



יום ראשון 12 פברואר 2023
סימוכין : 131222

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מס' 3/23

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 3/2023 - לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 בפרויקט קרית משה ברחובות

מסמך הבהרות מס' 1

מס"ד	הזמנה/חוזר/מפרט	סעיף	שאלה	מענה
1.	הזמנה להציע הצעות	5.5.2 עמודים 9-10	אבקש לאפשר שהמציע יציג שתי עבודות שביצע כקבלן ראשי, בהתאם למפורט בסעיף 5.5.2, ובנוסף, שתי עבודות, שביצע המציע כקבלן משנה, כמפורט בסעיף 5.5.2. לחלופין אבקש לאפשר שהמציע יציג עבודות שביצע כקבלן משנה.	בסעיף זה נכתב במפורש, כי "ככל ומציע עומד בכלל תנאי הסף למעט הניסיון המוכח כקבלן לעבודות דחיקה והוא מעוניין להוכיח עמידה בתנאי הניסיון באופן מלא/ חלקי באמצעות קבלן משנה לעבודות דחיקה מטעמו, הוא רשאי לעשות כן בכפוף לחתימת קבלן המשנה על תצהיר והתחייבות בנוסח נספח א'3 להלן". מתקבלת הבקשה להציג ניסיון של המציע בעבודות נשוא מכרז זה הן כקבלן ראשי והן כקבלן משנה.
2.			נבקש לדעת האם מדובר במכרז עבור שירותי קבלנות, או שצריך יועץ לתשתיות מים. בכותרת המייל מצוין שהמכרז הוא גם לתכנון, ואילו במסמכי המכרז מצוין שעל המציע להיות קבלן הרשום בפנקס הקבלנים.	נוסח המכרז ברור - מדובר במכרז בשיטת "תכנון ביצוע". על הזוכה לספק שירותי תכנון מפורט וכן לבצע את העבודות עפ"י התכנון המאושר ע"י החברה.
3.	הזמנה	9.3	נבקש לדחות את הגשת ההצעות בשבועיים ובהתאם את המועד להגשת שאלות הבהרה.	הבקשה מתקבלת. להלן שינוי בלוחות זמנים: מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרות הינו יום 15.2.2023 שעה 14:00, מועד אחרון להגשת הצעות הינו יום 22.2.2023 שעה 14:00.
4.	הזמנה	12.1.2	ביצוע עבודות נוספות לפי מנגנון דקל 20%- הינו הפסדי, נבקש לשנות ל 10%-	הבקשה נדחית.
5.	מכרז פומבי מס' 3/2023	תוכנית 711/370-03/11-205 - מערכת ביוב וניקוז תנוחה +	לפי תוכניות וכתב כמויות לא מובן האם ניתן לבטל קו ביוב קיים 800 מ"מ לפני הקמת פיר דחיקה והאם קו ביוב חדש 900 מ"מ באזור פיר דחיקה בוצע? מבקשים לקבל הסבר.	קו ביוב קיים קוטר 800 מ"מ יבוטל טרם ביצוע הדחיקה וקו ביוב חדש קוטר 900 מ"מ יהיה פעיל.

