



יום שלישי 09 מאי 2023

לכבוד  
משתתפי מכרז פומבי מס' 11/23

סימוכין : 490523

שלום רב,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 11/2023 – לביצוע עבודות להקמת מאגר השהיה של מי ניקוז בשכונת קרית משה ברחובות**

**מסמך הבהרות מס' 2**

| מס"ד | הזמנה/<br>תווה<br>/מפרט | סעיף   | שאלה   | מענה  |
|------|-------------------------|--|--|---|
| 1.   | הזמנה<br>להציע<br>הצעות | 5.5.2.1<br>-5.5.2.4<br>הגדרת<br>"ניסיון<br>מוכח" | <p>1. סעי' 5.5.2.1 בעמ' 11 במכרז שבנדון קובע כך :<br/>"המציע בעל ניסיון מוכח אשר ביצע בין השנים 2017 עד 2022 (כולל) לפחות 3 פרויקטים מסוג ביצוע עבודות עפר, ביטונים, בהיקף כספי של לפחות 35 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) כל פרויקט, אשר ביצועם הסתיים ונמסר למזמין שהינו גוף ציבורי"<br/>הנכם מתבקשים לשנות את תנאי הסעיף כך שמציע יוכל להציג ניסיונו ב :<br/>א. 3 פרויקטים בהיקף כספי של 30 מיליון ₪ או לחילופין :<br/>ב. 2 פרויקטים מסוג זה במקום 3 העומדים בתנאים או לחילופי חילופין :<br/>ג. להציג פרויקט שלישי בהיקף העומד על למעלה מ- 80 מיליון ₪ שנמסר למזמין אולם טרם התקבל בו חשבון סופי ו/או תעודת גמר (בכפוף להצגת אישורים אחרים להוכחת העמידה בתנאי הסף).</p> | הבקשה מתקבלת בחלקה. יש לעיין בחוברת המכרז המתוקנת שפורסמה באתר האינטרנט של החברה. |
| 2.   | הזמנה<br>להציע<br>הצעות | 5.5.2.3  | <p>2. סעי' 5.5.2.3 בעמ' 11 במכרז שבנדון קובע כך :<br/>"המציע בעל ניסיון מוכח אשר ביצע בין השנים 2017 עד 2022 (כולל) לפחות 2 פרויקטים של הקמת מאגרי מים (לרבות איטום מאגרים) בהיקף של לפחות 5 מיליון ₪ כל פרויקט, אשר ביצועם הסתיים ונמסר למזמין שהינו גוף ציבורי".<br/>הנכם מתבקשים לשנות את תנאי הסעיף כך שמציע יוכל להציג ניסיונו :<br/>א. באמצעות קבלן משנה מטעמו (בדומה לאופציה השמורה למציעים בסעי' 5.5.2.2).<br/>או לחילופין :<br/>ב. להציג פרויקטים העומדים בתנאים החל משנת 2006.</p>   | הבקשה מתקבלת בחלקה. יש לעיין בחוברת המכרז המתוקנת שפורסמה באתר האינטרנט של החברה. |

חתימה וחותמת מציע

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל : 08-9480100, פקס : 08-9315123 hlr@hllr.co.il

