

ה.ל.ר.
החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2023

לתכנון וביצוע עבודות למעביר
מים בשיטת דחיקה מתחת
לכביש 411 בפרויקט קרית משה
ברחובות

ינואר 2023

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא
מלבד הגשת הצעה במכרז זה.

רשימת מתכננים ויועצים:

<u>תפקיד:</u>	<u>אחראי:</u>	<u>טלפון:</u>
ניהול הפרויקט	א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ	03-7396722
ביוב וניקוז	אחוד מהנדסים	03-6770494
קרקע וביסוס	אגסי רימון הנדסת קרקע וביסוס	077-2007672
מדידות	קו מדידה	077-4518726

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

מסמכי המכרז - מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות.

נספחי מסמך א' :

- נספח א'1 - כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע.
- נספח א'2 - תצהיר מטעם המציע בדבר ניסיון עבר.
- נספח א'3 - תצהיר וכתב התחייבות מאת קבלן משנה מוצע לעבודות דחיקה.
- נספח א'4 - שאלון בדבר צוות מקצועי מוצע מטעם המציע.
- נספח א'5 - אישור ר"ח לעניין מורשי חתימה ועמידה בתנאי סף.
- נספח א'6 - נוסח ערבות מכרז.
- נספח א'7 - תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- נספח א'8 - הצהרה בדבר העדר רישום פלילי.
- נספח א'9 - הצהרת המציע בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה.
- נספח א'10 - טופס הצעה כספית.
- נספח א'11 - תצהיר והתחייבות יצרן הצנרת כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

מסמך ב' – חוזה התקשרות.

נספחי מסמך ב' :

- נספח ב'1-חוזה מדף 3210- נוסח התשס"ה – 2005 (לא מצורף לחוברת זאת אך מחייב).
- נספח ב'2- תנאים מיוחדים (השלמות ותיקונים) לחוזה מדף 3210 (נספח ב'1).
- נספח ב'3- נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע/בדק).
- נספח ב'4-נוסח כתב העדר תביעות.
- נספח ב'5 - פרוטוקול קבלת העבודה ע"י המזמין/הרשות המקומית.
- נספח ב'6 - נספח הוראות פקודת בטיחות.
- נספח ב'7 - נוסח צו התחלת עבודה.
- נספח ב'8 - נספח הביטוח.
- נספח ב'9 - אישור עריכת ביטוחי קבלן.
- נספח ב'10 - טופס הודעה על פעולות בניה (יצורף בנפרד).
- נספח ב'11 - דף הסבר לפקודת שינויים.
- נספח ב'12 - טבלת פקודת שינויים.
- נספח ב'13 – רשימת מסמכים שהקבלן נדרש להמציא.
- נספח ב'14 - תעודת השלמה.
- נספח ב'15 - תעודת מסירת עבודה (טופס טיולים).
- נספח ב'16 - תעודת סיום (לסוף תקופת הבדק).
- נספח ב'17 - הצהרה על מתן פטור מאחריות.
- נספח ב'18 - התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות.

עם הוצאת צו התחלת עבודה לכל הפרויקט יחולו על הפרויקט כל הוראות החוזה וכן יחולו גם כל ההוראות והמסמכים שלהלן:

- מסמך ג' - המפרט הכללי לעבודות בנין במהדורתו האחרונה בהוצאת הועדה הבין משרדית של משרד השיכון משרד הביטחון, משרד האוצר, משרד התחבורה, במהדורתם האחרונה, אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, והנוכרים ברשימה (לא מצורפים אך מחייבים).**
- מסמך ג'1 – פרק המוקדמות ומפרט טכני מיוחד (מצורף).**
- מסמך ג'2 – דו"ח קרקע לפרויקט (מצורף).**
- מסמך ג'3 – בקרת איכות (לא מצורף אך מחייב).**
- מסמך ג'4 – נוהל מסירה לתאגיד (מצורף).**
- מסמך ג'5 – מפרט להכנת תכניות לאחר ביצוע (מצורף).**
- מסמך ד' – ערכת תוכניות והתוכניות לפרויקט (מצורף). תכניות נוספות תצורפנה לפי הצורך לצו התחלת עבודה עפ"י תכנון מפורט מאת הקבלן כפי שיאושר ע"י החברה בהתאם לתנאי המכרז).**
- מסמך ה' – כתב כמויות (מצורף).**
- מסמך ו' – ספר מינהל משקי - כללים להצמדת התקשרויות (הוראת תכ"ם) (לא מצורף אך מחייב).**
- מסמך ז' – המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור (לא מצורף אך מחייב).**

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

כל מסמכי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות שבגדר "הספר הכחול", אלא אם נקבע מפורשות אחרת. החברה תראה במציע במכרז כמי שהצהיר כי ברשותו מצויים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע כל פרויקט מסוים שביצעו יימסר לו על ידי החברה במהלך תקופת המכרז ומכוחו, אם ייבחר לבצעו, הכל על פי תנאי המכרז והחווה המצורף לו.

לוח זמנים למכרז

<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
יום ד', 1.2.2023 בשעה 14:00 חובה להירשם למפגש קבלנים – יש לפנות לגב' רינה מזרחי במייל/טלפון בהתאם לסעיף 7.1 לתנאי המכרז להלן.	מפגש מציעים- סיור קבלנים (תנאי חובה)
יום ד', 8.2.2023, עד השעה 14:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
יום ד', 15.2.2023, עד השעה 14:00	מועד אחרון להגשת הצעות
בסך של 200,00 ₪ בתוקף עד ליום 20.6.23 (כולל).	ערבות המכרז

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1. עיריית רחובות (להלן: "העירייה") ומשרד הבינוי והשיכון (להלן: "משב"ש" או "המשרד") יזמו תכנית להתחדשות שכונת קרית משה (להלן גם: "השכונה"). במסגרת מימוש התוכנית כאמור בתוכנית תמל/ 1086 (להלן: "המקרקעין" ו"התכנית"), העירייה, באמצעות ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן גם: "החברה" או "המזמינ"), שהינה הזרוע הביצועית של העירייה, מעוניינת בתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 בפרויקט קרית משה (להלן "העבודות", "הפרויקט", בהתאמה").
- 1.2. לפיכך, החברה מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז להלן להגיש הצעות לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 בפרויקט קרית משה ברחובות (להלן: "המכרז").
- 1.3. החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.
- 1.4. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.
- 1.5. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. באם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה החברה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי החברה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות החברה.
- 1.6. החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, החברה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות ו/או העבודה או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, במקרה זה תימסר הודעה מתאימה.
- 1.7. כל מקום בו מצוין במסמכי המכרז לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך.

2. תיאור הפרויקט

- 2.1. העבודות נשוא מכרז זה מהותם עבודות דחיקת קווי הולכה לנגר עילי לרבות הקמת מתקני כניסה ויציאה וכל העבודות הנלוות. מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, העבודות בפרויקט כוללות, בין היתר: עבודות דחיקת קווי הולכה גרביטציוניים לניקוז (PIPE JACKING), בשיטת "תכנון וביצוע" באמצעות מכונת דחיקה Open Shield של צינורות מבטון מזוין לרבות בניית אתר ופירי הוצאה/דחיקה, בניית שוחות, השחלות צנרת ועוד, וכן את כל הדרוש לביצוע העבודה בהתאם לתכניות ולמסמכי המכרז.
- 2.2. הואיל ומדובר במכרז בשיטת "תכנון ביצוע", טרם תחילת ביצוע העבודות, על הזוכה לבצע ולהשלים את עבודות התכנון בהתאם למסמכי התכנון המנחה, כמפורט בפרק המוקדמות, במפרט המיוחד ובתכניות וכן לפי העקרונות וההנחיות כפי שיועברו מידי תאגיד המים העירוני (הבאר

- השלישית) והמתכנן. כמו כן, מובהר כי תוואי הקווים, קוטר וסוגי הצינורות, מתקני כניסה ויציאה והמבנה הפנימי שלהם, יוכתבו על ידי המזמין ו/או תאגיד המים, לפי העניין, כתכנון מפורט לביצוע.
- 2.3. רכיבי התכנון, לרבות התיאום עם הגורמים הרלוונטיים והתשלום עבור הבקרה (כמפורט מטה) והפיקוח המתחייבים מכך יגולמו בסכום ההצעה של החוזה הנקוב **בנספח א' 10** להלן.
- 2.4. האחריות והניהול הכולל של העבודות יהיו על הקבלן הזוכה, לרבות בקשר עם קבלני משנה, ככל שיהיו, אשר יכללו פיקוח מקצועי וניהולי על עבודתם, הנחייתם המקצועית, וניהול לוחות הזמנים של עבודתם – הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות ובהתאם לכלל האישורים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.
- 2.5. הזוכה אחראי לטפל ולקבל את כל האישורים, הרישיונות ההיתרים וביטוחים, ככל שיידרש, מהרשויות המוסמכות וכן מכל גורמי התשתיות, לרבות חברת חשמל, חברות התקשורת (בזק, הוט, פרטנר, סלקום), הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ, רשויות עירוניות ועוד). כמו כן על הקבלן הזוכה לבצע תיאומים ולתזמן העבודות מול גורמי התשתיות השונים והכל על מנת שהעבודות יושלמו בלוחות הזמנים ותקופת הביצוע שהוגדרו במכרז זה. הזוכה יישא בכל העלויות הקשורות בקבלת כל האישורים, ההיתרים, והרישיונות כאמור, לרבות ביצוע כל תשלום, או הפקדת כל ערבות וביצוע כל ביטוח לפי דרישת גופי התשתית. הזוכה לא יחל בביצוע כל עבודה עד שיתקבלו כל האישורים הדרושים לביצועה.
- 2.6. למכרז מצורף דוח קרקע חלקי לפי הנתונים הקיימים אצל המזמין. המציע הזוכה ישלים את קידוחי הקרקע ככל שיידרש על חשבונו ובאחריותו (בהתאם למפורט במסמכי המכרז) ויבצע ניתוח של כל הממצאים הנדרשים כחלק מעבודות ההכנה והתכנון לעבודות הדחיקה לרבות התאמת שיטת העבודה, ציוד, צנרת הדחיקה, דיזן, ראש קידוח ועוד, באחריותו ועל חשבונו. לעניין זה מודגש, כי על הקבלן להציג יכולת מוכחת לביצוע העבודה בערך שהוגדר בדו"ח קרקע המסומן **כנספח ג' 2**, וכן התחייבות לעמידה בערך זה.
- 2.7. **למען הסר ספק, העבודות המפורטות לעיל הינן תיאור כללי ותמציתי בלבד, שאינו ממצה את כלל העבודות הנדרשות במסגרת הפרויקט, אשר מפורטות בתוכניות, במפרט המיוחד, בכתב הכמויות ובכל יתר מסמכי המכרז המקצועיים. תשומת לב המציעים מופנית לתיאור מרכיבי העבודה המפורטים במפרט המיוחד.**
- 2.8. תנאי יסודי להתקשרות הינו התחייבות הזוכה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז ונספחיו.

3. לוחות זמנים ותקופת ביצוע

3.1. הודעת זכייה וחתימת הצדדים על הסכם התקשרות:

- 3.1.1. תוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה על הזוכה להמציא לחברה ערבות ביצוע, אישור קיום ביטוחים בחתימת המבטחת וכל מסמך אחר הנדרש על פי תנאי המכרז. כנגד המצאת הנ"ל, ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז ייחתם ע"י מורשי החתימה של החברה.
- 3.2. שלב התכנון המפורט ע"י הזוכה והפקת צו תחילת עבודה:
- 3.2.1. מיידי עם קבלת הודעת הזכייה וחתימת על הסכם ההתקשרות, על הזוכה לבצע ולהשלים את עבודות התכנון המפורט בהתאם למסמכי התכנון המנחה, כמפורט בפרק המוקדמות, במפרט המיוחד ובתכניות וכן לפי העקרונות וההנחיות כפי שיועברו מידי תאגיד המים העירוני (הבאר השלישית) והמתכנן. כמו כן, מובהר כי תוואי הקווים, קוטר וסוגי הצינורות, מתקני כניסה ויציאה והמבנה הפנימי שלהם, יוכתבו על ידי המזמין ו/או תאגיד המים, לפי העניין, כתכנון מפורט לביצוע.
- 3.2.2. הצעת הזוכה לתכנון מפורט תכלול:
- 3.2.2.1. הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה (להלן: "**הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע**");

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 בפרויקט קרית משה ברחובות

3.2.2.2. לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודות המוצעים (להלן: "לוח גאנט"). על לוח הגאנט להיות בהלימה והקפדה על לוחות הזמנים שהוגדרו במסמכי המכרז ונספחיו.

3.2.2.3. תצהיר והתחייבות יצרן הצנרת כתנאי לתחילת ביצוע העבודות בנוסח נספח א' 11 להלן: "תצהיר והתחייבות יצרן הצנרת".

3.2.3. במסגרת שלב אישור התכנון המפורט, החברה תהא רשאית לדרוש מהזוכה להטמיע שינויים מכל סיבה שהיא ו/או לבטל חלקים מהפרויקט והזוכה מוותר על כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא.

3.2.4. לאור מורכבות הפרויקט וחשיבות העמידה בלוחות הזמנים, חלה חובה על הזוכה להכין ולאשר אצל החברה תכנון מפורט לביצוע תוך 45 יום מקבלת הודעת הזכייה במכרז.

3.2.5. לאחר אישור התכנון המפורט ע"י החברה, היא תפעל להפקת צו תחילת עבודה לקבלן. תנאי יסודי לתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן הינו קבלת צו תחילת עבודה כאמור.

3.3. ביצוע העבודות ומסירה לחברה:

3.3.1. על הקבלן הזוכה להשלים את ביצוע כל עבודות הקמת מעביר המים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 ולמסור לחברה את הפרויקט תוך 6 חודשים מהמועד הנקוב בצו תחילת עבודה.

3.3.2. תקופת ההתארגנות, השגת האישורים והמסירה לגופים הרלוונטיים, נכללים במשך ביצוע הפרויקט. עוד מובהר, כי העבודה בחלקים של הפרויקט תיעשה במקביל וללא דרישות ו/או תביעות מצד הזוכה עקב הארכת או האצת לוח הזמנים לביצוע.

3.3.3. באחריות הזוכה לפתור על חשבונו ובכוחות עצמו את סוגיית פינוי העפר, כך שסיום ביצוע העבודות יהיה במועד כאמור לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, באחריות בלעדית של הקבלן לאתר בעצמו אתרים אליהם יועבר העפר ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך והכל בהתאם להוראות כל דין. בהקשר זה, לחברה שמורה הזכות לבקש כי עודפי עפר מסוימים יפוננו לאזורים לפי בחירת החברה, וזאת ע"י הודעה לקבלן.

4. בדיקת המקרקעין בהם יבוצעו העבודות ומסמכי המכרז לפני הגשת הצעה

4.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק באחריותו ועל חשבונו, לרבות באמצעות מומחים ויועצים מטעמו, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, התשריטים, המפרטים הטכניים, המסמכים המקצועיים ויתר התנאים האחרים הקשורים לפרויקט, את התיאורים הטכניים ו/או המקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות ברשויות הרלבנטיות ובכלל זאת בעיריית רחובות.

4.2. על המציע לבחון לפני הגשת הצעתו כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע התחייבויות היזם עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין.

4.3. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי קשור, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את הכדאיות הכלכלית של הצעתו, את אפשרותו לקיימה, את האישורים הדרושים לרבות הזמן הנחוץ להשגתם, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם הפרויקט. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן, לרבות אך לא רק, בכל הנוגע ו/או הנובע מטעות בהערכתיו.

4.5. אין החברה אחראית לדיוק הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המציעים לבדוק את הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והם מתחייבים, כי לא תהיינה להם כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתוכניות ולתיאורים הטכניים שפורסמו על ידי החברה.

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

5.1. תנאים להשתתפות – תנאי סף, כללי:

- 5.1.1. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד.
- 5.1.2. על המציע בעצמו (אלא אם נכתב במפורש אחרת) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן.
- 5.1.3. רשאים להשתתף בהליך אך ורק קבלנים העומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן באופן מצטבר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 5.1.4. הצעות ו/או מציעים שלא עמדו בכל תנאי הסף הנקובים להלן, ייפסלו על הסף ולא יובאו בשיקולי ועדת המכרזים. מובהר כי ככל שבהצעה יהיו חסרים מסמכים אשר לדעת ועדת המכרזים השלמתם נדרשת, בסמכות הוועדה לערוך בירורים ו/או לבקש השלמת מסמכים אשר אין בהם על מנת לפגוע בשוויון בין המציעים, והכל בהתאם לשק"ד ועדת המכרזים.
- 5.1.5. המציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

5.2. תנאי סף מנהליים מצטברים לעניין המציע:

- 5.2.1. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל כדין. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום כדין בישראל (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), כל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות) ואישור רואה חשבון או אישור עורך דין מטעם המציע בדבר מורשי החתימה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז להלן.
- 5.2.2. המציע בעל תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע העתק נאמן למקור של תעודת עוסק מורשה על שמו.
- 5.2.3. המציע בעל כל האישורים בתוקף הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת תנאי סף זה המציע יצרף את נספח א'7 להלן כשהוא מלא וחתום.
- 5.2.4. המציע בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע העתק אישור על שמו בתוקף.
- 5.2.5. המציע בעל אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע העתק אישור על שמו בתוקף.
- 5.2.6. המציע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה על חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או בעבירה על חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תצהיר בדבר היעדר רישום פלילי בנוסח נספח א'8 להלן.
- 5.2.7. המציע, מנהליו ושותפיו חתמו על הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה בנוסח המופיע בנספח א'9 להלן.
- 5.2.8. המציע השתתף בסיור קבלנים חובה. ההשתתפות הינה תנאי חובה ומהווה כחלק מתנאי הסף. על המציע לצרף להצעתו פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידו.
- 5.2.9. המציע רכש את מסמכי המכרז. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע קבלה על שמו.

5.3. איתנות פיננסית:

- 5.3.1. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל.
- 5.3.2. לא תלויה ועומדת לגבי המציע בקשה לכינוס נכסים/פירוק/הקפאת הליכים/הסדר נושים.

5.3.3. ניתן אישור רואה חשבון מטעם המציע, לפיו, הדו"חות הכספיים של המציע לשנים 2019 – 2021 בוקרו על ידו וכי בדו"חות אין פסקת הפניית תשומת לב לגילוי כלשהו הניתן במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים, בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכויי החברה להמשיך בפעילותה "בעתיד הנראה לעין", כמשמעותו בתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר "העסק החיי".

5.3.4. להוכחת עמידה בתנאי הסף בדבר "איתנות פיננסית" על תתי סעיפיו, יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח **נספח א'5** להלן.

5.4. ערבות המכרז:

5.4.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת החברה, בסך 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) ₪, בהתאם לנוסח המדויק של **נספח א'6** להלן.

5.4.2. החברה עלולה לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם **במדויק** את הנוסח המצורף **נספח א'6** להלן.

5.4.3. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית מקורית בנוסח שנקבע בנספח כאמור - תיפסל על הסף.

5.4.4. המחאות/שיקים ושטרות אחרים לא יתקבלו ולא ייחשבו כעונים על דרישות המכרז.

5.4.5. הערבות תהיה ע"ש המציע בלבד. לא תתקבלנה ערבויות ע"ש מי שלא הגיש את ההצעה למכרז.

5.4.6. הערבות תונפק על ידי תאגיד בנקאות ישראלי או חברת ביטוח ישראלית מורשית ותשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת הקבלן.

5.4.7. ככל שהחברה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מהמציעים מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה והמציעים יהיו חייבים לעשות כן, על חשבונם. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת החברה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי החברה בגין ו/או בקשר לכך.

5.4.8. החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז. מובהר, כי אין בזכויות החברה כמפורט לעיל, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות החברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

5.4.9. לאחר קבלת תוצאות המכרז, מציע אשר לקח את ערבותו לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט).

5.5. תנאי סף מקצועיים מצטברים:

5.5.1. המציע הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, בסיווג ב'3 בענף (260) ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף העתק "נאמן למקור" של רישיון בתוקף בסיווג הנדרש.

5.5.2. המציע (ו/או קבלן משנה מטעם המציע) בעל ניסיון מוכח אשר ביצע בין השנים 2017 עד 2022 (כולל) לפחות שלושה (3) פרויקטים מסוג ביצוע עבודות דחיקה של צינורות בטון, בהיקף

כספי של לפחות 3 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) כל פרויקט, אשר ביצועם הסתיים ונמסר למזמין שהינו גוף ציבורי.

בסעיף זה -"הסתיים" משמעו מועד קבלת תעודת גמר/מסירה סופית או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה. "פרויקט" משמע פרויקט בקטרים (קוטר פנימי של צינור) של לפחות 2.0 מ' בתנאי שטח התואמים תנאי שטח של פרויקט זה מבחינת תנאי הקרקע (הכוללים: חרסית, חרסית חולית, חול ושכבות מילוי לא מהודקות), העומקים ומפלסי הדחיקה (עובי כיסוי בין פעם לפעמיים קוטר החיצוני של צינור הדחיקה).

להוכחת עמידה בתנאי הסף בדבר "ניסיון מוכח" על תתי סעיפיו, על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר ניסיון עבר בנוסח נספח א'2 להלן. חובה למלא פרטים מלאים אודות הפרויקטים דוגמת הפרויקט נשוא מכרז זה, היקפי הפרויקטים, תקופות ביצוע וכן פרטי הגופים הציבוריים המזמינים, לרבות פרטי אנשי קשר בכירים בגופים כממליצים. כמו כן, יש לצרף אסמכתאות לצורך הוכחת הניסיון לרבות מועד סיום הפרויקטים.

מודגש, כי ככל ומציע עומד בכלל תנאי הסף למעט הניסיון המוכח כקבלן לעבודות דחיקה והוא מעוניין להוכיח עמידה בתנאי הניסיון באופן מלא/ חלקי באמצעות קבלן משנה לעבודות דחיקה מטעמו, הוא רשאי לעשות כן בכפוף לחתימת קבלן המשנה על תצהיר והתחייבות בנוסח נספח א'3 להלן. בנוסף, על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות אודות הסיווג הקבלני וניסיון קבלן המשנה המוצע.

6. מסמכי ההצעה

- 6.1. הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהיו את הצעת המציע בהליך (להלן: "הצעת המציע" או "מסמכי ההצעה"). הצעת המציע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה את המסמכים שפורטו במכרז.
- 6.2. החברה תהיה רשאית להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתה הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע.
- 6.3. ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמתחייב בתנאי המכרז או לדרוש את השלמתם, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכל דין.

7. שאלות הבהרה ומפגש סיור קבלנים חובה

- 7.1. מפגש וסיור קבלנים חובה יתקיים בשטח ביום ד', 1.2.2023 בשעה 14:00. חובה להירשם מראש אצל גבי רינה מזרחי בטלפון 08-9480100 שלוחה 5. או בכל מועד אחר עליו תודיע החברה מראש (להלן: "מפגש המציעים"). מיקום הסיור יימסר בהמשך לאחר הרישום כאמור.
- 7.2. החברה שומרת על זכותה לקיים מפגשי מציעים נוסף ו/או מפגש נוסף לקבלת מידע משלים והבהרות במידה שתמצא לנכון לעשות כן.
- 7.3. ההשתתפות במפגש/י המציעים הנ"ל הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז זה.
- 7.4. אם ימצא המציע במכרז סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות ו/או יהיה לו קבלן כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך לאיש הקשר בחברה, גבי רינה מזרחי לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 7.5 להלן.
- 7.5. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב לחברה עד ליום ד', 8.2.2023 שעה 14:00, בדואר אלקטרוני Rina.Mizrahi@hlr.co.il יש לציין באופן ברור על גבי הפנייה את מספר ההליך ואת שמו של המכרז.
- 7.6. השאלות יוגשו הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח לעריכה. על המשתתף לציין את מספר המכרז, שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, לנסח שאלותיו באופן

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

ברור, ולהפנות במדויק למספר העמוד ולסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז אליהם מתייחסת שאלתו, במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	הזמנה/ חוזה/נספחים	סעיף	שאלה

- 7.7. תשובות לשאלות יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בכתב יחייבו את החברה. מובהר בזאת, כי רק מציעים אשר השתתפו במפגש המציעים הנ"ל (ככל שיתקיים) יהיו רשאים להפנות שאלות הבהרה לחברה בקשר עם המכרז.
- 7.8. מסמכי השאלות והתשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע יהא לצרף את מסמכי השאלות והתשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם.
- 7.9. אין באמור לעיל כדי לחייב את החברה להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שהחברה לא התייחסה לפניה ייחשב הדבר כדחיית בקשת המשתתף / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונו.
- 7.10. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.
- 7.11. תשובות והבהרות לשאלות שהופנו לחברה בכתב כאמור לעיל, והמידע שיימסר במסגרת מפגש/ המציעים יופצו בכתב לכל מי שהשתתף במפגש המציעים.
- 7.12. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על ידי החברה יחייבו את החברה והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי ההליך וההצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.
- 7.13. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

8. תשלום דמי השתתפות במכרז

- 8.1. השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום סך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא. תשלום דמי ההשתתפות יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת החברה.
- 8.2. כנגד תשלום דמי ההשתתפות במכרז יקבל המשתתף את חוברת המכרז, על גביה נדרש להגיש את הצעתו, וכן את כלל מסמכי המכרז.
- 8.3. קבלת מסמכי המכרז ותשלום דמי ההשתתפות יתאפשרו החל מיום א', 22.1.2023, במשרדי החברה ברחוב אופנהיימר 10, קומה 5, רחובות (להלן: "משרדי החברה"), בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 15:00 בלבד.
- 8.4. ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.hlr.co.il אולם על מנת להגיש הצעה חובה לרכוש את חוברת המכרז.
- 8.5. חוברת המכרז הינה רכוש החברה בלבד ונועדה לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

9. הגשת ההצעות

- 9.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.

- 9.2. על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה (6) חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. החברה רשאית לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.
- 9.3. ההצעה תוגש בשני עותקים. מסמכי ההצעה, לרבות הצעת המחיר, יוגשו במעטפה סגורה **עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד**. את המעטפות הסגורות יוכנסו לתיבת המכרזים המיועדת הנמצאת במשרדי ה.ל.ר. ברחוב אופנהיימר 10, קומה 5, רחובות. מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז: יום ה', 15.2.2023 עד השעה 14:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").
הצעה שתוגש לאחר מועד זה תביא לפסילת ההצעה.
- 9.4. תיבת המכרזים וההצעות יפתחו בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר מועד פתיחת התיבה תפורסם באתר האינטרנט של החברה ו/או תישלח בדוא"ל למשתתפים שהגישו הצעות לתיבה.
- 9.5. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שישלחו (במידה שישלחו) למציעים על-ידי החברה, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, תכנית, כתב כמויות או מפרט, יחתמו בראשי תיבות בתחיתום, ובסוף כל מסמך - חתימה מלאה וחותמת המציע, למעט ערבות המכרז אשר תיחתם על ידי הבנק ולמעט מסמכים אשר אין צורך לצרפם אך הם מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.
- 9.6. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו.
- 9.7. החברה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים. הודעה על הארכה תפורסם באתר האינטרנט של החברה. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.
- 9.8. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.9. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.
- 9.10. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במו-ד - **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של החברה.**

10. אומדן חסוי

- 10.1. במסגרת המכרז יופקד אומדן חסוי בתיבת המכרזים.
- 10.2. ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) על פי שיקול דעתה ובהתאם לאמור בדין ופסיקה לפסול הצעה שתחרוג סטייה ניכרת מהאומדן החסוי, כלפי מעלה או מטה.
- 10.3. האומדן ייחתם בידי יושב ראש ועדת המכרזים ובידי עורך המכרז או הגורם המקצועי שערך אותו, ויוכנס למעטפה סגורה שעליה יירשם "אומדן למכרז".
- 10.4. מעטפת האומדן תוכנס לתיבת המכרזים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ותישמר בה עד לפתיחת תיבת המכרזים.

11. כתב הכמויות וההצעה הכספית

- 11.1. כתב הכמויות המצורף להלן המסומן **כמסמך ה'** להלן הינו אומדן מנחה בלבד ככלי עזר לצורך הכנת ההצעה הפאושאלית, ואין בו כדי להגדיר את כל הכמויות ו/או את כל העבודות הנדרשות

לצורך ביצוע הפרויקט. אין בכתב הכמויות כדי לחייב את החברה ו/או לגרוע מאחריותו של הזוכה לבצע את כל העבודות בהיקפים כלשהם או במועדים כלשהם, כפי שמוגדר בכל מסמכי המכרז, בשים לב שהתמורה בגין ביצוע העבודות תיקבע לפי סכום ההצעה הכספית והביצוע בפועל.

11.2. במסגרת טופס ההצעה הכספית המסומן **כנספת א'10'** להלן על המציעים לנקוב בכתב יד ברור **בהצעה כספית ב-ש"ח** (לא כולל מע"מ) שהינה סכום סופי ומוחלט בגין כלל העבודות ושירותים נשוא המכרז.

11.3. מודגש כי אין למלא סכומים בגוף כתב הכמויות אלא חובה לנקוב בהצעה כספית **כנספת א'10'** בלבד.

11.4. ההצעה הכספית כוללת את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וההסכם, וכן כלל העבודות, השירותים, המלאכות, החומרים, הציוד, כח האדם ושעות עבודה אשר יידרשו להשלמת העבודות במלואן ולפי דרישת החברה.

11.5. מובהר כי התכנון המפורט, הבקרה, הפיקוח וכל רכיב נוסף הקשור לביצוע העבודות מושא המכרז יגולם בהצעה הכספית ולמציע לא תשולם כל תמורה נוספת עבור פעולות אלה.

11.6. על המשתתפים מוטלת החובה להאיר על כל טעות או אי התאמה שבמכרז זה, טרם הגשת המכרז. לא העיר על אי ההתאמה, ייחשב הדבר כאילו נלקחה בחשבון בהצעתו.

11.7. מובהר כי נאסר על המציעים לבצע כל שינוי ו/או תוספת באיזה ממסמכי ההזמנה ולא יהא כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר בזאת כי בכל מקרה של שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות של המציע ביחס למסמכי ו/או תנאי ההזמנה, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה על הסף.

12. התמורה הכספית לזוכה

12.1. לאור ההוראות הנוגעות להצעה הכספית מודגש בזאת, כי החברה תשלם לזוכה את התמורה הכספית בהתאם למפורט להלן:

12.1.1. כל העבודות ושירותים נשוא המכרז, לרבות עבודות המפורטות בכתב הכמויות ומסמכי המכרז – לפי מחיר "פאושלי" (סופי) שנקב הזוכה בהצעתו הכספית **וללא מדידת כמויות** (להלן: "**עבודות הפאושלי**"). מובהר, כי התשלום בגין עבודות הפאושל תשולם לזוכה בהתאם לאבני הדרך המפורטות בחוזה הנמנה על מסמכי המכרז).

12.1.2. שינויים בביצוע עבודות התמורה הפאושלי-מובהר, כי ככל ויחולו שינויים מהותיים בתכולת העבודות, לפי דרישת מנהל הפרויקט ונהלי החברה, בכל הקשור לעבודות הפאושל, התשלום עבור השינויים יהיה לפי כמויות למדידה בהתאם למחירון "דקל" – מבנה ותשתיות", במהדורתו העדכנית נכון למועד פרסום המכרז, ללא התוספות של חלק ג (נספחים) וללא תוספת הקבלן הראשי ובהפחתה של 20%.

13. שלביות בחינת ההצעות

בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תיעשה בשלבויות שלהלן:

13.1. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף:

13.1.1. תבחן עמידת ההצעות בתנאי הסף כפי שהוגדרו לעיל. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.

13.1.2. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר, כי המציע מותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

13.1.3. מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו ככשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

13.2. **שלב ב' – בחינת ההצעה הכספית – משקל של 100% מהציון הסופי:**
13.2.1. ההצעות הכספיות שהוגשו על ידי מציעים שהוכיחו עמידה בתנאי הסף ידורגו מההצעה הנמוכה/הזולה ביותר ליקרה ביותר.

13.3. **שלב ג' – הכרזה על זוכה:**
13.3.1. כאמור לעיל, ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה ההצעה הכספית. בשלב זה, ועדת המכרזים תהא רשאית להכריז על המציע שהגיש את ההצעה הכספית הנמוכה/הזולה ביותר כ-"זוכה".
13.3.2. יחד עם זאת, אין באמור כדי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים לפסול הצעה שתוגדר כ"זולה ביותר" במקרה "הצעה בלתי סבירה" ו/או בשל "ניסיון רע" ו/או כל טעם אחר כמפורט להלן בפרק שלהלן שעניינו סמכויות ושיקול דעת ועדת המכרזים.
13.3.3. במקרה של הצעות כספיות זהות תבוצע הגרלה ע"י ועדת המכרזים בנוכחות יועמ"ש החברה ובנוכחות המציעים שהצעותיהם על הפרק.
13.3.4. בנוסף, בשלב זה ועדת המכרזים רשאית להכריז על **המציע אשר הצעתו הכספית דורגה במקום השני כ"כשיר שני"** ויחולו לגביו ההוראות שלהלן:

13.3.4.1. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה למשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי החברה ויהא מוכן לכך, יאריך את תוקף הצעתו, לרבות ערבות המכרז, לתקופה נוספת.
13.3.4.2. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז זה אם עד תום 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני (או עד תום המועד בו הוארך תוקף ערבותו של הכשיר השני לפי בקשת החברה והסכמתו), הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיקבלן את השירותים שלא לשביעות רצון החברה ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.
13.3.4.3. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החברה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת החברה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

14. **סמכויות ושיקול הדעת של ועדת המכרזים**

14.1. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

14.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות ועדת המכרזים בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.

