



יום ראשון 08 ינואר 2023  
סימוכין: 131222

לכבוד  
משתתפי מכרז 10/22  
שלום רב,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 10/2022 - מכרז מסגרת לביצוע עבודות מבני ציבור ועבודות נוספות**

**מסמך הבהרות מס' 3**

מס'ד	הזמנה/חוזה/מפרט	סעיף	שאלה	מענה
1.	מחירון ה"ר נספח 7		המחירים של עבודות הפיתוח הם מאוד נמוכים, ולכן אנו מבקשים להסתמך רק על דקל.	הבקשה מתקבלת באופן זה שיבוטל מחירון ה"ר בגין רכיב עבודות פיתוח ויחול רק מחירון דקל בניה ותשתיות מינוס 20% מחירון דקל למהדורתו נכון למועד צו התחלת העבודה לכל פרויקט שבו יתקיים הליך תיחור.  מצורף טופס הצעה כספית מתוקן. חובה על המציעים להגיש הצעתם הכספית על גבי טופס זה בלבד.
2.			לא ירדנו לסוף דעתכם באשר לאופן החישוב של המחיר הנייל, לא צורפו למכרז הזה תוכניות של מבנים אשר מחייבות את המזמין או דוגמא של מבנה שממנה ניתן ללמוד מהן הדרישות- נבקש הבהרה לגבי הסטנדרט התכנוני הנדרש לביצוע אותם מבנים. אנו מבקשים לקבל מידע של אופי המבנים שנדרש לבצע ואופן החלוקה בין הקבלנים הזוכים לעניין סוגי המבנים, וכן נבקש פרוגרמות מחייבות עברו כל סוגי המבנים שנכנסים למכרז זה ופרוגרמות אלו יחייבו את המזמין לשם גיבוש הצעה מיטבית.	הבקשה לקבלת תכניות וכיוצ"ב נדחית שכן מדובר מכרז לקבלני במסגרת ולכל הליך תיחור שיבוצע מכוח המכרז יצורפו התכניות, כתבי כמויות ושאר המסמכים הרלוונטיים. כל פרויקט לגופו.
3.			האם יש שינוי בתוקף הערבות?	מצורף נספח ב'1- נוסח ערבות בנקאית מתוקן. חובה לצרף ערבות מכרז בנוסח זה בלבד.
4.	הבהרה יזומה:		החברה מודיעה בדבר דחיית מועד הגשת הצעות לתאריך יום ד', 18/01/2023 עד שעה 12:00. ביום 17/1/2023 משרדי החברה יהיו סגורים.	

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחיתית כל עמוד.