| מס"ד | הזמנה/<br>חוזה/<br>מפרט | סעיף    | שאלה  | מענה   |
|------|-------------------------|---------|---|--|
| 3.   |                         |         | היות ומדובר במכר בהצעת מחיר קומפלט לביצוע העבודה – אודה לך אם זה אפשרי לשלוח קבצי DWG ( לא DWG) כך שיתאפשר ביצוע חישובי כמויות בצורה קלה יעילה ומדויקת לצורך ניתוח עלויות לפרויקט לצורך ההגשה.  | הבקשה נדחית. לא מדובר בהצעת מחיר קומפלט על כלל רכיבי המכרז.  |
| 4.   |                         |         | אנו מבקשים לשנות את תנאי הסף לגבי מאגרי מים - במקום שנים 2017 – 2022 כולל ולפחות 2 מאגרים בהיקף לפחות של 5 מ' שם לשנות ל- קבלן שביצע מאגרים במהלך עבודתו בהיקף מעל 10 מ' שם כולל איטום, שמבוצע ע"י קבלני איטום כגון – אדמיר, אגמית, קומשוב וכו' כמובן אישור קבלן האיטום יאושר ע"י מזמין העבודה.   | הבקשה נדחית. יש לעיין בחוברת המכרז המתוקנת שפורסמה באתר האינטרנט של החברה.   |
| 5.   |                         |         | אנו מבקשים אורכה להגשת המכרז בשבועיים נוספים מכיוון שההצעה הינה פאושלית ואנו ממתנינים להצעות מחיר מספקים / קבלני משנה.  | הבקשה לשנוי לוחות זמנים מתקבלת. לויז חדש בחברת המכרז המתוקנת. מודגש כי אין מדובר בהצעה פאושלית.  |
| 6.   |                         |         | האם ניתן לקבל את התוכניות בקובץ / DWG. האם ניתן לקבל את כתב כמויות בקובץ הניתן למילוי.  | באתר האינטרנט יפורסם קובץ אקסל. קובץ זה אינו מחייב בשום צורה. המציעים נדרשים למלא ידנית כתב כמויות בנספח שצורף למסמכי המכרז. כמו כן יש לצרף את טבלת האקסל על גבי USB שיצורף להצעה במעטפה והכל בהתאם לתנאי המכרז (ראה חוברת מתוקנת באתר החברה). |
| 7.   | תנאי סף                 | 5.5.2.3 | המציע בעל ניסיון מוכח אשר ביצע בין השנים 2017 עד 2022 (כולל) לפחות 2 פרויקטים של הקמת מאגרי מים (לרבות איטום מאגרים) בהיקף של לפחות 5 מיליון ש"ח כל פרויקט, אשר ביצועם הסתיים ונמסר למזמין שהינו גוף ציבורי. הבקשה :<br>א- כידוע לכם עבודות האיטום מבוצעות ע"י קבלני משנה ייעודיים ולא ע"י הקבלן המבצע של המאגר. חברתנו ביצעה לא מעט מאגרים אבל מזמין העבודה שמר לעצמו את ביצוע האיטום ע"י קבלני המשנה הייעודיים וביצע את ההתקשרות איתם באופן ישיר.<br>ב-מבקשים בזאת : להוריד את הדרישה של "לרבות האיטום", או לחילופין לאפשר עמידה בתנאי של | יש לעיין בחוברת המכרז המתוקנת שפורסמה באתר האינטרנט של החברה.  |

| מס"ד | הזמנה/<br>חוזה/<br>מפרט      | סעיף                     | שאלה  | מענה   |
|------|------------------------------|--------------------------|---|--|
|      |                              |                          | האיטום ע"י קבלני משנה ייעודיים, בצירוף מסמך מחייב כבר בשלב המכרז על שיתוף הפעולה בנידון.  |  |
| 8.   |                              |                          | הארכת מועד הגשה : מדובר על מכרז עם עבודה רבה של קבלת הצעות מחיר, למידת המכרז ותמחור. בייחוד שהמכרז נפל על כל תקופת החגים .<br>נבקש בזה להאריך את מועד ההגשה בשבועיים נוספים.  | הבקשה מתקבלת. ראה מענה לעיל לעני שינוי בלו"ז.  |
| 9.   | כתב<br>כמויות                |                          | אבקש לצרף כתב כמויות באקסל.   | הבקשה מתקבלת. ראה מענה בסעיף 6 לעיל.   |
| 10.  | חוברת<br>המכרז<br>עמוד<br>11 | 5.5.2.1                  | המזיע בעל ניסיון מוכח אשר ביצע בין השנים 2017 עד 2022 (כולל) לפחות 3 פרויקטים מסוג ביצוע עבודות עפר, בטונים, בהיקף כספי של לפחות 35 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) כל פרויקט, אשר ביצועם הסתיים ונמסר למזמין שהינו גוף ציבורי. <b>נבקש להוריד בסעיף, מילים שאינו גוף ציבורי</b>  | הבקשה נדחית.<br>יש לעיין בחוברת המכרז המתוקנת שפורסמה באתר האינטרנט של החברה.  |
| 11.  | חוברת<br>המכרז<br>עמוד<br>11 | 5.5.2.1                  | המזיע בעל ניסיון מוכח אשר ביצע בין השנים 2017 עד 2022 (כולל) לפחות 3 פרויקטים מסוג ביצוע עבודות עפר, בטונים, בהיקף כספי של לפחות 35 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) כל פרויקט, אשר ביצועם הסתיים ונמסר למזמין שהינו גוף ציבורי.<br><b>נבקש לשנות תקופת ניסיון מוכח אשר ביצע בין השנים 2015 עד 2022 (כולל)</b>           | הבקשה מתקבלת לעניין שנת 2015.<br>יש לעיין בחוברת המכרז המתוקנת שפורסמה באתר האינטרנט של החברה.   |
| 12.  | חוברת<br>המכרז<br>עמוד<br>11 | 5.5.2.2                  | המזיע (ו/או קבלן משנה מטעם המזיע) בעל ניסיון מוכח אשר ביצע בין השנים 2017 עד 2022 (כולל) לפחות 2 פרויקטים של הקמת תחנת שאיבה לביוב או ניקוז בהיקף של לפחות 5 מיליון ₪ כל פרויקט, אשר ביצועם הסתיים ונמסר למזמין שהינו גוף ציבורי.<br><b>נבקש לשנות תקופת ניסיון מוכח אשר ביצע בין השנים 2015 עד 2022 (כולל)</b> | הבקשה מתקבלת לעניין שנת 2015.<br>יש לעיין בחוברת המכרז המתוקנת שפורסמה באתר האינטרנט של החברה.   |
| 13.  | חוזה                         | סעיף<br>1.51.02.0<br>010 | פינוי פסולת : ע"פ דוח וסקר הקרקע המצורפים למסמכי המכרז, קיימת בשטח המאגר שתי יחדות קרקע : חול חרסית/טיני+חרסית שמנה עד רזה.<br>אבקש את התייחסותכם להכנסת סעיף של מיון ופינוי של 100 אלף מ"ק פסולת למכרז.<br>במידה וקיימת אכן כמות כזאת של פסולת באתר, אבקש לקבל פרטים/אפיון של פסולת זו לצורך התמחור.           | הבקשה נדחית.<br>לעניין זה ראה סעיף 01.51.02.001 לכתב הכמויות המתוקן המגדיר ומתאר את מהות העבודה. אגרת הטמנה בסעיף זה תחול על הזוכה.<br>על המציעים לתמחר את הסעיף שבכתב הכמויות המתוקן.<br>המציעים רשאים להגיע לאתר, להתרשם ולבצע |

