

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ

**מכרז פומבי מס' 2/2023
לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה,
מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בעיר רחובות**



ינואר 2023

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה
שהיא מלבד הגשת הצעה במכרז זה.

מסמך א' - ההזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בעיר רחובות (להלן: "העבודות") הכל על פי התנאים, התוכניות והמפרטים המצורפים למכרז זה.

1. הוראות כלליות

- 1.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 1.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך ההכנה של הצעתו.
- 1.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 1.4. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.5. אם ימצא כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.6. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.7. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים לפני הגשת ההצעה למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו והנוגעת לתחום עיסוקו, לא יוכל המציע להגיש הצעה למכרז.
- 1.8. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחויב לפרשנות המטיבה עם החברה, אלא אם תקבע החברה אחרת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- 1.9. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.
- 1.10. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

2. מהות ההתקשרות

- 2.1. כחלק מהליכי התכנון המפורט אותם מקדמת החברה היא מעוניינת בעבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בעיר רחובות (להלן: "העבודות").
- 2.2. מכרז זה נועד לבחירת קבלן (להלן: "הקבלן" או "הזוכה") לביצוע העבודות, הכל בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז ובפרט ההסכם ונספח תכולת העבודות שבו.
- 2.3. החברה מעוניינת להתקשר עם קבלן יחיד אולם שומר על זכותה לבחור עד 3 מציעים ולפצל את העבודות ביניהם, כאשר שהנחת המציע הזול ביותר שדורג במקום הראשון תחייב את שאר המציעים המדורגים אחריו בהתאם לגובה הצעתם, אשר ידרשו להשוות הצעתם למציע הראשון כאמור. סרב מציע להשוות הצעתו, תיגרע מועמדותו מהרשימה ותפנה וועדת המכרזים למציע שהצעתו הבאה בתור וכך הלאה.
- 2.4. החברה תחתום על הסכמי התקשרות מול הקבלנים הזוכים, בהתאם לנוסח ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז להלן.

- 2.5. במהלך תקופת ההתקשרות, ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות - וכן בהוצאת צו התחלת עבודה. עיכוב בתחילת העבודות ו/או ביטול העבודות, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה, בשל אי אישור התקציב ו/או בשל אי קבלת ההיתרים, כאמור, לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.
- 2.6. העבודות יבוצעו גם בימי החורף ועל הקבלן לדאוג לבטיחות הציבור, הסדרת דרכי גישה לעבודה ותיקונים במקרה הצורך.
- 2.7. שיקול הדעת הבלעדי בקשר לשלבי ביצוע העבודות יהיה מסור לחברה, בהתאם לצרכי העבודות, כפי שייראו לה בעת הרלוונטית ובין היתר, בהתחשב באישור התקציבי כאמור. החברה תהא רשאית להוציא צו התחלת עבודה בשלבים. בכל מקרה, החברה תהא רשאית להורות לזוכה על הורדת קצב הביצוע או על הגברתו ולזוכה לא תהיינה כל דרישות כספיות הקשורות לכך לרבות בגין תקורות ו/או בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או בגין התארגנות מחדש ו/או בגין הסתמכות ו/או ציפיות וכיוצ"ב.
- 2.8. בנוסף, החברה תהא רשאית להורות לזוכה על שינוי שלבי העבודה ו/או הפסקתן הזמנית גם לאחר תחילת ביצוען עקב היעדר תקציב, צורך בהסרת מכשולים ו/או ביצוע פינויים ו/או בשל בנייה בקרבת העבודות ו/או עקב צרכים אחרים. הזוכה יפעל על פי הנחיות החברה, יגלה גמישות מירבית בעבודתו ויתאים עצמו לדרישות החברה. לא ישולמו בגין ההפסקות ו/או תקופות המתנה בין ביצוע חלק אחד של העבודות למשנהו בשל הוראות החברה, כל תקורות לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב.
- 2.9. החברה תהא רשאית להוציא לפועל כל חלק מן העבודות נשוא המכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, צרכיה ותקציבה והזוכה מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה לעניין זה.
- 2.10. בסמוך לאתר העבודות קיימים מבני מגורים. על המציע לקחת זאת בחשבון בהצעתו שכן במהלך ההתקשרות חלה חובה על הזוכה לוודא כי העבודות לא יגרמו לכל הפרעה למבנים כאמור.
- 2.11. הביצוע יכלול כל עבודה, מכל מין וסוג הנדרשת להשלמה המוחלטת של העבודות. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הזוכה במכרז יהיה אחראי בלעדית להשגת האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לתחילת ביצוע העבודות, ביצוען בפועל, השלמתן ומסירתן כנדרש במסמכי המכרז ובין היתר, יהיה אחראי לגידור כל מתחם ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, לביצוע כל העבודות, וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת) ובביצוע העבודות, לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת העבודות למצב בו יתאם בצורה מוחלטת לדרישות החברה, העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות החלות על העבודות, לרבות היתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי וכן, להשלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ומסירתן לחברה ולעירייה.
- 2.12. בהגישו הצעה במסגרת מכרז זה, המציע מצהיר כי על יסוד בדיקותיו העצמאיות שוכנע כי התמורה המוצעת על ידו מהווה תמורה ראויה ומלאה עבור ביצוע העבודות. כל תחשיב שיעשה המציע על פי המסמכים הנמסרים לו יבוצע על אחריותו בלבד ובהגישו הצעה במסגרת מכרז זה, מצהיר המציע ומתחייב כי הסיכונים לגבי העבודות בהקשר לתחשיב הרווח שלו ו/או בכל הקשר אחר, מוטלים עליו בלבד.
- 2.13. האמור בסעיף זה מהווה תיאור תמציתי ביותר של העבודות והיקפן. תיאור מפורט של העבודות מפורט בהסכם על נספחיו. עוד מובהר, כי לא יהיה באמור לעיל כדי למצות או לגרוע בשום צורה ואופן מכל התחייבויות המוטלות על הזוכה במכרז בקשר עם ביצוע העבודות.

3. לוח זמנים לניהול המכרז

3.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז :

3.1.1. המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות : 19.1.2023.

3.1.2. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז : 31.1.2023.

3.1.3. תוקף ערבות המכרז : 1.6.2023.

3.2. החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז זה או על פיו, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות וככל שיידרש אף להאריך את תוקף ערבות המכרז, בהתאם, והכל כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר שינויים, כאמור, תפורסם באתר האינטרנט של החברה ועל המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים באתר.

4. תנאי הסף

- א. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים נכון למועד האחרון להגשת ההצעות על כל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה להלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו.
- ב. תנאי סף המתייחסים למציע חייבים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.
- ג. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני וכן הקבלה על רכישת מסמכי המכרז ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בלבד.

ואלה תנאי הסף:

- 4.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת בלבד, תאגיד הרשום בישראל כדין, או עוסק מורשה כדין בישראל, שאינו תאגיד רשום.
- 4.2. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 4.3. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, על פי הנוסח המצורף למכרז ומסומן נספח ב'1, העומדת בכל התנאים המפורטים בתנאי המכרז.
- 4.4. המציע הינו בעל "איתנות פיננסית" ועומד בכל הדרישות הבאות, במצטבר:
- 4.4.1. ככל שהמציע הוא תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2020-2021 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
- 4.4.2. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2019-2021 יחד, ואשר נובע מעיסוקו בתחום עבודות איתור, אימות, גישוש חשיפה מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות, עומד על לפחות סך של 5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ).
- 4.5. המציע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19-20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
- 4.6. המציע בעל ניסיון מוכח שנצבר בין השנים 2019-2022 (כולל) וביצע עבור גופים ציבוריים בישראל עבודות איתור, גילוי, גישוש ומיפוי תשתיות ב - 2 אתרים שונים לפחות בהיקף מצטבר של 2 מלש"ח, לפחות (לא כולל מע"מ) בכל אתר.
- לעניין סעיף זה:
- "גופים ציבוריים", כמפורט בסעיף 2 (א) לחוק חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 וכן רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים ותאגידי מים וביוב.
- 4.7. המציע הינו בעלים של זכויות בעלות/חכירה/שימוש, ביחס ל"מערכת ייעודית לשאיבת עפר". לעניין סעיף זה –
- "מערכת ייעודית לשאיבת עפר" הינה מערכת העומדת בכל התנאים הבאים, במצטבר:
1. תוכננה ויוצרה במקור למטרת שאיבת עפר. מודגש בזה כי מערכת מאולתרת לשאיבת עפר אשר נבנתה ממספר רכיבים שאינם ייעודיים במקורם לשאיבת עפר, כגון: ביובית, לא תחשב לעניין זה כ"מערכת ייעודית לשאיבת עפר";
 2. בעלת הספק שאיבה של HP 40 (40 כוח סוס) לכל הפחות;

3. בעלת יכולת פיננסי של 20 מ"ק לדקה לכל הפחות.

5. לוח זמנים לביצוע

5.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה שיינתן לו ע"י החברה (להלן גם: "פקודת עבודה"). בכפוף לזכויות הנתונות לחברה לעיל ולהלן, הקבלן יסיים את העבודות במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה ולעירייה בהתאם ללוח הזמנים המאושר והמוגדר לקבלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: "תקופת הביצוע" ו"לוח זמנים").

5.2. העירייה והחברה מייחסות חשיבות מיוחדת לעמידה בלוחות הזמנים של העבודות, שהינם קשיחים לחלוטין. לפיכך, אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן תזכה את החברה והעירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים בחוזה – מסמך ג'. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה.

5.3. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן יגרום נזק כבד לעירייה ולחברה ולעיכוב ביישום התכנית הלאומית על האתר. עיכוב כאמור אף עלול לחשוף את העירייה ואת החברה בפני תביעות צדדים שלישיים. לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי נגד החברה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים מלאים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.

6. מסמכי המכרז

6.1. פרטי המכרז מצויים בחוברות המכרז (להלן: "חוברת המכרז") אותן ניתן לקבל מן החברה תמורת 1,000 ש"ח כולל מע"מ (אשר לא יוחזרו), במשרדי החברה ברחוב אופנהיימר 10 קומה 5, ברחובות (להלן: "משרדי החברה"), בימים א'-ה' בין השעות: 09:00-15:00. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, במשרדי החברה בתיאום מראש או באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.hlr.co.il, תחת לשונית מכרזים.

6.2. כל המסמכים שבחוברת המכרז הם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לחברה עד למועד הקבוע להגשת הצעה בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

6.3. בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש לחברה את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה.

6.4. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות אשר במפרט הכללי העדכני "הספר הכחול" הנזכר בתנאי ההסכם אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

7. מפגש קבלנים

7.1. בוטל.

8. מתן הבהרות למסמכי המכרז

8.1. לקבלת הבהרות ובכל שאלה בקשר עם המכרז ניתן לפנות לחברה בכתב, בדוא"ל: rina.mizrahi@hllr.co.il, עד לא יאוחר מיום 19.1.2023 בשעה 12:00 ויוודא קבלתם בטלפון מס' 08-9480100.

8.2. על הפונה לציין בפנייתו את מספר ושם המכרז, ואת פרטיו של הפונה לצורך קבלת תשובה. המציעים מתבקשים להגיש שאלות באמצעות תוכנת WORD או באמצעות דוא"ל, בפורמט שלהלן:

השאלה	הסעיף במכרז/ בחוזה [אם הדאלה מתייחס לנספח, יש לציין את שם הנספח]	מספר סידורי של השאלה

- 8.3. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 8.4. על המשתתפים לעקוב אחר פרסום התשובות לשאלות ההבהרה באתר האינטרנט של החברה.
- 8.5. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעה.
- 8.6. חובה על המשתתפים לחתום על מסמך ההבהרות ולצרפו כחלק מההצעה במכרז.
- 8.7. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 8.8. על המשתתפים לעקוב אחר פרסום התשובות לשאלות ההבהרה באתר האינטרנט של החברה.
- 8.9. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעה.
- 8.10. חובה על המשתתפים לחתום על מסמך ההבהרות ולצרפו כחלק מההצעה במכרז.

9. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת הצעה

- 9.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתר העבודות, את כל מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לעבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 9.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 9.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצע וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכך.
- 9.4. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התכניות השונות, את אפשרויות ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר העבודה ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.
- 9.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכ"ו) לגבי כל דבר ועניין הקשור בעבודות ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.

9.6. כאמור, ידוע למציע כי בד בבד עם ביצוע העבודות נושא מכרז זה על ידי הקבלן הזוכה, עשויים להתבצע במתחם ו/או בסביבותיו עבודות אחרות על ידי קבלנים אחרים והקבלן מתחייב לשתף איתם פעולה בתיאום ובהנחיות החברה והמפקח והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם עבודותיהם של קבלנים אחרים, כאמור, לרבות טענה בדבר עיכוב בביצוע העבודות בשל עבודותיהם.

9.7. החברה (לרבות נושאי משרה בה וכן כל מי מטעמה) לא תישא באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד החברה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי החברה ו/או כל מי מטעמה.

10. הצעת המחיר

10.1. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המחיר – מסמך ב' למסמכי המכרז – כשהוא מלא וחתום בחתימה מחייבת של המציע, כמפורט ובהתאם להוראות סעיף 13 להלן.

10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציע ימלא את מחירי היחידה המוצעים על ידו ביחס לכל אחד מהסעיפים המפורטים בטבלת הצעת המחיר שבטופס (להלן גם: "**כתב הכמויות**"), בעמודה שכותרתה "מחיר יחידה מוצע בש"ח ללא מע"מ", כאשר המחירים יהיו בשקלים חדשים ולא יכללו מע"מ. וכן ימלא את מכפלת מחיר היחידה המוצע באחוז משקלה בעמודה האחרונה (סה"כ מחיר מוצע לצורך שקלול ההצעה).

10.3. מודגש, כי המחירים שיוצעו על ידי המציע לא יעלו על מחירי המקסימום הקבועים בכתב הכמויות כפי שנקבעו ע"י החברה.

10.4. ככל שעל אף האמור בסעיף זה:

10.4.1. נקב המציע במחיר החורגת מהטווח (סכומי מקסימום שהוגדרו ע"י החברה), ועדת המכרזים תהא רשאית להכריז על פסילת הצעתו ולא לדון בה.

10.5. יש למלא את הצעת המחיר בשלמותה. מציע אשר לא ינקוב במחיר ליד פריטים של כתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו המחיר כלול בפריטים האחרים של הצעת המחיר, ויראו את המציע כמי שהתחייב לספק את הפריטים שאליהם מתייחסים סעיף/פים זה/אלו ללא תמורה נוספת (מחיר אפס). לחילופין, הצעתו תיפסל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתחשב במרכזיותו של הסעיף.

10.6. ככל שהמציע יסרב להסכים ולפעול על פי החלטת החברה, תהיה החברה רשאית לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

10.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הכמויות והאחוזים המצוינים בכתב הכמויות הם הערכה בלבד לצורך שקלול הצעת המחיר בלבד, ואין בהם כדי לחייב את החברה בכל אופן שהוא. אין בכמויות ו/או באחוזים כדי להוות התחייבות כלשהי של החברה להזמנת עבודות מכל סוג שהוא ו/או בהיקף כלשהו ו/או בהתאם לחלוקה כלשהי.

10.8. הצעת המחיר תחייב את המציע/הזוכה, לפי העניין, ביחס לכל היקף עבודות אותו תחליט החברה להוציא אל הפועל במסגרת המכרז. לחברה שמורה הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים בעבודות, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה.

10.9. מובהר כי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות יכללו את כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח אדם, וכל היתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז וכל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, לרבות מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ ולרבות עלות כוח אדם, מיסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.

עלויות מחירים ו/או עלויות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים. כמו כן יודגש, כי המחירים כוללים פינוי פסולת שהינה תוצאה ישירה או עקיפה מהעבודות, מאתרי העבודות לאתר מורשה לפינוי פסולת בכל מרחק שיידרש, לרבות התשלום הנדרש לצורך שפיכת הפסולת באתר האמור. כל שינוי במחירי איזה מהעלויות הנזכרות בסעיף זה לעיל, לא יהיו בו כדי לשנות את המחיר המוצע.

10.10. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית. אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהווה בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

10.11. למחיר לא יתווספו התייקרויות מכל סוג שהוא אלא בכפוף להוראות החוזה – מסמך ג'. על המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיוסוף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.

10.12. למחירים הנקובים בכתב הכמויות וטופס הצעת מחיר יתווסף מס ערך מוסף כדין.

11. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

11.1. כל מסמכי המכרז

על כל נספחים, לרבות ההסכם, נספחיו, המפרטים ותוכניות וכן כל מסמכי הבהרות (ככל שיהיו) ופרוטוקולים של סיורי קבלנים, כשהם מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימתו המחייבת של המציע.

11.1.1. יודגש ויובהר כי אישור בדבר קיום ביטוחים - המצורף כנספח להסכם, אינו צריך להיחתם ע"י חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה, אלא להיחתם בראשי תיבות בלבד ע"י המציע. תנאי לתחילת ההתקשרות עם הזוכה במכרז הינו המצאת נוסח מלא וחתום ע"י חברת הביטוח של המסמך האמור.

11.1.2. יחד עם זאת, תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך, המפורטות בהסכם ובנספחיו. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות בלבד ובתוך המועד שנקבע לכך. הסתייגויות לדרישות הביטוח במסגרת ההצעה עלולות להביא לפסילתה.

11.2. נספח ב1 : ערבות בנקאית

11.2.1. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו, לטובת החברה, על סך 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), בתנאים, בתוקף ובנוסח כמצורף כנספח ב'1 לחוברת המכרז (להלן: "ערבות ההצעה").

11.2.2. ערבות ההצעה תשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי המכרז והחברה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההצעה במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

11.2.3. לפי דרישת החברה מתחייב המציע לדאוג להארכת תוקף ערבות ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך כאמור.

11.2.4. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את ערבות ההצעה, בערבות קבועה לפי התנאים המשולבים בהסכם (להלן: "ערבות הביצוע").

אי המצאתה של ערבות ההצעה תגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח ב1 ו/או מהדרישות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.

- 11.3. נספח 2: תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.
- 11.4. נספח 3: תצהיר לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ביחס למציע
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד
- 11.5. נספח 4: חו"ד רו"ח לעניין איתנות פיננסית
חוות הדעת תחתם ע"י רואה החשבון של המציע
- 11.6. נספח 5: תצהיר להוכחת ניסיונו המקצועי של המציע
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד
- 11.7. נספח 5א): טבלת ריכוז ניסיון המציע
הטבלה תמולא בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ותיחתם ע"י המציע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציע יפרט בצד כל עבודה המוצגת בטבלה את המזמין ואיש הקשר אצל המזמין לרבות פרטי ההתקשרות עמו. החברה תהיה רשאית לבחון את המידע והנתונים אשר צורפו ו/או הוצגו על ידי המציע בהצעתו, בעצמה ו/או באמצעות יועציה, וכן לפנות למזמיני העבודות בהתאם לנתונים אשר מילא בטבלה, כולם או חלקם, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 11.8. נספח 6'ב': אישור עו"ד בדבר פרטי המציע
האישור יוגש כשכל פרטיו מולאו וכשהוא חתום ע"י עוה"ד של המציע.
- 11.9. נספח 7'ב' - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז
תצהיר המציע יוגש מלא על פי ההנחיות בגוף התצהיר וחתום כדין בפני עו"ד.
- בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן:**
- 11.10. להוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 4.6 לעיל, יצרף המציע להצעתו אסמכתא בכתב על היותו בעל זכויות הבעלות/החכירה/השימוש במערכת הייעודית לשאיבת עפר כהגדרתה שם. אסמכתא לעניין זה, הסכם מכר /החכרה/השכרה שהמציע הינו צד לו, חתום ומלא, המבטיח כי הזכויות בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז וכן לתקופת ביצוע העבודות +90 יום לפחות.
- 11.11. ככל שהמציע הוא תאגיד, עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.
- 11.12. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו - 1976.
- 11.13. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 11.14. אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 11.15. עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
12. **המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה**
- 12.1. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא עד לא יאוחר מיום ג', 31.1.2023 שעה 12:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר שעה זו.
- 12.2. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 12.3. הצעת המחיר – מסמך ב' - תוגש ע"י המציע בשנית עותקים, מקור והעתק. יתר מסמכי המכרז יוגשו בעותק מקורי אחד, מאוגד, הכל במעטפה סגורה וחתומה, בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים וההתייחסות, כמפורט לעיל ולהלן.
- 12.4. אין להוסיף ו/או לבצע בהצעה שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או הסתייגויות מכל סוג כלשהו.

