

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית
עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה



ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024 - למתן שירותי ייעוץ וליווי
משפטי בתחום ההתחדשות העירונית

עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

פברואר 2024

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד הגשת הצעה במכרז זה.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית
עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

תוכן עניינים של ההזמנה להציע הצעות:

- מסמך א' - נוסח הזמנה להציע הצעות
- מסמך ב' - טופס הצעת מציע
- נספח ג' - תצהיר בדבר ניסיון המציע ופירוט אנשי קשר ממליצים
- נספח ג'1 - שאלון ממליצים
- נספח ד' - שמירה על סודיות
- נספח ה' - העדר ניגוד עניינים
- נספח ו' - נספח ביטוח
- נספח ז' - הסכם
- נספח ח' - תצהיר בדבר עמידה בתנאי סעיפים 2ב(ב) ו-1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח ט' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
- נספח י' - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד עירייה ו/או לחבר מועצת העיר
- נספח י"א - תצהיר בדבר היעדר הרשעות קודמות וטופס הסכמה לעיון במרשם הפלילי

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית
עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

מסמך א' - נוסח הזמנה להציע הצעות

א.ג.נ.,
שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית

עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

1. רקע כללי

- 1.1. ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה"), הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של עיריית רחובות (להלן: "העירייה") העוסקת בפיתוח תשתיות, בניית מבני ציבור ומיזמים כלכליים.
- 1.2. החברה מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית (להלן: "תחום הייעוץ") עבור מינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה (להלן: "המינהלת").
- 1.3. המינהלת הוקמה במרץ 2018 על ידי העירייה ומשרד הבינוי והשיכון ומוגדרים תחתיה 33 מקבצים, אשר עתידים להתחדש במתכונת של פינוי בינוי או בינוי פינוי בינוי באמצעות קרקע משלימה.
- 1.4. אומדן היקף שעות העבודה הכולל של שירותי הייעוץ המשפטי בתחום ההתחדשות העירונית שיידרשו למינהלת עומד על כ- 40 שעות בחודש.
- 1.5. יודגש, כי אומדן היקף שעות הפעילות הינו הערכה בלבד, ואין בו כדי להטיל על החברה חבות מסוג כלשהו. היקף השעות בפועל עשוי להתרחב או להצטמצם בהתאם לנסיבות.
- 1.6. בעצם השתתפות במכרז זה מוותר כל אחד מהמציעים על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה בקשר להיקף השעות בפועל שיידרש לבצע לצורך מתן השירותים ובכלל זה גובה התמורה.
- 1.7. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.

2. תקופת ההתקשרות

- 2.1. תקופת ההתקשרות הינה לשנה אחת מיום חתימת החוזה על ידי החברה (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 2.2. לחברה נתונה אופציה להאריך, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את תקופת ההתקשרות לפרקי זמן נוספים, שמשכם המצטבר לא יעלה על ארבע (4) שנים. אי מימוש האופציה לא ייחשב להפסקת כהונת היועץ ולא יחולו עליה הוראות הדין החלות על הפסקת כהונה. למציע אין ולא תהיינה כל טענות כלפי החברה בקשר עם אי מימוש האופציה לרבות בעילה של ציפייה ו/או הסתמכות.
- 2.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית להודיע למציע הזוכה על הפסקת תקופת ההתקשרות בכל עת, מכל סיבה שהיא, וללא מתן נימוק כלשהו בכפוף להודעה מראש בכתב, בת 45 יום ולזוכה לא תהא כל טענה בגין כך. במקרה כזה, תשולם לזוכה התמורה בגין השירותים שהעניק לחברה עד למועד משלוח ההודעה בכתב על הפסקת ההתקשרות כאמור.

3. השירותים הנדרשים - תכולת העבודה

- 3.1. מתן ייעוץ משפטי לראש המינהלת לעובדי המינהלת או העירייה בכל הקשור לפעילות המינהלת.
- 3.2. מתן חוות דעת למינהלת בנושאים שונים, בהתאם לצורך, לרבות נושא ההחלטות הפרטניות של תושבי קריית משה והשלכותיהן על קידום הפרויקט.
- 3.3. הכנת מתווה פעולה משפטי ומסגרת עבודה הכוללת ניתוח עובדתי ומשפטי של כל אחד מ-33 המתחמים, לפי הצורך.
- 3.4. ניתוח ההיבטים המשפטיים יכול לכולל ניתוח סיכונים, סיכויים ודרכי פעולה משפטיות מוצעות לקידום הפרויקט בכל שלב שלו ובהתאם לצרכים.
- 3.5. יעוץ והכוונה של נציגויות הבניינים לתהליך בחירת עו"ד ויזמים עבורם.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית

עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

- 3.6. ליווי המינהלת בטיפול בפניות הדיירים, בהתנהלות מול הממונה על פניות הציבור ברשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
- 3.7. מתן הדרכה והנחייה משפטית לעורכי דין ויזמים הפועלים במתחמים בשכונה, במטרה לסייע לקידום התהליכים תוך שמירה על זכויות הדיירים, על פי מדיניות המינהלת.
- 3.8. ניסוח פניות לקבלת הצעות לעו"ד, מפקח, שמאי ואנשי מקצוע מלווים לדיירים ולמינהלת, לפי הצורך.
- 3.9. בחינה של הסכמי התקשרות של הדיירים אל מול היזמים, לטובת שמירה על זכויותיהם של הדיירים.
- 3.10. ייצוג משפטי של המינהלת אל מול כל גורם שיידרש, כגון: משרדי ממשלה, רשות מקומית, רשות מקרקעי ישראל, הממונה על בתים משותפים, לשכת רישום מקרקעין, רשות המיסים, מוסדות תכנון, יזמים וגופים חיצוניים נוספים.
- 3.11. הכנה והשתתפות בפגישות עם גורמי חוץ ופנים, בהתאם להנחיית ראש המינהלת ובתיאום עם היעוץ המשפטי של העירייה.
- 3.12. סיוע וטיפול בהסרת חסמים בירוקרטים בסוגיות רוחביות-תכנוניות וקנייניות.
- 3.13. השירותים יינתנו בתיאום ופיקוח שוטף של ראש המינהלת ובתיאום עם יועמ"ש העירייה, ובמקרה הצורך מול יועמ"ש הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ויועמ"ש משרד הבינוי והשיכון.

4. קביעת רפרנט מטעם המציע

- 4.1. המציע מתחייב לתת השירות בעצמו וככל שמדובר בתאגיד, באמצעות השותף שהוצג על ידו במסגרת תנאי הסף (להלן: "הרפרנט"), לשם ביצוע יעיל של השירותים הניתנים למינהלת. הרפרנט, יהיה אחראי על הטיפול בענייני המינהלת, ישתתף בישיבות לפי הצורך ויהא בקיא בדרישותיה וציפיותיה של המינהלת ויהווה כתובת למינהלת בפניותיה למשרד עו"ד. פרטי הרפרנט והכשרתו יימסרו בכתב לעירייה ולמינהלת ויעודכנו בכתב עם כל שינוי בזהות הרפרנט, הכל בכפוף לאישור המינהלת לשינוי המבוקש.
- 4.2. בהתאם לצורך ובתאום מראש, שהייה של הרפרנט שיועד לפרויקט במשרדי המינהלת בשכונת קריית משה, בין פעם לפעמיים בשבוע למשך כ- 6 שעות במצטבר לשבוע.

5. הצעת המחיר והתמורה

- 5.1. התשלום החודשי המוקצב לליווי המינהלת הינו סך של 11,000 ₪ (לא כולל מע"מ) (להלן: "המחיר המירבי").
- 5.2. על המציעים יהיה לציין בטופס הצעת המחיר המצורף למסמכי המכרז את התמורה החודשית (לא כולל מע"מ) עבורה הם מתחייבים לספק את השירותים, כאשר על התמורה לא לעלות על המחיר המירבי. (להלן: "התמורה המוצעת").
- 5.3. הצעת המחיר תכלול את כל רכיבי מתן השירותים. יובהר כי למעט תשלום התמורה המוצעת בהצעת הזוכה, לא יהיה זכאי הזוכה לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים לרבות תשלומים בגין הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה הוצאות.
- 5.4. הצעות המציעים תנוקדנה באופן שבו מציע שינקוב בתמורה המוצעת הנמוכה ביותר ביחס למחיר המירבי, ינוקד במקום הראשון, לשאר הצעות יינתן ניקוד מופחת באופן יחסי להצעה שקיבלה את הציון המקסימאלי.

5.5 להשתתפות בהצעות:

א. ניסיון מקצועי:

רשאים להגיש הצעות מציעים העומדים בתנאי הסף במצטבר, כפי שמפורט להלן:

- 5.6. המציע הוא יחיד תושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל ;
- 5.7. המציע הינו בעל רישיון לעסוק כעורך דין בהתאם לחוק לשכת עורכי הדין, רשום כעורך דין בלשכת עורכי הדין, לכל הפחות מיום 1.1.2017, ועונה על התנאים המצטברים הבאים:
המציע הינו בעל ניסיון כעורך דין בתחום הנדל"ן ותכנון הבנייה לכל הפחות, במהלך 6 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית

עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

בנוסף, במהלך 6 השנים הנ"ל, ייצג דיירים בלפחות 3 פרויקטים של הליכי התחדשות עירונית בהם נחתמו הסכמים בין בעלי דירות לבין יזם ואשר אחד מהפרויקטים הנ"ל לפחות, בתחום פיננו בינוי.