| מס"ד | הזמנה/<br>חוזה/<br>מפרט | סעיף                            | שאלה  | מענה  |
|------|-------------------------|---------------------------------|---|---|
|      |                         |                                 |   | בדיקות מתאימות על חשבונם טרם הגשת הצעה.   |
| 14.  | חוזה                    | 01.51.02.0040                   | האם למזמין קיים שטח לפינוי/עירום, או שהחומר לטובת הקבלן?  | החומר לטובת הקבלן.  |
| 15.  | חוזה                    | 02.02.01.0001                   | לא מצורפים פרטי איטום עבור תחנת השאיבה.   | השאלה לא ברורה.   |
| 16.  | חוזה                    | 03.01.01.0010<br>0020+0+030     | אבקש לצרף פרטים עקרוניים לצורך התמחור בשלב המכרז.   | השאלה לא ברורה.   |
| 17.  | חוזה                    | 04.51.99.0020<br>04.51.99+0070. | האם יש מניעה/מגבלה בשטח לביצוע חפירה פתוחה עם שיפועים תקינים, עבור המובל. והאם השימוש במערכת התימוך הינה אופציה של הקבלן או חובה?   | מערכת התימוך הינה אופציה של הקבלן והכל בהתאם לכללי בטיחות והוראות כל דין.<br>מובהר כי תשלום עבור מילוי יהא לפי רוחב תעלה תיאורטי הכולל דיפונים ולא עבור היקף החפירה הפתוחה.   |
| 18.  | סעיף כללי               | גידור                           | בסיוור הקבלנים נמסר שהמזמין יבצע את גידור האתר, לכן אין צורך בגידור נוסף מטעם הקבלן מסביב לכל האתר.   | המזמינה מבצעת גדר היקפית על חשבונה. יחד עם זאת, שומרת על זכותה לדרוש גידור מהקבלן הזוכה לכן על המשתתפים לתמחר רכיב זה.  |
| 19.  | תוכנית                  | א711/370<br>04-01-              | בתוכנית מצוין שקטע המובל באורך 94.5 מ.א, איננו לביצוע בשלב א. אבקש התייחסותכם.  | מדובר בטעות סופר. המובל לביצוע נכלל בשלב א של הפרויקט.  |
| 20.  | מסמך א'<br>סעיף 2.2 (ג) |                                 | להלן נוסח הסעיף: "תכנון וביצוע עבודות להקמת תחנת שאיבה - על הזוכה לבצע ולהשלים את עבודות התכנון בהתאם למסמכי התכנון המנחה, כמפורט בפרק המוקדמות, במפרט המיוחד ובתכניות וכן לפי העקרונות וההנחיות כפי שיועברו מידי המתכנן ותאגיד המים העירוני (הבאר השלישית). כמו כן, מובהר כי תוואי הקווים, קוטר וסוגי הצינורות, מתקני כניסה ויציאה והמבנה הפנימי שלהם, יוכתבו על ידי המזמין ו/או תאגיד המים, לפי העניין, כתכנון מפורט לביצוע. רכיבי התכנון, לרבות התיאום עם הגורמים הרלוונטיים יגולמו בסכום ההצעה של החוזה הנקוב בנספח א'10 להלן." | הסעיף ישונה לנוסח שלהלן ויחול באופן גורף במסמכי המכרז כדלקמן:<br>"ביצוע עבודות להקמת תחנת שאיבה - על הזוכה לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז, לרבות התכנון המנחה, כמפורט בפרק המוקדמות, במפרט המיוחד ובתכניות וכן לפי העקרונות וההנחיות כפי שיועברו מידי המתכנן ותאגיד המים העירוני (הבאר השלישית). כמו כן, מובהר כי |

