



יום שלישי 14 פברואר 2023

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מס' 2/23

סימוכין : 320223

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 2/2023 - לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בעיר רחובות

מסמך הבהרות מס' 3

מס"ד	הזמנה/חוזה/מפרט	סעיף	שאלה	מענה
1.		סעיף 5.14.1	אנו עוסקים באיתור תשתיות- האם ניתן לבצע (תחת האחריות שלנו) את המדידה והפקת תכנית עדות ע"י מודד מוסמך שלנו העובד כקבלן משנה?	חיובי. מודגש כי התשלום למודד כלול בסעיף הרלוונטי.
2.		סעיף 4.7	אנו מבקשים להכיר בהסכם התקשרות שלנו עם קבלן משנה לשאיבת עפר לצורך מתן שירותי שאיבת עפר על פי הצרכים במכרז (תחת האחריות שלנו)	יש לפעול על הוראות ההסכם לעניין אישור מראש של החברה להעסקת קבלני משנה. מודגש כי התשלום לקבלן המשנה לשאיבת עפר כלול בסעיף הרלוונטי.
3.			נבקש כי מחירי היח' יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ו/או מדד תשומות הבניה (ההצמדה תעשה אחת לשנה) וזאת עקב משך ביצוע הפרויקט.	הבקשה מתקבלת. מדד לפי מדד תשומות הבניה.
4.	הסכם	1.10	נבקש לעדכן את הסעיף כך שטרם חילוט הערבות, תפנה תחילה החברה לקבלן עבור תיקון הליקויים הנדרשים ובתום 14 ימים במידה ולא טופלו, תחולט הערבות.	הבקשה מתקבלת.
5.	מסמכי המכרז	4.7	כמקובל בשוק נבקש לאשר התקשרות עם קבלן משנה לטובת ביצוע עבודות שאיבת עפר.	ראה סעיף 2 לעיל.
6.	התחייבויות והצהרותיו של הזוכה	סעיף 18.1	מבוקש למחוק את המילים "כי תוך 7 ימים ממועד מסירת הודעה על הזכייה כאמור".	הבקשה נדחית.
7.	ביטוח	סעיף 28	מבוקש למחוק את המילה "כל". מבוקש להחליף את המילה "ערוך" במילה "יערוך"	נוסח נספחי הביטוח 5 + 5 א' הוחלפו בהתאם להוראות הפיקוח על הביטוח. מצ"ב נוסח עדכני מחייב.
8.	ביטוח- נספח 5 אישור קיום ביטוחים	סעיף 1	מבוקש למחוק את המילה "כל" מבוקש למחוק את המילים "או מתן אישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם)"	ראה נספחי ביטוח עדכניים.
9.	ביטוח- נספח 5 אישור קיום ביטוחים	סעיף 2	בפסקה ראשונה למחוק את המילים "לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מועד חתימה על הסכם זה ו". בפסקה שניה מבוקש למחוק את המילים "לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים"	ראה נספחי ביטוח עדכניים.
10.	ביטוח- נספח 5 אישור קיום ביטוחים	סעיף 5	לאחר המילה "המפקח" יש להוסיף את המילים "למעט אחריותו המקצועית של המפקח"	ראה נספחי ביטוח עדכניים.
11.	ביטוח- נספח 5 אישור קיום ביטוחים	סעיף 7	מבוקש למחוק את המילים "או עד למועד תשלום חשבון סופי".	ראה נספחי ביטוח עדכניים.
12.	ביטוח- נספח 5 אישור	סעיף 8	מבוקש למחוק את המילה "כל" מבוקש למחוק את המילה "העתקי"	ראה נספחי ביטוח עדכניים.

חתימה וחותמת מציע

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123, hlr@hllr.co.il

מס"ד	הזמנה/חוזנה/מפרט	סעיף	שאלה	מענה
	קיום ביטוחים			
13	ביטוח-נספח 5 אישור קיום ביטוחים	סעיף 9	לאחר המילים "או משלימים" מבוקש להוסיף את המילים "בקשר לעבודות נשוא המכרז" לאחר המילה "המפקח" מבוקש להוסיף בסוגריים את המילים " (למעט בגין אחריותו המקצועית של המפקח) "	ראה נספחי ביטוח עדכניים.
14	ביטוח-נספח 5 אישור קיום ביטוחים	סעיף 14	מבוקש למחוק את המילה "כל"	ראה נספחי ביטוח עדכניים.
15	ביטוח-נספח 5 אישור קיום ביטוחים	סעיף 17	מבוקש למחוק את המילה "מיידי" ולהחליפה במילים "תוך זמן סביר"	ראה נספחי ביטוח עדכניים.
16	ביטוח-נספח 5 אישור קיום ביטוחים	סעיף 18	מבוקש למחוק את הסעיף כולו.	ראה נספחי ביטוח עדכניים.
17	ביטוח-נספח 5 א' – פרק א' אישור עריכת ביטוחי הקבלן		מבוקש להחליף את האישור שצורף בנוסח הישן לאישור קיום ביטוחים על פי הנוסח החדש התואם את הרגולציה לעניין אישורי ביטוח אחידים.	ראה נספחי ביטוח עדכניים.
18	ביטוח-נספח 5 א' – פרק א' אישור עריכת ביטוחי הקבלן	סעיף 10 ביטוח עבודות קבלניות – פרק א'	א. "רכוש בהעברה..." (1) – מבוקש למחוק את המילה 5% ובמקום לרשום בסכום "של עד 2,000,000 ₪". ב. "הוצאות בגין תכנון..." (2) מבוקש למחוק את המילה 7.4% ובמקום לרשום בסכום של עד 3,000,000 ₪" ג. "נזק ישיר..." (4) – הדס אין התייחסות בפוליסה. ד. "פינוי הריסות..." (5) מבוקש למחוק את המילים שלא יפחת מ- 10% ובמקום לרשום עד לסכום של 3,000,000 ₪	ראה נספחי ביטוח עדכניים.
19	ביטוח-נספח 5 א' – פרק א' אישור עריכת ביטוחי הקבלן	סעיף 10 ביטוח עבודות קבלניות – פרק ב'	"חבות בשל נזק עקיף..." מבוקש למחוק את הספרה 500,000 ₪" ולרשום במקום 100,000 ₪	ראה נספחי ביטוח עדכניים.
20	ביטוח-נספח 5 א' – פרק א' אישור עריכת ביטוחי הקבלן	סעיף 10 ביטוח עבודות קבלניות – פרק ד' (1)	בסעיף ד (1) לאחר המילה "המפקח" מבוקש להוסיף את המילים "למעט אחריותו המקצועית של המפקח" בסעיף ד' (2) מבוקש לחליף את המילים 60 ימים במילים 30 ימים	ראה נספחי ביטוח עדכניים.
21	ביטוח-נספח 5 א' – פרק א' אישור עריכת ביטוחי הקבלן	סעיף 4 אחריות מקצועית	מבוקש למחוק את המילה "המפקח" לאחר המילים עלולה להיות מוטלת עליהם" מבוקש להוסיף את המילים "בגין מעשי או מחדלי הקבלן"	ראה נספחי ביטוח עדכניים.

