

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג  
תשתיות ברחבי העיר רחובות

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

### מכרז פומבי מס' 1/2025

**מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות,  
סלילה ושדרוג תשתיות ברחבי העיר רחובות**

**מרץ 2025**

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה  
שהיא מלבד הגשת הצעה במכרז זה.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

**מסמכי המכרז**

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעות
- מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה :
- נספח ב'1 - פרטי המציע, הצעתו והצהרתו ;
  - נספח ב'2 - הצהרה על אי תיאום מכרז ;
  - נספח ב'3 - פירוט ניסיון וממליצים להוכחת עמידה בתנאי סף 2.2.1-2.2.2 ;
  - נספח ב'4 - אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 2.5 ;
  - נספח ב'5 - הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום ;
  - נספח ב'6 - נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז לטובת החברה ;
  - נספח ב'7 - בוטל.
  - נספח ב'8 - הצהרה על היעדר קרבה עובדי החברה ו/או התאגיד ו/או העירייה ;
- מסמך ג' - הסכם ההתקשרות על נספחיו :
- נספח ג'1.1 - ביטוח ;
  - נספח ג'1.2 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן-בעבודות עד 5.5 מיליון ₪ ;
  - נספח ג'1.3 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן-בעבודות מעל 5.5 מיליון ₪ ועד 16 מיליון ₪ ;
  - נספח ג'1.4 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן-בעבודות מעל 16 מיליון ₪ ועד 50 מיליון ₪ ;
  - נספח ג'1.5 - זכויות המזמין בפוליסת ההקמה - תוספת לפוליסת ביטוח עבודות ההקמה (עבודות מעל 16 מיליון ₪)
  - נספח ג'4.1 - נוסח ערבות ביצוע לחברה ;
  - נספח ג'4.3 - נוסח ערבות ביצוע לחברה עבור עבודה פרטנית ;
  - נספח ג'4.4 - בוטל
  - נספח ג'4.5 - נוסח ערבות בדק לחברה לעבודה פרטנית ;
  - נספח ג'4.6 - בוטל
  - נספח ג'5 - נספח בטיחות.
  - נספח ג'6.1 - נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות לחברה בגין עבודה פרטנית.
  - נספח ג'6.2 - בוטל
  - נספח ג'7.1 - תעודת השלמה לעבודה פרטנית.
  - נספח ג'7.2 - בוטל
  - נספח ג'8.1 - תעודת גמר לעבודת הפיתוח לעבודה פרטנית.
- מסמך ד' - מפרט מיוחד לעבודות החברה ;
- מסמך ה' - כתב כמויות ;

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

**מסמך א' - הזמנה להציע הצעות**

**1. כללי**

1.1. הלר - החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה, שדרוג תשתיות ברחבי העיר רחובות (להלן: "המכרז" ו"העבודות" בהתאמה), והכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.

1.2. מטרת מכרז זה הינה לבחור עד חמישה קבלנים זוכים שונים לכל קבוצה מבין שלוש הקבוצות הבאות:

א. **קבוצה א'** – ביצוע פרויקטים בהיקף של עד עד 5.5 מיליון ₪ לא כולל מע"מ (קבלנים בעלי סיווג ג'2 לפחות);

ב. **קבוצה ב'** – ביצוע פרויקטים בהיקף בהיקף שבין 5.5 מיליון ₪ ל-16 מיליון ₪ לא כולל מע"מ (קבלנים בעלי סיווג ג'3 לפחות).

ג. **קבוצה ג'** – ביצוע פרויקטים בהיקף של מעל 16 מיליון ₪ לא כולל מע"מ (קבלנים בעלי סיווג ג'4 לפחות).

בהתאם לצרכיה, תהיה החברה רשאית להזמין את ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות, בהתאם למנגנון חלוקת העבודות כהגדרתו בסעיף 1.9 להלן ובכפוף לאמור בסעיף 1.11 להלן. החברה תהא רשאית להפחית את מספר הזוכים, אם אין בהם כדי להבטיח את מירב היתרונות לחברה.

• **יובהר כי מציע שיגיש הצעה עבור יותר מקבוצה אחת, תיבדק הצעתו ביחס לאחת הקבוצות בלבד בהתאם לצרכי החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולמציע לא תהיה כל טענה בקשר לכך.**

1.3. במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה, תהיה החברה רשאית לעשות אחת מאלה לגבי כל הקבוצות או כל קבוצה:

1.3.1 לקיים את המכרז במכסת זוכים חסרה; או

1.3.2 לפרסם מכרז להשלמת מכסת הזוכים;

1.3.3 נותרו לדיון, לכל היותר, שתי (2) הצעות מתאימות בקבוצה אחת או בשתייהן, תהיה החברה רשאית לבטל את המכרז, כולו או בחלקו המתאימה לקבוצה החסרה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.4. העבודות, היקפן ותנאיהן, יועברו לקבלן מסגרת מפעם בפעם במסגרת פנייה פרטנית בהתאם להגדרתה להלן. כל פנייה פרטנית תכיל, בין היתר, תכנון מפורט וכתב כמויות לגבי העבודה הספציפית, ומשך תקופת הביצוע הנדרשת.

1.5. קבלן מסגרת אשר ייבחר לביצוע עבודה פרטנית יידרש להימצא באתר העבודות באמצעות עובדיו באופן יומי ורצוף, החל מן המועד שייקבע בצו התחלת העבודות, ועד למועד קבלת העבודות על ידי החברה, למעט במקרה בו יינתן אישור מראש ובכתב מאת המפקח להיעדרות מן האתר ו/או להעדר רציפות, ובמקרה זה יקבע המפקח את משך זמן ההיעדרות/תקופת אי הרציפות, ואת הסיבה, הכל בהתאם להוראות ההסכם. תקופת ההתקשרות של המזמין עם

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

קבלני המסגרת תהא למן מועד החתימה של המזמין ולתקופה של 12 חודשים. תקופת ההתקשרות תוארך אוטומטית לתקופות נוספות בנות שנה כל אחת, למעט אם הודיע המזמין אחרת לקבלן/י המסגרת. התקופה הכוללת של ההסכם כולו לא תעלה על 5 שנים, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

1.6. המזמין אינו מתחייב כי כל העבודות יועברו לביצוע קבלני המסגרת, ולא ניתנת למי מהם בלעדיות כלשהי. כמו כן, המזמין יהא רשאי להוציא פנייה פרטנית לביצוע עבודות שבתחום אחריותו או לפעול מכוח התקשרויות קיימות שיש לו – הכל על פי שיקול דעתו וצרכיו.

1.7. על אף האמור לעיל היה ובתום תקופת ההתקשרות נותרה עבודה ו/או עבודות שניתנו לקבלן מסגרת, וטרם הסתיימו, תוארך תקופת ההתקשרות עד לסיום העבודה ו/או העבודות, ובלבד שעבודות אלה ניתנו לקבלן המסגרת בטרם תום תקופת ההתקשרות.

1.8. מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לגרוע קבלן מסגרת מן המאגר לפי שיקול דעתו, וזאת בטרם סיום תקופת ההתקשרות עמו, ולאחר שתינתן לו התראה מוקדמת בת 30 יום, וזאת בין היתר במקרים הבאים:

1.8.1. קבלן המסגרת לא הגיש מענה לשתי פניות פרטניות או יותר.

1.8.2. קבלן המסגרת לא התייצב לסיור קבלנים, ככל שנקבע סיור, של פנייה פרטנית אחת או יותר.

1.8.3. חל שינוי באחד או יותר מנציגי קבלן המסגרת ו/או מהתחייבויותיו, לרבות שינוי בגינו הקבלן איננו עומד באחד או יותר מתנאי הסף שנקבעו במסגרת המכרז.

1.8.4. הקבלן נכנס להליך של פשיטת רגל ו/או כינוס נכנסים ו/או מונה לו מפרק זמני/קבוע ו/או נאמן זמני/קבוע לתקופה העולה על 30 יום.

1.8.5. להערכת המזמין כישוריו המקצועיים של הקבלן אינם עומדים בדרישות המזמין ו/או הנם נמוכים מן הדרוש לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז.

1.8.6. להערכת המזמין הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה כלשהי.

1.8.7. הקבלן הפר הפרה יסודית אחת או יותר של התחייבות כלשהי שלו כלפי המזמין.

1.8.8. נגד הקבלן נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום או הורשע בעבירה שיש עמה קלון.

1.8.9. הקבלן הסתלק מביצוע העבודות.

1.8.10. נשלל או פג תוקפו של רישיון ו/או תעודה המסמיכים את הקבלן לפעול בהתאם להוראות הדין.

1.8.11. הקבלן אינו עומד בלוחות הזמנים אשר קבועים בהסכם בינו לבין המזמין.

1.8.12. הקבלן ביצע את העבודות שנמסרו לו על ידי המזמין באופן רשלני ו/או כושל ו/או שלא לפי המפרטים והתכניות שנמסרו לו ו/או שלא על פי לוחות הזמנים שהוגדרו ו/או עקב ליקויי בטיחות שנתגלו במהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

1.8.13. הקבלן סירב לבצע חלק מן העבודות שנמסרו לביצועו ו/או עבודות שינוי כלשהן שנקבעו על ידי המזמין.

יובהר כי הרשימה בסעיף זה אינה רשימה סגורה.

למען הסר ספק יובהר כי אין בקבלת הודעה בדבר הוצאה ממאגר הקבלנים בכדי לגרוע מהתחייבות אותו קבלן לבצע ו/או לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לזכייתו בהצעת מחיר פרטנית.

כן מובהר כי גריעה של קבלן מן המאגר בשל אחת או יותר מן הסיבות שלעיל מהווה הפרה יסודית של התחייבויותיו על פי הוראות ההסכם, דבר אשר יקנה למזמינה את הזכות לחילוט ערבות הביצוע הכללית כהגדרתה להלן.

**1.9. אופן הבחירה בקבלן מסגרת לביצוע עבודה ספציפית**

כל עבודה ספציפית תימסר לקבלנים הזוכים על פי המפורט להלן (להלן: "הפנייה הפרטנית"):

1.9.1. במהלך תקופת ההתקשרות, מעת לעת, על פי צרכיו ותקציבו המזמין יפנה בכתב אל הקבלנים הזוכים לקבוצה הרלוונטית, שנחתם עמם הסכם התקשרות מכוח מכרז זה, בהליכי תיחור בהתאם להוראות שיפורטו להלן (להלן: "תיחור").

1.9.2. ככלל, במסגרת הליך תיחור, הבחירה בהצעה הזוכה תהא לפי גובה ההצעה הכספית. קרי, 100% רכיב כספי. בנוסח הפניות לקבלת הצעות המחיר יוגדרו לקבלנים הנחיות ובכלל זה הנחיות לעניין אופן הגשת ההצעות הכספיות והכל לפי שק"ד המזמין. המזמינה תהא רשאית לקבוע מנגנון תמריצים עבור ביצוע עבודה ספציפית בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

1.9.3. המזמין יפנה לכל קבלני המסגרת ויעביר לידיהם בקשה לקבלת הצעת מחיר עדכנית לביצוע העבודה הספציפית, תוך שתינתן לקבלני המסגרת אפשרות **רק** לשפר את הצעתם הראשונית על בסיסה זכו במכרז ולתת עליה הנחה נוספת, או לכל הפחות להותירה ללא שינוי (יודגש כי לא תינתן בשלב זה אפשרות לתוספת מחיר).

עוד יובהר שככל שתוצע הנחה נוספת בשלב זה על ידי קבלן מסגרת מסוים, הרי שהיא תתייחס באופן אחיד וגורף ביחס למחירי כל פרקי כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז על סעיפיו, אחרי הנחה/תוספת שניתנו על ידי אותו קבלן בשלב שניגש למכרז ושעל בסיסם זכה להיכלל כקבלן מסגרת.

בנוסף רשאי המזמין להוסיף לכל בקשה להנחה נוספת סעיפים שתומחרו על ידו ואינם נמצאים בכתב הכמויות המקורי של המכרז, ולבקש הנחה נוספת במסגרת ההתמחרות בין הקבלנים. סעיפים אלה יהיו בפרק נפרד.

1.9.4. ככל שהמזמין יודיע לקבלני המסגרת כי יערך סיור קבלנים לביצוע עבודה פרטנית יחויבו כל קבלני המסגרת להתייצב לכל סיור קבלנים שייערך בהתאם להנחיות המזמין בקשר עם פנייה פרטנית בהתאם למועד ולמקום שיימסרו במסגרת הפנייה הפרטנית. בכל מקרה, פרוטוקול סיור הקבלנים אשר יועבר לידי קבלני המסגרת

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

בתום הסיור יחייב את כל קבלני המסגרת אף אם לא נטלו חלק בסיור, כולו או חלקו.

1.9.5. לאחר קבלת כל ההצעות מאת הקבלנים הזוכים יבחר המזמין את הקבלן שהציע את המחיר הנמוך ביותר לביצוע העבודות (כלומר, ההנחה שניתנה על ידו במסגרת מכרז זה, בתוספת אחוז ההנחה הנוסף שיוצע, ככל ויוצע, במסגרת הפנייה הפרטנית).

מובהר כי החברה אינה מחויבת למסור עבודה לקבלן אשר במקביל עובד בשני אתרים נוספים בעיר, אלא על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובכפוף לשימוע. ההצעות שיוגשו במסגרת כל הליך תיחור ייבחנו ע"י המזמין באמצעות ועדה שחבריה: מנכ"ל, מהנדס החברה מנהל כספים ויועמ"ש או מי מטעמם. מובהר כיהמזמין יהא רשאי לצרף חברי ועדה לפי שיקול דעתו.

1.9.6. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי שלא לפעול בהתאם למפורט לעיל, וזאת עקב שיקולים של איכות ביצוע עבודות קודמות במסגרת מכרז זה, ו/או עקב שיקול של עומס יתר על קבלן מסגרת אחד ו/או חוסר שביעות רצון מהתנהלות קבלן המסגרת ו/או בהתאם לניסיונו הקודם בשים לב למהות העבודות מושא הפניה הפרטנית ו/או מתוך שיקול לחלק את העבודות בין קבלני המסגרת באופן שיוויוני, ולקבלני המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

1.9.7. על פי שיקול דעתו, יהא המזמין רשאי לבצע הליך תיחור לקבלני מסגרת שאינם בקבוצת היקפי ביצוע העבודות לאותו הפרויקט הספציפי משיקולי עומס על קבוצת קבלני מסגרת, ויסות עבודות ואיזון ביצוע העבודות ע"י כלל קבוצות הקבלנים. פנייה כאמור תיעשה רק לקבלנים בעלי הסיווג הנדרש לביצוע לאותו הפרויקט.

1.9.8. במקרה בו לא הגיש קבלן מסגרת מענה לפנייה הפרטנית, יראו בו כמי שהגיש מענה הכולל את אחוז ההנחה שהוצע במסגרת מכרז זה.

1.9.9. היה וקבלן מסגרת יזכה בפנייה פרטנית לביצוע עבודה, והוא מבצע עבודה אחרת במסגרת מכרז זה, הוא יידרש להעביר למזמין הוכחות בדבר מסוגלותו לביצוע שתי העבודות במקביל, ובין היתר, להציג צוותי עבודה שונים, כלים ייעודיים וכל פרט או נתון אחר על פי דרישת המזמין. לא שוכנע המזמין כי ביכולתו של קבלן המסגרת לבצע את שתי העבודות במקביל ע"פ לוח הזמנים שנקבע בפנייה הפרטנית – תועבר זכייתו של קבלן המסגרת בפנייה הפרטנית להצעה הבאה בתור אחריה.

1.9.10. היה וקבלן מסגרת יזכה בפנייה פרטנית לביצוע עבודה, והוא מבצע עבודה אחרת במסגרת מכרז זה, ואינו עומד בלוחות הזמנים לביצוע העבודה שהוא מבצע. יהיה ראשי המזמין להעביר את ביצוע העבודה החדשה לקבלן אחר, גם אם קבלן המסגרת הציע מחיר נמוך יותר הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית של המזמין.