- **"מציע" לענין זה** - המציע בעצמו, או במקרה שמציע הוא תאגיד - שותף במציע המועסק על ידי המציע במישרין (לא כפרילנסר) במועד הגשת ההצעה למכרז והמיועד למתן השירותים, קרי, הרפרנט כהגדרתו לעיל.
- **"ייצוג דיירים" לענין זה** - ייצוג לפחות 50% מכלל הדיירים בכל פרויקט, כאשר הייצוג כולל ליווי משפטי של הדיירים מול היזמים בפרויקט עד לחתימת הסכם בין הדיירים ליזם (על ידי הרוב הדרוש על פי דין).
- **"תחום הנדל"ן ותכנון ובניה" לענין זה** - ניסוח חוזי מכר מקרקעין וייצוג בפני וועדות ערר/וועדה מקומית/מחוזית.
- **"פרויקט התחדשות עירונית" לענין זה** - פרויקט של פיננו בינוי או תמ"א 38/2, הכולל בניין אחד לפחות באותו מתחם (יובהר, כי לא ניתן להציג בניין נוסף באותו מתחם להוכחת פרויקט נפרד כאמור).

5.8. המציע (וככל שמדובר בתאגיד- מנהליו ובעלי השליטה וכן, השותף המוצע מטעמו למתן השירותים), לא הורשעו במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז בעבירות המנויות בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו כאמור בחוק זה.

5.9. המציע בעל כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.

5.10. המציע וככל שהמציע הינו תאגיד- גם הרפרנט המוצע על ידו, אינו עובד החברה ו/או העירייה, בעל עניין בה ו/או בעירייה, נושא משרה בה ו/או בעירייה וכן, אינו קרוב של כל אחד מאלה, או רואה החשבון המבקר או מי מטעמו.

"קרוב" לענין תנאי סף זה, הינו כהגדרתו בסעיף 174 לפקודת העיריות: בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח או אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, לרבות חורג או מאומץ.

ב. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

5.11. תעודת זהות של המציע ואם המציע הינו תאגיד- העתק מתעודת רישום התאגיד במרשם הרשמי הרלוונטי וכן, אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה מטעם המציע בנוסח מסמך ב' למסמכי המכרז.

5.12. אישור תקף נכון למועד הגשת ההצעות, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס כי המציע מנהל ספרים כחוק.

5.13. תצהיר מטעם המציע בהתאם לסעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, בנוסח המצ"ב בנספח ח' המצ"ב למסמכי מכרז זה.

5.14. קורות חיים מפורטים של הרפרנט המיועד לבצע את העבודה.

5.15. תעודת חבר בלשכת עורכי הדין, של הרפרנט, כשהתעודה בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה, או במקרה שטרם התקבלה התעודה, העתק אישור תשלום האגרה ללשכת עורכי הדין.

5.16. תצהיר המציע חתום ומאומת בנוסח נספח ג' המצ"ב למסמכי מכרז זה.

5.17. הצהרת המציע חתומה בנוסח נספח ד' - שמירה על סודיות המצ"ב למסמכי מכרז זה.

5.18. הצהרת המציע חתומה בנוסח נספח ה' בדבר העדר ניגוד עניינים, המצ"ב למסמכי מכרז זה.

5.19. טופס הצעת המציע לרבות התחייבות המציע שלא לייצג דיירים ו/או יזמים במסגרת הליכי התחדשות עירונית בשכונת קריית משה בנוסח המצ"ב במסמך ב' למסמכי המכרז, חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד מטעמו.

5.20. טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בנוסח נספח ט' למסמכי המכרז, חתום על ידי המציע והרפרנט המועמד מטעמו.

5.21. הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד עירייה ו/או לחבר מועצת העיר, חתומה על ידי המציע בנוסח המצ"ב בנספח י' למסמכי המכרז.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית

עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

- 5.22. תצהיר בדבר היעדר הרשעות חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עורך דין וכן, הסכמה לעיון במרשם הפלילי, בנוסח **נספח י"א** למסמכי המכרז.
- 5.23. ככל שמדובר בעסק בשליטת אישה- אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה כמפורט בסעיף 7 להלן.

6. תהליך בחירת הזוכה ואמות המידה במכרז זה:

- 6.1. החברה תבחן את עמידתם של המציעים בתנאי הסף ומציע אשר לא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תפסל. ההצעות הכשירות שעמדו בתנאי הסף, ינוקדו לפי הפרמטרים הבאים.
- 6.2. עו"ד המלווה ייבחר על בסיס אמות מידה של איכות ומחיר, כדלקמן, כשכלל אמת מידה יינתן משקל כמפורט להלן. יובהר, כי ההצעות, ייבחנו על ידי ועדה מקצועית שתורכב משלושה (3) בעלי תפקידים לפחות: (להלן: "**הוועדה המקצועית**"). יובהר, כי הוועדה תהא רשאית להיעזר ביועץ מומחה לצורך ניקוד ההצעות.
- 6.2.1. **בבחינת האיכות**- ציון מרבי של 45% מן הציון הסופי- תתחשב החברה בהיקף ניסיונו של המציע והרפרנט המוצע על ידו במתן ייעוץ משפטי וליווי פרויקטים של התחדשות עירונית למינהלות, בהתאם לקריטריונים המפורטים בסעיף 6.3 להלן.
- 6.2.2. **בבחינת המחיר**- ציון מרבי של 30% מן הציון הסופי- תיבחן הצעת המחיר, כאמור בסעיף 6.5 להלן.
- 6.2.3. **בבחינת ריאיון**- ציון מרבי של 25% מן הציון הסופי, כמפורט בסעיף 6.4 להלן.
- 6.3. ניקוד האיכות יהיה לפי הקריטריונים הבאים: יובהר כי כל הקריטריונים ייבחנו נכון למועד הגשת הצעת המציע.

קריטריונים	ניקוד	הערות
1.ניסיון הרפרנט בפרויקטים של פינוי בינוי בלבד, מתוך הפרויקטים אשר פורטו על ידי המציע בנספח ג' למסמכי המכרז. יובהר כי יילקחו בחשבון פרויקטים אשר ביחס אליהם עמד המציע בתנאי הסף 5.7] אין מניעה לקבל ניקוד בגין אותו פרויקט עבור ארבע הקטגוריות בקריטריון זה.	10%	הרפרנט שיש לו את מס' הפרויקטים הגדול ביותר, יקבל את מלוא הניקוד ואחרים יקבלו ניקוד באופן יחסי אליו
	10%	הרפרנט שיש לו את מס' הפרויקטים הגדול ביותר, יקבל את מלוא הניקוד ואחרים יקבלו ניקוד באופן יחסי אליו
	10%	הרפרנט שיש לו את מס' הפרויקטים הגדול ביותר, יקבל את מלוא הניקוד ואחרים יקבלו ניקוד באופן יחסי אליו
	5%	הרפרנט שיש לו את מס' הדיירים הגדול ביותר, יקבל את מלוא הניקוד ואחרים יקבלו ניקוד באופן יחסי אליו
2.ניסיון הרפרנט בעבודה במינהלת התחדשות עירונית או שכונתית	10%	על המציע לפרט במסגרת נספח ג' רשימה של ממליצים העומדים בתנאי איכות זה, כולל פרטי אנשי קשר של הממליץ (יש לוודא את תקינות מספר הטלפון). החברה ו/או מי מטעמה, יקיימו שיחות טלפונית עם ממליץ אחד לפי שיקול דעתה הבלעדי, מתוך הקבוצה שיפרט המציע. שאלון הממליצים ינוקד בעד 10 נקודות, כאשר כל פרמטר ינוקד עד לציון 10. סך כולל של הפרמטרים יש לחלק ב-5 את התוצאה של הממליץ לשאלון. בין היתר ייבדקו הפרמטרים הבאים (המפורטים ב נספח ג' 1 למסמכי המכרז). בין היתר ייבדקו הפרמטרים הבאים: 1. זמינות 2. מקצועיות 3. עמידה בלוחות זמנים 4. יכולת פתרון בעיות

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית
עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

<p>5. שביעות רצון כללית לדוגמא: המלצה מלקוח שיינתנו בה הציונים הבאים זמינות- 10 מקצועיות- 6 עמידה בלוחות זמנים- 8 יכולת פתרון בעיות- 9 שביעות רצון כללית- 7 ציון משוקלל- 8 כמו כן, יובהר, כי אם לא יהיה מענה אצל ממליץ והוועדה לא תוכל לבדוק את ההמלצה ולנקד בהתאם אליה, הוועדה תהא רשאית לפסול את ההמלצה והניקוד בגין המלצה זו יהיה 0 נקודות (ייעשו עד 3 ניסיונות לכל ממליץ).</p>			
<p>יובהר, כי הציון בקריטריון זה ייקבע על ידי ממוצע הניקוד בין חברי הוועדה ביחס לכל פרמטר ופרמטר מבין הפרמטרים המפורטים בסעיף 6.4 להלן, וחיבור כל הממוצעים יחדיו.</p>	25%	כמפורט בסעיף 6.4 להלן	<p>*3. ראיון למציע וככל שמדובר בתאגיד גס לרפרנט המוצע על ידו למתן השירותים</p> <p>יובהר, כי לא יהיה ניתן להציג בריאיון רפרנט שונה מזה שהוצג על ידי המציע במסגרת תנאי סף 5.7 לעיל.</p>
<p>המחיר הנמוך ביותר לחודש יקבל את מלוא הניקוד ואחרים יקבלו ניקוד באופן יחסי אליו</p>	30%	כמפורט בסעיף 6.5 להלן.	<p>**4. מחיר</p>
	100%		סה"כ