מס"ד	הזמנה/חווה/מפרט	סעיף	שאלה	מענה
22	ביטוח- נספח 5 א' – פרק א'- אישור עריכת ביטוחי הקבלן	סעיף 5 חבות המוצר	מבוקש למחוק את המילה "המפקח" לאחר המילים עלולה להיות מוטלת עליהם" מבוקש להוסיף את המילים "בגין מעשי או מחדלי הקבלן"	ראה נספחי ביטוח עדכניים
23	ביטוח- נספח 5 א' – פרק א'- אישור עריכת ביטוחי הקבלן	כללי	תחת סעיף (1) – לאחר המילה "המפקח" מבוקש להוסיף את המילים "למעט אחריותו המקצועית של המפקח"	ראה נספחי ביטוח עדכניים
24	ביטוח- נספח 5 א' – פרק א'- אישור עריכת ביטוחי הקבלן	כללי	תחת סעיף (5) – לאחר המילה "המפקח" מבוקש להוסיף את המילים "למעט אחריותו המקצועית של המפקח"	ראה נספחי ביטוח עדכניים
25	מסמך ב'	23 – כתב כמויות	האם חישוב המחיר המשוקלל נעשה ע"י נוסחא מסויימת(שלא התפרסמה) עם שיקלול יחסי לכל סעיף או שיקלול כל סעיף בכתב כמויות הוא שווה.	אין נוסחה או שקלול. ההצעה הזולה ביותר תיבחן עפ"י הסיכום הכללי של ההצעה ביחס לכלל הרכיבים המצוינים בטופס הצעה כספית.
26	מסמך ד' - מפרט טכני מיוחד	5.11 -	האם מתבצע ע"י המזמין החזר תשלום עבור הזמנת פקחי תנועה או שוטרים בשכר ?	חיובי. ראה סעיף 17 בכתב הכמויות.
27		כללי	מבקשים לקבל הארכה של שבועיים מועד להגשת המכרז	הבקשה נדחית.
28	טופס הצעה		תקופת ההתקשרות- מבקשים לדעת האם מדובר ב-5+5 אופציה או 3+2 שנים	בטופס הצעה כספית יימחק הסעיף שלהלן: "היקף ההתקשרות עד 5 שנים הכוללת אופציה להארכה של 5 שנים (לשיקול דעת המזמין)". לעניין תקופת ההתקשרות ראה סעיף 17 לחוזה התקשרות, לפיו: (א) תקופת החוזה הינה לעשרים וארבעה (24) חודשים, שתחילתם ביום חתימת החברה על חוזה זה ביום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרו הראשונה"). (ב) לחברה בלבד שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות בשלוש (3) תקופות נוספות של עד שנים עשר (12) חודשים כל אחת.
29	טופס הצעה הנחיות ודגשים למילוי הצעת המחיר		תתי סעיפים 1-4 מבקשים לבטל תשלום חלקי עבור סעיפים שמתומחרים בימי עבודה	מוסכם חלקית. ראו תיקון בהתאם.
30	מסמך ג'- חוזה	20 א'	מנהל עבודה – מבקשים לבטל את הדרישה להעסקת מנהל עבודה מוסמך - עפ"י החוק לא נדרש להעסיק מנהל עבודה מוסמך בעבודות מסוג אלו	הבקשה מתקבלת.
31	מסמך ג'- חוזה	32 ב'	עתיקות – 32 ב- מבקשים לבטל את הדרישה לבצע עבודות על חשבון הקבלן .	הבקשה מתקבלת.