14.3. **ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא, הכל בכפוף להוראות הדין, הפסיקה ותנאי המכרז.**

14.4. ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, ועדת המכרזים תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה

- מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.
- 14.5. ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 14.6. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת וכאמצעי לבדיקה, כאמור, ועדת המכרזים תהא רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. ועדת המכרזים תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצונה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.
- 14.7. כמו כן שומרת לעצמה ועדת המכרזים את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימצאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.
- 14.8. **ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית לפסול הצעה במקרה של "ניסיון רע" של המציע בין השנים 2015 עד 2022 (כולל) עם עיריית רחובות ו/או רשות מקומית אחרת ו/או תאגיד עירוני אחר ו/או משרדי ממשלה ו/או חברת בת ממשלתית ו/או גוף דומה. במקרה זה תינתן למציע זכות לשימוע טרם קבלת החלטה בעניינו.**
- 14.9. ועדת המכרזים רשאית לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז זאת לאחר קבל חו"ד יועמ"ש החברה ומתן זכות שימוע למציע.
- 14.10. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית ועדת המכרזים לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:
- 14.10.1. לפסול את הצעת המציע; או
- 14.10.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 14.10.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 14.10.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.
- 14.10.5. **ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.**
- 14.11. ועדת המכרזים תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה ו/או של תאגיד המים. **לניסיון קודם כאמור יינתן משקל משמעותי.**
- 14.12. מובהר בזה מפורשות, כי לחברה, שמורה הזכות שלא להתקשר עם המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזולה ביותר במכרז וזאת בנסיבות חריגות ומנימוקים שיירשמו (ובדגש על אמינותו, כושרו המקצועי וניסיון העבר של החברה בהתקשרויות קודמות עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה). בכל מקרה כאמור, שמורה לחברה האפשרות להתקשר עם המציע בעל ההצעה השנייה בטיבה (כשיר שני) או לפרסם מכרז חדש או לבצע את העבודות בכל דרך אחרת.

15. התקשרות עם הקבלן הזוכה

- 15.1. תוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה, על הקבלן להמציא לחברה את המסמכים שלהלן:
- 15.1.1. ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית בסך של 200,000 ₪ לטובת החברה, להבטחת קיום התחייבויות המציע (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תוצא על ידי בנק או חברת ביטוח בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף כל תקופת ביצוע העבודות בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי החוזה. נוסחה ותנאיה של הערבות יהיו בהתאם לנוסח המצורף לחוזה ההתקשרות **במסמך ב'** להלן.

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

- 15.1.2. אישורי עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח המצורף לחוזה ההתקשרות במסמך ב' להלן, בחתימת חברת ביטוח בישראל.
- 15.1.3. כל מסמך אחר שיידרש על ידי החברה.
- 15.2. ערבות המכרז של הזוכה תוחזק בידי החברה עד לאחר ובכפוף להמצאת ערבות ביצוע, אישור ביטוחים ושאר התנאים הנדרשים לאחר זכיית ההצעה.
- 15.3. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן תהא החברה רשאית לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה ולא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות לחברה על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, תהא החברה רשאית לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו דורגה כבאה בתור לאחר הצעתו של המציע שנפסל / בוטלה זכייתו.
- 15.4. ערבויות המכרז של מציעים שלא זכו במכרז יוחזרו להם בסמוך לאחר ההודעה על אי זכייתם, בכפוף לזכותה של החברה לעכב בידיה את ערבות המכרז של מציע שהוכרז ככשיר שני.

16. תנאים מתלים לביצוע פרויקט

- 16.1. ביצוע הפרויקט מכוח מכרז זה מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות ובכלל זה קבלת היתר בנייה (ככל ומחויב עפ"י הדין) - וכן בהוצאת הזמנה וצו עבודה לפרויקט. עיכוב בתחילת הפרויקט ו/או ביטול הפרויקט, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה לפרויקט, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.
- 16.2. החברה תהא רשאית לדחות עד 6 (שישה) חודשים את ביצועו של הפרויקט מכוח מכרז זה וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות עד קבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע. כן תהא החברה רשאית לבטל את הפרויקט ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בפרויקט, בהתאם לתקציב שיאושר, וזאת בין אם טרם נמסר צו התחלת עבודה לביצוע הפרויקט על ידי הקבלן ובין אם לאחר שנמסר, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והמציעים ו/או הקבלנים, לפי העניין, מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בגין כל עילה לרבות טענה בגין מניעת רווח.
- 16.3. מודגש; במידה והפרויקט הינו מכוח "הסכם הגג", או תלוי במימון כל צד שלישי – גורם מממן, לרבות אך לא רק, מפעל הפיס או משרד החינוך או משרד הכלכלה, תשלומי שכר החוזה או כל חלק ממנו, אבני הדרך לתשלום ומועדי התשלום, יהיו כפופים לאישור בקרת הגורם המממן ולהוראות נהליו. במידה והגורם המממן מתנה אף את ההתקשרות עצמה באישורו, יהווה האישור תנאי מוקדם להתקשרות.
- 16.4. בנוסף לאמור לעיל, תנאי יסודי ומתלה לביצוע הפרויקט הינו התחייבות הזוכה להתקשר עם יצרן צנרת העומד בתנאים המקצועיים המצטברים שלהלן:
- 16.4.1. יצרן הצנרת מייצר את הצנרת בישראל או באחת ממדינות ה- OECD או בארה"ב.
- 16.4.2. בעל ניסיון בייצור ואספקת צנרת מבטון מזוין לדחיקה (העומדת בתקן ישראלי – 27 - צינורות גליליים מבטון ומבטון מזוין) של קו ביוב או מים בלבד, בקוטר של לפחות 2,000 מ"מ (קוטר פנימי), ובאורך מצטבר של 4,000 מטר לפחות, במהלך התקופה שהחל מיום 1.1.2012 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז; וכן עומדת באחד מהתקנים הבאים:
- 16.4.2.1. תכנון וביצוע הדחיקה: STANDARD PRACTICE FOT 2000 ASCE 27 - DIRECT DESIGN OF PRECAST CONCRETE PIPES FOR JACKING IN TRENCHLESS CONSTRUCTION.
- 16.4.2.2. ת"י 5567 - הוראות והנחיות לבטיחות בעבודות מנהור בתעשיית הבניה.
- 16.4.2.3. פרק 54 במפרט הכללי - עבודות מנהור (2009).
- 16.4.3. להוכחת עמידה בתנאים שלעיל, על יצרן הצנרת למלא ולחתום על נספח א' 11 להלן.

17. הוראות בנושא ביטוח

- 17.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על-ידי הזוכה במכרז, אשר מפורטות במסגרת חוזה ההתקשרות ונוסח אישור על קיום ביטוחים המצורף לחוזה. הזוכה במכרז זה יידרש לעמוד בכל דרישות הביטוח כפי שמפורטות.
- 17.2. על המציע להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת החוזה ואישור קיום הביטוחים וכן את מהות ופירוט העבודות במלואן כפי שפורט במסמכי המכרז.
- 17.3. מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת שאלות ההבהרה במכרז במועדים הקבועים לכך. תיקונים/שינויים שיבקש הזוכה להטמיע בנספחי אישור קיום ביטוחים לאחר הזכייה, לא יתקבלו וידחו על הסף.
- 17.4. מובהר כי בשלב הגשת ההצעות לא נדרש להגיש את אישורי קיום הביטוחים חתומים על-ידי המבטח וכי החוזה ואישור קיום הביטוחים יחתמו בחתימה ובחותמת המציע בלבד. עם זאת, חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחו את האמור בחוזה ובאישור קיום הביטוחים וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.
- 17.5. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה טרם התחלת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום כדן על-ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור קיום הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימציא לחברה, בכפוף לדרישתה הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 17.6. ככל שלא ימציא המציע מסמך אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל וכל אישור אחר הנדרש לגבי אחריות וביטוח הקבלן, תהא החברה רשאית למנוע את התחלת ביצוע העבודות בגין כך ולנקוט בכל סעד אחר על פי דין וההסכם.

18. תנאים נוספים

- 18.1. החברה רשאית לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה.
- 18.2. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור בהזמנה שלעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין זה לרבות טענות לעניין לוחות הזמנים להשלמת הפרויקט. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הזוכה לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.
- 18.3. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.
- 18.4. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכושו של החברה, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לחברה עד למועד הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

19. עיון בהצעה

- 19.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הקבלן הזוכה.
- 19.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים חסויים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).
- 19.3. מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

המזיע לא תיחשב לעניין זה.

- 19.4. סימון חלקים בהצעה כחסויים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה חסויים גם בהצעותיהם של המזיעים האחרים, ומכאן שככל שזוכה, שאינו המזיע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.
- 19.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המזיעים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כחסויים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 19.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המזיע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי ולא יהיו חסויים בכל מקרה.
- 19.7. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת החברה, ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.
- 19.8. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגשי ההצעות במכרז זה, תהא החברה רשאית להמציא מסמכים של המזיעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמזיעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

20. סמכות השיפוט וברירת הדין

- 20.1. כל עניין בקשר עם מכרז זה וההסכם המצורף לו יהא נתון לסמכות שיפוט ייחודית ובלעדית של בתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד בהתאם לסמכותם העניינית.
- 20.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליך זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההליך, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש עפ"י חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

בכבוד רב,

ניסים סלמן, מנכ"ל
ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

נספח א'1

לכבוד
ועדת מכרזים
ג.א.ג.

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על נספחיה, הסכם מחייב.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החברה הינו הסכם בחתימת מורשי החתימה של החברה ותנאי לתחילת העבודות הינו צו תחילת עבודה.
5. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה בהתאם לקבוע בתנאי המכרז.
6. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
7. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודת החברה בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
8. ידוע לנו, כי במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את העתקי הפוליסות ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או את המסמכים האחרים הנוכחים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה, תהא החברה רשאית להחליט על חילוט סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנוזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם.
9. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
10. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או בעל תפקיד בה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
11. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
12. ידוע לנו כי במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 9 על תני סעיפיו לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייטנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

שם המציע: _____ כתובת: _____ טלפון: _____
תאריך: _____ חתימה וחתימת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גבי _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכרת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד,

עמוד 19 מתוך 117 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחתימת המשתתף

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

נספח א' 2

תצהיר מטעם המציע בדבר ניסיון עבר

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

אנו הח"מ, _____, (להלן: "המציע"), ח.פ. _____, באמצעות מורשה חתימה הח"מ _____, ת"ז _____, ומורשה חתימה הח"מ _____, ת"ז _____, מצהירים, מתחייבים ומאשרים בזאת, כדלקמן:

1. תצהיר זה כחלק מהצעת המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 בפרויקט קרית משה ברחובות (להלן: "המכרז").
2. הרינו להצהיר כי המציע עומד במלוא תנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז.
3. הרינו מצהירים, כי המציע ביצע את העבודות המפורטות בטבלה שלהלן כ"קבלן ראשי", בהתקשרות ישירה מול המזמין, וכי הפרטים המצוינים בטבלה זו שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מתצהיר זה והינם אמת:

מס'	מיקום הפרויקט ופרטי הגוף הציבורי המזמין	מהות העבודות שבוצעו בפרויקט עבור גוף ציבורי	ההיקף הכספי של הפרויקט במיליוני ₪	תקופת ביצוע העבודות ומועד מסירה לגוף המזמין	פרטי אנשי קשר בגוף המזמין (יש לציין שם מלא, תפקיד ונייד)
		<p>"פרויקט" משמע פרויקט בקטרים (קוטר פנימי של צינור) של לפחות 2.0 מ' בתנאי שטח התואמים תנאי שטח של פרויקט זה מבחינת תנאי הקרקע (הכוללים: חרסית, חרסית חולית, חול ושכבות מילוי לא מהודקות), העומקים ומפלסי הדחיקה (עובי כיסוי בין פעם לפעמיים קוטר החיצוני של צינור הדחיקה).</p> <p>-----</p> <p>חובה לפרט שם יצרן הצנרת, תאור העבודות וסוג הצנרת שהונחה, אורך הצנרת שהנוחה בפרויקט והתקנים בהם עומדת</p>	<p>חובה על כל פרויקט להיות בהיקף של לפחות 3 מיליון ₪ לא כולל מע"מ</p> <p>-----</p>	<p>חובה להציג פרויקטים בין השנים 2017 עד 2022 כולל</p> <p>-----</p> <p>לעניין זה מודגש כי "הסתים" משמעו מועד קבלת תעודת גמר/מסירה סופית או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.</p> <p>בגין כל פרויקט יש לצרף תעודת גמר או חשבון סופי מאושר</p>	
1					
2					
3					

עמוד 20 מתוך 117 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחתימת המשתתף

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

					4
					5

4. סעיף זה ימולא על ידי המציע במקרה בו הוא מבקש להוכיח עמידה בתנאי הניסיון באמצעות קבלן משנה לעבודות דחיקה- להלן פרטי קבלן המשנה מטעם המציע: _____
חובה לצרף תצהיר מטעם קבלן המשנה בנוסח נספח א'3 שלהלן, אסמכתאות להוכחת הניסיון כמפורט בתנאי הסף, וכן הסכם התקשרות עם קבלן המשנה או תצהיר התחייבות קבלן המשנה לביצוע העבודות ככל שהמציע יזכה במכרז - ערוך כתצהיר ומאומת ע"י עו"ד.

5. כמו כן, מצ"ב המלצות לגבי המציע מטעם המזמינים שצוינו בטבלה, כדלקמן:

- _____ 5.1
- _____ 5.2
- _____ 5.3
- _____ 5.4

6. הצהרה זו נכונה ועדכנית ליום הגשת הצעת המציע.

שם מלא + חתימת המצהיר שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

_____ עו"ד (חתימה וחתימת)

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

נספח א' 3

תצהיר וכתב התחייבות מאת קבלן משנה מוצע לעבודות הדחיקה

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

(יש לצרף להצעה במקרה שקבלן הדחיקה המוצע אינו המציע)

אנו הח"מ, _____ (להלן: "קבלן המשנה המוצע"), ח.פ. _____, באמצעות מורשה חתימה הח"מ _____, ת"ז, _____, ומורשה חתימה הח"מ _____, ת"ז _____, מצהירים, מתחייבים ומאשרים בזאת, כדלקמן:

- ידוע לנו כי המציע _____ במסגרת מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 בפרויקט קרית משה ברחובות (להלן: "המכרז"), מבקש להוכיח עמידה בתנאי הניסיון הנדרש לעבודות הדחיקה באמצעות חברתנו כקבלן משנה ואנו מסכימים לשמש כקבלן משנה לעבודות הדחיקה.
- הרינו להצהיר כי קבלן המשנה ביצע את העבודות המפורטות בטבלה שלהלן כ"קבלן ראשי", בהתקשרות ישירה מול המזמין, וכי הפרטים המצוינים בטבלה זו שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מתצהיר זה והינם אמת:

מס'	מיקום הפרויקט ופרטי הגוף הציבורי המזמין	מהות העבודות שבוצעו בפרויקט עבור גוף ציבורי	ההיקף הכספי של הפרויקט במיליוני ₪	תקופת ביצוע העבודות ומועד מסירה לגוף המזמין	פרטי אנשי קשר בגוף המזמין (יש לציין שם מלא, תפקיד ונייד)
1		<p>"פרויקט" משמע פרויקט בקטרים (קוטר פנימי של צינור) של לפחות 2.0 מ' בתנאי שטח התואמים תנאי שטח של פרויקט זה מבחינת תנאי הקרקע (הכוללים: חרסית, חרסית חולית, חול ושכבות מילוי לא מהודקות), העומקים ומפלסי הדחיקה (עובי כיסוי בין פעם לפעמיים קוטר החיצוני של צינור הדחיקה).</p> <p>חובה לפרט שם יצרן הצנרת, תאור העבודות וסוג הצנרת שהונחה, אורך הצנרת שהונחה בפרויקט והתקנים בהם עומדת</p>	<p>חובה על כל פרויקט להיות בהיקף של לפחות 3 מיליון ₪ לא כולל מע"מ</p>	<p>חובה להציג פרויקטים בין השנים 2017 עד 2022 כולל לעניין זה מודגש כי "הסתיים" משמעו מועד קבלת תעודת גמר/מסירה סופית או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.</p> <p>יש לצרף תעודת גמר או חשבון סופי מאושר</p>	
2					

עמוד 22 מתוך 117 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחתימת המשתתף

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

					3
					4
					5

3. מצורפים בזאת מסמכי התאגדות לגבי קבלן המשנה, תעודה בדבר סיווג קבלני, אסמכתאות להוכחת הניסיון שפורט לעיל לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.
4. הרינו לאשר כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו הרלוונטיים לנושא עבודות הדחיקה, לרבות המפרט הטכני המיוחד וקיבלנו את כל המידע הרלוונטי ביחס לתנאי המכרז והדרישות הנוגעות לביצוע עבודות הדחיקה, תכנון, ביצוע וכיוצ"ב.
5. הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, ביקרנו בתוואי שבו תבוצע העבודה ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים מהם וכן את כל הגורמים האחרים הרלוונטיים והעשויים להשפיע על העבודות.
6. הריני מתחייב בזאת כי בין המציע לבין קבלן המשנה נחתם/ ייחתם [למחוק המיותר] הסכם התקשרות לביצוע העבודות ככל שהמציע יזכה במכרז.
7. כמו כן, מצ"ב המלצות לגבי קבלן המשנה מטעם המזמינים שצוינו בטבלה, כדלקמן:
 - א. _____
 - ב. _____
 - ג. _____
 - ד. _____
8. הצהרה זו נכונה ועדכנית ליום הגשת הצעת המציע.

שם מלא + חתימת המצהיר שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את קבלן המשנה לכל דבר וענין.

_____ עו"ד (חתימה וחותרמת)

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

נספח א' 4

שאלון בדבר צוות מקצועי מוצע מטעם המציע

לכבוד

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:
 שם המציע: _____

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

כתובת הפעילות: _____

מספר טלפון קווי: _____ טלפון נייד: _____

מספר פקסימיליה: _____ דוא"ל: _____

ידוע לנו כי במסגרת חוזה ההתקשרות נקבע כי הזוכה אחראי לכך שימונו לפחות 2 מנהלי עבודה לניהול עבודות דחיקה ("מנהל עבודות הדחיקה"), אשר יעמדו בדרישות הבאות: יועסקו במשרה מלאה בפרויקט זה בלבד, מומחה בתחומו ובעל ניסיון רלוונטי, אשר יהיה נוכח באתר בכל זמן ביצוע עבודות הדחיקה ועד למסירתן למזמין. זהות מנהל עבודות הדחיקה, לרבות פירוט ניסיונו הקודם והשכלתו יועברו לאישור המזמין מראש ובכתב, והעסקתם בפרויקט תהיה כפופה לאישור המזמין והתאגיד בכתב.

להלן פרטי מנהלי העבודות המוצעים על ידנו [אין חובה למלא טבלה זו בשלב הגשת ההצעה אולם קיימת חובה להעביר לאישור מנהל הפרויקט בהתאם למועד שנקבע בחוזה]:

תפקיד	שם מלא	הסמכה	ניסיון מוכח	היקף משרה מלאה	פירוט עבודות
מנהל עבודה	_____	מנהל עבודה מוסמך לצרף תעודה	_____	מלאה	_____
מנהל עבודה	_____	מנהל עבודה מוסמך לצרף תעודה	_____	מלאה	_____

איש/ת קשר מטעם המציע: _____
 איש הקשר מטעם המציע למכרז זה הינו גב'/מר _____
 טלפון קווי: _____, טלפון נייד: _____, פקס': _____, דוא"ל: _____
 פניות אליו, ככל שתהיינה בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה את המציע.

שם מלא + חתימת המצהיר שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו-1- _____ מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

_____ עו"ד (חתימה וחותרמת)

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

נספח א'5

תאריך: _____

אישור רו"ח לעניין מורשי חתימה ועמידה בתנאי סף

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

[מומלץ לערוך מסמך זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון מטעם המציע]

לכבוד
ועדת המכרזים

ג.א.ג,

הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ.ע"מ

כרואי חשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:

1.1 שם: _____ ת.ז. _____ ;

1.2 שם: _____ ת.ז. _____ .

2. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל.

3. לא תלויה ועומדת לגבי המציע בקשה לכינוס נכסים/פירוק/הקפאת הליכים/הסדר נושים.

4. הדו"חות הכספיים של המציע לשנים 2019 – 2021 בוקרו על ידי משרדנו וכי בדו"חות אין פסקת הפניית תשומת לב לגילוי כלשהו הניתן במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים, בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכויי החברה להמשיך בפעילותה "בעתיד הנראה לעין", כמשמעותו בתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר "העסק החיי".

5. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

נספח א'6

נוסח ערבות מכרז לקיום ההצעה

תאריך: _____

לכבוד
ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
רחוב אופנהיימר 10
רחובות

הנדון: כתב ערבות אוטונומית מס' _____ למכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 בפרויקט קרית משה ברחובות

1. לבקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ע.מ _____ (להלן: "המציע") אנחנו ערבים בזה כלפי המזמינה לסילוק כל סכום עד לסך כולל של **200,000** ₪ (במילים: מאתיים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 בפרויקט קרית משה ברחובות.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך תקופה שלא תעלה על חמישה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן, אנחנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה על ידי המוסמכים מטעמכם. לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדואר אלקטרוני, לא תיחשב כ"דרישה".
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל ייעשה על ידינו, בדרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידיכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם - על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **20.6.23** (כולל), ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק _____ תאריך: _____

הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.
כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.

עמוד 26 מתוך 117 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחתימת המשתתף

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

נספח א'7

תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים
[יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע]

אנו הח"מ, _____, (להלן: "המציע"), ח.פ. _____, באמצעות מורשה חתימה הח"מ _____, ת"ז, _____, ומורשה חתימה הח"מ _____, ת"ז _____, מצהירים, מתחייבים ומאשרים בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ בע"מ (להלן "המציע").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), זאת כחלק מהגשת הצעת המציע למכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 בפרויקט קרית משה ברחובות (להלן: "המכרז").
3. הריני לאשר כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
4. הריני לאשר כי המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשעה המציע/ה ולא הורשעה בעלת זיקה אליה/ה (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
6. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

שם מלא + חתימת המצהיר שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזרתיו/הזרת אודותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

נספח א' 8

הצהרה בדבר העדר רישום פלילי

(תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המציע").
2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המשתתף למכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 בפרויקט קרית משה ברחובות (להלן: "המכרז").
3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):
שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז. ח.פ. _____
שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז. ח.פ. _____
4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה (להלן: "נושא משרה"): חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):
מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____
מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____
5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושרם התיישנה.
6. ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):
פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____
מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____
מועד מתן גזר דין: _____
גזר הדין: _____
7. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושרם התיישנה.
8. ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):
פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____
מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____
מועד מתן גזר דין: _____
גזר הדין: _____
9. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושרם התיישנה.
10. ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, שטרם התיישנה, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):
שם בעל המניות/נושא המשרה: _____
פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____
מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____
מועד מתן גזר דין: _____
גזר הדין: _____
11. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון.
12. ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):
שם בעל המניות/נושא המשרה: _____

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____
מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____
השלב בו מצוי ההליך הפלילי: _____
13. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' _____) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד,

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

נספח א'9

הצהרת המציע בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 בפרויקט קרית משה ברחובות (להלן: "המכרז").
2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית רחובות ו/או ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או תאגיד עירוני אחר בבעלות עיריית רחובות ו/או מי מטעמן.

הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית רחובות או עובד תאגיד עירוני

3. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית רחובות או בתאגיד עירוני השייך לעיריית רחובות.

או:

הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית רחובות או הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין ה.ל.ר., לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ומי מטעמו לבין עובד ה.ל.ר. / עיריית רחובות / תאגיד עירוני אחר בבעלות עיריית רחובות וכי לא ידוע למציע כי עובד כלשהו נוגע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

5. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122.א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

6. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית רחובות או בדירקטוריון ה.ל.ר. / תאגד עירוני אחר בבעלות עיריית רחובות.

או

יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית רחובות ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור ברחובות יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

8. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי ה.ל.ר. שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לחברה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, לרבות בגין מצבים שבהם ייווצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד ה.ל.ר. / עיריית רחובות ו/או מי מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

9. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

10. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' _____) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד, _____

עמוד 31 מתוך 117 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המשתתף

הנדון: טופס הצעה כספית

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, על כל מסמכיה ונספחיה, הנקראים ביחד – **"מסמכי ההצעה"**, וכוללים אותה, מצורפת וחתומה, על מסמכיה ונספחיה כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. הננו מצהירים כי תנאי החוזה האחד לביצוע מבנה (מדף 3210 מהדורת התשס"ה 2005), המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין משרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על פרטי ועדכוניו, עד מועד פרסום המכרז, מוכרים וידועים לנו וכי קראנו היטב את כל השינויים והתיקונים לו המצורפים למסמכי ההצעה (להלן לצורך הנוחות: **"הסכם ההתקשרות"**).
3. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו), וכך מצהירים כי השתתפנו במפגש הקבלנים וקיבלנו את כל המידע בדבר מקום העבודה ותנאי הגישה לאתר העבודות וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
4. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי ההצעה על פרטיהם וכי מקום העבודה, תנאי הגישה אליו, טיב הקרקע וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
5. מבלי לגרוע מהאמור אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו על התשתיות הקיימות בשטח ביצוע העבודות. אנו נבצע את העבודות בשים לב ובהתאמה למצב הקיים בשטח ובתיאום ואישור הרשויות הרלוונטיות. הננו מצהירים כי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כשלהי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה והסכם ההתקשרות על נספחיהם ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.
6. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
7. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
8. במידה ונזכה, הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי ההצעה הכספית שהגשנו והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמור של המזמין תוך הקפדה על לוחות הזמנים שהוגדרו במכרז.
9. אם נמונה כקבלן ראשי אנו לוקחים על עצמנו את כל המטלות והחובות לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר עפ"י כל דין ועל פי החוזה, ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם נשמש כקבלן ראשי, אלא אם נאמר אחרת.
10. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המזמין על הזוכה במכרז.
11. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים כי תוך 7 ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על-ידיכם ויעלה על 7 ימים, אנו נבוא ונחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה, ונפקיד בידיכם במעמד חתימת החוזה

ערבות בנקאית לזכותכם ואישור קיום ביטוחים בהתאם לתנאי המכרז. ידוע לנו, כי אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודה למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית אשר אנו נפקיד בידכם עם מסירת הצעתנו זו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש שאתם זכאים לו בגין נזיקים ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד אחר העומדים לרשותכם.

12. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.

13. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה. הנכם רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף ההצעה לפרק זמן נוסף של 90 יום, ובמקרה זה אנו נאריך את תוקף ההצעה הערבות בהתאם.

14. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.

15. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.

16. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.

17. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודת החברה להבטחת ההצעה כנדרש במסמכי המכרז. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.

18. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.

19. בנוסף אנו מאשרים, כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת הקבלן הזוכה, תשקול ועדת המכרזים את כל השיקולים הרלבנטיים בהתאם להוראות כל דין, וכן את עמידת המשתתף בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.

20. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

21. ידוע לנו כי כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז המסומן כמסמך ה' הינו אומדן מנחה בלבד ככלי עזר לצורך הכנת ההצעה הפאושאלית, ואין בו כדי להגדיר את כל הכמויות ו/או את כל העבודות הנדרשות לצורך ביצוע הפרויקט. אין בכתב הכמויות כדי לחייב את החברה ו/או לגרוע מאחריותו של הזוכה לבצע את כל העבודות בהיקפים כלשהם או במועדים כלשהם, כפי שמוגדר בכל מסמכי המכרז, בשים לב שהתמורה בגין ביצוע העבודות תיקבע לפי סכום ההצעה הכספית והביצוע בפועל.

22. בגין ביצוע כלל המטלות שירותים ועבודות הפאושאל נשוא המכרז הצעתנו הכספית הינה סך סופי ומוחלט של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

23. ידוע לנו, כי ככל והצעתנו הכספית שלעיל תזכה, בכפוף למילוי מלוא התחייבויות הקבלן הזוכה בחוזה ונספחיו, החברה תשלם לקבלן הזוכה את התמורה הכספית בהתאם להצעתנו הכספית בסעיף 22 לעיל המהווה סכום סופי בגין כל העבודות ושירותים נשוא המכרז, לרבות עבודות המפורטות בכתב הכמויות ומסמכי המכרז – לפי מחיר "פאושלי" (סופי) שנקב הזוכה בהצעתו הכספית וללא מדידת כמויות (להלן: "עבודות הפאושל").

24. עוד ידוע לנו במקרה של כי שינויים מהותיים בביצוע עבודות התמורה הפאושלית- ככל ויחולו שינויים מהותיים בתכולת העבודות, לפי דרישת מנהל הפרויקט ונהלי החברה, בכל הקשור לעבודות הפאושל, התשלום עבור השינויים יהיה לפי כמויות למדידה בהתאם למחירון "דקל –

- מבנה ותשתיות", במהדורתו העדכנית נכון למועד פרסום המכרז, ללא התוספות של חלק ג (נספחים) וללא תוספת הקבלן הראשי ובהפחתה של 20%.
25. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי ההצעתנו הכספית כוללת את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וההסכם, וכן כלל העבודות, השירותים, המלאכות, החומרים, הציוד, כח האדם ושעות עבודה אשר יידרשו להשלמת העבודות במלואן ולפי דרישת החברה.
- 20.3. ידוע לנו, כי רכיבי התכנון, לרבות התיאום עם הגורמים הרלוונטיים והתשלום עבור הבקרה והפיקוח המתחייבים מכך יגולמו בסכום ההצעה של החוזה הנקוב בהצעתנו הכספית שלעיל ולא תשלום למציע כל תמורה נוספת עבור פעולות אלה.
26. ידוע לנו כי על המשתתפים מוטלת החובה להאיר על כל טעות או אי התאמה שבמכרז זה, טרם הגשת המכרז. לא העיר על אי ההתאמה, ייחשב הדבר כאילו נלקחה בחשבון בהצעתו.
27. עוד ידוע לנו, כי נאסר על המציעים לבצע כל שינוי ו/או תוספת באיזה ממסמכי ההזמנה ולא יהא כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר בזאת כי בכל מקרה של שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות של המציע ביחס למסמכי ו/או תנאי ההזמנה, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה על הסף.
28. ידוע לנו תשלום התמורה לקבלן הזוכה בגין עבודות הפאושל בהתאם לאבני הדרך שלהלן:

שכר מערך המחיר הפאושלי %	שלבי התשלום לביצוע	##
3.00%	תכנון מפורט לביצוע מאושר על ידי המזמין וקבלת היתרי החפירה \ עבודה מרשויות	1
15.00%	ביצוע פיר דחיקה והצבת המכונה לדחיקה	2
16.00%	ביצוע קטעי דחיקה של צינורות ניקוז (קידוח ראשון)	3
16.00%	ביצוע קטעי דחיקה של צינורות ניקוז (קידוח שני)	4
20.00%	ביצוע קטעי דחיקה של צינורות ניקוז (קידוח שלישי)	5
12.00%	ביצוע מתקן כניסה מושלם	6
10.00%	ביצוע מתקן יציאה מושלם	7
8.00%	מסירת העבודה	8
100.00%	סה"כ	

29. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידינו, אתם תהיו זכאים לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור בנוהל הבקשה לקבלת הצעות זה, ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אחד אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות קיום ההצעה.
30. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק על ידי התאגיד המציע ושהננו זכאים לחתום כדן על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר או תיאום עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות וכי לא מנענו מגורם כלשהו להגיש הצעה במכרז ולא פנינו לגורם כלשהו בבקשה או בהצעה או בדרישה להימנע מהגשת הצעות במכרז.
31. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 6 (שישה) חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות. אם תדרשו להאריך את משך תוקפה של ההצעה והערבות להבטחת קיום ההצעה אנו נאריכם בהתאם לדרישה.

שם מלא + חתימה שם מלא + חתימה

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני
מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ו-
מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ אשר חתם/ וחתמו בפני
על טופס ההצעה הכספית המסומן כנספח א'10 למסמכי מכרז פומבי מס' 3/2023. מר/גב' _____
ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על מסמך זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת
את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

נספח א'11

תצהיר והתחייבות יצרן הצנרת כתנאי לתחילת ביצוע העבודות

חל איסור מוחלט לבצע שינויים בנוסח מסמך זה.

