

מכרז פומבי מס' 2/2024
למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי
אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל
3003 ברחובות

פברואר 2024

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישופל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד
הגשת הצעה במכרז זה.

הודעת פרסום

1. ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל 3003, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "השירותים", "המכרז" בהתאמה).
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של החברה תחת הכותרת "מכרזים".
3. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת ההצעה. חובה על המשתתפים לשלם בגין מסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה.
4. אין דמי רכישה במכרז זה.
5. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאוחר מיום 19/2/2024 בשעה 12:00, לידי גב' רינה מזרחי, מנהלת מחלקת התקשרויות וחוזים בחברה, לדוא"ל: Rina.mizrahi@hllr.co.il לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל.
6. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה כמצוין בסעיף 2 לעיל.
7. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, **בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) ובקובץ דיגיטלי בפורמט PDF**, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית לפרויקט תמ"ל 3003", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים המוצבת בחדר ישיבות במשרדי החברה, וזאת עד ולא יאוחר מיום 25.2.2024 שעה 12:00 בלבד. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות גב' רינה מזרחי, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
8. בחירת הזוכה במכרז תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא. החברה תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרז זוכה. אין בפרסום המכרז משום התחייבות של החברה להזמין את השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז.
9. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר/ נקבה, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

בברכה,

רזי בארי

ממלא מקום מנכ"ל החברה

מסמכי המכרז

מסמך א' : הזמנה להציע הצעות	
טופס מס' 1	כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע
טופס מס' 2	תצהיר מטעם היועץ המוצע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות
טופס מס' 3	אישור רואה חשבון מטעם המציע
טופס מס' 4	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
טופס מס' 5	תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות
טופס מס' 6	תצהיר והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים
טופס מס' 7	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
טופס מס' 8	התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים
מסמך ב' : הסכם התקשרות	
נספח 1	טופס הצעה כספית
נספח 2	מפרט השירותים
נספח 3 ו-3א'	נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים
נספח 4	התחייבות המציע לשמירה על סודיות
נספח 5	התחייבות צוות המציע לשמירה על סודיות ולמניעת ניגוד עניינים
נספח 6	שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו)

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1. ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל 3003 (להלן: "השירותים", "המכרז" בהתאמה), הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו להלן.
- 1.2. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הינם כדלקמן:
 - 1.2.1. מסמך א': הזמנה זו להגיש הצעות למכרז, לרבות נספחיו.
 - 1.2.2. מסמך ב': נוסח הסכם (להלן: "ההסכם"), לרבות נספחיו.
- 1.3. החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.
- 1.4. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו כמפורט להלן.
- 1.5. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. באם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה החברה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי החברה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות החברה.
- 1.6. בחירת הזוכה במכרז תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא. החברה תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרז זוכה. אין בפרסום המכרז משום התחייבות של החברה להזמין את השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז.
- 1.7. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר/ נקבה, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

2. עיקרי השירותים נשוא המכרז

- 2.1. לבקשת עיריית רחובות (להלן: "העירייה"), החברה כזרוע ארוכה וביצועית של העירייה, מנהלת ומפקחת על פרויקטים רבים ומגוונים בתחום שיפוט העיר וכפועל יוצא, החברה מעוניינת להתקשר בהסכם לקבלת שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית במסגרת פרויקט תמ"ל 3003 (להלן: "השירותים" ו/או "שירותי הייעוץ", "הפרויקט" בהתאמה).
- 2.2. להלן נתונים מרכזיים לגבי המקרקעין נשוא הפרויקט:
 - 2.2.1. מדובר בחטיבת קרקע בשטח של כ- 2230 דונם.
 - 2.2.2. מרחב התכנון נמצא מזרחית לדרך מנחם בגין ולאורכה, בין כביש 40 בדרום ועד מכוון וייצמן בצפון. המרחב מאופיין בשדות חקלאיים מעובדים ופרדסים.
 - 2.2.3. במרכז המרחב, מצויים שני בתי עלמין, אזרחי וצבאי. מזרחית למרחב התכנון מצויות שתי שמורות טבע בהן שלולית החורף ואלמנטים נופיים הפזורים במרחב.
 - 2.2.4. מרחב התכנון, נמצא ברובו המכריע בבעלות פרטית.
 - 2.2.5. התכנית מורכבת משלושה רכיבי בינוי עיקריים: מגורים, תעסוקה ומסחר ושטחים לצורכי ציבור.
 - 2.2.6. התפלגות השטחים בהתאמה: התכנית כוללת כ- 8,100 יח"ד וכ- 300 יח"ד מיוחד. כ- 5,100 יח"ד בבניה מרקמית (6,8,10 קומות) בצפיפות ממוצעת של כ- 28 יח"ד לדונם נטו באזור מגורים ד' וכ- 3,000 יח"ד בבניה משולבת מגדלית/מרקמית בתאי שטח מעורבים ביעוד מגורים מסחר ותעסוקה. כ- 500,000 מ"ר עיקרי לתעסוקה ומסחר. כמו כן, בצפון התוכנית מוצע שטח מתארי, חלקו ביעוד תעסוקה וחלקו ביעוד שטח פתוח עם הנחיות מיוחדות בהתאם להוראות תמ"א 1/35.
- 2.3. להלן קישור למסמכי התוכנית המרכיבות את השכונה: <https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99000997041/310>
- 2.4. ההתקשרות בין החברה לבין היועץ תהא על בסיס מיקור חוץ (outsourcing), והכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות מפרט השירותים המסומן כנספח 2 למסמך ב' להלן ובכפוף להוראות כל דין.
- 2.5. היועץ הזוכה יעמיד לצורך מתן השירותים במכרז, יועץ אחד כמפורט במפרט השירותים. למען הסר ספק מודגש, כי שירותי הייעוץ יינתנו באופן אישי על ידי היועץ הזוכה שפרטיו מצוינים ומוצגים כחלק מהצעת הזוכה במכרז.
- 2.6. שירותי הייעוץ יכללו, בין היתר:
 - 2.6.1. שירותי ייעוץ ותכנון עקרוני של המערכות לרמה הנדרשת להכנת מכרז DBOT להקמת המערכת על ידי זכיין חיצוני או בכל שיטה אחרת שתיבחר על ידי החברה והעירייה, לרבות:

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינני אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל

3003 ברחובות

- א. תכנון תוואי עקרוני של צנרת ומערכות ועמדות טיפול. תוכניות בקנ"מ 1:500 לכל היותר (עבודת תאום המערכת תידרש להתבצע על פי תכניות הכבישים ומתאם המערכות).
- ב. תכנון סופי לתוואי כולל קביעה סופית בתכנית תאום מערכות של כל יתר המערכות בפרויקט לרבות קביעת מיקום בחתכים טיפוסיים של תאום מערכות ותוואי סופי. מובהר כי עבודות התכנון המפורט לנושא זה תבוצע על ידי הזכיין החיצוני הזוכה ולא על ידי היועץ הזוכה.
- ג. השתתפות בישיבות תאום תכנון בהתאם לצורך וקביעת החברה.
- ד. בחינת השטח המוקצה למבנה הראשי והתאמתו העקרונית לשטח מבונה ותכנון עקרוני לאזור תפעול.
- ה. מיקום עקרוני לעמדות השלכה במרחב הציבורי.
- ו. הגדרת אופן החיבור למבני ציבור ותשתיות.
- ז. תיאום בין גורמי העירייה, החברה, הקבלן הזוכה וכל גורם רלוונטי.
- 2.6.2. שירותי הכנת המכרז כוללת כל הנדרש להכנת המכרז לרבות הכנת המפרטים, כתבי כמויות, אפיון המערכת הנדרשת, סיוע בהכנת חוברת המכרז, גיבוש המלצות לתנאי סף, המלצה לשיטת בחינת ההצעות במכרז, ליווי ההליך המכרזי עד לבחירת זוכה, הכנת חו"ד מקצועית לוועדת מכרזים, ליווי ועדה מקצועית למכרז, ייעוץ לגבי הסכם ההתקשרות של החברה/עירייה עם הזכיין, לרבות ליווי תכנון הזכיין:
- א. בקרת תכנון מפורט של הזכיין כולל תאום מערכות מפורט שתואם את תכנית שתואמה ע"י היועץ מול מתאם המערכות.
- ב. בקרת נק' החיבור למגרשים פרטיים כולל אישור התכנית להיתר.
- ג. בדיקת תכנית מבנה ראשי בשלב תכנון מוקדם, מפורט, טרום היתר ובדיקה של הנדרש במכרז נכלל בתכנון.
- 2.6.3. במסגרת עבודת הביצוע היועץ הזוכה יידרש לספק שירותי ליווי הליך התכנון המפורט וביצוע של הזכיין עד להפעלה מושלמת על ידי הזכיין, לרבות:
- א. השתתפות בהפעלה ראשונית ותקופת הרצה עד לאישור תקינות המערכת. שירות זה יכלול סיוע באיתור תקלות וכיוצ"ב וכל הנדרש עד לאישור מסירה מלאה לחברה ועירייה.
- ב. פיקוח עליון לנושא תשתיות. עד 10 ביקורים כלולים בהצעת המחיר.
- ג. פיקוח עליון למבנה ראשי – עד 15 ביקורים כלולים בהצעת המחיר.
- ד. בדיקת תכנית בקרת האיכות של הזכיין.
- ה. פיקוח על חיבורים למגרשים פרטיים – עד 8 ביקורים כלולים בהצעת המחיר.
- ו. ביקורים ובדיקות בשנת הבדק – עד 5 ביקורים בשנת בדק כלולים בהצעת המחיר.
- ז. במידה וידרשו ביקורים נוספים מעבר למצוין לעיל (סה"כ 30 ביקורים), לרבות בשנת הבדק, התשלום בגין כל ביקור נוסף יהיה בתשלום של 750 ₪ בתוספת מע"מ כדין.
- 2.6.4. ביצוע כל ההתחייבויות ואספקת כלל השירותים הנלווים לכך, והכל כמפורט במסמכי המכרז והחווזה על נספחים.
- 2.7. כנגד מתן השירותים, היועץ הזוכה יהא זכאי לשכר טרחה בהתאם להצעתו הכספית בטופס ההצעה הכספית המצורף ומסומן כנספח 1 למסמך ב' להלן.
- 2.8. תקופת ההתקשרות עם הזוכה על פי מכרז זה הינה עד להשלמת מתן השירותים במלואם והכל כמפורט בהסכם התקשרות הנמנה על מסמכי המכרז להלן.

3. טבלת ריכוז תאריכים ופרטים

פרטים	הפעילות/הדרישה
ייעוץ למערכת פינני אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל 3003	שם הפרויקט/מכרז
אין.	מפגש מציעים
עד לא יאוחר מיום 19.2.2024 בשעה 12:00, לידי גב' רינה מזרחי לדוא"ל: Rina.mizrahi@hlf.co.il	שאלות הבהרה
עד לא יאוחר מיום 25.2.2024 בשעה 12:00 בתיבת מכרזים בחדר ישיבות במשרדי ה.ל.ר ברחוב אופנהיימר 10, קומה 5, רחובות	מועד אחרון להגשת הצעות במסירה ידנית בלבד!
בוטל.	עלות רכישת מכרז (שלא יוחזרו בשום מקרה)
פרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.	מועד פתיחת תיבת המכרזים

חרף הנקוב לעיל, החברה תוכל להודיע על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים וזאת בכתב או בהודעה שתוצג באתר האינטרנט של החברה.

4. **לוחות זמנים**

4.1. **רכישת מסמכי המכרז**

4.1.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז – ללא תמורה - קודם לרכישתם באתר האינטרנט של החברה תחת הכותרת "מכרזים".

4.1.2. בוטלו דמי הרכישה במכרז זה.

4.1.3. מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע בלבד.

4.2. **שאלות הבהרה**

4.2.1. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאחר מיום 19.2.2024 בשעה 12:00, לידי גב' רינה מזרחי לדוא"ל: Rina.mizrahi@hlf.co.il. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם החברה.

4.2.2. שאלות הבהרה ישלחו במסמך MS-Word בלבד פתוח לעריכה. בפניה יש לציין את שם ומספר המכרז, פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. השאלות יהיו במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

4.2.3. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.
4.2.4. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום הביטוחים במסגרת הליך שאלות הבהרה בלבד, אחרת **ביצוע שינויים בנספח זה עשוי להביא לפסילת ההצעה**.

4.2.5. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

4.2.6. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.

4.2.7. פרסומי החברה כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

4.2.8. חובה על המציעים להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.

4.2.9. חובה על המציעים לצרף להצעתם למכרז את תשובות החברה לשאלות הבהרה, כשהן חתומות כנדרש בתנאי המכרז.

4.2.10. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בכתב ופורסמה בפומבי כמוגדר לעיל.

4.3. **מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז**

4.3.1. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, **בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) ובקובץ דיגיטלי בפורמט PDF**, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינני אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל 3003", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים המוצבת בחדר ישיבות במשרדי ה.ל.ר, וזאת עד ולא יאחר מיום 25.2.2024 שעה 12:00 בלבד (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").