מס"ד	הזמנה/חוזה/מפרט	סעיף	שאלה	מענה
		32 ג'	32 ג' - מבקשים לקבל פיצוי - בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות	הבקשה נדחית.
32	מסמך ג' - חוזה	51	פיצויים - מבקשים להוריד את גובה הפיצוי היומי ל-0.05% כמו כן מבקשים לציין כי לוחות הזמנים יקבעו בשיתוף בין המזמין לקבלן, יוגשו על ידי הקבלן ויאושרו ע"י המזמין. וזאת בתלות הוצאת כלל ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות.	הבקשה נדחית.
33	מסמך ג' - חוזה	66	התייקרויות מחירים - מבקשים להצמיד את המחירים למדד הן עבור תקופת ההתקשרות והן עבור האופציה	ראה סעיף 3 לעיל.
34	נספח ד' - 1 מפרט טכני מיוחד	5	מבקשים להוסיף יחידה של תיק אישורים - מבקשים להוסיף תיק אישורים על סך 6000 ש"ח	ראה עדכון בכתב הכמויות.
35	נספח ד' - 1 מפרט טכני מיוחד	5	מבקשים להוסיף יחידה של הפעלת מהנדס תנועה ואישור תוכניות תנועה ברשות תמרור ומשטרת ישראל. (כ- 4,000 ₪)	ראה עדכון בכתב הכמויות.
36	נספח ד' - 1 מפרט טכני מיוחד	5	מבקשים להוסיף סעיפים של תשלום אגרות/פיקוחים ותשלום לשוטרים/פקחים בשכר. (בכפוף לאסמכתאות בתוספת תקורה של 15%)	מוסכם. ללא תקורה ראה סעיף 17 בכתב הכמויות
37	נספח ד' - 1 מפרט טכני מיוחד	5	מבקשים להוסיף יחידה של צוות איתור 2850 ₪ + צוות מודדים 3000 ש"ח לסעיפים לפי י"ע ושאינם מתומחרים לפי סעיף 1 (מ"א).	ראה עדכון בכתב הכמויות
38	נספח ד' - 1 מפרט טכני מיוחד	5.2	GPR מבקשים להוסיף עלות מודד (₪ 3000) ועלות צוות איתור (2800 ₪) ליחידה זו.	ראה עדכון בכתב הכמויות
39	נספח ד' - 1 מפרט טכני מיוחד	5.3	דיטקטון - מבקשים להוסיף עלות מודד (3000 ₪) ועלות צוות איתור (2800 ₪) ליחידה זו.	ראה עדכון בכתב הכמויות
40	נספח ד' - 1 מפרט טכני מיוחד	5.4	ביקון - מבקשים להוסיף עלות מודד (3000 ₪) ולבטל דרישה למיני 300 מטר	ראה עדכון בכתב הכמויות
41	נספח ד' - 1 מפרט טכני מיוחד	5.5	ביובית - מבקשים לבטל דרישה של משדר	הבקשה מתקבלת.
42	נספח ד' - 1 מפרט טכני מיוחד	5.6	מערכת שאיבת עפר לביצוע קידוחי ניסיון - מבקשים תוספת מחיר עבור פינוי לאתר מורשה בהתאם לאסמכתאות	הבקשה נדחית
43	נספח ד' - 1 מפרט טכני מיוחד	5.7	מערכת שאיבת עפר ללא שיקום - מבקשים להוסיף עלות מודד (3000 ₪) עלות צוות איתור (2800 ₪) ותשלום עבור פינוי לאתר מורשה בהתאם לאסמכתאות	ראה עדכון בכתב הכמויות
44	נספח ד' - 1 מפרט טכני מיוחד	5.8	מערכת שאיבת עפר שטח פתוח - מבקשים להוסיף עלות מודד (3000 ₪) עלות צוות איתור (2800 ₪) ותשלום עבור פינוי לאתר מורשה בהתאם לאסמכתאות	ראה עדכון בכתב הכמויות
45	נספח ד' - 1 מפרט טכני מיוחד	5.9	מערכת שאיבת עפר כולל שיקום - מבקשים להוסיף עלות מודד (3000 ₪) עלות צוות איתור (2800 ₪) ותשלום עבור פינוי לאתר מורשה בהתאם לאסמכתאות. בנוסף מבקשים להוסיף עלות שיקום אספלט, משתלבות בכפוף לאסמכתאות (6000 ₪)	ראה עדכון בכתב הכמויות
46	נספח ד' - 1 מפרט טכני מיוחד	5.10	מחפרון - מבקשים להוסיף עלות מודד (3000 ₪) עלות צוות איתור (2800 ₪) ותשלום עבור פינוי לאתר מורשה בהתאם לאסמכתאות.	ראה עדכון בכתב הכמויות

מס"ד	הזמנה/חוזה/ מפרט	סעיף	שאלה	מענה
			בנוסף מבקשים להוסיף עלות שיקום אספלט, משתלבות בכפוף לאסמכתאות (6000 ₪)	
47	נספח ד/1 - מפרט טכני מיוחד	5.11	גגלת חץ – מבקשים להוסיף עלות הפעלת שוטרים בשכר/ פקחים בהתאם לאסמכתאות	ראה עדכון בכתב הכמויות סעיף 17.
48	נספח ד/1 - מפרט טכני מיוחד	5.14	איתור בשטח פתוח – מבקשים לקבל הבהרה מה הכוונה למינימום 700 מ"א איתור ומה התשלום בגין איתור בפחות מ-700 מ"א	ככל שהמתחם כולל פחות מ- 700 מ"א ישולם יום עבודה מלא
49			אישור הביטוח אליו מפנה המכרז (נספח א' – אישור עריכת ביטוחי הקבלן) אינו בהתאם להנחיות המפקח על הביטוח וחברות הביטוח לא יכולות לחתום עליו. לאור האמור אנו פונים בבקשה להחליף את אישור הביטוח באישור האחיד בהתאם להנחיות המפקח כאמור.	ראה נספחי ביטוח עדכניים.
50	מסמך א' – ההזמנה להגשת הצעות ותנאי מכרז		סעיף 11.1.2 – יש למחוק את המלל: "על המציעים לוודא... הנדרשים". סעיף 18.1 – בסוף הסעיף, יש להוסיף את המלל: "ולעניין ביטוח עבודות קבלניות, אישור הביטוח יומצא בסמוך לתחילת ביצוע העבודות בפועל".	הבקשה נדחית. ראה נספחי ביטוח עדכניים
51	מסמך ג' – החוזה ונספחיו פרק ג' – השגחה נזיקין וביטוח		אחריות – סעיפים 25-27 (נזיקין ושיפוי) מבקשים כי תתווסף ההוראה להלן. כמו כן אנו מבקשים למחוק את תת סעיפים (12) ו- (22). מובהר ומוסכם כי חבות הקבלן ואחריותו בכל מקום בו נושא הקבלן באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט (2) החברה הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורה של הקבלן מראש ובכתב (3) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים טהורים. על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום התמורה החוזית והחברה פוטרת את הקבלן ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו.	ראה נספחי ביטוח עדכניים
52	ביטוח		סעיף 28 (א) שורה 2 - 5 - יש למחוק אתה מלל: "על מנת להגן... העבודות נשוא חוזה זה". שורה 5 - יש למחוק את המלל: "ועד תום תקופת הבדק" ולכתוב "ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר לתקופה נוספת בת 3 שנים מיום סיום העבודות".	ראה נספחי ביטוח עדכניים
53	נספח 5 – אישור קיום ביטוחים		1. סעיף 1 –	ראה נספחי ביטוח עדכניים