אין חובה לצרף מסמך זה בשלב הגשת ההצעה אולם קיימת חובה לצרפו חתום ע"י יצרן הצנרת כתנאי לתחילת העבודות.

אנו הח"מ, _____ ח.פ. _____ (להלן: "יצרן הצנרת"), באמצעות מורשה חתימה הח"מ _____, ת"ז, _____, ומורשה חתימה הח"מ _____, ת"ז _____, למכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 בפרויקט קרית משה ברחובות (להלן: "המכרז") מצהירים, מתחייבים ומאשרים בזאת, כדלקמן:

1. הרינו לאשר, כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז, על כל נספחיו הרלוונטיים לנושא הצנרת, לרבות המפרט הטכני המיוחד וקיבלנו את כל המידע הרלוונטי ביחס לתנאי המכרז והדרישות הנוגעות לטיב הצנרת, מאפייניה, תנאי האספקה וכיוצ"ב.
2. הבנו את כל מסמכי המכרז / החוזה על פרטיהם בכל הנוגע לצינורות הנדרשים ואופן הנחתם (המפרט הטכני המיוחד, החתך הטיפוסי להנחת הצינור ויתר התוכניות לביצוע העבודה), ביקרנו בתוואי שבו תבוצע העבודה ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על התאמת הצינורות המוצעים לשימוש להולכת מי נגר.
3. הרינו לאשר בזאת, כי יצרן הצנרת קשור / מתחייב להתקשר [למחוק המיותר] עם המציע בהסכם התקשרות, לפיו ייצר ויספק את הצנרת הדרושה לביצוע העבודות נשוא המכרז, ואשר יעמוד בתוקפו לאורך כל תקופת ההתקשרות בין המזמין לבין המציע, ככל שיוכרז כזוכה במכרז.
4. יצרן הצנרת עומד בלפחות אחד מהתנאים המפורטים להלן: **[יש לסמן את החלופות הרלוונטיות (לרבות שתיהן ככל שחלות ביצרן אחד)]**

בעל ניסיון בייצור ואספקת צנרת מבטון מזוין (לדחיקה) העומדת בתקן ישראלי 27 - צינורות גליליים מבטון ומבטון מזוין של קו ביוב או מים בלבד, בקוטר של לפחות 2,000 מ"מ (קוטר פנימי), ובאורך מצטבר של 4,000 מטר לפחות, במהלך התקופה שהחל מיום 1.1.2012 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
ולפחות אחד מן התקנים האלה:

ASCE 27:20-0 - STANDARD PRACTICE FOT DIRECT DESIGN OF PRECAST CONCRETE PIPES FOR JACKING IN TRENCHLESS CONSTRUCTION

ת"י 7-55 - הוראות והנחיות לבטיחות בעבודות מנהור בתעשיית הבניה.

פרק 54 במפרט הכללי - עבודות מנהור (2009).

5. בדקנו בדיקה מקפת את השימוש המיועד של הצינור המוצע על ידינו לקבלן כמפורט להלן:

5.1 תוצרת הצינור: _____ דגם: _____ קוטר פנימי: _____ / _____ / _____ חומר מבנה: _____ יצרן חומר המבנה: _____, וכי הצינורות שנספק מתאימים התאמה מלאה לשימוש שיעשה בהם כצנרת להולכת מי נגר וכי הצינורות מתאימים לייעודם זה ע"פ התכנון המתואר במסמכי החוזה.

5.2 כמו כן, הננו מצהירים כי יש לנו שירות שדה הכולל, בין השאר, עובדים מיומנים וציוד נדרש לבדיקה והנחיה של הקבלן בהנחת הצנרת, לרבות כל סוגי האביזרים הנדרשים ויכולת לביצוע עבודות לחיבור בין הצינורות בשטח.

6. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו את כל התנאים והמסמכים של החוזה, הננו מאשרים כי המציע/קבלן זוכה קיבל את הסכמתנו לספק את הצינורות מתוצרת מפעלנו ע"פ הדגמים המצוינים לעיל לביצוע פרויקט זה.

עמוד 36 מתוך 117 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחתימת המשתתף

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 בפרויקט קרית משה ברחובות

7. בחתימתנו על שרטוטי החתך הטיפוסי להנחת הצינור המוצע על ידינו אנו מאשרים כי התכנון להנחת הצינור ע"פ מסמכי החוזה עונה על כל הדרישות הטכניות שלנו ואין לנו כל הסתייגויות או דרישה לשינוי, או לתוספת או כל שינוי שהוא.
8. אנו אחראים בזה לטיב הצינורות, האטמים השוחות והאבזרים שישופקו על ידינו (להלן: "הצינורות") ולתקינותם המלאה של הצינורות, בהתאם לתנאים הבאים:
- 8.1. מבלי לגרוע מאחריותנו המלאה על פי כל דין לפגמים מולדים (סמויים) בצינורות (Defects in workmanship), אנו אחראים לטיב הצינורות בתקופת האחריות, שהינה למשך תקופה של עשר (10) שנים החל ממועד הקבלה הסופי של העבודה, הכל כמפורט בתנאי החוזה נשוא המכרז, וביתר מסמכי החוזה.
- 8.2. אחריותנו זו הינה לביצוע כל השירותים הדרושים שפורטו במסמכי החוזה ובמפרט המיוחד, כולל ייצור, אספקה, הובלה, שינוע ופריקה באתר של כל הצינורות, וביצוע כל הבדיקות הדרושות, לרבות ביצוע שירותי השדה בהתאם לדרישות המפרט המיוחד, והכל עד לפעולתם התקינה של הצינורות עפ"י קביעתכם.
- 8.3. אנו מתחייבים להיות אחראים לפעולתם התקינה של הצינורות כנדרש במפרט המיוחד ובתנאי החוזה בכל מהלך תקופת האחריות.
- 8.4. אנו מתחייבים לספק צינורות חלופיים במקום אלו שיימצא בהם פגם, או כל חלק הטעון החלפה, בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ- 21 ימים מהיום שבו נידרש לעשות זאת על ידכם, ולהיות אחראים לכל בדיקה שתידרש לבחינת עמידות הצינורות המוחלפים בדרישות המפרטים והתקנים. התחייבותנו זו אינה גורעת מאחריותנו כלפי החברה ו/או כלפי הקבלן על פי כל דין ו / או על פי כל הסכם.
- 8.5. הננו מצהירים בזאת כי למדנו, בדקנו את כל הטעון בבדיקה וחקרנו את כל הנתונים והמסמכים ההנדסיים ששימשו לתכנון הפרויקט, הצינורות במסגרת מכרז/חוזה זה (תוכניות, פרטים, מפרטים וכתבי כמויות), ובדקנו את תנאי ההנחה ו/או ההטמנה של הצינורות בקרקע, ואת השימוש לשמו נרכשו הצינורות, וכי הצינורות ששופקו לקבלן חושבו, תוכננו ויוצרו בהתאם. לפיכך לא תהיה לנו ו/או למי מטעמו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא, כלפיכם ו/או מי מטעמכם, בכל הקשור לעמידת הצינורות ששופקו על ידינו בעומסי המי נגר שיוזרמו בהם ובתנאי הקרקע בהם יונחו ו /או יוטמנו הצינורות, ובכל התנאים האחרים המשפיעים על עמידות הצינורות.
- 8.6. הננו מצהירים בזאת כי שרות שדה מטעמנו ילווה את ביצוע הפרויקט, מתחילת ועד סיומו ומסירתו למזמין, יבצע, ו/ או יפקח על ביצוע ע"י אחרים, את כל הבדיקות הנדרשות ויאשר אותן, וכי שרות השדה מטעמנו יודא כי הקו יונח ויבוצע בהתאם להנחיותיו ולשביעות רצונו המלאה.
- 8.7. אנו מתחייבים להודיע לכם תוך 14 ימים, על כל שינוי בבעלות שלנו, וכן בכל שינוי במען שלנו.

שם מלא + חתימת המצהיר שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- _____ מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתני אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם יצרן הצנרת _____ וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחתימת)

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

מסמך ב' - חוזה התקשרות

נערך ונחתם ברחובות, ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין:

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מרח' אופנהיימר 10, רחובות
(להלן: "החברה", "המזמין/ה")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ./ת"ז _____
מרח' _____
טל': _____
פקס': _____
על-ידי מורשי החתימה: _____
שם ות.ז. _____
שם ות.ז. _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

<p>ועיריית רחובות (להלן: "העירייה") ומשרד הבינוי והשיכון (להלן: "משב"ש" או "המשרד") יזמו תכנית להתחדשות שכונת קרית משה (להלן: "השכונה");</p> <p>ובמסגרת מימוש התוכנית כאמור בתוכנית תמל/ 1086 (להלן: "המקרקעין" ו"התכנית"), העירייה, באמצעות ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן גם: "החברה" או "המזמין"), שהינה הזרוע הביצועית של העירייה, מעוניינת בתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 בפרויקט קרית משה (להלן: "העבודות", "הפרויקט", בהתאמה");</p> <p>והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע העבודות (להלן: "המכרז"), והכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות הקבועים במסמכי המכרז על נספחיו;</p> <p>וביום _____ ועדת המכרזים של החברה החליטה על זכיית הקבלן;</p> <p>ובהתאם לאמור החברה מעוניינת למסור לקבלן את ביצוע העבודות והקבלן נעתר לכך;</p> <p>והקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות נשוא הפרויקט והחוזה ברמה גבוהה ולשביעות רצון המלא של המזמין, וכי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, לשם ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומסמכי הכרז;</p> <p>ועוד מצהיר הקבלן כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את העבודות; וכי ביצוע העבודות על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו;</p> <p>וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם;</p>	<p>הואיל</p> <p>והואיל</p> <p>והואיל</p> <p>והואיל</p> <p>והואיל</p> <p>והואיל</p> <p>והואיל</p> <p>והואיל</p>
---	--

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על כל נספחיהם, אשר צורפו לפרסומיו של המזמין במסגרת המכרז, מהווים אף הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

עמוד 38 מתוך 117 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחתימת המשתתף

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

- 1.3. במקרה של סתירה בין ההסכם ונספחיו יגבר האמור בהסכם זה.
- 1.4. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- 1.5. למונחים המפורטים להלן תהיה המשמעות המפורטת לצידם:
- "המכרז"** - מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 בפרויקט קרית משה ברחובות.
- "הצעת המחיר"** - הצעת המחיר שהגיש הקבלן במסגרת המכרז המצורפת להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- "המזמין" או "החברה"** - עיריית רחובות.
- "העירייה"** - עיריית רחובות.
- "המקרקעין" או "האתר"** - המקרקעין שעליהם ומתחתם יבוצעו העבודות נשוא הסכם זה כמפורט בתכניות המצורפות להסכם זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.
- "המפקח"** - כל אדם שיתמנה מעת לעת על ידי החברה לשם פיקוח לביצוע העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן;
- "יועצים" או "הצוות המקצועי"** - כל היועצים שידרשו, בכל תחום שהוא לרבות מתכננים, שיועסקו בכל עת בכל הקשור לביצוע העבודות ומתן השירותים לפי הסכם זה.

2. תנאים מתלים לביצוע פרויקט

- 2.1. ביצוע הפרויקט מכוח חוזה זה מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים כדון לביצוע העבודות ובכלל זה קבלת היתר בנייה (ככל ומחויב עפ"י הדין) - וכן בהוצאת הזמנה וצו עבודה לפרויקט. עיכוב בתחילת הפרויקט ו/או ביטול הפרויקט, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה לפרויקט, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.
- 2.2. החברה תהא רשאית לדחות עד 6 (שישה) חודשים את ביצועו של הפרויקט מכוח מכרז זה וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות עד קבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדון לביצוע. כן תהא החברה רשאית לבטל את הפרויקט ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בפרויקט, בהתאם לתקציב שיאושר, וזאת בין אם טרם נמסר צו התחלת עבודה לביצוע הפרויקט על ידי הקבלן ובין אם לאחר שנמסר, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והקבלן מוותר בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בגין כל עילה לרבות טענה בגין מניעת רווח.
- 2.3. מודגש; במידה והפרויקט הינו מכוח "הסכם הגג", או תלוי במימון כל צד שלישי - גורם מממן, לרבות אך לא רק, מפעל הפיס או משרד החינוך או משרד הכלכלה, תשלומי שכר החוזה או כל חלק ממנו, אבני הדרך לתשלום ומועדי התשלום, יהיו כפופים לאישור בקרת הגורם המממן ולהוראות נהליו. במידה והגורם המממן מתנה אף את ההתקשרות עצמה באישורו, יהווה האישור תנאי מוקדם להתקשרות.
- 2.4. בנוסף לאמור לעיל, תנאי יסודי ומתלה לביצוע הפרויקט הינו התחייבות הקבלן להתקשר עם יצרן צנרת העומד בתנאים המקצועיים המצטברים שלהלן:
- א. יצרן הצנרת מייצר את הצנרת בישראל או באחת ממדינות ה-OECD או בארה"ב.
- ב. בעל ניסיון בייצור ואספקת צנרת מבטון מזוין לדחיקה (העומדת בתקן ישראלי -27 - צינורות גליליים מבטון ומבטון מזוין) של קו ביוב או מים בלבד, בקוטר של לפחות 2,000 מ"מ (קוטר פנימי), ובאורך מצטבר של 4,000 מטר לפחות, במהלך התקופה שהחל מיום 1.1.2012 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז; וכן עומדת באחד מהתקנים הבאים:
1. תכנון וביצוע הדחיקה: STANDARD PRACTICE FOT 2000ASCE 27 -
DIRECT DESIGN OF PRECAST CONCRETE PIPES FOR JACKING IN
TRENCHLESS CONSTRUCTION

2. ת"י 5567 - הוראות והנחיות לבטיחות בעבודות מנהור בתעשיית הבניה.

3. פרק 54 במפרט הכללי - עבודות מנהור (2009).

ג. להוכחת עמידה בתנאים שלעיל, על יצרן הצנרת למלא ולחתום על נספח א'11 הנמנה על מסמכי המכרז. על הקבלן להמציא מסמך זה ידי מנהל הפרויקט ולקבל אישורו כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

2. הצהרות והתחייבות הקבלן

2.1. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם ויש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

2.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, החומרים, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה. בכלל זה, הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות באופן האמור גם במקרי חירום

2.3. הקבלן מצהיר שידוע לו כי ביצוע העבודות לפי מכרז זה כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור משרד הבינוי והשיכון ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול העבודות נשוא הסכם זה או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לביצוע בשלבים ו/או בחלקים ו/או בהפסקות, והכל בהתאם להרשאות התקציביות אשר יתקבלו ממשרד הבינוי והשיכון בקשר עם פרויקט זה ולקצב שיווק הקרקעות ומתחייב כי לא יהיו לו טענות ו/או דרישות לרבות לעניין דחייה בלוחות הזמנים עקב שינויים בעבודות כאמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאשר דחייה בלוחות הזמנים בכפוף לאישור והנחיות משב"ש לעניין זה.

2.4. הקבלן מצהיר כי הוא עוסק ומתמחה במתן השירותים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות וכי ברשותו כל הידע, הניסיון, הציוד וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע את התחייבויותיו.

2.5. הקבלן מצהיר כי הוא מוסמך לעסוק בביצוע העבודות וכי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והסיווגים הנדרשים על פי דין ועל ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, וכי רישיונות, היתרים וסיווגים אלו בעלי תוקף. הקבלן מתחייב שלא לבצע כל פעילות שאינה בתחום מיומנותו או מיומנות עובדיו.

2.6. הקבלן מצהיר כי ינהג על-פי דין וישמור על כל כללי הבטיחות והגהות בעבודה על-פי כל דין לרבות, אך לא רק, על-פי ההנחיות המופיעות בנספח ב'6 המצורף להסכם זה, וינחה את עובדיו לפעול בכל עת, בהתאם להוראות הדין ויפקח פיקוח הדוק וצמוד על ביצוע ההנחיות כאמור. על הקבלן יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלים בנושא בטיחות, לרבות בטיחות בעבודה, ולרבות, אך לא רק, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 וחוק החשמל, תשי"ד-1954. כמו כן, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999 וכן, כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.

2.7. הקבלן מצהיר כי יקיים הדרכות לעובדיו וידאג לכך שעובדיו יעבדו עפ"י כל הוראות וחוקי העבודה, הבטיחות והגהות, ויקפידו על קיום פעילותם בכפוף להוראות הבטיחות והדין.

2.8. הקבלן מצהיר כי בדק את האתר וסביבותיו ודרכי הגישה אליו, את כמויותיהם וטיבם של העבודה והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את תנאי הסכם זה והמפרטים, ובאופן כללי מצהיר הקבלן, כי בדק לשיעור רצונו את כל הפרטים הדרושים לביצוע העבודות וכי אלה נהירים וידועים לו.

2.9. הקבלן מצהיר כי יבצע את העבודות באופן שלא יפריע למהלך הרגיל של הפעילות במבנה על אגפיו, ולצורך כך יפעל בתיאום מלא עם נציג המזמין. למען הסר ספק, הקבלן לא יבצע את העבודות במבנה ללא תיאום מראש וקבלת הסכמת המזמין.

2.10. הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשו שימוש בציוד המצוי במבנה או בציוד ו/או חומרים ו/או כלי עבודה השייכים למזמין.

- 2.11. הקבלן מצהיר כי ישתמש בכל האמצעים וציוד המגן הנדרשים על פי החוקים ותקנות הבטיחות. על הקבלן להימנע מכל מעשה העלול לסכן את עצמו, עובדיו, עובדי המזמין והעובדים והמבקרים במבנה.
- 2.12. הקבלן מצהיר כי יפסיק לאלתר את עבודתו בכל מקרה של תקלה או תופעה בלתי רגילה או חריגה ויידע באופן מידי את הנהלת המזמין.
- 2.13. הקבלן מצהיר כי לא יגלה פרטים או מידע לצד ג' כלשהוא בקשר עם התקשרות זו, אלא אם קיבל את אישור המזמין בכתב ומראש. בכלל זה חל איסור על הקבלן לפרסם את דבר התקשרותו בהסכם זה, פרטי העבודה המתבצעת וכל עניין אחר בקשר עם ביצוע העבודה, וכן חל עליו איסור להתראיין לאמצעי תקשורת כלשהוא בעניין העבודות או פרטי הסכם זה.
- 2.14. הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.
- 2.15. הקבלן מתחייב כי ביצוע כל העבודות לפי חוזה זה והשימוש בכל הציוד, הכלים והחומרים הנדרשים לביצוע כל העבודות יהיו לפי כל רישיון ו/או היתר ו/או תנאי כל דין החלים על המזמין ו/או על העבודות ו/או על האמצעים בהם נעשה שימוש ו/או על הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
- 2.16. הקבלן מתחייב לקבל ולהציג למפקח כל אישור אותו עליו לקבל והנדרש, לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לביצוע העבודות על פי הסכם זה וזאת בתוך שלושה (3) ימי עבודה.
- 2.17. הקבלן מאשר כי התקשר עם קבלן הדחיקה ויצרן הצנרת לצרכי ביצוע העבודות בפרויקט, וימשיך להיות קשור עמם לאורך כל תקופת ביצוע הפרויקט, לרבות תקופת הבדק.
- 2.18. הקבלן מצהיר כי הוא בחן ובדק כבעל מקצוע מומחה, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מומחים ויועצים מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, את כל היבטי ההתקשרות עפ"י החוזה, לרבות את המשמעות של ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, ובכלל זה בדק את האתר וסביבתו, את התכניות הסטטוטוריות, את תכולת הפרויקט, את כל הנתונים, התכניות והמידע כפי שניתנו במסגרת החוזה על כל נספחיו והמסמכים הנלווים לו, וכן שיקלל סיכונים העשויים להתרחש במהלך ביצוע הפרויקט ואי ודאויות הקיימות ביחס למימושו, את תנאי השוק, את זמינותו וטיבן של העבודות, כוח האדם והחומרים הדרושים לפרויקט, וכי ערך, ככל שנדרש הדבר, התקשרויות מקדימות ומתאימות עם צדדי ג' ובכלל זה ספקי חומרים וכל ספק של אמצעי יצור מהותי או שירות מהותי אחר הנדרש להשלמת העבודות במלואן ובמועדן, על מנת להבטיח את עמידתו בהוראות החוזה.
- 2.19. בעקבות הבחינה והבדיקה האמורה וההתקשרויות שערך הקבלן, הוא אשרר את יכולתו לבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה; מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעניין בדיקות מוקדמות הקבלן מצהיר כדלקמן:
- א. כי בדק את התוואי המיועד לביצוע עבודות הדחיקה (כולל מיקום פירי העבודה), וכן כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע, לרבות ביצוע והשלמת בדיקות הקרקע כמפורט בנספח דו"ח הקרקע המצורף למסמכי המכרז, את מיקומם של מערכות התשתית והמבנים הנמצאים והגובלים בתוואי השטח, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה והוא מוותר בזאת באופן סופי מוחלט על כל טענה כנגד המזמין בעניין זה;
- ב. כי הביא בחשבון במסגרת הצעתו והתקשרותו בחוזה את כל הכרוך בתכנון וביצוע הסדרי התנועה, לרבות ביצוע דרכים זמניות, הוצאות ותשלומים בגין השימוש במקרקעין לצרכי ביצוע הפרויקט ו/או אתרי התארגנות המוקמים במסגרתו, לרבות ארנונות ודמי שימוש, לצורך ביצוע העבודות וכן הוצאות ותשלומים בקשר עם ביצוע תיאומים, תיאומים הנדסיים וכן הוצאות רישיונות עבודה; כל ההוצאות לקיום המפורט בסעיף זה יהיו על חשבון הקבלן.
- ג. כי הביא בחשבון במסגרת הצעתו והתקשרותו בחוזה שהעבודות תבוצענה בסמוך ו/או בשטח תחום הדרך של המזמין (כביש מס' 411), וכן בשטחים הקרובים למבני תעשייה ותעסוקה ו/או בסמוך להם ובשטחים בהם קיימים מבנים, צנרת, תשתיות חשמל ותקשורת, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתה. לעניין זה, הקבלן מתחייב כי יתעד את כל התשתיות והמבנים הקיימים לפני ביצוע העבודה ויתקין מערכות לבקרת שקיעות, בהתאם

- להנחיות של המתכננים מטעמו והוא יהיה אחראי לכל נזק לכביש או למבנה או לתשתית או לכל נזק אחר שייגרם כתוצאה מהעבודה שיבצע;
- ד. כי לקח בחשבון בהצעתו והתקשרותו בחוזה כי עליו יהיה לנקוט בכל האמצעים הדרושים לצמצום המפגעים והמטרדים עקב ביצוע עבודתו, לרבות לשם מניעת אבק, לכלוך ומניעת רעש, לרבות במקרה הצורך שימוש באמצעי מיגון אקוסטיים לצמצום הרעש ושימוש בכלי עבודה אשר מותאמים לדיון ובכלל זה לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג-1992 ולתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), התשל"ט - 1979, וכי הכל כלול בהצעת הקבלן ולא ישולם עבור כך תמורה נפרדת;
- ה. כי מוסכם שלא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.
- ו. הוא יבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר בזהירות הראויה ויעסיק לשם כך כוח אדם בעל כישורים מקצועיים מתאימים וישתמש בחומרים ובאמצעים נאותים; כי הוא יבצע בזהירות ובמקצועיות הראויה את התכנון המפורט ואת הביצוע וישלים את כל העבודות הכלולות בפרויקט, לרבות תיקונים של ליקויים וחסרים, בהתאם להוראות החוזה; מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה והנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בחוזה אולם דרושה לשם השלמה בטוחה, יעילה ובמועד של הפרויקט על פי תנאי החוזה, והכל במסגרת התמורה וללא כל תשלום נוסף;
- 2.20. הקבלן מתחייב בזאת כי כל ההצהרות ו/או המצגים ו/או המידע ו/או הנתונים ו/או המסמכים שניתנו ו/או הוגשו ו/או הוצגו על ידו במסגרת ההצעה למכרז ביחס לעצמו וביחס לקבלן הדחיקה ויצרן הצנרת הינם נכונים, מדויקים ומלאים, כי יש לראות בהם כאילו ניתנו על ידו גם במסגרת החוזה, וכי הוא הציג בפני המזמין את מלוא המידע ו/או הנתונים שהתבקשו על ידו ו/או את מלוא המידע ו/או הנתונים הרלוונטיים להתקשרות בחוזה;
- 2.21. כי כל מצגיו והתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והחוזה, ביחס לעצמו וביחס לקבלן הדחיקה ויצרן הצנרת, יעמדו בתוקפם החל ממועד הגשת ההצעות למכרז ולמשך כל תקופת החוזה; וכי הוא יידע את המזמין, באופן מיידי, במקרה של שינוי כלשהו במצג או בהתחייבות שניתנה במסגרת החוזה על ידי הקבלן ביחס לעצמו או ביחס לקבלן הדחיקה או יצרן הצנרת, שיש בהם כדי להשפיע על יכולתו לבצע את הפרויקט. הקבלן מצהיר ומסכים כי הודעתו על פי סעיף זה איננה מהווה הסכמה של המזמין לשינוי ואיננה גורעת מכל זכות או טענה שיש למזמין על פי החוזה או על פי כל דין;
- 2.22. כי הוא מתחייב שכל הפעולות הדרושות לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, שביחס לביצוען קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם לאותם חוקים, תקנות או הוראות;
- 2.23. כי ביצע ויבצע מבעוד מועד, את כלל התיאומים הנדרשים מול הרשויות הרלוונטיות ו/או גורמים שלישיים טרם ביצוע העבודות, על מנת שלא יחולו עיכובים כלשהם בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים;
- 2.24. הוא ישתף פעולה עם כל גורם אחר הקשור עם המזמין, לרבות יועצים אשר מונו על ידי המזמין בקשר עם הפרויקט, ויאפשר לנציגי המזמין, למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה עם ביצוע הפרויקט נשוא החוזה וכן ימלא אחר דרישות הגורמים כאמור ויעביר להם מידע רלוונטי, כפי שיידרש מעת לעת;
- 2.25. כי הוא יפעל לביצוע העבודות בהתאם להנחיות והוראות המזמין ומנהל הפרויקט ובכפוף להם, ואולם אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו כלפי המזמין על פי החוזה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המזמין להוראות מנהל הפרויקט, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המזמין; כי הוא מודע לעובדה שהמזמין התקשר עימו בחוזה, בין היתר, על יסוד ההתחייבויות והמצגים שניתנו על ידו במסגרת הצעתו למכרז ביחס לעצמו וביחס לקבלן הדחיקה ויצרן הצנרת והכלולים בחוזה וכי במידה ומצגים אלו יסתברו כלא נכונים יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה;
- 2.26. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שתחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה, המשכן וסיומן מותנים בקבלת היתרים, לרבות אישורים תקציביים והעברת תקציב בפועל לידי המזמין, מגורמים שלישיים, ואי קבלתם או קבלתם באופן חלקי בלבד עשויות להביא להפסקת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לתקופה

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

מסוימת או לצמינות, ולקבלן לא תהא בקשר לכך כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, מעבר לקבוע בהקשר זה במסגרת החוזה.

3. תקופת ההתקשרות

3.1. ההתקשרות לפי הסכם זה תהא בתוקף החל ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז וכלה בתום תקופת הבדק כהגדרתה בהסכם זה להלן.

3.2. בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של חוזה זה, ו/או מכל זכות אחרת של המזמין, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להביא חוזה זה לידי סיום, לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן של 90 ימים מראש.

3.3. הפסיק המזמין את ההתקשרות כאמור בחוזה זה, לא יהא חייב בתשלום כספים ו/או במתן פיצוי כל שהוא לקבלן ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המזמין בשל כך, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין עבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד ההפסקה כאמור ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם.

4. לוחות זמנים וביצוע הפרויקט

4.1. הודעת זכייה וחתומת הצדדים על הסכם התקשרות:

א. תוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה על הקבלן להמציא לחברה ערבות ביצוע, אישור קיום ביטוחים בחתימת המבטחת וכל מסמך אחר הנדרש על פי תנאי המכרז. כנגד המצאת הנ"ל, ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז ייחתם ע"י מורשי החתימה של החברה.

4.2. שלב התכנון המפורט ע"י הזוכה והפקת צו תחילת עבודה:

א. מייד עם קבלת הודעת הזכייה וחתומת על הסכם ההתקשרות, הקבלן מתחייב לבצע ולהשלים את עבודות התכנון המפורט בהתאם למסמכי התכנון המנחה, כמפורט בפרק המוקדמות, במפרט המיוחד ובתכניות וכן לפי העקרונות וההנחיות כפי שיועברו מידי תאגיד המים העירוני (הבאר השלישית) והמתכנן. כמו כן, מובהר כי תוואי הקווים, קוטר וסוגי הצינורות, מתקני כניסה ויציאה והמבנה הפנימי שלהם, יוכתבו על ידי החברה ו/או תאגיד המים, לפי העניין, כתכנון מפורט לביצוע.

ב. הצעת הקבלן לתכנון מפורט תכלול:

1. הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה (להלן: "הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע");
2. לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודות המוצעים (להלן: "לוח גאנט"). על לוח הגאנט להיות בהלימה והקפדה על לוחות הזמנים שהוגדרו במסמכי המכרז ונספחיו.

3. תצהיר והתחייבות יצרן הצנרת כתנאי לתחילת ביצוע העבודות בנוסח **נספח א' 11** (להלן: "תצהיר והתחייבות יצרן הצנרת").

ג. במסגרת שלב אישור התכנון המפורט, החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להטמיע שינויים מכל סיבה שהיא ו/או לבטל חלקים מהפרויקט והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא.

ד. לאור מורכבות הפרויקט וחשיבות העמידה בלוחות הזמנים, חלה חובה על הקבלן להכין ולאשר אצל החברה תכנון מפורט לביצוע תוך 45 יום מקבלת הודעת הזכייה במכרז.

ה. לאחר אישור התכנון המפורט ע"י החברה, היא תפעל להפקת **צו תחילת עבודה לקבלן**. תנאי יסודי לתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן הינו קבלת צו תחילת עבודה כאמור.

4.3. ביצוע העבודות ומסירה לחברה:

א. על הקבלן להשלים את ביצוע כל עבודות הקמת מעביר המים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 ולמסור לחברה את הפרויקט **תוך 6 חודשים** מהמועד הנקוב בצו תחילת עבודה.

- ב. תקופת ההתארגנות, השגת האישורים והמסירה לגופים הרלוונטיים, נכללים במשך ביצוע הפרויקט. עוד מובהר, כי העבודה בחלקים של הפרויקט תיעשה במקביל וללא דרישות ו/או תביעות מצד הקבלן עקב הארכת או האצת לוח הזמנים לביצוע.
- ג. באחריות הקבלן לפתור על חשבונו ובכוחות עצמו את סוגיית פינוי העפר, כך שסיום ביצוע העבודות יהיה במועד כאמור לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, באחריות בלעדית של הקבלן לאתר בעצמו אתרים אליהם יועבר העפר ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך והכל בהתאם להוראות כל דין. בהקשר זה, לחברה שמורה הזכות לבקש כי עודפי עפר מסוימים יפונו לאזורים לפי בחירת החברה, וזאת ע"י הודעה לקבלן.

