

מכרז פומבי מס' 10/2024 - למתן
שירותי עיבוד שטחים חקלאיים,
גינון, אחזקה ותפעול פארק
"ההדרים" בעיר רחובות

ספטמבר 2024

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד הגשת הצעה במכרז זה.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

הודעת פרסום

1. ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "השירותים", "המכרז" בהתאמה).
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של החברה בעמוד "מכרזים".
3. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת ההצעה. חובה על המשתתפים לשלם בגין מסמכי המכרז באופן מקוון באתר האינטרנט של החברה.
4. דמי הרכישה הינם סך של 1,500 ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.
5. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח הקבוע במכרז.
6. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב **עד לא יאוחר מיום 13.10.2024 שעה 12:00**, לידי הגב' רינה מזרחי, מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות, לדוא"ל: Rina.Mizrahi@hlr.co.il. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל.
7. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה כמצוין בסעיף 2 לעיל.
8. מפגש מציעים **חובה** יתקיים ביום 6.10.2024 שעה 12:00 מקום המפגש בפארק העירוני - תנאי חובה להגשת הצעה הינו נוכחות במפגש זה.
9. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, **בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) ובעותק דיגיטלי בפורמט PDF**, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים בחדר הישיבו במשרדי ה.ל.ר, וזאת **עד ולא יאוחר מיום 29.10.2024 שעה 12:00 בלבד**. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות גב' רינה מזרחי, מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
10. מובהר, כי החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
11. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר/ נקבה, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

מסמכי המכרז

<u>מסמך א' : הזמנה להציע הצעות</u>	
טופס מס' 1	כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע
טופס מס' 2	תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע
טופס מס' 3	אישור רואה חשבון מטעם המציע
טופס מס' 4	נוסח ערבות המכרז
טופס מס' 5	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
טופס מס' 6	תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות
טופס מס' 7	הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים
טופס מס' 8	התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים
טופס מס' 9	נוסח תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991
טופס מס' 10	נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף העבודות נשוא המכרז
<u>מסמך ב' : הסכם התקשרות</u>	
נספח 1	טופס הצעה כספית
נספח 2	מפרט השירותים
נספח 3 ו-3א'	נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים
נספח 4	נוסח ערבות ביצוע
נספח 5	כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום
נספח 6	שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו)

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. **כללי**

- 1.1. ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "השירותים", "המכרז" בהתאמה).
- 1.2. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הינם כדלקמן:
 - 1.2.1. **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות למכרז, לרבות נספחיו.
 - 1.2.2. **מסמך ב'**: נוסח הסכם (להלן: "ההסכם"), לרבות נספחיו.
- 1.3. החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.
- 1.4. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.
- 1.5. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. באם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה החברה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי החברה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות החברה.
- 1.6. החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.7. כל מקום בו מצוין במסמכי המכרז לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך.

2. **עיקרי השירותים**

- 2.1. על הזוכה לספק שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון וכן שירותי אחזקה ותפעול לפארק ההדרים שהינו פארק הנמצא מזרחית לבית העלמין ברחוב גורודצקי בעיר רחובות (להלן: "הפארק").
- 2.2. הפארק הינו בשטח של 65 דונם וכולל אגם, בריכה אקולוגית, עצי נוי ופרי, מדשאות, מתקני משחק, פינת חי, מבני שירותים ועוד.
- 2.3. השירותים ועבודות יכללו, בין היתר: כל העבודות החקלאיות הנדרשות בקשר עם עיבוד השטחים החקלאיים, לרבות אך לא רק, זריעה, שתילה, גיזום, ריסוס עשביה, קטיף, קציר, עקירה, הכנה לשתילה, איסוף ופיזור קווי השקיה ועוד, הדברת עשביה, טיפול בעצים, טיפול בשורשים, טיפול בשיחים ובבני שיחים, טיפול בצמחים עונתיים, טיפול במדשאות, נטיעת/ שתילה של עצים, שיחים ופרחים, השקיה ותחזוקת מערכת השקיה לרבות ברזים, זקיפים, ממטרות, ממטרי גיחה, (לפי קריאה ולא לפי תמחור המכרז), עיבוד קרקע, זיבול ודישון, הדברת מחלות ומזיקים, אחריות לפינוי גזם, ניקיון שבילי הגישה, ושאר שטחי הפארק, אחזקת מתקני שתיה, תחזוקה שוטפת של ריהוט, מזרקות, , אחזקת מדרכים ואבני שפה, תחזוקת פינת החי ושאר חיות הפארק לרבות ומתן מזון מותאם.
- 2.4. על הזוכה לספק את השירותים באמצעות צוות עובדים קבוע ולהיות זמין לתחילת מתן השירותים באופן מיידי תוך 7 ימים מקבלת הודעה הזכייה וקבלת הסכם חתום על ידי מורשי החתימה של החברה.
- 2.5. השירותים יסופקו על ידי הזוכה בהתאם לתכנית עבודה והנחיות שיוגדרו ע"י המנהל מטעם החברה, והכל על פי צרכי החברה ותקציבה ובכפוף להוראות כל דין.
- 2.6. הזוכה ימנה מנהל עבודה מטעמו שיהא זמין 24/7 לתת מענה לכל ענין בתחום השירותים, לרבות שעות לילה וסופי שבוע.
- 2.7. אספקת חומרים, ציוד, כוח אדם וכיוצ"ב יהיו על חשבון הזוכה בהתאם להוראות המכרז ונספחיו.
- 2.8. יחד עם זאת, במקרה של עבודות גינון ותחזוקה מורכבות ומיוחדות שאינן חלק מהשגרה, בכפוף להזמנת עבודה מאושרת כדין ע"י מורשי החתימה של החברה בכתב מראש, החברה תהא רשאית להזמין מקבלן עבודות אלו. במקרה זה, התמורה לקבלן הזוכה תהא על פי מחירון דקל הידוע במועד ההזמנה בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 20%. מובהר כי אין לקבלן הזוכה בלעדיות לגבי עבודות מסוג זה והחברה תהא רשאית להתקשר עם צדדי ג' בגין עבודות אלו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, תקציבה וצרכיה.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

- 2.9. אין החברה מתחייבת כלפי הספק לתקציב מסוים ו/או היקף עבודה כלשהוא, ולפיכך דרישת החברה לאספקת השירותים מאת הספק הזוכה תיעשה בהתאם לתקציבה ולצורכי החברה בלבד ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי. הספק מתחייב לספק לחברה שירותים, בכל היקף שיידרש ע"י החברה בתוך המועד.
- 2.10. אין במכרז זה כדי להקנות בלעדיות לזוכה והחברה תהיה רשאית לצאת בכל שלב לפרסום הליך נוסף/משלים ו/או להתקשר עם קבלנים/ספקים אחרים ולהעביר להם העבודות ושירותים נשוא מכרז זה (במלואם/בחלקם). כך גם, אין בהליך זה כדי להגביל את החברה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת ביצוע העבודות, הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לזוכה לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.
- 2.11. החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם ממגבלת תקציב ובין אם משיקולים אחרים להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודה ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או לבצע עבודה בחלקים ובמקטעים בזמנים שונים ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך ביצוע עבודות מכוח מכרז זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בהקשר לכך.
- 2.12. כמו כן מובהר בזאת כי קבלת התשלום ומועדו יהיה בהתאם לנקוב בחוזה ו/או בהזמנת העבודה. ולקבלן לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר לכך.
- 2.13. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי רגל וכלי הרכב מכל הסוגים.
- 2.14. יתר תנאי ההתקשרות בהתאם לקבוע בהסכם שלהלן על נספחיו.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות עם הזוכה/ים על פי מכרז זה הינה למשך 36 חודשים, החל ממועד חתימת ההסכם ע"י מורשי החתימה של החברה (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").
- 3.2. לחברה שיקול הדעת הבלעדי להאריך את ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים או פחות כל אחת מהן (להלן: "תקופת האופציה"), ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים, דהיינו – לכל היותר 5 שנים. בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש. ככל שתבקש החברה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה בכתב לזוכה עד 60 יום לפני תחילתה של כל שנה משנות האופציה.
- 3.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות מי מהצדדים להביא את ההסכם לידי סיום מחמת הטעמים המפורטים בהסכם ההתקשרות במסמך ב' להלן.

4. תנאים מתלים להתקשרות

- 4.1. תנאי להתקשרות בין הצדדים הינו הזמנת עבודה והסכם (לרבות נספח להארכת ההתקשרות במידה ותוארך) חתומים ומאושרים כדין.

5. טבלת ריכוז תאריכים ופרטים

פרטים	הפעילות/הדרישה
מתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות	שם הפרויקט/מכרז
10/2024	מספר מכרז
עד לא יאוחר מיום 13.10.2024 שעה 12:00, לידי הגב' רינה מזרחי, מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות לדוא"ל: Rina.Mizrahi@hlr.co.il	שאלות הבהרה
עד ולא יאוחר מיום 29.10.2024 שעה 12:00 בלבד בתיבת מכרזים במשרדי החברה	מועד אחרון להגשת הצעות במסירה ידנית בלבד!
ערבות מכרז בסך של 20,000 ₪ ותוקף עד ליום 1.3.2025	גובה ותוקף ערבות המכרז (ערבות הצעה)
1,500 ₪ ישולמו באתר האינטרנט של החברה	עלות רכישת מכרז (שלא יוחזרו בשום מקרה)
פרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים יפורסמו באתר האינטרנט של החברה	מועד פתיחת תיבת המכרזים

עמוד 5 מתוך 68 עמודים

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

חרף הנקוב לעיל, החברה תוכל להודיע על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים וזאת בכתב או בהודעה שתוצג באתר האינטרנט של החברה.

6. לוחות זמנים

6.1 רכישת מסמכי המכרז

- 6.1.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז – ללא תמורה - קודם לרכישתם באתר האינטרנט של החברה בעמוד "מכרזים".
- 6.1.2 מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת ההצעה. חובה על המשתתפים לשלם בגין מסמכי המכרז באופן מקוון באתר האינטרנט של החברה.
- 6.1.3 דמי הרכישה הינם סך של 1,500 ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.
- 6.1.4 התשלום בגין דמי הרכישה הינו באתר האינטרנט של החברה.
- 6.1.5 עוד מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע בלבד.

6.2 מפגש מציעים

- 6.2.1 סיור קבלנים חובה יתקיים ביום 6.10.2024 בשעה 12:00 מקום המפגש בפארק העירוני.
- 6.2.2 יש להירשם מראש למפגש מול גבי רינה מזרחי בדוא"ל: Rina.Mizrahi@hlr.co.il
- 6.2.3 ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה ותנאי להשתתפות במכרז. מציע שלא ישתתף בו, ייחשב כמי שוויתר על רצונו להשתתף במכרז, והמזמינה לא תהיה מחויבת להודיע על שינויים ועדכונים למי שלא נכח בסיור.

6.3 שאלות הבהרה

- 6.3.1 ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב **עד לא יאוחר מיום 13.10.2024 שעה 12:00**, לידי הגבי רינה מזרחי, מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות, לדוא"ל: Rina.Mizrahi@hlr.co.il. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם החברה.
- 6.3.2 שאלות הבהרה ישלחו במסמך MS-Word בלבד פתוח לעריכה. בפניה יש לציין את שם ומספר המכרז, פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. השאלות יהיו במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 6.3.3 החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.
- 6.3.4 מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום הביטוחים במסגרת הליך שאלות הבהרה בלבד, אחרת **ביצוע שינויים בנספח זה עשוי להביא לפסילת ההצעה.**
- 6.3.5 מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.
- 6.3.6 עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.
- 6.3.7 פרסומי החברה כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 6.3.8 חובה על המציעים להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.
- 6.3.9 חובה על המציעים לצרף להצעתם למכרז את תשובות החברה לשאלות הבהרה, כשהן חתומות כנדרש בתנאי המכרז.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

6.3.10. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בכתב ופורסמה בפומבי כמוגדר לעיל.

6.4. מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז

6.4.1. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, **בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) ובעותק דיגיטלי בפורמט PDF**, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – **"מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות"**, ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים בחדר הישיבות במשרדי ה.ל.ר. ברחוב אופנהיימר 10, קומה 5, בעיר רחובות וזאת **עד ולא יאוחר מיום 29.10.2024 שעה 12:00 בלבד** (להלן: **"המועד האחרון להגשת ההצעות"**).

6.4.2. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות, הגב' רינה מזרחי, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.

6.4.3. משלוח המעטפה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. מציע אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

6.4.4. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות. כמו כן, רשאית החברה לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.

6.4.5. הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

7. תנאי הסף להשתתפות במכרז

- **רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים במועד האחרון להגשת ההצעות על כל תנאי הסף המצטברים המפורטים להלן.**

- **הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תיפסל על הסף.**

- **על המציע בעצמו (אלא אם נאמר במפורש אחרת) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה.**

7.1. תנאי סף מנהליים:

7.1.1. המציע הינו ישות משפטית אחת: אדם פרטי או תאגיד הרשום כדין בישראל, ומקום מושבו בישראל. מובהר בזאת, כי הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של המכרז היא הישות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז. לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת ע"י מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות, אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

א. במידה והמציע הינו אדם פרטי עליו לצרף העתק ת תעודת עוסק מורשה.

ב. במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף: העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום כדין בישראל (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), כל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות) ואישור רואה חשבון מטעם המציע בדבר מורשי החתימה, בנוסח המצורף המסומן **כטופס מס' 3** להלן.

ג. חובה על אדם פרטי ותאגיד לצרף תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.

7.1.2. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מקבלן מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו- 1976 ואישור ניכוי מס בהתאם להוראות פקודת מס

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

הכנסה [נוסח חדש]. על אישורים אלו להיות בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח **טופס מס' 5** להלן.

7.1.3. לא מתנהלת חקירה פלילית נגד המציע, בעלי השליטה במציע או נושאי המשרה במציע וכן לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין זה ראוי כי החברה תתקשר עם המציע. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח **טופס מס' 6** להלן.

7.1.4. המציע צירף תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים והעדר קרבה משפחתית בנוסח **טופס מס' 7** להלן.

7.1.5. המציע צירף קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

7.1.6. המציע צירף פרוטוקול מפגש מציעים, בחתימתו.

7.2. תנאי סף מקצועיים מצטברים לעניין המציע:

7.2.1. ניסיון - המציע בעל ניסיון מוכח של 4 שנים לפחות שנצברו בשנים 2019 עד 2023 כולל במתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים ו/או שירותי גינון ו/או ביצוע עבודות אחזקת גנים ל 200 דונם במצטבר לפחות, בכל שנה, בתקופה האמורה עבור לפחות 1 רשות מקומית/ תאגיד עירוני.

למען הסר ספק מובהר כי "ניסיון מוכח" משמע ניסיון של המציע בלבד כקבלן ראשי בהתקשרות ישירה מול המזמין בלבד. קרי, על המציע עצמו לעמוד בתנאי הסף המפורט לעיל והמציע לא יוכל להסתמך על ניסיונם או עמידתם בתנאים של גופים אחרים, לרבות קבלני משנה.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי הניסיון, על המציע לצרף את המסמכים הבאים: תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע בנוסח **טופס מס' 2** להלן תוך ציון פרטי איש קשר. בנוסף חובה לצרף לפחות 1 המלצה בכתב מבעל תפקיד רלוונטי בגוף המזמין.

7.2.2. המציע העסיק לפחות 20 עובדים כלליים (גינן, אחזקה וכו') ב-12 חודשים שקדמו לפרסום מכרז זה. לעניין סעיף זה "עובדים" משמע- מי שיש בינו לבין המציע יחסי עובד-מעביד (מופק לו תלוש משכורת). לצורך הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו הצהרה של המציע ואישור רו"ח מקור בנוסח המצורף למכרז זה להלן.

7.2.3. ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז המציע ו/או בעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 ו/או צווי ההרחבה מכוחם.

7.2.4. ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז לא הוטלו על המציע ו/או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 ו/או צווי ההרחבה מכוחם. לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה בחברה הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

7.3. תנאי סף מקצועיים לעניין הצוות המוצע על ידי המציע:

7.3.1. המציע או אחד מעובדיו (המועסק על ידו ב-12 החודשים האחרונים לפחות) הינו בעל תעודת גנן מוסמך מאת משרד הכלכלה והתעשייה סוג 2 לפחות או הנדסאי נוף או טכנאי נוף או אגרונום. להוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף תעודות ואסמכתאות כנדרש.

7.3.2. המציע או אחד מעובדיו (המועסק על ידו ב-12 החודשים האחרונים לפחות) הינו בעל תעודת גוזם מומחה מטעם משרד החקלאות. להוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף תעודות ואסמכתאות כנדרש.

7.3.3. המציע או אחד מעובדיו (המועסק על ידו ב-12 החודשים האחרונים לפחות) הינו בעל תעודת מפעיל מערכות השקיה. להוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף תעודות ואסמכתאות כנדרש.

לעניין סעיף 7.3 "עובדים" משמע- מי שיש בינו לבין המציע יחסי עובד-מעביד (מופק לו תלוש משכורת) או שהינו הבעלים של המציע.

7.4. תנאי סף כספיים:

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

7.4.1. למציע מחזור כספי בהיקף של לפחות 1 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2020 – 2023. להוכחת תנאי זה יש לצרף אישור רואה חשבון מטעם המציע, בנוסח המצורף להלן.

7.5. ערבות מכרז:

7.5.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת החברה, בנוסח המצורף המסומן **כטופס מס' 4** למסמכי המכרז, להבטחת קיום התחייבויות המציע עפ"י הוראות מכרז זה. הערבות תהיה של בנק ישראלי, על סך של **20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪)** בתוקף עד **1.3.2025**.

7.5.2. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית מקורית בנוסח שנקבע בנספח כאמור - תיפסל על הסף.

7.5.3. המחאות/שיקים ושטרות אחרים לא יתקבלו ולא ייחשבו כעונים על דרישות המכרז.

7.5.4. הערבות תהיה ע"ש המציע בלבד. לא תתקבלנה ערבויות ע"ש מי שלא הגיש את ההצעה למכרז.

7.5.5. ככל שהחברה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה והמציעים יהיו חייבים לעשות כן, על חשבונם. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת החברה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי החברה בגין ו/או בקשר לכך.

7.5.6. החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז. מובהר, כי אין בזכויות החברה כמפורט לעיל, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות החברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

7.5.7. לאחר קבלת תוצאות המכרז, מציע אשר לקח את ערבותו לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט).

8. אופן הגשת מסמכי ההצעה

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

8.1. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף כמוגדר לעיל.

8.2. פרופיל עסקי וכל מידע רלוונטי אחר המתאר את פעילות המציע.

8.3. כל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה, כשאלו מלאים וחתומים ע"י המציע בתחתית כל עמוד בעט שחור או כחול.

8.4. ערבות בנקאית מקורית תקפה בהתאם לתנאי המכרז.

8.5. המציע יצרף להצעתו העתק קבלה על תשלום עבור המכרז. הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה החברה רשאית לפסלה.

8.6. יש להגיש את המעטפה כמוגדר לעיל.

9. תוקף ההצעה

9.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

9.2. החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

9.3. החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

10. פתיחת ההצעות

10.1. פתיחת ההצעות המציעים במכרז תתקיים במשרדי החברה במועד עליו תודיע החברה בכתב מראש בפרסום באתר החברה. באחריות המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים באתר החברה לעניין המועד.

10.2. רוכשי המכרז מוזמנים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים לפתיחת תיבת המכרזים.

11. ההצעות הכספיות למכרז

11.1. על המציע למלא את טופס ההצעה הכספית המסומן **כנספח 1** להסכם המסומן כמסמך ב', המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

11.2. על המציע לנקוב בהצעה כספית ב- ₪ על גבי טופס הצהרת והצעת המציע. אין לנקוב בהצעה כספית העולה על סכומי המקסימום שנקבעו ע"י החברה במכרז זה.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

- 11.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 11.4. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 11.5. הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז ומפרט השירותים, לרבות מיסים, ההוצאות והתשלומים האחרים, ללא יוצא מן הכלל, פרט למס ערך מוסף כחוק שיתווסף לסכום המוצע.
- 11.6. תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות שיחתם בין הזוכה לבין החברה, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז המסומן **כמסמך ב'** להלן.
- 11.7. הגדלה או הקטנה של היקף השירותים/העבודות, בכל שיעור שהוא, לא תקנה לזוכה עילה לדרישה להגדלת הצעתו הכספית, והמציע מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה במידה ולא ימסרו לו עבודות/שירותים בכלל או מספר העבודות/שירותים יהיה קטן או גדול מהצפוי. הזוכה מצדו מתחייב לספק את השירותים ולבצע את העבודות בהתאם לדרישות החברה במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסגרת הצעתו.

12. בחינת ההצעות

בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תיעשה בשלבים שלהלן:

12.1. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף:

- 12.1.1. תבחן עמידה בתנאי הסף כפי שהוגדרו לעיל. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.
- 12.1.2. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 12.1.3. מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו ככשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.

12.2. שלב ב' – בחינת ההצעה הכספית – משקל של 60% מהציון הסופי:

- 12.2.1. מציע אשר עומד בכל תנאי הסף שהציע את התמורה הנמוכה/הזולה ביותר יקבל את מירב הנק' לפרמטר זה. קרי 60% כל שאר ההצעות ינוקדו ביחס להצעה זו כדלקמן.
- 12.2.2. ניקוד הצעת המחיר יעשה בהתאם לנוסחה הבאה - סה"כ התמורה החודשית הנמוכה ביותר:

$$\text{ניקוד רכיב המחיר} = 60\% \times \frac{\text{התמורה הנמוכה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}}$$

12.3. שלב ג' – הערכת איכות ומתן ניקוד - משקל 40% מהציון הסופי:

- 12.3.1. הערכת האיכות תבוצע ע"י ועדה מקצועית שהרכבה הינו: חבר ועדת מכרזים/ממלא מקום מנכ"ל החברה, סמנכ"ל פיתוח עסקי וחשבת החברה (להלן: "הועדה המקצועית"). יועמ"ש החברה תהא משקיפה בדיוני הוועדה המקצועית. החברה תהא רשאית להיעזר ביועץ המקצועי המלווה את המכרז לצורך בחינת ההצעות.
- 12.3.2. ועדה זו תראיין את המציעים ותנקד כל הצעה על פי אמות מידה המפורטות להלן.
- 12.3.3. **אמות מידה לניקוד ההצעות במרכיב האיכות (40% מהציון הסופי):** לצורכי ניקוד איכות, על המציע במקומות הרלוונטיים כגון טבלת ניסיון עבר של המציע לפרט היקפים ופעילות מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף. ניקוד האיכות ההצעה יהא בהתאם לפרמטרים ולמשקולות הבאים:

ניקוד מרבי	אופן בחינת הניקוד	ריאיון והתרשמות אישית (פיסי/זום)
40%	<p>ריאיון פרונטלי עם המציעים + קביעת שביעות הרצון של לקוחות המציע מעבודות הניקיון שבוצעו על ידו. חלק א' (20 נק'):</p> <p>החברה תיצור קשר עם לפחות שני לקוחות שהמשתתף במכרז סיפק עבורם את שירותיו, וזאת לצורך מתן חוות דעת על המציע. חוות דעת אלו יהוו בסיס למתן ציון איכות וטיב השירות ושביעות הרצון מאופן ביצוע השירותים. לצורך כך, המשתתף יציין בנספח הניסיון הקודם מטעמו את שמות ופרטי הגופים אשר המשתתף סיפק עבורם את השירותים האמורים.</p> <p>יובהר, כי הבחירה בגופים שהחברה תפנה אליהם וכמות הגופים שהחברה תפנה אליהם תיקבע על ידי החברה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמשתתף לא יהיו כל טענות,</p>	

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

	<p>דרישות או תביעות כלפי החברה בעניין זה. כמו כן, ככל שהמזיע סיפק שירותים אלה לחברה, החברה תוכל להתחשב בחוות דעתה ביחס לשירותים שסופקו על ידו, ולצורך הבדיקה לפי סעיף זה היא תיחשב לאחד הלקוחות של המשתתף במכרז.</p> <p>ככל שפניות החברה אל לקוחות המזיע לא יענו במסגרת שלושה ניסיונות שונים (לכל לקוח), החברה תהיה רשאית להעניק את הניקוד על סמך מספר לקוחות קטן יותר (ולא פחות מלקוח אחד).</p> <p>כל לקוח שהחברה תשוחח איתו יתבקש להעניק ציון למשתתף לפי הפרמטרים המפורטים להלן, כאשר בכל שאלה הממליץ יידרש לדרג בכל פרמטר את שביעות רצונו בסולם 1 עד 10, כאשר 1 = כלל לא מרוצה; ו-10 = מרוצה במידה רבה מאד. הניקוד שינתן לכל מזיע יהיה לפי הציון הממוצע שיקבל מלקוחותיו הקודמים, והכפלתו בניקוד האיכות המרבי עבור קריטריון זה (10).</p> <p>הניקוד שינתן והשאלון יהיו גלויים אך זהות הנשאל תישאר חסויה, למעט אם הנשאל יסכים לחשיפת זהותו.</p> <p>הועדה תנקד בעד 10 נקודות מקסימליות את התרשמותה ובמסגרת השיחות עם הממליצים, יישאלו בין היתר, השאלות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> • אופן ביצוע שירותי הגינון ותחזוקה בפועל; • תחלופת עובדים; • התייחסות העובדים למשמרת בזמן ובהתאם לסידור העבודה; • תגמול ויחס לעובדים; • מיומנות ויחס לעובדים; • מיומנות וניסיון של העובדים; • רמת הפיקוח המקצועי והמשמעת על העובדים; • הענות לביצוע מטלות יוצאות דופן; • גמישות בשעות עבודה/משמרות; • התרשמות כללית. <p>הבחינה והניקוד של המלצות המציעים תיעשה על-ידי הועדה המקצועית כמפורט בסעיף 12.3.1.</p> <p align="center">חלק ב' (20 נק'):</p> <p>מנהלי המזיע יציגו את פעילות החברה, ניסיונה בתחום המכרז, את עובדי החברה והמפקחים מטעמה למכרז המוצע. על המזיע להציג מצגת בה יוצגו כלל הדברים הנ"ל במסגרת ראיון פרונטלי שיערך עם וועדה מקצועית תנקד הוועדה המקצועית סעיף זה באופן הבא:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. התרשמות כללית- עד 6 נק'. 2. מקצועיות המזיע- עד 8 נק'. 3. ניסיון המזיע- עד 6 נק'. <p>הועדה תנקד בעד 20 נקודות מקסימליות את התרשמותה.</p>
--	---

12.3.4. הועדה המקצועית תהיה רשאית לדרוש מהמזיע נתונים ומסמכים נוספים.

