

מרכז כוח אדם פומבי מס' 2023/1 לתפקיד סמנכ"ל תפעול ובניה ציבורית בה.ל.ר חברה לפיתוח רחובות בע"מ

ה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ ("**החברה**") הינה חברה בבעלות מלאה של עיריית רחובות והוזהו את הזרוע הביצועית של העירייה מבחינת פיתוח וכלכלה. מטרת החברה הן לפעול לפיתוח תשתיות ומסודות העיר רחובות ולפעול ללא לאות לביצוע מיזמים כלכליים ונדל"ניים לצורך חיזוק מצבה הכלכלי של העיר והעירייה. מחזור העיגול של החברה בשנת 2023 עומד על למעלה מכ- 450 מ'לש"ח ושליש מהיקף זה מהותו בניה ציבורית באחריות בעל התפקיד שימונה לתפקיד נשוא המכרז. לחברה דרושה סמנכ"לית תפעול ובניה ציבורית שיעסוק בראש ובראשונה בתכנון והקמה של מבני ציבור ומרוקטים מיוחדים ברחבי העיר בדיקפים של כ- 1.5 מיליארד ש"ח (כ- 90,000 מ"ר בניה). דרוש איש/אשת מקצוע בעלי כשרון וניסיון ניהולי ומקצועי שיכולים לדמיין ולעצב את המבנים הציבוריים ברחבי העיר שכולם עומדים בפני במסגרת התפקיד נדרש, בין היתר:

- ניהול כלל מערך הבניה של מוסדות ציבור, ספורט וחינוך.
- ניהול צוותי מנהלים ומתכננים.
- ניתוח צרכי הפרוגרמה הכלל עירונית לצרכי ציבור.
- בניית תקציבי כרויקטים ומעקב על עמידה ביעדיהם.
- ניהול הליכי רישוי של כרויקטי בניה.
- ניהול מאגרי יועצים.
- עבודה מול גורמים עירוניים, ממשלתיים ועסקיים.
- ניהול צוות עובדים, בניית נהלי עבודה וביצוע בקרה שוטפת.
- עבודה מול ספקים, קבלנים ויועצים.

תיאור התפקיד: סמנכ"לית תפעול ובניה ציבורית.

היקף משרה: 100% משרה.

תנאי העסקה ושכר: 70-80% מרמת השכר המקסימלית הגורמטיבית של מנכ"ל החברה, בכפוף לאישור דירקטוריון החברה ומשרד הפנים.

כפיפות: מנכ"ל החברה.

תחומי אחריות:

1. הגדרת מטרות, תכנון, ארגון וביצוע של מדיניות, בתחום האחריות של המנהל.
2. פיקוח ובקרה על ביצוע העבודה השוטפת במערך תפעול ובניה ציבורית.
3. ניהול צוות העובדים תחת סמנכ"ל תפעול ובניה ציבורית.

פירוט הביצועים והמשימות העיקריות, כנגד תחומי האחריות:

1. הגדרת מטרות, תכנון, ארגון וביצוע של מדיניות בתחום האחריות של אנף תפעול ובניה ציבורית
2. פיקוח ובקרה על ביצוע העבודה השוטפת באנף
3. ניהול צוות העובדים האנף

תנאי סף:

1. השכלה:

בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוף לארץ, באחד או יותר מהתחומים הבאים: הנדסה, אדריכלות או תכנון ערים.

או - הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, לשם העל"ג-2012 באותם תחומים.

- לתש הוכחת עמידתו בתנאי השכלה, יצרף המועמד העתק של תעודה/ות.
- יתרון לבעלי תואר באדריכלות או מהנדס אזרחי עם שנות הניסיון כאמור.

2. ניסיון מקצועי:

עבד בעל תואר אקדמי כאמור לעיל: חמש שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.

עבור הנדסאי רשום: שש שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.

עבור טכנאי רשום: שבע שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.

3. **ניסיון ניהולי:** ארבע שנות ניסיון בניהול צוות עובדים מקצועיים בכפיפות ישירה.

לשם הוכחת עמידה בתנאי ניסיון מקצועי וניהולי על המועמד לצרף אישורי העסקה ממעסיקים קודמים.

מועמדי שלא יצרף תיעוד כאמור תיפסל מועמדותו על הסף.

דרישות המקנות יתרון:

1. ניסיון מקצועי כאדריכל בתכנון מבנים וניהול צוות אדריכלים

2. ניסיון מקצועי כמהנדס אזרחי בתחומי התשתיות או הבינו

הגשת מועמדות:

מועמדים העומדים בדרישות, יגישו את מועמדותם/ם בצירוף קו"ח, המלצות, אסמכתאות להכשרה אקדמית ומקצועית, אסמכתאות לניסיון המקצועי הנטען וכיוצ"ב, לרוא"ל: Rina.Mizrahi@hhr.co.il עד לתאריך 23/1/2023 בשעה 12:00.

מכפופט בהרחבה באתר החברה www.hhr.co.il תחת לשוניית "פרסום מכרזים".