



יום רביעי 20 דצמבר 2023

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מס' 17/23

סימוכין: 191223

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 17/2023 - למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

מסמך הבהרות מס' 3

<u>מס"ד</u>	<u>הזמנה/חוזה/מפרט</u>	<u>סעיף</u>	<u>שאלה</u>	<u>מענה</u>
1.		כללי	נבקש לדעתם האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?	כן. מועדים פורסמו באתר החברה.
2.	אופן הגשת מסמכי הצעה	ע"מ 9, סעיף 8.3	בקש לאשר, כי בתחתית העמודים של מסמכי המכרז, די יהיה בחתימה באמצעות ראשי תיבות של מורשי החתימה, כאשר המסמכים בהם נדרשת חתימה מלאה, כמו למשל הצהרות, תצהירים וכדומה - יחתמו בחתימה מלאה של מורשי החתימה של המציע.	הבקשה מתקבלת.
3.	תנאי סף	7.13	סעיף 7.13 לתנאי הסף המנהליים קובע " לא מתנהלת חקירה פלילית נגד המציע, בעלי השליטה או נושאי המשרה במציע וכן לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום ב עבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין זה ראוי כי החברה תתקשר עם המציע. להוכחת עמידה ב תנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח טופס מס' 6 להלן. " נבקש לאשר כי בהקשר של בעל שליטה/ נושא משרה – העבירה הינה חלק מעבודת בעל השליטה/ נושא המשרה או לחילופין כי העבירה נוגעת לתחום עיסוק החברה . נבקש לתקן בהתאמה את סעיף 2א לטופס מספר 6.	הבקשה נדחית.
4.	טופס הצעת מחיר	ע"מ 43, סעיף 15	"להצעתנו זו מצורף תחשיב כללי לביסוס הצעתנו, הכולל תחשיב מפורט המפרט ומראה כיצד הצעתנו כפי שהוצעה מגלמת בתוכה את מלוא הזכויות, בכללן זכויות המגן, להן זכאים העובדים מטעמנו עפ"י הדין." על מנת שיישמר שוויון בין המציעים אנו מציעים שיידרשו כלל המציעים להציג תחשיב מפורט ומוסדר לפי פורמט אחיד. מצ"ב בצירוף לקובץ זה, דוגמאות של רשויות רבות אשר דרשו מהמציעים למלא נספח תמחירי אשר ישמש לבחינת ההצעות במכרז	הבקשה נדחית.

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123, hlr@hhr.co.il



<p>הבקשה התקבלה. בחוברת נספח אישור קיום ביטוחים מתוקן.</p>	<p>נבקש להסיר בתחתית האישור את קוד השירות "בעלי חיים"</p>	<p>אישור עריכת ביטוח</p>	<p>ביטוח</p>	<p>5.</p>
<p>שירותי הניקיון הוסרו מהמכרז. חוברת מכרז מתוקנת פורסמה באתר האינטרנט של החברה.</p>	<p>בסעיף מופיע כי-"הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות", בנוסף, בנספח 1. "טופס הצעת המחיר" בעמוד 41 לחוברת המכרז תחת סעיף 11.א. מופיע כי על הקבלן להצהיר, להסכים ולהתחייב כי הוא "בעל הניסיון, הידע המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז..." , בהמשך "טופס הצעת המחיר" בסעיף 12 מופיע בטבלה יש לתת הצעה "עבור כל עובד ניקיון בפארק... לרבות סופ"ש וחגים". מכאן חלק מעבודות הנדרשת ברחבי הפארק הינן "עבודות ניקיון", דרישה לביצוע של עבודות ניקיון מעוגנת תחת חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, בדגש על התוספת השנייה לחוק סעיף 10א לחוק - המכילות את הוראות סעיף 2(א) הקובע כי "לא יעסוק אדם כקבלן כוח אדם אלא אם כן הוא בעל רישיון לכך מאת השר ועל פי תנאי הרישיון".</p> <p>משכך, לא יעסוק אדם כקבלן שירות אלא אם הוא בעל רישיון לכך מאת השר.</p> <p><u>אשר על כן ולאור העובדה כי הוראות המכרז כוללות מתן שירותי ניקיון ולאור דרישות החוק כמפורט לעיל, ועל מנת שהמזמין לא יצא נכשל בהתקשרות שלא כדין ובניגוד להוראות סעיף 10ב לחוק, נבקש לעדכן את תנאי הסף כך שעל המציע להציג רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון (בהתאם להוראות החוק ותקנותיו).</u></p>	<p>היתרים רישיונות ואישורים ס.13</p>	<p>מסמך ב'- הסכם</p>	<p>6.</p>
<p>הבקשה נדחת.</p>	<p>"התמורה תוצמד אחת לשנה למדד המחירים"- היות ומהות העבודה הנה שכר עובדים, והיות ושכר המינימום אמור להתעדכן במהלך התקופה המקסימלית של ההסכם, מן הראוי כי התמורה תוצמד גם לשכר המינימום לכשיתעדכן.</p>	<p>התמורה ס.76 / ס.78</p>	<p>מסמך ב'- הסכם</p>	<p>7.</p>