1.9.11. היה ובמתן הצעת מחיר לפנייה פרטנית לביצוע עבודה יתקבלו הצעות בעלות אחוז הנחה כולל זהה, יהיה רשאי המזמין לערוך התמחרות נוספת בין המציעים הזולים

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

ביותר (Best&Final) במסגרתו ידרשו קבלני המסגרת בהליך ליתן אחוז הנחה **נוסף** על אחוז ההנחה המוצע על ידם ו/או לקבוע אמות מידה איכותיות נוספות לבחירת קבלן המסגרת הזוכה, על פי האמור בסעיף 1.10 להלן, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

1.9.12. ככל ובהליך פנייה פרטנית לביצוע עבודה לא התקבלה אף הצעה לביצוע הפרויקט הפרטני מקבלני המסגרת מאותה הקבוצה, יהא רשאי המזמין לערוך הליך תיחור נוסף שייערך בין כלל הקבלנים בעלי הסיווג הקבלני הרלוונטי לביצוע אותו הפרויקט, לרבות קבלני המסגרת מאותה הקבוצה בה לא התקבלה הצעה לביצוע העבודה הפרטנית.

1.9.13. בנוסף, כל הליך תיחור יכלול לוחות זמנים למתן השירותים.

1.9.14. הצעת קבלן שזכה בהליך תיחור תהא תקפה למשך 180 יום.

1.9.15. תנאים יסודיים לתחילת מתן השירותים ע"י קבלן שזכה בהליך תיחור:

1.9.15.1. תנאי לתחילת מתן השירותים על ידי היועץ הזוכה בכל הליך תיחור הינו המצאת הזמנת עבודה פרטנית חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין. הפניה להצעות מחיר וההצעה הכספית הזוכה יהוו חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה ויחייבו את הקבלן הזוכה לרבות מפרט שירותים ספציפי/פרטני לפרויקט ולוחות זמנים כפי שהוגדרו בהליך תיחור.

1.9.16. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, המועצה תשלם ליועץ הזוכה בהליך תיחור את התמורה הכספית על פי זכיייתו והזמנת עבודה חתומה כדין שהומצאה לו.

1.9.17. המציע בהגשת הצעתו מתחייב ומצהיר, כי היה ויזכה בהליך, לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת העבודות ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים במזמין ובין אם לאו. כן יידרש המציע להצהיר ולהתחייב, כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע העבודות כולם ו/או מקצתם.

1.10. המזמין יהא רשאי, במקרים מיוחדים, לקבוע אמות מידה איכותיות בפנייה פרטנית ו/או לדרוש עמידה בתנאים נוספים בהתאם לאופי, היקף ומהות העבודות ו/או לדרוש קיומם של אישורים או ביטוחים מיוחדים. במקרה זה תיבחר הצעתו של קבלן המסגרת אשר יקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. במידה והדרישה לקיומו של אישור ו/או היתר מסוים אינה מתקיימת בקבלן המסגרת, הוא יהא רשאי להציג קבלן משנה לביצוע העבודות הנוספות במסגרת המענה לפנייה הפרטנית, והמזמין יבחן את עמידתו של קבלן המשנה בתנאים הנדרשים, אך קבלן המסגרת לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין היותו "קבלן ראשי" ו/או "רווח קבלני" ו/או לכל תוספת אחר. אישר המזמין קבלן משנה כלשהו, לא יהא בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן הזוכה והוא ישמש כל העת כקבלן הראשי, ויהא אחראי לניהול הפרויקט.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- 1.11. בעבודות מושא פנייה פרטנית שתחייבנה ניסיון מיוחד או מומחיות מיוחדת או תנאי סף נוסף, יחויב קבלן המסגרת להציג במסגרת המענה לפנייה הפרטנית את עמידתו בדרישות המיוחדות – בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו, ככל שיותר הדבר.
- 1.12. על אף האמור לעיל, במקרים מיוחדים בהם העבודה נדרשת בדחיפות וכל עיכוב בביצועה עלול לגרום לנזקים, רשאי המזמין למסור את ביצוע העבודה לאחד מקבלני המסגרת בהתאם לשיקול דעת המזמין, מבלי לפנות לקבלנים בבקשה לקבל הצעות מחיר.
- 1.13. המזמין אינו מתחייב, להעביר את העבודות, כולן ו/או חלקן לקבלני המסגרת. המזמין יהא רשאי לצאת למכרז לגבי עבודה ספציפית בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי או למסור אותה לקבלן אחר יש לו התקשרות אחרת, וזאת ללא כל מחויבות ו/או התחייבות ו/או מתן הסבר כל שהוא לזוכים במכרז זה, ולקבלני המסגרת לא תהיה עילה לתביעה ו/או דרישה לקבלת עבודה ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל סוג שהוא.
- 1.14. המזמין אינו מתחייב להיקף כלשהו של עבודות שיימסר לביצוע הקבלנים הזוכים או בכלל, ו/או למועדן. לקבלנים לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן במידה ולא תמסרנה לביצועם עבודות על פי מכרז זה ו/או במידה ותמסרנה עבודות בהיקף קטן.
- 1.15. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן מסגרת זוכה לבצע עבודה ספציפית קטעים-קטעים/שלבים-שלבים, ובמקרה זה יוציא המזמין לקבלן המסגרת הזוכה צו התחלת עבודה שיכלול את תכולת העבודה לפי שלבים, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין להורות לקבלן המסגרת הזוכה לבצע את כל העבודות במסגרת הפניה הספציפית ו/או לבצע את חלקן במקביל, ובכל מקרה קבלן המסגרת הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, מובהר כי המזמין יהא רשאי להורות לקבלן המסגרת הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה. במקרה בו יסרב הקבלן הזוכה לבצע חלק מן העבודות ו/או כל שינוי שיידרש על ידי המזמין, יכול הדבר לעלות כדי הפרתו היסודית של ההסכם, אשר תקנה למזמין, בין היתר, את הזכות לבטל את ההתקשרות עמו.
- 1.16. מובהר כי ביצוע העבודות במסגרת מכרז זה נדרשות לאישורים שונים. בכל פרויקט ספציפי, ולאחר שיתקבלו כלל האישורים הנדרשים, יחולו ההוראות הבאות:
- 1.16.1. המציע שיזכה יידרש להמציא ערבויות ביצוע ובדק לכל עבודה ספציפית – לטובת החברה.
- 1.16.2. הפיקוח והניהול על העבודות יתבצע על ידי מפקח/מנהל פרויקט שייבחר על ידי המזמין לכל עבודה פרטנית, והמציע הזוכה יידרש לפעול בהתאם להוראותיו ולמלאן.
- 1.17. לאחר קבלת צו התחלת עבודה ספציפי, על קבלן המסגרת יהיה מוטל לקבל מהרשויות את כל ההיתרים הנדרשים בהתאם לכל דין ו/או הסכם לשם תחילת ביצוע העבודות.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

**2. תנאי סף**

רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן, ואלה התנאים:

**2.1 תנאי סף כללים:**

המציע הינו אישיות משפטית אחת (לא מיזם משותף), שהינו יחיד תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, או תאגיד רשום כדין בישראל.

המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

**2.2 תנאי סף מקצועיים:**

**2.2.1 לקבוצה א' עד 5.5 מיליון ₪ לא כולל מע"מ –**

2.2.1.1 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף ראשי 200 (כבישים תשתיות ופיתוח) סיווג ג' לפחות, הכל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.

2.2.1.2 המציע ביצע בקבלן ראשי עבור רשות מקומית/תאגיד עירוני אחד (1) לפחות פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית (לרבות אחזקת תשתיות או שיקום של תשתיות), שהושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2018 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בהיקפים כספיים מינימליים כמפורט להלן:

פרויקט אחד בהיקף של חמישה מיליון וחמש מאות אלף (5,500,000) ₪, לפחות (לא כולל מע"מ), אשר נעשה במתחם עירוני פעיל (להלן: "עבודה גדולה").

3 פרויקטים בהיקפים של שני מיליון (2,000,000) ש"ח לפחות (לא כולל מע"מ). מובהר כי ככל והמציע מסתמך על חלופה זו נדרש כי לפחות אחד מהפרויקטים בוצע במתחם עירוני פעיל (להלן: "עבודה קטנה").

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

2.2.2 לקבוצה ב' בהיקף שבין 5.5 מיליון ₪ ל-16 מיליון ₪ לא כולל מע"מ –

2.2.2.1 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף ראשי 200 (כבישים תשתיות ופיתוח) סיווג ג' לפחות, הכל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.

2.2.2.2 המציע ביצע כקבלן ראשי עבור רשות מקומית/תאגיד עירוני אחד (1) לפחות פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית (לרבות אחזקת תשתיות או שיקום של תשתיות), שהושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2018 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בהיקפים כספיים מינימליים כמפורט להלן:

פרויקט אחד בהיקף של חמישה עשר מיליון (15,000,000) ₪, לפחות (לא כולל מע"מ), אשר נעשה במתחם עירוני פעיל (להלן: "עבודה גדולה").

3 פרויקטים בהיקפים של שמונה (8,000,000) ש"ח לפחות (לא כולל מע"מ). מובהר כי ככל והמציע מסתמך על חלופה זו נדרש כי לפחות אחד מהפרויקטים בוצע במתחם עירוני פעיל (להלן: "עבודה קטנה").

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

2.2.3 לקבוצה ג' בהיקף של מעל 16 מיליון ₪ לא כולל מע"מ –

2.2.3.1 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף ראשי 200 (כבישים תשתיות ופיתוח) סיווג ג'4 לפחות, הכל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.

2.2.3.2 במהלך 5 (חמש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, המציע ביצע עבודות פיתוח עבור מזמינים ציבוריים במשך תקופה של 12 חודשים ברציפות (שנה אחת) לפחות בהיקף שנתי מצטבר שלא פחת מ-20,000,000 ₪ לא כולל מע"מ (ובמילים: עשרים מיליון שקלים חדשים).

2.2.3.3 המציע ביצע כקבלן ראשי עבור רשות מקומית/תאגיד עירוני אחד (1) לפחות פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית (לרבות אחזקת תשתיות או שיקום של תשתיות), שהושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בהיקפים כספיים מינימליים כמפורט להלן:

פרויקט אחד בהיקף של 30,000,000 ₪ (ובמילים: שלושים מיליון ₪) לפחות (לא כולל מע"מ), אשר בוצע במתחם עירוני פעיל (להלן: "**עבודה גדולה**") ; או לחילופין

3 פרויקטים בהיקפים נמוכים יותר, כאשר היקפו הכספי של כל פרויקט מהווה חצי מהיקפו הכספי של הפרויקט הגדול (חמישה עשר מיליון ₪). מובהר כי ככל והמציע מסתמך על חלופה זו נדרש כי לפחות אחד מהפרויקטים בוצע במתחם עירוני פעיל (להלן: "**עבודה קטנה**").

לעניין תנאי הסף שצוינו לעיל:

"**עבודה**" (קטנה/גדולה) תיחשב רק עבודה שבוצעה באתר אחד במסגרת חוזה אחד, גם אם בוצעה מכוח מכרז מסגרת.

"**הושלמו**" - למועד ההשלמה ייחשב איזה מאלה: מועד הוצאת תעודת השלמה חתומה ע"י המזמין או מועד אישור החשבון הסופי על ידי המזמין בלבד או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין או אישור בכתב מהמזמין המציין מפורשות כי העבודה הושלמה ואת היקף ואופי העבודות שבוצעו. **חשבון סופי שיוגש ללא חתימת מזמין העבודות לא יתקבל.**

"**היקף כספי**" - הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון סופי מאושר ללא שערוכים וללא מע"מ.

**יובהר כי כל מציע רשאי להגיש הצעה עבור אחת הקבוצות בלבד (קבוצה א'/ב'/ג'). מציע שיגיש הצעה עבור יותר מקבוצה אחת, תיבדק הצעתו בהתאם לצרכי החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולמציע לא תהיה כל טענה בקשר לכך.**

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

**2.3 תנאי סף נוספים:**

- 2.3.1 המציע צרף להצעתו ערבות הצעה, בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ב'6.
- 2.3.2 המציע רכש את מסמכי המכרז, בהתאם למקובל במכרזי החברה.
- 2.3.3 ככל שהמציע הוא תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2020-2023 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
- 2.3.4 המציע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
- 2.3.5 להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב, למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף. אין באמור כדי לגרוע שימוש בקבלני משנה, שאושרו ע"י החברה או התאגיד לפי העניין, באופן פרטני.

**3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו**

- על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:
- 3.1 כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
  - 3.2 אישור תקף על היותו של המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969) המורשה בו הוא מבקש להירשם כנדרש בתנאי הסף.
  - 3.3 אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
  - 3.4 מסמך כולל שיפרט את כלל ניסיונו של המציע בהתאם לדרישות הסף שבסעיפים 2.2.1-2.2.2 לעיל, וכן פירוט של הלקוחות ופרטי אנשי הקשר בנוסח נספח ב'3, וכן מסמכים, אישורים, המלצות ואסמכתאות לגבי ניסיונו בעבודות מסוג זה.
  - 3.5 אישור רואה חשבון של המציע המעיד כי הוא עומד בתנאי סף 2.3.3 לעיל בנוסח נספח ב'4.
  - 3.6 ערבות בנקאית אוטונומית – לפקודת החברה - בנוסח הנדרש במסמכי המכרז בנוסח נספח ב'6-.
  - 3.7 אישור על רכישת מסמכי המכרז.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

3.8. הצהרה על היעדר קרבה עובדי החברה ו/או העירייה בהתאם לנספח ב'8.

3.9. כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

#### **ערבות** .4

4.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנת של בנק ישראלי, לטובת החברה, **על סך 20,000 ש"ח** ובנוסח **נספח ב'6** (להלן: "ערבות המכרז").

תוקפה של הערבות יהא עד ליום **20.7.2025** והיא תוארכנה על פי דרישת המזמין.

4.2. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנע, לפי שיקול דעתו, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. המזמין יהא רשאי במקרה כזה, אם מצא זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.

4.3. המזמין יהא רשאי לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייביותו על פי תנאי המכרז ו/או הוא:

4.3.1. נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

4.3.2. מסר לועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או הצהרה שגויה.

4.3.3. חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.3.4. אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.

4.4. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו למזמין עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין לפיצויים במקרה שיוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.5. המזמין ישיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה.

4.6. אם הצעתו של קבלן המסגרת תתקבל, תשוחרר ערבות המכרז בד בבד עם חתימת קבלן המסגרת על ההסכם והמצאת ערבות להבטחת מילוי התחייביותו במסגרת ההסכם לרבות עמידתו בכל תנאי המכרז, לפקודת החברה, וזאת בנוסח נספחים ג'4.1- להסכם, כאשר גובה הערבות יעמוד על 50,000 ש"ח שיהיו בתוקף ל-15 חודשים (כולל מע"מ) (להלן: "ערבות ביצוע כללית").

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

4.7. בנוסף לערבות הביצוע, וכתנאי לביצוע עבודה פרטנית על פי הסכם המסגרת יפקיד קבלן המסגרת המבצע ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, לפקודת החברה, **כאשר ערבות הביצוע לטובת החברה תהא בגובה 5% מהיקף כלל העבודות של העבודה הספציפית** וזאת בתנאים ובנוסח הקבוע בנספח ג' 4.3- להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו במסגרת העבודה הספציפית כלפי המזמין (להלן: "ערבות הביצוע הספציפית").

4.8. במועד ביצוע המסירה של כל עבודה פרטנית יפקיד קבלן המסגרת המבצע ערבות בדק בנקאית אוטונומית ובלתי מותנות, לפקודת החברה, **כאשר ערבות הבדק לטובת החברה תהא בגובה 5% מהחשבון הטרומ סופי המצטבר עבור כלל העבודה/הספציפית שיגיש הקבלן (כולל מע"מ)**, וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספחים ג' 4.5 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו בתקופת הבדק של העבודה הספציפית כלפי המזמין (להלן: "ערבות הבדק").

4.9. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

4.10. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות בתוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המזמין, יהא המזמין רשאי לחלט את סכום הערבות לטובתו, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לו עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.11. המזמין יהא רשאי להאריך את מועד הערבויות באם המועד האחרון להגשת הצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת הצעות, ובין אם לאחר מכן.

**5. אופן העיון והרכישה של מסמכי המכרז**

5.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש מן החברה תמורת סך של 1,500 ₪ כולל מע"מ (אשר לא יוחזרו משום סיבה שהיא), במשרדי החברה ברחוב אופנהיימר 10 קומה 5 פארק תמר ברחובות (להלן: "משרדי החברה"), בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00. ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה או באתר החברה בכתובת <https://www.hlr.co.il>.