4.3.2. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות גב' רינה מזרחי, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.

4.3.3. משלוח המעטפה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. מציע אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

4.3.4. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות. כמו כן, רשאית החברה לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.

4.3.5. הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

5. תנאי הסף להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים במועד האחרון להגשת ההצעות על כל תנאי הסף המצטברים המפורטים להלן.
- הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תיפסל על הסף.
- על המציע בעצמו (אלא אם נאמר במפורש אחרת) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה.

5.1. תנאי סף מנהליים:

5.1.1. המציע הינו ישות משפטית אחת: אדם פרטי או תאגיד הרשום כדין בישראל, ומקום מושבו בישראל. מובהר בזאת, כי הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של המכרז היא הישות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז.

להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

א. במידה והמציע הינו אדם פרטי עליו לצרף העתק ת"ז כולל ספח.

ב. במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף: העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום כדין בישראל (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), כל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות) ואישור רואה חשבון מטעם המציע בדבר מורשי החתימה, בנוסח המצורף המסומן **בטופס מס' 3** להלן.

ג. חובה על אדם פרטי ותאגיד לצרף תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.

5.1.2. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ואישור ניכוי מס בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. על אישורים אלו להיות בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח **טופס מס' 5** להלן.

5.1.3. המציע ו/או מי מבעליו /מנהליו נעדר הרשעה פלילית וצירף תצהיר בנוסח **טופס מס' 6** להלן.

5.1.4. המציע, מנהליו ושותפיו חתמו על תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים. יש לצרף חתום ומאומת על ידי עורך דין, בנוסח **טפסים מס' 7-8** להלן.

5.1.5. המציע צירף קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

5.2. תנאי סף מקצועיים מצטברים לעניין המציע ו/או העובד המוצע מטעמו:

5.2.1. דרישות השכלה:

דרישת השכלה	אופן הוכחת השכלה המוצגת
היועץ המוצע שהינו המציע עצמו או עובד מטעמו המועסק אצלו משך תקופה של לפחות שנה קודם למועד האחרון להגשת הצעות, נדרש להיות בעל תואר מבין הבאים:	א. המל"ג. ב. מה"ט. ג. המחלקה להכרה בתארים אשר במשרד החינוך. ד. אם מדובר בתעודה של תושב הרשות הפלסטינית חובה להציג אישור מקצועי מתאים המעיד על שקילות התואר לתוארי השכלה המקובלים באוניברסיטאות או מכללות בישראל.
א. מהנדס אזרחי.	
ב. בעל תעודת הנדסאי אדריכלות ומעלה.	
ג. בעל תעודת הנדסאי בניין ומעלה.	
ד. בעל תואר ראשון באדריכלות ומעלה.	
ה. בעל תואר שני בגיאוגרפיה ומעלה.	
ו. בעל תואר שני בתכנון ערים ומעלה.	

5.2.2. דרישות מצטברות לעניין ניסיון מקצועי:

#	דרישות הניסיון	אופן הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף
5.3.2.1	היועץ המוצע שהינו המציע עצמו או עובד מטעמו המועסק אצלו משך תקופה של לפחות שנה קודם למועד האחרון להגשת הצעות, נדרש להיות בעל ניסיון מקצועי מעשי בליווי מקצועי של לפחות 1 פרויקט לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פינוי אשפה פנאומטית בשכונת מגורים בסדר גודל של 5 אלף יח"ד לפחות.	מילוי נספח 1 להלן - תצהיר בדבר עמידת המציע בתנאי הסף ואיכות שהוגדרו במכרז, אשר על המציע להגישו חתום ומאומת על ידי עורך דין. הוועדה המקצועית תהא רשאית להתקשר לאנשי הקשר לצורך ווידוא אימות הניסיון המוצג.

6. אופן הגשת מסמכי ההצעה

- על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:
- 6.1. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף כמוגדר לעיל.
 - 6.2. פרופיל עסקי וכל מידע רלוונטי אחר המתאר את פעילות המציע.
 - 6.3. כל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה, כשאלו מלאים וחתומים ע"י המציע בתחתית כל עמוד בעט שחור או כחול.
 - 6.4. המציע יצרף להצעתו העתק קבלה על תשלום עבור המכרז. הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה החברה רשאית לפסלה.
 - 6.5. יש להגיש את המעטפה כמוגדר לעיל.

7. תוקף ההצעה

- 7.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 7.2. החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.
- 7.3. החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

8. פתיחת ההצעות

- 8.1. פתיחת הצעות המציעים במכרז תתקיים במשרדי החברה במועד עליו תודיע החברה בכתב מראש בפרסום באתר האינטרנט של החברה. באחריות המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים באתר החברה לעניין המועד.
- 8.2. רוכשי המכרז מוזמנים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים לפתיחת התיבה.

9. ההצעות הכספיות למכרז

- 9.1. שכר טרחת היועץ הזוכה תיגזר מעלות ביצוע בפועל ותהא מותנית בשלכיות מתן השירותים ואבני הדרך לתשלום. בטופס ההצעה הכספית החברה הגדירה לכל שלב שכר טרחה מקסימאלי באחוזים שייגזר מעלות הביצוע.
- 9.2. כפועל יוצא, על המציע למלא בטופס ההצעה הכספית המסומן כנספח 1 להסכם המסומן כמסמך ב', המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, שיעור הנחה אחידה באחוזים שתחול על שיעורי המקסימום שנקבעו על ידי החברה עבור כל שלב במתן השירותים. הסכומים אינם כוללים ע"מ כדין.
- 9.3. הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז ומפרט השירותים, לרבות מיסים, ההוצאות והתשלומים האחרים, ללא יוצא מן הכלל, פרט למס ערך מוסף כחוק שיתווסף לסכום המוצע.
- 9.4. למען הסר ספק מודגש כי החברה תהא רשאית לבחור לא לממש את שלב הביצוע ולפנות ליועץ אחר/נוסף לקראת שלב הביצוע.
- 9.5. תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות שיחתם בין הזוכה לבין החברה, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז המסומן כמסמך ב' להלן.

10. בחינת ההצעות

- בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תיעשה בשלבים שלהלן:
- 10.1. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף:
 - 10.1.1. תבחן עמידה בתנאי הסף כפי שהוגדרו לעיל. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.
 - 10.1.2. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
 - 10.1.3. מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו ככשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.
 - 10.2. שלב ב' – בחינת ההצעה הכספית – משקל של 60% מהציון הסופי:
 - 10.2.1. מציע אשר עומד בכל תנאי הסף שהציע את המחיר הזול ביותר יקבל את מירב הנק' לפרמטר זה. קרי 40%. כל שאר ההצעות ינוקדו ביחס להצעה זולה זו כדלקמן.
 - 10.2.2. ניקוד הצעת המחיר יעשה בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד רכיב המחיר} = 60\% \times \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}}$$

- 10.3. שלב ג' – הערכת איכות ומתן ניקוד – משקל 40% מהציון הסופי:
 - 10.3.1. הערכת האיכות תבוצע ע"י ועדה מקצועית שהרכבה הינו: מנכ"ל החברה או מי מטעמו, מהנדסת החברה ומהנדס מנהלת הסכם הגג של החברה (להלן: "הועדה המקצועית"). יועמ"ש החברה ומנהל הפרויקט של תמ"ל 3003 ישתתפו כמשקיפים בישיבות הוועדה המקצועית.
 - 10.3.2. הוועדה תראיין את המציעים ונציגיהם, ותנקד כל הצעה על פי אמות מידה המפורטות להלן.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל

3003 ברחובות

10.3.3. אמות מידה לניקוד ההצעות במרכיב האיכות (40% מהציון הסופי): על המציעים לשים לב כי ההיקפים המינימאליים שהוגדרו בדרישות הסף די בהם לבדיקת "שלב א' - עמידת ההצעה בתנאי הסף", אך אין די בהם לבדיקת שלב ב', "איכות ההצעה". לכן, על המציע, במקומות הרלוונטיים כגון טבלת ניסיון עבר של המציע ורפרנט מוצע לפרט ניסיון עבר מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף, וזאת לצורך קבלת ניקוד איכות.

אמת המידה	אופן בחינת הניקוד	ניקוד מרבי
ניסיון מקצועי של המציע או העובד המוצע מטעמו למתן השירותים נשוא המכרז	מציע שיציג ניסיון במתן השירותים נשוא המכרז עבור גופים ציבוריים מעבר לקבוע בתנאי הסף. עבור כל פרויקט שהוכח כי המציע/עובד מטעמו ביצע כנדרש בתנאי הסף יהא זכאי לניקוד של 5% עד ל- 20% ניקוד מירבי. הניקוד ברכיב זה יהא משותף לכלל חברי הוועדה ועל בסיס המסמכים שיצורפו להצעה.	20%
ריאיון והתרשמות אישית מהמציע	חברי הוועדה המקצועית יראיינו את המציע. במסגרת הריאיון יבחן הניסיון המקצועי בתחום, שנות וותק, זמינות. כל אחד מחברי הוועדה ינקד בנפרד ברכיב זה.	20%

10.3.4. אופן חישוב ציון האיכות יהיה:

$$\text{ציון רכיב האיכות} = 40\% \times \frac{\text{סיכום ניקוד ועדה מקצועית}}{\text{כמות חברי הוועדה}}$$

10.3.5. הוועדה המקצועית תהיה רשאית לדרוש מהמציע נתונים ומסמכים נוספים.
10.3.6. המלצות הוועדה המקצועית יעברו לדיון בפני ועדת המכרזים אשר תהא רשאית לאמץ את המלצות הוועדה המקצועית ו/או לנקד באופן עצמאי בהתאם לקריטריונים שלעיל.

10.3.7. מובהר, כי במקרה של הצעה יחידה ניתן יהא לייתר את שלב האיכות ולקבל החלטה על סמך ההצעה הכספית בלבד.

10.4. שלב ד' – חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות

10.4.1. חישוב הציון הסופי ייערך על ידי חיבור הציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת האיכות והציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת ההצעה הכספית.

10.4.2. ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה הציון הסופי.

10.4.3. מבלי לגרוע מסמכויותיה עפ"י סעיפים 11-12 להלן, מציע אשר דורג במקום הראשון ועדת המכרזים רשאית להחליט על זכייתו.

11. כשיר שני

11.1. בשלב ד' לעיל ועדת המכרזים רשאית להכריז על המציע אשר דורג במקום השני כ"כשיר שני" ויחולו לגביו ההוראות שלהלן:

א. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה למשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי החברה ויהא מוכן לכך, יאריך את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

ב. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז זה אם עד תום 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני, הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיספק את השירותים שלא לשביעות רצון החברה ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

ג. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החברה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת החברה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

12. שיקול הדעת של ועדת המכרזים בשלבי בחינת ההצעות

12.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, ועדת המכרזים של החברה, בכפוף לקבלת חו"ד משפטית, תהא רשאית לדרוש מכל אחד מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או הצוות מטעמו לצורך בחינת עמידתם בתנאי סף המוגדרים לעיל.

12.2. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

12.2.1. ניסיון עבר של המציע במתן השירותים נשוא המכרז, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות כוח אדם ו/או מוקד עירוני וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

12.2.2. איכות העבודה לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה) וכן עמידת המציע בלוי"ז ביחס לביצוע פרויקטים, אשר ביצע עבור החברה.

3003 ברחובות

- 12.2.3. בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה הטובה ביותר לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט.
- 12.2.4. מתן עדיפות, על-פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, למציעים שיוכיחו את עמידתם בתנאי הסף.
- 12.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הוועדה אחרת. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 12.4. ועדת המכרזים רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות/השלמות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.
- 12.5. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה.
- 12.6. במקרה של שוויון בין הצעות תהיה החברה רשאית לערוך הגרלה בין המשתתפים שהצעותיהם הן הנמוכות ביותר.
- 12.7. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הוועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול. ההודעה על התיקון תימסר למציע.
- 12.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

13. זכות עיון בהצעה הזוכה

- 13.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לדיני המכרזים, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה, זאת כנגד תשלום בסך 150 ₪, לכיסוי עלויות הטיפול. על מציע המבקש עיון כאמור להגיש בקשת עיון בכתב, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 13.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
- 13.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
- 13.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
- 13.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 13.2.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- 13.3. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 13.4. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.
- 13.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 13.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 13.7. מציע שיבקש במהלך מפגש העיון לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 0.5 ₪ עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

14. אחריות וביטוחים

- 14.1. המציע יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. המציע יפצה את החברה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של החברה, לרבות כלה ההוצאות שהחברה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.
- 14.2. מבלי לגרוע מאחריות המציע על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המציע לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים בהתאם לדרישות שבנספח 3 המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה ולאישור הביטוח המסומן 3א' (להלן "דרישות הביטוח").
- 14.3. לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המציע להמציא לידי החברה את נספח 3א- אישור על עריכת הביטוחים, בהתאם לדרישות הביטוח, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- 14.4. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח החתום לבין האמור בהסכם זה ולדרישת החברה, מתחייב המציע לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 14.5. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המציע, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המציע כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המציע מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

3003 ברחובות

14.6. אם לא יבצע המציע את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת המציע ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והחברה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהמציע בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור המציע, והמציע מוותר בזה על כל טענה נגד החברה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

14.7. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי החברה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

15. הצעה הזוכה

15.1. תוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה לידי המציע הזוכה, ימסור הזוכה לחברה את המסמכים שלהלן:

15.1.1. אישור קיום ביטוחים בחתימת החברה המבטחת (בנוסח נספח 3 שצורף למסמכי המכרז);

15.1.2. על המציע שיזכה וכל אנשי הצוות מטעמו לחתום על התחייבות לשמירה על סודיות ועל תצהיר הימנעות מניגוד עניינים) המצורפים כנספחים 4-5 להסכם התקשרות.

