

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות Food truck בגן בוטוויין, ברחובות

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022

**למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות
"Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות**

ינואר 2022

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

נספחי המכרז:

- 1.1. **טופס 1** – כתב הצעת המחיר – ההצעה הכספית.
- 1.2. **טופס 2** – כתב ערבות המכרז – ערבות בנקאית בנוסח המצורף בטופס 2 להלן.
- 1.3. **טופס 3** – נספח מטרת השימוש – בהתאם להוראות סעיף 3 לעיל, לצורך הוכחת תנאי הסף 4.4 שלהלן וכן לצורך מתן ניקוד וציון האיכות לפי אמות המידה, כמפורט בסעיף 13 להלן.
- 1.4. **טופס 4** – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 1.5. **טופס 5** – תצהיר על העדר הרשעות פליליות קודמות.
- 1.6. **טופס 6** – חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי).
- 1.7. **טופס 7** – תצהיר ניסיון המציע.
- 1.8. **טופס 8** – הצהרה על מעמד משפטי.
- 1.9. **טופס 9** – אישור רו"ח על מחזור כספי.
- 1.10. **טופס 10** – תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים.
- 1.11. **טופס 11** – תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה.
- 1.12. **טופס 12** – מבוטל.
- 1.13. **טופס 13 – מצורף לעיון המציעים** – תצ"א המיקום הייעודי להצבת המשאית בגן בוטוויין (להלן: "תצ"א").

מסמך ב' – הסכם ההתקשרות (לעיל ולהלן - "ההסכם" / "החוזה")

נספחי הסכם ההתקשרות:

- 1.14. **נספח 1** – מפרט מיקומי ההצבה הייעודיים ועבודות ההתאמה/הצבה.
- 1.15. **נספח 2** – אישור קיום ביטוחים.
- 1.16. **נספח 3** – נוסח כתב ערבות הביצוע.
- 1.17. **נספח 4** – יצורף לאחר חתימת ההסכם – הצעת מציע זוכה במכרז (טופס הצעת המחיר שיצורף להסכם שייחתם עם מציע זוכה).
- 1.18. **נספח 5** – נספח מטרת השימוש [טופס 3 מתוך הצעת מציע זוכה אשר יצורף להסכם ההתקשרות].
- 1.19. **נספח 6** – אישור עו"ד של המפעיל בדבר זהות העומדים מאחורי המפעיל וחלוקת אחזקותיהם בו אשר יצורף להצעת המציע במכרז.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

מסמך א'

הנדון: מכרז פומבי מס' – הזמנה להציע הצעות למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

1. רקע

עיריית רחובות (להלן: "העירייה" ו/או "הרשות") באמצעות ה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "הל"ר" ו/או "החברה") מזמינה בזאת הצעות למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאית אוכל, "Food truck", בגן בוטוויין, רחובות, כהגדרתם להלן (להלן: "המכרז"/"השירותים").

החברה מעוניינת בהצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" – כלי רכב תקין, רשוי ובעל כל היתר נדרש לרכב מנועי על פי כל דין, והעומד בכל תקנות רישוי עסקים למכירת מזון בשירות מהיר (להלן: "המשאית"/"משאית האוכל"/"עסק"), בגן בוטוויין בעיר.

כי החברה רשאית להציע מיקומים נוספים ברחבי העיר רחובות, לצורך קבלת הצעות להפעלת משאיות אוכל נוספות, והכל בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי ולאורך כל תקופת ההתקשרות עם המציעים הזוכים ו/או לאחריה, והמשתתפים במכרז ו/או מי מטעמם מוותרים על כל טענת בלעדיות ביחס לכך כלפי החברה/הרשות.

הפעלת משאית אוכל תבצע ע"י המפעיל, וזאת בעבור:

תשלום דמי שימוש והרשאה (להלן: "דמי שימוש והרשאה") - תשלומים אשר ישלם מציע הזוכה במכרז לחברה בגין מתן ההרשאה להצבת משאית האוכל במיקום הייעודי וכן תשלומים אשר ישלם מפעיל לחברה בגין הרשאה לשימוש בשטח עורפי לצורכי ארגון/אחסנה.

המשאית תוצב, תנוהל ותופעל בין היתר לשם מכירת מוצרי חובה, כמפורט בסעיף 15.5 להלן (להלן: "מוצרי בסיס") ומוצרים/פריטים מרשימה אשר תתעדכן מעת לעת שהמפעיל יורשה למכור בכפוף לקבלת אישור הרשות מראש ובכתב (להלן: "המוצרים האופציונאליים"), והכל כמפורט במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות על נספחיהם (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות"). מובהר כי העסק יידרש להוציא תעודת כשרות.

2. מהות ההתקשרות

1.1 החברה תמסור לזוכה במכרז הרשאה למתן השירותים באמצעות משאית אוכל בשירות מהיר, בגן בוטוויין, רחובות, והכל בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, ההסכם ובכפוף להוראות כל דין, ולא לכל שימוש אחר, והכל בכפוף לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים מהרשויות המוסמכות (שקבלתם הינה באחריות המציע הזוכה ועל חשבונו) לצורך מתן השירותים, ובין היתר רישיון עסק, תעודת כשרות והכל בהתאם למפורט בהסכם המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.2 יובהר, כי שעות פעילות המשאית הינן קבועות מראש ע"י החברה, והינן כפופות להוראות חוק העזר העירוני – חוק עזר לרחובות (פתיחת בתי העסק וסגירתם) התשנ"ו-1995 ותיקוניו. המציע הזוכה יידרש לנהל את עסקו במשאית ולפתחו לקהל הרחב באופן סדיר ורציף, לכל הפחות בשעות הפעילות המפורטות להלן:

המשאיות יופעלו לכל הפחות בימים א'-ה' (למעט ערבי חג), וכן בימי שישי, ערבי חג ומוצאי שבת, ובכל בהתאם לשעות הפעילות המקסימליות המתאפשרות בהתאם לרישיון עסק שיוציא הזוכה.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

כל שינוי בשעות הפעילות כאמור, הינו בכפוף לקבלת אישורה של החברה בכתב ומראש, והכל בהתאם להוראות המפורטות בין היתר בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. מודגש כי לא יותר שימוש בשבת וחגים בהם יש שבתון על פי דין ו/או הוראות העירייה.

1.3 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ובנוסף, מובהר, כי מציע זוכה יידרש לקבלת כל ההיתרים הדרושים לפי כל דין על חשבונו, למען הפעלת העסק, ולרבות רישיון בתוקף לניהול עסק מסוג הסעדה ו/או מתן שירותי הסעדה, תעודת כשרות תקפה מטעם הרבנות למטבח המבשל ממנו מסופק המזון, וככל ונדרש - רישיון יצרן בתוקף להסעדה ו/או להכנת מנות מזון לצורך אספקתן מחוץ למקום הכנתן, למטבח המבשל, מטעם משרד הבריאות וכל רשות רלוונטית אחרת.

1.4 עוד יובהר, כי כל המיסים, ההיטלים, האגרות וכל תשלום אחר החל על מחזיק במקרקעין, שאינו בעלים או חוכר לדורות, בקשר עם מקומות השירות, יחולו על המפעיל, עד לפינוי מקומות השירות בפועל.

3. תכנית ומטרת השימוש במיקומים הייעודי

3.1. המציע יצרף להצעתו את **טופס 3** – נספח מטרת השימוש במשאית (מלא וחתום על ידו).

במסגרת **טופס 3**, נדרש המציע לפרט את השימושים המוצעים על ידו תוך פירוט רכיבים כדלקמן:

3.1.1 **יצורף ע"י המציע במסמך נפרד** - תכנית רעיונית ו/או תכנית ראשונית של העסק המוצע, שתוכן על-ידי המציע. מובהר כי עיצוב ונראות משאית האוכל יהיו לאישור החברה.

3.1.2 הסבר על העסק המוצע כולל שעות וימי פעילות.

3.1.3 מטרת ותיאור השימוש המוצע במשאית במיקום הייעודי.

3.1.4 רשימת המוצרים האופציונאליים -

פירוט רשימת המוצרים, שהמציע מתעתד למכור במסגרת מתן השירותים והפעלת משאית האוכל, היה והצעתו תזכה במכרז. במסגרת רשימת המוצרים, על המציע לפרט את מחירי המוצרים המוצעים לצרכן (להלן: "רשימת המוצרים המוצעת"). רשימת המוצרים המוצעת תוגש כשהיא חתומה על ידי המציע באמצעות מורשי החתימה מטעמו.

3.1.5 רשימת כלל ההיתרים הדרושים למען הפעלת העסק לפי הוראות כל דין, כדוגמת: רישיון עסק מסוג נסעדה ו/או מתן שירותי הסעדה ו/או קייטרינג, תעודת כשרות, רישיון יצרן וכו'.

3.1.6 בנוסף, המציע רשאי (אך לא חייב) לצרף להצעתו מצגות מחשב, דגמים, תכניות אדריכליות, סרטונים וכן כל אמצעי המחשה ו/או שיווק אחר לעסק המוצע.

3.1.7 תכנית תפעולית ומפרט המשאית - על המציע להציג ולפרט את כל אלה (להלן: "התכנית התפעולית" / "התכנית"):

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

-קונספט רעיוני למשאית האוכל ;
-שיטת תפעול וניהול של משאית האוכל ;
-עיצוב והנגשה של משאית האוכל לרבות באמצעות הדמיות, עיצוב ונראות המשאית ;
-אופן שינוע המוצרים במהלך מתן השירותים על ידו ;
-פירוט כח אדם מוצע ;
-תכנית שיווק ;
-פרטים אודות מערך בקרת איכות, ובכלל האמור טיפול בתלונות לקוח, וועריכת משובים ;
-פירוט תכנית ההקמה בלוח הזמנים הקבוע במכרז ;
-דרישות בקשר עם מקום חניית המשאית ודרכי הנגישות אליה, ככל שישנן.

4. תנאי סף

רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על כל הדרישות המקדמיות (תנאי סף) שלהלן, במצטבר :

- 4.1. המציע הינו יחיד, עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל.
- 4.2. המציע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע לרבות בעבירה על פי חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח-1957, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
- 4.3. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כטופס 4, וכן אישורים חתומים כדין (בתוקף) על ניהול ספרים, דיווח לפקיד שומה וניכוי מס במקור, בהתאם להוראות החוק האמור.
- 4.4. המציע מפעיל ומנהל, בעצמו, לכל הפחות במשך 24 החדשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, ברציפות, מסעדה ו/או בית קפה ו/או משאית/יות מזון (להלן: "עסק מזון") והוא מחזיק את כל האישורים הנדרשים על פי דין לצורך הפעלת עסק המזון.
להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו פירוט בדבר ניסיונו, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כטופס 7, וכן לצרף העתקים של כל רישיון הנדרש להפעלת העסק כאמור ע"פ דין.
- 4.5. המחזור הכספי השנתי של המציע בכל אחת מן השנים 2019, 2020, הנובע מעיסוקו בתחום עסק המזון, עומד על סך של 400,000 ₪ (במילים) : ארבע מאות אלף שקלים (חדשים) לא כולל מע"מ, לכל הפחות.
להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח חתום בדבר מחזור כספי, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כטופס 9.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

- 4.6. המציע צירף להצעתו את ערבות המכרז - ערבות בנקאית על שם המציע בסך 5,000 ₪, בתנאים המפורטים ובנוסח המדויק המצורף **כטופס 2** למסמכי המכרז.
- 4.7. המציע רכש את מסמכי המכרז, בהתאם למפורט בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן.
- להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו את אישור התשלום מהחברה על רכישת מסמכי המכרז.**

5. לוח זמנים ומועדי המכרז

מועד	תיאור
24/1/2022 בשעה 9:00, בגן בוטוויין על ציר מנחם בגין	סיור המציעים
לא יאוחר מיום ג', 1/2/2022.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
יום ד', 9/2/2022 עד השעה 12:00.	המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז

- 5.1. הרשות/החברה תהיה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים הנקובים לעיל בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר. הודעות על שינוי ו/או דחייה כאמור תשלחנה לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
- 5.2. לא יהיה בשינוי ו/או דחיית המועדים על מנת לגרוע מכל זכות אחרת ו/או נוספת העומדת לרשות על פי מסמכי המכרז ו/או על פי דין, והמציע מוותר בזאת באופן סופי ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם מימוש זכויותיה של הרשות בהתאם להוראות סעיף זה.

6. סיור מציעים – נוכחות לא חובה

- 6.1. סיור מציעים, ייערך במיקום שיימסר לרוכשים את חוברת המכרז (להלן: "**סיור המציעים**").
- 6.2. החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך כנס משתתפים ו/או סיור מציעים נוסף.
- 6.3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי רק הסברים ותשובות שיפורסמו ע"י החברה בכתב בעקבות סיור המציעים - ייחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל הסבר או תשובה שיימסרו בסיור המציעים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם - לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

7. מסמכים שיש לצרף להצעה

להצעת המציע יש לצרף את המסמכים הבאים:

- 7.1. **טופס 1** – כתב הצעת המחיר – ההצעה הכספית, מלא וחתום ע"י המציע.
- 7.2. ערבות המכרז – ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות המציע לפי המכרז בנוסח המדויק המצורף **כטופס 2** למסמכי המכרז, על סך של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים), ובהתאם להוראות סעיף 0 שלהלן.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

נספח מטרת השימוש, בנוסח המצורף **כטופס 3** – המציעים נדרשים למלא את נספח מטרת השימוש בהתאם לדרישות סעיף 4 לעיל.
ביחס לכל משאית/מיקום ייעודי אשר אליה מגיש המציע את הצעתו - המציע נדרש לפרט על גבי הנספח **ביחס לתכנית התפעולית הרעיונית** ו/או הראשונית שתוכן על-ידי המציע ביחס למשאית, מפרט המשאית ומטרת השימוש במיקום הייעודי, כולל רשימת המוצרים המוצעת ע"י המציע, זאת לצורך ניקוד רכיב האיכות כמפורט בסעיף 13 להלן.

בנוסף, המציע רשאי (אך לא חייב) לצרף להצעתו מצגות מחשב, דגמים, תכניות אדריכליות, סרטונים וכן כל אמצעי המחשה ו/או שיווק אחר לעסק המוצע.

7.3 במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

7.3.1 העתק תעודת ההתאגדות.

7.3.2 תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

7.3.3 אישור עו"ד של המפעיל בדבר זהות העומדים מאחורי המפעיל וחלוקת אחזקותיהם בו (שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו) (להלן – "**התאגיד**").

יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעל/י המניות הסופיים בתאגיד.

7.3.4 שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.

7.3.5 שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

7.4 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967 בנוסח המצורף **כטופס 4**, וכן אישורים כדין בהתאם להוראות חוק זה:

7.4.1 אישור על ניהול ספרים ודיווח לפקיד שומה (בתוקף).

7.4.2 אישור על ניכוי מס במקור (בתוקף).

7.5 תצהיר העדר הרשעות פליליות קודמות, בנוסח המצורף **כטופס 5**.

7.6 תצהיר חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי), בנוסח המצורף **כטופס 6**.

7.7 תצהיר לעניין ניסיון המציע, הכולל מידע מפורט בדבר ניסיון המקצועי של המציע (כולל המלצות) ובצירוף רישיון עסק וכל רישיון אחר הנדרש לצורך הפעלת העסק, בנוסח המצורף **כטופס 7** – וזאת לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 4.4 לעיל. המציע רשאי לצרף לטופס זה מידע פרסומי בנוגע לעסקים שהופעלו על-ידיו בעבר ו/או כל מידע אחר לשיקול דעתו, המלמד על ניסיונו ו/או המוניטין שיש לו לגבי הניסיון הקודם כאמור.

7.8 הצהרה על מעמד משפטי, בנוסח המצורף **כטופס 8**.

7.9 אישור רו"ח על מחזור כספי, בנוסח המצורף **כטופס 9**.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטווין, ברחובות

- 7.10. תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצורף **כטופס 10**.
- 7.11. תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה, בנוסח המצורף **כטופס 11**.
- 7.12. אישור על תשלום ורכישת מסמכי המכרז, חתום ע"י החברה כמפורט בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא**. להלן.
- 7.13. פרוטוקול סיור המציעים שנערך ויפורסם על-ידי החברה במסגרת המכרז - חתום בידי מורשי החתימה מטעם המציע, כמפורט בסעיף 6 לעיל.
- 7.14. תשובות לשאלות הבהרה/הבהרות שתפרסם החברה (ככל שתהיינה) חתומות על ידי המציע.
- 7.15. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. בכל מקרה של הגשת הצעות במשותף - יידרש כל אחד מיחיד המציע לחתום על ההצעה ועל כל מסמכי המכרז.
- יובהר, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע ככל ולא יוגשו המסמכים כאמור, וכי אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.
- כמו כן, החברה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו, על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא.
8. **רכישת מסמכי המכרז**
- 8.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל, בין השעות 00:00-15:00, במשרדי החברה, בכתובת אופנהיימר 10 רחובות, או באמצעות דוא"ל: Rina.Mizrahi@hlr.co.il תמורת **סך של 400** ₪ כולל מע"מ, אשר ישולמו במוזמן ו/או העברה בנקאית. תמורת התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז לא יוחזר מכל סיבה שהיא, לרבות אך לא רק אי השתתפות מציע במכרז מסיבה כלשהי ו/או איחור במועד מסירת ההצעה ו/או ביטולו של המכרז על ידי החברה.
- 8.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, קודם לרכישתם באתר החברה: www.hlr.co.il תחת לשונית "מכרזים".
- 8.3. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או עדכון שיופץ במסגרת המכרז, יצורף גם כחלק בלתי נפרד למסמכי המכרז המצויים באתר האינטרנט של החברה, כאמור לעיל, באופן שבו יוכל כל אדם לעיין בכל עת, במסמכי המכרז וכן בכל הבהרה ו/או שינוי ו/או עדכון שיופץ במסגרת המכרז נכון למועד העיון האמור.
9. **אופן מילוי והגשת הצעת המחיר**
- 9.1. כל מסמכי ההצעה יוגשו **בעותק אחד מקורי**, בצירוף כל המסמכים הדרושים לפי מסמכי המכרז. **על אף האמור, טופס הצעת המחיר יוגש ב- 2 עותקים, מקור והעתק צילומי, ויושם במעטפה נפרדת.**

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

9.2. המציע יפרט על גבי **טופס 1** – כתב הצעת המחיר (ההצעה הכספית), את **דמי השימוש וההרשאה החודשיים** המוצעים לתשלום על-ידו בשקלים חדשים, ובתוספת מע"מ כחוק. יובהר, כי דמי שישמו והרשאה יהיו צמודים למדד הבסיס כהגדרתו בהסכם המצורף למסמכי המכרז. כן יובהר, כי הצעת המחיר תוצע בש"ח (ללא מע"מ), **לחודש**.

