



06 מאי 2021
 כ"ד אייר תשפ"א
 סימוכין 250521

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי 3/2021 – לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות

מסמך הבהרות מס' 3

מס"ד	הזמנה/חוזה/מפרט	סעיף	שאלה	מענה
1.	מכרז פומבי מס' 3/2021	סעיף 6.1.3	<ul style="list-style-type: none"> נבקש למקד את הסעיף בניסיונו של המשתתף בביצוע העבודות בפועל, דרישת ניסיון בפועל מבטיחה כי יש ביכולתו של המציע לבצע את העבודה בהסתמך על ניסיון ויכולת – ומונעת "מקבלני מזוודה" לקיים "נשף מסכות" – פעולה החותרת בעקרון השייון, ההגינות וטוהר המידות. היקף הניסיון הנדרש עולה על הקבוע בתוספת לחוק חובת המכרזים (ראו סעיף 2 לתוספת לחוק חובת מכרזים: "ניסיון קודם - דרישה כי המציע ביצע עבודה אחת קודמת בהיקף כספי או כמותי השווה להיקף העבודה שבמכרז..."). בעניינו, במכרז מתבקשת הנחה מכתב כמויות המסתכם בסך של 6,000,000 ₪ (לפני מע"מ) ובהתאמה, יש להגביל את דרישת הניסיון המוקדם לפרויקט אחד של 6,000,000 ₪ (לפני מע"מ) או 3 פרויקטים בהיקף מצטבר של 9,000,000 ₪ (לפני מע"מ). בנוסף, לא נהוג לתת לפרויקטים בתחום הפיתוח טופס 4 או תעודת גמר (שניתנים למבנים); ולעניין השבת ערבות היא תלויה לעיתים בגורמים נוספים שאינם קשורים להשלמת הפרויקט ומסירתו למזמין כדוגמת מסירת ערבות בדק, חלף ערבות הביצוע. לאור האמור נבקשכם לתקן את תנאי הסף האמור כדלקמן: "במהלך השנים 2017-2020 ביצע המשתתף עבודות פיתוח שטחים ציבוריים בהיקף של 6,000,000 ₪ בפרויקט אחד; או בהיקף מצטבר של 9,000,000 ₪ ב-3 פרויקטים שונים, כאשר כ"א אחד מהפרויקטים הושלם ונמסר ללקוח. להוכחת עמידתו בתנאי זה ימציא המציע אישור המזמין בדבר השלמת העבודה ומסירתה למזמין, וכן, יצרף חשבון סופי ופרטי איש קשר אצל המזמין". 	<ul style="list-style-type: none"> אין שינוי בתנאי הסף. במסגרת סעיף 6.1.3 הנ"ל נדרש ניסיון כקבלן ראשי אין שינוי בתנאי הסף יידרש להציג טופס 4 בגמר העבודה אין שינוי בתנאי הסף



<p>ר' מענה לשאלה 3 מסמך הבהרות מס' 1 למען הסר ספק, אין דרישה למימון הפרויקט אין שינוי בתנאי הסף מעבר לשינוי במסמך הבהרות מס' 1 כאמור</p>	<p>• במסגרת סעיף 6.1.4 להוראות המכרז נכללות דרישות איתנות פיננסית החורגות מהוראות התוספת לחוק חובת המכרזים. יחד עם זאת אנו מתמקדים בדרישה הקבועה בסעיף 6.1.4.2 הדורשת צירוף מכתב כוונות ממוסד פיננסי/אישור רו"ח לפיו "למציע הון עצמי בגובה 4 מיליון ₪ לפחות או לחילופין יכולת לגייס הון ממוסד פיננסי ישראלי . . ." דרישה זו הינה ביחס לפרויקט שעלותו הכוללת (לפני הנחה) הינה 6,000,000 ₪ (לפני מע"מ), עפ"י כתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז. דהיינו, הלי"ר מצפה מהקבלן לממן למעלה מ-80% מהפרויקט ממקורותיו. זו דרישה לא סבירה שאין לה אח ורע במכרזים דומים (לא של עיריית רחובות ולא של גופים מקבילים). ראו למשל מכרזים 36/19 של אגף תשתיות ופיתוח בעיריית רחובות ומכרזי החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ בהן נדרשה יכולת מימון של בין 11.5% ל-20% (במכרזים שהיקף הביצוע בהם עולה לאין שיעור על היקף המכרז הזה - מצ"ב הוראות המכרזים האמורים). בהתאם לאמור הנכס מתבקשים להפחית הדרישה לכ-20% מהיקף העבודות הצפוי, קרי, 1.2 מיליון ₪.</p>	<p>סעיף 6.1.4.2</p>	<p>מכרז פומבי מס' 3/2021</p>	<p>2</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>תנאי הוותק בקטגוריית הניקוד, מהווה תנאי מקפח אשר אין בעמידתו כל הוכחה בדבר יכולת המציע, ניסיונו, איכות ביצוע ויתר מדדים אשר הניקוד מבקש לדרג על פיהם את המציעים. כמו כן, נוכח שיטת החישוב והיחס המוענק לקריטריון הניקוד, קיימת חשיבות יתרה כי הקריטריונים בקטגוריית הניקוד יהיו רלוונטיים לביצוע העבודה נשוא המכרז ולא יהוו חסם שלא לצורך.</p>	<p>סעיף 10.2 סעיף 1 בטבלה (וותק)</p>	<p>מכרז פומבי מס' 3/2021</p>	<p>3</p>
<p>המחירים נקבעו באופן מקצועי ומחושב אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מבקשת לבדוק מולכם את אופן קביעת המחירים במכרז בנושא ריהוט רחוב: סעיפים: 40.005.00030 - ספסל גל ים של שחם אריכא - מחיר שלכם במכרז = 880 ש"ח. מחיר הצעה של חבי"שחם אריכא" = 1,472 ש"ח ליח'. 40.005.0040 - ברזיה אלמוד של שחם אריכא - מחיר שלכם במכרז = 2,000 ש"ח. מחיר הצעה של חבי"שחם אריכא = 6,434 ש"ח ליח'. 40.005.0050 - ברזיה שיאון של שחם אריכא - מחיר שלכם במכרז = 12,000 ש"ח. מחיר הצעה של שחם אריכא = 17,604 ש"ח. לא ברור לנו איך חיבתם את מחירי המכרז ואיך ניתן בכלל להגיש פה הנחה על?</p>		<p>מחירים</p>	<p>4</p>

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר. בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחית כל עמוד.

חותמת וחתומת המשתתף

תאריך