15.1.3. כל האישורים האחרים הנדרשים על פי המכרז, ככל ויש.

15.2. לא המציא הזוכה אישור על ביטוחים ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית החברה לבטל את הזכייה של המציע במכרז. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי החברה יפצה את החברה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.

15.3. בנוסף לאמור לעיל, במקרה של אי עמידת המציע הזוכה בהתחייבויותיו כאמור, החברה תהא רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני אחרי הזוכה (היינו – הכשיר השני) או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

15.4. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז ועדת המכרזים על כשיר שני כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כ"כשיר שני", בהתחייבות בלתי חוזרת, כי במידה וימסרו לו השירותים נשוא מכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני ליתן את השירותים אשר תימסרנה לו לביצוע באותם מחירים הנקובים בהצעתו של הזוכה במכרז (ההצעה הזולה ביותר).

16. תחום השיפוט

16.1. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מכרז בלבד.

בברכה,

רזי בארי
מ"מ מנכ"ל ה.ל.ר

טופס מס' 1

לכבוד

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה")

ג.א.ג,

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע

מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית בפרויקט תמ"ל 3003 ברחובות

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהיו התנאים המפורטים בה, על נספחיה, הסכם מחייב.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החברה הינו הסכם בחתימות מורשי החתימה של החברה.
5. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה בהתאם לקבוע בתנאי המכרז.
6. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
7. ידוע לנו, כי במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את העתקי הפוליסות ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה בשל הפרת ההסכם.
8. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
 - א. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או בעל תפקיד בה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
 - ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכלל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - ג. ידוע לנו כי במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 9 על תתי סעיפיו לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

שם המציע: _____ כתובת: _____ טלפון: _____
תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכרת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד,

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל 3003 ברחובות

טופס מס' 2

תצהיר מטעם היועץ המוצע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

- אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן:
- אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ ח.פ./ע.מ. ומוסמך (להלן: "המציע") החל משנת _____
 - ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל 3003 ברחובות (להלן: "המכרז").
 - הריני להצהיר כי המציע עומד במלוא תנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז.
 - הנני בעל השכלה כדלקמן: _____ מצ"ב אסמכתא.
 - לצורך הוכחת עמידה בתנאי הניסיון וניקוד איכות, להלן טבלה בה מפורטות ההתקשרויות/פרויקטים בתחום נשוא מכרז זה:

מהות השירותים (פרטים אודות הפרויקט)	תקופת מתן השירותים/פרויקט	פרטי הגוף המזמין		
		פרטי התקשרות עם איש הקשר במזמין (שם, תפקיד, טלפון) חובה לציין פרטי בעל תפקיד בכיר.	פרטי הגוף המזמין	
				1
				2
				3
				4

הבהרה: ניתן להוסיף דפי טבלה נוספים.

5. כמו כן, מצ"ב המלצות מטעם המזמינים שצוינו, כדלקמן: [חובה לצרף 2 המלצות לפחות]

5.1 _____

5.2 _____

6. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל
3003 ברחובות

7. הצהרתי זו נכונה ועדכנית ליום הגשת הצעת המציע.

8. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

טופס מס' 3

תאריך: _____

אישור רואה חשבון מטעם המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך
[מומלץ לערוך מסמך זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון מטעם המציע]

לכבוד
ועדת המכרזים
ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

ג.א.ג,

הנדון: חברת/שותפות _____ בע"מ ח.פ./ע"מ _____
מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינני אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל 3003 ברחובות

כרואי חשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:

1.1. שם: _____ ת.ז. _____ ;

1.2. שם: _____ ת.ז. _____ .

מורשי החתימה הנ"ל מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז שבנדון, הרינו לאשר כדלקמן:

2.1. בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2022 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חיי" או אזהרת "עסק חיי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל 3003 ברחובות

טופס מס' 4

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ ב- _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה. שם המציע תפקיד

2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת המציע למכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל 3003 ברחובות (להלן: "המכרז").

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלהנהלת חשבונות ויעוץ כלכלי הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהיר/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

**מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל
3003 ברחובות**

טופס מס' 5

תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

אנו הח"מ, _____ בעלת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:
א. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
3. "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
4. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
5. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

ב. צרופות

1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים א' 1. ו- ב' 1. לעיל.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

טופס מס' 6

הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים

[על המציע להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני/הח"מ _____ בעלת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____, בשם היועץ
ח.פ. _____ (להלן: "היועץ" או "המציע"), לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל
מסמכי מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל 3003 ברחובות, הרינו
מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
- ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:
 - סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."
 - סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
- אי לכך, הרינו מבקשים להודיע ולהצהיר כי:
 - בין חברי מועצת העיר רחובות ודירקטוריון החברה אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - אין חבר מועצה / דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע, בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה/חברה.
- ידוע לנו כי החברה תהיה רשאית לפסול את ההצעה אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה ו/או לדרוש דרישת שיפוי כספי, ללא הוכחת נזק, בגין התקשרות שלא כדין שנכרתה בהעדר גילוי נאות מצד המציע.
- הננו מתחייב שלא יהיה, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שישה (6) חודשים מתום תקופה זו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בעיריית רחובות ו/או ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב להימנע מכל פעולה או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב להודיע ליועמ"ש החברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותיי כאמור בהליך זה.
- הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין עם מניעת ניגוד עניינים.
- אני מתחייב להחתים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצהרה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בעתיד ועל התחייבות להודיע לי, מיידית, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה.
- מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינני אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל
3003 ברחובות

13. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

על החתום:

תאריך

חותמת המציע

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה + חותמת)

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל
3003 ברחובות

טופס מס' 7

לכבוד
ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעיתך משגת.

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
כ ת ו ב ת פ ר ט י ת		מספר טלפון	מספר טלפון נייד
/		/	/

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).
ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות כמפורט בחלק ג'.

1. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
2. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
3. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
4. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל 3003 ברחובות

3. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

פעילות מיוחדת בדירקטוריון (2)	סוג הכהונה (1)	תאריך		תחום העיסוק	שם התאגיד/רשות גוף
		תחילת כהונה סיום	הכהונה		

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.

(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייעצת וכדומה).

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1.		
2.		
3.		

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש לך או היה לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שזה אתה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?
נא להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה) (3)

כן לא אם כן, פרט

(3) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968 :

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים

של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שכמהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינני אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל 3003 ברחובות

המניית המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה

זו -

- (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 – 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין) או כפופים לך בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

כן לא אם כן, פרט

8. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן לא אם כן, פרט

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

נא להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.
נא להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית המקומית).

כן לא אם כן, פרט

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל

3003 ברחובות

חלק ב: נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים, אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך.
"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽⁴⁾)

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968:

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו – (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כתובת	גוש / חלקה	טיב הזכות (בעלות, חכירה, זכות חוזית אחרת)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מלאכה, מסחר)	בעל הזכות בנכס (במידה ואינו חבר החברה)	שותפים בנכס

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם אתה או קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן לא אם כן, פרט _____

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה אחים ובני זוגם, לקרובים שאינם מדרגה ראשונה, חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה/בעלת/עניין בהם ושל גופים שקרוביך ומקורביך הם בעלי עניין בהם.
בסעיף זה, "בעלת עניין" בגוף – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף ו/או מכהנת/כדירקטור/ית או בגופים מקבילים בו ו/או עובדת בו ו/או יועצת/ חיצונית לו.
כן לא אם כן, פרט _____

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינני אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל

3003 ברחובות

חלק ג: רשימת לקוחות

13. רשימת לקוחות

לקוחות מהותיים - לקוחות המהווים 10% ומעלה מהכנסות המשרד

יש לצרף רשימת לקוחות בשנתיים האחרונות, ככל שבמהלכן הנך בעל עסק עצמאי

שם הלקוח	% הכנסה	תחום הייצוג

לקוחות שעיקר עיסוקם בתחום המקרקעין והתכנון והבנייה – גם אם הייצוג אינו נעשה בתחומים אלו.

יש לצרף רשימת לקוחות בשנתיים האחרונות, ככל שבמהלכן הנך בעל עסק עצמאי

שם הלקוח	% הכנסה	תחום הייצוג

חלק ד: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר/ה בזאת כי:

- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
- מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
- אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של יועמ"ש הרשות המקומית בנושא;
- אני מתחייב/ת כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
- הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998;

תאריך _____ שם _____ מספר הזהות _____ חתימה _____

טופס מס' 8

התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים

אנו הח"מ, בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

- הננו מורשי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן "המציע").
- מצהירים בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי המציע, כנדרש עפ"י דין.
- מתחייבים בזה, כי במידה והמציע יזכה בהתקשרות, יקיים בכל תקופת ההסכם שיחתם בעקבות זכייתו, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
- פירוט החוקים והתקנות:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה 1946
- חוק שעות עבודה ומנוחה – התשי"א 1951
- חוק חופשה שנתית – התשי"א 1951
- חוק החניכות – התשי"ג 1953
- חוק עבודת הנוער – התשי"ג 1953
- חוק עבודת נשים – התשי"ד 1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה – התשי"ד 1954
- חוק הגנת השכר – התשי"ח 1958
- חוק שירות התעסוקה – התשי"ט 1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום – התשכ"ח 1967
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) – התשנ"ח 1995
- חוק הסכמים קיבוציים – התשי"ח 1957
- חוק שכר מינימום – התשמ"ז 1987
- חוק שוויון הזדמנויות – התשמ"ח 1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) – התשנ"ב 1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם- התשמ"ז 1996
- פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות- התשמ"ח 1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית - התשמ"ח 1998
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות - התשס"א 2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי – התשס"א 2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) – התשס"ב 2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום - התשס"ו 2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות 1997 ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה _____ חתימת המצהיר/ה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו/ עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל
3003 ברחובות

מסמך ב': הסכם מסגרת למתן שירותים

שנערך ונחתם ברחובות ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין:

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
על-ידי מורשי החתימה מטעמה עפ"י דין
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____
שכתובתו היא: _____
ברח' _____
על-ידי מורשי החתימה מטעמו: _____
ה"ה _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____
דוא"ל: _____
(להלן: "היועץ")

מצד שני

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמל 3003, הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "המכרז", "השירותים", בהתאמה);

והואיל: וביום _____ ועדת המכרזים של החברה החליטה על זכיית היועץ המצורפת בזאת ומסומנת כנספח 1 להלן;

והואיל: והיועץ מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים, משאבי האנוש, וכי ברשותו הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, וכל הנדרש על מנת ליתן את השירותים לשביעות רצונה המלא של החברה;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירותים נשוא המכרז בהסכם זה;

אי לכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקוראם כאחד.
2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.
3. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקרא כיחידה אחת עמו.
4. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאית החברה על פי המכרז ולא ייחשב האמור בהסכם זה כהקלה או כוויתור על הוראה מהוראות המכרז.
5. הוראות המכרז שלא צוטטו או שלא יושמו בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים וככל שהן ישימות על הוראות הסכם זה.

הגדרות ופרשנות

6. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כמופיע במסמכי מפרט השירותים וכן בנוסף המונחים כדלהלן:
א. "המכרז": כמוגדר בכותרת הסכם זה.