אופן ביצוע העבודות

5. הקבלן ידאג לקבל את כל האישורים ו/או ההרשאות הנדרשים מבעלי הזכויות במקרקעין המיועדים לאתר, או חלק ממנו, כפי הנדרש להתחלת ביצוע עבודות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט ולאבני הדרך שנקבעו בו.
6. הקבלן יבצע את העבודות כפי שנדרש ומתחייב ממנו בחוזה, על נספחיו והמסמכים הנלווים לו ובהתאם להוראותיו והנחיותיו של המזמין.
7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה בו המזמין אפשר לקבלן עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להציע מוצר שווה ערך או פרט ביצוע השונה מן הנתון בתכנון המקורי הנכלל בחוזה, הקבלן יידרש להגיש למנהל הפרויקט את כל המסמכים המתאימים כפי שיידרשו על ידו, ומנהל הפרויקט יהיה רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וללא צורך בהנמקה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקת הצעתו לשינוי כאמור, לרבות הוצאות בגין העסקת מתכננים ויועצים, גם אם הצעתו לא אושרה. אישור או דחיית בקשת הקבלן לשינוי, לא יהוו עילה לאי עמידה בלוחות הזמנים ו/או כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
8. הקבלן יתקדם בביצוע העבודות בקצב הדרוש על מנת לבצען ולהשלימן בהתאם ללוח הזמנים המפורט.
9. מבלי לפגוע בהוראות יתר מסמכי החוזה, לרבות המפרטים, יכללו מחויבויות הקבלן במסגרת הפרויקט, בין היתר את המחויבויות הבאות:

א. תכנון כללי ומפורט של עבודות הדחיקה

- 1.א.9.1. הקבלן מתחייב לבצע באמצעות יועצים הנדסיים מטעמו וקבלן הדחיקה את התכנון הכללי והמפורט לביצוע של עבודות הדחיקה, מתקני כניסה ויציאה, הפירים, השוחות וכל יתר העבודות, הכל ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, בכפוף לאמור בכל דין, בהתאם לדרישות המפרטים, להצעת הקבלן למכרז, ולדרישות הרשויות המוסמכות. כמו כן, יבצעו מתכנני קבלן הדחיקה (מטעם הקבלן) את הפיקוח העליון במהלך כל שלבי ביצוע העבודות. מובהר כי הקבלן יבצע וישלים את עבודות התכנון בהתאם למסמכי התכנון המנחה של המזמין ולעקרונות כפי שיועברו מידי המזמין.
- 2.א.9.1. מובהר בזאת כי הקבלן יידרש לתכנן ולבצע את הפירים ומתקני כניסה ויציאה בהתאם להגדרות המפורטות במפרטים ותוכניות.
- 3.א.9.1. מובהר בזאת כי כל המידע המפורט בתוכניות המצורפות למסמכי המכרז והחוזה, לרבות במפרטים ניתן לנוחות הקבלן בלבד, ואין בהם כדי לחייב את המזמין, ולפיכך עם מסירת העבודות לקבלן, הרי שהאחריות הכוללת לתכנון עבודות הדחיקה והפירים נשוא החוזה תחול אך ורק על הקבלן, הכל בהתאם למפורט בחוזה.
- 4.א.9.1. הקבלן מתחייב להכין ולהגיש לאישור המזמין וכן היועץ ההנדסי את התכנון המפורט של עבודות הדחיקה הכוללת התוויה של הקו, תחנות ביניים (אם נדרש), פרי העבודה ומתקני כניסה ויציאה, החישובים, דו"חות התכנון, וכיוצ"ב, כשהם חתומים ע"י הקבלן הראשי, קבלן הדחיקה, יצרן הצנרת, המתכננים מטעם הקבלן לרבות הקונסטרוקטור מטעם הקבלן וכל גורם אחר שיידרש על פי דרישת המזמין, והכל בהתאם

למסמכי החוזה, לרבות המפרטים והצעת הקבלן ולדרישות הרשויות המוסמכות, והכל בהתאם ללוח הזמנים המאושר על ידי המזמין בהתאם לחוזה.

כמו כן, על הקבלן לדאוג שהמתכנן מטעם קבלן הדחיקה יבצע את כל התיקונים ו/או השינויים שידרשו במסמכי התכנון בהתאם לדרישות היועץ הנדסי ו/או המזמין ו/או לדרישות הרשויות המוסמכות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי במידה והקבלן לא יסיים את הליך האישור למסמכי התכנון המפורט של העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שהוגדרו לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הוראות החוזה.

5.א.9.1. לפני תחילת הביצוע יהא הקבלן אחראי להגיש ולטפל בקבלת כל אישורי הרשויות המוסמכות לתוכניות הביצוע שהוכנו כאמור לעיל, ולהציגם בפני המזמין.

6.א.9.1. מובהר כי הקבלן יידרש לקבל, על אחריותו וחשבונו, את כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות שטחי התארגנות ופירים, ולרבות ככל שיידרש, הוצאת היתרי בנייה, וכן לקבל את אישור/היתר/רישיון מאת כל גופי התשתיות השונים (כגון, בין היתר, נתיבי ישראל, בזק, חברת חשמל, כבלים, המזמין, תאגידי מים ועוד), לרבות קבלת כל הרישיונות, ההיתרים וכל אישור אחר נדרש לביצוע העבודה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי ככל שהמזמין החל בטיפול מול חלק מגופי התשתית והקבלן נדרש להמשיך את הטיפול בקבלת האישורים הנ"ל, באחריותו ועל חשבונו ואין באמור לחייב או להטיל כל אחריות על המזמין.

7.א.9.1. על הקבלן להעסיק לצורך תכנון עבודות הדחיקה בכללותן, את קבלן הדחיקה, כאשר אי העסקתו תהווה הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

קבלן הדחיקה יאשר בחתימתו את התכנון המוצע, ויהיה אחראי ישירות כלפי הקבלן וכלפי המזמין לנכונותו, לטיבו ולדיוקו. החלפת קבלן הדחיקה תעשה אך ורק במקרים חריגים ביותר ובכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב, והכל בהתאם להוראות החוזה.

ב. ביצוע עבודות הדחיקה

1.ב.9.1. על הקבלן לבצע, באמצעות קבלן הדחיקה מטעמו, את העבודות לדחיקת צינורות, באמצעות ציוד כרייה מתאים, על פי התוכניות "לביצוע" שהוכנו ע"י קבלן הדחיקה ואושרו ע"י היועץ הנדסי והמזמין, וזאת בהתאם לכל ההיתרים והאישורים שניתנו לקבלן על ידי הרשויות המוסמכות וע"י המזמין, ובמסגרת לוח הזמנים הקבוע בחוזה.

2.ב.9.1. הקבלן מתחייב לבצע את דחיקת הצינורות והקמת הפירים בשיטת הביצוע המוגדרת במפרטים, ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, לרבות נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות, ותכנון וביצוע ביצוע כל הסדרי התנועה. הכל על חשבון הקבלן וכלול במחיר הפאוסלי.

3.ב.9.1. **מובהר בזאת כי עבודות הדחיקה יבוצעו במשמרות ארוכות וכפולות בהתאם ובכפוף לאישורי העירייה והרשויות ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בהצעתו והתקשרותו בחוזה. הקבלן יפעל מול העירייה והמשטרה ויתר הרשויות לקבלת אישור לעבודה ברציפות וככל שתאושר העבודה 24/7 (בכל הפרויקט או במקטעים מסוימים) הקבלן יבצע את העבודה 24 שעות ביממה, ללא תוספת מחיר, ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון במסגרת הצעתו והתקשרותו בחוזה.**

4.ב.9.1. על הקבלן לקחת בחשבון כי אתרי העבודה לדחיקה מבוצעים בשטחים מצומצמים, ועל הקבלן להיערך לעבודה בהתאם, לרבות לקחת בחשבון את מורכבות הנגישות לאתרי העבודה מחוץ לכביש מס 411 וכבישים פנימיים של קרית משה על כל המשתמע מכך לעניין בניית הפירים וביצוע העבודה. הקבלן מצהיר כי הוא לקח זאת בחשבון בהצעתו והתקשרותו בחוזה וכי לא יהיו לו דרישות כלפי המזמין בגין כך.

5.ב.9.1. על הקבלן לספק את צינורות הדחיקה, בהתאם לדרישות החוזה על מסמכי לרבות המפרטים, ותחת אחריותו המלאה של הקבלן, וזאת מיצרן הצנרת.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי הקבלן יידרש לרכוש ולספק את צינורות הדחיקה מייד עם קבלת צו התחלת העבודה, כאשר הקבלן יידרש בתחילה לספק את כל הצינורות לאחסון באתר שיוסכם על ידי המזמין, והכל בהתאם להנחיות המזמין, ולאחר מכן להעביר את הצינורות לאתרי העבודה מעת לעל ובהתאם להתקדמות הביצוע בפועל. הקבלן לקח זאת בחשבון בעת מתן הצעתו והתקשרותו בחוזה, ולא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר עבור הובלת הציוד לאחסון באתר האחסון עלויות האחסון (ככל שיהיו) ולאחר מכן עבור הובלת הצינורות לאתרי העבודה.

6.ב.9.1. מובהר בזאת למען הסר ספק כי על הקבלן מוטלת האחריות לבצע את כל הבדיקות הנדרשות ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים על מנת להגן על הכבישים, מבנים, תשתיות בתוואי עבודות הדחיקה, לרבות גידור אתר העבודות וביצוע כל הסדרי התנועה לשטחי העבודה בפירים, ולפיכך הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק, מכל מין ו/או סוג שהוא, שיגרם, כולל לעובדים, כלי רכב והולכי הרגל במקום, למבנים ולתשתיות סמוכות במהלך ביצוע העבודות.

7.ב.9.1. על הקבלן לבצע פיקוח צמוד ורצוף באתר על ביצוע העבודות, לרבות קיום מערכת של Q.C (בקרת איכות) לפי דרישות המפרטים עפ"י תכנית שתאושר מראש ע"י המזמין, ובכלל זה פיקוח עליון ע"י המתכננים מטעם קבלן הדחיקה.

8.ב.9.1. ביצוע ההתחברות לקווים הקיימים בשטחים מבונים יבוצע בשעות הלילה באופן רציף עד להשלמת ביצוע החיבור, ובאופן שימנע ככל שניתן את הפסקת זרימת השפכים בקווים. במידה ולצורך ביצוע ההתחברות יאלץ הקבלן להפסיק את זרימת השפכים בקו הביוב יהיה על הקבלן, בשיתוף עם המזמין, לפנות לרשויות לשם קבלת כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודה וביצוע ההתחברויות.

9.ב.9.1. על הקבלן להעסיק לצורך ביצוע עבודות הדחיקה אך ורק את קבלן המשנה לדחיקה שפורט על ידו בהצעתו למכרז, כאשר אי העסקתו תהווה הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן על פי החוזה. לפי דרישתו של המזמין, יאשר קבלן הדחיקה בכתב כי העבודות מתבצעות בהתאם לתכנון שבוצע על ידו (ו/או מתכנן מטעמו), והוא יהיה אחראי ישירות כלפי הקבלן והמזמין לטיבו ולדיוקו של ביצוע עבודות הדחיקה. החלפת קבלן הדחיקה האמור תעשה אך ורק לאחר קבלת אישור המזמין מראש ובכתב, והכל בהתאם להוראות החוזה.

ג. ממשק עבודות עם מגרש הכדורגל

1.ג.9.1. טרם תחילת ביצוע מתקן יציאה על הקבלן ולתאם ולקבל את אישור מזמין העבודה לתיחום את שטח העבודות בהתאם למגבלות הבאות:

1.1.ג.9.1. הקבלן יגיש תוכנית גידור לאישור, ובכל מקרה ישמור על מרחק של לפחות 5 מ' מקו המגרש.

1.2.ג.9.1. על קבלן לשמור על דרכים הקיימות בשטח ולא תתאפשר חסימתן.

1.3.ג.9.1. העבודות לא יעלו על סככת הקהל הצמודה למגרש מדרום לבור הדחיקה.

2.ג.9.1. הקבלן יעתיק את שער החירום או לחילופין יבצע שער חירום חדש של המגרש הכדורגל במקום השער שיפרק לטובת העבודות

3.ג.9.1. על הקבלן לגדר את אתר העבודה בגדר אסכורית בגובה של לפחות 2 מ'. גדר הפונה למגרש תהיה בגובה הגדר הקיימת ובכל מקרה לא פחות מ – 4 מ'. במידה ותידרש העתקה/ החלפה של עומדי תאורה קיימים של המגרש על הקבלן לבצע עבודה זו.

4.ג.9.1. על הקבלן לשמור על פעילות קו ביוב לאורך מגרש הכדורגל באמצעות קו עוקף זמני או בכל שיטה אחרת שתאושר על ידי המפקח.

ד. פיקוח על ביצוע העבודות

1. ת. 9.1.1. מבלי לגרוע מסמכות הפיקוח של המזמין כמפורט במסמכי המכרז והחוזה, הקבלן יידרש לבצע באחריותו ועל חשבונו פיקוח צמוד ורצוף על ביצוע העבודות, וזאת באמצעות (Q.C Quality Control), והכל בהתאם למפורט במסמכי החוזה.

2. ת. 9.1.2. הקבלן יגיש, בהתאם ללוח הזמנים המפורט אשר אושר על ידי המזמין כאמור, תכנית מפורטת לעבודות מערך בקרת האיכות וכן את כל מסמכי התכנון וההתארגנות המוצעים על ידו. הקבלן יבצע שינויים בתכניות, אם ידרשו ע"י המזמין או מי מטעמו, ולא יחל בביצוע העבודות בפועל עד לאישור התוכניות ע"י מנהל הפרויקט או היועץ ההנדסי או המזמין והכל בהתאם לחוזה ולהנחיות המזמין.

3. ת. 9.1.3. כמו כן יידרש הקבלן לדאוג, באחריותו ועל חשבונו, לשירות שדה ופיקוח עליון מתאים מטעם יצרן צינורות הבטון שיסופקו על ידו, הכל כמפורט במסמכי החוזה, ובהתאם לנדרש בכל דין. המנהל מטעם הקבלן ינהל יומן עבודה מפורט כנדרש על פי החוזה והדין.

4. ת. 9.1.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המנהל מטעם המזמין יבצע אף הוא פיקוח על ביצוע העבודות על ידי הקבלן, וזאת על מנת לוודא שהקבלן מקיים את כל התחייבויותיו על פי החוזה. מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף זה, ובחובת הקבלן להישמע להוראות המזמין ונציגיו כפי שיינתנו מעת לעת, בכדי לגרוע מאחריות הקבלן על ביצוע העבודות, ואין בו בכדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי.

5. ת. 9.1.5. לצורך ביצוע הפיקוח מטעם המזמין, מתחייב הקבלן למסור למנהל הפרויקט וליתר נציגי המזמין, כל מידע שיידרש ממנו בכל הקשור לביצוע העבודות.

ה. אחריות הקבלן בשטח אתרי העבודות

1. ת. 9.1.1. אם יהיה צורך במהלך ביצוע העבודות לקבל זכות הנאה או שימוש כלשהי, כגון: זכות מעבר או שימוש, זכות לשפיכת עפר, אשפה ופסולת, זכות לצורך חציבה או נטילת עפר וחול או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי באופן בלעדי לקבלת הזכות האמורה מבעליה, לרבות התשלום עבורה.

2. ת. 9.1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי רצועת העבודה העומדת לרשות המזמין לצורך ביצוע העבודות (לאורך התוואי ובאזורי הפירים) הינה כמפורט בתוכניות המצורפות למסמכי החוזה. על הקבלן לדאוג לכך שלא יחרוג ולא יעשה שימוש במהלך עבודתו בשטחים הגובלים ו/או החורגים מתחום הרצועה הנ"ל, לרבות לצורך מעבר ותנועת הכלים, אחסון ו/או סילוק חומרי הפירה, ציוד צנרת וכיוצ"ב, ללא אישור בכתב ומראש מאת המזמין ובעל/מחזיק/משתמש הקרקע.

3. ת. 9.1.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב במיוחד שלא לחרוג מגבולות העבודה בחפירי הדחיקה של הצינורות, הכל בהתאם לתוכניות הסדרי התנועה שיוכנו ויבצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו ויאושרו ע"י המזמין והמשטרה.

4. ת. 9.1.4. כל ההוצאות ו/או הנזקים בגין מעבר או שימוש בשטחים שאינם בתחום הרצועה כאמור לעיל, יהיו על חשבון הקבלן ובאחריותו, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לנזקים שיגרמו בתחום הרצועה המותרת ומחוצה לה.

10. ההתקשרות

10.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן את ביצוע העבודות והקבלן מקבל עליו בזאת את ביצוע העבודות והכול בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמכי תנאי העבודות.

10.2. העבודה כוללת פינוי עפר. באחריות הקבלן לפתור על חשבונו ובכוחות עצמו את סוגיית פינוי העפר, כך שסיום ביצוע העבודות יהיה במועד כאמור לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, באחריות הקבלן לאתר בעצמו אתרים אליהם יועבר העפר ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך.

10.3. על הקבלן להשלים ולמסור את בהתאם ללוחות הזמנים שהוגדרו במסמכי המכרז והסכם זה.

- 10.4. מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי להורות על דחייה בלוחות הזמנים לביצוע מרכיבים שונים מבין מרכיבי הפרויקט מכל סיבה שהיא ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך, לרבות לענין עמידתו בלוחות הזמנים לפרויקט.
- 10.5. יתר תנאי ההסכם, שלא פורטו לעיל, הינם בהתאם לחוזה המדף מס 3210 נוסח התשס"ה – 2005 של הוועדה הבינמשרדית, המצורף כנספח ב'1 להסכם זה כפי שעודכן בנספח ב'2 המצורף לחוברת המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
- 10.6. כל עניין בקשר עם הסכם זה יהא נתון לסמכות שיפוט ייחודית ובלעדית של בתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

11. צוות הקבלן

מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן יהיה אחראי לכך שקבלן הדחיקה ימנה לפחות 2 מנהלי עבודה לניהול עבודות דחיקה ("מנהל עבודות הדחיקה"), אשר יעמדו בדרישות הבאות:

11.1. יועסקו במשרה מלאה בפרויקט זה בלבד, מומחה בתחומו ובעל ניסיון רלוונטי, אשר יהיה נוכח באתר בכל זמן ביצוע עבודות הדחיקה ועד למסירתן למזמין. זהות מנהל עבודות הדחיקה, לרבות פירוט ניסיונו הקודם והשכלתו יועברו לאישור המזמין מראש ובכתב, והעסקתם בפרויקט תהיה כפופה לאישור המזמין והתאגיד בכתב.

לכל אורך העבודות תהא נוכחות של מנהל עבודות הדחיקה וזאת על חשבון הקבלן. לא תהיה שום תוספת בגין עבודת לילה. במידה ויעלה צורך בשתי משמרות העלות תחול על הקבלן תוך הקפדה על דיני העבודה ותשלום מלוא זכויות העובדים כדן.

בכל מקרה מנהל עבודות הדחיקה יוודא כי בשעות הלילה או במקרים מיוחדים (חופשה, מחלה, משמרות ועוד) ימונה במקומו מחליף (להלן: "ממלא מקום מנהל עבודות הדחיקה") בעל ניסיון וידע מתאימים כנדרש ממנהל עבודות הדחיקה וגם יהיה כפוף לאישור המזמין מראש ובכתב. למזמין שמורה הזכות, לפי שיקול דעתו המקצועי, לדרוש את החלפת מנהל עבודות הדחיקה ו/או ממלא מקומו בהודעה מראש של 7 ימים, והקבלן יהא חייב לדאוג להחלפת הנ"ל באחר אשר יהיה נתון לאישור על ידי המזמין.

11.2. מנהל עבודות הדחיקה וממלא מקומו יהיו מחויבים להכיר ולהיות בקיאים בהפעלת כל הציוד המשמש לביצוע עבודות הדחיקה, לרבות אופני הטיפול, התיקון, התחזוקה והיבטי בטיחות.

11.3. מנהל עבודות הדחיקה וסגן מנהל עבודות הדחיקה יהיו בעלי ניסיון בביצוע עבודות דחיקה דומות להיקף העבודה במכרז. כמו כן, יהיו בעל יכולת דיבור, קריאה וכתובה באנגלית.

11.4. תפקידו של מנהל עבודות הדחיקה יכלול בין היתר:

11.4.1. ריכוז עבודות התכנון של הדחיקה על כל המשתמע מכך (צנרת, דחיקה, תחנות ביניים, פירים ועוד) לרבות קידום אישורן כנדרש על ידי המזמין והרשויות המוסמכות וכן ריכוז וניהול העבודה המקצועית של הדחיקה בפועל.

11.4.2. מתן הנחיות וניהול צוות מפעילי מכונה ומפעילי הציוד הנלווה.

11.4.3. בקרה על הרכבת מערכות של תחנה ראשית ושל תחנות ביניים.

11.4.4. הפעלת מודד לסימון ציר דחיקה וכיוון מערכת ניווט.

11.4.5. בקרה על ניהול הזמנת צינורות דחיקה וחומרים נלווים וכן בקרה על תקינותם ועמידתם בתנאים הנדרשים.

11.4.6. בקרה על הפעלת מערכת הפרדת חול והזרקת בנטונייט.

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

- 7.11.4 א. ביצוע בדיקות צמיגות בנטונייט.
- 8.11.4 א. בקרה על לחצי מערכות הידראוליות בתחנה ראשית ובתחנות ביניים.
- 9.11.4 א. בקרה על סטיות מהציר המתוכנן והיגוי המכונה.
- 10.11.4 א. קבלת החלטות במקרי תקלות, ווידוא ביצוען.
- 11.11.4 א. הזמנת מודד מוסמך לפי תוכנית בקרת האיכות לבדיקת מנהרה לבדיקת ציר המנהרה מבחינת כיוון וגובה.
- 12.11.4 א. הכנת תוכניות עבודה יומיות ושבועיות וכן קביעת לוח זמנים לנושאי הדחיקה.
- 13.11.4 א. הכנת דוחות יומיים ותקופתיים בהתאם לצורך.
- ב. מנהל עבודות הדחיקה יכין דוח יומי שיכלול בין היתר:
- 1.11.4 ב.1. תאריך, שעה, משמרת.
- 2.11.4 ב.2. מספרי צינורות שנדחקו.
- 3.11.4 ב.3. סה"כ אורך מנהרה בסוף משמרת.
- 4.11.4 ב.4. לחץ בתחנה ראשית ולחץ בתחנות ביניים.
- 5.11.4 ב.5. כמות בנטונייט ולחץ במערכת.
- 6.11.4 ב.6. מספר עגלות לכל צינור.
- 7.11.4 ב.7. שיפוע, נטייה והיגוי של ראש הקידוח.
- 8.11.4 ב.8. מיקום ראש הקידוח ביחס לציר המנהרה (סטיות).
- ג. מנהל עבודות הדחיקה ישתתף בישיבות טכניות ובישיבות סטטוס שבועיות, וידווח באופן שוטף לפיקוח ולבקרת איכות בתדירות ובפורמט עפ"י דרישות המזמין, כפי שישוכמו בתחילת הפרויקט.

12. כוח אדם

- 12.1. הקבלן יעמיד את כל כוח האדם הדרוש לו לשם ביצוע הפרויקט ואת ההשגחה עליו ויוודא שבכל עת יועסק בפרויקט כוח אדם מתאים, מקצועי ומיומן, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובהתחשב בהיקף העבודות ובמורכבותן.
- 12.2. המזמין יהיה רשאי לדרוש את החלפתו או הרחקתו, באופן מיידי, של כל אדם העוסק בעבודות מטעם הקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיישא בגין כך כל אחריות כלפי הקבלן ו/או צוות עבודתו, לרבות אך לא רק, אם לדעת המזמין אותו אדם התנהג באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידו. דרש המזמין החלפה או הרחקה כאמור לעיל, יפעל הקבלן בהתאם לדרישתו, ויציג לאישורו בהקדם, ולא יאוחר מ- 5 ימים עסקים, מחליף העונה על כל הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה ביחס לאותו אדם.

למען הסר ספק אדם שהורחק או הוחלף לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר בקשר עם העבודות או בביצוע עבודות.

12.3. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעובדי הקבלן, שלוחיו, יועציו ומי מטעמו, בקשר לפרויקט. נתבע המזמין על ידי מי שנפגע כאמור, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ו/או הוצאה שיושטו עליו ו/או שיאלץ לשאת בהם בקשר לכך.

12.4. למען הסר ספק בלבד מובהר, כי ההתייחסות למועסקים מטעם הקבלן לעיל ולהלן הינה לרבות קבלני משנה ו/או עובדיהם או מי מטעמם.

12.5. הקבלן יהא רשאי להעסיק בביצוע העבודות נשוא הפרויקט עובדים זרים בכפוף לדרישות כל דין, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת. הפרת האמור בסעיף זה לעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה והיא תאפשר למזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את החוזה ו/או לחלט את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לפגוע מזכויות המזמין על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1971; לעניין זה, "עובד זר" - עובד או אדם העומד להתקבל לעבודה כעובד, שאינו אזרח ישראלי או תושב ישראל, למעט עובד זר שפרק ו' לחוק יישום החוזה בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), התשנ"ח - 1994 חל עליהם (הכוונה לתושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל).

13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי ככל שיהיו עובדים זרים מטעם הקבלן (לרבות מטעם קבלן הדחיקה) כי אז הקבלן ידאג כי כל האישורים המתחייבים על פי כל דין לכניסתם לארץ יתקבלו טרם תחילת ביצוע העבודות על ידו, וכן ידאג להוצאותיהם, לרבות טיסה, לינה אש"ל וכיוצ"ב.

14. אנשי צוות

14.1. עבודת הקבלן תתבצע באמצעות אנשי הצוות אשר הוצגו על ידו ואושרו על ידי המזמין והתאגיד, העונים לפחות על הדרישות המפורטות במסמכי המכרז והחוזה, ואשר יועסקו בפרויקט באופן רציף ובמשרה מלאה לכל אורך תקופת הביצוע.

14.2. כל אנשי הצוות יחזיקו, לאורך כל תקופת ביצוע עבודות הפרויקט, בכל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.

14.3. ידוע לקבלן, והוא מסכים לכך, כי לא תאושר העסקת גורמים אחרים בתפקידים שהוגדרו לאנשי הצוות, מלבד אנשי הצוות שאושרו כאמור, אלא בכפוף לקבלת אישור לכך מראש ובכתב מהמזמין.

14.4. החלפת מי מבין אנשי הצוות, בין אם באופן זמני (קרי, מחלה, מילואים חופשה וכו'), ובין אם באופן קבוע, מותנית באישור המזמין מראש ובכתב. החלפה כאמור שתבוצע מבלי שנתקבל אישור בכתב ומראש של המזמין, תהווה הפרה יסודית של החוזה. מובהר כי במקרה של החלפת מי מאנשי הצוות על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להעמיד איש צוות חלופי בעל כישורים שאינם נופלים מכישורי איש הצוות המוחלף אשר עומד בכל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז והחוזה.

14.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי לדרוש החלפה מיידית של מי מבין אנשי הצוות וכן להעמיד כל דרישה נוספת או אחרת באופן שיבטיח את ביצוע העבודות בצורה המיטבית, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

14.6. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להציג לבדיקתו, מעת לעת, אסמכתאות/אישורים ביחס לאנשי הצוות שיעסקו בביצוע העבודות.

14.7. אנשי הצוות ייחשבו כנציגיו המוסמכים של הקבלן לכל עניין לצורך החוזה.

15. שעות עבודה

15.1. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה וכי יפעל בביצוע החוזה בהתאם להוראות הדין.

15.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי לקח בחשבון כי יתכן שזמני ביצוע העבודות יוגבלו ו/או יוכתבו על ידי הרשויות המוסמכות, לרבות רשויות מקומיות אשר בשטחן מיועדות להתבצע העבודות וכי אין ולא תהיה לקבלן כל טענה או תביעה בגין כך והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי או תוספת תמורה בקשר עם האמור.

15.3. אין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע עבודות אשר מטבען אמורות להתבצע ברציפות או לנקיטת כל אמצעי הכרחי להצלת נפש או רכוש או להבטחת בטיחות האתר או הפרויקט. הקבלן יודיע למזמין על כל עבודה או נקיטת אמצעי כאמור, באופן מיידי, ובמידת האפשר - עוד בטרם ביצועם.

15.4. בכל מקרה בו נדרשת עבודה בימים חריגים או בשעות חריגות כתוצאה מהנחיות המשטרה או כל רשות מוסמכת אחרת, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כלשהו, ועמידה בדרישות העבודה בימים חריגים או בשעות חריגות, לרבות עבודות לילה, ככל שיידרש, תהיה חלק ממחויבות הקבלן על פי החוזה.

15.5. עבודות לילה, שבתות וחגי ישראל

א. ידוע לקבלן כי במסגרת הפרויקט, ובהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז, ייתכן כי העבודות לביצוע הפרויקט יידרשו ביצוע עבודות בשעות הלילה ו/או בימי שבת, בחגי ישראל ובימי מנוחה רשמיים (בסעיף זה: "עבודות לילה"), בגין לא תשולם כל תוספת מחיר, זולת אם נקבע אחרת מפורשות במפרט המיוחד ו/או אושר על ידי המזמין בכתב ומראש.

ב. עבודות בימי שבת, או חגי ישראל או ימי מנוחה ושבטון רשמיים, כפופות לקבלת היתרים ואישורים מתאימים מהמזמין וכן מכלל הגורמים המוסמכים על פי כל דין, לרבות היתר ממשרד העבודה. הוראות סעיף זה אינן חלות על עבודות שהן הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש או רכוש או ביטחון העבודות הקבלניות, ואולם במקרה של עבודות כאמור על הקבלן להודיע על כך מראש למנהל הפרויקט מטעם המזמין ולקבל את אישורו המפורש לכך.

ג. בגין עבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בשעות ובמועדים חריגים, עקב דרישה ישירה של הרשויות המוסמכות, כגון חברת החשמל, נתיבי ישראל, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, חברות הכבלים, חברות תשתית וכיו"ב או על ידן, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכד', לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר והן כלולות בהצעתו של הקבלן, זולת אם נקבע על ידי המזמין מפורשות אחרת.

16. אישורים, היתרים ורישיונות

16.1. הקבלן יהא אחראי, ויעשה את כל הדרוש, לקבלת כל ההרשאות, ההיתרים, הביטוחים והאישורים הנדרשים על פי כל דין מכל רשות ממשלתית, עירונית או כל גורם אחר בעל סמכות על פי דין, ובכלל זה היתרים לאתר ההתארגנות של הקבלן, לרבות היתרי בניה, היתרי חפירה והיתרים

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

לביצוע ובכלל זה אישור לתכניות הביצוע המפורטות שהוכנו ע"י המתכנן מטעם קבלן הדחיקה, על חשבונו וללא כל תוספת תמורה מצד המזמין.

16.2. למזמין לא תהא כל אחריות בקשר עם השגת אישורים, היתרים (לרבות היתרי בניה), רישיונות או הסכמות הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט מכל גוף ו/או רשות, והאחריות המלאה והבלעדית להשגת אישורים, היתרים (ובכלל זה היתרים לאתר ההתארגנות כמפורט לעיל), רישיונות והסכמות והתשלומים בגינם או כל תשלום אחר תהא של הקבלן בלבד.

16.3. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי בטרם הוענקו לו כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות הנדרשים לביצועה ויחזיקם לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.

16.4. הקבלן יבטיח כי במשך כל תקופת החוזה יהיו בידיו כל הסמכויות, הרישומים, הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יודיע למזמין בדבר כל רישיון, רישום, אישור או היתר העתיד לפקוע, ובאופן מיידי במקרה בו נשלל או בוטל רישיון, רישום, אישור או היתר כאמור.

16.5. מובהר כי בחציית כביש נתיבי ישראל ובסמוך אליו נדרש הקבלן לספק גם ערבויות וביטוחים לפי דרישת נתיבי ישראל, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות נתיבי ישראל וישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בכך.

17. ציוד וחומרים

17.1. מובהר כי באחריותו של הקבלן לוודא, טרם ביצוע העבודות, הסדרת חיבורים לרשתות המים והחשמל וכל חיבור לתשתית נדרשת אחרת לשם ביצוע העבודות, כל זאת על חשבונו ולפי כל דין.

17.2. על הקבלן לדאוג לכל התשתיות לרבות: אספקת מים, חשמל ותקשורת לצורכי עבודותיו ככל שנדרש לביצוע העבודות, כולל מכלי מים רזרביים וגנראטור למקרה של הפסקות חשמל, צנרת זמנית וכבלי הזנה זמניים. על הקבלן יהיה לתאם את מיקום הנקודות ופרטי ההתחברות אל הקווים הציבוריים עם חברת החשמל לישראל, תאגיד המים והרשות המקומית הרלוונטית ולקבל את אישורם בכתב, תוך תיאום עם מנהל הפרויקט.

17.3. למען הסר ספק, כל ההוצאות הכרוכות בהתחברות למקורות המים והחשמל, התקנת מונים וצנרת או כבלים וכל ההוצאות הכרוכות באספקת המים והחשמל - יחולו על הקבלן.

18. אבני דרך לביצוע הפרויקט

18.1. אבן דרך 1 - שלב התכנון המפורט ע"י הזוכה והפקת צו תחילת עבודה:

א. מיידי עם קבלת הודעת הזכייה וחתימת על הסכם ההתקשרות, הקבלן מתחייב לבצע ולהשלים את עבודות התכנון המפורט בהתאם למסמכי התכנון המנחה, כמפורט בפרק המוקדמות, במפרט המיוחד ובתכניות וכן לפי העקרונות וההנחיות כפי שיועברו מידי תאגיד המים העירוני (הבאר השלישית) והמתכנן. כמו כן, מובהר כי תוואי הקווים, קוטר וסוגי הצינורות, מתקני כניסה ויציאה והמבנה הפנימי שלהם, יוכתבו על ידי החברה ו/או תאגיד המים, לפי העניין, כתכנון מפורט לביצוע.

