

יום שני 09 ספטמבר 2024

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי מס' 7/2024

סימוכין : 130924

שלום רב,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 7/2024 לביצוע עבודות בניוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3678 חלקות 63, 72 בעיר רחובות**

**מסמך הבהרות מס' 1**

מס"ד	הזמנה/חווה /מפרט	סעיף	שאלה	מענה
1.	הזמנה	סעיף 5.2 ח' - עמ' 9	בסעיף הנ"ל מצוין כי על המציע להשתתף בסיור קבלנים חובה אשר הינו תנאי חובה, במודעת הפרסום ובחוברת עצמה לא צוין סיור חובה. אודה על התייחסותכם בעניין.	<p>1. הדרישה לסיור קבלנים חובה – בוטלה.</p> <p>2. ייקבע מפגש קבלנים (רשות) אשר יתקיים בפגישה מקוונת (זום) – ביום 22.9.2024 בשעה 14:00. קישור לזום יישלח לאחר ההרשמה, יש להירשם אצל גב' רינה מזרחי בדואר אלקטרוני Rina.Mizrahi@hhr.co.il או בטלפון 08-9480100 שלוחה 3. או בכל מועד אחר עליו יודיע המזמין מראש.</p> <p>3. שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז ונספחיו יש להעביר בכתב עד ליום ה' 26.9.2024 עד השעה 12:00, בדואר אלקטרוני Rina.Mizrahi@hhr.co.il באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו לידן במועד, לא יתקבלו שאלות לאחר המועד</p> <p>4. המועד אחרון להגשת הצעות הוארך והינו יום ג', 8.10.2024 עד השעה 12:00 במשרדי החברה.</p>
2.	הזמנה	סעיף 6 (עמ' 10) + סעיף 9.6 (עמ' 12)	האם אפשר במקום לצרף את תוכניות המכרז מודפסות וכתבי כמויות ביחד עם ההצעה, להמציא אישור / הצהרה שקיבלנו את תוכניות וכתבי כמויות ועברנו עליהם?	הבקשה נדחית. חובה לחתום ולצרף להצעה כנדרש בתנאי המכרז.
3.	הזמנה	סעיף 11 (עמ' 15) סעיף 11.7 סעיף ג	אפשר להבהיר את ההנחה הקבועה בסך 15% והאם ההנחה הנ"ל נלקחה כבר בכתבי הכמויות שצורפו למבנים הנ"ל.	אין הנחה בכתבי הכמויות. טעות סופר במסמכי המכרז.
4.	הזמנה	סעיף 11 (עמ' 15) סעיף 11.7 סעיף ג	בהמשך לשאלה מס 3 במידה ומורידים הנחה 15% לכתבי כמויות אז הפרויקט הינו 82 מליון	אין הנחה בכתבי הכמויות. טעות סופר במסמכי המכרז.

