



יום ראשון 26 נובמבר 2023

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מס' 16/23

סימוכין: 281123

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 16/2023 - לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3678 חלקות 63, 72 בעיר רחובות

מסמך הבהרות מס' 2

מס"ד	הזמנה/חוזה/מפרט	סעיף	שאלה	מענה
1.	מסמכי המכרז	ס' 195 עמ' 56	כתבתם שהקבלן אחראי על אבטחת איכות והמוזמינה אחראית על בקרת איכות = האם חל בלבול במושגים כי בדרך הכלל המוזמינה יכולה לבקש מהקבלן להפעיל מערכת בקרת איכות (בנוסף לצוות המבצע) והמוזמינה עושה את אבטחת האיכות על חשבונה?	מובהר כי בקרת איכות הינה על הקבלן ואבטחת איכות על המוזמין.
2.	מסמכי המכרז	ס' 387 עמ' 72	האם ה 1.5% ישולמו לקבלן מעבר לתמורה הנקובה בהצעת הקבלן עבור בקרת האיכות?	לא.
3.	מסמכי המכרז	ס' 23 עמ' 36	מה הכוונה שרכיבי התכנון יגולמו בסכום ההצעה? האם המחיר אשר יופיע בהצעה כספית כולל את עלויות התכנון? (דהיינו האם אנחנו אמורים לשלם למתכננים)	לא, מחיר הקבלן אינו כולל תכנון.
4.	מסמכי המכרז	ס' 385 עמ' 72	האם המוזמין יתקשר עם מעבדה לבדיקות ויחייב את הקבלן בעלויות? במידה וכן עד כמה אחוזים?	על הקבלן החובה לספק בדיקות מעבדה מוסמכת עפ"י דרישות החברה, בהתאם להוראות ותקנות חוק התכנון והבניה והתקניה הישראלית. במידה והקבלן יסרב לכך, החברה תהיה רשאית להזמין את הבדיקה החסרה / לא תקינה תוך חיוב הקבלן בעלות הבדיקה.
5.	מסמכי המכרז	ס' 13 עמ' 17 + ס' 420 עמ' 75	ערבות הביצוע 1 מ' או 5%? (סתירה בין המסמכים)	סעיף 13.1 (א) לתנאי ההסכם בעמ' 17 וסעיף 420 להסכם בעמ' 75 יתוקנו כך: על הזוכה להמציא ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית בסך של 3 מיליון ₪ (שלוש מיליון שקלים חדשים) לטובת החברה. על הזוכה להמציא למוזמין ערבות ביצוע עם קבלת הודעת הזכייה, כנגד קבלת ערבות המכרז וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות בפרויקט.
6.	מסמכי המכרז	כללי	האם החומר שנמצא באתר הינו כל החומר של המכרז והרכישה הינה רק כדי לקבל זכות להשתתפות או שישנו חומר נוסף שנקבל עם הרכישה?	לא יסופק חומר נוסף עם הרכישה (אין תנאי כזה), חומר נוסף יסופק במקרה ונדרש למכתבי ההבהרה.
7.	מסמכי המכרז	סעיף אחריות	סעיף 282 – סעיף אחריות במקום המילה "בלעדי" תבואנה המילים "על פי דין"	הבקשה נדחית.
8.	מסמכי המכרז	סעיף אחריות	סעיף 283 – סעיף אחריות תבוטלה המילים "או/א צד שלישי כלשהו"	הבקשה מתקבלת.
9.	מסמכי המכרז	סעיף אחריות	סעיף 285 – סעיף אחריות	הבקשה נדחית.

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123, hlr@hler.co.il

	<p>1. אחרי המילים "הקבלן יהיה אחראי" תבואנה המילים "על פי דין"</p> <p>2. במקום המילים "לרבות נזקים" תבואנה המילים "וכן יהיה אחראי על פי דין לנזקים"</p> <p>3. אחרי המילים "בכל האמצעים" תבוא המילה "הסבירים"</p> <p>4. אחרי המילים התלויים בהם בגין כל נזק" תבואנה המילים "שהוא אחראי לך"</p>			
הבקשה נדחית.	<p>סעיף 286 – סעיף אחריות אחרי המילים "הקבלן יהיה אחראי" תבואנה המילים "על פי דין"</p>	סעיף אחריות	מסמכי המכרז	10.
הבקשה נדחית.	<p>סעיף 287 – סעיף אחריות תבוטלה המילים "ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו"</p>	סעיף אחריות	מסמכי המכרז	11.
הבקשה נדחית.	<p>סעיף 288 – סעיף אחריות</p> <p>1. אחרי המילים הקבלן יהיה אחראי" תבואנה המילים "על פי דין"</p> <p>2. תבוטלה המילים "בין שהנזק ו/או הקילקול נגרם באקראי לביצוע העבודות"</p>	סעיף אחריות	מסמכי המכרז	12.
הבקשה נדחית.	<p>סעיף 289 – סעיף אחריות במקום המילה האחריות "תבואנה המילים "הקבלן אחראי על פי דין" תחול על הקבלן"</p>	סעיף אחריות	מסמכי המכרז	13.
הבקשה נדחית.	<p>סעיף 290 – סעיף אחריות תבוטלה המילים "ו/או שלוחיו ו/או כל ימי מטעמו"</p>	סעיף אחריות	מסמכי המכרז	14.
הבקשה נדחית.	<p>סעיף 291 – סעיף אחריות תבוטלה המילים "ו/או וכל הפועל מטעמו"</p>	סעיף אחריות	מסמכי המכרז	15.
הבקשה נדחית.	<p>סעיף 293 – סעיף אחריות אחרי המילים "פיצויים כלשהם" תבואנה המילים "בגין נזק לו אחראי הקבלן"</p>	סעיף אחריות	מסמכי המכרז	16.
הבקשה נדחית.	<p>סעיף 294 – סעיף אחריות אחרי המילים "בכל האמצעים" תבוא המילה "הסבירים"</p>	סעיף אחריות	מסמכי המכרז	17.
הבקשה נדחית.	<p>סעיף 295 – סעיף אחריות במקום המילה "דרישה בכתב" תבואנה המילים "פסק דין חלוט הקובע את אחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין".</p>	סעיף אחריות	מסמכי המכרז	18.
סעיף 302 להסכם – מבוטל.	<p>סעיף 302 - ביטוח יש לבטל את הסעיף</p>	סעיף אחריות	מסמכי המכרז	19.
אין לשנות מהוראות הנספח.	<p>סעיף 1.1 אחרי המילים "נתונה למזמין" תבואנה המילים "בשיתוף עם הקבלן"</p>	נספח ב' 2	מסמכי מכרז	20.
אין לשנות מהוראות המכרז.	<p>סעיף 1.3.1 אחרי המילים "ו/או המפקח" תבואנה המילים "(הבאים מטעם המזמין והמפקח – למעט לעניין אחריותם המקצועית)</p>	נספח ב' 2	מסמכי מכרז	21.