מס"ד	הזמנה/חזנה מפרט	סעיף	שאלה	מענה
			<p>א. שורה 2 – לאחר המלל: "העמדת" יש להוסיף את המלל: "ציוד על ידי הקבלן ב"</p> <p>ב. שורה 2 – יש למחוק את המלל: "מתן האישור ל"</p> <p>ג. שורה 3 – יש למחוק את המלל: " ההתקשרות... הסופית שלי"</p> <p>ד. שורה 3 – יש למחוק את המלל: "ויציאתו של... (לפי המאוחר)"</p> <p>2. סעיף 2</p> <p>א. שורה 1 – יש למחוק את המלל: "החתימה על ההסכם... טרם"</p> <p>ב. שורה 2 – לאחר המילה: "העבודה" יש להוסיף את המלל: "לצורך ביצוע העבודות"</p> <p>ג. בסוף הסעיף – יש להוסיף את המלל: "במחיקת הנתונים המסחריים". תשומת ליבכם כי עליכם להמציא למזמין את פוליסת העבודות הקבלניות בהתאם לבקשתו.</p> <p>3. סעיף 3 – לאחר המלל: "לערוד" יש להוסיף את המלל: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו"</p> <p>4. סעיף 3.2 – לאחר המלל: "500,000 ש"ב בגין נזק אחד" יש להוסיף את המלל: "וסה"כ לתקופה". כמו כן יש למחוק את כל הפסקה שהניה החל מהמלל: "לקבלן הזכות... או הוצאה כאמור"</p> <p>5. סעיף 3.3 – יש לעדכן את מספר הסעיף בהפניה.</p> <p>6. סעיף 5 – יש למחוק אתה מלל: "ו/או מי מטעם המזמין ו/או המפקח" ולכתוב: "עובדיו ומנהליו"</p> <p>7. סעיף 7 – שורה 3 – יש למחוק אתה המלל: "ההתקשרות ועד.... הקבלן הקבועה בהסכם זה" ולכתוב: "העבודות ועד מסירתן"</p> <p>8. סעיף 8 – שורה 4 – לאחר המילה: "האמור" יש להוסיף את המלל: "בסעיפי הביטוח"</p> <p>9. סעיף 9 – שורה 2 – יש למחוק את המילה: "על" ולכתוב: "רשאי". בהמשך יש למחוק אתה מלל: "ומי מטעם... ו/או המפקח" ולכתוב: "עובדיו ומנהליו"</p> <p>10. סעיף 11 – יש למחוק את המילה: "הבלעדית"</p> <p>11. סעיף 12 – מועבר לתשומת ליבכם.</p> <p>12. סעיף 13 –</p> <p>א. שורה 1 – יש למחוק את המלל: "וא כל הבאים... ו/או המפקח" ולכתוב: "עובדיו ומנהליו"</p> <p>ב. שורה 3 – יש למחוק את המלל: "וכן לנזק"</p>	

מענה	שאלה	סעיף	הזמנה/חווה/מפרט	מס"ד
	<p>13. סעיף 14 – יש למחוק את הסעיף. 14. סעיף 16 – מועבר לתשומת ליבכם. 15. סעיף 19 – יש למחוק את המלל: "או כמוטב לקבלת תגמולי הביטוח" ולכתוב: "נוסף ובלבד שקשור לביצוע עבודות, ולמעט אחריותם המקצועית של אדריכלים, מהנדסים, מתכננים, מנהלים, יועצים ומפקחים". 16. סעיף 20 – יש למחוק את המלל: "ו/או הבאים מכוחם". 17. יש להוסיף את הסעיף להלן: 22. ביטוחי המזמין א. לאורך כל תקופת ההסכם וכתנאי לתחילת ביצוע עבודות כלשהן, יערוך המזמין ביטוח רכוש המבטח את רכושו ו/או רכוש באחריותו בכל אתרי ביצוע עבודות ו/או השירותים ובסביבתם (לרבות מבנים, תשתיות, תכולה ומלאים), במלוא ערכי כינונם (להלן יקראו יחדיו: "רכוש") כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש-מורחב וכן ביטוח אובדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לעיל לתקופת שיפוי שלא תפחת מ- 24 חודשים. בביטוחים האמורים נכלל סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת הקבלן ו/או מי מטעמו, אולם הויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. המזמין רשאי לא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי כאמור במלואו ו/או בחלקו ובלבד שיחול הפטור כאמור להלן כאילו נערך הביטוח במלואו. ב. המזמין פוטר את הקבלן ו/או מי מטעמו מאחריות לנזק ו/או אבדן שבגיננו המזמין זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט לעיל או שהיה זכאי לשיפוי בגינם אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות. הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי ככל והאתרים בהם מתבצעות העבודות ו/או ניתנים השירותים כאמור בסעיף זה נועדו לשימוש ו/או לשכירות ו/או לרשות של משתמשים ו/או שוכרים ו/או ברי רשות מטעם המזמין ו/או לבעלי תשתיות ו/או רשויות מוניציפליות, לרבות עיריית רחובות, יקבל המזמין את הסכמת האמורים לעיל להחלת סעיף זה לטובת הקבלן ו/או מי מטעמו, גם לגבי נזק לרכוש ו/או אובדן רווחים של האמורים לעיל</p>			
ראה נספחי ביטוח עדכניים	כפי שצוין אישור הביטוח שצורף אינו תואם לאישור האחיד בהתאם להנחיות המפקח על הביטוח ולכן חברות הביטוח אינן יכולות לחתום על אישור זה. יש לפנות למזמין בבקשה לקבלת אישור אחיד בהתאם להנחיות המפקח כאמור. לאחר קבלת אישור תקין, נוכל להעביר התייחסות/שאלות הבהרה לאישור הביטוח.		נספח 5א' – אישור עריכת ביטוחי הקבלן	54