ב. הצעת הקבלן לתכנון מפורט תכלול: הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה (להלן: "**הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע**"); לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודות המוצעים (להלן: "**לוח גאנט**"). על לוח הגאנט להיות בהלימה והקפדה על לוחות הזמנים שהוגדרו

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

- במסמכי המכרז ונספחיו.** תצהיר והתחייבות יצרן הצנרת כתנאי לתחילת ביצוע העבודות בנוסח **נספח א' 11** (להלן: "תצהיר והתחייבות יצרן הצנרת").
- ג. במסגרת שלב אישור התכנון המפורט, החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להטמיע שינויים מכל סיבה שהיא ו/או לבטל חלקים מהפרויקט והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא.
- ד. **לאור מורכבות הפרויקט וחשיבות העמידה בלוחות הזמנים, חלה חובה על הקבלן להכין ולאשר אצל החברה תכנון מפורט לביצוע תוך 45 יום מקבלת הודעת הזכייה במכרז.**
- ה. לאחר אישור התכנון המפורט ע"י החברה, היא תפעל להפקת **צו תחילת עבודה לקבלן**. תנאי יסודי לתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן הינו קבלת צו תחילת עבודה כאמור.
- 18.2. **אבן דרך 2 - ביצוע העבודות ומסירה לחברה:**
- א. על הקבלן להשלים את ביצוע כל עבודות הקמת מעביר המים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 ולמסור לחברה את הפרויקט **תוך 6 חודשים** מהמועד הנקוב בצו תחילת עבודה.
- ב. תקופת ההתארגנות, השגת האישורים והמסירה לגופים הרלוונטיים, נכללים במשך ביצוע הפרויקט. עוד מובהר, כי העבודה בחלקים של הפרויקט תיעשה במקביל וללא דרישות ו/או תביעות מצד הקבלן עקב הארכת או האצת לוח הזמנים לביצוע.
- ג. באחריות הקבלן לפתור על חשבונו ובכוחות עצמו את סוגיית פינוי העפר, כך שסיום ביצוע העבודות יהיה במועד כאמור לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, באחריות בלעדית של הקבלן לאתר בעצמו אתרים אליהם יועבר העפר ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך והכל בהתאם להוראות כל דין. בהקשר זה, לחברה שמורה הזכות לבקש כי עודפי עפר מסוימים יפוננו לאזורים לפי בחירת החברה, וזאת ע"י הודעה לקבלן.
- (להלן: "אבני הדרך")
- 18.3. הקבלן מתחייב להשלים את אבני הדרך לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שנקבע על ידי המזמין להשלמתן, אלא אם יוארכו המועדים האמורים על ידי המזמין בהתאם להוראות החוזה.
- 18.4. באם סבור הקבלן כי הושלמו עבודות אבן הדרך, יודיע על כך למזמין, בסמוך להשלמתה ועד ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד השלמת אבן הדרך, על מנת שיבדוק את העבודות. הקבלן יעמיד לרשות המזמין את כל האמצעים הנדרשים לו לצורך בדיקת השלמת אבן הדרך כאמור.
- 18.5. לאחר קבלת ההודעה כאמור, יבחן המזמין האם הומצאו כלל המסמכים, האסמכתאות והנתונים הנדרשים לצורך בדיקת השלמת אבן הדרך על ידי המזמין. המזמין יבצע את הבדיקות הדרושות לצורך קביעה האם הושלמה אבן הדרך, בהתאם להוראות החוזה.
- 18.6. קבע המזמין כי טרם הושלמו עבודות אבן הדרך, יודיע לקבלן מהם התיקונים וההשלמות הנדרשים. הקבלן יבצע את התיקונים וההשלמות כאמור בתוך פרק זמן סביר, אותו יקבע המזמין בהודעתו לקבלן. בתוך 7 ימים ממועד סיום ההשלמות והתיקונים, יבצע המזמין בדיקה חוזרת על מנת לאשר ביצוע של אבן הדרך כנדרש.
- 18.7. למען הסר ספק יובהר, כי אין בקביעת פרק זמן סביר על ידי המזמין כדי להוות אישור לשינוי המועד החוזי להשלמת אבן דרך כלשהי ואין באמור כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לגרוע מאחריות הקבלן להשלמת העבודות ולעמידה במועד הקבוע להשלמת אבן הדרך.
- 18.8. קבע המזמין כי הושלם ביצוע אבן הדרך האמורה בהתאם להוראות החוזה, יעניק לקבלן אישור בכתב על השלמת אבן דרך (להלן: "אישור על השלמת אבן דרך").
- 18.9. הפרה של המועד הקבוע להשלמת אבני הדרך, תהווה הפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן.

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

19. התמורה הכספית לקבלן

- 19.1. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו עפ"י החוזה ונספחיו, החברה תשלם לקבלן תמורה כספית בסך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ) (למילוי בכתב יד ברור לאחר הכרזה על זכייה במכרז), בהתאם להצעתו הכספית של הקבלן שזכתה במכרז, המסומנת כנספח א'10 למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "התמורה", "טופס א'10", בהתאמה).
- 19.2. במקרה של שינויים מהותיים בביצוע עבודות התמורה הפאושאלית החברה תשלם לקבלן את התמורה עפ"י **בסעיף 24 לנספח א'10**.
- 19.3. לכל תשלום שתשלם החברה לקבלן יתווסף מס הערך המוסף בשיעור שיהיה קבוע בדין במועד כל תשלום על פי החוזה. התשלומים על פי ההסכם, יבוצעו בתוספת מע"מ כדין, כנגד חשבונית מס כחוק של הקבלן.
- 19.4. **כל התחייבויות המזמין לביצוע תשלומים לקבלן על פי חוזה זה, מותנות בתנאי מתלה כי מתקצב העבודה (משהב"ש), ייתן אישורו לחשבונות הקבלן ויעביר למזמין את הכספים בגין החשבונות שאושרו. משהב"ש רשאי לתקן את החשבונות המאושרים ע"י המזמין. מובהר כי לקבלן לא יהיו זכויות וטענות כלפי המזמין בגין עיכובים בקבלת כספים משהב"ש בגין חשבונות שאושרו על ידי משהב"ש, למעט זכויות שנקבעו במפורש בחוזה.**

20. מחיר סופי

- 20.1. מחירי החוזה הם מחירים סופיים, הכוללים את ביצוע העבודה על כל חלקיה, באופן מלא ושלם, בהתאם לכל הוראות החוזה על כל נספחיו, והם לא ישתנו מכל סיבה שהיא שאינה מפורשת ומפורטת בחוזה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי בשכר העבודה, במחירי החומרים, הוצאות ההובלה, שער המטבע, מדדים שונים, מיסים, היטלים ו/או תשלומי חובה קיימים או חדשים ו/או מכל סיבה אחרת כל שהיא.
- 20.2. אם לא נקבע במפורש אחרת בחוזה, יראו בכל מקרה את היקף החוזה ומחירי סעיפי החוזה על כל מרכיביהם ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע העבודה, ובין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, את כל האמור להלן:
- א. כל העבודה, הוצאות כוח האדם, הוצאות אנרגיה לשם ביצוע העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י החוזה;
- ב. תיאום עם כל הגורמים, לרבות רשויות, קבלנים אחרים, קבלני התשתית הציבורית, חברת חשמל, בזק, נת"י, משטרה וכיו"ב לרבות (אך לא רק) הוצאות קבלת האישורים והרישוי;
- ג. נקיטת אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים ושאר פעולות ניקוז ולרבות (אך לא רק) הוצאות הגנה על מבנים ותשתיות שבסיכון;
- ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסונות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם והובלתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה;
- ה. הובלת כל החומרים שסופקו ע"י הקבלן ו/או ע"י המזמין, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה או בתוכו, או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו;

- ו. בדיקת וביקורת חומרים וציוד לרבות אך לא רק (חקר קרקע ובדיקות מעבדה), אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, החזרתם והגנה עליהם עד למסירתם;
- ז. מדידה וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך;
- ח. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים, ולרבות כל הוצאות הריצוף, הטיח, החיפוי ו/או הציפוי, מכל סוג שהוא, של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים;
- ט. עבודות תכנון החלות על הקבלן, וכל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות ו/או מסמכים אחרים לפי החוזה;
- י. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר סיום העבודה;
- יא. כל ההוצאות הנדרשות על פי התכניות והוראות החוזה לצורך התקנה בעבודה, או בכל חלק ממנה, וכן לצורך השארת חורים (עם או בלי שרוולים), גומחות, פתחים, חריצים או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות, עירום זמני של ערימות עפר וכו' וכן ביצוע כל העבודות לרבות (אך לא רק) ביצוע עבודות הדחיקה, הפירים, מתקני כניסה ויציאה, והשוחות;
- יב. ארגון וניקוי אתר העבודה, אחזקתו וסילוק פסולת ועודפים ממנו, לרבות שילוט וגידור בהתאם להנחיות המזמין;
- יג. דמי הביטוח למיניהם החלים על הקבלן, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא;
- יד. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף;
- טו. אספקת מים, חשמל וטלפון כמפורט בחוזה, וההוצאות הנדרשות לביצוע חיבור הנכס למערכות מים, ביוב, חשמל ותקשורת לסוגיהן כמפורט במפרט הטכני;
- טז. הקמת מערכת מצלמות באתרים אשר ישדרו למנהל הפרויקט ו/או המזמין באופן רציף כולל אתר אינטרנט ייעודי.
- יז. הוצאות עבור התכנון ופיקוח עליון.
- יח. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודה המתבצעת, עריכת חשבונות ואישורם;
- יט. מנגנוני בקרת איכות, כולל כל ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות מעבדה והפעלתן;
- כ. הוצאות מערכות ממוחשבות לרבות בקשר עם בינארית;
- כא. הוצאות ייעוץ, ניהול, תאום, השגחה ופיקוח, לרבות תיאום עם קבלני משנה וגורמים נוספים המועסקים על ידו;
- כב. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לאחר ביצועה;
- כג. כל ההוצאות החלות על הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה;
- כד. כל ההוצאות הקשורות באספקת החומרים ומוצרים ע"י המזמין לרבות (אך לא רק) הצינורות, בהתאם להוראות החוזה;

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

כה. כל ההוצאות והתיקונים מכל מין וסוג שהוא החלים על הקבלן עפ"י הוראות החוזה;
כו. רווחי קבלן;
כז. הובלה, התקנה ותחזוקה של מבנים ו/או רכיבים שידרשו לפעולת מנהל הפרויקט ו/או המזמין עפ"י הוראות החוזה;

כח. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה על כל פרטיהם ו/או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

20.3. הקבלן מסכים ומאשר כי כל תיאור הניתן לפירוט לעבודה בכל אחד מסעיפי כתב הכמויות אינו מתאר את פירוט או העבודה בשלמותה וכי התיאור המלא כולל את כל הרשום במפרטים, בתכניות, במסמכי החוזה ובמילוי הוראות המזמין ומי מטעמו. כתב הכמויות משלים לעיתים את האמור במפרטים ובתכניות אך אינו בא לגרוע מהאמור בהם. הקבלן מסכים כי בכל מקרה של סתירה בין התיאור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות ייחשב המחיר הפאושלי כמתייחס לדרישה המחמירה והכוללת יותר כפי שמופיעה באחד מהמסמכים הנ"ל ובאישור המזמין ומנהל הפרויקט.

20.4. הקבלן מסכים ומאשר כי הסכום התמורה הפאושלי כולל את כל הנדרש למילוי חיובי ההסכם, את כל הנדרש במפרטים, בתקנים, בתכניות, חומרים, עבודות הכנה, עבודה והרכבה, עיגונים, חיבורים, ריתוכים וחומרי ריתוכים, חציבה בבטון והעברת צינורות בקירות, שימוש בציוד, חומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואשר אינם רשומים במפורש, הספקה והובלה, כל סוגי המיסים (פרט למע"מ), אמצעי בטיחות, הוצאות סוציאליות, הוצאות לפוליסות ביטוח של העובדים ושל צד שלישי וכל ביטוח אחר שיידרש, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח ותקורות.

20.5. הקבלן מסכים ומאשר, כי הארכת לוח הזמנים ע"י המזמין ו/או דחיית מועדי סיום הפרויקט ו/או חריגה בגבולות הפרויקט לא תהווה עילה לשינוי במחירים הנקובים בכתב הכמויות ולא תהווה עילה לתוספת תשלום נוסף מכל סוג שהוא.

21. התייקרויות

21.1. מובהר בזאת במפורש, כי התמורה לקבלן תהא צמודה לשינוי במדד תשומות סלילה וגישור מהמדד הבסיסי עד למדד הקובע. מדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז שהינו _____ והמדד הקובע הינו המדד האחרון הידוע במועד הגשת כל חשבון למפקח.
21.2. מוסכם במפורש כי תנודות בשכר העבודה ו/או במחירי הציוד ו/או החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם לאתר העבודות), ו/או בפרופורציות הכמויות בין הסעיפים השונים, לא ישנו את שכר ההסכם ולא יהוו עילה לשינוי התמורה.

22. מקדמה

22.1. לא תשולם לקבלן מקדמה כלשהי על חשבון תמורת החוזה.

23. אופן הגשת חשבונות

23.1. על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש הקבלן כל חשבון אישית לידי המפקח וידאג לכך שהמפקח ירשום את תאריך הגשת החשבון לבדיקה, בצירוף חתימת המפקח, על-גבי החשבון ועל-גבי העתק ממנו שיישאר בידי הקבלן. תאריך זה יראה כתאריך הגשת החשבון לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו (להלן: "מועד הגשת החשבון").
23.2. נשלח חשבון בדואר לרבות בדואר רשום, על ידי שליח, במונית, או בכל דרך אחרת, זולת הדרך המוזכרת, יראה מועד הגעת החשבון לידי המפקח המועד שיוטבע או יירשם עליו (או יירשם בפנקס

"דואר נכנס") עם קבלתו במזכירות משרד המפקח, ובהעדר רישום כזה, המועד שעליו יצהיר המפקח, לפי מיטב זכרונו, כתאריך קבלתו. יובהר כי הצהרת המפקח כאמור, תהיה סופית, ולקבלן לא יהיו בקשר לכך תביעות מכל מין וסוג.

23.3. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי הגשת חשבונות למשרדי החברה, או העברתם דרך עובדי החברה, במקום הגשתם למפקח כמוגדר לעיל, עלולה לעכב את תהליך בדיקתם ו/או אישורם, ולגרום לאיחור במועד התשלום. יובהר בזאת כי לקבלן לא תהיינה דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לאיחורים כאמור. למען הסרת ספק מוצהר בזאת שתאריך שיוטבע (אם יוטבע) ע"ג החשבונות עם כניסתם למזכירות החברה לא ייחשב כתאריך הגשתם, והתאריך הקובע יהיה בכל מקרה תאריך קבלתם על ידי המפקח.

23.4. החשבונות שגישה לקבלן למפקח יהיו מקוריים (לא עותקים או צילומים), חתומים על ידי הקבלן, ולא יוגשו באמצעות פקסימיליה. החשבון יהיה ערוך במתכונת זהה לזו של אבני הדרך לתשלום, לרבות מספור זהה של סעיפים, דף ריכוז וכיו"ב. חשבונות שיוגשו שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, לא יטופלו ולא יועברו לתשלום, וייראו כאילו לא הוגשו.

24. תשלומי ביניים

24.1. החברה תשלם לקבלן את התמורה בהתאם לאבני הדרך המוגדרים בנספח א' 10.
24.2. הקבלן ימציא למפקח בגין כל שלב בתקופת ביצוע הפרויקט, חשבון חלקי מצטבר (להלן: "**חשבון הביניים**"), בגין עבודות אשר בוצעו על ידו בפועל בשלב, ובתנאי שביצועם אושר על ידי המפקח.
24.3. הגשת כל חשבון הביניים יהיה מגובה בתיעוד השלמת אבן דרך לתשלום, תרשימים נלווים ומדידות.

24.4. המפקח יעביר למנהל הפרויקט את חשבון הביניים שאושר על ידו (חלקו/במלואו).
24.5. מנהל הפרויקט יהא רשאי לעכב את אישורו של חשבון הביניים ו/או את תשלומו, אם אושר על ידו, במידה ולא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים ו/או לא הוגש לוח זמנים חודשי ו/או לא הוגש דו"ח בקרת איכות חודשי ו/או לא הוגש עותק דו"חות בטיחות ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ו/או אסמכתאות להשלמת אבן דרך לתשלום ו/או ניתוחי מחיר לשינויים ו/או כל טעם אחר עפ"י הוראות חוזה זה.
24.6. מנהל הפרויקט יעביר לחברה את חשבון הביניים המאושר לתשלום והחברה תפעל לתשלום חשבון הביניים כפי שאושר לתשלום על ידי מנהל הפרויקט תוך שישים (60) יום מיום אישור חשבון הביניים על ידי מנהל הפרויקט.

24.7. למען הסר ספק, יובהר כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם יהיה "על החשבון", ואין בהם משום הסכמת החברה או מנהל הפרויקט או המפקח לטיב ביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של חומרים ו/או לעמידת הקבלן בלוח הזמנים ו/או לקבלת חלקי הפרויקט שנכללו בחשבונות אלה, והם לא ישמשו כהוכחה על וויתור מצד החברה על דרישה כלשהי כלפי הקבלן.

24.8. התמורה תשולם לקבלן בהתאם לאבני הדרך לתשלום המוגדרים בנספח א' 10 למכרז ובכל מקרה הסך המצטבר של כל חשבונות הביניים שיאושרו לקבלן, לא יעלה על 92% מהיקף שכר ההסכם, והיתרה תאושר אך ורק בחשבון הסופי, כאמור להלן.

24.9. מתשלומי הביניים שאושרו על ידי מנהל הפרויקט והמפקח יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי ההסכם וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן עד למועד האמור לעיל.

25. סילוק שכר ההסכם (חשבון סופי)

25.1. לא יאוחר מתום שישים (60) יום ממועד קבלת תעודת השלמה, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי, בליווי תוכניות עדות מתאימות ומסומנות, תרשימי הבהרה, ניתוחי מחירים של סעיפי שינויים, תיק מתקן, דו"חות מסכמים ומפורטים של בקרת האיכות לרבות הצהרת מנהל מערכת בקרת האיכות על סגירת כל אי ההתאמות וכל יתר המסמכים הנדרשים בחשבונות הביניים (להלן: "**החשבון הסופי**").

- 25.2. משכר ההסכם שנקבע על ידי מנהל הפרויקט, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לחוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, לרבות דמי השתתפות בביטוח עבודות קבלניות, קנסות, הורדות על טיב ביצוע לקוי, פיצויים וכיו"ב, ובניכוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי ההסכם או על פי כל הסכם אחר בין החברה לבין הקבלן מכל סיבה אחרת.
- 25.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות ולרבות הפרשי הצמדה כלשהם וריבית כלשהי לגבי התקופה מיום הגשת החשבון הסופי ועד ליום תשלומו בפועל.
- 25.4. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי במועד וערוך בהתאם לתנאי החוזה, רשאית החברה, אך לא חייבת, לערוך את החשבון לפי מיטב ידיעתה ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותה, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הצדדים להסכם.
- 25.5. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך 60 יום כמוגדר לעיל והחברה לא התחילה לערוך את החשבון בהתאם לסמכותה לעיל בתוך חודש לאחר מכן, יחשב הדבר כויתור מצד הקבלן על זכותו להגיש חשבון סופי וכהודאה על כך שקיבל את מלוא שכר ההסכם בעד ביצוע הפרויקט כולו בחשבונית חלקיים, ושלא מגיעה לו יתרת תמורה כלשהי מהחברה.
- 25.6. החברה תשלם לקבלן את סכום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידי מנהל הפרויקט, תוך תשעים (90) יום מיום אישור החשבון הסופי על ידי מנהל הפרויקט.
- 25.7. מוצהר בזאת שתאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה עד שיוגש לחברה, בין היתר, גם אחרון מבין המסמכים הבאים:
- א. תוכניות עדות ("AS MADE") של כל הפרויקט תהיינה ממוחשבות, בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט וכמפורט להלן. תוכניות העדות תתבססנה, בין היתר, על בדיקות הנדרשות על ידי מנהל הפרויקט לרבות בדיקות רנטגן וכו'. תוכניות העדות והבדיקות הנדרשות יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- ב. בתוכניות העדות ייכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהתוכניות (הן המותרות לפי ההסכם, והן הנובעות מאי דיוק בביצוע), לגבי הפרויקט, לרבות לגבי מתקנים וקווים תת קרקעיים ועבודות נסתרות מן העין.
- ג. לצורך הכנת תוכניות העדות תמציא החברה לקבלן העתקות שקופות ודיסקים של התוכניות הרלוונטיות ועליהם יסמן הקבלן את הסטיות האמורות
- ד. בכל אותם מקומות בתוכניות העדות, בהן מצוינת מידה ולידן לא יופיע מספר המצביע על סטייה, ייחשב הדבר כהצהרת הקבלן שבמקומות אלו בוצע הפרויקט כנדרש ולפי המתוכנן.
- ה. לאחר אישור מנהל הפרויקט לתיקון תוכניות העדות, יעדכן הקבלן את מערכת תוכניות העדות ויספק חמש (5) מערכות של העתקים מתוכניות העדות ובנוסף, העתק ע"ג מדיה מגנטית. (כל תוכניות העדות תהיינה בתוכנת AUTO CAD 2000).
- ו. הכנת תוכניות העדות, כמפורט לעיל, כלולה בשכר הפאושלי הנמנה על מסמכי המכרז.
- ז. הצהרה בדבר חיסול תביעות בנוסח המצורף לחוזה, חתומה על ידי הקבלן.
- 25.8. מוצהר ומודגש בזה שהחברה תהיה רשאית לעכב את אישור החשבון הסופי ו/או את התשלום בגינו עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת הפרויקט" כאמור לעיל, לשביעות רצונו המלאה, ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה על פי ההסכם ופינוי מקום הפרויקט מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן ומכל חפץ השייך לקבלן.
- 25.9. מוסכם בזה שלצורך עריכת חשבון סופי במקום הקבלן רשאית החברה, אך לא חייבת, לבצע כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות לשכור שירותים כלשהם, לרבות ביצוע מדידות וחישובי כמויות, עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד עבור החברה, הדפסות, העתקות ושירותי משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינכרו משכר ההסכם כאמור לעיל.
- 25.10. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן, רק עם ביצוע התשלום של יתרת שכר ההסכם לפי החשבון הסופי, ובתנאי שהקבלן הפקיד בידי החברה ערבות בדק.

26. הגשה ובדיקה של חשבון סופי עתידי

- 26.1. על פי דרישה מהמפקח יכין ויגיש הקבלן מעת לעת "חשבון סופי עתידי". חשבון זה יכלול את התמורה המלאה והסופית בגין עבודתו של הקבלן, כפי שצופה אותה הקבלן בעת הכנת החשבון הסופי העתידי, לרבות לאור הוראות שינוי שניתנו עד אותו המועד, שינויים בתוכניות ובכמויות המעודכנות הצפויות.
- 26.2. הקבלן יגיש חשבון סופי עתידי לא יאוחר מחודש ימים לאחר קבלת הנחיה מהמפקח להגיש חשבון שכזה. אי הגשת החשבון סופי עתידי במועד כנדרש על פי המפקח בהתאם להוראות סעיף זה, תקנה לחברה את הזכות לעכב את חשבוניות הקבלן עד להגשת החשבון הסופי העתידי כנדרש.
- 26.3. החשבון ייערך בפירוט מרבי על פי סעיפי העבודה למיניהם, לרבות עבודות נוספות, עבודות רגיי וכל תביעת תשלום אחרת שהקבלן זכאי להגישה, לדעתו, על פי תנאי ההסכם. החשבון הסופי העתידי של הקבלן יוגש על ידו בליווי כל חישובי הכמויות הסופיות, המדידות, ניתוחי המחירים וכל האסמכתאות האחרות על מנת לאפשר את בדיקתו.
- 26.4. החשבון הסופי העתידי, שהוגש כנ"ל על ידי הקבלן, ייבדק על ידי המפקח והערותיו / דרישותיו להשלמת נתונים חסרים והבהרות מכל סוג שהוא ייענו על ידי הקבלן תוך לא יאוחר מ-14 ימים קלנדריים ממועד קבלת דרישת המפקח.

27. תשלומי יתר

- 27.1. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי ההסכם, יחזירם לחברה, תוך חמישה עשר (15) יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכות החברה לקזז את תשלומי היתר בתוספת ריבית הפיגורים כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא להסכם או לכל הסכם אחר שבינו לבין החברה או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

28. קיזוז

- 28.1. החברה רשאית לקזז, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי החוזה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה על פי החוזה או על פי כל הסכם אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.
- 28.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שזכות הקיזוז של החברה, כמפורט לעיל, חלה גם על כל סכום, אשר לדעת החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, מגיע לה מאת הקבלן, בגין אי מילוי הוראות כלשהן, אשר ניתנו לקבלן על ידי מנהל הפרויקט ו/או על ידי המפקח, בקשר עם ההסכם ו/או הפרויקט, ואי מילוי, עלול לגרום, או גורם לחברה נזקים שונים, לרבות נזקים תדמיתיים.
- 28.3. הודעה על ביצוע הקיזוז, כאמור, תשלח לקבלן.
- 28.4. אין באמור לעיל, ו/או במימוש זכות הקיזוז על ידי החברה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד הקיימים לחברה על פי ההסכם ו/או הדין, לרבות חילוט ערבויות.

29. שינויים

- 29.1. ככל שהחברה על פי נהליה תקבל את המלצת מנהל הפרויקט/המפקח לביצוע שינויים בעבודות, תומצא לקבלן הוראה בכתב בדבר שינוי העבודה אשר כותרתה "פקודת שינויים" (להלן: "פקודת שינויים") בהתאם לנוסח הנמנה על מסמכי החוזה להלן. הפקודה תכלול התייחסות לשינויים בעבודות ולתמחור ותיחתם על ידי מנהל הפרויקט או על ידי המפקח. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות, אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים" חתומה ומאושרת כדין.
- 29.2. חרף האמור, במידה ולדעת מנהל הפרויקט ו/או המפקח יש הכרח בשינוי מיידי תינתן על ידם פקודת שינויים בעל פה, אשר דינה כדין פקודת שינויים בכתב, אשר תאושר על ידם בכתב תוך שבעה (7) ימים מיום נתינתה.
- 29.3. החברה לא תשלם לקבלן עבור עבודות נוספות שתבוצענה על ידו, אשר לא נכללו בתכנון מפורט המאושר, ללא אישור מראש ובכתב מאת המפקח לפני ביצוען.

29.4. פקודת שינויים לפי פרק זה תחייב את הקבלן. יובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע השינויים, בין היתר, מחמת אי קביעת ערכם, או אי הסכמתו לערכם כפי שנקבע על ידי המפקח, ועליו לבצע את השינויים מיד עם קבלת ההוראה מהמפקח, באופן רצוף ובקצב סביר, בהתאם לדרישות המפקח.

הערכת שינויים

29.5. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של פקודת שינויים שהומצאה לקבלן, ייקבע על ידי מנהל הפרויקט/המפקח, בכפוף להנחיות שלהלן:

א. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח כלולים בעבודות הפאוול פריטים זהים/דומים לאלה בהוראת השינויים, לא יהא שום שינוי בתמורה הכספית. קרי, תשלום התמורה בהתאם לגובה ההצעה הכספית הנקובה בנספח א'10.

ב. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח מדובר ב"שינויים מהותיים בביצוע עבודות התמורה הפאוולית" – ככל ויחולו שינויים מהותיים בתכולת העבודות, לפי דרישת מנהל הפרויקט ונהלי החברה, בכל הקשור לעבודות הפאוול, התשלום עבור השינויים יהיה לפי כמויות למדידה בהתאם למחירון "דקל – מבנה ותשתיות", במהדורתו העדכנית נכון למועד פרסום המכרז, ללא התוספות של חלק ג (נספחים) וללא תוספת הקבלן הראשי ובהפחתה של 20%.

29.6. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי האמור לעיל. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן פקודת השינויים.

29.7. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למפקח בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על החוזה.

29.8. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת מחלוקת על קביעת ערכו של השינוי. במקרה של מחלוקת כאמור, המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום המצאת מכתב הסתייגויות מאת הקבלן.

29.9. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה ואינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה, שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי פרק לוחות הזמנים שלעיל בלבד.

29.10. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

30. רשימת דרישות

30.1. רשימת דרישותיו של הקבלן בגין ביצוע שינויים יוגשו למנהל הפרויקט/מפקח בכתב, מדי חודש. לא הגיש הקבלן רשימה כאמור בסוף כל חודש שאחרי החודש שבמהלכו בוצעו השינויים, או לא נכללו דרישות כלשהן ברשימה שהוגשה על ידו, רואים את הקבלן כאילו וויתר עליהן לחלוטין וללא תנאי, והסכים לכך שהשינויים לא ישפיעו על תמורת החוזה.

30.2. הקבלן יגיש למפקח בכתב רשימה של כל דרישותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בהסכם ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע הפרויקט במשך חודש מסוים, לא יאוחר מתום אותו חודש. כל דרישה שלא נכללה ברשימת הדרישות, כאמור רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

30.3. הקבלן לא יפסיק את ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו ולא יאט את קצב ביצוע הפרויקט מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה.

30.4. לצורך קביעת מחירים לשינויים במבנה יהא הקבלן חייב, אם יקבל דרישה ממנהל הפרויקט, ליתן ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים המופיעים בדרישה, בין שהם כלולים בהסכם ובין שהם

קשורים בביצוע שינויים. ניתוחי המחירים יהיו מבוססים על סעיפי ההסכם, או באין סעיפים מתאימים בהסכם, על פי ניתוח מחירים מאושר על ידי המפקח על בסיס מחירון דקל ואם אין במחירון דקל מחירים לשינויים אלו, על פי המאגר המשולב ואם אין במאגר המשולב מחירים לשינויים אלו, על פי ניתוח מחיר לפי ערך השוק ו/או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן פקודת לשינויים, לפי אישור המפקח.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים והפרות

31. במידה והקבלן לא יבצע את הפרויקט ו/או לא ישלים את ביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שהוגדרו בחוזה ו/או יגגר בביצוע שלב כלשהו משלבי ביצוע הפרויקט ו/או לוחות זמנים שונים שאושרו על ידי מנהל הפרויקט, ישלם הקבלן לחברה, פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 3,000 ₪, בגין כל יום של איחור או חלק יחסי ממנו בהתאמה בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "הפיצויים המוסכמים בגין איחור"). חובת הקבלן לשלם לחברה את הפיצויים המוסכמים בגין איחור הנה בנוסף לכל פיצוי הקבוע בהסכם ולכל זכות ו/או סעד אחרים להם זכאית החברה פי הוראות החוזה ועל פי הוראות כל דין.
32. הופר ההסכם על-ידי הקבלן הפרה שאינה יסודית, שלא תוקנה לשביעות רצון מנהל הפרויקט, תוך הזמן שקבע מנהל הפרויקט לתיקונה, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 2,000 ₪, בגין כל הפרה כאמור, בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית"). חובת הקבלן לשלם לחברה את הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית, הינה בנוסף לכל פיצוי הקבוע בהסכם ולכל זכות ו/או סעד אחרים להם זכאית החברה על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.
33. הופר ההסכם על-ידי הקבלן הפרה יסודית, והחברה סילקה את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט, תהיה זכאית החברה לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסכום השווה לעשרה אחוזים (10%) מתמורת החוזה בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית"). האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות החברה על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.
34. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה שהקבלן יבצע פעולה מהפעולות המפורטות להלן או לחילופין לא יבצע אחת מהפעולות להן התחייב לפי הסכם זה או המתחייבת מהוראות כל דין החל על ביצוע העבודות או לחילופין מכללי המקצוע הטובים, יפצה את החברה בפיצוי מוסכם, כמפורט בטבלה שלהלן:

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 בפרויקט קרית משה ברחובות

מס' סעיף	תיאור הפגם/הפרה	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח
1.	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר עבודה	2,500 ₪ לכל יום
2.	ביצוע עבודה ללא אישור משטרה	2,500 ₪ לכל יום
3.	אי דיווח על תחילת עבודה בכתב (24 שעות לפני תחילת העבודה)	1,000 ₪ לכל יום
4.	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה	1,500 ₪ לכל יום
5.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית	500 ₪ לכל מקרה
6.	אי שימוש ביומן עבודה	500 ₪ לכל יום
7.	חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור	2,500 ₪ לכל מקרה
8.	שימוש במים ללא שעון	2,000 ₪ לכל מקרה
9.	מעברים חסרים /לא תקינים להולכי רגל	1,000 ₪ לכל יום
10.	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מגודרת	500 ₪ לכל מקרה/יום
11.	אי פינוי ערימת עפר / פסולת	500 ₪ לכל מקרה/יום
12.	תמרורים פגומים/ לא תקינים	500 ₪ לכל מקרה/יום
12א.	פועלים ללא חולצה עם שם הזכיון (אפודות)	500 ₪ לכל מקרה/יום
13.	אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מוהבהבים, מחסום ניו גרסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכ"ו	500 ₪ לכל מקרה/יום
14.	איי רישום מנהל עבודה במשרד התמ"ת	1,000 ₪ לכל יום היעדרות
15.	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	1,000 ₪ (לכל מקרה)
16.	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוי"ז שנקבע על-ידי המנהל	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
17.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר לאספקת חומרים הקמת מאגר חלקי חילוף	500 ₪ (לכל מקרה)
18.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	1,000 ₪ לכל יום
19.	אי שיפור רמת השירותים	500 ₪ (לכל מקרה)
20.	אי הרחקת ציוד / חומרים פגומים	500 ₪ (לכל מקרה)
21.	החזקת חומרים וכלים בניגוד להוראות המנהל	200 ₪ לכל מקרה
22.	אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות	2,500 ₪ לכל יום איחור
23.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
24.	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים.	500 ₪ לכל מקרה
25.	איחור במסירת העבודה / במועד הקבוע לסיום עבודה	500 ₪ לכל יום איחור
26.	אי ביצוע התחייבות הזכיון על פי חוזה	5,000 ₪ לכל מקרה,
27.	אי התייצבות זכיון לעבודות תוך שעה מהמועד שנקב המנהל לביצוע העבודות	100 ₪ לכל שעת איחור,
28.	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	5,000 ₪ לכל מקרה, כל יום
29.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל יום עיכוב
30.	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 15% ממחירה תיקון הנדרש מעבר לעלות
31.	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל יום איחור

35. בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם.
36. החברה תהיה רשאית לנכות ולקזז את סכום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או את סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרת הבטיחות ו/או את סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, מכל סכום שיגיע לקבלן מהחברה בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן תהא החברה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות המוחזקות בידי החברה.