8.	טופס הצעה כספית-נספח 1	כללי	בטבלת התמחור אין סעיף תמורה עבור החומרים הדרושים לאחזקת הגן (דשן, חומרי הדברה וכו'), ההשקיה, הצמחייה ועבודות הגיזום- האם עבור הנל ישולם בנפרד לפי מחירון דקל?	לא. חלק מתכולת העבודה השוטפת.
9.	מפרט השירותים נספח 2	פרק א' התחייבויות כלליות של הקבלן ס.3	"השירותים ועבודות יכללו בין היתר: ...תחזוקת פינת החי ושאר חיות הפארק לרבות ומתן מזון מותאם"- במסמכי המכרז, בדגש על המפרט, אין התייחסות לתכולת העבודה בעניין פינת החי. אנא פרטו את העבודות והחומרים והתמורה עבורם.	קיימת התייחסות במפרט שירותים בחוברת החדשה שפורסמה.
10.	מפרט השירותים נספח 2	פרק ב' אספקת כח אדם ס.11.א. ע"מ 11 סעיף 12.3.3 מדדי איכות	המציע נדרש להציג מנהל עבודה המתחייב לשמש כמנהל עבודה קבוע בשטח - לאור שינויים ואילוצים לא ניתן לצפות כרגע מי יהיה מנהל העבודה בפועל ולכן נבקש לאשר כי מנהל העבודה המוצג לא בהכרח יהיה מנהל העבודה בפועל וכן כל הצוות המקצועי. בנוסף לטובת תמחור המכרז- נבקש לדעת האם יש צורך במנהל אחזקה בסופ"ש בשתי משמרות?	1. נדחה. חובת הצגה ובחינה של הצוות המקצועי מראש. 2. מנהל האחזקה צריך להיות נוכח בכל שעות פעילות הפארק.
11.	מפרט השירותים נספח 2	פרק ב' אספקת כח אדם ס.11.ג.	"1 עובד גינון בימים א-ו"- האם מדובר במשמרת אחת והאם הוא עובד בסופ"ש (כפי שמופיע בס.9) ?	משמרת גינון אחת בימי חול בלבד.
12.	מפרט השירותים נספח 2	פרק ב' מנהל העבודה ס.19	מבקש כי שם מנהל העבודה ימולא בשלב חתימת החוזה ולא בשלב התנהלות המכרז. עניין מנהל העבודה לא ברור דיו- האם יש צורך ב-2 מנהלי עבודה (לפי הדרישה לשתי משמרות כולל סופ"ש שמופיעה בסעיף 9) או מנהל עבודה אחד ?	מנהל עבודה אחד. ניתן לקבוע מנהל עבודה נוסף לסופ"ש. שמות המנהלים יוצגו מראש כאמור בסעיף 10 לעיל.
13.	מפרט השירותים נספח 2	פרק ב' תנאי לתחילת עבודת עובדי הקבלן ס.24	"לא יאוחר מ-3 ימי עבודה ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז מתחייב הקבלן להעביר את פרטי העובדים שיבצעו מטעמו את העבודה בפארק"- הדרישה אינה מציאותית. מבקש להאריך לתקופה של 10 ימים לפחות.	הבקשה מתקבלת. למעט מנהל עבודה לגביו יחול סעיף 10 לעיל.