6.4. *ראיון: ציון מרבי של 25% מן הציון הסופי: שלוש (3) המציעים (ככל שיהיו) שהצעותיהם יזכו לציונים הגבוהים ביותר בקריטריונים שפורטו לעיל יזומנו לראיון כמפורט בטבלה, שייערך ע"י הוועדה במועד שייקבע על ידי החברה. לראיון יגיע המציע, וככל שמדובר בתאגיד יגיע הרפרנט המוצע לידו. בין היתר הוועדה תבחן את הפרמטרים הבאים [לכל פרמטר יוענקו 5 נקודות]: (1) כושר ביטוי ויכולת ההתנסחות בעל-פה; (2) התמודדות עם סוגיות מקצועיות; (3) אופן הבנת תפקיד היועץ; (4) ניסיון רלוונטי לשירותים המבוקשים (5) התרשמות כללית.

6.5. **הצעת המחיר - 30% מן הציון הסופי: הצעת המחיר של המציע לתשלום חודשי, תיבדק בהתאם לחישוב המפורט להלן:

ההצעה הזולה ביותר

$$\text{ההצעה הנבחרת לחודש} = \text{הניקוד שיינתן} \times 30$$

הצעת המחיר הנמוכה ביותר, תקבל את מירב הנקודות ויתר ההצעות ידורגו באופן יחסי אליה.

6.6. קביעת הציון המשוקלל הסופי: סה"כ הניקוד המצטבר של האיכות (45%) של הריאיון (25%) ושל המחיר (30%) יהווה את הציון המשוקלל הסופי שיוענק להצעה. החברה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לבחור את ההצעה בעלת הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר כזוכה במסמכי המכרז.

7. העדפת עסק בשליטת אישה

על מציע העונה על דרישות תקנה 22 (ה1) לתקנות העירוניות (מכרזים), התשמ"ח -1987, לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה כמפורט בתקנה הנ"ל. בהתאם לתקנה 22(ה1) הנ"ל במקרה בו לאחר שקלול התוצאות מצאה

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית

עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.

8. תנאים כלליים

8.1. יובהר כי לחברה שמורה הזכות לפנות למציע לקבלת הבהרות ו/או השלמות מסמכים/נתונים ביחס למסמכים שצורפו להצעתו ו/או לנתונים/לפרטים/לכל מידע שעולה בקשר להצעתו וכי הוועדה רשאית להסתמך בבחינת ההצעות על כל המסמכים והנתונים שניתנו על ידי המציע ותהיה רשאית להשתמש בממצאי הריאיון לצורך בחינת עמידת ההצעה בתנאי המכרז ו/או לצורך ניקוד ההצעה.

8.2. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה כלשהי, והיא רשאית לפנות למציעים פוטנציאליים נוספים בכל מועד שתמצא לנכון, או להחליט שלא להתקשר כלל.

8.3. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהודעה על זוכה בפניה זו בכדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה והזוכה וכי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם החברה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, החברה רשאית לבטל או לשנות את החלטתה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

8.4. יובהר כי המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף ו/או למחוק מהם (למעט ככל שנדרש), ו/או להוציא עמוד מהמסמכים, ו/או להסתייג ו/או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת. בכל מקרה של שינוי ו/או הסתייגות ו/או השמטה ו/או תוספת בכל דרך ו/או צורה כלשהי (להלן: "הסתייגויות") שנעשו על ידי המציע במכרז, רשאית החברה

(1) לפסול את הצעת המציע;

(2) לראות בהסתייגויות הנ"ל כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

(3) לראות בהסתייגויות הנ"ל כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד;

(4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות הנ"ל, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את המחיר המוצע ו/או פרט מהותי בהצעה.

ההחלטה בין האפשרויות הנ"ל, נתונה לשיקול דעת החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האפשרויות המנויות בס"ק (2)-(4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית החברה לפסול את ההצעה שהוגשה על ידי המציע.

8.5. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת מכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מהעירייה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות בגין רכישת מסמכי המכרז. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכים המכרז.

8.6. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת מכרזים או בהליכי המכרז האחרים, וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע הזוכה, להפסיק את עבודתו על פי החוזה/ים שנחתמו עמו במסגרת המכרז, בהתאם לדרישת החברה.

החברה תשלם למציע הזוכה את התמורה עד למועד החלטת בימ"ש, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע הזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי החברה ו/או לחוזה שנחתם בינו לבין החברה ו/או כל חוזה אחר שנחתם עימו במסגרת המכרז.

8.7. החברה תודיע בכתב לזוכה על הזכייה במכרז. בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל על הזכייה, ימציא הזוכה את החוזה חתום על ידו (נספח ז'), וכן יערוך על חשבונו את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח הביטוח - המצ"ב כנספח ו' למסמכי המכרז אשר ייכנסו לתוקף מיום חתימת הצדדים על ההסכם.

8.8. החברה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא התקבלה על אי-קבלת הצעותו.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית
עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

9. הבהרות ושינויים במסמכי המכרז

- 9.1. פניות לקבלת הבהרות ו/או לפרטים נוספים, יש לבצע באמצעות דואר אלקטרוני בלבד אל גב' רינה מזרחי, מנהלת מכרזים והתקשרויות בה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בכתובת: rina.mizrachi@hlf.co.il עד לא יאוחר מיום 13/3/2024 בשעה: 12:00. יובהר כי מבלי לגרוע מהאמור, שמורה לה.ל.ר האפשרות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך שינויים במסמכי המכרז לרבות בשל שאלה שתתקבל לאחר מועד זה.
- 9.2. רק מסמך הבהרות שישלח בדוא"ל למציעים, בהתאם לפרטים שיימסרו על ידם במסגרת הצעתם יחייב את החברה.

10. האופן והמועד להגשת ההצעה

- 10.1. יש להעביר את ההצעה באמצעות דואר אלקטרוני בקובץ pdf, חתומה ע"י המציע. יש לשמור את הקובץ באופן הבא: "ייעוץ וליווי משפטי עבור מינהלת התחדשות עירונית + ציון שם המגיש".
- 10.2. מציע אשר שלח קובץ, יקבל בגין כך הודעת "קיבול". במידה ולא התקבלה הודעת "קיבול" מתבקש המציע ליצור קשר עם משרדי החברה.
- 10.3. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו יום 27/3/2024 עד השעה 12:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר שעה זו.
- 10.4. הגשת ההצעה מהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז והבינם.

בברכה,

רזי בארי-מ"מ מנכ"ל החברה לפיתוח רחובות

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית
עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

מסמך ב' – טופס הצעת המציע

לכבוד:
ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

הנדון: **הצעה למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית**
עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

1. פרטי המציע:

שם המציע		כתובת המציע	
מחלקות והתמחויות במשרדי המציע:			
טלפון	פקס	דוא"ל	
פרטי איש הקשר מטעם המציע			
שם איש הקשר	תפקיד	דוא"ל	

2. הצעת המחיר

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון את תנאי ההזמנה, (מסמך א') מגיש בזאת הצעתי לאספקת שירותי ייעוץ וליווי משפטי למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה, בתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל.

הצעת המציע לתשלום חודשי (בש"ח (לא כולל מע"מ)	תשלום חודשי מירבי בש"ח (לא כולל מע"מ)	אספקת שירותי ייעוץ וליווי משפטי למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה כנדרש במסמכי המכרז והחוזה
_____	11,000 ש"ח	

3. התמורה הנ"ל כוללת את כל המיסים, אגרות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע השירותים, ככל שישנם, כולל מע"מ.
4. התמורה כוללת את כל העבודות הנלוות, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים ותקנות רלבנטים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של התאגיד.
5. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.

