



יום שלישי 28 פברואר 2023

סימוכין : 550228

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מס' 8/23

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי משותף מספר 8/2023 – הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

מסמך הבהרות מס' 1

הבהרה יזומה:

מצורף **מסמך ג'** מעודכן – חוזה לביצוע עבודות הקמת תשתיות מים וביוב.

מועד **הגשת הצעה** לא יאוחר מיום ד', 22/03/2023 עד שעה 14:00.

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא המזמינות בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד.

חותמת וחתימת המשתתף

תאריך



מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

מסמך ג' – חוזה לביצוע עבודות להקמת תשתיות מים וביוב

נערך ונחתם ברחובות, ביום _____ לחודש _____ בשנת 2023

בין:

הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ
(להלן: "התאגיד", "המזמין/ה")
מרח' לוי אפשטיין 14 רחובות

מצד אחד;

לבין:

(להלן: "הקבלן")

ח.פ./ת.ז. _____
מרח' _____
טל': _____
פקס': _____
על-ידי מורשי החתימה: _____
שם ות.ז. _____
שם ות.ז. _____

מצד שני;

הואיל:-

הואיל

והבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן: "התאגיד" או "המזמין") הינו תאגיד המים והביוב של העיר רחובות, אשר הוקם מכוח חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001; ולשם יישום הסכם הגג שנחתם בין עיריית רחובות לבין משרד הבינוי והשיכון, ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה") (להלן: "הסכם הגג") והתאגיד (יקראו יחדיו להלן: "המזמינות") פרסמו **מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות** (להלן: "המכרז"), והכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות הקבועים במסמכי המכרז על נספחיו;

והואיל

וביום _____ הומלץ על ידי ועדת המכרזים המשותפת של המזמינות על זכיית הצעת הקבלן ובהתאם ועדת המכרזים של כל אחת מהמזמינות אישרה את זכיית ההצעה המסומנת **כנספח א' 11** למסמכי המכרז המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה; ובהתאם לאמור המזמין מעוניין למסור לקבלן את **ביצוע העבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות** (להלן: "העבודות");

והואיל

והואיל

והקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות נשוא הפרויקט והחוזה ברמה גבוהה ולשביעות רצון המלא של המזמין, וכי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, לשם ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומסמכי הכרז;

והואיל

ועוד מצהיר הקבלן כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את העבודות; וכי ביצוע העבודות על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו;

והואיל

וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם;



מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן :

פרק א' - כללי

כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
2. המכרז על מלוא נספחיו והחוזה על מלוא נספחיו יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי המכרז".

הגדרות ופרשנות

3. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת :

המונחים "המכרז"	המשמעות
"תנאי המכרז"	מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות, על כל נספחיו.
"הישוב"	התנאים הכלליים של המכרז.
"המבנה"	תחום שיפוט העיר רחובות.
"העבודה/ות"	עבודות תשתיות ופיתוח נשוא מכרז זה.
"אתר העבודה"	כל עבודות המים והביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות, והפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע, בהתאם למכרז ולחוזה על כל נספחיהם, לפי העניין, בישוב, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות כל עבודה שתוטל על ידי המפקח על הקבלן בהתאם לחוזה ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.
"הקבלן"	המקרקעין שעליהם ומתחתם יבוצעו העבודות נשוא הסכם זה כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו וכן תכניות המצורפות להסכם זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.
"החברה"	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, אם יועסקו, לאחר קבלת אישור המזמין וכל הבאים בשמו ומטעמו של הקבלן.
"תאגיד מים וביוב"	ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ.
"הגורם המממן"	הבאר השלישית חברה מים וביוב בע"מ.
"מנהל הפרויקט"	משרד הבינוי והשיכון (להלן גם: "משהב"ש").
"המפקח"	מי שימונה ע"י התאגיד לנהל את הפרויקט בכל הנוגע לעבודות המים והביוב..
"התקן"	מי שימונה בכתב על ידי המזמין לפקח על ביצוע עבודות המים והביוב במסגרת חוזה זה.
"תו תקן"	כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982
"החוזה"	כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982.
	החוזה דנא, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרטים, התוכניות, וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

ביצועה של כל עבודה על פי חוזה זה לשביעות רצונם של מנהל הפרויקט, המפקח והמזמין והוראות כל דין.
ציוד מיכני, חשמלאי ואחר, חומרי בניה, צנרת, אביזרים, מגופים, חומרי עזר, חלקי חילוף, צבעים ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.

התוכניות שהוכנו ויוכנו על ידי המזמין ו/או על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המזמין, לרבות כל שינוי בתוכנות שאושר בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תוכנית ומחירון אחרים שיאושרו בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה מזמן לזמן, וכן תוכנות וכתבי כמויות שיתווספו מזמן לזמן, ויאושרו על ידי המפקח.

מדד תשומות סלילה וגישור כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות, השבתות וסגר אינם נחשבים ככוח עליון.

המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, כולם במהדורה אחרונה.

"ביצוע העבודה"

"החומרים והציוד"

"התוכניות"

"המדד"

"כוח עליון"

"המפרט הכללי"

4. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
5. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

נספחים

6. הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 - נספח ג'1- נוסח צו התחלת עבודה.
 - נספח ג'2- בוטל.
 - נספח ג'3 – אישור עריכת ביטוחי הקבלן.
 - נספח ג'4 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע/בדק).
 - נספח ג'5 – בוטל.
 - נספח ג'6 – תעודת סיום (לסוף תקופת הבדק).
 - נספח ג'7 - הוראות תשלום להעברת כספים לחשבון הבנק.
 - נספח ג'8 - תעודת השלמה.
 - נספח ג'9 – תעודת סיום.
 - נספח ג'10 – פרוטוקול מסירה – טופס טיולים.
 - נספח ג'11 - הצהרה על חיסול/העדר תביעות.
 - נספח ג'12 - כתב ויתור.
 - נספח ג'13 - דף הסבר לפקודת שינויים + פקודת שינויים.
 - נספח ג'14 – הנחיות משרד הבינוי והשיכון מיום 20.6.2022 לעניין התאמה למדד בפרויקט פיתוח בעבודות חדשות (ההנחיות הנ"ל מצורפות ויחייבו את הצדדים לחוזה זה, לרבות עדכונים מעת לעת ככל ויהיו במהלך תקופת ההתקשרות).
 - נספח ג'15 – טבלת פיצויים מוסכמים (קנסות) לעבודות.
 - נספח ג'16 – בוטל.
 - נספח ג'17 - נוהל מסירה לתאגיד.
 - וכל יתר מסמכי המכרז.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

7. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צרפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
8. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.

מהות ההתקשרות

9. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באתר והמזמין מתחייב לשלם לקבלן עבור ביצוע העבודות, והכל בהתאם ובכפיפות להוראות חוזה זה.
10. ביצוע העבודות כפוף להוראות הסכם הגג לקבלת הרשאה תקציבית לחברה מהגורם המממן, ולפיכך ייתכן והעבודות יבוצעו באופן חלקי בלבד ו/או יבוצעו בשלבים ו/או בחלקים ו/או בהפסקות או לא יבוצעו כלל, והכל בהתאם לקבלת הרשאות תקציביות מתאימות וקצב שיווק הקרקעות ובהתאם לקבוע במסמכי המכרז וההסכם המצורף. אין באמור כדי לגרוע ממחויבותו של הקבלן הזוכה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם ההתקשרות, על תיקונו ונספחיו.
11. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות בפרויקט, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
12. בשלב הראשון יבוצעו על ידי הקבלן עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב במסגרת פרויקט קריית ההגנה מכוח תכנית 414-0671081 בעיר רחובות (להלן: "**העבודות מכוח תכנית 414-0671081**"), והכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים במסמכי המכרז ונספחיו. היקף ההתקשרות המשווער (להלן: "**האומדן**") לגבי חלק זה של הפרויקט: עבודות עבור ה.ל.ר: עד כ- 8 מיליון ₪ לא כולל מע"מ; ועבודות עבור הבאר השלישית: כ- 2 מיליון ₪ לא כולל מע"מ.
13. לתאגיד תעמוד האופציה להזמין עבודות נוספות מהקבלן במסגרת פרויקט קריית ההגנה מכוח תכנית תמ"ל 3003, אשר אושרה בשבועות האחרונות הגובלת באותו תא שטח של תכנית 414-0671081. מדובר במתחם הכלוא בגין כביש 40- מנחם בגין- ותביע קריית ההגנה. מימוש אופציה זו כפוף לשורה של תנאים מצטברים ובראשם: חתימת הסכם שיתוף פעולה בין המזמינות ואישור רשות המים. במידה ולא תמומש אופציה זו הקבלן לא יבוא אל התאגיד בשום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא. לעומת זאת, במידה ויתקיימו התנאים וניתן יהא לממש את האופציה על הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להצעתו הכספית **בנספח א' 11** שהינה הנחה אחידה על מחירי המקסימום שנקבעו ע"י התאגיד בכתב הכמויות. תוכניות מפורטות לביצוע יסופקו לקבלן עם ההחלטה להפעלת האופציה ומודגש כי העבודות יבוצעו תחת אותם התנאים החוזיים ומחירי היחידה בחוזים. התחום המסומן בכחול הינו התחום של תמ"ל 3003, ואילו התחום המסומן בשחור הינו של תכנית 414-0671081



14. תנאי יסודי להתקשרות הינו התחייבות הקבלן הזוכה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז ונספחיו. מודגש, כי התאגיד יפיק לקבלן הזוכה צו תחילת עבודה בגין העבודות שבאחריותו.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

למען הסר ספק מובהר, כי חלק מתקופות הביצוע יהיו חופפות ומקבילות עם החברה ועל הקבלן הזוכה להיות ערוך לכך.

15. אי עמידה בתקופת ביצוע, לרבות ביחס לכל אחת מאבני הדרך לביצוע בהתאם ללוח החוזי אשר יאושר על ידי המפקח, תזכה את התאגיד בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם דנא.

16. הקבלן ימסור לתאגיד את העבודות בהתאם לקבוע בהסכם דנא לרבות נהלי מסירה הנמנים על מסמכי המכרז. במעמד מסירת העבודות תינתן לקבלן תעודת מסירה מהתאגיד ותעודת השלמה.

הצהרות והתחייבות הקבלן

17. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי כל האבזורים שיסופקו על ידו הינם מהדגמים האחרונים המיוצרים וכי כל אבזור שיסופק על ידו במסגרת חוזה זה יתאם ויעמוד בדרישות התקן הישראלי התקף במועד התקנת האבזור.

18. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי כל האבזורים שיסופקו ויוקנו על ידו יישאו תו תקן ו/או תו השגחה וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת האבזורים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.

19. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי ביקר באתרי העבודות ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנה לרבות התשתיות, והכל קודם לתחילת העבודה.

20. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המזמין, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

21. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי קרא תנאי מסמכי המכרז, כי ידועים וברורים לו התנאים והדרישות וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות, לרבות אספקה של אבזורים וחומרים על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם, במועדים שנקבעו למסירתם ועל פי כל דין.

22. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי יעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודות לפי העניין ברחבי העיר רחובות, במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.

23. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות ברמה גבוהה בהתאם להוראות חוזה זה וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם. בכלל זה, הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות באופן האמור גם במקרי חירום.

24. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי ידוע לו שהמזמין אינו מתחייב למסור לו הזמנות עבודה בהיקף כלשהו.

25. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ומתקנים או חומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים לעבודות נשוא חוזה זה, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחיו שאז ילכו לפי קביעה מפורשת זו.

26. ידוע לקבלן כי התחייבויות המזמינות הינן נפרדות וכי החברה והתאגיד לא יהיו חייבים ביחד ולחוד וכל אחד מהצדדים יהיה אחראי לבדיקת החשבונות, לאישורם ולתשלומים החלים עליו בלבד.

27. הקבלן מצהיר שידוע לו כי מדובר בעבודות כחלק מיישום הסכם הגג ועל כן ביצוע העבודות לפי מכרז זה כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור משרד הבינוי והשיכון ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות. עוד ידוע לקבלן כי קיימת אפשרות לביטול העבודות נשוא חוזה זה (במלואן/ חלקם), שינויים בהיקף העבודות, שינויים בלוחות זמנים, חלוקת העבודות לשלכיות וכן שינויים נוספים ואחרים והקבלן מתחייב כי לא יהיו לו טענות ו/או דרישות על רקע טעמים אלו במקרה של שינויים בעבודות כאמור.

28. מבלי לגרוע מכלליות האמור המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאשר דחייה בלוחות הזמנים בכפוף לאישור והנחיות משב"ש לענין זה.

29. הקבלן מצהיר כי ינהג על-פי דין וישמור על כל כללי הבטיחות והגהות בעבודה על-פי כל דין וינחה את עובדיו לפעול בכל עת, בהתאם להוראות הדין ויפקח פיקוח הדוק וצמוד על ביצוע ההנחיות וכללים כאמור. על הקבלן יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלים בנושא בטיחות, לרבות בטיחות בעבודה, ולרבות, אך לא רק, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970 וחוק החשמל, תשי"ד-

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

1954. כמו כן, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999 וכן, כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.
30. הקבלן מצהיר כי יקיים הדרכות לעובדיו וידאג לכך שעובדיו יעבדו עפ"י כל הוראות וחוקי העבודה, הבטיחות והגהות, ויקפידו על קיום פעילותם בכפוף להוראות הבטיחות והדיון.
31. הקבלן מצהיר כי בדק את האתר וסביבותיו ודרכי הגישה אליו, את כמויותיהם וטיבם של העבודה והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את תנאי הסכסם זה והמפרטים, ובאופן כללי מצהיר הקבלן, כי בדק לשביעות רצונו את כל הפרטים הדרושים לביצוע העבודות וכי אלה נהירים וידועים לו.
32. הקבלן מצהיר כי יבצע את העבודות באופן שלא יפריע למהלך הרגיל של הפעילות באתר העבודה, ולצורך כך יפעל בתיאום מלא עם נציג המזמין. למען הסר ספק, הקבלן לא יבצע את העבודות ללא תיאום מראש וקבלת הסכמת המזמין.
33. הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשו שימוש בציוד המצוי באתר או בציוד ו/או חומרים ו/או כלי עבודה השייכים למזמין.
34. הקבלן מצהיר כי ישתמש בכל האמצעים וציוד המגן הנדרשים על פי החוקים ותקנות הבטיחות. על הקבלן להימנע מכל מעשה העלול לסכן את עצמו, עובדיו, עובדי המזמין והעובדים והמבקרים באתר.
35. הקבלן מצהיר כי יפסיק לאלתר את עבודתו בכל מקרה של תקלה או תופעה בלתי רגילה או חריגה וידע באופן מידי את הנהלת המזמין.
36. הקבלן מצהיר כי לא יגלה פרטים או מידע לצד ג' כלשהוא בקשר עם התקשרות זו, אלא אם קיבל את אישור המזמין בכתב ומראש. בכלל זה חל איסור על הקבלן לפרסם את דבר התקשרותו בהסכסם זה, פרטי העבודה המתבצעת וכל עניין אחר בקשר עם ביצוע העבודה, וכן חל עליו איסור להתראיין לאמצעי תקשורת כלשהוא בעניין העבודות או פרטי הסכסם זה.
37. הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.
38. הקבלן מתחייב כי ביצוע כל העבודות לפי חוזה זה והשימוש בכל הציוד, הכלים והחומרים הנדרשים לביצוע כל העבודות יהיו לפי כל רישיון ו/או היתר ו/או תנאי כל דין החלים על המזמין ו/או על העבודות ו/או על האמצעים בהם נעשה שימוש ו/או על הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
39. הקבלן מתחייב לקבל ולהציג למפקח כל אישור אותו עליו לקבל והנדרש, לפי הסכסם זה ו/או על פי כל דין, לביצוע העבודות על פי הסכסם זה וזאת בתוך חמישה ימי עבודה אלא אם ייקבע מועד מאוחר יותר בכתב ע"י המפקח.
40. הקבלן מצהיר בזה כי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, ותקנותיו, בסיווג שהוגדר במסמכי המכרז לשם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי רישומים אלו וסיווגו של הקבלן יישארו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות ותקופת הבדק והאחריות. התחייבות הקבלן על פי סעיף זה, הינה יסודית והפרתה תהווה הפרה יסודית של הסכסם זה.
41. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
42. ידוע לקבלן כי יתר תנאי החוזה הינם בהתאם לחוזה המדף מס 3210 נוסח התשס"ה – 2005 של הוועדה הבינמשרדית, הנמנה על מסמכי המכרז.

סתירות במסמכים והוראות

43. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.
44. גילה הקבלן, סתירה, אי התאמה, דו משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח שיתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח



מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

- בדבר מחלוקת בפירוש החוזה אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריות בחוזה זה.
45. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור, לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
46. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
47. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לחוזה זה מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
48. מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים והתוכניות כמשלימים זה את זה והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין.

סתירת במסמכים בענין הנוגע לביצוע העבודה סדר עדיפויות

49. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין מסמכי המכרז, בעניין הנוגע לביצוע העבודות תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:
- א. כלל הוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה.
- ח. תכניות.
- ט. מפרט מיוחד כולל דו"ח קרקע.
- י. כתב הכמויות.
- יא. המפרט הכללי.
- יב. תקנים ישראליים.
- יג. תקנים זרים.
- הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן במסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.
50. להלן רשימת סדרי העדיפויות לעניין התשלום:
- א. חוזה ההתקשרות על נספחיו, לרבות טופס הצעה כספית (נספח א' 11) למסמכי המכרז).
- ב. כתב הכמויות.
- ג. מפרט מיוחד כולל דו"ח קרקע.
- ד. תכניות.
- ה. מפרט כללי ואופני מדידה.
- ו. תקנים ישראליים.
- ז. תקנים זרים.
- הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן במסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.
51. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצא בין המסמכים הנזכרים לעיל, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו וקביעתו תהא מכריעה.
52. הקבלן מסכים, כי בכל מקרה של סתירה בין התיאור במפרטים, בתוכניות ו/או בכתב הכמויות - ייחשב המחיר כמתייחס לדרישה המחמירה, המקיפה ו/או המפורטת יותר כפי שמופיעה באחד מהמסמכים הנ"ל.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

53. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המפקח, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

פרק ב' – הכנה לביצוע, תכניות, תקופת ביצוע ולוחות זמנים

בדיקות מוקדמות

54. לפני התחלת ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו, על הקבלן לבדוק היטב את התוכניות, את המידות בתוכניות, את התאמת המידות שבתוכניות לבין אלה שבמסמכי ההסכם האחרים ואת התאמת המידות שבתוכניות למצב הקיים במציאות, ועליו להודיע מיד למפקח על כל אי התאמה.
55. רואים את הקבלן כמי שבדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו במכרז, את מקום הפרויקט וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט וכן כמי שהשיג את כל המידע אשר עשוי להשפיע על הצעת שכר ההסכם.
56. המזמין רשאי להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך ביצוע הפרויקט, ככל שנעשו כאלה, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כאמור.
57. רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות והיסודיות, כי שכר ההסכם הוגן ומניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והולמת לביצוע הפרויקט.

קשר ותאום עם גורמים אחרים

58. המזמין רשאי וזכאי למסור עבודות, אף אם הם ממין העבודות נשוא ההסכם, לביצועם של קבלנים אחרים, שייקבעו על ידי המזמין, לפי ראות עיניו.
59. במקרה שביצוע העבודות, כולן או מקצתן, תלוי או קשור בביצוע נכון של עבודות קבלנים ו/או גורמים אחרים, על הקבלן להודיע מיד למזמין על כל אירוע ו/או גורם העלול ליצור קושי או שיבוש בביצוע העבודות על ידי הקבלן.
60. על הקבלן לקחת בחשבון כי ביצוע עבודות מסוגים שונים במקום ביצוע הפרויקט ו/או פעילותם של קבלנים או גורמים אחרים, כאמור לעיל, עלולים לגרום להפרעה בביצוע הפרויקט ו/או לפגיעה בהן. הקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת בגין ההפרעה ו/או הפגיעה כאמור ו/או בגין מניעתן ותיקונן אף אם נגרמו באשמת קבלנים אחרים, אלא אם לא ניתן היה למונען מראש ו/או באמצעי שמירה והגנה נאותים. שכר ההסכם כולל תמורה בגין תאום מלא עם הקבלנים ו/או הגורמים האחרים במקום ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.
61. מובהר בזאת, כי המזמין לא ישלם לקבלן תשלום כלשהו בגין עבודות התיאום שיידרש הקבלן לבצע, ככל שיידרש.

מסירת העבודות

62. התאגיד מזמין בזאת מהקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות על פי הסכם זה בהתאם למפורט בפרק המוקדמות ו/או במפרט טכני מיוחד, ויתר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מוזה, והכל בכפוף למפורט בכל היתר ו/או רישיון ו/או אישור על פי כל דין.
 63. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי למזמין תהא הזכות לבצע את העבודות על פי מכרז זה בשלבים וזאת על ידי הוצאת פקודות עבודה נפרדות לכל שלב.
 64. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות המפרטים הנמנים על מסמכי המכרז. בנוסף, העבודות יבוצעו עפ"י המפרטים אשר אינם מצורפים למסמכי המכרז הדרושים ומחייבים לביצוע העבודות, כדלקמן:
- א. תקן ישראל - מכון התקנים לישראל

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

ב. תקנות הבטיחות בעבודה בנייה 1988 בנוסחן המעודכן

ג. חוק החשמל

65. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להורות בכל עת על כל שינוי המרחיב או מצמצם את היקף ביצוע העבודות ולהוציא לקבלן צו התחלת עבודה לביצוע בהיקף נמוך או גבוה מזה שנדרש במסמכי המכרז כאשר התחשיב לביצוע התוספת ו/או הקטנת היקף העבודות יהא בהתאם לעלות למחיר ליחידה המפורט בכתב הכמויות.

תכניות לביצוע

66. מובהר כי התוכניות שנמסרו בשלב המכרז הינם תוכניות מסומנות למכרז בלבד. המזמינה תעביר לקבלן הזוכה תכניות מפורטות עד למועד התחלת ביצוע העבודה של כל מרכיב ומרכיב בעבודות והביצוע יהיה בהתאם לתכנית המפורטת שתימסר לקבלן לפני ביצוע כל מרכיב כאמור. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמינה לערוך שינויים בתכנון לביצוע בהתאם להוראות החוזה.

67. האחריות והניהול הכולל של העבודה יהיו על הקבלן, לרבות בקשר עם קבלני משנה, ככל שיהיו, אשר יכללו פיקוח מקצועי וניהול על עבודתם, הנחיתם המקצועית, וניהול לוחות הזמנים של עבודתם.

68. הקבלן הינו האחראי לביצוע כל העבודות לרבות עבודות התלויות בקבלת אישורים מרשויות ובכלל זה גורמי חוץ כגון: אישור המשטרה והעירייה להסדרי התנועה, אישור חברות התקשורת (בזק, הוט, פרטנר, סלקום), רשות העתיקות, אישור חברת החשמל, אישור חברת גז סופר אנג'י, אישור קבוצת שילר (לעבודות בסמיכות לשטחים חקלאיים) ותיאומים אחרים מול גורמי תשתית, ועל הקבלן לתזמן בהתאם את כל הנוגע לביצוע תיאומים כך שהעבודה תושלם בלוח הזמנים וללא חריגה ממנו.

69. על הקבלן לבצע כל תיאום וכן להמציא ולחתום על כל מסמך אשר יידרשו מרשות סטטוטורית כלשהי לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות המפורטות במכרז, לרבות ומבלי למצות נת"י, סופר אנרג'י, מקורות, חח"י, בזק, חברות תקשורת וכבלים, סלקום, פרטנר, קבוצת שילר, משרד הבריאות וכו', ככל שיידרש תיאום עם מי מהן (להלן: "גורמי תשתית"), בהתאם לתנאים ולנוסח שייקבעו על ידי גורם התשתית הרלוונטי ובכלל זה מתחייב הקבלן לחתום בעצמו על מסמכים מול גורמי התשתית ולהמציא להם מסמכים, מבלי שתהיה לו כל דרישה כלפי המזמינה, כגון אישור קיום ביטוחים, ערבות, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי/ שיפוי, וחתימה על מסמכי הרשאה.

70. הקבלן יישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמי תשתית כאמור ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. מובהר, כי אם גורם תשתית כלשהו יעמיד תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, הקבלן אחראי לקיים את דרישות גורם התשתית ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. חרף האמור, המזמין ישלם לקבלן החזר על פיקוח שיבצעו הרשויות, הסדרי תנועה וכו'.