12.3.5. המלצות הועדה המקצועית יעברו לדיון בפני ועדת המכרזים אשר תהא רשאית לאמץ את המלצות הועדה המקצועית ו/או לנקד באופן עצמאי בהתאם לקריטריונים שלעיל.

12.4. שלב ד' – חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות

12.4.1. חישוב הציון הסופי ייערך על ידי חיבור הציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת האיכות והציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת ההצעה הכספית.

12.4.2. ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה הציון הסופי.

12.4.3. מציע אשר דורג במקום הראשון הועדה המקצועית תמליץ על זכייתו בפני ועדת המכרזים.

12.4.4. מודגש, כי בשלב זה ועדת המכרזים רשאית להכריז על **המציע אשר דורג במקום השני כ"כשיר שני"** ויחולו לגביו ההוראות שלהלן:

א. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה למשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי החברה ויהא מוכן לכך, יאריך את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

- ב. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז זה אם עד תום 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני (או עד תום המועד בו הוארך תוקף ערבותו של הכשיר השני לפי בקשת החברה והסכמתו), הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיקבלן את השירותים שלא לשביעות רצון החברה ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.
- ג. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החברה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת החברה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

13. שיקול הדעת של ועדת המכרזים בשלבי בחינת הצעות

- 13.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, ועדת המכרזים של החברה, בכפוף לקבלת חו"ד משפטית, תהא רשאית לדרוש מכל אחד מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או הצוות מטעמו לצורך בחינת עמידתם בתנאי סף המוגדרים לעיל.
- 13.2. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:
- 13.2.1. נסיון עבר של המציע במתן השירותים נשוא המכרז, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות כוח אדם ו/או מוקד עירוני וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.
- 13.2.2. איכות העבודה לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה) וכן עמידת המציע בל"ז ביחס לביצוע פרויקטים, אשר ביצע עבור החברה.
- 13.2.3. בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה הטובה ביותר לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט.
- 13.2.4. מתן עדיפות, על-פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, למציעים שיוכיחו את עמידתם בתנאי הסף.
- 13.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הוועדה אחרת. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 13.4. ועדת המכרזים רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות/השלמות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.
- 13.5. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה.
- 13.6. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הוועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול. ההודעה על התיקון תימסר למציע.
- 13.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

14. זכות עיון בהצעה הזוכה

- 14.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לדיני המכרזים, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה. על מציע המבקש עיון כאמור להגיש בקשת עיון בכתב, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 14.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
- 14.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
- 14.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
- 14.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 14.2.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

14.2.5. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

14.3. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

14.4. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדיר כסודיים, תינתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

14.5. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

14.6. מציע שביקש במהלך מפגש העיון לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 0.5 ₪ עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

15. ביטוחים

15.1. מבלי לגרוע מאחריות המציע שהצעתו תוכרז כזוכה, על פי דין ו ההסכם, מתחייב המציע הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף על-פי דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בספח הביטוח המסומן **כנספת 3** ואישור קיום ביטוחים המסומן **כנספת 3 א'** למסמך ב' להלן.

15.2. אין צורך להחתים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים במועד הגשת ההצעה, אך על המציע לוודא כי ככל שיזכה יוכל לעמוד בדרישות הביטוח, כאמור לעיל.

15.3. על מציע שהצעתו תוכרז כזוכה להמציא לחברה אישור על עריכת ביטוחים, נספח 3 א', חתום ע"י חברת הביטוח תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה.

16. ההצעה הזוכה

16.1. תוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה לידי המציע הזוכה, ימסור הזוכה לגזברות החברה את המסמכים שלהלן:

16.1.1. אישור קיום ביטוחים בחתימת החברה המבטחת (בנוסח שצורף למסמכי המכרז);

16.1.2. ערבות ביצוע מקורית (בנוסח שצורף למסמכי המכרז);

16.1.3. כל האישורים האחרים הנדרשים על פי המכרז, ככל ויש.

16.2. לא המציא הזוכה אישור על ביטוחים ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית החברה לבטל את הזכייה של המציע במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן והוא יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי החברה יפצה את החברה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.

16.3. בנוסף לאמור לעיל, במקרה של אי עמידת המציע הזוכה בהתחייבויותיו כאמור, החברה תהא רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני אחרי הזוכה (היינו – הכשיר השני) או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

16.4. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז ועדת המכרזים על כשיר שני כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כ"כשיר שני", בהתחייבות בלתי חוזרת, כי במידה וימסרו לו השירותים נשוא מכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני לקבלן את השירותים אשר תימסרנה לו לביצוע באותם מחירים הנקובים בהצעתו של הזוכה במכרז (ההצעה הזולה ביותר).

17. תחום השיפוט

17.1. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

טופס מס' 1

לכבוד

ה.ל.ר חברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה")

ג.א.ג.

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע - מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על נספחיה, הסכם מחייב.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החברה הינו הסכם בחתימת מורשי החתימה של החברה.
5. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה בהתאם לקבוע בתנאי המכרז.
6. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
7. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
8. ידוע לנו, כי במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את העתקי הפוליסות ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או את המסמכים האחרים הנוכחים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה, תהא החברה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם.
9. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
 - א. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או בעל תפקיד בה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
 - ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכלל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - ג. ידוע לנו כי במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 9 על תתי סעיפיו לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

שם המציע: _____ כתובת: _____ טלפון: _____
תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכרת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

טופס מס' 2

תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן:

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ ח.פ./ע.מ.
(להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת המציע במסגרת **מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות** (להלן: "המכרז").

2. הריני להצהיר כי המציע עומד במלוא תנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז.

3. הריני להצהיר, כי המציע בעל ניסיון מוכח של 4 שנים לפחות שנצברו בשנים 2019 עד 2023 כולל במתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים ו/או שירותי גינון ו/או ביצוע עבודות אחזקת גנים ל 200 דונם במצטבר לפחות, בכל שנה, בתקופה האמורה עבור לפחות 1 רשות מקומית/ תאגיד עירוני. לעניין סעיף זה- "ניסיון מוכח" משמע ניסיון של המציע בלבד כקבלן ראשי בהתקשרות ישירה מול המזמין בלבד.
לצורך הוכחת עמידה בתנאי הניסיון, להלן פירוט בדבר ניסיון עבר של המציע תוך ציון פרטי איש קשר:

	פרטי הגוף		הגוף	פרטי התקשרות עם איש הקשר במזמין (שם, תפקיד, טלפון) חובה לציין פרטי בעל תפקיד בכיר.
	תקופת מתן השירותים/ביצוע העבודות	מהות השירותים/עבודות		
1				
2				
3				
4				
5				

עמוד 15 מתוך 68 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו
חתימה וחתימת המשתתף

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

הבהרה: ניתן להוסיף דפי טבלה נוספים.

4. כמו כן, מצ"ב המלצות מטעם המזמינים שצוינו, כדלקמן: [חובה לצרף המלצה אחת לפחות]

4.1

4.2

5. המציע העסיק לפחות 20 עובדים כלליים (גינון, אחזקה וכו') ב-12 חודשים שקדמו לפרסום מכרז זה. לעניין סעיף זה "עובדים" משמע- מי שיש בינו לבין המציע יחסי עובד-מעביד (מופק לו תלוש משכורת).
6. ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז המציע ו/או בעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 ו/או צווי ההרחבה מכוחם.
7. ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז לא הוטלו על המציע ו/או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 ו/או צווי ההרחבה מכוחם. לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה בחברה הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
8. המציע או אחד מעובדיו (המועסק על ידו ב-12 החודשים האחרונים לפחות) הינו בעל תעודת גנן מוסמך מאת משרד הכלכלה והתעשייה סוג 2 לפחות או הנדסאי נוף או טכנאי נוף או אגרונום. להוכחת עמידה בתנאי זה, מצ"ב תעודות ואסמכתאות כנדרש.
9. המציע או אחד מעובדיו (המועסק על ידו ב-12 החודשים האחרונים לפחות) הינו בעל תעודת גוזם מומחה מטעם משרד החקלאות. להוכחת עמידה בתנאי זה, מצ"ב תעודות ואסמכתאות כנדרש.
10. המציע או אחד מעובדיו (המועסק על ידו ב-12 החודשים האחרונים לפחות) הינו בעל תעודת מפעיל מערכות השקיה. להוכחת עמידה בתנאי זה, מצ"ב תעודות ואסמכתאות כנדרש.
11. למציע מחזור כספי בהיקף של לפחות 1 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2020 – 2023.
12. מצורף בזאת ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת החברה בנוסח המצורף המסומן כטופס מס' 4 למסמכי המכרז, להבטחת קיום התחייבויות המציע עפ"י הוראות מכרז זה. הערבות של בנק ישראל, על סך של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪) בתוקף עד ליום 1.1.2025.
13. בנוסף לאמור, לצורך הוכחת עמידה בתנאים לגבי הצוות המקצועי מצורפים בזאת:
 - א. אישור רו"ח בנוסח המצורף להלן
 - ב. רשימת עובדים + עותק מתעודות רלוונטיות וקורות חיים של העובדים שהנני מתחייב להעמיד לטובת ההתקשרות במידה ותזכה הצעת.
14. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיד אותי למסור הצהרה זו.
15. הצהרתי זו נכונה ועדכנית ליום הגשת הצעת המציע.
16. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת. ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת. ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחתימת)

עמוד 16 מתוך 68 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו
חתימה וחתימת המשתתף

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

טופס מס' 3

תאריך: _____

אישור רואה חשבון מטעם המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

[מומלץ לערוך מסמך זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון מטעם המציע]

לכבוד

ועדת המכרזים

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

ג.א.ג,

הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ./ע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

כרואי חשבון של התאגיד שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:
 - 1.1. שם: _____ ת.ז. _____ ;
 - 1.2. שם: _____ ת.ז. _____ .מורשי החתימה הנ"ל מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.
2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז שבנדון, הרינו לאשר כדלקמן:
 - 2.1. למציע מחזור כספי בהיקף של לפחות 1 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2020 – 2023, כדלקמן:

בשנת 2020: _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

בשנת 2021: _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

בשנת 2022: _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

בשנת 2023: _____ ₪ (לא כולל מע"מ).
 - 2.2. מחזור כספי לעניין סעיף זה הינו הכנסות בגין שרותי גינון/אחזקה/תפעול עבור רשויות מקומיות/גופים ציבוריים/חברות ממשלתיות (לא כולל מע"מ).
 - 2.3. המציע העסיק לפחות 20 עובדים כלליים (גינן, אחזקה וכו') ב-12 חודשים שקדמו לפרסום מכרז זה. לעניין סעיף זה "עובדים" משמע- מי שיש בינו לבין המציע יחסי עובד-מעביד (מופק לו תלוש משכורת).
 - 2.4. בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2023 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חי" או אזהרת "עסק חי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.
 - 2.4. למיטב ידיעתי המציע אינו נמצא בהליכי מחיקה ו/או פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל.
3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח

עמוד 17 מתוך 68 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו
חתימה וחתימת המשתתף

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

טופס מס' 4

נוסח ערבות המכרז

תאריך _____/_____/_____

לכבוד
ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ

(להלן: "החברה")

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

- לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "הנערב"), אנו _____ מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום לפי דרישתכם, **עד לסכום של 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪)** (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של הנערב בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת **מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות** (להלן: "המכרז").
- אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקס, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שלושה (3) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו כשהיא בחתימת מנכ"ל החברה, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה. התשלום יהא מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהנערב. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
- אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
- אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי דין.
- בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של המציע כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם בניכם, והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
- כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו **מיום הוצאתו**, ויעמוד בתוקפו **עד ליום 1.3.2025** כל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו, לפי הודעה בכתב, אף באמצעות פקס, אשר תימסר לנו על ידי החברה.
- ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

עמוד 18 מתוך 68 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו
חתימה וחותמת המשתתף

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

טופס מס' 5

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ_____ ב_____ ומוסמך ליתן תצהיר זה.
תפקיד _____ שם המציע _____

2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת המציע למכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות (להלן: "המכרז").

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדיון והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי היא/הא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

עמוד 19 מתוך 68 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו חתימה וחתימת המשתתף

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

טופס מס' 6

תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

אנו הח"מ, בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:
א. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- א.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- א.2. לא מתנהלת חקירה פלילית נגד המציע, בעלי השליטה במציע או נושאי המשרה במציע וכן לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין זה ראוי כי החברה תתקשר עם המציע.
- א.3. "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- א.4. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- א.5. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

ב. צרופות

- ב.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- ב.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- ב.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים א.1. ו- ב.1. לעיל.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו-
מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

טופס מס' 7

הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים וקרבת משפחה

[על המציע להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני/הח"מ _____ בעל/ת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____, בשם המציע
ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן" או "המציע"), לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל
מסמכי מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה ותפעול פארק "ההדרים" בעיר
רחובות, הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
- ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:
 - כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר החברה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר חברה" - חבר חברה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) ו-2 (1) (ב))."
 - סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
- אי לכך, הרינו מבקשים להודיע ולהצהיר כי:
 - בין חברי מועצת העיר רחובות ו/או דירקטוריון החברה, אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - אין חבר מועצה / דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע, בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה ו/או בעיריית רחובות.
- ידוע לנו כי החברה תהיה רשאית לפסול את ההצעה אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה ו/או לדרוש דרישת שיפוי כספי, ללא הוכחת נזק, בגין התקשרות שלא כדין שנכרתה בהעדר גילוי נאות מצד המציע.
- הננו מתחייב שלא יהיה, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או לקבלן / קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שישה (6) חודשים מתום תקופה זו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בבחורו ובעיריית רחובות, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב להודיע ליועמ"ש החברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותי כאמור בהליך זה.
- הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין עם מניעת ניגוד עניינים.
- אני מתחייב להחתים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצהרה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בעתיד ועל התחייבות להודיע לי, מיידי, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה.

עמוד 21 מתוך 68 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו
חתימה וחותמת המשתתף

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

12. מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
13. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

על החתום:

תאריך

חותמת הקבלן

אימות חתימה:

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי
מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי,
ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה + חותמת)

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

טופס מס' 8

התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים

אנו הח"מ, _____ בעלת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הננו מורשי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן "המציע").
2. מצהירים בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי המציע, כנדרש עפ"י דין.
3. מתחייבים בזה, כי במידה והמציע יזכה בהתקשרות, יקיים בכל תקופת ההסכם שיחתם בעקבות זכייתו, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
4. פירוט החוקים והתקנות:

- א. פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) 1945
- ב. פקודת הבטיחות בעבודה 1946
- ג. חוק שעות עבודה ומנוחה – התשי"א 1951
- ד. חוק חופשה שנתית – התשי"א 1951
- ה. חוק החניכות – התשי"ג 1953
- ו. חוק עבודת הנוער – התשי"ג 1953
- ז. חוק עבודת נשים – התשי"ד 1954
- ח. חוק ארגון הפיקוח על העבודה – התשי"ד 1954
- ט. חוק הגנת השכר – התשי"ח 1958
- י. חוק שירות התעסוקה – התשי"ט 1959
- יא. חוק שירות עבודה בשעת חירום – התשכ"ח 1967
- יב. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) – התשנ"ח 1995
- יג. חוק הסכמים קיבוציים – התשי"ח 1957
- יד. חוק שכר מינימום – התשמ"ז 1987
- טו. חוק שוויון הזדמנויות – התשמ"ח 1988
- טז. חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) – התשנ"ב 1991
- יז. חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם- התשמ"ז 1996
- יח. פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות- התשמ"ח 1998
- יט. סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית - התשמ"ח 1998
- כ. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות - התשס"א 2001
- כא. סעיף 29 לחוק מידע גנטי – התשס"א 2000
- כב. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) – התשס"ב 2002
- כג. חוק הגנה על עובדים בשעת חירום - התשס"ו 2006
- כד. סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות 1997 ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

_____ חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזרתיו/ הזרתיו אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

_____ עו"ד (חתימה וחותמת)

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

טופס מס' 9

נוסח תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן במסמך זה – חוק העסקת עובדים זרים)

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן –

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות, כמורשה מטעם המציע במכרז. אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי ו/או למציע במכרז (יש להקיף בעיגול את הנקודה המתאימה) –

• לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בשנה שקדמה למועד הגשת הצעת המכרז.

• הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בפסקי-דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים, לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים –

'בעל זיקה', מי שנשלט על-ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל שליטה בו.

'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ת.ז. מספר _____ ולאחר שהוזהרתי/ו הוזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

טופס מס' 10

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה
לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה
על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה
והסכמים קיבוציים הרלוונטיים לענף העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות, כמורשה מטעם המציע במכרז. אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
- ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן – **חוקי העבודה**): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; חוק הגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"א-2011, צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957; החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"א-2011; החוק להעסקת עובדי נקיון ע"י קבלני כח אדם בגופים ציבוריים התשע"ג-2013.
- (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)**
המציע, בעל השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "**בעל השליטה**")) וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, **לא הורשעו** בפקס דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים לעיל ולא הושטו על מי מאלה קנסות על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה על חוקי העבודה המפורטים לעיל וכל זאת ב- 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
רצ"ב העתק **אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה** במשרד התמ"ת בדבר העדר הרשעות וקנסות כאמור. ידוע למציע כי כמה קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.
המציע או מי מבעלי השליטה בו **הורשעו** בפקס דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה לעיל או נקנס ב- 2 קנסות או יותר בגין עבירה אחת או יותר על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה על חוקי העבודה לעיל וכל זאת ב- 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
רצ"ב העתק **אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה** במשרד התמ"ת בדבר הרשעות וקנסות. ידוע למציע כי כמה קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.
- זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

_____ חתימת המצהיר/ה _____ חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהוזהרתי/ו הוזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

_____ עו"ד (חתימה וחתימת)

עמוד 25 מתוך 68 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו
חתימה וחתימת המשתתף

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

מסמך ב': הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם ברחובות ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין:

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

על-ידי מורשי החתימה מטעמה עפ"י דין

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז.

שכתובתו היא:

ברח' _____

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ו- _____ ת.ז. _____

דוא"ל: _____

מצד שני

(להלן: "הקבלן").

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות, הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "המכרז", "השירותים" או "העבודות", "הפארק", בהתאמה);

וביום _____ הוחלט על זכיית הצעת הקבלן; והקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים, משאבי האנוש, וכי ברשותו הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, וכל הנדרש על מנת לקבלן את השירותים לשביעות רצונה המלא של החברה;

והואיל: והואיל: והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירותים נשוא המכרז בהסכם זה;

אי לכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

- המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקוראם כאחד.
- כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.
- הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקרא כיחידה אחת עמו.
- הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאית החברה על פי המכרז ולא ייחשב האמור בהסכם זה כהקלה או כוויתור על הוראה מהוראות המכרז.
- הוראות המכרז שלא צוטטו או שלא יושמו בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים וככל שהן ישימות על הוראות הסכם זה.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

נספחי ההסכם

6. להלן נספחי ההסכם:

1	נספח	טופס הצעה כספית
2	נספח	מפרט השירותים
3 ו-3א'	נספח	נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים
4	נספח	נוסח ערבות ביצוע
5	נספח	כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום
6	נספח	שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו)

הגדרות ופרשנות

7. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כמופיע במסמכי מפרט השירותים וכן בנוסף המונחים כדלהלן:
- "המכרז": כמוגדר בכתורת הסכם זה.
 - "החווה" או "ההסכם": מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של ההסכם כנספחים מחייבים. הפניה בהסכם זה או באחד הנספחים ל"הסכם" או ל"מסמכי ההסכם", משמעה הפניה להסכם זה ולנספחיו.
 - "החברה": לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידה, לפעול בשמו לצורך ההסכם; כל עוד לא נאמר אחרת, כנציג החברה המורשה לפעול מטעמה על-פי הוראות הסכם זה.
 - "המנהל": סמנכ"ל פיתוח עסקי בחברה ו/או מי שימונה על ידי מנכ"ל החברה, מעת לעת, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך הסכם זה.
 - "הקבלן": לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו במתן השירותים.
 - "המפקח" – נציג שימונה ע"י מנכ"ל החברה.
 - "התמורה": התמורה לה זכאי הקבלן בעבור מתן השירותים כמוגדר בתנאי ההסכם ונספחיו להלן.
 - "השירותים"/"העבודות": כמוגדר במסמכי המכרז, לרבות ביצוע, באופן תדיר ושוטף, של כל השירותים נשוא המכרז, וזאת בהתאם להוראות הסכם זה ולהוראות מפרט השירותים המסומן **כנספח 2** להלן על כל פרקיו וחלקיו.
 - "תוכנית העבודה" – תוכנית עבודה אשר תימסר לקבלן על ידי המנהל מעת לעת, אשר על הקבלן לבצע על פי הוראות הסכם זה ונספחיו.

8. ביטוי שהוגדר באחד מן המסמכים המהווים את ההסכם, כמפורט בהסכם, תהא לו אותה משמעות במסמכי האחרים של ההסכם, זולת אם נקבעה במסמך האחר הגדרה שונה או שהקשר הדברים מחייב פרשנות שונה.
9. ההגדרות בפרק זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של ההסכם, ואינן גורעות מהן.
10. מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף ההסכם ו/או בנספחיו, יכריע המנהל בדבר ההוראה הקובעת, והכרעתו בעניין זה תהא סופית.

מהות ההתקשרות

11. החברה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו בזה, את העבודות כהגדרתן לעיל הכל בתנאי הסכם זה על נספחיו.
12. על הקבלן לבצע את העבודות באמצעות כוח אדם, ציוד ומכונות המפורטים במפרטי השירותים המסומנים **כנספח 2** להלן.