6. כללי

- 6.1. ידוע לי כי לא תתקבל מגורם אחד יותר מהצעה אחת.
- 6.2. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בהזמנה להציע הצעות, בהצעה זו ידועים לי ובעצם הגשת הצעתי במכרז זה, אני מקבלם במלואם ללא סייג.
- 6.3. אני מצהיר ומתחייב שלא לייצג דיירים ו/או יזמים במסגרת הליכי התחדשות עירונית בשכונת קריית משה.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית

עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

- 6.4. אני מצהיר ומתחייב כי המציע ו/או השותף המוצע מטעמו (ככל שמדובר בתאגיד) אינו עובד החברה ו/או העירייה, בעל עניין בה ו/או בעירייה, נושא משרה בה ו/או בעירייה, או רואה החשבון המבקר או מי מטעמו.
- 6.5. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאתים מתאימים וראויים, ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
- 6.6. הנני מצהיר כי אם הצעתי תזכה, אבצע את העבודות הנדרשות ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל ההוראות וההנחיות לביצוע העבודות, לשביעות רצונו המלאה של התאגיד.
- 6.7. הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וכי ברשותי ידע ואמצעים כנדרש לביצוע העבודות ברמה גבוהה ובהתאם לכל דרישות ההזמנה.
- 6.8. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ועד תום 90 הימים מן המועד האחרון להגשת ההצעה, אלא אם כן, החברה תדרוש את הארכת תקופת ההצעה.
- 6.9. ידוע לי כי החברה רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח לה את מירב היתרונות.
- 6.10. ידוע לי כי החברה רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהוגשה שלא על פי הוראות הזמנה זו.
- 6.11. ידוע לי כי בחירת ההצעה הזוכה טעונה החלטה של הגורמים המוסמכים בחברה וכי החוזה עימי ייכנס לתוקפו רק לאחר חתימת החברה על החוזה.
- 6.12. אם אזכה, אני מתחייב בזאת כי בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה אחתום על הסכם לביצוע השירותים המצורף **כנספח ז'** להזמנה להציע הצעות ואערוך על חשבוני את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח הביטוח - המצ"ב כנספח ו' למסמכי המכרז אשר ייכנסו לתוקף מיום חתימת הצדדים על ההסכם.
- 6.13. ידוע לי כי ביצוע פעולות אלו במועד הקצוב לכך מהווה תנאי לסיום הליכי ההתקשרות. ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף זה לעיל, כולן או מקצתן, במועד הקצוב לעיל, אאבד את זכותי לקבל העבודה.
- 6.14. הצעה זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל.

**חתימה וחותמת מטעם
המציע או מורשי
החתימה מטעם המציע
במקרה של תאגיד:**

תאריך:

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, במשרדי ברח' _____, מר _____, אשר זהה עצמו על-ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר לי באופן אישי, והינו מורשה החתימה מטעם המציע לחתום על מסמכי הצעה זו, אחרי שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

חתימת עו"ד

חותמת עו"ד

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית
עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

נספח ג' - פירוט ניסיון המציע ואנשי קשר ממליצים

1. הח"מ, מטעם _____ ("המציע"), מצהיר בזאת כדלקמן:
2. המציע הינו בעל רישיון לעסוק כעורך דין בהתאם לחוק לשכת עורכי הדין, רשום כעורך דין בלשכת עורכי הדין, לכל הפחות מיום 1.1.2017, ועונה על התנאים המצטברים הבאים:
 המציע הינו בעל ניסיון כעורך דין בתחום הנדל"ן ותכנון הבנייה לכל הפחות, במהלך 6 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.
 בנוסף, במהלך 6 השנים הנ"ל, ייצג דיירים בלפחות 3 פרויקטים של הליכי התחדשות עירונית בהם נחתמו הסכמים בין בעלי דירות לבין יזם ואשר אחד מהפרוייקטים הנ"ל לפחות, בתחום פינוי בינוי.

 - **"מציע" לענין זה** - המציע בעצמו, או במקרה שמציע הוא תאגיד - שותף במציע המועסק על ידי המציע במישרין (לא כפריילנסר) במועד הגשת ההצעה למכרז והמועד למתן השירותים, קרי, הרפרנט כהגדרתו לעיל.
 - **"ייצוג דיירים" לענין זה** - ייצוג לפחות 50% מכלל הדיירים בכל פרויקט, כאשר הייצוג כולל ליווי משפטי של הדיירים מול היזמים בפרוייקט עד לחתימת הסכם בין הדיירים לזים (על ידי הרוב הדרוש על פי דין).
 - **"תחום הנדל"ן ותכנון ובניה" לענין זה** - ניסוח חוזי מכר מקרקעין וייצוג בפני וועדות ערר/וועדה מקומית/מחוזית.
 - **"פרוייקט התחדשות עירונית" לענין זה** - פרויקט של פינוי בינוי או תמ"א 38/2, הכולל בניין אחד לפחות באותו מתחם (יובהר, כי לא ניתן להציג בניין נוסף באותו מתחם להוכחת פרויקט נפרד כאמור).

3. שם הרפרנט: _____, תעודת זהות: _____.
4. להלן פירוט ניסיון המציע ביחס לכל פרויקט לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף:

השורות הן להמחשה בלבד. ניתן להוסיף דף נוסף.

מס'ד	שם הישות מקבלת השירות (להלן: "הלקוח") (תאגיד/עירייה/מינהלת/חברה כלכלית/ בעלי זכויות וכיו"ב) וכתובת הפרוייקט	מועד חתימת ההסכם בין הדיירים לזים בכל פרויקט (יש לציין חודש ושנה).	מהות הפרוייקט. [יש לציין את תחום הפרוייקט בהליך התחדשות עירונית: • פינוי בינוי או • תמ"א 38/2]	פרטי הפרוייקט: מצב סטטוטורי: • האם ניתן אישור תב"ע • האם ניתן היתר בנייה • האם אוכלס על ידי הדיירים מס' דיירים בפרוייקט [יש לסמן V במשבצת רלוונטית לפרוייקט].	פרטי איש קשר מטעם הלקוח שם+תפקיד+טלפון
1		חודש: _____ שנה: _____		<input type="checkbox"/> ניתן אישור תב"ע <input type="checkbox"/> ניתן היתר בנייה <input type="checkbox"/> הפרוייקט אוכלס בדיירים <input type="checkbox"/> מס' דיירים _____ בפרוייקט: _____	
2		חודש: _____ שנה: _____		<input type="checkbox"/> ניתן אישור תב"ע <input type="checkbox"/> ניתן היתר בנייה <input type="checkbox"/> הפרוייקט אוכלס בדיירים; <input type="checkbox"/> מס' דיירים _____ בפרוייקט: _____	
3		חודש: _____ שנה: _____		<input type="checkbox"/> ניתן אישור תב"ע <input type="checkbox"/> ניתן היתר בנייה <input type="checkbox"/> הפרוייקט אוכלס בדיירים; <input type="checkbox"/> מס' דיירים _____ בפרוייקט: _____	

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית
עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

5. המציע בעל ניסיון של שלוש (3) שנים לפחות ברצף, בעבודה עם מינהלת התחדשות עירונית או שכונתית במהלך 6 השנים האחרונות למועד האחרון להגשת הצעות, כמפורט להלן:

שם המינהלת	תקופת השירותים (יש לציין חודש/שנה עד חודש/ שנה)	מהות השירות שניתן	פרטי הממליץ (שם מלא+ טלפון נייד)
1.			
2.			
3.			

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, במשרדי ברח' _____, מר _____, אשר זהה עצמו על-ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

חתימת עו"ד

חותמת עו"ד

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית
עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

נספח ג'1- שאלון ממליצים
(שאלון זה ימולא על ידי החברה)

ניקוד התרשמות משיחה אישית עם ממליצי המציע, יבוצע על ידי החברה לשם
ניקוד אמות המידה בסעיף 2:

שם המציע: _____

שם הלקוח: _____

שם הנציג עימו בוצעה השיחה: _____

תפקיד הנציג עימו בוצעה השיחה: _____

להלן רשימת שאלות בסולם של 1 ל-10.
1 הוא אי שביעות רצון לחלוטין, ו-10 שביעות רצון גבוהה מאוד.

יש להקיף בעיגול:

זמינות:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

מקצועיות:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

עמידה בלוחות זמנים:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

יכולת פתרון בעיות

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

שביעות רצון כללית מהמציע:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

הערות כלליות:

מבצע השיחה מטעם החברה שם: _____,

תפקיד _____.

תאריך _____

שעה _____

נספח ד' - שמירה על הסודיות

1. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיו במסגרת עבודתו, הנם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, המציע מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי המזמין ו/או חברת ה.ל.ר ללא אישור מראש ובכתב של נציג המזמין ו/או חברת ה.ל.ר ו/או הוראות הדין החלים עליו מכוח החוק.
2. המציע מתחייב לשמור על סודיות המידע והמסמכים הכרוכים במתן השירותים שהגיעו או יגיעו לידי ו/או למי מטעמו. כן מתחייב המציע לשמור בסוד ולא להעתיק, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אליו ו/או למי מטעמו עקב ביצוע השירותים תוך תקופת ביצוע השירותים, לפני תחילתם או לאחר מכן למעט הוראות הדין החלים עליו מכוח החוק.
3. המציע מתחייב כי לא יעשה כל שימוש במידע שלא לצרכי מתן השירותים המשפטיים לנציגויות הבניינים ו/או דיירי המתחם, אלא אם כן קיבל לכך אישור, מראש ובכתב מאת נציגויות הבניינים ו/או דיירי הבניינים ו/או מינהלת ההתחדשות העירונית של שכונת קריית משה ו/או ה.ל.ר לפי העניין.
4. המציע מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום תקופת מתן השירותים.
5. מוסכם בין הצדדים כי המידע הסודי הוא קניינה הבלעדי של החברה ו/או העירייה ו/או המינהלת.
6. אני מתחייב לפצות ולשפות את עיריית רחובות ו/או ה.ל.ר ו/או מינהלת ההתחדשות העירונית של שכונת קריית משה ו/או כל צד ג', בגין נזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו עקב אי קיום התחייבויותי נשוא ההסכם.
7. אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו. ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותיי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע החוזה ו/או בקשר עמו.