תקופת ההתקשרות

71. ההתקשרות לפי חוזה זה תהא בתוקף החל ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז וכלה בתום תקופת הבדק כהגדרתה בחוזה זה להלן (להלן: "תקופת ההתקשרות").

72. בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של חוזה זה, ו/או מכל זכות אחרת של המזמין, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להביא חוזה זה לידי סיום, לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן של 90 ימים מראש.

73. הפסיק המזמין את ההתקשרות כאמור בחוזה זה, לא יהא חייב בתשלום כספים ו/או במתן פיצוי כל שהוא לקבלן ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המזמין בשל כך, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין עבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד ההפסקה כאמור ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

לוחות זמנים ותקופת ביצוע העבודות

74. **הודעת זכייה, חתימת הצדדים על הסכמי התקשרות והפקת צווי תחילת עבודה:**
תוך 14 ימים מקבלת הודעת הזכייה על הזוכה להמציא למזמינה ערבות ביצוע, אישור קיום ביטוחים בחתימת המבטחת וכל מסמך אחר הנדרש על פי תנאי המכרז. כנגד המצאת הנ"ל, החוזה יחתם ע"י מורשי החתימה של המזמינה.

75. **המצאת מסמכים ע"י הקבלן:**
תוך 14 יום מיום קבלת הודעת הזכייה על הקבלן להמציא למפקח:
א. תוך 14 יום מקבלת הודעת הזכייה חובה על הקבלן להמציא למנהל הפרויקט: הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות (להלן: "הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע").
ב. לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודות המוצעים (להלן: "לוח גאנט"). על לוח הגאנט להיות בהלימה והקפדה על לוחות הזמנים שהוגדרו במסמכי המכרז ונספחיו.
ג. במקרה ומדובר בפרויקט שבו יינתנו מספר צווי תחילת עבודה הקבלן יהא רשאי להמציא האמור לעיל לכל מקטע המפורט בצו תחילת עבודה.
ד. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, יחולק ביצוע הפרויקט למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרויקט, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים, אישור דוגמאות וכיו"ב.
ה. שבתות, חגים, מועדי ישראל, ערבי שבתות וערבי חגים, וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים על ידי הקבלן. תנאי מזג אוויר אופייניים לעונה במקום הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אוויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים לביצוע הפרויקט המציג את השלמת הפרויקט במועד סיום ביצוע הפרויקט.
ו. הלו"ז שיוכן על ידי הקבלן ייבדק על ידי המפקח, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים הממוחשב, כפי שאושר על ידי המפקח, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט וההוזה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם ומהתחייבויותיו של הקבלן, לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לו"ז בסיסי" ("Master plan"). עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני (התקן זיכרון) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל הפרויקט ומפקח.

76. **הפקת צו תחילת עבודה:**
לאחר המצאת הנ"ל המזמינה תפעל להפקת צו תחילת עבודה לקבלן. תנאי יסודי לתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן הינו קבלת צו תחילת עבודה כאמור. בשלב זה יחולו ההוראות שלהלן:
א. על הקבלן להתחיל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע ב"צו התחלת עבודה" (להלן: "מועד תחילת ביצוע העבודות"). הצו יהא בנוסח המצורף ומסומן **כנספח ג'1** להלן.
ב. המזמינה תהא רשאית לחלק את הפרויקט למספר שלבים ולמסור לקבלן צו התחלת עבודה בגין כל שלב כאמור, בנוסח המצורף ומסומן **כנספח ג'1** להלן.
ג. מובהר בזאת כי המזמין לא מתחייב להוציא צו/צווי התחלת עבודה מיד עם קבלת הודעת הזכייה וכי יהיה רשאי להורות על דחייה בלוחות הזמנים לביצוע ו/או על מתן צו התחלת עבודה נפרד לכל אתר ובמועדים שונים ו/או על ביצוע בשלבים ו/או בחלקים ו/או בהפסקות של העבודות בפרויקט ו/או מרכיבים שונים מבין מרכיבי העבודות מכל סיבה שהיא ו/או לבטל חלקים מהפרויקט והכל בהתאם להרשאות התקציביות שיתקבלו בידי המזמין, להנחיות משב"ש ככל ויינתנו ולקצב שיווק הקרקעות ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

- ד. הקבלן מתחייב להתקדם ולהשלים באופן שוטף ורצוף, בהתאם למועדים הקבועים בצו/וי תחילת העבודה וביתר מסמכי המכרז וחווה זה על נספחיו.
- ה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית למזמינה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע במסגרת צו התחלת העבודה, ממועד תחילת הביצוע הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם המזמינה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: **"תקופת הביצוע, לוח זמנים לגמר ביצוע ו-מועד המסירה"**). סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות ומסירתן במסירה סופית.
- ו. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט ועמידה בלוחות הזמנים שהוגדרו.
- ז. בגין פיגור בהשלמת ביצוע העבודות, באשמת/באחריות הקבלן, ישלם הקבלן למזמינה פיצויים מוסכמים בהתאם לקבוע להלן.
- ח. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להעסיק על חשבונו מזמינה חיצונית בעלת ניסיון ומומחיות בנושא ניהול לוחות זמנים אשר תאושר על ידי המזמינה מראש לצורך ניהול לוחות הזמנים כמפורט להלן.
- ט. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה בביצוע הפרויקט, לרבות העבודות אשר תבוצענה על ידו בקשר עם הפרויקט, יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף ביצוע הפרויקט יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.
- י. מובהר בזאת, כי המזמינה לא מתחייבת להוציא צו/צווי התחלת עבודה מיד עם קבלת הודעת הזכייה וכי תהיה רשאית להורות על דחייה בלוחות הזמנים לביצוע ו/או על מתן צו התחלת עבודה נפרד לכל שלב במועדים שונים ו/או על ביצוע בשלבים נוספים ו/או בחלקים ו/או בהפסקות של המבנים השונים בפרויקט ו/או מרכיבים שונים מבין מרכיבי העבודה מכל סיבה שהיא ו/או לבטל חלקים מהפרויקט והכל בהתאם להרשאות התקציביות שיתקבלו מהגורם המממן או הנחות משהב"ש ככל ויינתנו ולקצב שיווק הקרקעות ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך, ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך, לרבות לעניין עמידתו בלוחות הזמנים לפרויקט.

77. ביצוע העבודות, השלמת הפרויקט ומסירה למזמינה (להלן: "תקופת הפרויקט" ו/או "לוחות זמנים"):

- (1) **העבודות נשוא המכרז מכוח תכנית 414-0671081** - על הקבלן להשלים את ביצוע כל העבודות ולמסור למזמינה את הפרויקט תוך 12 חודשים מהמועד הנקוב בצו תחילת עבודה. על הקבלן להשלים את עבודות המים והביוב והנחת תשתיות המים והביוב התת קרקעיות בפרויקט בתוך 6 (שישה) חודשים מיום צו התחלת עבודה ראשון.
- (2) **העבודות נשוא המכרז מכוח תכנית תמ"ל 3003 (אופציה)** -
 - א. על הקבלן להשלים את ביצוע כל העבודות ולמסור למזמינה את הפרויקט תוך 4 חודשים מהמועד הנקוב בצו תחילת עבודה. בכל מקרה מודגש כי מימוש האופציה כפוף להתקיימות התנאים המתלים ולהפקת צו תחילת עבודה בגין חלק זה של הפרויקט בתוך תקופת העבודות שפורטו לעיל נשוא תכנית 414-0671081.
 - ב. מודגש כי למזמין שמורה הזכות להפעלת האופציה ב-12 החודשים הראשונים מיום חתימת החוזה.
 - ג. על הקבלן להשלים את עבודות המים והביוב והנחת תשתיות המים והביוב התת קרקעיות בפרויקט בתוך 6 (שישה) חודשים מיום צו התחלת עבודה ראשון.
 - ד. על הקבלן להשלים התארגנות, תכנון, הוצאות רישיונות ותחילת ביצוע עבודות הניפוז תוך חודשיים מיום הפעלת האופציה וקבלת צו התחלת עבודה.
 - ה. ככלל, תקופת ההתארגנות, השגת האישורים והמסירה לגופים הרלוונטיים, נכללים במשך ביצוע הפרויקט. עוד מובהר, כי העבודה בחלקים של הפרויקט תיעשה במקביל וללא דרישות ו/או תביעות מצד הזוכה עקב הארכת או האצת לוח הזמנים לביצוע.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

1. במידה ושונו לוחות הזמנים ו/או ניתנה ארכה להשלמת הפרויקט או קוצר המועד להשלמת הפרויקט, ישתנה המועד להשלמת הפרויקט בהתאם לכך.
2. פרק זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של החוזה זה.

דיווח על התקדמות ובקשות הקבלן לשינויים בלוחות הזמנים

78. בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים לביצוע הפרויקט ויכלול בו את העדכונים הבאים: התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות, הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח, אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה מצב תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.
79. מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המפקח לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המפקח מראש ובכתב.
80. בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל הפרויקט דו"ח מילולי פעמיים בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע ו/או הוצע ו/או כל נושא אחר כפי שיקבע המפקח ככל ויקבע.
81. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למפקח בכתב, ויצייך את הסיבות לשינויים המוצעים. היה והמפקח יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הנהיג הקריטי ומכאן על מועדי ההשלמה המצוינים בהסכם.
82. תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועדי ההשלמה של ההסכם. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של לוח הזמנים, הקבלן ידווח למנהל בכתב ויתאר את התיקון בצירוף העילות לתיקון. מנהל הפרויקט, בתיאום עם המזמינה, מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.
83. זמן ציפה הוא משך הזמן בין תאריך ההתחלה המוקדם ותאריך ההתחלה המאוחר, או תאריך הסיום המוקדם ותאריך הסיום המאוחר של כל פעילות שהיא בלוח הזמנים של הפרויקט. זמן ציפה כולל מוגדר כמידת האיחור של פעילות נתונה, או סידרת פעילויות, לפני שהדבר ישפיע על תאריך ההשלמה של הפרויקט. זמן הציפה אינו זמן לשימוש בלעדי של המזמינה או הקבלן, אלא יש להשתמש בו למען האינטרס של השלמת הפרויקט בזמן.
84. הארכות זמן לביצוע הנדרשות על פי התנאים הכלליים ביחס להתאמות זמן צודקות יוענקו על פי בקשה בכתב המנתחת את לוח הזמנים והנתיב הקריטי רק במידה אשר בה התאמות הזמן הצודקות עולות על זמן הציפה הכולל בפעילות או סידרת הפעילויות המושפעת בעת שהוצאה הוראת ביצוע לשינוי.
85. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את הפרויקט במלואו ובמועדו בהתאם ללוח הזמנים הכללי.
86. לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן כאמור פעמיים בחודש, על פי קצב התקדמות ביצוע הפרויקט. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה ו/או את המועדים הקבועים לביצוע של כלשהו מביצוע הפרויקט ו/או כמשנים

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או כשפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את ביצוע הפרויקט על פיהן.

87. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום תשלום חלקי כלשהו, כמוגדר להלן, אשר יוגש על ידי הקבלן למזמינה. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמינה תשלום חלקי, בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים המפורט כאמור לעיל.

88. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. לא עדכן והגיש הקבלן לוח זמנים מפורט מעודכן כאמור לעיל ו/או לא עדכן או שינה את לוח הזמנים בהתאם להוראות המפקח, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון ו/או עדכון לוח הזמנים המפורט בתוספת 12%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 12% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שמסר למזמינה. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח וקביעתו תהיה סופית.

89. מודגש בזה במפורש כי המפקח רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידו, לבצע חלקים מסוימים של הפרויקט בסדר שונה ובקצב אחר, לדרוש להוסיף פעילויות, כגון: עבודותיהם של המזמינה ו/או של גורמים נוספים שיועסקו במקום הפרויקט, להכניס פירוט יתר של פעילויות מסוימות, לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות לדרוש לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם, והכל ע"מ להבטיח את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת הביצוע ולהבטיח שילוב, תאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות המזמינה עם הגורמים הנוספים. יודגש כי קביעתו של המפקח בנדון תהיה מכרעת וסופית ועל הקבלן יהיה לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת ההתארגנות על חשבונו בלבד.

90. ביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת הפרויקט בתקופת הביצוע, גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים ו/או עמידה בשלבי ביניים כפי שיקבע המפקח בהתאם לצרכי המזמינה מעת לעת.

91. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמינה ו/או נגד מנהל הפרויקט ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה הממונים ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע הפרויקט שלא על פי הוראות ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמינה על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף לכל הוראה בהסכם זה ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בהסכם זה, עיכוב בביצוע הפרויקט, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם להסכם זה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות ההסכם זה. עיכוב בביצוע הפרויקט עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא יחשבו להפרת ההסכם בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך שבעה (7) ימים מהיווצרות נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון. לצורכי ההסכם "כוח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המזמינה ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנוען ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביטות ו/או השבתות וכיו"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהיו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע הפרויקט.

92. החלטת המפקח בדבר אילו נסיבות יחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין. נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט מסיבת כוח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת ביצוע הפרויקט ומנהל הפרויקט יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

93. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר שלושים (30) יום מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.
94. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.
95. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמינה ולמנהל.
96. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקום הפרויקט יתכן ויימצאו בתקופת ביצוע הפרויקט גורמים נוספים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע הפרויקט על ידו.
97. אם בכל זמן שהוא, מנהל הפרויקט ו/או המפקח יהיו בדעה כי קצב ביצוע הפרויקט איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו בהתאם למועד סיום ביצוע הפרויקט, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יודיעו מנהל הפרויקט ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט עד למועד סיום ביצוע הפרויקט, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה, ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.
98. היו מנהל הפרויקט ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יורו מנהל הפרויקט ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים על חשבונו בלבד.
99. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאית המזמינה מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, לסלק את הקבלן ממקום הפרויקט ולבצע את ביצוע הפרויקט כולו או מקצתו, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמינה תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 12% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמינה לממש את הערבות לביצוע ההסכם, על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.
100. בביצוע הפרויקט, יהיה המזמינה אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים במקום הפרויקט. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהמזמינה באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקו ממקום הפרויקט, לבצע את הפרויקט על ידי אחר ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.
101. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים, והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע הפרויקט, ולהוכיח למפקח כי אלה אכן מתאימים ומספיקים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים.
102. התחייבויות הקבלן על פי סעיפים 83-106, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

תוכנית התארגנות

103. הקבלן יגיש לאישור המפקח, תוך חמישה עשר (15) ימים ממועד צו/י התחלת עבודה, תוכנית התארגנות באתר (להלן: "תוכנית ההתארגנות").
104. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ככל שתוכנית ההתארגנות מצריכה קבלת היתרים על פי הדין, לרבות לצורך הקמת משרד למפקח, האחריות המלאה לקבלת היתרים כאמור, על כל הכרוך והמשתמע מכך, חלה על הקבלן וכלולה בשכר ההסכם.

סימון ונקודות גובה

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

105. הקבלן יקבע את גבולות הפרויקט ויסמן את נקודות הקבע שלו במקום הפרויקט (להלן: "גבולות הפרויקט"). הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של הפרויקט, לנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי הפרויקט בהתחשב עם גבולות הפרויקט ונקודות הקבע.
106. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, יבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
107. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון גבולות הפרויקט במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון הפרויקט נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם. על פי הוראות המפקח, יקבע הקבלן על חשבונו נקודות קבע נוספות מחוץ לגבולות העבודה. נקודות אלו תהיינה יציבות להנחת דעתו של המפקח.
108. הקבלן לא יחל בביצוע עבודה כלשהי בקשר עם ביצוע הפרויקט, כל עוד לא קיבל את אישור המודד המוסמך מטעמו וכן אישור בקרת האיכות מטעמו לסימון הקשור בביצועה.
109. על הקבלן להעסיק בקשר עם ביצוע הפרויקט מודדים מוסמכים עם מכשירי מדידה וכלי עזר במספר ובאיכות נאותים כפי שיקבע המפקח. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן בלבד. המודדים מטעם הקבלן חייבים להיות בעל יכולת לקבלת מידע דיגיטלי וקריאת תוכניות בפורמט אוטוקאד. המודד יבצע סימונים על בסיס קבצי תכנון שימסרו לו על ידי המפקח לפני תחילת העבודה.
110. נמסרו לקבלן תוכניות המראות נקודות גובה הקיימות על פני הקרקע, יבדוק הקבלן את אותן תוכניות לפני תחילת ביצוע הפרויקט. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתוכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה, או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתוכניות תוך שבעה (7) ימים מיום מסירת פוליוגונים ע"י מודד המזמין, יראו את התוכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות הפרויקט שבוצעו בפועל.
111. כל תיקון במדידה – כתוצאה משינוי בתכניות או כתוצאה מטעות מדידה על ידי כל צד שהוא – ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לפרק ולחדש את הסימון ללא תמורה בכל עת שיידרש על ידי המפקח. הקבלן יתקן את הקבצים לצורך הכנת תוכנית AS MADE.
112. התחייבויות הקבלן על פי פרק זה, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

עבודה בכל ימות השנה

113. העבודות יבוצעו בכל עת ובכל שעה משעות היממה ככל שנדרש בהתאם להנחיות המפקח.
114. מודגש, כי במסגרת פרויקט זה בכוונת המזמינה לדרוש מהקבלן ביצוע עבודות בשעות הלילה והקבלן לא יהא רשאי לדרוש/לתבוע כל תשלום נוסף/מיוחד בגין עבודות בלילה.
115. אם תחליט המזמינה כי יש צורך לבצע את הפרויקט או חלקו בשעות בלתי שגרתיות ו/או בשעות הערב והלילה ו/או במועדי ישראל (לדוגמא: כאשר צפוי פיגור במועד השלמת העבודות) מתחייב הקבלן לבצע את הפרויקט בהתאם ללא דרישה כספית נוספת מצידו. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי להגיש כל דרישה שהיא לתוספת תשלום בגין שעות נוספות ו/או שעות הלילה ולא תוכר שום תביעה מצד הקבלן, לתוספת תשלום בגין התנאים המפורטים לעיל. רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון את הצורך לעבוד שעות נוספות ו/או שעות לילה במסגרת מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות והצעתו הכספית למכרז.
116. קבלן מתחייב כי כל עבודה בשעות ו/או במועדים חריגים תיעשה אך ורק בתאום ובאישור הרשויות ובכפוף לאישור המפקח תוך שמירה על זכויות העובדים כדין.

החשת קצב ביצוע הפרויקט

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

117. היה צורך, לדעת מנהל הפרויקט, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

הפסקת ביצוע הפרויקט

118. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי המזמינה, במהירות האפשרית, באופן רצוף וללא הפסקות, וימלא אחר דרישות המפקח בכל הנוגע לקצב ביצוע הפרויקט, לכמות וסוגי העובדים והציוד המועסקים במקום המבנה הפרויקט, על מנת להבטיח את התקדמות ביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים וסיומו במועד הדרוש.

119. הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע הפרויקט אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך.

120. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

121. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות בפרויקט באופן זמני לפי הוראות מנהל הפרויקט כאמור, תחולנה על הקבלן בלבד ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בשל כך.

122. הופסקו העבודות בפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, יגיש הקבלן, תוך שלושים (30) יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק הפרויקט שבוצע על ידו בפועל, טרם מועד מתן ההוראה להפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח ועל מחירי היחידה הנקובים בהסכם ונספחיו. בהיעדר מחיר יחידה בהסכם ונספחיו, ייקבעו המחירים בהתאם לפרק שינויים להלן בחוזה זה.

123. הופסק ביצוע הפרויקט לצמיתות, כולו או מקצתו, לאחר חתימת ההסכם אבל לפני שניתן על ידי המפקח צו להתחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע הפרויקט למעשה, לא תשולם לקבלן כל תמורה שהיא למעט הוצאות שהוצאו על ידו בפועל, בגין הנפקת הערבות להבטחת ביצוע ההסכם ותשלום בגין ביטוחים שנערכו במיוחד לצורך ביצוע הפרויקט על פי ההסכם.

124. תשלום ההוצאות הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע הפרויקט.

125. נגרמה הפסקת ביצוע הפרויקט עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה. אין באמור בסעיף זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמינה, על פי ההסכם ו/או הדין.

126. למען הסר ספק, במקרה של הפחתת היקף הפרויקט יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין אותו חלק של הפרויקט שיבצע, בהתאם לתנאי התשלום הרגילים הקבועים בהסכם זה.

127. למען הסר ספק, מוצהר בזה שהקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או חזר הוצאות מעבר לאמור לעיל, לרבות, אך לא רק, בגין פיצוי על הפסד רווחים, מימון, הוצאות כלליות ועקיפות, ביטול התקשרויות עם קבלני משנה וספקים, הוצאות ניהול ומשרד, הוצאות להכנת הצעתו, דמי הביטוח, הוצאות על עריכת ערבויות, פיצויי פיטורים לעובדים וכיו"ב.

פרק ג' - ניהול, פיקוח ויומן

סמכויות מנהל הפרויקט והמפקח

128. סמכות או פעולה שרשאי, או חייב המפקח לעשותה, לפי ההסכם, אינה גורעת מזכות מנהל הפרויקט להשתמש באותה סמכות, או לעשות אותה פעולה.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

129. מנהל הפרויקט והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט.
130. המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על-פי ההסכם ו/או על פי דין.
131. המפקח לא יהיה מוסמך להורות על ביצוע שינוי העלול לגרום לאיחור במועד סיום ביצוע הפרויקט או על דחייה במועד ביצוע הפרויקט או לתשלום חריג שאינו כלול בחוזה.
132. מנהל הפרויקט רשאי, מעת לעת, להעביר למפקח סמכות מסמכיותו המוקנות לו על פי החוזה.
133. יובהר כי מנהל הפרויקט רשאי לפסול ביצוע עבודה כלשהי ו/או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח ו/או לאשר עבודה כלשהי ו/או ציוד שנפסלו על ידי המפקח, ולשנות את החלטות המפקח, בכל שלב מביצוע הפרויקט.
134. המפקח מטעם המזמינה יהא רשאי לבדוק את אתר הפרויקט ולהשגיח על ביצוע העבודות נשוא החוזה במסגרת הפרויקט וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע הפרויקט. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, הוראות מנהל הפרויקט והוראותיו, על ידי הקבלן.
135. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל הפרויקט ו/או למפקח, בקשר עם ביצוע הפרויקט, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. פיקוח כאמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי הוראות החוזה.
136. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודה.
137. היה והמפקח יקבע, לפי שיקול דעתו המוחלט, כי אביזר ו/או ציוד אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא המזמינה רשאית לסרב לקבל את האביזרים ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית חשב המכסימלית שנהוגה מפעם לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל או לדרוש את החלפת האביזרים ו/או הציוד שסופקו, אם סופקו, במתקנים ו/או אביזר מתאים והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
138. החליטה המזמינה לדרוש החלפת האביזרים ו/או ציוד יחליף הקבלן את האביזרים תוך פרק זמן סביר שייקבע ע"י המפקח בהתאם לאופי העבודה.
139. בכל מקרה בו ידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות יישא הקבלן בהוצאות המזמינה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.
140. סמכויות מנהל הפרויקט ו/או המפקח בכל הנוגע לשינויים, תוספות והפחתות בהתאם לקבוע בחוזה זה, פרק ו' להלן.
141. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן ומסכים לפעול כדלקמן:
 - א. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם להוראות ההסכם וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של מנהל הפרויקט והמפקח.
 - ב. למלא אחר כל הוראה אחרת של המפקח, כפי שימצא המפקח לנכון וליעיל לצורך קידום ביצוע העבודות.
 - ג. למסור למפקח כל מסמך ו/או כל מידע שיהיה מצוי בידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לעבודות, להשתתף בישיבות ו/או בפגישות שיזמן המפקח מעת לעת (לרבות פגישות ו/או ישיבות עם נציגי הקבלנים האחרים), להכין ולמסור למפקח כל דו"ח ו/או לענות על כל שאלות המפקח בנוגע לעבודות והכל, על מנת שתהיה בידי המפקח התמונה הכללית הנכונה והעדכנית בדבר ביצוע העבודות.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

ד. הקבלן מצהיר ומסכים כי הנחיות המפקח בנוגע לשינוי ההתארגנות באתר, שינוי סדרי העבודה, שינוי שיטות הביצוע, העברות ציוד וכלים בתוך האתר, העברות מצבורי חומרים, העברות אזורי אכסנה וכיוצא בזה תבוצענה על ידי הקבלן מיידית, לא תגרומנה להארכת משך ביצוע הפרויקט, לא תשולם בעדן כל תמורה ולא תוכר כל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן בגינן.