9.3. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו, וכן, לחתום על כל מסמכי ההזמנה, לרבות על חוזי ההתקשרות, על כל נספחיהם, בשולי כל דף, בראשי תיבות + בחותמת. במקום המיועד לכך יש לחתום בחתימות מלאות + חותמת.

10. הגשת ההצעות למכרז

10.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז – **יוגשו כאמור בסעיף 8 לעיל, בתוך מעטפה סגורה**, במסירה אישית **לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה** בכתובת אופנהיימר 10, קומה 5, רחובות וזאת עד ליום ד', 9/2/2022 לא יאוחר השעה 12:00 (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז**"). הצעות אשר יוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד הנקוב לעיל - לא ידונו.

10.2. המעטפה הסגורה **תכיל שתי מעטפות: מעטפה אחת אשר תכיל את כלל מסמכי ההצעה מלבד הצעת המחיר ומעטפה אחת שתכיל את הצעת המחיר בלבד (טופס 1)**.

10.3. ההצעה תוגש במעטפה סגורה, כאמור, עליה יצוין מספר ושם המכרז בלבד, ללא כל פרט אודות זהות המציע. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן.

10.4. **את המעטפה הסגורה יש למסור במסירה ידנית בלבד**. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה. החברה אינה ולא תהיה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא תהיינה בתיבת ההצעות במועד האמור. הבאתן של הצעות לתיבת ההצעות תהיינה באחריות המציעים בלבד. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועדה ולא תתקבל.

10.5. המציע יגיש את הצעתו אך ורק בגוף חוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת. כמו כן, אין לפרק את חוברת המכרז.

10.6. כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם, חייבים להיות חתומים, כדלקמן:

10.6.1. אם המציע הוא יחיד - בחתימת המציע;

10.6.2. אם המציע הוא תאגיד - בחותמת המציע ובחתימה של מורשי החתימה של המציע, בהתאם לאישור ר"ח/עו"ד המצורף **כטופס 8** למסמכי מכרז.

10.7. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.

10.8. על המציע לוודא כי המספר המזהה (לדוגמא מס' ח.פ. או מס' עוסק מורשה) בכל המסמכים המוגשים מטעמו, לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכיו"ב, יהיה זהה. אם אין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור או הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי ההתאמה.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

11. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

11.1. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה אך ורק מרוכשי חוברת מסמכי המכרז בכתב ובדואר אלקטרוני כמפורט להלן.

מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לחברה שאלת הבהרה עד המועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.

11.2. שאלות והבהרות יש להפנות לחברה, באמצעות קובץ בפורמט WORD פתוח לעריכה, אל הגב' רינה מזרחי- מנהלת חוזים והתקשרויות לכתובת הדואר האלקטרוני: Rina.Mizrahi@hlr.co.il

11.3. בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו.

#	מכרז/חווה	סעיף	שאלה
1.			
2.			

11.4. תשובות בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) תישלחנה לכל רוכשי מסמכי המכרז והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. ככל שלא ישלחו תשובות כאמור למי מהמציעים ו/או ככל שישלחו במועד מאוחר ובסמוך למועד הגשת ההצעות לא יהיו למציעים כל טענות בקשר לכך.

11.5. מובהר כי ככל שיפורסמו באופן פומבי לרבות באמצעות אתר החברה תשובות ו/או הבהרות כאמור הרי שהן תחייבנה את המציעים גם ככל שלא נשלחו אליהם ובאחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים כאמור.

11.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את החברה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

11.7. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לערוך שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

11.8. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות החברה ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

12. ערבות המכרז

12.1. כל מציע במכרז חייב לצרף להצעתו את ערבות המכרז (להלן בסעיף זה: "הערבות"/"הערבות הבנקאית") - ערבות בנקאית, בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי לפקודת המזמינה, בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים), להבטחת הצעתו ובמכרז וחתמתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי החברה.

12.2. נוסח ערבות המכרז יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף כטופס 2 למסמכי המכרז.

12.3. תוקף ערבות המכרז הינו עד ליום 13/7/2022 (כולל). החברה תהיה רשאית להורות על הארכת ערבות המכרז לתקופה של 90 ימים נוספים (להלן: "מועד תוקף הערבות המוארך") על פי דרישת החברה או מי שהוסמך על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שתימסר למציע טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות הבנקאית בהתאם. לא הוארכה הערבות הבנקאית, תהא רשאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה החברה להאריך את תוקף הערבות הבנקאית מעבר למועד תוקף הערבות המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כאמור, והחברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הערבות הבנקאית, וזאת אף אם ההצעה שתוקף ערבותה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה. במידה והוארך מועד הגשת ההצעות במכרז, תפרסם החברה מועד חדש לתוקף הערבות.

12.4. מציע במכרז שלא יצרף ערבות בנקאית כנדרש לעיל, לא תדון החברה בהצעתו כלל והיא תפסל.

12.5. מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

12.6. מבלי לגרוע מכל זכות של החברה לפי כל דין, החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר לחברה מידע מטעה או מידע בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.

12.7. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא המציע הזוכה לחברה את החוזה בנוסח המצורף למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות, במועד שייקבע על ידי החברה, תהא החברה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית שהזוכה הפקיד לטובתה.

13. אופן בחינת ההצעות

בחירת הזוכה תיעשה על בסיס אמות מידה של מחיר (50%) ואיכות (50%), כמפורט להלן:

13.1. **בשלב הראשון**, ייבחנו כלל המציעים בעמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 4 לעיל, וכן ייבחן האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים, והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

13.2. הצעת מציע אשר לא תעמוד בתנאים הנ"ל, תיפסל.

13.3. החברה שומרת לעצמה הזכות, שלא לפסול מציע בשל מסמכים חסרים, ולאפשר למציע להשלים את הגשת המסמכים תוך 3 ימים ממועד פנייתה של החברה בעניין זה. החברה איננה מחויבת לאפשר למציע כלשהו הארכת זמן להשלמת הגשת המסמכים.

13.4. **שלב שני - רכיב האיכות (50%) - אופן בחינת מדדי האיכות:**

13.4.1. שלב זה מהווה 50% מניקוד הציון הכולל של ההצעה (Q).

הצעות אשר עמדו בתנאי הסף המפורטים בסעיף 4 לעיל, ייבחנו ע"י וועדת המכרזים של החברה (להלן: "הוועדה"/ "וועדת המכרזים") תחת מדדי האיכות והמשקלות המפורטים להלן.

13.4.2. לצורך חלוקת הניקוד להצעות, חברי וועדת המכרזים של החברה יבחנו את נספח מטרת השימוש (טופס 3) אשר צורף להצעת המציע ולרבות המסמכים שצורפו אליו.

13.4.3. כמו כן, החברה תהא רשאית, בתיאום מראש עם המציעים, לבקר במסעדה/מסעדות/בתי הקפה/ משאיות האוכל המופעלים על ידם כיום.

יובהר כי החברה תהא רשאית לדרוש ולקבל בעת הביקור או בכל מועד מאוחר יותר כל מידע הנראה לה כקשור במציע, בניסיונו בניהול והפעלת מסעדה/ מסעדות/בתי קפה/בית/בתי הקפה ומשאיות/משאיות האוכל הרלוונטי, ובמסמכים שצירף המציע להצעתו למכרז, לרבות הצגת היתרים ואישורים מכל סוג שהוא.

החברה תהא רשאית למדוד, לסקר ולצלם את המסעדה/ מסעדות/בתי קפה/בית/בתי הקפה ומשאיות/משאיות האוכל הרלבנטיים המופעלים ע"י המציע, לבדוק את אופן ניהולם והפעלתם, לעמוד על טיב השירותים הניתנים על ידי המציע כיום, וכן על טיב המוצרים הנמכרים.

בנוסף או חלף הביקורים, החברה תהא רשאית לזמן את המציעים, כולם או חלקם לפגישה עם חברי ועדת המכרזים.

לכל הצעה יוענק ציון אשר יבטא את סכימת הניקוד - בין 0 (אפס) נקודות ל- 50 (חמישים) נקודות - אשר תחושב במצטבר לכל הפרמטרים לבחינת האיכות וביחס לניקוד המקסימאלי שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה להלן:

אמות המידה לניקוד מרכיב האיכות בהצעות (50% מהניקוד המשוקלל) – בהתאם לנספח מטרת השימוש (טופס 3) וכן תצהיר ניסיון המציע (טופס 7) אשר צורפו להצעת המציע		
מס'	מהות הפרמטר	ניקוד מקסימום מתוך 50 נק'
1.	תכנית תפעולית ומפרט המשאית: על המציע להציג ולפרט את כל אלה: - קונספט רעיוני למשאית האוכל; - שיטת תפעול וניהול של משאית האוכל; - עיצוב והנגשה של משאית האוכל לרבות באמצעות הדמיות;	5 נק'

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

	<ul style="list-style-type: none"> - אופן שינוע המוצרים במהלך מתן השירותים על ידו; - פירוט כח אדם מוצע; - תכנית שיווק; - פרטים אודות מערך בקרת איכות, ובכלל האמור טיפול בתלונות לקוח, ועריכת משובים; - פירוט תכנית ההקמה בלוח הזמנים הקבוע במכרז; דרישות בקשר עם מקום חניית המשאית ודרכי הנגישות אליה, ככל שישנן 	
15 נק'	שנות הניסיון של המציע:	2.
	כל שנת ניסיון מעבר ל-24 חודשי הניסיון הנדרשים בתנאי הסף שבסעיף 4.4 לעיל, תזכה את המציע ב-3 נקודות ועד ל-15 נקודות סה"כ.	
15 נק'	מחזור הכנסות של המציע:	3.
	כל 200,000 ₪ מעבר למחזור הנדרש בתנאי הסף שבסעיף 4.5 לעיל (עבור שנים 2019,2020 בלבד) תזכה את המציע ב-3 נקודות ועד ל-15 נקודות סה"כ.	
15 נק'	התרשמות כללית; הניקוד לפרמטר זה יוענק על פי התרשמות כללית מהמציע ומההצעה אשר עשויה לכלול, בין היתר, היקף וסוג פעילות המציע, התרשמות אישית ומקצועית וכן התרשמות מאופן הגשת ההצעה וכיוצ"ב.	4.

יובהר, כי הצעה שתזכה בפחות מ-35 נק' איכות – תיפסל ולא תעבור לשלב הבא.

13.5. שלב שלישי - רכיב הצעת המחיר (50%) – אופן בחינת הצעת המחיר:

13.5.1. שלב זה מהווה 50% מניקוד הציון הכולל של ההצעה (P).

הצעות אשר עמדו בתנאי הסף המפורטים בסעיף לעיל 4 וכן קיבלו 35 נקודות איכות לכל הפחות, תדורגנה בשלב זה על פי המחיר המוצע על ידי המציע - המציע שהציע את דמי השימוש וההרשאה הגבוהים ביותר, יקבל את מלוא הניקוד של 50 נקודות בעבור רכיב הצעת המחיר, ואילו שאר ההצעות תקבלנה ניקוד יחסי, בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ציון המחיר} = 50 \times \frac{\text{הצעת המחיר הנבחרת}}{\text{הצעת המחיר הגבוהה ביותר}}$$

13.6. השלב הרביעי - חישוב הציון הכולל להצעה (T) ודירוג ההצעות:

הציון הכולל יחושב על ידי שקלול ציון האיכות (Q) וציון המחיר (P), באמצעות נוסחת הציון הכללי להצעה (T), אשר תחושב באופן הבא: $T = Q + C$

הזוכה שייבחר יהא המציע שהצעתו נמצאה כשרה וכן הינה ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר.

13.7. יובהר, כי הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז - לא תיבדקנה ויוחזרו למציע.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

13.8. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המו החברה עצה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13.9. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13.10. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והחברה תהא רשאית לפסול את הצעתו.

13.11. החברה תהיה רשאית לפנות לממליצים של המציע ו/או למזמיני עבודות קודמות שהמציע ביצע עבורם שירותים (בין אם צוינו בהצעת המציע ובין אם לא), ולבקש מהם פרטים ומידע נוסף אודות המציע. המציעים ימסרו לחברה כל מידע ו/או מסמך שיתבקש על ידה והם מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרשו לכך. במקרה בו מציע יסרב לשתף פעולה כאמור, החברה תהיה רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

13.12. במקרה בו יתברר לחברה כי קיימת למעלה מהצעה זוכה אחת (בשל הגשת הצעות זהות), תהא רשאית החברה לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים, או לערוך ביניהם הגרלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם ו/או לכל גורם שהוא כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בגין החלטתה בעניין זה.

13.13. החברה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את חוזה ההתקשרות, את ניסיונה של החברה ו/או של רשויות אחרות עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית שלא לבחור במציע כזוכה במכרז, וזאת, בין היתר - עקב ניסיונה הרע של החברה עם המציע, או אם מדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו, ו/או עקב ניסיון רע של גופים ציבוריים אחרים עם המציע ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, לרבות עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו, וזאת על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי.

13.14. החברה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

13.15. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. כאמור, החברה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה.

13.16. החברה ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13.17. החברה רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

13.18. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת הצעה להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

13.19. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

14. תקופת ההתקשרות

14.1. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם ונספחיו, המצורפים כחלק ממסמכי המכרז ולאמור בהזמנה זו לעיל ולהלן, רשות ההרשאה והשימוש המוענקת לזוכה הינה לתקופה קצובה בת 18 חודשים, אשר תימנה החל מיום תחילת תקופת השירותים ותסתיים בתום 18 חודשים ממועד תחילת תקופת השירותים, כהגדרתה להלן. תקופת ההתקשרות תכלול שתי תקופות כדלהלן:

א. "תקופת היערכות והצבה" - תחל במועד חתימת מורשי החתימה מטעם החברה על הסכם ההתקשרות ותסתיים בתוך 30 יום, במהלכה יבצע המפעיל את פעולות ההיערכות להצבת משאית במיקום שיקבע על ידי הרשות, כמפורט בנספח 1 המצורף להסכם. משמעות סעיף זה הינה כי המפעיל נדרש לפתוח את העסק תוך 30 יום ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות כאשר ברשותו רישיון עסק, לכל הפחות רישיון זמני, ושהינו פועל נמרצות לקבלת רישיון עסק קבוע.

ב. "תקופת השירותים" - תקופה שתחילתה במועד בו סיים המפעיל את פעולות ההיערכות וההצבה בפועל על פי הוראות החוזה, וסיומה בתום 18 חודשים ממועד תחילת תקופת השירותים וכל זאת מבלי לגרוע מזכותה של הרשות לבטל את החוזה קודם לתום תקופת השירותים בהתאם להוראות החוזה ובכפוף לתנאיו. מובהר במפורש, כי המפעיל לא יהיה רשאי להתחיל ולהעניק את השירותים מושא המכרז וההסכם לפני תום ביצוע פעולות ההיערכות וההצבה בפועל.

14.2. לחברה זכות הברירה להאריך את תקופת השימוש לפי ההסכם, בהודעה בכתב ומראש על כך שתינתן למפעיל, לתקופות נוספות של 36 חודשים ועד לתקופה כוללת של 54 חודשים במצטבר, והכל כמפורט בהסכם ובמסמכי המכרז (להלן – "תקופות ההארכה").

14.3. למרות האמור לעיל, תהא רשאית החברה להביא את ההסכם לידי סיומו בכל עת, על ידי הודעה בכתב למפעיל, 30 יום מראש. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם עם המפעיל בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ולמפעיל לא תהיה כל טענה על כך כלפי החברה (בכפוף לתשלום התמורה המגיעה לו בגין ביצוע השירותים בפועל על ידו עד למועד סיום ההסכם).

15. הוראות נוספות בדבר אופן ההצבה, ניהול והפעלה של משאית "Food truck"

15.1. עבודות התאמה, הצבה וחיבור לתשתיות (לרבות אך לא רק- מים, ביוב, חשמל) - המפעיל יבצע עבודות התאמה וחיבור לתשתיות במקומות השירות, וכן התאמת משאית האוכל עצמה במהלך תקופת ההתאמה, וזאת בהתאם להוראות החוזה, לרבות נספח 1 המצורף לו, בדבר עבודות ההתאמה/הצבה.

מובהר כי העלויות בגין עבודות ההצבה וחיבור לתשתיות כאמור, יחולו על המפעיל וזאת עד לסך של 5,000 ₪.

יודגש, כי עלויות עבודות ההצבה וחיבור לתשתיות, אשר יחרגו מעבר לסכום הנקוב לעיל – יחולו על החברה.

