



יום ראשון 26 מרץ 2023  
סימוכין 100323

שלום רב,

א.ג.,

## הנדון: מכרז 08/2023 - ביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים ביוב

### במתחם קריית ההגנה בעיר רחובות

#### פרוטוקול מפגש מציעים חובה מתאריך 22/03/2023 שהתקיים בזום

##### משתתפים:

נציגי ה.ל.ר – אינה פודריאצ'יק, רזי בארי, דורון גת  
נציג תאגיד המים, הבאר השלישית- זורי שעובי  
ניהול ופיקוח- ינון מליחי, אוראל בלילטי.  
הקבלנים שנכחו במפגש.

##### להלן עיקרי הדברים שהוצגו בסיוור קבלנים:

- ניתנה סקירה של מכלול העבודות במכרז ע"י ניהול הפרויקט.  
העבודות המתוכננות הינם ביצוע עבודות פיתוח והנחת תשתיות תת קרקעיות כולל מים וביוב במתחם קריית ההגנה כמפורט בחוברת המכרז, העבודות מכח תוכנית מס' 414-0671081.
- המכרז הינו מכרז משותף לחברת ה.ל.ר ולתאגיד המים "הבאר השלישית", הקבלן יידרש לחתום על חוזה מול כל אחד ממזמיני העבודה.
- סיווג קבלני נדרש לעבודות הפיתוח ענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח) ג' לפחות וניסיון כמפורט במכרז.
- סיווג קבלני נדרש לעבודות המים והביוב ענף ראשי 260 (ביוב, ניקוז, מים) בסיווג ב'-2 לפחות (ניתן להציג קבלן משנה בהתאם לדרישות בתנאי הסף) וניסיון כמפורט במכרז.

##### דגשים:

- כל שטח העבודה יהיה מגודר בגדר איסכורית כמפורט בחוברת המכרז.
- תשומת לב הקבלנים כי באתר מבוצעות כיום עבודות להקמת מבנה חינוך על ידי חברת ה.ל.ר וכן בעתיד עבודות של יזמי בנייה ומבנה חינוך נוספים הקבלן יידרש לשיתוף פעולה מלא לעבודה במקביל, הסדרת דרכי גישה ומעבר לכל המגרשים.
- תשומת לב הקבלנים כי תחום האתר בסמוך למגורים מאוכלסים, כבישים פעילים וכי יידרשו להשתמש כל אמצעי הבטיחות להבטחת בטיחות המשתמשים.
- הודגש כי כיום מבוצעות מקודמות עבודות להטמנת קו מתח על ידי חברת חשמל, העבודה בתחום הכביש תיעשה בתיאום מלא עם חברת חשמל ותבוצע רק לאחר סיום הטמנת הקו. לצורך כך מקודמות עבודות עפר על ידי קבלן בית הספר והקבלן הזוכה יידרש לקבל הכביש במצבו חלקי ולהמשיך בעבודות הפיתוח.
- הודגש כי מקורות נדרשת לבצע עבודות להעתקת קו מים וחיבור חדש, טרם הושלם תכנון ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון. לא תוכר כל טענה עקב עיכוב ו/או שלביות ביצוע.

חתימת הקבלן + חותמת

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123 hlr@hhr.co.il

- הודגש כי סעיפי החפירה כולל את התאמת החומר למילוי נברר, ככל והקבלן יתאים את החומר ישולם עבור הנ"ל גם סעיף החפירה וגם סעיף המילוי.
- הודגש כי לאור זאת שהמכרז הינו מכרז משותף יידרש הקבלן הזוכה להגיש שני חשבוניות לכל מזמין עבודה.