142. הפרת פרק זה ואיזה מתנאי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

ניהול העבודות במערכת ניהול ממוחשבת

143. בכוונת המזמינה לנהל את העבודות באמצעות מערכת ממוחשבת לניהול פרויקטים הכוללת:

- יומני עבודה ממוחשבים.
- תוכניות לביצוע.
- אישורי ציוד.
- חשבונות חודשיים ומעקב.
- מכתבים, וסכומי דיון ועוד.
- הקבלן יחויב לעבוד רק באמצעות מערכות אלו.

ניהול יומן

144. על הקבלן לנהל יומן עבודה באמצעות מערכות הניהול הממוחשבות בקשר עם ביצוע העבודות ובו ירשמו מדי יום ועד למועד מתן תעודות השלמה הפרטים הבאים:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- ב. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- ג. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- ד. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- ה. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- ו. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- ז. הוראות שניתנו ע"י המפקח.
- ח. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- ט. כל דבר אחר שידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- י. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט על ידו.

145. בנוסף לאמור לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן העבודה הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והבהרות בדבר מהלך ביצוע הפרויקט, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן העבודה את הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמינה רק בתנאי שמנהל הפרויקט, או המפקח, לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 30 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה משום דרישה לתשלום כלשהו.

146. היומן ייחתם כל שבוע, על ידי הקבלן ו/או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח. העתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.

147. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמינה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.

148. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, המזמינה או הוראות החוזה.

149. כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

150. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן העבודה יימסר לקבלן, או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 10 ימים ממוסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן, או בא כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

151. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן, או בא כוחו המוסמך, הסתייג מהם ובכפוף לסיפא שלעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

152. אם חלק מביצוע הפרויקט מתבצע במפעלים, מחוץ למקום הפרויקט, ינוהל במפעלים יומן נפרד בו ירשום הקבלן, או בא כוחו המוסמך, מדי פעם בפעם, את מצב התקדמות ביצוע הפרויקט, בציון תאריך הרישום.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

פרוק אביזרים וציוד ופינויים

153. הקבלן יפרק מאתר העבודה אביזרים וצנרת למתקנים ישנים אותם מיועדים האביזרים, הצנרת והציוד שיסופקו על ידו להחליף וכן כל אביזר ישן אחר שפירוקו יידרש וזאת בהתאם להוראות המפקח.

154. פרוק המתקנים, הצנרת ואביזרים הישנים יעשה בזהירות ותוך הימנעות עד כמה שניתן מגרימת נזק למתקנים המפורקים.

155. הקבלן יפרק ויפנה ויוביל את האביזרים הישנים לאחר פירוקם לאתרי אחסנה ו/או פסולת מורשים, לרבות צנרת אסבסט צמנט, הכל כפי שיוורה לו המפקח.

אחריות וביצוע תשלומים

156. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.

157. הקבלן ישא וישלם את האגרות והתשלומים הכרוכים בקשר עם ביצוע העבודה.

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

158. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל החומרים, הציוד, המתקנים, והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

159. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל החומרים, הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

160. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים, החריגות, אי התאמות והסטיות מתנאי ההסכם ולאלה שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח והמזמין.

161. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

חומרים, ציוד ומתקנים באתר העבודה

162. בסעיף זה "חומרים" פירושו : חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מיכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומיכשור, אלקטרוניקה, אביזרים, מוצרים, חלקי חילוף בין אם מוגמרים ובין אם בלתי מוגמרים.

163. כל אימת שנפסלו חומרים וציוד, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים הארעיים מלהיות בבעלות המזמינה.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

164. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק המתקנים, הציוד, החומרים או המבנים ו/או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.
165. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המזמינה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. המזמינה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בענין זה.
166. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים באתר העבודה.

טיב החומרים והמלאכה

167. הקבלן ישתמש בחומרים, ציוד ומוצרים מהמין/סוג המשובח ביותר, בעלי תקן ממכון התקנים הישראלי (ככל ויש תקן) ובכמויות מספיקות בהתאם לקבוע במסמכי החוזה, במפרטים, בתוכניות ויתר מסמכי המכרז.
168. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן. חובה זו חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם קיים תו תקן, מוצרים שאין להם יצרן בעל תו תקן יש צורך בסימן השגחה.
169. סופקו מוצרים מסוימים על ידי המזמינה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.
170. החלפת חומר או מוצר תעשה רק באישור מפורש ובכתב של המפקח. המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, שלא להסכים להחלפת החומר או המוצר. בכל מקרה מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הרי לא ינתן אישור המפקח להחלפה, כאמור, אלא בתנאים הבאים:
171. החומר ו/או המוצר החדש הינו לפחות, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, שווה ערך לחומר או המוצר המקוריים.
172. לא תשולם כל תוספת מחיר בגין החומר או המוצר החדשים גם אם טיבם עולה על החומר או המוצר המקוריים.

בדיקות ובקרת איכות

173. הקבלן מצהיר בזאת כי קרא את מפרט בקרת איכות המסומן **כנספח ג' 16** להלן ולשם הבטחת איכות הפרויקט הוא מתחייב לעמוד בהוראות מפרט זה על חשבונו לכל אורך תקופת ההתקשרות.
174. אין במתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע בדיקות לפי הוראותיו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
175. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים:
- א. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב ושלב משלבי העבודה.
 - ב. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
 - ג. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו ו/או הסתרתו.
 - ד. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא אחר הוראות המפקח, לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.

הגנה על חלקי העבודה

176. הקבלן יפעל, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי גשמים, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

177. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי עבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
178. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

השגחה מטעם הקבלן ומנהל עבודה

179. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, לכל אורך תקופת החוזה, מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה, בעל הכשרה מקצועית, ותק מקצועי וניסיון מקצועי של לא פחות משמונה (8) שנים בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בהסכם זה, אשר יהא איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה (להלן: "מנהל העבודה מטעם הקבלן").

180. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. לא אישר או ביטל המפקח את אישורו המוקדם, על הקבלן להביא לאישור המפקח מנהל עבודה חלופי תוך עשרים ואחד (21) יום.

181. מנהל העבודה יימצא באתר העבודה יום יום, במשך כל שעות העבודה, מיד עם תחילת ביצוע העבודות.
182. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המזמינה למנהל העבודה מטעם הקבלן, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

183. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקת מנהל עבודה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצועו נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

184. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרויקט/המפקח להרחיק ממקום הפרויקט כל אדם המועסק על ידו במקום הפרויקט, אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה ו/או במסגרת ביצוע הפרויקט.

185. מנהל הפרויקט/המפקח רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום הפרויקט, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום הפרויקט לביצוע הפרויקט וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום הפרויקט לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון. כל רישיון כניסה, יהיה רכוש המזמינה והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע הפרויקט. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום הפרויקט לצורך ביצועו.

186. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום הפרויקט.

בטיחות, שמירה, גידור, אמצעי זהירות ואחסנה בפרויקט

187. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, שילוט לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי מנהל הפרויקט, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.

188. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות למקום הפרויקט כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בהסכם.

189. לעניין "גידור" – ככל ויידרש בהתאם להסדרי תנועה לצורך ביצוע העבודות או לפי הנחיה מיוחדת של המפקח:

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

- א. הגדר תהיה לפי הנחיות מהנדסת המזמינה ולא פחות מגדר אטומה בגובה 2 מטר מפח איסכורית חדש, עם עמודים בקוטר 3" מבוטנים באדמה, במרחק של 3 מטר בין עמוד לעמוד. שערי הכניסה למקום הפרויקט – הן שערים לרכב והן שערים לכח האדם המועסק באתר, יהיו סגורים בכל עת למעט במקרים של כניסה/יציאה כח אדם או כלי רכב או ציוד. הקבלן יוודא כי שומר מטעמו יפתח את השערים בהתאם לצורך ויסגור אותם מייד לאחר מעבר כח האדם או כלי הרכב או הציוד. הקבלן מצהיר, שידוע לו, כי הותרת שערים פתוחים ולו לדקות בודדות מעבר לצורך מהווה סכנת בטיחות.
- ב. על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים במקום הפרויקט במצב תקין נקי וחדש במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט.
- ג. אין להניח חומרי בנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הפרויקט ובהתאם להסדרי תנועה המאושרים לצורך ביצוע העבודות.
- ד. מבלי לגרוע מזכויות המזמינה ומהתחייבויות הקבלן, המזמינה תהיה רשאית לצבוע ו/או לקשט את הגדר ו/או להציב עליה מדבקות ו/או שלטים ו/או פרסומים מכל מין וסוג שהוא. כמו כן, מובהר כי הקבלן לא יחא רשאי לבצע הפעולות כאמור ו/או להתנגד לביצוע הפעולות כאמור על ידי המזמינה, וכן מתחייב הקבלן להסיר באופן מיידי כל מדבקה ו/או פרסום ו/או שלט ו/או כל דבר שהוא שהוצב ו/או הודבק על גבי הגדר שלא באישור המזמינה.
- ה. ככל שמנהל הפרויקט יהיה סבור כי יש לגדר או לחדש גידור באזור מסוים באתר ביצוע העבודות או בסמוך אליו, מתחייב הקבלן לבצע את אותו גידור בהתאם להנחיות שיינתנו לו. הוראה זו תחול בין היתר לאחר השלמת ביצוע העבודות וטרם מסירתן לידי המזמינה וכן בכל מקרה בו ייפתחו לשימוש הציבור מתחמי משנה בהם הושלמו העבודות או חלקן, ועל פי קביעת מנהל הפרויקט על הקבלן למוסרן לשימוש כאמור ולהוסיף ולתחזק את מתחם המשנה על פי הוראות הסכם זה ונספחיו. הגידור שיבוצע על ידי הקבלן יבטיח את שלום הציבור מפני מפגעים וסכנות של החלקים באתר ביצוע העבודות בהם טרם הושלמו העבודות, וימנע כל גישה לחלקים באתר בהם יוסיפו להתבצע העבודות.
- ו. עלות ביצוע הגידור כלולה במסגרת תמורת החוזה.
190. לעניין "שמירה":
- א. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על אתר העבודה, הציוד, כלים, העבודות והחומרים ביום ובלילה במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט וזאת באופן רציף על ידי 2 שומרים עשרים וארבע (24) שעות ביממה.
- ב. הקבלן מתחייב להבטיח מעבר חופשי ובטוח לרוב השטחים נשוא העבודות.
- ג. בשבתות, חגים ומועדי ישראל יעסיק הקבלן שומרים שאינם יהודים.
- ד. במהלך שעות העבודה ישמש אחד השומרים כסדרן להכוונת תנועת כלים ומשאיות אל מתחם העבודה המגודר וממתחם העבודה המגודר אל מחוץ לגבולות מקום הפרויקט והשומר השני יוודא פתיחת וסגירת שערים באתר העבודה.
- ה. בלילות, שבתות, חגים ומועדי ישראל יוודא הקבלן כי שני השומרים מטעמו לא יוצאים ממתחם העבודה המגודר, לא משוטטים בשטח מקום הפרויקט וכי לא נכנס כל גורם מטעמו או מטעם חברת השמירה למקום הפרויקט.
- ו. ההנחיות הנ"ל לשמירה תיושמו בהתאם לדרישות הרשות המוסמכת, הצרכים ולפי הנחיות המפקח.
- ז. כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, משטרת ישראל, חברת הביטוח וכיו"ב, בדבר התקנת גידור, שמירה, אבטחה בטחון וכיו"ב במקום הפרויקט.
- ח. יישום כל הדרישות הנ"ל יהיה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו.
191. לעניין "אמצעי בטיחות":
- א. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר כל ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שידרש על ידי

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

- מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 ותקנות הבטיחות בעבודות בנייה ובנייה הנדסית.
- ב. הוראות אלו אינן באות במקום הוראות כל דין בנושאי הבטיחות ובמקום בו יש סתירה הוראות החוק גוברות.
 - ג. הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה. אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש, בן אם מבוצע הפרויקט על ידו, עובדיו או קבלני משנה מטעמו או קבלני משנה ממונים על ידי המזמינה.
 - ד. הקבלן יגיש למפקח תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה תוכנית בטיחות לביצוע העבודות בהתאם ועפ"י הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, התקנות והצווים שהוצאו מכוחה ועל-פי כל דין רלבנטי לנושא בטיחות בעבודה.
 - ה. התוכנית תוכן על-ידי יועץ ו/או מומחה בטיחות מוסמך לבדיקה ואישור, כולל תוכניות וסיכונים הכלולים בביצוע הפרויקט.
 - ו. הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחון ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין ועל פי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
 - ז. עד לביצוע העבודות באתר העבודה, יאחסן הקבלן את האביזרים והציוד במפעל או בשטח האחסנה שלו וכל ההוצאות הכרוכות באחסנה ובשמירה על האביזרים והציוד לרבות באתר העבודה קודם לקבלה הסופית יחולו על הקבלן, ישולמו על ידי הקבלן ויכללו במחירים שבהצעת הקבלן.
 - ח. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם מתנהלים חיי שיגרה ופעילות שוטפת במשך כל שעות היום והלילה והוא מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מירבית. הקבלן מתחייב שלא להניח חומרים ו/או ציוד שיש בהם כדי להפריע לתנועה חופשית של הולכי רגל ורכבים ושלא לחסום כניסות לבתים ו/או לעסקים. ככל שידרש, יבנה הקבלן מעקפים ומעברים מיוחדים וגשרונים מעל תעלות פתוחות כדי לאפשר מעבר בטוח. ככל שתדרש פתיחת תעלות, הרי הן תעמודנה פתוחות זמן קצר ככל האפשר.
 - ט. הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות וזאת להבטחת בטחונם ולנוחיותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת יהיה עליו ליישר את ערימות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.
 - י. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח וכנדרש מביצוע העבודה.
 - יא. במקרה של עבודה, תיקון שוחות בקרה, קיימים, מבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה.
 - יב. בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח, יציג לו הקבלן את הרשיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין ו/או להוראותיה של אותה רשות.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

מינוי ממונה בטיחות לפיקוח, הנחיות ויעוץ בטיחותי לעבודות הקבלן

192. הקבלן ימנה ממונה בטיחות מטעמו, בעל "אישור כשירות" בתוקף של מפקח עבודה ראשי, שעבר השתלמות לענף הבנייה ובנייה הנדסית, למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה.
193. הקבלן, באמצעות ממונה בטיחות, יכין תוכנית בטיחות מפורטת לביצוע העבודות. התוכנית תכלול סקר סיכונים, תרחיש, הוראות בטיחות להתמודדות עם הסיכונים שהועלו ונהלי עבודה לשגרה ולחירום.
194. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע ביקורים שוטפים באתר לפחות אחת לשבוע, וכן יבקר באתר לפני ביצוע עבודות בעלות סיכונים מיוחדים ו/או על פי דרישה של המפקח או יועץ הבטיחות מטעם המזמינה, לרבות על פי הנושאים שיקבעו בתוכנית הבטיחות (כגון: עבודות במקום מוקף, התחברות לקווי ביוב קיימים, הנפות ציוד מיוחדות, דיפונים מיוחדים, קרבה לקווי חשמל וכו').
195. בכל ביקור יועבר "דו"ח ממצאי ביקור" והנחיות לטיפול למנהל העבודה, ואלה ישמרו בתיק הבטיחות באתר. על פי דרישה יועבר העתק למפקח וליועץ הבטיחות של המזמינה.
196. לחשבון החודשי וכתנאי לבדיקתו יצרף הקבלן דו"ח פעילות חודשי של ממונה הבטיחות מטעמו המרכז את כל פעילות ממונה הבטיחות בחודש שחלף.
197. חובת הקבלן לבצע מיידית את כל ההנחיות של ממונה הבטיחות מטעמו.
198. לפני התחלת ביצוע הפרויקט יקבלו עובדי הקבלן תדריך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן (בעל תעודת הסמכה כמדריך בטיחות). הקבלן לא יחל בביצוע הפרויקט לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע הפרויקט תודרכו על ידי ממונה הבטיחות, ההדרכות תבוצענה בכתב ובעל פה בשפתם של העובדים, תיעוד ההדרכות ימצא בפנקס ההדרכה באתר.
199. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך ורשום באגף הפיקוח על העבודה, טרם תחילת ביצוע הפרויקט. העתק הרישום וההודעה יימסר למזמינה.
200. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות אולם כל הוראה אינה גורעת מאחריותם הבלעדית של הקבלן לרבות של מנהל העבודה מטעמו וממונה הבטיחות מטעמו לקיום הוראות החוק לפי כל דין.
201. כל המכוונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין או כל רישוי אחר. העתק תסקירי בדיקה ורישוי ישמרו בכל עת באתר.
202. כל האמור בפרק זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בהסכם גופו.

קניין רוחני וזכויות יוצרים

203. מוסכם בזאת, כי כל המסמכים הקשורים להסכם זה, אשר יערכו ו/או יתקבלו אצל הקבלן בקשר לעבודות, בכל צורה ואופן שהם, לרבות מסמכים אלקטרוניים, דוחות, צילומים, חשבונות, תכניות וכיו"ב, אשר הקבלן חייב להכניס, לבצע, לספק, לנהל ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות, וכל קניין רוחני הקשור עם העבודות, בין אם הם רשומים ובין אם לאו, יהיו ויישארו בכל עת קניין בלעדי ומלא של המזמינה ואין בהסכם זה כדי להעניק לקבלן כל זכות בעלות שהיא, ולא תהא לו כל טענה או תביעה במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לעבודות ולתוצריהם. המזמינה תהא רשאית להשתמש בתוצרים כאמור בכל אופן שיעלה על דעתה לרבות פרסום באתר האינטרנט של המזמינה.
204. עם גמר ביצוע העבודות על ידי הקבלן, מכל סיבה שהיא, ימסור הקבלן למזמינה את כל המסמכים האמורים, אשר נמסרו לשימוש או שהוכנו על ידו, בקשר עם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
205. הקבלן מצהיר כי אין בשירותים ו/או בביצוע העבודות משום הפרת פטנט או זכות יוצרים וכי הוא רשאי להקנות למזמינה את הזכויות המוקנות למזמינה כאמור לעיל.
206. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמינה ויפצה אותן על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא"ב, שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכוונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

מציאת עתיקות

207. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר מהווים נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם ו/או הזזתם שלא לצורך.
208. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את חוקי המדינה בדבר עתיקות.
209. עלות הזזת העתיקות ככל שיידרש להזיזן ועלות פיקוח מטעם רשות העתיקות, ככל שיהיה צורך בכך יחולו על המזמינה וישולמו על ידה, בכפוף לעמידת הקבלן בהוראות פרק זה לעיל. כל שאר ההוצאות בקשר עם העתיקות יראו אותן ככלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות.

תשלום תמורת זכויות הנאה

210. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון : לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת הפרעות לתנועה, תאום והכוונה

211. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתחשב בעובדה שאתר העבודה מאוכלס ופעיל דבר שיחייב אותו לבצע את העבודה בפיצול או בשעות מאוחרות או בעבודות לילה במקטעים מסוימים לפי דרישת המזמין או רשויות מוסמכות, והוא לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף או פיצוי בגין כך. בנוסף כל הפסקת חשמל או הפסקת מים לצורך ביצוע העבודה, כולה או חלקה, יבוצע באישור מראש של המזמינה.
212. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

תנועה על פני כבישים קיימים

213. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

מתן חופש מעבר

214. הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך.
215. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה וכן השטחים הציבוריים יהיו פתוחים לשימוש המזמינה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח וכי הוא לא יאכסן עליהם חומרים ו/או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

תאום ואישור משטרת ישראל

216. ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאד של כלי רכב והולכי רגל.
217. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

שילוט, תמרור זמני, אמצעי מיגון והפרדת תנועה

218. הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבון, מחסומי ניו-ג'רסי, שילוט, סימון ותימרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד), משולש בעל ספק כח עצמאי מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב.
219. סוגי השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה ובהתאם לסכימת תימרור שתאושר על

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

ידי המפקח. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התימרון ולדאוג להמצאות כל הציוד, התימרון והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

220. הקבלן יציב במקום הפרויקט שילוט (שלט אחד או מספר שלטים), שיכלול פרטים על סוג העבודה, המזמינה, המתכננים, המפקח וכן שם הקבלן המבצע, לפי הנוסח שיקבע מנהל הפרויקט. עלות הקמת והצבת השילוט ואחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט תחול על הקבלן.

221. מספר השלטים, גודלם ופרטיהם ייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.

222. אין להציב כל שילוט במקום הפרויקט, לרבות שילוב שילוט מסחרי במקום הפרויקט, ללא הסכמה מראש ובכתב של מנהל הפרויקט ובתנאים שיקבע מנהל הפרויקט.

223. שילוט שיוצב בניגוד להנחיות שלעיל, יוסר מיד על ידי הקבלן ויסולק ממקום הפרויקט, על חשבון הקבלן.

שילוט ותימרון זמני בעת עבודת לילה

224. הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבון, בנוסף לשילוט האמור, אמצעי סימון ושילוט כמפורט להלן:

- התמרורים יהיו תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
- יוצבו נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני תנועה.
- תופעל תאורת כביש.
- כל העובדים יציידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
- כל הכלים הכבדים יצויידו בפנסים מיוחדים שישאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
- המטאטא המכני, יצוייד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

הכוונת תנועה

225. הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות, מכווני תנועה, לרבות שוטרים במספר שידרש על ידי המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. תשלום עבור שוטרים בפרק הפרויקטים עד 10 ימים ראשונים יהיו על חשבון הקבלן. עבור יתרת הימים לרבות בפרק האחזקה מהיום הראשון יתקבל החזר ללא רווח קבלן

תיקון נזקים למובילים

226. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים והביוב, לתעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או לתשתיות או למובילים אחרים כיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

227. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני העברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

מניעת הפרעות לתנועה

228. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

הדרכים, של כלי הרכב של זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

229. כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך.

230. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המזמינה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

הגנה על עצים וצמחיה

231. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

מבנים ארעיים

232. הקבלן מתחייב להקים על חשבונו ולהחזיק את כל המבנים הארעיים הדרושים לו ולעובדיו לצורך עבודתו התקינה, וזאת בתאום ובאישור המזמינה והרשויות. במהלך עבודתו יתחזק הקבלן את מקום הפרויקט ו/או את המבנים הארעיים וישמור על ניקיונם.

233. הקמתו של המשרד למפקח, כמפורט להלן, תהיה באחריותו של הקבלן, לרבות תשלום כל החשבונות, הזמנת הציוד משרדי, חיבורי ביוב, מים, חשמל תקשורת וכו'. המשרד יכלול את כל הציוד הנדרש למפקח לשם ביצוע שירותיו. במידת הצורך, יטפל הקבלן בקבלת האישורים, לרבות היתר בנייה, הנדרשים להצבת המבנה הארעי בשטח ביצוע העבודה, אשר ישמש כמשרד למפקח.