היתרים רישיונות ואישורים

13. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הקבלן מתחייב להציגם לחברה בכל עת שידרוש.
14. מובהר כי נכונותן של הצהרות הקבלן המפורטות בפרק זה על תני סעיפיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.
15. הקבלן מתחייב להודיע לחברה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לקבלן את השירותים, במלואם או בחלקם, בהתאם להסכם זה על נספחיו.
16. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר לעבודות ושירותים נשוא הסכם זה.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

הצהרות והתחייבויות כלליות של הקבלן

17. הקבלן מצהיר, כי קרא והבין את כל תנאי המכרז, לרבות כל הנספחים המצורפים לו, וכן את כל הוראותיו של הסכם התקשרות זה.
18. הקבלן מצהיר, כי יש לו את הידע, המומחיות, הכישורים, כח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לשם אספקת השירותים, והוא מתחייב לבצע את השירות על הצד הטוב ביותר ולשביעת רצון החברה ומוסכם כי דעתו של מנכ"ל החברה תהיה מכרעת בכל חילוקי דעות שיתגלו בדבר טיב ואופן ביצוע השירותים, זאת מבלי לפגוע בזכותו של הקבלן לפנות לערכאות המשפטיות לפי שיקול דעתו.
19. הקבלן מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
20. הקבלן מצהיר כי ביכולתו לעמוד בכל החובות המוטלות עליו על-פי הסכם זה ו/או ע"פ המכרז ו/או ע"פ כל דין וכי השירותים יסופקו בכפוף להוראות כל דין, לרבות הוראות הגנת הפרטיות וסודיות הנדרשות.
21. הקבלן מתחייב בזאת, כלפי החברה, לספק את השירותים בהתאם להצעתו ומפרט השירותים, המסומנים **בנספחים 1-2** להלן, באופן מיומן, מקצועי ויעיל.
22. הקבלן מתחייב לקיים בכל עת כל דין ו/או נוהל ו/או חוזר אשר חל על השירותים ברשויות מקומיות. כל שינוי שיידרש במהלך תקופת ההתקשרות, כתוצאה מעדכונים בכל דין ו/או נוהל ו/או חוזר ו/או פסיקת בית משפט, ייעשה על חשבון הקבלן בלבד ובאחריותו, לגבי הוצאות שהוגדרו על חשבונו.
23. הקבלן מתחייב להופיע לכל הישיבות עם הגורמים המקצועיים אצל החברה אשר להם קשר לשירותים הניתנים על ידו, כפי שייקבעו על ידי המנהל, וככל שיידרש. פגישות העבודה תתקיימנה מעת לעת על פי דרישות החברה ולפחות אחת לחודש ימים. פגישות העבודה תתועדנה, והקבלן ו/או מי ממנהל/תיו, בהתאם לדרישת החברה, יהיה מחויב להגיע ולהציג כל חומר רלוונטי בנוגע להסכם זה.
24. ככל והחברה תעמיד ציוד לרשות הקבלן, מתחייב הקבלן להשתמש בציוד לסוגיו באופן שלא ייגרם לו נזק מכל סוג שהוא למעט בלאי העלול להיגרם כתוצאה משימוש סביר.
25. הקבלן מתחייב לדאוג לביצוע העבודה ולמלא אחר דרישות ו/או הנחיות החברה ו/או מי מטעמו, כפי שיינתנו מעת לעת, וכן לפעול בתיאום מלא עם החברה לצורך ביצוע מתן השירותים נשוא הסכם זה ובכלל זה בכל הנוגע לשימוש בציוד כלשהו השייך לחברה, בהתאם להוראות השימוש ו/או הנהלים הנהוגים בחברה; וכן, לבצע כל פעולה, לשם השלמת השירותים ו/או העבודות לשביעות רצון החברה.
26. הקבלן מתחייב להשלים את השירותים ו/או העבודות במסגרת לוח הזמנים שיוגדרו ע"י המנהל מעת לעת.
27. הקבלן מתחייב לפעול בתום לב כלפי החברה בקשר עם מתן השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה וכי כל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, לרבות מתן המלצה ו/או ייעוץ יינתנו משיקולי טובת החברה בלבד ולא משיקולי רווח או שיקולים זרים אחרים.
28. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם החברה בכל הנוגע למסירת נתונים, מידע (בכתב או בעל פה) ו/או מסמכים המצויים בידו ואשר נוגעים לעניין ביצוע ההסכם והוא ימסרם מיד עם דרישת המנהל.
29. הקבלן מתחייב לשאת בכל העלויות שהוגדרו בהסכם זה על חשבונו לצורך ביצוע התחייבויותיו. עוד מתחייב הקבלן לתקן, לשפר ולהחליף את כל הטעון תיקון, שיפור והחלפה מיד עם קבלת הודעה מאת המנהל, בדבר הצורך בכך ועל חשבון הקבלן.
30. הקבלן מתחייב למסור לידי המזמין דו"חות בקשר עם מתן השירותים בהתאם לקבוע במסמכי המכרז ודרישות המנהל. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכות החברה לדרוש מהקבלן מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, דיווחים נוספים בקשר עם מתן השירותים והעבודות, והקבלן מתחייב למסור דיווחים אלה, תוך העמדת מלוא המידע שבידו ללא שהדבר יזכה אותו בכל תמורה נוספת.
31. הקבלן מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "**ניגוד עניינים**"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור. עוד מתחייב הקבלן, כי לא יימצא בניגוד עניינים - היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, דיווח הקבלן על כך מיד לנציג החברה המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות יועמ"ש החברה בנדון.

התחייבויות מיוחדות של הקבלן בשים לב לאופי ההתקשרות

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

32. הקבלן מצהיר, כי ביקר בשטחי הפארק והוא יבצע את העבודות מבלי שיהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי, מעבר לתמורה הקבועה בחוזה זה להלן. בנוסף מצהיר, כי התמורה המפורטת בחוזה זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה, וכי תהא הסיבה אשר תהא, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת למחירים כפי שציין בכתב הכמויות במכרז זה.
33. הקבלן אחראי לאיכותם, היקפם וטיבם של השירותים/עבודות שיבוצעו על ידו.
34. הקבלן מתחייב בזה להנחות את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום הכרחי ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי עוברי האורח.
35. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע השירותים יעסיק צוות עובדים מיומנים וכשירים בעלי רישיון, ככל ונדרש רישיון, בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לתנאי המכרז על מנת לבצע את העבודות על הצד הטוב ביותר ובתחלופה מינימאלית.
36. הקבלן מתחייב כי בביצוע השירותים לא יועסקו על ידו עובדים שאינם עובדי החברה וכי כל העובדים שיועסקו על ידו בביצוע השירותים הינם אזרחי מדינת ישראל מגיל 18 ומעלה.
37. החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן, בכל עת, ולפי שיקול דעתו הבלעדי את החלפתו של עובד מעובדיו של הקבלן, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות החברה ללא שיהוי.
38. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת, שלו או של מנהל העבודה ו/או הפקח מטעמו. בהעדר מנהל עבודה ו/או פקח כאמור, תוכל החברה וכל עובד מעובדיה לתת הוראות לעובדי הקבלן במקום הקבלן ובשמו.
39. בכל מקרה, קביעת טיב העבודה ורמת ביצועה על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו תהא בסמכותו הבלעדית ולפי שיקול דעתו של המנהל מטעם החברה. קבע המנהל כי העבודה לא בוצעה כראוי, ישוב הקבלן ויבצע לאלתר את העבודה, מבלי שיהא זכאי עבור כך לתשלום נוסף כלשהוא ומבלי לפגוע בחבותו לביצוע מכסת העבודה שנקבעה לו.
40. הקבלן מצהיר בזאת שידוע לו שאי קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים לפי חוקי העבודה הרלוונטיים, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף והסכם ההתקשרות יהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
41. הקבלן מתחייב להמציא לחברה אחת לחצי שנה, אישור רו"ח בדבר בדיקת שכר עובדיו וזכויותיהם, וכן עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה, לרבות ההסכם הקיבוצי. מובהר כי חובה זו תחול על עובדי הקבלן המוצבים בתחום שיפוט החברה בלבד. על אישור הרו"ח לכלול טבלה שמית של פרטי העובדים, תהליך בדיקת הזכויות שנערך על ידו וסיכום. ככל והקבלן לא יפעל להמצאת אישור זה, החברה תהא רשאית להפעיל סנקציות מכוח הסכם זה, לרבות חילוט ערבות הביצוע, ביטול ההתקשרות ואין באמור לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה מכוח ההסכם ו/או על פי הדין.

רציפות העבודות ומתן השירותים

42. הקבלן מתחייב כי בכל מקרה הוא לא ישבית ו/או יפגע ו/או ישבש ו/או ימנע, במעשה או במחדל, את העבודות והשירותים וזאת גם במקרה של מחלוקת בין הצדדים.
43. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאופייה של העבודה הקבלנית נשוא הסכם זה, והיותה שירות ציבורי, מחייב כי הקבלן ועובדיו יעבדו ברציפות בביצוע הסכם זה, והקבלן מתחייב כי בשום מקרה ונסיבות לא תושבת עבודתו ועבודת עובדיו בביצוע ההסכם מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לעשות את כל המאמצים למניעת פריצת שביתות מצד העובדים, ולהציב עובדים מחליפים בכל מקרה של היעדרות עובד עקב שביתה או מכל סיבה אחרת שהיא. הקבלן ו/או עובדיו לא ישבתו מעבודה גם במקרה של סכסוך עם החברה ו/או עם מי מהפועלים מטעמה והקבלן ימשיך למלא אחר כל התחייבויותיו על פי הסכם זה גם אם יפרוץ סכסוך כאמור.
44. על אף האמור לעיל בסעיף זה, לא יראו את הקבלן כמי שהפר הסכם זה אם אי ביצוע העבודות על ידו נבע מגיוס כללי לצה"ל ו/או ממלחמה שימנעו כל אפשרות של ביצוע העבודות על פי הסכם זה.
45. הקבלן יחתום על כתב התחייבות בנוסח **נספח 5** להלן, לפיו, הוא מודע לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום ו/או התפרצות נגיף ו/או כוח עליון וכי הוא מתחייב בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הגורמים המוסמכים, בתקופת תוקפו של ההסכם, לספק לחברה את השירותים באופן רצוף ועפ"י תכנית עבודה שתיקבע ע"י המנהל מטעם החברה ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבהסכם, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב כאמור, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם אספקת השירותים תידרש על ידכם והכל בהתאם לתמורה הנקובה בממסכי ההצעה ללא תמורה נוספת.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

כפיפות ופיקוח

46. על הקבלן לבצע ולספק את השירותים בתיאום עם המנהל ולאחר קבלת צו התחלת עבודה ובכפוף לנהלים של החברה.
47. הקבלן יהא כפוף ישירות להוראות המנהל ויבצע את העבודות ושירותים נשוא המכרז על פי תכנית העבודה שתוגדר ע"י המנהל מעת לעת על פי צרכי החברה ותקציבה.
48. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המנהל בכל העניינים הקשורים במתן השירותים וביצוע העבודות.
49. הנחיות והוראות המנהל לקבלן אשר ימסרו במהלך ביצוע העבודות או מתן השירותים ובהתייחס לביצועם לא יהוו בשום מקרה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של הקבלן והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הקבלן במכרז.
50. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי זכות הפיקוח על מתן השירותים השמורה לחברה אינה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים הסכם זה במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין שרות לנותן שרות.
51. החברה תבצע מפעם לפעם ביקורות יזומות באמצעות מפקח שימונה מטעמה לבדיקת רמת הביצוע וטיב השירותים, כשירות העובדים והאמצעים בהם משתמש הקבלן וכל מטלה אחרת שהורה המנהל למפקח במסגרת הביקורת.
52. לאחר קבלת ממצאי הביקורת, למנהל תהא הסמכות המכרעת לקבוע אם השירותים ו/או העבודות הניתנים על ידי הקבלן מבוצעים כראוי על פי תנאי ההסכם ונספחיו. קבע המנהל או מי מטעמו כי העבודה או השירותים לא בוצעו במומחיות ובמימנות ראויה או אינה תואמת את התכניות ונספחי המכרז או את הוראות חוזה זה ו/או כי יש להחליף עובדים/אשר אינם ראויים לבצע את העבודות או השירותים, תהא קביעתו סופית והקבלן מתחייב לפעול כפי שיוורה לו המנהל או מי מטעמו.
53. אם קצב ביצוע העבודות, השירותים או כל חלק מהם הינו איטי מדי לדעת המנהל מכדי להבטיח את גמר העבודות או מתן השירותים בזמן הנדרש, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב וזה ינקוט באמצעים מתאימים לשם החשת העבודה או מתן השירותים - כפי שאישר המנהל - אך בתנאי ששום צעד מהצעדים שינקטו על ידי הקבלן והמאושרים על ידי המזמין ולרבות (אך לא אלה בלבד), עבודה בשעות נוספות, עבודה בלילה, או בימי שבתון, לא יזכו את הקבלן בכל תשלום נוסף עבור נקיטת צעדים אלה.
54. במקרה והתקדמות העבודה ו/או מתן השירותים לא תתקן תוך 7 ימים מיום הודעתו של המזמין לקבלן, וקיים חשש כי הקבלן לא יסיים את ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בהתאם לסד הזמנים אשר נקבע, יהא המזמין זכאי בנוסף לכל סעד אחר להפסיק את עבודת הקבלן או השירות הניתן על ידו ולהמשיך את העבודות או השירות באמצעות גורם אחר על חשבונו של הקבלן, וכל ההוצאות וההפסדים הקשורים בכך יחולו על הקבלן.
55. בכל מקרה בו הקבלן לא יסיים את ביצוע השירותים במסגרת לוח הזמנים אשר הוגדר לו על ידי החברה ובהתאם להתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיה עליו לשלם פיצויים קבועים ומוערכים מראש כמפורט בפרק הרלוונטי להלן.
56. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי מועד התחלת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים וכן מועד סיום ביצוע העבודות או השירותים וקבלתן על ידי המנהל, הנם תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או איחור שיגרמו בהשלמת ביצוע השירותים למעט מקרים של כח עליון כגון: אסון טבע או מלחמה בפלישת כוחות מזוינים של מדינת אויב.
57. נפסלו העבודות ו/או השירותים או חלק מהם או נתקבלו הוראות מצד המנהל כאמור, יהיה חייב הקבלן למלא את הוראותיו של המנהל הן ביחס לשינויים, תיקונים, תוספות או הפחתות, בעצמו או על ידי אחרים על חשבונו הקבלן. הקבלן יהיה חייב לשלם למזמין את מלוא ההוצאות והנזקים שנגרמו או שיגרמו לה כתוצאה מן העבודות ו/או השירותים שנפסלו.
58. אם לדעת המנהל אין הקבלן מקיים הוראותיו כנדרש, תהא החברה רשאית - נוסף לכל סעד אחר - למסור את ביצוע העבודות ו/או השירותים כולם או חלקם לידי אחרים על חשבונו הקבלן והקבלן יאפשר לחברה לבצע את שהוטל עליו, על פי הוראות המנהל, באמצעות אחרים.

מפגעי בטיחות וסילוק פסולת

59. נוצר מפגע בטיחותי במהלך ועקב ביצוע העבודות, יטפל בו הקבלן באופן מיידי וברציפות עד לפתרון המלא רבות בדרך של התקנת אמצעי בטיחות מתאימים לרבות גידור אזור המפגע.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

60. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מיד עם סיום העבודה, את כל הפסולת לרבות גזם עצים, שיחים ודשא מכוסח שתיווצר על ידי עובדיו במהלך עבודתם, למקום ריכוז שיאושר על ידי המנהל וינקח את האתר בשלמות.
61. גזם דשא ועלים ייאסף בשקיות ניילון וב"באלות" שיסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו, בהתאם לדרישות המנהל.
62. בעבודות שבמהלך ביצוע נוצר לכלוך רב ינקח הקבלן את מקום העבודה גם במהלך ביצוע העבודה ובלבד שלא תגרם הפרעה מיותרת לשגרת עוברי אורח.
63. עבודת הקבלן לא תחשב כמושלמת לפני שסולקה כל הפסולת והלכלוך שנוצרו עקב עבודתו אל מקום איסוף עליו יורה לו המנהל, ועל חשבונו הקבלן.

תקופת ההתקשרות

64. תנאי להתקשרות הינו הסכם והזמנת עבודה חתומים ומאושרים כדין ע"י מורשי החתימה של החברה.
65. תקופת ההתקשרות מכוח הסכם זה הינה למשך 36 חודשים, החל מחתימת הסכם זה ביום [] ועד ליום [] (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").
66. ששת (6) החודשים הראשונים להתקשרות עם הקבלן, יהוו תקופת ניסיון (להלן: "תקופת ניסיון"). בתקופת הניסיון, החברה תהא רשאית בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל אי עמידה בדרישות המכרז ו/או ביצוע המטלות באופן שאינו משיבוע את רצונה של החברה, למסור את השירותים לבעל ההצעה הכשרה השנייה או כל גורם אחר, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתה הבלעדי ולא תהא לקבלן כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
67. לחברה שיקול הדעת הבלעדי להאריך את ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים או פחות כל אחת מהן (להלן: "תקופת האופציה"), ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת מכוח הסכם זה לא תעלה על 60 חודשים, דהיינו - לכל היותר 5 שנים.
68. בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש. ככל שתבקש החברה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה בכתב לזוכה עד 60 יום לפני תחילתה של כל שנה משנות האופציה. הארכת ההתקשרות כאמור טעונה הזמנת עבודה ונספח הארכה בחתימת מורשי החתימה של החברה.
69. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות מי מהצדדים להביא את ההסכם לידי סיום מחמת הטעמים המפורטים להלן.

היקף ההתקשרות ושינוי היקפי ביצוע העבודה

70. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי במהלך תקופת ההתקשרות החברה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע השירותים, בהיקף מצומצם בין בהפחתת שירות מסוים ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם. בנוסף החברה רשאית לשנות ו/או לעדכן את נהלי העבודה, לגרוע או לצמצם ו/או להגדיל את מספר השירותים בהם הקבלן יבצע ו/או להגדיל את מספר העובדים ו/או להקטין ולא תהיה לקבלן זכות ערעור על כך.
71. הקבלן ימלא אחר דרישות החברה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין שינוי היקף השירותים כאמור לעיל וכי לא יהיה זכאי בגין כך לאיזה פיצוי או תשלום או הגדלת שכר.
72. כל הגדלה כאמור תהא טעונה אישור בכתב ומראש של מורשי החתימה של החברה, וכל עבודה נוספת שיבצע הקבלן ללא אישור כאמור תהיה על חשבונו ובאחריותו הבלעדיים.
73. לחברה שמורה הזכות להקטין את היקף העבודות לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין היתר (ומבלי למצות) באמצעות:
- א. הקטנה של כמות העובדים.
- ב. הקטנה של היקף השטחים (כמות הדונמים – כולם או חלקם).
- ג. הקטנה של דרישות העבודות הפרטניות (ריסוס, כיסוח, זיבול, וכיוצ"ב).
74. הקבלן יפסיק את מתן השירותים, כולם או מקצתם, לזמן מסוים או לצמיתות, וזאת לפי הוראה בכתב מהחברה, בהתאם לתנאים ולתקופה שצויינו בהוראה כאמור, ולא יחדש את השירותים אלא אם ניתנה לו על כך הודעה בכתב.

התמורה

75. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, תשלם החברה לקבלן תמורה על בסיס חודשי בהתאם להצעתו הכספית שזכתה וכמוגדר **בנספח 1** להלן (להלן: "התמורה"). לתמורה יתווסף מע"מ כדין.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

76. התמורה תוצמד אחת לשנה למדד המחירים לצרכן המעודכן לחודש 9/2024 שפורסם בחודש לאחריו.
77. במקרה של עבודות גינון ותחזוקה מורכבות ומיוחדות שאינן חלק מהשגרה, בכפוף להזמנת עבודה מאושרת כדין ע"י מורשי החתימה של החברה בכתב מראש, החברה תהא רשאית להזמין מקבלן עבודות אלו. במקרה זה, התמורה לקבלן תהא על פי מחירון דקל הידוע במועד ההזמנה בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 20%, כמוגדר בטופס הצעה כספית המסומן **כנספח 1** להלן. מובהר כי אין לקבלן בלעדיות לגבי עבודות מסוג זה והחברה תהא רשאית להתקשר עם צדדי ג' בגין עבודות אלו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, תקציבה וצרכיה. מודגש כי תנאי לתשלום בגין עבודות נוספות אלו הינו הזמנת עבודה מראש בחתימת מורשי החתימה של החברה.
78. שינוי בדין ו/או בפסיקה ו/או עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את התמורה ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן.
79. למען הסר ספק מובהר כי התמורה לקבלן כוללת ומגלמת בתוכה גם תשלום ו/או החזר ההוצאות אשר הוציא הקבלן במסגרת ביצוע העבודה ו/או כל חלק הימנה; והחברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן בשום מקרה כל תשלום כספי נוסף מעבר לאמור לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי התמורה לקבלן כוללת ומגלמת בתוכה גם תשלום בעבור כל הכלים, והציוד שעל הקבלן לספק, כאמור בהסכם זה.
80. למען הסר כל ספק יודגש כי זכאותו של הקבלן לכל תשלום מכל סוג שהוא על חשבון התמורה לקבלן כאמור בהסכם זה מותנית בביצוע בפועל של העבודות בהתאם למפרט השירותים המצורף להסכם זה, לשביעות רצונו המלאה של המנהל, אשר יהיה רשאי לאשר, לאשר בחלקו או לסרב לאשר כל חשבון אשר יוגש על ידי הקבלן, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המנהל. עבודות אשר לא יבוצעו בפועל, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה עבורן, אף אם הופיעו במפרט ובחוזה זה על יתר נספחיו.

אופן תשלום התמורה

81. התמורה בגין השירותים תשולם על בסיס חודשי בכפוף למתכונת המפורטת להלן:
- א. עד ל- 5 לכל חודש, יעביר הקבלן לאישור המנהל חשבון עסקה הכולל פירוט התמורה המגיעה לו עבור החודש הקודם. לחשבון עסקה יצורף דו"ח חודשי מפורט לגבי השירותים שסופקו (חשבון העסקה והדו"ח יקראו יחדיו להלן: "החשבון"). החשבון יכלול פירוט של כל העבודות שבוצעו והמחיר הנדרש עבור כל אחת מהן.
- ב. בתוך 14 יום ממועד קבלת החשבון המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו, במלואו או מקצתו, או שלא יאשרו כלל, ויעבירו להנהלת חשבוניות של החברה. במקרה שאושר חלקית – המנהל יחזירו להנהלת החשבוניות לתיקון בתוך 21 ימים.
- ג. החברה תשלם לקבלן את הסכום המאושר על ידי המנהל ומנהלת הכספים של החברה בתנאי תשלום של שוטף + 45 ימים ממועד אישור החשבון ובכפוף להמצאת חשבונית מס כדין.
- ד. אי המצאת החשבון כנדרש במועד הקבוע לעיל ו/או אי המצאת חשבונית מס, לפי העניין, יהוו עילה לעיכוב תשלום התמורה ע"פ החשבון המאושר/החשבון המאושר העוקב, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתם כנדרש.
- ה. הקבלן לא יהא רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי החברה בגין עיכובים בתשלום הנובעים מחוסר פרטים בבקשת התשלום ו/או בדו"חות או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם בקבלן או אי העברת מסמכים שנדרשו לצורך אישור החשבון.
82. קיזוז:
- ו. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. ככל שהקבלן לא ימציא אישור בגין פטור ממס הכנסה, תנכה ממנו החברה מס במקור בהתאם לחוק.
- ז. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת כי החברה רשאית לקזז מהתמורה שעליה לשלם לקבלן על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.
- ח. מובהר, כי ביצוע לקוי או חלקי של השירות או אי עמידה של הקבלן במועדים הקבועים במכרז, כולם או חלקם, שנקבעו לביצוע העבודה, תיחשב הפרה יסודית של ההסכם, במידה והקבלן לא תיקן את הפרה תוך לא יאוחר מארבעה ימים ממועד ההודעה של החברה בדבר הפרה, תזכה את החברה בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בהתאם לטבלה למפורט בנספח 2 להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת המגיעים לחברה על פי הסכם זה ו/או כל דין אחר, והחברה רשאית לקזז ו/או לחלט את הערבויות הבנקאיות שהומצאו לה, להבטחת ביצועו של הסכם זה, ללא כל התראה.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

- ט. הקבלן מתחייב להחזיר לחברה מיד כל סכום עודף שקיבל מהחברה.
י. הקבלן לא יבצע ניכוי או קיזוז של תקבולים בעד כל סכום אחר שחבה החברה לקבלן.