12.5. יש למסור את ההצעה במעטפה אטומה, סגורה. על המעטפה יירשם אך ורק: "מכרז פומבי מס' 2/2023 לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בעיר רחובות".

12.6. יש להפקיד את ההצעה בתיבת ההצעות של החברה, שבמשרדי החברה. אין לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האמור והבאתן של הצעות לתיבת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.

13. מסמכי ההצעה יחתמו באופן הבא:

13.1. חוברת המכרז, על נספחיה, תיחתם בשולי כל עמוד בראשי תיבות, כמפורט להלן:

13.1.1. אם המציע הוא תאגיד - ע"י מורשה/י החתימה מטעם המציע הנזכרים באישור המצ"ב כנספח ב'6 למסמכי המכרז.

13.1.2. אם המציע הוא יחיד - ע"י המציע.

13.2. בכל מקום בחוברת המכרז בו מצוין במפורש כי נדרשת חתימה, יש לחתום כמפורט להלן:

13.2.1. אם המציע הוא תאגיד - חותמת וחתימה של מורשה/י החתימה מטעם המציע הנזכרים באישור המצ"ב כנספח ב'6 למסמכי המכרז.

13.2.2. אם המציע הוא יחיד - חתימה של המציע.

14. תוקף ההצעה

14.1. כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד להגשת ההצעות במכרז.

14.2. הצעת הכשיר השני תעמוד בתוקפה למשך 6 חודשים נוספים לאחר מתן ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית עמו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא.

14.3. לפי דרישת החברה, יוארכו תוקף ההצעה ותוקף ערבות ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה וערבות ההצעה שיוארכו כאמור.

15. בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

15.1. לא נמצאה ערבות בנקאית - תיפסל ההצעה. כאמור, כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח ב1 להזמנה זו עלולה להביא לפסילת ההצעה.

15.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאי הסף שלעיל. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

15.3. בכפוף לעמידת המציעים וההצעות בתנאי הסף, ההצעות תיבחנה ותדורגנה על פי מחירן, כדלקמן: במכרז יבחר זוכה אחד אשר הצעת המחיר המשוקללת שלו, על פי נוסחאות השקלול הקבועות במסמך ב', הייתה הנמוכה ביותר.

15.4. על אף האמור לעיל, החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז ו/או מהצעתו ו/או המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע עבודות קודמות, אמינות המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה. לניסיון קודם של החברה ו/או העירייה עם המציע יינתן משקל מכריע.

15.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של קבלן כלשהו, אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. במקרים אלה, ככל שהצעת המציע הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעת של ועדת המכרזים.

15.6. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

החברה שומרת על זכותה לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעה שהגישו, לרבות לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף ו/או ההצעה הכספית. במסגרת האמור, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לדרוש מהמציע או לאפשר למציע, במסגרת המכרז וכחלק מבדיקת ההצעות, לבצע את כל אלה: להחליף בעל תפקיד / איש קשר מטעם לקוח / לקוח/ממליץ הנזכר בהצעה, לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף / בדרישות אחרות, להוסיף/לתקן/להחליף מידע ומסמכים שהציג במסגרת ההצעה, ובכלל זה אף להוסיף/להחליף מידע ומסמכים המתייחסים לפרויקטים או מידע אחר שהוצגו לצורך עמידה בתנאי סף/דרישות חובה אחרות. החברה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו

המציע יעביר לחברה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה, על פי הוראותיה. תגובת המציע תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה כפי שהן מפורטות בהוראות סעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכויותיה כאמור.

15.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה לרבות ביחס לאומדן המוקדם, לוחות הזמנים המוצעים בה או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי הבקשה ונספחיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

15.8. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות נושא העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, כישוריו, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת החברה יישמרו ככל האפשר בסוד.

15.9. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, ועדת המכרזים רשאית לזמן את המציעים להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציעים. החברה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון ועדת המכרזים, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.

15.10. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאית החברה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- 15.10.1. לפסול את הצעת המציע למכרז ;
- 15.10.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן ;
- 15.10.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד ;
- 15.10.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 15.11. לחברה שמורה הזכות להעניק משקל שונה לכל אחד מרכיבי הבחינה. כמו כן, שמורה לחברה הזכות שלא להעניק משקל כלשהו לרכיבים מסוימים בהצעה לרבות בהצעת המחיר.
- 15.12. החברה אינה חייבת לבחור בהצעת המחיר הנמוכה ביותר או בכל הצעה שהיא.
- 15.13. ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות.
- 15.14. בעת בחירת ההצעה הזוכה במכרז, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, להכריז על המציע שהצעתו הכספית המשוקללת מדורגת במקום השני כ"כשיר שני" (להלן: "כשיר שני").
- 15.15. מובהר בזאת, כי הצעת הכשיר השני במכרז אינה ניתנת לשינוי או לביטול, ותהא תקפה במשך שישה חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז, והחברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז עליו כזוכה במהלך תקופה זו בהתאם לצרכיה. לאחר תקופה זו, תהא החברה רשאית להכריז על כשיר שני כזוכה במכרז, בהתאם לצרכיה, אך זאת בכפוף לקבלת הסכמת הכשיר השני.
- 15.16. במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תהיה החברה רשאית להודיע לכשיר השני על זכייתו במכרז וההוראות החלות על הזוכה יחולו עליו. החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) להתקשר עם הכשיר השני גם בנסיבות שבהן ההתקשרות עם הזוכה תסתיים/תבוטל מכל סיבה שהיא או בנסיבות שבהן הזוכה יהיה מנוע במקרה ספציפי מלבצע את העבודות. כל זאת ובלבד שלא חל שינוי בכל הכשירויות של הכשיר השני ביחס לאלה שנבדקו בהליך המכרז.
- 15.17. במקרה של שוויון בין שתי הצעות או יותר, החברה תהא רשאית לבחור בהצעה המטיבה ביותר, על פי שיקול דעתה.

16. הודעה בדבר תוצאות המכרז

- 16.1. החברה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה במכתב שתשלח לו (להלן: "הודעת הזכייה").
- 16.2. החברה תשלח לכל יתר המציעים הודעה בכתב על אי זכיית הצעותיהם.
- 16.3. החברה תחזיר את ערבות המכרז למציע שהצעתו לא זכתה, למעט הכשיר השני, וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מן המועד שבו ייחתם ההסכם עם הזוכה במכרז. ערבות הכשיר השני תהיה בתוקף משך כל תקופת תוקף הצעתו ובמידת הצורך הוא מתחייב להאריכה על פי דרישת החברה.

17. עיון במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה

- 17.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהוראות הדין, בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה, וזאת תמורת תשלום בסך של 300 ₪.
- 17.2. החברה מודיעה בזאת כי נוכח אופיו של המכרז ושל המידע שהמציעים נדרשים למסור במסגרת הצעתם, העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

18. התחייבויות והצהרותיו של הזוכה

18.1. הזוכה מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, ימציא לחברה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, לרבות אישור קיום ביטוחים תקף בחתימת החברה המבטחת בישראל בהתאם לנוסח המצורף להסכם וערבות ביצוע כמפורט במסמכי ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם.

18.2. באם הזוכה ימנע מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או מלהמציא איזה מהמסמכים דלעיל, תהא החברה זכאית לקבלת פיצוי מוסכם על כל יום איחור בחתימה/או בהמצאת המסמכים האמורים בסך 1,000 ש"ח לכל יום, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לה בדין כלפיו לרבות אך לא רק זכותה לבטל זכייתו וגם/או לחלט את הערבות, לחתום על ההסכם עם הכשיר השני, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

19. ביטול המכרז

19.1. החברה תהיה רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז.

19.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בנוסף לכל מקרה אחר שבו החברה תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייב, לבטל את המכרז, בכל אחד מהמקרים הבאים:

19.2.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד.

"הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד למכרז, או שנותרה הצעה כשרה אחת לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו למכרז נפסלו.

19.2.2. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

19.2.3. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה באופן מהותי המצדיק, לדעתה, את ביטול הליך המכרז.

19.2.4. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

19.3. בכפוף להוראות סעיף זה לעיל, מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי החברה מכל סיבה שהיא, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

19.4. החברה תהא רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז. המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים חיוביים בשל ביטול המכרז.

בכבוד רב,

ניסים סלמן, מנכ"ל

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מסמך ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות

לכבוד
ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
רח' אופנהיימר 10
רחובות
ג.א.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות בעניין מכרז פומבי מס' 2/2023 (להלן: "המכרז")

1. בהתאם להודעתכם שהובאה לידיעתנו, אני/ו הח"מ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתנו/נו לעומק והבנתנו/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים, וכתב הכמויות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שביקרתנו/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות" או "הפרויקט"), ובדקתנו/נו אותו, ולאחר שנודעו/נו, בעקבות בירורים שערכתנו/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות הכל על כלל מסמכי המכרז, במחירים המפורטים בכתב הכמויות המצורף לטופס זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. קראתנו/נו בקפידה את כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, למדתנו/נו והבנתנו/נו את האמור בהם, ובדקתנו/נו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיונות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על ביצוע העבודות על ידינו, והריני/נו מסכי/מים לכל האמור בהם. כל התחייבויות המציע במכרז (לרבות החוזה ונספחיו) מקובלות עלינו במלואן. חתימתנו/נו על טופס זה תיחשב כחתימה על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז, כפי שנוסחו ופורסמו על ידיכם ועל ההצעה כפי שצורפה על ידינו. אין באמור בסעיף לעיל כדי לשחרר אותנו/נו מחתימה על אותם מסמכים שחתימתם נדרשת באופן מפורש על פי מסמכי המכרז.
3. קראתנו/נו והבנתנו/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתנו/נו הצעתנו/נו זו על סמך בדיקתנו/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתנו/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי- ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/ו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
4. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתנו/נו את הצעתנו/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1-3 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
5. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי העבודות תבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם לי/נו על בסיס הצעתנו/נו בטופס זה, ובהתאם להוראות החוזה – מסמך ג', על צרופותיו ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
6. הצעתנו/נו היא לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ובמסגרת לוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז והחוזה תמורת המחירים המפורטים בטבלה שלהלן.
7. ידוע לי כי לתמורה ייתווסף מע"מ כדין.

8. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתנו מניחה את דעתנו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותינו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים התמורה הנקובה בהצעתנו הינה סופית, לא תשתנה, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתנו זו ולביצוע התחייבויות הקבלן לפיהן לרבות עבודות שיבוצעו על ידי אנשי הצוות מטעמי/נו, קבלני משנה מטעמי/נו או כל אחר מטעמי/נו, לרבות עלויות נסיעה, חניה, ארוחות, ציוד, כח אדם, אמצעים טכנולוגיים, הוצאות משרדיות וכיו"ב, ולא תשולם לי/נו כל תמורה נוספת מעבר לתמורה שתשולם על בסיס הצעתנו/נו הכספית, הכל בהתאם לכתב הכמויות להלן ובכפוף לחוזה. לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי החוזה או של כל אחד מהמסמכים הקשורים לחוזה או של מסמכי ההצעה.
9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מחירי היחידה בכתב הכמויות כוללים את כל העלויות עבור קבלת ההיתרים/תוכניות/רשימות מהרשויות לביצוע העבודה, וכן עלויות הכלולות בהפעלת מודד לצורך הפקת תוכנית העדות, הכל כאמור בנספח תכולת העבודה.
10. ברור לי, כי הכמויות המצוינים בכתב הכמויות הן הערכה בלבד לצורך המכרז בלבד, ואין בהם כדי לחייב את החברה. ברור לי כי אין בכמויות כאמור כדי להוות התחייבות וכן אני/ו מצהיר/ים כי ברשותנו/נו המומחיות, הידע, הרשימות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצועו של הפרויקט נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
11. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידינו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידינו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרשימות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידינו.
12. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
13. אם הצעה זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה בתוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז.
14. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, החברה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותנו/נו את כלל העבודות והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
15. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתנו על נספחיה הוא אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
16. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 120 יום מהמועד להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז. ככל שאבחר ככשיר שני, תעמוד הצעתנו בתוקף למשך 6 חודשים ממועד הכרזתי/נו.
17. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, נסיוני/נו ורמתנו/נו המקצועית ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותינו/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלינו שהוא רלוונטי להצעתנו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
18. ידוע ומוסכם כי ביצוע הפרויקט מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות - וכן בהוצאת צו התחלת עבודה. עיכוב בתחילת הפרויקט ו/או ביטול הפרויקט, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה, בשל אי אישור התקציב ו/או בשל אי קבלת ההיתרים, כאמור, לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצדינו כלפי החברה/העירייה.

19. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי החברה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעת/ינו אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידה בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
20. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/ינו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעת/ינו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
21. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה לבם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
22. להצעתי זו כל המסמכים והאישורים הנדרשים בתנאי המכרז, לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז.
23. **טבלת הצעת המחיר/כתב הכמויות**

מס"ד	תאור פריט/עבודה	יח'	מחיר יחידה מקסימלי (ש"ח)	מחיר יחידה מוצע (ש"ח)
1	איתור וסימון תשתיות תת"ק, כמפורט בסעיף 5.1 בנספח תכולת העבודה.	מ"א	6.5	
2	איתור וסימון תשתיות אל-מתכתיות תת"ק, באמצעות רדאר חודר קרקע (GPR), כמפורט בסעיף 5.2 בנספח תכולת העבודה.	י"ע	5,000	
3	איתור וסימון תשתיות אל-מתכתיות תת"ק, באמצעות גלאי אלקטרו-אקוסטי (Detecton או ש"ע), כמפורט בסעיף 5.3 בנספח תכולת העבודה.	י"ע	4,000	
4	איתור תשתיות בעומקים של עד כ-9 מ' ע"י ציוד יעודי, משדר להשחלה ומקלט יעודי (כולל השחלה), כמפורט בסעיף 5.4 בנספח תכולת העבודה.	י"ע	3,500	
5	הפעלת ביובית לצורך השחלת צינור, כולל משדר מיוחד מאפשר איתור מדויק בעומק של כ-9 מ', כמפורט בסעיף 5.5 בנספח תכולת העבודה.	י"ע	2,700	
6	הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוף תשתיות לפני ביצוע קידוחי ניסיון, ללא שיקום, כמפורט בסעיף 5.6 בנספח תכולת העבודה.	י"ע	3,100	
7	הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוף תשתיות, ללא שיקום, כמפורט בסעיף 5.7 בנספח תכולת העבודה.	י"ע	3,500	
8	הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוף תשתיות תת"ק, כולל שיקום הבורות בשטח פתוח, כמפורט בסעיף 5.8 בנספח תכולת העבודה.	י"ע	4,200	
9	הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוף תשתיות תת"ק כולל שיקום הבורות, כמפורט בסעיף 5.9 בנספח תכולת העבודה.	י"ע	5,600	
10	הפעלת מחפרון עם כף ופטיש הידראולי לצורך גילוי וחישוף תשתיות או כשלב	י"ע	1,700	

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2023 לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה
ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בעיר רחובות

			מקדים לביצוע עבודת האיתור, כמפורט בסעיף 5.10 בנספח תכולת העבודה.	
	1,700	י"ע/צוות	ביצוע הסדרי תנועה ע"י צוות מוסמך ע"י משרד התחבורה לצורך חסימת נתיבי נסיעה, כמפורט בסעיף 5.11 בנספח תכולת העבודה.	11

מס"ד	תאור פריט/עבודה	יח'	מחיר יחידה מקסימלי (ש"ח)	מחיר יחידה מוצע (נ"ג)
	יישום CLSM בבורות חישוף, כמפורט בסעיף 5.12 בנספח תכולת העבודה.	מ"ק	330	
	פריסת שוחות כמפורט בסעיף 5.13 בנספח תכולת העבודה.	שוחה	650	
	איתור תשתיות שטח פתוח כמפורט בסעיף 5.14 בנספח תכולת העבודה.	י"ע	2,850	
	יום עבודה צוות מדידה עבור שטחים פתוחים (מעל 10 דונם).	י"ע	3,000	
	סה"כ			
	סה"כ כולל מע"מ			

היקף ותקופת ההתקשרות :

- היקף ההתקשרות עד 5 שנים הכוללת אופציה להארכה של 5 שנים (לשיקול דעת המזמין).
- היקף ההתקשרות מכוח מכרז זה הינו עד 7 מלש"ח (המזמין אינו מתחייב למלוא היקף).
- מודגש כי תקופת ההתקשרות תסתיים עם מימוש מלוא היקף ההתקשרות גם אם לא התממשה כל תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 1.

הנחיות ודגשים למילוי הצעת המחיר :

- מובהר בזאת כי יום עבודה (י"ע) הינו 9 שעות.
- עבור עבודה של עד 4.5 שעות ישולם לקבלן הזוכה 50% ממחיר היחידה הנקובה בכתב הכמויות.
- עבור עבודה של מעל 4.5 שעות ועד 9 שעות ישולם לקבלן הזוכה המחיר הנקוב בכתב הכמויות עבור יום עבודה.
- יובהר כי בגין שעות נוספות שיאושרו על ידי המפקח מראש ובכתב (מעבר ל- 9 שעות העבודה) יהיה המציע זכאי לתוספת תשלום בשיעור של 1/9 מהמחיר הנקוב ליום עבודה עבור כל שעה נוספת.

פרטי המציע :

השם: _____ מספר הרישום _____
 כתובת: _____ מס' הטלפון: _____
 פקס' _____

_____ חתימת המציע(ה)

נספח ב1 - נוסח כתב ערבות ההצעה

לכבוד
ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
רח' אופנהיימר 10
רחובות
ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום ערבות") וזאת, בקשר עם השתתפותו של המבקש במכרז פומבי מס' 2/2023 לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בעיר רחובות (להלן: "המכרז"), לרבות לשם הבטחת מלוי איזה מקרב התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שיחתם בעקבותיו – אם ייחתם – ביניכם לבין המבקש.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד ששך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1.6.2023.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

_____ : בנק

_____ : תאריך

**הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים
כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה**

נספח 2 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ ב _____ (להלן: "המצייע").
2. אני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המצייע במכרז פומבי מס' 2/2023 לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בתחומי העיר רחובות (להלן: "המכרז").
3. עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, המצייע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
4. לחילופין, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המצייע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המצייע. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המצייע – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:
 - 5.1. אם המצייע מעסיק 100 עובדים לפחות, המצייע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
 - 5.2. אם המצייע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המצייע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
 - 5.3. המצייע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.
 - 5.4. לא יועסקו על ידי המצייע, לצורך ביצוע העבודות נשוא פנייה זו, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המצייע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
 - 5.5. ידוע למצייע, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי הסכם ההתקשרות, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
 - 5.6. בתצהיר זה עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/ גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת:

_____ חתימה + חותמת של המשתתף

נספח ב-3 תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ המציע במכרז פומבי מס' 2/2023 לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בתחומי העיר רחובות (להלן: "המציע" ו-"המכרז").