14.	מפרט השירותים נספח 2	פרק ב' תנאי לתחילת עבודת עובדי הקבלן ס.27	"כך ידאג הקבלן, בנוסף לעובדים המצויינים לעיל להעסקה רצופה של עובד המוסמך בנושא השקייה"- לא מובנת הדרישה והתמורה בגינה- האם איש ההשקייה הנו בנוסף למופיע בסעיף 9 שענינו "צוות עובדי הקבלן"? אלא פרטו מה היקף העבודה של איש ההשקייה ומה התמורה בגינה?	עובד ההשקיה אחד המעובדים המוגדרים בהצעה. לא מדובר בעובד נוסף.
15.	מפרט השירותים נספח 2	פרק ב' זמני ביצוע עבודות ס.38	"אם ידרשו השלמות דחופות לעבודות על פי דרישות המנהל, הן יעשו מיידית גם מעבר לשעות העבודה"-מבקש כי דרישה כזו תוכל להיות רק בגין אי עמידה בזמני העבודה או במחדל של הקבלן.	הבקשה נדחית.
16.	מפרט השירותים נספח 2	פרק ב' זמני ביצוע עבודות ס.39	"הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו באתרים ובשטחים הנוספים"- על אילו אתרים ושטחים נוספים מדובר? האם הם מעבר ל-65 הדונם המופיעים בפרק א' סעיף 2?	לא. הכוונה למתחמים שלא צוינו במכרז והינם בתוך שטח הפארק בלבד.
17.	מפרט השירותים נספח 2	פרק ב' זמני ביצוע עבודות ס.40	"הקבלן לא יבצע עבודות בלילות, בשבתות וימי חג"- הסעיף אינו מובן כי הרי מוגדר כי נעשית עבודה בימים ושעות אלו.	ראו סעיף 2.6 למכרז
18.	מפרט השירותים נספח 2	פרק ד' השקיה ותחזוקת מערכת השקיה כללי	מבקש כי ייצווין כי בקבלת השטח עי הקבלן- כל התיקונים ליישור הקו של המערכות והצמחייה יהיו ע"ח המזמין.	נדחה. AS IS
19.	מפרט השירותים נספח 2	פרק ד' זיבול ודישון ס.95	האם הקבלן יקבל תמורה עבור חומרי הדישון על פי מחירון דקל? לא מובן לאיזה סעיף תמורה בטבלת הצעת המחיר ההוצאה הנל מתייחסת.	לא.
20.	מפרט השירותים נספח 2	פרק ד' הדברת מחלות מזיקים ועשביה ס.97-99	האם הקבלן יקבל תמורה עבור חומרי הריסוס על פי מחירון דקל? לא מובן לאיזה סעיף תמורה בטבלת הצעת המחיר ההוצאה הנל מתייחסת.	לא.
21.	מפרט השירותים נספח 2	פרק ד' השקיה ותחזוקת מערכת השקיה ס.105/ס.106	אנא פרטו את כמות עצי האורן והתמר שיש לטפל בהם במסגרת סעיפים אלו. לא מובן לאיזה סעיף תמורה בטבלת הצעת המחיר ההוצאה הנל מתייחסת.	הסעיף מבוטל.
22.	מפרט השירותים נספח 2	פרק ד' טיפול בעצים ושיחים	האם עבודות הגיזום תעשה עי הצוות הקיים ? במידה ולא- האם התשלום יעשה על פי מחירי דקל?	עבודות גיזום בשוטף – ע"י הצוות הקיים. עבודות גיזום בגובה- יבוצע בהתאם.



בוטל.	"שטחי חול...פעמיים בשנה יתבצע סינון חול והוספת חול מאושר (מת"י) עי חברה מאושרת לביצוע העבודה הנל ובאישור המפקח"- האם התמורה עבור סעיף זה תיהיה על פי מחירון דקל?	פרק ה' ס.144	מפרט השירותים נספח 2	.23
באחריות הקבלן ועל חשבונו. אין חשיבות לסוג המכונה	"מכונת שטיפה בלחץ (המכונה תסופק עי הקבלן ועל חשבונו)- על איזו מכונה מדובר- חשמלית/ מוטורית? האם היא כולל רכב לניוד ומיכל מים?	פרק ה' ס.146	מפרט השירותים נספח 2	.24
על הזוכה לספק שירותים בשעת חירום בהתאם לקבוע בהסכם ונספחיו ובהתאם להנחיות המנהל מטעם החברה.	האם כחלק מתנאי הסף להיות "מפעל מאושר" לזמן מלחמה?	התחייבות לאספקת שירותים בשעת חירום	נספח 5	.25

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר. בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחית כל עמוד.

חותמת וחתימת המשתתף

תאריך