ערבות ביצוע

83. עם חתימת חוזה זה וכנגד קבלת ערבות המכרז, ימציא הקבלן לחברה כתב ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת החברה בסך של 50,000 ₪, לפי הנוסח הרצ"ב **כנספח 4** להסכם, זאת להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "**ערבות הביצוע**").
84. ערבות הביצוע תהא בתוקף לתקופת ההתקשרות ובתוספת של 3 חודשים מתום ההתקשרות, והקבלן מתחייב להאריכה, מפעם לפעם, לפי דרישת החברה, כך שהיא תהא בתוקף עד למועד האמור. בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת החברה, תהא החברה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע לחברה על פי חוזה זה.
85. המצאת ערבות ביצוע כאמור לעיל הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה ואי המצאת ערבות כאמור, תחשב כהפרה יסודית של החוזה, והחברה זכאית לבטל את החוזה לאלתר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.
86. ערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה, לרבות להבטחת ולכיסוי של: כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה, כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן, אשר החברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
87. בכל מקרה, כאמור, תהא החברה רשאית לגבות את סכומי הערבויות, כולם או מקצתם, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכן לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור, וזאת בכל פעם שהחברה תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והבלתי ניתן לערעור, כי הקבלן לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו לחברה נזקים אשר מחובת הקבלן לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.
88. כדי למנוע כל ספק הוסכם בזאת בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לקזז את נזקיה והוצאותיה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לקבלן ואין בכך כדי לגרוע מזכות המעוצה למימוש הערבות כאמור לעיל.

פתיחת כרטיס ספק

89. הקבלן יודא קיומו של כרטיס ספק בחברה לצורך העברת תשלומים. בהיעדר קיומו של כרטיס ספק בחברה, יפנה הקבלן לגזברות החברה לקבלת טופס פתיחת כרטיס ספק בחברה.
90. טופס זה יהיה חתום ע"י הקבלן ומאושר ע"י רו"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.
91. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע לקבלן מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת העדר פרטים בטופס זה, לא יהא זכאי הקבלן לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

92. הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:
- א. כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- ב. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" ו/או "עוסק פטור" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- ג. הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- ד. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
93. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הקבלן לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.
94. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהיה הקבלן זכאי לכל החזר מהחברה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציאה אישור בדיעבד.
95. עפ"י דרישת החברה יציג הקבלן בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

הגדרת היחסים בין הצדדים

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

96. מוצהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של החברה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין החברה כל יחסי עובד ומעביד וכי מהות היחסים בין הצדדים עפ"י הסכם זה הינה יחסי מזמין - נותן שירות. הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
97. מוסכם כי כל התשלומים לעובדיו של הקבלן ו/או מועסקיו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום סוציאלי אחר) וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם העסקתם יחולו על הקבלן, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו ו/או המועסקים על-ידו הנובעת מיחסי העבודה בינו לבין התובע ו/או מן היחסים החוזיים ביניהם, החברה לא תהא אחראית לכל האמור, בכל אופן וצורה שהם.
98. היה והחברה תחויב בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, תוך 21 יום מהודעת החברה בכתב, יפצה וישפה הקבלן את החברה בכל סכום בו תחויב החברה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
99. המנהל יהא רשאי בכל עת, לדרוש מהקבלן החלפת עובד שיראה לו בלתי מתאים, ובדרישה זו אין כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין עובדי הקבלן לבין החברה. הקבלן מתחייב למלא דרישת המנהל להחלפת עובד, ללא שיהיו וללא כל תמורה נוספת ובהתאם להוראות כל דין החלות על מתן השירותים נשוא הסכם זה.
100. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ועל פי כל דין, הכרוכים בהעסקתם.
101. הקבלן מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א-1951, חוק דמי מחלה תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד-1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק בריאות ממלכתית התשנ"ד-1994 חוק להגברת אכיפת דיני העבודה התשע"ב 2011.
102. הקבלן מתחייב לקיים כלפיי העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה, ועל חשבוננו, את כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה שיחולו על הקבלן ועובדיו, ככל שיחולו, במועדים הרלוונטיים לביצוע השירותים.
103. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו על ידי החברה, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה (התמ"ת), משרדי הממשלה ו/או עם כל גורם מקצועי, אשר ימונה על ידי החברה לצורך בדיקת תנאי העסקת עובדי הקבלן. במסגרת הביקורות יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח הלאומי, לקרנות פנסיה וגמל וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.
104. נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן עם העתקים לנציגי החברה וכן למינהל ההסדרה והאכיפה בתמ"ת. הקבלן מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת ר"ח, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים בעבר, במידת הצורך. התשלום הבא לקבלן יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או תביעה למיזוי מלוא זכויות החברה על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.
105. הקבלן מתחייב להשיב בכתב תוך 3 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהחברה או ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו בתחומי החברה. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה והאופן שבה טופלה.

אחריות בנזיקין ושיפוי

106. הקבלן לבדו יהיה אחראי לשירותים המוענקים על-ידו בקשר עם המכרז ו/או הסכם התקשרות זה. בתוך כך מובהר כי הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לבדיקת תקינות השירותים והפעולות שהוא מעניק, זאת אף במקרה בו ניתן אישור החברה לביצוע הפעולות, ובכלל זה באחריות הקבלן לוודא שלא חלה התיישנות, שכתובות החייבים מעודכנות, שסדר הפעולות נשמר כדן וכו'.
107. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה, לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות מקצועית או השמטה של הקבלן ו/או של מי מטעמו.
108. הקבלן יהיה אחראי לכל הפסד ו/או נזק כספי, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה, אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הקבלן ו/או של מי מטעמו.
109. הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כפורט בסעיף זה לעיל.
110. הקבלן מתחייב לתקן על חשבוננו כל נזק שייגרם במהלך תקופת ההתקשרות.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

111. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם לו ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה.

112. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או צד ג' כלשהו בגין כל תביעה שתוגש ו/או כל סכום בו תחויב החברה על פי פסק דין חלוט, כל מקרה בו יקבע כי האחריות לנזק מוטלת על הקבלן ונגרמה עקב ביצוע השירותים בהתאם למכרז ולהסכם התקשרות זה. בכל מקרה בו תוגש תביעה כנגד החברה, אשר עילתה בשירותים שהוענקו ע"י הקבלן, החברה תודיע לקבלן על קיומה של התביעה בהקדם המייד, ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניה על חשבונו.

ביטוחים

113. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן הנן בהתאם לנספח הביטוח המסומן 3 ולאישור קיום ביטוחים המסומן כנספח 3א להלן.

114. תנאי יסודי לתחילת ההתקשרות הינו חובת הקבלן להמציא תוך 7 ימים מיום הודעת הזכייה אישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום כדין ע"י חברת ביטוח מורשית בישראל (בנוסחו המקורי) וללא הסתייגויות. במקרה בו הקבלן לא ימציא "אישור על קיום ביטוחים כאמור" בנוסח תקין ו/או במועד הנ"ל, שמורה לחברה הזכות לבטל את ההכרזה על זכייתו ולהכריז על המציע שהצעתו הגיעה למקום השני כקבלן הזוכה.

115. המצאת אישור קיום ביטוחים כאמור לא יפגע ו/או לא יגרע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

116. למען הקבלן קבלן, תשלום דמי הביטוח השוטף וכן כל תשלום אחר שידרש ע"י חברת הביטוח של הקבלן, לרבות תשלומים בגין השתתפות עצמית, ככל שתידרש, ישולמו ע"י הקבלן בלבד.

117. בכל מקרה בו יפקעו זכויותיו של הקבלן בפוליסת הביטוח, מכל סיבה שהיא, ולרבות בשל טעות אשר נבעה מתום לב, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לנזקים שיגרמו לחברה בהתאם להוראות הסכם התקשרות זה.

118. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה על פי ההסכם וכן ועל פי כל דין, ואין בהם כדי להפחית ו/או לצמצם ו/או לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הוראות המכרז והסכם זה.

119. מובהר בזאת, כי הקבלן יישא באחריות על פי דין כלפי יחיד המבוטחת בגין השירותים הניתנים לחברה בקשר עם הסכם זה, לרבות שירותים שיבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה, והקבלן הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את יחיד המבוטחת בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לו, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות ו/או בנספח אישור קיום ביטוחים ובין אם לאו.

120. הקבלן מתחייב להודיע לחברה על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח רכוש (אש מורחב), כספים, נאמנות עובדים, אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה, ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה על פי ביטוחי הקבלן.

121. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את יחיד המבוטחת באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו.

הפרות ופיצויים מוסכמים

122. הפר הקבלן כל תנאי מתנאי הסכם זה או כל התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה, יפצה הקבלן את החברה בגין כל נזק שייגרם לה בגין ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד משפטי אחר לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם קבלן אחר למתן השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהן.

123. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן ישלם לחברה פיצויים מוסכמים מראש בכל פעם שאיננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו. גובה הפיצויים המוסכמים בהתאם לקבוע במפרט שירותים המסומן כנספח 2 להלן.

124. במידה ותהא עילה להפעיל יותר מקנס אחד, יהיו מנגנוני הקנס בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל.

125. החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לקבלן לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים לעיל, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאי החברה על פי ההסכם או עפ"י דין.

126. מבלי לגרוע מכל תרופה וסעד אחרים המוקנים לחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מובהר כי בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את העבודה במועדים ו/או באופן הקבוע במסמכי החוזה תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר באופן מייד עם כל קבלן אחר לשם השלמת ביצוע העבודה, והוצאות השלמת העבודה

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

- בתוספת 17% הוצאות ותקורה יחולו על הקבלן וינכרו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך חוקית אחרת.
127. ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועדי הוצאתן.
128. לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידי החברה אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב לקבלן, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.
129. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל בהסכם זה, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של 5,000 ₪ לכל יום בו לא יעבדו הקבלן ו/או עובדיו באופן מלא, להנחת דעתו של המנהל/המפקח.
130. במידה והקבלן לא ימלא את מחויבותיו לבצוע העבודות בהתאם לחוזה זה ונספחיו כולם או חלקם, או לא ימלא את הוראות המנהל, מוסכם כי המנהל/המפקח לפי שיקול דעתו רשאי לקנוס את הקבלן ולקזז סכומים פיצויים מוסכמים מהתמורה החודשית, בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

מס'	תיאור הפגם	יחידה	תדירות טיפול	הקנס/קיצוז לא כולל מע"מ
1.	גזם וכסחות - אי ביצוע איסוף גזם וכסחות כפי שמפורטות במפרט	לכל יום	יומי	₪ 350
2.	אי התייצבות מנהל העבודה	לכל יום	יומי	₪ 1,500
3.	אי דיווח על מפגע בטיחותי בשטח הפאר	לכל יום	יומי	₪ 750
4.	אי - מילוי הוראת מנהל/מפקח במועד שנקבע. (גם אם נמסר בע"פ או נרשם כהנחיה ביומן עבודה או כל הודעה בכתב ו/או ע"פ החוזה)	הוראה	יומי	₪ 500
5.	אי - טיפול במועד שנקבע בנספח לגבי איחור או אי טיפול במועד שנקבע לתלונות שיועברו לקבלן ממוקד החברה או מהמנהל, עובד ללא ביגודי עבודה ו/או עבודה ללא אמצעי בטיחות.	קריאה	טיפול תוך 24 שעות	₪ 500
6.	אי התייצבות כונן במועד למילוי מטלות הכונן על כל תקלה כפי שמפורט בחוזה	כל תקלה	יומי	1,000 ₪ כמו כן יחויב בעלות התיקון של הקבלן או הכונן שהוזנק מטעם החברה
7.	השקיית מדשאות בשעות שחל בהם איסור מוחלט (7:00 - 21:00) על פי הוראות החוק שבתוקף - נציב המים, או על פי הנחית המפקח.		מקרה	₪ 1,000
8.	צביעת ארגזי ראשי מערכת השקיה ותקינות כללית	יח'	שבועי	₪ 500
9.	אי ביצוע עבודות גינון תקופתיות לפי מפרט	אירוע		₪ 1,500 להפרה
10.	פיצוץ מים שלא תוקן תוך 2 שעות מרגע הגילוי והדיווח	כל תקלה		₪ 500 למקרה
11.	פסולת מכל סוג שהוא באזורים או בשבילי הולכי הרגל שלא טופלה תוך 2 שעות מרגע הגילוי והדיווח	כל תקלה		₪ 500 למקרה
12.	עובד ללא אמצעי מיגון (אוזניות/משקפי מגן וכו'), ו/או ללא אפודה/מדים מוסכמים	אירוע		₪ 500 למקרה
13.	אי ביצוע עבודות תחזוקה	אירוע		₪ 1,500 להפרה
14.	אי טיפול בפארק בכפוף לתוכנית העבודה ולמפרט	טיפול	שבועי	₪ 1,000
15.	אי ביצוע עבודות ניקיון כללי	ניקיון	יומי	₪ 500 למקרה

עמוד 36 מתוך 68 עמודים

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

16.	אי ניקיון שירותים	ניקיון	יומי	500 ש"ח למקרה
17.	אי ניקיון הגן כך ששטחי הגן לא יהיו נקיים מפסולת, לכלוך ועשי בר.	ניקיון	למקרה	500 ש"ח למקרה
18.	אי שמירה להופעת עשבי הבר או ביצוע ריסוסי מנע.	ניקיון	למקרה	500 ש"ח למקרה
19.	שמירה על ניקיון ונראות הגן בנוגע לעשביה קיצית או חורפית ירוקה או יבשה כל ימות השנה בכל השטחים המטופלים על ידי הקבלן.	ניקיון	למקרה	500 ש"ח למקרה

131. במקרה של הפרה חוזרת הקבלן יזומן לשימוע בפני מנכ"ל החברה.
132. מובהר כי על החלטת המנהל/המפקח באשר להשתת סכומי הקנס על הקבלן המהווים את הפיצוי המוסכם והקבוע דלעיל, הקבלן רשאי לערער בפני מנכ"ל החברה תוך 15 ימים והחלטתו בנושא הינה סופית.
133. קביעת מנכ"ל החברה כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בשל כך ואין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
134. קביעתו של המנהל, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, תחייב לעניין סעיף זה.
135. הטבלה שלעיל באה להוסיף על כל קנס ו/או פיצוי הקבוע בהסכם זה על נספחיו.
136. שום ויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, או מתן ארכה, לא ייחשבו כוויתור של החברה על זכות מזכויותיה לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על-ידיה, אלא אם כן נעשה ויתור כזה במפורש ובכתב.

הפסקת ההתקשרות עם הקבלן

137. רשאית החברה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה, גם שלא מחמת הפרת ההסכם או פגם שנתגלה בו, ומבלי שתידרש לנמק, להביא להפסקת ההתקשרות לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, בהודעה אשר תינתן לקבלן 30 ימים מראש בכתב.
138. במידה ותומצא לקבלן הודעה כאמור, לקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שנתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לקיזוז וכן אין בסעיף זה בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה מכח כל דין או הסכם.
139. הופסקה ההתקשרות בין הצדדים, מתחייב הקבלן להשיב לחברה כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך לחברה או בקשר עמה. כמו כן מתחייב הזוכה לבצע העברה מסודרת של החומר לכל גורם/גוף שיחליף אותו.

ביטול מידי של ההסכם ותוצאותיו

140. בכל מקרה בו יתערערו יחסי האמון ו/או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הקבלן או במקרה של ביצוע פשע על ידו, תהא רשאית החברה להודיע לקבלן על ביטולו המידי של הסכם זה, ללא כל הודעה מוקדמת, ובמקרה כזה ידאג הקבלן לפעול כאמור בסעיפי המשנה של סעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא.
141. בנוסף ומבלי לגרוע מן אמור לעיל, מוסכם כי החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן מיידית, בטרם תום תקופת ההתקשרות, ללא מתן הודעה מוקדמת, ומבלי שתידרש לשלם לקבלן פיצוי ו/או תשלום כלשהו, בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- א. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינה תאגיד – ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק – קבוע או זמני.
- ב. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה בגינם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון;
- ג. הקבלן או מי מטעמו נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה;
- ד. הוכח לחברה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת;
- ה. הקבלן התרשל בשירותיו ו/או נתקבלו תלונות אודות הקבלן.
142. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות לביטול ההסכם מהווים רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

143. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר - לפי העניין.
144. מובהר, למען הסר כל קבלן, כי היה ובוטל ההסכם כאמור בפרק תקופת ההסכם, לרבות עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל או עקב הפרתו ע"י הקבלן, לא יהיה זכאי הקבלן לכל פיצוי שהוא מהחברה בגין ביטול ההסכם.
145. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם – זכויותיה של החברה וחובותיה של הקבלן לא יפגעו, ויישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים שניתנו עד מועד הביטול.
146. האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית החברה עפ"י כל דין או הסכם.
147. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, חובה על הקבלן לבצע העברה מסודרת של השירותים לידי נציג החברה או חברה אחרת שתבוא במקומו, כולל את כל המסמכים, המידע וכל הנתונים המנוהלים במערכת הממוחשבת, ההצעות, ההמלצות, מסמכים שהוכנו על ידי הקבלן במסגרת חוזה זה וכיו"ב, יועברו על ידו לידי נציג החברה או למי שהיא תורה ולשביעות רצון החברה. ביצוע העברה מסודרת כאמור הנו תנאי לזכותו של הקבלן לכל תשלום שהוא מהחברה, אשר טרם שולם לו עד אותו מועד ולהחזרת כתב הערבות לקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין ביצוע העברת השירותים והנתונים לחברה ו/או לחברה אחרת.
148. בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי הסכם זה, יאפשר הקבלן, בכפוף להסכמתו של העובד וכל צד שלישי רלבנטי, מעבר של עובדי הקבלן מטעמו לרשות החברה ו/או הקבלן החדש שייבחר.
149. הקבלן יעביר לחברה, עם סיום תקופת ההסכם, ע"ג מדיה מגנטית ובהדפסה, את כל המידע שנאסף על ידו במשך כל תקופת פעילותו עבור החברה עפ"י הסכם זה
150. כל הפעולות המנויות בפרק זה לשם העברה מסודרת של השירותים והמידע יהיו באחריות ועל חשבון הקבלן בלבד ויבוצעו על ידו ללא כל תמורה נוספת בתוך פרק זמן בו נקבה החברה בהודעתה בדבר סיום ההתקשרות.
151. מוסכם בזאת כי כל הנתונים והמידע שפורט לעיל הינו רכוש הבלעדי של החברה והקבלן יהא אחראי באחריות מוחלטת, בתקופת ההסכם ולאחר סיומה, לכל נזק ואובדן שנגרם לנתונים או לחלקים מהם בתקופת ההתקשרות ועד שהועברו לחברה לאחר סיום ההתקשרות. הקבלן מתחייב לשמור את הפרטים המופיעים ברשומות בסודיות ולא להעבירן לצד ג' כלשהו, אלא באישור בכתב של החברה.
152. למען הסר קבלן מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

זכות עכבון וסעדי ביניים

153. למען הסר קבלן ומבלי לגרוע מכל יתר הוראות חוזה זה, יובהר, כי לקבלן לא תהיה כל זכות עיכבון בשום מקרה ונסיבותיו, הן במשרדים והן במידע אשר יימסר לרשותו במסגרת השירותים.
154. מוסכם בין הצדדים שבכל מקרה של ביטול ו/או הפסקת ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, לא יהא הקבלן רשאי לדרוש כל צו ביניים אשר ימנע מהחברה שימוש במשרדים ו/או המשך פעולות נשוא ההסכם באמצעות צד ג' כלשהו וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

איסור הסבה, המחאת זכויות והעסקת קבלני משנה

155. אין הקבלן רשאי להסב, למשכן או לשעבד לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, בין בתמורה בין שלא בתמורה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.
156. במקרה בו יתברר, כי הקבלן מסר את העבודה חלקה או כולה לקבלן משנה, וזאת ללא אישור החברה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, אשר תזכה את החברה לפעול לחילוט ערבות הביצוע שתהווה פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק וכן תהא רשאית החברה לפעול באופן מיידי לסיום ההתקשרות וסילוק ידו של הקבלן הזוכה מן הפרויקט.
157. הסכמת החברה להסבה או להעסקת קבלני משנה על ידי הקבלן, אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמה להעסקת קבלני המשנה על ידי הקבלן אינה יכולה להינתן מכללא.
158. החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיה ו/או חובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן לממשלת ישראל ו/או לכל גוף ציבורי כפי שיקבע על-ידה ו/או לכל תאגיד עירוני הכפוף לחברה, ומבלי שיהיה על החברה לקבל את הסכמת הקבלן לכך ובלבד שלא יפגעו זכויות הקבלן בשל כך.
159. הפרת הוראות סעיף זה, על תתי סעיפיו, כולן או מקצתן, על-ידי הקבלן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

סודיות

160. הקבלן מתחייב לשמור בסוד, ולא ולמסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כלשהו כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר לעבודה הקבלנית, וזאת במהלך ביצוע העבודה הקבלנית ולאחריה. הקבלן מתחייב כי שמירת הסודיות כאמור תבוצע גם על ידי כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו.

שמירת דינים

161. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר עירוניים שהוצאו או יוצאו מטעם כל רשות מוסמכת בישראל, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, תשלום מיסים, תשלום אגרות, וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל. מבלי לפגוע באמור לעיל, יפעל הקבלן בביצוע העבודות על פי הנחיות מגופים ציבוריים כדוגמת חברת חשמל, בזק, חברות כבלים בהתייחס למערכות תשתית וכבלים.

162. הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות ותנאים נוספים המפורטים בחוזה, לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשולחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לביצוע עבודה מסוגה של העבודה נשוא חוזה זה. הקבלן יפקח כי אכן יעשה על ידי העובדים שימוש בציוד זה.

163. הקבלן חייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הקבלן, לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות שיגרמו לה עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מנהלי אחר שיוטל עליה אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הקבלן כאמור לעיל.

164. החברה מתחייבת להעביר לידיעת הקבלן כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והקבלן יהיה רשאי להתגונן על חשבונו, כנגד כל הליך כאמור, ביחד עם החברה.

165. הקבלן מתחייב לקיים את כל דיני העבודה במהלך ובנוגע לביצוע העבודות, לרבות דיני העסקת עובדים בהתאם לחוק עבודת נוער תשי"ג – 1952, וכן לדאוג להשגתם ולקיומם של כל הרישיונות והאישורים וההיתרים, שידרשו על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות לו ו/או לעובדיו.

166. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל הוראות החוקים בנושא מפגעים ו/או מטרדים, לרבות החוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע גרימת מטרדים ו/או מפגעים לרכוש ו/או לתושבים ו/או לכל גורם אחר עקב ביצוע העבודות ולקיים את כל הנחיות המנהל ו/או המפקח, לרבות בדבר ימי ושעות העבודה וכיוצ"ב. כמו כן, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בצורה שקטה ומסודרת, תוך הימנעות מהקמת רעש שיש בו כדי להפריע לבאי הפארק.

167. הקבלן מתחייב כי הוא האחראי הבלעדי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים בשטח המזמין מטעמו, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

168. הקבלן מתחייב לבצע את עבודות עפ"י הפירוט המופיע במסמכי המכרז במיומנות, בשקדנות, ברמה מקצועית מעולה ועל פי כל כללי הבטיחות החלים על העבודות שיבצע ו/או על מבצעהן.

169. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש ברשותו את כל האמצעים וכלי העבודה הדרושים לביצוע יעיל ומיטבי של העבודות, לרבות כל כלי העבודה וחומרי הניקוי המתאימים לביצוע העבודה.

כללי

170. הסכם זה, לאחר חתימתו, ממצה את כל ההסכמים שבין הצדדים בנוגע לנושאים המוזכרים בו, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, הוא מבטל כל הסכם או הבנה קודמת שהייתה בין הצדדים ו/או מי מטעמם בין בע"פ ובין בכתב בנוגע לנושאים אלה.

171. כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם יהיו תקפים רק אם יעשו בכתב ויחתמו על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.

