מחלקת התקשרויות ברחוב אופנהיימר 10, קומה 5, רחובות. בימים א'-ה', בין השעות 09:00 - 15:00, תמורת סך של 3,000 ₪, אשר לא יוחזר מכל סיבה שהיא.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- 1.7. מפגש מציעים להצגת הפרויקט ואתר הבינוי, ייערך ביום ד' 24/3/2021 בשעה 10:00 הפגישה בשכונת רחובות המדע, רחוב אפרים קציר 15, רחובות .
- 1.8. על מגיש ההצעה לצרף ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת החברה בסכום של 300,000 (ובמילים: שלוש מאות אלף) ש"ח שתהיה בתוקף עד למועד המפורט בטבלת לוח הזמנים למכרז, וכמפורט בתנאי המכרז. ערבות זו תוחלף על ידי הזוכה בערבות ביצוע, כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.9. את ההצעה, לרבות הערבות הבנקאית (ערבות מכרז), כמפורט להלן, ויתר האישורים והמסמכים, יש להכניס למעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, עליה ייכתב "מכרז מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח ציבורי – רחובות המדע, רחובות".
- 1.10. את מעטפת ההצעה יש למסור למחלקת מכרזים בה.ל.ר -חברה לפיתוח רחובות, במסירה ידנית בלבד (לא באמצעות משלוח בדואר), ולהכניסה לתיבת המכרזים ברחוב אופנהיימר 10, קומה 5, רחובות - וזאת לא יאוחר מיום 21/4/2021 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז") - כאמור ב"לוח הזמנים לעריכת המכרז".
- 1.11. ההצעה תוגש אך ורק על ידי ישות משפטית אחת וכל ישות משפטית תגיש הצעה אחת בלבד. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית אשר רכשה את מסמכי המכרז והחתומה על כתב ההצעה.
- 1.12. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
- 1.13. החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך משא ומתן עם הזוכה, בכפוף להוראות הדין.
- 1.14. בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

2. לוחות הזמנים של המכרז

תקופת רכישה מסמכי המכרז:	החל מיום א', 21/3/2021 תמורת 3000 ₪.
מועד הגשת שאלות הבהרה:	עד ליום ה', 8/4/2021 (כולל) .
מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז:	ביום 21/4/2021 בשעה 12:00.
תוקף ערבות המכרז:	עד ליום 21/7/2021 (כולל) .
חתימת החוזה על ידי הזוכה:	תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

3. מסמכי המכרז

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

מסמך א'1 – טבלת ריכוז מסמכים

מסמך א'2 - כתב הצעת המחיר

מסמך ב' – הצהרת המשתתף

נספח ב'1	הצהרת המציע לעניין ותק ופירוט נתונים בעניין ניסיון קודם
נספח ב'2	אישור ר"ח בדבר איתנות פיננסית
נספח ב'3	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ב'4	תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה
נספח ב'5	תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות
נספח ב'6	אישור בדבר מורשי חתימה בתאגיד
נספח ב'7	ערבות מכרז
נספח ב'8	חלקים חסויים בהצעה

מסמך ג' – הסכם ההתקשרות

נספח ג'1	נוסח ערבות בדק
נספח ג'1.1	נוסח ערבות טיב
נספח ג'2	לוח זמנים לביצוע
נספח ג'3	נספח ביטוח
נספח ג'4	נספח הנחיות בטיחות

מסמך ד' – מפרט טכני מיוחד

מסמך ה' - כתב כמויות

4. הגדרות

המכרז וההסכם למכרז זה מנוסח בלשון יחיד מטעמי נוחות, לשון יחיד מתייחס גם לרבים ולשון זכר גם לנקבה. במכרז ובהסכם המפורט בו יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצדם, כמפורט להלן:

"המזמין/החברה" החברה לפיתוח רחובות בע"מ.

"המנהל/נציג החברה" המפקח מטעם החברה לפיתוח רחובות בע"מ.

"המציע/מציעים" מי שהגיש הצעה למכרז זה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- "הקבלן/הזוכה"
המציע אשר ייבחר לקבלן את השירותים לפי מכרז זה - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור מן המזמין), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
- "קבלן משנה"
קבלן אשר מקבלן שירותים לקבלן הזוכה למימוש אחת או יותר מהדרישות במכרז זה.
- "השירותים/העבודות"
מכלול השירותים אותם מחויב הקבלן לקבלן במסגרת מכרז זה וכל שירות כיוצא בזה הקשור לשירותים ו/או לעבודות אלו, כמפורט במכרז ובמפרטים המצורפים אליו.
- "התמורה"
המחיר לו זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות.
- "מסמכי המכרז"
לעניין מכרז זה, כל מסמך לסוגיו וכן כל פרסום הנוגע למכרז זה, לרבות מסמך זה על נספחיו, ההסכם, שאלות / פניות המציעים, התייחסות המזמין וכל מסמך אחר שהתקבל על ידי המזמין בעניין מכרז זה ו/או נשלח/פורסם על ידו ;
- "ההסכם/החוזה"
הסכם ההתקשרות הנכלל במסמכי המכרז, לרבות נספחיו המצורפים לו.

5. הבהרות ושינויים

- 5.1. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרשימת המשתתפים במכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המשתתפים.
- 5.2. אם ימצא המציע במכרז סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות ו/או יהיה לו קבלן כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך לאיש הקשר בחברה, גב' רינה מזרחי בדוא"ל Rina.Mizrahi@hhr.co.il **לא יאוחר מהמועד הקבוע במסמך "לוח הזמנים לעריכת המכרז"**.
- 5.3. בפנייתו יציין המשתתף את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו (הזמנה/חוזה/מפרט/כתב כמויות). השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין המכרז ושאלות לעניין החוזה :

#	מכרז/חוזה	סעיף	שאלה
.1			
.2			

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- החברה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתף להעביר את שאלות ההבהרה במסמך וורד (Word) פתוח לעריכה, באמצעות הדוא"ל המצוין לעיל.
- 5.4. תשובות, בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן, ככל שתהיינה כאלה, יינתנו בכתב ויופצו בנוסח אחיד בין כל מי שרכש את מסמכי המכרז (ללא פירוט בדבר זהות הפונה). מסמכי השאלות והתשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע יהא לצרף את מסמכי השאלות והתשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם.
- 5.5. אין באמור לעיל כדי לחייב את החברה להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שהחברה לא התייחסה לפניה ייחשב הדבר כדחיית בקשת המשתתף / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונו.
- 5.6. למען הסר קבלן, מובהר בזאת כי החברה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "הבהרות") יחייבו את החברה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.
- 5.7. לאחר חלוף המועד האמור לעיל, לא תישמע מצד מציע במכרז כל טענה בדבר סתירה, שגיאה ו/או אי-התאמה במסמכי המכרז.
- 5.8. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ג'1), בכפוף לאישור שינויים אלה על ידי יועץ הביטוח של החברה. מובהר כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק במסמכי המכרז, ואי-המצאתו חתום לידי החברה כנדרש בתנאי החוזה, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי החברה.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

6.1. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בכל התנאים הבאים, במצטבר:

6.1.1. זהות המציע

מציע שהינו יחיד, אשר הינו תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, או תאגיד רשום כדן בישראל - העומדים בכל הדרישות ובתנאי הסף במצטבר. גופים המרכיבים תאגיד לא יכולים להשתתף בנפרד, מספר גופים נפרדים לא יגישו הצעה משותפת וכן לא תותר הגשת הצעה על ידי גופים שהתאגדו במיוחד לצורך הגשת הצעה למכרז זה.

מובהר כי מציע אינו יכול לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר, כגון: ניסיון ו/או מחזור כספי ו/או כל פרט אחר.

6.1.2. סיווג קבלני

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

המזיע הינו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בענף 200 סיווג ג'3, בהתאם להיקף השצ"פ הרלוואנטי, לכל הפחות, על פי המצוין בתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988 אך לא פחות מהסיווג הנדרש עפ"י גובה הצעתו.

6.1.3. ותק וניסיון המזיע

במהלך השנים 2017-2020, המזיע התקשר והשלים, כקבלן ראשי, שצ"פ אחד (1) לפחות בהיקף של 8,000,000 (שמונה מיליון) ₪ או לחלופין השלים, כקבלן ראשי, ביצוע של שלושה (3) שצ"פים בהיקף של 4,000,000 (ארבעה מיליון) ₪, כאשר כל אחד הפרויקטים הושלם ונמסר ללקוח.

לענין סעיף זה:

"השלים": טופס 4 ו/או תעודת גמר ו/או השבת ערבות ביצוע.

להוכחת עמידתו בתנאי זה ימלא המזיע בהצעתו את חלק א' בנספח ב'1 וכן ימלא, על גבי הטבלה בחלק ב' בנספח ב'1, את רשימת השצ"פים שבוצעו על ידו כקבלן ראשי העונים על הקריטריונים בסעיף זה, הכוללת את שם הלקוח, פירוט מהות הפרויקט, היקפו, גודל המבנה/מבנים, שם איש קשר אצל הלקוח ומספר הטלפון ויצרף חשבון סופי + אישור מזמין לכל אחד מהשצ"פים

מובהר בזאת כי צוות הבדיקה של המזמין עשוי לפנות ללקוחות של המזיע לצורך קבלת חוות דעת לרבות בקשר לרמת הביצוע והאמינות של המזיע.

6.1.4. איתנות פיננסית

6.1.4.1. למזיע מחזור ההכנסות שנתי ממוצע מביצוע עבודות עפר, פיתוח ותשתית של שטחים ציבוריים, לפי הנוסחה שלהלן, שלא יפחת מ-16,000,000 (שישה עשר מיליון) ש"ח, בשנים 2018, 2019, 2020.
לצורך סעיף זה יחושב הממוצע המשוקלל של מחזור ההכנסות השנתי עבור השנים המצוינות לעיל לפי הנוסחה הבאה:

$$(3 \cdot C_t + 2 \cdot C_{t-1} + C_{t-2}) / 6$$

כאשר C הוא המחזור השנתי המשוקלל; t היא שנת 2020.

לצורך הוכחת עמידת המזיע בתנאי זה, המזיע יצרף להצעתו אישור רו"ח מבקר עבור השנים הרלוונטיות בנוסח המופיע בנספח ב'2. ניתן להגיש על גבי דף לוגו של רואה החשבון.

6.1.4.2. אין מניעה מבחינת המזיע, להעמיד מימון בגובה 5 מיליון ₪ לפחות לביצוע הפרויקט בשלמותו, יכולת מבחינת מגבלות רגולטוריות על העמדת המימון להם ויכולת מבחינת כל מגבלה רגולטורית (לרבות כללי תקינה ישראלים ובינלאומיים)

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

ואחרת; ובמידה והמזימה ייבחר כיזם הזוכה במכרז, ברצונו ובכוונתו של המוסד הפיננסי הישראלי להעמיד לטובת המזימה את המימון הדרוש לביצוע הפרויקט על פי תנאי המכרז.

לצורך הוכחת עמידת המזימה בתנאי זה, המזימה יצרף להצעתו מכתב כוונות ממוסד פיננסי הישראלי בנוסח המוצע בנספח ב'2.1 המצ"ב, או בנוסח אחר דומה אשר יהיה מקובל וישביע את רצון המזמינים.

6.1.4.3. בדו"ח הכספי המבוקר האחרון ובדוח הסקור האחרון של המזימה לא נכללה הערת עסק חי, וכן ככל הידוע, לא צפויה אזהרת עסק חי בדו"ח הכספי הבא של המזימה. להוכחת תנאי סף זה יצרף המזימה את אישור רו"ח בנוסח המופיע בנספח ב'2. ניתן להגיש על גבי דף לוגו של רואה החשבון.

6.1.5. המזימה ו/או בעלי שליטה בו ו/או מנהליו אינם בעלי הרשעות בעבירות פליליות שיש עמן קלון ו/או בעבירות הקשורות בביצוע העבודות, ולא הוגש כנגד מי מהם כתב אישום בעבירות מעין אלה.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המזימה את תצהיר בנוסח המופיע בנספח ב'5 חתום ומאומת כנדרש.

6.1.6. המזימה מקיים ובעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976.

6.1.7. המזימה הוא בעל תעודת עוסק מורשה.

6.1.8. המזימה רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המזימה קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז

6.1.9. המזימה הגיש ערבות בנקאית להצעה צורפה ערבות בנקאית בנוסח המצורף בנספח ב'7 (להלן: "ערבות מכרז") ובנוסח זה בלבד. הערבות תהיה בנוסח, בסך ובתוקף הנדרש על ידי המזמין, כמפורט במבוא למסמכי המכרז. הערבות תהא בלתי מותנית, והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.

6.1.10. המזימה השתתף בסיור הקבלנים.

6.2. מזימה אשר לא יעמוד בעצמו בתנאים הנ"ל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם, רשאי המזמין לפסול את הצעתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמזימים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המזימה או כל תנאי אחר במכרז זה.

7. הצעת המחיר

7.1. המזימה ימלא את טופס הצעת המחיר – מסמך א'2, וינקוב בשיעור ההנחה המוצע על ידו לביצוע העבודות כדלקמן:

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- 7.2. אחוז ההנחה המוצע על כתב הכמויות (לרבות מחירון) המצורף כ**מסמך ה'** למכרז זה (להלן: "**הצעת המחיר**" או "**המחיר**").
- 7.3. **הצעת המחיר אינה כוללת מע"מ**. מע"מ יתווסף לתמורה לקבלן במועד תשלום חשבונית הביניים והחשבון הסופי, בהתאם לשיעורו ע"פ הדין כפי שיהא במועד הגשת החשבון.
- 7.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר לאחר אחוז ההנחה בהצעת המציע יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד ו/או תוספות כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן כנדרש בכל מסמכי המכרז על נספחיו ובכלל זה במפרט, בתוכניות, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ניווד, ביטוח, תקורה, התייקרויות, אגרות, היטלים, כל תשלום שנדרש לרשויות ו/או לצורך תשתיות וחיבור לתשתיות לרבות לחברת חשמל לישראל, רשיונות, אישורים, כל תשלום אותו חייב לשלם המציע בגין המכרז או בגין פעילותו הקשורה במכרז וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.
- 7.5. התשלום יבוצע בהתאם להצעת הקבלן במכרז וכנגד העבודות אשר בוצעו והושלמו בפועל על ידי הקבלן לשביעות רצון המפקח, בהתאם להוראות המפורטות בהסכם ההתקשרות המצורף.
- 7.6. ככל ויידרש ביצוע עבודות אשר אינן מפורטות בכתב הכמויות (להלן: "**עבודות נוספות**") יבוצעו העבודות בהתאם למחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות, ככל והרכיב קיים במחירון זה, בניכוי 20% הנחה.
- 7.7. אחוז ההנחה המוצע יירשם באופן הבא:
- א. ההנחה תירשם במספרים שלמים בלבד. ככל שירשמו מספרים שאינם שלמים יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להתייחס להנחה כמספר השלם הקרוב ביותר.
 - ב. לא נרשמה הנחה כלל יראו ההצעה כאילו ניתן שיעור הנחה בגובה "0" אחוזים.
 - ג. אין להציע תוספת (הנחה שלילית) למחירים הנקובים ברשימת הציוד המחייבת.
- 7.8. למען הסר ספק, מובהר כי לחברה שיקול הדעת הבלעדי להגדיל או להקטין את היקף העבודה בפועל, או לבצע את העבודה לשיעורין או באמצעות מספר קבלנים, ולמציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בגין זאת.
- 7.9. מובהר כי כלל המחירים המוצעים על ידי המציע הינם מלאים, סופיים וקבועים, וכוללים את כל הוצאות המציע, מכל מין וסוג שהוא, הישירות והעקיפות, הכרוכות בביצוע העבודות.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- 7.10. רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצגת המחירים בכל התנאים המפורטים בחוזה, בתוכניות, במפרט ובאופני המדידה והתשלום. המחירים המוצגים להלן יחושבו ככוללים את ערך ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם המסמכים על כל פרטיהם, אי הבנה של תנאי כלשהו או אי התחשבות בו, לא תוכר כסיבה מספקת לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום מכל סוג שהוא.
- 7.11. המציע לא יהא זכאי לקבל כל תשלום נוסף מעבר למחיר שיקבע בהצעתו.

8. הגשת הצעות

8.1 רכישת מסמכי המכרז:

- 8.1.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 3,000 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא), לפקודת החברה, בימים א'-ה', בין השעות 09:00-15:00 במשרדי החברה אשר ברחוב אופנהיימר 10, קומה 5, רחובות (להלן: "**משרדי החברה**"). על המציע לצרף להצעתו קבלה על שמו בגין התשלום הנ"ל.
- 8.1.2. ניתן לעיין במסמכי מכרז זה, ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה: www.hlr.co.il וכן לעיין בכל מסמכי המכרז, בתיאום מראש, במשרדי החברה.
- 8.1.3. מציע אשר רכש את מסמכי המכרז יכונה להלן גם: "**משתתף**".

8.2 אופן הכנת הצעה:

- 8.2.1. על הצעה המוגשת להיות שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית אחת, בעותק מקור, וכן בעותק נוסף.
- 8.2.2. על המציע להגיש הצעה - הכוללת, פרט לחוברת המכרז, גם את כל המסמכים הנדרשים במסגרת המכרז, לרבות כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף כמפורט בסעיף 5 לעיל וכן מאת כל המסמכים הדרושים בהתאם לסעיף 6 לעיל, כשהם חתומים (חתימה וחותמת), וכן לחתום (בחתימה וחותמת) בכל המקומות המיועדים ועל כל דף של מסמכי המכרז.
- 8.2.3. את הצעת המחיר יש למלא **במסמך א'2** - "כתב הצעת המחיר".
- 8.2.4. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. **כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את המזמין ועלול להביא לפסילת הצעה.**
- 8.2.5. מובהר בזאת, למען הסר קבלן כי, כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- 8.2.6. ככל שבהצעת המציע קיימים סעיפים ו/או מסמכים המהווים מבחינתו "סוד מסחרי" ו/או "סוד מקצועי", עליו לציין זאת במפורש בהצעתו על גבי **נספח ב' 8**. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי דין, כדי לחייב את המזמינה.

8.3. מועד ואופן הגשת הצעות:

- 8.3.1. את ההצעה, לרבות הערבות הבנקאית, כמפורט להלן, ויתר האישורים והמסמכים, יש להכניס למעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, שייכתב עליה "מכרז מס' 3 /2021".
- 8.3.2. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, **לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז כמפורט במסמך "לוח זמנים לעריכת המכרז"**, לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי החברה.
- 8.3.3. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לא תתקבל, ותביא לפסילת ההצעה.
- 8.3.4. הצעה שלא תימסר באופן ידני (כגון באמצעות משלוח בדואר או בפקס או בדוא"ל) לא תתקבל, ותביא לפסילת ההצעה.
- 8.3.5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה נוספת.
- 8.3.6. תוקף ההצעה: הצעת המציע תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה של 180 יום מהיום האחרון להגשת ההצעות, והחברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקפה של ההצעה ככל הנדרש, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף ההצעות יאריכו המציעים את תוקף ערבותם בהתאם, וזאת עם קבלת דרישת המזמינה. אי הארכת תוקף הערבות כמוהו כהפרת חובות המציע במסגרת המכרז והמזמינה תהא רשאית לפסול את הצעתו או לחלט את ערבותו.

9. הסתייגויות ותיקונים מצד המציע

- 9.1. אין לשנות או להסתייג מן האמור במסמכי המכרז ו/או להתנות עליהם בדרך כלשהי.
- 9.2. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "**הסתייגויות**"), רשאי המזמין:
- 9.2.1. לפסול את הצעת המציע למכרז.
- 9.2.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
- 9.2.3. לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- 9.2.4. לדרוש מהמזיע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 9.3. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של המזמינה. אם תחליט המזמינה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בסעיף זה לעיל, והמזיע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המזיע.
- 9.4. למען הסר קבלן יובהר כי, ככל שיבוצעו תיקונים ו/או שינויים ו/או תוספות ע"י המזיע, המהווים שינוי ממסמכי המכרז ו/או דרישותיו, יגבר האמור במסמכי המכרז.