3003 ברחובות

- ב. "החוויה" או "ההסכם": מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של ההסכם כנספחים מחייבים. הפניה בהסכם זה או באחד הנספחים ל"הסכם" או ל"מסמכי ההסכם", משמעה הפניה להסכם זה ולנספחיו.
 - ג. "החברה": לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידה, לפעול בשמו לצורך ההסכם; כל עוד לא נאמר אחרת, כנציג החברה המורשה לפעול מטעמה על-פי הוראות הסכם זה.
 - ד. "המנהל": מנכ"ל החברה ו/או מי שימונה על ידו, מעת לעת, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך הסכם זה.
 - ה. "היועץ": לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל יועץ משנה הפועל בשמו או מטעמו במתן השירותים.
 - ו. "התמורה": התמורה לה זכאי היועץ בעבור מתן השירותים כמוגדר בטופס הצעה כספית **בנספח 1** להלן.
 - ז. "השירותים": כמוגדר במסמכי המכרז, לרבות הסכם זה ומפרט השירותים **בנספח 2** להלן.
7. ביטוי שהוגדר באחד מן המסמכים המהווים את ההסכם, כמפורט בהסכם, תהא לו אותה משמעות במסמכי האחרים של ההסכם, זולת אם נקבעה במסמך האחר הגדרה שונה או שהקשר הדברים מחייב פרשנות שונה.
 8. ההגדרות בפרק זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של ההסכם, ואינן גורעות מהן.
 9. מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף ההסכם ו/או בנספחיו, יכריע המנהל בדבר ההוראה הקובעת, והכרעתו בעניין זה תהא סופית.

היתרים רישיונות ואישורים

10. היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. היועץ מתחייב להציגם לחברה בכל עת שידרוש.
11. מובהר כי נכונותן של הצהרות היועץ המפורטות בפרק זה על תתי סעיפיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד היועץ.
12. היועץ מתחייב להודיע לחברה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לספק את השירותים, במלואם או בחלקם, בהתאם להסכם זה על נספחיו.
13. היועץ מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים המפורטים בהסכם זה.

הצהרות והתחייבויות כלליות של היועץ

14. היועץ מצהיר, כי קרא והבין את כל תנאי המכרז, לרבות כל הנספחים המצורפים לו, וכן את כל הוראותיו של הסכם התקשרות זה.
15. היועץ מצהיר, כי יש לו את הידע, המומחיות, הכישורים, כח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לשם איכות השירותים, והוא מתחייב לבצע את השירות על הצד הטוב ביותר ולשביעת רצון החברה ומוסכם כי דעתו של המנהל תהיה מכרעת בכל חילוקי דעות שיתגלו בדבר טיב ואופן ביצוע השירותים, זאת מבלי לפגוע בזכותו של היועץ לפנות לערכאות המשפטיות לפי שיקול דעתו.
16. היועץ מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
17. היועץ מצהיר כי ביכולתו לעמוד בכל החובות המוטלות עליו על-פי הסכם זה ו/או ע"פ המכרז ו/או ע"פ כל דין וכי השירותים יסופקו בכפוף להוראות כל דין, לרבות הוראות הגנת הפרטיות וסודיות הנדרשות.
18. היועץ מתחייב כי לא יעשה שימוש במאגרי מידע שאינם חוקיים וכי בפעולותיו לא יפר היועץ את חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981.
19. היועץ מתחייב בזאת, כלפי החברה, ליתן שירותים בהתאם לאמור במפרט השירותים, המסומן **בנספח 2** להלן, באופן מיומן, מקצועי ויעיל.

**מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל
3003 ברחובות**

20. ככל והחברה תעמיד ציוד לרשות היועץ, מתחייב היועץ להשתמש בציוד לסוגיו באופן שלא ייגרם לו נזק מכל סוג שהוא למעט בלאי העלול להיגרם כתוצאה משימוש סביר.
21. היועץ מתחייב לדאוג לביצוע העבודה ולמלא אחר דרישות ו/או הנחיות החברה ו/או מי מטעמו, כפי שיינתנו מעת לעת, וכן לפעול בתיאום מלא עם החברה לצורך ביצוע מתן השירותים נשוא הסכם זה ובכלל זה בכל הנוגע לשימוש במערכות המידע, ציוד כלשהו השייך לחברה, בהתאם להוראות השימוש ו/או הנהלים הנהוגים בחברה; וכן, לבצע כל פעולה, לשם השלמת השירותים ו/או העבודות לשביעות רצון החברה.
22. היועץ מתחייב להשלים את השירותים ו/או העבודות במסגרת לוח הזמנים אשר קיבל מאת המנהל ויקבל מעת לעת.
23. היועץ מתחייב לפעול בתום לב כלפי החברה בקשר עם מתן השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה וכי כל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, לרבות מתן המלצה ו/או ייעוץ יינתנו משיקולי טובת החברה בלבד ולא משיקולי רווח או שיקולים זרים אחרים.
24. היועץ מתחייב לשתף פעולה עם החברה בכל הנוגע למסירת נתונים, מידע (בכתב או בעל פה) ו/או מסמכים המצויים בידו ואשר נוגעים לעניין ביצוע ההסכם והוא ימסרם מיד עם דרישת המנהל.
25. היועץ מתחייב לשאת בכל העלויות שהוגדרו בהסכם זה על חשבונו לצורך ביצוע התחייבויותיו. עוד מתחייב היועץ לתקן, לשפר ולהחליף את כל הטעון תיקון, שיפור והחלפה מיד עם קבלת הודעה מאת המנהל, בדבר הצורך בכך ועל חשבונו היועץ.
26. היועץ מתחייב למסור לידי המזמין דו"חות בקשר עם מתן השירותים בהתאם לקבוע במסמכי המכרז ודרישות המנהל. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכות החברה לדרוש מהיועץ מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, דיווחים נוספים בקשר עם מתן השירותים והעבודות, והיועץ מתחייב למסור דיווחים אלה, תוך העמדת מלוא המידע שבידו ללא שהדבר יזכה אותו בכל תמורה נוספת.
27. היועץ מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "**ניגוד עניינים**"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור. עוד מתחייב היועץ, כי לא יימצא בניגוד עניינים - היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח היועץ על כך מיד לנציג החברה המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות יועמ"ש החברה בנדון.
28. היועץ יפסיק את מתן השירות, כולם או מקצתם, זמן מסוים או לצמיתות, וזאת לפי הוראה בכתב מהחברה, בהתאם לתנאים ולתקופה שצויינו בהוראה כאמור, ולא יחדש את השירותים אלא אם ניתנה לו על כך הודעה בכתב.
29. היועץ מתחייב כי בכל מקרה הוא לא ישבית ו/או יפגע ו/או ישבש ו/או ימנע, במעשה או במחדל, את העבודות והשירותים וזאת גם במקרה של מחלוקת בין הצדדים.
30. היועץ יהיה מחויב לציית לנוהלי מערכות המידע, לרבות לעניין אבטחת מידע הרשאות משתמש, גישה לאינטרנט, גיבויים, גישה מרחוק, דרישות אנטי-וירוס, עדכוני תוכנה וכל נוהל אחר הקיים בחברה.
31. היועץ מתחייב לשמור את הפרטים הנזכרים לעיל בסודיות ולא להעבירם לצד ג' כלשהו. היועץ ונציגיו המוסמכים מתחייבים לחתום על התחייבות כוללת לשמירה על סודיות ולדאוג כי כ"א מעובדיו ו/או ממועסקיו שיפעלו בביצוע הסכם זה יחתמו על הצהרה לשמירה על סודיות בנוסח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו **כנספח 5** להלן.

תקופת ההתקשרות

32. תקופת ההתקשרות מכוח הסכם זה הינה עד להשלמת מלוא השירותים כנדרש בהסכם ונספחיו (עד תום שנת בדק).
33. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות מי מהצדדים להביא את ההסכם לידי סיום מחמת הטעמים המפורטים בהסכם זה להלן.

התמורה ליועץ

34. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם ומתן השירותים בפועל, החברה תשלם ליועץ תמורה כספית בהתאם להצעתו הכספית שזכתה במכרז, המצ"ב המסומן **כנספח 1** להלן (להלן: "התמורה"). לתמורה יתווסף מע"מ כדין.
35. התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם ליועץ עבור אספקת השירותים כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי החברה לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא ליועץ ולא לאדם אחר.
36. תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונות ובתשלומים אשר על היועץ לשלם עפ"י כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה הכוללת לה זכאי היועץ, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה.
37. שינוי בדין ו/או בפסיקה ו/או עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת היועץ ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע.

אבני דרך לתשלום התמורה ואופן תשלום התמורה

38. להלן אבני הדרך לתשלום התמורה בגין כל שלב בפרויקט/ים:
א. שלב א' –

38.א.1. תכנון עקרוני ותאום מול המערכות האחרות בפרויקט בתכנית תאום מערכות – 25%

38.א.2. הכנת המכרז על כל מפרטיו, ליווי המכרז עד להחלטה על זוכה – 35%

38.א.3. ליווי תכנון מפורט מול הזכייין במכרז – 20%

ב. שלב ב' - ליווי ביצוע לרבות פיקוח עליון בשטח עד שלב הפעלה מושלמת – 15%.

ג. שלב ג' – שנת בדק – 5%.

(להלן: "אבני הדרך")

39. התמורה בגין כל שלב בפרויקט/ים תשולם ליועץ לפי המתכונת המפורטת להלן:

- א. עם השלמת כל אבן דרך כאמור לעיל יעביר היועץ למנהל חשבון עסקה הכולל פירוט התמורה המגיעה לו. לחשבון עסקה יצורף דו"ח מפורט לגבי השירותים שסופקו (חשבון העסקה והדו"ח יקראו יחדיו להלן: "החשבון").
- ב. המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו, במלואו או מקצתו, או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לחשבות החברה. במקרה שאושר חלקית – המנהל יחזירו ליועץ לתיקון בתוך 21 ימים.
- ג. החברה תשלם ליועץ את הסכום המאושר על ידי המנהל בתנאי תשלום של שוטף + 45 ימים ממועד אישור החשבון בכפוף להמצאת חשבונית מס.
- ד. אי המצאת החשבון כנדרש במועד הקבוע לעיל ו/או אי המצאת חשבונית מס, לפי העניין, יהוו עילה לעיכוב תשלום התמורה ע"פ החשבון המאושר/החשבון המאושר העוקב, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתם כנדרש.
- ה. היועץ לא יהא רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי החברה בגין עיכובים בתשלום הנובעים מחוסר פרטים בבקשת התשלום ו/או בדו"חות או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם ביועץ או אי העברת מסמכים שנדרשו לצורך אישור החשבון.

40. קיזוז:

- א. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. ככל שהיועץ לא ימציא אישור בגין פטור ממס הכנסה, תנכה ממנו החברה מס במקור בהתאם לחוק.
- ב. היועץ מסכים ומצהיר בזאת כי החברה רשאית לקזז מהתמורה שעליה לשלם ליועץ על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע לחברה מהיועץ על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.
- ג. מובהר, כי ביצוע לקוי או חלקי של השירות או אי עמידה של היועץ במועדים הקבועים במכרז, כולם או חלקם, שנקבעו לביצוע העבודה, תיחשב הפרה יסודית של ההסכם, במידה והיועץ לא תיקן את הפרה תוך לא יאוחר מארבעה ימים ממועד ההודעה של המשרד בדבר ההפרה, תזכה את החברה בפיצוי מוסכם

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל

3003 ברחובות

ומוערך מראש בסך של 1,000 ש"ח לכל יום איחור ו/או יום בו לא ניתן שירות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת המגיעים לחברה על פי הסכם זה ו/או כל דין אחר, והחברה רשאית לקזז ו/או לחלט את הערבויות הבנקאיות שהומצאו לה, להבטחת ביצועו של הסכם זה, ללא כל התראה.

ד. היועץ מתחייב להחזיר לחברה מיד כל סכום עודף שקיבל מהחברה.

ה. היועץ לא יבצע ניכוי או קיזוז של תקבולים בעד כל סכום אחר שחבה החברה ליועץ.

פתיחת כרטיס ספק

41. היועץ יוודא קיומו של כרטיס ספק בחברה לצורך העברת תשלומים. בהיעדר קיומו של כרטיס ספק בחברה, יפנה היועץ לחשבות החברה לקבלת טופס פתיחת כרטיס זה.

42. טופס זה יהיה חתום ע"י היועץ ומאושר ע"י ר"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.

43. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע ליועץ מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת העדר פרטים בטופס זה, לא יהא זכאי היועץ לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

44. היועץ מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- ב. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" ו/או "עוסק פטור" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- ג. הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- ד. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

45. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא היועץ לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.

46. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהיה היועץ זכאי לכל החזר מהחברה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציאה אישור בדיעבד.

47. עפ"י דרישת החברה יציג היועץ בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

הגדרת היחסים בין הצדדים

48. מוצהר בזאת כי היועץ ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של החברה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין החברה כל יחסי עובד ומעביד וכי מהות היחסים בין הצדדים עפ"י הסכם זה הינה יחסי מזמין - נותן שירות. הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

49. מוסכם כי כל התשלומים לעובדיו של היועץ ו/או מועסקיו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכן עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום סוציאלי אחר) וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם העסקתם יחולו על היועץ, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו ו/או המועסקים על-ידו הנובעת מיחסי העבודה בינו לבין התובע ו/או מן היחסים החוזיים ביניהם, החברה לא תהא אחראית לכל האמור, בכל אופן וצורה שהם.