22.	מסמכי מכרז	נספח ב' 2	סעיף 1.3.3 במקום המילים "ממסירת חזקה או מתן" תבוא המילה "ממתן"	אין לשנות מהוראות המכרז.
23.	מסמכי מכרז	נספח ב' 2	סעיף 1.3.5 תיווסף הסייפא "והכל לפי התנאי של המבטח לגבי תקופת ההארכה"	אין לשנות מהוראות המכרז.
24.	מסמכי מכרז	נספח ב' 2	סעיף 1.4 1. במקום המילים "נוסח מקביל אליו" תבואנה המילים "או "מגדל ביט" או "איילון ביט, או הראל ביט" או "מנו ביט" או פסגה" 2. תיווסף הסייפא "אך לא יהיה בביטול החריג בכדי לגרוע מזכויות המבטח או מחובות המבוטח על פי דין"	סעיף 1- אין לשנות מהוראות המכרז. סעיף 2- ניתן לקבל.
25.	מסמכי מכרז	נספח ב' 2	סעיף 3 תבוטל הפסקא "ככל שתוגש תביעת צד שלישי ... בקשר עם התביעה כאמור"	אין לשנות מהוראות המכרז.
26.	מסמכי מכרז	נספח ב' 2	סעיף 8 תבוטלנה המילים "או עד למועד תשלום חשבון סופי"	אין לשנות מהוראות המכרז.
27.	מסמכי מכרז	נספח ב' 2	סעיף 10 במקום המילים "על הקבלן" תבואנה המילים "רשאי הקבלן"	אין לשנות מהוראות המכרז.
28.	מסמכי מכרז	נספח ב' 2	סעיף 12 במקום המילים "לוודא כתנאי לתחילת העסקם כי הינם אוחזים בביטוחים מתאימים" תבואנה המילים "לקיים ביטוחים"	אין לשנות מהוראות המכרז.
29.	מסמכי מכרז	נספח ב' 2	סעיף 13 אחרי המילה "והזהירות" תבוא המילה "הסבירים"	אין לשנות מהוראות המכרז.
30.	מסמכי מכרז	נספח ב' 2	סעיף 14 תבוטלנה המילים "ואת כל הבאים מטעם המזמין ... לטובת הקבלן"	אין לשנות מהוראות המכרז.
31.	מסמכי מכרז	נספח ב' 2	סעיף 21 תיווסף הסייפא "למרות האמור לעיל ביטוח הקבלן לא יכסה מתכננים יועצים ומהנדסים בגין אחריותם המקצועית"	אין לשנות מהוראות המכרז.
32.	מסמכי מכרז	נספח ב' 2	סעיף 22 במקום המילים "10 יום" תבואנה המילים "10 ימי עבודה"	אין לשנות מהוראות המכרז.
33.	מסמכי מכרז	נספח ב' 2	נספח ב' 3 – אישור עריכת ביטוחי הקבלן סכום הביטוח בגין רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים יתוקן ל- 3,000,000 ₪ סכום הביטוח בגין רכוש במעבר יתוקן ל- 250,000 ₪ סכום הביטוח בגין ציוד קל יתוקן ל- 400,000 ₪ הוצאות הכנת תביעה יתוקן ל- 250,000 ₪ צד ג' – גבולות האחריות יתוקנו ל- 20,000,000 ₪ סכום מהביטוח בגין נזק תוצאתי עקב פגיעה בכבלים תת קרקעיים יתוקן ל- 2,000,000 ₪	לא ניתן לשנות מהוראות המכרז.