תאריך: _____ שם: _____ ת.ז.: _____
חתימה: _____

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית
עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

נספח ה' - התחייבות להעדר ניגוד עניינים

לכבוד :

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

אני הח"מ, שם _____ ת.ז. _____ תפקיד _____

מצהירה/ה בזאת ומתחייב/ת בזאת כלפיכם כדלקמן :

1. לאחר שבדקתי את העניין אני מצהיר/ה ומתחייב/ת כי אין לי עצמי, ו/או לשותף המוצע מטעם המציע ו/או לעורכי הדין המוצעים על ידי המציע לביצוע השירותים נשוא הפנייה, או לבני משפחתם כל עניין אישי, כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם הזמנה לקבלת הצעות והשירותים נשוא הפנייה הנ"ל, או ליצור חשש לניגוד עניינים כזה.
2. אני מתחייב כי במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים: אין ולא תהיינה לי במישרין ו/או בעקיפין זכויות כלשהם בנכס/מקרקעין/פרויקט לגביו אדרש לספק שירותים.
3. אין ולא יהיה לי עניין משל עצמי או עניין אחר כלשהו, זולת עניינו של המזמין, בנכס/מקרקעין/פרויקט לגביו אדרש לספק שירותים.
4. לא אעסוק במתן שירותים כלשהם במישרין ו/או בעקיפין כלפי כל צד שלישי ביחס לנכס/מקרקעין/פרויקט לגביהם אדרש לספק שירותים (בעל הנכס, קבלן, ספק שירותים כלשהו, רשות מקומית וכו').
5. לא יהיה לי כל קשר משפחתי, עסקי או חברי עם בעל נכס/מקרקעין/פרויקט או עם כל גורם אחר שעלול להשפיע על מתן השירותים.
6. לא אספק חוות דעת לגורמים אחרים, פרט לה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או למינהלת ההתחדשות העירונית של שכונת קריית משה ו/או לבעלי הזכויות לגביהם תתקבל הנחייה מפורשת על ידי המינהלת, בעניינים הנוגעים לנשוא חוות הדעת.
7. ידוע לי כי סעיף 6 לעיל יישאר בתוקף גם לאחר תום תקופת ההתקשרות כהגדרתה בהזמנה לקבלת הצעות והשירותים נשוא הפנייה הנ"ל.
8. לא אעביר לכל גורם זולת המזמין את חוות דעתי אותה אכין במסגרת מתן השירותים עבור המזמין וכן כל מסמך אחר אשר אכין ו/או אערוך ו/או יגיע לידיי בכל דרך אחרת במסגרת מתן השירותים כאמור.
9. במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמין, לא אייצג כל גורם שהוא בכל הליך כנגד חברת ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או המזמין ו/או מינהלת ההתחדשות העירונית של שכונת קריית משה ו/או בעלי הזכויות במתחמים שהוגדרו להתחדשות עירונית בשכונה.
10. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט לעיל, אני מתחייב להודיע לחברת ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או למזמין על כך וללא דיחוי תוך הצגת הסיבות לחשש וזאת בהקדם האפשרי מיום היוודע לי על החשש כאמור. ובכל מקרה לא יאוחר מבתוך 48 שעות.

ולראייה באתי על החתום :

חתימת המצהיר/ה	שם המצהיר/ה	תאריך
----------------	-------------	-------

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית
עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה
נספח ו' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחרייות היועץ קיימת על פי דין, ולעניין ביטוח אחרייות מקצועית למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי היועץ**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:
 - א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים, המועסקים על ידי היועץ על פי **פקודת הנזיקין [נוסח חדש]** ו/או על פי **חוק האחריות למוצרים פגומים**, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחרייות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המזמין מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.
 - ב. **ביטוח אחרייות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות היועץ על פי דין, בגין אבדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחרייות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי היועץ, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
 - ג. **ביטוח אחרייות מקצועית** המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של היועץ או של עובדי היועץ או של כל מי מהבאים מטעם היועץ, בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחרייות בסך של _____ ₪¹ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי היועץ, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי המזמין.
2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היועץ הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, שאינה פוטרת את היועץ ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי ליועץ לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
3. ביטוחי היועץ יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ויכללו סעיף, לפיו מבטחי היועץ מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המזמין. כן יכללו ביטוחי היועץ סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש למזמין, בדואר רשום.
4. על היועץ לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.
5. היועץ פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות, לכל אבדן או נזק לרכוש, המובא על ידי היועץ או על ידי מי מטעם היועץ לחצרי המזמין ו/או המשמש את היועץ לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
6. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם היועץ, על היועץ לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, ליועץ נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי היועץ.

גבולות האחריות הנדרשים	היקף שכר טרחה	
1,000,000 ₪	התקשרויות עד 500,000 ₪	1.
2,000,000 ₪	התקשרויות מ-500,001 ₪ עד 1,000,000 ₪	2.
4,000,000 ₪	התקשרויות של למעלה מ-1,000,001 ₪	3.

1. גבול האחריות- יש להשלים בהתאם לטבלאות מטה.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית
עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

נספח ז' – הסכם מס' 3/2024
שנתם ביום לחודש שנת

ג' י' /
ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

שמענה הוא - _____
ט"ל _____ נייד _____ פקס _____
מייל _____

(להלן: "החברה")
ל ג' י' /

ח.פ. / ת.ז. _____
שמענה הוא _____
ט"ל _____ נייד _____ פקס _____
(להלן: "המשרד") מצד שני

הואיל: וברצון החברה לקבל שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום התחדשות עירונית עבור מנהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה בעיר רחובות, כמפורט במכרז מס' 3/2024 ובהסכם זה (להלן: "השירותים");
והואיל: והמשרד הביע את רצונו והתחייב לבצע עבור החברה את השירותים, על פי תנאיה;
והואיל: במסגרת החלטת ועדת המכרזים מיום _____ נבחר המשרד כזוכה במכרז מס' 3/2024 לתת את השירותים;

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה על כל הצהרותיו וקביעותיו מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ויקרא עמו בד בבד.
- 1.2 החברה מוסרת בזאת למשרד והמשרד מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל את העבודה מפעם לפעם בהתאם לתנאי הסכם זה.

2. הצהרות המשרד

- 2.1 כי הינו בעל רקע וניסיון מקצועי מוכח, המאפשרים לו לבצע את העבודה בעצמו והוא מתחייב בזה לבצע את העבודה במיומנות, במומחיות, במסירות, בנאמנות לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 2.2 כי הוא בעל ניסיון משפטי מוכח בייעוץ משפטי להתחדשות עירונית ועומד בכל התנאים הנדרשים לצורך כך.

3. השירותים הנדרשים - תכולת העבודה

- 3.1 מתן ייעוץ משפטי לראש המינהלת לעובדי המינהלת או העירייה בכל הקשור לפעילות המינהלת.
- 3.2 מתן חוות דעת למינהלת בנושאים שונים, בהתאם לצורך, לרבות נושא ההחלטות הפרטניות של תושבי קריית משה והשלכותיהן על קידום הפרויקט.
- 3.3 הכנת מתווה פעולה משפטי ומסגרת עבודה הכוללת ניתוח עובדתי ומשפטי של כל אחד מ-33 המתחמים, לפי הצורך.
- 3.4 ניתוח ההיבטים המשפטיים יכלול ניתוח סיכונים, סיכויים ודרכי פעולה משפטיות מוצעות לקידום הפרויקט בכל שלב שלו ובהתאם לצרכים.
- 3.5 יעוץ והכוונה של נציגויות הבניינים לתהליך בחירת עו"ד ויזמים עבורם.
- 3.6 ליווי המינהלת בטיפול בפניות הדיירים, בהתנהלות מול הממונה על פניות הציבור ברשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
- 3.7 מתן הדרכה והנחייה משפטית לעורכי דין ויזמים הפועלים במתחמים בשכונה, במטרה לסייע לקידום התהליכים תוך שמירה על זכויות הדיירים, על פי מדיניות המינהלת.
- 3.8 ניסוח פניות לקבלת הצעות לעו"ד, מפקח, שמאי ואנשי מקצוע מלווים לדיירים ולמינהלת, לפי הצורך.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית

עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

- 3.9. בחינה של הסכמי התקשרות של הדיירים אל מול הזמנים, לטובת שמירה על זכויותיהם של הדיירים.
- 3.10. ייצוג משפטי של המינהלת אל מול כל גורם שיידרש, כגון: משרדי ממשלה, רשות מקומית, רשות מקרקעי ישראל, הממונה על בתים משותפים, לשכת רישום מקרקעין, רשות המיסים, מוסדות תכנון, יזמים וגופים חיצוניים נוספים.
- 3.11. הכנה והשתתפות בפגישות עם גורמי חוץ ופנים, בהתאם להנחיית ראש המינהלת ובתיאום עם היעוץ המשפטי של העירייה.
- 3.12. סיוע וטיפול בהסרת חסמים בירוקרטים בסוגיות רחביות- תכנוניות וקנייניות.
- 3.13. השירותים יינתנו בתיאום ופיקוח שוטף של ראש המינהלת ובתיאום עם יועמ"ש העירייה, ובמקרה הצורך מול יועמ"ש הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ויועמ"ש משרד הבינוי והשיכון.