- 40.11. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
41. במקרה שבו הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
42. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה בהודעה לקבלן בכתב בת 30 יום מראש (להלן: "הודעת ביטול"). במקרה זה החברה תהא זכאית לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית חשב המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבות ממועד התשלום לקבלן, ועד למועד השבת הסכומים בפועל לחברה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
43. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים, שלטענתו הוא זכאי להם.
44. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.
45. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות מימון ותקורה.
46. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
47. סולק ידו של הקבלן ותפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאית החברה לנהוג כדלהלן:
- 47.1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום הפרויקט, לצורך השלמת הפרויקט או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.
- 47.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב ממנהל הפרויקט, לסלק ממקום הפרויקט את כל החומרים, הציוד והמתקנים וחלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך ארבעה עשר (14) יום, רשאית החברה לסלקם ממקום הפרויקט לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 47.3. לחלט במידת הצורך, באופן מיידי, את הערבות לקיום ההסכם המצויה בידו.
48. תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד לסיום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי החברה.
49. הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

העדר אפשרות להמשיך את ביצוע הפרויקט

50. אם יתגלה בכל עת שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי שניתנה לו על ידי המפקח או על ידי מנהל הפרויקט, מתוך הוראות שהנ"ל רשאים לתת לקבלן על פי תנאי ההסכם, ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות ו/או שהקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות ההסכם, אשר לדעת החברה אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה על ידי הקבלן במועד שנדרש לכך בהודעה שקיבל מהחברה, ובמקרה שלא נקבע מועד בהודעה כאמור, תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד קבלת ההודעה ו/או שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה, והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות מנהל הפרויקט בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ

**מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות**

51. הסכום שישולם לקבלן במקרה של העדר אפשרות להמשיך את ביצוע הפרויקט יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם לתנאי התשלום של החוזה ובפקודות שינויים.
52. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.
53. הורה מנהל הפרויקט לקבלן לסלק ממקום הפרויקט חומרים, ציוד ומבנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, ובהפחתת סכום שיאושר על ידי מנהל הפרויקט לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון החברה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ **החברה**

_____ **הקבלן**

אישור יועמ"ש החברה:

אני, הח"מ, עו"ד קרין כהן אורן, משרד עו"ד שרקון בן עמי ושות', המשמשת כיועצת משפטית לחברה, מאשרת בזאת כי קראתי ובדקתי את החוזה מכוח **מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 בפרויקט קרית משה ברחובות**. הריני לאשר כי הינו בהתאם למסמכי המכרז, החלטת ועדת מכרזים מיום _____ בה הוחלט על זכיית הצעת הקבלן _____ לפיכך, החוזה מאושר לחתימת מורשי החתימה של החברה על פי דין אשר חתימתם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד מטעם הקבלן:

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ אשר חתם/ וחתמו על החוזה בפני בשם הקבלן _____ הריני לאשר כי הנ"ל מוסמך/מוסמכים לחתום על חוזה זה בשם הקבלן על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד וכי חתימתו / חתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימה: _____

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

נספח ב'1

חוזה מדף 3210 - נוסח התשס"ה - 2005

(לא מצורף לחוברת זאת אך מחייב)

נספח ב'2

תנאים מיוחדים (השלמות ותיקונים) לחוזה מדף 3210 (נספח ב'1)

1. הגדרות ופירושים

- (א) **בנספח ב'2** זה יהיו לכל המונחים והמושגים הפירושים שיש להם **בנספח ב'1**, אלא אם כן שונו, תוקנו או בוטלו במסמך זה ובלבד שהקשר הדברים אינו מחייב פירוש אחר.
- (ב) הגדרות "המזמין" ו"המנהל" הנמצאות בסעיף 1(1) של **נספח ב'1** תבוטלנה ובמקומן תבואנה ההגדרות הבאות:
"המזמין" פירושו:
ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ או כל גורם אחר אליו הומחו זכויותיה והתחייבויותיה כאמור בסעיף 3 של נספח ב1 כפי שתוקן במסמך זה.
"המנהל" או "**מנהל הפרויקט**" או "**החברה המנהלת**" פירושו:
מי שהוסמך לכך על ידי המזמין בהודעה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין.
- (ג) לסעיף 1(1) של **נספח ב'1** – תתווספנה ההגדרות הבאות:
"מפקח הפרויקט" פירושו:
מי שהתמנה ע"י המזמין בהודעה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין, כאחראי לפקח על העבודות לביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
"מנהל הפרויקט של הקבלן" פירושו:
מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי הקבלן כאחראי מטעמו על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו ובלבד שמינוי זה אושר מראש ובכתב על ידי המנהל או מי שהוסמך מטעמו על פי כל דין; ובכל מקום בו נזכר בא-כוחו המוסמך של הקבלן ייקרא כאילו נכתב בו "מנהל הפרויקט של הקבלן" אלא אם מהקשר הדברים עולה כוונה אחרת.
"מתקצב העבודה" / "גורם מממן" פירושו: משהב"ש – משרד הבינוי והשיכון.
"העירייה" פירושו: עיריית רחובות
- (ד) במסמך זה לשון יחיד כוללת ברבים ולהיפך לשון זכר כוללת נקבה ולהיפך.
- (ה) "**חודש**" או "**חודש קלנדריי**" פירושו – חודש לוח גרגוריאני כולל שבתות, מועדים וחגים.

2. המחאת זכויות וחובים

- 2.1. לאחר סעיף 3 (1) של **נספח ב'1** יתווספו סעיפים קטנים (א1) ו-1(ב) כדלקמן:
"א1) בכל מקרה בו הקבלן הנו חברה (להלן: "**חברת הקבלן**") מתחייב בזאת הקבלן שלא יהיה כל שינוי בשליטה בחברת הקבלן כל עוד לא השלים הקבלן להנחת דעת המזמין את ביצוע המבנה.
1(ב) המזמין רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שהתאגיד העירוני קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות.
תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור, יהיה רשאי לשוב ולהמחות לתאגיד עירוני אחר או לעירייה.
הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לקבלן לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. הקבלן יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית ויתר הבטוחות."
2.2. סעיף 3 (2) בנספח ב'1 – יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:
"2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי

שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למזמין בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה שיצוין בהודעה, לא ימסור הקבלן את העבודה לקבלן המשנה, אלא לאחר קבלת אישורו של המזמין בכתב.

המזמין רשאי להורות לקבלן על סילוקו של כל קבלן משנה שאושר על ידו, והקבלן מתחייב להחליף את קבלן המשנה בקבלן משנה אחר שיאושר על ידי המנהל בכתב. סילוקו של קבלן משנה לא יהווה עילה לכל דרישה של הקבלן להארכת זמן, לתוספת תשלום וכיו"ב. החלטת המזמין בנושא זה תהיה סופית.

הקבלן מתחייב בזאת, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, ייקבע כי קבלני המשנה כפופים להוראות החוזה לעניין ביצוע העבודות בפרויקט וכן כי לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד ו/או סותרות ו/או מפרות את הוראות החוזה וביצועו בהתאם לדרישות המזמין."

3. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

3.1. סעיף 5(1) -

3.1.1. רשימת סדרי העדיפות (א) עד כולל (ז) המפורטת בסעיף 5 (1) בנספח 1b לענין הביצוע מבוטלת ובמקומה יבוא:

- א. כלל הוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה.
 - ב. תכניות (כפי שאושרו ע"י החברה בתום שלב התכנון).
 - ג. מפרט מיוחד כולל דו"ח קרקע
 - ד. כתב הכמויות
 - ה. המפרט הכללי
 - ו. שינויים לחוזה מדף
 - ז. חוזה המדף
 - ח. תקנים ישראליים.
 - ט. תקנים זרים.
- הקודם עדיף על הבאים אחריו.

3.1.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנוכחים לעיל לבין התקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג וקביעתו תהא מכריעה.

3.1.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

3.2. סעיף 5(2) -

3.2.1. רשימת סדרי העדיפות (א) עד כולל (ז) המפורטת בסעיף 5(2) לענין התשלום מבוטלת ובמקומה יבוא:

- א. חוזה ההתקשרות על נספחיו, לרבות טופס הצעה כספית (נספח א' 10 למסמכי המכרז).
- ב.
- ג. מפרט מיוחד כולל דו"ח קרקע.
- ד. תכניות (כפי שאושרו ע"י החברה בתום שלב התכנון).
- ה. מפרט כללי ואופני מדידה.
- ו. שינויים לחוזה מדף
- ז. חוזה המדף

ח. תקנים ישראלים.

ט. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו.

3.2.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנוכחים לעיל לבין התקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.

3.2.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

3.3. לנספח ב'1 יתווסף סעיף 5(6) כדלקמן:

"6) ידוע לקבלן שהמנהל משמש כגורם מרכז מול המזמין והגורמים המקצועיים השונים ולפיכך רק תשובה בכתב שתיתן לאחר בדיקה שתבוצע על ידי המנהל מול הגורמים הרלבנטיים תיחשב כתשובה מחייבת."

4. ערבויות

סעיף 8 של נספח ב'1 – יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

8" (א) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה "ערבות ביצוע" ערבות בנקאית בנוסח נספח ב'3 למסמכי המכרז בגובה של 5% (חמש אחוז) בתוספת מע"מ. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות סלילה וגישה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62(1).

הערבות תהיה בתוקף למשך תקופת הביצוע עד להשלמת קיום כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה ולתקופה נוספת של חודשיים.

(ב) הוארך משך הביצוע או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי יחדש הקבלן את הערבות 60 ימים לפני סיומה של הערבות. מובהר, כי הערבות מבטיחה גם את התחייבות הקבלן לחדשה כאמור.

(ג) קבלן שלא יחדש ערבות כאמור לעיל, הערבות תחולט לטובת המזמין.

(ד) המזמין ייתן הסכמתו במועד האמור בסעיף 60 (7) בהסכם המדף, לשינוי סכום הערבות האמורה בס"ק (א) לעיל, לגובה של 2.5% (שניים וחצי אחוזים) מהיקף העבודות שבוצעו בפועל בתוספת מע"מ כשיעורו בדין במועד הנפקת הערבות (להלן: "ערבות הבדק"). ערבות הבדק תהא ערבות בנקאית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, לתקופת הבדק כהגדרתה בחוזה המדף, כשהערבות האמורה לאחר השינוי תשמש כערבות בנקאית לתקופת הבדק כהגדרתה בחוזה המדף.

(ה) ככל שבנייתם של חלק מן המבנים כהגדרתם במכרז הושלמה כך שהתחילה לגביהם תקופת הבדק (כלומר בניית יתר המבנים טרם הושלמה), הקבלן יהיה רשאי לבקש את הסכמת המזמין להפחתת סכום הערבות הבנקאית (ערבות הביצוע) בשיעור של 5% מערך החוזה של המבנים שבנייתם הושלמה והחלה תקופת הבדק שלהם, ובלבד שימציא למזמין ערבות בנקאית כנדרש לתקופת הבדק בגין המבנים שבנייתם הושלמה כאמור."

5. דרכי ביצוע ולוח זמנים

בסיפא של סעיף 11(1) (ב) לנספח ב'1 יתווסף: "על אף האמור, עיכובים בלוח הזמנים כפי שפורט במסמכי המכרז אינם מאושרים, אלא אם המנהל אישר בכתב את העיכוב לאחר בדיקה עם הגורמים הרלבנטיים."

מגרש מכבי

6. סימון ונקודות גובה

סעיף 12 (1) של נספח ב'1 – יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

"12.1 (א) מודד מטעם המזמין ימסור לקבלן את הנקודות הבסיסיות של הצירים, נקודות הקבע ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של

המבנה ולנכונותם של הגבהים, המידות וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודת הקבע ונקודות הבסיס שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, לרבות סימון כל הצירים, תוואי הדרכים, מיקום המערכות וכל העבודות אשר יבוצעו. (ב) הקבלן יבצע את הסימון הדרוש לביצוע המבנה על פי הנתונים כאמור בס"ק (א), וישמור על קיום ושלמות של סימון זה והנתונים שנמסרו על ידי המודד מטעם המזמין. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על חשבונו הוא. הקבלן יבצע הבטחות לנקודות הסימון. (ג) בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך ומנוסה בעל רישיון אשר יבצע את העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין, ויהיה מצויד בצויד תקין ומתאים, ועם צוות מדידה מתאים. המודד יהיה נוכח באתר בכל שעות הפעילות והנו כפוף לאישור המזמין. (ד) באם ניתנה הוראה לקבלן לבצע מדידה בשטח ו/או להוציא תוכנית "לפי ביצוע" וההוראה לא בוצעה תוך 3 י"ע רשאי המזמין לבצע את העבודה ע"י אחרים ולחייב את הקבלן. (ה) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות המדידה, ובכלל זה כל המדידות, ההתוויות והסימון, שמירה על שלמותם של סימון נקודות הקבע והמבנה במשך כל תקופת הביצוע וחידושם במקרה הצורך, ולרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי מדידה דרושים, יחולו על הקבלן."

7. השגחה מטעם הקבלן

סעיף 13 לנספח ב'1 יתוקן כדלקמן:
המילים "הקבלן" "בא כוחו המוסמך" או "בא כוח מוסמך מטעם הקבלן" תמחקנה ובמקומן יכתב:
"מנהל הפרויקט של הקבלן".

8. מינוי מנהל הפרויקט של הקבלן

לסעיף 13 לנספח ב'1 יוספו ההוראות הבאות:
(א) מיד לאחר חתימת חוזה זה ימנה הקבלן את מנהל הפרויקט מטעמו אשר יהיה מורשה על ידו להחליט בכל העניינים הקשורים בביצוע המבנה וביישום הוראות חוזה זה ויהיה מוסמך לייצג את הקבלן כלפי המזמין והמפקח ו/או מנהל הפרויקט בכל דבר ועניין הכרוך בביצוע החוזה ובביצוע המבנה.
(ב) כל הוראה או הודעה שיינתנו על ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או על ידי המזמין למנהל הפרויקט של הקבלן יחשבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
(ג) מינוי מנהל הפרויקט של הקבלן יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של מנהל הפרויקט (מטעם המזמין), מנהל הפרויקט יהא רשאי לסרב למינוי מוצע וכן יהא רשאי לדרוש את החלפת מנהל הפרויקט של הקבלן בכל עת והקבלן ימלא אחר דרישה כזו של מנהל הפרויקט תוך 7 יום מקבלתה.

9. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

סעיף 14 (5) של נספח ב'1 – יבוטל.

10. שמירה על בטיחות בעבודה

לסעיף 15 של נספח ב'1 יתווסף סעיף קטן (4) כדלקמן:
" (4) הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת קיום חוק הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ועל-פי כל דין ובהתאם לאמור בנספח 6 (נספח הבטיחות). מובהר כי אי עמידת הקבלן בדרישות הבטיחות כאמור, עלולה להביא להטלת קנסות על הקבלן בהתאם למפורט בנספח 6"
עבור הפעלת מערך בטיחות באתר ישלם המזמין לקבלן סך השווה ל – 0.7% (שבעה עשיריות האחוז) מהתמורה המגיעה לקבלן על פי החוזה והסכום הינו סכום סופי ולא ישתנה לפי הוצאות בפועל שיש לקבלן ולא תשולם תוספת בסעיף זה עקב התמשכות משך ביצוע, או מכל סיבה אחרת. אי עמידה בדרישות כאמור עלול להביא להטלת קנסות על הקבלן בגובה של 50 אלף ₪.

11. אחריות

סעיף 17 לנספח ב'1 יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

17". אחריות לנזק, ביטוח ונוהל טיפול בהליכים משפטיים

17.1. כללי

17.1.1. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה מיד לדרישתם הראשונה בכתב, בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה ו/או ש המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה יהיו חייבים לשאת בהם, ביחד ולחוד אף שטרם נשאו בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בקבלן ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או באופן ביצוע העבודות. כל סכום שיגיע כאמור לעיל ל המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה מאת הקבלן, יישא הפרשי ריבית הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.

17.1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור יחולו ההוראות הבאות במצורף ובמצטבר.

17.2. נזק לעבודות ולאתר

17.2.1. מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט.

17.2.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט או לאתר או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

17.3. נזק לגוף ולרכוש

17.3.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעירייה ו/או למזמין ו/או למשהב"ש ו/או למי מטעמם ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו (לרבות בעלי חיים) מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות העירייה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא באלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מיד עם דרישה ראשונה מאת המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה ולפצות את המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש נגדן בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

17.3.2. לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנויקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, כמי שהייתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

17.3.3. טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.

17.3.4. אין באמור בסעיף זה להקנות לצד ג' זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי דין.

17.4. פגיעה בזכויות קנייניות

הקבלן יפצה וישפה את המזמין ו/או את המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכדומה, הנובעים מפגיעה בזכויות קנייניות, פטנטים, מדגמים, סימני

מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

17.5. שיפוי

17.5.1. מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף 17 זה, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה בגין כל תביעה, לרבות על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש), כפי שתתוקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

17.5.2. בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או משרד הבינוי והשיכון (להלן גם: "משהב"ש") בגין כל סכום שיחויבו המזמין ו/או העירייה ו/או משהב"ש לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילמו המזמין ו/או העירייה ו/או משהב"ש בפועל את הסכום שהתחייבו בו ו/או עליהן לשאת בו וכן יהיו המזמין ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או העירייה זכאים לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין ו/או מהמזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה ובכל מקרה שהמזמין ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או העירייה יאלצו לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל תשלום כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות ש המזמין ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או העירייה נשאו ו/או צריכים לשאת בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין והכנת עדים ומומחים.

17.5.3. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים למזמין ו/או משהב"ש ו/או עירייה לפי הסכם זה או על פי כל דין.

17.5.4. להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המזמין ו/או משהב"ש ו/או עירייה ו/או המזמין על פי סעיף 17 זה על תתי סעיפיו, רשאית המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה.

17.5.5. מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם לסעיף 4 להסכם לעיל, נועדה גם לפיצוי העירייה ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים המפורטים בסעיף 17 זה, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970.

17.5.6. המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה ו/או מי שהוסמך לכך על ידה, רשאיות לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה בגין הנזקים שפורטו בסעיף 17 זה.

17.5.7. האחריות הכוללת לביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם אחריות, ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל - 1970, או ע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1951, או ע"פ תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת - יפצה הקבלן את המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם להם כתוצאה מכך וישפה אותם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.

17.5.8. מוסכם ומוצהר בזה, כי המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

17.5.9. למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם - לרבות, אישור תכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישור חשבונית, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, קבלן/ים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה - לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

17.5.10. מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף 17 זה.

17.6. ביטוח

17.6.1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט בנספח ב'8 למסמכי ההזמנה להציע הצעות ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "נספח הביטוח")

17.6.2. הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל החומרים והמבנים (שעל הקבלן לשלם מס רכוש בגינם) על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי. הקבלן מסב בזה למזמין כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל ומיפה את כוחה באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לה עפ"י החוק הנ"ל.

17.7. נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות

17.7.1. בכפוף לאמור בסעיפים 17 לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, תחולנה ההוראות כדלהלן:

17.7.2. טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית:

17.7.2.1. הקבלן יידע את המזמין אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

17.7.2.2. המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה יידעו בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש להן, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה.

17.7.2.3. הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור למזמין כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל המזמין הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה.

17.7.2.4. הקבלן מסמיך בזאת את המזמין לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליה של העירייה ו/או המזמין, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן 17.7.2.3 לעיל.

17.7.2.5. העירייה תהא רשאית לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

17.7.3. טיפול בתביעות קטנות

17.7.3.1. הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

- 17.7.3.2. ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונה של העירייה או על-ידי חיובו של הקבלן על פי סעיף קטן 17.7.2.5 לעיל, לפי שיקול דעת העירייה.
- 17.7.3.3. העירייה תעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדה, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדה באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדה ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.
- 17.7.3.4. אין באמור כדי לגרוע מזכות העירייה לייצג עצמה בבית משפט, באם תחפוץ בכך.
- 17.7.3.5. המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה תהנה זכאיות לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב הוא בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלו כמפורט בסעיף קטן 17.7.3.3 לעיל.
- 17.7.3.6. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף 17.7.3.5 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.
- 17.7.3.7. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי המזמין ו/או משהב"ש ו/או העירייה יהיו רשאים לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע מהן לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיה.

12. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

סעיף 27 **לנספח ב'1** – יבוטל ובמקומו יבואו הסעיפים הבאים:

"27. (1) הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לבניין, כביש, דרך, גשר, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, הטלפון, תקשורת, צינורת להעברת דלק, מטעים, שדות מעובדים וכיו"ב (בסעיף זה – "מערכות ומחבורים") תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, כולל שיטפונות יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במערכות ומחבורים כאמור.

(2) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע עבודותיו, כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (1) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית.

(3) הקבלן אחראי לתיקון כל הנזקים של מערכות ומחבורים כאמור גם אם לא סומנו ו/או לא היו ידועים מראש."

13. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

לאחר סעיף 26 של **נספח ב'1** יתווסף סעיף 26א כדלקמן:

"26א (1) הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שבמתחמים בהם יבוצעו העבודות או בסמוך אליהם, הינם חלק משכונת מגורים ו/ או אזורי תעשייה פעילים בהם קיימים ונבנים מבנים שונים על ידי יזמים פרטיים ומתאכלסים ומאוכלסים בנייני מגורים ומבני ציבור על ידי דיירים ותושבים, תוך שהפעילות בשכונה מתגברת ושטחי הציבור משמשים את התושבים. כמו כן מבוצעות בשכונה עבודות תשתית ופיתוח מטעם הרשות המקומית וקבלנים נוספים.

(2) הקבלן יבצע את העבודות במקביל לבניית מבני מגורים ומבני ציבור בשטח, במקביל לביצוע עבודות תשתית ופיתוח על ידי גורמים אחרים, ותוך שהשכונה פעילה, מאוכלסת ומתאכלסת על ידי הדיירים ותוך ששטחי הציבור משמשים את התושבים.

(3) הקבלן יבצע את העבודות בשים לב ובהתאמה למצב העבודות, מצב האכלוס והיקף הפעילות בשכונה והוא מתחייב לנקוט לצורך כך בכל האמצעים הנדרשים לרבות לשם שמירה על בטיחות ונוחות הדיירים, התושבים, היזמים, הקבלנים וכל יתר הגורמים הנמצאים בשכונה, והכל מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותינו כמפורט במסמכי המכרז.

- (4) הקבלן מתחייב להתריע על נזקים העלולים להיגרם כתוצאה מהעבודות בשטח ולמנוע גרימת כל נזק לדיירים, תושבים, יזמים, ולכל מי מהגורמים הנמצאים בשטח.
- (5) כל נזק שיגרם לדיירים, תושבים, יזמים וכל יתר הגורמים כאמור כתוצאה מעבודות הקבלן באתר יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בתוך פרק זמן קצר ככל שניתן ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד אשר יאושר על ידי המפקח.
- (6) מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת או להארכת לוחות הזמנים בשל ביצוע העבודות על ידו תוך התאמה למצב בשטח כאמור."

14. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

סעיף 29 (2) של נספח ב'1 – יבוטל, ובמקומו ייכתב: "באחריות הקבלן לקבל את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע עבודה כאמור."

15. הקשר עם קבלנים אחרים

- סעיפים 30(2) ו-30(3) יימחקו ובמקומם ייכתב –
- "(2) ידוע לקבלן שהמזמין התקשר או עשוי להתקשר בהסכמים עם קבלנים אחרים לביצוע עבודות באתר או בסמוך אליו.
- (3) המזמין יהיה ראשי לקבוע, על פי שיקול דעתו, כי לעניין אחריות על פי כל דין ותיאומים נדרשים במהלך ביצוע העבודות, קבלן כלשהו או מספר קבלנים מבין הקבלנים העובדים באתר העבודה או בסמוך אליו יהיה קבלן ראשי וכי הקבלנים האחרים או מי מהם ישמשו כקבלן משנה של הקבלן הראשי. קביעת המזמין תחייב את הקבלן והוא ישמש כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בהתאם לקביעת המזמין. המזמין יהיה ראשי, על פי שיקול דעתו, לשנות מעת לעת את קביעתו הנ"ל בעניין מינוי הקבלן כקבלן ראשי או קבלן משנה.
- (4) קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן ראשי, יהיה הקבלן חייב לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר הן על פי החוק (תקנות הבטיחות לעבודות בנייה), הן עפ"י כל דין והן לצורך ביצוע העבודה לרבות ביצוע כל התיאומים הנדרשים, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם ישמש כקבלן ראשי וזאת מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין השימוש בזכות זו. מובהר, כי האמור יחול ביחס לכל סוגי הקבלנים / ספקים לרבות קבלנים שיבצעו עבודות במקביל לקבלן.
- (5) קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן משנה, יתאם הקבלן את כל העבודות המבוצעות על ידו עם הקבלן שמונה כקבלן ראשי, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לתאם את העבודות המבוצעות על ידו עם כל גורם אחר כאמור בחוזה.
- (6) הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, בהתאם ובכפוף להוראות המזמין ו/או מנהל הפרויקט, לכל גוף ציבורי או גוף הפועל מכוח סמכות שבדין, באתר בו מבוצעות עבודות הפרויקט ובסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה ויאפשר להם שימוש סביר בשירותים ובמתקנים שהתוקנו על ידו. באם סבור הקבלן כי הפעולות כאמור לעיל עשויות לפגוע ביכולתו למלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה ו/או כי עשויות להיגרם לו הוצאות נוספות בגין עבודת הגוף הציבורי, ייפנה בכתב באופן מיידי וללא דיחוי למנהל הפרויקט ויקבל את הנחיותיו.
- (7) המזמין ראשי להורות על ביצוען של עבודות באתר, על ידי קבלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקבלן במקום, ככל שיראה בכך צורך. הקבלן יאפשר לקבלנים האחרים כאמור גישה לאתר, יעבוד עימם בשיתוף פעולה וישלבם בעבודה הרגילה והתקינה של האתר, בכפוף ועל פי הוראות החוזה. באם סבור הקבלן כי יש בביצוע העבודות על ידי קבלנים אחרים כדי לעכב את המשך העבודות ו/או לגרום נזק כלשהו, יודיע על כך בכתב, באופן מיידי, למנהל הפרויקט עם העתק למזמין.
- (8) יובהר, כי מקום בו הקבלן לא התריע מראש על פגיעה ו/או נזק ו/או עיכוב הצפויים כתוצאה מעבודת גוף ציבורי ו/או קבלנים אחרים באתר, לא יוכל לטעון טענה כאמור בשלב מאוחר יותר.
- (9) במקרה בו יפעלו באתר קבלנים אחרים בהתאם להוראות הסכם זה, ובכפוף להנחיות המזמין ואישורו המפורש לכך מראש ובכתב, יחולו ההוראות המפורטות להלן:

(9)א. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר, להם הקבלן לא מספק שירות כלשהו מלבד תיאום, שילוב בלוח הזמנים הכללי בהתאם להנחיות המזמין, מתן אפשרות גישה ונקיטת אמצעים למניעת הפרעות הדדיות – לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין האמור;

(9)ב. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר להם יידרש הקבלן לספק שירותים נוספים מעבר לשירותים המפורטים בסעיף 1.4.10 לעיל (כגון אחד או יותר מהשירותים שלהלן):

שירותי אספקת מים, חשמל, שמירה, ניקיון, שוטף, בקרת בטיחות, שימוש בעזרי העבודה של הקבלן הקיימים באתר והקצאת אמצעים נוספים שברשותו) – תשולם לקבלן תמורה נוספת בשיעור של 3% מהיקף עבודת קבלנים אלה. למען הסר ספק, יובהר כי היקף עבודת הקבלנים אינו כולל את עלויות הציוד והחומרים הנדרשים לביצוע;

(9)ג. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר אשר יוכפפו לקבלן כקבלני משנה של הקבלן (להלן: "קבלן משנה ממונה"), יידרש הקבלן לחתום על הסכם התקשרות במישרין מול קבלן המשנה הממונה (ללא מעורבות של המזמין, מלבד המחיר ותנאי התשלום שסוכמו בין המזמין וקבלן המשנה הממונה), ולספק שירותים נוספים מעבר לשירותים המפורטים בסעיפים (9)א' - (9)ב' לעיל – תשולם לקבלן תמורה נוספת בשיעור של 6% מהיקף עבודת קבלן המשנה הממונה.

(10) הורה המזמין לקבלן להתקשר עם קבלן אחר ו/או התקשר המזמין במישרין עם קבלן אחר לביצוע עבודות אחרות באתר, ולשיקול דעתו של מנהל הפרויקט נגרם או עשוי להיגרם עיכוב בביצוע הפרויקט ביחס לאבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המפורט, יהא הקבלן זכאי, כסעד בלעדי, לארכה להשלמת הפרויקט, בפרק זמן שיקבע על ידי המזמין."

16. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על-ידי הקבלן

סעיף 32(2) לנספח ב'1 – יבוטל, ובמקומו יכתב:

"(2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, בהתאם למפורט להלן, אשר יהוו את כח האדם הקבוע באתר, כמפורט:

- מנהל פרויקט - מהנדס/הנדסאי בעל ותק של 10 שנים וניסיון בעבודות הנדסה אזרחית, עבודות הנחת צנרת ובעבודות וחפירות עמוקות, הבקיא בשפה האנגלית והעברית; לעניין זכות המזמין להחליפו – ככל שקיבל הקבלן את הנחיית המזמין או מי מטעמו להחליף את מנהל הפרויקט מטעם הקבלן כי אז יהיה על הקבלן להחליפו בתוך 14 ימים קלנדריים במהנדס אחר בעל כישורים מתאימים, העומד בכל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז. אשר יהיה נוכח באופן קבוע באתר במשך כל שעות העבודה.

- מהנדס ביצוע - מהנדס מנוסה בעל ניסיון בעבודות דומות לעבודות נשוא המכרז, אשר יהיה אחראי לבצוע העבודה באתר; לעניין זכות המזמין להחליפו – ככל שקיבל הקבלן את הנחיית המזמין או מי מטעמו להחליף את מנהל הביצוע כי אז יהיה על הקבלן להחליפו בתוך 14 ימים קלנדריים במהנדס אחר בעל כישורים מתאימים, לבחינה ואישור המזמין לפי שיקול דעתו ובלעדי. אשר יהיה נוכח באתר במשך כל שעות העבודה.

- מנהל עבודה - מוסמך על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988, ועל ידי משרד העבודה וכל רשות מוסמכת אחרת, אשר ימצא באתר ברציפות במשך כל שעות העבודה ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות וישגיח על ביצוע הפרויקט עד למועד מסירתו למזמין, וזאת בהתאם להוראות כל דין ולהנחיות הבטיחות של המזמין. מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון מינימאלי של לפחות 10 שנים בניהול עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז. במידה שהקבלן יבצע עבודה במשמרות נוספות, הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה נוסף לפיקוח על העבודה במשמרות הנוספות. מודגש כי במקרים בהם יבוצעו עבודות במקביל בקטעים נפרדים שאינם ניתנים לפיקוח וניהול מתמיד של מנהל עבודה אחד, הקבלן יהיה מחויב למנות מנהלי עבודה מוסמכים אשר יהיו נוכחים בכל קטע בו מבוצעות עבודות ויפקחו באופן צמוד על ביצוע העבודות בנפרד בכל קטע (מנהל עבודה לכל אתר עבודה בנפרד). אשר יהיה נוכח באתר במשך כל שעות העבודה.

למען הסר ספק ועל אף האמור בסעיף 2.2 בנספח ב' להלן, האחריות הכוללת לניהול העבודה נתונה בידי הקבלן ונציגיו ובכלל זה מנהל העבודה ומנהל הביצוע מטעמו כמפורט בסעיף זה.

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

ממונה בטיחות - ממונה על הבטיחות בקשר עם העבודות בעל ניסיון מינימאלי של לפחות 10 שנים בעבודות דומות לעבודות נשוא מכרז שיהיה נוכח באתר לפחות פעמיים בשבוע או יותר בהתאם לצורך. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא כח מוסמך מטעמו יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה."

17. בקרת איכות על-ידי הקבלן

לאחר סעיף 32(5) **לנספח ב'1** יתווסף סעיף קטן (6) כדלקמן:
"6) הקבלן יפעיל מערכת בקרת איכות בהתאם לאמור בנספח בקרת איכות (נספח ג' 3) כמופיע באתר משרד הבינוי והשיכון, כפי שיעודכן מעת לעת.