	בביטוח אחריות מקצועית – יבוטל (קוד 309 ויתור על תחלוף)			
34.	מסמכי המכרז	עמ' 102	סעיף 5 מגדיר קנס של 5000 ₪ ליום פיגור במסירת העבודה ... וסעיף 4 מגדיר קנס של 1000 ₪ ליום פיגור בהתחלת ביצוע פעולה ... אבקש לדעת מה כוונתכם ? האם אתם קונסים גם לפי אבני דרך בלו"ז שיאושר לביצוע העבודה וגם ככל שהפרויקט יתעכב במסירה ? ככל והיו פיגורים בלו"ז ומדביקים אותם בסוף, האם יוחזר מה שנקנס לפי סעיף 4 ?	מצורף בזאת נספח ב'15 מתוקן שהינו טבלת פיצויים מוסכמים (קנסות) לעבודות.
35.	מסמכי המכרז	עמ' 102	אבקש להקטין את הקנס לפיגורים ל 2000 ₪ ביום במקום 5000 ₪ (סעיף 5)	מצורף בזאת נספח ב'15 מתוקן שהינו טבלת פיצויים מוסכמים (קנסות) לעבודות.
36.	מסמכי המכרז	עמ' 38	המילה "מעטפת" המופיעה בכותרת פרק 2 מתייחסת רק למבנה רב תכליתי ?	כן (מבנה רבת תכליתי/ מסחר) שנמצא במבנה הגנים.
37.	מסמכי המכרז	עמ' 38	אבקש להגדיר בפירוט מה תכולת העבודה של " מעטפת"	שלד + טיח פנים + טיח חוץ + גמר חזיתות + קירות מסך והכנות בסיסיות וכל מה שנמצא (בכל מקרה העבדה למדידה).
38.	מסמכי המכרז	כללי	המבנה רב תכליתי אשר נמצא בבית הספר נדרש לבצעו רק כ " מעטפת" או בגימור מלא ?	גמר מלא, כלול במחיר הפאושלי.
39.	מסמכי המכרז	כללי	אבקש להגדיר בפירוט מפורט מה תכולת הפאושלי של הבית ספר והגנים (לסמן את גבולות הפאושלי) ... לא ברור למשל מה נכלל בפאושלי בגג הבית ספר ומה שייך לאולם אשר במדידה ... מה נכלל בגנים ומה נכלל במבנה למסחר ! לחדד בתוכנית גבול תכולת הפאושלי	הכל ברור בתכניות חישוב שטחים (מצ"ב שוב).
40.	מסמכי המכרז	עמ' 38	בסעיף 3 נכתב " אומדן על בסיס תכנון וכתב כמויות" ... מה הכוונה בתכנון ? (מי משלם ?)	תכניות עבודה שצורפו למכרז. התכנון קיים, לא נדרש תכנון חניון ע"י הקבלן.
41.	כללי	כללי	האם ריצוף הגגות (מרפסות גג) כלול בפאושלי של הבית ספר ? או שייך למדידה ביחד עם האולם ספורט ?	כלול במחיר פאושלי בהתאם לתכנית חישוב שטחים שמגדירה מה כלול ומה לא.
42.	כללי	כללי	כני"ל לגינון	כני"ל.
43.	כללי	כללי	אבקש לקבל גרמושקה המראה את חישוב השטחים מהם נגזרו המספרים בטבלת התמחור	צורף לנוהל תכנית שטחים (מצורף שוב).
44.	כללי	כללי	הקירוי בתפר בין הבניין המסחרי לגנים כלול בפאושלי או למדידה?	למדידה (ראה סעיף מס 2.2 במסמך התיחור) קירוי קל בקומה ג' בלבד.
45.	כללי	כללי	האם המעלית כלולה בפאושלי של הבית ספר ? (בתמחור אינו מופיע סעיף של מעלית בשונה מהגנים אשר נתתם תוספת עבור המעלית)	כן המעלית כלולה במחיר הפאושלי – ניתנה תוספת של תחנה נוספת (בכתב כמויות של האולם). בגנים יש שתי מעליות, אחת כלולה במחיר פאושלי והשניה תוספת.
46.	כללי	כללי	האם חצרות הגנים (גגות) מרוצפים ? (מה כללתם ב 1360500 אשר נתתם לתוספת הצללות בטון ?)	גמר חצרות הגנים למדידה , צורף לחומר המכרז טבלת חישוב שטחים כולל תכניות מפורטות לאופן החישוב.