234. לא יאוחר מתום תקופה של עשרים ואחד (21) ימים ממועד מתן צו התחלת עבודה יקים הקבלן באתר העבודות, במקום עליו יורה המפקח, משרדי שדה לשימושם הבלעדי של המפקח והמזמינה

235. מבנה למפקח-

- א. מידות המבנה תהיינה לפחות 90 מ"ר ויכלול 2 משרדים, חדר ישיבות, שירותים ומטבחון. גובה התקרה יהיה לפחות 2.5 מ'. שטח כל חלון (חלון אחד לפחות לכל חדר) יהיה לפחות 0.6 מ"ר. כל החלונות והדלתות יצויידו במתקני סגירה ונעילה נאותים, יהיו אטומים בפני חדירת מים ויותקנו בהם רשתות נגד חרקים וכן סורגים. על דלתות המשרדים יקבעו שלטים המתארים את יעוד החדרים. המבנה יכלול חיבורי מים קרים וחמים באמצעות מכשיר "אטמור" או שו"ע.
- ב. כל החללים בו יהיו ממוזגים באמצעות מתקן מיזוג אוויר לפעולת איוורור, קירור וחימום לכל חדר בהספק של 2 כ"ס לפחות, ותותקן בו תאורה פלואורסצנטית תקנית. כמו כן, יותקנו בכל חדר לפחות ארבעה שקעים לחיבור אביזרי החשמל השונים.
- ג. מהבנה ירוהט ויצויד ע"י הקבלן עפ"י המפורט להלן (כל הפריטים יהיו חדשים):
 - 8 כסאות, כאשר 4 מתוכם יהיו ברמה של כסאות מנהלים על גלגלים.
 - 1 שולחן אובלי (לחדר ישיבות) בגודל 150 x 300 ס"מ לפחות.
 - 4 ארונות עץ עם מדפים בגודל 350 x 240 x 40 ס"מ, 2 ארונות עץ עם מדפים בגודל 250 x 240 x 40 ס"מ ו- 4 כונניות עץ בגודל 160x120x60 עם מדפים ודלתות נגירות.
 - 2 שולחנות משרדיים במידות 180/70 ס"מ כולל מגירות.
 - ארבע (4) ארונות פח עם אמצעי נעילה, לשמירת תיקים, עם אמצעי נעילה.
 - לוחות עץ מוקצעים, קבועים על גבי קירות החדרים לתליית תכניות.
 - ציוד משרדי הכולל: סרגל קנה מידה, מחשבון כיס, שדכן עם סיכות (ל-100 דפים), מחורר (ל-100 דפים), מספריים, אטבים, מתקן עם סרט הדבקה, עטים, עפרונות, קלסרים ותיקי קרטון, בכל כמות שתידרש ע"י מנהל הפרויקט.
- ד. מדפסת רשת לייזר צבעונית עם מהירות הדפסה 16 דפים לדקה לפחות להדפסה בנייר בגודל A4 ו-3 A.
- ה. ראوتر (ROUTER) המאפשר חיבור אלחוטי וגם חוטי לאינטרנט מהיר + חיבור למדפסת ומפצל רשת פנימית לדוגמא EDIMAX-8-PORT FAST ETHERNET SWITCH

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

236. משרד לצוות הבטחת איכות-
משרד בגודל 24 מ"ר בגימור זהה למשרדי הפיקוח, מרוהט עם 2 שולחנות, 6 כסאות ו 2 ארונות מתכת 40X200X200 ס"מ שניתנים לנעילה.
המשרד יחובר לקו טלפון קווי ולאנטרנט באמצעות ראוטר אלחוטי דומה למשרדי הפיקוח.
במשרד תותקן עמדת מחשב זהה למשרדי הפיקוח, כולל מדפסת הזרקת דיו צבעונית.
237. משרד לצוות בקרת איכות-
משרד בגודל 24 מ"ר בגימור זהה למשרדי הפיקוח, מרוהט עם 2 שולחנות, 6 כסאות ו 2 ארונות מתכת 40X200X200 ס"מ שניתנים לנעילה.
המשרד יחובר לקו טלפון קווי ולאנטרנט באמצעות ראוטר אלחוטי דומה למשרדי הפיקוח.
במשרד תותקן עמדת מחשב זהה למשרדי הפיקוח, כולל מדפסת הזרקת דיו צבעונית.
238. כל משרד יוצב במקום שיוורה המפקח. הקבלן יהיה אחראי לאחזקה שוטפת של המשרדים, לניקיון המשרדים לשביעות רצון המפקח, לאספקת ציוד סניטארי, לאספקת ציוד משרדי ולאספקת ציוד ומוצרים למטבחון.
239. הקבלן יכין רחבת מצעים מהודקת בצמוד למבנה בשטח של כ-300 מ"ר לרבות דרכי גישה ותאורת חוץ.
240. בהעדר חשמל מחברת החשמל, יופעלו המערכות החשמליות של המשרד על ידי גנראטור של הקבלן.
241. המתקן כולו יחובר להארקת יסודות תקנית ויצויד במימסר פחת. הוצאות התקנתו, הפעלתו והחזקתו של מתקן החשמל, לרבות הוצאות בגין החלפת מנורות שרופות, צריכת החשמל והמים - חלות על הקבלן.
242. המשרד כולו יוחזק באופן נקי ומסודר, הציוד המתכלה יחודש ויסופק על ידי הקבלן באופן שוטף והקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף, היום-יומי של המשרד.
243. המשרד והציוד שבו, יישארו רכושו של הקבלן והוא יסלקם מאתר העבודה לאחר מתן תעודת ההשלמה.
- אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה**
244. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם, את אמצעי התחבורה עבורם, וכן כל דבר אחר הכרוך בכך.
245. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע עבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצוע יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר תקף, כאמור.
246. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכך ימי עבודתו.
247. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו איזור.
248. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.
249. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ט-1968.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

250. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

251. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה.

העדר יחסי עובד - מעביד

252. נותן השירותים מצהיר, מתחייב ומסכים בזאת כי בינו ו/או בין נציגיו לבין המזמין לא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד והוא מתחייב להחתים את עובדיו על התחייבות מתאימה כאמור.

253. כמו כן, מתחייב נותן השירותים לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל סכום שיחויב בו עקב תביעה שייתבע בקשר ליחסי עובד ומעביד, לרבות כל הוצאה שהמזמין יוציא לשם התגוננות. המזמין יידע את נותן השירותים על כל תביעה עם היוודע לו על הגשתה ויאפשר לנותן השירותים להתגונן מפני התביעה כאמור.

254. נותן השירותים מצהיר שכל העובדים שיועסקו על ידו או על ידי מי מטעמו בקשר עם הסכם זה, הם עובדיו שלו בלבד והוא ועובדיו אינם בכל מקרה עובדי המזמין, והוא לבדו יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידים, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ולרבות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) והצווים והתקנות שמכוחו. נותן השירותים מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו בימים ובשעות, שבהם לא מותרת עבודה, יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.

255. נותן השירותים מתחייב לשל לעובדיו שכר שאינו פחות משכר המינימום במשק כפי שהוא מתעדכן מעת לעת בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987, ועל פי כל דין.

256. כמו כן מתחייב נותן השירותים לשלם ולהעניק לעובדים את מלוא זכויותיהם עפ"י כל דין ולרבות עפ"י ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על העובדים.

257. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפצה נותן השירותים את המזמין בכל סכום בו יחויב כתוצאה מתביעה כאמור, וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עוה"ד.

258. נותן השירותים בלבד יהא אחראי למלא אחר הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או מי מטעמו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, דיני משפט העבודה, דיני המס, דיני ביטוח לאומי, ודיני בטיחות בעבודה.

259. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו של הקבלן בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.

פרק ה' - אחריות בנזיקין, שיפוי וביטוח

260. אחריות ושיפוי בנזיקין

א. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות (המאוחר מבניהם), יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון התאגיד והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

- ב. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- ג. הוראות סעיף-קטן (1.1) וסעיף (1.2) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- ד. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי התאגיד לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע התאגיד ועבור נזקים שהתאגיד החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי התאגיד וקביעתו תהיינה סופית ובלתי ניתנות לערעור.
- ה. הקבלן אחראי כלפי התאגיד לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר לעבודות לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות התאגיד ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הצידוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של התאגיד ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' ו/או לקבלן ו/או לעובדי ו/או למי מטעמו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- ו. הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- ז. הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לצידוד ו/או לרכוש ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה ו/או באחריותו ו/או בפיקוחו והוא פוטר את התאגיד ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- ח. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של התאגיד. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

- ט. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- י. הקבלן פוטר את התאגיד ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- יא. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את התאגיד ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. התאגיד יודיע לקבלן על תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.
- יב. האמור יחול גם לטובת ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או עיריית רחובות בהתאמה.

261. ביטוח

- א. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לערוך ולקיים לכל אורך העבודות, על חשבונו הוא, ביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ב' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"**)
- ב. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים נספח ב' חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל. מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד מהתאגיד. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- ג. ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לתאגיד המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לתאגיד את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד התאגיד. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

ד. ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לתאגיד, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי התאגיד, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לתאגיד את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור לתאגיד אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד מהתאגיד. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

ה. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או התאגיד.

ב. "התאגיד" לעניין הכיסוי הביטוחי: הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ ו/או ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או עיריית רחובות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.

ג. ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את התאגיד בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או המוצרים בקשר עם העבודות.

ד. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את התאגיד בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם העבודות.

ה. ניתן יהיה לקבל ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר בגבולות אחריות משותפים.

ו. ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר – יכללו תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.

ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי התאגיד ו/או מי מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לתאגיד הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ט. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

י. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) הקבלן או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי התאגיד וכלפי מבטחיו, ולגבי התאגיד הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את התאגיד במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי התאגיד מבלי שתהיה למבטחי הקבלן זכות תביעה ממבטחי התאגיד להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי הקבלן מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי התאגיד וכלפי מבטחיו.

יא. היקף הכיסוי בפוליסות הקבלן לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח [למעט לעניין ביטוח אחריות מקצועית].

ו. התאגיד רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת התאגיד והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרוש התאגיד.

ז. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות הנכללת בנספח ב תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' – צד ג' :

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
(1) אחריות לנזקים לרכוש התאגיד אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של התאגיד למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטח בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
(2) אחריות התאגיד כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.	בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי התאגיד

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לנ"ל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

ח. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן :

א. פרק א' – רכוש

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

- עד 10% מערך הפרויקט, בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪.
- עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.
- למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.
- ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.
- ד. סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- ט. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- י. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.
- יא. התאגיד רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת התאגיד והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרוש התאגיד.
- יב. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לתאגיד לא יהוו אישור כלשהו מהתאגיד על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- יג. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

יד. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את התאגיד ו/או הפועלים מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

טו. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת התאגיד לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

טז. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן הקבלן את זכויות התאגיד, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי התאגיד על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

יז. מבלי לגרוע מהאמור בפרק הביטוח ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ולהעסיק קבלני משנה על פי תנאי החוזה, הקבלן יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של הקבלן וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכלול הקבלן את קבלני המשנה בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה תחול על הקבלן.

יח. האמור יחול גם לטובת ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או עיריית רחובות בהתאמה.

פיצוי המזמינה עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

262. בנוסף ובכפוף לאמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע הפרויקט ובקשר לכך. אם המזמינה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמינה את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמינה מהקבלן לפי החוזה.

פרק ו' - שינויים, תוספות, הפחתות

שינויים

263. מנהל הפרויקט ו/או המפקח רשאי בכל עת להמליץ למזמינה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, על כל שינוי שימצא לנכון בעבודה, כולה או חלקה, לרבות תוספות לעבודה או ביצוע עבודות נוספות, צמצום העבודה או הפחתתה או ביטול כל חלק של העבודה, שינוי באיכות העבודה, סוגה, גודלה, ממדיה (להלן: "השינויים") הכל כפי שימצא לנכון. כמו כן רשאי מנהל הפרויקט ו/או המפקח להמליץ להגדיל ו/או להקטין ו/או לבטל כליל כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות, לרבות ביצוע סעיפים כלשהם הכלולים בכתב הכמויות בעצמו ו/או באמצעות הקבלנים ו/או הגורמים הנוספים וכן להוסיף פריט או עבודה.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

264. ככל שהמזמינה על פי נהליה תאשר את המלצת מנהל הפרויקט/המפקח, תומצא לקבלן הוראה בכתב בדבר שינוי העבודה אשר כותרתה "פקודת שינויים" (להלן: "**פקודת שינויים**"). הפקודה תכלול התייחסות לשינויים בעבודות ולתמחור ותיחתם על ידי מנהל הפרויקט או על ידי המפקח. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות, אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים" חתומה ומאושרת כדין.
265. חרף האמור, במידה ולדעת מנהל הפרויקט ו/או המפקח יש הכרח בשינוי מידי תינתן על ידם פקודת שינויים בעל פה, אשר דינה כדין פקודת שינויים בכתב, אשר תאושר על ידם בכתב תוך שבעה (7) ימים מיום נתינתה.
266. מוסכם ומוצהר בזה שעצם שינוי היקף ההסכם ו/או שינוי היקף ביצועו של סעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, לרבות הקטנתו, הגדלתו או ביטולו או ביצועו על ידי המזמינה בעצמה או באמצעות קבלן אחר, וכן שינויים שאין בהם תוספת עבודה ממשית, לא יזכו את הקבלן בתוספת כלשהי, ולא יהיו לו תביעות כלשהן בקשר לכך.
267. מודגש בזה כי בכל מקרה מחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות הנמנה על מסמכי המכרז יישארו ללא שינוי. כמו כן מוסכם בזה על הצדדים כי תקופת ביצוע הפרויקט תישאר ללא שינוי.
268. המזמינה לא תשלם לקבלן עבור עבודות נוספות שתבוצענה על ידו, אשר לא נכללו בכתב הכמויות, ללא אישור מראש ובכתב מאת המפקח לפני ביצוען.
269. פקודת שינויים לפי פרק זה תחייב את הקבלן. יובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע השינויים, בין היתר, מחמת אי קביעת ערכם, או אי הסכמתו לערכם כפי שנקבע על ידי המפקח, ועליו לבצע את השינויים מיד עם קבלת ההוראה מהמפקח, באופן רצוף ובקצב סביר, בהתאם לדרישות המפקח.

הערכת שינויים

270. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של פקודת שינויים שהומצאה לקבלן, ייקבע על ידי מנהל הפרויקט/המפקח, בכפוף להנחיות שלהלן:
- א. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח כלולים בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה בהוראת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בכתב הכמויות בניכוי ההנחה האחידה שניתנה ע"י הקבלן בהצעתו שזכתה במכרז.
 - ב. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח כלולים בכתב הכמויות פריטים דומים לאלה שבפקודת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות (pro rata) בניכוי ההנחה האחידה שניתנה ע"י הקבלן במכרז.
 - ג. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח לא נמצאים בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שבפקודת השינויים, יחולו ההוראות שלהלן:
 - (1) ככל שסברה המזמינה כי אין יחידה זהה או דומה לרכיב השינוי בכתב הכמויות בהתקשרות המקורית עם הקבלן, ייקבע המחיר לרכיב השינוי בהסתמך על מחירי יחידה זהים או דומים לפי שיקול דעתה של המזמינה המופיעים ב"מחירון לעבודות פיתוח בהוצאת משרד הבינוי והשיכון", התקף למועד אישור השינוי ע"י המזמינה על פי נהליה, ללא הפחתות וללא תוספת רווח קבלן ראשי.
 - (2) ככל שסברה המזמינה כי אין יחידה זהה או דומה לרכיב השינוי ב"מחירון לעבודות פיתוח בהוצאת משרד הבינוי והשיכון", ייקבע המחיר לרכיב השינוי לפי מחיר יחידה זהה או דומה לפי שיקול דעתה של המזמינה המופיעים ב"מאגר המחירים לענף הבנייה" שבהוצאת דקל ("מחירון דקל"), התקף למועד אישור השינוי ע"י המזמינה על פי נהליה, בהפחתה של 20%, ללא תוספת רווח קבלן ראשי.
 - (3) ככל שסברה המזמינה כי אין יחידה זהה או דומה לרכיב השינוי במאגר מחירי בניה ותשתיות של קבוצת דקל המזמינה תכין ניתוח מחיר הנדסי. מודגש כי בכל מקרה רווח קבלן ראשי לניתוח מחיר שיהיה מבוסס על הצעות מחיר ו/או חשבוניות יעמוד על 8%.
 - (4) לא יתווספו לערך השינויים שנקבע לפי האמור לעיל "אחוזי קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת המפורטת במחירון דקל או כל מחירון אחר.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

5) על כל עבודה נוספת יחולו כל הוראות ההתקשרות עם הקבלן.

271. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי האמור לעיל. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן פקודת שינויים.
272. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למפקח בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על החוזה.
273. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת מחלוקת על קביעת ערכו של השינוי. במקרה של מחלוקת כאמור, המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום המצאת מכתב הסתייגויות מאת הקבלן.
274. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה ואינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה, שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי פרק לוחות הזמנים שלעיל בלבד.
275. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמינה לפי החוזה או לפי כל דין.

רשימת דרישות

276. רשימת דרישותיו של הקבלן בגין ביצוע שינויים יוגשו למנהל הפרויקט/מפקח בכתב, מדי חודש. לא הגיש הקבלן רשימה כאמור בסוף כל חודש שאחרי החודש שבמהלכו בוצעו השינויים, או לא נכללו דרישות כלשהן ברשימה שהוגשה על ידו, רואים את הקבלן כאילו וויתר עליהן לחלוטין וללא תנאי, והסכים לכך שהשינויים לא ישפיעו על תמורת החוזה.
277. הקבלן יגיש למפקח בכתב רשימה של כל דרישותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בהסכם ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע הפרויקט במשך חודש מסוים, לא יאוחר מתום אותו חודש. כל דרישה שלא נכללה ברשימת הדרישות, כאמור רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.
278. הקבלן לא יפסיק את ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו ולא יאט את קצב ביצוע הפרויקט מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמינה.
279. לצורך קביעת מחירים לשינויים במבנה יהא הקבלן חייב, אם יקבל דרישה ממנהל הפרויקט, ליתן ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים המופיעים בדרישה, בין שהם כלולים בהסכם ובין שהם קשורים בביצוע שינויים. ניתוחי המחירים יהיו מבוססים על סעיפי ההסכם, או באין סעיפים מתאימים בהסכם, על פי ניתוח מחירים מאושר על ידי המפקח על בסיס מחירון דקל ואם אין במחירון דקל מחירים לשינויים אלו, על פי המאגר המשולב ואם אין במאגר המשולב מחירים לשינויים אלו, על פי ניתוח מחיר לפי ערך השוק ו/או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן פקודת השינויים, לפי אישור המפקח.

פרק ז' - השלמת הפרויקט, תיקונים, תעודת השלמה, בדק ואחריות

הודעה על השלמת הפרויקט, בדיקתו ותעודת השלמה

280. הושלם הפרויקט, לא נותרו עוד עבודות שעל הקבלן לבצע במבנה על פי ההסכם, לרבות על פי התוכניות וההוראות שקיבל הקבלן, ונסגרו כל אי ההתאמות, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב בצרף דו"ח בקרת איכות סופי של מנהל מערכת בקרת האיכות, והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט, תוך עשרה (10) ימים מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך עשרים (20) יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את ביצוע העבודות ע"י הקבלן בפרויקט מתאים לדרישות החוזה, ייתן מנהל הפרויקט לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה בנוסח **נספח ג' 8** להלן (להלן: "**תעודת השלמה**").

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

281. אם לא מצא המפקח את הפרויקט מתאים לדרישות ההסכם, יירשם על ידי המפקח פרוטוקול, בו יירשמו התיקונים, ההשלמות והעבודות הנוספות אשר יידרשו על ידי נציגי המזמינה והמפקח, התקופה אשר הוקצבה לקבלן לצורך ביצועם והערות אחרות ("פרוטוקול קבלת הפרויקט"). יובהר, כי פרוטוקול קבלת הפרויקט לא ישמש כאישור להשלמת הפרויקט על ידי הקבלן. אין האמור גורע מזכות של המזמינה להחזיק בפרויקט ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו בפרויקט עבודות התיקונים ו/או ההשלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
282. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה מנהל הפרויקט רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמינה תנכה הוצאות אלה, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.
283. אם לפי תנאי מפורש בהסכם, על הקבלן להשלים חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט כולו או שהושלם חלק כלשהו מהפרויקט והמזמינה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי המפקח לדרוש את עריכת הבדיקה לגבי חלק מהפרויקט האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו לגבי חלק מהפרויקט למעט מסירת תעודת השלמה.
284. ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח כאמור לעיל, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יבדוק את הפרויקט תוך עשרה (10) ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותו מתאים לתנאי ההסכם ומשביע את רצונו, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן תעודת השלמה, תוך שבוע ימים מיום קבלת הפרויקט על ידיו.
285. מתן תעודת השלמה לפרויקט, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי ההסכם, לרבות אחריות הקבלן לטיב הפרויקט בהתאם להסכם.
286. קבע מנהל הפרויקט, כי הושלם ביצוע הפרויקט, או כי הושלם חלק מסוים מהפרויקט, שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמינה את הפרויקט, או אותו חלק מסוים מהפרויקט כאמור, לפי העניין. הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט, או החלק המסוים מן הפרויקט, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה.
287. ככל שיש צורך, על פי הדין, לקבל תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות, מוטלת האחריות על הקבלן לקבלת תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות, ובמידת הצורך, גם אישור על השלמת הפרויקט מן הרשויות המוסמכות. האמור לעיל, הינו תנאי הכרחי ומקדמי לקבלת הפרויקט על ידי המזמינה ולמתן תעודת השלמה למבנה.
288. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם, רשאית, אך לא חייבת, המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל את הפרויקט אפילו אם בוצע בטיב ירוד ו/או מחומרים גרועים ו/או שלא בהתאם לתוכניות ו/או שלא בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה לא ישולם לקבלן בעד החלק הפגום, או תוקטן התמורה שתשולם לקבלן עבור ביצוע הפרויקט החלק המתאים בסכום ובשיטה המקובלים, אשר יקבעו על ידי המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
289. פרק זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

תקופת בדיק, ערבות בדיק, תיקונים, תקופת אחריות

290. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמינה במשך תקופת הבדיק, לכל נזק, פגם, ליקוי ו/או קלקול אשר נהווה בעבודות, תוך תקופת הבדיק אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים אשר להם אחראי הקבלן, וכן, לכל אי-התאמה בין הביצוע על ידי הקבלן לבין הנדרש לפי התוכניות, המפרטים, התקנים והתקנות, והוא חייב לתקן ו/או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק ו/או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המזמינה ולשביעות רצונה המלא.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

291. המונח "תקופת הבדק", משמעו: תקופה של עשרים וארבעה (24) חודשים, אשר תחל ביום השלמת הפרויקט כמצוין בתעודת ההשלמה.
292. להבטחת התחייבותיו על הקבלן למסור למזמינה לפני מועד קבלת יתרת התשלום המגיעה לו לפי החשבון הסופי, ערבות בדק בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספחים ג' 4-6** להלן, בסכום השווה ל-5% מסכום החשבון הסופי המאושר עבור ביצוע הפרויקט כאמור בהסכם (להלן: "**ערבות הבדק**"), בהתאם לחשבון סופי.
293. ערבות הבדק תהיה בתוקף עד תום שישים (60) יום ממועד תום תקופת הבדק. תקופה של ערבות הבדק יוארך, עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות בתקופת הבדק, ומסירתו הסופית של הפרויקט למזמינה, ללא הסתייגויות כלשהן מצד המזמינה.
294. קיבל הקבלן הודעה בכתב מאת המזמינה על ליקויים או קלקולים כאמור לעיל, יהיה עליו לתקן את כל הדרוש תיקון תוך שבעה (7) ימים מקבלת הודעה זו, אלא אם כן מדובר בתקלה חמורה שתיקונה לדעת המזמינה אינו סובל דיחוי, ואז על הקבלן לתקנה מייד, או במועד שייקבע על ידי המזמינה.
295. לא מילא הקבלן אחר התחייבותיו ולא ביצע את התיקונים שנדרש לעשותם על ידי המזמינה תוך התקופה הנ"ל, תהיה המזמינה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, על חשבון הקבלן, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות תוספת 12% מהן כדמי טיפול והוצאות משרדיות, ולגבותן מכספי ערבות הבדק ו/או לקזון מהתשלומים המגיעים מהמזמינה לקבלן בעד ביצוע הפרויקט ו/או בעד כל עבודה אחרת, לרבות, אך לא רק, בגין עבודה שביצועה החל עובר לחתימת הצדדים על ההסכם, ו/או לגבות אותם מהקבלן בכל דרך אחרת שימצא לנכון בכפוף לכל דין.
296. אם במהלך תקופה של חמש (5) שנים לאחר תום כל תקופת הבדק (להלן: "**תקופת האחריות**") תוכיח המזמינה כי פגמים נוספים שנתגלו בפרויקט נובעים מעבודה ו/או מחומרים גרועים שלהם היה אחראי הקבלן, וכי נסיבות העניין ואף בהתחשב בחלוף השנים, אין הפגמים הללו בגדר תופעה סבירה, ו/או בגדר בלאי סביר, כי אז יתקן הקבלן את הפגמים, והוראות פרק זה לעיל יחולו בשינויים המחויבים לפי העניין.
297. נתהווה בעבודות הפיתוח, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מתום שלושים (30) יום לאחר תום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים.
298. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי פרק זה יחולו על הקבלן.
299. פרק זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
300. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות לקבלן בדבר ביצוע תיקוני תקופת הבדק לגבי עבודות המים והביוב בפרויקט יינתנו לחוד על-ידי התאגיד.

פגמים וחקירות סיבותיהם

301. נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות, בזמן ביצוען או בתקופת הבדק, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח.
302. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמינה.
303. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב מיידית לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלומים פיצויים למזמינה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת העבודה על פי שיקול הקבלן.
304. בנוסף לכל האמור בחוזה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בפרויקט תוך חמש (5) שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לדרישות החוזה ונספחיו, יהיה הקבלן חייב לתקן את

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה.

305. מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

306. הכרעת המפקח כי הדרישה לתיקונים נופלת במסגרת תיקוני תקופת האחריות תהא סופית ומכרעת.