2. המציע עומד בכל תנאי הסף המנויים בסעיף 4 להזמנה להציע הצעות - מסמך א' של המכרז.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ב4 – חוות דעת רואה חשבון בדבר איתנותו הפיננסית של המציע

לכבוד
ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ/המציע
רח' אופנהיימר 10
רחובות
ג.א.נ.,

הנדון: **חוות דעת רואה חשבון של המציע**

לבקשת _____ ח.פ./ח.צ./מ.ר. _____, המציע במכרז פומבי מס' 2/2023 לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בעיר רחובות (להלן: "המציע" ו-"המכרז") וכרואה חשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסוימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו.

1. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהיר המציע (נספח ב3 בחוברת המכרז שלכם), כדלקמן:

1.1. ילא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לכל אחת משנות המס 2020, 2021 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

1.2. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2019, 2020, 2021 יחד ואשר נובע מעיסוקו בתחום בתחום עבודות איתור, אימות, גישוש חשיפה מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות, עומד על סך 5 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).

2. הצהרתו הנ"ל של המציע (להלן - "האישור") הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתי.

3. ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין באישור הנ"ל הצגה מטעה מהותית. הביקורת כוללת את בחינת הנתונים שנמסרו ע"י הנהלת המציע וכן בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בנתונים שבאישור. הביקורת כוללת גם בחינת הערכת נאותות ההצגה באישור. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי.

4. לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

(שם רואה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

¹ למילוי במקרה והמשתתף הינו תאגיד

נספח ב5 - תצהיר להוכחת ניסיונו המקצועי של המציע

הנחיות כלליות למילוי הנספח - לשימת לב המציעים:

המציע יפרט בטבלה שבנספח זה את הפרויקטים, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף הקבוע בסעיף 4.7 להזמנה להגשת הצעות – מסמך א'.

תצהיר

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ.ת.ז. _____, המציע במכרז פומבי מס' 2/2023 לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בעיר רחובות (להלן: "המציע" ו-"המכרז").
2. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלה המצ"ב באשר לניסיון המציע, נכונים ומדויקים.
3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

נספח ב'5(א) – טבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע לצורך הוכחת תנאי הסף

מס	תיאור הפרויקט ומהות העבודות שבוצעו על ידי המציע ומיקומו	זהות "הגוף הציבורי" מזמין העבודה	תקופת ביצוע העבודות	היקף כספי של העבודות בפרויקט (של המציע)	איש קשר אצל המזמין ופרטי התקשרות
1.	תיאור הפרויקט _____ _____ מיקום: _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____	בש"ח לא כולל (מע"מ) _____ ₪	שם מלא, תפקיד, טלפון ודוא"ל _____
2.	תיאור הפרויקט _____ _____ מיקום: _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____	בש"ח לא כולל (מע"מ) _____ ₪	שם מלא, תפקיד, טלפון ודוא"ל _____
3.	תיאור הפרויקט _____ _____ מיקום: _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____	בש"ח לא כולל (מע"מ) _____ ₪	שם מלא, תפקיד, טלפון ודוא"ל _____
4.	תיאור הפרויקט _____ _____ מיקום: _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____	בש"ח לא כולל (מע"מ) _____ ₪	שם מלא, תפקיד, טלפון ודוא"ל _____

"גופים ציבוריים", כמפורט בסעיף 2 (א) לחוק חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 וכן רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים ותאגידי מים וביוב.

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

נספח ב6 - אישור עו"ד בדבר פרטי מציע שהינו תאגיד

לכבוד
ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
רח' אופנהיימר 10
רחובות
ג.א.ג.,

הנדון: אישור עו"ד בדבר פרטי מציע שהינו תאגיד

הנני עורך הדין של _____ ח.פ./ח.צ. _____ המציע במכרז פומבי מס' 2/2023 לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בעיר רחובות (להלן: "המציע" ו-"המכרז").

כעורך הדין של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גב' / מר _____ ת.ז. _____ ו/או* (מחק את המיותר):

גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. החתימה על גבי המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר וענין לרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזו שבגדר מסמכי המכרז. החתימה נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

4. מצורף העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע.

שם עוה"ד, מס' רישיון,
חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב'7 תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז

אני הח"מ _____, מספר ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן: אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם _____ המציע במכרז פומבי מס' 2/2023 לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בעיר רחובות (להלן: "המציע" ו-"המכרז"),

1. אני מצהיר כי המציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") לא פעלו באופן הבא:

1.1 המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות בהליך, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות בהליך, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר או מי מטעמו בנוגע להצעות בהליך.

1.2 המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.

1.3 המחירים ו/או הכמויות ו/או ההנחה ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.

1.4 המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר בהליך, בכוח או בפועל (להלן: "מציע אחר"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה במכרז.

1.5 המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר בהליך, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.

1.6 המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים בתתי הסעיפים שלעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.

2. אם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 1 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

3. המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא ההליך במציע אחר כקבלן משנה, או לשמש לשם כך כקבלן משנה של מציע אחר.

4. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בחוזה, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור. ככל שהאמור בסעיפים 3 או 4 לעיל אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

4.1 המציע או מי מטעמו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים, לרבות בחשד לתיאומי מכרזים. אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

4.2 כנגד המציע או מי מטעמו לא הוגש בחמש השנים האחרונות כתב אישום בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים. אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

4.3 המציע או מי מטעמו לא הורשעו בחמש השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים. אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

5. ידוע לי ולמציע, כי החברה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה בהליך וכי הצהרה או מצג לא נכונים או לא מלאים במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום לחברה נזק כבד ויחייבו את המציע ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפיצוי לחברה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.

6. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה - אמת.

חתימה וחותמת

מספר ת"ז

שם ותפקיד במציע

תאריך

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח" _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני שזיהה את עצמו ע"י ת"ז/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר לדליל וחתם עליו.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ב'9 תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה

- אנחנו הח"מ _____, ת.ז. _____, מס' זיהוי/ח.פ. _____, (להלן: מורשי חתימה מטעם _____ "המציע") לאחר שהוזהרנו כחוק כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים ומתחייבים בזאת ובכתב כדלקמן -
- המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי התאגיד לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על התאגיד, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
 - המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי התאגיד המפורטות בסעיף 1 לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות מושא **מכרז פומבי מס' 2/2023 לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בעיר רחובות.**
 - המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה על ידי מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, תשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה, וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום, תשמ"ז-1987 (ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או - אם הורשעו פעמיים או יותר - כי חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון).
 - המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.
 - המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.
 - ידוע לי כי מספר קנסות בגין אותה עבירה - אך במועדים שונים - נחשבים לקנסות שונים. לעניין תצהיר זה - **"דיני העבודה"** - החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה, המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם. **אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.**

שם מלא + חתימה

תאריך

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 2/2023 של ה.ל.ר. - בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

נספח ב'9 תצהיר בדבר היעדר עבר פלילי

- אנחנו הח"מ _____, ת.ז. _____, מס' זיהוי/ח.פ. _____, (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרנו כחוק כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים ומתחייבים בזאת ובכתב כדלקמן:
- הוסמכנו כדין על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי מס' 2/2023 לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בעיר רחובות (להלן: "המכרז").
 - המציע ו/או מי ממנהליו וממורשי החתימה שלו לא הורשע ו/או נחקר:

2.1 בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה על חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או בעבירה הכרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, תשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

או [מחק את המיותר]

- המציע נחקר ו/או הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל).
- הואיל וכך, אנחנו נותנים בזאת את הסכמתנו מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
- הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז שבנדון.
- אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

_____ חתימת המצהירים

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 2/2023 של ה.ל.ר. - בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

_____ שם מלא + חתימה

_____ תאריך

מסמך ג' - החוזה על נספחים

שנערך ונחתם ברחובות ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין

הל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מרחי' אופנהיימר 10, רחובות
(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין

מס' זיהוי/ח.פ. _____
מרחוב _____
באמצעות מנהליה המורשים לחתום בשמה:

ה"ה _____ ת.ז. _____
ה"ה _____ ת.ז. _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והחברה מעוניינת בביצוען של עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בעיר רחובות (להלן: "העבודות" או "הפרויקט");
והואיל והחברה הזמינה הצעות לביצוע העבודות באמצעות מכרז פומבי מס' שפרסמה (להלן: "המכרז");
והואיל וביום _____ ועדת המכרזים של החברה החליטה על זכיית הצעת הקבלן במכרז פומבי מס' 2/2023 שפרסמה החברה (להלן: "הצעת הקבלן");
והואיל והקבלן מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי המכרז וכי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976;
והואיל והקבלן מצהיר כי הוא מעוניין לבצע את העבודות או כל חלק מהן בכל היקף שיידרש לחברה, כמפורט בחוזה זה על נספחיו, וכי יש לו היכולת, הניסיון, הכישורים המקצועיים, כוח האדם המיומן, הידע, האמצעים הכספיים והטכנולוגיים הדרושים לבצען ברמה גבוהה ובהתאם להוראות חוזה זה;
והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם והכל בכפיפות למוצהר, מוסכם ומותנה בחוזה זה להלן (להלן: "החוזה");

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – כללי

1. נספחים

המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ותנאיו, גם אם לא צורפו אליו בפועל:

- נספח 2 - כתב קבלה ושחרור;
- נספח 3 - אישור מסירה;
- נספח 4 - תעודת סיום;
- נספח 5 - אישור עריכת ביטוחי קבלן.

הגדרות ושונות

2.

(א) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצידם פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין :

<p>ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה.</p>	<p>"החברה" או "המזמין"</p>
<p>עיריית רחובות.</p>	<p>"העירייה"</p>
<p>מי שנקבע ע"י החברה למנהל הפרויקט מטעמה, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי החברה מעת לעת .</p>	<p>"המנהל"</p>
<p>לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.</p>	<p>"הקבלן"</p>
<p>מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, ע"י המנהל או החברה לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.</p>	<p>"המפקח"</p>
<p>מהנדס, יועץ, מחשב כמויות וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי החברה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.</p>	<p>"היועץ"</p>
<p>כל העבודות שעל הקבלן לבצע מכח זכייתו במכרז, בהתאם לחוזה ולנספחיו ולשיקול דעת החברה וצרכיה ובין היתר איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות, הכל ללא הרס של תשתיות קיימות.</p>	<p>"הפרויקט" או "העבודות"</p>
<p>ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, מסירתן ובדיקתן.</p>	<p>"ביצוע העבודות"</p>
<p>טופס החוזה לביצוע הפרויקט, על כל נספחיו, שהוסכם בטופס החוזה שיהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה.</p>	<p>"החוזה"</p>
<p>המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.</p>	<p>"מקום הפרויקט"</p>
<p>כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסויים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.</p>	<p>"סכומי הערבויות"</p>
<p>הסכומים הנקובים בהצעת הקבלן שזכתה במכרז ובהתאם לתנאי המכרז, לרבות כל תוספת וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.</p>	<p>"התמורה"</p>
<p>תכניות שיצורפו, ככל שיצורפו לצו התחלת העבודה בקשר לעבודות לרבות כל שינוי בתוכנית כזו או אחרת שתאושר בכתב על ידי החברה ו/או המנהל והנושאות חתימה ותאריך. התוכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר מחייבות – על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר.</p>	<p>"תכניות"</p>
<p>המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.</p>	<p>"המפרט הכללי"</p>

- "המפרט הטכני המיוחד"**
מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לפרויקט הנדון, הדרישות הנוספות/השוניות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, בהתאם לקבוע במסמך ד'1 למסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- "תנאים כלליים מיוחדים"**
הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד למקום הפרויקט.
- "המפרט"**
המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד כאחד.
- "חומרים"**
חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום הפרויקט למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות.
- "קבלנים אחרים"**
קבלנים או ספקים כלשהם אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום הפרויקט תוך כדי ובזמן ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.
- "מודד החברה"**
מודד מוסמך שימונה על ידי החברה.
- "מודד הקבלן"**
מודד מוסמך שימונה על ידי הקבלן ויאושר על ידי החברה.
- "ריבית פיגורים"**
הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר פיגורים לרבות חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.
- "המקרקעין"**
המקרקעין עליהם מתבצעות העבודות.
- "המבנה"**
לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.
- (ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.
- (ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע הפרויקט וכל הקשור והכרוך בו במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- (ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.
- (ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.
- (ו) חוק הפרשנות התשמ"א יחול על החוזה ויראו את החוזה לעניין זה כחיקוק כמשמעו באותו חוק.
- (ז) חוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974 כפי שנוסחו בכל עת לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

3. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

- (א) בטרם יתחיל לבצע את העבודות, יודיע הקבלן למפקח ויקבל אישורו מראש לכך.
- (ב) הקבלן יאפשר למפקח לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לבדוק את המכונות והציוד בהם משתמשים לביצוע העבודות את השיטות הנקטות לשם ביצוען ואת מהלך וקצב ביצוע העבודות.

- (ג) הקבלן ימסור למפקח דוחות על כמות העבודה שהושקעה, הציוד ושיטות העבודה שהופעלו בביצוע העבודות, או כל חלק מהן.
- (ד) הקבלן ימסור למפקח הסברים ופרטים אחרים בקשר לביצוע העבודות, יענה על כל שאלותיו. הקבלן יעמוד לרשות המפקח בכל עת ומקום סבירים שיידרש, לצורך מסירת ידיעות והסברים בכל הנוגע לביצוע העבודות על ידו. המפקח רשאי לדרוש מאת הקבלן להגיש דוחות וידיעות כאמור, לעיתים מזומנות וקבועות מראש, והקבלן יפעל בהתאם.
- (ה) בכל מקרה שהמפקח הוסמך לפי הוראת חוזה זה לקבוע, להחליט, להכריע, לאשר או לתת תעודה לגבי עניין או שאלה כלשהי, קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו ותעודתו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יהיו סופיים, בלתי ניתנים לערעור ומחייבים את הצדדים, כאילו הוסכמו על ידם.
- (ו) ההחלטות של המפקח, קביעותיו, הוראותיו ודרישותיו והאישורים שניתנו על ידו לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המוחלטת לטיב העבודות, התאמתן לתוכניות ולהוראות המפקח וליתר ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי חוזה זה.
- (ז) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על-ידי מפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.
- (ח) המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין העבודות נעשית בהתאם לתכניות, לתכולת העבודה או הוראות החברה.
- (ט) הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת - רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן המפקח הנו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.
- (י) אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה.
- (יא) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"). היומן ינוהל בשלשה עותקים והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר :

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
2. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
4. הציוד המכני המובא למקום העבודות והמוצא ממנו.
5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום הפרויקט.
7. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
8. כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(יב) 1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר :

- (א) הוראות המנהל או המפקח, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- (ב) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

2. היום ייחתם כל יום, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.

(יג) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(יד) לקבלן הרשות להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן תרשם ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור, תוך 5 ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

(טו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (ה), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

(טז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקום הפרויקט ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(יז) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימושו של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט.

(יח) היום הינו רכוש החברה.

4. סתירה בין מסמכים והוראות מילואים

(א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה ו/או העדר נתונים בהם.

(ב) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע יהיה כדלקמן:

1. התוכניות;
2. המפרט המיוחד ואופני מדידה מיוחדים;
3. כתב כמויות;
4. מפרט כללי (ואופני מדידה);
5. הוראות חוזה זה;
6. תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים;

(ג) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי המכרז והחוזה משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה הקבלנית, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין במפרט, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובכתב הכמויות.

(ד) בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות לעניין התשלום יהיה כדלקמן:

1. מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים;

חתימה + חותמת של המשתתף _____

2. כתב כמויות ;
 3. תוכניות ;
 4. הוראות חוזה זה ;
 5. מפרט כללי (ואופני מדידה) תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים ;
- (ה) כל הוראה במסמך קודם בכל אחת מהרשימות שבסעיפים לעיל עדיפה על הוראה שבמסמך הבא אחריו בכל רשימה.
- (ו) קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.
- (ז) כל אימת שלא צוין במפורש בחוזה זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.
- (ח) כל אלמנט המתואר או המסומן בתכניות ואינו כלול במפרט ו/או כתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה לפי החוזה, כמו כן כל פרט הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה לפי החוזה.
- (ט) הקבלן יבדוק בקפדנות הראויה את המפרט המיוחד, כתב הכמויות וכל הוראה מיוחדת שתינתן לגבי עבודה קבלנית מסוימת קודם תחילת ביצועה. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. החלטת המפקח תהיה סופית.
- (י) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, ישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.
- (יא) הוראות לא סותרות ייחשבו כהשלמה ממסמך למסמך.
- (יב) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות משלימות - לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט. הוראות כאמור, מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.
- (יג) מוסכם בזאת כי כל סעיף המתואר או המסומן בתכניות החוזה ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה, כמו כן כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה.

5. אספקת תכניות

- (א) הקבלן אחראי להשיג, באחריותו ועל חשבונו, את כל התוכניות של התשתיות התת קרקעיות המצויות באתר העבודות מכל גורמי התשתיות הקיימים ו/או עשויים להיות קיימים באתר העבודות, ובכלל זה: הרשות המקומית, תאגידי מים וביוב, חח"י, מקורות, בזק, טלויזיה בכבלים וכיוצ"ב.

- (ב) עותקים מהתוכניות הנ"ל ומכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות. נציג החברה, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה. בתום העבודה יעביר הנ"ל העתקים מכל המסמכים.
- (ג) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי החברה תספק לקבלן את תוכניות הסדרי התנועה, הכוללות את התנאים שנקבעו על ידי משטרת ישראל לצורך הסדר התנועה.

6. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה

- 6.1. לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה בפרויקט.
- 6.2. בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על-ידי החברה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום הפרויקט והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידיו. למען הסר ספק מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.
- 6.3. שום דבר האמור בסעיף זה לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מן הפרויקט.

7. היתרי חפירה ואישורים לתחילת עבודה

- 7.1. הקבלן יהיה האחראי הישיר והבלעדי לבקשה ולקבלת תיאום הנדסי, רישיון עבודה, היתר חפירה וכל אישור נוסף הדרוש לביצוע העבודות מכל הרשויות המוסמכות לכך ועל פי כל דין, כולל כל האישורים הנדרשים כתנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודות ו/או להמשך ביצוען. כל פעולות לקבלת האישורים וההיתרים יעשו על ידי הקבלן באחריותו ועל חשבונו. במידת הנדרש, תחתום החברה על המסמכים הנדרשים לביצוע העבודות.

8. תאום עם קבלנים אחרים

- 8.1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת לפעול בתיאום מלא עם קבלנים אחרים כך שהאחרונים לא יופרעו ויוכלו לעבוד באופן שוטף ובנוחיות ומבלי שיגרם להם נזק כל שהוא מפעילותו או אי פעילותו של הקבלן. אי עמידת איזה מן הקבלנים האחרים בלוחות הזמנים לא יזכה בכל מקרה את הקבלן באורכה לביצוע העבודות על ידו.

9. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח

- 9.1. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

10. ערבות לקיום החוזה

- (א) להבטחת המילוי של התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה, במעמד חתימתו של חוזה זה, ערבות/יות בנקאית/יות אוטונומית/ות מאת בנק ישראלי (להלן: "הערבות לקיום תנאי החוזה" או "ערבות ביצוע") בנוסח שבדוגמת הערבות המצורפת בנספח 1 להלן, בסך 35,000 ש"ח. הערבות תינתן לטובת החברה ותהיה בתוקף כנדרש בסעיף קטן (יא) להלן.
- (ב) הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמלוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכסוי של:
- (1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
 - (2) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
 - (3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה עלולה לעמוד בהן.
 - (4) החזרה על ידי הקבלן לחברה של כל כספים – אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כל כספים ביתר.
- (ג) בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- (ד) הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק י"ב להלן. הגדלת הערבות תיעשה לפי הוראות המנהל. לא פעל הקבלן כמתחייב מהוראות סעיף זה, רשאית החברה לממש את הערבות כולה או מקצתה.
- (ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.
- (ו) סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.
- (ז) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתתה של הערבות כאמור.
- (ח) סכום הערבות שגיבה – אם בכלל – על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה וגם/או מועצת המנהלים שלה וגם/או אל מי מקרב מנהליה וגם/או מורשיה וגם/או יועציה ו/או העירייה בטענות וגם/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.
- (ט) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימלי לחברה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.
- (י) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.
- (יא) בכל מקרה, ערבות הביצוע תהיה תקפה לפחות עד תום 90 יום ממועד מסירתו לקבלן של אישור מסירה של העבודות לקבלן ובאותו מועד ובכפוף לקבלת כל הנדרש מאת הקבלן, תוחזר ערבות הביצוע לקבלן.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

11. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה במייל, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצויין על גבי אישור השליחה

12. הסבת החוזה

(א) אין הקבלן רשאי למסור/להסב או להעביר לאחר את ביצועו של הפרויקט כולו או מקצתו או כל זכות ו/או התחייבות מכוח חוזה זה, לרבות לקבלני המשנה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בתנאי חוזה זה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועו של הפרויקט, או של חלק ממנו, לאחר.

(ב) נתנה החברה הסכמה, כאמור, אין בהסכמה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא ישא באחריות מלאה לכל מעשה/ מחדל של מבצע העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ג) הקבלן מצהיר מתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום ומורשה ככל שנדרשים רישום ורשיון, כאמור.

(ד) החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך. כל זאת בתנאי שהחברה תישאר אחראית לביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה.

13. רשימת קבלני משנה מורשים

(א) קבלני המשנה שיועסקו ע"י הקבלן יהיו קבלנים רשומים (ככל שקיים רישום קבלני לעבודות המבוצעות באמצעות קבלן המשנה) בעלי ניסיון ומיומנות לביצוע העבודות שתימסרנה להם. על הקבלן להגיש לאישור המפקח, תוך 15 יום מיום חתימת החוזה, את רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק. רשימה זאת תכלול גם את רשימת היצרנים והספקים למיניהם. סמכות המפקח הינה מוחלטת ובלעדית לאשר ו/או לפסול כל קבלן משנה, ו/או יצרן, ו/או ספק שיוגשו לאישורו. פסילה זאת לא תהווה עילה לדרישות כספיות, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע, מצד הקבלן.

(ב) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקשר עם מודד, לצורך הפקת תוכניות העדות לאחר איתור וגילוי התשתיות על ידי הקבלן, העומד בתנאים הבאים:

1. המודד בשטח (מבצע העבודה בפועל) הינו מודד מוסמך 2. ותק של 7 שנים לפחות בתחום המדידות.
2. בעל ניסיון מוכח בביצוע/מתן שירותי מדידה ומיפוי בפרויקטים בתחום התשתיות בהיקף כולל מצטבר של 1,000,000 מלש"ח כולל מע"מ ב - 4 שנים האחרונות ולא פחות מ - 200,000 ש" כולל מע"מ בכל אחת מהשנים הללו.

מובהר ומוסכם בזאת כי חברת המדידות תאושר מראש ובכתב על ידי החברה לפני העסקתה. בבחינת הבקשה לאישור, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול מודד אשר מקיים את התנאים האמורים וכן לאשר מודד אשר אינו מקיים את התנאים האמורים (כולם או חלקם).

(ג) מסמכותו הבלעדית והמוחלטת של המפקח, לסלק ממקום ביצוע העבודות כל קבלן משנה, יצרן, וספק שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות החוזה, לתוכניות ולמפרטים, ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן. סילוק קבלן משנה, יצרן, או ספק, או הקטנת היקף פעולתו, באם תחויב ע"י המפקח, לא יהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.

(ד) במידה ומכל סיבה שהיא, כולל בגלל אי-תשלום הקבלן לקבלן המשנה, ליצרן או לספק, יגרם עיכוב בביצוע על ידי אחד מקבלני המשנה, היצרנים, הספקים, מוסמך המפקח, באופן מוחלט וללא כל התניה, לאחר מתן הוראה בכתב ולאחר שהקבלן לא ציית תוך 7 ימים להוראות המפקח, להביא לאתר קבלן משנה, יצרן, או ספק אחר להשלמת העבודה. הסכום שישולם לקבלן המשנה ליצרן, או לספק, שהובא על ידי המפקח לצורך השלמת העבודה, ינוכה מחשבונות הקבלן ו/או באמצעות חילוט הערבות של הקבלן, כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה למגורים ובתוספת תקורה בשיעור של 15%.

(ה) מובהר כי מסירת עבודות לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל הפעולות, השגאות, המגרעות, המחדלים והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה, באי כוחו, עובדיו ומי מטעמו או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

(ו) למען הסר ספק, מובהר ומוצהר בזאת כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, וכי אין לראות בחוזה זה חוזה לטובת צד שלישי.

(ז) המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

(ח) הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים מיומנים, מוסמכים ומורשים, ככל שנדרשת הרשאה לביצוע העבודות על ידם לרבות רישום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 באופן התואם היקף העבודות, כאמור וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

14. אחריות

נתנה החברה את הסכמתה להסבה בהתאם לאמור לעיל בסעיפים 12 ו-13 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מבצעי הפרויקט, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי:

- (א) הוא קרא את תנאי החוזה, על כל המסמכים המרכיבים אותו, הבינם ומסכים להם.
- (ב) הוא מומחה במקצועו ובעל ניסיון בביצוע וביכולתו להשיג את כל הציוד, המכשירים והכלים, החומרים והעובדים הדרושים לביצוע הנכון והשלם של העבודות, בהתאם לחוזה.
- (ג) בידו האמצעים, הכלים וכח האדם הדרוש לביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכלליות ההתחייבות, הקבלן מצהיר כי יש בידו ויהיו בידו משך כל תקופת ביצוע העבודות זכויות בעלות/חכירה/שימוש, ביחס ל"מערכת ייעודית לשאיבת עפר" כהגדרתה בתנאי הסף של המכרז.
- (ד) ידוע לו כי לפחות חלק מן העבודות יעשה בין היתר בשטח עירוני (מסחרי ו/או מגורים) צפוף שבו קיימת תנועה רבה של כלי רכב והולכי רגל, רווי תשתיות, המקשים על ביצוע העבודות. על הקבלן לדאוג להסדרי תנועה ולהשגת אישורי כל הגורמים המוסמכים לרבות המשטרה ומח' תנועה בעירייה.

(ה) לצורך ביצוע העבודות הוא יעסיק חברת מדידות העונה על התנאים הקבועים בסעיף 13 (ב) לעיל.

- (ו) מיד עם גילויים של חומרים מזהמים או מסוכנים ו/או כל מטרד אחר במהלך ביצוע העבודות (להלן: "המטרד"), הוא ידווח על כך באופן מיידי לחברה ולרשויות המתאימות, ויסייע להן באופן סביר בגישה למטרד, בביצוע בדיקות בו ובפינויו.
- (ז) ידוע לו ומוסכם עליו כי החברה אינה מתחייבת להוציא לפועל את כלל העבודות וכן להיקפים כספיים כלשהם של העבודות, והוא מתחייב לבצע כל עבודה קבלנית שתידרש ממנו בכל היקף שהוא במחירי הצעת הקבלן.
- (ח) ידוע לו ומוסכם עליו כי אין בחוזה זה כדי להעניק בלעדיות לקבלן בכל הקשור לביצוע העבודות, וכי אין בחוזה זה כדי להגביל את יכולתה של החברה לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך עם צד שלישי כלשהו, לשם ביצוע עבודות דומות בטיבן ובמהותן לעבודות.
- (ט) הינו עומד וימשיך לעמוד, בכל תקופת ההתקשרות, בדרישות כל דין, לרבות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- (י) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודה לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.
- (יא) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים עם יועצים וגורמים הקשורים בפרוייקט לשביעות רצונו ואין מה מהני"ל שביקש מהמזמין ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העיריה וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.
- (יב) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.
- (יג) קבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספיקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהוו מפרט מלא של העבודות.
- (יד) על הקבלן לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם. כן עליו לתאם אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.
- (טו) כי כניסתו לאתר העבודה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.
- (טז) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר בעירייה. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.
- (יז) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי במהלך ביצוע עבודותיו יתכן כי ישולבו במקום הפרוייקט קבלנים אחרים. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים, כאמור ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

(יח) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי ביצוע הפרויקט מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות - וכן בהוצאת הזמנה וצו התחלת עבודה. עיכוב בתחילת הפרויקט ו/או ביטול הפרויקט, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה, בשל אי אישור התקציב ו/או בשל אי קבלת ההיתרים, כאמור, לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

(יט) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי העבודות בפרויקט יבוצעו גם בימי החורף ועל הקבלן לדאוג לבטיחות תושבי השכונה, הסדרת דרכי גישה לעבודה ותיקונים במקרה הצורך.

(כ) למען הסר ספק, על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לקבלן והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות לעכב ביצוען של איזה מהעבודות ולא תהא לו זכות עיכובן על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו לטענתו מן החברה.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

16. בדיקות מוקדמות, אתר העבודה וזכות מעבר

(א) הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום הפרויקט וסביבותיו, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים) את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור. ידוע לקבלן כי החברה אינה מתחייבת לספק לו שטח התארגנות והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפיה בקשר לכך.

(ב) הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, לרבות המחירים שבכתב הכמויות, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים. תוספות והוראות חדשות. אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ג) הקבלן אחראי לקבל את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודות בכל אתר העבודה, ובכלל זה השגת תאום הנדסי לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת (כולל רשויות מקומיות וגופי תשתית) וכן כל גורם אחר שהינו הבעלים ו/או האחראי על פי דין לתשתיות, לרבות מילוי כל התנאים שיידרשו לביצוע העבודות מהרשויות הנ"ל, וכן רישיון עבודה על שמו מהעירייה. במידת הנדרש תחתום החברה, לבקשת הקבלן, על כל המסמכים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות.

(ד) מובהר כי בכל מקרה לא יהיו לקבלן זכויות כלשהן באתר העבודה ו/או במתקנים ו/או במבנים הנמצאים בו. הקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את אתר העבודה מיד עם גמר ביצוע העבודה הקבלנית ו/או על פי הוראות החברה.

(ה) אין באמור בסעיף זה כדי לפטור ו/או לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן על פי חוזה זה, לרבות לכל נזק שהוא שייגרם לאתר ולעבודות.

(ו) יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבלת זכות מעבר או שימוש או זכות הנאה או כל זכות דומה במקרקעין המצויים מחוץ או סמוך לאתר, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה. ככל שקבלת הזכות כרוכה בתשלום, הקבלן יהיה זכאי לקבלת החזר הוצאות בגין תשלום זה ובלבד שיביא בפני החברה לאישורה את הסכום הנדרש ממנו ויוכיח דבר ביצוע התשלום.

17. תקופת ביצוע ולוח זמנים

- (א) תקופת החוזה הינה לעשרים וארבעה (24) חודשים, שתחילתם ביום חתימת החברה על חוזה זה ביום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרו הראשונה").
- (ב) לחברה בלבד שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות בשלוש (3) תקופות נוספות של עד שנים עשר (12) חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה").
- (ג) מימוש תקופות האופציה או כל חלק מהן, יהא בכפוף לשיקול דעת החברה ורק אם וככל שהחברה לא מסרה לקבלן, עד 30 יום לפני תום תקופת החוזה המקורית או בתום כל תקופת האופציה שבתוקף, לפי העניין, הודעה כי אין בכוונתה להאריך את תקופת החוזה/התקופה האופציה, לפי העניין, לתקופה נוספת. ידוע לקבלן והוא מסכים כי אין במנגנון האוטומטי של הפעלת תקופות האופציה כדי לחייב את החברה לממש איזו מתקופות האופציה והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר למימוש זכות זו לרבות בעילות של הסתמכות ו/או ציפיה.
- (ד) מובהר, למען הסר ספק, כי החברה תהיה רשאית להוציא לקבלן צווי התחלת עבודה לביצוע פרויקט מסויים עד תום תקופת החוזה כך שבפועל תקופת הביצוע יכולה להימשך מעבר לתקופת החוזה האמורה.
- (ה) תקופת החוזה ביחד עם כל תקופת אופציה שתמומש, אם בכלל, תיקרא "תקופת ההתקשרות".
- (ו) הקבלן ישלים את ביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שיוגדרו לו בצווי תחילת עבודה שיופקו לו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות.
- (ז) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות לרבות אבני הדרך ו/או השלבים הכלולים בו הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית. ימי שישי הכלולים בלוח הזמנים לגמר ביצוע ייחשבו לימי עבודה מלאים.
- (ח) שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים ע"י הקבלן. תנאי מזג אוויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת ע"י מזג אוויר. שבוע העבודה יתבסס על 6 ימי עבודה בשבוע. נתונים אלה ייכללו בלוח הפרויקט המציג את השלמת כל העבודות במועד שנקבע בחוזה.
- (ט) הקבלן ימציא למפקח לשם אישור, תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה הצעת לוח זמנים מפורט לרבות דרכי ביצוע והסדרים והשיטות לפיהם בכוונתו לבצע את העבודות, הכל בהתאם להוראות הביצוע של המפקח מבחינת סדר הפעולות ודרך הפעולה לרבות התחלה וסיום ואינו חורג ממסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע (בתוכנית ודיסקט). לוח הזמנים ייערך על גבי תוכנה MS 2000 PROJECT של MICROSOFT גרסה 4.0 ואילך, הכל כפי שיורה המפקח, ובשיטה כפי שיורה המפקח.
- (י) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בלוח הזמנים האמור קודם לאישורו בתוך מסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע. בכפוף לאמור בסעיף ה' להלן, לוח הזמנים המאושר הוא בלבד יהיה לוח הזמנים המחייב. (להלן: "לוח הזמנים המאושר") מובהר מפורשות כי הקבלן חייב לבצע את העבודות לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.
- (יא) למרות האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לדרוש מאת הקבלן שינויים בלוח הזמנים המאושר במהלך ביצוע העבודות והקבלן מתחייב לבצעם, הכל במטרה להביא להשלמת הפרוייקט במועד הקצר ביותר.
- (יב) לא המציא הקבלן לוח זמנים במועד הקבוע לעיל, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים לשיקול דעתו הבלעדי והוא יחייב את הקבלן לכל דבר וענין וייחשב במקרה כזה ללוח הזמנים המאושר. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות בקשר ללוח הזמנים, כאמור.

(יג) המצאת החומר המפורט בסעיף זה ע"י הקבלן, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו.

(יד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, באי המצאת לוח זמנים כנדרש לעיל יהא כדי להסמיך את החברה לעכב תשלום/תשלומים ו/או לנכות כל כספים שעשויים להגיע לקבלן עד למילוי התחייבויות הקבלן כאמור, לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולא יהא בכך כדי לגרוע מאיזה התרופות העומדות לרשותה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

(טו) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד העיריה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות ו/או לשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראותיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.

18.

(א) מיס, חשמל סימון ושילוט הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות כבלים, גופי תאורה, צינורות, מכלים וזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם ממקום הפרויקט וכל זאת על חשבונו בלבד.

(ב) הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר בפרויקט מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של הפרויקט. הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח.

(ג) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע הפרויקט ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל אחוזים על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום הפרויקט שיועמדו גם לרשות המפקח.

(ד) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ למקום הפרויקט והן בתוך מקום הפרויקט. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן על חשבונו הוא מדי פעם בפעם. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן החברה על חשבונו של הקבלן.

(ה) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי הפרויקט אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק הפרויקט הבלתי מדויק וייבנה מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מאיזה מהתחייבויותיו בכלל ובפרט בקשר עם מדידות, בסיום כל פרק/שלב של העבודות - על פי דרישת המפקח ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש מודד הקבלן תוכניות עדות לאחר ביצוע. התוכניות תהינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי החברה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהינה לא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.

(ז) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות.

(ח) מידות השלטים ואופן הצבתם הם כמפורט בסעיף 00.9 למפרט הטכני המיוחד – מסמך ד'1 הוא ייוצר מלוחות עץ עם ציפוי פח בעובי 1 מ"מ; רגלי השלט ייוצרו מצנורות מגולוונים; הכיתוב שבשלט כפוף להוראות ולשינויים מאת המנהל.

(ט) הקבלן יתחזק על חשבונו באופן שוטף את כל השילוט במקום הפרויקט כמתחייב על פי דין.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

"החברה" לעניין סעיפי האחריות השיפוי והבטוח בחוזה זה משמעה: ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ /או עיריית רחובות /או תאגידים עירוניים /או גופי סמך רשתיים /או חברות עירוניות /או משרד הבינוי והשיכון /או נבחריהם /או מנהליהם /או עובדיהם

19. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום הפרויקט וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות לצורך ביצוען של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא-כח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה - לא יגרע הדבר במאומה מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן: "נציג הקבלן"). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

20. העסקת מהנדס ומנהל עבודה

(א) הקבלן יעסיק במקום הפרויקט - לצורכי ביצוע כל עבודה במסגרת הפרויקט מנהל עבודה מוסמך ומנוסה ובעל רשיון כדין ו-10 שנות ניסיון בניהול עבודות מסוג העבודות (להלן: "מנהל העבודה") על חשבונו ובקביעות במשך כל תקופת הביצוע. הקבלן יודיע על מינוי מנהל העבודה למשרד העבודה ולמוסד לבטיחות וגהות. כל עוד לא ימסור למפקח הודעה בכתב על מינוי מנהל עבודה, ייחשב הקבלן כמנהל העבודה וכמבצע הבניה כמשמעם בכל הוראת דין רלוונטית.

(ב) מנהל העבודה ימצא במקום ביצוע הפרויקט בכל זמן ביצוע העבודות וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצועו של הפרויקט.

(ג) הקבלן לא יעביר את מנהל העבודה ממקום ביצוע הפרויקט אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

(ד) מינוי המהנדס ומנהל העבודה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אשרו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר כי במינוי, כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי חוזה זה.

(ה) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין המהנדס ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר שאושר על ידי המפקח.

(ו) הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן כמהנדס האחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת אישור מסירה לפרויקט.

(ז) לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רשיון כאמור.

(ח) הקבלן ימנה ויציב באתר, בכל עת במהלך ביצוע העבודות, אדם שיהא אחראי על הבטיחות התחבורתית באתר ואשר עבר קורס בטיחות לאבטחת אתרי סלילה. מוסמך זה יכול שיהא מנהל העבודה הראשי אך אין חובה שיהא כך.

האמור לעיל יהיה כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

21. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בדבר הרחקתו ממקום הפרויקט של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום הפרויקט, לרבות את המהנדס ו/או מנהל העבודה, הכל תוך 14 יום מיום דרישה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.

22. שמירה ושאר אמצעי זהירות

(א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני התחלת הביצוע של העבודות ובמהלך כל ביצוען של העבודות - על חשבונו הבלעדי - גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לבטחון העבודה ולבטחונו ולנוחותו של הציבור, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות של חוזה זה וגם/או הדין וגם/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת וגם/או דרישות המנהל או המפקח.