	ולא 89 מיליון (האם הבנתי נכון?)			
5.	מעליות	נספחים	מעליות	המעלית לביצוע, כלולה במחיר הפאושלי של המבנה.
6.	מעליות	נספחים	מעליות	מבצעים 2 מעליות, מעלית אחת כלולה במחיר הפאושלי, מעלית שניה למדידה.
7.	מבנה תכליתי/מסחר רב	נספחים	מבנה תכליתי/מסחר רב	השאלה לא ברורה.
8.	מבנה גנים	נספחים	מבנה גנים	השטחים כלולים במחיר הפאושלי ריצופים, מתקני משחק והצללות למדידה.
9.	המציע בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי/משנה בפרויקט עבור גוף ציבורי מזמין, אשר ביצע בין השנים 2017 עד המועד האחרון להגשת הצעות, לפחות פרויקט אחד בהיקף של 4500 מ"ר בנייה ציבורית בהיקף כספי של לפחות 20 מיליון ₪ לא כולל מע"מ, אשר ביצעו הסתיים ונמסר למזמין שהינו גוף ציבורי.	ניסיון מוכח: 5.5.2.1 (דף 10)	המציע בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי/משנה בפרויקט עבור גוף ציבורי מזמין, אשר ביצע בין השנים 2017 עד המועד האחרון להגשת הצעות, לפחות פרויקט אחד בהיקף של 4500 מ"ר בנייה ציבורית בהיקף כספי של לפחות 20 מיליון ₪ לא כולל מע"מ, אשר ביצעו הסתיים ונמסר למזמין שהינו גוף ציבורי.	לפי תנאי סף מדובר על היקף כספי של פרויקט לפחות 20 מיליון ₪ אבל יש פרויקטים שחברת XX בנתה ברחובות מתחת שם של חברת XX .... <b>אנו מבקשים להתייחס בחיוב ולאפשר להשתתף במכרז . בתנאי הקף כספים 20 מיליון ₪ למספר פרויקטים .</b>
10.	ג ניתן אישור רואה חשבון מטעם המציע, לפיו הדו"חות הכספיים של המציע לשנים 2019-2021 בוקרו על ידו וכי בדו"חות אין פסקת הפניית תשומת לב לגילוי כלשהו הניתן במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים, בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכויי החברה להמשיך בפעילותה "בעתיד הנראה	5.3 איתנות פיננסית (דף 9)	ניתן אישור רואה חשבון מטעם המציע, לפיו הדו"חות הכספיים של המציע לשנים 2019-2021 בוקרו על ידו וכי בדו"חות אין פסקת הפניית תשומת לב לגילוי כלשהו הניתן במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים, בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכויי החברה להמשיך בפעילותה "בעתיד הנראה	הבקשה מתקבלת.

	כנ"ל עדכון תאריך.	לעין, "כמשמעותו בתקן ביקורת (ישראל 570) בדבר "העסק החי." ד להוכחת עמידה בתנאי הסף בדבר "איתנות פיננסית" על תתי סעיפיו, יצרף המציע אישור רו"ח <b>בנוסף נספח א 3 להלן.</b>		
11.	הבקשה נדחית. ראה מענה בסעיף 9 לעיל.	לתקן תנאי סף הקף כספי לפחות 20 מיליון ש"ח.	נספח א' 2 תצהיר מטעם המציע בדבר ניסיון עבר (דפים 21-25)	
12.	הבקשה נדחית. אם יש אישור של החברה מראש להחלפת מנהל העבודה לא צריכה להתעורר בעיה.	תנאי לא מקובל נא לבטל.	הערות. (דף 14)	
13.	טעות סופר. אין הנחה ממחירון דקל.	<b>לשנות תנאי לכל עבודות בפרויקט גם בטבלה EXCEL:</b> <b>חלק עבודות פאושלי עלות הצמדה למדד בניה מתאריך זכיה במכרז. לעדכן מחיר למ"ר 6,500 ש"ח</b> <b>עבודות במדידה לרבות אומדנים של חניון פיתוח ובניה אולם ספורט ומבנה רב תכליתי מתומחר לפי מחירון דקל למחירים של פרקים קבלן משנה להוסיף רווח קבלן ראשי ללא הנחות קבועות ולהוסיף</b>	11. ההצעות הכספיות בהליך פרק ג. (דף 15) אומדן מכרז 7/2024 ההצעה הכספית על גבי טופס ההצעה הכספית בפורמט Excel – (דף 37)	