172. כל ויתור של צד למשנהו על קיום אלו מחובותיו על פי הסכם זה, או הימנעות של צד מעמידה על זכותו, לא יחשב כויתור הימנעות או היווצרות נוהג בין הצדדים לגבי מקרים אחרים בהם לא תקום אותה זכות.

התניית שיפוט

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

173. הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

כתובות והודעות

174. כתובות הצדדים הינם כמפורט בכותרת הסכם זה.
175. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן ע"י מורשי החתימה:

החברה ע"י מורשי החתימה:

אישור עו"ד מטעם הקבלן	אישור יועמ"ש החברה
<p>אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ הקבלן, מאשר כי הסכם זה נחתם כדין על ידי ה"ח _____, ת"ז _____ ו _____ מטעם הקבלן, המורשה/ים על פי הוראות מסמכי התאגיד לחתום על התחייבות זו ובחתימתו/ם יש בכוחו/ם לחייב את התאגיד לעניין הסכם זה לכל דבר ועניין.</p> <p style="text-align: right;">תאריך: _____</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">חתימה וחותמת עו"ד</p>	<p>אני, הח"מ _____, יועצת משפטית של החברה (להלן: "החברה"), מאשרת בזאת כי קראתי ובדקתי את ההסכם שלעיל בין החברה לבין _____ למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות מכוח מכרז פומבי מס' 10/2024 על פי תנאי המכרז ונספחיו, ההצעה הזוכה והחלטת ועדת מכרזים מיום _____ בנוסף, הריני לאשר כי ההסכם עומד בכל דרישות החוק וההנחיות של הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים. לפיכך, ההסכם מאושר לחתימת מורשי החתימה של החברה על פי דין אשר חתימתם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.</p> <p style="text-align: right;">תאריך: _____</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">חתימה וחותמת עו"ד</p>

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

נספח 1

לכבוד
ועדת המכרזים
ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: טופס הצעה כספית

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____ משמש/ים
בתפקיד _____ אצל המציע
ח.פ.ע.מ. (להלן: "המציע") מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת לחתום על הצעה כספית בשם המציע
במסגרת מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה ותפעול פארק "ההדרים" בעיר
רחובות (להלן: "המכרז", "השירותים" או "העבודות", "החברה", בהתאמה), כדלקמן:

הצהרות והתחייבויות כלליות מטעם המציע

1. בכל מקום המצוין בלשון הווה ראשון יחיד [אני] הכוונה היא גם למציע.
 2. אני הח"מ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעה במסגרת המכרז, והכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
 3. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז ומסמכיו, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה החברה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו).
 4. אני מצהיר, כי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על השירותים, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
 5. אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את השירותים בהתאם להצעתי.
 6. אני מצהיר שבדקתי את כל תנאי השירותים המצוינים במסמכי המכרז, ההיבטים המשפטיים וכן כל ההוצאות אשר יכולות להשפיע על סכום הצעתי לביצוע העבודות שבנדון.
 7. הנני מתחייב לקבלן לחברה את השירותים בהתאם לנתונים, לרבות לוחות זמנים, שהוצגו כחלק מהצעתי למכרז.
 8. אני מצהיר כי סכום הצעתי מניח את דעתי ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתי אם הצעתי תתקבל.
 9. אני מתחייב במידה והצעתי תתקבל, להוציא לפועל את העבודות ושירותים לפי גובה הצעתי ולשביעות רצונכם המלא ולעמוד בלוחות הזמנים שהוגדרו במסמכי המכרז.
 10. להבטחת קיום הצעתי מצ"ב ערבות בנקאית בהתאם לנוסח הקבוע במסמכי המכרז.
 11. אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי המציע הינו:
 - א. בעל הניסיון, הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - ב. עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת הצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור כלשהו ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעה זו על הסף.
 - ג. מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו.
 - ד. יספק את השירותים ו/או יבצע את כל העבודות נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז, הוראות החברה והוראות כל דין, במחיר הצעה זו, לשביעות רצונה המלא של החברה וידאג כי העובדים מטעמו ינהגו בעובדי החברה באופן אדיב ויעיל.
 - ה. יעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מילוי התחייבויותיו נשוא המכרז.
- ו. האחריות לבחינת השטחים המיועדים לטיפול על ידי הקבלן הזוכה חלה על המציע בלבד ובעצם הגשת הצעתו הוא מצהיר ומתחייב כי בדק את השטח וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה מסוג כלשהו**

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

לרבות לתמורה נוספת במידה ותמצא אי התאמה בין נתוני השטח הנקובים במסמכי מכרז זה לבין השטח בפועל, לאחר ההודעה על הזכייה.

- ז. על הקבלן להציב שעון נוכחות בפארק. שעון נוכחות יהיה שעון ביומטרי. בכל תחילת יום עבודה, עובדי הקבלן יבצעו החתמות ביומטריות הן בכניסת העבודה ובסיומה. יובהר כי לחברה תהיה אפשרות צפייה ישירה מהמערכת. כן יובהר כי עלות השעונים כמו כן עלות התקנתם, הפעלתם ותיקונם תהא על הקבלן. על הקבלן להקים במערכת דיווחים לפי סוגי העובדים, סוגי המשמרות, ימים וכו' והכל לפי דרישת העירייה.
- ח. לא יבצע עובד החתמה של השעון הביומטרי ביום העבודה, יקוּזז מהקבלן התשלום עבור יום העבודה של אותו עובד.

ההצעה כספית

12. תמורת ביצוע מלא ומושלם של כל השירותים, העבודות, המטלות, הפעולות וההתייבויות שעל המציע לספק

הצעה כספית משוקללת (המחיר בהצעה הכספית במכפלת הכמות באומדן המפרט)	אומדן שעות חודשיות	הצעה כספית - עלות שעה בש"ח (לא כולל מע"מ) - למילוי על ידי המציע		
	182	עלות שעת עבודה _____ ₪ לרבות סופ"ש וחגים (לא כולל מע"מ) סך של 86 ₪ (לא כולל מע"מ) הינו הסכום השעתי המקסימלי שנקבע ע"י החברה ברכיב זה.	1	עבור מנהל עבודה ואחראי תחזוקה
	484	עלות שעת עבודה _____ ₪ לרבות סופ"ש וחגים (לא כולל מע"מ). סך של 62 ₪ (לא כולל מע"מ) הינו הסכום השעתי המקסימלי שנקבע ע"י החברה ברכיב זה.	2	עבור כל עובד ניקיון ותחזוקת שטח הגן
	364	עלות שעת עבודה _____ ₪ לרבות סופ"ש וחגים (לא כולל מע"מ). סך של 62 ₪ (לא כולל מע"מ) הינו הסכום השעתי המקסימלי שנקבע ע"י החברה ברכיב זה.	3	עבור כל עובד גינון / עובד כפיים לשטחים חקלאיים וגינון בפארק
	1	סך של 17,000 ₪ (לא כולל מע"מ) הינו סכום המקסימום החודשי שנקבע ע"י החברה ברכיב זה.	4	התמורה החודשית הקבועה בגין ציוד, גיזום, עשבייה, ריסוס, חומרי ניקיון, מיול ורכב (לא כולל מע"מ)

ו/או לבצע על פי מסמכי המכרז ונספחיו, ההצעה הכספית הינה כדלקמן:

על המציעים למלא את כל הסעיפים אחרת ההצעה תיפסל.

במקרה של שגיאה אריתמטית בשקלול רכיבי ההצעה ו/או בסיכום הכללי, הנ"ל ייבדקו ע"י החברה אשר תהא רשאית לתקן עפ"י גובה ההצעה הכספית כפי שנקב המציע בכתב ידו בכל סעיף וסעיף ב"עמודת ההצעה הכספית בש"ח".

13. ידוע לנו, כי כל משמרת של עובד הינה בת 8 שעות עבודה נטו, כך שתידרש חלוקת יום העבודה לשתי משמרות. בנוסף ידוע, כי לחברה שמורה הזכות לדרוש הגדלת כמות עובדים ושעות העבודה בתיאום עם הקבלן, עפ"י תנאי ההסכם ונספחיו, והקבלן יחויב לספק את כמות העובדים הנדרשת ללא כל טענות מצידו.
14. התשלום עבור העובדים יתבצע לפי שעות העבודה בפועל בלבד. מדי חודש הקבלן הזוכה יגיש דוח נוכחות לפי שעות נוכחות דיגיטלי אשר יוגש לחברה. התשלום יתבצע לפי סוג השעות שעבד העובד בפועל, קרי אם העובד עבד שעות נוספות או שעות בשבת עבורן זכאי לתשלום מוגדל, התשלום יתבצע לפי הביצוע בפועל.
15. התשלום עבור הציוד ועבור הרכב ישולם מדי חודש בחודשו לפי הצעת המציע.
16. כל הסכומים לא כוללים מע"מ.
17. בנוסף, במקרה של עבודות גינון ותחזוקה מורכבות ומיוחדות שאינן חלק מהשגרה, הקבלן יהא זכאי לתמורה בגין עבודות נוספות אלו שבוצעו על ידו עפ"י מחירון דקל העדכני במועד ההזמנה ובניכוי הנחה קבועה בשיעור של 20% בהתאם לקבוע בתנאי ההסכם. מודגש כי תנאי לתשלום בגין עבודות נוספות אלו הינו הזמנת עבודה מראש בחתימת

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

מורשי החתימה של החברה.

18. להצעתנו זו מצורף תחשיב כללי לביסוס הצעתנו, הכולל תחשיב מפורט המפרט ומראה כיצד הצעתנו כפי שהוצעה מגלמת בתוכה את מלוא הזכויות, בכללן זכויות המגן, להן זכאים העובדים מטעמנו עפ"י הדין.
19. במקרה של בקשת החברה להגדיל / להקטין שעות עבודה / לתגבר כוח אדם, תשולם לקבלן תמורה בהתאם לחלק היחסי מהחודש / לפי התמורה השעתית שלעיל, לפי קביעת המנהל מטעם החברה.
20. הננו מצהירים כי ההצעה כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז וכמו כן את כל ההוראות הכלליות והאחרות העוללות להידרש לאספקת העבודה, בכל היקפה ושלמותה והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחוזה.
21. המחירים המוצעים לעיל, עבור ביצוע השירותים והעבודות נשוא המכרז כוללים את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע כלל הדרישות על פי תנאי המכרז, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויות המציע נשוא המכרז והחוזה.
22. התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם לקבלן עבור אספקת השירותים כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי החברה לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לקבלן ולא לאדם אחר.
23. תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונות ובתשלומים אשר על הקבלן לשלם עפ"י כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה הכוללת לה זכאי הקבלן, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה.
24. הריני מתחייב, כי שינוי בדין ו/או בפסיקה ו/או עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת הקבלן ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע למעט שכר המינימום או שינוי בהוראות תכ"ס.
25. מקובלים עלי תנאי התשלום המוגדרים במסמכי המכרז ונספחיו.
26. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתני ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי למתן השירותים והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתני זו ולהתקשר עם אחר, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתני למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר החברה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עלי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתני, והחברה רשאית להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט דלעיל.
27. הצעתני זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש החברה יוארך תוקפה של הצעתני. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.
28. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצעתנו זו :

חתימת מורשה החתימה מטעם המציע/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ / נושא/ת.ז. מספר _____ הנ"ל מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחתימת)

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

נספח 2

מפרט השירותים

פרק א' - כללי

התחייבויות כלליות של הקבלן

1. על הקבלן לספק שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון וכן שירותי אחזקה ותפעול לפארק ההדרים שהינו פארק חדש הנמצא מזרחית לבית העלמין ברחוב גורודצקי בעיר רחובות (להלן: "הפארק").
2. הפארק הינו בשטח של 65 דונם וכולל אגם, בריכה אקולוגית, עצי נוי ופרי, מדשאות, מתקני משחק, פינת חי, מבני שירותים ועוד.
3. השירותים ועבודות יכללו, בין היתר: כל העבודות החקלאיות הנדרשות בקשר עם עיבוד השטחים החקלאיים, לרבות אך לא רק, זריעה, שתילה, גיזום, ריסוס עשביה, קטיף, קציר, עקירה, הכנה לשתילה, איסוף ופיזור קווי השקיה ועוד, הדברת עשביה, טיפול בעצים, טיפול בשורשים, טיפול בשיחים ובבני שיחים, טיפול בצמחים עונתיים, טיפול במדשאות, נטיעת/ שתילה של עצים, שיחים ופרחים, השקיה ותחזוקת מערכת השקיה לרבות ברזים, זקיפים, ממטרות, ממטרי גיחה, עיבוד קרקע, זיבול ודישון, הדברת מחלות ומזיקים, אחריות לפינוי גזם, ניקיון שבילי הגישה, ושאר שטחי הפארק, אחזקת מתקני שתיה, תחזוקה שוטפת של ריהוט, מזרקות, אחזקת מדרכים ואבני שפה, תחזוקת פינת החי ושאר חיות הפארק לרבות ומתן מזון מותאם.
4. תנאי יסודי להתקשרות הינו התחייבות הקבלן לספק את השירותים באמצעות צוות עובדים קבוע ולהיות זמין לתחילת מתן השירותים תוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה והסכם חתום על ידי מורשי החתימה של חברה.
5. השירותים יסופקו על ידי הקבלן בהתאם לתכנית עבודה והנחיות שיוגדרו ע"י המנהל מטעם החברה, והכל על פי צרכי החברה ותקציבה ובכפוף להוראות כל דין.
6. אין החברה מתחייבת כלפי הספק לתקציב מסוים ו/או היקף עבודה כלשהוא, ולפיכך דרישת החברה לאספקת השירותים מאת הקבלן תיעשה בהתאם לתקציבה ולצורכי החברה בלבד ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי. הקבלן מתחייב לספק לחברה שירותים, בכל היקף שיידרש ע"י החברה בתוך המועד.

העדר בלעדיות

7. אין במכרז זה כדי להקנות לקבלן בלעדיות והחברה תהיה רשאית לצאת בכל שלב לפרסום הליך נוסף/משלים ו/או להתקשר עם קבלנים/ספקים אחרים ולהעביר להם העבודות ושירותים שהוא מכרז זה (במלואם/בחלקם). כך גם, אין בהליך זה כדי להגביל את החברה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת ביצוע העבודות, הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לקבלן לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.
8. החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם ממגבלת תקציב ובין אם משיקולים אחרים להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודה ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או לבצע עבודה בחלקים ובמקטעים בזמנים שונים ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך ביצוע עבודות מכוח מכרז זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בהקשר לכך.

פרק ב' - אספקת כוח אדם על ידי הקבלן

צוות עובדי הקבלן וזמני עבודתם

9. מפקח: עבודה של 6 שעות ביום לאורך 7 ימים בשבוע.
10. עובד גינון – עבודה של חמישה ימים בשבוע בין השעות 07:00-15:00.
11. עובדני ניקיון -
12. עובדי ניקיון יתייצבו לעבודתם בפארק בכל ימות השנה (למעט יום כיפור) כדלקמן:
בחודשים מרץ-אוקטובר (8 חודשים), בימים א, ב, ג, ד, ה, ו' ושבבת בשעות 07:00 עד 21:00.
בחודשים נובמבר-פברואר (4 חודשים), בימים א, ב, ג, ד, ה, ו' ושבבת בשעות 07:00 עד 19:00.
- 12.1 באחריות הקבלן לחלק את יום העבודה לשתי משמרות, או לכל חלוקה אחרת, וזאת לפי שיקול דעתו, וכל עוד שעובדי הקבלן לא יאריכו את יום עבודתם לכדי עבודה בשעות נוספות.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

12.2 בכל משמרת תיכלל הפסקה בת חצי שעה לפחות, וזאת בהתאם לחוקי העבודה. בכל מקרה של בקשות חריגות או אישור עבודה בשעות נוספות, יבקש הקבלן את אישור הממונה מראש, ורק לאחר קבלת אישור בכתב, יהיה הקבלן ראשי להוסיף את תוספת העלויות הנ"ל להתחשבות החדשית בגין עבודתו. ככל ויידרשו השלמות דחופות לעבודות על פי דרישות המנהל, הן ייעשו מיידית גם מעבר לשעות העבודה המפורטות ללא תמורה נוספת. יודגש כי באחריות הקבלן לפתוח ולסגור את הפארק עם מפתח ולבצע סריקה כי לא נשכח אף אדם בתוך הפארק.

13. העובדים יהיו לבושים במדי עבודה כמוגדר במפרט זה, מיומנים ומתורגלים בביצוע העבודות ובשימוש בציוד, באביזרים ובחומרים וכן בכל נושאי הגהות ובטיחות הקשורות במתן השירותים, על פי כל דין.
14. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות להעמיד את כל כוח האדם הנדרש לביצוע כלל העבודות והמטלות כאמור, יעסיק הקבלן בפארק מדי יום צוות בסיסי המונה לכל הפחות:

מנהל עבודה/ מפקח מטעם הקבלן, ואחראי תחזוקה שוטפת - הקבלן יעסיק תקן מקצועי לאיוש תקן זה בכל ימי ההפעלה, לרבות שבתות, ימי מנוחה וחגים.

המנהל/ מפקח יהיה אחראי פתיחה וסגירה של הפארק, סריקה ובדיקה של הפארק וחלוקת משימות לעובדים וכו', וזמינות לטיפול בתקלות דחופות.

בנוסף, בין יתר תפקידיו של המנהל/ מפקח הינם אחריות כוללת לתחזוקת הגן ומתקניו, הכוללים את כל העבודות הכרוכות באחזקה התקינה והשוטפת של הגן עד לעלות של 2,500 ₪ בחודש ללא מע"מ.

המנהל/מפקח יהיה אחראי על תקינות כלל המתקנים והשטחים בפארק. במידה ותתגלה תקלה כלשהי העולה על סכום של 2,500 ₪ פלוס מע"מ, על המנהל/מפקח להביא לידיעת החברה את הנושא ולפעול לפי הנחיותיה.

גנן מקצועי - הקבלן יעסיק תקן גנן מקצועי אחד בהיקף משרה מלאה אחת (182 ש' חודשיות).

ניקיון הגן והשטחים הציבוריים - בכל שעות העבודה הנקובות, יאייש את הגן צוות ניקיון הכולל שני עובדים, ובאחריותם ניקיון ותחזוקה של מבני השירותים שבגן, וניקיון כללי של שטחי הגן, לפי תכנית יומית ושבועית.

15. להלן תכנית בסיסית לשעות ההפעלה של הפארק, ואיוש תקנים, לפי חודשי שנה:
- מודול תפעול חורף: נובמבר - מרץ, 5 חודשים.
- מודול תפעול קיץ: אפריל - אוקטובר, 7 חודשים.

שעות ליום	שעות יומיות בשבתות וחגים	שעות ליום	שעות ימי 'ו'	מס' ימים	שעות ליום	שעות אמצע שבוע	תפקיד	תקופה
6	10:00-16:00	6	09:00-15:00	7	6	09:00-15:00	מנהל ואחראי תחזוקה	חודשי חורף
10	09:00-19:00	8	09:00-17:00	5	10	09:00-19:00	עובד ניקיון	
				5/6	8.4	07:00-15:30	גנן	
7	10:00-16:00	6	09:00-15:00	7	6	09:00-15:00	מנהל ואחראי תחזוקה	חודשי קיץ
13	09:00-22:00	13	09:00-22:00	5	13	09:00-22:00	עובד ניקיון	
				5/6	8.4	07:00-15:30	גנן	

16. להלן תכנית לתקני עובדים נדרש, כממוצע לפי נתוני ההפעלה של הפארק לפי חודשי שנה:

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

התפקיד:	מס' עובדים וימים בשבוע	שעות יומיות שבועיות	סה"כ שעות חודשיות	סה"כ תקנים במונחי משרה מלאה, (182 ש')
מנהל/ מפקח מטעם הקבלן, ואחראי תחזוקה שוטפת גן מקצועי	תקן יחיד	6 שעי יומיות, שבעה ימים בשבוע	182 ש'	1 תקן
שני תקנים מלאים		לפי פריסה של 5/6 ימים בשבוע	364 ש'	2 תקנים
ניקיון הגן והשטחים הציבוריים	לפי שעות פעילות:	1. איוש יחיד בכל שעות ההפעלה. 2. איוש כפול מלא להפעלה בסופ"ש וחגים. 3. איוש כפול בחודשים יוני-אוגוסט, החל בשעה 16:00 ועד סגירה.		כ 2.67 תקנים

17. על הקבלן להתחייב לכך שהצוות שיעבוד בפארק יהיה צוות קבוע, כלל הניתן.
18. צוות העובדים יהיה תחת ניהול ופיקוח של מנהל העבודה מטעם הקבלן.
19. בכל מקום שבו מפורט במפורש כמות העובדים הנדרשת על ידי החברה לביצוע עבודה יבצעה הקבלן באמצעות כמות העובדים הנקובה במסמכי המכרז, אלא אם כן קבע המנהל בכתב ובמפורש אחרת וזאת למשך הנקוב בקביעת המנהל כאמור בלבד.
20. במקרה והעובד הקבוע נעדר מהעבודה (מחלה, חופש, וכו'), על הקבלן להודיע על כך מראש למנהל ולדאוג למחליף שלמד להכיר את העבודה במקום, אשר יגיע בזמן לעבודה.
21. יודגש כי ההגעה לפארק בהם מסופקים השירותים על פי מכרז זה אינה מתאפשרת בתחבורה ציבורית, לכן על הקבלן לדאוג להסעות לעובדים או לחילופין להבטיח כי עומד לרשות העובדים רכב לצורך הגעתם למקום הספקת השירותים. למען הסר ספק, עלויות הנסיעות של העובדים יחולו על הקבלן.

התמורה החודשית הקבועה

22. התמורה החודשית הקבועה תכלול התייחסות לכל הפחות לרכיבים הבאים, אותם ישקלל המציע:
- ✓ ציוד, גיזום, עשבייה. רכיב זה משקלל את כלל העלויות הנגזרות מתחזוקת ציוד הקבלן וכלי העבודה, עלויות גיזום וטיפול בעשבייה.
 - ✓ חומרי ניקיון. רכיב זה משקלל את כלל העלויות הנגזרות משירותי הניקיון בפארק, לרבות חומרי ניקוי, ציוד עבודה, וסניטציה לעובדים.
 - ✓ מיול. הקבלן יחזיק בפארק כלי נייד מסוג מיול או קלאבקאר, לטובת ניידות, שינוע ועבודות בפארק.
 - ✓ ריסוס. רכיב זה משקלל את כלל העלויות הריסוסים בפארק, לפי הצורך ועונות שנה.
 - ✓ רכב, אחזקה כוללת. הקבלן יחזיק בפארק רכב עבודה או טנדר לטובת כלל העבודות הנדרשות, וניוד ככל שנדרש.

שעון נוכחות:

23. על הקבלן להציב שעון נוכחות בפארק. שעון נוכחות יהיה שעון ביומטרי. בכל תחילת יום עבודה, עובדי הקבלן יבצעו החתמות ביומטריות הן בכניסה לעבודה ובסיומה. יובהר כי לחברה תהיה אפשרות צפייה ישירה מהמערכת. כן יובהר כי עלות השעונים כמו גם עלות התקנתם, הפעלתם ותיקונם תהא על הקבלן. על הקבלן להקים במערכת דיווחים לפי סוגי העובדים, סוגי המשמרות, ימים וכו' והכל לפי דרישת העירייה.
24. לא ביצע עובד החתמה של השעון הביומטרי ביום העבודה, יקוזז מהקבלן התשלום עבור יום העבודה של אותו עובד.