חותמת וחתומת המשתתף

תאריך

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123, hlr@hhr.co.il



## טופס הצעה כספית מתוקן – עפ"י מסמך הבהרות מס' 3 מיום 8.1.2023

### מסמך ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות

לכבוד

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

רח' אופנהיימר 10

רחובות

ג.א.ג.,

### טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות בעניין מכרז פומבי מס' 10/2022 (להלן: "המכרז")

1. בהתאם להודעתכם שהובאה לידיעתנו, אני/הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את **כל התנאים למכרז**, החוזה, המפרטים הטכניים, המחירון והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות נשוא המכרז (להלן: "**העבודות**") והאפשרויות לביצוען, הנני/נו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות ובכלל זה וככל שיידרש על ידכם, הקמה, או תכנון והקמה, בשיטה קונבנציונאלית, של מבני ציבור וחינוך שונים, בהתאם לצרכיה המשתנים של העירייה, לרבות כל תוספת למבנים, כאמור, תוך מימוש הזכויות הנתונות לה בדין ובכלל זה בקשר עם הגדלת שטחי בניה ו/או הוספת שימושים (בכפוף לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בכלל ובפרט סעיף 62א ב), הכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (להלן: "**מבני ציבור**") וכן לבצע עבודות פיתוח נלוות למבני הציבור, ככל שתידרשנה, הכל על פי התוכניות, המפרטים וכלל מסמכי המכרז, במחירים המפורטים בטופס זה להלן.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעת/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי- ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותי/נו כאמור בסעיפים 1-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. אני/נו מצהיר/ים כי ברשות/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
5. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק בהתאם לדין ועל פי הנחיות החברה והגורמים המוסמכים ובאמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן. מבלי לגרוע מכלליות האמור, העבודות תבוצענה בין היתר, בהתאם לחוק התכנון והבניה ותקנותיו, התקנים הישראליים במתכונתן העדכנית ביותר בעת ביצוע העבודות, המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניין (הספר הכחול) במהדורתו העדכנית ביותר, וככל שמדובר במבנה חינוך, חוזר המנהלת הכללית של משרד החינוך - הוראות קבע סידורי בטיחות במבני מוסדות החינוך עג/6 (א) – שבט התשע"ג פברואר 2013 או עדכונם האחרון בעת ביצוע העבודות, לפי המאוחר מביניהם.
6. אני/נו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומאיזה מהוראות המכרז, ידוע לי/נו כי מבני הציבור נשוא מכרז זה יהיו משתי קבוצות, לפי שטח בנוי במ"ר, כדלקמן:
  - 7.1.1. קבוצה א' – מבני ציבור בשטח בנוי של עד 1,500 מ"ר (כולל);
  - 7.1.2. קבוצה ב' - מבני ציבור בשטח בנוי העולה על 1,500 מ"ר.
8. עוד ידוע לי, כי מכוח מכרז זה מבקשת החברה להקים מאגר של עד חמישה 5 קבלנים זוכים לכל קבוצה של מבני ציבור, ככל שיהיו (להלן: "**הקבלנים הזוכים**"), שהחברה תוכל להזמין ממי מהם, מעת לעת, בהתאם לצורך, ביצוע פרויקט מסוים, הכל בהתאם לתנאי המכרז ובמסגרת הקבוצה (להלן: "**פרויקט מסוים**"). ביצוע עבודות פיתוח לרבות עבודות תשתית, חיבורי מערכות ועבודות פיתוח שונות במסגרת פרויקט מסויים, הוא אופציה השמורה לחברה, אשר תהיה רשאית לממשה או לא לממשה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123, hlr@hlr.co.il



9. ידוע לי כי במסגרת הצעה למכרז ניתן להגיש הצעה להיכלל באחת מהקבוצות או בשתייהן, לבחירת המציע, בכפוף לעמידתו בתנאי הסף ובדרישות המכרז ביחס לקבלנים בכל קבוצה. לפיכך, הריני מתכבד בזאת להגיש הצעה עבור:
- 9.1. קבוצה א'
  - 9.2. קבוצה ב'
  - 9.3. קבוצה א' + ב'
- [חובה על המציע להקיף בעיגול]
10. ידוע לי כי הצעת המציע לקבוצה אחת יכול ותהיה שונה מזו שתוגש על ידו לקבוצה השניה. ההצעות לכל קבוצה תיבחנה בנפרד.
11. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של קבלן כלשהו, אם לעירייה ו/או לחברה היה נסיון רע עמו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו, ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, בלוחות הזמנים ועמידתו בהם, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו, באופן עמידה בהתחייבויות, ובהמלצת מנהל הפרויקט ו/או מהנדס העירייה.
12. ידוע לי/נו כי בכל מקרה אין בזכייה במכרז כדי להבטיח למי מן הזוכים ביצוע בפועל של איזה מהעבודות, כי אם את הזכות להיכלל במאגר הזוכים והחובה להשתתף, מכוח מעמד זה, בכל פנייה או הליך תיחור שיבוצעו על ידי החברה במהלך תקופת המכרז ומכוחו אל מי מהזוכים, לביצוע עבודות מסויימות, שביצוען יידרש לחברה ו/או לעירייה באותה עת ולבצע את העבודות המסויימות, אם אבחר/נבחר לבצען. החברה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצוען ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. אין ולא תהיינה לי/נו כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות. הפניות/ההליכים התחרותיים יבוצעו בהתאם להוראות המכרז.
13. כן ידוע לי/נו כי ההנחה המוצעת באחוזים בהליך התיחור ביחד עם ההנחה שהוצעה באחוזים למכרז לא תעלה בסה"כ על 30%.
14. ידועים לי/נו תנאי הפנייה וההוראות הנוגעות לה ואני/ו מתחייב/ים להגיש הצעת/וני לפנייה/ות בהתאם להוראות אלה, ככל שאזכה/נזכה במכרז.
15. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא יוגשו ו/או לא יישארו לדיון די הצעות מתאימות ו/או אם לא יוגשו הצעות מתאימות לרבות לאומדן המוקדם. החברה אף תהיה רשאית לבטל את המכרז בשל העדר תקציב ו/או בשל שינויים שיחולו בתקציב או בסדרי העדיפויות הקשורים בו ו/או מסיבות ארגוניות ו/או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
16. אם הצעה זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
17. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעת/ינו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאי הסף הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
18. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 120 יום מהמועד להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה והערבות הבנקאית לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה והערבות הבנקאית שאאריך/נאריך כאמור.
19. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, לרבות כל מסמכים נוספים בקשר לעניינים דלעיל ו/או להצעת/ינו, תפנה ללקוחות/ינו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעת/ינו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.