מס"ד	הזמנה/חווה/מפרט	סעיף	שאלה	מענה
55	מסמך אי' (כתב הכמויות)	23 סעיף 10 בכ"כ עמוד 16	<p>הפעלת מחפרון הינה עבור הכשרת השטח והנמכתו עבור פעילות לגישושים (חישוף תשתיות) בשאיבת עפר. חברות איתור תשתיות אינן מגששות עם מחפרונים, אלו שיטות שלא מאושרות ע"י בעלי התשתיות בימים אלו.</p> <p>יש לעדכן את תכולת הסעיף ולהפעילו לצורך הכשרת השטח עבור מערכת שאיבת העפר והשבת השטח לקדמותו במידת הצורך בלבד.</p>	הבקשה נדחית
56	מסמך אי' (הנחיות ודגשים למילוי הצעת המחיר)	2 סעיף 17 עמוד	<p>הפעילות נשוא המכרז, אינה יכולה להימדד בחלקיות י"ע. איננו טכנאים המדלגים בין לקוחות. לא ניתן לשלם תמורה חלקית ליח' העבודה, זה יוצר הפסד מידי לזוכה וזה לא מקובל. צוותים שיצאו לפעול בפרויקט, אינם יכולים למצוא עצמם באמצע היום כאשר הסתיימה הפעילות מסיבה כלשהיא, מחפשים אתר או פרויקט לפעול בו כדי לכסות את התמורה הנדרשת עבור יום העבודה.</p> <p>יש לבטל סעיף זה.</p>	ראה עדכון בהנחיות ודגשים למילוי הצעת המחיר
57	פרק ב'	23 סעיף ד' עמוד 45	<p>העסקת שוטרים ופקחים תנועה, תשלום אגרות הנדרשות בהליך הוצאת ההיתרים והפניה לבעלי תשתיות, והפעלת פקחי תשתיות בהתאם לתנאי ההיתרים או בכפוף להיתר עבודות משטרה, <u>הינם על חשבון המזמין ולא על חשבון המציע / זוכה.</u></p> <p>יש לתקן את נוסח הסעיף בהתאם.</p>	ראה עדכון בכתב הכמויות סעיף 17
58	פרק ב'	23 סעיף ה' עמוד 45	<p>תכנון הסדרי תנועה במידה ויידרש, מצריך את הפעלתו של יועץ תנועה להליך תכנון הסדר תנועה מפורט, זאת לשביעות רצונה של הרשות והמשטרה. לא ניתן להוסיף את העלות המשמעותית לתכולת השירות כבדרך אגב, תוך מתן פיצוי שאינו מכסה כלל את השירות הנדרש.</p> <p>במידה והמזמינה מבקשת שהזוכה יספק את השירותים, עליה להוסיף סעיף זה לכתב הכמויות בתמורה הולמת לשירות תוך שהזוכה אינו מהווה גוף מימון לביצוע השירות במקום המזמינה ללא תמורה המכסה את עלות השירות. נדגיש כי עלות הפעלת יועץ תנועה לתכנון הסדרים זמניים, הינה בסכום בסיסי שלא יפחת מ – 8,000 ₪ כתמורה המועברת ליועץ. יש להוסיף סעיף זה במידה והמזמינה מעוניינת שהזוכה יטפל בתכנון ההסדרים.</p>	ראה עדכון בכתב הכמויות סעיף 16

מס"ד	הזמנה/חווה/מפרט	סעיף	שאלה	מענה
59	פרק ב'	סעיף 23 ו' עמוד 45	<p>הדרישה להפעלת יועץ בטיחות מוסמך חיצוני, מתמחה בבטיחות עבודות סלילה ותנועה באתר העבודה וקירבתו, אינה אפשרית כל עוד המזמינה אינה משלמת על כך תמורה התואמת את העלות המתחייבת. סעיפי כתב הכמויות אינם מגלמים את השירותים הללו ולכן לא ניתן לגלם את השירות במחירי השירותים. מדובר בעלות משמעותית לתכולת השירות ללא כל תמורה והחזר הוצאות.</p> <p>במידה והמזמינה מבקשת שהזוכה יספק את השירותים, עליה להוסיף סעיף זה לכתב הכמויות בתמורה הולמת לשירות תוך שהזוכה אינו מהווה גוף מימון לביצוע השירות במקום המזמינה ללא תמורה המכסה את עלות השירות.</p> <p>יש להוסיף סעיף זה במידה והמזמינה מעוניינת שהזוכה יעסיק יועץ בטיחות חיצוני.</p>	<p>מודגש כי האחריות לענין הבטיחות הינה של המציע הפעלת יועץ בטיחות הינה לשיקול דעת המציע לא תשולם תוספת לכך בכל מקרה</p>
60	נספח 5 א' - עריכת ביטוחי	עמוד 74	<p>אישור הביטוח אינו מתאים לעיסוק המציעים, נשוא המכרז. איננו מבצעים עבודות קבלניות ואין ברשותנו ביטוח מסוג זה. ביטוח עבודות קבלניות לא קיים לעיסוקנו במשק. חוצה ישראל, נת"ע, נת"א וכד'.</p> <p>האישור אינו פורמט העדכני בחב' הביטוח (פורמט אחיד).</p> <p>הביטוחים הרלוונטיים למקצוע הינם:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אחריות כלפי צד שלישי. 2. אחריות מעבידים. 3. אחריות מקצועית. <p>*יש לתקן את הטופס בהתאמה לסוג הביטוחים הנדרשים לעיסוקנו. ראו לדוגמא את אישור נת"ע במכרז המטרו האחרון.</p>	<p>ראה נספחי ביטוח עדכניים</p>
61	נספח ד / 1 מפרט טכני מיוחד	סעיף 2.6 עמוד 78	<p>שרטוט מיפוי התשתיות לא מבוצע בתלת מימד בכלל החוזים במשק. יש לעדכן סעיף זה בהתאמה.</p>	<p>הבקשה נדחית</p>
62	נספח ד / 1 מפרט טכני מיוחד	סעיף 5.4.1 עמוד 83	<p>•חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאושר על ידי גורם הרלוונטי.</p> <p>תכולה זו אינה קשורה לסעיף זה. יש לעדכן ולהסיר מהסעיף.</p>	<p>מוסכם</p>

