



יום שלישי 13 יוני 2023

סימוכין : 240623

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מס' 12/23

שלום רב,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 12/2023 - להשכרת מבנה עירוני והפעלתו כמרכז
ברחוב הרב מזרחי יעקב 6, שכונת רחובות הצעירה רחובות**

מסמך הבהרות מס' 1

הבהרה יזומה:

1. החברה מודיעה בדבר עדכון סעיף 4.1 :

"תקופת ההתקשרות עם הזוכה להפעלת מרכז על פי מכרז זה, הינה למשך 5 שנים (60 חודשים), החל ממועד חתימת ההסכם ע"י מורשי החתימה של החברה (להלן: "תקופת ההתקשרות" ו/או "תקופת השימוש" ו/או "תקופת הזיכיון"). הארכת תקופה זו ב-5 שנים נוספות (להלן: "תקופת הארכה") כפופה לעמידה בתנאים מצטברים הקבועים בהסכם התקשרות.

ובמקום זה יירשם:

"תקופת ההתקשרות עם הזוכה להפעלת מרכז על פי מכרז זה, הינה למשך שנתיים (24 חודשים), החל ממועד חתימת ההסכם ע"י מורשי החתימה של החברה (להלן: "תקופת ההתקשרות" ו/או "תקופת השימוש" ו/או "תקופת הזיכיון"). לחברה עומדת האופציה להארכת התקשרות ב-3 (שלוש) תקופות נוספות, שנה אחת, כל פעם (להלן - "התקופה הנוספת") ובלבד שניתנה על כך הודעה לקבלן עד לא יאוחר מ-30 (שלושים) יום לפני תום תקופת החוזה. הארכת התקשרות כפופה לעמידה בתנאים מצטברים הקבועים בהסכם התקשרות.

2. החברה מודיעה בדבר עדכון סעיף 15.6 להסכם:

"הערבות תהיה תקפה למשך שנת שימוש אחת לפחות והיא תחודש על ידי המפעיל בכל פעם בתום כל שנת שימוש לשנה נוספת (לפחות), וזאת עד לשנת השימוש האחרונה בה תוארך הערבות בשנה ועוד שלושה חודשים."

ובמקום זה יירשם:

"הערבות תהיה תקפה למשך כל תקופת השכירות והיא תחודש על ידי המפעיל בכל פעם בתום כל שנת שימוש לשנה נוספת (לפחות), וזאת עד לשנת השימוש האחרונה בה תוארך הערבות בשנה ועוד שלושה חודשים. יובהר כי הערבות הבנקאית בתוקף לשנת האופציה, הינה תנאי מקדים לחידוש תקופת השכירות"

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר. בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחית כל עמוד.

חותמת וחתימת המשתתף

תאריך

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123 hlr@hllr.co.il