מזורפים חתכים חסרים.	חסרים חתכים בתוכניות, אבקש להשלים (כגון חתך ל-ל ו-נ בגנים)	כללי	.47 כללי
תנאי הסף יתוקן לנוסח שלהלן: המציע בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי/משנה בפרויקט עבור גוף ציבורי מזמין, אשר ביצע בין השנים 2015 עד 2022 כולל לפחות פרויקט אחד בהיקף של 4500 מ"ר בנייה ציבורית בהיקף כספי של לפחות 20 מיליון ₪ לא כולל מע"מ, אשר ביצעו הסתיים ונמסר למזמין שהינו גוף ציבורי. חובה לצרף אסמכתאות לניסיון לרבות התקשרות עם הקבלן הראשי במקרה של קבלן משנה וכן העתק חשבון סופי.	לפי תנאי סף מדובר על היקף כספי של פרויקט לפחות 25 מיליון ₪ מבוקש להפחית זא וכן לאפשר להציע ניסיון כקבלן משנה בפרויקט בסדר גודל זה.	המציע בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי מול גוף ציבורי מזמין, אשר ביצע בין השנים 2015 עד 2022 כולל לפחות פרויקט אחד בהיקף של 4500 מ"ר בנייה ציבורית בהיקף כספי של לפחות 25 מיליון ₪ לא כולל מע"מ, אשר ביצעו הסתיים ונמסר למזמין שהינו גוף ציבורי.	.48 תנאי מקצועיים מצטברים: ניסיון מוכח: 5.5.2.1 סף
תינתו לקבלן אפשרות לתוספת אחוז רווח בהתאם למפורט במחירון דקל " רשימת הפרקים שמחיריהם נקובים בחוברת "מאגר" כמחירי קבלן משנה".	לשנות תנאי לכל עבודות בפרויקט: חלק עבודות פאושלי עלות הצמדה למדד בניה מתאריך זכיה במכרז. לעדכן מחיר למ"ר 6,000 ש"ח עבודות במדידה לרבות אומדנים של חניון, פיתוח ובניה אולם ספורט ומבנה רב תכליתי מתומחר לפי מחירון דקל למחירים של פרקים קבלן משנה להוסיף רווח קבלן ראשי ללא הנחות קבועות ולהוסיף הצמדה למדד בניה מתאריך זכיה במכרז. אופציה: לחלק עבודות אולם ספורט ומבנה רב תכליתי להפוך לעבודות פאושלי כולל הצמדה למדד בניה מתאריך זכיה במכרז. לעדכן מחיר למ"ר 6,000 ש"ח	ביחס לרכיבי אולם (ספורט) על גג המבנה, עלויות פיתוח, מבנה רב תכליתי, עלויות פיתוח גנים, חניון תת קרקעי – יש לנקוב בהנחה אחידה באחוזים שתחול על מחירון דקל לבניה ותשתיות במהדורתו נכון למועד פרסום מכרז זה. הנחה זו תתווסף להנחה קבועה בשיעור של 15%. העבודות בסעיף זה הינן למדידה.	.49 ההצעות הכספיות בהליך פרק ג.
תמחור לפי מחירון דקל פחות 15% בתוספת אחוז רווח קבלן ראשי בהתאם לפרק הרלוונטי המחירון דקל.	הנחה זו תתווסף להנחה קבועה בשיעור 15% או 20% לפי מחירון דקל מתוך 40 הפרקים המופיעים במאגר רק 9 פרקים מכילים מחירים של קבלן ראשי. כל שאר הפרקים הינם מחירי קבלן משנה. המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח קבלן.	ככל שסברה החברה כי אין יחידה זהה או דומה לרכיב השינוי ב"מחירון לעבודות פיתוח בהוצאת משרד הבינוי והשיכון", ייקבע המחיר לרכיב השינוי לפי מחיר יחידה זהה או דומה לפי שיקול דעתה של החברה המופיעים ב"מאגר המחירים לענף הבנייה" שבהוצאת דקל "מחירון דקל", (התקף למועד אישור השינוי ע"י החברה על פי נהליה, בהפחתה של 20%, ללא תוספת רווח קבלן ראשי.	.50 הערכת שינויים 310 פרק ב'.
הבקשה מתקבלת. הסעיף יבוטל.	מדובר על עכבון 10% מכל החשבון חלקי? ובנוסף עד יעוכבו דמי עכבון בשיעור של 5% ערבות ביצוע? בקשה לבטל הפחתה 10%.	מסכום ההקצב שיתקבל בהתאם לאמור לעיל, יופחת 10% אשר ישולמו עם תשלום החשבון הסופי, בסוף הפרויקט. היתרה	.51 חשבונות חלקיים פרק 387



		– 90% מסכום ההקצב תשלום מידי חשבון ביניים בסכום המתקבל כאחוז מחשבון ביצוע הקבלן החודשי.		
52.	מועדי תשלומים חשבוניות הביניים ותשלום סופי פרק 411	החברה תשלם לקבלן לא יאוחר מ-80 יום מתום החודש שבו אישר מנהל הפרויקט את חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי	הבקשה נדחית.	
53.	נוסח ערבות ביצוע / ערבות בדק הצמדה למדד/ התייקרויות 367	על-פי בקשת ת.ח.פ. (להלן: "הקבלן"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ₪) שקלים חדשים בלבד) (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בין המדד הידוע ביום 15.5.2023 לבין המדד הידוע במועד חילוט הערבות (להלן: "סכום הערבות") ובלבד שסכום הערבות במועד החילוט לא יפחת מהסכום הנקוב לעיל, וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ לבין הקבלן מכוח מכרז פומבי מס' 2023/16 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3678 חלקות 63 72, בעיר רחובות ולהבטחת התחייבויות הקבלן כלפי החברה על-פי ההסכם	אין שום סתירה. סעיפים 367-368 להסכם קובעים, כי "במסגרת חוזה זה, בשים לב לתקופת הפרויקט, לתמורה לא הפרשי הצמדה למדד מחירים כלשהו ו/או לתנודות מחיר אחר ו/או כל התייקרויות. בהקשר זה מצהיר הקבלן כי בהצעתו הכספית שזכתה במכרז גילם את העלויות של ההתייקרות ל 24 חודשים. למרות זאת בנספח 4 של נוסח ערבות ביצוע / ערבות בדק יש התייחסות להצמדה למדד המחירים לצרכן ???תנאי הערבות סותר תנאי חוזה ?	אין שום סתירה. סעיפים 367-368 להסכם קובעים, כי "במסגרת חוזה זה, בשים לב לתקופת הפרויקט, לתמורה לא הפרשי הצמדה למדד מחירים כלשהו ו/או לתנודות מחיר אחר ו/או כל התייקרויות. בהקשר זה מצהיר הקבלן כי בהצעתו הכספית שזכתה במכרז גילם את העלויות של ההתייקרות ל 24 חודשים. למרות זאת בנספח 4 של נוסח ערבות ביצוע / ערבות בדק יש התייחסות להצמדה למדד המחירים לצרכן ???תנאי הערבות סותר תנאי חוזה ?
54.	דף 14 הערות:	מנהל העבודה ומהנדס הביצוע מחויבים לנהל את הפרויקט כל אחד בהיקף משרה מלאה באתר הפרויקט. היעדרם/החלפתם ללא אישור החברה מראש בכתב תלווה בפיצוי מוסכם	אין אפשרות לבטל. תנאי הכרחי לביצוע פרויקט בסדר גודל כזה.	לא מקובל נא לבטל.