מס"ד	הזמנה/חווה/מפרט	סעיף	שאלה	מענה
63	נספח ד / 1 מפרט טכני מיוחד	סעיף 5.4.4 עמוד 83	<p>תשלום: לפי י"ע (י"ע יחושב עבור איתור צנרת באורך מינימאלי של שלוש מאות מ')...</p> <p>לא ניתן להתנות ביצוע הבדיקה בביצוע של 300 מ"א מינימום כאשר קיימים מקרים בהם הבדיקה הנדרשת הינה בקטע שאורכו קצר מ 300 מ"א.</p> <p>תנאי זה אינו יישים ואינו הוגן. ביצוע בדיקת ביקון מחייבת תשלום של י"ע ללא תנאי מסוג זה הקשור בהספקים.</p> <p>לעיתים ביצוע הבדיקה לאורך של 100 מ"א, עורך י"ע מלא מפאת הקושי בהשחלת הציוד בצנרת שמצב התחזוקה בה ירוד.</p>	מוסכם ככל שהכמות קטנה מ- 300 מ"א
64	נספח ד / 1 מפרט טכני מיוחד	סעיף 5.5.1 עמוד 84	<p>פניה ותיאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה...</p> <p>סעיף זה אינו קשור עם הפעולה שנרשמה מעלה, יש להסירה. לא יכול להיות שבמסגרת הפעלת ביובית, שגובה התמורה בגינה הינה עבור ההפעלת הביובית בלבד, יידרש הזוכה לבצע פעולות תאום והוצאת היתרים.</p> <p>ניתן לרשום שהפעילות כפופה לקיומם של היתרים שבגינם תשולם לזוכה תמורה בהתאם לסעיף מתאם החסר בכתב הכמויות.</p> <p>**יש להוסיף סעיף מתאים לכך, כפי שקיים במכרזים דומים.</p> <p>פעולת הוצאת ההיתרים מורכבת ואורכת זמן לא מבוטל, התשומות המושקעות בפעולה זו משמעותיות ואינן יכולות להיות מגולמת בסעיפי כתב כמויות שאינם מביאים תשומות אלו בחשבון.</p> <p>ראו סעיף זהה ממכרז נת"י שמתקיים בימים אלו:</p>	
			<p>התאגדות לביצוע העבודה כולל הוצאת היתרי עבודה לאיתור, חיפוי ומיפוי תשתיות ברשויות ובעלי תשתיות (עבור כל מכלול העבודות)</p>	קומפ'
			<p>**למעשה, כלל הסעיפים בכתב הכמויות, בהם נרשם כי התכולה הכלולה בסעיף כוללת את הליך הוצאת ההיתרים, נדרשים לעדכון</p>	

מס"ד	הזמנה/חווזה /מפרט	סעיף	שאלה	מענה
			<u>בהתאם לאמור בשאלת הבהרה זו, מפאת אותו הטיעון.</u>	
65	נספח ד / 1 מפרט טכני מיוחד	סעיף 5.5.3 עמוד 84	<p>תשלום: לפי י"ע. הסעיף כולל את השימוש ב"ביובית" ומשדר ייעודי.</p> <p>התכולות אינן כוללות שימוש במשדר ייעודי, יש להתאים את המלל בסעיף.</p> <p>תפקיד הביובית הינה כצינור השחלה במערכת הביוב, אליה מחובר המשדר לצורך ביצוע האיתור.</p> <p>יש לרשום - הסעיף כולל את השימוש ב"ביובית" לצורך החדרת משדר ייעודי בקווי הביוב.</p> <p>התשלום בהפעלת ביובית לצורך השחלת במשדר, הינו בשני סעיפים נפרדים. 1. סעיף 4 השימוש במשדר. 2. סעיף 5 השימוש בביובית לצורך השחלת המשדר.</p> <p>תכולת הסעיף 5.5.3 כפי שזו רשומה, עלולה להתפרש כאילו שהתשלום הינו עבור שני הסעיפים יחד בתמורה הרשמה בסעיף 5 בכתב הכמויות בלבד.</p>	מוסכם, הכוונה לתשלום בשני הסעיפים
66	נספח ד / 1 מפרט טכני מיוחד	סעיף 5.10.1 עמוד 86	<p>• בהתאם להנחיה מפורשת של המפקח ועפ"י הצורך יעשה שימוש במחפרון לצורך גלגל איתור וחישוף תשתיות ואו לצורך הסדרת דרכי הגישה לביצוע העבודה אמורה.</p> <p>חברות לאיתור וחישוף תשתיות אינן מבצעות גישושים באמצעות מחפרון, ראו סעיף מס' 1 במכתב זה.</p> <p>יש לעדכן את תכולת הסעיף ולהפעילו לצורך הכשרת השטח עבור מערכת שאיבת העפר והשבת השטח לקדמותו במידת הצורך בלבד.</p>	הבקשה נדחית הנחיית המפקח תתקיים רק במקרה שיש הסכמה מחברת התשתיות
67	נספח ד / 1 מפרט טכני מיוחד	סעיף 5.11.1 עמוד 87	<p>• הפעלת יועץ תנועה מאושר ותכנון הסדרי תנועה זמניים.</p> <p>• פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות, האישורים, ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.</p> <p>התכולות אינן כלולות בסעיף ביצוע הסדרי תנועה באמצעות צוות אבטחה ועגלת חץ. ראו סעיפים מס' 4+5 במסמך זה.</p> <p>*יש לעדכן את התכולות בסעיף זה ולהסיר את הפעולות שאינן קשורות עם הפעלת צוות אבטחת התנועה.</p> <p>*יש להוסיף תכולות אלו בסעיפים נפרדים במידה והמזמינה מעוניינת שהזוכה יטפל בנושאים אלו.</p>	ראה עדכון בכתב הכמויות סעיף 17