10. אופן בחירת הקבלן הזוכה

10.1. שלב ראשון

- 10.1.1. מעטפות המציעים תיפתחנה, ותיערך בדיקה האם צורפו כל המסמכים כנדרש והאם ההצעה עומדת בתנאי הסף.
- 10.1.2. החברה תהיה רשאית אך לא חייבת לפנות למציעים להשלמת מסמכים ולא יהיה בכך מתן אפשרות למציע לחזור בו מהצעתו ו/או לתקנה באופן אסור, הכל בכפוף לחוק חובת המכרזים והתקנות הבאות מכוחו.
- 10.1.3. רק הצעות שעמדו בכל תנאי הסף יעברו לשלב הבא.

10.2. שלב שני

- 10.2.1. בדיקת איכות ההצעה והמציעים. מובהר כי הנתונים יבחנו לפי הפרויקטים שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף. מובהר שמציעים רשאים להציג פרויקטים מעבר לנדרש בתנאי הסף. הניקוד יבוצע על פי הקריטריונים המפורטים להלן:

מספר סידורי	מדד איכות	אופן הניקוד	ניקוד מקסימלי
1.	וותק	על כל שנת וותק מעל ל- 5 שנים ועד 15 שנה, המציע יקבל נקודה.	10 נקודות
2.	ניסיון המציע בביצוע פרויקטים של פיתוח שטח ציבורי ובלבד שלא הוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף	אם מציע מגיש לפחות עוד פרויקט אחד בהיקף של 4 מיליון ₪ בנוסף לתנאי סף	10 נקודות.
3.	המלצות וניסיון	המלצות מרשויות מקומיות + ראיון התרשמות	10 נקודות
	סה"כ		30 נקודות.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

שלב שלישי 10.3

10.4. ניקוד הצעת המחיר, כמפורט להלן:

10.5. יבדקו הצעות המחיר של המציעים השונים.

10.6. ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר תקבל 70 נק' שאר ההצעות ינוקדו ביחס אליה כדלקמן:

$$X 70 \frac{\text{אחוז ההנחה בהצעה הנבחרת}}{\text{אחוז ההנחה הגבוה ביותר}}$$

שלב רביעי 10.7

10.7.1. ניקוד ההצעה – סיכום ניקוד השלב השני עם ניקוד השלב השלישי.

10.7.2. ככלל, ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה.

שיקולים בקביעת ההצעה הזוכה 10.8

10.8.1. על אף האמור לעיל, החברה שומרת על זכותה שלא לקבל את בעלת הניקוד הגבוה ביותר, בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בדיון.

10.8.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו הוכרז זוכה במכרז, החברה תהיה רשאית להכריז גם על הצעה כשרה שנייה והצעה כשרה שלישית במכרז וכן הלאה. במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הכשרה הראשונה, הזוכה במכרז, תודיע החברה לבעל ההצעה הכשרה השנייה על זכייתו במכרז, וככל שההתקשרות עם בעל ההצעה השנייה לא תשתכלל, תודיע החברה לבעל ההצעה הכשרה השלישית על זכייתו במכרז וכן הלאה וההוראות החלות על המשתתף הזוכה יחולו בהתאמה.

10.8.3. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף לצורך הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור לוועדה את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים. הועדה מתחייבת לשמור על סודיות בכל הנוגע להסברים וניתוח מחירים שנמסרו לה לפי דרישתה ע"י המשתתף. אם יסרב משתתף למסור הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

10.8.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- 10.8.5. מובהר בזאת, כי ועדת המכרזים שומרת על זכותה לפסול הצעות החורגות באופן בלתי סביר מאומדן החברה אשר הוכנס לתיבת המכרזים לפני המועד האחרון להגשת הצעות, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמשתתף (לרבות המשתתף הזוכה) לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בגין הפעלת שיקול דעתה עפ"י סעיף זה.
- 10.8.6. ועדת המכרזים שומרת בזאת לעצמה את הזכות להמליץ בפני החברה, לפצל את הזכייה במכרז בין מספר זוכים, ולמשתתפים במכרז לא תהיה כל טענה או תביעה בשל כך. מובהר בזאת כי פיצול הזכייה כאמור לא יקנה לזוכים כל זכות לשנות את ההצעה הנקובה בהצעתם.
- 10.8.7. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחרות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 10.8.8. החברה ו/או ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל אי התייחסות המציע לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת החברה ו/או ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 10.8.9. החברה ו/או ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה במכרז.
- 10.8.10. מובהר כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת אישור משרד החינוך ו/או אישור תקציב ע"י משרד הפנים. במידה ואישור כאמור לא יתקבל ועקב כך המכרז, כולו או חלקו, לא ייצא אל הפועל, לא יהווה הדבר עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה ו/או מי מהמשתתפים.
- 10.8.11. החברה ו/או ועדת המכרזים רשאית לנקוט בכל אמצעי שתמצא לנכון על מנת לאמת כל מידע ו/או הצהרה לגבי המשתתף ובכלל זאת באמצעות בירורים ברשויות ו/או בכל גורם אחר שהוא והמשתתף, בהגשת הצעתו למכרז, נותן בזאת הסכמתו לבירורים כאמור.

11. הודעה לזוכה והתקשרות:

- 11.1. משתתף אשר ייבחר כזוכה, יתבקש לחתום על נוסח ההסכם המצ"ב כמסמך ג' ולצרף את כל נספחיו, כקבוע בנוסח ההסכם, תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על הזכייה במכרז.
- 11.2. מקום שסרב משתתף, שהצעתו נבחרה כזוכה, לחתום על ההסכם עם החברה בהתאם להוראות במסמכי מכרז זה, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על-פי כל דין ו/או הסכם ו/או מסמכי מכרז זה, לפסול את הצעת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

המשתתף ולהכריז על זוכה אחר.

- 11.3. לא מילא המשתתף הזוכה אחר התחייבויותיו לחתום על ההסכם כאמור לעיל, החברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף הזוכה למסמכי המכרז מטעמו ולבטל את זכייתו במכרז ואת החוזה עימו (אם נחתם), וכל זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על-פי כל דין ו/או הסכם.
- 11.4. משתתף במכרז יהא זכאי להשבת הערבות הבנקאית שצורפה למסמכי המכרז, וזאת בתנאים כדלקמן:
- 11.4.1. אם נפסלו מסמכי המכרז מטעמו, או לא נבחרה הצעתו כזוכה במכרז, או שנדחו כל ההצעות לאחר מתן הודעה מטעם החברה כאמור. ערבות המכרז תוחזר למציע שהצעתו לא התקבלה, רק לאחר שנחתם חוזה עם הקבלן הזוכה.
- 11.4.2. למשתתף הזוכה – עם חתימת נוסח ההסכם והמצאת ערבות ביצוע לעבודות נשוא ההסכם ואישור על קיום ביטוחים.
- 11.5. זכות עיון בהצעה הזוכה ובמסמכי וועדת המכרזים:
- 11.6. בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז, יהיה כל משתתף רשאי לעיין בפרוטוקול וועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שיוכנו לבקשתה, אם יוכנו, ובהצעתו של הזוכה במכרז, על נספחיה.
- 11.7. ככל שלדעת המשתתף קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המשתתף להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור, ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.
- 11.8. וועדת המכרזים של החברה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.
- 11.9. זכות העיון כאמור לעיל לא תחול על חלקים של פרוטוקולי וועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.
- 11.10. כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדת המכרזים, לרבות בחינת חלופות אפשריות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים, והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

12. הוראות שונות

- 12.1. למען הסר קבלן מובהר בזאת כי, הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, הצעתו כוללת את התמורה המלאה והכוללת עבור כל מרכיבי העבודות ונגזרותיהם, והוא מוותר מראש על כל טענה כי בהצעתו לא נלקח בחשבון מרכיב ממרכיבי העבודה.
- 12.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז, הכול כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.
- 12.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

12.4. למען הסר קבלן מובהר בזאת כי, כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

12.5. המזמינה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם בשל אי קביעת הצעתו כזוכה.

13. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

כבוד רב,

ניסים סלמן, מנכ"ל

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

מסמך א'1

טבלת מסמכים שיש לצרף להצעה

מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, על ההצעה לעמוד בתנאי הסף והדרישות, ולכלול את המסמכים כמפורט בטבלה להלן:

סעיף	תנאי סף/דרישה	על פי נספח בחוברת	יש/אין
	הצהרת המציע לעניין ניסיון קודם ופירוט נתונים בעניין ניסיון קודם	נספח ב'1	
	אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית	נספח ב'2	
	מכתב כוונות מאת גורם מממן	נספח ב'2.1	
	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים	נספח ב'3	
	תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה	נספח ב'4	
	תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות	נספח ב'5	
	אישור בדבר מורשי חתימה בתאגיד	נספח ב'6	
	ערבות מכרז	נספח ב'7	
	חלקים חסויים בהצעה	נספח ב'8	
	תעודת עוסק מורשה		
	אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976		
	אישור על ניכוי מס הכנסה במקור		
	תאגיד - תעודת רישום בתוקף ממרשם המתנהל על פי דין לתאגידי מסוגו		
	תאגיד - תדפיס על מנהלי התאגיד ובעלי המניות, אם ישנם		
	פרופיל מציע		
	קבלה על שם המציע על רכישת מסמכי המכרז		
	כתב הצעת המחיר	מסמך א'2	
	כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו, לרבות המפרט הטכני המיוחד (מסמך ד') וכתב הכמויות (מסמך ה') וחוברת זו, חתומים לאישור בחתימה וחותמת		

למען הסר קבלן מובהר בזאת כי הרשימה לעיל נועדה לנוחיות המציע בלבד ואין בה כדי לשחרר את המציע מאחריותו הבלעדית לצרף את כל המסמכים הנדרשים לפי כלל מסמכי מכרז זה, בין אם הם מופיעים ברשימה זו ובין אם לאו.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

מסמך א'2

כתב הצעת המחיר

לכבוד

החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן – "החברה")

תאריך: _____

א.ג.ג.,

הנדון : כתב הצעה – מכרז פומבי מס' 3/2021

לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח ציבורי – "רחובות המדע",

בעיר רחובות

אנו הח"מ _____ מס' חברה/שותפות _____

שכתובתנו _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את ההוראות למשתתפים (מסמך 2) במכרז, את מלוא מסמכי המכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן – "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם לרבות המפרט הטכני והתוכניות, ביקרנו במקום ביצוע העבודות ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות סביבתם, תנאי הקרקע, דרכי הגישה, התשתיות, כמויות וטיבן של העבודות, את שיטת ביצוע העבודות, האישורים הדרושים לביצוע העבודות וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על תוצאות קיום כל התחייבויותינו, תנאי ולוח הזמנים לביצוען של העבודות.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור הודגש בפנינו, כי ע"פ צרכי החברה הידועים במועד פרסום המכרז, טרם אושר תקציב לביצוע הפרויקט ועל כן ייתכנו חלופות שונות לביצוע על פי הנקוב במסמך א' – הוראות למשתתפים. על כן, הוראות מדוייקות ביחס לכך ייתקבלו מהחברה במסגרת הוצאת הזמנת העבודה. בנוסף, אנו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ככל שלא תוצא הזמנת עבודה ואף ככל שיתקיים מכרז חדש חלף מכרז זה, במקרה בו לא יתקבל אישור ו/או תקציב לביצוע הפרויקט.
4. בהתאם לכל האמור לעיל ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשולם בעבור ביצוע העבודות ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזה להוציא לפועל ולבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים המוצעים על ידנו.

להלן הצעתנו לביצוע מכלול העבודות כהגדרתן במכרז:

אחוז ההנחה הכולל ביחס לכתב הכמויות המצורף הינו _____ % ובמילים: _____ אחוז הנחה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

הערות לטופס הצעת המחיר:

- אחוז ההנחה המוצע יירשם באופן הבא:
 - א. ההנחה תירשם במספרים שלמים בלבד. ככל שירשמו מספרים שאינם שלמים יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להתייחס להנחה כמספר השלם הקרוב ביותר.
 - ב. לא צוינה הנחה כלשהי - החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול את ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתצטרך לנמקו.
 - ג. אחוז ההצעה המוצע חייב להיות חיובי (מעל "0"). אין להציע תוספת (הנחה שלילית) למחירים הנקובים ברשימת הציוד המחייבת. הצעה הנוקבת באחוז הנחה שלילי כאמור - תיפסל
 - ידוע לי, כי התמורה כוללת ביצוע כל פרט המופיע במסמכי המכרז, לרבות הנדרש בתוכניות, במפרטים והפרטים, וספריית הסעיפים במחיר קבוע וסופי.
 - הצעת המחיר הכוללת בהצעתנו זו תהווה את "התמורה" לצרכי מכרז זה.
 - התשלום עבור מע"מ יתווסף בהתאם לשיעורו במועד הגשת החשבון.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לנו המחיר בהצעתנו יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד (אלא אם נאמר אחרת) ו/או תוספות כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן כנדרש בכל מסמכי המכרז על נספחיו ובכלל זה המפרט, התוכניות, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ניוד, ביטוח, תקורה, התייקרויות, אגרות, היטלים, כל תשלום שנדרש לרשויות ו/או לצורך תשתיות וחיבור לתשתיות לרבות לחברת חשמל לישראל, רשיונות, אישורים, כל תשלום אותו חייב לשלם המציע בגין המכרז או בגין פעילותו הקשורה במכרז וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.
6. למען הסר ספק, ידוע וברור לנו כי למזמינה שיקול הדעת הבלעדי להקטין את היקף העבודה בפועל, או לבצע את העבודה לשיעורין, או באמצעות מספר קבלנים, ולנו לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בגין זאת.
7. בנוסף, בידי החברה הזכות להרחיב או לצמצם המכרז ע"י תוספת או הפחתת עבודות שיבטאו הגדלת או הקטנת ההיקף הכספי עד – 50%, במחיר המוצע בהצעתי במכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא יהיו טענות לעניין זה.
8. התמורה המוצעת על ידינו כאמור לעיל, כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות, על נספחיו וכן כולל את כל החומרים, הציוד, האמצעים וכח האדם הדרוש לביצוע העבודה. התמורה מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ופירוט האתרים, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז והחוזה לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, הוצאות מימון, הוצאות כלליות, תשלום עבור צריכת מים, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים,

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

9. אנו מסכימים שהחברה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, כולה או מקצתה ו/או לפצל את העבודות נשוא המכרז, כולן או מקצתן, ולמוסרן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז.
10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף זה ו/או בכל מקום אחר במסמכי המכרז וההסכם, מובהר בזאת מפורשות כי הצדדים יהיו רשאים להסכים כי העבודות אשר ימסרו לקבלן, כולן או חלקן, יבוצעו באופן פאושלי, כך שהתמורה בגין אותן עבודות אשר ימסרו לביצוע כאמור בהוראות בסעיף זה לא יחושבו על סמך כמויות בפועל, וזאת בכל שלב משלבי ביצוע העבודות. במקרה והוחלט כאמור, נהיה חייבים לספק הצעת מחיר לביצוע העבודות באופן פאושלי, המבוסס על מחירי הצעתנו במכרז. החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לקבל את הצעתנו וככל שכן החוזה יוסב לחוזה לביצוע עבודה פאושלי.
הוסב החוזה לביצוע פאושלי לא יהיו לקבלן טענות ו/או תביעות לרבות בנוגע להסתמכות ו/או אובדן רווח וכיוצא בזאת.
מובהר ומודגש כי אין באמור בכדי להפחית מאחריות הקבלן לביצוע העבודות לשביעות רצון החברה ועל פי התכניות, ההוראות, ההנחיות וכתב הכמויות שימסרו בקשר עם ביצוע העבודות.
עוד מובהר כי במקרה זה, ככל שיוחלט בשלב מאוחר יותר על הקטנת ביצוע העבודות שנדרש לבצע, הרי ששכר ההסכם יופחת בהתאם לניתוח מחירים שיעשה ע"י השוואת העבודות שבוטלו בהתאם למחירים הנקובים במחירון דקל הידוע במועד פרסום המכרז.
11. כמו כן, ידוע לנו, כי החתימה על החוזה על ידי החברה וביצועו מותנית בקיומו של תקציב מתאים ואישורו על ידי הגורמים המוסמכים אצל המזמינה לפיכך, לא תהיה לנו כל טענה נגד החברה אם ביצוע החוזה יידחה ו/או יבוטל ו/או אם העבודות תוזמנה באופן חלקי בלבד על ידי החברה.
12. אם תחליטו לקבל הצעתנו הרינו מתחייבים בזה להפקיד בידיכם בתוך שבעה (7) ימים ממועד הודעתכם על זכייתנו, או בתוך פרק זמן אחר, שייקבע על ידכם, את המסמכים הבאים:
 - א. חוזה חתום על כל נספחיו.
 - ב. ערבות בנקאית אוטונומית, על כפי שיקבע בחוזה.
 - ג. אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף כנספח 4, חתום על ידי חברת ביטוח מוכרת בישראל.
 - ד. אישורים מעודכנים שצורפו להצעה ככל שפג תוקפם או עומד לפוג.
13. אנו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות במועד שיקבע בהתאם לכל התנאים שבמסמכי החוזה, הכול לשביעות רצונה המלאה של החברה.
14. ידוע לנו כי לוח הזמנים לביצוע כל העבודות הינו בהתאם לאמור במסמך 2 הוראות למשתתפים, ובהתאם לקבוע במסמך 7 למסמכי המכרז וכי אי עמידה בלוח הזמנים עלולה, בין היתר, לגרור תשלום פיצוי למזמינה.
15. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהחברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא את החוזה לסיומו בתנאים ובהתאם להוראות החוזה.
16. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית בגובה 300,000 (במילים: שלוש מאות אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח 3' למסמך זה, ומייפים כוחכם באופן בלתי חוזר לממש ערבות זו, במקרה ולא נקיים התחייבויותינו – כולן

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- או מקצתן – שבהצעתנו זו, בלי כל הודעה או התראה ואנו מוותרים בזה מראש, בויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.
17. הערבות תעמוד בתוקפה **עד ליום 21/7/2021** כמו כן במידת הצורך ועל פי דרישת החברה, הננו מתחייבים להאריך תוקפה של הערבות.
18. מצורפים לכתב הצעה זה, כחלק בלתי נפרד מן ההצעה, תצהירים בנוסח המצורף כנספחים ב'3, ג'3, ד'3 ו-ה'3 למסמך זה (כל אחד מהם לחוד יכונה להלן: "התצהיר").
19. היה המציע תאגיד, יינתן התצהיר כאמור על-ידי מנהלי ו/או בעלי השליטה בתאגיד, אשר מורשים מטעמו ומוסמכים לחייבו בחתימתם. היה מי מהמנהלים ו/או מבעלי השליטה של המציע תאגיד, ייחתם התצהיר האמור על ידי היחידים המשמשים, במישרין או בעקיפין, כמנהלים ו/או כבעלי השליטה בתאגיד.
20. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה לביצוע העבודות נשוא המכרז ועומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובכמות מספקת.
21. אנו מצהירים כי המידע והנתונים שמולאו על ידינו במסמכי המכרז הינם נכונים ושלמים.
22. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
23. בעצם הגשת הצעתנו זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

שם המציע: _____ **ח.פ.:** _____

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____,

_____ ת.ז. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

טלפון סלולרי: _____ מס' פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____ ו- מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____/המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד
אני הח"מ עו"ד _____ (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ מוסמך/כים ומורשה/י חתימה מטעם _____ ח.פ. _____, לחתום בשמה על כל המסמכים וההסכמים ולחייבה במסגרת הליך מכרז מס' _____.	