		בהיקף של 50,000 ₪ לכל איש צוות. החלפת אנשי הצוות בפרויקט הינה רק באישור המזמין ולאחר בדיקה, לרבות ראיון והוכחת עמידה בתנאי הניסיון שנקבעו בהליך זה.		
55.	נספח ב'15 טבלת פיצויים מוסכמים קנסות לעבודות	טבלת פיצויים מוסכמים קנסות לעבודות	לא מקובל יש אפשרות לבטל? אין אפשרות לבטל. ראה טבלה מתוקנת להלן.	
56.	טבלה תמחור תיחור קרית חינוך 608 קרית משה - שלב א'		הבקשה מתקבלת בחלקה. מאושרת תוספת של עד 5% לרכיבים הפאושאליים ורכיבים קבועים בהם מחירים סופיים. בהתאם לכך, טופס הצעה כספית עדכני יעלה לאתר החברה. יש למלא ולצרף להצעה טופס זה.	עקב מצב מלחמה בשל העליות החדות בשער הדולר והיורו מול השקל אנו בדקנו את התמחור של הפרויקט וגילינו שבשוק עלייה בכלל המוצרים בשיעור כ-10% לכן אנו מבקשים להתייחס למצב ולעדכן את עלות הפרויקט. בדגש על החלק הפאושלי.
57.	כללי	עקב המצב הביטחוני וכתוצאה ישירה מפעולה מלחמת יש מחסר בפועלים. בשל המלחמה, העובדים בבנייה פלסטינים אינם רשאים להיכנס לשטחי המדינה. על עניין אחד כולם ברור: הבאה והעסקה של עובדים מחו"ל תהיה יותר מורכבת ויקרה מאשר העסקת פלסטינים.	המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום א', 10.12.2023 עד השעה 12:00 במשרדי החברה.	בקשה לדחות המועד להגשה של המכרז עד להתייצבות המצב.
58.	כללי		החברה פועלת עפ"י הנחיות משרדי הממשלה, פיקוד העורף, עיריית רחובות וכלל הגורמים המוסמכים לכן ע הזוכה להיות ערוך לפעול בהתאם מבחינת כוח האדם. לאור מלחמת חרבות ברזל נכון למתן מענה זה יש להגיש בקשה מסודרת למהנדסת העירייה ולא תותר עבודת פועל שאינו בעל ת"ז כחולה ועמידת הקבלן ביתר ההוראות שהוגדרו ע"י העירייה.	האם עובדים חייבים להיות תושבי ישראל עם ת.ז או יש אפשרות לעובדים פלסטינאים עם אישורים כניסה?
59.	תכנית מיזוג אוויר בית ספר B4	פרק 15	הקסטות ממזגות מאזור מלתחות / שופט מחוברות למערכת קומה מתחת תפוקת קסטות מצוין בתוכנית אין מפרט טכני. נתוני קסטות מצוינים בתוכנית.	בבקשה תבדקו מול יועץ מיזוג אוויר לגבי תוכנית מיזוג B4 אין פירוט לציוד. בתוכנית מופיעות 4 קסטות שלא מחוברות לשום מעבה. בנוסף האים יש מפרטים טכניים?
60.	אולם ספורט תכניות אדריכלות		שאלה רלוונטית למכרז המסגרת במכרז הפומבי החדש ה HPL בשני הפרויקטים העובי 6 מ"מ	חסר תכניות אדריכלות או מפרט מפרט HPL באולם עובי 6 מ"מ במבנה מתנ"ס עובי 8 מ"מ חיפוי קירות באיזה שיטה? ניטים? מה עם פיגום נדרש
			שיטת חיפוי בהתאם להנחיות היצרן	
			בתוך המבנה יש סעיף תוספת פיגום בקירות מעל 3 מטר, קירות חוץ הפיגום כלול במחיר טיח חוץ, אבן.	