(ב) מובהר בזאת במפורש כי מתחם העבודות הינו מתחם פתוח. לכן, על הקבלן להתקין על חשבונו - בכל מקום שהדבר יידרש - אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים ככל שיידרש וככל שיוורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין או נציגיו מפעם לפעם.

(ג) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

(ד) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא: כיסויי הגנה לאנשים ומכוניות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחותו של הציבור בהתאם לדרישות של חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת לרבות המפקח.

(ה) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו ע"י הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

23. קיום דרישות הדין וכל רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה

(א) על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות הרשות המקומית המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר וכן על עובדי הקבלן.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 (להלן: "הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - התשמ"ח - 1988 (להלן: "התקנות") וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי ששיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר קביעת כל חיקוק, פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

- (ג) ידוע לקבלן, כי החברה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ג-1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה לרבות תנאי החוזה לביצוע. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי החברה או בא כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע הפרויקט, כפי שייקבע בתנאי החוזה לביצוע.
- (ד) מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, הקבלן יעסיק על חשבונו שוטרים, במספר ובהיקף כפי שיידרש בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הרשויות המוסמכות לרבות משטרת ישראל.
- (ה) ככל שיידרש לכך בכתב על ידי החברה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, יבצע הקבלן ויהיה אחראי בלעדית, לתכנון, אישור (אצל הגורמים המוסמכים) וביצוע של הסדרי תנועה זמניים בפרויקט (להלן: "**ביצוע הסדרי תנועה**"). ביצוע הסדרי התנועה ייעשה על פי הוראות כל הגורמים המוסמכים, לשביעות רצונם ובלוחות זמנים המתחייבים לצורך עמידה בלוח הזמנים המאושר על פי חוזה זה וכן על פי כל הוראות הדין. כנגד ביצוע הסדרי התנועה תשולם לקבלן תוספת בשיעור של 5% מהתמורה. התוספת לא תיחשב כחלק מהתמורה לצורך חישוב תקורות בגין התארכות משך ביצוע, אם וככל שהקבלן יהיה זכאי לתקורות כאמור.
- (ו) הקבלן מתחייב להחזיק בפרויקט על חשבונו יועץ בטיחות מוסמך חיצוני, מתמחה בבטיחות עבודות סלילה ותנועה באתר העבודה וקירבתו. היועץ יוציא דו"ח בטיחות יום ולילה לפחות פעם בשבוע ועל הקבלן לבצע כל הנדרש בהתאם לדו"ח היועץ.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.

24. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה, ובפרט לא יפריע לצד שלישי כל שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבונו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום הפרויקט ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעשניות בשעות שיורה המפקח ובכל מקרה לבצען תוך ההגבלות הקבועות בדין. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב כך שיקבע כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע הפרויקט.

25. נזיקין למקום הפרויקט

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן אישור מסירה לכל קטע בפרויקט עפ"י האמור בחוזה זה להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום הפרויקט ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות שמירה והשגחה על חומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע הפרויקט או שהועמדו לרשות הקבלן לצורכי ביצוע הפרויקט על ידי החברה. בכל מקרה של נזק או אבדן שנגרם ברשלנותו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו לפרויקט, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא הפרויקט במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) בכל מקרה נזק לפרויקט שנגרם על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה.

(ד) בחוזה זה "סיכון מוסכם" פירושו - מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ה) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתוכניות או במפרטים או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח או אך ורק כתוצאה משימוש של החברה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה אישור מסירה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

26. נזיקין לגוף או לרכוש

(א) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, לרבות השתתפות עמית במקרה של הפעלת ביטוח, שייגרמו במישרין או בעקיפין על ידו ו/או על ידי הבאים מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע הפרויקט או בקשר לכך, או על ידי אחר אולם עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא או גוף משפטי כל שהוא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, וכן החברה, עובדיה, שלוחיו, מורשיו וצד ג' כל שהוא מן הציבור. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם, כאמור וכן את החברה בגין כל נזק כאמור שייגרם למי מהם - מיד עם דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אבדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.

27. שיפוי החברה על-ידי הקבלן

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26 לעיל או תקפה של כל הוראה אחרת בחוזה זה מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה בגין כל סכום שהחברה תחויב או תחליט לשלמו בגין כל תביעה או דרישה שהיא מכל סוג שהוא של כל צד ג' שהוא לרבות הקבלן עצמו עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, עובדי החברה, שלוחיה ומורשיה ושעילתה בנזקים שהקבלן אחראי להם על פי סעיף 26. השיפוי, כאמור יהיה גם בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשאה בהן בקשר לדרישה האמורה.

(ב) עריכת ביטוח על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 28 דלהלן, אינה משחררת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.

(ג) שולם ע"י החברה תשלום כשלהו - כאמור בפסקה (א) דלעיל - יחשב תשלום כזה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב המגיע לחברה מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. החברה תהא רשאית לקזז כל תשלום כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.

(ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת לחברה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהחברה על פי החוזה כל תשלום שיגיע לחברה על פי חוזה זה ממנו בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כלפיו.

(ה) הקבלן מתחייב בזאת לפצות את החברה על כל נזק שייגרם לה בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית וגם/או רשלנות וגם/או הזנחה במלוי חובתו המקצועית וגם/או כתוצאה משמוש בחומרים וגם/או באביזרים לקויים וגם/או כתוצאה מטיב לקוי וגם/או כתוצאה נזקית שנגרמה על-ידו וגם/או ע"י כל מי שמטעמו.

(ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.

28. ביטוח

- (א) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או לפי כל דין, הקבלן מצהיר כי ערך בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליסות לכל הפחות כמפורט בהמשך (להלן: "ביטוחי העבודות הקבלניות") על מנת להגן על עצמו ו/או על החברה ו/או על העירייה ו/או על משרד הבינוי והשיכון ו/או על המנהל ו/או על קבלני המשנה ו/או על הבאים מכוחם מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה במשך תקופת ביצוע העבודה ועד תום תקופת הבדק כל זאת כמפורט בנספח הביטוח נספח 5 המצורף להסכם זה ומהווה החלק בלתי נפרד הימנו.
- (ב) מובהר כי לעניין הביטוחים יחולו על הקבלן הוראות נספח ביטוח המצורף להסכם זה כנספח 5 ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.

29. פיקוח על ידי המפקח

- (א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע הפרויקט אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה לקבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, תשלי"ד 1974.
- (ב) (ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

30. מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן בקפדנות אחרי הוראות כל דין החלות על והרלבנטיות לביצוע הפרויקט, והוראות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות.

31. זכויות פטנטים וכיוב'

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכי"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש. תוך כדי ביצוע הפרויקט, במתקני החברה, במכונות או בחומרים שישופקו על-ידי הקבלן אם יהיה צורך לביצוע הפרויקט בקבלו זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה אם יידרש.

32. עתיקות

- (א) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל דין אחר בדבר עתיקות שבתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום הפרויקט - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.
- (ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאותם של העתיקות לא תעכב את הבצוע ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.
- (ג) לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.

33. תיקון נזקים לדרך או למתקנים

- (א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות (להלן: "המתקנים"), תוך כדי ביצוע הפרויקט על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.
- (ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן הרשויות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.
- (ג) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתעול חשמל הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.
- (ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

34. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע הפרויקט, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום הפרויקט נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה רשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

35. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעביר, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקבלן ישיג כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע ההעברה האמורה.

36. ניקוי מקום הפרויקט

הקבלן יסלק מזמן לזמן את עודפי החומרים והאשפה ממקום הפרויקט. מיד עם גמר הפרויקט ינקה הקבלן את מקום הפרויקט ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את מקום הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה.

פרק ה' - עובדים

37. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

38. כח אדם ותנאי עבודה

חתימה + חותמת של המשתתף _____

- (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודה וממנה, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- (ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.
- (ג) לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959 או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את חוקי העבודה על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את ההסכמים הקיבוציים הכלליים החלים עליהם, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פיהם, ועל פי כל דין.
- (ד) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.
- (ה) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם. לרבות סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום הפרויקט לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף.
- (ו) הקבלן מתחייב לדאוג כי הוא ועובדיו וכל הבא מטעמו ינהגו בכל אמצעי הבטיחות הדרושים לצורך ביצוע העבודות, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין ו/או דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד, 1954 - וכן כי יהיו מצוידים בציוד בטיחות אישי כנדרש על פי כל דין ועל פי הוראות החברה הנוגעות לבטיחות בעבודות ולשימוש בציוד.
- (ז) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח - 1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיתקנו על פיו, ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה לחברה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- (ח) החברה תהיה רשאית בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן ו/או קבלן המשנה בביצוע העבודות, וזאת כדי לוודא את ביצוען של הוראות סעיף זה.
- (ט) על הקבלן לדאוג כי עובדיו וקבלני המשנה המופעלים על ידו ישתמשו בכל עת בבגדי עבודה ובציוד עזר המתאים לאופי העבודה אותה הם מבצעים, בהתאם להוראות המפקח, נציג החברה ועל פי כל דין.
- (י) על פי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך או את מנהלי העבודה האחרים ו/או המודד ו/או אחראי הבטיחות ו/או הממונה על הבטיחות ככל שיש למנותו על פי דין ו/או כל אחר מטעמו המעורב בביצוע העבודות, אם לדעת המפקח אין הם ממלאים את תפקידם כראוי.
- (יא) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם החברה ו/או המפקח להרחיק ממקום העבודה כל אדם המועסק על ידו ו/או על ידי קבלן משנה מטעמו במקום העבודה, אם לדעת נציג החברה התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע העבודות.

אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוערכים מראש בסך של 1,000 ש"ח ליום לכל פועל, בעל מלאכה, מנהל עבודה או עובד אחר, או ב- 150% מהסכום שנקבע בכתב הכמויות עבור יום עבודה של עובד מאותו סיווג מקצועי, לפי הגבוה מביניהם, לכל אדם אשר יעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.

(יב) הקבלן יבטיח כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו, וכי לא יפריעו לתושבים ולעסקים שבסביבות האתר. הקבלן יבטיח כי עובדיו לא יביאו משקאות חריפים לאתר, וכי יהיו פיכחים בשעת עבודתם.

(יג) הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם בהם ירשם לגבי כל עובד: שמו, מקצועו, סיווגו המקצועי וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(יד) הקבלן מתחייב להמציא להחברה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

(טו) הקבלן מתחייב כי קבלני המשנה מטעמו ימלאו את הוראות סעיף זה להלן כאילו היו הם הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו כלפי החברה לקיום הוראות הסעיף.

(טז) הקבלן יחזיק במקום הפרויקט אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום הפרויקט ועוסקים בביצוע מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלשתינאים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת על ידה מן הקבלן. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת מייד על פי דרישה.

(יז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

(יח) אין בהוראות סעיף זה כדי ליצור חוזה לטובת צד ג' כלשהו, לרבות לטובת עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני משנה שלו.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.

39. פנקסי כח אדם

(א) הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע הפרויקט ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סיווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.

(ב) הקבלן ימציא למפקח לפי דרישה את מצבת כוח האדם החודשית השבועית והיומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

40. היעדר יחסי עובד ומעביד

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו ישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדים אלה (כגון- ניכוי מס הכנסה ובטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף בבצוע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עובד ומעביד. הקבלן ישפה את החברה לפי דרישתה הראשונה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

41. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של הפרויקט בקצב הדרוש להשלמת ביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה, ולשביעות רצון המפקח. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדית והסופית של המפקח, הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להחליפו על חשבונו שלו, לשביעות רצונו של המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא מהקבוע בלוח הזמנים.

44. בדיקת חלקי פרויקט שנועדו להיות מכוסים

(א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כל שהוא מהפרויקט, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.

(ב) הושלם חלק מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהפרויקט לפני כיסויו או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של הפרויקט לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של הפרויקט ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.

(ד) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

(ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

45. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

(א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן לבצע על חשבונו של הקבלן, תוך כדי מהלך העבודה :

1. על סילוק כל חומרים שהם ממקום הפרויקט בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1.

3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כל שהוא של הפרויקט שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) תהא החברה רשאית לבצעו על חשבונו הקבלן ובתוספת 15% תקורה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט

47. התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו

הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שיקבע על ידי החברה או המפקח בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט תוך התקופה לוח הזמנים לגמר ביצוע בכפוף ללוח הזמנים המאושר כהגדרתו לעיל, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן.
הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

48. העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרויקט, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום הפרויקט או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של הפרויקט והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום הפרויקט, הכל כפי שיידרש לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

49. ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינוי המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרויקט או המחייבת את ביטולו של חלק מהפרויקט או הפסקתו, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד).

(ב) נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי המנהל לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה).

(ג) התנאים למתן ארכה הינם אלה:

(1) הקבלן בקש ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 יום מיום ארוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.

(2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן הפרויקט, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.

(ד) הקבלן מודע לכך שמעת לעת מוטל סגר על השטחים המוחזקים וכן כי משרד העבודה מנהיג מדיניות של צמצום מספר העובדים הזרים בישראל. על אף כל אלה הקבלן מצהיר כי ביכולתו להעמיד את כ"א הדרוש לפרויקט. מוסכם בזה כי שביתות בשטחים המוחזקים או סגר או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רשיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע הפרויקט מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות לפי שיקול דעתו את מועדי הביצוע של הפרויקט ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור לארכה לביצוע הפרויקט על פי משך הזמן הנקוב בה.

חרג הקבלן מלוח הזמנים רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

50. קצב ביצוע העבודות

(א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מייד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת הפרויקט במועדו לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות ע"ח הקבלן. עבודה במשמרות לעניין זה, לרבות משמרת לילה. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע משמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות. לא יהיה בנקיטת איזה מהאמצעים האמורים לעיל כדי להשפיע על מחירי היחידות ו/או התמורה והקבלן לא יהיה זכאי בגינם בתוספת ו/או פיצוי כלשהם. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית החברה לבצע את הפרויקט, כולו או מקצתו, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת. על חשבון הקבלן. והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות. בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות. מכל סכום שייגיע לקבלן בכל זמן שהוא. וכן תהיה רשאית לנכות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום הפרויקט.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט כפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט כמבוקש על ידי המפקח, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ד), לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע הפרויקט בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמת הפרויקט על פי חוזה זה ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ג) את הפרויקט ובלבד שאם הקבלן האחר לא השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לקבלן בחוזה זה, יראו את הקבלן האחר כאילו השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לשם כך לקבלן.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים ותוספת בגין הקדמה

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת אבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המאושר ו/או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן: "פיגור"), ישלם הקבלן לחברה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בשיעור של 0.10% (עשירית האחוז) מן התמורה (כשהיא צמודה למדד) בגין כל יום קאלנדארי של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט או חלק מהפרויקט כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. למרות האמור לעיל, עלה הפיגור על 30 ימים, יהיה הפיצוי בגין כל יום נוסף בשיעור של 0.2% מן התמורה.

- (ב) החברה תהא רשאית לנכות כל סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרויקט או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- (ג) אם לפני השלמת הפרויקט כולו נתן המנהל לקבלן אישור מסירה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולו.
- (ד) לצורכי סעיף זה "השלמת ביצוע" משמע השלמת הביצוע לרבות קבלת אישור מסירה ואישור הרשויות בדבר השלמת העבודות, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן. הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות להנחת שני הצדדים לסיום הבניה בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת לערך הבניה במועד המקורי ובכל מועד נדחה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.
- (ה) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של החברה, על פי החוזה ו/או דין, לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.
- (ו) החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להעניק לקבלן תוספת (פרס) עבור הקדמת לוח הזמנים הקבוע לסיום העבודות. התשלום עבור כל יום הקדמה יהיה בסך הנקוב בדף ריכוז נתוני החוזה. **הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.**

52. הפסקת עבודה

- (א) הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע הפרויקט לפי דרישת החברה, והכל תוך 7 ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.
- (ב) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לפי ס"ק (א), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
- (ג) הפסקת ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו לתקופה של עד 30 יום לא תזכה את הקבלן בשום מקרה בכל פיצוי ו/או תשלום לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים (להלן: "מכסת הימים המותרת").
- (ד) הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן הפרויקט מעבר למכסת הימים המותרת ביוזמת החברה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של הפרויקט והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק מודגש כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.
- (ה) הופסק באופן זמני ביצוע הפרויקט כולו, ביוזמת החברה ונגרמו בשל כך, הוצאות לקבלן, הוצאות אלה יוטלו על החברה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח בדבר ההפסקה הזמנית נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המפקח על פי האמור בסעיף 62, בכפוף ולאחר שקיבל מהקבלן קבלות ו/או חשבוניות ו/או ראיה מספקת אחרת עליהן ולאחר שינתן לקבלן להשמיע טענותיו.

(ו) מודגש:

- (1) הופסק ביצוע הפרויקט כולו או חלקו, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.
- (2) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת עבודה או אחרי שניתן צו התחלת עבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.
- (3) ביצוע הפרויקט בשלבי בניה, בשל העדר הרשאה ו/או תקציב מאושר ותקופות המתנה המתחייבות מכך לא ייחשבו להפסקת עבודה לפי סעיף זה ולא יחולו עליה ההוראות לעניין מכסת הימים המותרת.

(ז) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע הפרויקט בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. הקבלן יהיה רשאי לתבוע פיצויים בסך שלא יעלה על המוגדר בס"ק (ט), וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בס"ק (י). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תיעשנה מדידות סופיות לגבי הפרויקט כולו או חלק ממנו, שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(ח) לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור, יופחת מן התמורה סכום השווה ל-25% במחירי היחידה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי היחידה. והיתרה תוכפל ב-5.2%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין הממד היסודי לבין הממד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה.

הפיצויים לפי ס"ק זה ישאו ריבית פיגורים מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב בס"ק (יא). למניעת ספק, מוצהר בזה כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות קבלת פיצויים כלשהם.

$$\begin{aligned} X &= \text{נוסחת החישוב תהא: סה"כ תמורה לפי חוזה} \\ Y &= \text{סה"כ תמורה עבור עבודות שבוצעו} \\ P &= \text{פיצוי} \\ P &= (75\% X - Y) * 2.5\% \end{aligned}$$

(ט)

- (1) רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי ס"ק (ט) כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב. אם יוכיח הקבלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום כאמור, ישולם לקבלן מחצית הסכום ובנוסף על כך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופירוק של: עבודות העזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לני"ל, דרכי גישה, קוי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן: "המתקנים"), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי הקבלן הקימם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- (2) הוכיח הקבלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה. הוצאות אלה ישאו ריבית פיגורים מתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב בס"ק (יא).

(י)

- (1) הסכומים שיגיעו לקבלן על פי ס"ק (ח), (ט) (י) לעיל, ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות ס' 71 יחולו, בשינויים המחייבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.
- (2) הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקובה בפיסקה (1), ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בס"ק (ט), (י) ריבית פיגורים מיום הפסקת העבודה ועד ליום הגשת החשבון הסופי.

53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

- (א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים לצורך ביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להכין בפרויקט מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, וגודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש במקום הפרויקט לכל זמן שיידרש.
- (ב) במידה וציודי הקבלן פועלים בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להכין, על חשבונו במקום ביצוע הפרויקט, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אזור הפרויקט, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו להקמתו וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת שטח עבודתו בפני מי גשמים ומי תהום, הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא.

