



יום שלישי 15 אוקטובר 2024

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מס' 9/2024

סימוכין : 021024

שלום רב,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 9/2024 - למתן שירותי ניהול, תפעול, אחזקת מבנים ואחזקת חניון לשוק עירוני רחובות
מסמך הבהרות מס' 3**

מס"ד	הזמנה/חווה מפרט	סעיף	שאלה	מענה
1.	כללי		אבקש הבהרה מה הסכום המשולם לקבלן לשעת ניקיון חוץ מתקורת ניקיון שאנו מתמחרים	כלל הזכויות של העובד לפי הוראות התכ"מ, חומרי ניקיון וציוד יתומחרו בשורה נפרדת. אין שינוי במסמכי המכרז.
2.	כללי		האם יש רכיבים בעלות שעת ניקיון שישולם לקבלן גב אל גב (מחלה, נסיעות, שי לחג וכו')	כל העמסות הנ"ל הן חלק מהעלות השעתית לקבלן הניקיון וישולמו כמחיר קבוע לשעת ניקיון בכמות שתבוצע בפועל. אין שינוי במסמכי המכרז.
3.	כללי		אבקש להקצות לחברה מחסן לאחסון חומרי ניקיון ומחסן חלפים. כמו כן משרד למנהל שיכול לנהל את האתר וגם ישמש כחדר למנוחה וארוחה בזמן ההפסקה לכלל העובדים.	אין החברה מתחייבת לאספקת מחסן למציע הזוכה. עם זאת, יעשה מאמץ לספק חדר וכן מחסן לחברת הניהול. אין שינוי במסמכי המכרז.
4.	כללי		אבקש לאשר עבודות ניקיון לאישור קו בתשלום נוסף לפני תחילת הפעילות	האם הכוונה עבודות ניקיון ליישור קו? – שאלה למזמין, במידה וכן ההמלצה לאשר
5.	הסכם - עמ' 121	9.5	נבקש להוסיף – הארכת תקופת ההסכם, כפופה לאישור מראש בכתב של הספק. במקרה של שינוי במטלות – שיגרום להגדלת עלויות או הגדלת היקף השירותים תותאם התמורה בהתאם, בהסכמה עם הקבלן.	אין שינוי במסמכי המכרז.
6.	הסכם – עמ' 121	9.6	נבקש להוסיף, האמור בסעיף זה אינו חל על העברה לקבלני משנה ייעודיים כגון ניקיון, גילוי כבוי אש וכו'	אין שינוי במסמכי המכרז.
7.	122	10.3	הסכמים עם קבלני משנה נחתמים לאחר זכייה במהלך התארגנות, ניתן להציג את ההסכמים 30 יום לאחר זכייה	נדרש להציג רשימת קבלני משנה לאישור המזמין, הסכם עצמו ניתן להגיש תוך 30 ימים מיום הזכייה. אין שינוי במסמכי המכרז.
8.	122	11.4	נבקש למחוק את המילה בלעדית ולכתוב ע"פ דין	אין שינוי במסמכי המכרז.
9.	126	18.1	נבקש למחוק את המילה לבדו ולכתוב במקום ע"פ דין	אין שינוי במסמכי המכרז.



<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>נבקש להוסיף סעיף:</p> <p>" על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בהסכם ובנספחיו, מוסכם בזאת כי במקרה שתקום חבות כספית של הספק מכוח תניות הסכם זה ו/או נספחיו או הפרתו או מכוח דין, לא יעלה השיעור המרבי של הפיצויים ו/או דמי הנזק שנותן השירותים יצטרך לשאת בהם, למעט בגין נזקי גוף, על סך של 4,000,000 ₪. החברה ו/או עובדיה והבאים מטעמה ו/או חליפיה (לרבות מבטחיה) פוטרים את הספק ומוותריים על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי כמצוין לעיל לרבות כל תביעת תחלוף. אולם הפטור והווייתור כאמור לא יחולו לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי הפיצוי האמור ישולם רק לאחר קבלת החלטה חלוטה של ערכאה שיפוטית לפיה האחריות כאמור מוטלת על הספק."</p>	18	126	.10
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>נבקש להוסיף בסוף המשפט: בכפוף לפס"ד חלוט הקובע את אחריות החברה. במקרה של הגשת תביעה לא תתפשר החברה ללא קבלת אישור הספק בכתב מראש ותינתן לחברה האפשרות להתגונן בתביעה כאמור.</p> <p>בסוף המשפט נבקש להוסיף את המילה סבירות.</p>	18.2	126	.11
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>נבקש להוסיף בסוף המשפט, הכול ע"פ דין.</p>	18.3	126	.12
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>נבקש לקבוע תנאי תשלום לתשלום התמורה: התמורה תשולם בתנאי שוטף+ 30. ותינתן שהות של 30 יום להגשת כל הדו"חות והמסמכים המפורטים בסעיף</p> <p>נבקש לציין כללי הצמדה בסעיף לעובדי ניקיון ולעובדי אחזקה</p>	12.3	122	.13
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>נבקש כי זכות הקיזוז תהא כפופה להודעה בכתב מראש בת 14 ימי עסקים המעניקה לספק זכות טיעון</p>	21.3	127	.14
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>נבקש כי אישור ר"ח/עו"ד כאמור בסעיף יוצג כל חצי שנה ולא רבעוני</p>	23.1.1	129	.15
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>למחוק את המילה "לבדו" ובמקום לרשום "ע"פ כל דין" ובנוסף בסוף הפסקה למחוק את המשפט "בגין שהשרותים נעשו ... ברשלנות"</p>	18.1	126	.16
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>שורה שניה למחוק את המילים, "מיד עם הדרישה". ולהוסיף בסוף הפסקה את המשפט " השיפוי כאמור כפוף לפס"ד שלא עוכב ביצועו הקובע את האחריות הזוכה לנזק ובתנאי כי ניתנה לו הזכות להתגונן מפני התביעה ו/או הדרישה".</p>	18.2	126	.17
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>נבקש להוסיף סעיף נוסף</p> <p>" על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בהסכם ובנספחיו, מוסכם בזאת כי במקרה שתקום חבות כספית של הספק מכוח תניות הסכם זה ו/או נספחיו או הפרתו או מכוח דין, לא יעלה השיעור המרבי של הפיצויים ו/או דמי הנזק שנותן השירותים יצטרך לשאת בהם, למעט בגין נזקי גוף, על סך של 4,000,000 ₪. משטרת ישראל ו/או עובדיה והבאים מטעמה ו/או חליפיה (לרבות מבטחיה) פוטרים את הספק ומוותריים על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי כמצוין לעיל לרבות כל תביעת תחלוף. אולם הפטור והווייתור כאמור לא יחולו לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי הפיצוי האמור ישולם רק לאחר קבלת החלטה חלוטה של ערכאה שיפוטית לפיה האחריות כאמור מוטלת על הספק."</p>	18.4	126	.18



מקובל.	(אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים וחובות המבוטח על פי דין)	סעיף ג' 1	132	19.
ללא שינוי.	שורה שניה, לאחר המילה "כלשהו" לרשום "בבעלות הספק"	סעיף 6	132	20.
ללא שינוי.	<p>11. ביטוחי המזמין:</p> <p>המזמין מתחייב לערוך ולקיים במשך כל תקופת ההסכם ולרבות כל תקופה מוארכת של ההסכם אצל חברת ביטוח מורשית בישראל את הביטוחים המפורטים להלן:</p> <p>11.1 ביטוח למבנים בהם ינתנו השירותים עפ"י הסכם זה על צמודותיהם מערכותיהם ומתקניהם, תשתיות, וכן כל ציוד ו/או תכולה ו/או רכוש מכל סוג ותיאור בבעלות ו/או באחריות המזמין במבנים ובסביבתם (להלן יחד: "רכוש המזמין"), במלוא ערך כינונם מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסויי הביטוח אש מורחב. הביטוח כאמור יכלול סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי הזוכה ו/או מי מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>11.2 ביטוח אובדן תוצאתי בשל נזק שנגרם לרכוש המזמין כאמור בסעיף 11.1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 11.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת המציע ו/או מי מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>מוסכם כי המזמין רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כאמור, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 11.3 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.</p> <p>11.3 המזמין פוטר את המציע ו/או מי מטעמו מאחריות בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או שהיה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות) עפ"י הביטוחים הנערכים בהתאם לסעיף 11.1 ו-11.2. לעיל, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון."</p>	סעיף 11	133	21.

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר. בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד.

חותמת וחתמת המשתתף

תאריך