61.	אומדן אולם ספורט		ביסוס בית ספר חלק פאושלי עומסים מחשבים כולל תוספת קומה אולם ספורט. איך מתחלקים שטחים משותפים תשלום עבור תוספת ביבוס?	כלול במחיר הפאושלי של המבנה ביסוס כלונסאות עד לעומק 20 מטר אין כלונסאות מעל 20 מטר עומק
62.	תוכנית קונסטרוקציה בית ספר-אולם ספורט	פרטי עמודים -ק-8 פרטי עמודים	תמחור לעמודים פלדה עגולים ABCD צומחים ממפלס +7.65 תמיכה וביסוס של אולם מחשבים לפי כתב כמויות של אולם או נכנס בחלק פאושלי? כני"ל עמודים מפלדה בחלק של מסחר?	ישולמו בהתאם לכתב הכמויות כתוספת.
63.	תוכנית קונסטרוקציה בתי ספר		לפי מפרט כללי גובה קומת מבנה מריצוף ועד לתחתית תקרה בטון 350 ס"מ. לפי תכניות קונסטרוקטור גובה קומה מעל +3.50 יש תוספת תשלום עבור גובה, חישובים תוספות כמויות לפי סעיפים דקל (בטון, ברזל, טיח פנים+ חוץ, צבע, אבן) או לפי מקדם?	יש תוספת גובה כללית בבית הספר במסמך התיחור.
64.	תוכנית קונסטרוקציה בתי ספר		לפי מפרט טכני מחיר ביסוס כלונסאות הינו עבור ביצוע כלונסאות (בכל שיטה) כולל ראשי כלונס עד לעומק מירבי של 20 מטר לכלונס. לפי דו"ח של יועץ קרקע עם יש שינוי בשיטה CFA קידוח עומק כלונס קוטר 60 ס"מ עד 20 מטר, קוטר 70 ס"מ עד 22 מטר + ראשי כלונס כ"מ. איך משלמים תוספת לעומק כלונסאות?	לכל מטר נוסף, ע"פ מחירון דקל פחות 15%.
65.	תכניות אדריכלות שלב א וב בית ספר		חסר רשימת גמרים בפרויקט לכן תמחור חיפוי קירות טרספה באולם ספורט, פנלים גג כל מש שונה מגוון סטנדרט בסיסי יש תוספת עד 30% מחיר	צורפה רשימת גמרים אין תוספת עבור גוון.
66.	תכניות אדריכלות שלב א וב בית ספר	מחיצות אקוסטיות נ-7 לכיתות 1-2,3-4,9- 10,11-12,17-18,19-20	תוספת תשלום עבור מחיצת אקוסטיות לא מחושב בתוספות של בית ספר	תשלום תוספת בהתאם למחירון דקל פחות 15% במידה ותבוצע מחיצה.
67.	תכניות אדריכלות שלב א וב בית ספר	PL-01/02/03/04	בפרוזדור מתוכנן חיפוי קירות PVC גובה 1.40 מ' (אין רשימת גמרים חסר מפרט של PVC). איך משלמים תוספת הפרש גובה? לפי מפרט חיפוי בהדבקה של חומר מסוג CPM עד גובה 1.20 מ' תוספת להכנת לפני חיפוי (טיח+שפכטל)	לא תשלום תוספת צורפה רשימת גמרים מופיע בה מספר דגם ומספר קטלוג.
68.	תכניות אדריכלות שלב א וב +תכניות גנים		כל תוספות לאולם רב תכליתי לא לפי מפרט: תוספת גובה פיגומים לתקרות לטיח, ג.ת, מיזוג אוויר, קרניזים ניתוקים לוילון, תאורה נסטרת, תקרות 60/120 ס"מ חסר רשימת גמרים ומפרט? העם כולל כיסאות?	צורפה רשימת גמרים אין כסאות יש תוספת גובה במסמך התיחור.
69.	תכניות אדריכלות שלב א וב +תכניות גנים		תוספת קרניזים גבס לוילון +וילון הצללות לחלונות. אין רשימת גמרים ומפרט. איך משלמים עבור כל התוספות?	קרניז כלול במחיר הפאושלי צורפה רשימת גמרים ללא אספקת וילון
70.	מעליות לגנים		יש בתכנית 2 מעליות מתוכננים ל 21 נוסעים. (נותנים רק תוספת למעלית 1 אבל סכום לא רלוונטי למעלית 21 נוסעים! אל איזה הצעת מחיר מתבססת: האם לפי מחירון דקל לקחתם כל התוספות:	1. מעלית 1 מתוך 2 כלולה במחיר פאושלי 2. מעלית שניה ע"פ מחירון דקל פחות 15%, תוספת 2 תחנות, תוספת כמות נוסעים 8 ל 21

<p>294,500 + מע"מ + רווח קבלן ראשי במידה וקיים</p> <p>3. גודל תא כפונקציה למספר אנשים (מגולם במחיר)</p> <p>4. פיר מעלית כלול המחיר פאושלי מחושב בשטחים</p> <p>5. תוספת מחיר קבלן ראשי על פי הוראות מחירון דקל</p>	<p>גודל תא, ציפוי נירוסטה כולל משקופים, כמות קומות, בניית פיר, לוח חשמל כולל קבל פיקוד, רווח קבלן ראשי? פיגומים? איך משלמים תוספת למעלית שני לגודל 21 נוסעים?</p>			
<p>קונסטרוקציה פלדה קלה + סיכוך "סנפלי" עובי 8 מ"מ .</p>	<p>גג קל חסר פרטים אין מפרט לחומר . (תוספת 49,400 ש"ח על איזה חומר מתבסס?)</p>	<p>PL-05</p>	<p>תכנית אדריכלות גנים</p>	<p>71.</p>
<p>צורפה רשימת גמרים.</p>	<p>חסר רשימת גמרים! חיפוי בקירות של גנים , חדרי מדרגות באיזה חומר?</p>		<p>תכנית אדריכלות גנים</p>	<p>72.</p>
<p>1. מעקה בטון כלול במחיר פאושלי</p> <p>2. גדר מוסדית גובה 2 מטר למדידה ע"פ כתב כמויות פיתוח גנים</p>	<p>איך משלמים תוספת גובה מעקה בנוי 90 ס"מ + מעקה מסגרות 2 מ'! לפי מפרט כללי במרפסות גג ובגגות אליהם אפשרות יציאת אנשים וכן בכל מקום בו הפרש בין מפלסים סמוכים עולה על 250 ס"מ, יותקן מעקה בגובה 200 ס"מ לפחות.</p>	<p>מרפסות מפלס +7.66/+11.50</p>	<p>תכנית אדריכלות גנים</p>	<p>73.</p>
<p>אין מבנים להריסה.</p> <p>בכל מקרה במידה ויהיו ישולמו כעבודה נוספת ע"פ מחירון דקל.</p>	<p>לא מקובל</p>	<p>הריסת מבנים קיימים במגרש והעברת החומר לאתר מאושר ע"י המועצה יכלל במחיר החפירה ואין תוספת מחיר לקבלן עבור ביצוע ההריסה והחפירה</p>	<p>אומדן מתני"ס רב תכליתי ומסחר</p>	<p>74.</p>
<p>אין עצים לעקירה.</p> <p>בכל מקרה במידה ויהיו ישולמו כעבודה נוספת ע"פ מחירון דקל.</p>	<p>לא מקובל</p>	<p>עקירת עצים בתוך המגרש ופינוי העצים מהאתר יכלל במחיר החפירה. כמו כן חישוף השטח והסרת צמחייה יכלל במחיר החפירה.</p>	<p>אומדן מתני"ס רב תכליתי ומסחר</p>	<p>75.</p>
<p>מצורפת גרמושקה.</p>	<p>תשלחו בבקשה גרמושקה בטיחות בקובץ PDF !!!</p>	<p>יש אי התמה בחישוב שטחים של גנים אתם כותבים ביתן שומר חלק של פאושלי אבל בחישוב שטחים ביתן לא נכנס בכמויות שטח של מבנה. הוא חלק של מבנה מסחר !</p>		<p>76.</p>
<p>שאלה לא ברורה יש תכנית חישוב שטחים כתב כמויות תכניות אדריכלות וקונסטרוקציה כל המידע קיים.</p>		<p>חלוקה בין שטחים לפי חישובי כמויות של אומדן (לוחדים 350 מ"ר ותקריות בטון 170 מ"ר) שה"כ שטח כ"י 520 מ"ר, השטח מחולק בין תקרה(גג) של מסחר וגם מרפסת של גן מעל אולם רב תכליתי. אולם רב תכליתי זה חלק של פאושלי. אבל בתכנית חישוב שטחים מסומן קיר אזור כניסה עם ויטרינה שכשור למסחר. איך להתחלק בחישוב מה חלק פאושלי ומה חלק כמויות? כלונסאות</p>		<p>77.</p>