חתימה וחותמת מציע

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123, hlr@hllr.co.il

		כתב כמויות 51.06.0010		
ראה סעיף קודם.	האם העבודה כוללת ביצוע קו ביוב 900 מ"מ, ביצוע שרוול "40 שוחות ביוב, התחברויות לקו קיים וביטול קו קיים? מבקשים לרשום כמויות או לסמן בתוכנית	תוכנית 711/370- 03/11-205 מערכת ביוב וניקוז + תנוחה כתב כמויות 51.06.0010	מכרז פומבי מס' 3/2023	.6
כן.	האם עבודות ביטול קו ביוב קיים בקוטר 800 מ"מ והנחת ביוב בקוטר 900 מ"מ תבצעו על ידי קבלן פיתוח שנמצא בשטח ובמסגרת עבודות שלו?	תוכנית 711/370- 03/11-205 מערכת ביוב וניקוז + תנוחה כתב כמויות 51.06.0010	מכרז פומבי מס' 3/2023	.7
התימוך הינו חלק מעבודות במסגרת מכרז זה לרבות הגנה על תשתיות הקיימות. נדרשת הגנה על העבודות שבוצעו ע"י קבלן הפיתוח הן באמצעות תימוך או כל שיטה אחרת.	מי מבצע תימוך זמני בעומק כ 9 מטר ואורך כ 25 מטר באזור פיר דחיקה?	תוכנית 711/370- 03/11-01 מעביר מים תנוחה	מכרז פומבי מס' 3/2023	.8
לא מאושר.	מבוקש להחליף את המילה "חמש" במילה "שלוש".	1	נספח ב' 8 - ביטוח	.9
לא מאושר.	מבוקש: להסיר את המילים "לניהול משא ומתן ו". להוסיף את המילים "לעניין רכוש המזמין" לאחר המילים "תגמולי ביטוח".	1.1	נספח ב' 8 – ביטוח	10
מאושר. הבקשה מתקבלת.	מבוקש להוסיף את המילים "למעט לעניין אחריותו המקצועית) לאחר המילה "המפקח".	1.3.1	נספח ב' 8 – ביטוח	11
לא מאושר	מבוקש: להוסיף את המילים "או בהתאם להוראות החוק" לאחר המילה "פרמיה". להחליף את הספרות "60" בספרות "30".	1.3.2	נספח ב' 8 – ביטוח	12
לא מאושר	מבוקש להסיר את הסעיף.	1.3.3	נספח ב' 8 – ביטוח	13
לא מאושר	מבוקש להסיר את הסעיף.	1.3.4	נספח ב' 8 – ביטוח	14
לא מאושר	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "ובכפוף לאישור המבטח".	1.3.5	נספח ב' 8 – ביטוח	15

מאושר	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח או מזכויות המבטח על פי דין".	1.4	נספח ב' 8 – ביטוח	16
לא מאושר	מבוקש להסיר את הסעיף.	1.5	נספח ב' 8 – ביטוח	17
לא מאושר	מבוקש: להסיר את המילים "לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה ובכל מקרה". להסיר את המילים "לדרישת המזמין...בגין ביטוח עבודות קבלניות". להסיר את המילים "לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים" בפסקה השנייה לסעיף. להוסיף את המילים "לאחר קבלת דרישה בכתב מהמזמין" לאחר המילים "למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה".	2	נספח ב' 8 – ביטוח	18
מאושר	מבוקש להוסיף את המילים "באמצעותו או באמצעות הבאים מטעמו" לאחר המילים "על הקבלן לערוך".	3	נספח ב' 8 – ביטוח	19
לא מאושר	מבוקש להסיר את הפסקה השנייה לסעיף.	3.2	נספח ב' 8 – ביטוח	20
מאושר לא מאושר	מבוקש: להוסיף את המילים "הרלוונטיים להתקשרות" לאחר המילים "ביטוחי הרכוש של הקבלן". להוסיף את המילים "למעט לעניין אחריותו המקצועית" לאחר המילה "המפקח".	6	נספח ב' 8 – ביטוח	21
מאושר לא מאושר	מבוקש: להסיר את המילה "הבלעדית". להסיר את המילים "סכומים אלו יהיו..." ועד לסיפא הסעיף.	7	נספח ב' 8 – ביטוח	22
לא מאושר	מבוקש: להחליף את המילה "חמש" במילה "שלוש". להסיר את המילים "או עד למועד התשלום הסופי..." ועד	8	נספח ב' 8 – ביטוח	23

	המילים "על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה".			
לא מאושר	מבוקש להסיר את המילים "בהמצאתם" ו - "העתקי פוליסות הקבלן".	9	נספח ב' 8 – ביטוח	24
לא מאושר מאושר לא מאושר	מבוקש: להחליף את המילה "על" בשורה השנייה לסעיף במילה "רשאי". להוסיף את המילים "הרלוונטיים להתקשרות" לאחר המילים "משלים שיערך". להוסיף את המילים "למעט לעניין אחריותו המקצועית" לאחר המילה "המפקח".	10	נספח ב' 8 – ביטוח	25
מאושר לא מאושר	מבוקש: להחליף את המילה "לגרום" במילה "לפעול". להוסיף את המילים "ככל ורלוונטיות" לאחר המילים "פרק הביטוח לעיל".	11	נספח ב' 8 – ביטוח	26
לא מאושר	מבוקש להחליף את המילה "בלעדית" במילה "על פי דין".	12	נספח ב' 8 – ביטוח	27
מאושר	מבוקש להוסיף את המילים "למעט לעניין אחריותו המקצועית" לאחר המילה "המפקח".	14	נספח ב' 8 – ביטוח	28
ככל שיהיה	נבקש לקבל את הוראות ההסכם מול הבנק המלווה.	16	נספח ב' 8 – ביטוח	29
לא מאושר	נבקש להסיר את הסעיף.	17	נספח ב' 8 – ביטוח	30
מאושר	מבוקש: להסיר את המילה "מיידיית". להוסיף את המילים "לאחר קבלת דרישה מהמזמין" בסיפא הסעיף.	18	נספח ב' 8 – ביטוח	31
לא מאושר	מבוקש להסיר את הסעיף.	19	נספח ב' 8 – ביטוח	32
מאושר	מבוקש להסיר את המילים "או כמוטב לתגמולי ביטוח".	20	נספח ב' 8 – ביטוח	33

<p>לא מאושר מאושר לא מאושר מאושר לא מאושר מאושר לא מאושר</p>	<p>מבוקש : פרק א' – רכוש – להוסיף לצד קוד 324 את המילים "לעניין רכוש מבקש האישור".</p> <p>קודים 317, 308 – להוסיף את המילים "למעט לעניין אחריותם המקצועית" לאחר המילים "המפקח" ו – "המנהל". להסיר את המילים "משכירי ציוד".</p> <p>הרחבת רכוש בהעברה – מבוקש להוסיף את המילים "מקסימום 500,000 ₪" בשדה גבול האחריות.</p> <p>הרחבת ציוד קל – מבוקש להחליף את הספרות "1,000,000 ₪" במילים "750,000 ₪ מקסימום 50,000 ₪ לפריט".</p> <p>הרחבת הוצאות החשת נזק – מבוקש להחליף את המילים "מסכום הביטוח" במילים "מסכום הנזק".</p> <p>פרק צד ג' – להסיר את קודים 317, 308 – להוסיף את המילים "למעט לעניין אחריותם המקצועית" לאחר המילים "המפקח" ו – "המנהל". להסיר את המילים "משכירי ציוד".</p> <p>הוצאות הגנה בהליכים פליליים – להחליף את הספרות "600,000" במילים "200,000 ₪ למקרה ו – 400,000 ₪ לתקופה".</p> <p>פרק ג' – חבות מעבידים – קודים 317, 308 – להוסיף את המילים "למעט לעניין אחריותם המקצועית" לאחר המילים "המפקח" ו – "המנהל". להסיר את המילים "משכירי ציוד".</p> <p>ביטוח חבות המוצר – להחליף את הספרה 12 בספרה 6 בקוד 332.</p>	<p>אישור עריכת ביטוחי הקבלן</p>	<p>נספח ב-9</p>	<p>34</p>
<p>לא מאושר</p>	<p>מבוקש : להסיר את המילים "לניהול משא ומתן ו".</p>	<p>2.1</p>	<p>נספח ב'-9א</p>	<p>35</p>