	<p>הצמדה למדד בניה מתאריך זכיה במכרז. אופציה: לחלק עבודות אולם ספורט ומבנה רב תכליתי להפוך לעבודות פאושלי כולל הצמדה למדד בניה מתאריך זכיה במכרז. לעדכן מחיר למ"ר 6,500 ₪.</p> <p><b>בקשה לבטל הפחתה/הנחה של דקל קבועה בשיעור של 15% או 20%.</b></p> <p>עקב מצב מלחמה בשל העליות החדות בשער הדולר והיורו מול השקל אנו בדקנו את התמחור של הפרויקט וגילינו שבשוק עלייה בכלל המוצרים בשיעור כ-10%</p> <p>לכן אנו מבקשים להתייחס למצב ולעדכן את עלות הפרויקט. בדגש על החלק הפאושלי.</p>			
<p>טעות סופר, לא נדרש הנחה מדקל.</p>	<p>בקשה לבטל הפחתה/הנחה של דקל קבועה בשיעור של 20%.</p>	<p>ככל שסברה החברה כי אין יחידה זהה או דומה לרכיב השינוי ב"מחירון לעבודות פיתוח בהוצאת משרד הבינוי והשיכון", ייקבע המחיר לרכיב השינוי לפי מחיר יחידה זהה או דומה לפי שיקול דעתה של החברה המופיעים ב"מאגר המחירים לענף הבנייה" שבהוצאת "מחירון דקל" (התקף למועד אישור השינוי ע"י החברה על פי נהליה, בהפחתה של 20% ללא תוספת רווח קבלן ראשי.</p>	<p>הערכת שינויים 310 פרק ב'. (דף 66)</p>	<p>14.</p>
<p>מתקבלת הבקשה. מבוטל עכבון בשיעור של 10%. תחול חובת ערבו ביצוע על פי תנאי המכרז.</p>	<p>זה מדובר על עכבון 10% מכל החשבון חלקי? ובנוסף עד יעוכבו דמי עכבון בשיעור של 5% ערבות ביצוע?</p>	<p>מסכום ההקצב שיתקבל בהתאם לאמור לעיל, יופחת 10% אשר ישולמו עם תשלום החשבון הסופי, בסוף</p>	<p>חשבונות חלקיים פרק 387 (דף 71)</p>	<p>15.</p>

	<b>בקשה לבטל הפחתה 10%</b>	הפרויקט. היתרה – 90% מסכום תשלום מידי חשבון ביניים בסכום המתקבל כאחוז מחשבון ביצוע הקבלן החודשי		
הבקשה נדחית.	במסגרת חוזה זה, לתמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה למדד מחירים כלשהו. הפרויקט מורכב מחלק פאושלי גם חלק למדידה. לקבלן קשה מאוד לעמוד בתנאי התשלום עד 80 יום. <b>לשנות את תנאי תשלומים:</b> <b>תשלום חשבון חלקי שוטף + 45</b> <b>תשלום חשבון סופי שוטף + 60</b>	החברה תשלם לקבלן לא יאוחר מ-80 יום מתום החודש שבו אישר מנהל הפרויקט את חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי	מועדי תשלומים חשבונית הביניים ותשלום סופי פרק 411 (דף 74)	16.
הבקשה נדחית.	<b>לא מקובל. בבקשה לבטל</b>	טבלת פיזויים מוסכמים קנסות לעבודות	נספח ב'15 טבלת פיזויים מוסכמים קנסות לעבודות (דף 101-102)	17.
תתוקן ערבות הביצוע. ללא הצמדה.	במסגרת חוזה זה, בשים לב לתקופת הפרויקט, לתמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה למדד מחירים כלשהו ו/או לתנודות מחיר אחר ו/או כל תשלום אחר בגין התייקרויות. בהקשר זה מצהיר הקבלן כי בהצעתו הכספית שזכתה במכרז גילם את העלויות של ההתייקרות ל 24 חודשים. למרות זאת בנספח ב4 של נוסח ערבות ביצוע / ערבות בדק יש התייחסות להצמדה למדד המחירים לצרכן המחירים ל??תנאי הערבות סותר תנאי חוזה ?	הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בין המדד הידוע ביום 15.5.2023 לבין המדד הידוע במועד חילוט הערבות (להלן: "סכום הערבות") שסכום הערבות במועד החילוט לא יפחת מהסכום הנקוב לעיל, וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ לבין הקבלן מכוח מכרז פומבי מס' 7/2024 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3678 חלקות 63, 72 בעיר רחובות ולהבטחת	נוסח ערבות ביצוע / ערבות בדק (דף 89) הצמדה למדד/ התייקרויות 367 (דף 70)	18.