תאריך

חתימה וחותמת עו"ד

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

מסמך ב'

הצהרת המשתתף

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל המסמכים כמפורט במכרז ובהסכם, הבנתי את האמור בהם, ואני מסכים לכל האמור בהם. רצ"ב כל המסמכים וההוכחות כנדרש במסמכי המכרז. בנוסף, רצ"ב נוסח המכרז חתום בחתימתי, כהוכחה לכך שקראתי, הבנתי והסכמתי לכל האמור בו.
2. אני מצהיר בזאת כי הנני קבלן מקצועי, מיומן, מנוסה, בעל הציוד וכוח האדם המתאים ובעל יכולת מכל הבחינות לתת את השירות לשביעות רצונו המוחלט של המזמין.
3. ידוע לי שאין בהתקשרות על פי מכרז זה כדי להקנות לי בלעדיות בביצוע העבודות נשוא מכרז זה ולחברה שמורה הזכות להתקשר עם כל קבלן אחר בתחומי מכרז זה ובתחומי פעילותי לפי שיקול דעתה הבלעדי. בפרט ידוע לי כי המזמין שומר לקבוע שתי הצעות כזוכות במכרז, ואף ביחס לקביעה זו הנני מוותר על כל טענת בלעדיות.
4. אני מציע לקבלן את השירותים על פי מסמכי המכרז וההסכם. אני מצהיר כי, ידוע לי שחתימתי על ההצעה ועל ההסכם מחייבת אותי לכל דבר ועניין.
5. אני מתחייב כי, אם הצעתי תתקבל, אחתום, במועד שאדרש לעשות זאת, על העתקים נוספים של ההסכם, בהיקף שיקבע על ידכם כולל כל הנספחים.
6. הצעתי זו, על כל המשתמע ממנה, תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה של 180 יום מהיום האחרון להגשת ההצעות, וידוע לי כי החברה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקפה של ההצעה ככל הנדרש.
7. אני מצהיר ומתחייב בזאת כי, לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת השירותים ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים בכם ובין אם לאו. כן אני מצהיר ומתחייב בזאת כי, לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא ו/או ביטול ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.
8. למען הסר קבלן, אני מצהיר כי, ידוע לי, שאינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, מבלי שיהא עליכם לנמק את החלטתכם. כן אני מצהיר כי, ידוע לי, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת המכרז, בדיקת החוזה ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, לרבות עלות רכישת מסמכי המכרז, תחולנה עלי בלבד במלואן, ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך.
9. ידוע לי כי, ביצוע העבודה, על פי מסמכי המכרז, מחייב שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואני מתחייב למלא אחר הוראות מסמכי המכרז והתחייבויותיי במהימנות ואמינות, תוך שמירה כפדניית על הוראות כל דין.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

10. מובהר בזאת כי, מחיר ההצעה שנקוב בהצעתי כולל את כל העבודות, הציוד, חומרי העזר, כח אדם וכל יתר הדרוש לביצוע השירות על פי כל מסמכי המכרז/החוזה, לרבות הובלת הציוד, החומרים והמוצרים לאתר העבודה.
11. ידוע לי כי המוצע על ידי במסגרת הצעתי (בין ביחס לרשימת הציוד המחייבת ובין ביחס לשירות התחזוקה) הוא סופי, ולא תהינה לי כל טענה בדבר הפסד.
12. ידוע לי כי התמורה לה אהיה זכאי בגין ביצוע העבודות תבוצע באופן המפורט בהסכם ההתקשרות -

מסמך ג'

13. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך שבעה (7) ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- 13.1. לחתום על הסכם התקשרות, מסמך ג' ונספחים, ולהחזירו לחברה כשהוא חתום.
- 13.2. להמציא לכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה בסך ובתוקף לפי דרישות המכרז, צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה ומבוללת כדין, להבטחת קיום תנאי ההסכם, בנוסח נספח ג' 1 למסמכי המכרז, ועל פי מסמכי המכרז.
- 13.3. להמציא אישור קיום ביטוחים כנדרש – נספח ג' 3(1)
14. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף הקודם, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לבצע השירותים נשוא המכרז והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו (נספח ב' 7) ו/או להתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי והכל כמפורט במכרז.
15. כן ידוע לי שבחילוט הערבות כאמור, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

לראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

מס' ת.ז./מס' חברה: _____

כתובת: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:

ה"ה _____ ת.ז. _____ (למילוי כשהמציע הוא אדם).

ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב את התאגיד. (למילוי כשהמציע הינו תאגיד).

עו"ד, _____

חתימה וחותמת

תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

נספח ב'1

הצהרת המציע אודות ותק וניסיון קודם

חלק א'

אני הח"מ, _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"), מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- במהלך השנים 2017-2020, המציע התקשר והשלים*, כקבלן ראשי, פרויקטים בהיקף כמפורט להלן, כאשר כל אחד הפרויקטים הושלם ונמסר ללקוח:
- שצ"פ אחד (1) לפחות בהיקף של 8,000,000 (שמונה מיליון) ₪
- שלושה (3) שצ"פים בהיקף של 4,000,000 (ארבעה מיליון) ₪, לענין סעיף זה:

* "השלים": תעודת גמר ו/או השבת ערבות ביצוע.

פירוט הנתונים בדבר עמידת המציע בתנאי הסף לעניין ניסיון קודם מצורף בחלק ב' לנספח ב'1 להלן המהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה.

יש לצרף המלצות ואסמכתאות. ניתן לצרף טבלה נוספת לפי הצורך

הריני לאשר כי האמור בנספח זה לעיל הינו אמת.

חתימה וחותמת המציע

חלק ב'

שם וסוג הלקוח	מהות העבודות לרבות גודל וסוג המבנים	היקף כספי של העבודות	תקופת הביצוע מ- (חודש/שנה) עד - (חודש/שנה)	מועד השלמה*	פרטי איש קשר אצל הלקוח

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

* למועד ההשלמה יחשב מועד קבלת תעודת גמר/השבת ערבות הביצוע

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

נספח ב'2

אישור בדבר איתנות פיננסית

אני הח"מ, רואה חשבון מבקר של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כי:

1. המחזור הכספי של המציע עבור השנים 2018-2020 הינו כדלקמן:

a. שנת 2018: _____.

b. שנת 2019: _____.

c. שנת 2020: _____.

2. בדו"ח הכספי המבוקר האחרון ובדוח הסקור האחרון של המציע לא נכללה הערת עסק חי, וכן ככל הידוע, לא צפויה אזהרת עסק חי בדו"ח הכספי הבא של המציע.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	רו"ח	שם מלא
_____	_____	_____
טלפון	כתובת	

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

נספח ב' 2.1

מכתב כוונות ממוסד פיננסי ישראלי

לכבוד

תאריך:

הל"ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכתב כוונות בתמיכה להצעה במכרז פומבי מס' _____

הרינו עושים מכתבנו זה בתמיכה להצעת _____ ("המציע"), כחלק מהצעת המציע למכרז פומבי מס' _____ לחכירת מוחכר, הקמה והפעלה של מעונות סטודנטים ושטחי מסחר, ברח' דרך הים, רחובות ("הפרויקט").

לאחר שהמציע והחברים במציע הציגו בפנינו את הפרויקט על פי מסמכי המכרז שפרסמתם, וכן הציגו את מצבם הכספי ואת תוכניתם העסקית בקשר לביצוע הפרויקט ומימונו, הרינו מאשרים כי:

(1) נכון למועד מכתב זה, אין מבחינת בנק/מוסד _____ בע"מ כל מניעה להעמיד למציע ולחברים במציע כבעלי מניותיו מימון בגובה 5 (חמישה) מיליון ₪ לפחות לביצוע הפרויקט בשלמותו, מבחינת יכולתם הפיננסית של החברים במציע, מבחינת מגבלות רגולטוריות על העמדת המימון להם, ומבחינת כל מגבלה רגולטורית (לרבות כללי תקינה ישראליים ובינלאומיים) ואחרת; ו-

(2) במידה והמציע ייבחר כיזם הזוכה במכרז, ברצונו ובכוונתו של בנק/מוסד _____ בע"מ להעמיד לטובת המציע את המימון הדרוש לביצוע הפרויקט על פי תנאי המכרז.

על אף האמור, מובהר כי מכתב זה אינו מהווה כל התחייבות מצד בנק/מוסד _____ בע"מ להעמיד מימון לטובת המציע, החברים במציע ו/או הפרויקט, ואין באמור בו לעיל בכדי להוות מצג כלשהו כלפיכם או כלפי כל אחד אחר.

בכבוד רב,

בנק/מוסד _____ בע"מ
ע"י מורשי החתימה: _____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

נספח ב'3

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אנני הח"מ _____, _____, ת.ז. _____, _____, לאחר שהוזהר/נרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי נ/אהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ים בזאת כדלקמן:

1. הננני משמש כ _____ (תפקיד) ב _____ (שם המשתתף)
2. הננני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף/החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;
- המשתתף/ החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- ** "הורשעו" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
- *** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
- חלופה א - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
- חלופה ב - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.
5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

- חלופה (1) - המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- חלופה (2) - המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למשתתף שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי החברה _____ מוסמך להצהיר רשומה בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ ולהתחייב בשם החברה הנ"ל/המציע. כמו כן אני מאש כי ביום _____ בחודש _____ בשנת _____ הופיע בפני במשרדי ב _____ ה"ה מס' זהות _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן חתם/חתמה בפני על תצהיר זה ואישר/ה את תוכנו ואמיתותו.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

חתימה

תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

נספח ב' 4

תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושא/ת ת"ז מס' _____ מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי

עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת ובכתב כדלקמן-

1. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי החברה לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על החברה, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.

2. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי המציע המפורטות בסעיף 1 לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה.

3. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה ע"י מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, תשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה. וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום, תשמ"ז-1987, ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשעו פעמיים או יותר - כי חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.

4. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.

5. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.

6. ידוע לי כי מספר קנסות בגין אותה עבירה - אך במועדים שונים - נחשבים לקנסות שונים. לעניין תצהיר זה -

"דיני העבודה" - החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא

חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

תאריך _____ שם המצהיר + חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי החברה _____

רשומה בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם החברה הנ"ל/המציע.

כמו כן אני מאש כי ביום _____ בחודש _____ בשנת _____ הופיע בפני במשרדי

ב _____ ה"ה מס' זהות _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה

להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן חתם/חתמה בפני על תצהיר זה ואישר/ה את תוכנו ואמיתותו.

חתימה

תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

_____ חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

נספח ב' 5

תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות

אנו הח"מ מר/גב' _____ נושא/ת ת"ז מס' _____ מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז _____ (להלן: "המכרז").

2. המציע לא הורשע ו/או נחקר:

2.1. בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, תשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, השל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

או (מחק את המיותר)

2.2. המציע נחקר ו/או הורשע בעבר בקשר עם ביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל).

3. הואיל וכך, אני נותנת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

4. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז שבנדון.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכרת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ה על פי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפני.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות
המדע", רחובות

עו"ד

תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

_____ חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

נספח ב'6

אישור בדבר מורשי חתימה בתאגיד

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח _____, מספר רישיון _____

כעו"ד / רו"ח של התאגיד, הנני לאשר הזאת כי הי"ה:

שם _____ ת.ז. _____

שם _____ ת.ז. _____

שם _____ ת.ז. _____

משמשים: מנהלים דירקטורים _____

בתאגיד:

שם התאגיד _____

ומורשים להתחייב בשמו.

כמו כן, הנני לאשר בזאת כי:

חתימת כל אחד מהם חתימתם גם יחד _____

בצירוף חותמת התאגיד

מחייבת את התאגיד.

עו"ד / רו"ח _____

תאריך _____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

נספח ב'7

נוסח כתב ערבות מכרז

תאריך _____

לכבוד
החברה לפיתוח רחובות בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 300,000 (ארבע מאות אלף) שקלים חדשים (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם התחייבויות הנערב במסגרת מכרז מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בעיר רחובות.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 21/7/2021 (כולל), ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

נספח ב' 8

חלקים חסויים בהצעה

(אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי:

עמוד ____ בהצעה בדבר

עמוד ____ בהצעה בדבר

עמוד ____ בהצעה בדבר

עמוד ____ בהצעה בדבר

עמוד ____ בהצעה בדבר

עמוד ____ בהצעה בדבר

עמוד ____ בהצעה בדבר

עמוד ____ בהצעה בדבר

עמוד ____ בהצעה בדבר

מוסכם עלי כי, אם וועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל - אזי אותם סעיפים יהיו חסויים בפני ביתר ההצעות שיוגשו למכרז זה.

חתימת המציע:

שם המציע _____ תאריך _____ חתימה/חותמת _____ מס' זהות/עוסק מורשה _____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

מסמך ג'

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ברחובות ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

מצד אחד;

בין: החברה לפיתוח רחובות
מרחוב אופנהיימר 10 רחובות
(להלן: "החברה" או "המזמין")

לבין: שם: _____
ח.פ./ת.ז.: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
דואר אלקטרוני: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והמזמין פרסם מכרז מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח ציבורי - "רחובות המדע" בעיר רחובות (להלן: "העבודות") עבור החברה לפיתוח רחובות בע"מ.

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למתן השירות והצעתו נבחרה על ידי המזמין כהצעה הזוכה;

והואיל: והקבלן מצהיר בזאת שהינו מקצועי, מיומן, מנוסה, בעל כל הרישיונות, האישורים, הציוד וכוח האדם המתאים ובעל יכולת מכל הבחינות לתת את השירות לשביעות רצונו המוחלט של המזמין על פי כל דין;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירות נשוא הסכם זה.

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על כל נספחיהם, אשר צורפו לפרסומיו של המזמין במסגרת המכרז, מהווים אף הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- 1.3. במקרה של סתירה בין ההסכם ונספחיו יגבר האמור בהסכם זה.
- 1.4. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות.

2. הגדרות

- 2.1. "האתר" – המקרקעין שעליהם ומתחתם יבוצעו העבודות נשוא הסכם זה, בשצ"פ 311 ו- (חלק) 312, גוש 3694, חלקות 502, 508, 499, 503 (חלק) המיועדים לפיתוח רחובות המדע (שכונת המדע) - רחובות.
- 2.2. "העבודות" – כל העבודות המפורטות בהסכם זה על נספחיו לרבות המפשט הטכני המיוחד וכתב הכמויות
- 2.3. "המפקח" - כל אדם שיתמנה מעת לעת על ידי החברה לשם פיקוח לביצוע העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן ;
- 2.4. "יועצים" או "הצוות המקצועי" – כל היועצים שידרשו, בכל תחום שהוא לרבות מתכננים, שיועסקו בכל עת בכל הקשור לביצוע העבודות ומתן השירותים לפי הסכם זה.

3. נספחי ההסכם

- 3.1. נספח ג'1 – נוסח כתב ערבות ביצוע
- 3.2. נספח ג'2 – לוח זמנים לביצוע העבודות
- 3.3. נספח ג'3 – נספח ביטוח
- 3.4. נספח ג'4 – הנחיות בטיחות
- 3.5. מסמך ד' – מפרט טכני מיוחד
- 3.6. מסמך ה' – כתב כמויות
- 3.7. מסמך ו' – העת המחיר של הקבלן
- 3.8. נספח ז' – דו"ח יועץ קרקע

4. תיאור ותכולת העבודה, הדגשים כלליים

- 4.1. הסכם זה מתייחס לפיתוח שטח ציבורי במגרשים 311 ו-312, 309, 308, שכונת רחובות המדע (להלן גם: "האתר"). הקבלן יקבל תוכניות מצב קיים לחתימת הקבלן ולאישורו. לצורך חישובי הכמויות יש לאמת את התוכניות ולבצע בדיקות. את תוצאות הבדיקות יש להגיש לאישור המפקח לאחר מתן צ.ה.ע – יערך סיור מסירת כל האתר בנוכחות המפקח והקבלן.
- 4.2. יראו את התיאורים המלאים על כל פרטיהם כפי שהם מובאים במפרט וביתר מסמכי החוזה, כמשלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בספרי המחירים שלהם, כל עוד אין הם עומדים בסתירה ביניהם.
- 4.3. הדגשת פרט מסוים הכלול בתיאורים מלאים אלה, בסעיף כלשהו מסעיפי הכמויות, אין ביכולתו לגרוע מאומה מהיקפו של אותו פרט לגבי כל יתר הסעיפים בהם הדגשה זו חסרה. מחירי

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

הסעיפים בספרי מחירים הם מחירים שלמים וכוללים את תנאי ודרישות המפרטים והתוכניות, חומרים ועבודה והרכבה, עיגונים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חציבה בבטונים והעברת צינורות בקירות, שימוש בציוד, חומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואשר אינם רשומים במפורש, הספקה והובלה, כל סוגי המיסים (פרט למע"מ). בטיחות, הוצאות סוציאליות, הוצאות לפוליסות ביטוח של העובדים ושל צד שלישי וכל ביטוח אחר שיידרש, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח הקבלן וכו' וכל ההוצאות שתידרשנה למילוי תנאי ההסכם.

4.4. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות המצורף להסכם זה (מסמך ה') הינן בגדר אומדני כמויות של העבודה ואין לראותן ככמויות המדויקות בפועל של העבודות שעל הקבלן לבצען במילוי התחייבויותיו מכוח ההסכם. הכמויות הן לעיון בלבד – בשלב החוזה הוא הופך לספרית המחירים, כאשר התמורה תתבצע בהתאם לביצוע והשלמה בפועל לשיעור רצון המפקח.

4.5. בכל מקום שבו מצויין במכרז/חוזה זה שם היצרן או שמו המסחרי של חומר או מוצר, רשאי הקבלן להציע מוצר אחר שווה ערך מכל הבחינות באישור המזמין. בהעדר ציון חומר שווה ערך לחומר המוזכר, רואים כאילו התייחס הקבלן למוצר המוצג במכרז/חוזה זה. בכל מקרה על הקבלן לקבל לפני הביצוע, אישור בכתב מהמזמין למוצר המוצע על ידיו. מובהר כי אם המוצר המוצע על ידי הקבלן לא יאושר על ידי המתכננים והמהנדס, יחויב הקבלן להשתמש במוצר הנתון במכרז/חוזה זה וזאת כלול במחיר שהוצע על ידי הקבלן וללא כל תוספת מחיר. אם אין מוצר ספציפי מצוין במכרז/חוזה זה והמוצר המוצע על ידי הקבלן לא התקבל, יהיה על הקבלן להציע מוצר מתוצרת אחרת אשר יניח את דעתו של הנ"ל.

5. מסמכי ההסכם

המפרט מהווה השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת תמצא את ביטויה הנוסף במפרט ולהיפך. ביצוע העבודות, אם לא צוין אחרת, יהיה לפי התכניות, המפרט המיוחד, המפרט הכללי. במקרה של סתירה ביניהם יקבע המפקח את אופן הביצוע.

6. הצהרות והתחייבות הקבלן

- 6.1. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם ויש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
- 6.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, החומרים, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה. בכלל זה, הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות באופן האמור גם במקרי חירום ובמקרים דחופים ולרבות כאשר בית העסק של הקבלן סגור.
- 6.3. כי הוא עוסק ומתמחה במתן השירותים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות וכי ברשותו כל הידע, הניסיון, המכשור וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע את התחייבויותיו.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- 6.4. כי הוא מוסמך לעסוק בביצוע העבודות וכי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והסיווגים הנדרשים על פי דין ועל ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, וכי רישיונות, היתרים וסיווגים אלו בעלי תוקף. הקבלן מתחייב שלא לבצע כל פעילות שאינה בתחום מיומנותו או מיומנות עובדיו.
- 6.5. כי ינהג על-פי דין וישמור על כל כללי הבטיחות והגהות בעבודה על-פי כל דין לרבות, אך לא רק, על-פי ההנחיות המופיעות בנספח ב'4 המצורף להסכם זה, וינחה את עובדיו לפעול בכל עת, בהתאם להוראות הדין ויפקח פיקוח הדוק וצמוד על ביצוע ההנחיות כאמור. על הקבלן יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלים בנושא בטיחות, לרבות בטיחות בעבודה, ולרבות, אך לא רק, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 וחוק החשמל, תשי"ד-1954. כמו כן, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999 וכן, כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.
- 6.6. כי יקיים הדרכות לעובדיו וידאג לכך שעובדיו יעבדו עפ"י כל הוראות וחוקי העבודה, הבטיחות והגהות, ויקפידו על קיום פעילותם בכפוף להוראות הבטיחות והדין.
- 6.7. כי בדק את האתר וסביבותיו ודרכי הגישה אליו, את כמויותיהם וטיבם של העבודה והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את תנאי הסכם זה והמפרטים, ובאופן כללי מצהיר הקבלן, כי בדק לשביעות רצונו את כל הפרטים הדרושים לביצוע העבודות וכי אלה נהירים וידועים לו.
- 6.8. כי יבצע את העבודות באופן שלא יפריע למהלך הרגיל של הפעילות במבנה על אגפיו, ולצורך כך יפעל בתיאום מלא עם נציג המזמין. למען הסר ספק, הקבלן לא יבצע את העבודות במבנה ללא תיאום מראש וקבלת הסכמת המזמין.
- 6.9. כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשו שימוש בציוד המצוי במבנה או בציוד ו/או חומרים ו/או כלי עבודה השייכים למזמין.
- 6.10. כי ישתמש בכל האמצעים וציוד המגן הנדרשים על פי החוקים ותקנות הבטיחות. על הקבלן להימנע מכל מעשה העלול לסכן את עצמו, עובדיו, עובדי המזמין והעובדים והמבקרים במבנה.
- 6.11. כי יפסיק לאלתר את עבודתו בכל מקרה של תקלה או תופעה בלתי רגילה או חריגה ויידע באופן מידי את הנהלת המזמין.
- 6.12. כי לא יגלה פרטים או מידע לצד ג' כלשהוא בקשר עם התקשרות זו, אלא אם קיבל את אישור המזמין בכתב ומראש. בכלל זה חל איסור על הקבלן לפרסם את דבר התקשרותו בהסכם זה, פרטי העבודה המתבצעת וכל עניין אחר בקשר עם ביצוע העבודה, וכן חל עליו איסור להתראיין לאמצעי תקשורת כלשהוא בעניין העבודות או פרטי הסכם זה.
- 6.13. הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- 6.14. הקבלן מתחייב כי ביצוע כל העבודות לפי חוזה זה והשימוש בכל הציוד, הכלים והחומרים הנדרשים לביצוע כל העבודות יהיו לפי כל רישיון ו/או היתר ו/או תנאי כל דין החלים על המזמין ו/או על העבודות ו/או על האמצעים בהם נעשה שימוש ו/או על הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
- 6.15. הקבלן מתחייב לקבל ולהציג למפקח כל אישור אותו עליו לקבל והנדרש, לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לביצוע העבודות על פי הסכם זה וזאת בתוך שלושה (3) ימי עבודה.

