



יום שלישי 23 מאי 2023
סימוכין 520523

שלום רב,

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 11/2023 לביצוע עבודות להקמת מאגר השיה של מי ניקוז בשכונת קרית משה ברחובות

פרוטוקול מפגש מציעים מתאריך 16/05/2023
בזום

משתתפים:

מר רזי בארי - מנהל מנהלת הסכם הגג
גב' אינה פודריאצ'יק - מהנדסת החברה ה.ל.ר.
מר דורון גת - מהנדס מנהלת הסכם הגג
מר יוחי רעי - מתכנן, משרד איחוד מהנדסים
מר משה שחל - מנה"פ, א. אפשטיין
מר יבגני דוברושין - מנהל תכנון, א. אפשטיין
מר ולנטין צ'רניצקי - מנהל ביצוע, א. אפשטיין
גב' נופר בן עדו - מתאמת תכנון, א. אפשטיין
הקבלנים שהגיעו לסיור.

- מפגש ניתנה סקירה מקיפה ע"י מנהל מנהלת הסכם הגג, המתכנן ומנהל הפרויקט אודות הפרויקט והעבודות. כמו כן הוצג שטח העבודות, דרכי גישה ותוכניות עקרוניות של הפרויקט. ניתן לעניין במסמכי המכרז באתר האינטרנט www.hlr.co.il ובמשרדי חברת ה.ל.ר ברחוב אופנהיימר 10, רחובות.
- הודגשה במפגש החשיבות לעמוד בלוחות הזמנים. היעד - להשלים את העבודה לפני עונת הגשמים הקרובה, בסתיו 2023.
- הוצג תכנון המאגר ופתרון הניקוז הנדרש לביצוע במסגרת פרויקט התחדשות עירונית קרית משה בהתאם לתב"ע תמל/ 1086 וכן הוצג מיקום, הגישה וגבולות הפרויקט.
- התוכניות ניתנות להורדה באתר ה.ל.ר www.hlr.co.il תחת מכרז המאגר במסמך הבהרה מס 1.
- העבודות במכרז כוללות עבודות חפירה למאגר מים בנפח כ - 430,000 מ"ק, תכנון וביצוע מובל ניקוז מכביש 411 עד המאגר כולל מתקן כניסה אל המאגר, איטום המאגר כולל תחתית ודפנות בשטח לכל השטח החפור של כ-65 דונם, מתקן יציאה כולל צנרת יניקה מפלדה בקוטר 40", הקמת מבנה תחנת שאיבה עבור 3 משאבות טבולות של 2000 מק"ש כ"א, עבודות חשמל, צנרת ואביזרים, צנרת סניקה מפלדה בקוטר 24" ובאורך כ- 150 מ' עד לתעלת הכביש 411. בנוסף, הוצגו לוחות זמנים לביצוע העבודות.
- הקבלן הזוכה אחראי להמציא את כל האישורים הדרושים הרלוונטיים לביצוע עבודתו, לא תשולם כל תוספת כספית בגין המצאת אישורים אלה. הקבלן לא יעכב את הגשת המסמכים הנ"ל והם תנאי להתחלת עבודתו.
- הוצג כי בסמוך למאגר המתוכנן, קיים מגרש כדורגל, אשר צפוי להיפגע בזמן העבודות. על הקבלן לכלול בהצעתו שיקום גדר ותאורת המגרש וכן מילוי חוזר מבוקר לגובה הקיים.
- במתחם מתבצעות עבודות נוספות על ידי קבלנים מטעם ה.ל.ר. על הקבלן הזוכה לעבוד בתיאום עם קבלן המבצע מעביר מים בשיטת דחיקה מתחת לכביש 411 וקבלנים אחרים. באחריות הקבלן הזוכה לבצע הפרדת חצרים לצורך קיום כללי הבטיחות.
- קבלן מטעם המזמינה צפוי לבצע עבודות להתקנת גדר סולארית סביב שטח המאגר. על הקבלן הזוכה לדאוג לשמור על הגידור ולגשת לאתר דרך הפתחים הייעודיים שיוקמו בגדר. במקרה והגדר תיפגע הקבלן יתקן אותה על חשבונו.