50. היה והחברה תחויב בתשלום כלשהו ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, תוך 21 יום מהודעת החברה בכתב, יפצה וישפה היועץ את החברה בכל סכום בו תחויב החברה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

51. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, היועץ מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים, לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

3003 ברחובות

52. המנהל יהא רשאי בכל עת, לדרוש מהיועץ החלפת עובד שיראה לו בלתי מתאים, ובדרישה זו אין כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין עובדי היועץ לבין החברה. היועץ מתחייב למלא דרישת המנהל להחלפת עובד, ללא שיהוי וללא כל תמורה נוספת ובהתאם להוראות כל דין החלות על מתן השירותים נשוא הסכם זה.

זכויות יוצרים

53. השירותים שיסופקו על ידי היועץ ו/או מי מטעמו ותוצאותיהם יהיו קניין של החברה.

54. ככל שלא יפגע האמור לעיל, התוצרים אשר פותחו במסגרת מתן השירותים על פי המכרז וההסכם שייכים באופן בלעדי לחברה.

55. מידע שפותח ע"י היועץ באופן עצמאי וכן רכיבים גנריים, מתודולוגיות, שיטות עבודה, ידע מקצועי, רעיונות, מערכות, מוצרים, נהלי עבודות, תפישות ו/או know how שאינם יחודיים לחברה ושלא פותחו במסגרת מתן השירותים שייכים ליועץ ו/או לגוף המחזיק בזכויות בגינם על פי חוק.

56. לחברה שמורה הזכות לעשות כל שימוש במידע שפותח ע"י היועץ באופן עצמאי וכן ברכיבים גנריים, מתודולוגיות, שיטות עבודה, ידע מקצועי, רעיונות, מערכות, מוצרים, נהלי עבודות, תפישות ו/או know how בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לשם מתן השירותים בהתאם למכרז.

57. היועץ לא יהיה רשאי להשתמש בכל חומר שהוכן על ידו לצרכי מתן השירותים, ושולם בגינו ע"י החברה במסגרת מתן השירותים, לצרכי הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם כן קיבל אישור בכתב מראש מהחברה.

58. החברה תהא רשאית לפרסם כל חומר שיימסר לה על ידי היועץ כחלק מהסכם זה, ובלבד שתישמר ליועץ, או למי שיצר את החומר "הזכות המוסרית".

שמירת סודיות והגנה על הפרטיות

59. היועץ מצהיר, כי ידוע לו כי מתן השירותים מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות והוא מתחייב למלא אחר הוראות הסכם זה ולמלא את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במהימנות ובאמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט ולחתום על הצהרה לשמירת סודיות, המצורפת למכרז זה **כנספח 4** להלן.

60. בנוסף היועץ מתחייב להחתים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על נספח "התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים" המצורף כנספח להסכם זה **כנספח 5** להלן.

61. היועץ אף מתחייב לגרום לכך כי כל עובדיו ומי מטעמו שיועסקו בביצוע השירותים על פי חוזה זה ישמרו גם הם על סודיות המידע שנמסר לטיפולם, יטפלו בו ברמה גבוהה של אמינות ומהימנות תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט.

62. היועץ מתחייב ומאשר כי כל המידע, הינו מידע סודי של החברה, וכי הוא מתחייב לשמור את המידע בסודיות בהתאם להוראות סעיף זה.

63. היועץ מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם החברה.

64. החברה רשאית להורות ליועץ הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והיועץ מתחייב למלא אחר דרישות החברה בנדון.

65. היועץ מתחייב בזה, כי לא יעשה כל שימוש במידע הנ"ל אלא אך ורק לצורך מתן השירותים לחברה במסגרת הסכם זה וכי לא יעשה בהם כל שימוש לכל מטרה אחרת.

66. היועץ מתחייב כי מיד עם סיום ההסכם ו/או מיד עם קבלת דרישה מאת החברה, הוא ישיב בצורה מלאה, מסודרת ועניינית לחברה ו/או לצד שלישי שימנה המזמין את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירותים ולביצוע הסכם זה, לרבות כל חומר כתוב שיימסר לו ו/או יגיע אליו, וזאת בלוח זמנים שייקבע ע"י החברה, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של החברה. בנוסף, היועץ מתחייב למחוק את כל הנתונים שנשמרו בשרתיו ו/או בכל מקום אחר לא ישאיר העתקים מהמידע ברשותו.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל 3003 ברחובות

67. היועץ מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.

העדר ומניעת ניגוד עניינים

68. בשל יחסי האמון המיוחדים הנדרשים, קיימת חשיבות להבטחת העדר ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים פוטנציאלי של היועץ במסגרת השירותים.
69. על היועץ תחול המגבלה של הימנעות מכל מצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בקשר לפעילותו המקצועית במתן השירותים וזאת עד תום חצי שנה מסיום ההתקשרות.
70. כל שיועבר לטיפולו של היועץ, הליך משפטי/נושא משפטי לגביו יימצא במצב של ניגוד עניינים או קיים חשש כאמור, עליו להודיע על כך מיידי ליועמ"ש החברה ולפעול על פי הוראותיו.
71. בנוסף להצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים המצורפת למסמכי המכרז כטופס 9, על היועץ למלא שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים וזאת בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011.
72. החברה שומרת על זכותה לסיים את ההתקשרות עם היועץ בגין חשש לקיומו של ניגוד עניינים.

אחריות בנזיקין ושיפוי

73. היועץ לבדו יהיה אחראי לשירותים המוענקים על-ידו בקשר עם המכרז ו/או הסכם התקשרות זה. בתוך כך מובהר כי היועץ יהיה האחראי הבלעדי לבדיקת תקינות השירותים והפעולות שהוא מעניק, זאת אף במקרה בו ניתן אישור החברה לביצוע הפעולות, ובכלל זה באחריות היועץ לוודא שלא חלה התיישנות, שכתובות החייבים מעודכנות, שסדר הפעולות נשמר כדיון וכו'.
74. היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה, לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות מקצועית או השמטה של היועץ ו/או של מי מטעמו.
75. היועץ יהיה אחראי לכל הפסד ו/או נזק כספי, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה, אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של היועץ ו/או של מי מטעמו.
76. היועץ פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כפורט בסעיף זה לעיל.
77. היועץ מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך תקופת ההתקשרות.
78. היועץ מתחייב לשפות ולפצות את החברה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם לו ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה.
79. היועץ מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או צד ג' כלשהו בגין כל תביעה שתוגש ו/או כל סכום בו תחויב החברה על פי פסק דין חלוט, כל מקרה בו יקבע כי האחריות לנזק מוטלת על היועץ ונגרמה עקב ביצוע השירותים בהתאם למכרז ולהסכם התקשרות זה. בכל מקרה בו תוגש תביעה כנגד החברה, אשר עילתה בשירותים שהוענקו ע"י היועץ, החברה תודיע ליועץ על קיומה של התביעה בהקדם המייד, ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניה על חשבונו.

ביטוחים

80. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, היועץ למלא אחר הוראות הביטוח כמפורט בנספח הביטוח ואישור קיום ביטוחים המסומנים **כנספחים 3 ו-3א' להסכם זה, בהתאמה**.
81. תנאי יסודי לתחילת ההתקשרות הינו חובת היועץ להמציא תוך 7 ימים מיום הודעת הזכייה אישור על קיום ביטוחים, נספח 3א' כשהוא חתום כדיון ע"י חברת ביטוח מורשית בישראל (בנוסחו המקורי) וללא הסתייגויות. במקרה בו היועץ לא ימציא "אישור על קיום ביטוחים כאמור" בנוסח המסומן כנספח 3א' ו/או במועד הנ"ל, שמורה לחברה הזכות לבטל את ההכרזה על זכייתו ולהכריז על המציע שהצעתו הגיעה למקום השני כזוכה.
82. המצאת אישור קיום ביטוחים כאמור לא יפגע ו/או לא יגרע מהתחייבויות היועץ על פי הסכם זה.

3003 ברחובות

83. באחריות היועץ להמציא למזמין אישור ביטוח מעודכן בכל מקרה בו יפקע תוקפו של אישור הביטוחים, כל זאת עד לתום תקופת ההתקשרות. במידה ולא יומצא אישור תקף כאמור, החברה תהא רשאית להביא לסיום ההתקשרות באופן מיידי.
84. למען הספר ספק, תשלום דמי הביטוח השוטף וכן כל תשלום אחר שידרש ע"י חברת הביטוח של היועץ, לרבות תשלומים בגין השתתפות עצמית, ככל שתידרש, ישולמו ע"י היועץ בלבד.
85. בכל מקרה בו יפקעו זכויותיו של היועץ בפוליסת הביטוח, מכל סיבה שהיא, ולרבות בשל טעות אשר נבעה מתום לב, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של היועץ לנזקים שיגרמו לחברה בהתאם להוראות הסכם התקשרות זה.
86. מובהר, כי אין בקבלת מסמך האישור על קיום ביטוחים ע"י החברה כדי לגרוע מאחריותו של היועץ.
87. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה על פי ההסכם וכן ועל פי כל דין, ואין בהם כדי להפחית ו/או לצמצם ו/או לשחרר את היועץ מהתחייבויותיו לפי הוראות המכרז והסכם זה.
88. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה, בנספח הביטוח המסומן 3 ובאישור הביטוחים המסומן **כנספח 3א** להלן, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על היועץ, ועל היועץ לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. היועץ מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.
89. מובהר בזאת, כי היועץ יישא באחריות על פי דין כלפי יחידי המבוטחת בגין השירותים הניתנים לחברה בקשר עם הסכם זה, לרבות שירותים שיבוצעו ו/או יינתנו על ידי יועץ משנה, והיועץ הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את יחידי המבוטחת בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לו, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות ו/או בנספח אישור קיום ביטוחים ובין אם לאו.
90. היועץ מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות **בנספח 3** להלן, וכל תשלום אחר שידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב היועץ כי את ביטוח אחריות מקצועית ונאמנות עובדים יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה.
91. היועץ מתחייב להודיע לחברה על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח רכוש (אש מורחב), כספים, נאמנות עובדים, אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב היועץ לשתף פעולה עם החברה, ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס היועץ, ככל שידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה על פי ביטוחי היועץ.
92. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ יהיה אחראי לשפות את יחידי המבוטחת באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי היועץ ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו.
93. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי היועץ, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי היועץ ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות יחידי המבוטחת לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
94. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי החברה, יושב ליועץ הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינני אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל 3003 ברחובות

95. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על היועץ בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או על מי מטעמה.

הפרות, פיצויים מוסכמים ובטלות ההסכם

96. הפר היועץ כל תנאי מתנאי הסכם זה או כל התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה, יפצה היועץ את החברה בגין כל נזק שייגרם לה בגין ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד משפטי אחר לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם היועץ אחר למתן השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהן.

97. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, היועץ ישלם לחברה פיצויים מוסכמים מראש בכל פעם שאיננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו המפורטות להלן, ובלבד שלא תוקנה ההפרה על ידי היועץ תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעה על כך מהחברה, יושת על היועץ פיצוי מוסכם מראש בסך 1,000 ₪ ליום.

98. במקרה של חוסר באיוש עובדים ו/או היעדרות שלא לפי דין יופעל מנגנון הקנס המוסכם הקבוע במפרט שירותים שלהלן.

99. במידה ותהא עילה להפעיל יותר מקנס אחד, יהיו מנגנוני הקנס בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל.

100. החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיעה להיועץ לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים לעיל, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהיועץ לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאי המזמין תוך 15 ימים על פי ההסכם או עפ"י דין.

101. מובהר כי במקרה של הפרת הוראה יסודית, מהוראות ההסכם, ישלח המנהל ליועץ הודעה בדבר ההפרה, ובו תינתן ליועץ תקופה בת 7 ימים לתקן את ההפרה. היה והיועץ לא יתקן את ההפרה כאמור, החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר ללא מתן הודעה מוקדמת, ומבלי שתידרש לשלם ליועץ פיצוי ו/או תשלום כלשהו, והכל בהתאם לאמור בפרק "סיום ההתקשרות" שלהלן.

הפסקת ההתקשרות עם היועץ

102. בנוסף לסמכותה לבטל את ההסכם, כאמור בפרק "בטלות ההסכם" שלעיל, רשאית החברה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה, גם שלא מחמת הפרת ההסכם או פגם שנתגלה בו, ומבלי שתידרש לנמק, להביא להפסקת ההתקשרות לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, בהודעה אשר תינתן ליועץ 30 ימים מראש בכתב.

103. במידה ותומצא ליועץ הודעה כאמור, לא תהיינה ליועץ כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שנתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לקיזוז וכן אין בסעיף זה בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה מכח כל דין או הסכם.

104. הופסקה ההתקשרות בין הצדדים, מתחייב היועץ להשיב לחברה כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך לחברה או בקשר עמה. כמו כן מתחייב הזוכה לבצע העברה מסודרת של החומר לכל גורם/גוף שיחליף אותו.