<u>מבני ציבור בשטח בנוי של עד 1,500 מ"ר (כולל)*</u>			
<u>מס סעיף</u>	<u>העבודות</u>	<u>הצעת המחיר</u>	<u>הערות החברה</u>
1.	ביצוע 1 מ"ר של מבנה ציבור בהתאם למסמכי המכרז, לרבות בהסכם, במפרטים הכלליים ובמפרטים המיוחדים	<p><u>הצעת מחיר פאושלת, ללא מזידות, בש"ח (לא כולל מע"מ)</u></p> <p>₪ _____ ל-1 מ"ר מבנה (במילים: _____ ₪) לא כולל מע"מ</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>הצעת המחיר לא תעלה על מחיר מקסימלי בסך של 4,600 ₪ (לא כולל מע"מ) ל-1 מ"ר מבנה.</b></p> </div>	<p>מס' המ"ר לצורך חישוב התמורה בפועל ייקבע על פי שטח ברוטו של המבנה בהתאם לרשום בטבלת חישוב השטחים של תכנית ההגשה, בלבד.</p> <p>התמורה עבור רכיב זה הינה מכפלת השטח הבנוי במחיר המוצע ל - 1 מ"ר בתוספת מע"מ.</p> <p>מובהר כי המחיר הפאושלי כולל בתוכו ביצוע פיר ואספקת מעלית בכמות ובתנאים שייקבעו בהיתר הבנייה וכנדרש ע"פ דין (על חשבון הקבלן).</p>
2.	עבודות תשתית ופיתוח ("עבודות אופציונליות") בהתאם למסמכי המכרז, לרבות בהסכם, במפרטים הכלליים ובמפרטים המיוחדים	<p><u>הצעת מחיר – הנחה אחידה</u></p> <p>הריני ליתן הצעה כספית לעבודות פיתוח. בגין רכיב זה הצעתי הכספית הינה אחוז הנחה אחיד כדלקמן:</p> <p>_____ % (במילים: _____) אחוז הנחה אחיד. לא כולל מע"מ.</p> <p>ידוע לי כי הנחה זו הינה על מחירון דקל לבניה ותשתיות במהדורתו נכון למועד התיחור, מינוס 20% (שיעור קבוע).</p>	<p>התמורה לקבלן עבור ביצוע העבודות האופציונליות תשולם על בסיס מדידה כמפורט בהסכם וביתר מסמכי המכרז ותהווה את מכפלת מחירי הסעיפים במחירון דקל מינוס 20%, בכמות על פי מדידה ובניכוי אחוז הנחה האחיד המוצע הנקוב מימין.</p>

\* חובה למלא את כל רכיבי ההצעה ובכלל זה הצעת מחיר לעבודות האופציונליות הגם שהחברה רשאית שלא לממשן במסגרת המכרז ו/או באמצעות הקבלן הזוכה.