חתימת הקבלן + חותמת

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123, hlr@hlr.co.il



- הודגש כי כל מרכיבי ההצעה, לרבות חפירה, פינוי העפר ופסולת, מוצעים בסכום פתוח לקבלן ועל כן כוללים בתוכם כל האגרות, היטלים וכל עלות נוספת הדרושה לביצוע העבודה. דו"ח קרקע מצורף לסיכום זה ומהווה חלק ממסמכי המכרז.
 - מודגש כי הקבלן הזוכה רשאי להגיש שיטת ביצוע חלופית, מהשיטה שמופיע בתוכנית, לבניית תחנת השאיבה. במידה ושיטה זו תאושר ע"י הנהלת הפרויקט, לא תשולם כל תוספת מחיר לביצוע התחנה בשיטה שהוצעה ע"י הקבלן.
 - הומלץ למשתתפים לערוך סיור בשטח הפרויקט. הוצג מיקום הפרויקט על גבי צילום אווירי. על המשתתפים ללמוד היטב את תנאי השטח לצורך ביצוע העבודה ודרכי גישה אליו, לרבות, אך לא רק בעניין הבאה והתקנת הציוד והחומרים הנדרשים.
 - בשטח ישנם פרדסים שחלקם הגדול נכרת. על הקבלנים לסייר בשטח וללמוד את המצב הקיים.
 - מובהר כי אגף התשתיות של עיריית רחובות הינו הגורם המוסמך בכל הקשור לעבודות ניקוז ותאגיד המים והביוב "הבאר השלישית" בכל הקשור לעבודות המים והביוב בפרויקט. לפיכך, על הקבלן לתאם את שלבי ביצוע העבודה ומועד ביצוע העבודות עם תאגיד המים "הבאר השלישית" ואגף התשתיות של עיריית רחובות.
 - על המציעים למלא את הצעתם הכספית על גבי כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז (מסמך ה'). חובה למלא הצעה כספית בהתייחס לכל הסעיפים המפורטים בכתב הכמויות, כשהמחירים אינם כוללים מע"מ. על המציעים למלא את הצעת המחיר מטעמו לכלל פריטי ורכיבי כתב הכמויות - בכל שורה ושורה בעמודה "מחיר יחידה" שבטבלה שבכתב הכמויות, ובנוסף - על המציע למלא את סיכום המחירים הכולל לכלל פריטי ורכיבי כתב הכמויות - בשורה "סך הכל" בטבלה כאמור. כתב הכמויות ייחתם ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת המציע. בנוסף, את הסיכום הכללי המופיע בכתב הכמויות, יש לכתוב בכתב יד ברור על גבי טופס ההצעה הכספית המסומן כנספח א'10 למסמכי המכרז.
 - תמורת ביצוע מלוא התחייבויותיו עפ"י החוזה ונספחיו, תשלם החברה לקבלן התמורה המתקבלת ממכפלת הכמויות בפועל כפי שאושרו ע"י המפקח, במחירי היחידה המצוינים בכתב הכמויות המסומן כמסמך ה' למסמכי המכרז וטופס הצעה כספית המסומן כנספח א'10 למסמכי המכרז. המכפלה האמורה לא חלה על סעיפי קומפלט שלגביהם התמורה תשולם עפ"י ההצעה הכספית שזכתה וביצוע בפועל.
 - הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע ואין לראותן ככמויות סופיות שעל הקבלן לבצען בפועל, לצורך מילוי התחייבויותיו לפני מכרז זה.
- **המציעים נדרשים לקרוא בעיון את מסמכי המכרז והתכניות והם תנאי לתחילת עבודתו, פרוטוקול סיור קבלנים זה יוחזר חתום ע"י המציע במסמכי המכרז והינו חלק מחייב ממסמכי המכרז.**
 - **יש לעיין בדוח קרקע שפורסמה בנפרד באתר החברה.**
 - **מועד אחרון להגשת הצעות למכרז הינו, יום ג', 30.5.2023, לא יאוחר משעה 12:00 במשרדי החברה.**

בהצלחה,

רינה מזרחי
מנהלת מח' חוזים ומכרזים

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כאשר הוא חתום בחתימת ידו של המציע ובחותמת חברת המציע יחד עם שאר מסמכי המכרז, וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע את האמור במסמך זה

חתימת הקבלן + חותמת

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123 | hlr@hhr.co.il