	להוסיף את המילים "לעניין רכוש המזמין" לאחר המילים "תגמולי ביטוח".			
מאושר	מבוקש להוסיף את המילים "למעט לעניין אחריות המקצועית" לאחר המילה "המפקח".	2.3.1	נספח ב'- 9א	36
לא מאושר	מבוקש : להוסיף את המילים "או בהתאם להוראות החוק" לאחר המילה "פרמיה". להחליף את הספרות "60" בספרות "30".	2.3.2	נספח ב'- 9א	37
לא מאושר	מבוקש להסיר את הסעיפים.	2.3.5, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.8, 2.3.6 ו- 2.3.9	נספח ב'- 9א	38
מאושר	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "אולם אין בביטול החרג כדי לגרוע מחובות המבוטח או מזכויות המבטח על פי דין".	2.3.7	נספח ב'- 9א	39
	מצורפים רשימת תוכניות (מסמך ד') וכתב כמויות (מסמך ה') מעודכנים.		הבהרה יזומה	40

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. לפיכך, על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד.

חותמת וחתימת המשתתף

תאריך

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2023 לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת
לכביש 411 בפרויקט קרית משה ברחובות

מסמך ד' - ערכת תוכניות והתוכניות - עדכון

להלן פירוט התכניות - המצורפות בנפרד:
מערכת ניקוז

מס' / מספר תכנית	שם תכנית	קנ"מ	מספר עדכון	תאריך עדכון אחרון
1 / 711/370ג-03/11-01	מעביר מים. תנוחה.	1: 250	7	31.01.23
2 / 711/370ג-03/11-02	מתקן כניסה למעביר מים.	1: 100	3	20.07.22
3 / 711/370ג-03/11-03	מתקן יציאה ממעביר מים.	1: 100	2	20.07.22
4 / 711/370ג-11-04	חתך לאורך מעביר מים.	1: 50 1: 250	4	08.01.23
5 / 711/370ג-03-05	חתך לאורך מעקף ביוב זמני.	1: 50 1: 250	0	24.04.22
6 / 711/370ג-03-06	פרטים	ללא קנ"מ	0	01.06.22
7 / 711/370ג-03-07	מיקום נקודות ניטור לבקרת שקיעות בכביש	1: 250	0	08.01.23
8 / 711/370-03/11-205	מע' ביוב וניקוז. תנוחה	1: 250	7	31.01.23

תכניות נוספות תצורפנה לפי הצורך לצו התחלת עבודה עפ"י תכנון מפורט מאת הקבלן
כפי שיאושר ע"י החברה בהתאם לתנאי המכרז.

מסמך ה
מעודכן

מכרז פומבי מס' 03/2023
לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים
בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411
בפרויקט קרית משה ברחובות

כתב הכמויות זה מהווה השלמה לתכניות וליתר מסמכי החוזה ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת תמצא את ביטויה בכתב הכמויות ולהיפך. ביצוע העבודות, אם לא צוין אחרת, יהיה לפי התכניות שיכין הקבלן הזוכה, המפרט המיוחד, המפרט הכללי. במקרה של סתירה ביניהם יקבע המפקח את אופן הביצוע.