פירוט תפקיד מערך בקרת האיכות של הקבלן מופיע במפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן של משרד הבינוי והשיכון, מצורף בזאת קישור של הנוסח במועד פרסום המכרז:

https://www.gov.il/BlobFolder/policy/quality_control_regulations/he/mifrat_klali_lebakarat_eichut_bevitsua_kab_lan%D6%B9.pdf

ערכת הבקרה תכלול בין היתר תקן אחד לבקר איכות כפי שמפורט בנספח זה.

עבור התקשרות עם חברת בקרת איכות והפעלתה ישלם המזמין לקבלן סך השווה ל - 1.5% (אחד וחצי אחוז) מהתמורה המגיעה לקבלן על פי החוזה ("ההקצב"). מובהר כי התשלום עבור בקרת האיכות ישולם רק לאחר מילוי כל הדרישות המפורטות לעניין זה. ההקצב דלעיל, ישולם באופן הבא:

- מסכום ההקצב שיתקבל בהתאם לאמור לעיל, יופחת 10% אשר ישולמו עם תשלום החשבון הסופי, בסוף הפרויקט.
- היתרה – 90% מסכום ההקצב תשולם מידי חשבון ביניים בסכום המתקבל כאחוז מחשבון ביצוע הקבלן החודשי.

למען הסר ספק, יובהר כי לא ישולם לקבלן עבור בקרת האיכות במטלות הביצוע שיימסרו לו מעבר להקצב דלעיל, אף במקרה של שינוי חוזה (שינוי היקף חוזה או תוספת בתקופת הביצוע).

אי עמידה בדרישות כאמור עלול להביא להטלת קנסות על הקבלן בגובה של עד 50 אלף ש"ח בגין כל תקן נדרש של בקר איכות.

18. העדפת טובין מתוצרת הארץ

סעיף 34 **לנספח ב'1** – יבוטל.

19. טיב החומרים והעבודה

לאחר סעיף 35(10)(ב) **לנספח ב'1** יתווסף סעיף קטן (ג) כדלקמן:
"ג) ההתקשרות עם המעבדה שתבצע את הבדיקות תבוצע על ידי המזמין והקבלן ישלם למזמין בגין העלויות וההוצאות הכרוכות בהתקשרות עם המעבדה סך השווה ל- 1% (אחוז אחד) מהתמורה המגיעה לקבלן על פי החוזה. תשלום הסכום יבוצע בדרך של ניכוי סכום בשיעור 1% מכל תשלום המגיע לקבלן על פי החוזה. הקבלן לא יהיה זכאי להחזר מתוך הסכום הנ"ל כל סיבה שהיא לרבות במקרה שהעלויות וההוצאות בפועל יהיו נמוכות מהסכום שינוכה.

מובהר, כי הניכוי יהיה מהסך הכולל מע"מ המגיע לקבלן והסכום שינוכה מהתמורה כאמור ייחשב כתשלום כולל מע"מ ששולם על ידי הקבלן.

כמו כן מובהר, כי הבדיקות האמורות בסעיף קטן 35.11 בחוזה מדף 3210 להלן אינן כלולות בהתקשרות של המזמין עם המעבדה וכי התשלום בגין יחול על הקבלן ויחשב ככלול במחירי היחידה."

לאחר סעיף 35(4) יתווסף תת סעיף קטן (א) כדלקמן:

"(א) הצינורות שיספק הקבלן יהיו מתוצרת יצרן הצנרת (כהגדרתו לעיל) בלבד."

לאחר סעיף 35(3)(ג) יתווסף תת סעיף קטן (ד) כדלקמן: "(ד) במקרה שבו חומרים שיש לגביהם תו תקן חסרים, רשאי הקבלן להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן ובלבד שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים."

לאחר סעיף 35(6) יתווסף תת סעיף קטן (א) כדלקמן:

"(א) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן לבדוק את דרכי הגישה שבהם עליו להעביר את הציוד, החומרים וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות לאתר העבודות וממנו. במידה ותנאי המקום ידרשו זאת, הציוד יובא מפורק ויורכב לאחר הכנסתו לאתר העבודות. הציוד יועבר לאתר העבודות רק לאחר בדיקתו ואישורו על-ידי המפקח."

20. ארכה או קיצור להשלמת המבנה

בסעיף 42 לנספח ב'1 יבוטלו סעיפים קטנים (5) – (8) ובמקומם יבוא סעיף קטן (5) כדלקמן:
"5). לא ישולמו תקורות והוצאות כלשהן (לרבות ניהול מתמשך, בטלת כלים ועוד), בגין התארכות משך הביצוע מכל סיבה שהיא."

אחרי סעיף 42 של נספח ב1 יתווסף סעיף 42א וסעיף 42ב כדלקמן:
"42א. על אף כל האמור בסעיף 42 לעיל ובכל יתר סעיפי החוזה, הקבלן לא יהיה זכאי לארכה להשלמת המבנה בשל עיכובים שנגרמו בקשר עם האילוצים והמגבלות המפורטים בסעיף 26א ובכלל זה האילוצים והמגבלות הנובעים מכך שהאתר כולו או חלקו נמצא בתוך שכונת מגורים ו/או אזור תעשייה קיימים ושבתה או בסמוך אליו מבוצעות עבודות נוספות ו/או נבנים מבני מגורים על ידי יזמים פרטיים ומתאכלסים בנייני מגורים ומבני ציבור על ידי דיירים ותושבים או מכך שבאתר ו/או בשכונה הסמוכה מבוצעות עבודות תשתית ופיתוח מטעם הרשות המקומית וקבלנים נוספים.
42ב. מובהר בזאת, כי עבור 3 החודשים הראשוניים לעיכוב בביצוע העבודות לא ישולם הפיצוי החודשי ותקופת מרווח הבטחון של המזמין תהווה תקופת גרייס בגינה לא יהיה זכאי הקבלן לפיצוי כאמור"

21. החשת קצב ביצוע המבנה

בסעיף 44 לנספח ב'1 לאחר סעיף קטן (2) יתווספו סעיפים קטנים (3), (4) ו- (5) כדלקמן:
"3) סבר מנהל הפרויקט, בכל עת ובכל שלב, כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים המפורט לביצוע העבודות ו/או שקצב ביצוע העבודות אינו מתאים להבטחת השלמתן בלוח הזמנים המפורט שנקבע, יודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט בהקדם באמצעים הדרושים על מנת להבטיח את השלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע ויצג לאישור המזמין תכנית להחשת קצב העבודות, וינקוט על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, בכל האמצעים הנדרשים ליישום התכנית כפי שהוגשה למזמין.
4) סבר מנהל הפרויקט כי הצעדים שנקטו על ידי הקבלן אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת הפרויקט במסגרת לוח הזמנים המפורט, יורה לקבלן, בכתב, על האמצעים שעל הקבלן לנקוט והקבלן יפעל בהקדם האפשרי בהתאם להנחיות האמורות, על חשבונו וללא כל תוספת תמורה מצד המזמין.
5) המזמין רשאי להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודות כדי לקצר את מועדי השלמת העבודות הקבועים בהסכם זה, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת קצב ביצוע העבודות הקבלניות כמבוקש, ולמלא אחר הוראות המזמין ומנהל הפרויקט בכל הנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, לשיטות העבודה ולהיקפה."

22. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחור

במקרה של איחורים, הפרות ואי עמידה בלוחות זמנים יחולו הוראות החוזה המסומן כנספח ב' למסמכי המכרז.

23. הפסקת עבודה

האמור בסעיף 46(3) לנספח ב'1 יבוטל ובמקומו יירשם כדלקמן:
"3) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין הפסקת העבודות במקרה של הפסקה זמנית של ביצוע המבנה או המקטע לפי הוראת המנהל כאמור בסעיף קטן (1), אם הוראת המנהל חלה ביחס לחלק מהמבנים או המקטעים המבוצעים על ידי הקבלן והקבלן יכול להמשיך ולבצע עבודות במבנים או מקטעים אחרים.

אם הפסקת העבודות לפי הוראת המנהל כאמור תחול ביחס לכל המבנים או המקטעים המבוצעים על ידי הקבלן, ובכפוף לכך שהפסקת העבודות לא נגרמה עקב התנהלות הקבלן, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין הפסקת העבודות בהתאם למפורט להלן: בגין 2 ימי עבודה שתחילתם במועד תחילת הפסקת העבודות והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהוא עבור הפסקת העבודות. בגין 7 ימי עבודה נוספים שתחילתם בתום 2 ימי העבודה האמורים, ישולם לקבלן עבור בטלת כלים ותשומת עבודה (כח אדם) בגין הפסקת עבודה על תקופה שלא תעלה על 7 ימי עבודה רצופים וזאת על פי מחירון דקל לפי מחיר ליום עבודה בהפחתה של 40% עבור כל כלי העבודה וכח האדם הדרוש לביצוע העבודה שהופסקה ועל פי רישום ביומן. לא תשולם בטלה בגין הכלים ותשומות העבודה מעל 7 ימים האמורים. במידה ויבחר הקבלן להוציא ולהחזיר את הכלים וכח האדם לא תשולם התארגנות מחדש או הובלה ויהיה עליו להשיב את הכלים הנחוצים וכח האדם לעבודה בהתראה של 5 ימים מרגע הודעת המזמין. הקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. סעיף זה ישולם רק בחשבון סופי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן מצהיר ומאשר שידוע לו שבמהלך ביצוע העבודות הוא יידרש להמתין עם ביצוע של חלק מהעבודות עד להשלמת ביצוע העתקת תשתיות ע"י הגורמים השונים, אספקה והתקנה של מתקנים שונים, וכי לצורך כך הקבלן עשוי להידרש להפסיק את העבודות או חלק מהן באופן זמני. מובהר, כי האמור בסעיף זה יחול גם ביחס להפסקת העבודות בשל הצורך להתקין מתקנים כאמור.

מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי או כל תשלום אחר בגין הפסקת העבודות לפי הוראות המנהל כאמור, מלבד התשלום האמור בסעיף זה."

24. תעודת השלמה למבנה ומסירה למזמין

- 2.1. בסעיף 54(1) לנספח ב'1 במקום "15 יום" יירשם "30 יום" ובמקום "30 יום" יירשם "60 יום".
- 2.2. לאחר סעיף 54(1) לנספח ב'1 יתווסף סעיף 54(א) כדלקמן:
"54(א) על אף האמור בסעיף קטן (1), המזמין רשאי להודיע לקבלן כי בדיקת המבנה תידחה לפרק זמן שייקבע על ידי המזמין, על מנת לבצעה ביחד עם בדיקה של מבנים אחרים המבוצעים על ידי הקבלן. הודיע המזמין לקבלן על דחייה כאמור, יידחו בהתאמה הפעולות המפורטות בסעיף קטן (1)".
- 2.3. לאחר סעיף 54(4) לנספח ב'1 יתווסף סעיף 54(5) כדלקמן:
"54(5) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן להקדים ולמסור למזמין כל מסמך שיידרש לביצוע המסירה לאחר שיתקיימו התנאים לקבלת אותו מסמך ובכלל זה לקבל אישור מודד למיקום המבנה לאחר ביצוע עבודות מיקום המבנה, אישור קונסטרוקטור לביצוע תקין של השלד לאחר השלמת ביצוע השלד, אישור ביצוע בדיקות איטום לאחר ביצועו וכו'."
- 2.4. לאחר סעיף 54 לנספח ב'1 יתווסף סעיף 54א כדלקמן:
"54א הקבלן אחראי לתיאום מול המזמין, לפי העניין, של מסירת התשתיות שיבוצעו על ידו, ולביצוע של המסירה. מסירת התשתיות תהיה בהתאם להנחיות שייקבעו על ידי המפקח, לרבות לעניין מסירת חלקים מהעבודות שביצועם הסתיים ולרבות לעניין בדיקות מקדמיות לפני המסירה לתאגיד שיבוצעו כמפורט במפרט המיוחד (מסמך ג', לרבות ג') ו/או בדיקות נוספות עליהן יורה המפקח."

25. בדיקת ותיקונים

בסוף סעיף 55 (1) לנספח ב'1 – תוסף הפסקה הבאה:

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

"הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאה וטעות במבנה, שינבעו לדעת המפקח, מביצוע המבנה שלא בהתאם לחוזה ולדרישות הרשויות וגורמי התשתית הרלבנטיים. הקבלן יבצע את התיקונים, כאמור, תוך 15 יום.

26. פגמים וחקירת סיבותיהם

ברישא של סעיף 56 לנספח ב'1 לפני סעיף 56(1) תוסף ההגדרה הבאה:

"אי התאמה" פירושה:

כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או מגרעת ו/או שגיאה ו/או טעות במבנה שינבעו לדעת המפקח מביצוע המבנה שלא בהתאם להוראות החוזה."

27. סילוק יד הקבלן ממקום המבנה

סעיף 63(1)(ו) של נספח ב1 – יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

"63(1) (ו) כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם ו/או כשהקבלן בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הוגשה בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה בה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או כשהוטל עיקול על נכס מנכסי הקבלן והעיקול לא הוסר תוך 10 ימים ממועד הטלתו."

חתימת הקבלן: _____

אימות חתימת הקבלן

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מ.ר. _____, מרחוב _____ מאשר כי מרגבי _____, ת.ז. _____, אשר הנו מורשה חתימה ב _____, חתם על מסמך זה בפניי.

חתימה +חותמת

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

נספח ב'3

נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע/בדק)

בנק / חברת ביטוח _____ בע"מ

לכבוד

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪ (כולל מע"מ) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 בפרויקט קרית משה ברחובות שמכוחו נחתם הסכם ביניכם לבין הנערב. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות סלילה וגישור כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא ממדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב-15 ל _____ שנת _____ בשיעור _____ נקודות. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו חושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ 7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק/ חברת ביטוח _____ בע"מ

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

נספח ב' 4

נוסח כתב העדר תביעות

לכבוד
ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
א.ג.נ.,

הנדון: כתב ויתור / הצהרת העדר תביעות

אנו הח"מ _____ אשר ביצענו עבודות מכוח מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 בפרויקט קרית משה ברחובות (להלן: "המכרז", "הפרויקט", בהתאמה) עבור ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ, מאשרים בזאת כי הסכום המגיע לנו על פי החשבון הסופי המצטבר המאושר על ידכם ועל ידנו והוא _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח).

אנו מצהירים כי לאחר שנקבל את יתרת הסכום הנ"ל בסך של _____ ש"ח לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות ו/או נגד עיריית רחובות ו/או משרד הבינוי והשיכון בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע הפרויקט.

למען הסדר הטוב, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הננו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו מאת ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות ו/או עיריית רחובות ו/או משרד הבינוי והשיכון מכוח המכרז.

בכתב התחייבות זה, " ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ" – לרבות עיריית רחובות ו/או תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות המזמין לפי מכרז פומבי מס' 3/2023 כולן או חלקן.

ולראיה באנו על החתום:

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

נספח ב' / 5

פרוטוקול קבלת העבודה ע"י המזמין/הרשות המקומית

תאריך: _____

חוזה מס' _____

לביצוע _____

באתר _____

שם המפקח _____

שם מנהל הפרויקט _____

קבלה מוקדמת / סופית

תיקונים נדרשים

.....
.....

הערות:

.....
.....
.....
.....

קבלן

מתכנן

מפקח

מנהל הפרויקט

רשות מקומית

נספח ב'6

נספח הוראות פקודת בטיחות

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה קיום הוראות פקודת הבטיחות

1. כתנאי מקדמי לתוקפו של הסכם זה, הקבלן הראשי ידאג להמצאת ביטוחים מתאימים שייערכו ע"י הקבלן.
2. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954 – ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין למתן הוראות בנושאי בטיחות.
3. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה.
4. הקבלן מאשר כי העבודות יבוצעו על ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך שימונה על ידו לצורך כך.
5. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל:
 - 5.1. הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה - התשמ"ח – 1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בניה כמפורט בתקנות אלה.
 - 5.2. הקבלן ידווח למשרד התמ"ת ולמפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודה.
 - 5.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.
 - 5.4. התחייבות זו אינה גורעת ורק באה להוסיף על כל התחייבות אחרת של הקבלן על פי החוזה.
6. בטיחות
 - 6.1. כללי
 - 6.1.1. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.
 - 6.1.2. הקבלן מתחייב לבצע את המבנה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970.
 - 6.1.3. הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה, אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש.
 - 6.1.4. לפני התחלת ביצוע העבודות יקבלו עובדי הקבלן תדריך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן. לא יתחיל הקבלן את העבודות במבנה לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע העבודות במבנה תודרכו ע"י ממונה הבטיחות.
 - 6.1.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות.
 - 6.1.6. כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר.
 - 6.1.7. כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בחוזה גופו.
 - 6.2. הוראות בטיחות כלליות:

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

אם למטרת ביצוע העבודות יש להשתמש בחומרים מסוכנים רעילים/דליקים יש לקבל לכך אישור מראש בכתב מאת המזמין.

6.3. הקבלן מתחייב:

- 6.3.1. לנהל יומן עבודה שוטף במקום המבנה.
- 6.3.2. לספק ולהתקין שירותים כימיים במקום ביצוע המבנה, כולל אחזקתם הנאותה והתקינה במשך כל תקופת ביצוע המבנה.
- 6.3.3. להחזיק ארגז עזרה ראשונה תקין במקום ביצוע המבנה ולמנות עובד אחראי, ששמו יימסר למפקח, על ארגז זה.
- 6.3.4. להמציא הודעה בכתב למפקח האזורי של משרד העבודה, לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות, המציינת את הפרטים הבאים:
 - 6.3.4.1. שם המבצע ומען הדואר שלו.
 - 6.3.4.2. מקומה ומהותה של הבנייה או בנייה הנדסית.
 - 6.3.4.3. פרטי מנהל העבודה.
 - 6.3.4.4. פרטים אחרים שנקבעו בדין.
- 6.3.5. לספק ציוד מגן אישי לעובדים למניעת סיכונים בטיחותיים, כולל הדרכת העובדים לשימוש נכון בציוד והחלפת ציוד פגום.
- 6.3.6. לדאוג לכך שכל המועסקים על ידו וכל העוסקים בביצוע המבנה ילבשו, בשעת ביצוע העבודות, לבוש הולם, אשר יהיה בולט הן בשעות האור והן בשעות החושך, כאמצעי בטיחות.
- 6.3.7. לספק כובע מגן (קסדת בטיחות) לכל עובד ולדאוג כי כל עובד ישתמש בו במהלך ביצוע העבודות.
- 6.3.8. לספק כלי עבודה העומדים בדרישות הדין.
- 6.3.9. לספק ציוד מגן כגון, משקפי מגן, כפפות והכול בהתאם לסוג העבודה המבוצעת.
- 6.3.10. למסור מידע לעובד בדבר הסיכונים הקיימים במקום המבנה וכן, למסור הוראות עדכניות בדבר שימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחה של הציוד, חומרים ותהליכי העבודה.
- 6.3.11. לא להעסיק עובד אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור וסופקו לו אמצעי המיגון הנדרשים.
- 6.3.12. במידה ונדרש להתקין פיגומים, אזי להתקין פיגום זקפים תקני על ידי בונה מקצועי לפיגומים כולל: אזן יד, אזן תיכון ולוח רגל, זקפי הפיגום במפלס הקרקע יונחו על אדני עץ במידות 20/4.5 ס"מ כולל כוסות ברזל, וביצוע חיזוקים אלכסוניים.
- 6.3.13. לדאוג לכך שקשירת הפיגום למבנה חיבורי תבצע באמצעות מוטות קשיחים פרקיים קצרים בלבד (לא חוט שזור).
- 6.3.14. לדאוג לכך שאם יותקן פיגום ממוכן מכל סוג שהוא, יועברו למזמין:
 - 6.3.14.1. תעודת רישום דגם.
 - 6.3.14.2. אישור בודק מוסמך.
- 6.3.15. לדאוג לכך שלא יתבצע כל שימוש שהוא בפיגום ללא המצאות מסמכים הנ"ל.
- 6.3.16. לדאוג לכך שאם מבוצע שימוש בכננת חשמלית מכל סוג – לא תופעל הכננת ללא אישור בודק מוסמך.
- 6.3.17. לדאוג להסמכת העובדים בגובה בהתאם לתקנות עבודה בגובה 2007.
- 6.3.18. להבטיח חפירות על ידי דיפון מתאים, ככל שנחוצה המצאות עובדים במפלס תחתית החפירה, בביצוע עבודות חפירה שעומקן מעל 1.2 מטר.
- 6.3.19. לנקוט באמצעי זהירות בעת שימוש בביטומן חם/איטום ביריעות ביטומניות, כולל הרחקת מקורות אש מחומרים דליקים.
- 6.3.20. לנקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת נפילת העובדים מן הגג, כולל שימוש ברתמות בטיחות - הכול בהתאם לצורך ולדין, ככל שיהיה צורך, בביצוע עבודות על גגות.
- 6.3.21. לדאוג לכך שכל הציוד, האביזרים והמתקנים הנמצאים או המותקנים במקום המבנה, יתאימו לדרישות חוק החשמל והתקנות שהותקנו לפיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) והתקנים הישראליים, לרבות האמור להלן:
 - 6.3.21.1. תיקון פריטי ציוד חשמלי יבוצעו רק בידי חשמלאי מוסמך.

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

6.3.21.2. כל הציוד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם ייעשה שימוש יהיו תקינים ומוגנים ע"י בידוד כפול.

6.3.21.3. לא יותקן כל סידור מאולתר בציוד חשמלי.

6.3.21.4. ככל שיהיה צורך בשימוש בכבל מאריך, להניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל.

6.3.22. לדווח מיד למפקח, על כל מקרה של תקלה בורם החשמל.

6.3.23. הקבלן אחראי על מינויו של מנהל עבודה מוסמך באתר טרם תחילת העבודה.

6.3.24. יראו את כל האמור לעיל, כאילו הינו כלול במחירי היחידה הנקובים במסמך תמורה.

6.4. ויתור על סעדים :

6.4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהינה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע המבנה כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכובן ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

6.4.2. במקרה של סילוק יד הקבלן כתוצאה מהפרות הנחיות בטיחות מביצוע המבנה, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע המבנה לאחר.

6.5. גישה לאתר :

6.5.1. הגישה אל האתר עם משאיות או כלי רכב אחרים, לצורך הובלת חומרי בנין, פיגומים וכל ציוד אחר, תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן.

6.5.2. במידה והגישה אל האתר אפשרית רק בשעות מסוימות, יהיה על הקבלן להתאים את מועדי אספקת הציוד ו/או החומרים לפי שעות אלו.

6.5.3. במידה ויש צורך בתיאום וקבלת אישורים, לצורך הגישה לאתר, מהמשטרה או מהעירייה או מגורמים אחרים, חלה החובה על הקבלן לטפל בנושא ולקבל את האישורים הנ"ל.

6.5.4. הקבלן מצהיר בזה כי לקח בחשבון, במסגרת מחיריו, את כל התנאים, הדרישות וההגבלות הקשורים בגישה לבניין ואין הוא זכאי לכל תשלום נוסף עקב האמור לעיל.

6.5.5. הפיגומים יוקמו ויותקנו בהתאם לדרישות הבטיחות של משרד העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה תשט"ו - 1955 ובכל העדכוניים והתוספות לתקנות אלו. וגם לפי ת"י 1139 על כל חלקיו.

6.5.6. הקבלן חייב להתקין אמצעי הגנה ואזהרה בקומת הקרקע של הפיגום, בעיקר במקומות בהם עוברים אנשים. במידה ולדעת המפקח ו/או יעץ הבטיחות, אמצעים אלה שהותקנו ע"י הקבלן, אינם מספיקים רשאי המפקח לדרוש כל אמצעי נוסף ושיקול דעתו של המפקח בנדון יהיה סופי ולא ניתן לערער.

6.5.7. במקומות שבהם חייבים אנשים לעבור מתחת לפיגום, כגון בכניסות לבניין ובאזור רחוב, יתקין הקבלן מעברים מוגנים ברוחב 1.5 מ' לפחות ובגובה 2.0 מ' לפחות. שני צידי המעבר יהיו מכוסים בלוחות עץ/דיקט לכל הגובה ומעל המעבר יותקן גגון יציב מלוחות עץ/דיקט. הלוחות יהיו בעובי 20 מ"מ לפחות. הגגון יחובר בצדו האחד באופן יציב אל קיר הבניין ובצדו השני יבלוט לפחות 1.5 מ' מעבר לקו החיצוני של הפיגום.

6.5.8. הפיגומים הקבועים וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו לרבות פיגומים מיוחדים מעל גגות גגונים ובלטות ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

6.6. הגנה על חלקי בנין והחצר :

6.6.1. על הקבלן להגן על כל חלקי המבנה, קירות, חלונות, דלתות וכד' מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה, לרבות כיסוי ביריעות פוליאאתילן או בכל אופן אחר כנדרש.

6.6.2. את היריעות יחבר הקבלן באמצעים מתאימים כדי שלא תיפולנה במהלך עבודות השיקום. בסיום העבודות בכל קיר יסולקו היריעות וכל אמצעי החיבור שלהם.

6.6.3. על הקבלן להגן על שטחים מרוצפים, שטחי אספלט, פרגולות וכד' אשר נמצאים סביב לקירות מבנה, מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה. ההגנה תבוצע באופן שיבטיח מניעת נזקים לחלקים אלו, כגון עטיפת הפרגולות ביריעות פוליאאתילן או כיסוי משטחים מרוצפים

בשכבת חול וכד'. בסיום העבודה על הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו ולסלק את כל אמצעי הכיסוי וההגנה אשר השתמש בהם.

6.6.4. במידה ויהיו שאריות בטון, או גושים והתזות טיח, או כל נזק אחר, על חלק כלשהו של המבנה ו/או החצר וכד', חייב הקבלן לנקותם ולתקנם מיד עם התהוותם. במידה וזה לא נעשה יהיה על הקבלן לבצע, על חשבונו, תיקון לפי הוראות המפקח. קביעתו של המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6.6.5. כל אמצעי ההגנה וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

6.7. סדר העבודה באתר:

לפני תחילת העבודה באתר יכין הקבלן בשיתוף עם המפקח תכנית עבודה ולו"ז מפורטות ובה יתאר את אופן התקדמות העבודה בהתאמה לתקופת הביצוע שנקבעה בחוזה.

6.7.1. קביעת סדר העבודה באתר תיעשה בתיאום עם הקבלן ובשיתוף כל הגורמים הנוגעים בדבר. סדר העבודה באתר יותאם במידת האפשר לצרכים ולאפשרויות של המזמין ובכל מקרה קביעת המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6.7.2. כל הדרישות לעיל כלולות במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

6.8. ניהול עבודה מטעם הקבלן:

6.8.1. הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודה וישגיח על ביצוע העבודה.

6.8.2. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורם המוקדם של המפקח והמנהל. הם גם יהיו רשאים לסרב לתת את אישורם או לבטלו בכל עת ולקבלן לא תהיה תביעה כלשהי, כספית או אחרת, בגין אי אישור או ביטול האישור כאמור.

6.8.3. דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

6.8.4. כבא כוחו המוסמך של הקבלן יכול להתמנות מנהל עבודה מוסמך עם תעודה מטעם משרד העבודה או מהנדס או הנדסאי מוסמך עם תעודה מטעם רשם המהנדסים וההנדסאים.

נספח בטיחות לעבודות בניה ופיתוח.

1. אין משום הנחיות אלו לבטל או לשנות כל הוראות חוק ודין, ובכל מקום בו ישנה סתירה, הוראות החוקים והתקנות קודמות.

2. הקבלן מתחייב לעבוד על פי פקודת הבטיחות בעבודה, נוסח חדש 1970 ותקנותיה.

3. הקבלן מתחייב לעבוד על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1981 ותקנותיה.

4. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך, אשר ימצא במשך כל זמן הפעילות באתר.

5. העתק תעודות מנהל העבודה והודעה על מינויו באתר יועברו למפקח.

6. הקבלן יוכרז "קבלן ראשי" לנושא הבטיחות ויפעל מול קבלני המשנה או קבלנים אחרים באתר למילוי הנחיות הבטיחות.

7. הקבלן ימלא אחר הנחיות הבטיחות כפי שיימסרו לו, אם בכתב ובן בעל פה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות מטעם המזמין.

8. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות ובהתאמה לסיכונים הקיימים באתר.

9. הקבלן יחזיק באתר כמות מספיקה של ציוד בטיחות ובתוספת 10% לצרכי החלפת בלאי.

10. הקבלן ידריך את עובדיו בדבר הסכנות באתר העבודה ודרכי המניעה כמו גם בדבר כללי הבטיחות וזאת על ידי מדריך בטיחות מוסמך.

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

11. הקבלן ינהל פנקס כללי כאמור בתקנות ויציגו למפקח או למפקח הבטיחות לפי דרישתם, הפנקס יימצא בכל עת באתר.
12. הקבלן ינהל פנקס הדרכות בטיחות בו יתעד את ההדרכות שהועברו לעובדים ויציגו לפי דרישת המפקח או מפקח הבטיחות, הפנקס יימצא באתר בכל עת.
13. הקבלן יחזיק באתר העתקי תסקירי בדיקות ומסמכים שונים בנושא בטיחות (בונה פיגומים, חשמל וכדומה). ויציגם למפקח או מפקח הבטיחות.
14. הקבלן יחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה בכמות העונה על דרישות התקנות לפי כמות העובדים וכן יימצא באתר מגיש עזרה ראשונה מוסמך כחוק.
15. הקבלן יחזיק באתר ציוד לכיבוי אש לצורך מתן מענה ראשוני לשריפות באזור עבודתו וימנה אדם אחראי לנושא זה.
16. הקבלן יכין תוכנית בטיחות והתארגנות באתר על ידי ממונה בטיחות בעל אישור כשירות הכוללת נוהלי שגרה וחירום וכן סיכונים ותגובות. על הקבלן להכין ולאשר את תכנית לניהול הבטיחות אצל יועץ הבטיחות של המזמין.
17. הקבלן ימנה ממונה בטיחות בעל אישור כשירות בתוקף אשר יבקר באתר העבודות לפחות 1 לשבוע ויגיש לפיקוח דו"ח ביקור באתר.
18. כל האמור לעיל חל על הקבלן ועובדיו בין אם מועסקים ישירות על ידו ובין אם ע"י קבלני משנה או מועסקים על ידי קבלנים אשר הוכפפו אליו כקבלן ראשי.
19. גידור אזורי עבודה :
 - 19.1. הקבלן יגדר את אזורי העבודה כפי שיונחה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות.
 - 19.2. הגידור יעשה ע"י לוחות אסכורית חדשים בגובה 2 מטר לפחות.
 - 19.3. הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.
 - 19.4. הקבלן ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י המפקח.
 - 19.5. הקבלן לא יאחסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.
 - 19.6. שערים יותקנו בגידור לשימוש הקבלן, הקבלן ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.
 - 19.7. הקבלן יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.
20. חשמל :
 - 20.1. הקבלן יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו אשר יחובר למערכת החשמל באתר באישור המפקח בלבד.
 - 20.2. הקבלן יתקין לוחות זמניים לשימוש וצרכי הבניה בהתאם לחוק החשמל.
 - 20.3. שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).
 - 20.4. בשום מקרה לא יחצה תוואי כבלים את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל המבנה וממנו.
 - 20.5. הקבלן יציג אישור חשמלאי רשוי למערכת החשמל הזמנית.
 - 20.6. במקרים בהם יהיה צורך להאיר מכשולים הקבלן יתקין מערכת תאורה זמנית.
 - 20.7. כל עבודות החשמל בין אם קבועות או זמניות יבוצעו על ידי חשמלאי רשום בהתאם לחוק החשמל.
21. עבודות חמות :
 - 21.1. עבודות חמות כגון: ריתוך, השחזה וחימום יעשה אך ורק במקומות אשר יאושרו על ידי המפקח.
 - 21.2. האישור יינתן מראש לפני ביצוע עבודות אלו.
 - 21.3. הקבלן ימלא אחר הנחיות בנספח המצ"ב.
22. פיגומים ועבודות גובה :
 - 22.1. בניית פיגומים מחייבת קבלת אישור " בונה פיגומים " מוסמך טרם השימוש בהם.
 - 22.2. בדיקת הפיגומים באתר ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.

