



יום ראשון 27.10.2024

סימוכין : 281024

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מס' 10/2024

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 10/2024 - למתן שירותי עיבוד שטחים חקלאיים, גינון, אחזקה ותפעול פארק "ההדרים" בעיר רחובות
מסמך הבהרות מס' 2

| מס"ד | הזמנה/חוזה/מפרט | סעיף | שאלה | מענה |
|------|-----------------------|-----------------|---|--|
| 1. | כללי | | לא מוגדרות שעות עבודה אני מציין שעובדים אחר הצהריים, שבתות וחגים, נא להגדיר שעות. | תשומת לב המציעים להוראות בקשר עם שעות העבודה המפורטות לאורך חבורת המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז. |
| 2. | כללי | | לא מתומחר עלות לעבודה לאחר הצהריים, חגים ושבתות נא לתמחר. | אין שינוי במסמכי המכרז. |
| 3. | כללי | | לא ניתן להעסיק מנהל עבודה ב 3/4 משרה בניהול מרחוק, נא להגדיר מה הדרישות בדיוק ובהתאם לכך לכתוב את השכר. | אין שינוי במסמכי המכרז. |
| 4. | סעיף 7.3.2 | | תחום הגיזום אינוט ענף בפני עצמו ואנו קשור לתחום הגינון אבקש לבטל את דרישה זו היות שלצורך גיזום שכורים קבלני משנה עם כלל הציוד כולל מנופים וכלים. | אין שינוי במסמכי המכרז. |
| 5. | סעיף 7.2.2 | | לרב בענף הגינון אין מחזיקים עובדים שכירים אלה קבלני משנה שמבצעים את העבודות. במיוחד בשנה זו שיש קושי רב להעסיק עובדים אבקש לשנות את הדרישה לאפשר העסקת עובדים שאינם שכירים. | אין שינוי במסמכי המכרז. |
| 6. | | | אנו מבקשים מחברתכם לפרסם במסגרת המכרז שפרסמתם תחשיב דומה שימלאו המציעים במטרה ל: 1. לקבל הצעות במכרז שישמרו על זכויות העובדים בדגש על תשלום שכר מינימום, אליהם נדרשת העירייה בטרם בחירתה בהצעה זוכה 2. בדיקה של עורך המכרז כי כל המציעים מבינים ומתמחרים במחירי ראויים את כל העלויות בגין הדרישות המקצועיות שעורך המכרז מבקש לקבל במסגרת המכרז. | אין שינוי במסמכי המכרז. |
| 7. | אופן הגשת מסמכי ההצעה | ע"מ 9, סעיף 8.3 | נבקש לאשר, כי בתחתית העמודים של מסמכי המכרז, די יהיה בחתימה באמצעות ראשי תיבות של מורשי החתימה, כאשר המסמכים בהם נדרשת חתימה מלאה, כמו למשל הצהרות, תצהירים וכדומה - יחתמו בחתימה מלאה של מורשי החתימה של המציע. | מאושר. |
| 8. | תנאי סף | 7.1.3 | סעיף 7.1.3 לתנאי הסף המנהליים קובע " לא מתנהלת חקירה פלילית נגד המציע, בעלי השליטה במציע או נושאי המשרה במציע וכן תלוי ועומד נגדם כתב אישום בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין זה ראוי כי החברה תתקשר עם המציע. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח טופס מס' 6 להלן". נבקש לאשר כי בהקשר של בעל שליטה / נושא משרה – העבירה הינה חלק מעבודות בעל השליטה/ נושא המשרה או לחילופין כי העבירה נוגעת לתחום עיסוק החברה . נבקש לתקן בהתאמה את סעיף א2 לטופס מס 6. | אין שינוי במסמכי המכרז. |

| | | | | |
|---|--|---------------------------------------|-----------------------|------------|
| <p>מאושר. על המציעים לצרף להצעתם תחשיב כללי בנוסח המצ"ב למסמך הבהרות זה.</p> <p>כנספת א'</p> | <p>" להצעתנו זו מצורף תחשיב כללי לביסוס הצעתנו, בכולל תחשיב מפורט המפרט ומראה כיצד הצעתנו כפי שהוצעה מגלמת בתוכה את מלוא הזכויות, בכללן זכויות המגן, להן זכאים העובדים מטעמנו עפ"י דין".</p> <p>על מנת שיישמר שוויון בין המציעים אנו מציעים שיידרשו כלל המציעים להציג תחשיב מפורט ומוסדר לפי פורמט אחיד.</p> <p>מצ"ב בצירוף לקובץ זה, דוגמאות של רשויות רבות אשר דרשו המציעים למלא נספח תמחירי אשר ישמש לבחינת ההצעות במכרז.</p> | <p>ע"מ 43 סעיף 18</p> | <p>טופס הצעת מחיר</p> | <p>9.</p> |
| <p>מחיר ההצעה הינו לשעה רגילה ביום חול.</p> <p>ההתחשבנות החודשית תהיה בהתאם לנספח השעות במפרט ובהתאם להוראות החוק.</p> <p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p> | <p>הצעה כספית סעיף 2 עובד ניקיון צוין כי המחיר הינו 62 ₪ לשעת העובדה כולל עבודה בשבת וחג, המחיר אינו מכסה עלויות, נבקש לעלות את מחיר שעת העבודה ל-72 ₪ בשעה.</p> | <p>סעיף 2</p> | <p>ע"מ 42</p> | <p>10.</p> |
| <p>מחיר ההצעה הינו לשעה רגילה ביום חול.</p> <p>ההתחשבנות החודשית תהיה בהתאם לנספח השעות במפרט ובהתאם להוראות החוק.</p> <p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p> | <p>הצעה כספית סעיף 3 עובד גינון צוין כי המחיר הינו 62 ₪ לשעת העובדה כולל עבודה בשבת וחג, המחיר אינו מכסה עלויות, נבקש לעלות את מחיר שעת העבודה ל-72 ₪ בשעה.</p> | <p>סעיף 3</p> | <p>ע"מ 42</p> | <p>11.</p> |
| <p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p> | <p>התמורה בגין ציוד גיזום, עשבייה, ריסוס, חומרי ניקיון מיול ורכב המחיר שנרשם הינו 17,000 ₪, המחיר אינו מכסה עלויות חודשיות אשר בנוסף לעלויות שרשמתם יש עלויות נוספות כגון: חומרי ניקיון לניקוי שירותים כולל תיקונים ואחזקת מתקן השירותים, אביזרי השקיה חומרי הדברה ודישון, עיבודים חקלאיים, עלי גינון כולל אחזקה ותיקונים, טיפול ואחזקת בריכות מים כולל צמחי מים, דגים, אחזקת משאבות וחלקים, גיזום עצים וטיפול בעצים טיפול בחיות כולל מזון לבעלי החיים, אחזקה וטיפול בריהוט גן כולל ברזיות, ספסלים, אשפתונים וכ"ו נבקש לעלות את מחיר התמורה החודשית ל – 29,000 ₪</p> | <p>סעיף 4</p> | <p>ע"מ 42</p> | <p>12.</p> |
| <p>דרישת תקן הגינון במכרז הינו לשני תקנים.</p> <p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p> | <p>עובד גינון, בסעיף ביקשתם עובד גינון אחד לטיפול בשטח של 65 דונם, לטיפול בשטח זה ברמה טובה נדרשים לפחות 3 עובדי גינון (עובד לכל 20 דונם) ללא תוספת זאת לא יהיה ניתן לטפל בשטח ברמה סבירה</p> | <p>סעיף 10</p> | <p>ע"מ 44</p> | <p>13.</p> |
| <p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p> | <p>הדגשתם כי חלק מעבודות הנדרשת ברחבי הפארק הינם "עבודות ניקיון", דרישה לביצוע של עבודות ניקיון מעוגנת תחת חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, בדגש על התוספת השנייה לחוק סעיף 1א לחוק - המכילות את הוראות סעיף 2(א) הקובע כי "לא יעסוק</p> | <p>סעיף 2 + מפרט השירותים, פרק ב'</p> | <p>ע"מ 42</p> | <p>14.</p> |

| | | | | |
|-----|---|---|--|--|
| | <p>אדם כקבלן כוח אדם אלא אם כן הוא בעל רישיון לכך מאת השר ועל פי תנאי הרישיון".</p> <p>משכך, לא יעסוק אדם כקבלן שירות אלא אם הוא בעל רישיון לכך מאת השר.</p> <p><u>אשר על כן ולאור העובדה כי הוראות המכרז כוללות מתן שירותי ניקיון ולאור דרישות החוק כמפורט לעיל, ועל מנת שהמזמין לא יצא נכשל בהתקשרות שלא כדין ובניגוד להוראות סעיף 10 ב לחוק, נבקש לעדכן את תנאי הסף כך שעל המציע להציג רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון (בהתאם להוראות החוק ותקנותיו).</u></p> | אספקת כח אדם | | |
| 15. | מפרט השירותים, נספח 2 פרק ד' - שירותי עיבוד שטחים חקלאיים וגינות | ע"מ 50, סעיף 77 - השקיה | נבקש לאשר כי בקבלת השטח ע"י הקבלן כל התיקונים וההשלמות לאישור קו של מערכות ההשקיה והשלמת הצמחייה יהיו על חשבון המזמין ו/או הקבלן היוצא. | אין שינוי במסמכי המכרז. |
| 16. | מפרט השירותים, נספח 2 פרק ד' - טיפול בעצים ושיחים | סעיף 98 - גיזום עצים | נבקש הבהרה לגבי גיזומי גובה, האם גיזומי גובה מעל 4 מטר יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבוננו או בתוספת תשלום לפי מחירון דקל | גיזומי גובה יבוצעו על ידי המציע הזוכה ועל חשבוננו. אין שינוי במסמכי המכרז. |
| 17. | הצעה כספית + אספקת כח אדם ע"י הקבלן עובד גינון | עמ' 44 סעיף 10 טבלה עמ' 42 סעיף 12 שורה 3 | בעמ' 44 סעיף 10 רשום ששעות עבודת עובדי הגינון הינה בימים א-ה בין 07:00-15:00 בטבלה בעמ' 42 סעיף 12 שורה 3 רשום כי עובד גינון עובד גם בסופ"ש ובחגים. אבקש למחוק את המילים "לרבות סופ"ש וחגים" מסעיף זה בטבלה הסותר את הנכתב בעמ' 44 סעיף 10 | אין שינוי במסמכי המכרז. |
| 18. | שעות הפעלת הפארק עובד גינון | טבלה עמ' 45 סעיף 15 | בעניין עובד גינון: גם פה קיימת סתירה לעומת עמ' 44 סעיף 10 מבקש לתקן ולרשום גם כאן בבירור כמה שעות וכמה ימים צריך לעבוד | אין שינוי במסמכי המכרז. |
| 19. | עובד גינון | | אבקש להוסיף לתמחור עובד גינון נוסף (לפחות 8 חודשי הקיץ) | ראה תשובה לשאלת הבהרה 14 לעיל. אין שינוי במסמכי המכרז. |
| 20. | הצעה כספית עובד ניקיון ותחזוקה | טבלה עמ' 42 סעיף 12 שורה 2 | רשום כי עובדי ניקיון ותחזוקת הגן עובדים גם בסופ"ש וחגים, אך הסכום השעתי המקסימלי המופיע (62 ₪ לשעה) אינו תואם תמחור לשעות סופ"ש וחגים מבקש לשנות סכום זה כפי שמופיע בשורה 1 בטבלה תמחור שעת מנהל ואחראי לפי 86 ₪ לשעה. | מחיר ההצעה הינו לשעת תקן (יום חול). ההתחשבנות החודשית תהיה בהתאם לנספח השעות במפרט השירותים. אין שינוי במסמכי המכרז. |
| 21. | שעות עבודה עובדי ניקיון ותחזוקה | עמ' 44 סעיף 12 לעומת עמ' 45 סעיף 15 | שעות העבודה והימים המפורטים בעמ' 44 סעיף 12 אינם תואמות את הימים והשעות המפורטות בטבלה בעמ' 45 סעיף 15 אבקש לדעת מה שעות והימים הנכונים לעבודת עובדי הניקיון | הנתונים בטבלה בעמ' 45 סעיף 15 הם הנכונים, והם הכלולים בטבלת |



| | | | | |
|---|--|-------------------|---------------------------------|-----|
| הצעת הכספית בעמ' 42. אין שינוי במסמכי המכרז. | ולעדכן טבלה זו שתהיה תואמת גם לטבלת ההצעה הכספית בעמ' 42 סעיף 12 | | | |
| אין שינוי במסמכי המכרז. | מנסיוננו בתחזוקת גנים בסדר הגודל הזה, יש להעסיק בתקופת הקיץ (8 חודשים) 2 עובדי ניקיון ביום ו-2 עובדי ניקיון בערב ובתקופת החורף יש להעסיק 1 עובד ניקיון ביום ו-1 עובד ניקיון בערב אבקש להוסיף לתמחיר עובדי הניקיון עוד כ 400 שעות חודשיות בנוסף למה שרשום בטבלת ההצעה הכספית | | עובדי ניקיון ותחזוקה | .22 |
| 7.2.2 תנאי סף יעודכן כדלקמן: "המציע העסיק לפחות 10 עובדים כלליים (גינן אחזקה וכו') ב-12 החודשים שקדמו לפרסום מכרז זה. לעניין סעיף זה "עובדים" משמע – מי שיש בינו לבין המציע יחסי עובד-מעביד (מופק לו תלוש משכורת). לצורך הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו הצהרה של המציע ואישור ר"ח מקור בנוסח המצורף למכרז זה להלן. | תנאי הסף 7.2.2 מציין העסקה של לפחות 20 עובדים במהלך 12 החודשים האחרונים. | תנאי סף 7.2.2 | תנאי סף מקצועיים מצטברים | .23 |
| סעיף 6.2.3 יעודכן כדלקמן: ההשתתפות במפגש המציע אינה חובה ואינה תנאי להשתתפות במכרז. | הבהרה יזומה | עמ' 6, סעיף 6.2.3 | חוברת המכרז | .24 |
| כך. הפתיחה תתקיים ביום חמישי בתאריך 7.11.2024 בשעה: 12:00. | נבקש לדעת האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה? | כללי | כללי | .25 |

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחית כל עמוד.

חותמת וחתימת המשתתף

תאריך



נספח א':

נא למלא מחיר לשעת עבודה לעובד ניקיון:

| עלות לשעה לעובד | סעיף |
|-----------------|-----------------------------|
| ניקיון | |
| | שכר יסוד |
| | חופשה |
| | תוספת ותק |
| | הבראה |
| | פנסיה |
| | פיצויים |
| | ביטוח לאומי |
| | קרן השתלמות |
| | סה"כ |
| | נסיעות |
| | חגים |
| | הפרשה לגמל עבור החזר נסיעות |
| | מחלה |
| | אבל/נישואין |
| | היעדרות ביום זיכרון |
| | שי לחג |
| | מענק מצוינות |
| | ציוד וביגוד |
| | מימון |
| | ביטוח |
| | ביגוד |
| | סרבול |
| | נעליים |
| | שכמייה עם כובע |
| | אפוד זוהר |
| | עגלת ניקיון |
| | מטאטא |
| | יעה |
| | טוריה |
| | מגרפה |
| | שפכטל |
| | מסיר שומנים |
| | שעון נוכחות |
| | חומרים וציוד נוסף |
| | סה"כ |
| | רווח קבלני |
| | סה"כ כולל רווח קבלני |

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123 hlr@hhr.co.il



נא למלא מחיר לשעת עבודה לעובד גינון :

| סעיף | עלות לשעה לעובד גינון |
|-----------------------|-----------------------|
| שכר מינימום | |
| תוספת וותק | |
| חופשה | |
| דמי מחלה | |
| חגים | |
| נסיעות | |
| הבראה | |
| דמי כלכלה | |
| מענק שנתי | |
| תמורת ביגוד | |
| סך שכר מבוטח בב"ל | |
| ביטוח לאומי | |
| פנסיה | |
| פיצויים | |
| קה"ל למלגות | |
| הפרשי תאונה | |
| קרן שיקום | |
| סה"כ ביניים | |
| ציוד, טיפולים ותחזוקה | |
| סה"כ ביניים | |
| תקורה | |
| בצ"מ | |
| סה"כ ביניים | |
| רווח קבלני | |
| סה"כ | |



נא למלא מחיר לשעת עבודה לעובד השקיה/מנהל עבודה :

| עלות לשעה לעובד השקיה/מנהל עבודה | סעיף |
|----------------------------------|-----------------------|
| | שכר מינימום |
| | תוספת וותק |
| | חופשה |
| | דמי מחלה |
| | חגים |
| | נסיעות |
| | הבראה |
| | דמי כלכלה |
| | מענק שנתי |
| | תמורת ביגוד |
| | סך שכר מבוטח בבי"ל |
| | ביטוח לאומי |
| | פנסיה |
| | פיצויים |
| | קה"ל למלגות |
| | הפרשי תאונה |
| | קרן שיקום |
| | סה"כ ביניים |
| | ציוד, טיפולים ותחזוקה |
| | סה"כ ביניים |
| | תקורה |
| | בצ"מ |
| | סה"כ ביניים |
| | רווח קבלני |
| | סה"כ |

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחית כל עמוד.

חותמת וחתומת המשתתף

תאריך