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
51.00.0000	כבישים ופיתוח				
51.06.0000	עבודות תיעול וניקוז				
51.06.0010	תכנון וביצוע פיר דחיקה המשולב עם מתקן כניסה למעביר מים, בגודל ועומק הנדרשים לדחיקה 3 צינורות ניקוז בקוטר פנים 250 ס"מ בעומק עד 7.5 מ' ובהתאם לתכנית מתקן כניסה, כולל תכנון וביצוע תימוך זמני להגנת קו ביוב חדש 900 מ"מ מצפון-מערב, כולל שילוב חציית המתקן בקו ביוב PE900 בשרוול פלדה בקוטר 40" וחיזוק השרוול לקונסטרוקציות, וכל הציוד, המערכות, האביזרים, החומרים והעבודות הנדרשים לקבלת עבודה מושלמת	קומפ'	1.000		
51.06.0020	תכנון וביצוע קטעי דחיקה של צינורות ניקוז בקוטר פנים 250 ס"מ בעומק עד 7.5 מ', כולל צינורות דחיקה מבטון מזויין בעובי דופן נדרש, כולל דחיקת הצינורות וכל הציוד, המערכות, האביזרים, החומרים והעבודות הנדרשים לקבלת עבודה מושלמת	מטר	183.000		
51.06.0030	תכנון וביצוע פיר יציאה המשולב עם מתקן יציאה ממעביר מים, בגודל ועומק הנדרשים לדחיקה 3 צינורות ניקוז בקוטר פנים 250 ס"מ בעומק עד 6.0 מ' ובהתאם לתכנית מתקן יציאה, כולל שילוב חציית המתקן בקו ביוב PE225 בשרוול פלדה בקוטר 12" וחיזוק השרוול לקונסטרוקציות, וכל הציוד, המערכות, האביזרים, החומרים והעבודות הנדרשים לקבלת עבודה מושלמת. המחיר כולל את כל הפירוקים הנדרשים לביצוע העבודה וכן פירוק או העתקת קטע גדרות מגרש כדורגל לרבות התקנת שערים חדשים במקום המפורק.	קומפ'	1.000		
51.06.0040	תכנון וביצוע השלמת מתקן כניסה למעביר מים לאחר סיום עבודות הדחיקה בהתאם לתכנית מתקן הכניסה, כולל ביצוע תקרה, קירות הכוונה ואלמנטים קונסטרוקטיביים נדרשים, כולל פירוק קיר דחיקה זמני, וכל הציוד, המערכות, האביזרים, החומרים והעבודות הנדרשים לקבלת עבודה מושלמת	קומפ'	1.000		
51.06.0050	תכנון וביצוע השלמת מתקן יציאה ממעביר מים לאחר סיום עבודות הדחיקה בהתאם לתכנית מתקן היציאה, כולל ביצוע תקרה, ואלמנטים קונסטרוקטיביים נדרשים, וכל הציוד, המערכות, האביזרים, החומרים והעבודות הנדרשים לקבלת עבודה מושלמת	קומפ'	1.000		