- 22.3. פיגומים ממוכנים מכל סוג יאושרו טרם השימוש בהם על ידי בודק מוסמך.
- 22.4. כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.
- 22.5. כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.
- 22.6. כל העובדים בגובה יצוידו ברמתות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וקובע מגן ייעודי לעובדי גובה .
- 22.7. הקבלן ינקוט צעדים כנגד אפשרות של נפילת כלים או חפצים מגובה בין אם על ידי התקנת רשתות מגן, מעקות או קשירת חלקים וכלי עבודה או כל שיטה אשר תבטיח מניעת נפילת חפצים ותאושר על ידי המפקח.
23. מנופים ועגורנים:
- 23.1. הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.
- 23.2. הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.
- 23.3. הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.
- 23.4. מעבר לנ"ל יפעל הקבלן על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.
- 23.5. הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.
24. חפירות ועבודות עפר:
- חפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ תעשה באופן שישופעו דפנות החפירה, באם הדבר לא אפשרי יותקן דיפון מתאים.
- באם קיימת סכנה התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע . אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד.
- דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים ייעשה על-פי תוכנית מאושרת ע"י מהנדס שתוחזק באתר העבודה.
- 24.1. הרחקת ציוד או רכב כבדים מחפירה :
- אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה , אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות .
- 24.2. הרחקת חומר המוצא מהחפירה : חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ – 50 ס"מ משפת החפירה .
- 24.3. יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז, דלק וכדומה :
- לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד'. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים . על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.
- 24.4. התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך :
- אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה . בנוסף , ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום .
- 24.5. גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העולה על שני מטרים :
- יש לגדר על-ידי מעקה עם אזן-יד ואזן-תיכון כל בור , חפירה , קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים .
- 24.6. ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס"מ רק עם סולם או מדרגות :

הירידה והעלייה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס"מ תהיינה באמצעות דרך ששיפועה אינו עולה על היחס של 1 אנכי ל – 1.5 אופקי , או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות . המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים .

24.7. תעלות באדמה חולית :

בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית . יש להתקין בה דפנות עומדות המכסות את כל צידי התעלה , חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע . בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה , כולל משענות וחיזוקים , וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם .

24.8. התקנת מעברים מעל תעלות :

יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ . על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרכות מעבר .

24.9. ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על-ידי מנהל עבודה :

על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה , מילוי , חציבה , או דיפון חובה לערוך ביקורת בטיחות מידי יום , אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים , ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה) .

24.10. בטיחות במדרון ובקיר חצוב :

יש למנוע הידרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון , ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות עבודה שימנעו פגיעה באדם או ברכוש . מבצע העבודה אחראי לכך שחיצוב של קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות , ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום , לפני תחילת העבודה , את יציבותו של קיר חצוב , ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף , אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב .

25. בקרה ואכיפה :

25.1. הקבלן יאכוף את כללי הבטיחות על העובדים באתר .

25.2. עובד אשר לא יפעל בהתאם להנחיות הבטיחות יסולק מהאתר .

25.3. המפקח או מפקח הבטיחות רשאים להרחיק כל אדם או להפסיק ביצוע כל עבודה באתר אם מצאו כי האדם או העבודה מסכנים את הבטיחות באתר .

25.4. הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות לא תילקח במניין ימי העבודה וימים אלו יהיו על חשבון הקבלן .

25.5. מצא המפקח כי הקבלן או עובדיו מפר באופן שוטף את כללי הבטיחות ואינם מבצעים פעילות מתקנת לשביעות רצונו רשאי המפקח להפסיק את עבודתו באופן מידי וללא כל פיצוי .

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

שם הנוהל: הוראות בטיחות עבודות חמות	מס' נוהל:
תאריך תוקף:	הוכן ע"י:
מהדורה:	דף: מתוך: 1

מטרה:

מטרת נוהל זה להסדיר את אמצעי הבטיחות והפיקוח בעת ביצוע עבודות חמות בתחומי בניין הרשות.

הגדרות:

עבודה חמה - ריתוך, השחזה, קידוח, חימום וכל עבודה אשר עלולה לגרום להיווצרות אש כתוצאה מלהבה, ניצוץ או עליית טמפרטורה.

הרשאת עבודה - טופס בטיחות אשר מסדיר את הנדרש ואמצעי הבקרה בעת ביצוע עבודות חמות.

אדם מוסמך - מפקח העבודה מטעם היזם, מפקח הבטיחות מטעם היזם.

תחומי חלות - כל אתר העבודה בסביבות המבנה או בתוכו.

צופה אש - אדם מיומן בהפעלת ציוד כיבוי אש אשר קיבל תדריך טרם ביצוע העבודה ומתפקידו לנטר ולמנוע כל אפשרות של התפתחות מצד מסוכן.

שיטה:

כל גורם אשר יוזם או מתכנן לבצע עבודה חמה, בן אם ע"י עובד הקבלן ובן אם על ידו קבלן משנה, יפנה לאדם מוסמך לצורך קבלת הרשאת עבודה חמה.

הגורם המוסמך יבצע בקרה מוקדמת באזור העבודה לצורך קביעת הסדרי הבטיחות הנדרשים כגון: פינוי חומרים דליקים, ביצוע הפרדות או מיגון ציוד וחומרים.

הגורם המוסמך ירשום על גבי טופס הרשאת עבודה חמה את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה תוך דגש על הנושאים הבאים:

הצבת צופה אש למשך כל זמן העבודה + 60 דקות לאחריה.

ביצוע ניטור למשך 3 שעות מסיום העבודה להשגחה על מניעת אפשרות של תהליך בעירה כתוצאה מחום כמוס. פריסת אמצעי כיבוי מתאימים והדרכת צופה האש.

בסיום העבודה יבצע הגורם המוסמך ביקורת כי המקום אינו מהווה כל סיכון והוחזר לקדמותו. לאחר סיום הביקורת יעביר את הטופס אל המפקח.

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

טופס הרשאת עבודה חמה

תאריך _____

פרטי העבודה:

1. מיקום מדויק _____.
2. מהות העבודה (ריתוך, אחזקה וכו') _____.
3. תאריך ביצוע _____ שעת התחלה _____.

אמצעי הבטיחות שנקטו:

1. הצבת צופה אש.
2. פריסת אמצעי כיבוי.
3. הרחקת חומרים דליקים.
4. כיסוי מגן.
5. כיסוי גלאי עשן.
6. ניתוק כיבוי אוטומטי בלוחות חשמל סמוכים.
7. אמצעים נוספים: _____.

פרטי המבצע:

שם: _____.

מעסיק: _____.

פרטי מאשר ביצוע:

שם: _____ תפקיד _____ חתימה _____

הרשאה זו טובה אך ורק ליום הוצאת.

עמוד 92 מתוך 117 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחתימת המשתתף

בטיחות בתנועה - הסדרי תנועה זמניים

היתרי עבודה/רישיון עבודה

על הקבלן לקבל מנציג המזמין ו/או העירייה /רשות התמרור המקומית א/או נתיבי ישראל רישיון עבודה לפני תחילת העבודה הרישיון יימצא באתר ויכלול את: סוג העבודה, מיקום מדויק בקמ' ומס' התרשים/תכנית הסדר התנועה .
הקבלן מתחייב לפעול על פי תנאי הרישיון.

שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות

- א. על מנת לשמור על רמת בטיחות מרבית בתחום אתר העבודה על הקבלן להציב שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות בהתאם לתוכניות שלבי הביצוע, והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת ו/או הנחיות להגנת עובדי דרך בדרכים עירוניות ודרישות מנהל הפרויקט אם וככל שיידרש.
- ב. כל התמרורים שיוצבו באתר העבודה יהיו תואמים את התקן הישראלי מס' 2247 חלק 1.1 (מחזירי אור) ותקן ישראלי מס' 2247 חלק 1.2 (תמרורים).
- ג. גודל התמרורים ואופן הצבתם יהיו בהתאם למוגדר בתקנות והנחיות המאושרות להצבת תמרורים - תקנות התעבורה - לוח התמרורים והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת (עגול קוטר 80 ס"מ משולש אורך צלע 120 ס"מ).
- ד. לתחום עירוני עגול קוטר 60 ס"מ משולש אורך צלע 90 ס"מ
- ה. על הקבלן לוודא כי תמרור 901 המוצב על תמרור 908 במבואות אתר העבודה יהיה מצויד בשלישיית תמרורי 932 (בכל צלע מצלעות התמרור).
- ו. על הקבלן לוודא שכל התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידו באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הועדה.
- ז. בעבודות הדורשות שימוש בעגלת חץ נגררת, לוח נייד מהבהב מבנה העגלה יהיה תואם למבנה המוגדר ב"מפרט כללי ללוח נייד מהבהב - המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות.
- ח. תשומת לב הקבלן לכך שבעבודות ניידות תהיה דרישה להציב בנוסף ללוח הנייד המהבהב (עגלת חץ) סופג אנרגיה נייד העונה למפרט לתקן המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות.
- ט. מובהר, כי כל האמור בסעיף זה חל גם על קבלני המשנה המועסקים מטעם הקבלן ואין בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן הראשי.
- י. המזמין רשאי לדרוש בכתב את החלפת קבלן הבטיחות או ממונה הבטיחות ובכלל זה בעקבות תפקוד לקוי, סטיות חריגות באיכות ואופן הצבת השילוט, התמרור ואביזרי הבטיחות.
- יא. לאחר הצבת השילוט לפי תוכניות הסדרי התנועה, חלה חובה על הקבלן לתחזק אותו כל העת ולא יהיה חיוב נוסף בגין כך או בכל מצב שבו ייגרם סיכון בטיחותי באתר.
- יב. על מנהל העבודה מטעם הקבלן לבצע תדריך לעובדיו אשר יכלול לפחות את שלושת הנושאים הבאים:
 1. מהות ביצוע העבודה
 2. בטיחות בעבודה
 3. בטיחות בתנועה.

הכוונת התנועה

- א. סגירת נתיב ו/או מסלול תנועה לצורך ביצוע עבודות, שיקום ופיתוח והעברת התנועה למסלול חילופי באופן זמני, מחייבת העסקת שוטרים או פקחי תנועה בשכר, ו/או גורם אחר שהוסמך להכווין תנועה עפ"י דין.
- ב. חל איסור מוחלט בהכוונת תנועה ע"י מי שלא הוסמך לכך.

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

- ג. באחריות הקבלן לבצע התקשרות עם קבלן משנה לבטיחות לצורך הצבת הסדר התנועה באתר
- ד. קבלן הבטיחות יהיה קבלן מוסמך עי חברת נתיבי ישראל וחלה עליו החובה להפעיל באתר צוותים מוסמכים בלבד
- ה. צוות האבטחה כאמור, ימנה לפחות 2 עובדים. ראש צוות קבוצת האבטחה יהיה בוגר קורס לאבטחת אתרי סלילה, בעל תעודה תקפה על שמו.
- ו. ביצוע מעקף-העברת תנועה למסלול זמני תעשה עפ"י תוכניות שלבי הביצוע ולאחר תאום עם משטרת ישראל ובאישור מתכנן הפרויקט, הכול בהתאם לנוהל העברת תנועה המעודכן ועפ"י המדריך להסדרי תנועה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת.
- ז. ביצוע עבודה הדורשת הפעלת שוטרים ו/או פקחי תנועה תעשה רק בנוכחות מנהל הפרויקט ו/או מי שהוסמך על ידו באתר העבודה.

הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות

- מנהל הפרויקט מטעם המזמין יורה על הפסקת עבודה, במקרים הבאים, אם לפי שיקול דעתו מקרה זה הינו ליקוי בטיחותי, המהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או לעובדים באתר:
- א. כאשר קיבל דו"ח יועץ בטיחות לפיו ישנם באתר ליקויים חוזרים, אשר הקבלן אינו מתייחס אליהם באופן הראוי ו/או אינו פועל לאי הישנותם.
 - ב. כאשר במסגרת הסיור היומי, שבאחריותו לבצע בכל בוקר, או במהלך שוטף של העבודה, יתגלה ליקוי בטיחותי, אשר עפ"י שקול דעתו מהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או לעובדים באתר.
 - ג. עפ"י הנחיית בא כוח המזמין
 - ד. חריגה מהוראות המפקח
 - ה. הדיווח על הפסקת העבודה יימסר על ידי מנה"פ לקבלן **באופן מיידי** בע"פ. במקביל, ירשום מנה"פ את הנחייה האמורה ביומן העבודה ובתיק הבטיחות המתנהל על ידו באתר.
 - ו. החזרה לעבודה תיעשה לאחר שמנה"פ ווידא שהקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי למשתמשי הדרך ו/או עובדי האתר
 - ז. עצם הפסקת העבודה אינה פוטרת את הקבלן מלטפל באופן מיידי בליקוי עפ"י הנחיות מנה"פ. במקרה שהקבלן לא יפעל באופן מיידי לטיפול בליקוי הבטיחותי, עפ"י הנחיות מנה"פ, יפעל מנה"פ להפעלת קבלן חלופי, בהתאם להוראות החוזה
- בכל מקרה של הפסקת עבודה – הנזקים שיחולו במועד הפסקת העבודה יחולו על הקבלן**

תאונות ואירועים חריגים

- על הקבלן חלה החובה לדווח למנהל הפרויקט או בא כוחו על כל אירוע חריג או תאונה בה מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך בתחומי אתר העבודה. הדיווח יכלול:
1. שמות מעורבים ראשיים
 2. פרטי האירוע
 3. פעולות שנקטו ע"י הקבלן בעקבות האירוע.
- הדיווח יועבר במידי בע"פ למנהל הפרויקט ותוך 24 שעות בדו"ח מפורט בכתב הקבלן ינהל רישום ביומן העבודה של כל אירועי הבטיחות החריגים/תאונות שבהם מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך.

ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות

ראה נספח א'

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

נספח א' (לנספח ב'6) לוח ניכויים הכספיים לליקויים באמצעי בטיחות

עמוד 95 מתוך 117 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו :

חתימה וחותמת המשתתף

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

הערות לנספח א':

לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות באתרי עבודה (כל הסכומים בשקלים חדשים)				
מס"ד	תאור	חסר	פגום	לא תקני/לא עפ"י נוהל מפרט מעצ
בטיחות בתנועה				
1	תמרורי אזהרה (ליח')	1,000	400	1,200
2	תמרורי הוריה (ליח')	1,200	1,000	1,400
3	תמרורי מודיעין (ליח')	400	300	500
4	תמרורי 930	400	200	500
5	חרוטים תמרורי 931 (ליח')	00	200	200
6	סימונים על הכביש 920 כולל קווי אורך ושטחי הפרדה - כולל	500	500	500
7	יח' סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור לצורך סימון	1,200	1,000	1,300
8	מחיקת צבע בהתאם לנוהל לפי מ"א	1,500	0	1,500
9	חידוש צבע זמני /קבוע באתר	2000	1000	5000
10	השארת "מדרגה" לאורך ולרוחב הדרך (ליח')	0	0	15,000
11	פנסים מהבהבים תמרורי 932 (ליח')	1,000	750	1,200
12	מעקה בטיחות זמני לפי מ"א	5000	500	10,000
13	מעקה בטיחות זמני - אי שימוש ביח' קצה (ליח')	5,000	4,000	4,000
14	מעקה בטיחות זמני - אי שימוש במחזירי אור (ליח')	200	75	300
15	מחסום נייד מהבהב על התקן נגרר או רכב-עגלת חץ	10,000	5,000	4,000
16	מעברי הולכי רגל ותחזוקת הגדרות		1500	
17	יציאת כלי רכב מאתר העבודה מלוכלך בבוץ בגלגלים ו/או בתא		1500	
18	כניסה ויציאה לא עפי המוסדר בתכנית		10,000	
19	פעילות ללא קבלן בטיחות באתר		10,000	
20	עבודות באתר ללא רישיון עירוני/תכנית הסדרי תנועה		10,000	
21	איחור בסיום העבודה מהמאושר לכל שעה בהיתר לכל שעה		1,000	
22	אי בצוע הוראת/הנחיות המפקח/המנהל בנושא בטיחות		10,000	
בטיחות בעבודה				
1	אפודת בטיחות לעובדים (לפי יח')	1,000	500	500
2	נעלי בטיחות/עבודה (לכל עובד)	500	350	400
3	כובע מגן (לכל עובד)	1,000	500	500
4	פנס מהבהב צהוב על כלי עבודה, מיכליות וצמ"ה	1,000	600	500
5	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	3,000	2,500	3,000
6	מגנים (ליח')	500	400	500
7	פיגומים/סולמות (ליח')	2,000	3,000	3,000
8	חפירות באתר	3,000	3,000	2,000
9	לא מונה מנהל עבודה מוסמך באתר/ממנהל עבודת 117 עמודים	10,000	-	-

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו :

חתימה וחתימת המשתתף

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

1. בתקופת ההתארגנות תינתן אזהרה לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי.
2. טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה ואינה גורעת מזכותו של משרד השיכון לפי כל דין, בגין הפרה של הוראות החוזה.
3. אין בהפעלת הניכויים שבטבלה כדי לגרוע מזכותו של משרד השיכון ובא כוחו להורות על הפסקת עבודה. ויובהר, כי ניכויים אלו יבוצעו בנוסף להפסקת עבודה.
4. יובהר, כי תמרורים פגומים צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרור לא ברור/נקי.
5. הניכוי הכספי הוא עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן.
6. לוח הניכויים יעודכן מעת לעת ע"י המזמין

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

נספח ב' (לנספח ב'6) – הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות

לכבוד

הלר, החברה לפיתוח רחובות בע"מ
אופנהיימר 10, רחובות
(להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

- הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
- הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
- הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
- הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
- הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
- בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לערוך ולהחזיק בתוקף את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם למשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט במסמכי ההסכם לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם בהסכם ההתקשרות ולרבות בנספח אישורי ביטוחי הקבלן נספח 9 למסמכי המכרז וההסכם. הנני מתחייב כי במועד חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אמציא למזמינות את אישורי ביטוחי הקבלן **נספח 9** למסמכי המכרז וההסכם בנוסח המצורף כשהינו חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחם המקורי).

שם הקבלן: _____ כתובת: _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____

חתימת מנהל עבודה: _____ חתימה וחתימת קבלן: _____

עמוד 98 מתוך 117 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחתימת המשתתף

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

נספח ג' (לנספח ב'6) – אישור סיום התארגנות קבלן – בטיחות

אישור סיום התארגנות הקבלן

תחילת עבודות באתר אפשרית רק לאחר סיום שלב ההתארגנות באתר במלואו כנדרש בתקנות, ו/או בחוזה ו/או בהוראות רלוונטיות שניתנו על ידי הפיקוח באתר.
 הגשת חשבון חלקי ראשון למזמין תתאפשר לאחר הגשת אישור זה ולאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____

מנהל העבודה: _____ מנהל פרויקט/מפקח: _____

מס"ד	הנושא	מצורף / לא מצורף	(*) נדרש / לא נדרש
1	אישור הודעה על עבודת בניה למשרד הכלכלה / עותק דואר רשום על משלוח הטופס		
2	אישור משרד הכלכלה על מינוי מנהל עבודה מוסמך באתר / עותק דואר רשום על משלוח הטופס.		
3	תכנית בטיחות / סקר סיכונים מאושר		
4	הקבלן מנהל יומן עבודה (רצ"ב)		
5	הצהרת הקבלן על ניהול פנקס כללי		
6	הצהרת הקבלן על קיום הדרכות בטיחות ומעקב הדרכות		
7	הצהרת הקבלן על קיום תיק בטיחות הכולל בין היתר התסקירים והרישיונות הדרושים		
8	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי עזרה ראשונה באתר		
9	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי כיבוי אש באתר		
10	הצהרת הקבלן על המצאות שירותים לעובדים		
11	הצהרת הקבלן על המצאות גידור ושילוט אתר, כולל שילוט בטיחות. (יש לצרף צילום)		
12	לוח זמנים מאושר		

(*) ימולא על ידי מנהל הפרוייקט/מפקח טרם תחילת העבודות.

הערות: _____

שם נציג הקבלן: _____ חתימה: _____

שם מנהל פ/מפקח: _____ חתימה: _____

עמוד 99 מתוך 117 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחתימת המשתתף

נספח ב'7

נוסח צו התחלת עבודה

לכבוד

צו התחלת העבודה

הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תיאור העבודה: _____ (מסומן בכתב הכמויות כ- _____)

המקום: _____

לפי מכרז פומבי מס' 3/2023 שמכוחו נחתם הסכם ביום _____.

1. מועד התחלת ביצוע העבודה – לא יאוחר מתאריך _____.
2. מועד סיום העבודה: _____.
3. ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים ארציים וחוקים של הרשות המקומית.
4. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים ו/או בהתאם להוראות החוזה בין הצדדים.

בכבוד רב,

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

נספח ב' 8

נספח הביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"**נספח ב(9)**" ("**אישור ביטוחי הקבלן**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את ה.ל.ר. (להלן: "המזמין") בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ככל שקיים, ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לאתר לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים" לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;

4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:

4.4 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);

4.5 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;

4.6 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.

4.7 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.

5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיוזו על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).

9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתיקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה ככל שקיים, ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 16.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 16.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
20. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

נספח ב'9

אישור עריכת ביטוחי קבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור * מבקש מעמד האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח					
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מוזמין		שם	שם: ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ /או עיריית רחובות /או תאגידים /או חברות עירוניים /או חלצ"ים רשותיים /או עמותות בשליטתם /או משהב"ש /או נבחריהם /או מנהליהם /או עובדיהם /או חברות האם /או חברות בנות /או חברות קשורות				
		ת.ז. / ח.פ.	511479263 ת.ז. / ח.פ.				
		מען	מען אופנהיימר 10, רחובות				
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
,313,309 ,316,314 ,324,318 328 -317,308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) /או המפקח /או המנהל /או משכירי ציוד							כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
	₪	4,000,000					רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים
	₪	10% מסכום הביטוח					רכוש בהעברה
	₪	1,000,000					פינוי הריסות
	₪	10% מסכום הביטוח					הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
	₪	1,000,000					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	₪	מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	₪	10% מסכום הביטוח					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים

עמוד 104 מתוך 117 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחתמת המשתתף

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

	ה	500,000					הוצאות הכנת תביעה
	ה	1,000,000					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	ה	10% מסכום הביטוח					הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	כלול						רעידת אדמה ונזקי טבע
	כלול						פריצה/גניבה
328 318 , 315 , 312 , 309 , 302 317 , 308 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד	ה	10,000,000					צד ג'
	ה	2,000,000					רעד והחלשת משען
	ה	2,000,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	ה						חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	ה	600,000					הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
328 , 318 , 309 317 , 308 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.		20,000,000					אחריות מעבידים
12) 332 , 328 , 321 , 309 , 302 (חודשים)		2,000,000					חבות המוצר
, 326 , 325 , 321 , 309 , 303 , 301 , 327 , 328 , 327 (6 חודשים)		2,000,000					אחריות מקצועית
, 314 , 309 328 , 316 , 313							רכוש / צמ"ה
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול / שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור המבטח:							

עמוד 105 מתוך 117 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחתימת המשתתף

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

נספח ב'9'

זכויות המזמין בפוליסת ההקמה

תוספת לפוליסת ביטוח עבודות ההקמה שמספרה _____.

הפניות בתוספת זו לסעיפים ופרקים יתייחסו לסעיפים ופרקים בתוספת זו אלא אם ההקשר מחייב אחרת.

1. הגדרות:

"**המבטח**" – _____ חברה לביטוח בע"מ;

"**הקבלן**" – _____;

"**המזמין**" – ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או עיריית רחובות ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או חלצ"ים רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או משהב"ש ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות

"**מבוטחים**" – המזמין, הקבלן, קבלני משנה וקבלני משנה _____ וגופים נוספים כמפורט ברשימה של פוליסה זו;

"**הפוליסה**" – פוליסה לביטוח עבודות הפרויקט שמספרה _____ לרבות כל תוספת לה.

"**הפרויקט**" – _____.

2. התנאות מיוחדות:

2.1. פרק א- ביטוח עבודות קבלניות:

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

2.2. פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

2.3. התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות:

2.3.1. הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.3.2. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

2.3.3. הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לאתר לשם ביצוע עבודות.

2.3.4. הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

2.3.5. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

2.3.6. אנו מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח לא ייפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.

2.3.7. נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

2.3.8. מובהר כי המזמין וכן נושאי המשרה, הדירקטורים, העובדים ושלוחים של הנזכרים לעיל (בין אם הם מבוטחים על פי תנאי פוליסה זו או לא) אינם נוטלים על עצמם כל התחייבות כלפי המבטח על פי פוליסת הביטוח או בקשר אליה, ובכל מקרה לא יהיו אחראים לתשלום כל פרמיית ביטוח, השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה אחרת כלפי המבטח למעט במקרה בו הפוליסה עוברת לבעלות המזמין/ גופי המימון.

2.3.9. המבטח יהיה זכאי לקזז פרמיות שלא שולמו מתגמולי הביטוח, אולם הזכות לקזז כאמור תחול בקשר לפרמיות המגיעות למבטח בקשר עם פוליסה זו בלבד.

תאריך

חתימה + חותמת

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

נספח ב'10

טופס הודעה על פעולות בניה
יצורף כמסמך נפרד להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

נספח ב'11

דף הסבר לפקודת שינויים

הגשת סעיפים לעבודות חריגות תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות ובצירוף מסמך זה יחד עם טבלת ריכוז חריגים.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____ מועד ביצוע: _____

			תיאור העבודה:

			סיבה לחריג:

			בקשת הקבלן:
יח' מידה: _____		מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)	
			אישור הפיקוח:
יח' מידה: _____		מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)	
רצ"ב ניתוח המבוסס על:			
מחירון משהב"ש עם הנחת חוזה	מחירון דקל בהנחה 15%	חשבונית מס	אחר
שם נציג הקבלן: _____		חתימה: _____	
שם מנה"פ/מפקח: _____		חתימה: _____	
אישור המזמין: _____		חתימה: _____	

עמוד 109 מתוך 117 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחתימת המשתתף

נספח ב'13

רשימת מסמכים שהקבלן נדרש לצרף

מס"ד	תאור המסמך/ אישור/ תכנית	התקבל	הערות
מסמכים להגשה לפני התחלת עבודה			
1	חוזה חתום (כולל נספחים)		
2	אישור על קיום ביטוחים חתום כדין ומאושר		
3	ערבות ביצוע כנדרש		
4	ממונה בטיחות ותכנית בטיחות מאושרת ע"י העירייה		
5	מהנדס ביצוע מוסמך ומנהל עבודה מוסמך מאושרים ע"י המפקח		
6	רשימת קבלני משנה לאישור המפקח		
7	אישור המפקח למודד מוסמך שיועסק ע"י הקבלן		
8			
9	סימון המגרש ומיקום המבנה/ אתר - מאושר ע"י מודד העירייה		
10	גידור היקפי מאיסכורית + שערי כניסה		
11	שילוט ע"פ דרישות החוזה		
12			
13	סימון מקום לאחסנת חומרים		
14	שמירה, תאורה, שילוט אזהרה, מעקות בטיחות		
מסמכים שנדרש לצרף לצו התחלת עבודה חתום			
15	לוח גאנט מאושר ע"י הפיקוח והחברה		
16	אישור הצהרה והתחייבות הנחיות בטיחות חתום.		
17	היתר לביצוע עבודות חפירה חתום (כולל הסדרי תנועה והסדרי בטיחות באתר).		
18	היתר בניה בתוקף.		
מסמכים שנדרש לצרף לחשבונות חלקיים			
19	תכנית מדידה וחישוב כמויות עבודות עפר ממודד מוסמך		
20	אישור מודד מוסמך לפני יציאת יסודות		
22	חישובי כמויות ותוכניות עדות במתכונת חשבון סופי.		
מסמכים שנדרש לצרף לחשבון סופי			
23	טופס "טיולים" חתום ע"י מחלקות העירייה		
24	אישור יועץ בטיחות		
	אישור נתיבי ישראל		

עמוד 111 מתוך 117 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו :

חתימה וחתימת המשתתף

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

		אישור סופר אני.גי	27
		אישור חברת חשמל	28
		אישור משרד הבריאות	29
		תכניות AS MADE מאושרות ע"י המתכננים	31
		בדיקת בטונים	32
		בדיקת בלוקים	33
		בדיקת אטימות גג	34
		בדיקת אטימות קירות וחלונות	35
		בדיקת גלאי אש	36
		בדיקת מערכות תקשורת	37
		בדיקת אינסטלציה	38
		בדיקות מעבדה	40
		טופס 4	41
		תעודת גמר	42
		תעודת השלמה	43
			45
		ערבות בדק	46
		הצהרה על העדר תביעות	47
		אישור ממבטחיו על קיומם ותוקפם של ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר	48
		תעודת סיום לסוף שנת בדק	49

עמוד 112 מתוך 117 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו :

חתימה וחתימת המשתתף

נספח ב'14

תעודת השלמה

תאריך: _____

הפרוייקט: _____

העבודה: _____

המזמין: _____

הקבלן: _____

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: _____

תאריך תחילת תקופת הבדק: _____

על פי ההסכם אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי הדרישות של כל מסמכי חוזה זה, להוציא את העבודות המפורטות בנספחים לתעודה זאת ועבודות שהקבלן התחייב לבצע במהלך תקופת הבדק.

צוות בדיקת העבודה:

1. המתכנן: _____ חתימה: _____

2. המפקח: _____ חתימה: _____

3. מהנדס העיר: _____ חתימה: _____

4. נציג המזמין: _____ חתימה: _____

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

נספח ב'15

תעודת מסירת עבודה (טופס טיולים)

שם האתר: _____
שם הפרויקט: _____
מס' הזמנת עבודה/חווה: _____
שם הקבלן המבצע: _____

אישור קבלת העבודה מהקבלן לרשות המקומית

מחלקות	הערות	חתימה + חותמת	תאריך
מים, ביוב, ניקוז – הבאר השלישית תאגיד מים רחובות			
מדידות			
תנועה ובטיחות בדרכים			
פיקוח פסולת על הבניה			
דרכים			
אגף שפ"ע			
אגף בטיחות			
מינהל הכנסות העירייה			

מאשר:

ס.מהנדס העיר: _____
לוטה:

1. תכנית עדות, גם בדיסקט לפי מפרט 827 (כולל תרשים סביבה), מאושרת ע"י מודד מוסמך, המתכנן ומנהל הפרויקט.
2. מערך בדיקות טיב עבודה מאושר על ידי מנהל הפרויקט.

עמוד 114 מתוך 117 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחתימת המשתתף

נספח ב'16

תעודת סיום (לסוף תקופת הבדק)

תאריך: _____

הפרוייקט: _____
העבודה: _____
המזמין: _____
הקבלן: _____

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: _____

תאריך תחילת תקופת הבדק: _____

על פי האמור בהסכם, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי הדרישות של כל מסמכי חוזה זה.

מסירת תעודת סיום זו לקבלן אינה פוטר את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

צוות בדיקת העבודה:

1. המתכנן: _____ חתימה: _____

2. המפקח: _____ חתימה: _____

3. נציג המזמין: _____ חתימה: _____

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

נספח ב'17

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד
הלר, החברה לפיתוח רחובות בע"מ
אופנהיימר 10, רחובות
(להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות - מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 בפרויקט קרית משה ברחובות

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בציד מכוני ו/או הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או ציוד חשמלי ו/או אלקטרוני בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

- הננו פוטרים את החברה ו/או עיריית רחובות ו/או כל תאגיד מטעמן (להלן ביחד ולחוד: "המזמינות") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתרי העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות שבנדון, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- הננו פוטרים את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- הננו פוטרים את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
- הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
- הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישורי עריכת ביטוחי הקבלן הנמנים על חוזה ההתקשרות (מסמך ב' למכרז), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

עמוד 116 מתוך 117 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחתימת המשתתף

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

נספח ב'18

הנדון: התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

הואיל והלר החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה") יצאה במכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 בפרויקט קרית משה ברחובות; והואיל ובכוונתי להגיש את הצעתי במכרז, בהתאם לתנאים ולדרישות המכרז; והואיל וכחלק מתנאי המכרז נדרשתי לאשר ולהתחייב להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות.

לפיכך, הריני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. לא אמסור ידיעה או מידע או מסמך הקשור למתן השירותים וכל מידע/נתון מתוכו ללא הרשאה מהחברה מראש ובכתב ולא ארשה לשום גורם אחר למסור ידיעה או מידע או מסמך או נתון כאמור.
2. ברור לי כי חובת הסודיות המפורטת במסמך זה חלה על כל מידע, מסמך או ידיעה ללא קשר למקורו. לפיכך, לא אפתח, אעיד, אוציא או אצלם חומר ולא אעביר חומר כאמור לכל אדם או גוף ולא ארשה לשום גורם אחר לעשות כאמור.
3. אחזיר לחברה כל חומר שאקבל בכל עת שאדרש ובתום ההתקשרות, במועדים ובאופן שיקבעו על-ידי החברה.
4. לא אעשה כל שימוש במידע, ידיעה או מסמך אשר יגיעו אלי במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידי.
5. לא אייצג ולא אפעל, במהלך תקופת ההתקשרות, מטעם כל גורם אשר עבודתי עם החברה ו/או העירייה עשויה להיות רלוונטית לגביו.
6. בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים – אודיע על כך מידית ליועמ"ש החברה ואפעל לפי הוראותיה.
7. בכל נושא הקשור להתחייבות זאת, אפעל לפי הוראות יועמ"ש החברה, כפי שיהיו מזמן לזמן.
8. התחייבויות אלו יעמדו בתוקפם גם לאחר תום תקופת ההתקשרות מכוח המכרז או עם סיום ההתקשרות בניין לבין החברה, מכל סיבה שהיא.

חתימה

תאריך