5.2. ניתן לבצע את התשלום באמצעות העברה בנקאית: ע"י שליחת מייל לגבר' רינה מזרחי למייל: [Rina.mizrahi@hhr.co.il](mailto:Rina.mizrahi@hhr.co.il) יש להעביר פרטים במייל למשלוח חשבונית המס.

5.3. מציע שלא יציג קבלה על רכישת המכרז לא יוכל להגיש הצעתו, ובמידה ויגיש ללא שרכש את המסמכים – הצעתו תיפסל.

**6. סתירות אי התאמות והבהרות**

6.1. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, השמטה ו/או היעדר נתונים מספיק בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם יפנה המציע בכתב לגבר' רינה מזרחי למייל: [Rina.mizrahi@hhr.co.il](mailto:Rina.mizrahi@hhr.co.il) וזאת עד ליום 10.03.2025 בשעה 12:00, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז. בחר המציע שלא לעשות כן, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמין, לפי פירושו של המזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולמציע לא תהיה כל טענה בעניין.
- 6.2. תשובת המזמין לכל פניה שתתקבל בהתאם לס"ק 6.1 לעיל תהיה סופית ומחייבת.
- 6.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. **באחריות המציעים להתעדכן באתרי האינטרנט של החברה באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות**, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתרי האינטרנט כאמור. המזמין יהא רשאי להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתרי האינטרנט של המזמין.
- 6.4. לא התייחס המזמין לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. פנייה שלא נענתה הינה פנייה שנדחתה ולא הובילה לשינוי במסמכי המכרז.
- 6.5. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

**7. אופן הגשת ההצעה**

- 7.1. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז ולחתום בשולי כל עמוד של מסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיועלה לאתרי האינטרנט של החברה.
- 7.2. הצעת המציע, לרבות כל מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע כאמור, וכן כל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, הכל בהתאם לנדרש במסמכי המכרז תוכנס לתוך מעטפה סגורה המיועדת לכך, אשר תישא את מספר המכרז בלבד ולא יצוין על גבה שום פרט מזהה לרבות שם המציע (להלן: "**מעטפת ההצעה**").
- 7.3. המציע לא יצרף שום הסתייגויות או התניות או שינויים לגבי תנאי המכרז. עשה כן המציע לא יהא בכך כדי לחייב את המזמין והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו בשל כך בלבד, ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לדרוש תיקון, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.4. על המציע להניח את ההצעה (באופן ידני בלבד) בתיבת המכרזים של **ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ** בכתובת אופנהיימר 10, קומה 5, וזאת עד ליום **20.03.2025 לא יאוחר מהשעה 12:00**. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לפני או לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.
- 7.5. הגשת ההצעה תהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
- 7.6. המזמין לא יחזיר ולא ישפה ולא ישתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המציעים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

7.7. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווינה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עימו.

**8. ההצעה ואמות המידה לפיהן ייבחר המציע**

8.1. מבין ההצעות הכשירות יבחרו הצעותיהם של עד חמישה (5) קבלנים לכל קבוצה אשר יזכו לציון המשוקלל הגבוה ביותר (שקלול ציון הצעת המחיר ורכיבי האיכות), וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות ו/או זכות של המזמין לפי כל דין, לרבות מסמכותו שלא לקבל הצעה בלתי סבירה ו/או שלא לקבל הצעה כלשהי.

**8.2. שלים בבחינת ההצעות:**

הערכת ההצעות תתבצע לפי ארבעת השלים הבאים, לגבי כל אחד מהאשכולות בנפרד.

8.2.1 **שלב מקדמי**- בחינת ההצעה לצורכי עמידה במלוא תנאי הסף המצטברים.

8.2.2 **שלב האיכות**- הערכת איכות ההצעה ע"פ המפ"ל מטה.

8.2.3 **שלב העלות**- בחינת הצעות המחיר.

8.2.4 **שלב סופי**- חישוב הציונים הכוללים, שקלול ציוני האיכות והעלות וקביעת ההצעה הזוכה.

למזמינה שמורה הזכות לבקש מהמציע את כל ההבהרות ו/או ההשלמות הנדרשות באשר למרכיבי העלות והאיכות שנכללו בהצעתו וכן לנהל עמו משא ומתן, אם וככל שתראה לנכון.

**8.3 שלב ראשון- בחינת עמידת ההצעות בדרישות תנאי הסף**

בשלב זה תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף ומסירת כלל המסמכים הנדרשים. הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב בחינת האיכות. **הצעות אשר לא תעמודנה בתנאי הסף - תפסלנה.**

יובהר, כי אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, ו/או אי השלמתם במקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס תנאי המכרז, ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, במפורש או במשתמע, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף.

**8.4 שלב שני - בחינת מרכיבי האיכות (40% מציון ההצעה) –**

8.4.1 בשלב זה תבחן המזמינה כל הצעה אשר עברה את שלב בדיקת תנאי הסף, ותעניק לה ניקוד על פי אמות המידה הבאות והמשקל שניתן לכל אמת מידה, כמפורט בטבלה שלהלן.

8.4.2 בחינת מסמכי ההגשה והצעות המציעים במסגרת ניקוד האיכות, תיעשה על ידי ועדה מייעצת לוועדת המכרזים של המזמין שתמונה ע"י מנכ"ל החברה (להלן "ועדת הבדיקה").

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- 8.4.3 יובהר כי, המזמין רשאי להחליט על החלפת אחד או יותר מחברי ועדת הבדיקה מקום בו נבצר ממנו להשתתף בוועדה ו/או הינו מצוי בניגוד עניינים. מכל מקום, הועדה תהיה רשאית להגיש המלצות גם בהיעדרם של אחד או שניים מחבריה והן תהינה בנות תוקף.
- 8.4.4 למען הסר ספק, יובהר כי וועדת הבדיקה פועלת מטעמו של המזמין, ולכן יש לראות את כל הסמכויות הנתונות למזמין במסגרת הליך זה כנתונות לוועדת הבדיקה, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לרבות הסמכות לפנות למשתתפים ו/או לצדדים שלישיים בקשר עם בחינת הצעותיהם, וכן לבצע בירורים, השלמות הבהרות, פגישות בכדי להשלים את הבדיקה, וזאת ללא צורך בקבלת אישור נוסף מהמזמין.
- 8.4.5 ציון האיכות יהיה בהתאם לציון המשוקלל בניקוד המפ"ל מטה במכפלת משקל מרכיב האיכות.
- 8.4.6 **הצעה שציון האיכות הכללי שקיבלה יהיה נמוך מ- 62.5% לא תתקבל** (כלומר, תקבל פחות מ-25 נקודות מציון האיכות). על אף האמור, במקרים מיוחדים, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו המקצועי, לקבל הצעה שציון האיכות שלה נפל מ 50% בהתחשב, בין היתר, בנתונים הבאים: גובה הציון, מספר המציעים שקיבלו ציון של 62.5% ומעלה וגובה הציון שקיבלו, ההפרש בין ההצעות הכספיות, צרכי החברה בקשר עם הקבוצה הרלוונטית וההפרש בין ההצעות המשוקללות ונתונים מיוחדים של המציע או ההצעה שאינם באים לידי ביטוי בקביעת הציון. מובהר כי אין מדובר על רשימה סגורה.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

ניקוד מירבי מתוך 40		מהות הפרמטר	מס'
15 נקודות	<p>כל פרויקט גדול שהסתיים יזכה את הקבלן ב-5 נק'; כל פרויקט קטן שהסתיים יזכה את הקבלן ב-3 נק'.</p> <p>סה"כ נק' אפשריות לצבירה: 15 נק'.</p> <p>מובהר כי לצורך מתן ניקוד עבור רכיב זה, על המציע להציג אסמכתא בהתאם להוראות סעיף 2.2 לעיל. שיפורט ע"י המציע ללא הצגת אסמכתא מתאימה, לא ינוקד.</p>	<p><b>נסיון מקצועי:</b>  הצגת פרויקטים של עבודות תשתית ופיתוח (לרבות אחזקת תשתיות או שיקום של תשתיות) שבוצעו והושלמו על ידי הקבלן כקבלן ראשי עבור <u>רשות מקומית/תאגיד עירוני אחד (1)</u>, ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, <b>מעבר לנדרש לצורך עמידה בתנאי סף 2.2</b> (להלן: "פרויקטים"), בהיקפי ביצוע בפועל כמפורט להלן:</p> <p><b>קבוצה א' - עד 5.5 מיליון ₪ לא כולל מע"מ</b>  פרויקט בהיקף של חמישה מיליון וחמש מאות אלף (5,500,000) ₪, לפחות (לא כולל מע"מ), אשר נעשה במתחם עירוני פעיל (להלן: "עבודה גדולה").  פרויקט בהיקף של שני מיליון (2,000,000) ש"ח לפחות (לא כולל מע"מ). אשר נעשה במתחם עירוני פעיל (להלן: "עבודה קטנה").</p> <p><b>קבוצה ב' - היקף שבין 5.5 מיליון ₪ ל-16 מיליון ₪ לא כולל מע"מ</b>  פרויקט בהיקף של 15,000,000 ₪ (ובמילים: חמישה עשר מיליון שקלים) לפחות (לא כולל מע"מ), אשר בוצע במתחם עירוני פעיל (להלן: "עבודה גדולה"); או לחילופין פרויקט בהיקף של שמונה מיליון (8,000,000) ש"ח לפחות (לא כולל מע"מ). אשר נעשה במתחם עירוני פעיל (להלן: "עבודה קטנה").</p> <p><b>א. קבוצה ג' - היקף של מעל 16 מיליון ₪ לא כולל מע"מ</b>  פרויקט בהיקף של 30,000,000 ₪ (ובמילים: שלושים מיליון שקלים) לפחות (לא כולל מע"מ), אשר בוצע במתחם עירוני פעיל (להלן: "עבודה גדולה"); או לחילופין פרויקט בהיקף של חמישה עשר (15,000,000) ש"ח לפחות (לא כולל מע"מ). אשר נעשה במתחם עירוני פעיל (להלן: "עבודה קטנה").  מובהר כי, "עבודה" תחשב רק כעבודה שבוצעה באתר אחד, גם אם בוצעה מכוח מכרז מסגרת.</p>	1.
10 נקודות		<p>התרשמות החברה משיחות שיערכו עם ממליצים של המציע באשר לעבודות קודמות שבוצעו על ידי המציע, ואשר עומדים בתנאי סף 2.2 וזאת בהתאם למידע שימסור המציע ו/או מידע שיהיה בידיעת החברה. נציגי החברה יצרו קשר עם עד שלושה ממליצים לכל מציע, וימלאו את נספח ג' למסמך א' בהתאם להתרשמותם מהמידע שמסרו הממליצים – טופס ניקוד ממליצים.</p> <p>ניקוד המציע תחת רכיב זה יהא ממוצע הניקוד שיעניקו לו נציגי החברה בהתאם להתרשמותם מהמידע שמסרו הממליצים.</p> <p>מובהר כי שיחות ייערכו עם מנכ"לי מזמיני עבודות/מהנדסי מזמיני עבודות ו/או מפקח מטעם מזמין העבודות – הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.</p> <p>המזמין יהא רשאי להתייחס ולתת משקל מכריע לעבודות שביצע המציע עבור הרשות ו/או החברה.</p>	2.
5 נקודות	לצורך מתן ניקוד	ניסיון בחוזה מסגרת- במהלך 5 השנים שקדמו למועד	3.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

	עבור רכיב זה, על המציע להציג הודעת זכייה או הסכם מסגרת וכן בנוסף לצרף אסמכתא על ביצוע עבודות מכוח הסכם המסגרת.	האחרון להגשת ההצעות, המציע שימש קבלן בחוזה/י "מסגרת", במתכונת מכרז זה וביצע מכוחו/ם (כקבלן ראשי) עבודות פיתוח ו/או תשתיות, עבור "גוף/פים ציבוריים". • "גוף/פים ציבוריים", כמפורט בסעיף 2 (א) לחוק חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 וכן רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים ותאגידי מים וביוב.	
10 נקודות		הניקוד לפרמטר זה יוענק על פי התרשמות כללית מהמציע ומהצוות המוצע מטעמו (במידה ואינו המציע בעצמו) וכן מהצעת המציע. ההתרשמות עשויה לכלול, בין היתר, היקף וסוג פעילות המציע, שביעות רצון מקבלי השירותים: ובין היתר, המפקח המוצע, ניסיונו, עבודה מול רשויות וגופים ציבוריים, אופן הגשת ההצעה וכיוצ"ב. המזמינה תהא רשאית אך לא חייבת לזמן את המציע לראיון התרשמות כחלק מהניקוד ברכיב זה.	.4

**8.5 שלב שלישי- שלב העלות - בדיקת ההצעות הכספיות (60%) מציון ההצעה**

הצעות המחיר יחושבו וינקדו באופן הבא:

"**אחוז ההנחה המוצע**" = האחוז הנקוב בהצעת המציע ביחס למגבלה שנקבעה בידי המזמינה.

"**שיעור ההנחה המירבית**" - כהגדרתו בנספח הצעת המחיר.

$$\text{ציון המחיר} = \text{משקל מרכיב המחיר} * \frac{\text{שיעור ההנחה המוצע}}{\text{שיעור ההנחה המירבית}}$$

**8.6 שלב רביעי - שלב סופי - קביעת ההצעות הזוכות:**

חישוב הציונים הכוללים ודירוג ההצעות. הציון הכולל יחושב על ידי סכימת ציון האיכות וציון המחיר.

**9. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה**

מבלי לגרוע באמור ביתר מסמכי המכרז, מובהר כי:

9.1 ככלל, הזוכה יהיה בעל הציון המשוקלל הגבוה ביותר (מבין ההצעות שלא נפסלו).

9.2 אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

9.3 ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים, אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

9.4 על אף האמור לעיל, המזמינה תהא רשאית במסגרת שיקוליה לבחירת זוכה:

9.4.1 לפסול מציע על הסף, ככל ולמזמינה ניסיון שלילי עם המציע;

9.4.2 לפסול או להתחשב בכל פרמטר אחר העשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודה נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז.

9.5 ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

הנדרשים. ועדת המכרזים מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה, בכפוף לאמור בכל דין ו/או אם נדרש הגילוי במסגרת הליך משפטי.

9.6 אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה, ואף לפסול את ההצעה.

9.7 המזמינה רשאית בכל שלב לנהל משא ומתן עם כל מציע אשר תראה לנכון, בהתאם לשיקול דעתה.

9.8 המזמינה רשאית לקבוע הצעות נוספות כ"כשירים נוספים". המזמינה תהא רשאית להפעיל את ה"כשירים הנוסף/ים" במקרה וההתקשרות עם אחד מהזוכים לא יצאה לפועל, מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לגרוע, במקרה של ניגוד עניינים, או לצורך מתן שירותים נוספים או לצורך פיצו העבודות לשם עמידה בלוחות זמנים או להחשת הביצוע הכולל, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

9.9 כאשר ההצעות שוות בציון המשוקלל, תיבחר ההצעה הזוכה לפי המדורג מטה (בעדיפות מהראשון לאחרון):

9.9.1 תינתן עדיפות לעסק בשליטת אישה.

9.9.2 באין סופיות בחירה על-פי הסעיף הקודם, תינתן עדיפות לבעל ציון גבוה יותר בריאיון האישי;

9.9.3 באין סופיות בחירה על-פי הסעיף הקודם, תבוצע הגרלה בין המציעים בעלי הציון המשוקלל הזהה הגבוה ביותר.