7. תקופת ההתקשרות

תקופת החוזה היא כמפורט:

- 7.1. ההתקשרות לפי הסכם זה תהא בתוקף החל ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז וכלה בתום תקופת הבדק כהגדרתה בהסכם זה להלן.
- 7.2. בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של חוזה זה, ו/או מכל זכות אחרת של המזמין, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להביא חוזה זה לידי סיום, לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן של שלושים (30) ימים מראש.
- 7.3. הפסיק המזמין את ההתקשרות כאמור בחוזה זה, לא יהא חייב בתשלום כספים ו/או במתן פיצוי כל שהוא לקבלן ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המזמין בשל כך, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין עבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד הפסקה כאמור ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם.

8. ההתקשרות

- 8.1. ההתקשרות בהסכם זה הינה לצורך ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם רחובות המדע בעיר רחובות, הכל כמפורט במפרט הטכני ובכתב הכמויות המצ"ב להסכם זה **כמסמכים ד' ו-ה'** בהתאמה, באמצעות צוות העבודה מתאים מטעמו אשר יכלול את כל היועצים מקצועיים הנדרשים, בכמות שתידרש בהתאם להיקפי העבודה על חשבונו (להלן: "**העבודה**" / "**העבודות**").
- 8.2. המזמין מוסר בזאת לקבלן את ביצוע העבודות. הקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות ואת ביצוע מלוא התחייבויותיו קבוע בהצעתו ובנספחים להסכם זה (להלן: "**השירות**" או "**השירותים**").
- 8.2.1. מבוטל
- 8.3. מבוטל
- 8.4. הקבלן מתחייב לבצע את מלוא התחייבויותיו על פי כל הוראות הסכם זה, על נספחיו ובהתאם לכל הדרישות המפרט הטכני (**מסמך ד'**), במסירות, בנאמנות, בחריצות וברמה המקצועית הגבוהה ביותר, וכן בטיב ובאיכות מעולה ולשביעות רצונה המלא של החברה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

9. תכולת העבודה

עבודות סלילה ופיתוח האתר תכלולנה ביצוע של:

- 9.1. חפירה ו/או חציבה ו/או מלוי מהמפלס הקיים ו/או החלפת קרקע ו/או חיזוק קרקע, מצעים והידוקים בשכבות עד להתאמת מפלסים בשטחי הפיתוח למפלסים המתוכננים.
- 9.2. ניפוי אדמת פסולת, העברה כחומר מילוי מנופה באתר וחלקו מחוץ לאתר בתחומי הרשות, והפסולת תפונה לאתר פסולת
- 9.3. קירות וספסלים מבטון עם תגמירים (ציפוי, טיח וכד').
- 9.4. מעקים וסבכות מפלדה.
- 9.5. קידוחי בורות חילחול לניקוז.
- 9.6. עבודת חשמל, מאור ותקשורת.
- 9.7. קידוחי כלונסאות, ביסוס לעמודי הצללה.
- 9.8. הסדרת ניקוז, יישור והידוק שטח, וביצוע כל מתקני וצנרת ניקוז.
- 9.9. מערכת אספקת מים.
- 9.10. שבילי אופניים/הולכי רגל/רחבות.
- 9.11. עבודות גינון והשקייה.
- 9.12. מסלעות/טריבונוט.
- 9.13. התקנת ריהוט גן וריהוט רחוב.
- 9.14. עבודות להספקה של מתקני משחק, הצללות וגומי - יצאו בנפרד ע"י הלי"ר.
- 9.15. כל יתר עבודות הפיתוח במגרש, כמפורט בכתב הכמויות, במפרט המיוחד ובכל שאר מסמכי חוזה זה.
- 9.16. מסירת העבודה לחברה וקבלת טופס 4.

10. מעמד המפקח

- 10.1. המפקח במקום, הוא בא כוח המזמין ותפקידו להשגיח ולהבטיח כי העבודה מבוצעת בהתאם לתוכניות ולמפרטים המקוריים וכן להעביר ולהסביר לקבלן הוראות ותוכניות חדשות. את תאריכי ומהות התוכניות וההוראות הנוספות ירשום המפקח ביומן העבודה. המפקח או בא כוחו רשאים לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסת כל העבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות, למפרט ולהוראות האחרות, ועל הקבלן למלא אחר דרישות אלה ללא שהות. בלא אישור המפקח אין הקבלן רשאי לעבור לעבודה אחרת.
- 10.2. המפקח או בא כוחו רשאים לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים כבלתי מתאימים לעבודה הנדונה וכמו כן רשאים לדרוש בדיקה ובחינה של כל החומר נוסף על הבדיקות הקבועות בהתאם למפרט או לתקנים הקיימים. כל זאת על חשבון הקבלן. לא יעשה שימוש בחומר הנבדק עד לאישור המפקח. נפסל החומר ע"י המפקח או בא כוחו לאחר בדיקתו, יורחק החומר מהאתר, על חשבונו של הקבלן וזאת תוך 48 שעות, מרגע הדרישה לכך ע"י המפקח או ב"כ.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- 10.3. המפקח או בא כוחו יהיו רשאים להפסיק את ביצוע העבודה, בשלמותה או בחלקה או עבודה במקום מסוים, אם לפי דעתם העבודה אינה נעשית בהתאם לתוכנית ו/או למפרט ו/או להוראת המפקח או ב"כ.
- 10.4. המפקח או בא כוחו רשאים לדרוש הרחקה מידית של עובד אשר לדעתו אינו מתאים לעבודה לרבות מהנדס או מודד.
- 10.5. אישור או דרישה כלשהי מצד המפקח לכשיינתנו בשלב כלשהו לא יהיה בכוחם לגרוע מאומה מאחריות המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי ו/או חלק ממנה.

11. ביקורת העבודה

- 11.1. הקבלן חייב יעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.
- 11.2. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.
- 11.3. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- 11.4. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.
- 11.5. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- 11.6. הקבלן יתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- 11.7. השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

12. זגשים כללים לעבודה

על הקבלן לקחת בחשבון שהעבודות יבוצעו סמוך למבנים קיימים ולחובות שבהן נמשכת תנועת הולכי רגל ורכב. עקב זה על הקבלן:

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- 12.1. לבצע מעברים זמניים מוגנים ומעקות בטיחות למעברים בטוחים לפי פרטים מאושרים על ידי המפקח ובמקומות שיקבע על ידו.
- 12.2. לבצע עבודה בשלבים ובשעות עבודה לפי הנחיות המפקח.
- 12.3. לבנות מערך הספקת חומרים וציוד שלא יפגע בפעילות ובסביבה הקרובה.
- 12.4. לתאם עם נציג דיירי האזור באמצעות המפקח, כל הפעילות ובמיוחד אלה שגורמות לרעש ו/או לכלוך.
- 12.5. לקבוע אחראי על בטיחות לרבות בטיחות אש במבנה ולצייד את האתר באמצעי כיבוי בהתאם לדרישות המקום ולהנחיות המפקח.
- 12.6. ניקוי יום יומי ופינוי פסולת וניקוי שטחי העבודה ודרכי גישה בסוף כל יום עבודה.
- 12.7. לבצע גדרות מצוידות בשערים ופישפשים מסביב לאתר ביצוע לתוואי שיקבע על ידי המפקח.
- 12.8. לתאם מיקום וסידורי חניה ופריקת חומרים באמצעות המפקח.
- 12.9. הבהרות לסעיפים לעיל ראה בהמשך של מסמך זה.
- 12.10. כל העבודות והפעולות המתוארות הסעיפים 1-8 לא ימדדו ולא ישולם בנפרד, עלותן כלולה במחירים הנקובים בכתב הכמויות.

13. חומרים וביצוע העבודות

- 13.1. במסגרת ביצוע העבודות יידרש הקבלן לבצע כמפורט במפרט הטכני וכתב כמויות המצ"ב להסכם זה כמסמכים ד' ו-ה', בהתאמה.
- 13.2. המזמין מוסר בזה לקבלן את ביצוע העבודות והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודות ולהשלימן בצורה מקצועית תוך הקפדה על דרישות לאיכות מעולה, עפ"י הוראות הסכם זה על נספחיו ועפ"י כל דין, ובהתאם להוראות המפקח ו/או היועץ, עד השלמתן באופן משביע רצון לדעת המזמין ו/או המפקח ו/או היועץ.
- 13.3. כל החומרים, המוצרים המוכנים, האביזרים וכיו"ב, אשר יסופקו על ידי הקבלן (להלן – "אספקת הקבלן"), יאושרו מבעוד מועד על ידי המפקח ו/או נציג מוסמך אחר מטעם המזמין ויהיו מהמין המשובח ביותר ויתאימו מכל הבחינות לדרישות התקנים הישראליים העדכניים, ובהיעדרם - לתקנים האמריקאים או האירופיים המתאימים.

14. תחילת ביצוע העבודות ולוח הזמנים לביצוע

- 14.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות עם קבלת הודעה בכתב מהמזמין ויסיים את העבודות תוך פרק הזמן הקבוע בנספח לוח הזמנים – **נספח ג' 2** (להלן: "תקופת העבודות").

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- 14.2. ביצוע העבודות יהיה בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בסעיף 5.1 ובתיאום עם נציג המזמין. יצוין כי העבודות כפופות בנוסף לכל לוח נוסף שיקבע על ידי המזמין, ככל שכזה יקבע.
- 14.3. הקבלן יתאים את מועדי ביצוע העבודות למועדים האפשריים שיינתנו לו מעת לעת, על ידי נציג מטעם המזמין. על הקבלן להיות זמין לביצוע העבודות בכל מועד כאמור שתתאפשרנה העבודות.
- הקבלן מצהיר ומאשר כי התמורה שנקבעה משקפת גם עובדה זו, ואין ולא תהיינה לו כל טענה בקשר לכך.
- 14.4. עמידת הקבלן בלוח הזמנים הינה תנאי יסודי בהסכם זה, והתחייבויותיו לעמוד בלוח הזמנים ניתנה על-ידו לאחר בחינה יסודית של יכולתו לבצע את העבודות בשלמות.
- 14.5. אי עמידה בלוח הזמנים שיימסר לקבלן תזכה את המזמין בפיצוי מוסכם בסך 1,200 ₪ עבור כל יום איחור.

15. ביצוע ברציפות ו/או בשלבים וסדרי ביצוע

- 15.1. מחירי היחידה בכתב הכמויות ייראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים ובכל התנאים, בין אם העבודות נעשות ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.
- 15.2. אישור שלבי העבודה, אם ניתן ע"י המפקח, לא יהיה בכוחו לגרוע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לשלב שאושר או לעבודה במצבה המושלם או לכל חלק ממנה.
- 15.3. המפקח רשאי לקבוע את סדר ביצוע העבודות ולמסור לקבלן שטחים לביצוע בהתאם לעדיפויות שיקבעו על ידו, לפיכך על הקבלן לקחת בחשבון שיידרש ממנו לבצע מסירת חלקים של קטעים מסוימים תוך כדי מהלך ביצוע העבודה. כל האמור לעיל לא יהווה עילה לתביעת שינוי למחיר היחידה או לתוספת כלשהיא.

16. רישיונות

- 16.1. לפני תחילת ביצוע, ימציא הקבלן למפקח, את הרישיונות, האגרות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהמוסדות, כגון: העירייה, משטרה, משרד העבודה, חברת החשמל, בזק, ומשאר הרשויות המוסמכות, מהנדס הקבלן יחתום כאחראי לביקורת ואחראי לביצוע השלד בפני הוועדה לתכנון ובניה וכן על כל מסמכי ההיתר הנדרשים (כגון – אישור מינוי מנהל עבודה של משרד העבודה, אישור פינוי פסולות ומסמכי העירייה. מודד הקבלן יצהיר ויגיש מפת מדידה בהתאם לדרישות הוועדה לתכנון הבנייה, הכל כלול במחיר לפי ההסכם. הביצוע יהיה כפוף להוראותיהם, מילוי דרישות אלו כלולים בשכר החוזה. מודגש כי רואים את הקבלן, כאילו בדק בזמן הגשת הצעתו את כל דרישות הרשויות המוסמכות, לרבות אלו שיגרמו לו הוצאה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

כספית לשם מילואם לשביעות רצון הרשויות המוסמכות, וכן קיום דרישות אלו נלקח בחשבון בהצעתו וכלולים בשכר החוזה.

16.2. הקבלן אחראי לטפל מול העירייה לקבלת טופס 4, תעודת גמר ואישור אכלוס.

17. תנועה אל האתר וממנו

17.1. נתיבי תנועה אל האתר וממנו, לצורכי מעבר של ציוד, חומרי בנין, סילוק פסולת, עובדים וכד' יהיו באישור המפקח והרשות המקומית.

17.2. כל ההוראות לרבות חוקי התנועה שבתוקף, חלים גם על הקבלן ועובדיו ועל כל מי שנכנס (ו/או יוצא) לאתר מטעמו (כגון: משאיות עם ציוד וחומרי בנין, מערבלי בטון, משאבות בטון, משאיות פסולת וכד').

17.3. כל תנועה סביב אתר העבודה ובדרכי הגישה אליו, לכל מטרה שהיא, תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב על גלגלים עם צמיגי גומי. כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או למדרכות ו/או למשטחים קיימים, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונם המלאה של המפקח, נציגי הרשות המקומית וכל צד שלישי שניזוק.

17.4. אין להעלות כלי רכב על גבי נתיב תנועה כל שהוא, מבלי לוודא שגלגליו נקיים והחומר המועמס עליו אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

17.5. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות למניעת הפרעות תנועה לרבות סימון בפנסים, דגלים והצבת עובדים להכוונת התנועה, כנדרש בהנחיות הרשויות.

18. תאום עם גורמי חוץ וכפיפות להם

העבודות כוללות מספר עבודות עבור גורמים אחרים. הקבלן יביא בחשבון שבנוסף לפקוח הצמוד של מנהל הפרויקט יהא עליו להישמע להוראות המפקח מטעם הגורמים הנ"ל (מפורטים בהמשך) אשר ישתתפו בקבלת העבודות המבוצעות עבורם:

18.1. חברת החשמל

הקבלן יעשה במקרה הצורך הכנות לעבודות שתבוצענה ע"י חברת החשמל (כגון: חפירת תעלות וכיסויהן לאחר הנחת כבלים, עבודות בטון עבור עמודים, העתקת עמודים וכו'). חברת החשמל תהיה רשאית, לבטל את העבודות האלה או לבצע עבודות ההכנה וההשלמה דלעיל באמצעות קבלן שלה. במקרה זה יאפשר הקבלן לקבלן חב' החשמל להיכנס לאתר וישתף עמו פעולה, ללא כל תוספת תשלום ו/או טענות לעיכובים כלפי העמותה.

18.2. חברות "בזק" ו"טל"כ

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

הקבלן יבצע עבודות להנחת צינורות לקוי תקשורת ושוחות. חברות בזק וטל"כ תהינה רשאיות לבטל את העבודות האלה או לוותר על שירותיו של הקבלן ולבצע בעצמה או באמצעות קבלן משנה את העבודות הנ"ל. במקרה זה יאפשר הקבלן לקבלן חברות בזק וטל"כ להיכנס לאתר וישתף עמם פעולה, ללא כל תוספת תשלום ו/או טענות לעיכובים כלפי העמותה.

18.3. גורמים אחרים

על הקבלן לבצע את העבודות הקשורות למחלקות שונות של הרשות המקומית, קק"ל, רשות העתיקות, דואר ישראל וכו' כגון: ניקוז, ביוב, מים, תאורה וכו' וכן הקשורות לגורמים מחוץ לרשות המקומית, קק"ל, בהתאם להנחיות הנציג של הרשות המתאימה ובתאום מראש איתו, תוך כדי ציות לדרישותיו. העבודות עבור המחלקות הנ"ל תבוצענה ע"י הקבלן לפי כתב הכמויות המצורף או ע"י המחלקות עצמן. מודגש בזה שזכותו של כל אחד מן האגפים הנ"ל לבצע עבודות במתקנים המבוצעים עבורו באמצעות קבלן אחר מבלי שהקבלן יבוא בטענות או דרישות בגין פעילות זו. הקבלן ישתף פעולה עם הרשויות והגורמים המוזכרים בסעיף זה, ללא כל תוספת תשלום.

הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ו/או על ידי תאגיד המים ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "הקבלן האחר"), הן במקום העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר - הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום בתמורה לשירותים האמורים, מן המזמין ו/או מכל גורם אחר, לרבות הקבלן האחר.

המזמין רשאי למסור בצוע עבודות נוספות במקום העבודות או בסמוך אליו לביצועם של קבלנים אחרים, בהתאם לשיקול דעתו, והקבלן לא יהיה זכאי לדרוש ו/או לקבל תמורה או הטבה בגין ו/או בקשר לעבודות אלה או בגין בצוע תאום עם קבלן אחר.

על הקבלן לקחת בחשבון שהוא עשוי להידרש להפסיק את עבודותיו באתר ולאפשר לקבלנים אחרים לבצע עבודות באתר. על תקופת ההפסקה יקבל הקבלן הארכת תקופת ביצוע, אולם לא יקבל כל פיצוי אחר.

19. דרישות טכניות מיוחדות

19.1. בכל הסעיפים שבהם ישנם עודפי חפירה או פסולת, המחיר כולל גם סילוק החומר הנ"ל למקום שפיכה מאושר על ידי רשות מקומית ופיזורו שם. על כן אסור לקבלן לפזר את החומר הנ"ל בקרבת אתר העבודה אלא עליו לסלקו לאתר שפיכה עירוני מאושר. ללא מלוי אחר תנאי זה, לא

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

ישולם לקבלן עבור הסעיפים המתאימים, והוא ישא בהוצאות פינוי החומר מקרבת האתר על כל הכרוך בכך.

19.2. כל העבודות הנזכרות בכתב הכמויות כוללות הספקת כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה, גם אם לא הודגש הדבר במפורש. ההספקה כוללת את הובלת החומרים עד למקום ההנחה, לרבות הפריקה, ההחסנה במקרה הצורך, הובלת חוזרות וכו'. כל העבודות כוללות במחירי היחידה של כתב הכמויות בכל הסעיפים בהם מופיע הספקת החומרים, גם אם נושא ההובלה והפריקה לא הוזכר במפורש והקבלן לא יוכל לבוא בכל תביעות או טענות בקשר לכך.

20. התארגנות באתר

20.1. גידור והסדרי תנועה

20.1.1. באחריות הקבלן לבדוק האם צריך היתר למחנה התארגנות ובכל מקרה הנ"ל באחריותו.