מובהר בזאת כי עבודות ההתאמה יבוצעו ע"י עובדי הרשות בהתאם לשיקול דעתה של הרשות/החברה, ובתיאום מראש למול המפעיל ביחס למועדים וביצוע העבודות האמורות בשטח המשאית.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

- 15.2. אחריות למידע שיימסר במסגרת המכרז –
כי כל מידע המסופק במסגרת מסמכי המכרז בכלל ובטופס ההזמנה בפרט וכן כל מידע אחר שנמסר או שיימסר על ידי הרשות או מי מטעמה במהלך המכרז או בקשר אליו (להלן: "המידע"), נועד למטרות ידיעה כללית בלבד כמו גם שהוא ניתן על פי מיטב ידיעתה של הרשות ועל פי הנתונים הקיימים בידה במועד פרסום המכרז. המידע עשוי להשתנות במהלך ההליך המכרזי ותקופת ההתקשרות וכי אינו מהווה לנכונותם ו/או לשלמותם של הנתונים המפורטים במסגרתו.
- 15.3. יובהר, כי על כל מציע לבדוק בעצמו, באופן עצמאי וכבעל מקצוע את כל היבטי ההתקשרות ששוא מכרז זה ואת כל הבדיקות המקצועיות הנדרשות לעניין הכדאיות הכלכלית של הצעתו הכספית, ובכלל ביצועי, תפעולי או עסקי, רלוונטי לצורך הגשת הצעתו למכרז.
- 15.4. עוד יובהר כי כל הסתמכות מטעם המציע על המידע הכלול במסמכי המכרז או כל מידע אחר שנמסר או שיימסר על ידי הרשות או מי מטעמה במהלך המכרז או בקשר אליו, הינה באחריות המציע בלבד. הרשות לא תשא למי מטעמם ו/או לצד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור, באחריות לכל נזק, הפסד, עלות או הוצאה שייגרמו למי מהמציעים והם מושתקים מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 15.5. עוד מובהר כי הרשות מורה על עיגונו של "סל מוצרים בסיסי", אשר יכלול את המוצרים להלן, ואשר בגינם קבעה הרשות מחיר מקסימאלי למכירתם על ידי המפעיל: (i) קפה אספרסו רגיל- 8 ש"ח; (ii) קפה הפוך (קפוצ'ינו קטן) - 9 ש"ח; (iii) בקבוק מים מינרליים- 8 ש"ח.
- המפעיל יישא באחריות להמציא לרשות, על חשבונו, את כל המסמכים, האסמכתאות והאישורים בקשר עם מחירי המוצרים ברשימת המוצרים המוצעת, הכל כפי שיתבקש לכך על ידי הרשות. היה והמפעיל יבחר למכור מוצרים אלו אזי יעשה כן בהתאם למחירים המקסימאלי כפי שנקבע על ידי הרשות כאמור לעיל.
- 15.6. עוד מובהר, כי אין בהודעה על זכיית המפעיל במכרז כשלעצמה, על מנת להוות אישור של רשימת המוצרים המוצעת ו/או מחיריהם ע"י הרשות, וכי בכל מקרה יידרש המפעיל לקבל אישור מפורש בכתב ומראש מהרשות לרשימת המוצרים המוצעת ולמחירים הנקובים בה לצורך התאמה להוראות החוזה. רשימת המוצרים המוצעת, לאחר אישורה, תצורף כנספח המצורפים לחוזה (בחינת רשימת המוצרים תעשה במסגרת בדיקת ההצעות).
- 15.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה בסעיף זה על מנת לגרוע מזכותה של הרשות לאשר למפעיל במהלך תקופת מתן השירותים למכור מוצרים נוספים ו/או אחרים במקומות השירות.
- 15.8. עוד יובהר, כי אין בזכיית מציע במכרז כשלעצמה על מנת להוות אישור מצד החברה ו/או הרשות של התוכנית התפעולית את תוכנה (כולה או חלקה) אשר צורפה להצעת המציע ע"ג **טופס 3**, וכי בכל מקרה יידרש הזוכה לקבל אישור מפורש ובכתב מהרשות ליישומם של כל אחד מהפרמטרים ומהצעות התפעוליות המפורטות, על מנת להתאימה להוראות החוזה ולנספחיו.
- 15.9. יודגש, כי התוכנית התפעולית אשר צורפה להצעת המציע הזוכה, אינה מחייבת את הרשות והרשות תהיה רשאית, אך לא חייבת לאשר לבקשת המציע הזוכה את התוכנית, ו/או לבקש את תיקונה בכל עת וע"פ שיקול דעתה הבלעדי.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

15.10. המציע הזוכה כי יישא באחריות המלאה לרכוש, להתקין, להקים ולספק, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, את כל הציוד המצוין בתוכנית התפעולית, וכן יבצע ויעניק, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, כל פעולה ו/או כל שירות, וכל זאת במגוון, באיכות, בכמות, באמצעות כוח האדם, במועדים ובהתאם לתפיסה התפעולית שהינה, לכל הפחות, בסטנדרטים בהם נקב הזוכה בתוכנית התפעולית, ובכל אופן, למען הסר ספק, באופן שלא יפחתו מהסטנדרטים ו/או מהפרמטרים המינימאליים הנקובים בנספח השירות והתפעול, בנספח ההקמה ובשאר הוראות החוזה.

15.11. יובהר, כי במידה והמזמינה תערוך פעילויות ו/או אירועים, היא רשאית לדרוש מהמציע הזוכה שינוע של משאית האוכל למיקום אחר וחדש. במקרה האמור, המזמינה תישא בעלויות עבודות התאמה, הצבה וחיבור לתשתיות במיקום החדש (והזמני) אשר נדרש על ידה.

15.12. עוד מובהר, כי ככל ויתקיימו בעיר רחובות פעילויות/אירועים שונים, החברה תוכל לפנות בין היתר למציע הזוכה, בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, להזמנת משאיות מזון נוספות להצבה בפעילות/אירוע כאמור, וכן בכל שטח נוסף ברחבי העיר רחובות אותו תהיה הרשות רשאית להקצות לצורך מתן שירותים הדומים לשירותים מושא המכרז, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולאורך כל תקופת ההתקשרות עם המפעיל ולאחריה.

16. שונות

16.1. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. החברה תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית החברה אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.

16.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר ו/או איזו הצעה שהיא בין היתר משום חריגה מהאומדן שמצוי בידי החברה באשר לדמי השימוש וההרשאה הראויים. למציע ו/או למי מטעמו לא תהיינה כל טענות או תביעות כנגד החברה, העירייה ו/או מי מטעמן בקשר לאמור לעיל.

16.3. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה (7) ימים מהיום שנדרש לכך על ידי החברה, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא החברה רשאית להציג לפירעון את ערבות המכרז שצורפה להצעת המציע, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של החברה בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.

16.4. במקרה שסרב מציע, שהצעתו נבחרה כזוכה, לחתום על ההסכם או במקרה שבו בתקופה של ארבעה (4) חודשים מיום ההכרזה על הזוכה במכרז או מיום תחילת קבלת זכות ההרשאה והשימוש של המציע הזוכה לצורך ביצוע השירותים (המועד המאוחר מבין השניים) התברר כי הזוכה אינו מסוגל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם ו/או שההתקשרות עם המציע הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהיא, תהא אשר תהא, החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור,

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

- ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 16.5. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה.
- 16.6. **תשומת לב המציעים** – כי אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. בכל מקרה, כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את החברה ועלול להביא לפסילת ההצעה.
- תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה **לאישור קיום הביטוחים**, אשר נדרש למילוי על ידי המציע שיזכה במכרז בלבד, כמפורט באישור קיום הביטוחים המצורף **נספח 2** להסכם המצורף למסמכי המכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח - יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כמפורט בסעיף 11 לעיל. לאחר הגשת ההצעה - לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- מובהר, כי אישורי עריכת הביטוחים יידרשו למילוי ולאישור חברת הביטוח ע"י המציע הזוכה בלבד - וכי המציעים, בשלב הגשת הצעתם למכרז, נדרשים רק לחתום במקום המיועד לחתימה בתחתית העמוד.
- 16.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.
- 16.8. החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע בין היתר עם גופים ציבוריים ו/או לקוחות קודמים ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי החברה כאמור.
- 16.9. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.
- 16.10. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי החברה ו/או אשר פועל ללא רישיון עסק. כן שמורה לחברה הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב-7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
- 16.11. כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
- 16.12. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות Food
"truck בגן בוטוויין, ברחובות"

16.13. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט
המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז המרכז.

בכבוד רב,
ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות Food "truck בגן בוטוויין, ברחובות

טופס 1

כתב הצעת המחיר למכרז מס' 3/2022

לכבוד

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

הנדון: הצהרת והצעת המציע במכרז מס' 3/2022

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 3/2022, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (להלן: "מסמכי המכרז"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות מושא המכרז.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, התייעצנו עם כלל הגורמים הנדרשים לרבות ייעוץ משפטי, כלכלי, חשבונאי ו/או שמאי ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לקבלת זכות ההרשאה והשימוש להצבה, ניהול והפעלה של משאיות Food "truck במיקומים הייעודיים המורשים לכך ע"י החברה בעיר רחובות (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים ומסכימים בזאת כי עיצוב ונראות ה- "Food truck" יהיו כפופים לאישור החברה וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
4. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, כי ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו הניסיון והכלים המתאימים לביצוע העבודות מושא המכרז שבנדון, מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
5. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לעמוד בכלל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז, בסך המחיר כמפורט בהצעתנו למכרז ובהתאם להוראות מסמכי המכרז ונספחיו, הכולל, בין השאר, את חוזה ההתקשרות במסגרתו.
7. ביטוחים:
 - 7.1. אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ההתקשרות ו**בנספח 2** לחוזה (להלן: "אישור עריכת הביטוחים") ולהפקיד בידיכם לא יאוחר מ-7 ימים ממועד ההודעה על זכייתנו ובמעמד החתימה על החוזה, את אישור עריכת הביטוחים (עווקב מקור) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

- 7.2. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, אנו מתחייבים בכפוף לדרישתכם בכתב להמציא לכם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 7.3. הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.
- 7.4. מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים לדחות את מועד מסירת זכות ההרשאה והשימוש מושא המכרז לידינו ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את חוזה ההתקשרות ו/או התחייבותינו על פי מסמכי המכרז.
8. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו למכרז או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו למכרז ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
9. הצעתנו למכרז היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף, על פי דרישת החברה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.
9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שייקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם את ערבות הביצוע - ערבות בנקאית לביצוע חוזה ההתקשרות, כנדרש במסמכי המכרז, את אישורי עריכת הביטוחים בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
10. מצורפת בזאת ערבות המכרז - ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח שצורף **כטופס 2** למסמכי המכרז).
11. אנו מצהירים כי ידוע לנו שאם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
12. אנו מצהירים כי הצעתנו למכרז מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת החברה על הזוכה במכרז.
13. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וביצענו כל בדיקה כלכלית ו/או חשבונאית ו/או שמאית ו/או משפטית, וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי החברה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לקבלת זכות ההרשאה והשימוש להצבה, ניהול והפעלה של משאית ה-"Food truck" במיקומים הייעודיים המורשאים

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

טופס 2

נוסח כתב ערבות המכרז

תאריך _____

לכבוד

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

ח.פ. 511479263 (להלן: "החברה")

1. לבקשת _____ מס' _____ ת.ז.ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפי החברה לפיתוח רחובות בע"מ, לסילוק כל סכום עד לסך כולל של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפות במכרז מס' 3/2022 להצבה, ניהול והפעלה של משאית "Food truck" בעיר רחובות.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך תקופה שלא תעלה על 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה על-ידי המוסמכים מטעם החברה.
לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל ייעשה על ידנו, בדרך של העברה בנקאית לחשבון החברה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם – עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 13/7/2022 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

שם הבנק מוציא הערבות: _____

מספר /שם הסניף: _____

מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____

כתובת למשלוח דרישת מימוש הערבות: _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות Food "truck בגן בוטוויין, ברחובות

טופס 3

נספח מטרת השימוש למשאית מזון בגן בוטוויין

בהתאם להוראות סעיף 3 למסמך א' למסמכי המכרז, ולצורך מתן ניקוד וציון האיכות לפי אמות המידה כמפורט בסעיף 13 למסמך א' למסמכי המכרז, אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. משמש כ _____ במציע, ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת כדלקמן:

פירוט / צורף/לא צורף המסמך הנדרש	פרמטר הנדרש לפירוט
	הסבר על העסק המוצע כולל שעות וימי פעילות.
	מטרות ותיאור השימוש המוצע במשאית במיקום הייעודי.
	<u>רשימת מוצרים אופציונאליים:</u> רשימת המוצרים, שהמציע מתעתד למכור במסגרת מתן השירותים והפעלת משאית האוכל. בין היתר, על המציע לפרט את מחירי המוצרים המוצעים לצרכן.
	אישור על קבלת כלל ההיתרים הדרושים למען הפעלת העסק לפי הוראות כל דין, ובכלל זה: - העתק מרישיון לניהול עסק (בתוקף) מסוג הסעדה ו/או מתן שירותי הסעדה ו/או קייטרינג; - העתק תעודת כשרות (בתוקף) מטעם הרבנות למטבח המבשל ממנו מסופק המזון; - ככל ונדרש – העתק מרישיון יצרן (בתוקף) להסעדה ו/או להכנת מנות מזון לצורך אספקתן

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות Food
"truck בגן בוטוויין, ברחובות"

	מחוץ למקום הכנתו, למטבח המבשל, מטעם משרד הבריאות.
	תכנית תפעולית ומפרט המשאית - (להלן: "התכנית התפעולית"/ "התכנית"): -קונספט רעיוני למשאית האוכל; -שיטת תפעול וניהול של משאית האוכל; -עיצוב והנגשה של משאית האוכל לרבות באמצעות הדמיות, עיצוב ונראות המשאית; -אופן שינוע המוצרים במהלך מתן השירותים על ידו; -פירוט כח אדם מוצע; -תכנית שיווק; -פרטים אודות מערך בקרת איכות, ובכלל האמור טיפול בתלונות לקוח, -ועריכת משובים; -פירוט תכנית ההקמה בלוח הזמנים הקבוע במכרז; -דרישות בקשר עם מקום חניית המשאית ודרכי הנגישות אליה, ככל שישנן.

המציע רשאי (אך לא חייב) לצרף להצעתו מצגות מחשב, דגמים, תכניות אדריכליות, סרטונים וכן כל אמצעי המחשה ו/או שיווק אחר לעסק המוצע.

שם:

תפקיד:

חתימה:

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שההרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

טופס 4

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

- אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
- הנני משמש בתפקיד _____ כ _____ (שם המציע).
 - הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
 - יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**
 המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 - יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**
 חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
 - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
 - למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**
 חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למציע שסימן את החלופה 2 בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמינותו.

חתימה+חותמת

תאריך

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות Food
"truck בגן בוטוויין, ברחובות"

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה
_____ ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת
_____ המציעה ב _____ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון
המציעה ובהתאם לכל דין.

_____ חתימה + חותמת

_____ תאריך

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

טופס 5

תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות

1. אני הח"מ מר/גב _____ נושאת ת"ז מס' _____ מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז _____ (להלן: "המכרז").

1.2. המציע לא הורשע בכל עבירה פלילית, לרבות:

בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע לרבות בעבירה על פי חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח-1957, בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

1.3. המציע הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)

1.4. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

1.5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------------------------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות Food "truck בגן בוטוויין, ברחובות

טופס 6

חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניי.

חתימת המציע:

_____ מס' זהות/עוסק מורשה

_____ חתימה/חותמת

_____ תאריך

_____ שם המציע

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

טופס 7

תצהיר ניסיון המציע

בהתאם להוראות סעיף 4 למסמך א' למסמכי המכרז, ולצורך בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 4.4 למסמך א' כאמור, אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____ משמש כ _____ במציע, ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת כדלקמן:

המציע מפעיל ומנהל, בעצמו, לכל הפחות במשך 24 החדשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, ברציפות, מסעדה ו/או בית קפה ו/או משאית/יות מזון (להלן: "עסק מזון") והוא מחזיק את כל האישורים הנדרשים על פי דין לצורך הפעלת עסק המזון.

והכל כמפורט בטבלה להלן (יש לצרף מעבר לנדרש בתנאי הסף לצורך ניקוד האיכות):

כתובת אימייל של איש הקשר	איש הקשר לבירור פרטים (שם מלא + מס' טלפון + מס' פקס)	תקופת הניהול וההפעלה של עסק המזון	האם המציע בעלים/מפעיל/מנהל?	מיקום עסק המזון	סוג עסק המזון

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

יש לפרט מעבר לנדרש בתנאי הסף לצורך ניקוד האיכות שבסעיף 13.4 למסמך א' למסמכי המכרז ולצרף רישיון עסק וכן אישורים והמלצות המוכיחים את הניסיון המפורט בטבלה זו.

תצהיר נכונות המידע

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני מגיש תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות.
- הריני להצהיר על נכונות כל המידע המצורף להצעה.
- זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ו-מר/גב' _____ אשר זיהיתיהו/ה/הם באמצעות ת.ז. מס' _____ ות.ז. מס' _____/המוכר/ת/ים לי באופן אישי, וכי לאחר שהוזהרתי/ה/הם כי עליו/ה/הם להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה/ו כן י/תהיה/ו צפוי/ה/ים לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה/ו נכונות הצהרתו/ה/ם לעיל וחתם/מה/מו עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

טופס 8 הצהרה על מעמד משפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בפרקים שלהלן:

א. מעמד משפטי

במקרה של יחיד יש לצרף תעודת עוסק מורשה.

במקרה של חברה – יש למלא את פרקים ב ו-ג'.

יש לצרף תדפיס מרשם החברות/ עוסק מורשה.

ב. פרטים כלליים

שם: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

מספר החברה/השותפות: _____

- או - מספר עוסק מורשה: _____

ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים:

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____
מס' מזהה _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי חתימות
ה"ה _____ ו- _____, אשר חתמו
על הצעה זו, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך

חתימת עו"ד

(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות Food "truck" בגן בוטוויין, ברחובות

טופס 9

אישור רו"ח על מחזור כספי

לכבוד
החברה לפיתוח רחובות בע"מ

הנדון: אישור מחזור עסקים כספי של: _____ (שם המציע במכרז)

1. הרינו לאשר בזאת שמחזור העסקים הכספי (הכנסות לא כולל מע"מ) של המציע _____, ח.פ.ע.מ. הנובעים מהפעלת עסקי המזון _____ כהגדרתם בסעיף 4.4 למסמך א' למסמכי המכרז ובהתאם להצהרתו במסגרת טופס 7 למסמכי המכרז, הינם כמפורט להלן, בכל אחת מהשנים המפורטות להלן:

בשנת המס 2019 _____ ₪

בשנת המס 2020 _____ ₪

2. בהתאם להצהרת המציע, הרינו/ מאשר/ים כי לא רשומה הערת "עסק חיי" לגבי המציע ולמיטב ידיעתנו לא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערת עסק חי בטווח הזמן הנראה לעין.