		1.000	יח'	תא ניקוז מלבני במידות פנים 300X300 ס"מ מותקן על מתקן כניסה/יציאה, כולל הכנת פתח בתקרת המתקן, התקנת תא, אטום תפר בין תא לתקרת המתקן, עם פתח בגודל נדרש בתקרת התא לתחזוקת המתקנים, סולם ירידה מפיברגלס/פלב"מ עד לתחתית המתקן, וכל יתר החומרים והעבודות הנדרשים לקבלת עבודה מושלמת, בגובה תא מפני כביש/שטח עד לתקרת המתקן עד 1.75 מ'	51.06.0060
		1.000	יח'	תא ניקוז מלבני במידות פנים 300X300 ס"מ מותקן על מתקן כניסה/יציאה, כולל הכנת פתח בתקרת המתקן, התקנת תא, אטום תפר בין תא לתקרת המתקן, עם פתח בגודל נדרש בתקרת התא לתחזוקת המתקנים, סולם ירידה מפיברגלס/פלב"מ עד לתחתית המתקן, וכל יתר החומרים והעבודות הנדרשים לקבלת עבודה מושלמת, בגובה תא מפני כביש/שטח עד לתקרת המתקן מ- 1.76 מ' עד 3.25 מ'	51.06.0070
		2.000	יח'	מכסה נשלף לפתח תחזוקה בתא 300X300 ס"מ לפי פרט בתכניות הקונסטרוקציה	51.06.0080
		30.000	מטר	צינורות פוליאטילן HDPE לביוב מסוג PE100 "מרילקס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, בקוטר 225 מ"מ, מיוצרים לפי ת.י. 5392/4427, מונחים בקרקע בעומק עד 2.75 מ'	51.06.0090
		20.000	מטר	צינורות פוליאטילן HDPE לביוב מסוג PE100 "מרילקס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, בקוטר 225 מ"מ, מיוצרים לפי ת.י. 5392/4427, מושחלים בשרול פלדה בקוטר 12" בכל עומק, כולל נעלי סמך ואטמי קצוות השרול, הכל לפי פרט התכניות	51.06.0100
		20.000	מטר	קטע שרול מצינור פלדה בקוטר 12" עובי דופן 3/16" עם עטיפה חיצונית מפוליאטילן שחיל תלת שכבתי "טריו" או ש"ע, לרבות השחלת הצינור, נעלי סמך ואטמי קצוות השרול, כולל התקנה במתקן יציאה, כולל חיזוק השרול לקונסטרוקציות	51.06.0110
		3.000	יח'	תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 100 ס"מ בעומק עד 2.75 מ' לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ תוצרת "וולפמן" או ש"ע וסגר ב.ב. עם תוספת טבעת פליז בקוטר 16 ס"מ בה מוטבע סמל, שם הרשות/התאגיד, שם מערכת וכו' לפי סעיף 57.002.0454 משהב"ש 12/2022	51.06.0120
		3.000	יח'	תוספת מחיר לתא בקרה בקוטר 100 ס"מ עבור תקרה ומכסה לעומס 40 טון תוצרת "וולפמן" או ש"ע לפי סעיף 57.002.0478 משהב"ש 12/2022	51.06.0130
		3.000	יח'	חיבור קו ביוב חדש בקוטר 225 מ"מ לתא בקרה קיים בכל קוטר ובכל עומק, לרבות גילוי התא הקיים אם יידרש, כל הדרוש להפסקה זמנית של הזרמת ביוב, עבודה בשעות לא שגרתיות, ביצוע קדח, מחבר "איטוביב" או ש"ע, סידור המתעלים (עיבוד) ומילוי חוזר - הכל לפי פרט סטנדרטי לתא בקרה לפי סעיף 57.002.0512 משהב"ש 12/2022	51.06.0140

		1.000	יח'	תוספת מחיר עבור הקמת תא בקרה בכל קוטר ובכל עומק על קו ביוב קיים ובכל קוטר ובכל עומק, לרבות כל הנדרש להתקנת מחברי שוחה בכל הכניסות והיציאות, כל הנדרש להפסקה זמנית זרימת הביוב, עבודה בשעות לא שגרתיות, סידור מתעלים (עיבוד) ומילוי חוזר - הכל לפי פרט סטנדרטי לתא בקרה לפי סעיף 57.002.0524 מחירון משהב"ש 12/2022	51.06.0150
		2.000	קומפ'	תוספת למחיר שרוול בכל קוטר עבור חציית קונסטרוקציות מתקני כניסה/יציאה והסדרת המתקן לאחר ביצוע החציה, כולל חציות הקירות, איטום חציות הקירות, תיקון קירות, ותקרה באזור החציה	51.06.0160
		1.000	קומפ'	הסדרת שוחת ביוב קיימת, לרבות החלפת מכסה, שלבי ירידה/סולם, תיקון פנימי לפי הוראות המפקח, התאמת גובה מכסה	51.06.0170
		1.000	יח'	תוספת מחיר עבור התחברות מובל 7.5X3.0 למתקן כניסה	51.06.0180
		100.000	מטר	תוספת מחיר עבור עבודות דיפון בעומק הקמת מתקני כניסה/יציאה באמצעות מערכת תמיכות "SLIDERIAL SYSTEM" תוצרת LTW או ש"ע מאושר, באישור המפקח	51.06.0190
סה"כ כתב הכמויות					
מע"מ 17%					
סה"כ כולל מע"מ					