ביטול מיידי של ההסכם ותוצאותיו

105. כדי למנוע כל ספק, מאחר והשירות הנדרש מהיועץ דורש יחסי אמון מיוחדים, הרי שבכל מקרה בו יתערערו יחסי האמון ו/או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד היועץ או במקרה של ביצוע פשע על ידו, תהא רשאית החברה להודיע ליועץ על ביטולו המיידי של הסכם זה, ללא כל הודעה מוקדמת, ובמקרה כזה ידאג היועץ לפעול כאמור בסעיפי המשנה של סעיף זה, והיועץ לא יהיה זכאי לכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא.

106. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם כי החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עם היועץ מיידי, בטרם תום תקופת ההתקשרות, ללא מתן הודעה מוקדמת, ומבלי שתידרש לשלם ליועץ פיצוי ו/או תשלום כלשהו, בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:

- א. מונה ליועץ כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינה תאגיד – ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק – קבוע או זמני.
- ב. נגד היועץ או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה בגינם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון;
- ג. היועץ או מי מטעמו נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה;
- ד. הוכח לחברה כי היועץ אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל

סיבה אחרת;

ה. היועץ התרשל בשירותיו ו/או נתקבלו תלונות אודות היועץ.

107. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות לביטול ההסכם מהווים רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי היועץ.
108. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר - לפי העניין.
109. מובהר, למען הסר כל ספק, כי היה ובוטל ההסכם כאמור בפרק תקופת ההסכם, לרבות עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל או עקב הפרתו ע"י היועץ, לא יהיה זכאי היועץ לכל פיצוי שהוא מהחברה בגין ביטול ההסכם.
110. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם – זכויותיה של החברה וחובותיה של היועץ לא יפגעו, ויישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים שניתנו עד מועד הביטול.
111. האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית החברה עפ"י כל דין או הסכם.
112. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, חובה על היועץ לבצע העברה מסודרת של השירותים לידי נציג החברה או חברה אחרת שתבוא במקומו, כולל את כל המסמכים, המידע וכל הנתונים המנוהלים במערכת הממוחשבת, ההצעות, ההמלצות, מסמכים שהוכנו על ידי היועץ במסגרת חוזה זה וכיו"ב, יועברו על ידו לידי נציג החברה או למי שהיא תורה ולשביעות רצון החברה. ביצוע העברה מסודרת כאמור הנו תנאי לזכותו של היועץ לכל תשלום שהוא מהחברה, אשר טרם שולם לו עד אותו מועד. היועץ לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין ביצוע העברת השירותים והנתונים לחברה ו/או לחברה אחרת.
113. היועץ יעביר לחברה, עם סיום תקופת ההסכם, ע"ג מדיה מגנטית ובהדפסה, את כל המידע שנאסף על ידו במשך כל תקופת פעילותו עבור החברה עפ"י הסכם זה.
114. כל הפעולות המנויות בפרק זה לשם העברה מסודרת של השירותים והמידע יהיו באחריות ועל חשבון היועץ בלבד ויבוצעו על ידו ללא כל תמורה נוספת בתוך פרק זמן בו נקבה החברה בהודעתה בדבר סיום ההתקשרות.
115. מוסכם בזאת כי כל הנתונים והמידע שפורט לעיל הינו רכושו הבלעדי של החברה והיועץ יהא אחראי באחריות מוחלטת, בתקופת ההסכם ולאחר סיומה, לכל נזק ואובדן שנגרם לנתונים או לחלקים מהם בתקופת ההתקשרות ועד שהועברו לחברה לאחר סיום ההתקשרות. היועץ מתחייב לשמור את הפרטים המופיעים ברשומות בסודיות ולא להעבירן לצד ג' כלשהו, אלא באישור בכתב של החברה.
116. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

זכות עכבון וסעדי ביניים

117. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל יתר הוראות חוזה זה, יובהר, כי ליועץ לא תהיה כל זכות עיכבון בשום מקרה ונסיבותיו, הן במשרדים והן במידע אשר יימסר לרשותו במסגרת השירותים.
118. מוסכם בין הצדדים שבכל מקרה של ביטול ו/או הפסקת ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, לא יהא היועץ רשאי לדרוש כל צו ביניים אשר ימנע מהחברה שימוש במשרדים ו/או המשך מתן השירותים באמצעות צד ג' כלשהו וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

איסור הסבה, המחאת זכויות והעסקת קבלני משנה

119. היועץ אינו רשאי להמחות, להסב, ו/או לשעבד לאחר, או לאחרים את זכויותיו או חובותיו, לפי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פי החוזה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
120. בנוסף, היועץ אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירות, כולו או חלקו, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב ובכפוף להוראות כל דין החלה על התקשרות מסוג זה. יש לציין, כי העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירות לאחר.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל 3003 ברחובות

121. בכל מקרה בו יסתייע היועץ בקבלני משנה לצורך ביצוע השירותים על פי הסכם זה, יהא הדבר כפוף ומותנה באישור החברה מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של החברה ובכפוף להוראות כל דין החלה על התקשרות מסוג זה. למען הסר ספק מובהר כי החברה תהא רשאית לסרב לבקשת היועץ להסתייע בקבלני משנה, וזאת מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

כללי

122. הסכם זה, לאחר חתימתו, ממצה את כל ההסכמים שבין הצדדים בנוגע לנושאים המוזכרים בו, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, הוא מבטל כל הסכם או הבנה קודמת שהייתה בין הצדדים ו/או מי מטעמם בין בע"פ ובין בכתב בנוגע לנושאים אלה.

123. כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם יהיו תקפים רק אם יעשו בכתב ויחתמו על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.

124. כל ויתור של צד למשנהו על קיום אלו מחובותיו על פי הסכם זה, או הימנעות של צד מעמידה על זכותו, לא יחשב כויתור הימנעות או היווצרות נוהג בין הצדדים לגבי מקרים אחרים בהם לא תקוים אותה זכות.

התניית שיפוט

125. הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

כתובות והודעות

126. כתובות הצדדים הינם כמפורט בכותרת הסכם זה.

127. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ ע"י:

החברה ע"י:

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל

3003 ברחובות

<u>אישור עו"ד מטעם היועץ</u>	<u>אישור יועצת משפטית לחברה</u>
<p>אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ היועץ, מאשר כי הסכם זה נחתם כדיון על ידי ה"ה _____, _____ ו _____ ת"ז _____ מטעם היועץ, המורשה/ים על פי הוראות מסמכי התאגיד לחתום על התחייבות זו ובחתימתו/ם יש בכוחו/ם לחייב את התאגיד לעניין הסכם זה לכל דבר ועניין.</p> <p>תאריך: _____</p> <p>חתימה וחותמת עו"ד</p>	<p>אני, הח"מ, עו"ד קרין כהן אורן ממשרד עו"ד שרקון בן עמי אשר ושות', המשמשת כיועצת משפטית של ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ מאשרת בזאת כי קראתי ובדקתי את ההסכם שלעיל בין החברה לבין _____ מכוח מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל 3003 ברחובות. הריני לאשר כי ההסכם עומד בכל דרישות החוק וההנחיות של הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים. עוד הריני לאשר, כי ההסכם הינו בהתאם למסמכי המכרז ונספחיו, הצעת היועץ והחלטת ועדת מכרזים מיום _____. לפיכך, ההסכם מאושר לחתימת מורשי החתימה של החברה על פי דין אשר חתימתם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.</p> <p>תאריך: _____</p> <p>חתימה וחותמת עו"ד</p>

הנדון: טופס הצעה כספית

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____ משמש/ים
בתפקיד _____ אצל _____ המציע
ח.פ.ע.מ. (להלן: "המציע") מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת לחתום על הצעה כספית בשם המציע
במכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ פינוי אשפה פנאומטית עבור ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן:
"המכרז", "השירותים", "החברה", בהתאמה), כדלקמן:

הצהרות והתחייבויות כלליות מטעם המציע

1. בכל מקום המצוין בלשון הווה ראשון יחיד [אני] הכוונה היא גם למציע.
2. אני הח"מ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעה במסגרת המכרז, והכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
3. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז ומסמכיו, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה החברה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו).
4. אני מצהיר, כי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על השירותים, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
5. אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את השירותים בהתאם להצעתי.
6. אני מצהיר שבדקתי את כל תנאי השירותים המצוינים במסמכי המכרז, ההיבטים המשפטיים וכן כל ההוצאות אשר יכולות להשפיע על סכום הצעתי לביצוע העבודות שבנדון.
7. הנני מתחייב לספק לחברה את השירותים בהתאם לנתונים, לרבות לוחות זמנים, שהוצגו כחלק מהצעתי למכרז.
8. אני מצהיר כי סכום הצעתי מניח את דעתי ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתי אם הצעתי תתקבל.
9. אני מתחייב במידה והצעתי תתקבל, להוציא לפועל את העבודות ושירותים לפי גובה הצעתי ולשביעות רצונכם המלא ולעמוד בלוחות הזמנים שהוגדרו במסמכי המכרז.
10. אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי המציע הינו:
 - א. בעל הניסיון, הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - ב. עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת הצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור כלשהו ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעה זו על הסף.
 - ג. מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו.
 - ד. יספק את השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז, הוראות החברה והוראות כל דין, במחיר הצעה זו, לשביעות רצונה המלא של החברה וידאג כי העובדים מטעמו ינהגו בעובדי החברה באופן אדיב ויעיל.
 - ה. יעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מילוי התחייבויותיו נשוא המכרז.

ההצעה כספית

11. ידוע לי כי החברה קבעה אבני דרך לתשלום התמורה בגין כל שלב בפרויקטים כדלקמן:
 - 11.1. שלב א' –
 - 11.1.1. תכנון עקרוני ותאום מול המערכות האחרות בפרויקט בתכנית תאום מערכות – 25%
 - 11.1.2. הכנת המכרז על כל מפרטיו, ליווי המכרז עד להחלטה על זוכה – 35%
 - 11.1.3. ליווי תכנון מפורט מול הזכייין במכרז – 20%
 - 11.2. שלב ב' - ליווי ביצוע לרבות פיקוח עליון בשטח עד שלב הפעלה מושלמת – 15%.
 - 11.3. שלב ג' – שנת בדק – 5%.(להלן: "אבני הדרך")
12. עוד ידוע לי כי התמורה בגין כל שלב בפרויקטים תשולם ליועץ הזוכה עם השלמת כל אבן דרך. על היועץ הזוכה להעביר למנהל חשבון עסקה הכולל פירוט התמורה המגיעה לו. לחשבון עסקה יצרף דו"ח מפורט לגבי השירותים שסופקו.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל

3003 ברחובות

13. עבור אספקת מלוא השירותים בפועל, לרבות מכלול הפעולות וההתחייבויות כלפי החברה כמוגדר במסמכי המכרז על נספחיו, הריני ליתן הצעה כספית שהינה שכר טרחה גלובלי בסך של _____ (לא כולל מע"מ). הבהרה: אין ליתן הצעה כספית העולה על שכר טרחה גלובלי בסך של 300,000 ₪ לא כולל מע"מ.
14. ידוע לי כי שכר הטרחה אינו נגזר מעלות ביצוע הפרויקט בפועל.
15. הצעתי כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז ומפרט השירותים, לרבות מיסים, ההוצאות והתשלומים האחרים, ללא יוצא מן הכלל, פרט למס ערך מוסף כחוק שיתווסף לסכום המוצע.
16. ידוע לי כי החברה תהא רשאית לבחור לא לממש את שלב הביצוע ולפנות ליועץ אחר/נוסף לקראת שלב הביצוע.
17. כל ההוצאות בגין מתן השירותים יחולו על המציע, לרבות הוצאות משרד, צילומים, הדפסות, נסיעות, חניה, חוות דעת של מודדים, שמאים, חוקרים פרטיים, מומחים ויועצים אחרים שחוות דעתם תידרש לצורך מתן השירותים, שליחויות אך למעט אגרות עפ"י דין, שבהן תישא החברה. כן מובהר שהחברה תשיב סכומים ששולמו עבור אגרות עפ"י דין, לאחר קבלת חשבונית בליווי הקבלות בגין ביצוע התשלום, ובתנאי שניתנה הסכמתה מראש ובכתב לביצוע התשלום. הוצאות משפט ככל שייפסקו לחובת החברה יקוזזו משכר טרחת המציע. הוצאות ושכר טרחת עורכי דין שייפסקו לטובת החברה יהיו שייכות לחברה באופן בלעדי.