רו"ח (חתימה וחותמת)

תאריך

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

טופס 10

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

- אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ בחברת _____, (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן:
- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא מכרז פומבי מס' 3/2022 ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
 - הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
 - הנני מתחייב כי המציע יודיע לחברה באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
 - הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
 - הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לחברה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה בעניין. החברה רשאית לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
 - לא תהינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של החברה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
 - ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי החברה מהווה הפרה יסודית של ההסכם מושא מכרז פומבי מס' 3/2022.
 - מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

שם _____ חתימה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ובלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

תאריך _____ חתימה וחתימת _____

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

טופס 11

תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושאות ת"ז מס' _____ מורשהגית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבות בזאת ובכתב כדלקמן-

1. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי החברה לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על החברה, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
2. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי החברה המופרטות בסעיף 1 לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות מושא מכרז זה.
3. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה ע"י מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, תשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה, וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום, תשמ"ז-1987 ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשעו פעמיים או יותר, כי חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.
4. המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.
5. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.
6. ידוע לי כי מספר קנסות בגין אותה עבירה- אך במועדים שונים- נחשבים לקנסות שונים. לעניין תצהיר זה- "דיני העבודה"- החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם. הנני מצהירה כי שמי הוא _____ כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

תאריך _____

שם המצהיר + חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי החברה _____ מוסמך רשומה בישראל עפ"י דין וכי ה"ה _____ להצהיר ולהתחייב בשם החברה הנ"ל. כמו כן אני מאשר/ה כי ביום _____ בחודש _____ בשנת _____ הופיע בפניי במשרדי ב _____ ה"ה מס' זהות \ _____ המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ חתימה

_____ תאריך

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות Food truck בגן בוטוויץ, ברחובות

טופס 12
מבוטל

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות Food truck בגן בוטוויין, ברחובות

טופס 13

לעיון המציעים – תצ"א המיקום הייעודי להצבת המשאית בגן בוטוויין



18.11.2021, 10:38:48

- אזור מוריס ג
- אזור מוריס א
- דרך קיסת סאפיר
- דרך קיסת סאפיר
- דרך פנת
- שטח ציבורי פתוח
- אזור מוריס א
- מעבר להלני יגל
- אזור מוריס ב
- שטח לנצי ציבור



1:250



ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

מסמך ב'

הסכם

שנערך ונחתם ברחובות ביום בחודש 2022

בין:

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ, ח.פ. 511479263
אופנהיימר 10, קומה 5, רחובות
טל': 08-9480100

(שתיקרא להלן - "החברה")

מצד אחד;

לבין:

..... ח.פ.

מרחוב

(שיקראו להלן - "המפעיל")

מצד שני.

והחברה הוסמכה על ידי עיריית רחובות לקדם עבור העירייה פרויקטים ומיזמים ובמסגרת מטרותיה, החברה מעוניינת בהצבה, ניהול והפעלה של משאית מזון ("Food truck") בגן בוטוויין(להלן: "המיקום הייעודי") שאושר ע"י החברה בעיר רחובות כמפורט להלן, ולשם כך נערך מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן רשות הרשאה ושימוש לשם ביצוע השירותים (לעיל ולהלן: "המכרז");

הואיל

והמפעיל השתתף במכרז והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל

והמפעיל מעוניין לקבל מהחברה רשות להרשאה ושימוש והינו מתחייב להציב, לנהל ולהפעיל את משאית המזון במיקום הייעודי, בהתאם לקבלת רישיון העסק כמפורט בהסכם זה להלן;

והואיל

ובכפוף למילוי כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה במלואן ובמועדן, הסכימה החברה להעניק למפעיל רשות הרשאה ושימוש לצורך הצבת, ניהול והפעלת משאית המזון (להלן: "רשות השימוש" ו/או "זכות השימוש").

והואיל

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. נספחי ההסכם המהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו הינם כדלקמן:

המבוא, ההגדרות והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

כותרות הסעיפים וחלוקתם לא ישמשו לפרשנותו של הסכם זה, אלא לנוחיות הקריאה בלבד.

- 1.1 **נספח 1** - מפרט המיקום הייעודי ותצ"א, מפרט עבודות ההתאמה לחיבור לתשתיות (יצורף לאחר תיאום סופי של נקודת ההצבה עם המפעיל שייבחר).
- 1.2 **נספח 2** - אישור קיום ביטוחים.
- 1.3 **נספח 3** - נוסח כתב ערבות הביצוע.
- 1.4 **נספח 4** - הצעת המציע הזוכה במכרז (טופס הצעת המחיר שיצורף להסכם שייחתם עם המציע הזוכה).
- 1.5 **נספח 5** - נספח מטרת השימוש (טופס 3 מתוך הצעת המציע הזוכה).
- 1.6 **נספח 6** - אישור עו"ד של המפעיל בדבר זהות העומדים מאחורי המפעיל וחלוקת אחזקותיהם בו אשר יצורף להצעת המציע במכרז.

2. הגדרות

למילים ולביטויים שבהסכם זה יהיו הפירוש והמשמעות כמפורט להלן אלא אם מצוין במפורש בהסכם אחרת:

עיריית רחובות.	"העירייה"/ "הרשות"
"Food truck", כלי רכב תקין, רשוי ובעל כל היתר נדרש לרכב מנועי על פי כל דין, והעומד בכל תקנות רישוי עסקים למכירת מזון בשירות מהיר.	"משאית המזון/ האוכל"/ "המשאית"
מיקום משאית המזון במיקום הייעודי בגן בוטוויין שבעיר רחובות, כפי שאושר ע"י החברה.	"המיקום הייעודי"/ "מקום השירות"

"דמי שימוש והרשאה" תשלומים אשר ישלם המפעיל לחברה בגין מתן ההרשאה להצבת משאית האוכל במיקום הייעודי כפי שהוגדרו בהסכם זה, לרבות בגין הרשאה לשימוש בשטח עורפי לצורכי ארגון/אחסנה.

"השירותים" שירותי הצבה, ניהול והפעלה של משאית מזון בין היתר לשם מכירת מוצרי חובה, כמפורט בסעיף 4.19 להלן (להלן: "מוצרי בסיס") ומוצרים אופציונאליים כהגדרתם להלן, וזאת, בעבור תשלום דמי שימוש והרשאה אשר ישלם המפעיל, במיקום הייעודי מבין השטחים שהקצתה הרשות לצורך העמדת משאית האוכל.

"העסק" עסק אשר יופעל במשאית המזון, וכהגדרתו ב**נספח 5** להסכם זה ובהתאם למפורט בנספח מטרת השימוש שצורף להצעת המפעיל למכרז (להלן: "נספח מטרת השימוש"), וזאת בהתאם לאמור בהסכם זה ובהתאם לתנאים שיקבעו ברישיון העסק שיתקבל מעיריית רחובות ובכל היתר ו/או רישיון רלבנטי אחר כפי שיידרשו מעת לעת.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

- "מוצרים אופציונאליים"**
מוצרים/פריטים שהמפעיל יורשה למכור, בהתאם לרשימה אשר תתעדכן מעת לעת בין היתר בהתאם לנספח מטרת השימוש (מצ"ב **כנספח 5** להסכם זה) ובכפוף לקבלת אישור הרשות מראש ובכתב.
- "המנהל"**
המנהל הכללי של החברה, או אדם שמונה על ידו לצורך זה ומינוי כזה יכול שיהיה כללי, או לתקופת זמן מסוימת, או לעניין או עניינים מסוימים, ורשאי המנהל למנות אדם כאמור מפעם לפעם, לבטל מינוי ולמנות אחר תחתיו ובתנאי שדבר המינוי כאמור יובא לידיעת המפעיל בהודעה בכתב.
- "צמוד למדד"**
כל תשלום החל על פי הסכם זה יהיה צמוד לעליות (ולעליות בלבד) במדד המחירים לצרכן הידוע במועד התשלום לפי הסכם זה ביחס למדד הבסיס.
- "מדד הבסיס"**
מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה של חודש **** 2022 שפורסם ביום 15.11.22.
- "ריבית מרבית"**
כל תשלום החל על המפעיל לפי הסכם זה שיבוצע לאחר המועד שנקבע בהסכם זה לתשלום, יחייב את המפעיל גם בתשלום ריבית בשיעור פריים + 5% לשנה, שתצטרף לקרן בתום כל חודש קלנדארי, ותגיע לחברה ללא צורך בהוכחת נזק.

3. מהות זכות/רשות השימוש

- 3.1 החברה מעניקה בזה למפעיל זכות הרשאה ושימוש במיקום הייעודי הנמצא בגן בוטוויין, לצורך הצבת משאית האוכל בשטח המיקום הייעודי, בנקודת ציון אשר תיקבע בהתאם לצרכי החברה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, בעיר רחובות, והכל לשם ביצוע השירותים לרבות הצבת, ניהול והפעלת העסק ממשאית המזון, על פי הוראות הסכם זה והדין החל ולמשך תקופת השירותים כהגדרתה להלן.
- 3.2 המפעיל מסכים לקבל את רשות השימוש האמורה לעיל והוא מתחייב להשתמש בה כדי לנהל ולקיים את העסק למטרת העסק בלבד וכל זאת במקצועיות, ברמה גבוהה, ברציפות, בנאמנות ובמסירות.
- 3.3 מוסכם במפורש - כי המפעיל יהיה רשאי להפעיל את משאית המזון למטרת העסק שאושרה ע"י החברה בלבד, ובהתאם לתכניות ולמטרות **שנספח מטרת השימוש** (שצורף להצעת המפעיל למכרז והמצ"ב **כנספח 5** להסכם זה) אשר אושרו ע"י החברה, ויובהר כי ביחס לכל שינוי ו/או תוספת לנספח, נדרשת הסכמת החברה בכתב ומראש.
בנספח מטרת השימוש, מופיעות הוראות בדבר המרכיבים הבאים:
- 3.3.1.1 תכנית רעיונית ו/או תכנית ראשונית של העסק.
3.3.1.2 הסבר על העסק המוצע כולל שעות וימי פעילות.
3.3.1.3 מטרות ותיאור השימוש המוצע.
3.3.1.4 רשימת המוצרים האופציונאליים - פירוט של רשימת המוצרים שהמפעיל מתעתד למכור במסגרת מתן השירותים, וכן מחיריהם המוצע לצרכן.
3.3.1.5 כלל ההיתרים הדרושים למען הפעלת העסק לפי הוראות כל דין, ובכלל זה:
- העתק מרישיון לניהול עסק (בתוקף) מסוג הסעדה ו/או מתן שירותי הסעדה ו/או קייטרינג;

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

- העתק תעודת כשרות (בתוקף) מטעם הרבנות למטבח המבשל ממנו מסופק המזון ;
- ככל ונדרש – העתק מרישיון יצרן (בתוקף) להסעדה ו/או להכנת מנות מזון לצורך אספקתן מחוץ למקום הכנתן, למטבח המבשל, מטעם משרד הבריאות.
- 3.3.1.6 תכנית תפעולית ומפרט המשאית :
-קונספט רעיוני למשאית האוכל ;
-שיטת תפעול וניהול של משאית האוכל ;
-עיצוב והנגשה של משאית האוכל ;
-אופן שינוע המוצרים במהלך מתן השירותים על ידו ;
-פירוט כח אדם ;
-תכנית שיווק ;
-פרטים אודות מערך בקרת איכות, ובכלל האמור טיפול בתלונות לקוח ועריכת משובים ;
-פירוט תכנית ההקמה בלוח הזמנים ;
-דרישות בקשר עם מקום חניית המשאית ודרכי הנגישות אליה, ככל שישנן.
- 3.4 מוסכם במפורש כי כי עיצוב ונראות ה- "Food truck" יהיו כפופים לאישור החברה והחברה תהיה רשאית לסרב ו/או להורות על שינוי העיצוב כאמור וכי למפעיל לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 3.5 עוד מובהר, כי בכל מקרה יידרש המפעיל לקבל אישור מפורש בכתב ומראש מהרשות לרשימת המוצרים האופציונאליים ולמחירים הנקובים בנספח מטרת השימוש לצורך התאמה להוראות החוזה. רשימת המוצרים המוצעת, לאחר אישורה, תצורף לנספח מטרת השימוש.
- 3.6 עוד מובהר, כי בכל מקרה יידרש המפעיל לקבל אישור מפורש בכתב ומראש מהחברה ו/או הרשות של נספח מטרת השימוש שצורף להצעתו למכרז ו/או של התוכנית התפעולית את תוכנה (כולה או חלקה) אשר צורפה להצעת המציע ע"ג טופס 3, לרבות לשם יישומם של כל אחד מהפרמטרים ומהצעות התפעוליות המפורטות, על מנת להתאימה להוראות חוזה זה ונספחיו.
- 3.7 יודגש, כי נספח מטרת השימוש והתוכנית התפעולית אשר צורפו להצעת המפעיל, אינן מחייבות את הרשות והרשות תהיה רשאית, אך לא חייבת לאשר לבקשת המציע הזוכה את התוכנית ו/או מטרת השימוש בעסק, ו/או לבקש את תיקון/לערוך בהן שינויים בכל עת וע"פ שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.8 למניעת כל ספק מובהר בזאת כי מתן רשות השימוש כפופה לקבלת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות כדין הדרושים לכך, ובכלל זה גם (אך לא רק) רישיון עסק והיתר לשימוש חורג (אם וככל שנדרש), וכי אין במתן רשות החברה להפעלת העסק בהתאם להסכם זה או עצם חתימתה על הסכם זה, כדי להוות משום מצג כלשהו מצד החברה לעצם האפשרות לקבלת ההיתרים הנדרשים או חלקם ו/או להסכמתה לשימושים כאמור ללא היתר.
- מובהר למען הסר כל ספק כי האחריות המלאה לבדיקה מהן מטרות השימוש שניתן לקבל לגביהן רישיון עסק אם בכלל ו/או האם ניתן בעבר או קיים צו סגירה של ניהול עסק כלשהו ממשאית המזון, לרבות בדיקת השאלה אלה התאמות ו/או שינויים ו/או שיפוצים יידרש המפעיל לעשות בשטחי המיקום הייעודי/מקום השירות לצורך קבלת רישיון העסק, ואם וככל שמדובר בעסק "עיתיר סיכון" כהגדרת מונח זה בנוהל אגף רישוי עסקים של העירייה - תחול על המפעיל בלבד.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

בהתאם לאמור מודגש כי האחריות לקבלת כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין להפעלת העסק ובכלל זה היתר לשימוש חורג (ככל שדרוש) תחול במלואה על המפעיל, ובכלל זאת - האחריות לנקוט בכל הצעדים הנדרשים לרבות קיום התנאים וביצוע השינויים והתוספות כדרישת הרשויות המוסמכות.

יובהר כי כל העלויות הכרוכות בהנפקת הרישיונות הנדרשים על פי כל דין יחולו על המפעיל בלבד, למעט היטל בגין שימוש חורג (אם וככל שיוטל על המפעיל על ידי העירייה) וזאת בגין העסק אותו מנהל המפעיל ממשאית המזון.

3.9 עוד מצהיר המפעיל, כי חלה עליו האחריות לקבלת כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין למען הפעלת העסק, ולרבות רישיון בתוקף לניהול עסק מסוג הסעדה ו/או מתן שירותי הסעדה, תעודת כשרות תקפה מטעם הרבנות למטבח המבשל ממנו מסופק המזון, וככל ונדרש - רישיון יצרן בתוקף להסעדה ו/או להכנת מנות מזון לצורך אספקתן מחוץ למקום הכנתן, למטבח המבשל, מטעם משרד הבריאות.

3.10 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, המפעיל מתחייב כי שימושו במיקום הייעודי ו/או מקום השירות יהא בין היתר בהתאם להוראות סעיף 5 להלן, נהלי החברה בדבר להתנהגות והתנהלות במיקום הייעודי, ו/או בהתאם להוראות שנקבעו/ייקבעו מעת לעת על-ידי החברה, ובהתאם להוראות כל דין ו/או נוהל עירוני החלים בעניין זה. מובהר למען הסר כל ספק, כי החברה רשאית לעדכן את הוראותיה בעניין זה וכן רשאית לעדכן את הוראות נוהל ההתנהגות וההתנהלות לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובמסירת הודעה על כך למפעיל.

3.11 המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב מפורשות כי מלבד זכות השימוש המפורטת והמוגדרת בהסכם זה, לא תהיה לו כל זכות שאינה מצוינת במפורש בהסכם זה.

3.12 בנוסף, המפעיל מצהיר ומאשר, כי הינו מודע לכך כי לחברה ו/או לרשות לא תהא כל אחריות ביחס למשאית המזון וכי הן ממילא לא מכירות את משאית המזון לרבות הציוד והמערכות הכלולות בה, וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות מושא הסכם זה, לרבות תקופת ההיערכות וההצבה, תקופת השירותים ותקופת ההארכה.

3.13 עוד מצהיר המפעיל, כי יישא באחריות המלאה לרכוש, להתקין, להקים ולספק, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, את כל הציוד המצוין בתוכנית התפעולית המפורטת בנספח מטרת השימוש, וכן יבצע ויעניק, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, כל פעולה ו/או כל שירות, וכל זאת במגוון, באיכות, בכמות, באמצעות כוח האדם, במועדים ובהתאם לתפיסה התפעולית שהינה, לכל הפחות, בסטנדרטים בהם נקב הזוכה בתוכנית התפעולית כאמור, ובכל אופן, למען הסר ספק, באופן שלא יפחתו מהסטנדרטים ו/או מהפרמטרים המינימאליים הנקובים בנספח מטרת השימוש ובשאר הוראות החוזה.

4. התחייבויות והצהרות המפעיל

המפעיל מתחייב, מצהיר ומאשר כי:

4.1 המפעיל מתחייב לדווח לחברה אודות מצבו של הליך קבלת רישיון העסק עבור העסק והפעולות שנקט לצורך קבלתו עפ"י דרישת החברה. כן מתחייב המפעיל לפעול בתיאום מול העירייה, בכל הקשור להוצאת ההיתרים הדרושים, ככל שנדרש והאמור יבוצע על חשבונו ובאחריותו בלבד של המפעיל.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

4.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי המפעיל מתחייב להציג בפני החברה אישור בדבר הגשת בקשה לקבלת רישיון עסק למחלקת רישוי עסקים של העירייה, וזאת עד לתום תקופת ההיערכות וההצבה, כהגדרתה בסעיף 6.1 להלן.

4.3 כי הוא בעל כל האמצעים, כח האדם המתאים, הניסיון, הידע, הכלים, הציוד והמומחיות לצורך מתן וביצוע השירותים מושא הסכם זה לרבות הפעלת העסק ומשאית המזון.