מס"ד	הזמנה/חווה/מפרט	סעיף	שאלה	מענה
68	נספח ד' / 1 מפרט טכני מיוחד	סעיף 5.11.3 עמוד 87	תשלום: יבוצע לפי י"ע של צוות (צוות הכולל - עובדים + עגלת חץ, התארגנות ופינוי בסיום עבודה והפעלת שוטרים בשכר במידת הצורך). ראו את סעיף 3 למכתב זה. תשלום עבודות משטרה, הינם על חשבון המזמין ולא על חשבון המציע / זוכה. יש לתקן את נוסח הסעיף בהתאם.	ראה עדכון בכתב הכמויות סעיף 17
69	נספח ב' 9 תצהיר בדבר העדר עבר פלילי		מבוקש להסיר מהתצהיר קיומה של חקירה.	הבקשה מתקבלת. למסמך הבהרות זה מצורף טופס מתוקן המתייחס להרשעה בלבד.
70	הבהרה יזומה		מודגש כי מחירי היחידה בכתב הכמויות הינם מקסימליים. לא ניתן להוסיף למחירים אלו. מצורף טופס מתוקן, אין צורך לצרף את כתב הכמויות מהמכרז.	

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. לפיכך, על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר. בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד.

חותמת וחתמת המשתתף

תאריך

נספחי אישור קיום ביטוחים מתוקנים עפ"י הבהרה מס' 3

נספח 5 – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח 5א" (אישור ביטוחי הקבלן) ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

חתימה וחותמת מציע

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123, hlr@hlr.co.il

- 1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
- 1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.
- כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
- 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
- 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
- ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
- 3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;
4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:
- 4.4 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
- 4.5 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
- 4.6 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
- 4.7 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).

9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתיקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין, המפקח למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידי, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
19. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
20. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.



נספח 5א' - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח	מבקש האישור *				
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין		שם	שם ה.ל.ר. ו/או עיריית רחובות ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או גופים עירוניים קשורים				
		ת.ז. / ח.פ.	ח.פ. 511479263				
		מען	אופנהיימר 10, רחובות				
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה
	מטבע	סכום					חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
314, 313, 309 328, 324, 318, 316 317, 308 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד							כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים
	₪	250,000					רכוש בהעברה
	₪	5% משווי העבודות					פינוי הריסות
	₪	10% משווי העבודות					הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים
₪	7.5% משווי העבודות						

חתימה וחותמת מציע

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123 hlr@hll.co.il

							ומומחים אחרים
	ש	70,000					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	ש	10% משווי העבודות					נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	ש	100,000					הוצאות מיוחדות
	כלול						רעידת אדמה ונזקי טבע
	כלול						פריצה/גניבה
	ש	4,000,000					צד ג'
	ש	250,000					רעד והחלשת משען
312,309,302 328 318,322,315	ש	500,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
317,308 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
328,318,309	ש	20,000,000					אחריות מעבידים
317,308 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.							



,321 ,309 ,302 12) 332 ,328 (חודשים)	ש	500,000					חבות המוצר
,309 ,303 ,301 ,326 ,325 ,321 6) 332 ,328 ,327 (חודשים)	ש	500,000					אחריות מקצועית
,314 ,309 328 ,316 ,313							רכוש / צמ"ה
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול / שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור המבטח:							



נספח 5 ב' - להסכם מיום _____ - זכויות המזמין בפוליסת ההקמה
תוספת לפוליסת ביטוח עבודות ההקמה שמספרה _____

הפניות בתוספת זו לסעיפים ופרקים יתייחסו לסעיפים ופרקים בתוספת זו אלא אם ההקשר מחייב אחרת.

1. הגדרות:

- "המבטח" – _____ חברה לביטוח בע"מ;
"הקבלן" – _____;
"המזמין" – ו/או חברות אם, חברות בנות, חברות קשורות
"מבוטחים" – המזמין, הקבלן, קבלני וקבלני משנה _____ וגופים
נוספים כמפורט ברשימה של פוליסה זו;
"הפוליסה" – פוליסה לביטוח עבודות הפרויקט שמספרה _____ לרבות כל תוספת לה.
"הפרויקט" – _____.

2. התנאות מיוחדות:

2.1 פרק א- ביטוח עבודות קבלניות:

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

2.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

2.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות:

- 2.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- 2.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
- 2.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 2.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
- 2.3.6 אנו מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח לא ייפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 2.3.7 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
- 2.3.8 מובהר כי המזמין וכן נושאי המשרה, הדירקטורים, העובדים ושלוחים של הנזכרים לעיל (בין אם הם מבוטחים על פי תנאי פוליסה זו או לא) אינם נוטלים על עצמם כל התחייבות כלפי המבטח על פי פוליסת הביטוח או בקשר אליה, ובכל מקרה לא יהיו אחראים לתשלום כל פרמיית ביטוח, השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה אחרת כלפי המבטח למעט במקרה בו הפוליסה עוברת לבעלות המזמין/ גופי המימון.

חתימה וחותמת מציע

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123, hlr@hll.co.il



2.3.9 המבטח יהיה זכאי לקזז פרמיות שלא שולמו מתגמולי הביטוח, אולם הזכות לקזז כאמור תחול בקשר לפרמיות המגיעות למבטח בקשר עם פוליסה זו בלבד.