| מענה   | שאלה   | סעיף                        | הזמנה/<br>חוזה/<br>מפרט | מס"ד       |
|--|--|-----------------------------|-------------------------|------------|
| <p>תוואי הקווים, קוטר וסוגי הצינורות, מתקני כניסה ויציאה והמבנה הפנימי שלהם, יוכתבו על ידי המזמין ו/או תאגיד המים, לפי העניין, כתכנון מפורט לביצוע. רכיבי התכנון, לרבות התיאום עם הגורמים הרלוונטיים יגולמו בסכום ההצעה של החוזה הנקוב בנספח א'10 להלן.</p> <p>מובהר כי הזוכה יהיה רשאי להציע תכנון מפורט חלופי, אשר יהיה כפוף לאישור כלל הגורמים כאמור ובתנאי שהינו עומד בכלל הדרישות המפורטות לעיל. בכל מקרה אין בשינוי התכנון המפורט על ידי הזוכה בכדי להעניק תוספת ללוחות הזמנים או לאפשר כל עיכוב כאמור וכן לא יאפשר תוספת כספית כלשהי. כמו כן, במקרה בו הזוכה יציע תכנון מפורט מטעמו מובהר כי תוואי הקווים, קוטר וסוגי הצינורות, יוכתבו על ידי המזמין ו/או תאגיד המים לפי העניין, כתכנון מפורט לביצוע. במסגרת שלב אישור התכנון המפורט, החברה תהא רשאית לדרוש מהזוכה להטמיע שינויים מכל סיבה שהיא ו/או לבטל חלקים מהפרויקט והזוכה מוותר על כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא."</p> |  |                             |                         |            |
| <p>הסעיף ישונה לנוסח שלהלן ויחול באופן גורף במסמכי המכרז כדלקמן:</p> <p>" למכרז מצורף דוח קרקע חלקי לפי הנתונים הקיימים אצל המזמין. המציע הזוכה ישלים את קידוחי הקרקע ככל שיידרש על חשבונו ובאחריותו (בהתאם למפורט במסמכי המכרז) ויבצע ניתוח של כל הממצאים הנדרשים כחלק מעבודות ההכנה והתכנון לעבודות לרבות התאמת שיטת העבודה, ציוד, צנרת, ראש קידוח ועוד, והכל באחריות הקבלן הזוכה ועל חשבונו. לעניין זה מודגש, כי על הקבלן להציג יכולת מוכחת לביצוע העבודה בערך שהוגדר בדו"ח קרקע המסומן כנספח ג'2, וכן התחייבות לעמידה בערך זה."</p>  | <p>להלן נוסח הסעיף המקורי: " למכרז מצורף דוח קרקע חלקי לפי הנתונים הקיימים אצל המזמין. המציע הזוכה ישלים את קידוחי הקרקע ככל שיידרש על חשבונו ובאחריותו (בהתאם למפורט במסמכי המכרז) ויבצע ניתוח של כל הממצאים הנדרשים כחלק מעבודות ההכנה והתכנון לעבודות לרבות התאמת שיטת העבודה, ציוד, צנרת, ראש קידוח ועוד, והכל באחריות הקבלן הזוכה ועל חשבונו. לעניין זה מודגש, כי על הקבלן להציג יכולת מוכחת לביצוע העבודה בערך שהוגדר בדו"ח קרקע המסומן כנספח ג'2, וכן התחייבות לעמידה בערך זה."</p> | <p>מסמך א'<br/>סעיף 2.5</p> |                         | <p>21.</p> |

| מענה   | שאלה                                | סעיף | הזמנה/<br>חובה<br>/מפרט | מס"ד |
|--|-------------------------------------|------|-------------------------|------|
| והתכנון לעבודות לרבות התאמת שיטת העבודה, ציוד, צנרת, ראש קידוח ועוד, והכל באחריות הקבלן הזוכה ועל חשבונו." |                                     |      |                         |      |
| במסגרת ההצעה הכספית אין צורך למלא סעיפי ההקצבים. הנ"ל ימולאו ע"י המזמינה.                                  | טופס הצעה כספית וכתב כמויות מסמך ה' |      |                         | .22  |

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. לפיכך, על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד.

בנוסף על המשתתפים לחתום על מסמכי חוברת המכרז החדשה הנושאת כותרת: **"מכרז פומבי מס' 11/2023 מתוקן"** ולצרף להצעתם. אין לצרף להצעה את החוברת בגרסה הקודמת שפורסמה.

חותמת וחותימת המשתתף

תאריך