4.4 כי ידוע לו והוא מסכים שהחברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ביצעו, מבצעים וכן יהיו רשאים (אך בכל מקרה לא חייבים) לבצע בעתיד עבודות שיפוץ ו/או פיתוח ו/או בינוי ו/או כל עבודה אחרת בסביבת המיקום הייעודי ו/או במקום השירות ו/או בחלק מהם לפי שיקול דעתן המוחלט והבלעדי, לרבות עבודות הריסה ו/או שיפוץ ו/או פיתוח ו/או שיקום של שטחי המיקום הייעודי ו/או מקום השירות ו/או חלק מהם ו/או תשתיותיהם ו/או של מבנים סמוכים בלי שום הגבלה לסוג העבודות או למשך ביצוען ו/או למועד תחילתן ו/או סיומן (להלן בסעיף קטן 4 זה - "העבודות").

מובהר ומוסכם במפורש, כי הסעדים המוקנים בסעיף 4.4 זה לעיל, משקפים תרופה וסעד מלא, יחידי ובלעדי, בנסיבות בהן יגרמו העבודות לנזק ו/או הפרעה ו/או הפסד רווחים ו/או אי נוחות ו/או פגיעה בהפעלת העסק ומשאית המזון, וכי בעצם חתימתו על הסכם זה מאשר ומצהיר המפעיל את הסכמתו להסדר האמור, כך שמעבר למפורט לעיל הוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או הטבה ו/או טובת הנאה ו/או תשלום מכל מין וסוג שהוא בקשר ו/או בגין נזקים נטענים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לכך - הרי שבעצם חתימתו על הסכם זה מצהיר המפעיל כי ידוע לו שהחברה מתקשרת עמו בהסכם זה, בין היתר, על בסיס התחייבויותיו בקשר לביצוע העבודות כמפורט בסעיף זה.

4.5 בחתימתו על הסכם זה המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב כי ידוע לו והוא מסכים לכך ואף לקח זאת בחשבון מראש, כי בתקופת ביצוע העבודות, קיימת אפשרות ממשית שתיגרם לו אי נוחות ו/או הפרעה ו/או פגיעה ו/או נזק ו/או ירידה ברווחים מהעסק שהוא יפעיל במשאית המזון וכי הוא ידע על כך מראש. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו שהעבודות משקפות צרכי ציבור אשר ההחלטה לגבי ביצוען אינה מתקבלת בהכרח במוסדות החברה ובכל מקרה של ביצוע עבודות כאמור, מתחייב המפעיל לשתף פעולה עם החברה ו/או העירייה ו/או מבצעי העבודות מטעמן ולהימנע, במישרין ו/או בעקיפין, מכל הפרעה ו/או איכוּב ו/או עצירה ו/או הפסקה בכל דרך אחרת של העבודות. המפעיל מצהיר ומתחייב כי ידוע לו, כי הסכמת החברה למתן זכות שימוש למפעיל התבססה, בין היתר, על התחייבויותיו בנוגע לעבודות. בחתימתו על הסכם זה המפעיל מוותר מראש, ויתור מלא, סופי, גמור, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן (כולל המבטחים שלהן) בגין העבודות ו/או בקשר אליהן, גם בנוגע לעבודות שכבר בוצעו, וגם עבודות שיבוצעו בעתיד לרבות בכל מקרה שבו העבודות תגרומנה למפעיל לנזק ו/או הפרעה ו/או הפסד רווחים ו/או אי נוחות ו/או פגיעה בהפעלת העסק ומשאית המזון במהלך ביצוע העבודות.

4.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שרק אם כתוצאה ישירה מביצוע העבודות יהיה על המפעיל לסגור את העסק אותו מפעיל ממשאית המזון או לפנות את המיקום הייעודי ו/או מקום השירות (בהתאמה), יחולו ההוראות הבאות:

4.6.1 המפעיל לא ישלם דמי הרשאה ושימוש לחברה לכל אורך התקופה בה העסק אותו הוא מפעיל ממשאית המזון לא יהיה פעיל או במידה והמפעיל נאלץ לפנות את המיקום הייעודי / מקום השירות וטרם חזר אליו/הם.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

יובהר כי לצורך האמור בסעיף זה הקביעה בדבר מועד סגירת העסק (ובכלל זאת האם נדרש כלל לסגור את העסק כתוצאה מביצוע העבודות), ופתיחתו המחודשת לעניין גביית דמי השימוש וההרשאה תהא על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

4.6.2 ככל שהעסק אותו מפעיל המפעיל ממשאית המזון יהיה סגור למעלה מ- 30 יום או המפעיל יפנה את המיקום הייעודי/ מקום השירות לתקופה של למעלה מ- 30 יום, יהא זכאי המפעיל, בנוסף לפטור מדמי השימוש וההרשאה, להארכת תקופת ההתקשרות בין הצדדים, בהתאמה לכל התקופה בה העסק לא היה פעיל ו/או המפעיל לא שהה במיקום הייעודי/ מקום השירות, וזאת החל מהיום הראשון. האמור לעיל הינו כפוף לכך כי החברה רשאית בכל עת להציע למפעיל מיקום חלופי, אשר המשאית תשונע אליו לצורך הפעלתה והמשך מתן השירותים.

4.7 כי ינקוט, על חשבונו, בכל הצעדים הנדרשים על מנת שמשאית המזון והעסק שהוא יפעיל בה ומתוכה יעמדו בדרישות כל הרשויות המוסמכות לרבות הג"א, מכבי אש, משרד הבריאות, משרד איכות הסביבה, משרד העבודה, העירייה וחוק שיווין זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח 1988 והתקנות שהותקנו מכוחו (להלן – "חוק הנגישות"). מודגש, כי אחריות המפעיל לביצוע התאמות נגישות בהתאם לפי חוק הנגישות והתקנות שהותקנו מכוחו חלות הן בנוגע להתאמת משאית המזון באופן פיזי לגישה של בעלי מוגבלויות, והן בקשר להתאמת השירותים שהוא מספק בעסק שיפעיל במשאית המזון לבעלי מוגבלויות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל ימציא לחברה, לא יאוחר מחודשיים לאחר פתיחתו של העסק אותו הוא מפעיל ממשאית המזון, תכנית בטיחות מאושרת על-ידי יועץ בטיחות.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל סעד אחר המוקנה לחברה לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין ובנוסף להם, מוסכם כי בגין כל מקרה שבו המפעיל הפר את התחייבותו להמציא לחברה אישור יועץ נגישות ו/או תכנית בטיחות המאושרת על ידי יועץ בטיחות במועד המפורט לעיל, החברה תהא זכאית לפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם נזק בפועל - של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל חודש (או חלק ממנו) שבו ההפרה כאמור לא תוקנה. מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מהפרת הוראות סעיף קטן זה.

עוד מובהר, כי החברה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית ו/או חלקה לצורך קבלת הפיצוי כאמור. היה ועשתה כן החברה, ישוב וישלם המפעיל את הערבות הבנקאית לגובהה המקורי בהתאם להסכם.

4.8 בניהול משאית המזון והעסק, יקיים ויכבד המפעיל כל דין, כולל כל חוק עזר, תקנות, הוראות והנחיות של הרשויות המוסמכות, וכן הוראות נוהל וסדר מטעם המנהל.

4.9 לא להעסיק בעסק עובדים זרים אלא בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התש"ט-1959, התקנות והצווים שמכוחו ובהתאם לכל דין ו/או הנחייה אחרים בעניין זה.

4.10 כי ידוע לו שמכירתם של פריטים אסורים על-פי רישיון העסק ו/או הדין תהווה הפרה יסודית של החוזה והמנהל יהא רשאי לאסור על מכירתם.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

4.11 כי ידוע לו שהחברה רשאית לדרוש ממנו החלפת עובדים אשר התנהלותם הפריעה למהלך העסקים הרגיל של העסק/ משאית המזון/ המיקום הייעודי/ מקום השירות, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בטרם תדרוש את החלפת העובדים כאמור תיתן החברה התראה קודמת למפעיל ותאפשר לאותו עובד להסדיר את התנהלותו, היה והעובד לא יעשה כן, יהיה מחויב המפעיל לפעול באופן מידי לביצוע הוראות החברה בעניין זה וכל ההוצאות והתוצאות של החלפת העובד או העובדים כאמור יחולו במלואן על המפעיל.

4.12 כי ידוע לו שבמידה ויורשע בעבירה פלילית (מכל מין ו/או סוג) הקשורה למטרת העסק ו/או לפעילותו במשאית המזון ו/או אשר התרחשה במשאית המזון ו/או במיקום הייעודי/ במקום השירות תהא רשאית (אך לא חייבת) החברה להודיע על ביטולו של הסכם זה.

בהתאם לאמור מתחייב המפעיל להודיע לחברה באופן מידי וללא דיחוי, במקרה שבו יורשע בעבירה פלילית (מכל מין ו/או סוג) הקשורה למטרת העסק ו/או לפעילותו במשאית המזון ו/או התרחשה במשאית המזון.

יובהר כי היה והמפעיל הינו תאגיד משפטי תחול ההוראה ולרבות ההתחייבות כמפורט לעיל גם על כל בעלי המניות או השותפים, לפי העניין והדירקטורים או בעלי התפקידים במפעיל, כפי שיהיו נכון למועד ההרשעה כאמור.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי חלף ביטול ההסכם, ובמקרה של בעל מניות או שותף או דירקטור או בעל תפקיד יהיה רשאי המפעיל להודיע לחברה כי אותו בעל מניות או שותף מכר או ויתר או העביר את אחזקותיו במפעיל לצד שלישי שיאושר מראש על ידי החברה בהתאם להוראות הסכם זה, ואותו דירקטור או בעל תפקיד התפטר או סיים את כהונתו במפעיל.

הודעה כאמור תינתן על ידי המפעיל בתוך 7 ימי עסקים מפנייתה של החברה.

במקרה של ביטול ההסכם בנסיבות המפורטות לעיל, מתחייב המפעיל לפנות משאית המזון מהמיקום הייעודי/ מקום השירות ולהתפנות ממנו בתוך 30 יום ממועד ההודעה כאמור, ולהחזיר/ם לחזקת החברה בהתאם להוראות הסכם זה.

בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר המפעיל מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) כנגד החברה הקשורה במישרין ו/או בעקיפין לביטול ההסכם בנסיבות המתוארות לעיל.

4.13 לנהל את העסק עפ"י תנאי הרישיון שיקבל או התנאים שתציב העירייה ו/או הרשויות הנוגעות בדבר לשם הפעלת וניהול העסק ולבצע על חשבונו את כל ההתאמות שיידרשו לצורך כך, אם וככל שיידרשו. המפעיל יודע ומאשר כי הסכמתה של החברה לניהול העסק במשאית המזון אינה מקנה ולא תקנה לו את הרישיון הנחוץ לצורך הפעלת העסק.

4.14 כי עובדיו יהיו נקיים, מסודרים ולבושים בתלבושת הולמת, המאפשרת את זיהויים על-ידי הציבור, וכי הם יודרכו על-ידי במתן שרות אדיב ויעיל ללקוחות.

4.15 להתקין בעסק על אחריותו ועל חשבונו את כל הציוד, הריהוט, הכלים והמכשירים (להלן ביחד - "הציוד") שיהיו דרושים לקיום וניהול העסק. עוד מתחייב המפעיל כי יעשה שימוש בציוד מאיכות טובה וידאג לשמור על תקינותו של כל הציוד

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

והרכוש ובכלל זה שולחנות וכסאות בהם ייעשה שימוש (אם וככל שיעשה בהם שימוש) במצב תקין וראוי לשימוש, במקרה הצורך להחליף פרטים שיהיו טעונים החלפה בפריטים חדשים. מובהר בזה מפורשות כי החברה לא תהא אחראית בדרך כלשהיא לשמירה על רכוש שהמפעיל יציב ו/או כל רכוש שיהא מצוי במשאית המזון/במיקום הייעודי/ במקום השירות.

4.16 כי אין לו כל זכות לבלעדיות בנוגע להפעלת העסק ממשאית המזון במיקום הייעודי/ במקום השירות וכי החברה רשאית להתיר לצדדים שלישיים להקים עסקים דומים ו/או זהים ו/או מתחרים בסמוך למשאית המזון והכל מבלי להודיע למפעיל מראש ו/או בכלל.

4.17 המפעיל מתחייב לנהל את עסקו במשאית המזון ולפתחו לקהל הרחב באופן סדיר ורציף, לכל הפחות בשעות הפעילות המפורטות להלן וברמה גבוהה של ניהול ואחזקה ההולמת עסקים דומים, במהלך כל תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה.

מעבר לאמור, המפעיל יהיה רשאי לסגור את עסקו במשאית המזון לכל היותר למשך עשרה (10) ימי עסקים בכל שנת שימוש לצורך שיפוצים ו/או ספירת מלאי, ובלבד שתינתן על כך הודעה מראש לחברה. סגירת העסק לתקופה העולה על שבעה (7) ימים בשנת שימוש כלשהי מכל סיבה שהיא, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

שעות הפעילות - יובהר, כי שעות פעילות המשאית הינן קבועות מראש ע"י החברה, והינן כפופות להוראות חוק העזר העירוני – חוק עזר לרחובות (פתיחת בתי העסק וסגירתם) התשנ"ו-1995 ותיקוניו.

המפעיל מתחייב להפעיל את העסק במשאית המזון במיקום הייעודי שאושר ע"י החברה, באופן קבוע ורצוף לפחות במועדים המפורטים להלן ובהתאם למטרת העסק שבחוזה זה ונספחיו:

בימים א'-ה', בימי שישי וערב חג ובמוצאי שבת – בהתאם לשעות הפתיחה המקסימליות המתאפשרות בהתאם להוראות כל דין ורישיון העסק שיקבל המפעיל.

כל שינוי בשעות הפעילות כאמור, הינו בכפוף לקבלת אישורה של החברה בכתב ומראש, והכל בהתאם להוראות המפורטות בין היתר בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. מודגש כי לא יותר שימוש בשבת וחגים בהם יש שבתון על פי דין ו/או הוראות העירייה.

למען הסר ספק, יובהר כי שעות הפתיחה המוזכרות לעיל יחייבו את המפעיל, לכל אורך תקופת הסכם זה, אלא אם כן קיבל המפעיל מהחברה אישור בכתב ומראש לשינוי שעות ההפעלה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הפרה של התחייבות זו תקים לחברה זכות לקבלת פיצוי בסך של 800 ₪ (לא כולל מע"מ) עבור כל יום בו העסק המנוהל ממשאית המזון יהיה סגור ללא אישור מראש ובכתב של החברה.

מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מהפרת הוראות סעיף קטן זה.

4.18 כי לא יפעיל מוסיקה בקול רם, וכן המפעיל מתחייב לפעול לצמצום הפרעות לשוהים בקרבת משאית המזון באופן מרבי.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

- 4.19 כי המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות החברה ביחס למכירת מוצרי הבסיס שלהלן, אשר בגינם קבעה הרשות מחיר מקסימאלי למכירתם על ידי המפעיל: (i) קפה אספרסו רגיל- 8 ש"ח; (ii) קפה הפוך (קפוציינו קטן) - 9 ש"ח; (iii) בקבוק מים מינרליים- 8 ש"ח.
- 4.20 כי ידוע למפעיל כי עליו ליתן פתרונות לכל שטחי השירות והאחסנה שידרשו לו במסגרת פעילותו במשאית המזון בלבד, וכי ביחס לכל שימוש ו/או ניצול מכל סוג שהוא של שטחים שמחוץ למיקום הייעודי לצרכים אלה ו/או אחרים, לרבות לצבירת אשפה ו/או התקנת מתקני שירות שונים, הינם כפופים וחייבים בקבלת אישור החברה מראש ובכתב תוך הסדרת תשלום דמי הרשאה ושימוש, ו/או ניצול החורגים מאישור החברה כאמור יהיו הפרה יסודית של החוזה ובנוסף יקנו לחברה זכות לסילוק הפולשים ולחייב את המפעיל בהוצאות הפינוי, דמי שימוש וכל סעד ופיצוי אחרים עפ"י החוזה, הוראות החברה בדבר התנהגות ושימוש במיקום הייעודי/ מקום השירות וכן הוראות כל דין.
- 4.21 המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות סעיף 8.9 שלהלן ביחס לעבודות היערכות והצבה, התאמה וחיבור לתשתיות.
- 4.22 יובהר, כי החברה רשאית לדרוש מהמפעיל שינוע של משאית האוכל למיקום אחר וחדש. במקרה האמור, החברה תישא בעלויות ביחס לעלויות עבודות התאמה, הצבה וחיבור לתשתיות במיקום החדש.
- 4.23 המפעיל מצהיר כי הוא מוותר על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה בנוגע למכרז ו/או תוצאותיו, לרבות על כל טענת בלעדיות ביחס לשירותים מושא המכרז וההסכם.
- 4.24 כי ידוע לו שהחברה מתקשרת עימו בהסכם זה, על בסיס התחייבויותיו והצהרותיו במסגרת סעיף 4 זה.