אי מילוי התחייבויות הקבלן

307. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של ארבעה עשר (14) יום, רשאית המזמינה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, תהיה המזמינה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

308. השלים הקבלן את שיקום וחידוש רשת מים וביוב, ברחובות וסיים את כל עבודות הבדיקה לשביעות רצון המלאה של המפקח והמזמינה, ייתן המפקח לקבלן תעודת סיום.

309. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו ימסור לקבלן רשימה של התיקונים הדרושים לדעתו והקבלן מתחייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.

310. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של עבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

311. לאחר ביצוע כל התיקונים, אם יהיו, שידרשו על ידי המפקח או בודק מוסמך, ימסור המפקח לקבלן כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו וימסור לקבלן תעודת סיום.

312. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המזמינה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת סיום. עשתה כן המזמינה, אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

313. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה המזמינה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המזמינה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

314. מתן תעודת סיום לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

315. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, שעל הקבלן היה להשלימה במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמינה את העבודה, כאמור, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמינה.

316. ניתנה תעודת סיום, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד ואת עודפי החומרים השייכים לו.

פרק ח' - תשלומים וערבויות

תמורת החוזה

317. תמורת ביצוע מלוא התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ונספחיו, תשלם המזמינה לקבלן התמורה המתקבלת ממכפלת הכמויות בפועל כפי שאושרו ע"י המפקח, במחירי היחידה המצוינים בכתב הכמויות, לאחר ניכוי הנחה אחידה בשיעור של _____% [למילוי בכתב יד ברור לאחר תוצאות המכרז], בהתאם להצעתו למכרז המסומנת **בנספח א' 11** למסמכי המכרז (להלן: "התמורה").

318. מובהר בזאת, כי ידוע לקבלן שהכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע ואין לראותן ככמויות סופיות שעל הקבלן לבצען בפועל, לצורך מילוי התחייבויותיו לפני חוזה זה.

319. התמורה תשולם לחשבון הבנק של הקבלן על פי הוראת התשלום **בנספח ג' 7** להלן.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

תשלום מע"מ

320. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות הנמנה על מסמכי המכרז אינם כוללים מס ערך מוסף.
321. לכל תשלום שתשלם המזמינה לקבלן יתווסף מס הערך המוסף בשיעור שיהיה קבוע בדין במועד כל תשלום על פי החוזה.
322. יובהר כי התשלומים על פי ההסכם, יבוצעו בתוספת מע"מ כדין, כנגד חשבונית מס כחוק של הקבלן.

הצמדה למדד/ התייקרויות

323. במסגרת חוזה זה המדד הפרויקטלי לחישוב הצמדה הינו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלמ"ס.
324. בוטל.
325. מוסכם במפורש כי תנודות בשכר העבודה ו/או במחירי הציוד ו/או החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם לאתר העבודות), ו/או בפרופורציות הכמויות בין הסעיפים השונים, לא ישנו את שכר ההסכם ולא יהוו עילה לשינוי מחירי היחידה.

מקדמה

326. לא תשולם לקבלן מקדמה כלשהי על חשבון תמורת החוזה.

אופן הגשת חשבונות חלקיים

327. על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש הקבלן כל חשבון אישית לידי המפקח וידאג לכך שהמפקח ירשום את תאריך קבלת החשבון, בצירוף חתימת המפקח, על-גבי החשבון ועל-גבי העתק ממנו שיישאר בידי הקבלן.
328. למען הסר ספק מוצהר בזאת שהתאריך הקובע לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו הינו הגשת חשבון כולל כל החישובים הנדרשים ומסמכים נלווים שיאפשרו בדיקת החשבון ידי המפקח (להלן: "מועד הגשת החשבון"). קרי, במקרה של הגשה חסרה לא יחול מניין הימים.
329. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי הגשת חשבונות למשרדי המזמינה, או העברתם דרך עובדי המזמינה, במקום הגשתם אישית לידי המפקח כמוגדר לעיל, עלולה לעכב את תהליך בדיקתם ו/או אישורם, ולגרום לאיחור במועד התשלום. יובהר בזאת כי לקבלן לא תהיינה דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לאיחורים כאמור.
330. החשבונות שייגש הקבלן למפקח יהיו מקוריים (לא עותקים או צילומים), חתומים על ידי הקבלן, ולא יוגשו באמצעות פקסימיליה.
331. החשבונות יהיו ערוכים במתכונת זהה לזו של כתב הכמויות, לרבות מספור זהה של סעיפים, עם חלוקה לפרקים ותת פרקים, סיכומי ביניים ("להעברה" ו"מהעברה") בתחתית ובראש כל דף, סיכומי פרקים ותת פרקים, דף ריכוז וכיו"ב. חשבונות שיוגשו שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, לא יטופלו ולא יועברו לתשלום, וייראו כאילו לא הוגשו.
332. כל חשבון יוגש על בסיס החשבון האחרון שאישר המפקח.
333. כל חשבון ילווה בדפי מדידה וכמויות.
334. לדפי המדידה יצורף חישובים בקובץ Excel, בפורמט שאושר ע"י המפקח.
335. בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות נוספות ו/או חריגות.
336. בנוסף להגשת חשבונות ידניים כמתואר לעיל ירכוש הקבלן עבור המזמינה, ישירות מחברת אקספונט, רישיון שימוש במודול החשבונות של המערכת ויגיש את כל חשבונותיו במערכת זו. הרשאת הגישה להסכם תינתן לקבלן על ידי המזמינה. הרישיון שעל הקבלן לרכוש הינו לשלושה משתמשים – אחד עבור הקבלן ושניים עבור המפקח. מובהר ומוסכם בזאת כי כל המידע שנצטבר במערכת הוא בבעלות המזמינה.

חשבונות חלקיים

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

- התמורה תשולם לקבלן בתשלומים לפי קצב התקדמות העבודות, בהתאם למפורט בכתב הכמויות ובאופן המפורט להלן:
337. הקבלן ימציא למפקח, בין ה-1 ל-5 לכל חודש בתקופת ביצוע הפרויקט, חשבון חלקי מצטבר (להלן: "החשבון החלקי"), בגין עבודות אשר בוצעו על ידו בפועל בפרויקט בחודש שחלף, ובתנאי שביצועם אושר על ידי המפקח.
338. המפקח יבדוק את החשבון החלקי בהתאם לאופני המדידה הקבועים במסמכי המכרז ותוך 14 ימי עבודה מיום הגשתו כנדרש יעביר למנהל הפרויקט את החשבון החלקי שאושר על ידו (חלקו/במלואו).
339. מנהל הפרויקט יהא רשאי לעכב את אישורו של חשבון חלקי ו/או את תשלומו, אם אושר על ידו, במידה ולא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים ו/או לא הוגש לוח זמנים חודשי ו/או לא הוגש דו"ח בקרת איכות חודשי ו/או לא הוגש עותק דו"חות בטיחות ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ו/או חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחיר לשינויים ו/או כל טעם אחר עפ"י הוראות חוזה זה.
340. מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון ותוך 14 ימי עבודה מיום קבלתו יעביר למזמינה את החשבון החלקי המאושר לתשלום, וקביעתו תהיה סופית (להלן: "החשבון המאושר").
341. המזמינה תשלם לקבלן כל חשבון חלקי המאושר לתשלום, תוך 45 יום מיום אישור מנהל הפרויקט את החשבון המאושר (דהיינו: "שוטף +45").
342. למען הסר ספק, יובהר כי אישור חשבונית חלקיים ותשלומם יהיה "על החשבון", ואין בהם משום הסכמת המזמינה או מנהל הפרויקט או המפקח לטיב ביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של חומרים ו/או לעמידת הקבלן בלוח הזמנים ו/או לקבלת חלקי הפרויקט שנכללו בחשבונית אלה, והם לא ישמשו כהוכחה על ויתור מצד המזמינה על דרישה כלשהי כלפי הקבלן.
343. הסך המצטבר של כל החשבוניות החלקיים שיאושרו לקבלן, לא יעלה על 95% מהיקף שכר ההסכם, והיתרה תאושר אך ורק בחשבון הסופי, כאמור להלן.
344. מהתשלומים החלקיים שאושרו על ידי מנהל הפרויקט והמפקח יופחתו כל תשלומים חלקיים שבוצעו ושולמו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי ההסכם וכן כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן עד למועד האמור לעיל.

מחיר סופי ותכולת מחירים

345. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי המכרז, יראו בכל מקרה את התשלומים החלקיים שבוצעו ושולמו על ידי המזמינה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ובין היתר את כל האמור להלן:
- א. כל הוצאות שיוציא הקבלן עם ביצוע העבודות לרבות תשלומים לנותני שירותים מכל שסוג שהוא.
 - ב. כל עבודה, ציוד וחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות ע"פ הסכם ההתקשרות ונספחיו.
 - ג. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין, לרבות קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, הטלוויזיה בכבלים וכיוצא"ב, כאמור בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
 - ד. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר.
 - ה. כל ההוצאות הכרוכות בהזמנת בדיקה מחברת חשמל או מבדק מוסמך לרבות ההוצאות הכרוכות בביצוע שינויים ו/או תיקונים שידרשו על ידם ואשר בוצעו על ידו שלא בהתאם למסמכי החוזה.
 - ו. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות.
 - ז. הובלת כל החומרים שיסופקו על ידי הקבלן, המוצרים ו/או כל ציוד אחר לאתר העבודה או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
 - ח. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודות שיסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

- ט. מדידה, ע"י מודד מוסמך, וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- י. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל עבודה לפי התוכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים ולרבות כל הוצאות מכל סוג שהוא של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים.
- יא. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים על פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.
- יב. כל ההוצאות הנדרשות על פי התוכניות ושאר מסמכי הסכם ההתקשרות ונספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו) לצורך ההתקנה בעבודות, או בכל חלק מהן, של ברגים, עוגנים, טריזים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חומרי עזר וכיוצ"ב, הטיפול השאר חומרים (עם או בלי שרזולים).
- יג. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו לאתר מורשה לרבות אגרות הטמנה.
- יד. דמי בדיקות וקבלת אישור מכון התקנים (ככל ויהא צורך).
- טו. דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.
- טז. הוצאות להצבת שילוט, גידור, שמירה וכיוצ"ב כנדרש על פי הסכם ההתקשרות ולהכנת לוח זמנים ועדכונם השוטף.
- יז. הוצאות הכרוכות במסירת העבודות למזמינה ועיריית רחובות.
- יח. הוצאות בגין אספקת קטלוגים, הוראות פירוק, אחזקה וכיוצ"ב.
- יט. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה ונספחיו.
- כ. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לקבלן בקשר עם אחריות, בדק ותיקונים בתקופת הבדק.
- כא. רווחי הקבלן.
- כב. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכם זה ונספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו) ובכלל זה התקורה של הקבלן לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוועדנה בעתיד.
346. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המזמינה ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

סילוק שכר ההסכם – חשבון סופי

347. לא יאוחר מתום שישים (60) יום ממועד קבלת תעודת ההשלמה, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי מצטבר להלן: "החשבון הסופי".
348. לחשבון הסופי יצורפו המסמכים שלהלן:
 - א. דפי חישובי הכמויות, מאושרים ע"י מודד מוסמך באם דרש זאת המפקח.
 - ב. תוכניות עדות (AS-MADE) ממוחשבות- בתוכניות העדות ייכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהתוכניות (הן המותרות לפי ההסכם, והן הנובעות מאי דיוק בביצוע), לגבי הפרויקט, לרבות לגבי מתקנים וקווים תת קרקעיים ועבודות נסתרות מן העין. לצורך הכנת תוכניות העדות תמציא המזמינה לקבלן תוכניות רלוונטיות במדיה מגנטית ועליהם יסמן הקבלן את הסטיות האמורות. בכל אותם מקומות בתוכניות העדות, בהן מצוינת מידה ולידן לא יופיע מספר המצביע על סטייה, ייחשב הדבר כהצהרת הקבלן שבמקומות אלו בוצע הפרויקט כנדרש ולפי המתוכנן.
 - לאחר אישור מנהל הפרויקט לתיקון תוכניות העדות, יעדכן הקבלן את מערכת תוכניות העדות ויספק חמש (5) מערכות של העתקים מתוכניות העדות ובנוסף, העתק ע"ג מדיה מגנטית (כל תוכניות העדות תהיינה בתוכנת AUTO CAD 2000).

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

הכנת תוכניות העדויות, כמפורט לעיל, כלולה במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות והצעת הזוכה, הנמנים על מסמכי המכרז.

- ג. תיקי מתקן בהתאם לאמור במפרט.
- ד. תרשימי הבהרה.
- ה. ריכוז כמויות, ניתוחי מחירים של סעיפי שינויים.
- ו. ריכוז תוצאות בדיקות מעבדה (ככל ודרש המפקח בפרויקט).
- ז. אישורי היועצים על השלמת המערכות השונות.
- ח. ערבות בדק כנדרש בחוזה זה.
- ט. הצהרה בדבר חיסול/העדר תביעות בנוסח המצורף כנספח ג' 11 לחוזה, חתומה על ידי הקבלן.
- י. טופס 4, אישור מכבי אש ו/או כל רשות אחרת (במידה ונדרש).
- יא. דו"חות מסכמים ומפורטים של בקרת האיכות לרבות הצהרת מנהל מערכת בקרת האיכות על סגירת כל אי ההתאמות וכל יתר המסמכים הנדרשים בחשבונות החלקיים.

349. למען הסר ספק מוצהר בזאת שהתאריך הקובע לצורך מרוץ הזמן לאישור ולפירעון החשבון הסופי הינו הגשת חשבון כולל כל המסמכים שפורטו לעיל (להלן: "מועד הגשת החשבון הסופי"). קרי, במקרה של הגשה חסרה לא יחול מניין הימים ותאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישור ולפירעונו, יראה כנדחה עד שיוגש למזמינה, בין היתר, גם אחרון מבין המסמכים שלעיל.
350. המפקח יבדוק ויאשר את החשבון הסופי תוך 14 ימי עבודה ויעבירו לאישור מנהל הפרויקט.
351. מנהל הפרויקט יעביר למזמינה חשבון סופי מאושר.
352. החשבון המאושר לקבלן, ישולם לקבלן תוך 45 יום מיום אישור מנהל הפרויקט את החשבון (דהיינו: "שוטף +45").
353. שכר ההסכם ייקבע סופית על ידי מנהל הפרויקט על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, לאחר ההנחה שניתנה על ידי הקבלן בכמויות שנמדדו, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים.
354. משכר ההסכם שנקבע על ידי מנהל הפרויקט, יופחתו כל התשלומים החלקיים ששולמו בהתאם לחוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, לרבות דמי השתתפות בביטוח עבודות קבלניות, קנסות, הורדות על טיב ביצוע לקוי, פיצויים וכיו"ב, ובניכוי כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן על פי ההסכם או על פי כל הסכם אחר בין המזמינה לבין הקבלן מכל סיבה אחרת.
355. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות ולרבות הפרשי הצמדה כלשהם וריבית כלשהי לגבי התקופה מיום הגשת החשבון הסופי ועד ליום תשלומם בפועל.
356. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי במועד וערוך בהתאם לתנאי החוזה, רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לערוך את החשבון לפי מיטב ידיעתה ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותה, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הצדדים להסכם.
357. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך 60 יום כמוגדר לעיל והמזמינה לא התחילה לערוך את החשבון בהתאם לסמכותה לעיל בתוך חודש לאחר מכן, יחשב הדבר כוויתור מצד הקבלן על זכותו להגיש חשבון סופי וכהודאה על כך שקיבל את מלוא שכר ההסכם בעד ביצוע הפרויקט כולו בחשבונות חלקיים, ושלא מגיעה לו יתרת תמורה כלשהי מהמזמינה.
358. מוצהר ומודגש בזה שהמזמינה תהיה רשאית לעכב את אישור החשבון הסופי ו/או את התשלום בגינו עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת הפרויקט" כאמור לעיל, לשביעות רצונו המלאה, ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמינה על פי ההסכם ופינוי מקום הפרויקט מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן ומכל חפץ השייך לקבלן.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

359. מוסכם בזה שלצורך עריכת חשבון סופי במקום הקבלן רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לבצע כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות לשכור שירותים כלשהם, לרבות ביצוע מדידות וחישובי כמויות, עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד עבור המזמינה, הדפסות, העתקות ושירותי משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינוכו משכר ההסכם כאמור לעיל.

360. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן, רק עם ביצוע התשלום של יתרת שכר ההסכם לפי החשבון הסופי, ובתנאי שהקבלן הפקיד בידי המזמינה ערבות בדק.

הגשה ובדיקה של חשבון סופי עתידי

361. על פי דרישה מהמפקח יכין ויגיש הקבלן מעת לעת "חשבון סופי עתידי". חשבון זה יכלול את התמורה המלאה והסופית בגין עבודתו של הקבלן, כפי שצופה אותה הקבלן בעת הכנת החשבון הסופי העתידי, לרבות לאור הוראות שינוי שניתנו עד אותו המועד, שינויים בתוכניות ובכמויות המעודכנות הצפויות של סעיפים בכתב הכמויות.

362. הקבלן יגיש חשבון סופי עתידי לא יאוחר מחודש ימים לאחר קבלת הנחיה מהמפקח להגיש חשבון שכזה. אי הגשת החשבון סופי עתידי במועד כנדרש על פי המפקח בהתאם להוראות סעיף זה, תקנה למזמינה את הזכות לעכב את חשבוניות הקבלן עד להגשת החשבון הסופי העתידי כנדרש.

363. החשבון ייערך בפירוט מרבי על פי סעיפי העבודה למיניהם, לרבות עבודות נוספות, עבודות רגיי וכל תביעת תשלום אחרת שהקבלן זכאי להגיש, לדעתו, על פי תנאי ההסכם. החשבון הסופי העתידי של הקבלן יוגש על ידו בליווי כל חישובי הכמויות הסופיות, המדידות, ניתוחי המחירים וכל האסמכתאות האחרות על מנת לאפשר את בדיקתו.

364. החשבון הסופי העתידי, שהוגש כנ"ל על ידי הקבלן, ייבדק על ידי המפקח והערותיו / דרישותיו להשלמת נתונים חסרים והבהרות מכל סוג שהוא ייענו על ידי הקבלן תוך לא יאוחר מ-14 ימים קלנדריים ממועד קבלת דרישת המפקח.

תשלומי יתר

365. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי ההסכם, יחזירם למזמינה, תוך חמישה עשר (15) יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכות המזמינה לקזז את תשלומי היתר בתוספת ריבית הפיגורים כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא להסכם או לכל הסכם אחר שבינו לבין המזמינה או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

קזוז

366. המזמינה רשאית לקזז, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי החוזה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה על פי החוזה או על פי כל הסכם אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב אחר המגיע מן הקבלן למזמינה.

367. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שזכות הקזוז של המזמינה, כמפורט לעיל, חלה גם על כל סכום, אשר לדעת המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, מגיע לה מאת הקבלן, בגין אי מילוי הוראות כלשהן, אשר ניתנו לקבלן על ידי מנהל הפרויקט ו/או על ידי המפקח, בקשר עם ההסכם ו/או הפרויקט, ואי מילוי, עלול לגרום, או גורם למזמינה נזקים שונים, לרבות נזקים תדמיתיים.

368. הודעה על ביצוע הקזוז, כאמור, תשלח לקבלן.

369. אין באמור לעיל, ו/או במימוש זכות הקזוז על ידי המזמינה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד הקיימים למזמינה על פי ההסכם ו/או הדין, לרבות חילוט ערבויות.

ערבות ביצוע לקיום החוזה

370. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמינה, על חשבון שכר החוזה, ימציא הקבלן למזמינה, במועד המצאת הסכם זה

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

- חתום על ידו למזמינה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בסך של 100,000 (במילים: מאה אלף ₪), בנוסח המצורף **כנספח ג'4** להלן (להלן: "**ערבות הביצוע**").
371. הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם, תישאר בתוקף עד מועד מתן תעודת השלמה לביצוע העבודות, כמפורט להלן והמצאת ערבות הבדק.
372. למען הסר ספק יובהר כי המצאת הערבות הבנקאית לביצוע החוזה מהווה לתחילת ההתקשרות ולתנאי לתשלום סכום כלשהו לקבלן על חשבון שכר ההסכם.
373. הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי החוזה, תהא המזמינה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה וזאת, מבלי לגרוע או לפגוע, בכל זכות הקיימת למזמינה על פי החוזה ו/או הדין.
374. סדר זקיפת הסכומים בקשר עם חילוט הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם ייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
375. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות הבנקאית לביצוע החוזה, לרבות עמלות הוצאות ביול וכל כיוצא בזה יחולו על הקבלן בלבד.
376. מומשה הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם, יהיה הקבלן חייב להפקיד בידי המזמינה, מיד עפ"י דרישתה הראשונה בכתב, ערבות בנקאית חדשה לביצוע ההסכם, בתנאים ובסכום זהים לערבות הבנקאית לביצוע ההסכם. על הערבות הבנקאית החדשה לביצוע ההסכם, שתופקד בהתאם להוראות סעיף זה, יחולו כל הוראות הסכם זה, המתייחסות לערבות בנקאית לביצוע ההסכם.
377. הקבלן יאריך את תוקף הערבות הבנקאית בכל עת שיידרש לעשות כן על ידי המזמינה, בין אם בשל הארכת החוזה על ידי המזמינה, או בשל כל סיבה אחרת. סירב הקבלן להאריך את הערבות הבנקאית, תוכל המזמינה לחלטה, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה למזמינה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.
378. הערבות תהיה ניתנת להארכה עפ"י הודעת המזמינה לבנק.
379. פרק זה, על תתי סעיפיו, הינו יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
380. ערבות הביצוע תשוחרר לקבלן רק לאחר תשלום יתרת החוזה לקבלן, לאחר שהקבלן ימציא למזמינה הצהרה על חיסול כל תביעותיו, ימציא ערבות בדק ויעמוד ביתר התחייבויותיו על פי האמור לעיל בפרק "חשבון סופי".
381. הוגשה תביעה ו/או הועלו טענות ו/או דרישות כלפי המזמינה בקשר לעבודות, הנובעות ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, תהא המזמינה רשאית להאריך את תוקפן של איזו מן הערבויות שיהיו בידה באותה עת, וזאת עד לסיומם וסילוקם המלא של ההליכים הקשורים בתביעות ו/או דרישות אלה.

פרק ט' – פיצויים מוסכמים, ביטול החוזה, סילוק יז

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים והפרות

- מוסכם בזה כי בנוסף לכל סעד או תרופה המוקנים בגין הפרת ההסכם או אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה יחולו הסעדים ו/או התרופות הבאים:
382. לא ימלא הקבלן את התחייבויותיו לבצוע העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו כולם או חלקם ו/או לא ימלא אחר הוראות המפקח ו/או לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כפי שנקבע על ידי המפקח תוך פרק הזמן שקבע המפקח, יהא הקבלן חייב לשלם למזמינה פיצויים קבועים ומוסכמים בהתאם **לנספח ג'15** המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הסכום יהיה צמוד למדד תשומות הסלילה והגישור, החל מיום חתימת חוזה זה. אין בתשלום זה כדי להפחית או לגרוע מיתר חיוביו של הקבלן עפ"י חוזה זה.
383. כל הכספים עבור פיצויים שיגיעו למזמינה מהקבלן ע"פ הסכם זה תהא המזמינה רשאית לקזז וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה למזמינה ע"פ דין ו/או מכוח הוראה אחרת מכוח הסכם זה. כמו כן, תהיה המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית של הקבלן הנמצאת ברשותה.
384. בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם.
385. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או בתשלום סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרת בטיחות ו/או בתשלום סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע הפרויקט או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם. בנוסף, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות של המזמינה לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

386. הפיצויים המוסכמים בגין האיחור ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרת הבטיחות ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מאיחור ו/או הפרת בטיחות ו/או הפרה שאינה יסודית ו/או מהפרה יסודית כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי ההסכם או לפי כל דין.