הצהרות והתחייבויות מיוחדות למכרז

18. המחירים המוצעים לעיל, עבור ביצוע השירותים והעבודות נשוא המכרז מהווה מחיר מינימום הכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע כלל הדרישות על פי תנאי המכרז, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויות המציע נשוא המכרז והחווה.
19. התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם ליועץ עבור אספקת השירותים כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי החברה לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא ליועץ ולא לאדם אחר.
20. תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונות ובתשלומים אשר על היועץ לשלם עפ"י כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה הכוללת לה זכאי היועץ, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה.
21. הריני מתחייב, כי שינוי בדין ו/או בפסיקה ו/או עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת היועץ ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע.
22. מקובלים עלי תנאי התשלום המוגדרים במסמכי המכרז ונספחיו.
23. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי למתן השירותים והחברה תהא רשאית להתקשר עם אחר, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר החברה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי.
24. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש החברה יוארך תוקפה של הצעתי. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.
25. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

על החתום:

תאריך

חתימה וחותמת המציע

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד שכתובתי _____ מאשר בזה שהמציע _____ החתום לעיל הנו תאגיד הרשום כדין בישראל אצל רשם _____ וכי ה"ה _____ ו- _____ אשר חתמו בפני מטעם המציע על הצעה זו, מוסמכים לעשות כן ולחייב את המציע בחתימותיהם.

עו"ד

תאריך

נספח 2

מפרט השירותים

הגדרות

במפרט זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שבצדם:

- "היועץ" - לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים מטעמו למתן השירותים.
- "ההצעה" - הצעתו הכספית של המציע כמוגדר **בנספח 1** לעיל על כל רכיביה לרבות מסמכי המכרז המפרטים.
- "המנהל" - מנכ"ל החברה ו/או מי שימונה על ידו, מעת לעת, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך הסכם זה.
- "המכרז" - מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינני אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל 3003 ברחובות.

עיקרי השירותים נשוא המכרז

1. לבקשת עיריית רחובות (להלן: "העירייה"), החברה כזרוע ארוכה וביצועית של העירייה, מנהלת ומפקחת על פרויקטים רבים ומגוונים בתחום שיפוט העיר וכפועל יוצא, החברה מעוניינת להתקשר בהסכם לקבלת שירותי ייעוץ למערכת פינני אשפה פנאומטית במסגרת פרויקט תמ"ל 3003 (להלן: "השירותים" ו/או "שירותי הייעוץ", "הפרויקט" בהתאמה).
2. להלן נתונים מרכזיים לגבי המקרקעין נשוא הפרויקט:
 - 2.1. מדובר בחטיבת קרקע בשטח של כ- 2230 דונם.
 - 2.2. מרחב התכנון נמצא מזרחית לדרך מנחם בגין ולאורכה, בין כביש 40 בדרום ועד מכון וייצמן בצפון. המרחב מאופיין בשדות חקלאיים מעובדים ופרדסים.
 - 2.3. במרכז המרחב, מצויים שני בתי עלמין, אזרחי וצבאי. מזרחית למרחב התכנון מצויות שתי שמורות טבע בהן שלולית החורף ואלמנטים נופיים הפזורים במרחב.
 - 2.4. מרחב התכנון, נמצא ברובו המכריע בבעלות פרטית.
 - 2.5. התכנית מורכבת משלושה רכיבי בינוי עיקריים: מגורים, תעסוקה ומסחר ושטחים לצורכי ציבור.
 - 2.6. התפלגות השטחים בהתאמה: התכנית כוללת כ- 8,100 יח"ד וכ- 300 יח"ד מיוחד. כ- 5,100 יח"ד בבניה מרקמית (6,8,10 קומות) בצפיפות ממוצעת של כ- 28 יח"ד לדונם נטו באזור מגורים ד' וכ- 3,000 יח"ד בבניה משולבת מגדלית/מרקמית בתאי שטח מעורבים ביעוד מגורים מסחר ותעסוקה. כ- 500,000 מ"ר עיקרי לתעסוקה ומסחר. כמו כן, בצפון התוכנית מוצע שטח מתארי, חלקו ביעוד תעסוקה וחלקו ביעוד שטח פתוח עם הנחיות מיוחדות בהתאם להוראות תמ"א 1/35.
3. להלן קישור למסמכי התוכנית המרכיבות את השכונה:
<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99000997041/310>
4. ההתקשרות בין החברה לבין היועץ תהא על בסיס מיקור חוץ (outsourcing), והכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות מפרט השירותים המסומן כנספח 2 למסמך ב' להלן ובכפוף להוראות כל דין.
5. היועץ הזוכה יעמיד לצורך מתן השירותים במכרז, יועץ אחד כמפורט במפרט השירותים. למען הסר ספק מודגש, כי שירותי הייעוץ יינתנו באופן אישי על ידי היועץ הזוכה שפרטיו מצוינים ומוצגים כחלק מהצעת הזוכה במכרז.
6. שירותי הייעוץ יכללו, בין היתר:
 - 6.1. שירותי ייעוץ ותכנון עקרוני של המערכות לרמה הנדרשת להכנת מכרז DBOT להקמת המערכת על ידי זכיין חיצוני או בכל שיטה אחרת שתיבחר על ידי החברה והעירייה, לרבות:
 - 6.1.1. תכנון תוואי עקרוני של צנרת ומערכות ועמדות טיפול. תוכניות בקני"מ 1:500 לכל היותר (עבודת תאום המערכת תידרש להתבצע על פי תכניות הכבישים ומתאם המערכות).
 - 6.1.2. תכנון סופי לתוואי כולל קביעה סופית בתכנית תאום מערכות של כל יתר המערכות בפרויקט לרבות קביעת מיקום בחתכים טיפוסיים של תאום מערכות ותוואי סופי. מובהר כי עבודות התכנון המפורט לנושא זה תבוצע על ידי הזכיין החיצוני הזוכה ולא על ידי היועץ הזוכה.
 - 6.1.3. השתתפות בישיבות תאום תכנון בהתאם לצורך וקביעת החברה.
 - 6.1.4. בחינת השטח המוקצה למבנה הראשי והתאמתו העקרונית לשטח מבונה ותכנון עקרוני לאזור תפעול.
 - 6.1.5. מיקום עקרוני לעמדות השלכה במרחב הציבורי.
 - 6.1.6. הגדרת אופן החיבור למבני ציבור ותשתיות.
 - 6.1.7. תיאום בין גורמי העירייה, החברה, הקבלן הזוכה וכל גורם רלוונטי.
- 6.2. שירותי הכנת המכרז כוללת כל הנדרש להכנת המכרז לרבות הכנת המפרטים, כתיב כמויות, אפיון המערכת הנדרשת, סיוע בהכנת חוברת המכרז, גיבוש המלצות לתנאי סף, המלצה לשיטת בחינת ההצעות במכרז, ליווי ההליך המכרזי עד לבחירת זוכה, הכנת חו"ד מקצועית לוועדת מכרזים, ליווי ועדה מקצועית למכרז, ייעוץ לגבי הסכם ההתקשרות של החברה/עירייה עם הזכיין, לרבות ליווי תכנון הזכיין:

3003 ברחובות

- 6.2.1. בקרת תכנון מפורט של הזכיין כולל תאום מערכות מפורט שתואם את תכנית שתואמה ע"י היועץ מול מתאם המערכות.
- 6.2.2. בקרת נקי החיבור למגרשים פרטיים כולל אישור התכנית להיתר.
- 6.2.3. בדיקת תכנית מבנה ראשי בשלב תכנון מוקדם, מפורט, טרום היתר ובדיקה של הנדרש במכרז נכלל בתכנון.
- 6.3. במסגרת עבודת הביצוע היועץ הזוכה יידרש לספק שירותי ליווי הליך התכנון המפורט וביצוע של הזכיין עד להפעלה מושלמת על ידי הזכיין, לרבות:
 - 6.3.1. השתתפות בהפעלה ראשונית ותקופת הרצה עד לאישור תקינות המערכת. שירות זה יכלול סיוע באיתור תקלות וכיוצ"ב וכל הנדרש עד לאישור מסירה מלאה לחברה ועירייה.
 - 6.3.2. פיקוח עליון לנושא תשתיות. עד 10 ביקורים כלולים בהצעת המחיר.
 - 6.3.3. פיקוח עליון למבנה ראשי – עד 15 ביקורים כלולים בהצעת המחיר.
 - 6.3.4. בדיקת תכנית בקרת האיכות של הזכיין.
 - 6.3.5. פיקוח על חיבורים למגרשים פרטיים – עד 8 ביקורים כלולים בהצעת המחיר.
 - 6.3.6. ביקורים ובדיקות בשנת הבדק – עד 5 ביקורים בשנת בדק כלולים בהצעת המחיר.
 - 6.3.7. במידה וידרשו ביקורים נוספים מעבר למצוין לעיל (סה"כ 30 ביקורים), לרבות בשנת הבדק, התשלום בגין כל ביקור נוסף יהיה בתשלום של 750 ₪ בתוספת מע"מ כדין.
- 6.4. ביצוע כל ההתחייבויות ואספקת כלל השירותים הנלווים לכך, והכל כמפורט במסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם.
- 6.5. כנגד מתן השירותים, היועץ הזוכה יהא זכאי לשכר טרחה בהתאם להצעתו הכספית בטופס ההצעה הכספית המצורף ומסומן כ**נספח 1** למסמך ב' להלן.
- 6.6. תקופת ההתקשרות עם הזוכה על פי מכרז זה הינה עד להשלמת מתן השירותים במלואם והכל כמפורט בהסכם התקשרות.

ההצהרות והתחייבויות כלליות של היועץ

7. היועץ מתחייב לעמוד בכל התנאים כדלהלן:
 - 7.1. להכיר את הוראות הדין וההנחיות הרלבנטיות;
 - 7.2. לבצע את השירותים בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית נאותה;
 - 7.3. לא להעביר את ביצוע השירותים לטיפולו של עורך דין אחר בניגוד לתנאי ההתקשרות;
 - 7.4. לא להתחייב בשם החברה ללא קבלת אישור מוקדם ומראש בחתימת מורשי החתימה;
 - 7.5. לא לבצע כל פעולה שיש או שעלול להיות בה ניגוד עניינים בהקשר להתחייבויותיו;
 - 7.6. להעביר לידי החברה כל מידע רלוונטי הנוגע לו במסגרת ביצוע השירותים;
 - 7.7. במהלך מתן השירות על ידו לחברה ולאחר סיום מתן השירות, מתחייב היועץ, שלא למסור לצד ג' כלשהו כל חומר או מידע הקשור במתן השירותים או שנמסר עקב או אגב נתינתם;
 - 7.8. להקפיד על כך שברשותו כל האמצעים המנהליים, הארגוניים והמשרדיים הנדרשים למתן השירותים באופן מלא.
 - 7.9. מתן השירותים מחייב את היועץ שייבחר ליחסי אמון מיוחדים כלפי החברה, מהדרגה הגבוהה ביותר, וזאת בשים לב למהותו ולמורכבותו של התפקיד ולחשיבות מתן שירותי הייעוץ. בנסיבות אלה, מובהר, כי לוועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיקול דעת רחב בבחירת המציע הזוכה במסגרת הליך זה, לרבות לעניין בחינת אמות המידה בדבר איכותה של ההצעה והתאמתו של המציע לביצוע השירותים נושא פנייה זו, וכן לעניין ההיבטים הנוגעים להתקשרות עם היועץ שייבחר ולחובות החלות עליו, בין אם ההיבטים החובות כאמור מפורטים בפנייה זו ובנספחים המצורפים אליה ובין אם הם נובעים ממהותם של שירותי הייעוץ המשפטי המבוקשים ומיחסי האמון המיוחדים הנגזרים מהם, ובכלל זה העדר ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בשלב ההכרזה על הזכייה ובכל שלב בתקופת ההתקשרות ולאחריה.
 - 7.10. מובהר בזאת, כי אין בהתקשרות מכוח מכרז זה להקנות ליועץ בלעדיות במתן שירותים לחברה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של היועץ לספק את מלוא השירותים הכלולים במכרז, ע"פ תנאי ההתקשרות ובהתאם לדרישת החברה.
 - 7.11. יודגש, כי בהתאם למהות השירותים והצורך לעמוד בלוחות זמנים מוגדרים, היועץ ו/או מי מטעמו יידרש למתן ייעוץ ברמת זמינות גבוהה, הן בתיאום מראש והן בהתראה קצרה, ככל הנדרש. על היועץ להיות ערוך למתן מענה שוטף (במייל, בטלפון, בפגישות פרונטאליות), והוא יידרש לספק את שירותיו גם מעבר לשעות העבודה המקובלות.

דרישות נוספות

8. חובה על היועץ להיות זמין הן טלפונית והן בדוא"ל לפניית החברה ו/או מי מטעמה, ולהשיב בפרק זמן סביר ובמקרה דחופים ללא דיחוי.
9. חובה על הזוכה וצוות מטעמו ליתן מענה אדיב אמין מקצועי ומהיר.
10. השירותים יסופקו בכפוף לכל הוראות כל דין, לרבות הוראות הגנת הפרטיות וסודיות הנדרשות.