5. יחסי שכנות ומניעת רעש

- 5.1 המפעיל מצהיר כי ידוע לו היטב כי לחברה שיקול דעת בלעדי ומוחלט בקשר לזהות הדיירים וייעוד העסקים, ככל ויוקמו בעתיד, בסביבת משאית המזון/ המיקום הייעודי/ מקום השירות. מובהר במפורש, כי אופני ההתנהלות של הדיירים האמורים אינם מוכרים וידועים לחברה מראש והחברה אף אינה מסוגלת לדעת או לצפות אותן, ולפיכך, המפעיל מוותר מראש וויתור מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לו כלפי החברה בקשר עם זהות ואופי הדיירים ו/או העסקים האחרים הקיימים ו/או שיהיו קיימים לרבות הפרעות העוללות לנבוע מהפעלתם של אלה.
- 5.2 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שבאחריות המפעיל לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע יציאת רעש ממשאית המזון ו/או הפרעה לנכסים סמוכים ו/או לגרימת מטרדים וכי אין לו, ולא תהיינה לו כל תביעות או טענות כנגד החברה בשל כל הפרעה ו/או חדירת רעש מנכס סמוך או מנכסים סמוכים.
- 5.3 מבלי לגרוע מכל הוראות חוזה זה, ככל שכחלק מתכלית העסק קיימת פעילות של השמעת מוסיקה ו/או פעילות היוצרת רעש, מתחייב המפעיל כי כל פעילות מעין זו תיעשה אך ורק בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב ולקבלת כל ההיתרים הנדרשים לכך לרבות העירייה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת. המפעיל לא יהא רשאי להפעיל עסקו במשאית המזון ללא קבלת אישור החברה מראש ובכתב כי עמד בתנאי ס"ק זה. מובהר כי לא תותר הקמה / הפעלה של כל עסק המייצר רעש

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

- ו/או מטרד לסביבתו מעצם פעילותו ומקהל המבקרים בו לפי שיקול דעת החברה והוא ישפה את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה אשר ייגרמו לה בגין כך.
- 5.4 נוכח האמור לעיל מתחייב המפעיל כי בטרם תחילת פעילות במשאית המזון ידאג לתיאום עם גורמי העירייה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת ויעמוד בדרישותיהם לשם קבלת אישור העירייה ו/או כל היתר ו/או רישיון הנדרשים לשם השמעת מוסיקה במשאית המזון לפי כל הוראה ו/או כל דין ו/או כל רשות מוסמכת.
- 5.5 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל להפסיק ו/או להימנע מהשמעת מוסיקה רועשת ו/או מטרד רעש המפריעים לסביבה, זאת מיד עם קבלת דרישתה הראשונה של החברה לכך.
- 5.6 למניעת ספק מובהר כי המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להנחיות החברה ו/או מי מטעמה וכי אי ביצוע הוראותיו ו/או אי תשלום לפי דרישותיו תחשב הפרה יסודית של חוזה זה.
- 5.7 החלטתו של המפעיל להתקשר בהסכם זה ולמלא אחר כל הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטות במסגרתו, התקבלה והתבססה על בדיקותיו והערכותיו לבדן וכי לאחר שערך את כל הבדיקות שראה לנכון לערוך, מצא כי התקשרותו בהסכם זה ומילוי כל התחייבויותיו על פיו, מתאימות לצרכיו ולמטרותיו בהתאם למטרת העסק והמפעיל מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה בדבר פגם, חסר ו/או אי התאמה מכל מין וסוג, לרבות אי התאמה כאמור של המיקום הייעודי/מקום השירות לביצוע השירותים.
- 5.8 עוד מצהיר המפעיל, כי ידוע לו שהחברה אינה בקיאה בתחומי העיסוק של המפעיל ו/או בפרוטנציאל העסקי שבו ו/או באופני מימושו וכי החברה אינה מודעת למלוא הצרכים של המפעיל בקשר עם משאית המזון.

6. תקופת ההסכם

- 6.1 בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו, רשות ההרשאה והשימוש המוענקת למפעיל הינה לתקופה קצובה בת 18 חודשים, אשר תימנה החל מיום תחילת תקופת השירותים ותסתיים בתום 18 חודשים ממועד תחילת תקופת השירותים ותסתיים בתום 18 חודשים ממועד תחילת תקופת השירותים, כהגדרתה להלן. תקופת ההתקשרות תכלול שתי תקופות כדלהלן:
- ג. "תקופת היערכות והצבה"/"התאמה" - תחל במועד חתימת מורשי החתימה מטעם החברה על הסכם זה ותסתיים בתוך 30 יום, במהלכה יבצע המפעיל את פעולות ההיערכות להצבת משאית במיקום שיקבע על ידי הרשות, כמפורט בנספח 1 המצורף להסכם. לחברה שמורה הרשות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההיערכות וההצבה/התאמה בתקופה נוספת של עד 45 יום.
- ד. "תקופת השירותים" - תקופה שתחילתה במועד בו סיים המפעיל את פעולות ההיערכות וההצבה בפועל, בהתאם להוראות המפורטות בנספח 1 המצורף להסכם זה, וסיומה בתום 18 חודשים ממועד תחילת תקופת השירותים וכל זאת מבלי לגרוע מזכותה של הרשות לבטל את החוזה קודם לתום תקופת השירותים בהתאם להוראות החוזה ובכפוף לתנאיו. מובהר במפורש, כי המפעיל לא יהיה רשאי להתחיל ולהעניק את השירותים מושא המכרז וההסכם לפני תום ביצוע פעולות ההיערכות וההצבה בפועל.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

6.2 לחברה זכות הברירה להאריך את תקופת השימוש לפי הסכם זה, בהודעה בכתב ומראש על כך שתינתן למפעיל, לתקופות נוספות של עד 36 חודשים נוספים וסה"כ לתקופה כוללת של 54 חודשים במצטבר במצטבר (להלן – "תקופות ההארכה").

6.3 למרות האמור לעיל, תהא רשאית החברה להביא את הסכם זה לידי סיומו בכל עת, על ידי הודעה בכתב למפעיל, 60 יום מראש. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם עם המפעיל בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ולמפעיל לא תהיה כל טענה על כך כלפי החברה (בכפוף לתשלום התמורה המגיעה לו בגין ביצוע השירותים בפועל על ידו עד למועד סיום ההסכם).

7. התמורה לחברה (דמי שימוש והרשאה)

בגין קבלת זכות השימוש כאמור בהסכם זה, המפעיל ישלם לחברה את התשלומים המפורטים להלן:

7.1 תמורת זכות השימוש במיקום הייעודי ו/או במקום השירות לצורך הצבת, ניהול והפעלת משאית מזון כמפורט בהסכם זה, מתחייב המפעיל לשלם לחברה דמי שימוש והרשאה חודשיים בסכום של (ש"ח) כשהם צמודים למדד הבסיס כמפורט בהצעת המציע במכרז המצורפת בנספח 4 להסכם זה (להלן יחדיו - "דמי שימוש והרשאה"), בתוספת מע"מ כדין.

7.2 החברה מודיעה למפעיל כי כל דמי שימושו והרשאה ישולמו ע"י המפעיל לחברה, באמצעות המחאות לפקודת החברה, אחת לכל חודש בהתאם למפורט להלן.

7.3 דמי שימושו והרשאה כערכם מדי שנה, בתקופת השימוש ובתקופת ההארכה (אם תהיה כזו), ייפרסו וישולמו אחת לכל חודש באמצעות המחאות לפקודת החברה.

דמי שימושו והרשאה יוצמדו למדד הבסיס כהגדרתו בהסכם זה לעיל (להלן - "הפרשי הצמדה").

7.4 רק העברת התשלומים בפועל במלואם ובמועדם ותשלום הפרשי הצמדה כאמור ייחשב תשלום דמי שימושו והרשאה בהתאם להוראות ההסכם.

7.5 המפעיל מצהיר כי קביעת הריבית ודרך חישובה כאמור לעיל נעשתה על דעתו והיא מהווה פיצוי מוסכם מראש בגין כל איחור של תשלום כמפורט בהסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל פיצוי או סעד אחר שעומדים לזכות החברה מכח החוק או מכוח הסכם זה. מוסכם כי פיצוי זה יינתן ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם נזק בפועל. מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מאיחור בתשלום דמי שימושו והרשאה.

7.6 מובהר בזאת מפורשות כי היה והמפעיל יפר הסכם זה בהפרה אשר תקנה לחברה את הזכות לבטלו והחברה עשתה כן, הרי שלא יהא בביטול ההסכם כאמור ובסילוק ידו של המפעיל מהמיקום הייעודי/מקום השירות משום פגיעה ואו גריעה מהתחייבותו של המפעיל, לשלם לחברה את דמי שימושו והרשאה וכל תשלום אחר החל עליו לפי הסכם זה במלואם ובמועדם, עד לתום תקופת השימוש לפי הסכם זה.

7.7 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר בזאת מפורשות כי גם אם המפעיל לא ישתמש ו/או ימנע ממנו השימוש במיקום הייעודי/ מקום השירות ו/או

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

להפעיל את העסק ממשאית המזון, באופן מלא ו/או חלקי, באופן זמני ו/או קבוע, מכל סיבה שהיא, ובין היתר עקב אי מתן רישיון עסק, גם שלא באשמת המפעיל ו/או כל מניעה אחרת מטעם הרשויות המוסמכות ו/או משום צו משפטי, המפעיל עדיין יהיה חייב בהתחייבויותיו לפי הסכם זה לרבות בתשלום דמי שיטמו והרשאה עד לתום תקופת ההסכם, לפי העניין, גם בגין התקופה בה לא השתמש במיקום הייעודי/ מקום השירות ו/או לא הפעיל את משאית המזון עקב המניעה כאמור, ולמפעיל לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה לרבות (גם אך לא רק) טענות בנוגע לנזקים מכל מין וסוג שהוא כולל נזקים ישירים ועקיפים שנגרמו לו ו/או לצדדים שלישיים והוא פוטר את החברה במפורש מאחריות כלשהיא לנזקים אלה.

7.8 מוסכם על הצדדים, כי למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, במידה ולאחר פינוי המפעיל מהמיקום הייעודי/ מקום השירות, יקבל צד ג' את רשות השימוש במיקום הייעודי/ מקום השירות ויחל להפעיל משאית מזון וישלם לחברה דמי שימוש זהים או גבוהים מדמי שיטמו והרשאה כהגדרתם בהסכם זה, יופטר המפעיל מחובתו להמשיך ולשלם למפעיל את דמי שיטמו והרשאה עד לתום תקופת השימוש לפי הסכם זה.

8. התחייבויות נוספות של המפעיל

בנוסף, המפעיל מתחייב גם אך לא רק:

8.1 להיות אחראי לכל נזק או פגיעה אשר ייגרמו לכל גוף ו/או רכוש כתוצאה מצידוד, חפצים, כלים או דברים אחרים, כולל בקבוקים וחלקי בקבוקים וחפצים דומים - אשר הושארו על ידי אדם כלשהו כתוצאה מרשלנותו ו/או אי זהירותו ו/או הפרת חובות חוקיות כלשהן של המפעיל ו/או של מי מעובדי המפעיל ו/או של אנשים אחרים שיועסקו על ידו בהפעלת ובהחזקת משאית המזון, ובשירותים הניתנים בה וממנה ובשטחי המיקום הייעודי/ מקום השירות ו/או של אורחי המפעיל.

8.2 לשמור על הסדר הטוב וניקיון מוחלט של משאית המזון וסביבתה ובכלל זה במיקום הייעודי/ מקום השירות ו/או במקומות בהם הוא יחזיק, ימכור או ישווק מצרכים, סחורה, אריזות כלים וציוד וכיו"ב, ככל שיהיו חלק מהשימוש המותר לו לפי הסכם זה.

8.3 בנוסף לאמור לעיל מתחייב המפעיל לדאוג לניקיון של השטח המוצמד למיקום הייעודי/משאית המזון (אם קיים) בהתאם להנחיות וההוראות שיועברו לו מעת לעת מהחברה.

8.4 המפעיל לא יהיה רשאי להודיע לרשויות השונות בדבר שינוי שם המחזיק במיקום הייעודי ללא אישור מראש ובכתב של החברה.

8.5 לקיים, על חשבונו, דרישות כל דין, כולל השגת רישיונות בכלל, בכלל זה רישיונות עסק מתאימים, לשמור על חוקי העזר, תקנות והוראות של העירייה וכל רשות ממשלתית, לשלם לרשויות במשך כל תקופת ההסכם את כל המיסים, האגרות והתשלומים המגיעים להן בגין העסק ו/או בעקבות הפעילות שהמפעיל יקיים ומנהל במשאית המזון/המיקום הייעודי/ מקום השירות כולל התשלומים עבור חשמל, מים, טלפון, אגרות, ארנונה, היטלים וכיוצ"ב.

8.6 היה והמפעיל לא יסלק איזה מהתשלומים מיד עפ"י דרישת הרשות המוסמכת ו/או דרישת החברה, הרי שמבלי לגרוע מחובתנו זו, החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לסלק חשבונות אלה על חשבון המפעיל, והמפעיל יהיה חייב להחזיר

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

לחברה את מלוא הכספים אשר שולמו על ידיה לכיסוי איזה מתשלומי המפעיל כאמור מיד ולא יאוחר מתום 3 ימים מתאריך דרישתה הראשונה של החברה.

8.7 לצורך ביצוע התשלומים כאמור החברה תהא, בין היתר, רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, הנזכרת להלן. מודגש בזה כי רישומי הרשות המוסמכת בדבר החוב שבו מדובר יהוו ראיה סופית וחלוטה מבחינתה של החברה לצורך ביצוע התשלום במקום המפעיל כאמור בסעיף זה, ולמפעיל לא תהא במקרה כזה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין. למען הסר כל ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המפעיל לטעון כנגד החוב ו/או שיעורו כלפי הרשות המוסמכת, וויתור הטענות לפיו הוא כלפי החברה ומי מטעמה, בלבד.

8.8 מבלי לגרוע מיתר הזכויות המוקנות לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, המפעיל מתחייב שלא לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או ביקורת ו/או בדיקות במערכת החשמל בטרם קבלת אישור החברה מראש ובכתב לביצועם. מובהר למען הסר ספק, כי אין בקבלת אישור החברה ו/או הנחיותיה, על מנת להטיל על החברה אחריות ו/או לגרוע מאחריות המפעיל. ככל שיידרש שנוי ו/או תיקון במערכת החשמל ו/או ביקורות ו/או בדיקות, הם יעשו על ידי המפעיל, באחריותו ועל חשבונו, ורק לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב.

8.9 כי ידוע לו שעלות חיבור משאית המזון לתשתיות חשמל, מים וביוב תהא על חשבונו, וכי **בתקופת ההיערכות וההצבה**, כהגדרתה בסעיף 6.1 לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

בתקופה זו יבוצעו עבודות התאמה, הצבה וחיבור לתשתיות (לרבות אך לא רק) - מים, ביוב, חשמל) - המפעיל יבצע עבודות התאמה וחיבור לתשתיות במקום השירות, וכן התאמת משאית האוכל עצמה במהלך תקופת ההתאמה, וזאת בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות נספח 1 המצורף לו, בדבר עבודות ההתאמה/הצבה.

מובהר כי העלויות בגין עבודות ההצבה וחיבור לתשתיות כאמור, יחולו על המפעיל וזאת עד לסך של 5,000 ₪.

יודגש, כי עלויות עבודות ההצבה וחיבור לתשתיות, אשר יחרגו מעבר לסכום הנקוב לעיל – יחולו על החברה.

מובהר בזאת כי ביצוע עבודות ההתאמה יבוצעו ע"י עובדי הרשות ו/או מי שהורשה לכך מטעמה, בהתאם לשיקול דעתה של הרשות/החברה, ובתיאום מראש למול המפעיל ביחס למועדים וביצוע העבודות האמורות בשטח המשאית.

יובהר כי ביחס לתקופת ההיערכות וההצבה וביחס לעבודות ההתאמה וחיבור לתשתיות שיערכו במהלכה - ניקיון שטח המשאית והמיקום הייעודי הינו באחריות המפעיל, ובין היתר בהתאם להוראות סעיף 9 להלן.

8.10 המפעיל מאשר כי ידוע לו שהתקנת תשתיות לחשמל, מים וביוב בתוך משאית המזון וכן חיבור משאית המזון לרשת החשמל וחיבור משאית המזון לרשת המים ו/או הביוב, מותנים בהתקשרות חוזית בין המפעיל לבין חברת חשמל והרשות המקומית ובהתקנת מונים ושעוני מדידה, הכל לפי העניין, וכל תשלום בקשר לכך חל על המפעיל.

8.11 המפעיל מתחייב לדאוג לסילוק מורשה, תקין ונקי וללא מפגעים של שומנים, מי שופכין וביוב ממשאית המזון בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות החברה וע"פ הנחיות מהנדס החברה ו/או מי מטעמה.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

- יובהר כי כל החיובים והאחריות בנוגע לחריגה מהכמויות המותרות בקשר לשפכים ו/או לשומנים ו/א בכלל - יחולו על המפעיל בלבד.
- 8.12 המפעיל יישא בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לצד ג' ככל שיפעל בניגוד לאמור לעיל.
- 8.13 מובהר למען הסר ספק, כי אין בקבלת אישור החברה ו/או הסכמת החברה ו/או הנחיותיה, על מנת להטיל על החברה אחריות ו/או על מנת לגרוע מאחריות המפעיל.
- 8.14 לציית להוראות המנהל והאנשים שימונו על ידו, ובין השאר, בכל הנוגע לשמירה על הסדר והניקיון, רמתו וטיבו של השירות.

9. שמירת סביבת משאית המזון, המיקום הייעודי וסביבתו

- 9.1 המפעיל מתחייב להשתמש במשאית המזון/המיקום הייעודי/ מקום השירות ו/או בשטחים/הסמוכים אליהם, ככל שיועמדו/ לרשותו ע"י החברה, באופן זהיר וסביר, לשמור על ניקיונם ועל ניקיון סביבתם לרבות טאטוא, שטיפה, איסוף אשפה וטיפול בקרטונים ופינויים למאגר מוסדר וזאת במשך כל היום ובתום כל יום פעילות ולמנוע כל קלקול וכל נזק לשטחי המיקום הייעודי/ מקום השירות ו/או לסביבתו ו/או מהם, וכן לתקן כל קלקול ו/או נזק במיקום הייעודי/ מקום השירות להוציא אך ורק נזק או קלקול שסיבתם בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר ולהישמע להנחיות החברה ו/או מי מטעמה.
- 9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב לתחזק את המיקום הייעודי/ מקום השירות וכן את כל שטח שבו נעשה שימוש באופן שוטף לרבות שטחי השירות ככל ויהיו, ולשלם במהלך תקופת השימוש את כל ההוצאות החלות ו/או הנובעות מביצוע השירותים לרבות הצבת, ניהול והפעלת משאית המזון במיקום הייעודי והשימוש במיקום הייעודי/ מקום השירות ו/או הדרושות לאחזקתו ו/או תיקון נזקים שנגרמו לו ו/או להפעלתו ללא יוצא מן הכלל ומכל מין וסוג שהוא. למען הסר ספק, מובהר, כי האחריות לתיקון של נזק או קלקול שנגרם כתוצאה מהעדר תחזוקה או תחזוקה לקויה על-ידי המפעיל תהיה של המפעיל ועל חשבונו.
- 9.3 לא ביצע המפעיל כל תיקון שהיה חייב בו כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא מחויבת, לעשות כך על חשבון המפעיל ובכל מקרה יהיה המפעיל חייב לפצות את החברה באופן מלא עבור כל נזק, קלקול אובדן והשחתה כאמור.
- 9.4 החברה וכל מי שבא ו/או פועל מטעמה, לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לנזק ו/או פגיעה ו/או הפסד שייגרמו למפעיל ו/או למשאית המזון ו/או לעסקו ו/או לרכושו לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, נזק או פגיעה שנגרמו עקב כניסת החברה למשאית המזון למטרות אחזקה. המפעיל מוותר בזאת על כל תביעה, טענה ודרישה כאמור כלפי החברה.

10. אחריות ושיפוי בניזקין

- 10.1 המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמן לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיהא שייגרמו למיקום הייעודי/ מקום השירות ולצמודותיו ולמערכתיו בקשר או כתוצאה מהשימוש של המפעיל במיקום הייעודי/ מקום השירות ו/או בקשר לפעילות המפעיל.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

10.2 המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה ו/או כלפי העירייה ו/או עובדיהן לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעירייה, עובדיהן והבאים מטעמן ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלנים ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע בקשר או כתוצאה מביצוע השירותים/ הצבת, ניהול ו/או הפעלת משאית המזון ו/או השימוש של המפעיל במיקום הייעודי/ מקום השירות ו/או בסביבתו ו/או מפעילותו.

10.3 המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שיגרמו לציוד ו/או תכולה של המפעיל והוא פוטר את החברה ו/או את העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

10.4 המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או את העירייה ו/או את רשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיהן מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או את העירייה ו/או רשות מקרקעי ישראל וכל הפועל בשמן ומטעמן, על פי דרישתן הראשונה בכתב, על כל תביעה שתיתבע מי מהן ו/או כל סכום שמי מהן תחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם. החברה תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור כלפי החברה ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה ו/או על העירייה מפניהן.

11. ביטוח

11.1 בכל משך תקופת השימוש, על המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוחים, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **נספח 2**.

11.2 מובהר כי ככל שקיים ביטוח שעל המפעיל לערוך לפי חוק, המפעיל מתחייב לערוך.

11.3 בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ומי מהבאים מטעמה לרבות עיריית רחובות ומי מטעמה, וכן כלפי ברי רשות אחרים, משתמשים אחרים ובעלי זכויות אחרים בנכס- ככל וקיימים (יחדיו: "בעלי הזכויות האחרים") אשר בביטוח רכושם או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות שיערך בקשר עם הפעילות בנכס, יורחב הביטוח כאמור לשפות את החברה ועיריית רחובות לעניין מעשי או מחדלי המפעיל או מי מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

11.4 ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על המפעיל להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד תום תקופת ההיערכות וההצבה או לפני מועד הכנסת משאית המזון למיקום הייעודי/ מקום השירות - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור עריכת הביטוחים של המפעיל חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור עריכת הביטוחים של המפעיל הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת רשות השימוש או להכנסת משאית המזון/ נכסים כלשהם למיקום הייעודי/ מקום השירות, ולחברה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל את קבלת רשות השימוש או את הכנסת משאית המזון/ הנכסים למיקום הייעודי/ מקום השירות כאמור במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.

11.5 על המפעיל לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על ידו כאמור באישור עריכת הביטוחים, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

- 11.6 המפעיל פוטר את החברה, והבאים מטעמה לרבות עיריית ומי מטעמה וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השימוש שלהם או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במיקום הייעודי נכלל פטור מקביל כלפי המפעיל, מאחריות בגין נזק שלמפעיל הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המפעיל לערוך בהתאם לסעיף 1 לאישור עריכת הביטוחים של המפעיל וכן ביטוחי רכוש נוספים כאמור לעיל (או שלמפעיל הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 11.7 בתום תקופת ביטוחי הקבע של המפעיל, על המפעיל להפקיד בידי החברה ו/או מי מטעמה את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על המפעיל לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח של המפעיל במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- 11.8 בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לחברה כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטוח או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 11.9 למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המפעיל. על המפעיל לקיים את כל התחייבויות המפעיל על-פי ההסכם גם אם יימנעו מן המפעיל ביצוע עבודות, קבלת רשות השימוש, הכנסת נכסים/משאית המזון למיקום הייעודי/ מקום השירות או פתיחת העסק במשאית המזון בשל אי הצגת האישורים במועד.
- 11.10 לחברה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי המפעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המפעיל כאמור בהסכם זה. זכות החברה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונים כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעמה לרבות עיריית רחובות ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- 11.11 על המפעיל למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המפעיל, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי המפעיל יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השימוש.
- 11.12 על המפעיל לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי החברה. וכן לקיים את כל המלצות המיגון ואמצעי בטיחות הנדרשים ע"י חברת הביטוח של החברה.
- 11.13 גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי החברה או כלפי מי מטעמה לרבות עיריית רחובות ומי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

11.14 על החברה ו/או עיריית רחובות לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים ביחס למשאית המזון ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים במשאית המזון או בשטחי המיקום הייעודי/ מקום השירות בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל. חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.

12. בטחונות

12.1 מבלי לפגוע בכל סעד אחר הנתון לחברה לפי הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ולהבטחת מילוי כל התחייבויותיו של המפעיל ע"פ הסכם זה במלואן ובמועדן ובייחוד למילוי התחייבויות המפעיל לתשלומים המגיעים לחברה או לעירייה ע"פ הסכם זה ו/או כל חוב אחר כלפי העירייה ו/או כלפי החברה גם אם לא מכוח הסכם זה, המפעיל ימציא לחברה עם חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית וללא תנאי לתקופה שתתחיל עם חתימת ההסכם ותהא בתוקף כאמור בסעיף 12.6 להלן, הערבות תהיה של המפעיל בלבד או של מי מיחידו ועל פי נוסח המצורף כנספח 3 להסכם זה ומהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו (להלן - "הערבות").

12.2 הערבות תהיה לפקודת החברה, וגובהה יהיה בסכום השווה לארבעה (4) חודשי דמי שימוש והרשאה וההרשאה בתוספת מע"מ, כאשר ערכה צמוד למדד הבסיס.

12.3 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על המפעיל.

12.4 הפר המפעיל את ההסכם, או תנאי מתנאיו, ובכלל זה לא ישלם אי אלו מהתשלומים החלים עליו לפי הסכם זה לרבות התשלומים המפורטים לעיל, תהיה החברה רשאית ללא הצורך במתן הודעה מוקדמת, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לה במקרה זה לפי הסכם זה ו/או הדין החל, לחלט את הערבות ו/או חלק ממנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהמפעיל יוכל להתנגד בדרך כלשהיא.

12.5 סכום הערבות שחולט על-ידי החברה כאמור לעיל יהיה לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שלמפעיל תהיה זכות כלשהי לבוא כלפי החברה בטענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שהדבר יפגע בזכויות האחרות שיש לחברה לפי הסכם זה וכל דין. היה והחברה תחלט את הערבות או חלק ממנה ולא תבטל את ההסכם בגין ההפרה, יחזור המפעיל וישלים מיד את הערבות לגובהה הנדרש לפי ההסכם.

12.6 הערבות תהיה תקפה למשך שנת שימוש אחת לפחות והיא תחודש על ידי המפעיל בכל פעם בתום כל שנת שימוש לשנה נוספת (לפחות), וזאת עד לשנת השימוש האחרונה בה תוארך הערבות בשנה ועוד שלושה חודשים.

12.7 לא יציג המפעיל במהלך תקופת השימוש את התחייבות הבנק לחידוש הערבות ו/או להארכת המועדים שבה טרם לפקיעתה, הדבר יהווה הפרה יסודית ועיקרית של החוזה אשר מעבר לכל זכות המוקנית לחברה על-פי הסכם זה וכל דין, הרי שהחברה תהא רשאית לבטל את ההסכם. כמו כן, מבלי לפגוע בזכותה של החברה להציג את הערבות לפירעון בכל עת בגין הפרת ההסכם, תחשב הערבות במצב דברים כזה כעומדת לפירעון מידי.

12.8 הערבות הבנקאית תוחזר לידי המפעיל, לאחר תום 45 יום של תקופת השימוש, לאחר שהחברה שוכנעה כי המפעיל פינה את משאית המזון מהמיקום הייעודי/ מקום השירות כאמור בהסכם זה וקיים את מלוא התחייבויותיו לפיו.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

13. שיפוי
- 13.1 המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל סכום ו/או כל דמי נזק ו/או הוצאה שהיא תשלם או תחויב בתשלוםם ואשר מקורם באחריות המפעיל, עובדיו ו/או שליחיו על פי הדין ו/או על פי הסכם זה ו/או שמקורן בתשלום שבו נדרשה לשאת בגין קיומו של פגם ו/או אי התאמה אשר האחריות אליהם, על פי הוראות הסכם זה, מוטלת על המפעיל. הסכום שהחברה תשלם או שתחויב בתשלומם בסעיף זה כולל גם סכום ששולם על פי מכתב דרישה ו/או בעקבות מו"מ מחוץ לכותלי ביהמ"ש ו/או בעקבות תביעה, פשרה, פסק דין, פסק בורר לרבות הוצאות משפט, שכר עדים, מומחים ושכ"ט עו"ד.
- 13.2 המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל נזק, הפסד או הוצאה שיגרמו לה במישרין ו/או בעקיפין, בשל דרישה, תביעה או תובענה שתוגש נגדה, אזרחית או פלילית, ובשל הצורך להתגונן כנגד תביעה או תובענה כאמור, ככל שהיא נובעת מאי מילוי או הפרת התחייבויות המפעיל ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה.
- 13.3 האמור לעיל, ובלבד שהחברה תודיע למפעיל על כל תביעה ו/או דרישה כספית כאמור ושניתנה למפעיל הזדמנות להתגונן מפניה על חשבונו והוצאותיו של המפעיל בלבד.
14. פינוי
- 14.1 עם סיומה של תקופת השירותים או במועד מוקדם יותר על-פי הוראות הסכם זה, יהיה על המפעיל לסלק את משאית המזון מהמיקום הייעודי/מקום השירות, בהתאמה, ולסלק את ידיו מהמיקום הייעודי/מקום השירות כאשר כל מתקני שטחי המיקום הייעודי/מקום השירות פועלים וכל תקלה תוקנה וישאיר אותם ואת סביבתם כשהם נקיים ופנויים מכל אדם ו/או חפץ שאינו בבעלות החברה, להנחת דעתה של החברה. תוספות בניה יהוו את קניינה של החברה ויוותרו בשטחי המיקום הייעודי/מקום השירות ו/או יסולקו מהם, על אחריותו ועל חשבונו של המפעיל. אם יתברר לאחר הפינוי שנגרם נזק לשטחי המיקום הייעודי/מקום השירות ו/או כל שטח אחר שהועבר לאחריות המפעיל בתקופת ההיערכות וההצבה ו/או תקופת השימוש ו/או תקופת ההארכה והנזק לא תוקן ע"י המפעיל תוך 10 ימים מדרישת החברה, כי אז מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לחברה במקרה כזה, רשאית (אך לא חייבת) החברה לפעול למימוש הערבות הבנקאית לשם תיקון הנזקים.
- 14.2 האמור לעיל אינו גורע מזכותה של החברה להיכנס לשטחי המיקום הייעודי/מקום השירות ולתפוס את החזקה הבלעדית בהם ובציוד שיהא בהם באותה עת, מיד עם פקיעת ההסכם מבלי להמתין לפינויו ע"י המפעיל כאמור, וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בכך תחולנה על המפעיל, לרבות הוצאות, הובלת, ואחסון ציוד המפעיל, ככל שנותר כזה במקום כאמור.
- בביצוע הפינוי לא תהיה החברה אחראית כלפי המפעיל בגין כל נזק או אובדן שיגרמו לו ו/או לציוד שלו ו/או לרכושו. בביצוע הפעולות הנ"ל תפעל החברה כשלוחת המפעיל.
- 14.3 לפני פינוי שטחי המיקום הייעודי/מקום השירות מהמפעיל יערכו נציגי החברה והמפעיל (להלן - "הנציגים") רשימת ליקויים בשטחי המיקום הייעודי/מקום השירות אשר המפעיל חייב בתיקונם בהתאם להוראות הסכם זה (להלן - "פרוטוקול הליקויים").

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

- 14.4 המפעיל מתחייב בזאת לבצע את כל התיקונים על פי פרוטוקול הליקויים לא יאוחר ממועד פינוי משאית המזון משטחי המיקום הייעודי/מקום השירות ופינוי שטחים אלה.
- 14.5 לא ביצע המפעיל את התיקונים בעצמו, תהיה רשאית החברה (אך לא חייבת) לבצע את תיקון הליקויים שלפי פרוטוקול הליקויים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, על חשבון המפעיל, ולחייב את המפעיל בעלות ביצוע התיקונים ובכל ההוצאות הכרוכות בביצועם, לרבות תשלום דמי שיטתו והרשאה, המיסים והפיצויים (לרבות הפיצויים המוסכמים) המגיעים בגין אי-פינוי שטחי המיקום הייעודי/מקום השירות במועד, בגין התקופה שתידרש לביצוע התיקונים או חלקם על ידי החברה לאחר תום תקופת השימוש, והמפעיל ישיב לחברה את ההוצאות אשר הוציאה במקומו מיד לפי דרישתה הראשונה.
- 14.6 עם תום תקופת השירותים ו/או תקופות ההארכה, ימסור המפעיל לידי החברה את שטחי המיקום הייעודי/מקום השירות.
- 14.7 ההסכם יפקע בתום תקופתו, כן ובכל מקרה שהמפעיל יפר את ההסכם או תנאי מתנאיו, החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) להודיע למפעיל, בהודעה בכתב ו- 60 ימים מראש, על גמר ההסכם גם לפני תום תקופתו. בכל אחד מהמקרים האמורים יהיה על המפעיל לפנות את שטחי המיקום הייעודי/מקום השירות ולמסור את החזקה הייחודית בהם לחברה בתוך 10 ימים ממועד ההודעה כאמור.
- 14.8 מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה, הרי בכל אחד מהמקרים הבאים תהיה החברה רשאית להפסיק באופן מידי את ההתקשרות נשוא חוזה זה, ולדרוש את פינויים המידי של שטחי המיקום הייעודי/מקום השירות על ידי המפעיל:
- 14.8.1 אם המפעיל יפגר למעלה מ- 10 ימי עסקים בפירעון סכום כלשהו שיגיע לחברה לפי הוראות חוזה זה ובתנאי שהמפעיל לא תיקן ההפרה תוך 7 ימים מיום שנמסרה לו או נשלחה לו בדואר רשום דרישה לתשלום אותו סכום, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.
- 14.8.2 אם יינתן צו פירוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או צו הקפאת הליכים כנגד המפעיל ו/או נכסיו ו/או ימונה כונס נכסים (זמני או קבוע) או כונס נכסים ומנהל (זמני או קבוע) או נאמן או מפרק זמני ו/או קבוע ו/או מנהל מיוחד לעסקי ו/או רכוש המפעיל או חלק מהם והמינוי לא בוטל תוך 90 ימים מיום המינוי כאמור.
- 14.8.3 אם יוטל עיקול על נכסי המפעיל, או אם תעשה פעולת הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל המונעים מהמפעיל מלקיים התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ולא יופסקו לחלוטין או לא יוסרו לחלוטין, תוך 90 יום מתאריך הטלת העיקול או מתאריך עשיית פעולת ההוצאה לפועל האמורה, לפי העניין.
- 14.8.4 אם יתברר כי הצהרה מהותית כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.
- 14.8.5 הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה ו/או הפסיק פעילותו במשאית המזון ו/או ביצוע השירותים, לתקופה רצופה של 90 יום ומעלה.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

- 14.8.6. בכל מקרה של שינוי בהרכב בעלי המניות של המפעיל ו/או במקרה של שינוי מהותי בהנהלת התאגיד של המפעיל, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 14.8.7. בכל מקרה בו יפר המפעיל חוזה זה הפרה יסודית וההפרה לא תוקנה תוך 10 ימים מיום קבלת דרישה בכתב לתיקונה.
- 14.8.8. בכל מקרה שהמפעיל הפר את החוזה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה אף שחלף המועד אותו קצבה לו החברה לשם תיקון כאמור.
- 14.9. לא פינה המפעיל את משאית המזון מהמיקום הייעודי ו/או את המיקום הייעודי/מקום השירות כאמור לעיל, רשאית החברה לעשות שימוש בזכותה על פי האמור בסעיף 14.1 שלעיל.
- 14.10. מובהר ומוסכם בזאת כי פיננו של המפעיל על פי סעיף 14.8 לעיל לא יפגע בהתחייבותו לשלם לחברה את מלוא דמי שישמו והרשאה עבור מלוא תקופת השימוש ו/או תקופת השימוש הנוספת לפי העניין, ודמי שישמו והרשאה בגין התקופה שלאחר ביטול רשות השימוש יזקפו על חשבון נזקי החברה הנובעים מהפרת ההסכם על ידי המפעיל.
- 15. סעדים**
- 15.1. לחברה תעמוד הזכות לקיזוז סכומים המגיעים לה על פי הסכם זה, ועל פי כל הסכם אחר בינה לבין המפעיל ו/או מי מיחידיו.
- 15.2. המפעיל מוותר במפורש ובלתי חוזר על הזכות לקיזוז בכל הקשור להסכם.
- 15.3. הנזק המוערך והמוסכם מראש ע"י הצדדים שיגרם לחברה במקרה של אי פיננו משאית המזון מהמיקום הייעודי ו/או אי פיננו המיקום הייעודי/מקום השירות במועד כאמור בהסכם זה ו/או כל דין הוא סכום בשקלים חדשים השווה לדמי שישמו והרשאה השנתיים באותה עת חלקי 365 כפול 4 צמוד לעלויות במדד הבסיס לכל יום של פיגור בפיננו, בתוספת מע"מ (להלן - "**הפיצוי היומי המוסכם בגין אי פיננו**"). מוסכם כי במידה ויאחר המזמין בפיננו כאמור, לאחר שנדרש לעשות כן בכתב על פי הסכם זה ו/או כל דין, ישלם המזמין לחברה את הפיצוי היומי המוסכם בגין אי פיננו כפול מספר הימים אשר בהם התעכב הפיננו, וזאת בתוספת לתשלום דמי שישמו והרשאה עבור התקופה שבה המיקום הייעודי/מקום השירות לא פונו או בתוספת לתשלום דמי הרשאה ושימוש ראויים שיהיו שווים לחלק היחסי של דמי השימוש וההרשאה במידה ואי הפיננו הוא לאחר תום תקופת השירותים, וזאת בנוסף לכל סעד אחר השמור לחברה לפי ההסכם והדין, וללא כל צורך בהוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם נזק בפועל. מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מאיחור בפיננו כאמור בסעיף זה.
- 15.4. מבלי לגרוע מן האמור ומכל סעד אחר המוקנה לחברה לפי הסכם זה ו/או כל דין, ובנוסף להם, מוסכם כי בגין כל הפרה של הוראות החברה ו/או נוהלי החברה ביחס להתנהגות והתנהלות בשטחי המיקום הייעודי ובכל הנוגע למשאית המזון ו/או כפי שהחברה ו/או מי מטעמה יורו למפעיל מעת לעת, החברה תהא זכאית לפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם נזק בפועל, של 1,000 ₪ כולל מע"מ לכל הפרה. בכל מקרה שבו הפרה כאמור לא תתוקן תוך פרק זמן של שלוש שעות מעת שניתנה למפעיל הודעה על כך מהחברה ו/או במקרה שבו המפעיל הפר

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

מעל לשלוש פעמים נוהל מבין הנהלים האמורים, יעמוד הפיצוי המוסכם כאמור בסעיף זה על סכום של 2,000 ₪ כולל מע"מ לכל הפרה. מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מהפרת נוהלי ההתנהלות וההתנהלות של החברה.

15.5 מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית לה, זכאית החברה, במקרה של אי פינוי במועד כאמור בסעיף 14 לעיל: להיכנס לשטחי המיקום הייעודי/ מקום השירות וליטול את החזקה הייחודית בהם ללא הודעה מוקדמת; ו/או למנוע מהמפעיל או שליחיו או עובדיו להיכנס לשטחים האמורים וזאת ללא צורך בפס"ד של ביהמ"ש או בצו של יו"ר ההוצאה לפועל; ו/או לממש כל בטוחה; ו/או רשאית החברה לגרור את משאית המזון למיקום אחר, ובמקרה זה עלויות גרירת המשאית ואחסונה יחולו על המפעיל.

15.6 בכל הפעולות הנ"ל תפעל החברה כשלוחת המפעיל ועל אחריותו הבלעדית של המפעיל בלי שתהיה אחראית לפצות את המפעיל אם ייגרם לו נזק כלשהו מפעולה כזו, וחותימת המפעיל על הסכם זה מהווה הרשאה בלתי חוזרת שלו לחברה לפעול כאמור בסעיף זה.

15.7 מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר שיעמוד לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות חילוט הערבות שצורפה ע"י המפעיל, מוסכם בזה כי ביחס להפרות הבאות, ישלם המפעיל לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, כמפורט להלן:

תיאור/סוג ההפרה	סך הפיצויים המוסכמים, ב-₪, בגין כל יום של הפרה (צמודים למדד)
הפרת הדרישה לתעודת כשרות מהרבנות (בתוקף)	סך של 800 ₪ ליום
הפרת הוראה מהוראות/תקנות העירייה לרבות ההוראה בדבר אי הפעלת עסקים בשבת	סך של 1,000 ₪ ליום
הפעלת העסק בשעות שאינן תואמות לשעות הפעילות הקבועות במסמכי המכרז וההסכם	סך של 800 ₪ ליום
הפעלת העסק לשימוש שאינו אושר ע"י החברה	סך של 1,500 ₪ ליום
חוסר במוצרי הבסיס המחויבים על ידי החברה בתקופה העולה על 14 יום החל מהיום העשירי	סך של 800 ₪ למוצר
חריגה מהסכומים המאושרים על ידי החברה למוצרי הבסיס	סך של 800 ₪ למוצר

15.8 מובהר, כי החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה כאמור מכל סכום שיגיע ממנה למפעיל מכל סיבה ובכל עת שהיא, וכן לגבות סכום זה בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

15.9 יודגש כי אין בהוראות ההסכם כדי לגרוע מהזכויות שיש לחברה על פי כל דין, לרבות חילוט ערבות הביצוע של המפעיל, או כדי לגרוע מכל חבות המוטלת על המפעיל לפי הסכם זה וכל דין.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

16. העברת זכויות ו/או התחייבויות

- 16.1 המפעיל מתחייב שלא להעביר ו/או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי הסכם זה כולן או חלקן, וכן לא להעביר את זכות השימוש בשטחי המיקום הייעודי/ מקום השירות ו/או בחלק ממנו לזולתו, לא למסור, לא להעביר, לא להשכיר את השטחים האמורים ו/או כל חלק מהם, לא לשתף את זולתו בשימוש ו/או בתפעול ו/או בהנאה מהשטחים ו/או בחלק מהם, ולא להעניק לזולתו כל זיקת הנאה או זכות שהיא מהשטחים ו/או בחלק מהם - כל אלה בין בתמורה ובין שלא בתמורה, וכן לא למשכן ו/או לשעבד בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי הסכם זה, אלא אם ולאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה ולחברה תהיה את האופציה ושיקול הדעת הבלעדי לאשר או לדחות את הבקשה. למען הסר כל ספק – מוסכם במפורש, כי זהות הנמחה ו/או זהות בעלי מניותיו ו/או זהות מנהליו ו/או זהות חברות האם ו/או הבת ו/או האחיות שלו, איתנותו הכלכלית, אופי העסק שהוא מעוניין להפעיל בשטחי המיקום הייעודי/מקום השירות ו/או שעות הפתיחה שהוא מעוניין בהם ו/או השפעת העסק המוצע על שאר העסקים בסביבת המיקום הייעודי/מקום השירות ו/או ניסיונו הרלוונטי בתחום העסק, ניסיון קודם של החברה עם הנמחה ו/או מגבלות נוספות שמקורן בדיני המכרזים (לרבות אפשרות להקצאת שטחי המיקום הייעודי/מקום השירות לצד שלישי שלא באמצעות מכרז פומבי) ו/או התקיימות התנאים הנקובים בסעיף 14.8 לעיל ו/או תנאים רלוונטיים נוספים הספציפיים למשאית המזון ו/או לשטחי המיקום הייעודי/מקום השירות ו/או לנעבר להלן, יהוו טעמים סבירים לדחיית בקשה להמחאה כאמור.
- 16.2 מקום שהמפעיל הוא תאגיד, האמור בסעיף 16.1 לעיל יחול גם בכל מקרה של החלפה ו/או העברה ו/או הקצאה ו/או הקניית זכות במניות התאגיד לצד ג' ו/או העברה ו/או הענקה של השליטה בתאגיד לצד ג' בכל דרך אחרת, בין במישרין ובין בעקיפין.
- 16.3 החברה תחליט בבקשה של המפעיל להעברת זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה לצד ג' כאמור בסעיף 16.1 לעיל לפי שיקול דעתה הגמור והבלעדי. ואולם, החברה לא תיתן בשום מקרה את הסכמתה להעברת הזכויות ו/או התחייבויות כאמור לצד ג', אלא אם ולאחר שיתקיימו כל התנאים הבאים יחד, ואלה הם:
- 16.8.1. התקבלה בהחברה בקשה בכתב חתומה על ידי המפעיל והנעבר, הכוללת פרטים מלאים ומדויקים לגבי העברת הזכויות ו/או ההתחייבויות ולגבי זהות הנעבר.
- על הבקשה לכלול הצהרה של הנעבר על התחייבותו לקחת על עצמו את כל זכויותיו ו/או התחייבויותיו ו/או חובותיו של המפעיל כלפי החברה על פי ההסכם ו/או בכלל.
- 16.8.2. הנעבר מילא אחר כל התנאים והדרישות בהתאם להסכם זה, ובכלל זה גם (אך לא רק) הסדרת התשלומים המגיעים ממנו והמצאת הביטחונות הנדרשים לפיו והחברה תהיה רשאית לדרוש בטחונות נוספים מהנעבר מעבר לביטחונות שנדרשו מהמפעיל.
- 16.4. האמור בסעיפים 16.2 ו-16.3 יחול גם על העברה כאמור שם של עד 49% (ארבעים ותשעה אחוזים) מהזכויות ו/או ההתחייבויות של המפעיל לפי הסכם זה ו/או על החלפה ו/או העברה ו/או הקצאה ו/או הקניית זכויות של עד 49% (ארבעים ותשעה אחוזים) מההון המוקצה והנפרע במפעיל במקרה שמדובר בתאגיד.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

- 16.5 יובהר, למען הסר ספק, כי לצורך העברה כאמור בסעיפים 16.1, 16.2, 16.3 ו-16.4 לעיל - גם השכרת משנה ו/או הענקת זכות שימוש אחרת מכל מין וסוג שהוא מטעם המפעיל ובכלל לתקופה קצובה ובכלל, בתמורה או ללא תמורה, במשמע, והאמור בסעיפים הנזכרים יחול גם במקרים כאלה, בשינויים המחויבים ובהתאמה.
- 16.6 מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל מתחייב ומצהיר כי הוא בלבד, ובמקרה של תאגיד - מי שהם הבעלים הרשומים של המניות שבהן המניות המוקצה והנפרע שלו בלבד או השותפים בו הינם כמפורט **בנספח 6** להסכם זה, וכי הם מתקשרים עם החברה בהסכם זה עבור עצמם בלבד, ובשום אופן לא (גם או בכלל) עבור מישהו אחר, בין במישרין ובין בעקיפין, וכי זה יהיה מצב הדברים לכל אורך תקופת השימוש ועד לסיומה.
- כל שינוי בתיאור העומדים מאחורי המפעיל וחלוקת האחזקות בו לעומת המפורט **בנספח 6** להסכם זה, ללא אישור מראש ובכתב של החברה יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 17. תנאים יסודיים**
- 17.1 כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם: המבוא להסכם, וכן סעיפים 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ו-16 (וכל סעיפי המשנה שלהם).
- 17.2 הפרתם או אי קיומם של אותם תנאים, התחייבויות והצהרות כאמור בסעיף 17.1 לעיל, או הפרת או אי קיום אחד או יותר מהם, ייחשבו כהפרות יסודיות לצורך חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- 18. העדר יחסי עובד מעביד**
- 18.1 מוצהר בזה כי הסכם זה אינו יוצר בין החברה לבין המפעיל או בין החברה לבין מי מטעמו יחסי עובד ומעביד וכי הצדדים אינם מתכוונים ליצירת יחסים כאלה ושום דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש כיוצר אותם.
- 18.2 המפעיל ישפה ויפצה באופן מידי את החברה עבור כל נזק, הוצאה והפסד שיגרמו לחברה בגין כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שהיא בדבר קיום יחסי עובד מעביד בין עובדי המפעיל ו/או מי הפועלים מטעמו לבין החברה.
- 18.3 המפעיל מתחייב להביא מיידית להפסקת העסקתו של כל עובד המועסק על ידו, וזאת לפי דרישתה של החברה שתניתן בנסיבות מוצדקות לפי העניין.
- 18.4 המפעיל מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה כי הוא יספק את השירותים לשביעות רצונה המלא של החברה ויקיים את כל שאר התחייבויותיו על פי הסכם זה כקבלן עצמאי, וכי אין ולא יהיו בינו לבין החברה ו/או מי מעובדיו של המפעיל יחסי עובד ומעביד.
- 18.5 ארגון וביצוע הפעלת משאית המזון על פי חוזה זה יהא באחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל.
- 18.6 המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע השירותים והפעלת משאית המזון, את ההשגחה עליו וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 18.7 בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב המפעיל להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

- 18.8 מוסכם בין הצדדים כי עובדי המפעיל ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של המפעיל בלבד. המפעיל בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי החוזה על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת החברה בכתב ומראש) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים, כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.
- 18.9 המפעיל מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם בחוק, וכי לדרישת החברה ימצא לו אישור רו"ח בעניין. המפעיל מתחייב לקיים את הוראות חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, וחוק עבודת הנוער, תשי"ג-1954.
- 18.10 הפרת הוראות החוקים הנ"ל על ידי המפעיל, תהווה הפרה של תנאי החוזה.
- 18.11 המפעיל מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- 18.12 המפעיל מצהיר כי הוא יועץ עצמאי וידוע לו כי אין כל יחסי עובד ומעביד בינו ו/או בין מי מעובדיו לבין החברה.
- 18.13 המפעיל מתחייב לקיים, בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו, על מנת לבצע את העבודה לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות כל חוק החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 18.14 המפעיל חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב, לרבות תשלומי ביטוח לאומי, ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.
- 18.15 המפעיל ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לקבל מהחברה פיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.
- 18.16 בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי המפעיל ישפה את החברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי המפעיל, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי החברה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה למפעיל על פי הסכם זה.

שינויים בהסכם 19.

19.1 הסכם זה ממצה את כל ההסכמות שנעשו בין הצדדים בטרם חתימתו ועם זאת, לשם מניעת ספקות ואי הבנות, קובעים הצדדים ומתנים מראש כי כל אמירה, התבטאות, הצעה, הסכמה, פניה, מצג, התנהגות או דיבור בכל צורה ואופן לרבות כל ויתור, אורכה, הסכמה לשינוי ואי מימוש של זכות המוקנית לצד מהצדדים להסכם, לא יהיה בהם כדי לשנות תנאי מתנאי ההסכם, או התחייבות מהתחייבויותיו, וזאת אפילו נהגו הצדדים אחרת במשך תקופה כלשהי. לא תישמע כל טענה בדבר שינוי בהסכם או בתנאיו, או בדבר תוספת לו, או מתן אורכה או הסכמה, אלא אם כן נעשה הדבר במפורש ובכתב ונחתם על-ידי הצדדים להסכם.

שונות 20.

20.1 המפעיל לא יהיה רשאי לרשום את זכויותיו על פי הסכם זה בלשכת רישום המקרקעין, לרבות הערת אזהרה.

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

- 20.2 המפעיל יאפשר למנהל ו/או לנציג החברה להיכנס למשאית המזון ולכל מקום בשטחי המיקום הייעודי/מקום השירות בכל עת, כדי לבדוק אם הוא ממלא ומקיים את הוראות ההסכם. כמו כן מתחייב המפעיל להציג בפני החברה כל מסמך, חשבון, חשבונית ו/או קבלה שידרשו על-ידי החברה במסגרת ביקורת שתערוך כאמור.
- 20.3 החברה תהא רשאית להעביר את זכויותיה בשטחי המיקום הייעודי/מקום השירות לצד ג' ובלבד שזכויות המפעיל לפי הסכם זה לא תיפגענה.
- 20.4 הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנובע והקשור להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בה מבחינת העניין במחוז המרכז.
- 20.5 מעני הצדדים לצורך הסכם זה הם אלה שבמבוא להסכם זה וכל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר משלוחה בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

המפעיל, ע"י מורשי החתימה מטעמו:

בשם החברה:

שם מלא + חתימה וחותמת

שם מלא + חתימה וחותמת

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח, בעל רישיון מס _____ מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו נחתם על ידי _____, ת.ז.פ.ח/צ.ז. (המפעיל) כדין, ובמקרה של תאגיד - באמצעות ה"ה _____, ת.ז. _____, שהינם מורשים לחתום ולחייב את היזם בהתאם להחלטת המוסדות המוסמכים של המפעיל שהתקבלה כדין בהתאם למסמכי ההתאגדות העדכניים של המפעיל, וכי חתימת המפעיל, ובמקרה של תאגיד - החותמים בשם המפעיל, על הסכם זה ונספחיו, בצרוף חותמת המפעיל או על גבי שמו המודפס, מחייבת את המפעיל לכל דבר ועניין.

עו"ד/רו"ח
(חתימה + חותמת)

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות Food truck בגן בוטוויין, ברחובות

נספח 1

מפרט מיקום ההצבה הייעודי

מפרט עבודות ההתאמה/הצבה - (יצורף לאחר תיאום עם המפעיל שייבחר)

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות "Food truck" בגן בוטוויין, ברחובות

נספח 2

אישור קיום ביטוחים

א.ג.נ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוח ע"ש החברה לפיתוח רחובות בע"מ בקשר עם מתן זכות הרשאה ושימוש להצבה, ניהול והפעלה של משאית "Food truck" ברחובות במסגרת מכרז פומבי מס' 3/2022 (להלן: "השירותים")

נספח 2- אישור עריכת הביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	שם	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור	מבקש האישור		
שם החברה לפיתוח רחובות בע"מ (ה.ל.ר) וואו עיריית רחובות וואו גופים עירוניים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ מתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות " Food track" בגן בוטוויין, ברחובות	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	ת.ז.ח.פ. 511479263	מען אופנהיימר 10, קומה 5, רחובות	
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח X
רכוש					סכום	ע	309 328 313 314 316
צד ג'					2,000,000	ע	302 307 309 315 321 322 328 312 329

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות Food
"truck בגן בוטווין, ברחובות"

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים					
309 319 328	ש"ח	20,000,000				חבות מעבידי ס
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 096- שכירויות והשכרות (רשות שימוש) 041- מזון ושירותי הסעדה לבתי אוכל ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור						
המבטח:						

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות Food
"truck בגן בוטוויין, ברחובות

נספח 3

נוסח כתב ערבות ביצוע

לכבוד

ה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ
ח.פ. 511479263 (להלן: "החברה")

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____ .

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך של _____ ₪ בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____, שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה (חתומה ובמקור) בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

דרישת חילוט שתישלח באמצעות הפקסימיליה ו/או מברק ו/או תקשורת מחשבים וכיו"ב לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ (כולל), וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו עד תאריך זה (בשעות קבלת קהל).

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות Food "truck" בגן בוטוויין, ברחובות

נספח 4

הצעת המציע הזוכה במכרז (טופס הצעת המחיר שיצורף להסכם שייחתם עם המציע הזוכה)

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות Food truck בגן בוטוויין, ברחובות

נספח 5

נספח מטרת השימוש – יצורף מתוך הצעת המציע הזוכה (טופס 3)

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022 למתן הרשאה להצבה, ניהול והפעלה של משאיות Food truck בגן בוטוויין, ברחובות

נספח 6

אישור עו"ד של המפעיל בדבר זהות העומדים מאחורי המפעיל וחלוקת
אחזקותיהם בו - יצורף להצעת המציע במכרז