תאריך חתימת וחותמת המציע

<u>מבני ציבור בשטח בנוי של מעל 1,500 מ"ר*</u>			
<u>מס סעיף</u>	<u>העבודות</u>	<u>הצעת המחיר</u>	<u>הערות החברה</u>
1.	<b>ביצוע 1 מ"ר של מבנה ציבור</b> בהתאם למסמכי המכרז, לרבות בהסכם, במפרטים הכלליים ובמפרטים המיוחדים	<b>הצעת מחיר פאושלת, ללא מזידות, בש"ח (לא כולל מע"מ)</b>  _____ ₪ ל-1 מ"ר מבנה (במילים: _____ ₪) <b>לא כולל מע"מ</b>  <b>הצעת המחיר לא תעלה על מחיר מקסימלי בסך של 4,500 ₪ (לא כולל מע"מ) ל-1 מ"ר מבנה.</b>	מס' המ"ר לצורך חישוב התמורה בפועל ייקבע על פי שטח ברוטו של המבנה בהתאם לרשום בטבלת חישוב השטחים של תכנית ההגשה, בלבד. התמורה עבור רכיב זה תהווה את מכפלת השטח הבנוי במחיר המוצע ל – 1 מ"ר בתוספת מע"מ. מובהר כי המחיר הפאושלי כולל בתוכו ביצוע פיר ואספקת מעלית בכמות ובתנאים שייקבעו בהיתר הבנייה וכנדרש ע"פ דין (על חשבון הקבלן).
2.	<b>עבודות תשתית ופיתוח ("עבודות אופציונליות")</b> בהתאם למסמכי המכרז, לרבות בהסכם, במפרטים הכלליים ובמפרטים המיוחדים	<b>הצעת מחיר – הנחה אחידה</b>  <b>הריני ליתן הצעה כספית לעבודות פיתוח. בגין רכיב זה הצעתי הכספית הינה אחוז הנחה אחיד כדלקמן:</b>  % _____ (במילים: _____) <b>אחוז הנחה אחיד. לא כולל מע"מ.</b>  ידוע לי כי הנחה זו הינה על מחירון דקל לבניה ותשתיות במהדורתו נכון למועד התיחור, מינוס 20% (שיעור קבוע).	התמורה לקבלן עבור ביצוע העבודות האופציונליות תשולם על בסיס מדידה כמפורט בהסכם וביתר מסמכי המכרז ותהווה את מכפלת מחירי הסעיפים במחירון דקל מינוס 20%, בכמות על פי מדידה ובניכוי אחוז הנחה האחיד המוצע הנקוב מימין.

\* חובה למלא את כל רכיבי ההצעה ובכלל זה הצעת מחיר לעבודות האופציונליות הגם שהחברה רשאית שלא לממשן במסגרת המכרז ו/או באמצעות הקבלן הזוכה.

תאריך חתימת וחותמת המציע

20. ידוע לי/נו כי לתמורה ייתוסף מע"מ כדן וכי לא יתוספו התייקרויות מכל סוג שהוא.
21. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעת/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים התמורה הנקובה בהצעת/נו הינה סופית, לא תשתנה, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים בהצעת/נו זו ולביצוע התחייבויות הקבלן לפיהן וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי החוזה או של כל אחד מהמסמכים הקשורים לחוזה או של מסמכי ההצעה.
22. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעת/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנוקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
23. מצ"ב להצעתי זו כל המסמכים והאישורים הנדרשים בתנאי המכרז, לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז :

מס'	המסמך	נוסח מחייב	הוגש
1.	מסמך א' - כל מסמכי המכרז, חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף	יש	
2.	מסמך/כי הבהרות	ככל שיפורסם	
3.	מסמך ב' - טופס הצעה כספית מתוקן עפ"י מסמך הבהרות מיום 11.12.2022, הצהרות והתחייבויות המציע	יש	
4.	נספח ב1 - ערבות ההצעה	יש	
5.	נספח ב2 - תצהיר כללי	יש	
6.	נספח ב3 - תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו1976	יש	
7.	נספח ב4 - תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף	יש	
8.	נספח ב5 - חו"ד רוי"ח להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף בדבר איתנות פיננסית	יש	
9.	נספח ב6 - תצהיר המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי של המציע	יש	
10.	נספח ב6א) - טבלת ריכוז ניסיון המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי	יש	
11.	נספח ב6ב) - נוסח אישור מזמין להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי	יש	
12.	נספח ב7 - אישור עו"ד בדבר פרטי המציע	יש	
13.	נספח ב8 - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, ואי תיאום מכרז	יש	
14.	עותק של תעודת התאגדות של המציע	עפ"י דין	
	תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל ביחס למציע (רשם החברות, השותפויות וכו')	עפ"י דין	
15.	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו')	עפ"י דין	
16.	אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע	עפ"י דין	
17.	אישור על היות המציע עוסק מורשה	עפ"י דין	
18.	צילום מאושרר של רישיון קבלן של המציע, מאת רשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז	עפ"י דין	
19.	עותק מפרוטוקול מפגש קבלנים חתום על ידי המציע (ככל שהתקיים)	ככל שיפורסם	
20.	עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז	יש	
21.	מסמך ג' - החוזה על נספחיו	יש	
22.	מסמך ד' - מפרטים כלליים, תקנים וחוקים לעבודות בניה (לא מצורף)	עפ"י דין	
23.	מסמך ד'1 - מפרטים טכניים מיוחדים לפרויקט המסויים נשוא אותה הזמנה (יצורף לצו התחלת עבודה אם יידרש).	יש	
24.	מסמך ה' - מפרט טכני מיוחד	יש	
25.	מסמך ו' - סקר קרקע לפרויקט המסויים (יצורף, לפי הצורך, לכל צו התחלת עבודה במידה והתכנון ייעשה על ידי החברה).	בהתאם לפרויקט	
26.	מסמך ז' - רשימת תוכניות ומערכת התכניות לפרויקט המסויים (תצורפנה, לפי הצורך, לכל צו התחלת עבודה במידה והתכנון ייעשה על ידי החברה).	בהתאם לפרויקט	
27.	מסמך ח' - נספחי בטיחות לפרויקט נשוא אותה הזמנה (יצורפו, לפי הצורך).	בהתאם לפרויקט	
28.	נספח 7 להסכם - מחירון דקל לבניה ותשתיות הידוע נכון למועד התייחור (לא מצורף)	יש	



## נספח ב'1- נוסח ערבות בנקאית

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

### נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

רח' אופנהיימר 10

רחובות

א.ג.נ,

#### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסיילוק כל סכום עד לסך של **150,000** ₪ (מאה וחמשים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר להשתתפותו של המבקש במכרז פומבי מס' 10/2022 כהגדרתו במסמכי המכרז, לרבות לשם הבטחת מלוי איזה מקרב התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שיחתם בעקבותיו – אם יחתם – ביניכם לבין המבקש.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 01.06.2023 (כולל).

דרישה שתגיע אלינו אחרי יום 01.06.2023 לא תענה.

לאחר יום 01.06.2023 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

חתימת הבנק:

תאריך: \_\_\_\_\_

**הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים**

**כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה**

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123, hlr@hlr.co.il