55. זמני ביצוע הפרויקט

- (א) שעות העבודה וימי העבודה במקום הפרויקט יהיו על פי כל דין.
- (ב) אין הוראות ס"ק (א) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט ו/או מקום הפרויקט - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

56. אישור מסירה

- (א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה בפרויקט מסוים - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב הקבלן למפקח בכתב ויעביר לו את תוכניות העדות של התשתיות שאותרו, אומתו, גוששו, נחשפו, נמדודו או מופו, באופן בכמות ועל פי התנאים שיקבע המפקח. המפקח יתחיל בבדיקת התוכניות נשוא העבודה הקבלנית והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן יסייע לחברה ולכל אדם מטעמה ככל שדרוש לקבלת כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודות וימסור לה את כל המסמכים ותוצרי העבודה הנדרשים. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את העבודות עומד בתנאי החוזה ומשביע רצונם - ייתן לקבלן אישור מסירה בנוסח המצורף **בנספח 3** לחוזה זה (להלן: "אישור מסירה" או "תעודת השלמה") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת השלמה לעבודות. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן אישור מסירה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או את עבודות השלמה המפורטים ברשימה האמורה.
- (ב) תעודת השלמה לא תימסר לקבלן אלא לאחר אישור תכניות העדות.

- (ג) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצעם בעצמו או בכל דרך שימצא לנכון על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% כתמורה להוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך שתיראה לה לרבות חילוט הערבויות. תנאי הכרחי לאישור מסירה חלקית או מלאה הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים בעירייה, לרבות מילוי כל דרישותיהם.
- (ד) החברה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את קטעי הפרויקט השונים אותם יצטרך הקבלן להשלים תחילה. מוסכם בזאת על ידי הצדדים, שפעולה זו של החברה לא תגרע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.
- (ה) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשמוש החברה ו/או העירייה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ולפני מתן תעודת השלמה ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות הענין.
- (ו) תעודת סיום בנוסח **נספח ז'**, תימסר לקבלן לאחר שכלל המתכננים אישרו שקיבלו את כל הדרישות שלהם ושעבודות האיתור נסתיימו מבחינתם.
- (ז) קבלת תעודת השלמה ותעודת סיום מהווי תנאי מוקדם לתשלום התמורה.

57. תכניות עדות

- (א) בתום ביצוע העבודות יגיש הקבלן לחברה תוכנית עדות ערוכה על ידי המודד.
- (ב) לתוכנית העדות יצרף הקבלן תיק בו ירוכזו כל האישורים וההיתרים אשר התקבלו על ידיו מכל רשות מוסמכת שהיא לביצוע העבודות.
- (ג) המודד מטעם החברה יבדוק את תכניות העדות. אישור המודד מטעם החברה מתחייב לצורך אישור תכניות העדות
- (ד) מוצהר בזאת, כי הקבלן יודע כי התוכניות שלאחר ביצוע, כפי שמוגשות או אלו שאין בהן שינוי, תשמשנה בעתיד לצורכי תיקונים, תוספות שירותים תת-קרקעיים, תוספת חלקי העבודה הקבלנית מעל פני השטח וכדומה.
- (ה) הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או טעות ו/או אי בהירות בתוכניות שהוכנו על ידי הקבלן, כאמור, בין לחברה ובין לאחרים שיסתמכו על התוכניות הללו. אין באישור המודד מטעם החברה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי סעיף זה
- (ו) למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי.
- (ז) מודגש שבמועד הגשת כל חשבון, יש להגיש יחד עם החשבון את תכניות העדות חתומות ע"י מודד מוסמך של כל חלקי העבודה אשר בוצעה והושלמה, עבורה מוגש החשבון. ללא הגשת תכניות העדות לא תשולם תמורת העבודה.
- (ח) בסיום העבודה לכל מערכת, יש להגיש תכנית אחת המאחדת את כל התכניות החלקיות שהוגשו לכל תשתית ותשתית.

58. פגמים וחקירת סיבותיהם

(א) נתגלה פגם בפרויקט בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בפרויקט תוך 7 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

60. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 57-58

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי איזה מסעיפים לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באופן של חילוט ערבויות.

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

61. שינויים

(א) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות צורתה, אופיה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, היקפה, מתאריה וממדיה של עבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדיל את התמורה בלמעלה מ- 25%. הגדלה העולה על שיעור כאמור תיעשה בכפוף להוראות הדין. על הקטנת היקף העבודות לא תחול מגבלה דומה.

המפקח רשאי להקטין או להגדיל את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות ללא כל הגבלה. שינוי הכמות בסעיף לא תשנה את ערכו הכספי של הסעיף ולא תזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום.

(ב) הוראות המפקח על שינוי הפרויקט לפי סעיף קטן (א) תבוצע באחד האופנים המפורטים להלן:

(1) ע"י מסירת תוכניות שינוי או תוכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן, חתומות על ידי המנהל.

(2) ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים", חתומה על ידי המנהל.

(ג) בכל מקרה, לכל שינוי המגדיל את התמורה בלמעלה מ- 25% מסך התמורה, בין לכשעצמו ובין במצטבר לסך כל השינויים הקודמים שנדרשו בקשר עם העבודות, יידרש אישור החברה מראש ובכתב וזאת בנוסף על הוראת המנהל כאמור לעיל.

(ד) מודגש כי שינויים שבוצעו שלא באיזה מהאופנים דלעיל, לא יזכו את הקבלן בתמורה והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

62. הערכת שינויים

(א) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל בלמעלה מ- 25% את התמורה כאמור בסעיף 61 לעיל, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.

פרק י' - מדידות

64. מדידת כמויות

(א) הכמויות הנקובות במפרט ובכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בפרויקט ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(ג) לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י ממלא מקומו לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים.

(ד) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בעצמם ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות ו/או העבודה שאין לערער עליהן. אולם אם נבצר מן הקבלן להיות נוכח במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות כפי שנקבע ע"י המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפחות 24 שעות לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בס"ק (ג).

(ה) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(ו) היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

(ז) מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא חישוב כמויות סופי.

פרק יא' – תשלומים

65. חישוב התמורה

(א) תמורת ביצוע הפרויקט ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו מתחייבת החברה לשלם לקבלן את התמורה כפי שתתקבל על בסיס מדידת הכמויות וממכפלת מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות, לאחר ההנחה בהתאם להצעת הקבלן שזכתה במכרז כמסומן במסמך ב' למסמכי המכרז, בכמות היחידות שבוצעו בפועל על פי המדידה. תשלום התמורה כפוף לאישור המפקח.

(ב) הכמויות שבכתב הכמויות הנן אומדן בלבד.

(ג) התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על החברה, הכל כמפורט להלן.

(ד) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

בגין העבודות שתבוצענה ע"י הקבלן בשעות ובמועדים חריגים עקב דרישה ישירה של הרשויות המוסמכות כגון חברת חשמל, רכבת ישראל, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, בזק, וכיו"ב או עקב דרישה ישירה של החברה/ משב"ש/העירייה עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכדומה, תשלום לקבלן תוספת מחיר בגובה של (עשרים וחמש אחוז) מהמחירים הנקובים בכתב בכמויות.

66. התייקרויות

(א) לתמורה לא יתווספו התייקרויות.

67. מחירי יחידות

(א) הקבלן מצהיר בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות והצעתו הכספית הנם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הזהירות, המחירים לא ישתנו גם במקרה של פיצול העבודות לשלבים ו/או למקטעים ו/או לזוכים אחרים ולא יהיה בפיצול כאמור כדי לזכות את הקבלן בתוספת ו/או תשלום ו/או פיצוי כלשהו מעבר למחירי היחידות/העבודות, לפי העניין.

(ב) יידרש הקבלן לבצע עבודות או איזה מהן בשעות שאינן שעות העבודה המקובלות, בשל מגבלות שיוטלו על ידי הגורמים המוסמכים, יעשה כן, בכפוף לכל הוראות הדין לרבות בקשר עם מניעת מטרדים לציבור, בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים והחברה. למען הסר ספק, ביצוע עבודות בשעות, כאמור, לא ישפיע על מחירי היחידות ו/או התמורה והקבלן לא יהיה זכאי בגין ביצוען בתוספת ו/או פיצוי כלשהם. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

(ג) מחירי היחידות בכתב הכמויות והצעת הקבלן שזכתה יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.

(ד) הקבלן גם מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הנן באומדן בלבד ולפיכך למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא, בכל שיעור שהוא מן האומדן הנקוב בכתב הכמויות, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהנם מחירים קבועים וסופיים כאמור.

(ה) לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה מהחברה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע הפרויקט ו/או להקמת הפרויקט ו/או להתקנת מתקן, ובכלל זה התייקרויות בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כני"ל או לגביו, (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

68. בוטל

69. קיזוז

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה. זכות הקיזוז מתייחסת בין היתר לכספים ששולמו ביתר לרבות בשל טעות.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

70. מס ערך מוסף

- (א) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- (ב) בגין כל התשלומים על פי חוזה זה, שהמזמין משלם לקבלן, ישלם המזמין המע"מ לקבלן בנפרד וזאת בהמחאה נפרדת, למועד בו על הקבלן לשלם על פי הדין המע"מ לשלטונות המס וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב):

(1) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 71 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 71.

(2) לא השלים הקבלן את ביצוע הפרויקט תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

71. חשבונות חלקיים

- (א) אחת לחודש - עד ה - 5 בו ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורט בו:
- (1) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד לסוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- (2) חישובם של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון הנוכחי.
- (ב) כל חשבון שיוגש לאחר ה- 5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתב כמויות. החשבון ייערך על גבי תוכנת בנארית באופן כפי שיורה המפקח. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה החברה רשאית לדחות את תשלומו עד לחודש הבא, אולם ההתייקרויות ישולמו רק עד למדד של אותו החודש שעברו היה חייב להגיש את החשבונות החלקיים. כל החשבונות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות. הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים כפי שיורה לו המפקח. חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כלא הוגש.
- (ג) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע הפרויקט עד היום אליו מתייחס החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים הנקובים בו תוך 20 (עשרים) ימים ממועד הגשת החשבון. תשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח, כאמור לעיל ויאושרו על ידי המנהל. קביעתו של האחרון תהא סופית.

- (ד) מתשלומי הביניים שחושבו ע"י המפקח ואושרו כאמור בסעיף (ג) לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור. מהסכום הנותר יעוכבו בידי החברה לפי האחוז המופיע בדף ריכוז נתוני החוזה (להלן: "דמי עיכבון") והיתרה תשולם לקבלן תוך 45 יום מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון, על ידי הקבלן. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.
- (ה) למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי דמי העיכבון לא יישאו ריבית, וכי הם ישמשו, יחד עם הערבות לקיום תנאי החוזה, להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה.
- (ו) אישור תשלומי הביניים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת החברה או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובים בו וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.
- (ז) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית פיגורים על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית פיגורים כאמור, ישולם לקבלן ביום ה- 70 מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון, ותשלום זה לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום הביניים בפועל ועד למועד תשלום ריבית הפיגורים.
- (ח) גדל ערך השינוי לפי הוראות סעיף 61 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה – ימציא הקבלן לחברה ערבות נוספת, בגובה 5% מערך השינויים כולל מע"מ.
- (ט) אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.
- (י) סך כל חשבונות הביניים לא יעלה בכל מקרה על 95% מערך החוזה.

72. סילוק התמורה

- (א) לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך קבלת תעודת ההשלמה לפרויקט כולו יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, הכל כקבוע בחוזה זה ועל פי הוראות המנהל.
- (ב) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ- 30 יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן: "התמורה הסופית"), תאושר על ידי המנהל ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, לא יאוחר מ- 30 יום לאחר קביעת הסופית של המנהל בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן. בכל מקרה, התשלום ע"י החברה לקבלן לא יבוצע לפני תום 90 יום מיום הגשת החשבון הסופי גם אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו. יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת אישור מסירה עד ליום תשלום החשבון הסופי.
- (ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תהיה החברה רשאית לפעול על פי אחת הדרכים הבאות:
1. לראות בחשבון האחרון שהגיש כחשבון סופי או
 2. לערוך באמצעות המפקח חשבון סופי, כשהקבלן יישא בעלות עריכתו. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

- (ד) תאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה, עד להגשת האחרון מבין המסמכים הבאים:
1. תוכניות לאחר ביצוע.
 2. תוצאות בדיקות ואישורים.
 3. חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים בהתאם לדרישות המפקח.
- (ה) הקבלן יגיש ביחד עם מסמכי החשבון הסופי מכתב ויתור על תביעות החתום על ידו בנוסח המצורף. החברה רשאית להתנות בדיקות החשבון הסופי בחתימה על מכתב הויתור.
- (ו) החשבון הסופי יכללו בנוסף למכתב הויתור: יומני עבודה, פרוטוקולים משיבות, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוח מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי.
- למען הסר ספק, מובהר יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי **בנספח ה'** וכן במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.
- (ז) למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

73. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום הפרויקט), לא ישנו את התמורה, למעט התייקרויות אשר יינתנו בהתאם לאמור בחוזה זה.

פרק יב' – סילוק יד הקבלן

74. סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט

(א) החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום הפרויקט, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 ימים – בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט או כשהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת.
2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.
3. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

4. כאשר המנהל או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות בפרויקט, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.
5. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או העביר לקבלן משנה את ביצוע הפרויקט ללא הסכמת החברה בכתב ומראש. למרות זאת מסכימה החברה כי ביצוע עבודות הובלה, הרכבה ותיקונים ימסרו לקבלני משנה, אולם הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעבודת קבלני משנה אלה.
6. כשהקבלן פשט רגל או אם ניתן כנגד הקבלן צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד – כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו – או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 ימים מהיום שהוטל.
7. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
8. כשהקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.
9. כשהקבלן השתמש לביצוע הפרויקט בחומרים גרועים וגם/או מנוגדים לכל תקן מחייב.
10. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל/בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן – אם הוא אדם פרטי – הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.
11. כשבידי המפקח יש הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או מי מטעמו שפך פסולת בנין בתחומי העיר או באתר שאיננו מאושר ומוסדר.
- אין באמור בסעיף קטן זה לעיל לגרוע מזכותה של החברה במקרה של שפיכת פסולת כאמור, לקבלת פיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסך 100,000 ₪ (להלן: "פיצוי מוסכם בגין פיזור פסולת"). מוסכם כי סכום הפיצוי המוסכם בגין פיזור פסולת הינו סביר ומשקף את הנזק העלול להיגרם בעטיו של הפיזור.
 על הפיצוי המוסכם בגין פיזור פסולת יחולו הוראות סעיף 51 (ב) – (ה) לעיל.
- (ב) הוצאות השלמת הפרויקט כאמור ברישא לס"ק (א) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- (ג) תפיסת מקום הפרויקט וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.
- (ד) תפסה החברה את מקום הפרויקט בהתאם לס"ק (א) יחולו ההוראות הבאות:
1. המפקח יזמין בכתב את הקבלן תוך שבועיים לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט. לא עשה כן הקבלן תוך שבועיים, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.

5. היו במקום הפרויקט חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום הפרויקט את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 ימים, רשאית החברה על חשבון הקבלן לסלק ממקום הפרויקט לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א).

6. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

7. המזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.

8. עלתה התמורה שהקבלן היה זוכה בה אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "אומדן התמורה"), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים- יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן התמורה לבין הסכום הכולל כאמור;

9. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים, על אומדן התמורה- יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן התמורה.

75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

(א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הנתונות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

76. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת הפרויקט.

77. מקום השיפוט

סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

78. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן ע"י מורשי החתימה:

החברה ע"י מורשי החתימה:

אישור יועמ"ש החברה:

אני, הח"מ, עו"ד קרין כהן אורן, משרד עו"ד שרקון בן עמי ושות', המשמשת כיועצת משפטית לה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ, מאשרת בזאת כי החוזה בין החברה לבין _____ הינו בהתאם להצעת הקבלן שזכתה עפ"י החלטת ועדת מכרזים מיום _____ במסגרת **מכרז פומבי מס' 2/2023 לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בעיר רחובות**. לפיכך, החוזה מאושר לחתימת מורשי החתימה של החברה על פי דין אשר חתימתם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד מטעם הקבלן

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפניי מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ וחתם/ וחתמו על חוזה זה בפניי. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על חוזה זה בשם הקבלן וחתמתו / חתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה וחותמת)

נספח 1 – נוסח ערבות בנקאית לקיום תנאי החוזה

לכבוד
הל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
רח' אופנהיימר 10
רחובות
א.ג.ג.,

על-פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים
בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של 35,000 ₪ (שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום
הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי
הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה שנחתם בין הל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ לבין הקבלן בעקבות מכרז
פומבי מס' 2/2023 לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בעיר
רחובות(להלן: "החוזה") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי החוזה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה
אלינו של דרישתכן הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכן לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן
כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך
אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.

אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות,
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על
הסך הכולל הנ"ל.
בכתב זה "מדד" - משמעו מדד תשומות הסלילה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר
כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום
בפועל עפ"י כתב זה (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש נובמבר 2022
שפורסם בחודש דצמבר 2022 (להלן: "המדד היסודי") יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת
המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

תאריך: _____ בנק _____

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

נספח 2 - כתב קבלה ושחרור (על פי סעיף 7 לחוזה)

תאריך _____

לכבוד
הל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

א.ג.נ.,

אנו הח"מ, _____ (הקבלן) מאשר/ת/ים בזאת שקיבלתי/נו
מכם היום את הסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) המהווה את יתרת
התמורה המגיעה לי/נו מכם לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לי/נו מכם תמורת ביצועה של העבודה שבצענו
בהתאם לחוזה שביננו עפ"י **מכרז פומבי מס' 2/2023 לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה
ומיפוי תשתיות תת קרקעיות הער רחובות/להלן: "החוזה"**.

הנני/ו מצהיר/ה/ים בזאת, כי אין לי/נו ולא תהיינה לי/נו כל תביעות וגם/או טענות מכל סוג שהוא כלפיכם
וגם/או כלפי כל הבא מכוחכם וגם/או מטעמכם וגם/או בהקשר עמכם בגין החוזה וגם/או בעקבותיו וגם/או
בכל הכרוך בחוזה ובנובע ממנו.

ולראיה באו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

הקבלן

עד לחתימה: _____

תאריך: _____

נספח 3- אישור מסירה

תאריך: _____

לכבוד

.....

הנדון: אישור מסירה בגין פרויקט

על פי החוזה לביצוע העבודה שנחתם בין ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ לבניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, המתייחסת לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בעיר רחובות בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

יובהר בזה כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

המפקח

נספח 4 - תעודת סיום

אל:

על פי החוזה שנחתם בין ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ לביניכם מכוח מכרז פומבי מס' 2/2023 לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בתחומי העיר רחובות אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה עבודות בפרויקט _____ וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן, בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוננו המלאה.

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה

_____ תאריך
_____ החברה

נספח 5 – אישור קיום ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורף **כנספח 5א'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("**אישור עריכת הביטוח**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).
2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.
כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
 - 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
 - 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 500,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך הביטוח כאמור, על הקבלן יהיה לשפות את המפורטים לעיל, בגין נזק או הוצאה כאמור;
 - 3.3 **ביטוח מקיף "ו/או כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. 13.** **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן;
4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון

- הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין ו/או המפקח מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 2-3 לאישור עריכת הביטוח, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
16. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 16.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 16.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור בפיסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
19. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
20. מובהר כי לעניין נספח זה, ההתחייבויות הביטוחיות של הקבלן יחולו כלפי החברה ו/או עיריית רחובות ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או המנהל כהגדרתו בהסכם ו/או הבאים מכוחם.

21. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח 5א' - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך _____

לכבוד

ה.ל.ר. ו/או עיריית רחובות ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או גופים עירוניים קשורים
(ביחד ולחוד: "המזמין")
מרחוב _____

א.ג.נ.,

הנדון: ("הקבלן")

הרינו לאשר כי ערכנו הביטוחים המפורטים, בין היתר בקשר לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בעיר רחובות. לרבות כל עבודה נלווית ו/או בקשר עם הסכם ביניכם לבין הקבלן ("העבודות"):

1. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח עבודות קבלניות ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, נערך על שם הקבלן, המזמין, המנהל, קבלנים, קבלני משנה, המפקח (למעט אחריותו המקצועית היה ואינו עובד של המבוטח), מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("תקופת התחזוקה").

היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוח כאמור הינו בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" במועד עריכת הפוליסה.

הביטוח כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:

א. פרק א' - נזק לרכוש

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה.

סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.

שווי העבודות לרבות חומרים: _____ ₪.

הביטוח כולל את הכיסויים הבאים:

- 1) רכוש בהעברה ומחוץ לאתר בסכום של 5% משווי העבודות.
- 2) הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים לצורך כינון הנזק בסכום של 7.5% משווי העבודות.
- 3) ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום של 70,000 ₪.
- 4) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, חומרים ועבודה לקויים בסכום של 10% משווי העבודות.
- 5) פינוי הריסות בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות.
- 6) נזק לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים השייך ליחיד מיחידי המבוטח בסכום של 250,000 ₪.
- 7) הוצאות מיוחדות בסכום של 100,000 ₪.

ב. פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות עקב נזק או אובדן הנובעים מהעבודות בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.

הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. רכוש המזמין נחשב לרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכסות:

חתימה + חותמת של המשתתף _____

(1) תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.

(2) נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה.

(3) חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 250,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

(4) חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 500,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

ג. פרק ג' - אחריות מעבידים

חבות כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בגין נזק או אובדן הנגרמים באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

ד. כללי לביטוח עבודות קבלניות

(1) אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

(2) ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שניתן לכם הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

2. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח "אש מורחב" על בסיס ערך כינון לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות.

3. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד ההנדסי המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון.

4. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של הקבלן או של מי מהבאים מטעם הקבלן בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן השימוש ועיכוב (עקב מקרה ביטוח). הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או המפקח בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם עקב העבודות, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין. הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לעל מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו לפני _____.

5. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח חבות המוצר לכיסוי אחריות הקבלן על פי כל דין בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרמו בקשר עם ו/או עקב העבודות בגבול אחריות בסך 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או המפקח בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם עקב העבודות, בכפוף לסעיף בדבר "אחריות צולבת". הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי, המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו לפני _____.

כללי

(1) הביטוחים המפורטים בסעיפים 2-3 לעיל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו ו/או המפקח, ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

(2) הביטוחים המפורטים לעיל (למעט ביטוח עבודות קבלניות) לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.

(3) אי קיום בתום לב החובות המוטלות על המבוטח לא יפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.

(4) על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בביטוחים המפורטים לעיל.

5) הביטוחים לעיל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין או המפקח, ולא תהיה לנו כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי המפורטים לעיל.

6) נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, מבוטל, אולם אין בכך כדי לגרוע מזכויות המבטחת ורחובות המבוטח על פי כל דין.

בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבטח)

(חתימת המבטח)

מסמך ד' - מפרטים כלליים, תקנים וחוקים לעבודות בניה

(לא מצורף)

נספח 1/ד - מפרט טכני מיוחד

תכולת העבודה

1. העבודה במכרז זה כוללת גילוי מערכות תשתיות תת קרקעיות בשיטות אל-הרס בעיר רחובות, וזאת בהתאם להזמנת העבודה ומתייחסת, בין היתר, לתשתיות הבאות:
 - חברות כבלים חברות תקשורת – בזק, סלקום, פרטנר, הוט וכיו"ב.
 - חברת חשמל (והן מתח נמוך והן מתח גבוה).
 - מקורות.
 - גז-הולכה, חלוקה (זכיינים).
 - מים, ביוב, קולחין.
 - מובלי ניקוז/תיעול – בין היתר לאורך שדרות ירושלים, רחוב חיים לסקוב.
 - מערכת צינורות ניקוז/תיעול הקיימת בתוך השכונה.
 - תשתיות עירוניות.
 - קווי השקיה חקלאיים ממתכת.
 - תשתיות תחבורה (רכבת, רמזורים וכו').
 - כל קו או תשתית אחרת שהחברה תרצה לחשוף, לגלות לסמן ולמפות ו/או כל קו אחר שיתגלה ע"י המציע.

2. עקרונות התהליך לביצוע סקר למיפוי תשתיות תת"ק:

- 2.1. לצורך הגשת תכנית עדות מפורטת (מצב קיים תשתיות), נדרש הזוכה, לאתר, לסמן, לחשוף ולמפות תשתיות תת"ק ע"י שימוש בציוד אלקטרומגנטי, אלקטרו-אקוסטי ורדאר חודר קרקע GPR, ע"י חישה מרחוק וללא הרס או לחילופין, ביצוע בורות גישוש באמצעות מחפורים, עבי ידיים ו/או מכשירי שאיבת עפר ייעודיים, כל זאת בהתאם להנחיות החברה ובעלי התשתיות השונות.
- 2.2. העבודה תעשה תוך ביצוע כל התיאומים וקבלת כל ההיתרים, הנדרשים מכל הגופים הציבוריים והפרטיים, אשר קיימות בבעלותם תשתיות בקרקע וכן מכל גורם נדרש לצורך ביצוע בפועל של העבודה, כגון: בזק, חברת החשמל, מקורות, רשות העתיקות, הרשות המקומית, רשות הניקוז, בעלי תשתית אחרים וכו', כל כמה שהדבר מוטל עפ"י דין או על פי נוהג על מי שמבצע עבודות כגון העבודות נשוא מכרז זה. תכולת העבודה תאושר על ידי הלי"ר.
- 2.3. הזוכה יסרוק ויאתר תשתיות תת"ק ע"פ הוראות מנהל הפרויקט ויסמן על פני השטח לצורך מדידה והפקת תכנית עדות.
- 2.4. בסיום שלב האיתור והסימון התשתיות על פני הקרקע, תבוצע מדידה והפקת תכניות עדות (AS-MADE), ע"י מודד בליווי צמוד של הזוכה ובהנחיתו.
- 2.5. הזוכה יעביר את תוכנית העדות לבדיקה ואישור החברה.
- 2.6. שרטוט התכניות יבוצע עפ"י מפרט CAD העדכני של משרד הבינוי והשיכון והחברה (תלת מימד).

3. מפרט ביצוע לאיתור תשתיות תת"ק:

- 3.1. להלן הדרישות לאופן ביצוע הסקר:
 - 3.1.1. הזוכה יפעל אל מול הרשויות השונות ובעלי התעשיות לאישור ביצוע העבודה, ובכלל קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים, הכנת תכניות עבודה מתאימות וקיום פגישות תיאום.
 - 3.1.2. איתור וסימון בשטח של: תוואי, רצועת תשתיות תת קרקעיות כגון מים, ביובחשמל, ניקוז, תאורה, כבלים, בזק וכיו"ב לרבות שוחות, תאי קליטה, מגופים, גובים של טלוויזיה בכבלים, בזק, חשמל ותשתיות אחרות (תשתיות של קווי דלק, מקורות וכו', ומתקנים אחרים הנמצאים חשופים בשטח), בשיטות שונות (ציוד אלקטרומגנטי GPR, אלקטרו-אקוסטי ורדאר חודר קרקע, לרבות השחלת קנה מתכתי לתוך קנים ריקים של בזק/תקשורת וכיו"ב).

- 3.1.3 איתור וסימון קווי ביוב וניקוז יבוצע ע"י ציוד אלקטרו-אקוסטי ויכלול, פתיחת שוחות, החדרת מוליכים, איתור וסימון נתוני השוחות (לרבות עומק), כיווני זרימה, קוטר הצנורות, התווית הקווים, הגדרת החומר ממנו מיוצרים התשתיות ואיתור שוחות הנסתרות מהעין.
- 3.1.4 איתור וסימון תשתיות בעומקים של עד 9 מ' ע"י השחלה של צינור מיוחד הכולל משדר, באמצעות "ביוביט". (במקרים מיוחדים ידרשו עומקים אף מעבר לכך).
- 3.1.5 סימון הממצאים על פני השטח יעשה באופן ברור ומפורט בעזרת צבעים, סרטי סימון מסמרים ויתדות.
- 3.1.6 טווח סטיית סימון מיקום התשתיות יהיה עד 30 ס"מ מכל צד של התוואי.
- 3.1.7 טווח סטיית עומק התשתיות יהיה 10% בעומק של עד 3 מ' ועד 20% בעומק מ-3 מ' עד 9 מ'.
- 3.1.8 למען הסר ספק, גם סימון התשתיות יבוצע באישור ותאום מלא עם בעלי התשתיות עפ"י חוק.
- 3.1.9 במקרה בו אותרה תשתית שלא זוהתה, יודיע הזוכה למנה"פ והמשך הטיפול יהיה בהתאם להנחיות מנה"פ.

3.2. סימון התשתיות יבוצע באופן הבא:

- 3.2.1 בשטח פתוח – יבוצע הסימון ע"י מוטות / יתדות, מסמרים וסרטי סימון לפי סוג התשתיות.
- 3.2.2 בכביש/מדרכה – יבוצע הסימון ע"י שימוש בספריי צבע לפי סוג התשתית.
- 3.2.3 על מנת להבטיח שכל הסימונים יועברו למודד, יש למספר כל יתד ע"פ סוג התשתית כך שבגמר עבודות הסימון תיבדק מפת המדידה ע"י צוות האיתור שכל היתדות והסימונים באתר נמדדו ולא נשמטו יתדות בזמן המדידה. הזוכה ינהל רישום לכל הזמנת עבודה שתכלול את מספר היתדות בכל תשתית ויספק רשימה זו יחד עם מפת המדידה לחברה.
- 3.2.4 סימון התשתית יתבצע באופן רציף והמשכי כך שכל נקודת השבר בתשתית תמופה וכל שינוי בגבהים של התשתית יבוא לידי ביטוי בתוכנית.

3.3 ביצוע גישושים/חפירות:

- 3.3.1 בכל מקרה, בו יתעורר צורך בביצוע חפירה לגילוי פיזי של תשתית (לרבות במקרים של דרישת בעלי התשתית, אימות פיזי של איתור תשתיות ע"י מכשור בלבד, וכו'), יבוצע גילוי/גישוש התשתית באמצעות מערכת שאיבת עפר ייעודית ו/או במידת הצורך באמצעות מחפרון בשילוב של עבודת ידיים.
- 3.3.2 מנה"פ, במידה ולא הוגדר מפורשות ע"י הרשויות השונות, יחליט על מידת השיקום הנדרש בתחום החפירה שבוצעה, כאשר האפשרויות הן, בין היתר, החזרת החומר השאוב, מילוי בחול, מילוי ב- CLSM או בטון רזה, החזרת חומר מילוי בהידוק מבוקר, יישום שכבת אספלט וכד'.

4. תיעוד העבודה

- 4.1 בסיום שלב איתור, סימון וחישוף התשתיות, תבוצע ע"י מודד מטעם הקבלן, מדידה לאיסוף הממצאים לצורך הפקת תכניות עדות. המודד יהיה "מודד מוסמך" שיאושר ע"י הל"ר.
- 4.2 הזוכה ילווה את המודדים באתר ויעביר את כל סימוני התשתית לצוות המודדים.
- 4.3 על הזוכה לוודא ולאשר כי כל המידע שנגלה בשטח הועבר כראוי ע"י המודד לתוכנית העדות בה מופיעים כל קווי התשתית שאותרו, על רקע מצב קיים.
- 4.4 הנתונים יוצגו ע"ג תכניות מדידת רקע אתר העבודה – תכניות אלו יסופקו ע"י החברה טרם תחילת ביצוע העבודות.
- 4.5 תוצרי העבודה (תכנית עדות על גבי מצב קיים) יועברו לחברה לאישור לאחר שהזוכה ביצע הגהה ואישר את נתוני התשתיות המוצגות.
- 4.6 לאחר אישור תכניות התיעוד ע"י מנהל הפרויקט, הזוכה, יעביר לידי החברה שני עותקים של מדיה מגנטית ושני סטים של גיליונות התכניות הסופיות חתומים ע"י המודד והזוכה.

4.7 על הקבלן לתעד במצלמה דיגיטלית, כל חישוף תשתית בשלבי העבודה, ולשייכו לתכניות העדות באופן ברור ומובן.

4.8 תוצרי העבודה:
 חברת המיפוי תמסור להלר, משהב"ש ולמתכנן הראשי, לפי הנחיות החברה בכתב, את המסמכים והנתונים הבאים:

4.8.1 CD ובצרוף תכניות שנמסרו ע"י החברה – הכוללות את העדכון של הקווים במקומות שנמדדו ואותרו ע"י חברת המיפוי כקיימות, לרבות מיקום של כל נקודה ב-3 קואורדינטות תלת מימד כאשר:

א. בתשתיות חשמל בזק וכבלים יש למדוד ולסמן גם רוחב רצועה וכמות הקנים ברצועה כולל האם ביותר משכבה אחת, אזי יש לציין כמות הקנים בכל שכבה שאותרה + קוטר הקנים.

ב. על התכניות יש לרשום הערה בולטת- עומק קיים – T.L או I.L; וקוטר.

ג. יש לסמן עומק לכל תשתית שנמצאת לפחות ב-2 נקודות קיצוניות בתוך החפירה המבוצעת. כל תשתית שמתגלית המכילה צינור/מובל אחד בלבד (לא רצועה) יינתן רחוב/קוטר התשתית שנמצאה.

4.8.2 כל קבצי המדידה יוגשו על גבי תקליטור (CD), בפורמט DWG, PLT ו-DWF.

4.8.3 הנחיות למיפוי:

א. תשתיות אשר ימדדו ע"י חברת המיפוי ימופו בשכבות חדשות. לא יעשה שימוש בשכבות קיימות מקבצים אשר נמסרו לחברת המיפוי ע"י הל"ר.

ב. תינתן שכבה נפרדת לכל סוג תשתית נמדדת.

ג. כל תשתיות המים יהיו בשכבה אחת ויסומנו בקו DPLINE 3 בודד.

ד. כל תשתיות הבזק יהיו בשכבה אחת ויסומנו בשלושה קווי DPLINE 3. המרווח בין 2 הקווים הצדדיים יציין את רוחב רצועת התשתית. קו אמצעי יציין את ציר רצועת התשתית.

ה. כל תשתיות חברת החשמל יהיו בשכבה אחת ויסומנו בקו DPLINE 3 בודד.

ו. רוחב הקו יציין את רוחב רצועת התשתית.

ז. קו חשמל יימדד ויסומן כקו בודד מנקודת מוצא (עמוד חשמל, חדר חשמל, ארון, וכיו"ב).

ח. כל תשתית אחרת (תקשורת, שפד"ן וכיו"ב) תצוין בקו DPLINE 3 בשכבה נפרדת, רוחב הקו יציין את רוחב רצועת התשתית.

ט. לכל תשתית יינתנו ממדי X, Y, Z כאשר Z מיצג את עומק T.L או I.L של התשתית בנקודה בה צוינה.

י. עומק תשתית יינתן בשכבת טקסט נפרדת לכל סוג תשתית.

הערה: ככלל ההגשות יבוצעו בהתאם למפרט CAD העדכני של חברת הל"ר.

4.8.4 דגשים נוספים לחישוב, הצגה ומסירה של הנתונים:

4.8.4.1 כללי –

א. קבצי המדידות של גילוי התשתיות ימסרו בקבצי DWG, DWF ו-PDF עם כל הגשת חשבון. התכניות צריכות להיות על רקע מצב קיים וצריכות להכיל את המידע שנמדד באותו חשבון בלבד כולל טבלת אורכים לאותו חשבון וכולל טבלת אורכים מצטברת לכל תשתית (הנ"ל יוגש לכל קטע בנפרד).

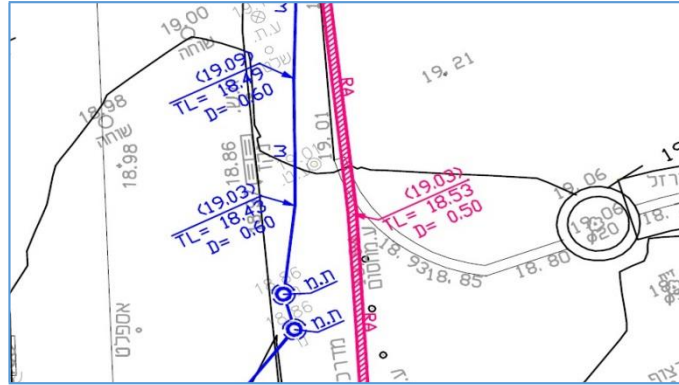
ב. בנוסף, יש להגיש קובץ-DWG עם כל המידע המצטבר לאותו קטע.

ג. קבצי PLT יוגשו עם גמר העבודה במקטע/אזור.

ד. המידע המשורטט צריך להיות בשכבות לפי קאד סטנדרט על הל"ר והתכניות צריכות להיות בצבע כאשר לכל תשתית נמדדת צבע משלה. (סלקום בסגול, פרטנר כתום, בזק ירוק וכיו").

ה. בכל תשתית יש לרשום את גבהי התשתית II ו- TL כגובה אבסולוטי ולא כמינוס ממצב קיים. יש לציין בכל נקודת מדידה גם את גובה המצב הקיים אם מדובר על

תשתית מים, ביוב וניקוז יש לציין את קוטר הקו. אם מדובר על תשתית תקשורת, חשמל, רמזורים ותאורה יש לנסות לציין את כמות השרוולים וקוטרים.



- A. יש להרבות בציון המפלסים כמינימום כל 20 מ' (גובה פני הקרקע עומק התשתית ומפלסה האבסולוטי). כלומר מדידה של קו תקשורת לא תחשב אם צוינו מפלסים רק בכניסה לשוחה. יש להרבות ולהתוות את הקו בצורה מדויקת כולל מדידת מפלסי הקו לפי הסטנדרט הנ"ל, בדגש על נקי שבירה / שינוי כיוון.
- B. יש להעלות קו כחול על גבי התוכנית (לא בשכבה 0).
- C. כל סוגי התשתית יופיע במקרא (ברור וקריא) בתוכנית ותהיה התאמה מלאה בין המקרא לשרטוט עצמו הן מבחינת צבע והן מבחינת סוג קו (אין לשרטט תשתיות שונות באותו צבע ובאותו סוג קו כאשר ההבדל היחיד הוא עובי הקו!
- D. יש לציין את רוחב התפיסה של הקווים.
- E. יש לכתוב על כל קו עצמו לאיזו חברה הוא שייך. (בנוסף לציין הקו במקרא).
- F. יש להוסיף שמות רחובות + רח' ניצבים לצורך התמצאות.
- G. יש לוודא כי יש תיחום גיליונות / מפת התמצאות.
- H. יש לציין בתוכנית תשתיות שנמדדו באמצעות – BEACON.