		התחייבויות הקבלן כלפי החברה על-פי ההסכם.		
19.	כללי	עקב המצב הביטחוני וכתוצאה ישירה מפעולה מלחמת יש מחסר בפועלים. בשל המלחמה, העובדים בבנייה פלסטינים אינם רשאים להיכנס לשטחי המדינה. על עניין אחד כולם ברור: הבאה והעסקה של עובדים מחו"ל תהיה יותר מורכבת ויקרה מאשר העסקת פלסטינים		ראו מענה בסעיף 1 לעיל.
20.	תכנית מיזוג אוויר בית ספר B4	פרק 15	בבקשה תבדקו מול יועץ מיזוג אוויר לגבי תוכנית מיזוג B4 אין פירוט לציוד. בתוכנית מופיעות 4 קסטות שלא מחוברות לשום מעבה. בנוסף האים יש מפרטים טכניים?	הקסטות ממזוגות אזור המלתחות / חדר שופט, מחוברות למערכת קומה מתחת, תפוקת קסטות מצוינות בתכנית לרבות שם יצרן Samsung – vrf heat pump
21.	אולם ספורט תכניות אדריכלות		חסר תכניות אדריכלות או מפרט מפרט HPL באולם עובי 6 מ"מ במבנה מתנ"ס עובי 8 מ"מ חיפוי קירות באיזה שיטה? ניטים? מה עם פיגום נדרש	1. HPL עובי 6 מ"מ בשני המבנים. 2. שיטת חיפוי בהתאם להוראות היצרן 3. עבור קירות חוץ הפיגום כלול במחיר טיח חוץ/אבן, הרבצה.
22.	אומדן אולם ספורט		ביסוס בית ספר חלק פאושלי עומסים מחשבים כולל תוספת קומה אולם ספורט. איך מתחלקים שטחים משותפים תשלום עבור תוספת ביבוס?	כלול במחיר הפאושלי של המבנה, ביסוס כלונסאות עד לעומק 20 מטר כלול במחיר למ"ר.
23.	תוכנית קונסטרוקציה בית ספר-אולם ספורט	פרטי עמודים ק-ה8 פרטי עמודים	תמחור לעמודים פלדה עגולים ABCD שצומחים ממפלס +7.65 תמיכה וביסוס של אולם מחשבים לפי כתב כמויות של אולם או נכנס בחלק פאושלי? כנ"ל עמודים מפלדה בחלק של מסחר?	ישולמו בהתאם לכתב הכמויות כתוספות.
24.	תוכנית קונסטרוקציה בתי ספר		לפי מפרט כללי גובה קומת מבנה מריצוף ועד לתחתית תקרה בטון 350 ס"מ. לפי תכניות קונסטרוקטור גובה קומה מעל +3.50 יש תוספת תשלום עבור גובה, חישובים תוספות	ניתנה תוספת גובה בטלת אקסל ( מסמך התיחור ) סעיף 1.2 סעיף 2.4