20.1.2. עשרה (10) ימים ממועד קבלת צ.ה.ע יכין הקבלן תוכנית גידור לפי תוואי שייקבע על ידי המפקח, אשר תכלול שערי כניסה לרכב תפעולי ולהולכי רגל. על הקבלן לקבל לתוכנית זו אישור המפקח והרשויות לרבות היתר ככל שיידרש.

20.1.3. הקבלן יגדר את אתר העבודה. הגדר תהיה עם כיסוי של לוחות פח צורני, דוגמת "איסכורית" בגובה 2.0 מ' לפחות. תוואי הגדר והמפרט לביצוע יהיו בתיאום עם המפקח. על הגדר יותקן שילוט אזהרה בהתאם לדרישות משרד העבודה, הרשות המקומית ועל פי כל דין. בתוך הגדר יותקנו שערים ננעלים לרכב תפעולי ולהולכי רגל. מספר השערים – באישור המפקח. העבודה כלולה במחירי היחידה

20.2. מבנים ארעיים (משרדים, מחסנים, שירותים וכד')

20.2.1. באחריות הקבלן לאשר ברשות המקומית מיקום למבנים ארעיים. לאחר קבלת האישור/היתר על הקבלן להקים מבנים אלו, לחברם לתשתיות קבועות (מים, ביוב, חשמל ותקשורת), לתחזק ולהבטיח את תיפקודם התקין והרציף ככל שיידרש.

20.2.2. להלן לוח זמנים להקמת מבנים ארעיים מיום צו התחלת עבודה:

20.2.2.1. קבלת אישור המפקח להקמה תוך 7 יום, ובמקביל הוצאת היתר להקמת המבנה

מול הרשות המקומית.

20.2.2.2. הקמת מבנים מוכנים לאיכלוס/שימוש תוך 14 ימים.

20.2.3. על הקבלן לקחת בחשבון כי בנסיבות מחייבות (דרישת רשות מוסמכת, אילוצי האתר וכד')

יהיה עליו להעתיק את המבנים למקום אחר. בגין העתקה זו לא תשולם לקבלן כל תמורה ולא

תוחזר כל הוצאה (היתר בניה ומיסים וכד').

20.2.4. סילוק הגדר והמבנים הארעיים – במועד עליו יורה המפקח.

21. הכנות לעבודה בתקופת הגשם

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לוודא שניתן יהיה לעבוד במגרש בתקופת

החורף כגון פיזור מצעים, הצבת משאבות בבורות השאיבה וכד'. כל עבודות הניקוז, פינוי המים

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

והבוץ הן באחריות הקבלן הראשי למסירת כלל העבודות ללקוח כולל כל העבודות הנוספות במועד החוזי היא תנאי יסודי לחוזה.

22. הגנה על המבנה וסידורי ניקוז זמניים

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו, מנזק העלול להיגרם על ידי מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכו' ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתן לפני מסירת העבודה. כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

23. המפרט הכללי לעבודות בנין

23.1. המפרט הכללי לעבודות בנין כולל את כל הפרקים שבהוצאת הועדה הבין-משרדית

לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמיחשובם, בהשתתפות:

- משרד הבטחון / אגף בינוי

- משרד הבינוי והשיכון / מינהל תכנון והנדסה

- משרד האוצר / החשכ"ל

- משרד התחבורה

23.2. המפרט הכללי הנ"ל על כל פרקיו, במהדורתם המעודכנת ליום חתימת החוזה בין העמותה

לקבלן, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי חוזה זה, למרות שאינו מצורף.

23.3. המפרט הכללי הנ"ל, על כל פרקיו, שלא צורף למכרז, ואינו ברשותו של הקבלן, נמצא באתר

האינטרנט של משרד הבטחון.

23.4. הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל הפרקים של המפרט הכללי הנ"ל, קראם והבין

את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות

המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח לחוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

24. מפרט עקרוני

24.1. מבוטל

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

25. דו"חות היועצים

דו"חות היועצים המצורפים למסמכי המכרז (יועץ קרקע) מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה. על הקבלן להודיע למפקח על כל סתירה בין דרישות הדו"ח לבין המפרטים ו/או תכניות להודיע למפקח. המפקח יהיה קובע בלעדי לקביעת שיטות הביצוע ו/או חומרים. מודגש בזה שביצוע כל הדרישות המתוארות בדו"חות היועצים כלול בהצעת הספק.

26. שמירה

26.1. אחריות על השמירה באתר הינה על הקבלן. על הקבלן להעביר לחברה תעודות יושר של השומר המועסק על ידו. לא תאושר העסקת השומר ללא תעודת יושר.

26.2. אחסון ציוד וחומרים

במועד ובמקום שיאושר ע"י המפקח, יתקין הקבלן כדלהלן:
1. מחסן לאחסנת חומרים, כלי עבודה, ציוד וכד'.
2. מקום לאחסנה פתוחה של חומרים וציוד.

26.3. מבנים ארעים למשרדי מנהל הפרויקט והמפקחים

26.3.1. מבוטל

27. מים וחשמל

27.1. על הקבלן לספק מים וחשמל הדרושים לביצוע העבודה, כמפורט בסעיפים 00.03.01, 00.03.02 במפרט הכללי - פרק 00.
27.2. מודגש בזאת כי הקבלן אחראי לגבי קיום תשתיות מים, ביוב וחשמל באתר. לפיכך יהיה על הקבלן להתקין במקרה הצורך גנרטורים לאספקת החשמל ולדאוג לאספקת המים (מיכלים וכד') וסילוק הביוב ללא תשלום.

28. שמירה וכל יתר אמצעי הזהירות

28.1. נוסף לאמור במפרט הכללי ובחוזה הסטנדרטי רואים את הקבלן אחראי, במשך כל תקופת ביצוע העבודה, לשמירה מפני גניבות, נזק או חבלה ברכוש שלו, ברכוש של קבלני משנה או ברכוש של כל איש אחר או כל גוף אחר אשר ימצאו בשטח העבודה ואשר קשורות לעבודתו כולל הדיירים הקיימים ובעלי החנויות.
28.2. חתימת החוזה ע"י הקבלן מהווה אישור שהשטח נתקבל על ידו במצב בו היה בעת סיורו באתר. כל הוצאות הקבלן בארגון וביצוע העבודה בהתחשב בתנאים המיוחדים של המקום הובאו בחשבון בהצעתו ונכללים במחירי היחידה של הסעיפים השונים.

29. מקורות החומרים

29.1. שבוע ימים לפני הבאת החומרים לאתר, יקבל הקבלן אישור בכתב מהמפקח ביחס למקורות מהם יובאו החומרים. בו בזמן ימציא הקבלן למפקח אישורים ממעבדות מאושרות המוכיחות כי

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- איכות החומרים מתאימה לדרישות המפורטות בתוכניות, בכתב הכמויות ו/או במפרט זה. בשום פנים לא יורשה הקבלן להשתמש בחומרים ממקורות שלא אושרו מראש ע"י המפקח.
- 29.2. אישור מקורות החומרים לא יהיה מבחינת אישור לחומרים עצמם, אשר יובאו לאתר. המפקח רשאי לפסול חומרים שהובאו לאתר העבודה ממקום מאושר, אם לא יתאימו לדרישות. במקרה כזה יסלקם הקבלן מהאתר על חשבונו.
- 29.3. המפקח יוכל לבטל אישור קודם על מקור של חומר כלשהו, אם הבדיקות יראו כי מקור זה אינו מספק חומרים העומדים בדרישות. במקרה זה יהיה על הקבלן לקבל מהמפקח אישור על מקור אחר. כל ההוצאות הקשורות בפסקה זו יהיו על חשבון הקבלן.

30. ציוד

- 30.1. הקבלן יספק את הציוד הדרוש לביצוע העבודה המפורטת במפרט ובתוכניות.
- 30.2. הציוד יהיה בכמות ובאיכות הדרושים לביצועה התקין של העבודה.
- 30.3. על הקבלן לדאוג כי הציוד יותאם לתנאי העבודה ולחומרים שישתמשו בהם במהלך העבודה. בכל מקרה בו מפורט ציוד בגוף המפרט הטכני, הפירוט הוא מינימלי.
- 30.4. המפקח רשאי לפסול ציוד, אם לדעתו אין הציוד מפיק את האיכות הדרושה של העבודה. הוא הדין לגבי דרישת ציוד נוסף מאת המפקח.
- 30.5. המחיר עבור כל פריט, כמפורט בכתב הכמויות, יכלול את הציוד הדרוש לביצוע העבודה בהתאם למפרט ולשביעות רצונו של המפקח.

31. העבודה והציוד

- 31.1. כל החומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן, יהיו ממין משובח ביותר ויתאימו מכל הבחינות לדרישות התקנים הישראליים (באם הדבר נזכר במסמכי המכרז או לא). הם יתאימו, אם כן, לדגימות חומרים, אשר נבדקו ונמצאו כשרים לתפקידים על ידי המהנדס או מכון התקנים. כל בדיקות של טיב החומרים ודגימות החומרים – אשר יחליט עליהם המפקח, יהיו על חשבון הקבלן.
- 31.2. הקבלן יהיה חייב לקבל את אישור המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש לדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם החומרים, אולם מוסכם בזה במפורש כי בשום פנים אין אישור מקור החומרים משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. הרשות בידי המפקח לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם חומרים מתאימים לצרכי העבודה.
- 31.3. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת, תגרום להפסקת העבודה ולסילוק מידי של החומרים הפסולים מאתר העבודות, על חשבון הקבלן, שיהיה חייב להרחיקם ממקום העבודה, תוך 48 שעות מעת דרישת המפקח.
- 31.4. המוצרים אשר מחיריהם היסודיים נזכרים בספרית מחירים לא ירכשו, אלא לאחר התייעצות עם המפקח, שיקבע את סוג ואת התוצרת בכל מקרה. דעתו של המפקח בנדון תחשב כסופית ומכרעת והוא רשאי לפסול לשימוש כל מוצר אשר יירכש בניגוד להוראות הנ"ל. לחילופין,

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

ראשי המזמין לספק את החומרים ומחירי היסוד יקוזזו ממחירי היחידה. בכל מקרה אחראי הקבלן לכל החומרים, גם לאלה אשר סופקו ע"י המזמין.

31.5. כל העבודות תבצענה בהתאם לתכניות והפירוטים (תוך איסור מוחלט לשנותן ללא אישור המפקח) ובאופן מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הישראלים האחרונים (באם הדבר נזכר במסמכי ההזמנה או לא) ולשביעות רצונו של המפקח אשר יהיה הקובע היחידי בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים. טיב העבודה ואופן ביצועה, ואשר הוראותיו בהמשך תקופת העבודה תשלמנה כל תיאור אשר לא פורט במפרטים, אבל הוא המשך הגיוני לביצוע כל העבודה הנזכרת במפרט זה או בכתבי הכמויות.

31.6. העבודה תיבדק מדי פעם על ידי המפקח, אולם אותה בדיקה לא תפטור בשום פנים את הקבלן מלתקן כל חסרון או פגם אשר יתגלו תוך התקדמות העבודה או לאחר סיומה.

31.7. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודה, טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח בכתב על בדיקתו ואישורו). הציוד אשר לא יאושר על ידו, או הציוד שאומנם אושר על ידו, אך המפקח נוכח בזמן ביצוע שהתוצרת שלו פגומה או שאינה מתאימה לקצב העבודה הדרושה בהתאם ללוח הזמנים המאושר, יסולק מן המקום ע"י הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר.

32. מפרטי היצרן במידה ולא ניתנו מפורשות ו/או מפרטים מיוחדים לשיטת יישום וביצוע לעבודה שהיא, היישום והביצוע ייעשה לפי הוראות יצרן ו/או יבואן ו/או ספק כפי שייקבע המפקח. ביצוע לפי מפרט היצרן (ספק) של החומר לא מהווה עילה לשינוי מחיר החוזה.

33. מעבדה

33.1. התקשורת למוסד ופעולות

הקבלן יעבוד עם מעבדה מוסמכת או מאושרת שתיקבע ע"י המזמינה לשם ביצוע בדיקות השדה הדרושות שיבוצעו על ידו בהשגחה ובפקוח מהנדס המעבדה, ויעסיק טכנאים ופועלים במספר מספיק לקיום כל הבדיקות הנדרשות ע"י המהנדס. המעבדה תהיה מצוידת בכל הדרוש לביצוע הבדיקות הנדרשות במפרט. המעבדה תחל את פעולתה מיד עם התחלת פעולות הקבלן בשטח ותסיים את תפקידה עם קבלת השטח והוצאת תעודת גמר העבודה.

33.2. תפקידי המעבדה

1. בדיקות מוקדמות של טיב החומרים.
2. בדיקות שוטפות לטיב החומרים.
3. בדיקות לטיב המלאכה.
4. בדיקות שונות באתר לפי דרישת המפקח.
5. סיכום וריכוז הבדיקות (כולל דיאגרמות).

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

6. ניהול יומן מעבדה כולל את מיקום הבדיקות, ע"ג תכנית וברשימה תאריך ביצועו וכו'.

33.3 כפיפות המעבדה

המעבדה תופעל לפי הוראות המפקח בלבד ותספק את תוצאות הבדיקות למפקח והעתק מהן לקבלן.

33.4 שכר המעבדה

דמי בדיקות חומרים ומלאכות החלים על הקבלן בהתאם למפורט במפרט זה נקבע לכלל 2% משכר החוזה כולל עבודות נוספות באם תהינה.

כהוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במעבדה כאמור יחשבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו. אם יעבור סה"כ התשלומים את מכסת 2% המוקצבים לכך תשולם התוספת (שמעבר ל-2%) ע"י המזמין. התחשבוניות תיערך בסוף העבודה במסגרת החשבון הסופי. מכל חשבון תקוזה עלות בדיקות בגובה 2%.

מודגש בזאת כי ערך החשבון לחישוב 2% כולל את כל העבודות שבוצעו, כולל עבודות חריגות. עלות בדיקות אשר תוצאותיהם לא עמדו בדרישות המפרט לא תוכלל בתקציב (2%) המופיע לעיל ותחול במלואה ע"ח הקבלן ללא הגבלת סכום. כנ"ל בדיקות מוקדמות לצורך אישור מוקדם של חומרים.

33.5 עיכובים עקב בדיקות מעבדה

על הקבלן להביא בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם בעבודה ובגרימתה, עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן. לא תוכרנה תביעות לפיצוי כל שהוא ו/או להארכת זמן ביצוע העבודה בגלל עיכובים כאמור, אם יהיו כאלה.

33.6. מודגש בזה שהצלם לבדיקת צנרת יהיה מאושר על ידי המזמינה.

34. פרוגרמת בדיקות

34.1 הבדיקות לקווי מים וביוב

34.1.1 קווי מים

1. בדיקת עטיפת לצנור פלדה ע"י שרות שדה של יצרן הצנורות.
2. בדיקת השלמות ותיקון עטיפה חיצונית עבור צנורות פלדה ואישור שרות שדה.
3. בדיקה רדיוגרפית של הריתוכים כ-10% מהריתוכים לצנרת פלדה.
4. בדיקת לחץ לקווי מים לצנורות פלדה ו - HDPE 12 אטמ'.
5. שטיפה וחיטוי לקווי מים, כולל אישור מעבדה מאושרת ע"י משרד הבריאות.

34.1.2 קווי ביוב וניקוז

1. שטיפת הקו ע"י הזרמת מים לתוך הנקודות הגבוהות במהירות לא פחות מאשר 1.0 מ' לשנייה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

2. בדיקת אטימות תאי בקרה ע"י מילוי כל תא עד גובה המכסה למשך שעה אחת לפחות.
3. בדיקה הידראולית לגילוי ומילוי דליפות (אטימות) תעשה ע"י סתימת קצוות הקו בפקקים מיוחדים ומילוי מים במשך 24 שעות.
4. צילום צנרת פנים ומסירת תיעוד מלא למזמין.
5. בדיקת צפיפות והידוק הקרקע בשכבות מילוי ושתית בצפיפות 95% לפי מודיפייד א.א.ש.ה.ו

34.2. הבדיקות לחלקי בטון יצוק לקירות התמך במבנה (כלונסאות, ומסדים, מרצפים וכו')

1. בדיקת טיב הבטונים כמפורט במפרט המיוחד.
2. בדיקות טיב המסופים.

34.3. בדיקות לעבודות עפר וסלילה

1. בדיקות המעבדה והבקרה בשדה של עבודות העפר והסלילה תהיה לפי דרישות פרקי המפרט הכללי 01 ו-51 עבור "כבישים פנימיים".
2. בדיקות מעבדה אינדוקטיביות נוספות לחומרי מילוי מובאים ולתשתית לפי הצורך: תכולת קרבונטים כללית, תפיחה חופשית, תכולת רטיבות ברוויה.

34.4. בדיקות אחרות

1. בדיקת חומרי ואביזרי אטימה.
2. בדיקת תוכניות של חלקי תאורה (גופים וכו').

35. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן יחזיק באתר:

- 35.1.1. מהנדס אחראי על הביצוע ימלא את התפקיד של "המהנדס האחראי" על ביצוע עבודה כמוגדר בחוק התכנון והבניה. המהנדס יחתום ברשות המקומית על היתר הבניה כאחראי הנ"ל. בתום תקופת הביצוע יעביר המהנדס דו"ח ביקורת והשלמה לפי דרישות העירייה. המהנדס יהיה אחראי למדידות ולדיווחים לעירייה כנדרש בתקנות התכנון והבניה ובתנאי ההיתר.
- 35.1.2. מנהלי עבודה מוסמכים בעלי ידע ונסיון מקצועי מתאים לסוג כזה של עבודה רשום במשרד העבודה כאחראי על בטיחות האתר ועל האתר עצמו וכל הנדרש מעקב היותו מנהל עבודה. על מנהל העבודה יש להימצא באתר בכל שעות העבודה.
- 35.1.3. מודד מוסמך רישוי בעל וותק של 10 שנים לפחות בביצוע עבודות מסוג זה.
- 35.1.4. נוכחות צוות ההשגחה מטעם הקבלן תהיה בכל ימי העבודה ושעות העבודה.
- 35.1.5. על הקבלן להבטיח הימצאותם של מחליפים במקרה של מחלה/מילואים/ חופשה וכו' של אחד מבעלי המקצוע דלעיל.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

36. סידור עבודה

הקבלן ימסור למפקח, לפני תום יום העבודה, את סידור העבודה אשר בכוונתו לבצע למחרת. מסמך זה יהווה חלק מיומן העבודה. על הקבלן להודיע למפקח, ביומן, 48 שעות מראש בכל פעם שבכוונתו להתחיל בשלב חדש של העבודה, או לכסות שלב גמור וזאת על מנת לאפשר למפקח את הבדיקה של השלב הקודם המכוסה.

37. ניהול יומן

37.1 באזור הבנייה ינוהל יומן עבודה על ידי הקבלן ועל אחריותו ב-3 עותקים, להלן: "היומן", ירשמו מידי יום הפרטים הבאים ע"י הקבלן או בא כוחו המוזמן אלא אם כן קבע המפקח כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בבניין.
- ב. הציוד המכני המועסק בביצוע.
- ג. תנאי מזג האוויר השוררים במקום.
- ד. העבודות שבוצעו במשך היום.

37.2 בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (א), ירשום המפקח ביומן הוראות שניתנו לקבלן וכל הוראה כזאת דינה הוראה שנמסרה לקבלן בכתב, הסתייגויות והערות בדבר ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות וציון תאריך הרישום.

37.3 הקבלן או בא כוחו המסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות בציון תאריך רישומו אולם רישומים אלו לא יחייבו את המוזמן.

37.4 כל הודעותיו, הוראותיו והחלטותיו של המפקח הרשומות ביומן תחשבנה כהודעות שנמסרו לקבלן בכתב ותחייבנה אותו בהתאם, בין אם נרשמו בנוכחותו של הקבלן ובין אם נרשמו שלא בנוכחותו, מבלי שהמפקח חייב להעיר תשומת ליבו של הקבלן לרשום ביומן ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הקבלן ביומן.

37.5 כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן או בא כוחו המוסמך, ולאחר מכן ע"י המפקח. על הקבלן לוודא חתימת המפקח על היומן בסיומו של כל יום עבודה

37.6 העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח, דבר הסתייגות של הקבלן ירשם ביומן, לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

37.7 הרישומים ביומן פרט לאלה שקבלן או המפקח הסתייגו מהם, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום עפ"י החוזה.

