



03 פברואר 2022
ב' אדר א תשפ"ב
סימוכין 070222

לכבוד
כל המשתתפים במפגש המציעים
א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 3/2022 - למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של

משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, רחובות

סיכום מפגש מציעים מתאריך 24/1/2022

משתתפים:

גבי עדי מוטולה ספיר, סמנכ"ל ה.ל.ר
מר דדי ספורטס - מנהל פרויקט
מתעניינים

- **בללי** – בסיור הוצג המיקום של הפודטרק וניתן מענה לשאלות המתעניינים, תשובות מסודרות כדלהלן במסמל זה. לעניין תנאי סף, ואופן עריכת ההליך הוסבה תשומת ליבם של המתעניינים לחוברת ומסמכי המכרז, אליהם מצורף גם הסכם ההתקשרות. אשר נמצאים באתר האינטרנט www.hlr.co.il ובמשרדי חברת ה.ל.ר. ברחוב אופנהיימר 10, רחובות.
- עוד הוסבה תשומת הלב לאפשרות להעיר, לבקש בקשות ולשאול שאלות אשר ייבחנו ע"י הצוות המקצועי במסגרת הליך ההבהרות.
- **שאלות סיור מציעים ושאלות הבהרה:**

מס"ד	שאלה	תשובה
1.	האם העירייה תסכים לצבוע בכחול לבן את המפרץ הסמוך למיקום הפודטרק?	תוסדר מתן אפשרות לעד 3 מקומות חניה.
2.	האם מותר יהיה להכין פלאפל במקום?	בית העסק צריך להוציא רישיון עסק תוך שלושה חודשים מיום פתיחתו כל סוג מזון שיימכר במקום צריך לעמוד בדרישות משרד הבריאות ומותנה בקבלת רישיון עסק. סוג הדברים שיכולים להימכר תלויים בגודל הפוש טראק ובחלוקה הפנימית שלו ולכן לא ניתן להתייחס לכל סוגי המזון שיכולים להימכר במקום. יצויין כי העדיפות היא



	למקום שמגיש מזון ארוז ומוכן ופחות מתאים להפעלת מטבח במקום.	
3.	מה שעות הפעילות המקסימאליות שניתן להפעיל את הפודטרק? עסקים וסגירתם.	לפי חוק הער העירוני- שעות פתיחת עסקים וסגירתם.
4.	מה יהיה הספק החשמל?	תלת פאזי X25A3 .
5.	האם הפודטרק צריך להיות קבוע? או שניתן גם נגרר?	יכול להיות קבוע או נגרר.
6.	האם הפודטרק צריך להיות כשר?	כן.
7.	מה הגודל המקסימאלי של הפודטרק שהרשות מאפשרת להציב? ומה השטח הנלווה שמוקצה לטובת הצבת כסאות ושולחנות?	גודל מקסימאלי לפודטרק - 35 מ"ר. גודל שטח הדשא הכולל - 120 מ"ר .
8.	האם ניתן לתת אורכה בהגשת מענה למכרז?	כן. המועד מוארך ליום ג' 1/3/2022, עד השעה 12:00.
9.	סעיף 7.2 וסעיף 4.6 – ערבות בסך 5,000 או 10,000 ₪	הערבות מכרז הינה בסך של 5,000 ₪ בנוסח אשר מופיע בטופס 2 למכרז – נוסח כתב ערבות המכרז.
10.	סעיף 1.1 - העסק לא פעיל בשבת וחג או תעודת כשרות לעסק או שהספקים כשרים	לא ניתן להפעיל את העסק בשבת ו/או בחג, יש צורך בתעודת כשרות.
11.	הקמת סככה מקורה לימי גשם לימי שמש האם החברה מקימה?	במידה והזוכה יהיה מעוניין להקים סככה, יש לקבל את אישור החברה והכל בהתאם להוראות הרשות.



במקרה של סגירת חורף תעודכן גובה השכירות בהתאמה.		
כן.	האם הפוד טראק נשאר בנקודה קבועה?	12.
מים -מונה אחד צול. נקודת ביוב – צינור 4 צול. חשמל – ראו התייחסות בשאלה מס' 4.	מה גודל התשתיות המיועדות : גודל סעיף 15.1 - חשמל , צנרת מים / צנרת ביוב	13.
ראו התייחסות לשאלה מס' 3.	סעיף 1.2 - מה שעות הפעילות המותרות ?	14.
בהתאם לגדלים שיציע הזוכה לממכר, כמקובל בקפיטריות.	סעיף 15.5 - מה הכוונה הפוך קטן איזה גודל ב 9 ש' אספרסו ב 8 ש' איזה גודל האם לא ניתן להשוות למדיניות בערים אחרות ? האם זהו סעיף שלא ניתן לשינוי או ערעור ?(מחיר המכירה של הקפה משפיע על איכות הקפה הגולמי ובתי קפה עם קפה איכותי לא יכולים למכור קפה איכותי העולה פי 3 מקפה זול ולהרוויח ככה)	15.
אין דרישת מינימום. הרשות מחוייבת להוציא שמאות אשר תהווה אומדן לפיו ייבחנו ההצעות.	סעיף 14 - מה דרישת מינימום להצעת מחיר	
שאלה לא ברורה.	סעיף 14.1 א' -30 יום מקבלת התשתיות הנדרשות בנקודה .	
גביית ארנונה תבוצע על שטחים תפוסים לרבות הצבת שולחנות וכסאות.	הבהרה יזומה	

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123 hlr@hlr.co.il



גביית תשלום בגין מים וחשמל – ייגבה כדין בהתאם למונה שיותקן.	הבהרה יזומה	
זמן תארגנות להוכחת בעלות- המציע רשאי להראות לוועדת המכרזים את הפוד טראק אותו הוא מעוניין להציב במקום. במעמד ההגשה הפוד טראק לא חייב להיות בבעלותו והמציע רשאי להראות הסכם שכירות/ קנייה שיכנס לתוקף עם זכייתו במכרז. יובהר כי על הזוכה להפעיל את הפוק טראק תוך חודש ימים מרגע הודעת הזכייה ועליו להביא בדיוק את הרכב אותו הציע במכרז. במקרה בו המציע לא יוכל להביא את הרכב אותו הציע- הצעתו תפסל.	הבהרה יזומה	
הוצאת רישון עסק – בכפוף להוראות כל דין וחוק, יש להתחייב להוצאת רישון בתוך 3 חודשים ממועד הזכייה.	הבהרה יזומה	

• המציעים נדרשים לקרוא בעיון את מסמכי המכרז, פרוטוקול סיור קבלנים זה יוחזר חתום ע"י המציע במסמכי המכרז והינו חלק מחייב ממסמכי המכרז.

• מועד ההגשה למכרז, מעודכן בזאת ליום ג' 1/3/2022, עד השעה

12:00.

בהצלחה,
עדי מוטולה
סמנכ"ל פיתוח עסקי

חתימת הקבלן + חותמת

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כאשר הוא חתום בחתימת ידו של המציע ובחותמת חברת המציע יחד עם שאר מסמכי המכרז, וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע את האמור במסמך זה.

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123 hlr@hlc.co.il