	כמויות לפי סעיפים דקל (בטון, ברזל, טיח פנים+ חוץ, צבע, אבן) או לפי מקדם?			
25.	תוכנית קונסטרוקציה בתי ספר	לפי מפרט טכני מחיר ביסוס כלונסאות הינו עבור ביצוע כלונסאות (בכל שיטה) כולל ראשי כלונס עד לעומק מירבי של 20 מטר לכלונס. לפי דו"ח של יועץ קרקע עם יש שינוי בשיטה CFA קידוח עומק כלונס קוטר 60 ס"מ עד 20 מטר, קוטר 70 ו 80 ס"מ עד 22 מטר + ראשי כלונס כ 1 מ'. איך משלמים תוספת לעומק כלונסאות?		
26.	תכניות אדריכלות שלב א וב בית ספר	חסר רשימת גמרים בפרויקט לכן תמחור חיפוי קירות טרספה באולם ספורט, פנלים גג כל מש שונה מגוון סטנדרט בסיסי יש תוספת עד 30% מחיר		
27.	תכניות אדריכלות שלב א וב בית ספר	תוספת תשלום עבור מחיצת אקוסטיות לא מחושב בתוספות של בית ספר	מחיצות אקוסטיות נ-7 לכיתות 1-2,3-4,9-10,11-12,17-18,19-20	
28.	תכניות אדריכלות שלב א וב בית ספר	בפרוזדור מתוכנן חיפוי קירות ב PVC גובה 1.40 מ' (אין רשימת גמרים חסר מפרט של PVC). איך משלמים תוספת הפרש גובה? לפי מפרט חיפוי בהדבקה של חומר מסוג CPM עד גובה 1.20 מ' תוספת להכנת לפני חיפוי (טיח+שפכטל)	PL-01/02/03/04	
29.	תכניות אדריכלות שלב א וב +תכניות גנים	כל תוספות לאולם רב תכליתי לא לפי מפרט: תוספת גובה פיגומים לתקרות לטיח, ג.ת, מיזוג אוויר, קרניזים ניתוקים לוילון, תאורה נסטרת, תקרות 60/120 ס"מ חסר רשימת גמרים ומפרט? העם כולל כיסאות?		
30.	תכניות אדריכלות שלב א וב +תכניות גנים	תוספת קרניזים גבס לוילון +וילון הצללות לחלונות. אין רשימת גמרים ומפרט. איך משלמים עבור כל התוספות?		
	1. קיים בחומר המכרז רשימת גמרים ומצגת. 2. אין כסאות. 3. יש תוספת גובה בקובץ האקסל (מסמך התיחור)	1. לא תשלום תוספת כלשהי קיים בחומר המכרז רשימת גמרים ומצגת ובה מופיע מספר דגם ומספר קטלוג	1. קרניזי כלול במחיר הפאושלי, קיים בחומר המכרז רשימת גמרים ומצגת 2. לא נדרש אספקת וילון	