וכן, כל שירות אחר הנדרש לחברה בתחום זה ו/או בתחומים אחרים ככל שתורה על כך החברה למשרד.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. תקופת ההתקשרות הנה ל - 12 חודשים החל מיום חתימת ההסכם על ידי החברה (לעיל ולהלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**"). החברה תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות, שמשכם המצטבר לא יעלה על 4 שנים נוספות. אי מימוש האופציה לא ייחשב להפסקת כהונת המשרד ולא יחולו עליה הוראות הדין החלות על הפסקת כהונה. למציע אין ולא תהיינה כל טענות כלפי החברה בקשר עם אי מימוש האופציה לרבות בעילה של ציפייה ו/או הסתמכות.
- 4.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית להודיע למציע הזוכה על הפסקת תקופת ההתקשרות בכל עת, מכל סיבה שהיא, וללא מתן נימוק כלשהו בכפוף להודעה מראש בכתב, בת 45 יום ולמשרד לא תהא כל טענה בגין כך.

5. רפרנט מטעם המשרד

- 5.1. העבודה תבצע על ידי עורך הדין _____ (ימולא על ידי החברה) שהוצג על ידי המשרד במסגרת הצעתו למכרז (להלן: "**הרפרנט**"), אשר הינו בעל רקע וניסיון מקצועי מוכח, המאפשרים לו לבצע את העבודה בעצמו והוא מתחייב בזה לבצע את העבודה לשביעות רצונה המלא של המזמינה.
- 5.2. הרפרנט יהיה אחראי לקשר עם החברה בכל נושא הנובע והכרוך בביצועו של הסכם זה. המשרד מתחייב כי הרפרנט יהיה זמין לפניות החברה.
- 5.3. הרפרנט יהיה אחראי על הטיפול בענייני המינהלת, ישתתף בישיבות לפי הצורך ויהא בקיא בדרישותיה וציפיותיה של המינהלת ויהווה כתובת למינהלת בפניותיה למשרד.
- 5.4. בהתאם לצורך ובתאום מראש, שהייה של הרפרנט שיועד לפרויקט במשרדי המינהלת בשכונת קריית משה, בין פעם לפעמיים בשבוע למשך 6 שעות במצטבר לשבוע.
- 5.5. במקרה שלא יוכל הרפרנט לשמש בתפקיד זה בדרך קבע או באופן ארעי מחמת סיבה שאינה תלויה במשרד ושאינן לאל ידו למנוע, יציע המשרד ללא דיחוי נציג מחליף מקרב עובדיו לאישור החברה (להלן: "**רפרנט מחליף**").
- 5.6. מינוי רפרנט מחליף מותנה בהסכמה מראש ובכתב של החברה. לא אישרה החברה את הרפרנט המחליף, יציע המשרד ללא דיחוי רפרנט מחליף אחר מקרב עובדיו עד אשר יוצע נציג המקובל על החברה.
- 5.7. החברה רשאית לדרוש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות בשל אי שביעות רצון מהשירותים שניתנים על ידי הרפרנט, להחליף את הרפרנט של המשרד. החלפה כאמור תיעשה בתוך 3 ימי עבודה.
- 5.8. המשרד יהיה ערוך להקצות את המשאבים הנדרשים לטיפול בתיקים באופן יעיל ומקצועי ובתוך פרקי זמן הקבועים על פי העניין.

6. התמורה

- 6.1. תמורת מתן השירותים ומילוי יתר התחייבויות המשרד על פי הסכם זה, תשלם החברה למשרד את התמורה החודשית הנקובה בסעיף 2 למסמך ב' במסמכי המכרז (להלן: "**התמורה**").
- 6.2. התמורה הנ"ל כוללת את כל המיסים, אגרות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע השירותים, ככל שישנם.
- 6.3. התמורה כוללת את כל העבודות הנלוות, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה,

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית

עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

- חוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של החברה.
- 6.4. לתשלום יתווסף מע"מ בשיעורו החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
- 7. אופן ביצוע התשלום:**
- 7.1. המשרד יגיש חשבונית מס לתשלום בגין כל חודש שהסתיים מה-1 לחודש ועד ל-10 לחודש בכל חודש שלאחר החודש שבו ניתנו השירותים. לחשבונית יש לצרף חשבון מפורט אשר יכלול את פירוט השירותים וכל מסמך אחר שיידרש על ידי החברה, לרבות אסמכתאות תשלומים לצדדי ג', ככל שיוזמנו ו/או יאושרו.
- 7.2. ראש המינהלת יבדוק את החשבונית והחשבון המוגשים על ידי המשרד ויאשרם בחתימתו, בחלקם או במלואם, לאחר בדיקת נכונות הפרטים המופיעים בהם, שלמותם וכיו"ב, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. מובהר בזאת כי במקרה בו הפרטים המופיעים בחשבון ובחשבונית ו/או ביתר המסמכים אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדויקים, במלואם או בחלקם, רשאי ראש המינהלת שלא לאשרם ולהורות למשרד לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות הנדרשות לפי שיקול דעתו הבלעדי, והמשרד מתחייב לעשות כן באופן ובמועד אשר יידרש על ידי ראש המינהלת.
- 7.3. החברה תשלם למשרד את התשלומים בכפוף ולאחר אישור החשבוניות ו/או חלק מהן על ידי ראש המינהלת, תוך שוטף + 45 יום מיום הגשת החשבון. יובהר, כי חשבונית שלא תועבר עד ל-10 לחודש תטופל בחודש שלאחר מכן.
- 7.4. חשבונית לא מאושרת תעוכב עד לביורור ללא כל חבות נוספת מצד החברה. עיכוב מעל 14 ימי עבודה מחייב את הגורם המעכב להודיע על כך למשרד ו/או לראש המינהלת בכתב.
- 7.5. כן מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום מצד החברה אשר לא יעלה על 21 יום (שאינו תלוי בעיכוב שבוצע על ידי המשרד כאמור לעיל) לא יהווה הפרה של החוזה והמשרד לא יהיה זכאי לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור.
- 7.6. למען הסר ספק יודגש, כי ככל שלא נאמר אחרת במסמך ב', המשרד אינו זכאי לתשלום מכל מין וסוג שהוא מעבר לתמורה הנקובה לרבות תשלום עבור נסיעות, שעות זמני נסיעה, אש"ל, כלליות העסקת עובדים מטעמו ואחרים למעט תוספת מע"מ וכן החזר הוצאות מיוחדות והן: אגרות בימ"ש ו/או אגרות אחרות, שליחויות.
- 7.7. למען הסר ספק, יש לבקש את אישור החברה מראש ובכתב בגין הוצאות נלוות כגון שליחויות, הזמנת דוחות חקירה וכו'. המשרד לא יהא זכאי לתשלום בגין הוצאות שלא אושרו מראש ובכתב כאמור.
- 7.8. מובהר בזאת כי ככול שיתקבלו החזרי הוצאות בהליכים משפטיים או בכל הליך אחר, החזרי הוצאות אלה יועברו לידי החברה. החברה תהיה רשאית לקזז מהתמורה המגיעה לה בהתאמה מהחזר ההוצאות.
- 7.9. ככל שהחברה תבצע קיזוז תמורה למשרד, על המשרד להמציא לחברה חשבונית זיכוי באופן מיידי, תוך שמירה על זכותו להשיג על הקיזוז במהלך 30 יום שלאחר ביצוע הקיזוז. ככל שהחברה תמצא שהצדק עם המשרד- יוחזרו לו הסכומים שקוזזו (או חלקם) בתשלום הבא.
- 8. אי תחולת יחסי עובד מעביד**
- 8.1. המשרד מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המשרד ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד מעביד בכל הנוגע למתן השירותים לחברה בהתאם להסכם זה.
- 8.2. החברה לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי המשרד.
- 8.3. המשרד מצהיר כי הינו המעביד של העובדים המועסקים על ידו וכי הוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלים על מעביד על פי חוק או הסכמים קיבוציים או צווי הרחבה החלים על העובדים בענף בו הם מועסקים.
- 8.4. המשרד מתחייב להחתיים את נותני השירותים מטעמו על הצהרה לפיה ידוע להם כי המשרד הוא המעביד שלהם וכי ידוע להם כי החברה אינה ולא תהיה המעבידה שלהם כתוצאה ממתן השירותים.
- 9. אחריות מקצועית וביטוח**
- משרד עורכי הדין מתחייב לספק את השירותים במקצועיות ועל פי הדין החל וההנחיות המחייבות. מבלי לגרוע מאחריות משרד עו"ד על פי הסכם זה, מתחייב משרד עו"ד לבטח את עצמו בביטוח אחריות מקצועית מתאים מבלי לגרוע מאחריות המשרד עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, והוא מתחייב לבצע על