### לוח זמנים:

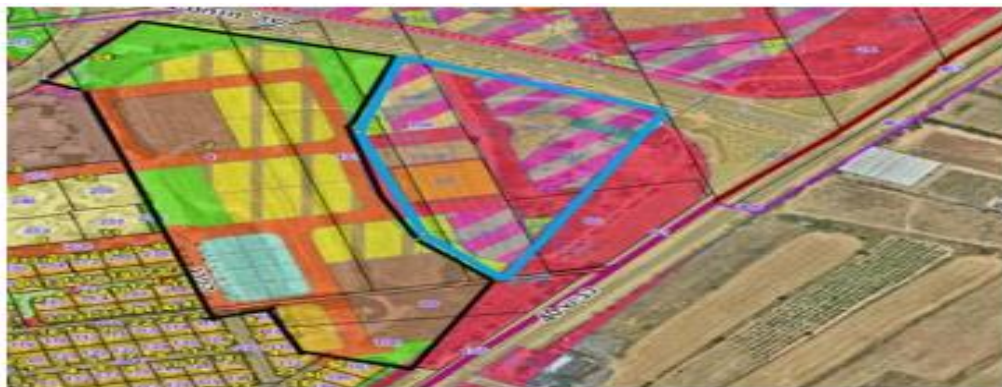
- על הקבלן להשלים את כל העבודות נושא המכרז תוך 12 חודשים מצו התחלת עבודה ובהתאם לשלביות המפורטת בחוברת המכרז.
- הודגש כי המזמינות רשאיות להפריד בין השלבים לרבות הפסקה של עד 12 חודשים ממועד סיום שלב א' עד שלב ב'.
- הובהר כי בכל מהלך התקופה יהיה אחראי הקבלן על הבטיחות באתר ויידרש לבצע תיקון תקלות ומפגעים, הוצאת דוח בטיחות וכל הנדרש במכרז.
- תשומת לב הקבלנים ללוחות הזמנים המפורטים להפעלת פרקי האופציות של המכרז.

### דגשים/אופציה ניפוץ קו ניקוז:

- הודגש כי קיים פרק אופציה בכתב הכמויות עבור ביצוע עבודות החלפת קווי ניקוז באמצעות ניפוץ מחוץ לתחום קריית ההגנה.
- תשומת לב הקבלן לדרישות המפורטות במפרט הטכני המיוחד לעבודות הניפוץ ואישור קבלן משנה לעבודה עם הניסיון המתאים.
- סט תוכניות יסופק עם החלטה להפעלת האופציה, מודגש כי המזמינות לא מתחייבות להפעלת פרק האופציה והנ"ל נתון לשיקולה הבלעדי.

### דגשים/אופציה תמ"ל 3003:

- הודגש כי קיים למזמינות האפשרות להפעלת אופציה עבור ביצוע עבודות נוספות מכח תוכנית תמ"ל 3003 המאושרת בסמוך למתחם קריית ההגנה.
- תוכניות מפורטות יסופקו לקבלן עם החלטה להפעלת האופציה על ידי המזמינה, הקבלן הזוכה יידרש לבצע את העבודה על בסיס הצעתו הכספית למכרז.
- המזמינות לא מתחייבות להפעלת האופציה והנ"ל נתון לשיקולה הבלעדי.





- המציעים נדרשים לקרוא בעיון את מסמכי המכרז והתכניות והם תנאי לתחילת עבודתו, פרוטוקול סיור קבלנים זה יוחזר חתום ע"י המציע במסמכי המכרז והינו חלק מחייב ממסמכי המכרז.
- שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז ונספחיו יש להעביר בכתב עד ליום 13.4.2023 בשעה 12:00 לידי מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות של החברה, הגב' רינה מזרחי, בדוא"ל: [Rina.Mizrahi@hlr.co.il](mailto:Rina.Mizrahi@hlr.co.il) באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד, בדוא"ל או בטלפון: 08-9480100 שלוחה 5. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל.
- מועד אחרון להגשת הצעות למכרז הינו, יום א', 23.4.2023, לא יאוחר משעה 12:00 במשרדי החברה.

בהצלחה,

רינה מזרחי  
מנהלת מח' חוזים ומכרזים

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כאשר הוא חתום בחתימת ידו של המציע ובחותמת חברת המציע יחד עם שאר מסמכי המכרז, וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע את האמור במסמך זה.