<p>1. מעלית 1 מתוך 2 כלולה במחיר הפאושלי</p> <p>2. מעלית שניה מחושבת ע"פ מחירון דקל תוספת 2 תחנות תוספת כמות אנשים מ 8 ל 21</p> <p>3. גודל התא כפונקציה למספר אנשים ( מגולם במחיר )</p> <p>4. פיר מעלית כלול במחיר הפאושלי וחושב בשטחים</p> <p>5. תוספת מחיר קבלן ראשי ע"פ הוראות מחירון דקל</p>	<p>יש בתכנית 2 מעליות מתוכננים ל 21 נוסעים. (נותנים רק תוספת למעלית 1 אבל סכום לא רלוונטי למעלית 21 נוסעים ! אל איזה הצעת מחיר מתבססת? האם לפי מחירון דקל לקחתם כל התוספות: גודל תא, ציפוי נירוסטה כולל משקופים, קומות, בניית פיר, לוח חשמל כולל קבל פיקוד, רווח קבלן ראשי? פיגומים? איך משלמים תוספת למעלית שני לגודל 21 נוסעים?</p>		<p>מעליות לגנים</p>	<p>31.</p>
<p>המחיר 57,000 ₪ רשום בסעיף 2.2 בטבלת האקסל ביכוד סנפל עובי 8 מ"מ</p>	<p>גג קל חסר פרטים אין מפרט לחומר . (תוספת 49,400 ש"ח על איזה חומר מתבסס?)</p>	<p>PL-05</p>	<p>תכנית אדריכלות גנים</p>	<p>32.</p>
<p>קיים החומר המכרז רשימת גמרים ומצגת</p>	<p>חסר רשימת גמרים יחידות בקירות של גנים , חדרי מדרגות באיזה חומר?</p>		<p>תכנית אדריכלות גנים</p>	<p>33.</p>
<p>1. מעקה בטון כלול המחיר האפושלי</p> <p>2. גדר מוסדית 2 מטר למדידה ע"פ כתב כמויות פיתוח גנים</p>	<p>איך משלמים תוספת גובה מעקה בנוי 90 ס"מ +מעקה מסגרות 2 מ'?. לפי מפרט כללי במרפסות גג ובגגות אליהם אפשרות יציאת אנשים וכן בכל מקום בו הפרש בין מפלסים סמוכים עולה על 250 ס"מ, יותקן מעקה בגובה 200 ס"מ לפחות.</p>	<p>מרפסות מפלס +7.66/+11.50</p>	<p>תכנית אדריכלות גנים</p>	<p>34.</p>
<p>אין מבנים להריסה, בכל אופן במידה ויהיו עצים ישולמו כעבודה נוספת ע"פ מחירון דקל</p>	<p>לא מקובל</p>	<p>הריסת מבנים קיימים במגרש והעברת החומר לאתר מאושר ע"י המועצה יכלל במחיר החפירה ואין תוספת מחיר לקבלן עבור ביצוע ההריסה והחפירה</p>	<p>אומדן מתנ"ס רב תכליתי ומסחר</p>	<p>35.</p>
<p>אין עצים לעקירה, בכל אופן במידה ויהיו מבנים ישולמו כעבודה נוספת ע"פ מחירון דקל</p>	<p>לא מקובל</p>	<p>עקירת עצים בתוך המגרש ופינוי העצים מהאתר יכלל במחיר החפירה. כמו כן חישוף השטח והסרת צמחייה יכלל במחיר החפירה.</p>	<p>אומדן מתנ"ס רב תכליתי ומסחר</p>	<p>36.</p>
<p>מצורפת גרמושקה DWF DWF ניתן לפתוח תכנית באמצעות חינמי Viewer</p>	<p>תשלחו בבקשה גרמושקה בטיחות בקובץ PDF !!!</p>	<p>יש אי התמה בחישוב שטחים של גנים אתם כותבים ביתן שומר חלק של פאושלי אבל בחישוב שטחים ביתן לא נכנס</p>		<p>37.</p>

		בכמויות שטח של מבנה. הוא חלק של מבנה מסחר!		
שאלה לא ברורה. יש תכנית חישוב שטחים, כתב כמויות, תכניות אדריכלות וקונסטרוקציה. כל המידע קיים וברור.		חלוקה בין שטחים לפי חישובי כמויות של אומדן (לוחדים 350 מ"ר ותקרות בטון 170 מ"ר) סה"כ שטח כ' 520 מ"ר, השטח מחולק בין תקרה(גג) של מסחר וגם מרפסת של גן מעל אולם רב תכליתי. אולם רב תכליתי זה חלק של פאושלי. אבל בתכנית חישוב שטחים מסומן קיר אזור כניסה עם ויטרינה שכשור למסחר. איך להתחלק בחישוב מה חלק פאושלי ומה חלק כמויות? כלונסאות קורות יסוד+ עמודים קירות בטון מעקות מרפסת +קופינג, ויטרינות, חיפוי חוץ אבן טיח חוץ+פנים איטום		38.
כני"ל.	איך מחלקים בין שטחים חניון מסחר וגנים?	רשום שזה קיר משותף עם חניון. מה אתם מתכוונים, לפי תכנית חלוקת שטחים זה אזור מסחר וגנים?! כל הכלונסאות שלא מסומנים (אין לכם מספור, קוטר ואורך) למה שייכים.	ביסוס תכניות של קונסטרוקטור לא מסומן מספר כלונסאות וראשי כלונס	39.
לא תשולם תוספת, כלול במחיר פאושלי.	איך משלמים תוספת?	גם לבית ספר גם לגנים?	דרישות של בניה ירוקה	40.
קיים בכתב הכמויות סעיף חפירה בפרק 51 כמות 1000 מ"ק, מחיר 38 ש"ח / מ"ק	לפי אומדן כמות 0 מחיר 0? לא לקחתם בחשבון? לפי איזה מחירון מחשבים?	סעיף 01.01.0030 חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומקים המתוכננים בהתאם למפלסים והחתכים	אומדן מתנס רב תכליתי ומסחר	41.
לפי כתב כמויות – שימי לב לכתב הכמויות קיים תקרות בטון בשטח 475 מ"ר גג קל 400 מ"ר סה"כ 875 מ"ר	חדר מדרגות ומעבר כניסה לאולם זה חלק פאושלי או זה לפי כתב כמויות?	בהמשך שנשלחו ביקשתי לפרט מה חלק של פאושלי ומה חלק של כמויות	אומדן	42.