		קורות יסוד + עמודים קירות בטון מעקות +קופינג, ויטרינות, חיפוי חוץ אבן טיח חוץ+פנים איטום		
78.	ביסוס תכניות של קונסטרוקטור לא מסומן מספר כלונסאות וראשי כלונס	רשום שזה קיר משותף עם חניון. מה אתם מתכוונים, לפי תכנית חלוקת שטחים זה אזור מסחר וגנים? כל הכלונסאות שלא מסומנים (אין לכם מספור, קוטר ואורך) למה שייכים.	איך מחלקים בין שטחים חניון מסחר וגנים? כנ"ל.	
79.	דרישות של בניה ירוקה	גם לבית ספר גם לגנים?	איך משלמים תוספת ?	לא תשולם תוספת, כלול במחיר הפאושלי.
80.	אומדן מתנס רב תכליתי ומסחר	סעיף 01.01.0030 חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומקים המתוכננים בהתאם למפלסים והחתכים	לפי אומדן כמות 0 מחיר 0: לא לקחתם בחשבון? לפי איזה מחירון מחשבים?	אתם מסתכלים על כתב כמוות של המכרז הישן בכתב הכמויות של המכרז הפומבי יש הכל כמות ומחירים לפי מחירון דקל פחות 15%
81.	אומדן	בהמשך לשאלה שנשלחו ביקשתי לפרט מה חלק של פאושלי ומה חלק של כמויות לפי טבלה חישוב שטחים אולם ספורט שטח 867.49 מ"ר לפי כמות אומדן שטח תקרות בטון סה"כ 325 מ"ר בסה"כ שטח של אולם לפי אומדן 325+400 = 725 מ"ר	חדר מדרגות ומעבר כניסה לאולם זה חלק פאושלי או זה לפי כתב כמויות?	חסר בכתב כמויות תקרה בעובי 35 ס"מ תשולם לפי מחירון דקל פחות 15%
82.	אומדן	שטח חדרי מדרגות דרומי ומערבי יציאה למפלס 12.00 +	זה חלק של עבודות פאושלי או מחושבים לפי כמויות?	חלק פאושלי.
83.	שאלות בנושה של גמרים	ברשימת גמרים גנים חסר איזה סוג תקרות בשירותים ואולם רב תכליתי ריצוף בשירותים רשום R10 60/60? האם יש חיפוי קירות באולם רב תכליתי לפי תשובה שקיבלנו טרם ברור האם יש חיפוי קירות בפרוזדור של גנים? (לפי רשימות ותכניות לא רשום חוץ מי טיח+ צבע, הבהרה מס' 2 רשום טיח+ צבע על פי מפרט הלי"ר) לפי מפרט רשום: חיפוי קירות במסדרונות במספר חלופות לגובה 120 ס"מ . cpm חיפוי בהדבקה של חומר מסוג		צורפה לחומר המכרז רשימת גמרים ומצגת מצורף שוב אין תקרות פח hookon במפרט הלר גובה חיפוי פרוזודרים 1.4 מ' אין תוספת.