תאריך

חתימה + חותמת

נספח העדר עבר פלילי מתוקן עפ"י הבהרה מס' 3

נספח ב'9 תצהיר בדבר היעדר עבר פלילי

אנחנו הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשי חתימה _____, מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרנו כחוק כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים ומתחייבים בזאת ובכתב כדלקמן:

- הוסמכנו כדין על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי מס' 2/2023 לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בעיר רחובות (להלן: "המכרז").
- המציע ו/או מי ממנהליו וממורשי החתימה שלו לא הורשע:

2.1 בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה על חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או בעבירה הכרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, תשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמתקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

או [מחק את המיותר]

- המציע הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל).
- הואיל וכך, אנחנו נותנים בזאת את הסכמתנו מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
- הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז שבנדון.
- אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

חתימת המצהירים

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 2/2023 של ה.ל.ר. - בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

חתימה וחותמת מציע

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123, hlr@hlr.co.il

טבלת הצעת המחיר/כתב הכמויות מתוקן עפ"י הבהרה מס' 3

מס"ד	תאור פריט/עבודה	יח'	מחיר יחידה מקסימלי (ש"ח)	מחיר יחידה מוצע (₪)
1	איתור וסימון תשתיות תת"ק, כמפורט בסעיף 5.1 בנספח תכולת העבודה.	מ"א	6.5	
2	איתור וסימון תשתיות אל-מתכתיות תת"ק, באמצעות רדאר חודר קרקע (GPR), כמפורט בסעיף 5.2 בנספח תכולת העבודה.	י"ע	5,000	
3	איתור וסימון תשתיות אל-מתכתיות תת"ק, באמצעות גלאי אלקטרו-אקוסטי (Detecton או ש"ע), כמפורט בסעיף 5.3 בנספח תכולת העבודה.	י"ע	4,000	
4	איתור תשתיות בעומקים של עד כ-9 מ' ע"י ציוד יעודי, משדר להשחלה ומקלט יעודי (כולל השחלה), כמפורט בסעיף 5.4 בנספח תכולת העבודה.	י"ע	3,500	
5	הפעלת ביובית לצורך השחלת צינור כמפורט בסעיף 5.5 בנספח תכולת העבודה.	י"ע	2,700	
6	הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוב תשתיות לפני ביצוע קידוחי ניסיון, ללא שיקום, כמפורט בסעיף 5.6 בנספח תכולת העבודה.	י"ע	3,100	
7	הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוב תשתיות, ללא שיקום, כמפורט בסעיף 5.7 בנספח תכולת העבודה.	י"ע	3,500	
8	הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוב תשתיות תת"ק, כולל שיקום הבורות בשטח פתוח, כמפורט בסעיף 5.8 בנספח תכולת העבודה.	י"ע	4,200	
9	הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוב תשתיות תת"ק כולל שיקום הבורות, כמפורט בסעיף 5.9 בנספח תכולת העבודה.	י"ע	5,600	
10	הפעלת מחפרון עם כף ופטיש הידראולי לצורך גילוי וחישוב תשתיות או כשלב מקדים לביצוע עבודת האיתור, כמפורט בסעיף 5.10 בנספח תכולת העבודה.	י"ע	1,700	
11	יישום CLSM בבורות חישוב, כמפורט בסעיף 5.12 בנספח תכולת העבודה.	מ"ק	330	
12	פריסת שוחות כמפורט בסעיף 5.13 בנספח תכולת העבודה.	שוחה	650	
13	איתור תשתיות שטח פתוח כמפורט בסעיף 5.14 בנספח תכולת העבודה.	י"ע	2,850	

14	יום עבודה צוות מדידה עבור שטחים פתוחים (מעל 10 דונם).	י"ע	3,000
15	הכנת תיק אישורים לצורך קבלת אישור חברות התשתית . התשלום כנגד הצגת תיק האישורים לתחום ההזמנה המפורטת סעיף זה יופעל באישור מוקדם של המפקח	יח'	3,000
16	תכנון הסדרי תנועה ע"י מהנדס תנועה בהתאם לדרישות רשות התמרור ומשטרת ישראל וקבלת אישורים. סעיף זה יופעל באישור מוקדם של המפקח.	יח'	4,000
17	תשלום בגין ביצוע הסדרי תנועה ע"פ דרישת רשות התמרור ומשטרת ישראל הכולל שוטרים, פקחים, עגלת חץ וכו'.. בגין הביצוע אשר מותנה באישור מוקדם של המפקח ישולם כנגד הצגת חשבוניות	יח'	אין צורך למלא מחיר
18	צוות איתור וצוות מודדים לסעיפים שאינם מתומחרים לפי מ"א צוות איתור צוות מדידה המחיר לפי י"ע (יום עבודה) ונדרש אישור מוקדם של המפקח.	י"ע י"ע	2,000 2,500
19	ככל שנדרש לבצע שיקום של עבודות פיתוח או סלילה יבוצע תשלום לפי מחירון דקל פחות 15%		אין צורך למלא מחיר
	סה"כ		
	סה"כ כולל מע"מ		

היקף ותקופת ההתקשרות :

1. היקף ההתקשרות עד 5 שנים הכוללת אופציה להארכה של 5 שנים (לשיקול דעת המזמין).
2. היקף ההתקשרות מכוח מכרז זה הינו עד 7 מלש"ח (המזמין אינו מתחייב למלוא ההיקף).
3. מודגש כי תקופת ההתקשרות תסתיים עם מימוש מלוא היקף ההתקשרות גם אם לא התממשה כל תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 1.

הנחיות ודגשים למילוי הצעת המחיר :

1. מובהר בזאת כי יום עבודה (י"ע) הינו 9 שעות.
2. עבור עבודה של עד 4.5 שעות ישולם לקבלן הזוכה 65% ממחיר היחידה הנקובה בכתב הכמויות.
3. עבור עבודה של מעל 4.5 שעות ועד 9 שעות ישולם לקבלן הזוכה המחיר הנקוב בכתב הכמויות עבור יום עבודה.
4. יובהר כי בגין שעות נוספות שיאושרו על ידי המפקח מראש ובכתב (מעבר ל- 9 שעות העבודה) יהיה המציע זכאי לתוספת תשלום בשיעור של 1/9 מהמחיר הנקוב ליום עבודה עבור כל שעה נוספת.



פרטי המציע:

השם: _____ מספר הרישום _____
כתובת: _____ מס' הטלפון: _____
פקס' _____

חתימת המציע(ה)