סילוק יד וביטול החוזה

387. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט באופן מיידי ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט, בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- א. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למזמינה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת המזמינה לחתום על חוזה זה.
 - ב. הקבלן לא החל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית בתוך ארבעים ושמונה (48) שעות, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר משנקבעה במפורש בהסכם, להוראה בכתב ממנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט, או שהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת.
 - ג. מנהל הפרויקט סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית להוראה בכתב ממנהל הפרויקט לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו.
 - ד. בידי מנהל הפרויקט הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את הפרויקט בהתאם למפרטים, לתוכניות וליתר מסמכי המכרז, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
 - ה. הקבלן הסב את ההסכם, כולו או חלק ממנו, לאחר – ללא הסכמת המזמינה בכתב.
 - ו. הקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמינה בכתב ולא נענה להוראות מנהל הפרויקט לסלקו מביצוע הפרויקט.
 - ז. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, במקרה של הקבלן שהוא מזמינה נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיוזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
 - ח. הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו של הקבלן, זמני או קבוע, שיש בו כדי למנוע מן הקבלן למלא אחר התחייבותיו על פי החוזה והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלתם.
 - ט. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
 - י. הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבותיו לפי ההסכם, או כשסיווגו של הקבלן בפנקס רישום הקבלנים הופחת.
 - יא. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
388. במקרה שבו הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

389. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המזמינה זכאית לבטל את החוזה בהודעה לקבלן בכתב בת 30 יום מראש (להלן: "הודעת ביטול"). במקרה זה המזמינה תהא זכאית לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית חשב המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבות ממועד התשלום לקבלן, ועד למועד השבת הסכומים בפועל למזמינה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
390. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מידיית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים, שלטענתו הוא זכאי להם.
391. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.
392. החליטה המזמינה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות מימון ותקורה.
393. תפסה המזמינה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
394. סולק ידו של הקבלן ותפסה המזמינה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאית המזמינה לנהוג כדלהלן:
- א. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום הפרויקט, לצורך השלמת הפרויקט או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע למזמינה מאת הקבלן.
- ב. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב ממנהל הפרויקט, לסלק ממקום הפרויקט את כל החומרים, הציוד והמתקנים וחלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך ארבעה עשר (14) יום, רשאית המזמינה לסלק ממקום הפרויקט לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- ג. לחלט במידת הצורך, באופן מיידי, את הערבות לקיום ההסכם המצויה בידו.
395. תפסה המזמינה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד לסיום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי המזמינה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו למזמינה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המזמינה.
396. הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות המזמינה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

העדר אפשרות להמשיך את ביצוע הפרויקט

397. אם יתגלה בכל עת שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי שניתנה לו על ידי המפקח או על ידי מנהל הפרויקט, מתוך הוראות שהנ"ל רשאים לתת לקבלן על פי תנאי ההסכם, ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות ו/או שהקבלן הפר הוראה כלשהי מההוראות ההסכם, אשר לדעת המזמינה אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה על ידי הקבלן במועד שנדרש לכך בהודעה שקיבל מהמזמינה, ובמקרה שלא נקבע מועד בהודעה כאמור, תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד קבלת ההודעה ו/או שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמינה, והמזמינה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות מנהל הפרויקט בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.

398. הסכום שישולם לקבלן במקרה של העדר אפשרות להמשיך את ביצוע הפרויקט יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות שינויים.

399. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.

400. הורה מנהל הפרויקט לקבלן לסלק ממקום הפרויקט חומרים, ציוד ומבנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, רשאית המזמינה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, ובהפחתת סכום שיאושר על ידי מנהל הפרויקט לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המזמינה.

פרק י' - שונות

אספקת מים

401. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודות ולשימוש עובדיו.

402. באחריות הקבלן לפנות לתאגיד לשם קבלת חיבור מים והתקנת שערן והכל על חשבון הקבלן.

403. הקבלן יעשה, על חשבונו הוא, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון : הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים, מכוניות וכו'. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם, הנקובים יכללו במחירי היחידה הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

אספקת חשמל

404. הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל גנרטורים ו/או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון : קבלת אישורים מחברת חשמל, וכד' וכל זאת באישור המפקח.

405. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל, כאמור לעיל, יכללו במחירי היחידות הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

תשלומי עבודה יומית (רגי')

406. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רגי'). הוראות המפקח תנתנה בכתב ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תיקבע על ידי המפקח, אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

407. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו ו/או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו וכל ההוצאות, הנובעות מהחלפה כזו, תחולנה עליו.

408. בהעדר ערכים מתאימים במחירון, ייקבעו מחירי העבודה בהתאם להוראות ההסכם לניתוח מחיר שפורטו לעיל.

409. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות ומסמכי המכרז ונספחיו, אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה לתשלום ייקבעו לפי ביצוע בפועל.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

מדידת כמויות העבודה למדידה

410. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע הפרויקט ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
411. הוראות פרק זה תחולנה על העבודה למדידה וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.
412. הכמויות שבוצעו בפועל ובהתאמה לדרישות החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין.
413. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו על ידי הקבלן.
414. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
415. אם לא צויין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התוכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
416. לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא כוח מוסמך לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
417. לא נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך, במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח.
418. נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך שבעה (7) ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי ביצוע המדידה השנייה ייוותרו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע מנהל הפרויקט את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
419. היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

הסבת החוזה

420. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו ו/או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן.
421. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.
422. המזמינה תהא רשאית, בכל עת, להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי חוזה זה, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהיה עליה לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

קבלני משנה

423. ככלל, אין למסור עבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב ובתנאי שהקבלן משנה עומד בכל תנאי הסף ובעל סיווג קבלני מתאים לביצוע העבודות הנדרשות.
424. נתנה המזמינה את הסכמתה כאמור, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על המזמינה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

425. לשם קבלת אישור המזמינה חובה על הקבלן להגיש למפקח, ארבעה עשר (14) יום לפני מועד תחילת העסקת קבלן משנה כלשהו בביצוע העבודות, בקשה להעסקת קבלן משנה זה. לבקשה יש לצרף אסמכתאות המעידות כי קבלן המשנה הינו קבלן מורשה לרבות המלצות ופירוט אנשי קשר.

426. הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה, רק לאחר שקיבל את אישור המפקח והמזמינה לכך בכתב ומראש.

427. המזמינה והמפקח יהיו רשאים לקבל את הבקשה או לדחותה, לפני או תוך כדי העבודה, בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי, ללא זכות ערעור של הקבלן וללא זכות לקבלת פיצוי כלשהו בגין החלטתם.

428. קבלני המשנה יהיו חייבים ביום הגשת בקשה להעסקתם ובמשך כל תקופת העסקתם בביצוע הפרויקט, להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ("החוק"), התקנות שהותקנו מכוחו ("התקנות") והתוספת לתקנות ("התוספת לתקנות") ובעלי ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לפרויקט. כמו כן, קבלני המשנה חייבים להיות ביום מתן צו התחלת העבודה, בעלי סיווג על ידי רשם הקבלנים בהיקף כספי, כפי שנקבע בתוספת לתקנות, בסכום זהה או סכום העולה על סכום הצעתו של הקבלן לביצוע הפרויקט, לגבי העבודות אשר מתעתדים קבלני המשנה לבצע בקשר עם ביצוע הפרויקט.

429. נתן המפקח את הסכמתו מראש ובכתב, להעסקת קבלני משנה על ידי הקבלן, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמת המפקח לקבלני המשנה לא תינתן מכללא. האחריות לכך שקבלני המשנה יהיו רשומים כחוק, כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן על-פי כל דין, לרבות בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט-1988.

430. הקבלן מתחייב לא להעסיק בעבודות נשוא הסכם זה כל קבלן משנה שלא אושר ע"י המפקח וכן, להפסיק מיד עבודת קבלן משנה אשר נפסל ע"י המפקח במהלך הביצוע ולהחליפו בקבלן משנה אחר שיאושר ע"י המפקח. ככל שיועסק קבלן משנה בניגוד לאמור לעיל, תופסק עבודת הקבלן לאלתר.

431. פרק זה על תתי סעיפיו הינו יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970 ותזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 15% מהיקף תמורת החוזה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד ותורפה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.

ביצוע על ידי המזמינה

432. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ו/או המזמינה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המזמינה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים. המזמינה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים אלו בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי המזמינה. המזמינה לא תממש זכותה מכוח סעיף זה לפני מתן התראה בכתב בת 15 ימים מראש לקבלן.

433. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המזמינה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

434. הימנעות המזמינה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל-אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.



מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

435. הסכמה מצד המזמינה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.

436. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המזמינה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המזמינה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר אם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כויתור מצד המזמינה על זכות מזכויותיה.

שינוי החוזה

437. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

מיצוי ההתקשרות

438. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

סמכות שיפוט

439. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט במחוז מרכז בלבד לפי סמכותם העניינית.

מסירת הודעות

440. הודעה שתשלח בדואר רשום כאמור בסעיף, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד משלוחה בדואר רשום מבית דואר בישראל.

441. הודעה דוא"ל בימים א'-ה' בין השעות 9:00 – 16:00, תיחשב כהודעה שנתקבלה כעבור שעה ממועד שידורה.

442. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.

443. כל צד להסכם מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתבתו, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי.

444. הודעה בדבר תנאי בטיחות או בדבר הנחיות בטיחות אשר תירשם ביומן העבודה ו/או תימסר לנציג מוסמך של הקבלן תחשב שנמסרה באופן מיידי.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

התאגיד

הקבלן



מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

אישור יועמ"ש התאגיד:

אני, הח"מ, עו"ד _____, המשמשת כיועצת משפטית לתאגיד, מאשרת בזאת כי קראתי ובדקתי את החוזה מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות. הריני לאשר כי הינו בהתאם למסמכי המכרז, החלטת ועדת מכרזים משותפת מיום _____ והחלטת ועדת מכרזים של התאגיד מיום _____ בהן הוחלט על זכיית הצעת הקבלן _____ לפיכך, החוזה מאושר לחתימת מורשי החתימה של התאגיד על פי דין אשר חתימתם מחייבת את המזמינה לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור יועמ"ש הקבלן:

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ אשר חתם/ וחתמו על החוזה בפני בשם הקבלן _____ הריני לאשר כי הנ"ל מוסמך/מוסמכים לחתום על חוזה זה בשם הקבלן על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד וכי חתימתו / חתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימה: _____



מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

נספח ג'1

לכבוד

(להלן: "הקבלן")

הנדון: צו התחלת עבודות - מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

1. ניתן לקבלן בזה צו התחלת עבודה לביצוע עבודות בפרויקט שבנדון, בהתאם לחוזה שנחתם ביום _____ על נספחיו וצרופותיו.
2. מסירת האתר ותקיים ביום _____. בהתאם למפורט במכרז, עליכם להתחיל בביצוע העבודה תוך ____ ימים מקבלת צו התחלת העבודה ולהשלמה, בתוך ____ חודשים (כולל תקופת התארגנות), דהיינו עד ליום _____.
3. מנהל הפרויקט לצורכי ההסכם וביצוע העבודות יהיה מר _____.
4. המפקח מטעם המזמינה לצורכי החוזה יהיה מר _____.
5. צו זה מוגבל להיקף הכספי הרשום בפקודת העבודה.
6. עם קבלת צו התחלת עבודה יש להמציא לוח התקדמות העבודה לידי מנהל הפרויקט.
7. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה) תשט"ו 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – והכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.
8. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי ההסכם.

נציג המזמינה-

תאריך

חתימה

מנהל הפרויקט -

תאריך

חתימה

נציג הקבלן - מסכים לתנאים הנ"ל -

תאריך

חתימה



מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

נספח ג' 2

הוראות ביטוח

בוטל



חתימה וחותמת המציע

מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

	שח	10% מהנזק					מהנדסים ומומחים
							הוצאות לזירוז כינון הנזק
צד ג' רעד והחלשת משען חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת הרכב או מעל 1,000,000 ₪ (הנמוך מבניהם) הגנה בהליכים פליליים	שח	10,000,000			ביט		
		עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה.					
		2,000,000					
		150,000					
302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 340 - רעד והחלשת משען. 341 - נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים ראשוניות	שח	20,000,000			ביט		אחריות מעבדים
302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור). 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 ח'.	שח	1,000,000					אחריות מקצועית יניתן להציג משולב



מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 ח'.	ש"ח	2,000,000			ביט		חבות המוצר יניתן להציג משולב
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג')							
069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							



מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

נספח ג' 4

נוסח ערבות ביצוע / ערבות בדק

לכבוד

הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ

הנדון: **כתב ערבות מס'**

1. על-פי בקשת _____ ת.ח.פ. _____ (להלן: "**הקבלן**"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים בלבד) (להלן: "**סכום הקרן**"), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") בין המדד הידוע ביום _____ לבין המדד הידוע במועד חילוט הערבות (להלן: "**סכום הערבות**") ובלבד שסכום הערבות במועד החילוט לא יפחת מהסכום הנקוב לעיל, וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין התאגיד לבין הקבלן מכוח **מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות** ולהבטחת התחייבויות הקבלן כלפי החברה על-פי ההסכם.
2. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם, ביחד או מי מכם, תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
5. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על-ידינו.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
7. ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת התאגיד, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.



מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

נספח ג' 5

בוטל



מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

נספח ג' 6

תעודת סיום (לסוף תקופת הבדק)

תאריך: _____

הפרויקט: _____
העבודה: _____
המזמין: _____
הקבלן: _____

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: _____

תאריך תחילת תקופת הבדק: _____

על פי האמור בהסכם, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי הדרישות של כל מסמכי חוזה זה.

מסירת תעודת סיום זו לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

צוות בדיקת העבודה:

קבלן	מפקח/ מנהל פרויקט	נציג המזמינה	ראש מנהלת הסכם הגג
------	----------------------	--------------	--------------------

עמוד 191 מתוך 220 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

נספח ג'7

לכבוד

הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ

הנדון : הוראות תשלום להעברת כספים לחשבון הבנק

הואיל וביום _____ נחתם בנינו חוזה מכוח **מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות** (להלן: "החוזה", "מכרז", בהתאמה), לפי הזמנות עבודה, שתתקבלנה, אם תתקבלנה מהחברה, והואיל ואנו מעוניינים כי תשלום שכר החוזה ו/או כל הסכומים המגיעים לנו, ככל שמגיעים לנו, ואשר יועברו אלינו באמצעותכם, והכל על פי החוזה ועל פי הזמנות עבודה שתימסרנה לנו יעשה באמצעות זיכוי חשבונו, ישירות לחשבון הבנק שפרטיו מפורטים להלן. לפיכך הננו מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו החתומים מטה, מבקשים בזאת כי כל התשלומים, מכל מין וסוג שהוא, להם אנו זכאים, מהחברה, על פי החוזה ועל פי הזמנות העבודה שתמסרנה לנו, יעשו באמצעות זיכוי חשבונו המפורט להלן:

מס' חשבון: _____ סוג חשבון: _____

שם הבנק: _____ סימול הבנק: _____

כתובת הבנק: _____ מס הסניף: _____

2. הננו מצהירים כי הננו הבעלים היחידים של החשבון שפרטיו מפורטים לעיל.
3. הננו מסכימים כי כל סכום כאמור לעיל, שיופקד בחשבונו יחשב לכל דבר ועניין כתשלום על ידיכם ביום זיכוי החשבון, וכאילו דבר הפקדתו אור בחתימת ידנו.
4. הננו מסכימים, כי כל אישור שיהיה בידיכם על הפקדת סכום כל שהוא בחשבונו הנ"ל, ישמש כראיה כי הסכום האמור הופקד בחשבונו ביום הנקוב באישור.
5. ידוע לנו כי הנכם רשאים לבצע כל תשלום על פי החוזה לאו דווקא באמצעות העברה בנקאית אלא גם בכל דרך אחרת לרבות באמצעות תשלום בשיק ישירות לנו ו/או במזומן ו/או על דרך הקיזוז.

_____	_____	_____
חתימה	שם הקבלן	תאריך



מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

נספח ג' 8

תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ,

הנדון: תעודת השלמה - מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

על פי סעיף _____ לפרק _____ לחוזה שנחתם ביום _____ בין הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ לביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

ראש מנהלת הסכם הגג

נציג המזמינה

מפקח/
מנהל פרויקט

קבלן



מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

נספח ג'9

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת סיום - מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

על פי סעיף _____ לפרק _____ לחוזה שנחתם ביום _____ בין הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ לביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל הפרויקט לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

ראש מנהלת הסכם הגג

נציג המזמינה

מפקח/
מנהל פרויקט

קבלן



מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

נספח ג' 10

פרוטוקול מסירה – טופס טיולים
מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

שם האתר:
מס' הזמנת
עבודה/חוזה:
שם הקבלן
המבצע:

1. בתאריך _____ נערך סיור מסירה מס' _____ לעבודה שבנדון בהשתתפות:

ה. נציג החברה: _____.

ו. נציג הפיקוח: _____.

ז. נציג הקבלן: _____.

ח. נציג העירייה: _____.

2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים להלן:

3. הערות:

4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך _____.

5. סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____ בשעה _____.



מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

הנדון: אישור מסירה

בהמשך לסיור מסירה שהתקיים בתאריך _____

הריני מאשר בזה כי הפרויקט בוצע, הושלם ונמסר לרשות בהתאם לדרישות והתכנון.

מצ"ב פרוטוקול מסירה.

הערות:

ראש מנהלת הסכם הגג

נציג המזמינה

מפקח/
מנהל פרויקט

קבלן



מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

נספח ג' 11

לכבוד

הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ

הנדון: הצהרה על חיסול/העדר תביעות

הואיל והוזמנו מאתנו על ידיכם (להלן: "התאגיד"), עבודות מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות, והואיל וביום _____ הגשנו לכם את החשבון האחרון בגין העבודות האמורות (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת עבודות המים והביוב הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך _____ ש"ח (להלן: "התמורה הסופית").
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי
3. **התאגיד** ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכל במישרין או בעקיפין.
4. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
5. הננו מתחייבים לשפות את התאגיד בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד התאגיד בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם ביננו.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.
7. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.
8. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה וחותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך



מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

נספח ג' 12

תאריך:

לכבוד

הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן: "התאגיד")

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפיכם כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכוונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות אך לא רק כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה שנחתם ביום _____ מכוח מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכוונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

שבבעלותנו ו/או באחריותנו על פי חוזה ו/או על פי דין, לרבות כל ציוד אחר המובא לאתר נשוא חוזה זה, על ידנו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או אחרים מטעמנו ו/או עבורנו.

הרינו להצהיר כי כל אובדן ו/או נזק שייגרם לציוד כאמור, יחול על אחריותנו הבלעדית, בין אם נערך ביטוח בגינו ובין אם לאו, בין אם אנו זכאים לשיפוי מהביטוח ובין אם לאו מכל סיבה שהיא, ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה כאמור, מכס ו/או ביטוחיכם ואנו מתחייבים לשפות אתכם בגין כל תביעה ו/או דרישה שתחויבו ע"י צדדים שלישיים כלשהם.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימת אישית של מנהל הקבלן	חתימת הקבלן (החברה) – חתימה + חותמת
---------------------------	-------------------------------------



מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

נספח ג' 13

דף הסבר לפקודת שינויים

הגשת סעיפים לעבודות חריגות תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות ובצירוף מסמך זה יחד עם טבלת ריכוז חריגים.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____ מועד ביצוע: _____

תיאור העבודה:			

סיבה לחריג:			

בקשת הקבלן:			
יח' מידה: _____	מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)		
אישור הפיקוח:			
יח' מידה: _____	מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)		
רצ"ב ניתוח המבוסס על:			
מחירון משהב"ש עם הנחת חוזה	מחירון דקל בהנחה % _____	חשבונית מס	אחר
שם נציג הקבלן: _____		חתימה: _____	
שם מנה"פ/מפקח: _____		חתימה: _____	
אישור המזמין: _____		חתימה: _____	

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

נספח ג' 14

הנחיות משרד הבינוי והשיכון מיום 20.6.2022 לעניין התאמה למדד בפרויקטי פיתוח בעבודות חדשות (ההנחיות הנ"ל מצורפות ויחייבו את הצדדים לחוזה זה, לרבות עדכונים מעת לעת ככל ויהיו במהלך תקופת ההתקשרות).



מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

נספח ג' 15'

טבלת פיצויים מוסכמים (קנסות) לעבודות

בכל מקרה שהקבלן יבצע פעולה מהפעולות המפורטות להלן או לחילופין לא יבצע אחת מהפעולות להן התחייב לפי הסכם זה או המתחייבת מהוראות כל דין החל על ביצוע העבודות או לחילופין מכללי המקצוע הטובים, יפצה את החברה בפיצוי מוסכם, כמפורט בטבלה שלהלן.

בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם.

הסכומים בטבלה יהיו צמודים למדד הסלילה והגישור ממועד חתימת ההסכם ואילך.

המזמינה תהא רשאית לקזז את סכומי הפיצוי המוסכם מהתמורה שתגיע לקבלן ו/או לחייבו בכל דרך העומדת לרשותה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.

סכום הפיצוי	סוג ההפרה	
-1,500.00	פיצוי בגין איחור בהתחלת ביצוע העבודה ו/או פיגור במועד סיום העבודה, על פי לוח הזמנים.	1
-1,000.00	פיצוי בגין עבודה לקויה, בניגוד למפורט בחוזה.	2
-1,500.00	פיצוי בגין אי ביצוע עבודה ברצף, בכל שעות העבודה המצוינות ברישיון המשטרה.	3
-700.00	פיצוי מוסכם בגין היעדרות מהנדס אזרחי ו/או מנהל עבודה, מן אתר העבודה.	4
-2,000.00	פיצוי מוסכם בגין אי פינוי פסולת מאתר העבודה, בסוף כל יום.	5
-3,000.00	אי הודעה לצרכן, על סגירת המים.	6
-5,000.00	הצהרה על ביצוע עבודות, שונות ממה שבוצע בפועל (אי דיווח אמת).	7
-3,000.00	אי ניקוי שטח העבודה בסוף יום עבודה מאגרגטים ולכלוך ו/או השארת מפגעים בטיחותיים.	8
-1,000.00	כשל בבדיקת איכות חוזרים (בדיקות לא הורסות) כולל גילוי פסולת וחומרים שהושארו בתוך הצנרת והתגלו בצילומי הוידאו.	9
-3,500.00	הנחת צינור בתעלה שלא על שכבת חול בעובי 10 ס"מ לפחות ו/או עטיפת חול כנדרש.	10
-3,500.00	מילוי תעלות מעל לצנרת שלא על פי המפורט ו/או בשכבות לא מהודקות.	11
-2,500.00	אי ביצוע הכנה מוקדמת לסגירת מים (עפ"י הנחיות מנהל הפרויקט/ מפקח).	12
-3,500.00	פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בהנחיות/ בהוראות הבטיחות.	13



מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

נספח ג' 16

בוטל



מכרז פומבי משותף מס' 8/2023 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית ההגנה בעיר רחובות

נספח ג' 17

נוהל מסירה לתאגיד – מפרט להכנת תוכניות לאחר ביצוע של עבודות ברשת המים והביוב

תאגיד הבאר השלישית



מפרט להכנת תוכניות לאחר ביצוע

של עבודות ברשת המים והביוב

פברואר 2023

מפרט להכנת תוכניות לאחר ביצוע (As-Made) של עבודות ברשת המים והביוב

בתאגיד "הבאר השלישית" מוקמת בימים אלה מערכת GIS לניהול התשתיות של התאגיד.

על מנת ליצור בסיס נתונים אחיד נדרש שמירה על אחידות המפרט הטכני בהכנת תוכניות העדות.

מפרט זה בא להוסיף מידע למודד על אופן עריכת השכבות לקליטתן.

על מנת להבטיח עדכון שוטף של המידע, תאגיד "הבאר השלישית" מבקש לקבל תוכניות לאחר ביצוע (AS-MADE) בהתאם לכללי המפרט הטכני לאיסוף נתוני תשתיות, כדלקמן:

1. מדידה

תהליך המדידה יתבצע על פי תקנות המדידה וע"פ מפרט 827.1. כל מדידה צריכה להתקשר לרשת נקודות הבקרה של אזור המדידה (רשת של נקודות בקרה אופקיות/אנכיות המבוססות על מדידות G.P.S.).

באמצעות תהליך זה יש לאסוף את מיקומם המדויק של כל האביזרים שהותקנו בשטח, בהתאם למפורט להלן:

רשת המים

- ברזי כיבוי אש
- שסתומי אויר
- מערכות מדידה (מדי מים)
- תאי אביזרים (מרכז מכסה בתא)
- אביזרים תת – קרקעיים
- צנרת מים וספחים
- כל רכיב מערכת אחר

רשת הביוב

- תאי ביוב
- קווי ביוב
- כל רכיב מערכת אחר

בקובץ הגרפי כל אביזר יופיע במיקום האמיתי שלו כאשר ה-"INSERT POINT" יהיה נקודת המדידה.

כל צינור מים וביוב שהותקנו בשטח יופיעו בקובץ הגרפי במיקומו האמיתי.

יש למדוד כל נקודת שינוי כיוון של הצינור, אבל לא פחות מנקודה אחת כל 50 מ"א צינור או כבל שהונח.