38. פועלים

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- 38.1. הקבלן מחויב להעסיק באתר הבניין ובכל מפעל אשר בו נעשית העבודה בשביל הבניין, עובדים מקצועיים ומנוסים במספר הדרוש לשם קידום העבודות בקצב הקבוע בלוח הזמנים.
- 38.2. באתר העבודות ובכל מקום אחר בו מועסקים עובדים לביצוע עבודות עבור הבניין, יקיימו תנאי עבודה הוגנים ובמיוחד:
- 38.3. ישולמו המסים לביטוח סוציאלי כגון מס ביטוח בריאות, מס לקרן ביטוח לפועלי בניין, ביטוח לאומי וכו'.
- 38.4. העבודות תבוטחנה נגד תביעות צד שלישי של פועלים וכו'.
- 38.5. על הקבלן לפטר מעבודה, לפי דרישת המפקח, כל אדם אשר לדעתו של המפקח, אינו מומחה או שאינו מתנהג כראוי.
- 38.6. לא יהיו קיימים שום יחסי עובד מעביד בין המזמין, הקבלן ועובדיו.
- 38.7. אין שום אחריות של המזמין לגבי תביעות שונות של הפועלים ואנשים אחרים שיכולות להתעורר בקשר לעבודתם.
- 38.8. הקבלן יאחז בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על היגיינת הפועלים, כנדרש על-פי דין.
- 38.9. נידרש רישיון עבודה לכל פועלים שהקבלן מעסיק לעבודה - כגון פועלים זרים, פועלים מהשטחים וכד'.
- 38.10. על הקבלן להתקין חדר אוכל ומתקני שירותים התואמים את כמות העובדים המועסקים על ידו. חל איסור על עישון, אכילה ושתייה בתחומי הבניין.

39. בטיחות וגיהות

- 39.1. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של כל העובדים וצד ג', כנדרש בתקנות הממשלתיות ובהוראות חוק אחרות וכולל מינוי מפקח בטיחות.
- 39.2. המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן, במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים גרועים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח.
- 39.3. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות עבור נזקים אשר ייגרמו למבנה ו/או לעובדים ו/או לאדם כל שהוא, הכל בהתאם למפורט בהסכם הכללי.
- 39.4. הקבלן מתחייב לבצע ולהחזיק בתוקף במשך כל תקופת חוזה זה ביטוחים בהתאם לנספח הביטוח, נספח "ג'3" לחוזה זה.

40. הוראות כלליות לביצוע העבודות

- 40.1. העבודות תבוצענה באחריותו המוחלטת והבלעדית של הקבלן ובכפיפות להוראות המזמין ו/או המפקח ו/או היועץ ועל-פי הנחיותיהם ודרישותיהם.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- 40.2. הקבלן יבצע כל תיקון בעבודה ויחליף כל חומר ו/או מרכיב לפי דרישת המזמין ו/או המפקח ו/או היועץ.
- 40.3. הקבלן יהא כפוף לעניין העבודה וביצוע ההסכם למזמינה ויפעל על-פי הוראותיה והנחיותיה. בכלל זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור יהא הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המזמינה, המפקח או היועץ - לפי העניין.
- 40.4. הקבלן ידווח למזמין ו/או למפקח באופן שוטף על התקדמות העבודות ו/או בעיות הכרוכות בהן. כן, יספק הקבלן תשובות והסברים למפקח ו/או ליועץ ו/או לכל גורם אחר מטעם המזמין בנוגע לעבודות, כפי שיידרש על ידם, ויסייע להם בביצוע הפיקוח על העבודה ועל ביצוע העבודות.
- 40.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהא המפקח ו/או היועץ ו/או כל גורם אחר מטעם המזמין מוסמך:
- 40.5.1. לבחון את החומרים ו/או את הציוד אשר הקבלן משתמש בהם, ובמידה ואלו לא יהיו באיכות הדרושה יהיה מוסמך להורות לקבלן לסלקם מהאתר ולהחליפם בחומרים או ציוד מתאימים.
- 40.5.2. לקבוע, כי כל חלק של העבודה המתבצע או שבוצע, אינו עומד ברמה הדרושה על פי תנאי ההסכם, ולדרוש את תיקונה של אי ההתאמה על ידי ביצוע תיקונים, שינויים, וכיוצ"ב של כל חלק של העבודה שאינם לשביעות רצון המפקח ו/או היועץ ו/או כל גורם אחר מטעם המזמין.

41. שינויים

- 41.1. המפקח רשאי בכל עת שימצא לנכון להורות על שינויים בעבודה ובכל חלק ממנה, לרבות שינויים בצורתה של העבודה, באופייה, בסגנונה, בממדיה וכיו"ב.
- 41.2. קבלן לא יעשה שינויים בעבודה, אלא אם קיבל תחילה הוראה על כך מאת המפקח בכתב. הוראת המפקח לקבלן בעל פה לעשות שינויים בעבודה וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י המפקח בכתב, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בעל פה כאילו ניתנה למי כתחילה ע"י המפקח בכתב.
- 41.3. לכל ספקי הפרויקט ישנה האופציה לרענן הסטנדרט המוצע לפרויקט, באותם מחירי יסוד. האופציות החדשות יותקנו ע"י הקבלן ללא תמורה נוספת כחלק מהסטנדרט של הפרויקט.
- 41.4. מחיר השינויים יהיה עפ"י מחירון דקל בניה בהפחתה של 20% ובצירוף כל הנחה כפי שתוסכם וככל שתוסכם מראש ובכתב בין הקבלן למי מיחידי המזמין. אם אין במחירון "דקל" מחיר

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

לעבודה נוספת, העבודה תבוצע על פי הצעת מחיר מנומקת ע"י קבלן בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים וכולל רווח קבלני של 8% לכל היותר. ההכרעה הסופית תהיה בכל מקרה של המנהל.

42. ניקוי סופי ומסירת המבנה או חלק ממנו

42.1. על הקבלן להתקשר עם אתר מורשה לפינוי פסולת בנין. הקבלן ידאג שכל הפסולת תפונה לאתר זה כשעל כל פינוי ופינוי של פסולת מהאתר יש להמציא אישור לכל המאוחר ביום המחרת. הקבלן ינהל במשרדי האתר קלסר ובו כל אישורים עבור כל פינוי פסולת מהאתר. פינוי הפסולת לרבות תשלום אגרות הטמנה על חשבון הקבלן.

42.2. בגמר כל יום עבודה יבצע הקבלן ניקיון מוחלט של אזור ביצוע העבודות, ויפנה על חשבונו פסולת וחומרים אחרים שהובאו לאתר ויותר את האתר נקי לשביעות רצונו של המפקח ו/או היועץ.

42.3. בגמר כל העבודות יבצע הקבלן ניקיון מוחלט של שטח האתר וסביבתו, ויפנה על חשבונו לאתר שפיכה מורשה פסולת וחומרים אחרים שהובאו לאתר ויותר את האתר נקי לשביעות רצונו של המזמין.

42.4. יודגש, כי פינוי הפסולת מהאתר לאתר מורשה במהלך העבודות יבוצע על חשבון הקבלן אשר לא יקבל כל תמורה נוספת עבור עבודה זו.

43. השלמת העבודות

43.1. הושלמו העבודות, יודיע על כך הקבלן למזמין או לכל גורם אחר מטעמו בכתב.

43.2. המזמין ו/או היועץ יבדוק את העבודות באתר. עם תום הבדיקה ימסור המזמין לקבלן רשימת תיקונים דרושים והקבלן יבצע אותם תוך המועד שיוסכם עם המזמין, לאחר מכן תתבצע ביקורת נוספת ע"י המזמין.

43.3. במידה ולמזמין לא תהיינה הערות נוספות, תוצא לקבלן תעודת השלמה.

43.4. יובהר, כי תעודת השלמה תוצא לקבלן לאחר קבלת אישור המזמין ולאחר קבלת כל אישור אחר הנדרש על פי כל דין.

44. סידורי תנועה וחניה

על הקבלן לתאם הסדרי תנועה מול רשויות, כולל שילוט הנדרש ותשלום אגרות לעירייה עבור שימוש במפרצי חניה.

45. התמורה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

45.1. בתמורה לקיום מלוא התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה ובנספחיו, לרבות אספקת כל החומרים והציוד הנדרש לשם ביצוע העבודות, תשולם לקבלן תמורה בגובה הצעתו במכרז, המצורפת להסכם זה **כמסמך 1**, המצורפת להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "התמורה"), ובהתאם לעבודות ולכמויות אשר בוצעו בפועל.

45.2. בהגישו את ההצעה יהיה הקבלן מודע לכך שמחיריו לא ישתנו בעקבות אספקת תכניות עבודה מפורטות של אלמנטי האדריכלות שיכללו פרטים הנובעים מהדרישות הארכיטקטוניות והפונקציונליות והקונסטרוקטיביות השונות. למרות שלא מפורטים בתכניות כל פרטי השלד וכל דרישות הביצוע, רואה היזם את הקבלן כמתמצא ויודע את כל הנדרש בעבודה מסוג זה, ומסיר מראש את האפשרות כי הקבלן יוכל לבוא בתביעות כלשהן כשימסרו לו, בבוא העת תכניות עבודה מפורטות.

45.3. מובהר כי רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצגת המחירים בכל התנאים המפורטים בחוזה, בתוכניות, במפרט ובאופני המדידה והתשלום. המחירים המוצגים להלן יחושבו ככוללים את ערך ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם המסמכים על כל פרטיהם, אי הבנה של תנאי כלשהו או אי התחשבות בו, לא תוכר כסיבה מספקת לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום מכל סוג שהוא.

46. אופן תשלום התמורה

46.1. החברה תשלם לקבלן את התמורה, בהתאם לחוק מוסר תשלומים לקבלנים, על פי חשבונות ביניים וחשבון סופי שיערכו, יאושרו ויפרעו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.

46.2. החשבונות יערכו ויחושבו במחשב בתוכנה המיועדת לניהול חשבונות וחישוב כמויות.

46.3. **חישוב כמויות (כללי)**
46.3.1. חישוב הכמויות יהיה מבוסס על תכניות, דפי מדידה ו/או דפי יומן בהתאם להוראות והנחיות המפקח, והם יצורפו כנספחים לחישוב הכמויות.

46.3.2. הנספחים יהיו ממוספרים.

46.3.3. חישוב הכמויות יעשה בדף נפרד לכל סעיף וסעיף.

46.3.4. בכל דף של חישוב כמויות יצוין כמקור החישוב (מספר תכנית, מספק דף מדידות או מספר דף יומן).

46.3.5. כל התכניות, דפי המדידה, סקיצות וכו' המשמשים כבסיס לחישוב הכמויות יהיו מאושרים וחתומים ע"י המפקח.

46.3.6. דפי הכמויות יהיו חתומים ע"י מגישם (בציון תאריך החתימה) וע"י המפקח, לאחר בדיקתם.

46.4. חשבונות ביניים

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- 46.4.1. הקבלן ימציא למפקח אחת לחודש, עד ה-5 לכל חודש קלנדארי, חשבון ביניים (חשבון חלקי), בגין העבודות שהושלמו בחודש החולף לשביעות רצונו של המפקח.
- 46.4.2. חשבונות חלקיים יוגשו ע"י הקבלן בתאריך שיקבע ע"י המזמין/מפקח אך ורק לאחר ביצוע מדידה משותפת עם המפקח.
- 46.4.3. לחשבון יצורפו המסמכים הבאים:
 - 46.4.3.1. חשוב הכמויות כמפורט בס"ק 3 וס"ק 4 לעיל.
 - 46.4.3.2. דפי המדידה המשותפת.
 - 46.4.3.3. לוח זמנים מעודכן לתאריך הגשת החשבון.
 - 46.4.3.4. ניתוחי מחירים לעבודות נוספות.
 - 46.4.3.5. תכניות AS MADE
- 46.4.4. חישוב כמויות לחשבונות חלקיים
 - 46.4.4.1. הכמויות לחשבונות החלקיים יכללו את הכמויות אשר בוצעו בפועל באותו חודש תוך התבססות על הנתונים שהוזכרו לעיל.
 - 46.4.4.2. דפי הכמויות של החשבונות החלקיים יהיו חלק בלתי נפרד מדפי חישוב הכמויות הסופיים.
- 46.4.5. תאריך קבלת החשבון החלקי: כתאריך קבלת החשבון ייחשב אך ורק תאריך קבלת כל המסמכים הדרושים הנ"ל.
- 46.4.6. המפקח יבדוק כל חשבון ביניים, יקבע אילו מהעבודות האמורות בו אכן הושלמו בפועל, ומה הם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות אלה, הכל בהתאם למחירים שהוצעו על ידו לגבי כל רכיבי כתב הכמויות ועבור עבודות שבוצעו בפועל ובהתאם למפרט הטכני המיוחד **שבמסמך ד'** ובהתאם להצעת הקבלן במכרז, ובתוספת מע"מ כחוק.
- 46.4.7. החברה תשלם כל חשבון ביניים שיאושר על ידי המפקח. החשבונית תשולם לקבלן ע"י החברה לא יאוחר מ-80 ימים מתום החודש בו הוצאה החשבונית ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
- 46.4.8. מוסכם בזה במפורש ובמודגש כי אישור חשבונות ביניים ותשלומם לא ישמשו כראיה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או, כהסכמה לקבל חלקי עבודה שנכללו בחשבון ביניים שאושר.
- 46.4.9. המפקח יהיה רשאי לעכב אישור חשבונות ביניים והעברתם לתשלום אם יפגר הקבלן בביצוע העבודות.

47. חשבון סופי

- 47.1. החשבון הסופי יוגש ע"י הקבלן לאחר מסירת העבודה (כולל מדידות משותפות) וקבלתה ע"י המזמין.
- 47.2. המסמכים שעל הקבלן לצרף לחשבון הסופי ועל חשבונו
 - 47.2.1. תיק כמויות.
 - 47.2.2. תיק מדידות.
 - 47.2.3. תיק יומנים.
 - 47.2.4. תיק ניתוח מחירים.
- מודגש שכתאריך מסירת החשבון ע"י הקבלן יחשב אך ורק תאריך קבלת המסמכים (מושלמים) כנ"ל.
- 47.3. דפי הכמויות לחשבון הסופי יצולמו, יאספו ויאוגדו בנפרד מהחשבונות החלקיים, המסמכים הנדרשים לליווי דפי הכמויות:

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- 47.3.1. תיק מדידות - שבתוכו כל דפי המדידה המתייחסים לסעיפי הכמויות הסופיים החתומים ע"י נציג הקבלן והמפקח.
- 47.3.2. תכניות – בתיק תהיינה תכניות עם מידות מעודכנות – מדודות בפועל או סקיצות (של המתכנן או של הפיקוח) הכוללות נתוני קבלה לאחר ביצוע (גבהים ומידות) של המתחם מאושרות ע"י הפיקוח.
- 47.3.3. תיק יומנים – בתיק זה ירוכזו אך ורק דפי היומנים שבהם יש התייחסות לכמויות. דפי היומנים ירוכזו לפי סעיפי הכמויות. במידת הצורך יצולמו אותם דפי מספר פעמים ובכל צילום יודגש החלק הנדרש לסעיף הרלוונטי.
- 47.3.4. דפי ריכוז – בראש תיק הכמויות יוכן דף ריכוז שיכלול את מספר הסעיף ומיספור דפי הכמויות המתייחסים לאותו סעיף ואת ריכוז הכמויות הסופי בהתאם לפריטי התשלום וכן ריכוז ניתוחי מחירים.
- 47.3.5. תיק תכניות לאחר ביצוע.
- 47.3.6. תיק הוראות הפעלה.
- 47.4. מוסכם בזה כי סכום התמורה הסופי מהווה את הצעת הקבלן למכרז, לפי הוראות חוזה זה ולפי תכנית התכנון המאושרת לביצוע השצ"פ, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שיעשו (אם ייעשו) מכח הוראות שינויים, כמפורט בחוזה זה.
- 47.5. על הקבלן להגיש חשבון סופי, בתוך 15 יום ממועד סיום העבודות (להלן: "**החשבון הסופי**"). החשבון הסופי יאושר על ידי המפקח, כמו שהוגש, או בתיקונים שימצא המפקח לנכון להכניס בו.
- 47.6. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך המועד האמור לעיל, יהא המפקח רשאי – אולם לא חייב – לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו. חשבון סופי שיוכן על ידי המפקח כאמור, יחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המפקח והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.
- 47.7. החשבון הסופי, כפי שיאושר על ידי המפקח יפרע בתוך 80 ימים מתום החודש שבו התקיימו כל התנאים המצטברים כדלקמן:
- (1) הקבלן סיים את כל העבודות ומסר אותם לחברה.
 - (2) הקבלן המציא לחברה את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן, והכל מבלי לגרוע מערבות הבדק כאמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן.
 - (3) התקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות והגופים המוסמכים לשם ביצוע העבודות.
 - (4) הקבלן המציא לחברה תעודה חתומה בידי המפקח המעידה כי ניקה את האתר לשביעות רצונו.
 - (5) הקבלן מסר לחברה תכנית עדות (MADE AS) מעודכנת בהתאם לביצוע העבודה בפועל וכשהן מאושרות על ידי המפקח.
 - (6) הקבלן ערך את כל הבדיקות הנדרשות, לרבות הבדיקות המפורטות, ככל שמפורטות במפרטים.
 - (7) הקבלן המציא לחברה הצהרה בכתב בדבר היעדר תביעות לפי הנוסח המצורף **בנספח ד'.**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- (8) הקבלן המציא לחברה חשבונית מס ערוכה כדין.
- (9) הקבלן המציא לגזברות החברה אישור המפקח והחברה, הכולל אישור חתום על ידי המפקח לקבלת העבודה ואישור חתום ומאושר לתשלום על ידי המפקח.
- (10) ניתן אישור גזברות החברה למילוי כל התנאים שלעיל וכן ניתן אישור כל גורם רלבנטי דרוש נוסף.
- 47.8. על אף האמור בסעיף 15.4 לעיל, מובהר כי תשלום החשבון הסופי הינו כפוף לאמור בסעיפים 14.5 ו-14.6 לעיל.

48. הצמדה

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי המחיר שהוצע למכרז ע"י הקבלן הינו סופי ולא תחול כל הצמדה ו/או התייקרות מכל סוג שהוא.

49. שרותי קבלן שלא כלולים בכתב הכמויות (לא לתשלום), שעלותם כלולה במחיר החוזה:
1. אירגון האתר ויתר הדרישות המתוארות בפרק 00 של המפרט הטכני - מוקדמות.
 2. דרכי גישה והסדרי תנועה זמניים בהתאם להנחיות המזמין.