4.8.4.2 חשמל מתח גבוה-

- A. ביצוע- גילוי של כל "צמה" שחורה שירודת מעמוד אל מתחת לפני הקרקע. היות ובכל צמה כני"ל יש 3 פאזות שרצות בקרקע תמיד באותו תוואי מספיק למדוד את אחת הפאזות בלבד.
- B. מדידה לתשלום- לפי אורך פאזה אחת מתוך שלוש הפאזות שירודות בכל צמאה.
- ג. שירטוט- לשרטט כרצועה ברוחב 25 ס"מ מכל צד של התשתית המדודה (סה"כ 50 ס"מ) עם ציון TL.
- ד. כאשר הגילוי נעשה ללא התחברות לתשתית יש לציין זאת בתוכנית ולהביא לידיעתו של מנה"פ.

4.8.4.3 חשמל מתח נמוך, תאורה, רמזורים, גל ירוק

- A. ביצוע- כל כבל יאותר בנפרד עד מקור ההזנה לכל אורכו.
- B. מדידה לתשלום – לפי אורך הכבל לאיתור ממקור ההזנה (לדוגמא תאורה – אורך הכבל שמזין את עמודי התאורה ממרכזית המאור – מדובר בכבל בודד לכל מעגל/קבוצת עמודים).
- ג. שירטוט – שירטוט כקו single line עם ציון מפלס של הקו כולל השרוול בתוכו הוא מושחל וציון אם קיימים שרוולים ריקים נוספים.

4.8.4.4 תקשורת בזק

- א. ביצוע איתור של רצועת תשתית התקשורת כולל השרוולים. ציון כמות שרוולים מפלסים ורוחב הרצועה.
- ב. חציות כבישים יש למדוד עם ביקון BEACON.
- ג. מדידה לתשלום – אם מדובר ברצועה של יותר מ- 2 שרוולים התשלום יהיה לפי האורך המדוד בפועל שבין תאי התקשורת כאשר במינימום יש לבצע מדידה של שתי שרוולים קיצוניים (באלכסון) ובהתאם לממצאים בשטח ולמקצועיותו של המאתר תבוצע מדידה נוספת של שרוולים היקפיים. על המאתר להפעיל את ניסיונו בהתאם לממצאים ובהתאם לממצאים בשטח להחליט כמה מדידות נדרשות למיפוי השרוולים בין 2 תאים.
- ד. שרטוט- יש לשרטט ברצועה ברוחב המדוד או ע"פ הרוחב בכניסה לתא כולל מפלס קיים, TL ו- IL של הרצועה.



4.8.4.4 תקשורת – פרטנר, הוט, סלקום – כמו בזק, סעיף 4 לעיל (הערה : להוט יכול להיות כבל שמונח ישירות בקרקע ללא שרוול).

5. להלן פירוט פריטי העבודות בהתאם לכתב הכמויות:

הערה כללית: מטרת כל סעיפי הפרטים שלהלן (למעט סעיף 5.6) לאפשר הפקת, ע"י מודד מוסמך, תכנית עדות מצב קיים לתשתיות הקיימות.

5.1 אתור וסימון תשתיות תת"ק (Detector) (סעיף 1 להצעת המחיר)

5.1.1 העבודה כוללת ביצוע הפעולות הבאות:

- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
- סגירת אזור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תאום עם כל הגורמים הנדרשים.
- ביצוע הגילוי בשטח בעזרת מכשור לגילוי תשתיות, תוך פתיחת שוחות ומתקנים הנדסיים אחרים הנדרשים.
- סימון בשטח(מיקום וגובה) ותיעוד של התשתיות המאותרות.
- במידת הצורך השחלת מוליך מתכתי ו/או משדר תת קרקעי בתוך צנרת ריקה.
- מדידה בשטח של סימונים/שוחות ומתקנים וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.

5.1.2 העבודה תבוצע בין באמצעות מכשירי גילוי של בעל התשתית ובין באמצעות מכשיר גילוי שיספק הקבלן הזוכה, הכול עפ"י הנחיות בעל התשתית.

- 5.1.3 תשלום: לפי מ"א. התשלום עפ"י מ"א של תשתיות מתכתיות עפ"י תכנית העדות שתימסר בתום העבודה ובאישור של מנהל הפרויקט. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.
- 5.1.4 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).

5.2 איתור וסימון תשתיות אל מתכתיות יבשות/רטובות תת"ק באמצעות רדאר חודר קרקע (GPR) (סעיף 2 להצעת המחיר) –

- 5.2.1 העבודה כוללת ביצוע הפעולות הבאות:
- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
 - סגירת אזור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תאום עם כל הגורמים הנדרשים.
 - איתור תשתיות אל – מתכתיות יבשות/רטובות באמצעות רדאר (GPR), תוך פתיחת שוחות ומתקנים הנדסיים אחרים במידת הצורך.
 - סימון בשטח (מיקום וגובה) ותיעוד של התשתיות המאותרות.
 - מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
- 5.2.2 העבודה תבוצע עפ"י דרישה מיוחדת של בעלי התשתיות, תאגיד ו/או מנהל הפרויקט.
- 5.2.3 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 13 (ב) לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
- 5.2.4 תשלום: לפי י"ע. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

5.3 איתור וסימון תשתיות אל מתכתיות (רטובות/זורמות בלבד) תת"ק באמצעות גלאי אלקטרו-אקוסטי (Detecton או שווה ערך) (סעיף 3 להצעת המחיר) –

- 5.3.1 העבודה כוללת ביצוע הפעולות הבאות:
- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
 - סגירת אזור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תאום עם כל הגורמים הנדרשים.
 - איתור תשתיות רטובות/זורמות בלבד אמצעות מכשיר אלקטרו-אקוסטי, תוך פתיחת שוחות ומתקנים הנדסיים אחרים במידת הצורך.
 - סימון בשטח (מיקום וגובה) ותיעוד של התשתיות המאותרות.
 - מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
- 5.3.2 העבודה תבוצע עפ"י דרישה מיוחדת של בעלי התשתיות ו/או מנהל הפרויקט.
- 5.3.3 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 13 (ב) לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
- 5.3.4 תשלום: לפי י"ע התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

5.4 איתור תשתיות בעומקים של עד כ- 9 מ' באמצעות ציוד ייעודי: משדר להשחלה ומקלט ייעודי (סעיף 4 להצעת המחיר) –

- 5.4.1 העבודה כוללת ביצוע הפעולות הבאות:

- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות, האישורים, ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
 - סגירת אזור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תאום עם כל הגורמים הנדרשים.
 - איתור תשתיות בעומקים של עד 9 מ' בין שוחות על ידי Beacon.
 - מדידת מפלס הצינור, קוטר וסוג הצינור וכל מידע נדרש נוסף.
 - חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאושר על ידי גורם הרלוונטי.
 - מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים (מפלס התשתית קוטר וכו')
 - מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
 - 5.4.2 העבודה תבוצע עפ"י דרישה מיוחדת של בעלי התשתית ו/או מנהל הפרויקט.
 - 5.4.3 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 13 (ב) לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
 - 5.4.4 תשלום: לפי י"ע (י"ע יחושב עבור איתור צנרת באורך מינימאלי של שלוש מאות מ') התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.
- 5.5 הפעלת "ביובית" לצורך השחלת צינור כולל משדר מיוחד המאפשר איתור מדויק בעומק של עד 9-מ' (סעיף 5 להצעת המחיר) –**
- 5.5.1 העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:
 - פניה ותיאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
 - סגירת אזור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תאום עם כל הגורמים הנדרשים.
 - הפעלת "ביובית" לצורך השחלת צינור מוליך עבור Beacon.
 - 5.5.2 העבודה כוללת פתיחת שוחות וכל מבנה הנדסי אחר עפ"י צורך על מנת להשלים את העבודה. העבודה תבוצע עפ"י הצורך באישור מנהל הפרויקט.
 - 5.5.3 תשלום: לפי י"ע. הסעיף כולל את השימוש ב"ביובית" ומשדר ייעודי. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.
- 5.6 הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוב תשתיות לפני ביצוע קידוחי ניסיון – ללא שיקום) סעיף 6 להצעת המחיר) –**
- 5.6.1 העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:
 - הפעלת מעי שאיבה לחישוב תשתיות/ איתור תשתיות כשלב מקדים לביצוע קידוחי ניסיון תקינים.
 - חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאשר על ידי גורם הרלוונטי.
 - 5.6.2 הפעילות תבוצע על ידי מערכת שאיבת עפר ייעודית בלבד כהגדרתה במסמך התנאים המיוחדים.
 - 5.6.3 תשלום: לפי י"ע. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.
- 5.7 הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוב תשתיות – ללא שיקום (סעיף 7 להצעת המחיר) -**
- 5.7.1 העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:
 - פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
 - התארגנות וסגירת השטח הדרוש להצבת הציוד – מערכת שאיבת העפר.

- הפעלת מע' שאיבה לחישוף תשתיות/ איתור תשתיות.
- מדידת מפלס הצינור, קוטר וסוג הצינור וכל מידע נדרש נוסף.
- חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאושר על ידי גורם הרלוונטי.
- מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים (מפלס התשתית קוטר וכו')
- וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
- 5.7.2 הפעילות תבוצע ע"י מערכת שאיבת עפר ייעודית בלבד כהגדרתה במסמך התנאים המיוחדים.
- 5.7.3 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 13 (ב) לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
- 5.7.4 תשלום: לפי י"ע. התשלום כולל את כול הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

5.8 הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוף תשתיות תת"ק כולל שיקום הבורות בשטח פתוח (סעיף 8 להצעת המחיר)

- 5.8.1 העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:
- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
 - התארגנות וסגירת השטח הדרוש להצבת ציוד – מערכת שאיבת עפר.
 - הפעלת מע' שאיבה לחישוף תשתיות כולל שיקום.
 - מדידת מפלס הצינור, קוטר וסוג הצינור וכל מידע נדרש נוסף.
 - מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים(מפלס התשתית קוטר וכו') וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
 - תשתיות שנחשפו יכוסו בחול/חול מחצבה נקי ללא חומר אורגני בשכבה של 10 ס"מ לפחות (הידוק יעשה בהרטבה), אלא אם נדרש אחרת מבעלי התשתיות).
 - מעל שכבת החול יבוצע מילוי בחומר המקומי – יש לוודא מילוי הבור ללא השארת חללים.
 - העבודה כוללת אספקת כל חומרי הגלם לביצוע מושלם של העבודה.
 - חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאושר על ידי הרשות המקומית.
 - 5.8.2 הפעילות תבוצע על ידי מערכת שאיבת עפר ייעודית בלבד כהגדרתה במסמך התנאים המיוחדים.
 - 5.8.3 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסך בהתאם לסעיף 13 (ב) לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
 - 5.8.4 תשלום: לפי י"ע. תשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

5.9 הפעלת מערכת שאיבה עפר לאיתור וחישוף תשתיות תת"ק כולל שיקום הבורות. (סעיף 9 להצעת המחיר)

- 5.9.1 העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:
- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת על התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
 - התארגנות וסגירת השטח הדרוש להצבת ציוד – מערכת שאיבת עפר.
 - הפעלת מע' שאיבה לחישוף תשתיות כולל שיקום.
 - מדידת מפלס הצינור, קוטר וסוג הצינור וכל מידע נדרש נוסף.

- מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים (מפלס התשתית קוטר וכו') וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
 - תשתיות שנחשפו יכוסו בחול/בחול מחצבה נקי ללא חומר אורגני בשכבה של 10 ס"מ לפחות (הידוק יעשה בהרטבה), אלא אם נדרש אחרת ע"י בעלי התשתיות.
 - הבורות שנוצרו יכוסו על ידי חומרים למבנה כביש ו/או מדרכה על ידי הידוק מבוקר ו/או, המתאימים והנדרשים לביצוע על ידי הרשות ו/או מפקח, להחזרת מצב לקדמותו.
 - היכן שהמיסעה אספלטית ירובד/יהודק אספלט בעובי שכבת האספלט שהוסרה, כאשר המיסעה הינה מאבנים משתלבות יוחזרו האבנים למצב בו ביו טרם ביצוע החישוף.
 - העבודה כוללת אספקת כל חומרי הגלם לביצוע מושלם של העבודה.
 - חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאושר על ידי הרשות המקומית.
- 5.9.2 הפעילות תבוצע על ידי מערכת שאיבת עפר ייעודית בלבד בהגדרתה במסמך התנאים המיוחדים.
- 5.9.3 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 13 (ב) לחוזה הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
- 5.9.4 תשלום: לפי י"ע. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

5.10 הפעלת מחפרון עם כף ופטיש הידראולי לצורך גילוי וחישוף תשתיות או כשלב במקדים לביצוע עבודת האיתור (סעיף 10 להצעת המחיר)

5.10.1 עבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:

- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
- התארגנות וסגירת השטח הדרוש להצבת המחפרון.
- בהתאם להנחיה מפורשת של המפקח ועפ"י הצורך יעשה שימוש במחפרון לצורך גילוי איתור וחישוף תשתיות ו/או לצורך הסדרת דרכי הגישה לביצוע העבודה אמורה.
- מדידת מפלס הצינור, קוטר וסוג הצינור וכל מידע נדרש נוסף.
- מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים (מפלס התשתית קוטר וכו') וכל שנדרש לצורך הפקדת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
- העבודה כוללת במידת הצורך עבודה ידנית של פועל להשלמת החישוף.
- עם גמר העבודה ישוקם הבור.
- תשתיות שנחשפו יכוסו בחול מחצבה נקי ללא חומר אורגני בשכבה של 10 ס"מ לפחות, (הידוק יעשה בהרטבה), אלא אם נדרש אחרת ע"י בעלי התשתיות.
- הבורות שנוצרו יכוסו על ידי חומרים למבנה כביש ו/או מדרכה על ידי הידוק מבוקר ו/או, המתאימים והנדרשים לביצוע על ידי הרשות ו/או מפקח, להחזרת מצב לקדמותו.
- היכן שהמיסעה אספלטית ירובד/יהודק אספלט בעובי שכבת האספלט שהוסרה, כאשר המיסעה הינה מאבנים משתלבות יוחזרו האבנים למצב בו היו טרם ביצוע החישוף.
- עבודה כוללת אספקת כל חומרי הגלם לביצוע מושלם של העבודה.
- חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאושר על ידי הרשות המקומית.

- 5.10.2 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 13 (ב) לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
- 5.10.3 תשלום: יבוצע לפי י"ע. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

5.11 ביצוע הסדרי תנועה ע"י צוות מוסמך ע"י משרד התחבורה לצורך חסימת נתיבי נסיעה (סעיף 11 להצעת המחיר)

- 5.11.1 העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:
- הפעלת יועץ תנועה מאושר ותכנון הסדרי תנועה זמניים.
 - פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות, האישורים, ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
 - ביצוע הסדרי תנועה לצורך ביצוע העבודות בהתאם לתוכנית הסדרי תנועה זמניים לרבות כל האביזרי תנועה הנדרשים בהתאם לתוכנית הסדרי תנועה.
- 5.11.2 העבודה תבוצע בהתאם להנחיות המשטרה ורשות התמרון.
- 5.11.3 תשלום: יבוצע לפי י"ע של צוות (צוות הכולל - - עובדים + עגלת חץ, התארגנות ופינוי בסיום עבודה והפעלת שוטרים בשכר במידת הצורך). התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

5.12 יישום חבחנ"מ בבורות- חומרי בעלי חוזק נמוך מבוקר (CLSM) – (סעיף 12 להצעת המחיר)

- 5.12.1 העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:
- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות, האישורים, ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
 - המציע יספק, יוביל ויישם את התערובת, וזאת עפ"י המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של נת"י במהדורתו האחרונה (לא מצורף למסמכי ההצעה).
- 5.12.2 העבודה תבוצע לאחר קבלת הנחיה מפורשת מחברת התשתית ומנהל הפרויקט.
- 5.12.3 תשלום: יבוצע לפי מ"ק (המחיר כולל את ההובלה והיישום בשטח) התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

5.13 פריסת שוחות – מדידה פנימית וחיצונית של כל מרכיבי השוחה (סעיף 13 להצעת המחיר)

- 5.13.1 העבודה כוללת ביצוע הפעולות הבאות:
- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות, האישורים, ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
 - סגירת אזור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תאום עם כל הגורמים הנדרשים.
 - סימון בשטח (מיקום וגובה) ותיעוד של התשתיות המאותרות.
 - פתיחת השוחה ומדידה שלה בהתייחסות לאלמנטים הבאים:
 - מדידת המבנה הפנימי של השוחה – רוחב, אורך וגובה.
 - מידות ומיקום פתח הכניסה לשוחה ביחס לקירות כולל גם קואורדינטות של 2 פינות.
 - מדידה של כל פאה כולל מיקום מדויק של השרוולים שנכנסים לשוחה ביחס לרצפה/ תקרה והפאות הסמוכות.
 - מיקום מדויק של הכניסה לשוחה.
 - מיפוי כמות צנרת/ שרוולים וסוגם שנכנסים בכל פאה.
 - ציון סוג השוחה – ממה היא עשויה. (לבנים, בטון, לבני סיליקט וכו').

- סימון קנים ריקים ומלאים (באיזה שרוולים מושחלים, סיבים אופטיים או כבלי תקשורת אחרים).
- מדידה של גובה הצווארון.
- הצבה בשטח – מיקום קואורדינטיבי רצוי של 2 פינות של המכסה כניסה לשוחה.
- המדידה בשטח של הסימונים/ שוחות ומתקנים וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
- 5.13.2 העבודה תבוצע עפ"י דרישה מיוחדת של בעלי התשתית, תאגיד ו/או מנהל הפרויקט.
- 5.13.3 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 13 (ב) לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
- 5.13.4 תשלום: התשלום יבוצע לפי שוחה. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.
- 5.14 איתור וסימון תשתיות תת"ק בשטח פתוח (סעיף 14 להצעת המחיר)**
- 5.14.1 העבודה כולל ביצוע הפעולות הבאות:
 - פניה ותיאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות, האישורים, ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
 - סגירת אישור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תיאום עם כל הגורמים הנדרשים.
 - צוות הגילוי ילך בגבולות השטח לצורך איתור שוחות ומתקנים שתשתיות עשויות לצאת מהן לתוך שטח העבודה.
 - ביצוע הגילוי בשטח ככל שנדרש בעזרת מכשור לגילוי תשתיות, תוך פתיחת שוחות ומתקנים הנדסיים הגובלים בשטח העבודה.
 - סימון בשטח (מיקום וגובה) ותיעוד של התשתיות המאותרות.
 - במידת הצורך השחלת מוליך מתכתי ו/או משדר תת קרקעי בתוך צנרת ריקה.
 - מדידה בשטח של הסימונים/ שוחות ומתקנים כל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
- 5.14.2 העבודה תבוצע בין באמצעות מכשירי גילוי של בעל התשתית של בעל התשתית ובין באמצעות מכשיר גילוי שיספק הקבלן הזוכה, הכול עפ"י הנחיות בעל התשתית.
- 5.14.3 תשלום: לפי י"ע. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה - מינימום התשלום מכוח סעיף זה יבוצע עפ"י ימי העבודה שיבוצעו בפועל, ולפי הספק מינימלי של כ- 700 מ"א ליום עבודה.
- 5.14.4 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 13 (ב) לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
- 5.14.5 הערות נוספות:
 - מנה"פ יאשר מראש את השטח המוגדר כ"נקי" מתשתיות טרם יציאה של הקבלן לשטח.
 - שטח נקי היו שטח שעפ"י כל גורמי התשתית לא צפויות בו תשתיות כמו כן שטח בנוי (בתוך העיר) אינו יכול להיחשב כשטח "נקי".
 - ככל שיתגלו תשתיות "בשטח הנקי" בגיזן זכאי הקבלן לתשלום מתחת לערך הנקוב הוא יקבל את הערך הנקוב אחרת עפ"י תחשיב איתור תשתיות בהתאם ליתר הסעיפים.
 - בסוף הבדיקה יספק הקבלן תכנית עדות המזכה את השטח מתשתיות או מציגה את אלו שנמצאו.