



יום שני 26 יוני 2023

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מס' 13/23

סימוכין : 530623

שלום רב,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 13/2023 - להשכרת מבנה לשימור והפעלתו כמבנה מסחרי ברחוב אחד העם 10 ברחובות,
גוש 3703 חלקה 1496**

מסמך הבהרות מס' 1

מס"ד	הזמנה/חוזה /מפרט	סעיף	שאלה	מענה
1.	הזמנה/חוזה		המבנה מחולק לסוגים שונים של חללים, לדוגמא: מבנה קיים - 106.71 מ"ר תוספת לשטח עיקרי - 62.47 מ"ר ממ"ק - 14.75 מ"ר חיצוני מקורה - 5.5 מ"ר מרפסת לא מקורה - 56.7 מ"ר האם הצעת המחיר שהצעתם עבור כל מטר היא על כל סוגי השטחים? כלומר עבור 246 מ"ר?	ראו סעיף 15 לטופס 1 (טופס ההצעה הכספית): דמי השכירות המוצעים למ"ר יהיו על שטח כולל של כ-189 מ"ר בנוי (מבנה קיים - 106.71 מ"ר; תוספת לשטח עיקרי - 62.47 מ"ר; ממ"ק - 14.75 מ"ר; חיצוני מקורה - 5.5 מ"ר). במידה ויהיה קירוי במרפסת (בהינתן אישור מתאים) ישולמו דמי שכירות נוספים לפי הסכום שהוצע למ"ר לכל מ"ר קירוי.
2.	הזמנה/חוזה		במסמך כתוב שהמחיר צמוד למדד?	שכ"ד יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כמקובל בשוק.
3.	הזמנה/חוזה		החלק הלא מקורה במרפסת הוא רוב המרפסת. האם ניתן לקרות? זהו מקום עיקרי לישיבה של בית הקפה.	לאחר הבניה יהיה ניתן לקרות. יובהר כי התהליך, כמקובל, יוסדר בין הזוכה לבין עיריית רחובות (מנהל הנדסה) בלבד.

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד.

חותמת וחתומת המשתתף

תאריך

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123 hlr@hllr.co.il