		לפי טבלה חישוב שטחים אולם ספורט שטח 867.49 מ"ר לפי כמות אומדן שטח תקרות בטון סה"כ 325 מ"ר בסה"כ שטח של אולם לפי אומדן 325+400 = 725 מ"ר		
	חלק פאושלי .	זה חלק של עבודות פאושלי או מחושבים לפי כמויות?	שטח חדרי מדרגות דרומי ומערבי יציאה למפלס + 12.00	43. אומדן
1. מצורף לחומר המכרז רשימת גמרים ומצגת 2. לא מתוכננות תקרות פח hookon 3. במפרט הלר גובה חיפוי פרוזדורים 1.4 מ', לא תשולם תוספת כלשהי.			ברשימת גמרים גנים חסר איזה סוג תקרות בשירותים ואולם רב תכליתי ריצוף בשירותים רשום R10 60/60. האם יש חיפוי קירות באולם רב תכליתי לפי תשובה שקיבלנו טרם ברור האם יש חיפוי קירות בפרוזדור של גנים? (לפי רשימות ותכניות לא רשום חוץ מי טיח+ צבע, הבהרה מס' 2 רשום טיח+ צבע על פי מפרט הל"ר) לפי מפרט רשום: חיפוי קירות במסדרונות במספר חלופות לגובה 120 ס"מ. cpm חיפוי בהדבקה של חומר מסוג קרמיקה עד שלשה גוונים ע"פ בחירת האדרי' באישור המזמין במידות שונות עד לגובה 120 ס"מ מהרצפה מעל לזה טיח רגיל. בכל מפגשי קרמיקה אנכיים ו/או אופקיים בקירות יבוצעו פינות אלומיניום מיוחדות לכל גובה / אורך החיפוי של אייל ציפויים או ש"ע. חובה פינות קרמיקה לפי רשימת גמרים של בית ספר תקרות	44. שאלות בנושה של גמרים

		<p>שירותים רשום מגשי פח HOOK ON זה לא לפי סטנדרט! חומר הזה מאוד יקר ונדרש תוספת מחיר!!!</p> <p>לפי מפרט חדר שירותים: פח מחורר וצבוע עם מזרוני צמר סלעים בעובי " 2 עטופים בשלמותם בתוך שקיות פוליאאתילן.</p> <p>בדקתי מול ספק יודה יבוא עלות פח מגשים רגיל 100 ש"ח/מ"ר פח מגשי פח HOOK ON מחיר כי 350 ש"ח/מ"ר</p> <p>איך משלמים תוספת גובה 20 ס"מ לחיפוי PVC על קירות פרוזדור (לפי מפרט גובה 1.2 מ').?</p> <p>האם יש חיפוי קירות באולם רב תכליתי בבית ספר?</p>	
--	--	---	--