**10. ההצעה הכספית:**

- 10.1 במסמך ה' של המכרז מוצג כתב כמויות הכולל מחירים.
- 10.2 על המציע למלא את אחוז ההנחה המוצע על ידו. מובהר כי לא ניתן להציע אחוזי הנחה שונים, וכי על המציע להציע אחוז אחד ויחיד עבור כל רכיבי העבודות המפורטים.
- 10.3 מובהר כי אחוז ההנחה המקסימאלי אותו ניתן להציע עומד על 15%. **הצעה שתנקוב באחוז הנחה גבוה מ-15% תיפסל על הסף ולא תיבדק ע"י המזמין.**
- 10.4 המזמין יבחר את הצעותיהם של עד חמישה קבלנים אשר יעמדו בכל תנאי הסף, ויציעו את אחוז ההנחה הגבוה ביותר, בכפוף לאמור בסעיף 10.3 לעיל.
- 10.5 במקרה שבו מספר גבוה יותר מחמישה מציעים יגישו את אחוז ההנחה הגבוה ביותר, יפעל המזמין בהתאם להוראות סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל.
- 10.6 אם המציע יציע "אפס" או לא ירשום כלום, המשמעות תהא שהוא מציע לעבוד במחירים הנקובים בכתב הכמויות ללא הנחה.
- 10.7 את אחוז ההנחה המוצע יידרש המציע למלא **בנספח ב'1**. המזמין יהא רשאי לתקן כל טעות סופר ו/או טעות אריתמטית.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- 10.8 לא תתקבלנה הצעות שאחוז ההנחה בהם יהא שלילי – כלומר תוספת למחיר העבודות – וכל הצעה תפורש כהנחה בלבד, ללא תלות בסימון שיירשם לצידה.
- 10.9 הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמזמין קרא את כל האמור במסמכי המכרז וההסכם המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג, והמזמין יהא מנוע מכל תביעה עתירה או טענה בהקשר זה אלא אם כן הוגשה כדין לבית המשפט זמן סביר לפני תום המועד להגשת ההצעות.
- 10.10 מבלי לגרוע מזכותה על פי כל דין, מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז ו/או שאינה תואמת את תנאי המכרז ו/או שתהא בה הסתייגות ו/או למחול על פגמים וסטיות כאמור אשר על פי שיקול דעתו יימצאו כפגמים שאינם מהותיים, ו/או לבקש מן המזמין לתקנם בין בדרך הבהרה ו/או השלמה ו/או בדרך אחרת, ו/או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, ו/או להכריז על הצעה כזוכה אפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר, ו/או לפסול כל הצעה בלתי סבירה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. החליט המזמין להתעלם מפגם ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או סטייה כאמור, תחייב ההצעה את המזמין כאילו לא נכתבו הפגם ו/או השינוי ו/או ההסתייגות ו/או הסטייה, אלא אם כן החליט המזמין אחרת.
- 10.11 המזמין רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שיראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו ליתן שירותים מהסוג ובהיקף של השירותים נשוא המכרז, וכן יהא רשאי לדרוש ראיות בדבר כושר המימון והרמה המקצועית של המזמין, ויהא רשאי שלא לקבל הצעה אם המזמין לא יספק למזמין את מלוא המידע להנחת דעתו.

**11. חתימה על ההסכם**

קבלני המסגרת הזוכים מתחייבים לחתום על החוזה ולהמציא את כל המסמכים והערבויות כנדרש בתנאי המכרז למזמין תוך 5 ימי עבודה מיום שיידרשו לעשות זאת ע"י המזמין או במועד אחר שיקבע על ידי המזמין. לא עמדו הקבלנים ו/או מי מהם בדרישה זו, יהא המזמין רשאי למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או לבטל את המכרז כפי שימצא לנכון. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לתבוע כל נזק שנגרם לו בשל הפרה כאמור לרבות חילוט הערבויות הבנקאית שניתנו ע"י קבלני המסגרת.

**12. הוראות נוספות**

- 12.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי. אם יחליט המזמין כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 12.2 המזמין שומר לעצמו את הזכות לזמן את המציעים לראיון אישי.
- 12.3 דרישת הבהרות - המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי המכרז,

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- ובלבד שכל רישיון, אישור או היתר יהיו בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. לא פעל המציע בהתאם לדרישה יהא המזמין רשאי לפסול את הצעתו.
- 12.4 לועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, לחקור ולדרוש ממשותף כל מידע ו/או מסמך ו/או אישור להוכחת כשירותו, ניסיונו ו/או מומחיותו והמציע יהיה חייב למסור לועדה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה.
- 12.5 מבלי לגרוע מזכותו על פי כל דין, מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז ו/או שאינה תואמת את תנאי המכרז ו/או שתהא בה הסתייגות ו/או למחול על פגמים וסטיות כאמור אשר על פי שיקול דעתה יימצאו כפגמים שאינם מהותיים, ו/או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה ו/או השלמה ו/או בדרך אחרת, ו/או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, ו/או למסור את כל העבודות או רק חלק מהם לבעל ההצעה הנראית לו כדאית ביותר ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר, ו/או לפסול כל הצעה בלתי סבירה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. החליט המזמין להתעלם מפגם ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או סטייה כאמור, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו הפגם ו/או השינוי ו/או ההסתייגות ו/או הסטייה, אלא אם כן החליט המזמין אחרת.
- 12.6 נוסף על האמור, לועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.
- 12.7 המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע אשר היה לחברה ו/או לעיריית רחובות – כל אחד מהם לחוד - ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגבי חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.
- 12.8 להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככוללים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.
- 12.9 תיאום הצעות: המציע לא יתאם בשום אופן את הצעתו עם אחרים ולא יהא בשום קשר שהוא עם מציעים או מציעים בכוח במכרז זה. המציע יצרף להצעה תצהיר מטעמו בנוסח נספח ב'.

**13. ביטוחי המציע**

- 13.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיוכה במכרז כמפורט בנספח ג' 1.1. למסמך ג' הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות ברחבי העיר רחובות בין ה"ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ להלן: "המזמין" לבין הקבלן (להלן: "ההסכם") לרבות האמור בנספח ג' 1.3. (להלן: "אישור קיום הביטוח של הקבלן") המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים", בהתאמה).

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- 13.2 המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, **את אישור** בנוסחו המקורי וכשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו.
- 13.3 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור קיום הביטוחים (נספח ג' 1.3). המזמין תתעלם מהם/ן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז וההסכם.
- 13.4 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.2 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספחי אישור הביטוח של הקבלן (נספח ג' 1.3), יהיה המזמין רשאי לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.
- 13.5 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

**14. בעלות על המכרז ועל ההצעה**

כל מסמכי המכרז הם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו ולהגשתה, ועל המציע להחזירם לחברה עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

**בברכה,**

**מיכאל כהן**  
**מנכ"ל החברה**

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

**נספח ב'1**

**פרטי המציע, הצעתו והצהרתו**

**א. פרטי המציע**

שם : \_\_\_\_\_ ;  
 כתובת \_\_\_\_\_ ;  
 שם איש קשר \_\_\_\_\_ ;  
 טלפון \_\_\_\_\_ ;  
 פקסימיליה \_\_\_\_\_ ;  
 כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_ ;  
 מספר עוסק מורשה \_\_\_\_\_ ;  
 מספר החברה \_\_\_\_\_ ;  
 פרטי חשבון הבנק \_\_\_\_\_ ;

שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז :

דוגמת חתימה	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות

**הצהרת המציע**

- ב. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה, על כל נספחיה, וכוללים אותה, על נספחיה, כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
- ג. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך א' - וכן הצהרותינו והתחייבותנו במסמך זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי חוזה המסגרת.
- ד. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמציעים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
- ה. כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
- ו. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבויות המפורטות בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה. את אישורי הביטוחים אנו מתחייבים להמציא לכם, במידה ונוכה, לכל עבודה מסויימת שנתבקש לבצע מכוח המכרז, לאחר קבלת צו התחלת עבודה ובהתאם לדרישותיו.
- ז. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו, ואם הוארך תוקפה של ההצעה כאמור בסעיף 13 לתנאי המכרז – מסמך א', עד למועד שהוארך.
- ח. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- ט. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
- י. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם בסכום הקבוע בתנאי המכרז – מסמך א'.
- יא. כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר חתימת החוזים עם הזוכים כמפורט במסמך א'.
- יב. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי ההזמנה וכל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
- יג. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.
- יד. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי החברה שמה דגש על נושאי בטיחות, איכות סביבה, מניעת רעש וניקיון וכי החברה תדרוש עמידה מלאה ואנו נקיים באופן מלא את כל הוראות הדין בנושאים אלה ומבלי לגרוע מכלליות התחייבותנו.
- טו. אנו מאשרים כי אנו בעל יכולת פיננסית לעמוד בכל התנאים הכספיים ו/או הכלכליים של החוזה, וכן כי אם נתבקש לכך על ידכם או על ידי כל גוף הפועל מטעמכם לצורך בדיקת יכולתי הפיננסית, נמסור לכם את רשימת כל מספרי חשבונות הבנק שלנו.
- טז. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי בינינו לבינכם יחתם חוזה מסגרת [המצ"ב כמסמך ג'], מכוחו תהיו רשאים (אך לא חייבים) להוציא לנו צווי עבודה לביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז (לעיל ולהלן: "צ.ה.ע." ו"עבודה/ות מסוימת/ת") ואנו נהיה מחויבים לבצע את כל העבודות המסוימות שתזמינו מאתנו כאמור, ועל פי כל צו עבודה שיוצא לנו (לכל עבודה בנפרד), וזאת במחירי הצעתנו במכרז.
- יז. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי על כל עבודה נשוא צ.ה.ע. יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי חוזה המסגרת בפרט (ובכלל זה תנאי התשלום המפורטים בחוזה המסגרת), ביחד עם התנאים הספציפיים לאותה עבודה, כפי שיפורטו בכל צ.ה.ע., ובכלל זה: תאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה, לרבות כמפורט במסמכים ד' עד ז' (הנזכרים לעיל בתוכן העניינים למסמך א') שיצורפו לכל צ.ה.ע.
- יח. כמו כן, ידוע לנו כי תהיו רשאים לפרט בכל הזמנה עניינים שהם יהוו שינוי מתנאי חוזה המסגרת (באותו צו התחלת עבודה ספציפי).
- יט. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי חוזה המסגרת יחתם ויהא תקף לתקופה של 12 חודשים, ולכם בלבד (ולא לנו) תהא הזכות להאריכו ל-4 (ארבע) תקופות נוספות של עד 12 חודשים, כל אחת.
- כ. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי בחירתנו וחתימת חוזה המסגרת בינינו לבינכם, אינה מעניקה לנו את הזכות לבצע כל עבודות נשוא מכרז זה אם לא (או בטרם) הוצא צו התחלת עבודות.
- כא. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי ביצוע כל עבודות מכוח המכרז בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה וגם באישור התקציב לכל עבודה מסויימת בנפרד - וכן בהוצאת צו עבודה לכל עבודה בנפרד וכי כל עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול המכרז ו/או ביטול עבודות המכרז ו/או אי רציפות בעבודות, אף לאחר שהוצא צו עבודה לעבודה כלשהיא, כולן או חלקן, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב כאמור, לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצדנו במכרז.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

כב. ידוע לי כי לתמורה ייתווסף מע"מ כדין.

כג. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים התמורה הנקובה בהצעתי/נו הינה סופית, לא תשתנה, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים הצעתי/נו זו ולביצוע התחייבויות הקבלן לפיהן וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי החוזה או של כל אחד מהמסמכים הקשורים לחוזה או של מסמכי ההצעה.

כד. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.

כה. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה לבם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

כו. מצ"ב להצעתי זו כל המסמכים והאישורים הנדרשים בתנאי המכרז, לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז.

**כז. הצעת המציע**

בהתאם לאמור בסעיפים 10-12 למסמך א' לעיל, ולכתב הכמויות, הריני להודיעכם כי להלן אחוז ההנחה המוצע על ידי למחירי כתב הכמויות (יובהר כי כל מציע רשאי להגיש הצעה עבור אחת הקבוצות בלבד (קבוצה א'/ב'/ג')). מציע שייגש הצעה עבור יותר מקבוצה אחת, תיבדק הצעתו בהתאם לצרכי החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולמציע לא תהיה כל טענה בקשר לכך).

להלן אחוז ההנחה המוצע על ידי למחירי כתב הכמויות:

יש למלא בספרות בלבד. \_\_\_\_\_ %

ובמילים: \_\_\_\_\_ אחוזים

מובהר כי אחוז ההנחה המקסימלי אותו ניתן להציע הנו 15%. הצעה שתנקוב באחוז הנחה גבוה מ-15% תיפסל על הסף ולא תיבדק ע"י המזמין.

- במקרה של חוסר התאמה בין הצעת המחיר בספרות לבין הצעת המחיר במילים, תגבר ההצעה שתנקוב באחוז ההנחה הגבוה יותר אף אם המשמעות היא פסילת ההצעה שחרגה מהאחוז המקסימלי הקבוע.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג  
תשתיות ברחבי העיר רחובות

הריני מגיש בזאת את הצעתי לרישום למאגר קבלני המסגרת לקבוצות שלהלן (יש לסמן את הקבוצה הרלוונטית):

לקבוצה א' עד 5.5 מיליון ₪.

לקבוצה ב' היקף שבין 5.5 מיליון ₪ ל-16 מיליון ₪.

לקבוצה ג' היקף של מעל 16 מיליון ₪.

הנני מסרב לניתוב הצעתי לקבוצה שלא הוגשה עבורה הצעה מטעמי.

• יובהר כי כל מציע רשאי להגיש הצעה עבור אחת הקבוצות בלבד (קבוצה א'/ב'/ג'). מציע שיגיש הצעה עבור יותר מקבוצה אחת, תיבדק הצעתו בהתאם לצרכי החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולמציע לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

• ככל ויתקבלו פחות מחמש (5) הצעות כשירות לקבוצה מסוימת, על פי צרכיה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית החברה לרשום קבלן שהגיש הצעה עבור קבוצה אחרת ובלבד כי הוא מקיים את כלל תנאי הסף הנדרשים הן לקבוצה אליה הגיש הצעה והן לקבוצה אליה נרשם ע"י החברה.

• **בכל מקרה, לא ירשם קבלן לביצוע עבודות ביותר מקבוצה אחת.**

שם מלא של מורשה החתימה: \_\_\_\_\_ חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_

שם מלא של מורשה החתימה: \_\_\_\_\_ חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של המציע:

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע/הו לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על ההצעה לעיל.

שם עורך הדין \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג  
תשתיות ברחבי העיר רחובות

נספח ב' 2

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ נושא משרה בחברת \_\_\_\_\_ (שם המציע) [להלן: "החברה"] מצהיר בזאת כי:
- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
  - אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
  - המחירים ו/או אחוזי ההנחה המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי החברה באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
  - המחירים ו/או אחוזי ההנחה המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
  - לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
  - לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
  - לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
  - הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
  - אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
  - אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך \_\_\_\_\_ שם החברה \_\_\_\_\_ חותמת החברה \_\_\_\_\_

שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ והנושא רישיון מספר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/הו לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה/ו עצמו/הם לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה.

שם עורך הדין \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

**נספח ב' 3**

**פירוט ניסיון המציע בהתאם לתנאי סף 2.2.1**

**קבוצה א' – עד 5.5 מיליון ₪ לא כולל מע"מ**

פירוט העבודות שביצע המציע כקבלן ראשי (עבור רשות מקומית/תאגיד עירוני אחד (1) לפחות פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית (לרבות אחזקת תשתיות או שיקום של תשתיות), שהושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2018 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בהיקפים כספיים מינימליים כמפורט להלן:

1. פרויקט אחד בהיקף של חמישה מיליון וחמש מאות אלף (5,500,000) ₪, לפחות (לא כולל מע"מ), אשר נעשה במתחם עירוני פעיל (להלן: "עבודה גדולה").
2. 3 (שלושה) פרויקטים בהיקפים של שני מיליון (2,000,000) ש"ח לפחות (לא כולל מע"מ). מובהר כי ככל והמציע מסתמך על חלופה זו נדרש כי לפחות אחד מהפרויקטים בוצע במתחם עירוני פעיל (להלן: "עבודה קטנה").