		<p>קרמיקה עד שלשה גוונים ע"פ בחירת האדר' באישור המזמין במידות שונות עד לגובה 120 ס"מ מהרצפה מעל לזה טיח רגיל.</p> <p>בכל מפגשי קרמיקה אנכיים ו/או אופקיים בקירות יבוצעו פינות אלומיניום מיוחדות לכל גובה / אורך החיפוי של אייל ציפויים או ש"ע. חובה פינות קרמיקה</p> <p>לפי רשימת גמרים של בית ספר תקרות שירותים רשום מגשי פח HOOK ON זה לא לפי סטנדרט! חומר הזה מאוד יקר ונדרש תוספת מחיר!!!</p> <p>לפי מפרט חדרי שירותים: פח מחורר וצבוע עם מזרוני צמר סלעים בעובי " 2 עטופים בשלמותם בתוך שקיות פוליאטילן . בדקתי מול ספק יודה יבוא עלות פח מגשים רגיל 100 ש"מ/מ"ר פח מגשי פח HOOK ON מחיר כי 350 ש"מ/מ"ר</p> <p>איך משלמים תוספת גובה 20 ס"מ לחיפוי PVC על קירות פרוזודור (לפי מפרט גובה 1.2 מ').?</p> <p>האם יש חיפוי קירות באולם רב תכליתי בבית ספר?</p>	
--	--	--	--

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר. בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד.

חותמת וחתימת המשתתף

תאריך

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123, hlr@hllr.co.il



נספח ב'15-מתוקן

טבלת פיצויים מוסכמים (קנסות) לעבודות

בכל מקרה שהקבלן יבצע פעולה מהפעולות המפורטות להלן או לחילופין לא יבצע אחת מהפעולות להן התחייב לפי הסכם זה או המתחייבת מהוראות כל דין החל על ביצוע העבודות או לחילופין מכללי המקצוע הטובים, יפצה את החברה בפיצוי מוסכם, כמפורט בטבלה שלהלן.
 בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם.
 הסכומים בטבלה יהיו צמודים למדד הסלילה והגישור ממועד חתימת ההסכם ואילך.
 החברה תהא רשאית לקזז את סכומי הפיצוי המוסכם מהתמורה שתגיע לקבלן ו/או לחייבו בכל דרך העומדת לרשותה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.

מס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ₪	הערות
1	בגין כל מקרה של צריכת מים ממקור ציבורי שלא באמצעות מד מים ע"ש הקבלן ו/או בהתאם להוראות החברה.	5,000	בנוסף לתלונה במשטרה, והחייב בגין צריכת המים אותו יחייב תאגיד המים
2	בגין כל מקרה של שפיכת פסולת, מוצקה או נוזלית, שלא באתר שפיכה מורשה.	10,000	בנוסף לתלונה למשרד להגנת הסביבה.
3	בגין כל מקרה של שפיכת ו/או הטמנת פסולת, מוצקה או נוזלית, באתר הפרויקט.	500 לטון	בנוסף תישמר הזכות להגשת תלונה למשרד להגנת הסביבה.
4	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד תחילת ביצועה בפועל.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
5	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לסיום ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד סיומה ביצועה בפועל.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
6	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת עבודה / פעולה לבין מועד תחילת העבודה / פעולה למעשה.	1,000	אם לא התחיל הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או במועד מאוחר יותר שסוכם עם החברה. ללא אבני דרך. 1000 ₪ ליום פיגור. ללא אבני דרך. ממועד צו תחילת עבודה.
7	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל הפרויקט/ עבודה ספציפית / פעולה לבין מועד סיום העבודה / פעולה למעשה.	3,000	אם לא סיים הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיומה. ללא אבני דרך.
8	בגין כל מקרה של אי קיום הוראה מהוראות הבטיחות החלות על ביצוע עבודה / פעולה לפי סוגה.	10,000	+ סעיפים 6 ו/או 7
9	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או העובדים .	10,000	+ סעיפים 6 ו/או 7
10	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי .	5,000	+ סעיפים 6 ו/או 7
11	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי כל דין ו/או לדעת המפקח מהווה פגיעה באיכות הסביבה ו/או יוצר מפגע סביבתי .	5,000	+ סעיפים 6 ו/או 7
12	בגין כל מקרה של אי סילוק פסולת מאתר העבודה, במהלכה או לאחר סיומה כנדרש במסמכי ההתקשרות ו/או הוראות המפקח.	5,000	+ סעיפים 6 ו/או 7
13	בגין כל מקרה של אי דיווח מיידית על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	5,000	+ סעיפים 6 ו/או 7
14	בגין כל מקרה של אי תיקון מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי, בהתאם להוראות החוזה / המפקח.	10,000	+ סעיפים 6 ו/או 7
15	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם כל הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח.	5,000	+ סעיפים 6 ו/או 7
16	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בשעות העבודה המאושרות או בניגוד להוראות חוק מחוקי העזר.	5,000	+ סעיפים 6 ו/או 7



מ.ס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ₪	הערות
17	בגין כל מקרה של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינוי באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור.	10,000	+ סעיפים 6 ו/או 7
18	בגין כל מקרה של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינוי באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.	5,000	+ סעיפים 6 ו/או 7
19	בכל מקרה של התארגנות בשטח שלא יועד לכך בחוזה / הוראות המפקח / אישור המפקח מראש.	5,000	+ סעיפים 6 ו/או 7
20	בכל מקרה של התארגנות בשטח המיועד לכך בחוזה / הוראות המפקח / אישור המפקח מראש שלא לפי הוראות החוזה / מפקח.	5,000	+ סעיפים 6 ו/או 7
21	הצבת השלטים תבוצע בתוך 30 יום ממועד מתן צו התחלת עבודה. על כל יום איחור בהתקנת השלטים ישלם הקבלן פיצוי מוסכם לכל שלט שלא הותקן.	300	
22	ביטול הסכם ההתקשרות ו/או הפסקת ביצוע העבודות הנדרשות	200,000	
23	אי הצבת מצלמות והחזקתן	5,000 בגין כל יום הפרה	

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123 hlr@hhr.co.il