התחשבות חודשית:

25. על הקבלן להגיש דוח מרכז לנתוני השעון הביומטרי לפי סוג עובד, כמות שעות, פילוח של שעות, כמות עובדים ותעריף לשעה. להלן טבלת הדיווח החודשי הנדרשת:

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

ס"ה"כ עלות חודשית	ימי שבת וחג - כמות שעות חודשית כוללת	ימי חול - כמות שעות חודשית כוללת	תעריף מוסכם	רכיב התחשבות
				מנהל ואחראי תחזוקה
				עובד ניקיון
				גנן
				עלויות החודשיות קבועות

הגדלת / הקטנת כמות עובדים

26. הקבלן מתחייב לספק לחברה עובדים לעבודות מזדמנות לפי ראות החברה וזאת בהתראה בכתב לפחות 24 שעות מראש. ההודעה לקבלן תכלול את סוג העבודה / כמות העובדים, את מהותה, את המועדים והמקומות הנדרשים לביצועה ואת היקפה.
27. מובהר בזאת כי מאחר ומדובר בעבודות שאין באפשרות החברה לתכנןן מראש לא ניתן יהיה בהערכת החברה כדי לחייבה בכמות שעות / ימי העבודה המוערכת או להגבילה רק להם.
28. דרשה החברה ביצוע עבודה ו/או הספקת עובדים/ים כאמור יעמיד הקבלן לרשותה את העובדים הנדרשים ו/או יחל בביצוע עבודה את העבודות הנדרשות בהתאם לדרישתה.
29. בסופי שבוע, ערבי חג וחגים, מועדי קיום אירועים בפארק ובכל מועד אחר שיקבעו ע"י המנהל רשאי המזמין במידת הצורך, בתיאום של 3 ימים מראש לפחות, לדרוש מהקבלן להגדיל את מס' העובדים.
30. על הקבלן לקחת בחשבון, כי יתכן ויהיה צורך להעסיק עובדים לא בני הדת היהודית אשר יעבדו בשבת וחגים.

מנהל העבודה מטעם הקבלן

31. מנהל העבודה מטעם הקבלן יהיו מר _____, ת.ז. _____.
32. הקבלן רשאי להמציא את פרטי מנהל העבודה המוצע מטעמו עם החתימה על ההסכם. יחד עם זאת, תנאי לתחילת עבודתו בפארק הינו ראיון בפני המנהל מטעם החברה. ככל ולא יעבור ראיון על הקבלן להעמיד ולהציע מועמד חלופי לתפקיד זה.
33. מנהל העבודה יהא בעל ניסיון של שנתיים לפחות בעבודות ניהול ו/או פיקוח של אחזקת גנים. הודעה על החלפת מנהל העבודה תימסר למפקח בכתב בהתראה של לפחות 15 ימים מראש וזוהות כל מנהל חדש תאושר על ידי מנהל החברה.
34. מנהל העבודה יתייצב בפני המנהל בכל עת שיתבקש ממנו לעשות כן, וזאת במועד שיקבע המנהל, כמו כן על מנהל העבודה להיות זמין בטלפון בכל שעות היממה.
35. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה כהגדרתו לעיל, יגיע לשטח הפארק בכל עת שייקרא על ידי המנהל מטעם החברה כדי לטפל באירועים ו/או במפגעים המחייבים לדעת המנהל טיפול מיידי, וזאת אף מחוץ לשעות העבודה הרגילות.
36. מנהל העבודה ידווח למנהל על כל תקלה שתתגלה בכל אחד מהשטחים או שבהם מבוצעות העבודות נשוא מכרז זה, או בציוד או מתקן המצויים בהם מיד עם גילויים וכן על כל נזק שיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודות על ידו.

תנאי לתחילת עבודת עובדי הקבלן

37. לא יאוחר מ-10 ימי עבודה ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, מתחייב הקבלן להעביר את פרטי העובדים שיבצעו מטעמו את העבודה בפארק, וכן ימציא לחברה אישור משטרה לפי חוק למניעת אסור העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, לכל אחד מהעובדים.
38. הקבלן מתחייב כי במשך כל תקופת ההסכם יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים בעלי תעודות זהות ישראלית ו/או בעלי רישיון עבודה בישראל ושאינו מניעה עפ"י דין להעסיקם בישראל.
39. החברה תהא רשאית לדרוש חתימת העובדים מטעם הקבלן על תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות ובדיקה מול משטרת ישראל לעניין עבר פלילי, כתנאי לעבודתם בפארק.
40. כן ידאג הקבלן, בנוסף לעובדים המצוינים לעיל להעסקה רצופה של עובד המוסמך בנושא השקיה כללי ובעל תעודה מטעם משרד החקלאות/ העבודה או בעל תעודה מטעם הארגון לגנות ונוף בישראל, שהינו בעל ידע באחזקת מערכות השקיה וניסיון מוכח עם המלצות אישיות לשביעות רצון המנהל, על כי ביכולתו לטפל במערכת ההשקיה, בהיקף דומה למערכת הקיימת בפארק ההדרים.

כללי התנהגות החלים על הקבלן ועובדיו

עמוד 47 מתוך 68 עמודים

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

41. הקבלן יהא האחראי הבלעדי להגעת עובדיו לאתר ביצוע העבודה טרם המועד שנקבע לתחילת ביצוע העבודות בכל יום עבודה.
42. הקבלן יהא האחראי הבלעדי להחזרת עובדיו מהאתר בכל ימות השבוע לאחר סיום שעות העבודה.
43. הקבלן ועובדיו ינהגו בנימוס ובאדיבות כלפי באי הפארק עמם יבואו במגע תוך ביצוע העבודה.
44. הקבלן אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את המזמין ו/או את עובדיו ו/או כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון, שנגרמה על ידי אחד מעובדיו של הקבלן.
45. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוחו, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.

החלפת עובדי קבלן ו/או הפסקת עבודתם

46. החברה רשאית לדרוש בכל עת את החלפת ו/או הפסקת העסקתו של מנהל העבודה וכל עובד ו/או כל גורם אחר המועסק על ידי הקבלן בפארק ההדרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה וללא צורך ליתן נימוקים. נתקבלה דרישת החברה כאמור, יביא הקבלן להפסקת העסקתו המיידית של העובד בפארק כנדרש על ידי החברה.
47. מבלי לפגוע באמור לעיל, יהא המנהל רשאי להורות לקבלן, בין בע"פ ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע השירותים כל עובד מעובדיו והקבלן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור מיד עם דרישת המנהל לעשות כן. הוראת המנהל אינה טעונה הנמקה.
48. פיטורי עובד המועסק על ידי הקבלן, לרבות במקרה שהדבר נעשה על פי דרישת המנהל, לא יזכו את הקבלן בפיצויים ואין בהם כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.

מדי עבודה לצוות עובדי הקבלן

49. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו, על חשבונו והוצאותיו, ביגוד אחיד (קניץ/חורף) עליו כאשר על החולצה יצוין "פארק ההדרים" + לוגו ושימוש בנוסח "צוות". ההדפס מותנה באישור מנהל החברה מראש.
50. על העובדים להתייבב בכל בוקר במשרדי החברה, או בכל מקום אחר שייקבע ע"י המנהל, כשהם לבושים בגדי עבודה כנדרש עפ"י חוק ובלבוש בטיחותי (כולל מעילי גשם, כובעים, ככל ויש צורך בכך), ובחולצת הפארק כאמור לעיל.
51. הקבלן מתחייב לכך שעובדיו יהיו לבושים בשעת עבודתם במדי עבודה כאמור לעיל תוך הקפדה מסודרת והולמת לעבודה לרבות ניקיון בגדי העבודה, וכן מתחייב הקבלן לספק לעובדיו כל בגד ו/או כסות ו/או נעליים המתחייבים לצורך בטיחות העובד.

זמני ביצוע עבודות

52. אם ידרשו השלמות דחופות לעבודות על פי דרישות המנהל, הן ייעשו מיידית גם מעבר לשעות העבודה, ובמקרה כזה לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת מעבר לתמורה המגיעה לו עפ"י ההסכם בגין ביצוע העבודות בשעות העבודה.
53. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו באתר הפארק תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי האוכלוסייה ועוברי האורח, ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לשגרה.
54. העבודות יבוצעו בעיקר בשעות העבודה כהגדרתן בחוזה זה. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לבצע עבודות גם בשעות אחרות, בהתאם לצרכים לפי קביעת המנהל, הן בשעות מוקדמות והן בשעות מאוחרות יותר, והקבלן יהיה חייב להיענות מיידית לדרישות המנהל באשר לשעות העבודה.

נוהל עבודה ופיקוח

55. על הקבלן באמצעות מנהל העבודה לנהל יומן עבודה על בסיס יומי ולרשום כל יום ביומן העבודה את העבודות שביצע ולקבל על כך אישור מהמפקח/מנהל. היומן ימצא אצל הקבלן בכל פגישה בכל יום ה' בשבוע יעביר הקבלן את דפי היומן ותוכנית עבודה המתוכננת לשבוע העוקב לאישור המפקח/המנהל.
56. בסוף כל שבוע הקבלן ימסור למפקח/מנהל בכתב תוכנית עבודה למשך השבוע הבא בדגש על עבודות גינון, אחזקת בריכה אחזקה ותפעול שוטף.
57. מבלי לגרוע מכל האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן להודיע על כל מפגע בטיחותי בשטח העבודות. כן מתחייב הקבלן להודיע באופן מידי על כל מחלה או מזיק אשר נתגלו על ידו, ולטפל בהם בהתאם לנדרש ולהוראות המפקח בתוך 24 שעות ממועד גילויים.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

שמירה על נהלי אבטחה

58. הקבלן מתחייב כי עובדיו ינעלו בסיום העבודה כל מתחם ומבנה אותם ידרשו לנעול וכן להפעיל כל מערכת האבטחה אותם ידרשו להפעיל.
59. הקבלן מתחייב לשמור על מפתחות החצר משק ומבני התפעול ושירותים, שימסרו לידי לצורך ביצוע העבודות לא למסרם לאחר ולא לעשות בהם שימוש אלא לצרכי ביצוע העבודות וזאת על פי להוראות המנהל. בכל עת שיאבד מפתח על ידי הקבלן או מי מטעמו, ישא הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בהחלפת מנעולים ו/או שכפול מפתחות לכל הדלתות שהמפתח האובד פתח אותן.
60. הקבלן מתחייב לשמור בסוד את קודי מערכות האבטחה שימסרו לידי לצורך ביצוע העבודות לא למסרם לאחר ולא לעשות בהם שימוש אלא לצרכי ביצוע העבודות וזאת על פי להוראות המנהל.
61. הקבלן מתחייב להודיע למנהל על כל מקרה של אובדן מפתח או חשש למסירת קוד אבטחה לגורם שאינו מוסמך לדעת אותו וזאת מיד עם היוודע לו על המקרה.
62. הקבלן מתחייב לצייד, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, את מנהל העבודה ואת העובדים אשר יעבדו מטעמו בשטח החברה במכשיר נייד אשר יאפשר יצירת קשר מידי עם כל עובד ועובד בכל עת. הקבלן יעביר לחברה רשימה של העובדים ומספר טלפון של כל עובד ועובד.

פרק ג' - אספקת כלי עבודה, ציוד וחומרים על ידי הקבלן

אספקת ציוד וחומרים הדרושים לביצוע העבודה

63. הקבלן יספק, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, את כל הדרוש לביצוע העבודות, ובכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יספק הקבלן על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית את כל כלי העבודה, וכל האמצעים הדרושים לביצוע העבודות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב לספק ציוד וחומרים בהיקף ובאיכות ככל שיידרש לצורך ביצוע העבודות בהתאם לקבוע בהסכם זה ובהתאם לדרישותיו של המנהל מטעם החברה כפי שיהיו מעת לעת.
64. הקבלן יהא אחראי בלעדי לתקינותם של כלי העבודה המשמשים אותו בביצוע העבודות. במקרה בו יתקלקל ציוד הדרוש לביצוע העבודות, ידאג הקבלן מיד לתיקונו ו/או החלפתו, על מנת שלא יהא בכך למנוע ביצוע העבודות כנדרש.
65. לצורך ביצוע האחזקה על הקבלן להשתמש בציוד ובחומרים מאיכות טובה, תקינים וכשירים מהסוגים שנקבעו במפרט ו/או עפ"י דרישת המנהל להפעלה בכל עת, שירכשו מכספו הוא, הקבלן יהיה אחראי לטיפול בהם להפעלתם, לאחסונם, לאחזקתם ולשמירתם.
66. הקבלן ישתמש בחומרים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי ו/או על פי הדין, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו סוג של חומרים.
67. השתמש הקבלן בחומר לגביו לא התקיימו התנאים או האישורים האמורים, יהיה הוא אחראי לטיב החומר ולתוצאות השימוש בו וכל העלויות שידרשו לבדיקת החומרים במעבדות המתאימות או לפיצוי בגין נזקים שנגרמו כתוצאה מהשימוש בו, יהיו על חשבונו.
68. רכישת הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות הובלתם ואספקתם תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.
69. חובה על הקבלן להחזיק ציוד במחסן הפארק במקום ייעודי שתקצה החברה עבור הקבלן. על הקבלן לשים מנעול על חשבונו ולעשות במחסן שימוש למטרת מכרז זה בלבד ועל פי הוראות המנהל. לא תחול על החברה שום אחריות במקרה של גניבה של הציוד/המיטלטלין.
70. נוכח המנהל כי הציוד או חלק ממנו, או החומרים שמשמש בהם הקבלן או חלק מהם ו/או השיטות הכרוכות בביצוע העבודות או חלק מהן, אינם תקינים ו/או אינם מתאימים לעבודות, תהא קביעתו סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את השיטות שנפסלו כאמור אלא ירחיק לאלתר הציוד ו/או החומרים ו/או פגומים מאתר העבודה ויעמיד חלופי כנדרש. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המנהל להרחיק החומרים ו/או הציוד הפסולים בעצמו ועל חשבונו הקבלן.
71. במשך כל שעות העבודה יהיו הקבלן ומנהל העבודה של הקבלן מצוידים במכשירי פלאפון, באופן אשר יאפשר לקבלן ולמנהל שליטה מלאה על אופן ביצוע שירותי הטיפול ואחזקת השטחים על ידי עובדי ועובדים מטעמו.
72. הקבלן יאחסן את החומרים והכלים המשמשים אותו לביצוע עבודותיו, אך ורק במחסן החברה כאמור לעיל. במקרים חריגים בלבד יאחסן הקבלן כלים וחומרים המשמשים לביצוע עבודה מסוימת, באתר ביצוע העבודה. במקרים אלה ולאחר קבלת אישור בכתב מהמנהל, ידאג הקבלן לאחסון מסודר, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

73. החזקת החומרים והכלים הנ"ל במקום תהיה בתוקף הרשאה בלבד של המנהל ואין בכוונת הצדדים ליצור ביניהם קשר שכירות וכי לקבלן לא תהיה חזקה על המקום או חלק ממנו.
74. מיד עם תום ביצוע העבודה באותו אתר, או תום החוזה או ביטולו מתחייב הקבלן להוציא מכל האתרים את כל הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו ולעובדיו, או שהובאו לשם על-ידו.

פרק ד' - שירותי עיבוד שטחים חקלאיים וגינון

ברזיות

75. על הקבלן לתחזק את הברזיות בפארק ההדרים על כל אביזריהן, כולל ברזים וצנרת מובילה. אביזרי תיקון והתיקון יסופקו ויעשה ע"י הקבלן, התשלום לקבלן יעשה תמורת הצגת חשבונית רכישה.

טפטוף

76. בכל השקיה יש לעבור ולבדוק את כל הקווים לראות היכן יש נזילות, קרעים או טפטפות סתומות, במידת הצורך יש לתקן נזילות ולהוסיף במקומות הסתומים טפטפות תקינות שאושרו על ידי המנהל. יש לבדוק את הייצוב של הקווים בכל השקיה ולייצב אותם במידת הצורך בהתאם לדרישת המנהל, בסוף הבדיקה יש לפתוח את קצוות הקווים או המנקזים באם קיימים ולערוך שטיפה יסודית של המערכת. המיצבים יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

ההשקיה

77. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות החוקים והצווים התקנות והוראות של נציבות המים והרשויות הנוגעות בדבר. במידה ויושנו קנסות בגין סטיות מהאמור, הן ישולמו ע"י הקבלן במישרין ו/או בקיזוז מהתמורה החודשית.
78. הפארק יושקה בשעות המותרות להשקיה בהתאם לעונת ההשקיה לצרכי המקום ולצמחיה תוך תשומת לב מרבית לחסכון במים. הקבלן יקפיד על מילוי כל החוקים, הצווים, התקנות וההוראות של נציבות המים ושאר הרשויות הנוגעות בדבר.
79. היקף צריכת המים לכל דונם לא יעלה על הצריכה המקסימלית שתאושר על ידי נציבות המים, כל חריגה ממנה תחול במלואה על חשבונו של הקבלן.

עיבודי קרקע

80. הקבלן אחראי לכך ששטחי הגן יהיו נקיים מפסולת, לכלוך ועשי בר. עשבי הבר יודברו בריסוס. על כל שינוי יש לבקש רשות המנהל.
81. הקבלן אחראי כי לא תהיה עשביה קיצית או חורפית ירוקה או יבשה כל ימות השנה בכל השטחים המטופלים על ידי הקבלן.
82. העבודות הנ"ל, קילטור ו/או תיחוח יבוצעו בהוראות ובתדירות שיקבעו על ידי המנהל ולא פחות, מפעם בחודש במשך כל השנה.

זיבול ודישון

83. כל שטחי הפארק ידושנו במולטיקוט 8 (18/6/12) בהתאם להוראות היצרן. 3 פעמים בשנה (אפריל, אוגוסט, נובמבר) מיד לאחר גמר הפיזור וההצנעה בעומק של 10 עד 15 ס"מ יש להשקות עפ"י הוראות המנהל.
84. כל זיבול ודישון אחר מותנה באישור המנהל מראש בכתב.

הדברת מחלות מזיקים ועשביה

85. הקבלן אחראי לכך ששטחי הפארק יהיו נקיים לחלוטין מעשביה חד שנתית או רב שנתית כל השנה.
86. במקרה של הופעת עשבים בשטחי הפארק, על הקבלן לדאוג להדברתם המלאה באמצעים מכניים, ידניים או באמצעים כימיים על ידי קוטלי עשבים, מונעי הצצה או קוטלי מגע צורבניים או חומרים סלקטיביים או שילוב חומרים. הדברת עשבים רב שנתיים תעשה רק ע"י חומרים סיסטמיים.
87. הקבלן ידבר עשבים שגובהם עולה עד 5 ס"מ. הקבלן יסלק מהשטח עשביה לאחר השלמת השפעת פעולת הריסוס. הקבלן ימנע חנטת זרעים של העשבייה.
88. הקבלן אחראי לכך שצמחים ועצים לא יפגעו כלל בזמן הריסוס או לאחריו, או מ טיפולים מכניים אחרים. בכל מקרה בו יגרם נזק לצמחיית הפארק כתוצאה מהטיפולים, הקבלן יחליף צמחיה שניזוקה בצמחיה חדשה זהה, ללא תמורה מסוג כלשהוא.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

89. הקבלן יכין תוכנית עבודה שנתית להדברת עשבים על ידי ריסוס במונעי הצצה, קוטלי מגע, הדברה משולבת של קוטלי מגע + מניעה, חומר הדברה סיסטמי, מריחה של חומר סיסטמי וניקוש ידני ו/או חרמש. התוכנית תוגש למנהל לאישור.
90. הקבלן יבדוק באופן שוטף בריאות העצים, שיחים ומדשאות. יש לתת דגש ברקבונות בעצים ו/או ענפים חלשים אשר מהווים סכנת נפילה ו/או קריסה.
91. עם גילוי מחלה או מזיק כלשהו בצמחיה ידווח הקבלן למנהל ומחובתו להתייעץ עם מומחה על דרכי הטיפול ולטפל וכן להעביר דיווח למנהל, כל זאת על חשבון הקבלן.
92. עם זיהוי המזיק/פגע יטפל הקבלן בהתאם להנחיות והוראות חוברת "הנחיות לטיפול מחלות ומזיקים בגן הנוי" של משרד החקלאות.
93. כנגד תהלוכה האורן "טוואי התהלוכה" בעצי אורן יש לפעול בהתאם לחוברת "הנחיות לטיפול במחלות ומזיקים בגן הנוי" של משרד החקלאות.
94. בעצי דקל הדברת דרניים של חיפושיות מכרסמות ו/או חדקנית הדקל האדומה וכל מחלה ו/או מזיק אחר בהתאם להנחיות משרד החקלאות. על הקבלן לבדוק מהו הטיפול השוטף ולבצע על חשבונו ולעדכן את המנהל. במידה ויהיה ניוון לכפות יתייעץ הקבלן עם מומחה, כל הטיפול יעשה בהתאם להמלצות והעברת דיווח למנהל, כל זאת ע"י הקבלן ועל חשבונו.
95. כל מזיק בשיחיות ו/או במדשאות ו/או בעצים יטופלו ע"י הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יפעל בהתאם לחוברת "הנחיות לטיפול במחלות ובמזיקים בגן הנוי" ויעביר דיווח למפקח.
96. באחריות הקבלן לדאוג לרישיון "הדברה" בכל מקרה שיזדקק לכך. השימוש בחומרי ההדברה במקרה כאמור יהיה לאחר קבלת הרישיון, ועל אחריות הקבלן.
97. הקבלן יבצע הדברה נגד מזיקים 2 פעמים בשנה בחצר משק ומבני התפעול ושירותים, בלבד שבאחריותו. אם אין בידי נותן השירותים רישיון הדברה יבצעו הדברה באמצעות מדביר מוסמך מטעמו ועל חשבונו.
89. הדברת מחלות, מזיקים ועשבייה תעשה בחומרי הדברה מהסוגים המאושרים.
90. הקבלן יבדוק בקביעות וברציפות את התפתחות הצמחים וינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מחלות שורש ועלה, מזיקי עלה, נברנים וכו' לרבות חדקונית הדקל.
91. עם הופעת המחלה או מזיק כל שהוא ייעשה הקבלן את כל הדרוש להדברה מוחלטת של הפגע. כל חומרי הדברה יהיו מהסוג המומלץ על ידי המחלקה להגנת הצומח במשרד החקלאות, תוך הקפדה על הוראות החוק להגנת הצומח ולהוראות היצרן.
92. הריסוס ייעשה על ידי בעל מקצוע מאומן לעבודה הנדונה אשר יהיה מצויד באביזרי הגנה כגון משקפיים, כפפות, וכל אביזר אחר הדרוש.
93. על הקבלן להכיר היטב את אופני השימוש ואת המגבלות שהוטלו ע"י רשויות הבריאות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת אסון.
94. הדברת העשבייה תעשה בשטח ערוגות צמחים בחומרים סלקטיביים, בשטחי בור תעשה הדברה בחומרים מאושרים כגון "גול". כמו גם הדברת עשבים במדרכות.
95. על הקבלן לבצע חרמש וריסוס בשטחים המוגדרים כשטח דומם (ריצוף משתלבות) במוסדות ובאתרים הנמצאים בתחזוקת גינון.
96. העבודה הקשורה כלולה במחיר תחזוקה שוטפת.

טיפול בעצים ושיחים

97. ברחבי הפארק ישנם עצים ושיחים מסוגים שונים וגילאים שונים.
96. הצוות מטעם הקבלן יבצע טיפול בעצים, עקירת/כריתת עצים, גיזום לעיצוב צורת העץ, הסרת ענפים, סורים, חזירים וזיזים יבשים, הרמת הנוף ודילול הנוף, הגנה מפני רוחות, כוויות שמש, קרות, שלגים, פגעי טבע, נזקי טבע אחרים, שמירה על גומות העצים, נטיעת עצים, העברת עצים, בשטחים שבאחריותו ובהתאם לדרישת המפקח.
98. גיזום העצים ייעשה בעונת השנה המתאימה, כפי שתקבע על ידי המפקח.
99. לפני תחילת עבודת הגיזום של הקבלן, על הקבלן לתאם את עבודת הגיזום עם הגורמים הרלוונטיים, בהתאם לצורך כקבוע בחוק, בתקנות ובצווים. הגיזום יבוצע פעם אחת בשנה ובמהלך השנה בהתאם להוראות המנהל/מפקח בכלים מכניים או ידניים, מושחזים היטב. במידת הצורך כתוצאה מונדליים ו/או כל סיבה אחרת יבוצע גיזום נוסף בהתאם להוראות המפקח ללא כל תמורה.
100. החתכים יהיו חלקים לא קריעת רקמות. בעצים בהם נדרשת מריחה במשחת עצים יימרחו החתכים שקוטרים עולה על 3 ס"מ, 4-5 שעות לאחר הגיזום. לפני תחילת גיזום העצים לעיצוב צורת העץ מכל סוג שהוא, על הקבלן לגזום 5 עצים לדוגמה בהתאם להוראות המפקח, ולאחר קבלת אישור על איכות הביצוע,

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

- ימשיך הקבלן ויגזום את העצים. במידה ויתגלו חילוקי דעות בין הקבלן והמפקח לגבי צורך גיזום העץ, המפקח יהיה הפוסק הבלעדי והקבלן יהיה חייב לבצע החלטתו ללא דיחוי. בגיזום ואו עקירה של עצים, ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת להימנע מנזקי גוף ו/או רכוש. להסרת ספקות, האחריות חלה אך ורק על הקבלן. הגיזום יעשה בכל העצים ללא הבדלי גבהים.
101. כל עקירה תבוצע לאחר קבלת אישור המפקח/המנהל. יש לבדוק בקביעות וברציפות את כל קשירות הסמוכה, לוודא שהקשירות אינן פוגעות בגזע ואם כן – להחליפו לפני הפגיעה. כמו כן יש לחזק ולתקן קשירות שהתרופפו ולשמור עצים או להחליף סמוכות אורך כ- 2.50 מ' וקוטרה לפחות 6 ס"מ, קלופה ומוחטאת בחומר חיטוי מאושר. יש לתקוע את הסמוכה לתוך גומת העץ, בצד הפונה אל כיוון הרוח השכיחה. גזע העץ יקשר לסמוכה במרווחים של 40 ס"מ לפחות החל מ-50 ס"מ מעל פני הקרקע עד למקום הגבוה ביותר לפני הצמרת המתאימה לקשירה. במהלך כל השנה על הקבלן לדאוג שגומות העצים יהיו נקיות מכל עשביה ו/או פסולת אחרת.
102. על הקבלן לשמור על תקינות מגני העצים. ולהחליפם על חשבונו במידה ויפגע בהם.
103. בנוסף לפעולות השגרה, יטפל הקבלן בעיצוב הצמחים למיניהם לפי דרישות המפקח ותכנית גיזום כפי שתימסר לו על ידי המפקח מעת לעת. תכנית הגיזום השנתית תכלול עבודות, הגבהת שיחים על גזע אחד או יותר, קיטום וגיזום הנוף העליון לחידוש הצמיחה או להמרצת כיסוי השטח – הכל לפי הוראות המפקח ככל שידרש ובהתאם לעונות השנה, ו/או בהתאם להוראות המפקח. גיזום וצמיחה בתדירות התואמת את קצב הצמיחה עד לקבלת הצורה הנדרשת ושימורה הקבוע, בהתאם לאישור המפקח.
104. גיזום השיחים ייעשה עם תחילת הבלבוב בסוף החורף לאחר שסכנת הקרה חלפה. בכל מקרה יתבצע הגיזום לאחר הפריחה.

הדברת עשביה

105. השטח מסביב לעצים בכל אזור הגן חייב להיות נקי מעשביה חד שנתית ורב שנתית. במשך כל השנה אפשר להשתמש בחומרים כימיים בריסוסים מונעי נביטה + קוטלי מגע, או ריסוס בקוטלי מגע בלבד, יש להיזהר מפגיעה בצמחי הגן ובעצים.
106. יש לעצב את העצים הצעירים כך שהם יהיו בעלי גזע מרכזי ובעלי 3-5 ענפי שלד צדדים הפונים לכל כיווני השמים, בגובה הזרוע הראשונה מהקרקע יהיה לא פחות מ- 2.2 מ' מפני הקרקע המרחק בין זרועות השלד יהיו לפחות 60 ס"מ והם יהיו בעלי זווית רחבה.

גיזום עצים מבוגרים

107. הקבלן אחראי לגיזומים הבאים: הרמת נוף, דילול הנוף למניעת שברים ולהחדרת אור ואויר, הורדת ענפים כבדים ומסוכנים לשלד העץ. גיזום, הורדה וסילוק ענפים יבשים וחולים. כמו-כן יבצע הקבלן הרמת נוף גיזום/כריתה של כל ענף או עץ שידרש לכך ע"י המנהל. הקבלן אחראי כמו כן על גיזום ענפים / עצים שנפלו בתחום אזור אחריותו.
108. כל הגיזומים ייעשו בעונה המתאימה.
109. יש לרכז את הגזם ולסלקו מיד לאחר הגיזום.
110. הקבלן אחראי לגיזום ע"י כללי הבטיחות ולהימנע מכל נזק למבנים קווי חשמל ובני אדם.
111. גיזום העצים חייב להיות ע"י גוזם מקצועי שיאושר ע"י המפקח.
112. תמיכה וקשירה - תמיכת העצים הצעירים תעשה ע"י סמוכה במרחק של 30 ס"מ מהעץ בכיוון נגדי לרוח. הקשירה תיעשה ב-2/3 מגובה העץ. מקום הקשירה יהי רך ובאופן שלא יגרום נזק לעץ.
113. תמיכות העצים מכל סוג שהוא עץ ו/או מתכת יסופקו ע"י הקבלן.

הטיפול בדשא

114. השקיה - עונת ההשקיה תחל כ- 2 שבועות לאחר הגשם הסדיר האחרון. אין להשקות בשעות רוח, יש לוודא לפני ההפעלה תקינות אביזרי המטרה. השקיית המדשאה באמצעות מחשב השקיה אינה פוטרת את הקבלן מאחריות לגבי מצב השקיית הדשא.

כיסוח המדשאה

115. על הקבלן לטפל ולדאוג לניקיון הדשא ברחבי הפארק, לרבות ניקיון מעשבים שוטים וכל פסולת.
116. באחריות הקבלן לבצע כיסוח דשא בהתאם לטבלת תוכנית כיסוח דשא.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

117. יש לכסח את הדשא באופן סדיר החל מחודש מרץ עד סוף חודש נובמבר. הכיסוח יהיה בתכיפות בין 1-2 פעמים בחודש כשגובה הדשא יהיה כ-4 ס"מ, בשאר חודשי השנה יבוצע כיסוח עפ"י בקשת המפקח. במקרה של איחור בכיסוח אין להוריד יותר מ- 40% מהשטח הירוק. לפני הכיסוח יש להקפיד על כיוון והשחזת סכיני המכסחות כך שיתקבל חתך חלק. במקרים של עשבייה חורפית יש להרים את גובה הכיסוח בכ - 20%. בחורף יש לכסח פעם ב - 30 יום.
118. כיסוח בחרמש מוטורי יעשה אך ורק במקומות בהם רוחב הדשא הוא למטה מ-1.5 מטר.
119. במידת הצורך על הקבלן לכסח את הדשא בין מחזור למחזור כיסוח נוסף בהתאם להוראת המפקח/המנהל. יום הכיסוח בכל שטח יהיה בהתאם לתוכנית שתימסר לקבלן.
120. במידה והקבלן ידלג על אחד הכיסוחים יוטל עליו קנס מוסכם בגובה של 500 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל יום הפרה/איחור צמוד למדד החוזה.
121. על הקבלן לדשן את המדשאה שלוש פעמים בשנה בדשן מולטיקוט ו/או דשן אחרת בכפוף לאיור המנהל/המפקח.
122. במקומות בהם קמל הדשא או לא נקלט ("קרחות"), יכשיר הקבלן את הקרקע וישתול שתילת מילואים, בהתאם להוראות המפקח (כולל הכנת הקרקע, זיבול ושתילת דשא בשיטה שייקבע על ידי המפקח ובסוג הדשא שייקבע על ידו). עלות הדשא ע"ח החברה, הכשרה, אספקה והעבודה על חשבון הקבלן. השתילה תבוצע בהתאם למפרט טכני לשתילת דשא.

דישון המדשאה

123. יש לדשן את המדשאה לפי המפורט: בגופרת אמון בחודשים אפריל, מאי, יוני, ספטמבר ואוקטובר בכמות של 10 ק"ג לדונם לחודש, או באוריאה בכמות של 5 ק"ג לדונם לחודש.
124. הקבלן ידשן גם בזרחן ובאשלגן בהתאם להוראות המנהל.
125. אין לדשן באמצעות מערכת ההשקיה.
126. פיזור הדשן ייעשה בצורה אחידה ככל האפשר.
127. יש להשקות 1/3 מכמות המים ולפזר את הדשן ולהמשיך בהשקיה.
128. בחודש יוני יש לרסס גופרת ברזל בכמות של 500 גר' לדונם בתוך 30 מטר מים זאת לאחר השקיה, ואחר כך אין להשקות במשך 24 שעות.
129. אין לדשן מדשאה חולה.

זיבול המדשאה

130. בחודשים אפריל-מאי יש לפזר קומפוסט בשכבה דקה ואחידה על פני כל הדשא בכמות של 5 מ"ק לדונם, לאחר הפיזור יש לתת השקיה רגילה. הפיזור ייעשה לאחר דילול הדשא. הקומפוסט חייב להתפורר ביד נקי לחלוטין מעשבים ומזיקים ללא ריח וללא אגרגטים גדולים, בכל מקרה סוג הזבל יאושר ע"י המנהל.

הטיפול בשולי המדשאה (קנטים)

131. בחודשים אפריל-מאי יש לפזר קומפוסט בשכבה דקה ואחידה על פני כל הדשא בכמות של 5 מ"ק לדונם, לאחר הפיזור יש לתת השקיה רגילה. הפיזור ייעשה לאחר דילול הדשא. הקומפוסט חייב להתפורר ביד נקי לחלוטין מעשבים ומזיקים ללא ריח וללא אגרגטים גדולים, בכל מקרה סוג הזבל יאושר ע"י המנהל. טיפול בשולי המדשאה (קנטים)
132. בחודשים אפריל-מאי יש לפזר קומפוסט בשכבה דקה ואחידה על פני כל הדשא בכמות של 5 מ"ק לדונם, לאחר הפיזור יש לתת השקיה רגילה. הפיזור ייעשה לאחר דילול הדשא. הקומפוסט חייב להתפורר ביד נקי לחלוטין מעשבים ומזיקים ללא ריח וללא אגרגטים גדולים, בכל מקרה סוג הזבל יאושר ע"י המנהל.

הדברת עשבים

133. הדשא חייב להיות נקי מכל עשבייה שהיא. העשבייה הרב שנתית לא תעלה על 5% ובהתאם שנתית לא תעלה על 20%. בכל מקרה של מוקד עשבייה גדול וריסוס כימי במקום. ישלים הקבלן את המדשאה בקטע זה תוך שבועיים ע"י שתילת שלוחות בצפיפות.

הדברת מחלות

134. הקבלן אחראי לכך שהדשא יהיה בריא ונאה כל השנה, יש לשים לב במיוחד להופעת מחלות ומזיקים מחודש מאי-ספטמבר.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

לאחר זיהוי הנזק יקבע הקבלן את הטיפול הנדרש ע"י טיפול כימי בהתאם לספרות המקצועית המתאימה.

חיפוי

135. עפ"י החלטת המנהל יעשה יישור וכיסוי פני השטח במדשאה.
במקומות אלה יש לפזר פעם בשנה (באביב) קומפוסט משולב בחול ביחס של 1:5

דילול ואוורור מדשאות

136. על הקבלן לבצע דילול /אוורור של מדשאות שבאחזקתו. פעולות יבוצעו בציוד מתאים, הפעולות יבוצעו באביב ולפי דרישת המועצה. לאחר הדילול/אוורור יש לפזר קומפוסט ולהשקות. את החומר שיצא מפעולת הדילול יש לאסוף מיידית מהדשא ע"י מטאטא דשא או בכל צורה אחרת במאוררת המוציאה גלילים מהקרקה, יסלק הקבלן את החומר שיצא כתוצאה מהאוורור. לאחר פיזור הקומפוסט יש לבצע דישון חנקני אביבי, המועצה תישא ב- 50% מעלות העבודות הנעשות לפי מחירי השוק בתקופת הביצוע.

הנחת דשא במרבדים

137. עבודת הנחת מרבדי הדשא כוללת: אספקת מרבדי הדשא מסוג המפורט בכתב הכמויות, הכשרת הקרקע, עיבודה, זיבולה, יישורה והידוקה והנחת המרבדים.
הכשרת הקרקע להנחת מרבדי הדשא כוללת:

זיבול ודישון

138. הקבלן יספק זבל אורגני שעבר תהליך קומפוסטציה, ללא זרעים וצמחייה זרה מסוג כל שהוא בכמות של 5-10 ליטר למ"ר. בנוסף, יפזר הקבלן זבל כימי מסוג סופר פוספט בכמות של 100 ליטר לדונם ואשלגן כלורי בכמות של 80 ליטר לדונם. פיזור הזבל האורגני והדשן הכימי ייעשה באופן אחיד על פני כל שטח המיועד להנחת הדשא. הצנעת הדשן והזבל בקרקע תעשה ביום פיזורו. איחור בהצנעת הזבל והדשן משמעותו אי ביצוע הזיבול והדישון.
יש לקבל את אישור המפקח לסוג ומקור הזבל האורגני לפני הבאתו לאתר.

תיחוח, יישור הקרקע והנחת הדשא

139. שלבי העבודה הם:
- א. הקבלן יפזר ויישר את הקרקע על פי הגבהים והשיפועים המתוכננים.
 - ב. הקבלן יפזר את הזבל האורגני והדשן הכימי באופן אחיד על פני כל שטח הנחת הדשא
 - ג. הקבלן יתחח את השטח לאחר שדאג כי הקרקע לחה במידה אשר מאפשרת תיחוח מלא ללא רגבים. תיחוח הקרקע יעשה עם הזבל והדשן, לעומק מינימלי של 20 ס"מ.
 - ד. לאחר התיחוח, יישר הקבלן את הקרקע יישור שני, על פי הגבהים והשיפועים הנדרשים
 - ה. הקבלן יהדק את הקרקע הידוק קל למניעת שקיעת הקרקע בעת ולאחר הנחת המרבדים. לאחר ההידוק, במידת הצורך, יישר הקבלן את השטח יישור סופי.
 - ו. הקבלן יניח את מרבדי הדשא על המשטח המיושר צמודים וללא מרווחים ושקעים. הנחת הדשא מותנית באישור בכתב מאת המפקח למידת יישור הקרקע והידוקה. לאחר הנחת הדשא יהדק הקבלן את הדשא הידוק קל באמצעות גלגלת כבדה (כדוגמת חבית מים) להצמדת הדשא אל הקרקע והבטחת קליטתו המהירה.
 - ז. במקרה של מרווחים בין מרבדים ו/או בשולי המרבדים הקיצוניים יפזר הקבלן אדמה גננית לכיסוי מערכת השורשים של המרבד וליישור המשטח.
 - ח. השקיית הדשא והטיפול בו במהלך תקופת הקליטה על פי הנחיות משתלת הדשא.
 - ט. בכל מקרה של סתירה בין הנחיות משתלת הדשא וההנחיות הרשומות בסעיף זה קובעות הנחיות משתלת הדשא.
- הקבלן יספק תעודה לאישור מקור הדשא, סוגו ואיכותו.

שתילה והגנה

140. הקבלן יהיה אחראי לשתילים הקיימים בפארק ההדרים.
141. עם תחילת עבודתו יעבור הקבלן עם המפקח/המנהל בשטחים שעליו לטפל וירשום ביומן העבודה את המקומות בהם יש לבצע שתילת מילואים ויבצע את השתילה תוך 30 יום מתחילת עבודתו, בהתאם למפרט

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

- הטכני לשתיקה. השתילים לצורך ביצוע עבודה זאת יהיו על חשבון החברה. עבודת הכנת השטח, ריסוס, זיבול והצנעה תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו, לאחר קבלת הזמנת אספקת צמחים.
142. הקבלן ייטע וישתול עצים, שיחים ובני שיחים בשתילת מילואים בהתאם להוראות המפקח/המנהל. כמו כן, כל אימת צמחית הגן לסוגיה תושמד, שלא בזדון על הקבלן לשתול מחדש שתילת מילואים צמח זהה לזה שנפגע, עץ, שיח, או צמח כיסוי וכד'. הובלה, הכשרת השטח, נטיעה ושתילה תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו. רכישת השתילים ע"י החברה.
143. כל שינוי בסוג הצמחייה טעון אישור המפקח. על הקבלן להגן על השתילה החדשה כמו על זו הקיימת כנגד כל פגע או פגיעה. בהתאם לדרישת המפקח/המנהל.
144. במידה והחברה תחליט לבצע שתילת עונתיים, בצלים / פקעות, כל העבודות יבוצעו בהתאם לדרישות ספק/יצרן הצמחים הכשרת השטח, ניקיון שטח, עיבוד הקרקע, זיבול בקומפוסט, דישון באיטי תמס, ובדיקת מערכת ההשקיה יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו. הובלה ושתילה יהיו ע"י הקבלן בשטחים שבאחזקה שוטפת עלות הצמחים ע"י החברה.

הטיפול בפרחים

141. שטחים מיועדים לפרחים עונתיים יוגדרו על ידי המועצה. פרחים עונתיים ייחשבו גם צמחים רב שנתיים המקובלים לשימוש זה. דוגמא: קתרנטוס (וינקה), פנטס, ואחרים.
142. **תוכנית עבודה שנתית** – הקבלן יגיש תוכנית עבודה שנתית לאישור המפקח לאחזקת פרחים עונתיים כנדרש. התוכנית תהא לפי הדרישות במפרט זה ותכלול: שמות הצמחים, מועדי השתילה (על פי מחזורי הגידול העונתיים), מקום השתילה, צפיפות השתילים ל- 1 מ"ר כנדרש להלן, כמות וגודל הצמחים (על פי הגדרת "סטנדרט"), הכנת קרקע, תערובת גידול, אספקת שתילים, שתילה והשקיה, דישון, גיזום, קיטס, סניטציה, הדברת עשבים, הגנת הצומח, שתילת מילואים, החלפת צמחים עונתיים, תוכנית בדיקות קרקע ותערובת גידול, הכל לפי הנדרש במפרט המיוחד בתכולת העבודה.
143. הקבלן אחראי להזמנת השתילים במועד על פי תוכנית העבודה. אי עמידה בתוכנית העבודה המאושרת תחייב את הקבלן לבצע הנחיות שייתן המפקח לביצוע הזמנת שתילים חלופית.
144. שתילת פרחים עונתיים תעשה על פי מפרט מיוחד ותוכנית העבודה השנתית שאישר המפקח. אין לחזור על אותו גידול ובאותה ערוגה יותר משנתיים רצופות. מחזור הגידול החדש יטופל על פי ההנחיות בסעיפים להלן.
145. במועד השתילה והאספקה יובאו בחשבון שינויים קלים בלוח הזמנים על פי מזג האוויר והנחיות המפקח.
146. **הכנת קרקע** - בערוגות המיועדות לשתילה תתבצע מראש הדברת עשבים קיימים, רב שנתיים וחד שנתיים.
147. לוח הזמנים הכרוך בהדברת העשבים יובא בחשבון מראש על ידי הקבלן וזה יבצע את ההדברה ללא שהות מיד עם כניסתו לעבודה.
148. **עיבוד קרקע** – הקבלן יעבד את הקרקע לעומק 20 ס"מ עד לקבלת שטח מתוחח, מיושר, אחיד, תפוח ומאוורר. בזמן עיבוד הקרקע, יפוזר ויוצנע בקלטור לעומק 10 ס"מ, קומפוסט, מתאים לדרישות ת"י 801, בכמות של 2.5 ליטר ל- 1 מ"ר ודשן בשחרור מבוקר (+ מיקרואלמנטים), ל- 3 – 4 חודשים בסתיו ול- 5 – 6 חודשים באביב. כמות הדשן בהתאמה 40 – 60 גר' ו- 80 – 100 גר' למ"ר לפי יחסי 1:1:1 שיש בו 20% חנקן, או לפי הנחיות המפקח, על סמך בדיקות קרקע של מעבדה.
149. **תערובת גידול** – תערובת גידול (מצע גידול) הינה תערובת המשמשת לגידול שורשי הצמח ועיגונו, תערובת המחזיקה מים, אויר ותמיסת מינרלים. תערובת גידול תהיה בעלת שטח פנים גדול, המכילה כמות חללים גדולה המאפשרת החזקת מים מחד ומאידך מאפשרת נשימה לשורשי הצמחים.
150. תערובת גידול תכיל חומרים אורגניים (כגון: כבול, קומפוסט, בוצה, סיבי קוקוס קליפות בוטנים, שבבי עץ וכד') וחומרים אנאורגניים (כגון: טוף, פרלייט, ורמיקוליט, ספוג וכד') ביחסים ובהרכבים שונים לפי הדרישות במפרט המיוחד.
151. **החלפת קרקע בתערובת גידול** – החלפת קרקע בתערובת גידול, או החלפת תערובת לא תקינה בתערובת אחרת, תבוצע על ידי הקבלן לפי דרישה במפרט המיוחד.
152. דישון וזיבול תערובת הגידול ייעשה בדומה להנחיות בקרקע הטבעית. אין להוסיף דשנים לתערובת גידול חדשה המכילה את הדשנים והקומפוסט הנדרשים. אם לא נאמר אחרת במפרט המיוחד, החלפת קרקע תבוצע בשכבת גידול של 25 ס"מ. קודם לפיזור התערובת יש לדאוג שפני הקרקע המקומית מנוקזים. על גבי הקרקע תיפרש יריעה גיאוטכנית מנקזות, עליה תמולא תערובת גידול בעובי 25 ס"מ שתימדד שבוע לאחר פיזור והשקיה. הקבלן יפנה את הקרקע למקום שירור לו המפקח. הובלה, אספקה, פיזור התערובת או החלפתה באחרת, ייעשו על ידי הקבלן.
153. **החלפת תערובת גידול** – תערובת גידול שיזוהו כמאולחות במחלות קרקע יסולקו ויחלפו, בכל עוביין, בחדשות, בעת החלפת צמחי העונה בגמר מחזור הגידול. הקרקע מתחת לתערובת תעבור חיטוי לפני ביצוע ההנחת תערובת הגידול החדשה.
154. **אספקת שתילים** – הקבלן אחראי להבאת השתילים מהמשתלה עד לאתר השתילה ולשתילתם באותו יום. מקור השתילים, גודלם, איכותם, הזנים והסוגים יתאימו לנדרש בתוכנית העבודה השנתית המאושרת ועל פי החוברת "הגדרת סטנדרטים ("תקנים") לשתילי גנות ונוי".

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

155. הקבלן יודיע למפקח על יום השתילה, שבוע ימים לפני המועד המתוכנן. הקבלן לא ישתול צמחים שטיבם נראה ירוד. המפקח רשאי לפסול שתילים חולים, רובצים, אתיולנטים, בעלי מערכת שורשים דחוסה וכל שתיל שאינו עומד בדרישות ואשר לא מופיע בתוכנית העבודה.
156. השתילים יישמרו לחים ויוגנו מפגעי אקלים עד ביצוע השתילה.

הטיפול בשיחים

157. **השקיה** - מרווחי ההשקיה ייקבעו עפ"י סוג הקרקע בינונית - 10 ימים, כבידה - 14 יום חולית - 5 ימים זאת עד גיל 4 שנים ולאחר מכן בהתאם למצב הצמח ו/או על פי צרכי הצמחייה ובהתאם לתנאי האקלים במקום.
158. **עיבודי קרקע**
עיבוד השטח יבוצע אחת לחודש בכל כלי שהוא ולעומק של כ- 15 ס"מ. בצמחים צעירים ייעשה עד לסגירת המרחק שבין הצמחים, הקבלן אחראי למניעת כל נזק שהוא למערכת ההשקיה בזמן העיבודים.
159. **הדברת עשביה**
הקבלן אחראי לכך ששטחי השיחים יהיו נקיים לחלוטין מעשביה חד שנתית ורב שנתית. במקרה של הופעת עשביה מכל סוג שהוא יש לדאוג להדברתה המלאה באמצעים מכניים או באמצעים כימיים ע"י קוטלי עשבים מכל סוג שהקבלן יבחר.

גיזום שיחים

- גדרות חיות וצמחים השתולים במקום צר או מפריעים לראיה או למעבר יש צורך לגזום פעם בחודש. יתר השיחים ייגזמו בחודשים אפריל-יוני ובכל מקרה בהתאם למצב הצמחים בשטח.

הטיפול בורדים

160. דישון וזיבול - יש לדשן את הורדים בדשן 20/20/20 בכמות של 15 ק"ג לדונם בחודש אפריל מאי ובגופרית אמון בחודש ספטמבר בכמות של 15 ק"ג לדונם.
161. יש לפזר קומפוסט מאושר בכמות של 2.5 קוב לדונם בחודש מרץ (בכופתיות 1/3 מהכמות הנ"ל) יש להצניעה את הזבל לעומק 15 ס"מ.
162. גיזום ורדים גיזום חורפי - ייעשה פעם בשנה בחודש פברואר/מרץ
163. עם התחלת התנפחות הפקעיים יש להשאיר 4-7 זרועות.
164. בזמן הגיזום יש להחליף זרועות וותיקות בזרועות צעירות.
165. יש לסלק ענפים חולים יבשים וחזירים.
166. יש להקפיד על גיזום במזמרה חדה.
167. הגיזום ייעשה החל מגל הפריחה הראשון ועד האחרון.
168. יש לגזום עם התחלת ההתנוונות של הפרח, וכן יש לגזום את הענף לאמצעיתו או מעל עין חיונית.
169. מחלות ומזיקים
170. הקבלן אחראי לבריאות הורדים.
171. יש לטפל במחלות ובמזיקים מיד עם הופעת פגע כלשהו.

שתילה ונטיעה

173. נטיעת עצים מן הקרקע קוטר 3" (מס' 9) : אספקת עצים בריאים מפותחים ומאושרים ע"י המנהל, בעובי גזע בגובה 20 ס"מ מעל צוואר השורש לפחות 3" ובגובה 3.00 מ' לפחות, חפירת בורות לנטיעה במידות 100X120X120 ס"מ לפחות, ריפוד הבור בתערובת אדמת גן מאושרת וקומפוסט בשיעור 1:3, או 1.5 ק"ג כופתיגן לבור, הוצאת העץ ממתקן ההובלה ונטיעתו, תוך שמירה על מערכת השורשים, מילוי הבור ותמיכת העץ בתומך עץ מקולף ומחוטא בחומר חיטוי מאושר. עובי התומך 2" לפחות ואורכו 2.5 מ' לפחות. יש לעטוף את הגזע כולו בעטיפת יוטה עם התמוכה. בזמן הכנסת העץ לבור השתילה יש להשקות את הקרקע המוחזרת לבור השתילה במים לרוויה. יש לוודא כי העץ יועמד זקוף במקומו על פי תכנית הנטיעה ועל פי הנחיות המפקח בשטח.
174. נטיעת עצים מן הקרקע קוטר 2" (מס' 8) : אספקת עצים בריאים מפותחים ומאושרים ע"י המנהל, בעובי גזע בגובה 20 ס"מ מעל צוואר השורש לפחות 2" ובגובה 2.50 מ' לפחות, חפירת בורות לנטיעה במידות

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

- 100X100X100 ס"מ לפחות, ריפוד הבור בתערובת אדמת גן מאושרת וקומפוסט בשיעור 3:1, או 1.5 ק"ג כופתיגן לבור, הוצאת העץ ממתקן ההובלה ונטיעתו, תוך שמירה על מערכת השורשים, מילוי הבור ותמיכת העץ בתומך עץ מקולף ומחוטא בחומר חיטוי מאושר. עובי התומך 2" לפחות ואורכו 2.5 מ' לפחות. יש לעטוף את הגזע כולו בעטיפת יוטה עם התמוכה. בזמן הכנסת העץ לבור השתילה יש להשקות את הקרקע המוחזרת לבור השתילה במים לרוויה. יש לוודא כי העץ יועמד זקוף במקומו על פי תכנית הנטיעה ועל פי הנחיות המפקח בשטח.
175. נטיעת עצים ממיכל 50 ליטר (מס' 7 סג א'): אספקת עצים בריאים מפותחים ומאושרים ע"י המנהל, בעובי גזע בגובה 20 ס"מ מעל צוואר השורש לפחות 2.0 ס"מ ובגובה 1.70 מ' לפחות, חפירת בורות לנטיעה במידות 80X80X80 ס"מ לפחות, ריפוד הבור בתערובת אדמת גן מאושרת וקומפוסט בשיעור 3:1, או 1.2 ק"ג כופתיגן לבור, הוצאת העץ מהמיכל ונטיעתו, תוך שמירה על מערכת השורשים, מילוי הבור ותמיכת העץ בתומך עץ מקולף ומחוטא בחומר חיטוי מאושר. עובי התומך 2" לפחות ואורכו 2.5 מ' לפחות. יש לעטוף את הגזע כולו בעטיפת יוטה עם התמוכה. בזמן הכנסת העץ לבור השתילה יש להשקות את הקרקע המוחזרת לבור השתילה במים לרוויה. יש לוודא כי העץ יועמד זקוף במקומו על פי תכנית הנטיעה ועל פי הנחיות המפקח בשטח.
176. נטיעת עצים ממיכל 25 ליטר (מס' 6): אספקת עצים בריאים מפותחים ומאושרים ע"י המנהל, בעובי גזע בגובה 20 ס"מ מעל צוואר השורש לפחות קוטר 3/8" ובגובה 1.2 מ' לפחות, חפירת בורות לנטיעה במידות 60X60X60 ס"מ לפחות, ריפוד הבור בתערובת אדמת גן מאושרת וקומפוסט בשיעור 3:1, או 1 ק"ג כופתיגן לבור, הוצאת העץ ממתקן ההובלה ונטיעתו, תוך שמירה על מערכת השורשים, מילוי הבור ותמיכת העץ בתומך עץ מקולף ומחוטא בחומר חיטוי מאושר. עובי התומך 2" לפחות ואורכו 2.5 מ' לפחות. יש לעטוף את הגזע כולו בעטיפת יוטה עם התמוכה. בזמן הכנסת העץ לבור השתילה יש להשקות את הקרקע המוחזרת לבור השתילה במים לרוויה. יש לוודא כי העץ יועמד זקוף במקומו על פי תכנית הנטיעה ועל פי הנחיות המפקח בשטח.
177. שתילת שיחים ומטפסים ממיכל של 3 ק"ג (מס' 4): העבודה כוללת אספקת שתילים בריאים מפותחים ומאושרים ע"י המנהל, חפירת בורות לשתילה במידות 40X40X40 ס"מ, הוצאת השתילים מן המיכל תוך שמירה על מערכת השורשים, מילוי הבור בתערובת אדמת גן וקומפוסט בשיעור של 3:1 או 750 ג"רכופתיגן לבור והשקייה לרוויה.
178. שתילת שיחים ומטפסים ממיכל של 1 ק"ג (מס' 3): העבודה כוללת אספקת שתילים בריאים מפותחים ומאושרים ע"י המנהל, חפירת בורות לשתילה במידות 20X20X20 ס"מ, הוצאת השתילים מן המיכל תוך שמירה על מערכת השורשים, מילוי הבור בתערובת אדמת גן וקומפוסט בשיעור של 3:1 או 250 ג"רכופתיגן לבור והשקייה לרוויה.
179. שתילת שיחים ומטפסים ממיכל (מס' 1): העבודה כוללת אספקת שתילים בריאים מפותחים ומאושרים ע"י המנהל, חפירת בורות לשתילה במידות 15X15X15 ס"מ, הוצאת השתילים מן המיכל תוך שמירה על מערכת השורשים, מילוי הבור בתערובת אדמת גן וקומפוסט בשיעור של 3:1 או 100 ג"רכופתיגן לבור והשקייה לרוויה.
180. פקעות ובצלים (גיאופיטים): הבצלים והפקעות יהיו נקיים ממחלות, מזיקי ווירוסים. הקבלן יספק אישור למקור הפקעות והבצלים. הפקעות והבצלים יטמנו באדמה בעומק של 7 ס"מ בגומחות שבין סלעי המסלעה ו/או בכל מקום במסומן בתכניות ו/או על פי הנחיות המנהל.

שתילת מילואים

181. בהתאם להוראת המועצה ינטע הקבלן עצים, שיחים שונים ורדים בכל כלי קיבול שהוא, כל אימת שצמחיית הגן תושמד או יש צורך לדעת המועצה בהשלמת הגינון מכל סיבה שהיא.
182. כמו כן על הקבלן לשתול שתילת מילואים.
183. הקבלן יהיה אחראי על נטיעה חדשה זו ויהיה אחראי לקליטתם המלאה.
- עבודת השתילה כלולה במחיר התחזוקה השוטף, עבור צמחים ישולם בנפרד - באם יסופקו ע"י הקבלן.

גבולות האתרים

184. צמחיה הגדלה בתחום האתר ופולשת אל מחוץ לאתר, תטופל לכל תחום התפשטותה.
185. גדרות חיות ועצים יש לגזום גם מן האתר, הפרטי, של גבולות האתר.
186. כל צמחיה הגדלה מחוץ לאתר, ופולשת לתחום האתר, תיגזם ע"י הקבלן ועל חשבונו.
187. יש לגזום ענפים אלה לפי הצורך, גם אם שורשי הצמחיה באדמה גובלת באתר.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

ניקוי האתרים

191. הקבלן ינקה את הגנים לרבות ניקוי שטחי המדרג, שבילים, מדשאות, חורשות, שטחים פתוחים ושטחי בור, דרכי אספלט, כורכר ורחבות, כניסות ויציאות לאתרים וסביבתם המיידית, פחי אשפה, אשפתונים, קבועים או/וויידיים הנמצאים בשטח הגנים בלבד, ערמות ריכוז פסולת במקום מוסדר ומוסכם, וכן סביבתם המיידית, פסולת המוצנעת בסבך צמחיה, בשטחי שיחים וערוגות סבוכות (שאינה גלויה מיידית לעין), דרכים, תעלות ניקוז.
192. הקבלן מתחייב בזה כי עבודות הגינון יתבצעו על ידו בצורה זהירה, תוך שמירה על אי פיזור הגזם וחומרי הדברה וכל פסולת אחרת הכרוכים בביצוע העבודות בתוך שטח הגנים.
193. הפסולת תמולא בשקי פלסטיק בעובי 30 מיקרון שיספקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
194. הקבלן מתחייב לשפוך על חשבונו את הפסולת כאמור בסעיף זה באתר פסולת מורשה או בכל מקום אחר שיאושר ויסוכם עם המנהל.
195. תדירות הניקוי ופינוי הפסולת תקבע על ידי המנהל, לפי אופי אתר, מידת וקצב הצטברות הפסולת, לפי עונות השנה, סמיכות חגים ומועדי התכנסות ציבור בגנים ובאתרים, ובדרך כלל ביחס למידת שימוש הציבור בשטח האתר.
196. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק זה שקיות ו/או אשפתונים בגנים ירוקנו מידי יום למקום ריכוז, ובכל מקרה, לא ימצא כל פריט של פסולת שלא פונתה יותר מאשר 24 שעות.
197. לא תשולם כל תוספת עבור עבודת ניקיון האתרים לאחר חגים ומאמץ זה כלול בתחזוקה.
198. הקבלן יאסוף את הפסולת ויעמיסה על גבי מכונית או עגלה נגררת, ויובילה ויפרקה למקום ריכוז שנקבע ע"י המועצה.
199. כל השטח שבו טופל ביום מסוים ינוקה באופן יסודי עוד באותו יום.
200. פסולת עלים וכסחת דשא וכו' יארזו ע"י הקבלן בשקיות ניילון למניעת פיזורם ויפוננו למיכלי אשפה.
201. הקבלן ידאג לניקוי השטח לאחר כל יום עבודה, הקבלן לא ישאיר כל פסולת מצטברת בשטח הגן, יש לרוקן את פחי האשפה מידי יום.
202. במידה ושטחי הגינון גובלות בשטחים פתוחים לא מוגדרים ידאג הקבלן לנקות את העשבייה מעבר לחלקת הגינון בפס של לפחות 3 מ' רוחב לאורך השטח המגונן.
203. לאחר כיסוח מדשאות לאורך איי התנועה השונים " חייב הקבלן לטאטא ולסלק מהכביש את כל "הכסחת" לאורך איי התנועה.
204. יש לאסוף את הכסחת לשקיות מיד לאחר הכיסוח ולפנותם למכולות .

פרק ה' - שירותי, ניקיון, תחזוקה, אחזקה ותפעול הפארק

שירותי אחזקה ותפעול הפארק

205. הקבלן מתחייב לדאוג לנראות כל שטח הפארק המתוחזק ומתופעל על ידו.
206. ידוע לקבלן כי החברה רשאית להתקשר עם קבלן לאספקת עובדי ניקיון ועל הקבלן לשתף פעולה על קבלן עובדי הניקיון ומי מטעמו בקשר למתן השירותים בתחום הפארק.
207. שירותי האחזקה והתפעול יכלולו, בין היתר, טאטא ושטיפת שבילים רחבות ומדרגות, גרוף, פינוי גזם, צואת כלבים, עצמים זרים, איסוף פסולת עלים וכו', ניקיון שטחים מגוננים/מעובדים חלקאית, והכל בכל רחבי הפארק.
208. לטובת המערך התפעולי הכולל של הפארק, יחזיק הקבלן על חשבונו ובמסגרת המכרז רכב תפעולי מסוג קלאבקאר/ מיול, עליו יוסכם באישור מהמפקח/מנהל
209. הקבלן מתחייב לאסוף ולהוציא את הפסולת בכל יום, ככל וישנה, ולפנותה באופן עצמאי אל נקודת הריכוז/איסוף אשר יקבעו ע"י המפקח/המנהל.
210. אין לגזום ולהוציא גזם בימי שישי ו/או ערבי חג אלא אם ינחה זאת המפקח אחרת.
211. גיזום ופינוי יבוצע על פי הנחיות ותוכניות עבודה שינתנו לקבלן ע"י המפקח לאתר אשר יורה המפקח ברשות.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

212. אגם - איסוף עלים ולכלוך בתוכו וסביבתו, איסוף ומשיה של חומרים צפים/ שקועים בבריכה ואינם קשורים לאופי הבריכה.
213. מתחם מתקני האשפה ומתקני המיחזור והגזם - איסוף, ניקוי ושטיפת המתחם בכל יום ובכל משמרת, עם מכונת שטיפה בלחץ. (המכונה תסופק ע"י הקבלן ועל חשבונו).
- 214.

מבני שירותים - תחזוקה וניקיון

215. בשטח הפארק קיימים שני מבנים הכוללים חמש (5) יחידות שירותים בכל מבנה, בהם שני תאים לנשים, שניים לגברים ואח נוסף מונגש לנכים.
216. לכל אורך שעות פעילות הפארק, מתחייב הקבלן על ניקיונם של חדרי השירותים, לרבות טאוט ושטיפת חדרי השירותים, וניקוי קפדני של כלים סניטריים, ואיסוף פסולת וכל מפגע אחר משטחם.
217. לכל הפחות, אחת לשעה יבצע עובד התחזוקה ניקיון ובקרה לחדרי השירותים, ולטובת בקרת העניין, תהיה תלויה במקום בולט וגלוי טבלת מעקב לניקיון יומי, ובה יצוינו שעות הניקיון וחתירת העובד.
218. בכל שעות הפעילות, באחריות העובד לוודא הימצאותם די הצורך של מוצרי נייר (טואלט, מגבות ידיים וכו'), וסבון רחצת ידיים, בהתאם למתקנים ומפרט ההתקשרות.
219. אי ביצוע של אחד מהסעיפים האמורים לעיל יגרור קנסות עפ"י הקבוע בטבלת פיצויים מוסכמים עבור כל יום הפרה.

פרק ו' - טיפול ותחזוקת חיות המשק ופינת החי

220. תחזוקת פינת החי ושאר חיות הפארק לרבות מתן מזון מותאם. המזון יסופק ע"י החברה ועל חשבונו עפ"י הנחיות וטרינר העיר.
221. תדירות האכלה תהא בתיאום מול המנהל מטעם החברה/וטרינר מטעם החברה והקבלן יהיה חייב לפעול לפי הנחיות אלו.
222. באחריות מנהל העבודה לוודא האכלה כנדרש, ניקיון מתחמי החיות ומניעת מטרדי ריח וכו'.
יובהר - השירותים הנ"ל הינם כחלק מתכולת השירותים אשר באחריות הקבלן.

פרק ז' - טיפול ותחזוקת בריכות נוי, בריכה אקולוגית ומקני מים נוספים

- הקבלן מתחייב לבצע במזרקות ובבריכות הנוי את העבודות שלהלן:
טיפולים שבועיים (יום בשבוע) בכלל הבריכות ומתקני המים השונים, לרבות:
223. בדיקת תקינות המערכות הכלליות.
224. ניקוי פסולת גסה, ע"י רשת עלים עמוקה, מבריכות המים ומרשתות הסינון שמעל לבורות הניקוז שבבריכות המים.
225. ניקוי פסולת גסה ע"י רשתות הסינון בפתחי גלישות העודפים ויונקות הסינון שבדופן הבריכה התחתונה.
226. בדיקת מפלס המים בבריכות, לאישור תקינות מערכות שמירת מפלס אוטומטי.
227. איסוף לכלוך, כוסות, ניילונים, פחיות וכו'.
228. שאיבת רפש מתחתית הבריכה, הוצאת צמחייה מתה, גיזום ודילול הבריכה, ניקוי ספוגים בפילטר, הוצאת שבלולים מהמשאבות.
229. בדיקת יחידות הפיזור וניקיונם במידת הצורך.
230. בדיקת PH, ניטריט ואמוניה.
231. ניקיון שפת הבריכה.
232. האכלת הדגים.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

233. ניקוי וריקון סקימרים במידת הצורך.

פרק ח' - טיפול ותחזוקת מתקני המשחקים בשטח הפארק

כללי:

234. מבלי לפגוע באחריות החברה, באחריות זכיון המכרז לדאוג ולתחזק תחזוקה טכנית וחזותית שוטפת של מתקני הפארק השונים.
235. באחריות הקבלן וצוות עובדיו להתייחס ולהתריע על כל מפגע או בעיית תחזוקה שהם מזהים, וביניהם:
- בקרה חזותית למתקני משחקים תוך איתור ליקויים.
 - בחינת מבנה המתקן ושלמות חלקיו.
 - המצאות אמצעי חיבור שמבטיחים יציבות ושלא גורמים להתרופפות החלקים.
 - יסודות – בליטת היסוד מעל הקרקע וחופש בין היסוד לקרקע.
 - שרשראות – חוליות מחוברות, תקינות, חזקות וללא שחיקה מלאה.
 - חבלים – שלמים וללא קרעים, פגמים או חתוכים מהשחתה.
 - חלקים נעים – (כגון נדנדות, קרוסלות) – העדר חומר סיכה, פגם בתנועה, חופש או היתפסות יתר.
 - אמצעי חיבור – העדר אמצעי חיבור, העדר ברגים, התרופפות חיבורים, בליטות וחדויות.
 - גימור פני השטח – חלודה או שיתוך אחר, חוסר ציפוי מגן, סדקים או חריצים.
 - קצוות/פינות – נקודות חדות, בליטות, קצוות מחודדים.
 - חלקים נעים – העדר חומר סיכה, שחיקת מיסבים(לאגרים), חופש או היתפסות יתר, פגם בתנועה, רעש צורם ומופרז, חוסר מכסים.
 - אמצעי עלייה – העדר שלבים בסולמות או מדרגות וכן שברים או התרופפות.
 - מעקי יד – חוסר מעקי יד, שברים, כיפופים, התרופפות.
 - שרשראות – סימני שיתוך, נקודות חדות, סדקים והתרופפות בחיבורים, שחיקה.
 - מושבים – חוסר במושבים, מושבים פגומים, התרופפות בחיבורים.
 - כבלים – תקינים ומתוחים בהתאם לדרישות.
 - כיסוי משטחים מתחת ומסביב למתקנים – העדר, ניקיון, חוסר.
 - יסודות – בולטים, קיימת תזוזה וחופש בין היסוד לקרקע.
- ככל שיימצאו ליקויים מעין אלה, יפעל הקבלן באופן מיידי לאבטחת מבקרי הפארק, וזאת ע"י נקיטת כל הצעדים שביכולתו למניעת השימוש במתקן, עד לפתרון הבעיה.**
- כמו כן על הקבלן להתריע וליידע את נציגי החברה.**

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

נספח 3

נספח ביטוח

במסמך זה אין לבצע מחיקות או הוספת מלל כלשהו.

הבהרה: בשלב הגשת ההצעות על המציע לצרף את האישור כאמור חתום על ידו וחתמתו תהווה אישור כי בדק עם מבטחיו, וכי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים. כל שאלה בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום ביטוחים יש לשאול במסגרת הליך שאלות הבהרה בלבד. אין לבצע כל שינויים על גבי הנספח של אישור ביטוחים ואין לצרף נספח בנוסח שונה מזה שצורף למכרז.

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוח אחריות מקצועי, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **בנספח 3א'**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הספק, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
- ב. נוסחי הפוליסות- על הספק לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הספק (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח הספק יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומץ על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הספק פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
8. על אף האמור לעיל, לספק הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

9. בכל ביטוח רכוש שייערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם/ בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה. מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
11. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

נספח 3א' - אישור ביטוחי הספק

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*				
שם:	שם:	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות לרבות מתקנים, פינת החי, בריכות אקולוגיות ומוקדי מים נוספים.	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____				
* נא עדכנו שם + מס' ח.פ.	* נא עדכנו שם + מס' ח.פ.		העיסוק המבוטח: _____					
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.						
מען	מען	מען						
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.							
כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה**	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי (י))	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי (י))	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
צד ג'					8,000,000		שח	302 – אחריות צולבת 307-קבלנים וקבלני משנה 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור

עמוד 63 מתוך 68 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו
 חתימה וחתמת המשתתף

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים						
315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 348 – ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג' 312 – כיסוי לנזק משימוש בצמ"ה 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 344 – הרחבת כיסוי לעבודות בגובה							
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות 350-קבלנים וקבלני משנה	ש		20,000,000				אחריות מעבידים
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 302 – אחריות צולבת 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/ שיהוי 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)	ש		1,000,000				אחריות מקצועית

עמוד 64 מתוך 68 עמודים

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
פגיעה – 326 בפרטיות								
								פוליסה אחרת
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
0 017-גינן, גיזום וצמחיה 036-חקלאות צומח/חי 088-תחזוקה ותפעול								
ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור המבטח:								

במסמך זה אין לבצע מחיקות או הוספת מלל כלשהו.

הבהרה: בשלב הגשת ההצעות על המציע לצרף את האישור כאמור חתום על ידו וחתמתו תהווה אישור כי בדק עם מבטחו, וכי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים. כל שאלה בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום ביטוחים יש לשאול במסגרת הליך שאלות הבהרה בלבד. אין לבצע כל שינויים על גבי הנספח של אישור ביטוחים ואין לצרף נספח בנוסח שונה מזה שצורף למכרז.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

נספח 4

ערבות בנקאית (ביצוע)

לכבוד

שם הבנק: _____

סניף הבנק: _____

מס' טלפון של הסניף: _____

מס' הפקס של הסניף: _____

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ מס' זיהוי _____ מרחוב _____ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב" ו/או "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסכום של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) להלן: "סכום הערבות" להבטחת התחייבותנו של המבקש כלפי החברה, בקשר עם מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקס, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהנערב. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לנערב על פי דין.
5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הנערב כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם ביניכם, והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו, לפי הודעה בכתב, אף באמצעות פקס, אשר תימסר לנו לא יאוחר מ 7 ימים ממועד סיום תוקף הערבות.
7. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום אוקטובר 2024.
8. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____ סניף _____ כתובת _____

מספר טלפון _____ מספר פקס _____

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

נספח 5

התחייבות לאספקת שירותים בשעת חירום

לכבוד
ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

גא"נ,

הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל ואנו מספקים לה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה") שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה ותפעול פארק ההדרים (להלן: "השירותים"), בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות אשר נחתם ביום _____ במסגרת מכרז פומבי מס' 10/2024 (להלן: "ההסכם");

והואיל והשירותים נדרשים לכם גם, ואף ביתר שאת, בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

לפיכך אנו, הח"מ,

_____ **שם קבלן:**

_____ **מס' ת"ז/תאגיד:**

_____ **כתובת:**

מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

- אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום ו/או התפרצות נגיף ו/או כוח עליון.
- בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הגורפים המוסמכים, בתקופת תוקפו של ההסכם אנו מתחייבים לספק לכם את השירותים באופן רצוף ועפ"י תכנית עבודה שתיקבע ע"י המנהל מטעם החברה ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבהסכם, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב כאמור בסעיף 1 לעיל, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם אספקת השירותים תידרש על ידכם.
- אנו מתחייבים לקיים את התחייבותנו שבסעיף 2 לעיל בעבור התמורה הנקובה במסמכי המכרז ובנספחיו, ללא כל תוספת תמורה.
- התחייבותנו זאת מהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבויותינו על פי הוראות המכרז ונספחיו והפרתה תחשב להפרה יסודית של ההסכם, המקנה לרשות את כל הזכויות והסעדים הקבועים בהסכם ו/או על פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום:

_____ **חתימה + חותמת**

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה
ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות

נספח 6

שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו)

עמוד 68 מתוך 68 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו
חתימה וחתימת המשתתף