11. כל ההוצאות אשר תהיינה כרוכות במתן השירותים, לרבות אספקת ציוד ואביזרים שידרשו וכן הוצאות נלוות שתגרמנה ליועץ (לרבות הוצאות נסיעה וביטול זמן) יחולו על היועץ בלבד.
12. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי ליועץ לא מוקנית מכוח הסכם זה כל בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו, והחברה תהא רשאית להתקשר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, עם נותני שירותים נוספים במהלך תקופת ההסכם ובכלל.
13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אין הזוכה רשאי לעשות כל שינוי ו/או פעולה אחרת שיביאו להגדלת הוצאותיה של החברה, אלא באישור מראש ובכתב של החברה החתום ע"י מורשי החתימה. היועץ מצהיר בזאת, כי היה ופעל בניגוד לקבוע לעיל יהא אחראי אישית כלפי החברה בגין כל הוצאה שתוציא מעבר למתוכנן עקב מחדליו ו/או פעולתו האסורה, ויחוייב לשפותה בגין כך עבור מלוא סכום ההוצאה הנוסף שהוציאה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ותרופה שזכאי להם החברה מכח כל דין או הסכם.

זכויות במידע ובציוד

14. כל מסמך, מידע או כל חומר אחר שיימסר ו/או יגיע לידי היועץ ו/או מי מטעמו במהלך ביצוע השירות והנוגע לשירות, יהיה רכוש הבלעדי של החברה, ויימסר לידיה מיד עם דרישתה הראשונה במהלך תקופת ביצוע הסכם זה ולאחריו.
15. גיבוי הנתונים אשר יבוצע על ידי היועץ, יהיה רכוש החברה והיא תוכל לעשות בו כל שימוש בכל עת ולכל מטרה, וזאת ללא כל תשלום נוסף וללא צורך בהסכמת היועץ ו/או כל גורם אחר שהוא. היועץ לא יהיה רשאי, בשום מקרה ונסיבות, לעשות כל שימוש בגיבוי כאמור, אלא על פי הוראות החברה בכתב.
16. היועץ מתחייב שלא לעשות כל שימוש מכל סוג שהוא לא להעביר לכל גורם שהוא כל מסמך ו/או מידע ו/או חומר אחר אשר יגיע לרשותו ו/או לרשות מי מטעמו בין ביצוע השירות.
17. כל עובד שיועסק על ידי הזוכה במתן השירות יחתום על הצהרת סודיות ושמירת מידע בנוסח שיקבע על ידי החברה. ההצהרה החתומה תימסר למנהל. הזוכה מתחייב שלא להתחיל בהעסקתו של כל עובד בטרם חתם אותו עובד על הצהרת הסודיות כאמור.

נספח 3

הוראות ביטוח

במסמך זה אין לבצע מחיקות או הוספת מלל כלשהו.

הבהרה: בשלב הגשת ההצעות על המציע לצרף את האישור כאמור חתום על ידן וחתימתו תהווה אישור כי בדק עם מבטחיו, וכי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים. כל שאלה בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום ביטוחים יש לשאול במסגרת הליך שאלות הבהרה בלבד. אין לבצע כל שינויים על גבי הנספח של אישור ביטוחים ואין לצרף נספח בנוסח שונה מזה שצורף למכרז.

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות היועץ מכח הדין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **בנספח 3א'**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי היועץ" ו"אישור עריכת הביטוח", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
2. היה ולא מועסקים עובדים על ידי היועץ, ליועץ הזכות שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 3' לאישור עריכת הביטוח.
3. על היועץ לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.
4. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על היועץ להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על היועץ להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי היועץ לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
5. בכל פעם שמבטח היועץ יודיע למזמין כי מי מביטוחי היועץ עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על היועץ לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
6. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היועץ הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של היועץ לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את היועץ ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, וליועץ לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
7. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומץ על ידי היועץ כאמור לעיל, ועל היועץ לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות היועץ על פי הסכם זה.
8. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי היועץ, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
9. היועץ פוטר את המזמין והבאים מטעמו מאחריות לכל אבדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי היועץ או מי מטעם היועץ לחצרי המזמין המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
10. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי היועץ, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם היועץ, על היועץ לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. מובהר בזאת כי על היועץ מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
12. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת המזמין, בכתב, להמצאת אישור כאמור.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

**מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל
3003 ברחובות**

נספח 3א' - נספח אישור ביטוחי היעוץ

תאריך הנפקת האישור)DD/MM/YYYY(אישור קיום ביטוחים					
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*			
שם: החברה לפיתוח רחובות ו/או עריית רחובות ו/או תאגידים עירוניים	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: ייעוץ ותכנון העיסוק המבוטח: _____	מעמד מבקש האישור: <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים אחר: _____			
ת.ז.ח.פ. 511479263	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.					
מען אופנהיימר 10, רחובות	מען	מען					
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלושה ו/או חלק מקבוצה.						
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומתודות הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	ה"ע (אין חובה להצהיג נתון זה)	מטב
					לתקופה		
צד ג'					1,000,000		
אחריות מעבידים					20,000,000		
אחריות מקצועית					1,000,000		

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינני אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל

3003 ברחובות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים								
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 326 – פגיעה בפרטיות 327 – עיכוב/ שיהוי 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
038 יועצים / מתכננים, 040 מהנדס, אדריכל, הנדסאי									
ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**									
חתימת האישור המבטח:									

הערה חשובה: נותן שירותים/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

**מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית עבור פרויקט תמ"ל
3003 ברחובות**

נספח 4

התחייבות היועץ לשמירה על סודיות

אני הח"מ, _____ (שם מלא + ת"ז) המשמש בתפקיד _____ אצל היועץ: _____
ח.פ. _____ (להלן: "היועץ").

בשם היועץ, הריני להצהיר ולהתחייב בזאת כלפי **ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ** (להלן: "החברה") ביחס לכל המידע שיימסר לי במסגרת ההתקשרות עם החברה מכוח **מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית** (להלן: "המכרז") כדלקמן:

"המידע" - לצורך מסמך זה כל מידע מרישומי הנהלת חשבונות, תקציבים, תכנונות, חוות דעת, חומר, תוכנית, סוד מסחרי, שיטת יצור, פיתוח ותכנון, תרשימים, שרטוטים, תהליכים, מפרטים, תוכניות, הצעות, מסמכים, ידיעות ונתונים טכניים, כלכליים, מסחריים, טכנולוגיים, סטטיסטיים, תאורטיים, מעשיים ו/או אחרים השייכים לחברה, הנוגעים לה ו/או למידע או לרעיון הקשורים לחברה, באופן ישיר או עקיף, אשר יגיעו לידיעתי בין שהם מוגנים בזכויות יוצרים ו/או בכל זכות אחרת ובין אם לאו ולמעט מידע שהינו נחלת הכלל ו/או יהפוך לנחלת הכלל במהלך תוקפה של התחייבות זו, או מידע הנמצא ברשותי ביום חתימת ההסכם.

אשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, כהגדרתו לעיל, שהגיע או שיגיע לידי או לידיעתי, במישרין או בעקיפין בקשר עם מתן השירותים לפי הסכם ההתקשרות בין הצדדים, למעט לצורך אספקת השירותים בהתאם לדרישות המכרז.

הריני מתחייב לא להשתמש במידע לכל מטרה שהיא, למעט מתן שירותים לחברה; לשמור על המידע בסודיות מלאה, לא לגלה אותו, לא לאפשר להשתמש בו, לאפשר גלגול, לא לאפשר גישה אליו ו/או למסור אותו לשום אדם ו/או גוף וכן לא להעתיק ו/או לשנות את המידע והכול בין בעצמי ובין באמצעות גוף אחר בשליטתי ו/או בחזקתי.

ההתחייבות לשמירה על סודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום העבודה ועד בכלל.

התחייבויות הח"מ לשמירה על המידע, למניעת הפצתו ולשימוש המוגבל לצורך מתן השירותים לחברה בלבד, כאמור בהסכם זה, נכון גם לגבי כל עובדיו ו/או מי מטעמו. ההתחייבות היא גורפת כך שהמידע לא יועבר לצד ג' ולא ייעשה בו כל שימוש.

כמו כן, מתחייב הח"מ לעדכן את הגורמים מולם נעשית הבדיקה כי הוא חתום על הסכם סודיות וכי הדבר מחייב גם אותם. בתום תקופת ההתקשרות בין הצדדים, או על פי דרישת החברה, המודד מתחייב להשמיד או למסור לחברה כל רישום (מכל מין וסוג שהוא, בין בכתב או בדפוס, בין בסרט מגנטי, בין בדיסקט, תקליטור ובין בכל צורה אחרת), מסמך, מוצר ו/או העתק שלהם, שיוצרו או נמסרו לצורך מטרת השימוש, וזאת עם דרישתה הראשונה של החברה ובהתאם לדרישתה כאמור.

לבתי במשפט המוסמכים במחוז מרכז תהיה הסמכות לדון בכל תביעה הקשורה להתחייבות זו או הנובעת ממנה.

ולראיה באנו על החתום היום _____:

שם מלא _____ ת.ז. _____ חתימה _____

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני, במשרדי שב _____

ה"ה _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ ו- _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____

_____ , אשר זיהו עצמם ע"י תעודה מזהה ו/או המוכרים לי אישית, ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישרו נכונות הצהרותיהם הנ"ל וחתמו עליה בפני.

חתימה _____ חותמת _____ תאריך _____

התחייבות צוות היועץ לשמירה על סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

טופס זה יחתם ע"י צוות היועץ המוצע מטעמו כתנאי לתחילת עבודתו בחברה
אין חובה להמציא טופס זה חתום עם הגשת ההצעה למכרז

מבוא

הואיל וביום _____ נחתם הסכם בין _____ (להלן: "היועץ") לבין ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה", "ההסכם", בהתאמה) מכוח מכרז פומבי מס' 2/2024 למתן שירותי ייעוץ למערכת פינוי אשפה פנאומטית (להלן: "השירותים", "המכרז", בהתאמה);

והואיל ואני מועסק על-ידי היועץ, כעובד או כקבלן משנה, בין השאר, לשם מתן השירותים לחברה. והואיל והחברה הסכימה להתקשר עם היועץ בתנאי כי היועץ לרבות עובדיו, קבלני משנה וכל אדם אחר מטעמו ישמור על סודיות כל המידע שהגדרתו להלן בהתאם להוראות התחייבות זו, וכן על סמך התחייבות היועץ לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע שהגדרתו להלן;

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי במהלך העסקתי או בקשר אליה יתכן כי אעסוק או אקבל לחזקתי או יבוא לידיעתי מידע (Information), או ידע (Know-How) כלשהם לרבות נתוני הנהלת חשבונות, תקציבים, תכתובות, חוות דעת, חומר, תוכנית, מסמך, רישום, שרטוט, סוד מסחרי/עסקי או ידיעה שהגדרתה בחוק העונשין, תשל"ז-1977 מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור או מידע שהגיע לידיעתי עקב או בקשר להסכם או מידע שידיעתי תשמל - "קיצור דרך" לשם הגעה למידע שהכלל יכול להגיע אליו, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בתעתיק, בדיסקט או בכל כלי ואמצעי אחר העשוי לאצור מידע בין ישיר ובין עקיף, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן: "המידע"); והואיל והוסבר לי וידוע לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי החברה המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור נציג החברה המוסמך מראש ובכתב עלול לגרום לחברה או לצדדים נזק מרובה ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977;

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפי החברה כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור או הנובע ממתן השירותים.
3. להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים, ובכפוף לאמור לעיל, לא להשתמש במידע או לנצלו לפרנסתי או לכל שימוש עצמי אחר שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.
4. ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מתחייב כי במשך כל תקופת העסקתי על-ידי היועץ או לאחר מכן לא לאפשר לכל אדם או גוף או מוסד כלשהם לקבל את המידע, בין במישרין ובין בעקיפין, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם או גוף וכן לא להוציא מחזקתי את המידע או כל חומר כתוב אחר או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדנית ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו לרבות שמירת על סודיות המידע, בין השאר, לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים מבחינה ביטחונית, נוהלית או אחרת.
6. להביא לידיעת עובדי או קבלני משנה או מי מטעמי את האמור בהתחייבות זו לרבות חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
7. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר ייגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
8. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם או שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבור החברה. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של המידע.
9. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיי שלפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים לחברה או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לחברה לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני, ענייני של קרובי או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף שלי או לקרוב שלי חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם עניני של לקוח, שאני או מעסיקי או שותפי, או עובד העובד עימי או פיקוחי, מיצגים/מייצגים/מבקרים (מחק את המיותר) (להלן: "עניין אחר").
10. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לחברה לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.
11. בכל מקרה שאפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
12. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק העונשין, תשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
13. הנני מצהיר כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט בהוראת תכ"ם 3.99.99 נספח 17 וכי נהירות לי חובותי מכוח סעיף 29 של חוק דיני העונשין (בטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים), תשי"ז-1957.
14. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לביניכם.
15. מוסכם וידוע לי כי על העתקים של המידע, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
16. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית לחברה על-פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____ שם מלא: _____ חתימה: _____

נספח 6

שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו)