



## קול קורא מס' 2/2022 הודעה בדבר כוונה להתקשר עם ספק יחיד

### רקע

ה.ל.ר החברה לפיתוח בע"מ (להלן: "החברה") מודיעה בזאת על כוונתה להתקשר עם **אגסים בניה והשקעות בע"מ ח.פ. 3-216632-51** (להלן: "אגסים"), כספק יחיד, לשם השכרת מקרקעין בבעלות אגסים, בשטח רשום של 63,350 מ"ר, המצויים בתחומה המוניציפאלי של עיריית רחובות והידועים כגוש 3693 חלקה 45 (לא בשלמות) וכוללים בין היתר מבנים, מערכות, מתקנים, עצים ומיטלטלין (להלן: "המתקשרות", בהתאמה).

הודעה זו הינה חלק מהליך ההתקשרות.

על פי חוות דעת של הגורם המקצועי בחברה, המקרקעין אשר בבעלות אגסים הינם בעלי מאפיינים ייחודיים בתחום שיפוט העיר רחובות ובהתאם לכך בכוונת החברה לקדם במקרקעין פרויקט לתועלת הציבור.

### תיאור עיקרי ההתקשרות

החברה מעוניינת לשכור את המקרקעין ולעשות שימוש במושכר על כל תכולתו לתועלת הציבור. תקופת השכירות הינה בת 12 שנים אשר תחילתה ביום 1.1.23 וסיומה ביום 31.12.34. במהלך 3 החודשים הראשונים להתקשרות החברה תבצע במקרקעין עבודות התאמה ושיפוץ ולא תשלם דמי שכירות בגין המושכר. בתקופה זאת המושכר לא יהיה פתוח לקהל הרחב. במהלך תקופת ההתקשרות החברה תשלם לאגסים דמי שכירות בסך של 90,000 ₪ לחודש (תשעים אלף שקלים חדשים) בהתאם לחו"ד שמאי. לסכום זה יתווסף מע"מ כחוק.

### הוראות כלליות:

**כל ספק הסבור כי הוא – או ספק אחר – מסוגל לבצע את ההתקשרות ו/או בעל מקרקעין בעל מאפיינים זהים, רשאי למסור על כך הודעה לחברה בצירוף אסמכתאות, לרבות נסח רישום מקרקעין. ההודעה תישלח לחברה, לידי הגב' רינה מזרחי, באמצעות כתובת הדוא"ל: [rina.mizrahi@hhr.co.il](mailto:rina.mizrahi@hhr.co.il) (יש לוודא קבלת הדוא"ל), וזאת עד ליום א', 11/12/2022 לא יאוחר מהשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון").**

ההודעה תכלול את שם הספק ופרטי ההתקשרות עמו.

פנייה אשר תתקבל לאחר המועד האחרון לא תיבחן על ידי החברה.

החברה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיון ויכולת או להוכחת עמידה בתנאים, על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא.

בכל מקרה של אי בהירות ו/או לצורך לבירורים נוספים בקשר עם הזמנה זו ניתן לפנות אל החברה בטלפון: 08-9480100 או בדוא"ל המצוין לעיל.

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך.

**בברכה,**

**ניסים סלמן, מנכ"ל**

**ה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ**