



יום חמישי 16 פברואר 2023
סימוכין : 350223

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מס' 3/23

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 3/2023 - לתכנון וביצוע עבודות למעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 בפרויקט קרית משה ברחובות

מסמך הבהרות מס' 2

<u>מענה</u>	<u>שאלה</u>	<u>סעיף</u>	<u>הזמנה/חוזה</u> <u>מפרט</u> <u>הזמנה</u>	<u>מס"ד</u>
	האם שכר החוזה צמוד למדד?; נבקש שיהיה צמוד למדד תשומות הבניה.	12		1.
לעניין מדד/ התייקרויות יחולו ההוראות שלהלן: 1. במסגרת חוזה זה המדד הפרויקטלי לחישוב הצמדה הינו מדד הסלילה. 2. אישור תשלום הצמדה למדד יהיה בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון מיום 20.6.2022, המצורפות למסמך זה להלן וכן בהתאם לעדכון ההנחיות מעת לעת ע"י משב"ש. 3. מוסכם במפורש כי תנודות בשכר העבודה ו/או במחירי הציוד ו/או החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם לאתר העבודות), ו/או בפרופורציות הכמויות בין הסעיפים השונים, לא ישנו את שכר ההסכם ולא יהוו עילה לשינוי מחירי היחידה.				

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. לפיכך, על כל משתתף לצרף להצעתו
מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף
במכרז בתחתית כל עמוד.

חותמת וחותמת המשתתף

תאריך

כ"א סיון תשפ"ב
20 ליוני 2022
2021031702096 סימוכין

לכבוד
מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות
היחידות המקצועיות
חברת הבקרה

**הנדון: התאמה למדד בפרויקטי פיתוח בעבודות חדשות שיצאו - כל השינויים האמורים
במסמך זה יחלו מיום 1.7.22**

בהתאם להוראות תכ"ס 1.4.6 "השתתפות בפרויקטי פיתוח ובינוי של הרשויות המקומיות" העוסקת בין היתר בכללי הצמדה בהתקשרויות ובהמשך לשיחות בין הגורמים המקצועיים במשרד, יש לבצע את ההצמדות בהתקשרויות **חדשות בנושא פיתוח** בהתאם לאמור מטה:

1. עקרונות ביצוע הצמדה בכל פרויקטי הפיתוח במכרזים חדשים (ישיר/מנהלות/רשויות):

- 1.1. המדד הפרויקטלי לחישוב הצמדה הינו מדד הסלילה, כפי שהיה עד היום.
- 1.2. השתתפות המשרד בהצמדת עלויות הפרויקט תהיה **החל משינוי של 4%** (בהתאם לדוגמאות המפורטות בנספח ג' להוראת התכ"ס) במדד הפרויקטלי, **ועד ל-36 חודשים**, המדד שיחול ביום השינוי יחשב כמדד הבסיס.
- 1.3. סכום ההצמדה יחושב מיום מדד הבסיס עד ליום שבו הופק החשבון על ידי הקבלן.
- 1.4. **חישוב ודרישת רכיב ההצמדה:**

1.4.1. בהפעלה דרך רשות מקומית, ההצמדה תאושר אך ורק בכפוף להתחייבות הרשות המקומית, אשר תעוגן בחוזה עם קבלן הפרויקט, לתשלום הצמדה בהתאם להוראה זו (או הצמדה מיטיבה עם הקבלן על חשבון הרשות), על מנת לקבל את רכיב ההצמדה תוסיף הרשות המקומית את רכיב ההצמדה בחשבונית שתוגש על ידה, כולל האסמכתא לחישוב שיעשה על ידה – בשלב זה מערכת מפ"ה לא תחשב הצמדה וברירת המחל תהיה ללא הצמדה. האסמכתאות להצמדה יבדקו ע"י המחוז ויוקלדו במקום המיועד לכך במערכת.

1.4.2. בהפעלה דרך חברה מנהלת, חישוב ההצמדה יוכנס לאקסל התשלום תחת כותרת "התייקרות", כולל האסמכתא לחישוב שיעשה על ידה – בשלב זה מפ"ה לא תחשב הצמדה וברירת המחל תהיה ללא הצמדה, האסמכתאות להצמדה יבדקו ע"י המחוז ויוקלדו במקום המיועד לכך במערכת.

- 1.4.3. בהפעלה ישירה תחושב ההצמדה ע"י מנהל הפרויקט, האסמכתאות להצמדה יבדקו ע"י המחוז ויוקלדו במקום המיועד לכך במערכת.
- 1.5. חשבונות שיבדקו ע"י הבקרה – תיעשה בקרה גם על רכיב ההצמדה.
- 1.6. תאריך הבסיס – ממנו יחושב מדד הבסיס (המדד ביום בו השינוי יעבור את 4%):
- 1.6.1. בהפעלה ישירה יהיה יום חתימת חשב המשרד על ההתחייבות.
- 1.6.2. בהפעלה דרך רשויות מקומיות וחברות מנהלות - יום חתימת החוזה על ידי הרשות/החברה עם הקבלן.
2. יובהר כי בכל מקרה:
- 2.1. החישובים האמורים בסעיף 1.4 יחושבו ידנית רק עד לפיתוח יכולת החישוב במערכות היעודיות (מפ"ה החדשה), ברגע שאלו יסונכרו יהפוך חישוב ההצמדה לאוטומטי.
- 2.2. כללי ההצמדה, כמפורט לעיל, יבוצעו רק בהתקשרויות חדשות, ההתקשרויות הקיימות ימשיכו להתאם להצמדות שאושרו בחוזים ובהזמנות, ובכפוף לכך שהחברה המנהלת/הרשות משלמת את ההצמדה לקבלן.
3. דגשים לתשלומים הן בהזמנות החדשות והן בקיימות:
- 3.1. הפעלה דרך חברה מנהלת – באקסל המוגש לתשלום יש לציין את הדברים הבאים:
- 3.1.1. סוג ההצמדה המופיעה בחוזה מול הקבלן תחת "תנאים מיוחדים לחוזה מדף":
- לאחר 18 חודש או 4% מהגשת החשבון הראשון/ החל משינוי של 4%.
- 3.1.2. תאריך הבסיס להצמדה
- 3.1.3. צירוף אסמכתא של חישוב ההצמדה (אקסל או מערכת יעודית)
- 3.2. הפעלה דרך רשות –
- 3.2.1. בהתאם לסעיף 3.1
- 3.2.2. ההצמדה אינה אוטומטית אלא כפופה להמצאת דרישת תשלום מתאימה של הרשות, על מנת לקבל הצמדה, בהתאם לאמור בהזמנה, יש להגיש אסמכתא לחישוב ההצמדה ושכסום ההצמדה יכנס לדרישת התשלום של הרשות, לפיכך במידה והמפ"ה מחשבת אוטומטית הצמדה אין לשלמה אלא בהתאם לקבלת אסמכתאות מתאימות.
4. דגשים להתחייבויות חדשות

4.1. חישוב ההצמדה החדש יעודכן בנוסח ההזמנה שתצא, בהתאם לנוסח שיועבר ע"י מחלקת התחייבויות.

4.2. חישוב ההצמדה החדש יעודכן בנוסח הגנרי של המשרד ושל החברות המנהלות תחת "תנאים מיוחדים לחוזה מדף", בהתאם לנוסח שיועבר ע"י מחלקת התחייבויות.

במידה ויעלה צורך נקיים ישיבת זום לחדד נקודות חשובות,

בברכה


עדיאל כהן
סגן חשב בכיר