1.1. קנ"מ ודיוק

מפת העדות תוגש בקנ"מ 1:250

1.2. תהליך ודיוק המדידה

תהליך ודיוק המדידה יתבצע על פי תקנות המודדים העדכניות.

התוכנית תאושר ותחתם על ידי מודד מוסמך, שיופיע במקרא המפה.

1.3. רשת קוארדינטות

כל המדידות תעשנה בהתאם לתקנות המדידה העדכניות ביותר של המרכז למיפוי ישראל.
כל המדידות יקשרו לרשת ישראל החדשה 2005/12
רשת הקוארדינטות תופיע בשולי המפה במרווחים של 25 מ' על פי המקובל בקני"מ 1: 250

1.4. מקרא המפה

במקרא המפה יופיעו לכל הפחות:

- תאריך הביצוע
- תאריך המדידה
- שם קבלן מבצע
- שם מתכנן
- ציון "תוכנית לאחר ביצוע" / "As Made"
- פירוט משמעות צבעים וסימנים הנמצאים במפה

1.5. תכולת המיפוי:

מיפוי תת קרקעי – קונטור החפירה, תשתית מונחת ותשתית נגלת. נקודות קצה של תשתיות נגלות במרחק של עד 35 מטר מציר התשתיות. חיבור לתשתיות קיימות.

1.6. רקע המפה צריך להכיל:

במקרה שהעבודה בוצעה על סמך מפת תכנון:

- תשתיות קיימות מתוך מפת התכנון בציון חיבור צנרת חדשה לצנרת/אביזרי צנרת קיימים.
- תכסיות – מיפוי טופוגרפי (אבני שפה, בתים, גדרות, פתחים בגדרות, עמודי חשמל ותאורה וכל פרט שיכול לעזור בהזדהות) מתוך מפת התכנון
- שמות רחובות ומספרי בתים

במידה ויש חוסר באחד מהשכבות הללו במפת התכנון ובדגש על **התשתיות הקיימות**, יש להשלימן מתוך ה-GIS בתאגיד. במקרה זה יש להתריע מראש מול התאגיד, עם קבלת מפת התכנון, לגבי החוסר, על מנת שהתאגיד ישלים את הנתונים מבעוד מועד.

במקרה שהעבודה בוצעה ללא מפת תכנון:

- תשתיות קיימות מתוך ה-GIS בתאגיד, בציון חיבור צנרת חדשה לצנרת/אביזרי צנרת קיימים.
- תכסיות – מיפוי טופוגרפי (אבני שפה, בתים, גדרות, פתחים בגדרות, עמודי חשמל ותאורה וכל פרט שיכול לעזור בהזדהות), מתוך ה-GIS בתאגיד.
- שמות רחובות ומספרי בתים, מתוך ה-GIS בתאגיד.

1.7. אופן מדידה:

בנקודות חיבור בין מערכות חדשות/מונחות לבין מערכות ישנות/קיימות יש למדוד את האלמנטים הישנים (יש להגדיר רדיוס חובה ואלמנטים רצויים) – במקרה זה יש להזין לאלמנט הקיים את המאפיינים שלו לפי מפרט זה.

יש למדוד את נקודות הכניסה/יציאה של כל אלמנט עם גובה פני הקרקע.

להלן פירוט אופן המדידה של אלמנטים מבוקשים :

- **צנרת** – צנרת יש למדוד בנקודה העליונה (מרכז גב הצינור) בנקודות קצה, בכל חתך רוחבי ובכל שינוי כיוון של הצנרת (אופקי או אנכי).
- **שוחות** – שוחה יש למדוד במרכז השוחה (ולא המכסה!). אם השוחה נמצאת בתוך משטח בטון מובלטת בגובה מפני האדמה יש למדוד את נקודות המפנה של המתקן וכל הרומים (קרקע ותקרה).
- **אביזרי מים :**
 - ברזי כיבוי אש
 - שסתומי אויר
 - מערכות מדידה
 - מגופים/תאי מגופים
 - בריכות
 - תחנות שאיבה
 - התקני מדידה
 - אביזרים מתאמים

- כל הפרטים ימסרו בקבצי מחשב בפורמט DWG ו PLT ובפורמט PDF והעתק קשה בקני"מ 1:250.
- כל הפרטים הקווים יוגדרו כ-POLYLINE.
- כל הפרטים הנקודתיים יוגדרו כ-BLOCKS (אבזורים על ותת קרקעיים, תאים, מדי מים).
- כל התכונות הגרפיות של האלמנטים בשכבה, ירשו את תכונות השכבה (BYLAYER). כל הקווים יהיו רצופים, אחידים ונקיים, כל המספרים והאותיות יהיו קריאים. לא יהיו קטעי קו עודפים (OVERSHOOT) בפינות, מפגש קוים וכו', לא פינות פתוחות (UNDERSHOOT), קווים שאינם מגיעים עד הנקודה בה צריכים להיפגש בישויות שהן פולגון.
- כל הכיתוב יוצג כ-ATTRIBUTE (לא כטקסט). במקרה של פולגון סגור הכיתוב יופיע בתוכו במידת האפשר. בכל מקרה לא יעלה כיתוב על כיתוב ולא על פרטים גרפים אחרים שנקלטו או שנמסרו בפרטי הרקע.
- כוון הכתיבה הכללי יהיה לקריאה מדרום וזאת להוציא כיתוב הקשור לישויות קוויות. סימנים וכיתוב הקשורים לישויות קוויות יכתבו במקביל לקו שאליו הם מתייחסים לקריאה מדרום או ממזרח.
- שרטוט רשת הביוב יעשה כך שקטע בין שני תאים ישורטט בין שני מרכזי המכסים של תאים אלו.
- כיוון הסימנים במפה יהיה לפי כיוון אמיתי בשטח.
- כל הקווים והאבזורים שהם חלק מה"רשת הישנה" (רשת קיימת ממוחשבת לפני ביצוע העבודה החדשה) יקלטו בשכבה אחת ("קיים") מתוך שכבת רשת קיימת שב- GIS. שכבה זו תוצג כרקע לתוכנית לאחר ביצוע.
- כל ישויות המים והביוב יבנו בשכבות נושאויות ובבלוקים מוגדרים מראש. רשימת השכבות והבלוקים בהם ניתן להשתמש מוגדרים בהמשך מסמך זה.
- בין כל ישויות הרשת חייבת להיות קישוריות גיאומטרית. יש לוודא מגע גיאומטרי בין הישויות על ידי שימוש ב-Snap בזמן העריכה. שתי נקודות שאין ביניהן חיבור של מקטע קו, יחשבו כנתק.
- כל נקודה בה נפגשים קווי מים או ביוב (גם צמתי T) חייבת להיות נקודת קצה של כל מקטעי הקווים הנפגשים בה.
- בכל נקודה בה מוקם אבזור כלשהו (מגוף, הידרנט, שוחה וכו'), חייבת להיות נקודת קצה של כל מקטעי הקווים הנפגשים בה.
- לא ימוקמו שני אבזורים (מגוף, הידרנט, שוחה, נקודת חיבור לצרכן) באותה נקודה.
- אין ליצור מצב בו יש שני מקטעי קוים חופפים מאותה רשת.
- בין כל שני מקטעים קווים חייב להיות אבזור כלשהו (מגוף, מתאם וכו').
- כל המידע האלפא נומרי המתאר אחת מישויות המים והביוב ובכלל זה מידע על מקטעי הקווים, השוחות ותאי המגופים ואבזורי התשתית, יועבר בבלוק המכיל את הנתונים של הקו השוחה האבזור. אין להעביר מידע בשכבות טקסט (אנוטציות).
- לכל אבזור (שוחה/קו/אבזור תשתית וכו') יהיה בלוק אחד המכיל את הנתונים של המקטע \ האבזור. יש למקם את הבלוק להעברת תכונות של מקטע קו בדיוק במרכז הקו (mid-point). יש להצמיד את הבלוק לקו באמצעות Snap. אם מדובר בשכבה קוית, ימוקם הבלוק באותה שכבה בה ממוקמת הישויות אותה הוא מתאר
- עברית – יש לעשות שימוש בפונטים של windows או ב-hebText

- אלמנטים שאינם שייכים לרשתות המים והביוב כגון ישויות רקע, קווי עזר הערות וכו' יש להכניס לשכבות אחרות ולעשות שימוש בצבעים שונים מאלו של המים והביוב.
- במקרא התוכנית יצוין (בנוסף למס' תוכנית קנ"מ וכד') תאריך הביצוע, שם קבלן מבצע, שם מתכנן, "תוכנית לאחר ביצוע", פירוט משמעות צבעים וסימנים הנמצאים במפה
- התוכנית תאושר ותחתם על ידי מודד מוסמך

3. הנחיות נוספות לשכבות ברשת המים

- חיבורים לצרכן ברשת המים (מדי מים ראשיים) יופיעו תמיד בקצה מקטע קוי אחד (ולא יצא מן החיבור מקטע קוי נוסף).
- ברזי כיבוי אש (הידרנטים) יופיעו תמיד בקצה מקטע קוי אחד ולא יצא מן ההידרנט מקטע קוי נוסף.
- כיתוב מים:
- אביזר מגוף – "מגוף", סוג מגוף, קוטר, מיקום: עילי, תת קרקעי. לדוגמא: מגוף טריז "6 תת קרקעי.
- אביזר מד מים – "מד מים" סוג מד, קוטר, יצרן. לדוגמא: מד מים "2 רב זרמי, ארד דליה.
- שסתום אל – חוזר – "שסתום אל חוזר", קוטר, יצרן, כיוון
- ברז כיבוי אש – "ב.ש.", סוג, קוטר, יצרן, לציין אם קיים מתקן שבירה.
- מערכת מדידה – "מערכת מדידה", לציין את כל האביזרים במערכת
- שסתום אוויר – "שסתום אוויר", סוג, קוטר, יצרן

4. הנחיות נוספות לשכבות ברשת הביוב

- ברשת הביוב הקו שיחבר שתי שוחות יהיה מקטע ישר שימתח בין שתי נקודות מרכז השוחה. ימתח מקטע ישר בין שתי שוחות קוים ישרים (ללא כיפופים) יש לשרטט את הקוים (נקודת התחלת הקו במעלה וסיומו במורד) ברשת הביוב בכיוון הזרימה. כנל לקוי סניקה.
- לא יהיה מפגש בין קוי ביוב שלא דרך שוחת ביוב (למעט בחיבור בין קוי סניקה).

5. שכבות ובלוקים לתשתיות המים והביוב

5.1. שכבות ובלוקים לתיעוד ישויות מתשתית המים:

הערה: בלוק מידע לישויות הקויות ימוקמו באותה מספר שכבה של הישויות הקויות. כך למשל, בלוק למקטע קו הספקה יש במספר שכבה 4601 כמו הישויות הגיאומטריות הקויות.

שם שכבה ב-DWG	תאור שכבה	סוג גיאומטרי	שם בלוק עם Block Attributes (לישויות נקודתיות ובלוק מידע לישויות קויות)	הערה
4601	קו מים	קו	wLine	
4611	מתקן טיפול	נקודה	wTreatmentStructure	למשל: טיוב, סינון, UV, מיהול

4621	אביזר מתאם	נקודה	wFitting	למשל : קשת, קצה קו, T, מעביר קוטר, אוגן, גמל, אומגה
4631	מגוף	נקודה	Main_valve	כולל פרטים לגבי תא מגופים
4641	חיבור לצרכן	נקודה	wIDPoint	למשל : חיבור חירום, קידוח, חיבור מקורות, מכון שאיבה, מגדל מים, בריכה, משאבה
4651	התקן מדידה	נקודה	wMeasuringDevice	מד לחץ, מד ספיקה, מד כלור, מד רעילות וכו'.
4661	אביזרי מים	נקודה	wControlValve	למשל : מזח, אל חזור, שסתום אויר, יציאה לניקוז, UFR ברז דיגום, שומר לחץ, פורק לחץ, מקטין לחץ
4671	ברז כיבוי אש	נקודה	wHydrant	

5.2. שכבות ובלוקים לתיעוד ישויות מרשת הביוב:

שם שכבה ב-DWG	תאור שכבה	סוג גיאומטרי	שם בלוק עם Block Attributes (לישות נקודתית ובלוק מידע לישות קוית)	הערה
4801	קו ביוב	קו	sline	כולל: חיבור לבית, מאסף ראשי וסניקה
4811	שוחת ביוב	נקודה	sManhole	
4821	מגוף ביוב	נקודה	sValve	
4831	תחנת שאיבה	נקודה	sPumpingStation	
4841	אביזר מדידה	נקודה	sDevice	למשל: מד לחץ, מד גובה, מד מוליכות, מד הגבה, פורק לחץ, שסתום אוויר, מד ספיקה
4851	מכון טיהור	נקודה	sTreatmentPlant	

5.3. שכבות נוספות

קווי עזר (ללא בלוק) יוכנסו לשכבת Helpline: קוים אלו לא ייקלטו למערכת.
במידה ויש קבצי רקע וקבצי עזר הם יהיו בשכבות שונות ובצבעים שונים מאלו של המים והביוב.

5.4. פירוט מבנה הבלוקים הנדרש עם רשימת ה-Block Attributes ראו בנספח למסמך זה.

6. הצגת נתונים על המפה:

- ציון שם האביזר, סוג וקוטר והאם הוא תת-קרקעי / עילי לדוגמא: מגוף טריז 6" עילי
- אביזר הנמצא בתוך שוחה (תא), יש לציין את קוטר התא ועומק ראש האביזר.
- חיבור לתשתית קימת לפרט לדוגמא: "חיבור לקו קיים 160 מ"מ" ולהציג בחץ את מיקום ההתחברות
- חיבורי צרכן – לציין את סוג החיבור וקוטר (קוטר הרגל) ואביזרים בחיבור בפירוט לפי הנ"ל לדוגמא: חיבור כפול 2", חיבור הכנה 3"
- ניתוקי קווים – יש לציין מילולית עם חץ את מיקום הניתוק על התשתית הקיימת.
- קווים מבוטלים – יש לציין מילולית את ביטול הקווים עם חץ ובנוסף, לסמן X X על הקו המבוטל.

6.2. רקע המפה צריך להכיל:

- תשתיות קיימות מתוך ה-GIS בציון חיבור צנרת חדשה לצנרת/אביזרי צנרת קיימים.

- תכסיות – מיפוי טופוגרפי (אבני שפה, בתים, גדרות, פתחים בגדרות, עמודי חשמל ותאורה וכל פרט שיכול לעזור בהזדהות)
- שמות רחובות ומספרי בתים

6.3. סידור גרפי (של תשתית ביוב):

- יש לסדר את הנתונים באופן הבא (בקווים ראשיים ובחיבורים לצרכן):
 - שדה IL כניסה- מתייחס לשוחה אליו נכנס הקו
 - שדה IL יציאה - מתייחס לשוחה ממנה הקו יוצא.
 - את נתוני השוחה יש לשים בטבלה המחוברת בקו, גם הקו וגם השוחה נמצאים בשכבה "helpline".
 - את הנתונים שנמצאים בתוך הטבלה יש לסובב בצורה אופקית (זווית 0), את הנתונים על קווי הביוב יש לשים במקביל ועל הקו.
- התחלת קו וסיום קו ביוב יהיו תמיד במרכז השוחה (ב snap).
- עובי של הקווים – עובי של 0.3
- מיקום המפלים: מפל משויך לקו הביוב כשדה בשכבה בקווית. כל נתוני המפל משויכים לקו.
- כדי לקשר בין הנתונים המופיעים על המסך לאביזר (שוחה או מפל) יש למתוח קו אל הנתונים. הקו יהיה בשכבה "helpline" (ללא רווחים). לשכבה זו לא קיים בלוק.
- יש לסמן את כוון הזרימה בעזרת חץ, לשים אותו בשכבה kivan.

6.4. סידור גרפי (של תשתית מים):

- עובי של קו מים (ראשי) = 0.3. עובי של קו חיבור לצרכן וחיבור לאביזר = 0.2.
- נתונים אשר שייכים לקווים ימוקמו לאורך הקו, ונתונים השייכים לאביזרים נקודתיים ימוקמו בסמוך, ויקושרו בעזרת קווי עזר.
- יש לרשום בנוסף גם את סוג חומר הצינור

6.5. אכלוס מידע אלפא-נומרי:

- יש לאכלס את הנתונים האלפא-נומריים ע"פ הטבלאות המצורפות. לחלק מן השדות הוגדרה רשימת ערכים. בשדות אלו יש להקליד ערכים בהתאם לרשימה.
- לדוגמא, לשוחות ביוב יש נתון: "סוג המכסה" – בגלל שיש לו קודים יש למלא ע"פ הקודים (לדוגמא, להזין קוד '3' עבור מכסה 12 טון) ולא לכתוב '12 טון'.
- קוטר קוי מים יש לרשום רק את המספר ללא סימנים (לדוגמא, 8 ולא 8" או 200 ולא 200 מ"מ). קווים אל מתכתיים יירשמו במ"מ, שאר הקווים באינצים.
- קוטר קוי ביוב יש לרשום רק את המספר ללא סימנים (לדוגמא, 8 ולא 8" או 200 ולא 200 מ"מ). קווים אל מתכתיים יירשמו במ"מ, שאר הקווים באינצים.
- אסור להשאיר שדות ריקים בבלוק! המשמעות של השארת שדה ריק היא שדילגתם על השדה. במידה ולא קיים/ידוע הנתון יש להשתמש בקוד "0" (אפס = לא ידוע).

- אורכים, שיפועים ועומקים צריך לרשום עם 2 ספרות אחרי הנקודה וללא סימנים, לדוגמא 21.00(לאורך קו), 1.95 (לשיפוע) או 0.85 (לעומק שוחה)
- יש לרשום את שמות הרחובות בצורה אחידה.
- קווים (ראשים וחיבור לצרכן) יש לחבר עד למרכז השוחה.
- את תאריך העדכון יש למלא בצורה הבא : 11/8/2019 ולא 11.8.19
- כל השדות מחויבים במילוי למעט השדות הבאים (הם ימולאו באופן אוטומטי בקליטת הנתונים למערכת) :

✓	AccuracyLevel	רמת דיוק
✓	PlacingYear	שנת הנחה
✓	RliabilityLevel	רמת אמינות
✓	Source_file	קובץ מקור

נספח: מבנה הבלוקים לפי שמות הבלוקים

מבנה הנספח:

טבלה א': מבנה בלוקים בשכבות המים

טבלה ב': מבנה בלוקים בשכבות הביוב

טבלה ג': רשימות ערכים מותרים ל- Block Attributes

טבלה א': מבנה בלוקים בשכבות המים

שם הבלוק	BlockAttribute	תאור	סוג השדה	לפי רשימת ערכים מותרים	הערה	שם רשימת הערכים
wLine	AccuracyLevel	רמת דיוק	Long Integer	Y	רמת דיוק	AccuracyLevel
wLine	Comment	הערה	Text			
wLine	InnerCoating	סוג ציפוי פנימי	Text	Y		InnerCoating
wLine	LineDiameter	קוטר צינור	Double			
wLine	DiameterUnits	יחידות קוטר	Text	Y		DiameterUnits
wLine	LineNumber	מספר קו	Text			
wLine	Material	חומר	Text	Y		MaterialType
wLine	OuterCoating	עטיפת חוץ	Text	Y		OuterCoating
wLine	PlacingYear	שנת הנחה	Long Integer			
wLine	RliabilityLevel	רמת אמינות	Long Integer	Y		RliabilityLevel
wLine	Status	סטטוס הנדסי	Long Integer	Y		StatusType
wLine	VerticalLocation	מיקום אנכי	Long Integer	Y		VerticalLocation

שם רשימת הערכים	הערה	לפי רשימת ערכים מותרים	סוג השדה	תאור	BlockAttribute	שם הבלוק
			Double	עומק ממוצע במטרים מהקרקע	AverageDepth	wLine
			Long Integer	עובי דופן	LineThickness	wLine
			Double	לחץ תפעולי	OperatingPressure	wLine
			Text	מתכנן	Designer	wLine
			Text	יצרן	Manufacturer	wLine
			Text	Constractor	קבלן מבצע	wLine
location		Y	Long Integer	מיקום	location	wLine
water_line_type		Y	Long	סוג קו מים	WaterLineType	wLine
	שם קובץ ה-CAD		Text	קובץ מקור	Source_file	wLine
AccuracyLevel	רמת דיוק	Y	Long Integer	רמת דיוק	AccuracyLevel	wIDPoint
RliabilityLevel		Y	Long Integer	רמת אמינות	RliabilityLevel	wIDPoint
			Text	הערה	Comment	wIDPoint
			Long	סוג שיוך זיהוי מים	WIDSubtype	wIDPoint
			Double	מספר זיהוי מים	WID	wIDPoint
			Double	מספר אב זיהוי מים	ParentWID	wIDPoint
			Text	שם רחוב	Street	wIDPoint
			Double	קוטר	Diameter	wIDPoint
			Text	תיאור מיקום	LocationDescription	wIDPoint

שם רשימת הערכים	הערה	לפי רשימת ערכים מותרים	סוג השדה	תאור	BlockAttribute	שם הבלוק
			Long Integer	מספר בית	HouseNum	wIDPoint
			Text	כניסה	Entrance	wIDPoint
			Double	רום טופוגרפי	TopoHeight	wIDPoint
VerticalLocation		Y	Long Integer	מיקום אנכי	VerticalLocation	wIDPoint
			Text	סוג מנעול	Lock_Type	wIDPoint
	שם קובץ הCAD		Text	קובץ מקור	Source_file	wIDPoint
MeasureSubtype	רמת דיוק	Y	Long Integer	סוג התקן מדידה	MeasureSubtype	wMeasuring Device
			Text	מספר אביזר מדידה	DeviceNum	wMeasuring Device
			Text	שם אביזר מדידה	DeviceName	wMeasuring Device
OwnerType		Y	Long Integer	בעלות	Owner	wMeasuring Device
			Text	הערה	Comment	wMeasuring Device
			Double	קוטר אביזר מדידה	DeviceDiameter	wMeasuring Device
RliabilityLevel		Y	Long Integer	רמת אמינות	RliabilityLevel	wMeasuring Device
			Double	רום טופוגרפי	TopoHeight	wMeasuring Device
Location		Y	Long Integer	מיקום	Location	wMeasuring Device
AccuracyLevel	רמת דיוק	Y	Long Integer	רמת דיוק	AccuracyLevel	wMeasuring Device
			Text	יצרן	Manufacturer	wMeasuring Device

שם רשימת הערכים	הערה	לפי רשימת ערכים מותרים	סוג השדה	תאור	BlockAttribute	שם הבלוק
			Text	שם מגדיר	RegistratorName	wMeasuring Device
			date	תאריך פתיחה	RegistrationDate	wMeasuring Device
			Text	קישור למתקן אגירת מים	ReservoirID	wMeasuring Device
			date	מועד התקנה	InstallDate	wMeasuring Device
			Text	טיפוס	Type	wMeasuring Device
	שם קובץ הCAD		Text	קובץ מקור	Source_file	wMeasuring Device
StatusType		Y	Long Integer	סטטוס	Status	wMeasuring Device
PlantSubtype		Y	Long Integer	סוג מתקן אספקת מים	PlantSubtype	wPlant
			Text	שם מתקן הספקת מים	PlantName	wPlant
OwnerType		Y	Text	בעלות	PlantOwner	wPlant
AccuracyLevel	רמת דיוק	Y	Long Integer	רמת דיוק	AccuracyLevel	wPlant
			Text	ספיקה מקסימאלית נכנסת מק"ש	InMaxFlowRate	wPlant
			Text	ספיקה מקסימאלית יוצאת מק"ש	OutMaxFlowRate	wPlant
			Text	הערה	Comment	wPlant
			Text	תיאור המקום	Site_Description Text	wPlant
			Long Integer	קוטר חיבור כניסה	InDiameter	wPlant

שם רשימת הערכים	הערה	לפי רשימת ערכים מותרים	סוג השדה	תאור	BlockAttribute	שם הבלוק
			Double	לחץ כניסה	InOperatingPressure	wPlant
			Long Integer	קוטר חיבור יציאה	outDiameter	wPlant
			Double	רדיוס מגן א	Protective_Radius_A	wPlant
			Text	רדיוס מגן ב	Protective_Radius_B	wPlant
			Text	רדיוס מגן ג	Protective_Radius_C	wPlant
			Text	מספר ארצי	Point_Number	wPlant
			Double	עומק קידוח	Drilling_Depth	wPlant
			Double	לחץ יציאה	OutOperatingPressure	wPlant
			Double	עומד הידראולי	HydraulicHead	wPlant
			Long Integer	רמת אמינות	RliabilityLevel	wPlant
YesNoIndicator	כן/לא	Y	Long Integer	תפעולי	Operable	wPlant
			Text	קובץ מקור	Source_file	wPlant
StatusType		Y	Long Integer	סטטוס הנדסי	Status	wPlant
			Double	רום טופוגרפי	TopoHeight	wPlant
AccuracyLevel	רמת דיוק	Y	Long Integer	רמת דיוק	AccuracyLevel	wSystemValve
SystemValveType		Y	Long Integer	סיווג מגוף	ValveType	wSystemValve
			Text	הערה	Comment	wSystemValve

שם רשימת הערכים	הערה	לפי רשימת ערכים מותרים	סוג השדה	תאור	BlockAttribute	שם הבלוק
ReliabilityLevel	מקור מידע	Y	Long Integer	רמת אמינות	ReliabilityLevel	wSystemVal ve
Location		Y	Long Integer	מיקום	Location	wSystemVal ve
Diameters		Y	Long Integer	קוטר באינצשים	Diameter	wSystemVal ve
			Text	יצרן	Manufacturer	wSystemVal ve
			Text	דגם	model	wSystemVal ve
			Text	קבלן מבצע	Contractor	wSystemVal ve
YesNoIndicator	- סלא תקין - 1תקין	Y	Long Integer	סטאטוס תפעולי	Operable	wSystemVal ve
OperatingType	צורת הפעלה	Y	Long Integer	אופן הפעלה	OperatingType	wSystemVal ve
			Text	מספר קו	LineNumber	wSystemVal ve
			date	מועד התקנה	InstallDate	wSystemVal ve
			Text	קובץ מקור	source_file	wSystemVal ve
			Double	רום טופוגרפי	TopoHeight	wSystemVal ve
			Double	קוטר מגוף	ValveDiameter	wSystemVal ve
			Text	מספר מגוף	ValveNum	wSystemVal ve
VerticalLocation		Y	Long Integer	מיקום אנכי	VerticalLocation	wSystemVal ve

שם רשימת הערכים	הערה	לפי רשימת ערכים מותרים	סוג השדה	תאור	BlockAttribute	שם הבלוק
Location		Y	Long Integer	מיקום	Location	wSystemValve
			Text	קובץ מקור	Source_file	wSystemValve
			Text	קישור לשוחת מגופים	ConnectTOPIT	wSystemValve
YesNoIndicator	YesNo	Y	Long Integer	אזור בידוד (מל"ח)	ContainmentArea	wSystemValve
AccuracyLevel	רמת דיוק	Y	Long Integer	רמת דיוק	AccuracyLevel	wSystemValve
SystemValveType		Y	Long Integer	סיווג מגוף	ValveType	wSystemValve
			Text	הערה	Comment	wSystemValve
ReliabilityLevel	מקור מידע	Y	Long Integer	רמת אמינות	ReliabilityLevel	wSystemValve
Location		Y	Long Integer	מיקום	Location	wSystemValve
Diameters		Y	Long Integer	קוטר באינצשים	Diameter	wSystemValve
			Text	יצרן	Manufacturer	wSystemValve
			Text	דגם	model	wSystemValve
			Text	קבלן מבצע	Contractor	wSystemValve
AccuracyLevel	רמת דיוק	Y	Long Integer	רמת דיוק	AccuracyLevel	wFitting
			Text	הערה	Comment	wFitting
FittingSubtype		Y	Text	סיווג אביזר מתאם	FittingSubtype	wFitting

שם רשימת הערכים	הערה	לפי רשימת ערכים מותרים	סוג השדה	תאור	BlockAttribute	שם הבלוק
			Double	קוטר האבזור	DeviceDiameter	wFitting
			Text	מספר אבזור מתאם	DeviceNum	wFitting
ReliabilityLevel	מקור מידע	Y	Long Integer	רמת אמינות	ReliabilityLevel	wFitting
			Text	יצרן	Manufacturer	wFitting
OwnerType		Y	Long Integer	בעלות	Owner	wFitting
			Double	זווית סיבוב	SymbolRotation	wFitting
			date	מועד התקנה	InstallDate	wFitting
			Text	קובץ מקור	Source_file	wFitting
			Double	רום טופוגרפי	TopoHeight	wFitting
ControlSubtype		Y	Long Integer	סוג שסתום בקרה	ControlSubtype	wControlVal ve
AccuracyLevel	רמת דיוק	Y	Long Integer	רמת דיוק	AccuracyLevel	wControlVal ve
			Text	הערה	Comment	wControlVal ve
			Text	קבלן מבצע	Contractor	wControlVal ve
			Double	קוטר האבזור	DeviceDiameter	wControlVal ve
			Long Integer	מספר מזהה לאבזור	DeviceNum	wControlVal ve
			Text	יצרן	Manufacturer	wControlVal ve
			Text	דגם	Model	wControlVal ve
			Guid		WIDPointID	wControlVal ve

שם רשימת הערכים	הערה	לפי רשימת ערכים מותרים	סוג השדה	תאור	BlockAttribute	שם הבלוק
			Text	תאריך בדיקה אחרון	LastInspectionDate	wControlVal ve
			date	תאריך התקנה	InstallDate	wControlVal ve
			Text	מספר סידורי	SerialNumber	wControlVal ve
			Text	קובץ מקור	Source_file	wControlVal ve
Propriety		Y	Long Integer	תקינות	Propriety	wControlVal ve
			Double	רום טופוגרפי	TopoHeight	wControlVal ve
ReliabilityLevel	מקור מידע	Y	Long Integer	רמת אמינות	ReliabilityLevel	wControlVal ve
			Text	שם סוקר	user_	wControlVal ve
			Long Integer	מספר סקר	Seker_ID	wControlVal ve
			Long Integer	לחץ	Pressure	wControlVal ve
			Long Integer	כיוון	Angle	wControlVal ve
			Text	שם בודק	name_checks	wControlVal ve
				סיווג מתקן תא טיפול		wTreatment Structure
				שם מתקן תא טיפול		wTreatment Structure
OwnerType		Y	Long Integer	בעלות	Owner	wTreatment Structure
StatusType		Y	Long Integer	סטטוס הנדסי	Status	wTreatment Structure

שם רשימת הערכים	הערה	לפי רשימת ערכים מותרים	סוג השדה	תאור	BlockAttribute	שם הבלוק
				ספיקה נומינאלית		wTreatment Structure
				לחץ יציאה		wTreatment Structure
				מספר מסננים		wTreatment Structure
			Double	רום טופוגרפי	TopoHeight	wTreatment Structure
ReliabilityLevel	מקור מידע	Y	Long Integer	רמת אמינות	ReliabilityLevel	wTreatment Structure
AccuracyLevel	רמת דיוק	Y	Long Integer	רמת דיוק	AccuracyLevel	wTreatment Structure
			Text	הערה	Comment	wTreatment Structure
			Text	קובץ מקור	Source_file	wTreatment Structure
AccuracyLevel	רמת דיוק	Y	Long Integer	רמת דיוק	AccuracyLevel	wHydrant
YesNoIndicator	0 - סאין 1 - יש	Y	Long Integer	מתקן שבירה	BreakingUnit	wHydrant
			Text	הערה	Comment	wHydrant
			Double	קוטר ראש הידרנט	HydrantDiameter	wHydrant
		Y	Text	מספר הידרנט	HydrantNum	wHydrant
HydrantType		Y	Long Integer	סיווג הידרנט	HydrantType	wHydrant
YesNoIndicator	0 - לא נעול 1 - נעול		Long Integer	האם נעול	IsLocked	wHydrant
Location		Y	Long Integer	מיקום	Location	wHydrant

שם רשימת הערכים	הערה	לפי רשימת ערכים מותרים	סוג השדה	תאור	BlockAttribute	שם הבלוק
ReliabilityLevel	מקור מידע	Y	Long Integer	רמת אמינות	ReliabilityLevel	wHydrant
			Text	יצרן	Manufacturer	wHydrant
			Text	דגם	Model	wHydrant
YesNoIndicator	0 - לא נעול 1 - נעול		Long Integer	שטוצר קיים	StuzerExists	wHydrant
			date	תאריך התקנה	InstallDate	wHydrant
			Double	קוטר זקיף	PoleDiameter	wHydrant
			Double	רום טופוגרפי	TopoHeight	wHydrant
			Double	גובה יחסי מעל הקרקע	RalativeHeight	wHydrant
			Text	קבלן מבצע	Contractor	wHydrant

טבלה ב': מבנה בלוקים בשכבות הביו

שם רשימת הערכים	הערה	לפי רשימת ערכים מותרים	סוג השדה	תאור	BlockAttribute	שם הבלוק
AccuracyLevel	רמת דיוק	Y	Long Integer	רמת דיוק	AccuracyLevel	sLine
			Text	הערה	Comment	sLine
			Text	קבלן מבצע	Contractor	sLine
			Double	רום בסיום מקטע	EndHeight	sLine
			Double	גובה מפל	FallDepth	sLine
YesNoIndicator	YesNo	Y	Long Integer	קיום מפל בקצה קו	FallExist	sLine
FallType		Y	Long Integer	סוג מפל	FallType	sLine
			Double	שיפוע	Gradient	sLine
		Y	Text	ציפוי פנימי	InnerCoating	sLine
			Double	קוטר קו	LineDiameter	sLine
MaterialType		Y	Text	חומר צינור	LineMaterial	sLine
			Text	מספר קו	LineNumber	sLine
Thickness		Y	Double	עובי דופן	LineThickness	sLine
Location		Y	Long Integer	מיקום	Location	sLine
			Text	יצרן הצינור	Manufacturer	sLine
			Double	אורך מקטע מדוד	MeasuredLength	sLine
OuterCoating		Y	Text	ציפוי חיצוני	OuterCoating	sLine

שם רשימת הערכים	הערה	לפי רשימת ערכים מוותרים	סוג השדה	תאור	BlockAttribute	שם הבלוק
			Long Integer	שנת הנחה	PlacingYear	sLine
YesNoIndicator	YesNo	Y	Long Integer	קיום שרוול	Sleeve	sLine
	קוטר שרוול		Double	קוטר שרוול	SleeveDiameter	sLine
	שנת הנחת שרוול		Long Integer	שנת ביצוע שרוול	SleeveInstallYear	sLine
SleeveMaterial	חומר שרוול	Y	Text	חומר שרוול	SleeveMaterial	sLine
ReliabilityLevel	מקור מידע	Y	Long Integer	רמת אמינות	ReliabilityLevel	sLine
OwnerType		Y	Long Integer	בעלות	Owner	sLine
			Double	רום בתחילת מקטע	StartHeight	sLine
StatusType		Y	Long Integer	סטטוס הנדסי	Status	sLine
VerticalLocation		Y	Long Integer	מיקום אנכי	VerticalLocation	sLine
	שם קובץ הCAD		Text	קובץ מקור	Source_file	sLine
Tifcud		Y	Long Integer	סיווג תפקוד	LineSubtype	sLine
			Text	מספר תא	ManholeNum	sManhole
AccuracyLevel	רמת דיוק	Y	Long Integer	רמת דיוק	AccuracyLevel	sManhole
ReliabilityLevel	מקור מידע	Y	Long Integer	רמת אמינות	ReliabilityLevel	sManhole
			Text	הערה	Comment	sManhole

שם רשימת הערכים	הערה	לפי רשימת ערכים מוותרים	סוג השדה	תאור	BlockAttribute	שם הבלוק
			Text	קבלן מבצע	Contractor	sManhole
			Double	רום מכסה שוחה	TL	sManhole
			Double	רום תחתית שוחה	IL	sManhole
			Double	עומק	Depth	sManhole
			Double	קוטר מכסה סמ	CoverDiameter	sManhole
ManholeShape		Y	Long Integer	צורת שוחה	ManholeShape	sManhole
CoverType		Y	Long Integer	סוג מכסה	CoverType	sManhole
Location		Y	Long Integer	מיקום	Location	sManhole
	הכל סמ		Double	קוטר שוחה	ManholeDiameter	sManhole
			Long	נפח אגירה	StorageVolume	sManhole
			Long	קוד רחוב	Street	sManhole
ManholeType		Y	Long	שוחה או בור טיפול	ManholeSubtype	sManhole
			short Integer	שנת הנחה	placement_year	sManhole
			Text	קובץ מקור	Source_file	sManhole
StatusType		Y	Long Integer	סטטוס	Status	sManhole
AccuracyLevel	רמת דיוק	Y	Long Integer	רמת דיוק	AccuracyLevel	Sewage_valve
SystemValveType		Y	Long Integer	סיווג מגוף	ValveType	Sewage_valve

שם רשימת הערכים	הערה	לפי רשימת ערכים מוותרים	סוג השדה	תאור	BlockAttribute	שם הבלוק
			Text	הערה	Comment	Sewage_valve
ReliabilityLevel	מקור מידע	Y	Long Integer	רמת אמינות	ReliabilityLevel	Sewage_valve
Location		Y	Long Integer	מיקום	Location	Sewage_valve
Diameters		Y	Long Integer	קוטר באינצשים	Diameter	Sewage_valve
			Text	יצרן	Manufacturer	Sewage_valve
			Text	דגם	model	Sewage_valve
			Text	קבלן מבצע	Contractor	Sewage_valve
YesNoIndicator	0 - לא תקין 1 - תקין	Y	Long Integer	סטאטוס תפעולי	Operable	Sewage_valve
OperatingType	צורת הפעלה	Y	Long Integer	אופן הפעלה	OperatingType	Sewage_valve
			Text	מספר קו	LineNumber	Sewage_valve
			date	מועד התקנה	InstallDate	Sewage_valve
			Text	קובץ מקור	source_file	Sewage_valve
			Double	רום טופוגרפי	TopoHeight	Sewage_valve
			Double	קוטר מגוף	ValveDiameter	Sewage_valve
			Text	מספר מגוף	ValveNum	Sewage_valve
VerticalLocation		Y	Long Integer	מיקום אנכי	VerticalLocation	Sewage_valve
Location		Y	Long Integer	מיקום	Location	Sewage_valve
			Text	קובץ מקור	Source_file	Sewage_valve

שם רשימת הערכים	הערה	לפי רשימת ערכים מוותרים	סוג השדה	תאור	BlockAttribute	שם הבלוק
			Text	קישור לשוחת מגופים	ConnectTOPIT	Sewage_valve
YesNoIndicator	YesNo	Y	Long Integer	אזור בידוד (מל"ח)	ContainmentArea	Sewage_valve
AccuracyLevel	רמת דיוק	Y	Long Integer	רמת דיוק	AccuracyLevel	sPumpingStation
			Text	הערה	Comment	sPumpingStation
ReliabilityLevel	מקור מידע	Y	Long Integer	רמת אמינות	ReliabilityLevel	sPumpingStation
			Text	קבלן מבצע	Contractor	sPumpingStation
YesNoIndicator		Y	Long Integer	קיום דיזל גנרטור	DieselGenerator	sPumpingStation
			Text	מתכנן	Designer	sPumpingStation
			Double	גודל חיבור חשמל	ElectricPower	sPumpingStation
			Double	ספיקה	FlowRate	sPumpingStation
	במקום שדה לחץ		Double	גובה הרמה כללי	LiftingHeight	sPumpingStation
			Text	תיאור מיקום	LocationDescription	sPumpingStation
			Text	סוג משאבה	PumpType	sPumpingStation
			Double	הספק משאבות	PumpingPower	sPumpingStation
			date	תאריך הקמה	InstallDate	sPumpingStation
			Long Integer	מספר יחידות שאיבה	PumpingUnitsAmount	sPumpingStation
			Double	רום כניסת צינור לתחנה	LineEntranceIL	sPumpingStation
			Long Integer	שיטת פיקוד	ControlMethod	sPumpingStation

שם רשימת הערכים	הערה	לפי רשימת ערכים מוותרים	סוג השדה	תאור	BlockAttribute	שם הבלוק
			text	קובץ מקור	source_file	sPumpingStation
			Double	עומק בור	BoreDepth	sPumpingStation
			Double	אורך בור	BoreLength	sPumpingStation
			Double	רוחב בור	BoreWidth	sPumpingStation
			Text	שם תחנת שאיבה	StationName	sPumpingStation
			Text	מערכת הרכת גבבה	SludgeRemovalSystem	sPumpingStation
			Double	רום גלישת חרום	ReleaseIL	sPumpingStation
			Long Integer	מספר מבנה	BuildingNum	sPumpingStation
			Text	סוג מבנה	BuildingType	sPumpingStation
			Text	מידות מבנה	BuildingDimensions	sPumpingStation
StatusType		Y	Long Integer	סטטוס	Status	sPumpingStation
			Text	הערה	Comment	sDevice
sDeviceType		Y	Long Integer	סיווג אבזור מדידה	DeviceSubtype	sDevice
			Text	מספר אבזור	DeviceNum	sDevice
			Double	קוטר	DeviceDiameter	sDevice
			Text	יצרן	Manufacturer	sDevice
			Text	מספר קו	LineNumber	sDevice
AccuracyLevel		Y	Long Integer	רמת דיוק	AccuracyLevel	sDevice
ReliabilityLevel		Y	Long Integer	רמת אמינות	ReliabilityLevel	sDevice

שם רשימת הערכים	הערה	לפי רשימת ערכים מוותרים	סוג השדה	תאור	BlockAttribute	שם הבלוק
			date	מועד התקנה	InstallDate	sDevice
	שם קובץ הCAD		Text	קובץ מקור	source_file	sDevice
			Double	רום טופוגרפי	TopoHeight	sDevice
AccuracyLevel	רמת דיוק	Y	Long Integer	רמת דיוק	AccuracyLevel	sTreatmentPlant
ReliabilityLevel	מקור מידע	Y	Long Integer	רמת אמינות	ReliabilityLevel	sTreatmentPlant
			Text	הערה	Comment	sTreatmentPlant
			Text	קבלן מבצע	Contractor	sTreatmentPlant
YesNoIndicator		Y	Long Integer	קיום דיזל גנרטור	DieselGenerator	sTreatmentPlant
			Double	גודל חיבור חשמל	ElectricPower	sTreatmentPlant
			Text	כתובת מיקום	LocationDescription	sTreatmentPlant
			Text	הערה תפעולית	OperationalRemark	sTreatmentPlant
			Long Integer	שנת הקמה	InstallDate	sTreatmentPlant
			Text	שם מתקן טיפול שפכים	PlantName	sTreatmentPlant
			Long Integer	סיווג מתקן טיפול שפכים	PlantSubtype	sTreatmentPlant
			Double	כמות שפכים יומית מטופלת	SewageDailyAmount	sTreatmentPlant
StatusType		Y	Long Integer	סטטוס הנדסי	Status	sTreatmentPlant
			Double	רום טופוגרפי	TopoHeight	sTreatmentPlant
			Text	מתכנן	Designer	sTreatmentPlant

שם רשימת הערכים	הערה	לפי רשימת ערכים מוותרים	סוג השדה	תאור	BlockAttribute	שם הבלוק
	שם קובץ הCAD		Text	קובץ מקור	Source_file	sTreatmentPlant

טבלה ג': רשימות ערכים מותרים ל- BlockAttributes

שם השדה	ערכים מותרים
AccuracyLevel	0 – לא ידוע 1 – 1000 2 – 500 3 – 250 4 – 750 5 – סכימאטי / סקר נכסים 6 – 100 7 – 200 8 – 5000 9 – 1250 10 – 2500
RliabilityLevel	0 לא ידוע 1 עדות 2 לביצוע 3 תכנון 4 מדידה 5 סקר שטח 6 מדידה חיצונית 7 סקר נכסים 8 תכנית אב
InnerCoating	CON - בטון PE - PE PVC - PVC CEM - צמנט אלומינה OTH - אחר UNK - לא ידוע NO - ללא ציפוי

שם השדה	ערכים מותרים
MaterialType	STE פלדה CON בטון ASB אסבסט HDPE HDPE OTH אחר UNK לא ידוע GRP פוליאסטר PAX פקסגול APC APC PE 100 פוליאתילן MIR מרים mgv מגולוון PVC1 לבן - pvc PVC2 כתום - pvc PVC3 אפור - pvc
StatusType	2 מבוטל 3 מתוכנן 1 פעיל 4 קבור
OuterCoating	TAR זפת PE פוליאתילן TRI טריו CON בטון OTH אחר UNK לא ידוע NO ללא ציפוי
VerticalLocation	0- לא ידוע 1 – תת קרקעי 2 - עילי
Location	1- מדרכה 2- כביש 3- גינה ציבורית 4- חצר פרטית
OperatingType	0 - לא ידוע 1 - ידנית 2 - מכנית 3 - חשמלית 4 - הידראולית

שם השדה	ערכים מותרים
ValveType	0 - לא ידוע 1 - טריז 2 - פרפר 3 - ברז אלכסון 4 - הידראולי 5 - כדורי 6 - דיאפרגמה 7 - מכלול מגופים 8 - מקטין לחץ
ConstructionType	0 - לא ידוע 1 - חוליות טרומיות 2 - יציקה במקום 3 - אחר
CoverForm	0 - לא ידוע 1 - עגולה 2 - אליפסה 3 - ריבוע 4 - מלבן 5 - אחר
FallType	0 - לא ידוע 1 - ירידה חפשית 2 - מפל חיצוני 3 - מפל פנימי
AccessType	0 - לא ידוע 1 - מדרגות ברזל חשוף 2 - מדרגות ברזל מצופה PVC 3 - סולם פלדה 4 - אין אמצעי ירידה 5 - מדרגות PVC מובנות
ConnectingType	0 - לא ידוע 1 - הברגה 2 - אוגן
Thickness	2 "5/32 6 "3/16 8 "1/4 4 מ"מ 4.65 0 לא ידוע 1 מ"מ 3.25 3 מ"מ 3.65

שם השדה	ערכים מותרים
InnerCoating	CON בטון
	PE PE
	PVC PVC
	CEM צמנט אלומינה
	OTH אחר
	UNK לא ידוע
	NO ללא ציפוי
YesNoIndicator	0 לא
	1 כן
SleeveMaterial	ST פלדה
	PVC PVC
	PE פוליאתילן
	CON בטון
	UNK לא ידוע
	PSF פוליאסטר
OwnerType	1 תאגיד
	3 מקורות
	4 פרטי
	99 אחר
	2 רשות אחרת
Tifcud	44 חיבור בית
	45 מאסף ראשי
	46 סניקה
Falltype	1 פנימי
	2 חיצוני
ManholeShape	1 מרובע
	2 עגול
	4 קונית
	99 אחר
Coverttype	11 אובאלי
	2 8 טון
	3 12 טון
	4 25 טון
	5 40 טון
	99 אחר
	6 מסגרת מרובעת 15 טון
	7 מסגרת מרובעת 25 טון
	8 מסגרת מרובעת 40 טון
	9 Null

שם השדה		ערכים מותרים
ManholeType	1	תא ביוב
	2	תה השקטה
	3	בור הפרדת שומן
	4	בור ספיגה
diameters	1	1
	2	2
	3	3
	4	4
	5	5
	6	6
	8	8
	10	10
	12	12
	14	14
	16	16
	18	18
	20	20
	24	24
	28	28
	30	30
	32	32
	36	36
	40	40
	0.5	42
	0.75	44
	1.5	46
	999	לא ידוע
SystemValveType	1	אלכסוני
	2	דיאפרגמה
	3	הידראולי
	4	טריז
	5	כדורי
	6	לא ידוע
	7	מכלול מגופים
	8	פרפר
	9	מגוף מבוטל

שם השדה	ערכים מותרים
water_line_type	11 קו אספקה
	12 או פנימי במתקן
	13 קו חיבור לבית
	14 קו משוער
	15 קו חקלאי
sDeviceType	1 מד לחץ
	2 מד גובה נייח
	3 מד גובה נייד
	4 מד איכות מים
	5 מד מוליכות
	6 מד הגבה
	7 פורק לחץ
	8 שסתום אויר
	9 מד ספיקה
	99 אחר
MeasureSubtype	1 מד ספיקה
	2 מד רעילות
	3 מד עכירות
	4 מד כלור
	5 מד פלואריד
	6 מד ניטרטים
	7 מד לחץ נייח
	8 מד לחץ נייד
	9 אחר
PlantSubtype	1 חיבור חירום
	2 קידוח (=באר)
	3 חיבור מקורות
	4 מכון שאיבה
	5 מגדל מים
	6 בריכה \ בוסטר
	7 ספק אחר
	8 משאבה

שם השדה	ערכים מותרים
FittingSubtype	1 קצה קו
	2 מעביר קוטר
	3 T
	4 קשת
	5 אוגן + אוגן עיוור
	9 אחר
ControlValveType	1 מזח
	2 אל חוזר
	3 שסתום אויר
	4 יציאה לניקוז
	5 UFR
	6 ברז דיגום
	7 ברז שירות
	8 שומר לחץ
	9 פורק לחץ
	10 מקטין לחץ
	99 אחר
Propriety	1 תקין
	2 נוזל
	3 ללא מגוף
	4 נוזל ללא מגוף
HydrantType	1 בודד
	2 כפול