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית

עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

חשבונו, את הביטוחים הבאים, כמפורט בנספח הביטוח - המצ"ב כנספח ו' למסמכי המכרז

10. סודיות / בעלות

- 10.1. המשרד מצהיר בזה כי ידוע לו שמידע ומסמכים אשר בידיו ו/או אשר יגיעו לידי ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או בקשר עמו הינם סודיים והמשרד מתחייב לשמור על כל מידע ומסמך כאמור בסוד ולהביא סעיף זה לידיעת עובדיו המועסקים על ידו בעבודות הקשורות בביצוע הסכם זה.
- 10.2. כמו כן, מתחייב המשרד להחזיר לחברה כל מסמך שנמסר לו או למי מטעמו בקשר עם הסכם זה מיד בתום הטיפול בו לצורך הסכם זה.
- 10.3. החברה ו/או העירייה רשאיות להורות למשרד בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי ביטחון מיוחדים, נהלי עבודה מיוחדים והמשרד מתחייב למלא אחר דרישות החברה ו/או העירייה בעניין זה.
- 10.4. מותנה ומפורש בזה, כי כל מידע בו נעשה שימוש לשם ובמסגרת מתן השירות ותוצרי מתן השירות, וכל זכות הנובעת ו/או העשויה לנבוע מן השירות - יהוו קניינה הבלעדי של החברה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המשרד מתחייב, כי החברה תוכל להשתמש במידע ו/או בכל חומר הנובע ממנו, ללא צורך בתשלום תמורה כלשהי.
- 10.5. המשרד יעביר כל מידע או חומר לחברה בכל דרך מבוקשת מיד עם דרישתה לקבלת המידע ו/או החומר הנדרש.
- 10.6. כל מסמך שיכין המשרד במסגרת מתן השירותים יהיה קניינה הבלעדי של החברה ולא תהיה למשרד או למי מטעמו כל טענה או תביעה בנוגע לכך.
- 10.7. המשרד לא יעשה שימוש במידע שיגיע לידיעתו במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידו.
- 10.8. המשרד מתחייב כי לא יציג לאף גורם למעט לנציגי החברה, את תוצאות העבודה האמורה בתקופת ההתקשרות האמורה ולאחריה, ובכלל זה, כל מסמך שיכין המשרד הזוכה במסגרת מתן השירותים, זולת אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהחברה.

11. ניגוד עניינים

- 11.1. המשרד מצהיר בזה כי הוא מכיר את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם ביצוע השירותים נשוא הסכם זה ביחס למשרד ו/או מי מטעמו.
- 11.2. ככול שבמהלך תקופת ההסכם יתברר כי יש חשש לניגוד עניינים כאמור מתחייב המשרד לעדכן ללא כל דיחוי את החברה. במקרה כאמור החברה תחליט כיצד לנהוג. החברה, לאחר בדיקת הנושא ובחינת כל ההשלכות האפשריות, תודיע למשרד על החלטתו בתוך 10 ימים.
- 11.3. היה והחברה סבורה, בהתאם לחוות דעת משפטית, כי קיים ניגוד עניינים, תהא רשאית החברה להפסיק את ההתקשרות כולה ו/או להעביר את הטיפול באותו תחום לעו"ד אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי בלבד ולמשרד לא תהיה כל טענה על כך.
- 11.4. המשרד וכל עו"ד המועסקים במשרד יצהירו ויתחייבו שאין ולא יהיה להם, במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא בין עבודתם עבור החברה או מי מטעמה לבין יתר עיסוקיהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המשרד לא ייצג במהלך תקופת ההתקשרות כל גורם אשר יכול להוות ניגוד עניינים עם מתן השירותים לחברה אלא אם התקבל לכך אישור בכתב מהיועץ המשפטי של החברה.
- 11.5. המשרד מתחייב שלא לייצג דיירים ו/או יזמים במסגרת הליכי התחדשות עירונית בשכונת קריית משה.

12. סיום ההתקשרות

סיום שלא בשל הפרת ההסכם

- 12.1. החברה בלבד תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, לבטל את ההסכם ו/או להפסיק את ההתקשרות לפי ההסכם, כולה או חלקה, לפני מועד תחילת תקופת ההתקשרות או במהלך תקופת ההתקשרות או במהלך תקופת ההארכה, וזאת בהודעה מוקדמת של 45 ימים (להלן: "הודעת סיום ההסכם"). למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור סעיף זה על מנת לגרוע מזכותה של

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית

עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

- החברה, לבטל את ההסכם בהתאם לשאר התנאים המפורטים בהסכם ו/או לפי הוראת כל דין.
- 12.2. המשרד מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ביטול ההסכם ו/או הפסקת ההתקשרות ו/או הפסקת תקופת ההתקשרות ו/או אי הארכת תקופת ההתקשרות לתקופות הארכה נוספות, הנה זכות המוקנית לחברה, וכי בקרות איזה מהמקרים האמורים הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה בשל כך, לרבות טענה בדבר הסתמכותו למתן שירותים למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או הסתמכותו למתן שירותים במהלך תקופת ההארכה (כולן או חלקן) ובפרט טענות שעניינן השקעות אותן השקיע המשרד בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם היתכנותם.
- 12.3. דרשה החברה את ביטול ההסכם, שלא כתוצאה מהפרת התחייבויותיו של המשרד, יהיה המשרד זכאי לקבל מהחברה אך ורק את התמורה המגיעה לה בגין השירותים אותן ביצע בפועל, עד לאותו מועד, וזאת כסעד סופי, מלא וגמור בגין ביטול ההסכם.
- 12.4. מובהר, כי לא יהיה בביטול ההסכם בכדי להטיל על החברה כל אחריות נוספת ו/או כדי לגרוע מאחריות המשרד לביצוע כל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, והמשרד מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהם וכן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום ו/או שיפוי נוספים מכל מין וסוג שהם בקשר לכך.
- סיום שלא בשל הפרת ההסכם**
- 12.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 12.1 לעיל, החברה בלבד תהא רשאית להביא הסכם זה לסיומו בכל מקרה בו הפר המשרד את ההסכם, הפרה שאיננה יסודית, ובלבד שנתן למשרד הודעה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים והמשרד לא תיקן את ההפרה, תוך התקופה כאמור.
- 12.6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה באופן מיידי ולאחר, בהתקיים אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת העומדים לזכותה מכח כל דין והמשרד וכן כל מי שבא בנעליו או מטעמו, לא יהיו זכאים לכל פיצוי או תשלום עקב הפסקת ההסכם, והם מוותרים מראש על כל טענה, תביעה או דרישה בעניין זה:
- 12.6.1. הגושה בקשה לפשיטת רגל או פירוק של המשרד, למינוי כונס נכסים לרכוש, מנהל נכסים, מפרק קבוע או זמני, נאמן, והמינוי או הבקשה לא הוסרו או בוטלו תוך 20 יום ממועד ההגשה או המינוי;
- 12.6.2. ניתן צו, לרבות צו זמני, או אם הגושה בקשה בנוגע לספק שיש בה הסדר עם נושים, הסדר לטובת נושים, הפחתת הון, פירוק מכל סוג שהוא ו/או חיסול עסקים באופן כלשהו, וכן כל שינוי בצורת התאגדותו של המשרד, שלא קיבלה את אישורה של החברה בכתב.
- 12.6.3. המשרד הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 12.6.4. התברר, כי איזה מהמצגים של המשרד אינם נכונים או חדלו מלהיות נכונים;
- 12.6.5. נשלל מהמשרד או ממי מעובדיו אישור או היתר שהוא חייב להחזיק בו ו/או אין בידיו אישור ו/או היתר שהוא נדרש להחזיק בו - על פי דין ו/או על פי הסכם זה, על מנת ליתן את השירותים, או נשללה מהמשרד או עובדו אישור כניסה למקום שבו הוא נדרש לבצע את השירותים או חלקם או שהודיעו לו בהודעה מראש שאינה עולה על 90 ימים על שלילת אישור או היתר כאמור בתוך תקופה שאינה עולה על 90 ימים.
- 12.6.6. המשרד מסר או הסב או העביר או המחה בכל דרך שהיא את ביצוע השירותים או חלקם ו/או איזו מזכויותיו או התחייבויותיו, ללא קבלת אישור החברה מראש ובכתב ו/או לא בהתאם להוראות האישור ככל שניתן כזה.
- 12.6.7. משיקולים תקציביים הוחלט להפסיק את ההתקשרות עם המשרד לפי הסכם זה;
- 12.6.8. הגושה כנגד המשרד ו/או הרפרנט תלונה בשלכת עורכי הדין או נפתחה נגדו חקירה, שעל פי שיקול דעתה של היועמ"ש לעירייה, יש בה כדי להצדיק את סיום ההתקשרות לאחור.
- 12.6.9. המשרד ו/או הרפרנט עשו שימוש במידע אשר הועבר אליהם מתוקף הסכם זה לצרכיהם הפרטיים ו/או לכל צורך שאינו קשור לשירותים נשוא הסכם זה.
- 12.7. כל סעד או זכות הניתנים לצד להסכם זה בקשר עם הפרת ההסכם בידי הצד האחר, באים להוסיף על כל סעד אחר המוענק לאותו הצד על פי הסכם זה או על

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית
עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

- פי הדין ולא לגרוע מהם.
- 12.8. המשרד מתחייב, כי עם סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, הוא ישיב לחברה כל חומר ו/או מסמך ו/או פריט אחר שקיבל מהחברה או ממי מטעמה במסגרת ביצוע הסכם זה, וזאת לא יאוחר ממועד סיומו של הסכם זה בפועל.
- 12.9. הגיע ההסכם לכדי סיום מוקדם, יהיה המשרד זכאי רק לתמורה חלקית, בהתאם לשירותים שסיפק לחברה בפועל עד לסיום ההסכם, בהתאם להחלטת החברה, למעט במקרים של הפרה יסודית בהם מצוין בהסכם זה אחרת.
- 12.10. החברה תהא רשאי להתקשר עם יועצים אחרים ו/או נוספים, לרבות אך לא רק, בדרך של פנייה לקבלת הצעות מחיר, תיחור, בהתקשרות שהיא תוצאה של מכרז פומבי ו/או אחר, הליך לקבלת הצעות ו/או הליך סגור ו/או כל הליך אחר מקום בו החברה פטורה ו/או תהיה פטורה מן החובה לערוך הליך.

13. שיפוי ואחריות

- 13.1. המשרד ישא לבדו באחריות לכל נזק מכל מן וסוג שהוא שייגרם על ידיו ו/או על ידי מי מטעמו לחברה ו/או למי מטעמה בגין ביצוע השירותים נשוא הסכם זה.
- 13.2. מוסכם כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על המשרד בלבד. המשרד יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שייגרם לחברה כתוצאה מרשלנות המשרד.
- 13.3. המשרד מתחייב לשפות את החברה, בין היתר אך לא בלבד, בגין כל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה אחרת אשר תוטל על החברה ו/או מי מטעמו ולרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, וזאת בגין כל דרישה ו/או כל טענה ו/או תביעה של צד ג' כלשהו כנגד החברה ואשר עניינם מעשה או מחדל ו/או כל טענה אחרת בקשר למעשים שנעשו ע"י משרד ו/או מי מטעמו אם במישרין ואם בעקיפין בקשר למתן השירותים על הוראות הסכם זה (להלן: "התחייבות שיפוי").
- 13.4. החברה מתחייבת בזאת להודיע למשרד באופן מיידי על כל הליך משפטי שייפתח נגד החברה בקשר לכל אירוע בגינו עשויה התחייבות השיפוי של המשרד לחול ועל כל דרישה שתימסר לחברה לפיה עלול להיפתח נגדו הליך משפטי כאמור.
- 13.5. למען הסר ספק, החברה רשאית לנכות ו/או לקזז כל סכום שהוא שילם או חויב לשלמו בגין תביעה כאמור, מכל סכום שיגיע ממנו למשרד, אם וככל שיגיע וגם יהיה זכאי לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כאמור, בכל מקרה בו החברה תהיה צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו.

14. כללי

- 14.1. המשרד לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר איזו מזכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, לכל צד שלישי שהוא ללא אישור מראש ובכתב מאת החברה.
- 14.2. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחר, המונעת ממנו לספק את השירותים ולהתקשר בהסכם זה ולמלא אחר התחייבויותיו ואין בכך משום הפרה או פגיעה בזכות חוזית ו/או זכות אחרת של צד ג' כלשהו.
- 14.3. מבלי לגרוע מזכויות החברה בהתאם להסכם זה ולהוראות כל דין, תהיה החברה רשאית לקזז כל סכום שיגיע למשרד על פי הסכם זה ו/או מכל מקור אחר, אם וככל שיהיה.
- 14.4. הוראות הסעיפים 5,6,7,9,10,11,12 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של ההסכם והפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם לרבות ביטול ההסכם לאלתר.
- 14.5. המשרד נדרש להשקיע מלוא מרצו לטיפול מקצועי ויעיל בפרקי זמן סבירים. היה ולדעת החברה משך הטיפול בנושא מסוים נמשך מעבר לזמן הסביר לפי שיקול דעת החברה אזי היא תהא רשאית לבצע הפחתה של עד 1,000 ₪ מהתשלום החודשי בגין עיכוב בטיפול, וזאת ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו לחברה ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפי כל דין, אלא אם כן העיכוב לא נבע מאשמת המשרד, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 14.6. החברה תהא רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים ממנה למשרד על פי הסכם זה ובין ממקור אחר, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו, בגין כל דבר ועניין, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם, התחייבות או חבות אחרת על פי כל דין, לרבות כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לעירייה ו/או לחברה ו/או למינהלת ו/או סכום שעל העירייה ו/או החברה ו/או המינהלת לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי המשרד ו/או עובדיו ו/או כל סכום אשר העירייה ו/או החברה ו/או המינהלת תידרש לשלם ו/או שעשוי להגיע לה על פי הסכם זה ו/או בגין כל הסכם ו/או מקור אחר עקב ו/או בקשר ו/או בגין ההסכם או הפרתו על ידי המשרד.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית
עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

- 14.7. אם מי מהצדדים לא יממש איזו מזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר לויתורו על זכויותיו אלו, ולא יצור כלפיו השתק או מניעות.
- 14.8. מוסכם בזאת כי סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה תהיה לבית המשפט המוסמך במחוז מרכז בלבד.
- 14.9. כל הודעה אשר על אחד הצדדים להסכם לשלוח לצד השני תשלח לפי המענים המצוינים במבוא להסכם.
- 14.10. כל מכתב או הודעה, אשר נשלחו לפי המענים הנ"ל, יחשבו כאילו נתקבלו על ידי הנמען תוך 72 שעות מתאריך המשלוח, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.
- 14.11. כל הודעה אשר שוגרה במכשיר הפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 24 שעות, אם שוגרה במהלך יום העסקים הרגיל, ונתקבל אישור מכשיר הפקסימיליה להעברתה התקינה בשלמותה.
- 14.12. כל הודעה אשר שוגרה במייל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה מיד עם שליחתה, אם שוגרה במהלך יום העסקים הרגיל.

לראיה באו הצדדים על החתום

המשרד באמצעות מורשה חתימה
שמות החותמים:
_____.1
_____.2

החברה באמצעות מורשה חתימה
שמות החותמים:
_____.1
_____.2

נספח ח'-תצהיר בדבר עמידה בתנאי סעיפים 2(ב) ו-1(א) לחוק עסקאות
גופים ציבוריים

לכבוד

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

- אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:
- הנני נותן תצהיר זה בשם המציע _____ (יש למלא את שם המציע), המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "המציע").
- אני מצהיר כי אני מכהן כ- _____ (יש למלא בהתאם) במציע, וכי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע ולחייבו וכי אין מניעה על פי כל דין לחתימתי על תצהיר זה.
1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק **עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** (להלן: "החוק").
2. הנני מצהיר כי **(סמן X במשבצת המתאימה)**:

- עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, דהיינו עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ו/או עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
3. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז מתקיים אחד מאלה **(סמן X במשבצת המתאימה)**:
- חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
- חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. **(למצהיר שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):**
- חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים או יותר והוא מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן, לחילופין, המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמצהיר התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).
4. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 3 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת עו"ד

חותמת עו"ד

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית
עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם רשות/גוף ותחום עיסוקו	התאגיד/הכהונה סיומה	תאריך הכהונה ותאריך התחלת	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי המניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל ענין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית
עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה
כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה².

כ/ לא.

אם כן, פרטי:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/בת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחןך.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

² חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968

"בעל עניין", בתאגיד –

1. מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

א. יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

ב. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית

עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת באירגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/לא

אם כן, פרטי:

8. **תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של ניגוד עניינים**
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

9. **תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקרוביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקרוביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/לא

אם כן, פרטי:

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית
עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או שלך קרוביך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה³).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק המועמד (המועמד)	אם אינו	% החזקות	תחום התאגיד/ הגוף	עיסוק

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968
 "בעל עניין", בתאגיד –

1. מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית

עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן, פרטי:

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית
עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז מספר _____
מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיניים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי במקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח י' - הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העיר

לכבוד

תאריך: _____

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה לפיתוח רחובות בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות קובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) (ב) ו-1(5) (ב))."

סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

בין חברי מועצת העירייה אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר): בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של העירייה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב) (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

נספח י"א - תצהיר בדבר היעדר הרשעות קודמות

לכבוד

ה.ל.ר

החברה לפיתוח רחובות

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה הכספית שהנני מגיש.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמזיע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המזיע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המזיע _____, (להלן: "המזיע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה הכספית שמגיש המזיע ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המזיע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המזיע בביצוע העבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המזיע, ו/או מי מבעלי המזיע, ו/או מי ממנהלי המזיע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המזיע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המזיע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המזיע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המזיע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה/ה בפני _____ המוכרת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המזיע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית
עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה

הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים
11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019

אני הח"מ _____ מס' זהות _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע על המציע, בעלי השליטה בו ונושאי המשרה, מהמרשם הפלילי, לרבות מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן – החוק) לחברה לפיתוח רחובות, לשם התמודדות במכרז מס' 3/2024 של החברה לפיתוח רחובות.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן, לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותיי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

תאריך: _____ חתימה: _____