שם הגוף המזמין	שם הקשר, ומספר טלפון	תקופת ביצוע העבודות	תיאור העבודות שבוצעו	היקף כספי (לפני מע"מ)

- להוכחת הניסיון על המציעים לצרף להצעתם אישור על ביצוע העבודות/או חשבון סופי חתום ע"י מזמין העבודות בלבד ו/או תעודת השלמה ובלבד שיצוינו כלל הפרטים הנדרשים להוכחת עמידתם בתנאי הסף. המזמינה תהא רשאית שלא לקבל אסמכתא שלא תנקוב בכלל הפרטים הנדרשים להוכחת תנאי הסף.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

**פירוט ניסיון המציע בהתאם לתנאי סף 2.2.2**

**קבוצה ב' – היקף שבין 5.5 מיליון ₪ ל-16 מיליון ₪ לא כולל מע"מ**

המציע ביצע כקבלן ראשי עבור רשות מקומית/תאגיד עירוני אחד (1) לפחות פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית (לרבות אחזקת תשתיות או שיקום של תשתיות), שהושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2018 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בהיקפים כספיים מינימליים כמפורט להלן:

1. פרויקט אחד בהיקף של חמישה עשר מיליון (15,000,000) ₪, לפחות (לא כולל מע"מ), אשר נעשה במתחם עירוני פעיל (להלן: "עבודה גדולה").

2. 3 (שלושה) פרויקטים בהיקפים של שמונה (8,000,000) ש"ח לפחות (לא כולל מע"מ). מובהר כי ככל והמציע מסתמך על חלופה זו נדרש כי לפחות אחד מהפרויקטים בוצע במתחם עירוני פעיל (להלן: "עבודה קטנה").

שם הגוף המזמין	שם הקשר, ומספר טלפון	תקופת ביצוע העבודות	תיאור העבודות שבוצעו	היקף כספי (לפני מע"מ)

• להוכחת הניסיון על המציעים לצרף להצעתם אישור על ביצוע העבודות/או חשבון סופי חתום ע"י מזמין העבודות בלבד ו/או תעודת השלמה ובלבד שיצוינו כלל הפרטים הנדרשים להוכחת עמידתם בתנאי הסף. המזמינה תהא רשאית שלא לקבל אסמכתא שלא תנקוב בכלל הפרטים הנדרשים להוכחת תנאי הסף.

חתימה וחתימת המציע: \_\_\_\_\_  
שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_  
שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_

**אישור עורך דין**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וכן גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וחתמו בפני על מסמך זה. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה. חתימת עורך הדין \_\_\_\_\_

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

**פירוט ניסיון המציע בהתאם לתנאי סף 2.2.2**

**קבוצה ג' – בהיקף של מעל 16 מיליון ₪ לא כולל מע"מ**

פירוט העבודות במהלך 5 (חמש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ביצע עבודות פיתוח עבור מזמינים ציבוריים במשך תקופה של 12 חודשים ברציפות (שנה אחת) לפחות בהיקף שנתי מצטבר שלא פחת מ-20,000,000 ₪ לא כולל מע"מ (ובמילים: עשרים מיליון שקלים חדשים). בנוסף, המציע ביצע כקבלן ראשי עבור רשות מקומית/תאגיד עירוני אחד (1) לפחות פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית (לרבות אחזקת תשתיות או שיקום של תשתיות), שהושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2018 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בהיקפים כספיים מינימליים כמפורט להלן:

1. פרויקט אחד בהיקף של 30,000,000 ₪ (ובמילים: שלושים מיליון ₪) לפחות (לא כולל מע"מ), אשר בוצע במתחם עירוני פעיל (להלן: "עבודה גדולה"); או לחילופין

2. 3 (שלושה) פרויקטים בהיקפים נמוכים יותר, כאשר היקפו הכספי של כל פרויקט מהווה חצי מהיקפו הכספי של הפרויקט הגדול (חמישה עשר מיליון ₪). מובהר כי ככל והמציע מסתמך על חלופה זו נדרש כי לפחות אחד מהפרויקטים בוצע במתחם עירוני פעיל (להלן: "עבודה קטנה").

שם הגוף המזמין	שם הקשר, ומספר טלפון	תקופת ביצוע העבודות	תיאור העבודות שבוצעו	היקף כספי (לפני מע"מ)

- להוכחת הניסיון על המציעים לצרף להצעתם אישור על ביצוע העבודות/או חשבון סופי חתום ע"י מזמין העבודות בלבד ו/או תעודת השלמה ובלבד שיצוינו כלל הפרטים הנדרשים להוכחת עמידתם בתנאי הסף. המזמינה תהא רשאית שלא לקבל אסמכתא שלא תנקוב בכלל הפרטים הנדרשים להוכחת תנאי הסף.

חתימה וחתימת המציע: \_\_\_\_\_  
שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_  
שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_

**אישור עורך דין**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וכן גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וחתמו בפני על מסמך זה. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה. חתימת עורך הדין \_\_\_\_\_

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

**נספח ב' 3 א**

**שאלון חוות דעת של מנהלי פרויקטים ו/או מזמיני עבודות**

**א. שאלות כלליות על הפרויקט**

שם, תפקיד ומספר טלפון: \_\_\_\_\_

שם החברה: \_\_\_\_\_

תקופת ביצוע העבודות: \_\_\_\_\_

תיאור העבודות שבוצעו: \_\_\_\_\_

היקף כספי (לפני מע"מ): \_\_\_\_\_

**ב. חוות דעת על המציע**

**הנחיות לניקוד - שקלול של שאלות דירוג ושאלות פתוחות**

- **שאלות דירוג**: יש להעניק ציון בסולם של 1 עד 10, בהתאם לשביעות רצונכם מהביצוע.
- **שאלות פתוחות**: אנא ספקו הסבר מפורט ותובנות נוספות על בסיס ניסיונכם מול המציע. במידה ושאלה מסוימת אינה רלוונטית, ניתן לציין זאת או לבחור שלא להשיב עליה.

**1. שביעות רצון כללית (20 נק')**

1.1 מה הייתה החוויה הכללית שלך מול המציע?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.2 האם העבודה שבוצעה עמדה בציפיות המקצועיות והאיכותיות שלך? פרט ככל שניתן.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.3 כיצד היית מדרג את שביעות רצונך הכללית מהעבודה שבוצעה המציע?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**2. עמידה בלוחות זמנים (20 נק')**

2.1 האם העבודה הושלמה בלוחות הזמנים שהוגדרו מראש?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2.2 במידה והיו עיכובים, כיצד ניהל המציע את הסיטואציה?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2.3 כיצד היית מדרג את עמידת המציע בלוחות הזמנים שנקבעו?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

3. עמידה בתקציב (20 נק')

3.1 במידה והיו עבודות חריגות, כיצד המציע ניהל את החריגים? האם החריגים אושרו מראש על ידי מזמין העבודה?

---



---

3.2 כיצד היית מדרג את עמידת המציע במסגרת התקציב שנקבעה?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. שיתוף פעולה ותקשורת (15 נק')

4.1 איך היה שיתוף הפעולה בין המציע לבין מזמין העבודה?

---



---

4.2 כיצד המציע התמודד עם הערות או דרישות לשינויים במהלך הפרויקט?

---



---

4.3 כיצד היית מדרג את שיתוף הפעולה בין המציע לבין מנהלי הפרויקט וצוותי העבודה?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. יכולת פתרון בעיות ואיכות העבודה (15 נק')

5.1 האם היו תקלות או ליקויים בעבודה? אם כן, כיצד טופלו על ידי המציע

---



---

5.2 כיצד היית מדרג את איכות העבודה שבוצעה?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5.3 כיצד היית מדרג את יכולת הציע להתמודד אתגרים או בעיות בלתי צפויות במהלך הפרויקט?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. חשבונות (10 נק')

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

האם המציע הגיש חשבונות בזמן ובהתאם לדרישות?

---

---

7. כיצד היית מדרג את התנהלות המציע בהגשת חשבונות ובתיאום מול דרישות הפרויקט?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

האם יש לך הערות או תובנות נוספות שתרצה לשתף?

---

---

---

---

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג  
תשתיות ברחבי העיר רחובות

נספח ב' / 4

יודפס על נייר הלוגו של פירמת רואי החשבון

הנדון : אישור על מחזור כספי במצטבר של המציע בשנים שנסתיימו ביום 31.12.2021, 31.12.2022, ו- 31.12.2023

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן :

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת \_\_\_\_\_.  
ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2021, 31.12.2022, ו- 31.12.2023 בוקרו /נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

**לחילופין:**

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2021, 31.12.2022, ו- 31.12.2023 חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2021, 31.12.2022, ו- 31.12.2023 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.\*

**לחילופין:**

חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2021, 31.12.2022, ו- 31.12.2023 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

**לחילופין:**

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2021, 31.12.2022, ו- 31.12.2023 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2021, 31.12.2022, ו- 31.12.2023 המחזור הכספי של חברתכם בכל אחת מן השנים 2021, 2022 ו- 2023 בנפרד הנו כמפורט להלן :

שנת 2021 : \_\_\_\_\_ ש"ח (לפני מע"מ).

שנת 2022 : \_\_\_\_\_ ש"ח (לפני מע"מ).

שנת 2023 : \_\_\_\_\_ ש"ח (לפני מע"מ).

ד. כמו כן, הרינו לאשר כי לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2020-2023 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימת רואי החשבון

\* לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

**נספח ב' 5**

**הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "נותן השירותים") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

**15.** הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

(א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.

(ב) אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשמ"א-1991.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

**2.** הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

(א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;

(ב) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;

(ג) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.

(2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;

במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;

(ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;

(3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

שם המצהיר + חתימה	תאריך	
<b><u>אימות חתימה</u></b>		
אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.		
שם	חותמת וחתימה	תאריך

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג  
תשתיות ברחבי העיר רחובות

נספח ב' 6

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז לפקודת החברה

תאריך \_\_\_\_\_ שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס'

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בערך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז, מכרז מס' 01/2025 ע"י \_\_\_\_\_ (שם המציע).

ערבותנו זו בתוקף עד 20.7.2025 ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך חמישה (5) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

\_\_\_\_\_ שם הבנק + חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2025 מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג  
תשתיות ברחבי העיר רחובות

נספח ב'7

בוטל.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

**נספח ב' 8**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית רחובות  
ה.ל.ר. – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החברה/רשות ו/או לחבר הדירקטוריון/המועצה**

- 1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית רחובות וה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ הביאו לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1 סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."  
כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב ו-1(2)ב)."
  - 1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במשרתו או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1 בין חברי מועצת העירייה או דירקטוריון חברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר מועצה או דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה או ברשות.
- 3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג  
תשתיות ברחבי העיר רחובות

מסמך ג'

הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ברחבי העיר רחובות

שנערך ונחתם ברחובות ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

בין: **הלר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
מרחוב \_\_\_\_\_  
(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_

ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_  
ישוב \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_  
ע"י מורשי החתימה מטעמו:  
1. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_  
2. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

**הואיל:** והמזמין פירסם מכרז מסגרת 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה, שדרוג תשתיות ברחבי העיר רחובות (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש למזמין הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

**והואיל:** וועדת המכרזים של המזמין החליטה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ כי הצעת הקבלן, ביחד עם הצעותיהם של עד ארבעה קבלנים נוספים (סה"כ עד חמישה קבלנים) תוכרז כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים לעגן את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא, נספחים וכותרות**

1.1 המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמנה לצורכי פרשנות ההסכם.

**2. הגדרות**

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש או המשמעות המפורטים לצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב משמעות אחרת:

2.1 **החברה:** הלר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- 2.2 **העירייה** : עיריית רחובות.
- 2.3 **המזמין** : החברה.
- 2.4 **הקבלן/קבלן המסגרת** : המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן (כולל קבלני המשנה מטעמו), עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו לאחר שקיבל אישור מפורש בכתב מאת המהנדס לשמש כקבלן משנה לפי חוזה זה.
- 2.5 **האתר** : רחבי העיר רחובות.
- 2.6 **מסמכי החוזה** : כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
- 2.7 **הודעות למציעים ומסמכי הבהרות** : מסמך שהוצא לפני הגשת ההצעות, בין ביוזמת המזמין, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.
- 2.8 **המהנדס** : מהנדסת החברה או מי מטעמה
- 2.9 **עבודות הפיתוח** : עבודות פיתוח תשתיות לרבות עבודות סלילה, ניקוז, תיעול, תאורה, גינון וכל עבודה נלווית.
- 2.10 **עבודות המים והביוב** : עבודות לשדרוג מערכות מים וביוב וכל עבודה נלווית.
- 2.11 **העבודות** : עבודות הפיתוח, לרבות כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה זה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.
- 2.12 **עבודה פרטנית או עבודה** : העבודות אשר יפורטו במסגרת הפנייה הפרטנית.
- 2.13 **המפקח** : מפקח שימונה ע"י המזמין. המזמין יהא רשאי למנות לכל עבודה ספציפית מפקח נפרד/שונה.
- 2.14 **מנהל הפרויקט** : המזמין יהא רשאי למנות מנהל פרויקט לכל עבודה ספציפית בנפרד.
- 2.15 **פנייה פרטנית לקבלת הצעות מחיר או פנייה פרטנית** : פנייה שתועבר מעת לעת לקבלני המסגרת לצורך קבלת הצעת מחיר לביצועה, ואשר בה יפורטו, בין היתר, כתב הכמויות הרלוונטי לעבודות, דרישות נוספות (ככל שיהיו), לוח זמנים לביצוע וכל מידע או נתון אחר על פי דעת המזמין.
- 2.16 **שכר הפנייה הפרטנית** : הסכום אשר יוצע על ידי קבלן המסגרת בפנייה הפרטנית אשר יתבסס על הצעת המחיר מושא הצעתו במכרז המסגרת בהורדת אחוז ההנחה שניתנה במכרז המסגרת ומתווספת אליה ההנחה הנוספת שניתנה למכרז הפרטני כתמורה לביצוע "העבודות"
- 2.17 **"מחירון דקל"** - מחירון דקל לעבודות בנין ותשתית (עבודות קבלניות) הנכון למועד ביצוע העבודות ובניכוי 15% הנחה (מחירי דקל נקובים, לא תינתן תוספת ל % קבלן ראשי).
- 2.18 חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.19 לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח" וזאת בין היתר שלכל מציע במכרז ניתנה הזדמנות לשאול לגבי הוראות המכרז והסכם זה ופרשנותם, ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

**3. עיקרי ההסכם**

3.1 בהתאם למנגנון בחירת הקבלנים, כמפורט במסמכי המכרז, במהלך תקופת ההתקשרות, וככל שהדבר יידרש, יעביר המזמין לכל קבלני המסגרת אשר נבחרו במסגרת המכרז, מעת לעת, פניות לקבלת הצעות לביצוע עבודות ספציפיות. המזמין יעביר את ביצוע העבודות הספציפיות לקבלן המסגרת אשר יגיש את הצעת המחיר הנמוכה ביותר לביצוע העבודות הספציפיות תוך התחשבות בל"ז צפוי לביצוע עבודות שינתן ע"י המציעים, למעט במקרים מיוחדים משיקולים של עומס בביצוע עבודות על קבלן מסגרת אחד ו/או בהתאם לניסיונו הקודם בשים לב למהות העבודות מושא הפניה הפרטנית ו/או משיקולי איכות ביצוע עבודות קודמות ו/או מתוך שיקול של חלוקת העבודות בין קבלני המסגרת באופן שיוויוני ו/או כל סיבה סבירה אחרת. במקרים דחופים, רשאי המזמין למסור עבודה לביצעו של אחד הקבלנים מבלי לפנות לקבלנים בבקשה לקבלת הצעות. מובהר בזה, כי המזמין אינו מתחייב למסור לקבלן עבודות בהיקף כלשהו ולקבלן לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלפי המזמין באם לא ימסור לקבלן עבודות לביצוע בהתאם להסכם זה ו/או באם ימסרו לביצעו של הקבלן עבודות בהיקף מצומצם.

3.2 הקבלן יידרש להימצא באתר העבודות באמצעות עובדיו באופן יומי ורצוף בכמות הנדרשת שיקבע המפקח שמייצגת את היקף ותכולת העבודות הנדרשות לשלב הנוכחי, החל מן המועד שייקבע בצו התחלת העבודות, ועד למועד קבלת העבודות על ידי החברה והתאגיד, למעט במקרה בו יינתן אישור מראש ובכתב מאת המפקח להיעדרות מן האתר ו/או להעדר רציפות, ובמקרה זה יקבע המפקח את משך זמן ההיעדרות/תקופת אי הרציפות, ואת הסיבה. לחברה שמורה הזכות להטיל על הקבלן פיצוי מוסכם בגין הפרת חובה זו בגובה 5,000 ₪ לכל יום שבו לא ינכחו באתר עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו.

3.3 תקופת ההתקשרות עם כל קבלן מסגרת תהא לתקופה של 12 חודשים. למזמין תהא האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות התקשרות בנות שנה כל אחת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת עם כל קבלן מסגרת בנפרד וללא תלות האחד בשני.

3.4 הקבלן מתחייב לקבל על עצמו לקיים את כל התחייבויות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו לשם ביצוע העבודות הספציפיות באופן מקצועי ואיכותי, כהגדרתן בהסכם זה ובנספחיו במינימום זמן תוך נקיטת כל האמצעים האפשריים להקל על סבלם של תושבי רחובות במהלך ביצוע העבודות, בהתאם להוראות המפרט ולשביעות רצון המזמין והמפקח על פי הוראות הסכם זה.

3.5 העבודות הספציפיות על פי הסכם זה והתמורה בגינן ייקבעו על פי אופני המדידה הקבועים במפרט המיוחד.

3.6 הקבלן יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, המערכות והרכיבים שישמשו בביצוע העבודות, בין שיבוצעו על ידו, בין שיבוצעו ע"י קבלני המשנה. הקבלן יעסיק אך ורק קבלני משנה שיאשרו על ידי המזמין מראש ובכתב, ויהא אחראי באופן מלא כלפי המזמין לקיום כל התחייבויותיהם. בהוראות ההסכם שייחתמו עם קבלני המשנה שייבחרו כאמור תיכלל הוראה לפיה על קבלני משנה להיות קבלנים רשומים כדן בהתאם לסוג ולהיקף העבודות שיבוצעו על ידם. מובהר כי אישור לביצוע העבודות על ידי קבלן משנה לא תגרע מאחריות הקבלן כקבלן ראשי, והוא יחויב בהצבת מנהל פרויקט מטעמו אשר יהא עובד שלו לכל תקופת ביצוע העבודות.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

3.7 ביצוע העבודות, יעשה באחריותו המלאה של הקבלן, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין או באישורו בכל שלב משלבי הפרויקט או בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפיו ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין.

3.8 הקבלן ישים לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי" וכמנהל אתר ביצוע העבודות והוא מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ("הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988 ("התקנות") ולמלא אחר קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

3.9 ידוע לקבלן, כי בכל התקשרות עמו, יהיה חייב למנות מנהל עבודה, לכל עבודה ספציפית שהינו עובד הקבלן וכן שהינו מנהל מוסמך מטעם משרד העבודה כנדרש בתקנות הני"ל. המזמין ו/או בא כוחו, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות, ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות, והקבלן מתחייב לקבל על עצמו כל אחריות ולמלא כל חובה המוטלות על פי דין על מנת להימנע מהטלת כל אחריות על המזמין או מי מטעמו ולשחררם מכל אחריות וחבות שתוטל עליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של הסכם. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי המזמין או בא כוחו או המפקח, יבדקו אך ורק את לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות, כפי שייקבע בהסכם.

3.10 על פי הוראות המזמין, הקבלן מתחייב להעמיד צוות עבודה מטעמו בהתאם לדרישות המזמין במסגרת ההזמנה לביצוע עבודה ספציפית ו/או צו תחילת העבודה.

**כוח אדם מקצועי - מהנדס ביצוע/הנדסאי**

הקבלן מתחייב לספק מהנדס ביצוע או הנדסאי, בהתאם לדרישות הסף המפורטות להלן:

**הסמכה מקצועית:**

המהנדס חייב להיות בעל תעודת מהנדס אזרחי מוסמך עם לפחות 5 שנות ניסיון מוכח בניהול וביצוע פרויקטים הנדסיים בדגש על עבודות פיתוח ותשתיות.

לחלופין, הנדסאי רשום, עם לפחות 10 שנות ניסיון מוכח בניהול וביצוע פרויקטים הנדסיים בדגש על עבודות פיתוח ותשתיות.

**ניסיון בפרויקטים:**

המהנדס או ההנדסאי חייב להוכיח ניסיון קודם כמהנדס ביצוע של לפחות 2 פרויקטים היקף הרלוונטי לקבוצה, כאשר כל אחד מהפרויקטים כלל עבודות פיתוח וביצוע תשתיות בהתאם למפורט בתנאי הסף.

**נוכחות באתר:**

- **קבוצה א' (עד 5.5 מיליון ש"ח):** המהנדס או ההנדסאי יידרש לבקר באתר **בקביעות**, לפחות אחת ליום, למשך מינימום של שעתיים עד שלוש שעות בכל ביקור.
- **קבוצה ב' (מעל 5.5 מיליון ש"ח):** המהנדס או ההנדסאי יידרש לנוכחות **קבוצה** באתר העבודה בכל יום, לכל אורך יום העבודה.

**נוכחות בפגישות ובדיקות – רלוונטי לכל הקבוצות:**

- נוכחות בפגישות שבועיות.
- נוכחות והשתתפות פעילה בכל בדיקות האיכות המתבצעות במהלך הפרויקט.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

○ נוכחות בסיורי מסירה ובנקודות קריטיות, כפי שייקבע על ידי המזמין.

על הקבלן להציג את אנשי הצוות המיועדים לפרויקט בפני המזמין לפני ישיבת ההתנעה של הפרויקט. המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש ראיון אישי עם כל אחד מאנשי הצוות המוצעים, כתנאי לאישורם.

3.11 למזמין שמורה הזכות לשנות את תכולת העבודה הספציפית, להוסיף עליה או לגרוע ממנה או לספק בעצמו פריטים ספציפים ולשנות את המפרט ויתר התנאים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה להלן.

3.12 ביצוע העבודות ייעשה בשלבים כפי שייקבעו על ידי המזמין.

3.13 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמזמין רשאי בכל עת להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום, ולשלם לקבלן את הסכום המגיע לו בגין העבודות אשר בוצעו עד למועד מתן הודעת סיום ההתקשרות. הקבלן מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כנגד המזמין כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות כאמור, בכפוף לקבלת הסכומים המגיעים לו בגין העבודות שביצע עד לקבלת הודעת המזמין על הפסקת ההתקשרות. במקרה בו ימשיך הקבלן לבצע עבודות נוספות לאחר קבלת הודעת המזמין אודות סיום ההתקשרות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין עבודות אלו.

3.14 הקבלן מתחייב לקבל ייעוץ וליווי מאת מהנדס בטיחות מוסמך אם וככל שיידרש על פי הוראות החברה או/עיריית רחובות ו/או על פי הוראות כל דין, וזאת באחריותו ועל חשבונו.

3.15 הקבלן מתחייב לקבל ייעוץ וליווי מאת אגרונום אם וככל שיידרש על פי הוראות מחלקת גנים ונוף של עיריית רחובות ו/או על פי הוראות כל דין, וזאת באחריותו ועל חשבונו.

3.16 ידוע לקבלן שחוזה מסגרת זה עשוי לשמש את העירייה או תאגידים עירוניים אחרים להזמנת עבודות נשוא הסכם זה.

#### **4. הצהרות והתחייבויות הקבלן**

4.1 כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות הדרושים לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.

4.2 כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת הצעתו ויכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות סיור באתר, למידת מיקומם של הדרכים והעזרים שבשטח, למידת תשתיות המים וביוב וכל תשתית אחרת/נוספת, והיכרות עם תנאי העבודה הספציפיים והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בקשר עם כך.

4.3 כי הוא מעסיק ו/או כי יש בידו להשיג ולהעסיק את כוח האדם הנדרש על פי תנאי הסף והמפרט הכללי המיוחד, בהכשרה, ברמה האישית ובכמות הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף, ברמה, בשיטה, בתנאים ובאופן הקבועים בהסכם זה.

4.4 כי ידאג להעביר לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו הכשרה מלאה בנושא בטיחות וגהות ולא יעסיק עובדים אשר לא עברו הכשרה מתאימה.

4.5 כי בבעלותו הכלים, הציוד והאמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף, בכמויות ובלוח הזמנים הנדרש על פי הסכם זה על כלל נספחיו, לרבות המפרט הכללי המיוחד.

4.6 כי במועד חתימת הסכם זה יש בידו את האישורים כדלקמן, כי במהלך כל תקופת הסכם זה ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין, ידאג כי יהיו בידו אישורים אלו תקפים, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני התאגיד לפי דרישתו:

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- א. אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976.
- ב. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
- ג. אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש נכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראות הדין.
- 4.7 כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שפועל ו/או יפעל מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע עבודות עפ"י הסכם זה, כתב אישום לבית המשפט בגין עבירה שיש עמה קלון.
- 4.8 כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.
- 4.9 כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל הסכם אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.
- 4.10 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- 4.11 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי הוא יקיים את כל הוראות הדין החלות ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- 4.12 כי יבצע את כל התחייבויותיו במקצוענות ובמימונות נאותה, בקפדנות וביעילות, הכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 4.13 הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וההסכם בהתאם להוראות כל דין, ולרבות בהתאם להנחיות, כללים, אמות מידה והוראות הניתנות מעת לעת.
- 4.14 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, והוא יבצע את העבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה בשים לב למהות העבודות נשוא ההסכם.
- 4.15 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל תו תקן ישראלי שקיים.

**5. סמכויות מנהל הפרויקט**

5.1 סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה על פי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של מנהל הפרויקט או מי שהוסמך על ידו לביצוע עבודה ספציפית להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה.

**6. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח וניהול יומן לכל עבודה פרטנית**

- 6.1 מובהר כי המזמין ימנה מפקח מטעמו, וכן יהא רשאי המזמין למנות לכל עבודה ספציפית מפקח נפרד שזהותו תימסר לקבלן המסגרת המבצע.
- 6.2 המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המהנדס ואת הוראותיו הוא.
- 6.3 הוראות המפקח, בכפוף לאמור בחוזה זה, תחייבנה את הקבלן.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

6.4 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

6.5 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או למפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן.

6.6 המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודות.

6.7 המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודות מבוצעות בהתאם לתכניות, המפרטים או הוראות המנהל.

6.8 המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגין

6.9 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח ו/או למהנדס על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן.

6.10 הפיקוח הנ"ל לא יטיל על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי מלוא מסמכי החוזה.

6.11 הקבלן יתקשר עם חברת אקספוננט (בתיאום עם החברה) לצורך רכישת רשימות שימוש במערכת לרישום יומן עבודה דיגיטלי. עלויות אלו יחולו על הקבלן.

6.12 הקבלן ינהל יומן עבודה דיגיטלי (להלן: "היומן"), שבו ירשמו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודה או המוצאים ממנו.
- ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
- ד. הציוד המכני המובא למקום העבודה והמוצא ממנו.
- ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- ו. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- ח. התקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- ט. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח, לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לשינויים בביצוע העבודה.
- י. הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.

יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

6.13 היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממוסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.

6.14 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- 6.15 לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 6.16 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
- 6.17 המפקח ישתתף במדידות של העבודה שבוצעה, יבדוק את דפי המדידה שיצורפו לחשבון החודשי שיוגש לאישור מנהל הפרויקט.
- 6.18 חשבונות סופיים יוגשו עם תוכניות AS MADE בלבד לפי רשימת שכבות של מפרט המיפוי הלאומי, או לפי הגדרת מנהל מערכת ה GIS בעירייה, כשהן חתומות ע"י מודד מוסמך, ריכוז כמויות יעשה ע"י המודד ובחתימתו.

**.7 איסור הסבת החוזה**

- 7.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב.
- 7.2 אין הקבלן רשאי למסור את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהוא מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, יודיע המנהל לקבלן בכתב תוך זמן סביר על הסכמתו או התנגדותו לכך. במידה והעבודה תכלול עבודות מים וביוב, הקבלן יהא רשאי להציג לאישור המזמין קבלן משנה לביצוע עבודות אלה, ובמקרה זה יחויב קבלן המשנה לעמוד בכל תנאי הסף הרלוונטיים הנוגעים לעבודות המים והביוב שיציג תאגיד הבאר השלישית. אישור התאגיד הנו תנאי מחייב בטרם יופעל קבלן המשנה מטעם הקבלן. במקרה של עבודות תשתית פסקה זו תחול בשינויים המחוייבים כלפי החברה.
- 7.3 נתן המזמין את הסכמתו במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 7.4 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור. הקבלן מתחייב כי קבלן המשנה שהוצג על ידו במסגרת הצעתו למכרז, אם וככל שהוצג, אוהז בסיווג קבלני מתאים (הן בענף המתאים והן בסיווג המתאים) וכי במשך כל תקופת העבודות יהא רשום ברשם הקבלנים ככזה.
- 7.5 במידה והקבלן הינו תאגיד, הוא מתחייב בזאת, כי לאחר מועד חתימת חוזה זה על ידו הוא לא יעביר מניות בתאגיד ו/או לא יצרף אליו בעלי מניות חדשים אשר יחזיקו במניות שמקנות זכות ליותר מ-25% מהדיבידנדים או מזכויות ההצבעה באסיפות בעלי המניות, או המקנות זכות למנות רבע או יותר מהדירקטורים בתאגיד, אלא אם קיבל הקבלן הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.

**.8 היקף החוזה**

- 8.1 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח-אדם, החומר, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 8.2 המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעת המזמין צורך לבצעם בהקשר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר והתמורה תחשב ועפ"י מחירי יחידה המפורטים בכתב הכמויות.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

8.3 מובהר בזאת כי הזמנת עבודות נוספות על ידי החברה יחייבו אותה בלבד, והזמנת עבודות נוספות על ידי התאגיד יחייבו את התאגיד בלבד.

8.4 המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות כל דין ונהליו, וזאת מבלי שהדבר יקנה לקבלן זכות לשינוי המחיר שהוצע על ידו בהצעתו למכרז.

**9. הערכת שינויים**

9.1 ערכו של כל שינוי שבוצע במסגרת פקודת שינויים שהומצאה לקבלן, יקבע על ידי מנהל הפרויקט/המפקח, בכפוף להנחיות שלהלן:

א. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח כלולים בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה בהוראות השינויים, יקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות בניכוי ההנחה האחידה שניתנה ע"י הקבלן בהצעתו שזכתה במכרז.

ב. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח פריטים כלולים בכתב הכמויות פריטים דומים לאלה בהוראות השינויים, יקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות (pro rata) בניכוי ההנחה האחידה שניתנה ע"י הקבלן בהצעתו שזכתה במכרז.

ג. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח לא נמצאים בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שבפקודת השינויים, יחולו ההוראות שלהלן:

1. ייקבע המחיר לרכיב השינוי בהסתמך על מחירי יחידה זהים או דומים לפי שיקול דעתה של החברה המופיעים ב"מאגר המחירים לענף הבנייה" שבהוצאת "דקל" ("מחירון דקל לבנייה ותשתיות") התקף למועד אישור השינוי ע"י החברה על פי נהליה, בהפחתה של 15% וללא תוספת רווח קבלן ראשי.

2. במידה ולא יימצאו סעיפים זהים או דומים במחירון דקל, ייקבע המחיר לרכיב השינוי בהסתמך על מחירי יחידה זהים או דומים לפי שיקול דעתה של החברה המופיעים ב"מחירון לעבודות סלילה וגישור" שבהוצאת "נתבי ישראל" ("מחירון נתבי") התקף למועד אישור השינוי ע"י החברה על פי נהליה, בהפחתה של 15% וללא תוספת רווח קבלן ראשי או כל תוספת אחרת המפורטת במחירון.

3. במידה ולא יימצאו סעיפים זהים או דומים במחירונים המפורטים בסעיף 2 לעיל, יש לחפש סעיפים רלוונטיים במחירון דקל שיפוצים או מחירון משכ"ל, בהנחה של 40% וללא תוספת רווח קבלן ראשי.

4. במידה ולא יימצאו סעיפים זהים או דומים במחירונים המפורטים בסעיפים 1-3 לעיל, החברה תכין ניתוח מחיר הנדסי. מודגש כי בכל מקרה רווח קבלן ראשי לניתוח מחיר שיהיה מבוסס על הצעות מחיר ו/או חשבונות יעמוד על 8%.

5. על כל עבודה נוספת יחולו כל הוראות ההתקשרות עם הקבלן.

**10. סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדרי עדיפויות בין המסמכים**

10.1 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או המכרז שמכוחו נחתם הסכם זה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות המזמין, לפי שיקול דעת המזמין.