50. סופיות התמורה

אם לא נקבע אחרת במסמך ממסמכי החוזה, בתוכניות או אחרת יראו בכל מקרה ככוללים את כל האמור להלן לעבודה:

- 50.1. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, כאמור לעיל, לרבות מתן שרותי (ניקיון ושמירה) לקבלנים האחרים.
- 50.2. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח.
- 50.3. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים וכן עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י הצעת המחיר.
- 50.4. להסרת כל ספק כולל המחיר את כל הדרישות המתוארות במסמך ג'1.
- 50.5. השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, עבודת ידיים, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 50.6. הובלת כל החומרים, המוצרים והציוד לאתר, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת עובדים לאתר וממנו, וכן פריקת חומרים שסופקו ע"י המזמין.
- 50.7. אחסנת הציוד והחומרים ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו והגנה עליהם עד למסירתם.
- 50.8. מדידה וסימון, לרבות פירוק וחידוש המדידה וחומרי העזר הדרושים לכך.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- 50.9. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והא הדין באשר לניקוז זמני.
- 50.10. העבודה והאמצעים הדרושים לאחזקת חלקי המבנה, כגון מדרונות חפירה ומילויים, הגנה ושמירה על חלקי מבנה שהושלמו עד למסירת המבנה.
- 50.11. דמי ביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח לאומי, מס קניה, מכס, מיסים והיטלים אחרים, פרט למע"מ.
- 50.12. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ממוחשבים ועדכונם השוטף.
- 50.13. ההוצאות לבדיקת חישוב הכמויות של העבודות המתבצעות. חישוב כמויות של עב' העפר והביסוס יבוצע בעזרת מחשב בלבד.
- 50.14. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי ההסכם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם הן הישירות והן העקיפות ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון.
- 50.15. רווח הקבלן.
- 50.16. שמירה על עבודות שבוצעו ועל חומרים וציוד באתר בניה.
- 50.17. כל העבודות המפורטות מטה לא תימדנה:
- 50.18. סידור חניה ודרכים ארעיות, שילוט והכוונת התנועה, גישה לאתר העבודה.
- 50.19. התחברות אל מקור חשמל ומים לצורך ביצוע העבודות בכל שיטה שהיא והעברת המים אל אתר העבודה הנדרש. לא תילקחנה בחשבון כל הפרעות עקב אי אספקת מים/חשמל או הפסקות באספקת המים/חשמל.
- 50.20. מבני עזר, כמפורט. כולל אטימות המבנים מחדירת מי גשם ורוחות לרבות חלונות ופתחים.
- 50.21. תיאום עם גורמים אחרים, כמפורט, לרבות תכנון וקבלת אישור המשטרה להסדרי תנועה זמניים לצורך ביצוע הפרויקט (כולל כל התמרור/השילוט הזמני, שיטור וכו').
- 50.22. בדיקות מוקדמות לצרכי ביצוע, כולל הובלת הבודקים והמכשירים, נטילת המדגם והובלתו למקום שהמפקח יורה על כך, לרבות כל ההוצאות והתשלומים הקשורים בבדיקות שוטפות והכוללות אספקת המים, הציוד והחומרים לבדיקות.
- 50.23. מדידת השטח, הסימון, פירוק וחידוש הסימון בכל שלביו ע"י יתדות, לרבות ציוד המדידה הדרוש, היתדות וסרגלי האלומיניום לבדיקת מישוריות השטח, כמו כן תיקונים בסימונים ביניהם, כתוצאה משינוי תכניות או מאי התאמה ביניהן, טעות מדידה ע"י צד כל שהוא וכן תיקון טעות בביצוע המלאכה כתוצאה מטעויות מדידה.
- 50.24. כל ההוצאות הנובעות מתנאים אקלימיים, כמפורט, לרבות תוצאות הנובעות מתנאי מזג האוויר.
- 50.25. אספקתם וסילוקם של חומרים וציוד שנפסלו וסילוקם מחוץ לשטח.
- 50.26. אספקת כל החומרים והאלמנטים הדרושים לביצוע העבודות.
- 50.27. עשייתם והריסתם של חלקי עבודה שבוצעה ונפסלה לאחר עשייתה ובנייתה מחדש.
- 50.28. תיקון חלקי עבודה שניזוקו בתקופת הביצוע של המבנה, או שלא התאימו לדרישות.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- 50.29. עבודות ניקוי: ניקיון כללי ויסודי של אתר העבודה לפני מסירת העבודה. מודגש בזאת כי על הקבלן למסור את האתר נקי מכל פסולת ולכלוך.
- 50.30. כל האמצעים הדרושים להגנת העבודה מפני הגשמים, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת מי גשם, החזקתן במצב תקין במשך כל עונת הגשמים וסתימתן לפני מסירת העבודה. כולל סגירות מחדירת מי גשם (כולל אטימת כל הפתחים והחלונות) וכולל דלת זמנית ננעלת.
- 50.31. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב והולכי רגל, בשעות היום ובשעות הלילה לרבות מעקות ניו ג'רסי, פנסים מהבהבים, תמרורים, שילוט וכו' – הכל עפ"י דרישות המשטרה, מע"צ, העירייה, המפקח וכל גורם מורשה אחר.
- 50.32. כלול במחיר טיפול בכל התשתיות העירוניות הגובלות באתר במקרה שיינזקו או שיהיה צורך בטיפול בהן (כגון העתקת תמרורים, עמודי תאורה, בזק, רמזורים וכדומה). לרבות טיפול בכל תשתית זמנית שתידרש לטובת העבודה (חשמל מים וכו').
- 50.33. במידת הצורך, כלול במחיר מדרכה חדשה לאחר ביצוע העבודות
- 50.34. כלול במחיר כל תנאי ההיתר קיימים כולל פינוי קרקע מזוהמת לאתר מוסדר, ביצוע דרישות משרד להגנת הסביבה
- 50.35. כלול במחיר במידת הצורך הוצאת רשיונות קידוחים.
- 50.36. כלול במחיר מוקד שמירה וסיורי לילה מתחילת העבודה.
- 50.37. על הקבלן לספק 3% מכל סוגי חומרי הגמר כגון: ריצופים, חיפויים, גופי תאורה, וכד' לשימוש עתידי. הנ"ל כלול במחיר ההסכם.

מוסכם בזה, במפורש ובמודגש, כי המזמין ראה את הקבלן כאילו לקח בחשבון את כל הנתונים, הדרישות וההגבלות שלעיל בעת הגשת הצעתו והתחשב בהם במחירי היחידה שלו וכי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע מהחברה את הגדלת התמורה, מכל סיבה שהיא לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - עקב התייקרות חומרים ו/או מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע העבודה (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים) ו/או עקב עליה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

כל האמור בסעיף זה לעיל על תתי סעיפיו מהווה תניה יסודית בחוזה.

51. סופיות החשבון

- 51.1. הקבלן יכלול בחשבון הסופי שיגיש לחברה את כלל הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע העבודה, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בעבודה וכיו"ב. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהחברה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

51.2. מעת שתפרע החברה לקבלן את החשבון הסופי, בין שיהא זה החשבון שנערך על ידי הקבלן ובין שיהא זה החשבון שנערך על ידי המפקח, כאמור לעיל; בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הקבלן בין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר על ידי המפקח; לא יהא הקבלן רשאי להגיש לחברה תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו על ידי המפקח), ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן, על כל תביעות כלפי החברה ו/או מי מטעמם בגין ביצוע העבודות ו/או בקשר עמן.

51.3. הקבלן מצהיר בזאת כי התמורה כאמור הינה בבחינת מלוא התמורה הכוללת המגיעה לו בגין ביצוע כל העבודות על-פי הסכם זה, לרבות אספקת כל הציוד והחומרים הנדרשים לביצוע כל העבודות בשלמותן לשביעות רצון המזמין וכי הינה מהווה כיסוי לכל העלויות וההוצאות של הקבלן הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות אך לא רק בגין שכר עבודה ושאר הזכויות הסוציאליות של העובדים, רכישה ו/או ושימוש בציוד, בכלים ובחומרים, הוצאות נסיעה, זמן נסיעה וכל תשלום ו/או הוצאה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכי הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגינם.

52. דגשים כלליים לתכולת המחיר של המערכות:

- מחירי מערכות מכל הסוגים המתוארים בפרקי 08, 57, 61 של כתב הכמויות כוללים גם:
1. סימון ו/או שילוט קוי מערכות, ציוד וארונות שרות לפי פרטים מאושרים ע"י המפקח.
 2. תשלומים עבור תאום עם חברת חשמל עבור ניתוקים וחיבורים.
 3. הרצת מערכות.
 4. כל סוגי הבדיקה כולל כל ההוצאות הכרוכות בזה, לרבות בקורת בודק מוסמך של מוסדות רלבנטיים.
 5. הכנת תוכניות As Made וספרי מתקן.
 6. הדרכות עובדי המזמין.
 7. קבלת רשיונות ממוסדות רלוונטיים.

53. תכניות

53.1. בדיקת תכניות

53.1.1. על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון, התכניות והמידות הנמסרות לו: למכרז, לעיון ולביצוע העבודה. להפנות תשומת לב המפקח לכל החסרה/ סתירה/ אי התאמה בין התכניות, המפרטים וכתב הכמויות. המפקח יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית ומכרעת.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- 53.1.2. אי הפניית תשומת לב המפקח במועד כאמור לעיל, תחייב את הקבלן לבצע על חשבונו את השינויים או התיקונים המתבקשים. לא תקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש באי ההתאמות כנ"ל.
- 53.1.3. מפעם לפעם, ימציאו המתכננים לקבלן, באמצעות המפקח, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות לפירוט ולהסברת ביצוע המבנה. הכל לפי שיקול דעתם, הוראות אלה תחייבנה את הקבלן.
- 53.2. פיגור באספקת התכניות, האישורים וביצוע הדגמים
- 53.2.1. אם נגרם עיכוב בהתקדמות ביצוע התכנון ו/או ביצוע כל דגם ו/או בהשלמת קבלת האישורים והבדיקות באשמת הקבלן ו/או עקב אי התאמת התכנון והדגמים או חלק מהם לדרישות החוזה, ישא הקבלן באחריות המלאה והבלעדית לעיכוב כנ"ל ולהוצאות הנובעות מאותו עיכוב בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לגרוע ביתר זכויות האדריכל והחברה בהתאם לחוזה.
- 53.2.2. הקבלן יעשה על חשבונו, ללא תוספת לתמורה, את כל הדרוש בגדר בדיקות מוקדמות של האתר (לרבות טיב הקרקע, בדיקות קונסטרוקטיביות וכיו"ב), כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות, מים וחשמל לבניה וטלפון באתר והתחברותם הזמנית במהלך העבודות לרשתות העירוניות, עשיית הסידורים הדרושים לכיבוי אש וביצוע סימונים ומדידות כנדרש באתר לפי דרישות חכ"ר.

54. תיעוד המבנה

- 54.1. במהלך העבודה עפ"י דרישת המפקח על הקבלן לערוך תכניות עדות (AS MADE) בגרסה עדכנית של ACAD, בפורמט GIS, וכן בפורמט DIS ו-REG לפי דרישות הוועדה לתכנון ובניה ו/או הרשויות המוסמכות. בהיעדר דרישות אלו יערכו התכניות לפי הנחיות המפקח.
- 54.2. את התכניות יש לערוך בגמר ביצוע השלב הנדרש, לכל יחידת דיור ולכל מגרש שבאתר.
- 54.3. את התכניות יש להגיש למפקח ב-3 תדפיסים בצירוף קבצי DWG ו-PLT ע"ג CD.
- 54.4. להלן רשימת תכניות עדות שיערכו ע"י מודד מוסמך:
- 54.4.1. עבודות פיתוח ותשתיות במגרש, כולל קירות בגבולות המגרש.
- 54.4.2. קווי צנרת וכבלים, שוחות מכל הסוגים.
- 54.4.3. יסודות לעמודי תאורה.
- 54.4.4. מערכת תאורת חוץ.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

54.4.5. כל המדידות שנדרשות או יידרשו בעתיד ע"י הרשויות ו/או הוועדה (לצורך קבלת טופס 4, אישור איכלוס וכד') ו/או מפקח.

54.5. 00.31.05 בנוסף לתכניות הנ"ל יערוך הקבלן, באמצעות היועצים מטעמו:

54.6. ספר מתקן שתכולתו לא תפחת מזו המתוארת בסעיף 00.10.01 במפרט הכללי - פרק 00, בתוספת הנחיות לתחזוקה תפעולית ותחזוקה מונעת.

54.7. 00.31.06 הגשת תכניות אלו למפקח הינה תנאי להמשך העבודה ולאישור שלב לצרכי תשלום. לא ישולם שלב ללא הגשת כל תיקי המדידה. המפקח הוא שיקבע את השלב ומועד הגשת מסמכי תיעוד.

55. תקופת האחריות

55.1. תקופת האחריות לעבודות תהא לתקופה של 12 חודשים, שראשיתם ביום הנפקת תעודת ההשלמה. במהלך תקופת האחריות יהא הקבלן אחראי לכל פגם ו/או ליקוי שיתגלה בעבודות ו/או בחומרים. הקבלן חייב לתקן כל ליקוי ו/או פגם כאמור על חשבונו בתוך המועד שקבע לכך המזמין ואם אין הליקוי ו/או פגם כאמור ניתן לתיקון יהיה הקבלן מחויב בתשלום פיצוי למזמין.

55.2. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים שיוגדרו על ידי המזמין, תבוצע עבודת התיקון בשעות העבודה הרגילות ולא שעות לילה. הקבלן יימנע ככל האפשר, מגרימת הפרעות ו/או אי נוחות ו/או פגיעה בפעילות המתקיימת במבנה ובסביבתו במהלך ביצוע התיקונים. בתום השלמת התיקונים ולאחר קבלת אישור המזמין לכך יחזיר הקבלן את מצב האתר בו בוצעו עבודות התיקון לקדמותו ויתקן כל נזק שנגרם במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מתיקון הפגם או הליקוי.

55.3. על פריטים וחומרים שהוחלפו על ידי הקבלן תחול אחריות עד לסוף תקופת האחריות המקורית או למשך תקופה של 24 חודשים מיום החלפתם, הארוך מבניהם.

55.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן לעבודות וטיבן לאחר תקופת האחריות על-פי כל דין.

56. ערבות ביצוע וערבות טיב

56.1. להבטחת התחייבויות הקבלן כלפי המזמין על פי הוראות הסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המזמין, טרם תחילת ביצוע העבודות, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצורף להסכם זה **כנספת ג'** על סך של 500,000 (ובמילים: חמש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ (להלן: "הערבות" או "סכום הערבות", לפי העניין). סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- 56.2. אי הפקדת הערבות על ידי הקבלן מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לבטלו באופן מידי.
- 56.3. הערבות תהא בתוקף למשך תקופת ביצוע העבודות ועד למועד מתן ערבות הטיב. בכל מקרה בו נדרשת הארכת תוקף הערבות, מתחייב הקבלן להאריכה ולמסור למזמין את אישור ההארכה כאמור. אי הארכת תוקף הערבות, במידה ונדרשה הארכתה, או אי המצאת ערבות חליפית עד ליום תום תוקפה של הערבות הקיימת, יביא לחילוט המידי של הערבות הקיימת ללא צורך בהודעה מראש.
- 56.4. במידה והקבלן לא יקיים תנאי מתנאי הסכם זה, המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות, כולה או מקצתה ללא צורך בהודעה מראש לקבלן.
- 56.5. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם מראש על הפרת ההסכם על ידי הקבלן, מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל עת להוכיח כי נזקו גבוה יותר מסכום הערבות ולתובעו מהקבלן, ואין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו את הזכות להעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו על-פי כל דין ו/או על-פי הסכם זה.
- 56.6. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במשך כל תקופת האחריות כהגדרתה בסעיף 19 לעיל, יעמיד הקבלן, כתנאי לתשלום החשבון הסופי, ערבות טיב בשיעור של 5% (ובמילים: חמש אחוזים) בתוספת מע"מ. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית בנוסח המצורף **כנספח ג' 1.1** להסכם זה.
- 56.7. הערבות תעמוד בתוקף עד תום תקופת האחריות, לרבות תקופת האחריות החלה על פריטים וחומרים שהוחלפו על ידי הקבלן לאחר סיום העבודות. המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות כולה או חלקה על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת מבלי להזדקק לפניה לערכאות, לבוררות או למו"מ משפטי כלשהו.
- 56.8. האמור בסעיף זה לא יפגע בכל זכות אחרת העומדת לרשות המזמין בהתאם להוראות ההסכם או על-פי כל דין.

57. הפרות וסעדים

- 57.1. מבלי לפגוע או לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין, הרי במקרה שהקבלן לא יבצע את התחייבויותיו או חלק מהן לפי הסכם זה, או לא יבצען לשביעות רצון המזמין יהיה רשאי המזמין לבצע התחייבויות אלו בעצמו ו/או ע"י מי מטעמו, ולנכות את עלות ההתחייבויות הללו מהתמורה לה זכאי הקבלן על פי הסכם זה בתוספת של 15%.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

57.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.1 לעיל, בגין הפרות התחייבויות הקבלן המפורטות להלן יהא רשאי המזמין לגבות קנסות כדלקמן, ואותם יהיה רשאי, אך לא חייב, המזמין להפחית מהתמורה לה יהיה זכאי הקבלן:

- 57.2.1. אי ניקיון האתר וסביבתו בסוף כל יום עבודה-1,500 ₪ ליום.
- 57.2.2. אי תיקון ליקוי בטיחותי ו/או אי ביצוע הוראות המזמין בעניין בטיחות ו/או הפרה של **נספח ג'4** להסכם זה-5,000 ₪ לכל ליקוי ו/או לכל מקרה.
- 57.2.3. אי ביצוע תיקון נזק בשטח העבודות או בסביבותיו במועד שנקבע על ידי המזמין-1,500 ₪ לכל מקרה.
- 57.2.4. אי ביצוע כל הוראה או הנחיה של נציג מוסמך מטעם המזמין-1,000 ₪ לכל מקרה.

58. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

- 58.1.1. הקבלן לא יעסיק קבלני משנה, אלה באישור המפקח בכתב ומראש. קבלני משנה (אשר הקבלן יעסיק לאחר אישור המפקח כגון טיח, רצף, חשמלאי, מיזוג אויר, גבס, איטום וכד) יהיו בעלי ניסיון ומתאימים לעבודות שתימסרנה להם לביצוע.
- 58.1.2. קבלני המשנה, אשר יועסקו ע"י הקבלן חייבים להיות מורשים למקצוע בו הם עוסקים ורשומים אצל רשם הקבלנים בסיווג המתאים.
- 58.1.3. האחריות עבור הטיב והוצאה לפועל של עבודות קבלני המשנה תהיה מוטלת על הקבלן כולל קבלני משנה אשר יהיו בהסכם משולש ויקבלו תשלום ישירות מהיזם (במידה ויהיו כאלו).
- 58.1.4. המפקח רשאי לדרוש הרחקה מאתר העבודות של כל קבלן המשנה, של כל פועל מטעם קבלן המשנה, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו או שאינו מתנהג כראוי.
- 58.2. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר.
- 58.3. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

59. אחריות בנוזיקין, פיצוי וביטוח

- 59.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף או נזק רכוש או כל נזק אחר שייגרם למזמין ו/או לרכושו ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה ממעשה או ממחדל תוך כדי, או עקב או במהלך ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן מצד הקבלן, עובדיו, שלוחיו, קבלני משנה שיעסיקו,

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

אלה הנתונים למרותו, שלוחיהם ומי שנתון למרותם ו/או כל המצויים באתר ביצוע העבודה ובסביבתו.

59.2. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק רכוש או נזק גוף שייגרם לעובדיו או לשלוחיו או לכל אדם אחר שנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או מפגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שייגרם לו תוך כדי עקב, או במהלך ביצוע העבודות.

59.3. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש המזמין ו/או למבנה תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, וכל נזק כזה יתוקן על חשבונו, לשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכת לפקח על אותו רכוש שניזוק.

59.4. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו, מיד עם דרישתם הראשונה, בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו להם בגין תביעות כאמור ו/או בגין כל שימוש שיעשה על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל גורם אחר מטעמו בכל כלי עבודה או מתקן כל שהוא בבניין או בקרבתו. המזמין יהיה זכאי, לאחר שניתנה הודעה לקבלן על תביעות ו/או נזקים כאמור, לחייב את הקבלן להתגונן ו/או לפעול כנגד תביעות כאמור ללא השתתפותו.

59.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לטפל בעצמו בכל דרישה ו/או תביעה שתוגש בגין או כתוצאה מביצוע העבודות על-ידי הקבלן או להעבירה לקבלן. הועברו דרישה או תביעה כאמור לקבלן, ידאג הקבלן לטפל בה, על חשבונו, במהירות וביעילות תוך הגנה על המזמין, ושמירה על האינטרסים שלו ושמו הטוב.

59.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת כי מיום תחילת ביצוע העבודות ועד להשלמת העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת החומרים, הציוד והמתקנים שהובאו על ידו לאתר ו/או שהועמדו לרשות הקבלן לצורכי ביצוע העבודות על ידי המזמין או ע"י קבלנים אחרים לצרכים אחרים. מובהר בזאת, כי הקבלן יהא אחראי על שמירת אתר העבודה, ולמנוע כל נזק מכל מין וסוג שהוא, במהלך כל תקופת העבודות ועד לקבלת תעודת השלמה.

59.7. בכל מקרה של נזק או אבדן, לחומרים ו/או לרכוש יהיה על הקבלן לתקן מיד, על פי דרישת המזמין ולשביעות רצונו, את הנזק על חשבונו הוא, והקבלן מתחייב לשאת לבדו בכל פיצוי או שיפוי המגיעים על פי דין בגין הנזק האמור.

59.8. לא תוקן הנזק ע"י הקבלן במועד שנקבע ע"י המזמין, אזי רשאי המזמין לתקן את הנזק על חשבונו, ועל הקבלן לשפות את המזמין מיד עפ"י דרישתו בגין כל הוצאה כתוצאה מתיקון הנזק.

59.9. הקבלן מתחייב שעם השלמת העבודה יהא הכל במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם ונספחיו.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- 59.10. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח שיחולו על הצדדים הינן כמפורט בנספח הביטוח נספח ג'3 להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 59.11. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודות, יספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחיותם של עובדי המזמין ו/או כל השוהים בו, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המזמין או שיהיה דרוש עפ"י דין. מובהר בזאת כי הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבוננו.
- 59.12. מוסכם במפורש כי המזמין וכל אדם או גוף הפועלים מטעמו, לא יישא בשום אחריות מכל סוג שהוא כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל עילת תביעה כנגד המזמין, עובדיו וכל הבאים מכוחו בגין כל נזק שייגרם לקבלן, לרכושו, ו/או לגוף ו/או לרכושם של עובדיו או כל הבאים מטעמו או למזמין או לצד ג' כלשהו.
- 59.13. כל תשלום שיתקבל על ידי הקבלן או המזמין מאת חברת הביטוח בגין כל אבדן או נזק למבנים ו/או לחומרים ו/או לציוד המשמש בבנייתם, ישמש לשיקום וכינון הנזק ולהשלמת העבודה.

60. איסור ניגוד עניינים

- 60.1. הקבלן לא ימצא במצב של ניגוד עניינים בפועל או בכוח עם מילוי תפקידו במתן השירות למזמין על פי חוזה זה.
- בסעיף זה משמעות המונח "הקבלן" - הקבלן, קרובו, בעל מניות בקבלן, בעל שליטה בקבלן, מנהלו הכללי של הקבלן, גופים בהם לקבלן מניות וכן בעלי התפקידים בגופים אלו כהגדרתם לעיל.
- 60.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן יודיע על כל חשש להיווצרות של ניגוד עניינים בינו לבין מתן השירותים למזמין.

61. אי תחולת יחסי עובד ומעביד

- הספק מצהיר כי הוא נותן שירותים עצמאי, וידוע לו כי אין כל יחסי עובד-מעביד בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה.
- הספק ו/או מי מטעמו לא יהיה זכאי לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת כי, אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל, בכל זאת התקיימו בין הספק ו/או מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד-מעביד, תיחשב התמורה שיקבל הספק מהחברה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד למעביד - ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיוצא באלה, והחברה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הספק ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה חמישים וחמישה אחוזים (55%) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והספק מצהיר בזאת כי, התמורה המופחתת היא מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

הספק מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, והוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג.

סעיף זה הוא סעיף עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

62. פיצויים וסעיפים יסודיים

- 62.1. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 (להלן: "חוק התרופות").
- 62.2. מוסכם בזאת כי סעיפים 8, 9, 12-18, 20-22, 26.1, 30.1-30.3, 31-33, 35, 37-40, 42, 44, 53, 54, 56 ו-60 הסכם זה יחשבו כסעיפים יסודיים ועיקריים, והפרתם של איזה מהם תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה כמשמעותו של מושג זה בחוק התרופות.

63. שונות

- 63.1. גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למנהל על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שיינתן על ידי המנהל יחייב את הקבלן.
- 63.2. לקבלן אין ולא תהיה זכות קיזוז ו/או עכבון מכל סיבה שהיא. הקבלן מוותר על זכות הקיזוז וזכות העכבון.
- 63.3. הסכמה מצד המזמין או המנהל לסטות מתנאי מסמכי החוזה במקרה/ים מסויים/ים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב, חתום כדין ע"י המזמין.
- 63.4. כל התחייבות המוטלת על הקבלן לפי חוזה זה, יהיה המזמין רשאי אך לא מחויב לעשותה במקום הקבלן, בין בעצמו ובין בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות והנזקים בקשר לכך יחולו על הקבלן.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

63.5. בנוסף, מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי את המזמין יחייב אך ורק מסמך בכתב החתום כדין על ידי המזמין.

63.6. מוסכם בין הצדדים כי מסמכי החוזה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי המזמין לא יהיה קשור בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, והתחייבויות, בכתב או בעל פה שאינם נכללים במסמכי החוזה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי החוזה לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

63.7. הקבלן יישא בהוצאות ביול מסמכי החוזה ובהוצאות ביול מסמכים אחרים הקשורים או נובעים ממסמכי החוזה.

63.8. ידוע לקבלן כי אין בהתקשרות על פי מכרז זה כדי להקנות לו בלעדיות בביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ולחברה שמורה הזכות להתקשר עם כל קבלן אחר בתחומי מכרז זה ובתחומי פעילותיו לפי שיקול דעתה הבלעדי.

64. כתובות והודעות

64.1. כתובות הצדדים הינם כמפורט במבוא להסכם זה.

64.2. הודעות שיש לשלחן על פי הסכם זה או בקשר להסכם זה, תישלחנה במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם.

64.3. מכתב שישלח בדואר רשום לפי הכתובות כמצוין בהסכם, ייחשב לצורכי הסכם זה כמכתב שהגיע לתעודתו תוך שבעים ושתיים (72) שעות לאחר מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אף אם יוחזר לשולחו מכל סיבה שהיא ו/או לא יגיע לתעודתו.

65. כללי

65.1. לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב, ולהם בלבד, תהיה סמכות שיפוטית ייחודית בכל סכסוך או עניין, שעלול להתעורר בין הצדדים בקשר עם חתימת הסכם זה.

65.2. כל שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת להסכם זה יעשו בכתב ובצירוף חתימות הצדדים בלבד.

65.3. הסכם זה ממצה את כל הזכויות והחובות הקיימות בין הצדדים, וכל התחייבות אחרת, ככל שזו קיימת, בטלה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

הקבלן

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

אימות חתימת הקבלן

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____,

מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר כי

מרגב' _____ ת.ז. _____, אשר הנו

מורשה חתימה ב _____, חתם על מסמך זה בפניי.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

נספח ג' 1

ערבות ביצוע

בנק _____ בע"מ

לכבוד

החברה לפיתוח רחובות

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 500,000 שקלים חדשים (חמש מאות שקלים) (להלן: "סכום הערבות") להבטחת התחייבויות המבקש בקשר עם הסכם שביניכם לבין המבקש בעניין חוזה לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בעיר רחובות בין החברה לפיתוח רחובות בע"מ לבין המבקש.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות), כפי שמתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא "מדד הבסיס" - מדד חודש _____ שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד הקובע" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו "הפרשי ההצמדה" הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד הקובע למדד הבסיס בסכום הערבות, מחולק במדד הבסיס.

אם המדד הקובע יהא נמוך ממדד הבסיס נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, **תוך 7 ימים** מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הנקוב לעיל בתוספת הפרשי הצמדה.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

נספח ג' 1.1

ערבות טיב

בנק _____ בע"מ
לכבוד
הלר, החברה לפיתוח רחובות

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5% (חמש אחוז) (להלן: "סכום הערבות") להבטחת התחייבויות המבקש בקשר עם הסכם שביניכם לבין המבקש בעניין טיב העבודות פיתוח ותשתיות בעיר רחובות לפי חוזה בין החברה לפיתוח רחובות בע"מ לבין המבקש.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות), כפי שמתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא "מדד הבסיס" - מדד חודש _____ שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד הקובע" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו "הפרשי ההצמדה" הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד הקובע למדד הבסיס בסכום הערבות, מחולק במדד הבסיס.

אם המדד הקובע יהא נמוך ממדד הבסיס נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, **תוך 7 ימים** מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הנקוב לעיל בתוספת הפרשי הצמדה.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

נספח ג' 2

לכבוד
החברה לפיתוח רחובות בע"מ

(להלן - "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: לוח זמנים - מכרז פומבי מס' 3 / 2021

לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם "רחובות המדע" בעיר רחובות

אנו הח"מ _____ מס' חברה / שותפות _____

שכתובתנו _____ מזהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. ידוע לנו כי לוח הזמנים לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בעיר רחובות (להלן: "העבודות") הינו כדלקמן: (להלן: "לוח הזמנים").
לא יאוחר מ- 6 חודשים מיום צו תחילת עבודה, כולל תקופת ההתארגנות.
בנוסף, בידי החברה הזכות להרחיב/לצמצם את המכרז/ההסכם ע"י תוספת עבודות שיבטאו הגדלת/הקטנת ההיקף הכספי עד – 50%, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובמחירי הצעת הקבלן במכרז. לא יחול שינוי בלוח הזמנים עקב תוספת עבודות, אלא אם ניתנה על כך הודעה לקבלן מטעם החברה או מי מטעמה.
2. יום תחילת העבודות יהא המועד הנקוב בצו תחילת העבודה חתום על ידי החברה ויום סיום העבודות יהא היום הנקוב בתעודת הסיום החתומה על ידי החברה.
3. ידוע לנו כי איחור בביצוע העבודות ו/או אי עמידה בלוח הזמנים, עלול להביא, בין היתר, לתשלום פיצוי מוסכם על ידינו למזמינה (וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות החברה במקרה של אי עמידה בלוח זמנים), הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז, לרבות ההסכם אשר צורף לו.
4. ידוע לנו כי עמידה בלוח הזמנים הנ"ל הוא תנאי הכרחי ובלתי מתפשר שאנו חייבים לעמוד בו וכי במקרה של סטייה מלוח הזמנים נהיה חייבים על פי הוראת המפקח לבצע העבודות אף במשמרת שניה ו/או שלישית וזאת מבלי שנהיה זכאים לתמורה נוספת בגין המשמרות הנ"ל.
5. אנו מתחייבים להגיש למנהל בתוך 10 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה לוח זמנים תרשים גאנט מפורט על בסיס עבודות שבועיות, ומחולק לפרקים ותתי פרקים על פי כתב הכמויות, בכפוף למסגרת הזמנים שנזכרה לעיל. במידה ולוח הזמנים הנ"ל לא יהיה מקובל על המנהל – תהיה החברה רשאית להזמין על חשבוננו הכנת לוח זמנים תרשים גאנט מצד שלישי אשר יחייב אותנו והחברה תהיה רשאית לקזז מהתמורה המגיעה לנו את הוצאותיה בגין הכנת לוח הזמנים הנזכר לעיל.

חותמת וחתימת המציע

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

לוח זמנים שצפ 311, 312 (חלק)

פעילות	משך ביצוע	
1	עבודות עפר	חודשיים
2	כלונסאות	שבועיים
2	תשתיות	חודש
3	ריצופים	חודש
4	התקנות חשמל	שבועיים
5	התקנות כללי	שבוע
6	מסירות	חודש

6 חודשים

סה"כ משך ביצוע

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

נספח ג' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדיו, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף **כנספח ג' (1)** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("**אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות**" וכן פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"**נספח ג' (1)**") ("**אישור ביטוחי הקבלן**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנימסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
 - 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
 - 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
 - 3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן;
4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית ורחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגיננו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
16. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 16.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 16.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
19. בהסכם הליווי מול הבנק ייכלל סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מיד עם קבלתם.
20. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

נספח ג' (1) - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור * מעמד מבקש האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח	מבקש האישור *				
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין		שם המזמין, עיריית ת"א יפו, האופרה הישראלית והתיאטרון הקאמרי יחדיו	שם החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או עיריית רחובות ו/או גופים עירוניים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות.	ת.ז. / ח.פ. 511479263	ת.ז. / ח.פ. 511479263		
		מען	מען אופנהיימר 10, קומה 5, רחובות				
		כיסויים					
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
313, 309, 316, 314, 324, 318, 328 308, 317- קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.							כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
	₪	8,000,000					רכוש עליו עובדים
	₪	8,000,000					רכוש סמוך
	₪	10% מסכום הביטוח					רכוש בהעברה
	₪	1,000,000					פינוי הריסות
	₪	10% מסכום					הוצאות תכנון

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

		הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪					מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
	₪	1,000,000					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
							נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	₪	10% מסכום הביטוח					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	₪	10% מסכום הביטוח					הוצאות הכנת תביעה
	₪	1,000,000					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	₪	5% מסכום הביטוח					הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
		מלוא סכום הביטוח					רעידת אדמה ונזקי טבע
		מלוא סכום הביטוח					פריצה/גניבה
302 , 309 ,307	₪	10,000,000					צד ג'
315 ,312 322 ,318 329 ,328	₪	2,000,000					רעד והחלשת משען
-317 ,308 קבלנים וקבלני	₪	1,000,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.	ש					מתקנים תת קרקעיים
						חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
		מלוא סכום הביטוח				חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
		מלוא סכום הביטוח				החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	ש	1,000,000				הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
309 , 328 ,318 -317 ,308 קבלנים וקבלני משנה (בכל	ש	20,000,000 ש לתובע, למקרה ולתקופה				אחריות מעבידים

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.							
, 302 , 307 , 309 , 310 , 321 332, 328	₪	4,000,000					חבות המוצר
, 303, 301 , 321, 309 , 326, 325 , 328, 327 332	₪	2,000,000					אחריות מקצועית
, 309 , 314 , 308 , 313 , 316 328	₪						רכוש / צמ"ה

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): :

009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

נספח ג' 4

נספח בטיחות

שם הקבלן: _____
אדון נכבד,

הנך נכנס לצורכי עבודה לשטח של חברת החברה לפיתוח רחובות בע"מ.
כדי למנוע נזקים לבני אדם ורכוש, קיימת אצלנו הקפדה בנושאי הבטיחות בעבודה.
אנו מבקשים את שיתוף הפעולה שלך למניעת תאונות בעבודה, גם לעובדיך.
אנא קרא בעיון הנחיות בטיחות אלה, חתום בתחתית המסמך על קריאתן והבנתן ופעל בהתאם.

1. סידורים לפני תחילת עבודתך

- 1.1. לאחר שתחתום על טופס ההתחייבות לעבודה בהתאם להנחיות הבטיחות שקבלת, תורשה להתחיל את עבודתך באתר וזאת לאחר שתבצע תדריך לעובדיך בכל הקשור לנושאי בטיחות, ולכל נושא אחר המחויב על פי דין.
- 1.2. אחראי מטעם החברה לפיתוח רחובות בע"מ, יהווה איש הקשר שלך עם חברת החברה לפיתוח רחובות בע"מ.
- 1.3. בסמכות האחראי להפסיק את עבודת הקבלן בתחומי התאטרון ולנקוט באמצעים העומדים לרשותו נגד מפירי הוראות בטיחות.

2. הגבלות ביחס לעובדים ורכבים

- 2.1. חל איסור לחנות את רכבי הקבלן שלא כדין, לרבות על המדרכה.
- 2.2. כל עובד שלך ו/או מטעמך, חייב לשאת איתו תעודה מזהה בבואו לעבוד בשטח האתר.
- 2.3. הקבלן לא יעסיק עובדים בניגוד לכל דין.
- 2.4. קבלנים ועובדיהם יורשו לעבוד האתר רק בבגדי עבודה ונעלי עבודה, ובכפוף להוראות הבטיחות.
- 2.5. הקבלנים יעבדו בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי החברה וזאת בתיאום עם האחראי מטעם החברה.

3. כללי התנהגות בשטח האתר

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- 3.1. אין להסתובב ברחבי האתר, אלא באזור עבודתך בלבד.
 - 3.2. חל איסור להשתמש בציוד השייך לחברה.
 - 3.3. העישון ברחבי המבנה אסור בהחלט.
 - 3.4. הציוד לכיבוי אש מיועד למקרה שריפה בלבד, ואין להשתמש בו למטרות אחרות.
 - 3.5. במידה ונעשה שימוש במטפה יש לדווח על כך לנציג החברה.
- 4. עבודות המחייבות אישור מיוחד**
- 4.1. כל עבודה אשר מחייבת נוכחות של מנהל עבודה מוסמך, לרבות עבודה שיש בה סיכוני אש (ריתוך, השחזה וכו'), תבצע בנוכחות מנהל עבודה מוסמך ולפי כל דין.
 - 4.2. עבודה הכרוכה בכניסה למיכל / למקום מוקף, חייבת באישור ממונה הבטיחות לאחר שבדק את איכות האוויר וניתן אישור כניסה בכתב, מובהר כי קיומו של האישור הינו באחריות הקבלן.
 - 4.3. בעבודות הכרוכות בהפעלה של מנוף או מלגזה, על מפעיל הציוד לשאת ברישיון בר-תוקף להפעלתו.
 - 4.4. כל כלי רכב אשר יופעל על ידי הקבלן לרבות מנוף או מלגזה חייב ברישיון רכב ובביטוח חובה בר תוקף.
- 5. כללי בטיחות**
- 5.1. באחריות הקבלן לבדוק ולוודא תקינות פיגומים וסולמות, למניעת נפילה או החלקה של העובדים המשתמשים בהם. בפיגומים יש לקבוע את משטחי העבודה אל השלד וחייבים במעקה בטיחות סביב משטח העבודה.
 - 5.2. ציוד ואביזרי הרמה יהיו תקינים, ובאישור מהנדס בודק, וכל זאת באחריות הקבלן.
 - 5.3. עבודות החשמל או כל עבודה הקשורה לרשת החשמל, תבוצע רק על ידי מוסמך לכך בעל תעודת הסמכה מתאימה.
 - 5.4. הציוד החשמלי שיופעל יהיה במצב תקין לחלוטין ובעל בידוד כפול.
 - 5.5. בכלי החשמל, המאריכים יותקנו/יונחו באופן שלא יפריעו לתנועת כלי רכב ו/או הולכי רגל.
 - 5.6. תאורה מיטלטלת וכבלים מאריכים יחוברו לממסר פחת.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

- 5.7. בעבודה בגובה יעבדו רק עובדים המוסמכים לכך, העובדים יצוידו באמצעי בטיחות וציוד מיגון אישי למניעת נפילה, והכול על פי דין.
- 5.8. הציוד והכלים שבשימוש הקבלן יהיו תקינים ושמישים ומפעיליהם מורשים בהפעלתם.
- 5.9. העובדים יצוידו בציוד מגן אישי מתאים לסוג העבודה אותה הם מבצעים.
- 5.10. במידה ועובד שלך נפגע בתאונת עבודה, יש לפעול על פי הוראות הביטוח הלאומי.
- 5.11. חל איסור להכניס לשטח האתר גז וכל חומר נפיץ או דליק אחר.
- 5.12. הקבלן יפעל על פי כל נהלי העבודה המתבקשים ע"פ משרד העבודה ורשויות החוק.

6. ביטוח

- 6.1. הקבלן מצהיר כי הוא מעסיק ומבטח את עובדיו על פי כל דין.

7. העדר יחסי עובד מעביד

- 7.1. ידוע לקבלן, כי אין כל מערכת יחסי עובד מעביד בינו, בין עובדיו לבין החברה, בכל תחום ובכל עניין.
8. כל ההנחיות שבמסמך זה, באות להוסיף על כל הנחייה הנובעת מתוקף חוק/תקנה/נוהל/דין ואינן באות לגרוע מהן.
9. החברה לפיתוח רחובות תהא רשאית להטיל על נותן השירות ללא כל התראה מוקדמת, קנס בסך של 500 ₪ לכל מקרה בגין הפרה על ידיו ו/או מי מטעמו של איזה מחוקי הבטיחות, לרבות ההוראות הקבועות במסמך זה. יודגש, כי הטלת הקנס בגין הפרה כאמור לא תמנע מהחברה את זכותה לתבוע מנותן השירותים כל סעד נוסף לו היא זכאי על פי כל דין ו/או ההסכם שנחתם בין הצדדים בגין הפרה כאמור.

טופס התחייבות לעבודה בבטיחות

הנני מאשר כי קיבלתי, קראתי, והבנתי את הנחיות הבטיחות וההתנהגות לקבלן והנני מתחייב לפעול לפיהן ועל פי יתר הוראות חוקי הבטיחות, הרלבנטיות לעבודתי אצלכם.

שם הקבלן: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

שם מנהל העבודה: _____

סוג העבודה שתבצע: בניית מתנ"ס בעיר רחובות

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

מקום העבודה : שטח ציבורי "רחובות המדע", שצ"פ 311, 312 (חלק)

מספר העובדים המשוער שיועסקו : _____

תאריך תחילת העבודה : _____

משך משוער : _____

תאריך : _____

חתימה : _____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות
המדע", רחובות

מסמך ד

מפרט טכני מיוחד

מצורף כמסמך נפרד ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות
המדע", רחובות

מסמך ה'

כתב כמויות

מצורף כמסמך נפרד ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת _____