



יום ראשון 17 מרץ 2024

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מס' 3/2024

סימוכין : 240324

שלום רב,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 3/2024 - למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי בתחום ההתחדשות העירונית
עו"ד מלווה למינהלת התחדשות עירונית בשכונת קריית משה**

מסמך הבהרות מס' 1

מס"ד	הזמנה/חווה מפרט	סעיף	שאלה	מענה
1.	4-5	5.7	<p>הניסיון הנדרש מהמזיע במכרז אינו תואם למהות השירותים הנדרשים ותכולת העבודה כפי שפורטו במכרז, בין היתר, לאור כך כי יועצים משפטיים של מינהלות להתחדשות עירונית אינם נוהגים לייצג דיירים בפרויקטים של התחדשות עירונית בשל סוגיות של ניגוד עניינים.</p> <p>על כן, נבקש כי תנאי הסף בנוגע לניסיון המזיע יתוקן ויותאם למהות השירותים, קרי ניסיון בייעוץ וליווי משפטי עבור מינהלות להתחדשות עירונית.</p> <p>מצ"ב לעיונכם מספר דוגמאות למכרזים למתן שירותים משפטיים עבור מינהלות להתחדשות עירונית שפורסמו בשנתיים האחרונות.</p>	<p>הבקשה נדחית, אין שינוי מהאמור במסמכי המכרז.</p> <p>למען הסק ספק, הידע והניסיון של יועץ משפטי למינהלת בייצוג דיירים בפרויקטים של התחדשות עירונית הוא הכרחי ביותר להבנת התפקיד ולביצוע תפקידו על הצד הטוב ביותר.</p>
2.	מסמך הזמנה להציע הצעות	5.7	<p>מציע" לענין זה - המזיע בעצמו, או במקרה שמזיע הוא תאגיד - שותף במזיע המועסק על ידי המזיע במישרין (לא כפרילנסר) במועד הגשת ההצעה למכרז והמיועד למתן השירותים, קרי, הרפרנט כהגדרתו לעיל.</p> <p>מבוקש להבהיר כי גם עו"ד שכיר שעובד למעלה מ-6 שנים באותו משרד יכול להגיש מועמדתו למכרז ולספק השירותים המבוקשים, ככל שהוא בעל ניסיון מקצועי מתאים בהתאם להוראות המכרז.</p>	<p>הבקשה נדחית, אין שינוי מהאמור במסמכי המכרז.</p> <p>בהתאם לתנאי הסף הנ"ל נדרש כי המזיע יהא המזיע בעצמו או במקרה שמזיע הוא תאגיד - <u>שותף במזיע</u>, המועסק על ידי המזיע במישרין (לא כפרילנסר) במועד הגשת ההצעה למכרז והמיועד למתן השירותים, וכן נדרש כי המזיע יהיה בעל רישיון לעסוק כעורך דין ורשום בלשכת עורכי הדין, לפחות החל מיום 1.1.2017. זאת, מבלי לגרוע מיתר הדרישות הכלולות בתנאי הסף ביחס למזיע.</p>



כללי:

1. ההבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברת על האמור במסמכי המכרז, ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
2. על המציעים לצרף להצעותיהם את מסמך ההבהרות הנ"ל, כשהוא חתום כדין על-ידי מורשה החתימה מטעמם.
3. יובהר כי המועד האחרון להגשת ההצעות נותר ללא שינוי, והינו עד ליום 27.3.2024 בשעה 12:00.
4. בנוסף, יובהר כי מועד פתיחת מעטפות נקבע ליום 27.3.2024 בשעה 12:05.

חותמת וחתימת המשתתף

תאריך