10.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרויקט שייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

10.3 רשאי מנהל הפרויקט, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

10.4 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפות - **לעניין הביצוע** – יהיה כדלקמן:

א. התוכניות;

ב. המפרט המיוחד;

ג. התנאים הכלליים המיוחדים (מוקדמות);

ד. כתב כמויות של העבודה הספציפית;

ה. אופני מדידה מיוחדים;

ו. מפרט כללי (ואופני מדידה);

ז. נספח תנאים מיוחדים;

ח. הוראות הסכם זה;

ט. תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים;

10.5 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם וכפי שיופיעו בהזמנות העבודה הספציפית, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות או בכתב הכמויות של העבודה הספציפית, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות הכללי או בכתב הכמויות של העבודה הספציפית לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה הקבלנית, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין במפרט, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובכתב הכמויות.

10.6 בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפות - **לעניין התשלום** - יהיה כדלקמן:

10.6.1 אופני מדידה מיוחדים;

10.6.2 כתב כמויות של העבודה הספציפית;

10.6.3 מפרט מיוחד;

10.6.4 כתב כמויות כללי;

10.6.5 תוכניות;

10.6.6 תנאים כלליים (מוקדמות);

10.6.7 מפרט כללי (ואופני מדידה);

10.6.8 נספח תנאים מיוחדים;

10.6.9 הוראות הסכם זה;

10.6.10 תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים;

10.7 כל הוראה במסמך קודם בכל אחת מהרשימות שבסעיפים 9.3 ו-9.5 לעיל עדיפה על הוראה שבמסמך הבא אחריו בכל רשימה.

10.8 קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההסכם או נובעת או משתמעת ממנו.

10.9 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

10.10 כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

10.11 הקבלן יבדוק בקפדנות הראויה את התכניות, המפרט וכתב הכמויות עובר לביצוע העבודה הספציפית. סתירה, אי התאמה או אי דיוקים במסמכים המפורטים לעיל, ידווחו באופן מיידי למפקח אשר יתבקש ליתן הוראות בטרם ביצע הקבלן את העבודה נשוא אותה סתירה. אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן, או אם פנה כאמור לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, ישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים.

**11. אספקת תכניות לעבודה ספציפית**

11.1 התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר לכל עבודה ספציפית, הם רכוש וקניינו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת ההסכם ולביצוע העבודות בלבד. המזמין יספק לקבלן לצורך ביצוע העבודות דיסק עליו התוכניות, והקבלן יידרש להדפיס העתקים של התוכניות במספר הדרוש כראות עיניו.

11.2 הקבלן יודיע למפקח על התוכניות, תוכניות העבודה, וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע העבודות בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין של ביצוע העבודות ולא יגרום לאיחור או עיכוב בגמר העבודות והשלמתן.

11.3 העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודות, והמהנדס, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

**12. ביצוע העבודה הספציפית לשביעות רצון מנהל הפרויקט והמפקח**

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של מנהל הפרויקט והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של מנהל הפרויקט ושל המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

**13. ויתור על הודעה נוטריונית והודעות**

13.1 שני הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

13.2 כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

**14. קבלני משנה, יצרנים וספקים**

13.6 מסמכותו הבלעדית והמוחלטת של המפקח, לסלק ממקום ביצוע העבודה הספציפית כל קבלן משנה, יצרן, וספק שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות ההסכם, לתוכניות ולמפרטים, ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן.

13.7 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר קבלני משנה, הקבלן מתחייב שלא למסור לקבלני משנה ביצועה של עבודה כלשהי, אלא לאחר קבלת אישור החברה בכתב ומראש. תנאי מוקדם לקבלת אישור כאמור, הוא שאותו קבלן משנה עומד בכל התנאים הנדרשים על פי חוזה זה ועל פי דין ביחס לאותה עבודה או לכלל העבודות שאותו קבלן משנה מבצע.

13.8 מובהר בזאת כי מסירת עבודות לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, והקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות, המחדלים והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה, באי כוחו, עובדיו ומי מטעמו או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

13.9 למען הסר ספק, מובהר ומוצהר בזאת כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, וכי אין לראות בהסכם זה חוזה לטובת צד שלישי.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

13.10 המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

13.11 המזמין רשאי לחייב את הקבלן לאפשר עבודה של קבלני משנה באתר אשר זכו בעבודות שאינן חלק מהפרויקט או כאלה שהוגדרו מראש כעבודות שיתבצעו על ידי קבלנים ייעודיים, בגין הכנסת קבלן משנה ישולם לקבלן הראשי ע"י המזמין רווח קבלן בסך 8%, הקבלן מחוייב לאפשר לקבלן לבצע את עבודתו ללא הפרעה.

13.12 ספקים ויצרנים. מובהר כי יסופק לאתר רק חומר שיש עבורו שירות שדה, **שהיצרן עצמו** מחזיק צוות בארץ שמגיע לאתר ומאשר שימוש נכון בחומר.

13.13 מובהר כי יאושרו חומרים רק ממפעל שמספק חומרים לבנייה בארץ לכל הפחות **במהלך עשר** השנים האחרונות.

13.14 מובהר כי ניתן לפסול חומר או מפעל שהיו איתו בעיות בעבר. לדוגמא חומרים לא איכותיים שהגיעו לאתר, מוצרים לא מתאימים וכיוצא בזה.

**15. תאור האתר**

- 15.1 העבודות תתבצענה ברחבי העיר רחובות (להלן: "**האתר**").
- 15.2 הקבלן מצהיר כי הוא ראה ובדק את האתר המיועד וסביבתו, לרבות מצבו הפיסי והמשפטי, וכן, כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע והתשתיות הקיימות באתר, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.
- 15.3 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהייה זכויות קנייניות כלשהן באתר ו/או במתקנים, לרבות זכויות מכח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי המזמין.
- 15.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן בכל עבודה ספציפית, הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.
- 15.5 במידה ויידרש הקבלן במהלך עבודתו לשטח התארגנות וזאת על פי קביעת מנהל הפרויקט, על הקבלן לתאם את קבלת שטח ההתארגנות מול גורמי המזמין השונים כולל ביצוע התאומים הנדרשים בגין זאת. מובהר כי בעבור שטח ההתארגנות רשאית העירייה לגבות ארנונה כחוק.
- 15.6 ידוע לקבלן שהעבודות תתבצענה באזור הכולל תשתיות רבות, וכי באחריותו התיאום המלא בין כל התשתיות ומניעת כל פגיעה בהן.
- 15.7 שעות העבודה הן בהתאם להנחיות עיריית רחובות בלבד, הקבלן יעבוד בהתאם להנחיות העירייה וע"פ שעות העבודה המקובלות בעיר, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת בגין עבודה בשעות לילה, או התחלה לאחר השעה 09:00 בבוקר. למעט האמור בכתב הכמויות ו/או הוראות החברה בכתב ומראש.

**16. בדיקות מוקדמות לחוזה ולכל עבודה פרטנית**

- 16.1 הקבלן מאשר כי ערך לפני הגשת הצעתו למכרז ו/או עבודה פרטנית, בדיקות של המכרז והעבודה הפרטנית על מסמכיהן, ושל העבודות, ולגבי כל פנייה פרטנית הוא ערך לפני הגשת הצעתו בדיקות של האתר וסביבתו, התוכניות, טיב הקרקע, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומן של מערכות תשתית האתר והחיבורים אליהן, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה ו/או על פי הפנייה הפרטנית.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- 16.2 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו מיקומו של האתר. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר ביום ובלילה וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז, ולא תשולם לקבלן כל תמורה אחרת/נוספת בגין ביצוע דרכי גישה לאתר.
- 16.3 הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שייתכן שהעבודות תבוצענה בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.
- 16.4 לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.
- 16.5 ידוע לקבלן כי אספקת מים, חשמל, הסדרי תנועה זמנים, אביזרי בטיחות וכל הנדרש באתר לצורכי ביצוע העבודה יהיה על חשבון ובאחריות הקבלן.

**17. אופן מסירת עבודה פרטנית**

**17.1. אופן הבחירה בקבלן מסגרת לביצוע עבודה ספציפית**

כל עבודה ספציפית תימסר לקבלנים הזוכים על פי המפורט להלן (להלן: "הפנייה הפרטנית"):

17.1.1. במהלך תקופת ההתקשרות, מעת לעת, על פי צרכיו ותקציבו המזמין יפנה בכתב אל הקבלנים הזוכים לקבוצה הרלוונטית, שנחתם עמם הסכם התקשרות מכוח מכרז זה, בהליכי תיחור בהתאם להוראות שיפורטו להלן (להלן: "תיחור").

17.1.2. ככלל, במסגרת הליך תיחור, הבחירה בהצעה הזוכה תהא לפי גובה ההצעה הכספית. קרי, 100% רכיב כספי. בנוסח הפניות לקבלת הצעות המחיר יוגדרו לקבלנים הנחיות ובכלל זה הנחיות לעניין אופן הגשת ההצעות הכספיות והכל לפי שק"ד המזמין.

17.1.3. המזמינה תהא רשאית לקבוע מנגנון תמריצים עבור ביצוע עבודה ספציפית בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

17.1.4. אופן תשלום התמריץ והתבחינים לאישורו ע"י המזמין יקבעו בהליך התיחור ויצורפו כחלק בלתי נפרד מהבקשה לקבלת הצעות מחיר ע"י המזמין.

**מובהר כי שיקול הדעת לשילוב מנגנון התמריצים לעבודה ספציפית או הפרמטרים לתשלום התמריצים נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לכך.**

17.1.5. המזמין יפנה לכל קבלני המסגרת ויעביר לידיהם בקשה לקבלת הצעת מחיר עדכנית לביצוע העבודה הספציפית, תוך שתינתן לקבלני המסגרת אפשרות רק לשפר את הצעתם הראשונית על בסיסה זכו במכרז ולתת עליה הנחה נוספת, או לכל הפחות להותירה ללא שינוי (יודגש כי לא תינתן בשלב זה אפשרות לתוספת מחיר).

עוד יובהר שככל שתוצע הנחה נוספת בשלב זה על ידי קבלן מסגרת מסוים, הרי שהיא תתייחס באופן אחיד וגורף ביחס למחירי כל פרקי כתב הכמויות המצורף

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

למסמכי המכרז על סעיפיו, אחרי הנחה/תוספת שניתנו על ידי אותו קבלן בשלב שניגש למכרז ושעל בסיסם זכה להיכלל כקבלן מסגרת.

בנוסף רשאי המזמין להוסיף לכל בקשה להנחה נוספת סעיפים שתומחרו על ידו ואינם נמצאים בכתב הכמויות המקורי של המכרז, ולבקש הנחה נוספת במסגרת ההתמחרות בין הקבלנים. סעיפים אלה יהיו בפרק נפרד.

17.1.6. ככל שהמזמין יודיע לקבלני המסגרת כי יערך סיור קבלנים לביצוע עבודה פרטנית יחויבו כל קבלני המסגרת להתייבב לכל סיור קבלנים שייערך בהתאם להנחיות המזמין בקשר עם פנייה פרטנית בהתאם למועד ולמקום שיימסרו במסגרת הפנייה הפרטנית. בכל מקרה, פרוטוקול סיור הקבלנים אשר יועבר לידי קבלני המסגרת בתום הסיור יחייב את כל קבלני המסגרת אף אם לא נטלו חלק בסיור, כולו או חלקו.

17.1.7. לאחר קבלת כל ההצעות מאת הקבלנים הזוכים יבחר המזמין את הקבלן שהמציע את המחיר הנמוך ביותר לביצוע העבודות (כלומר, ההנחה שניתנה על ידו במסגרת מכרז זה, בתוספת אחוז ההנחה הנוסף שיוצע, ככל ויוצע, במסגרת הפנייה הפרטנית).

מובהר כי החברה אינה מחויבת למסור עבודה לקבלן אשר במקביל עובד בשני אתרים נוספים בעיר, אלא על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובכפוף לשימוע.

ההצעות שיוגשו במסגרת כל הליך תיחור ייבחנו ע"י המזמין באמצעות ועדה שחבריה: מנכ"ל, מנהל כספים ויועמ"ש או מי מטעמם.

17.1.8. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי שלא לפעול בהתאם למפורט לעיל, וזאת עקב שיקולים של איכות ביצוע עבודות קודמות במסגרת מכרז זה, ו/או עקב שיקול של עומס יתר על קבלן מסגרת אחד ו/או חוסר שביעות רצון מהתנהלות קבלן המסגרת ו/או בהתאם לניסיונו הקודם בשים לב למהות העבודות מושא הפניה הפרטנית ו/או מתוך שיקול לחלק את העבודות בין קבלני המסגרת באופן שיוויוני, ולקבלני המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

17.1.9. במקרה בו לא הגיש קבלן מסגרת מענה לפנייה הפרטנית, יראו בו כמי שהגיש מענה הכולל את אחוז ההנחה שהוצע במסגרת מכרז זה.

17.1.10. היה וקבלן מסגרת יזכה בפנייה פרטנית לביצוע עבודה, והוא מבצע עבודה אחרת במסגרת מכרז זה, הוא יידרש להעביר למזמין הוכחות בדבר מסוגלותו לביצוע שתי העבודות במקביל, ובין היתר, להציג צוותי עבודה שונים, כלים ייעודיים וכל פרט או נתון אחר על פי דרישת המזמין. לא שוכנע המזמין כי ביכולתו של קבלן המסגרת לבצע את שתי העבודות במקביל ע"פ לוח הזמנים שנקבע בפנייה הפרטנית – תועבר זכייתו של קבלן המסגרת בפנייה הפרטנית להצעה הבאה בתור אחריה.

17.1.11. היה וקבלן מסגרת יזכה בפנייה פרטנית לביצוע עבודה, והוא מבצע עבודה אחרת במסגרת מכרז זה, ואינו עומד בלוחות הזמנים לביצוע העבודה שהוא מבצע. יהיה

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

ראשי המזמין להעביר את ביצוע העבודה החדשה לקבלן אחר, גם אם קבלן המסגרת הציע מחיר נמוך יותר הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית של המזמין.

17.1.12. היה ובמתן הצעת מחיר לפנייה פרטנית לביצוע עבודה יתקבלו הצעות בעלות אחוז הנחה כולל זהה, יהיה רשאי המזמין לערוך התמחרות נוספת בין המציעים הזולים ביותר (Best&Final) במסגרתו ידרשו קבלני המסגרת בהליך ליתן אחוז הנחה **נוסף** על אחוז ההנחה המוצע על ידם ו/או לקבוע אמות מידה איכותיות נוספות לבחירת קבלן המסגרת הזוכה, על פי האמור בסעיף 1.10 להלן, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

17.1.13. בנוסף, כל הליך תיחור יכלול לוחות זמנים למתן השירותים.

17.1.14. הצעת קבלן שזכה בהליך תיחור תהא תקפה למשך 180 יום.

17.1.15. תנאים יסודיים לתחילת מתן השירותים ע"י קבלן שזכה בהליך תיחור:

17.1.15.1. תנאי לתחילת מתן השירותים על ידי היועץ הזוכה בכל הליך תיחור הינו המצאת הזמנת עבודה פרטנית חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין. הפניה להצעות מחיר וההצעה הכספית הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה ויחייבו את הקבלן הזוכה לרבות מפרט שירותים ספציפי/פרטני לפרויקט ולוחות זמנים כפי שהוגדרו בהליך תיחור.

17.1.16. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, המועצה תשלם ליועץ הזוכה בהליך תיחור את התמורה הכספית על פי זכייתו והזמנת עבודה חתומה כדין שהומצאה לו.

17.1.17. המציע בהגשת הצעתו מתחייב ומצהיר, כי היה ויזכה בהליך, לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת העבודות ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים במזמין ובין אם לאו. כן יידרש המציע להצהיר ולהתחייב, כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע העבודות כולם ו/או מקצתם.

17.2. המזמין יהא רשאי, במקרים מיוחדים, לקבוע אמות מידה איכותיות בפנייה פרטנית ו/או לדרוש עמידה בתנאים נוספים בהתאם לאופי, היקף ומהות העבודות ו/או לדרוש קיומם של אישורים או ביטוחים מיוחדים. במקרה זה תיבחר הצעתו של קבלן המסגרת אשר יקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. במידה והדרישה לקיומו של אישור ו/או היתר מסוים אינה מתקיימת בקבלן המסגרת, הוא יהא רשאי להציג קבלן משנה לביצוע העבודות הנוספות במסגרת המענה לפנייה הפרטנית, והמזמין יבחן את עמידתו של קבלן המשנה בתנאים הנדרשים, אך קבלן המסגרת לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין היותו "קבלן ראשי" ו/או "רווח קבלני" ו/או לכל תוספת אחר. אישר המזמין קבלן משנה כלשהו, לא יהא בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן הזוכה והוא ישמש כל העת כקבלן הראשי, ויהא אחראי לניהול הפרויקט.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

17.3. בעבודות מושא פנייה פרטנית שתחייבנה ניסיון מיוחד או מומחיות מיוחדת או תנאי סף נוסף, יחויב קבלן המסגרת להציג במסגרת המענה לפנייה הפרטנית את עמידתו בדרישות המיוחדות – בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו, ככל שיותר הדבר.

17.4. על אף האמור לעיל, במקרים מיוחדים בהם העבודה נדרשת בדחיפות וכל עיכוב בביצועה עלול לגרום לנזקים, רשאי המזמין למסור את ביצוע העבודה לאחד מקבלני המסגרת בהתאם לשיקול דעת המזמין, מבלי לפנות לקבלנים בבקשה לקבל הצעות מחיר.

17.5. המזמין אינו מתחייב, להעביר את העבודות, כולן ו/או חלקן לקבלני המסגרת. המזמין יהא רשאי לצאת למכרז לגבי עבודה ספציפית בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי או למסור אותה לקבלן אחר יש לו התקשרות אחרת, וזאת ללא כל מחויבות ו/או התחייבות ו/או מתן הסבר כל שהוא לזוכים במכרז זה, ולקבלני המסגרת לא תהיה עילה לתביעה ו/או דרישה לקבלת עבודה ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל סוג שהוא.

17.6. המזמין אינו מתחייב להיקף כלשהו של עבודות שיימסר לביצוע הקבלנים הזוכים או בכלל, ו/או למועדן. לקבלנים לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן במידה ולא תמסרנה לביצועם עבודות על פי מכרז זה ו/או במידה ותמסרנה עבודות בהיקף קטן.

17.7. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן מסגרת זוכה לבצע עבודה ספציפית קטעים-קטעים/שלב-שלב, ובמקרה זה יוציא המזמין לקבלן המסגרת הזוכה צו התחלת עבודה שיכלול את תכולת העבודה לפי שלבים, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין להורות לקבלן המסגרת הזוכה לבצע את כל העבודות במסגרת הפניה הספציפית ו/או לבצע את חלקן במקביל, ובכל מקרה קבלן המסגרת הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, מובהר כי המזמין יהא רשאי להורות לקבלן המסגרת הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה. במקרה בו יסרב הקבלן הזוכה לבצע חלק מן העבודות ו/או כל שינוי שיידרש על ידי המזמין, יכול הדבר לעלות כדי הפרתו היסודית של ההסכם, אשר תקנה למזמין, בין היתר, את הזכות לבטל את ההתקשרות עמו.

17.8. מובהר כי ביצוע העבודות במסגרת מכרז זה נדרשות לאישורים שונים. בכל פרויקט ספציפי, ולאחר שיתקבלו כלל האישורים הנדרשים, יחולו ההוראות הבאות:

17.8.1. המציע שיזכה יידרש להמציא ערבויות ביצוע ובדק לכל עבודה ספציפית – לטובת החברה.

17.8.2. הפיקוח והניהול על העבודות יתבצע על ידי מפקח/מנהל פרויקט שייבחר על ידי המזמין לכל עבודה פרטנית, והמציע הזוכה יידרש לפעול בהתאם להוראותיו ולמלאן.

17.9. לאחר קבלת צו התחלת עבודה ספציפי, על קבלן המסגרת יהיה מוטל לקבל מהרשויות את כל ההיתרים הנדרשים בהתאם לכל דין ו/או הסכם לשם תחילת ביצוע העבודות.

**18. תאור העבודה הפרטנית**

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

18.1 פירוט מדויק של כל עבודה יפורט בפנייה הפרטנית.

על אף האמור מובהר כי כל עבודה פרטנית תכלול גם את ביצוע העבודות הבאות:

- 18.1.1 הצגת הלו"ז לפרויקט "גאנט". לא יאוחר מתום 14 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה.
- 18.1.2 מפרט הפרויקט וצוות הביצוע שיאושר ע"י המזמין. לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה.
- 18.1.3 ביצוע תאום תשתיות מול כל הגורמים הרלוונטיים והסדרי תנועה.
- 18.1.4 עד 5 ימים לאחר קבלת "צו התחלת העבודה" הקבלן יתעד, יצלם ויסריט את המצב הקיים באתר העבודות, לרבות גבולת הגזרה וחומות משותפת על מגרשים פרטים.
- 18.1.5 הקבלן יקים עד 14 ימים לאחר קבלת "צו התחלת העבודה", שני שלטים על חשבונו משני צידי אתר העבודה. השלט יכלול את כל המידע הנדרש באותה עת על ידי המזמין, לרבות סוג הפרויקט, המזמין והמבצע, והכול בהתאם לדוגמא והנחיות שימסור המפקח. מובהר בזאת כי באחריות הקבלן לקבל מאת הגופים המוסמכים אישור בדבר הצבת השלטים, והוא יהא רשאי להניחם רק לאחר שקבל אישור מראש ובכתב לכיתוב השלט מהחברה או נציגה. מידות כל שלט יהיו 3X2 מטר, או כפי שיונחה ע"י המפקח. הקבלן יתקין את השלט למשך כל תקופת ביצוע העבודה ואחראי לפנות את השלטים והחזרת השטח למצבו הקודם תוך 10 ימים מקבלה ראשונית של הפרויקט. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות. מובהר בזאת כי הקבלן לא יתחיל את עבודתו בשטח ללא הקמת השלטים.

**19. תקופת ההתקשרות ותקופת ביצוע כל עבודה פרטנית**

- 19.1 תקופת ההתקשרות תחל במועד חתימת ההסכם על ידי המזמין והקבלן והיא תיוותר בתוקפה לשנה.
- 19.2 תקופת ההתקשרות תוארך אוטומטית בארבע תקופות נוספות, בנות שנה כל אחת, ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת עם הקבלן, למעט אם המזמין יודיע לקבלן על אי מימוש האופציה בהתראה מראש של 30 ימים לפני תום תקופת התקשרות. תקופת ההתקשרות לרבות תקופות האופציה לא תעלה על חמש שנים.
- 19.3 מובהר כי הארכת התקשרות עם קבלן מסגרת אחד לא תחייב את המזמין לנהוג באופן שווה עם יתר קבלני המסגרת.
- 19.4 על אף האמור לעיל היה ובתום תקופת ההתקשרות נותרה עבודה ו/או עבודות שניתנו לקבלן, וטרם הסתיימו, תוארך תקופת ההתקשרות עד לסיום העבודה ו/או העבודות, ובלבד שעבודות אלה ניתנו לקבלן המסגרת בטרם תום תקופת ההתקשרות.
- 19.5 על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לגרוע קבלן מסגרת מן המאגר לפי שיקול דעתו, ולאחר שתינתן לקבלן התראה מוקדמת בת 30 יום, וזאת בין היתר במקרים הבאים:

19.5.1 קבלן המסגרת לא הגיש מענה לשתי פניות פרטניות או יותר.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- 19.5.2 חל שינוי באחד או יותר ממצגי קבלן המסגרת ו/או מהתחייבויותיו, לרבות שינוי באחד או יותר מתנאי הסף שנקבעו במסגרת המכרז.
- 19.5.3 הקבלן נכנס להליך של פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או מונה לו מפרק זמני/קבוע ו/או נאמן זמני/קבוע לתקופה העולה על 30 יום.
- 19.5.4 להערכת המזמין כישוריו המקצועיים של הקבלן אינם עומדים בדרישות המזמין ו/או הנם נמוכים מן הדרוש לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 19.5.5 להערכת המזמין הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה כלשהי.
- 19.5.6 הקבלן הפר הפרה יסודית אחת או יותר של התחייבות כלשהי שלו כלפי המזמין.
- 19.5.7 נגד הקבלן נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום או הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 19.5.8 הקבלן הסתלק מביצוע העבודות.
- 19.5.9 נשלל או פג תוקפו של רישיון ו/או תעודה המסמיכים את הקבלן לפעול בהתאם להוראות הדין.
- 19.5.10 הקבלן אינו עומד בלוחות הזמנים אשר קבועים בהסכם בינו לבין המזמין.
- 19.5.11 הקבלן לא העביר ערבויות למזמין בתוך המועד שנקבע על ידי המזמין.
- 19.5.12 הקבלן סירב לבצע עבודה כלשהי שנבחר לביצועה ו/או חלק ממנה ו/או שינוי בעבודה שנמסרה לביצועו.
- 19.5.13 הקבלן ביצע את העבודות שנמסרו לו על ידי המזמין באופן רשלני ו/או כושל ו/או שלא לפי המפרטים והתכניות שנמסרו לו ו/או שלא על פי לוחות הזמנים שהוגדרו ו/או עקב ליקויי בטיחות שנתגלו במהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- יובהר כי הרשימה בסעיף זה אינה רשימה סגורה.
- למען הסר ספק יובהר כי אין בקבלת הודעה בדבר הוצאה ממאגר הקבלנים בכדי לגרוע מהתחייבות אותו קבלן לבצע ו/או לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לזכיתו בהצעת מחיר פרטנית.
- כמו כן מובהר כי גריעת הקבלן בשל אחד או יותר מן הנסיבות שלעיל יקנה למזמין גם את הזכות לחלט את ערבות הביצוע הכללית אשר הופקדה בידו.
- 19.6 קבלן אשר יזכה בעבודה פרטנית יקבל לידי צו התחלת העבודה ספציפי שיכלול את תקופת ביצוע העבודה הפרטנית. התקופה האמורה תכלול גם את כל הזמן הנדרש לביצוע התיאומים ולקבלת כל ההיתרים והאישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות.
- 19.7 מובהר בזאת כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודות הספציפי.
- 19.8 למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הקבלן וכלולה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.
- 19.9 לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.
- 19.10 המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להמציא הצעה ללוח זמנים מפורט בגין כל עבודה פרטנית, והקבלן יבצע זאת לא יאוחר מעשרה ימים מן המועד בו ניתנה לו הוראת המזמין כאמור. לוח

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

הזמנים שיוגש על ידי הקבלן יהיה בתוכנת MS-PROJ או בכל תוכנה אחרת שתאושר מראש על ידי המזמין. במקרה זה יבחן המפקח את לוח הזמנים והוא יהא רשאי לאשרו בחלקו או במלואו. לא אושר לוח הזמנים במלואו או בחלקו – יגיש הקבלן בתוך יומיים לוח הזמנים מתוקן על פי הנחיות המפקח. למען הסר ספק לוח הזמנים יכלול את כל העבודה ובכלל זה תהא אחריותו הבלעדית של הקבלן לדאוג לכל האישורים המתאימים. לא תשמע כל טענה בעיכוב בלוח הזמנים בהקשר להוצאת היתרים ובכלל. במקרה בו הקבלן לא יעביר לאישור המזמין את לוח הזמנים במועד שנקבע, יהא רשאי המזמין להכין את לוח הזמנים באמצעות יועץ לוחות זמנים מטעמו, והתמורה עבור הכנת לוח הזמנים בתוספת 15% הוצאות תקורה תושט על הקבלן, ותנוכה מן התמורה המגיעה לו.

19.11 לוח זמנים- מזמין העבודה מתייחס לעבודה כמכלול הכולל מקטעים שונים אותם נדרש הקבלן לסיים בהתאם ללוח זמנים עליו התחייב הקבלן. המזמין דורש סיום של כל מקטע מכלל הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים היחסי, אי עמידה בסיום מקטעים, תגרור אחריה קנס כספי בהתאם להסכם. אי עמידה בלוח זמנים למקטע בודד- החל מהיום השביעי (כולל שבתות וחגים) יקוזז לקבלן סך של 500 ₪ ליום. החל מהיום ה-21 כולל שבתות וחגים יקוזז לקבלן סך של 1,000 ₪ ליום. לקבלן תינתן אפשרות לקבלת 50% מערך קיזוז חלקי במידה והפרויקט כולו הסתיים במועד.

19.12 לוח זמנים כללי - חל מהיום הארבע עשר ועד היום העשרים ושמונה לאיחור יגרור אחרי תשלום פיצוי מוסכם בגובה 1,000 ₪ בגין כל יום איחור אשר ישולם למזמין. פיגור בלוח הזמנים החל מהיום ה-29 ועד היום ה-42 יגרור אחרי פיצוי מוסכם בגובה 1,500 ₪ בגין כל יום איחור למזמין, ואיחור החל מהיום ה-43 יגרור אחרי פיצוי מוסכם בגובה 2,000 ₪ בגין כל יום איחור למזמין. כל אחד מנציגי המזמין יהא רשאי לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מן התמורה המגיעה ממנו לקבלן. מבלי לגרוע מכל זכות או פיצוי ידוע לקבלן כי אי עמידה בלוח זמנים תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי יכול להורות על ביטול ההסכם לצד שאר הסעדים שניתנים לו על פי הסכם זה ועל פי הדין.

**שינוי קצב העבודה הפרטנית**

19.13 החליט המפקח כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה ע"י המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י המפקח.

19.14 היה ויסבור המפקח כי האמצעים שנקט בהם הקבלן אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם, לרבות הגדלת כמות המשמרות ו/או ביצוע עבודות במקביל ו/או שימוש בציוד מכני שונה, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.

19.15 לא מילא הקבלן את התחייבותו כאמור, רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת סך של 15% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

19.16 אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, לסיים את העבודה מוקדם מכפי שנקבע בצו התחלת העבודות הספציפי, יפנה המפקח אל הקבלן בכתב, יפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה ומספר הימים בהם נדרש הקבלן להקדים את מועד הסיום לעומת המועד המתוכנן.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

הקבלן יגיש למפקח מסמך שבו תפורט העלות הנוספת שיסב לו השינוי בצירוף ניתוח מחירים. המפקח יבחן את ניתוח המחירים ויגיש למהנדס את חוות דעתו המפורטת הכוללת את תוספת המחיר הראויה לדעתו בהתאם לנתונים שהובאו לו ע"י הקבלן. המהנדס יקבע את גובה התוספת שתאושר לפי שיקול דעתו, וקביעה זו תהיה סופית. המהנדס יגיש לקבלן הוראה בכתב חתומה על ידו, בה מאושרת תוספת המחיר שקבע. הקבלן יפעל כאמור בהוראה, וייערך לסיים את העבודה במתכונת שנקבעה בהוראה האמורה.

19.17 על אף האמור בכל מקום אחר, חייב הקבלן, באם ידרשו זאת מנהל הפרויקט ו/או המפקח לדחות כל עבודה או חלק ממנה, אשר לפי דעתו של מנהל הפרויקט, רצוי לדחותה לזמן אחר. דחיית העבודה ו/או חלק ממנה לא תהווה עילה לתשלום תוספת ו/או פיצוי לקבלן.

19.18 לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין ואף לא דרישה לתוספת תשלום, אם יקבל הוראה לשנות את קצב ביצוע העבודה ו/או להחיש ו/או לזרז את לוחות הזמנים / אבני הדרך המוסכמות, וזאת אף אם יידרש לשם כך לבצע עבודה בלילות ו/או במשמרות ו/או לתגבר את צוותי העבודה. כמו כן, לא תהיינה לקבלן טענות ו/או תביעות ו/או דרישות לתוספת תשלום בשל כל הוראה להאטה ו/או עצירה (זמנית או קבועה) בביצוע העבודות, וזאת הן אם הדבר נבע מסיבות הנדסיות ו/או תקציביות.

**20. הפסקת העבודה הפרטנית**

20.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך. חידוש העבודה יתבצע תוך 14 יום מיום אישור המהנדס. הפסקת עבודה זמנית שאינה עולה על שלושה (3) חודשים ברציפות או שאינה עולה על שישה (6) חודשים במצטבר לא תזכה את הקבלן בקבלת תמורה ו/או תשלום כלשהו מכל מין וסוג.

20.2 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת מנהל הפרויקט באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

20.3 הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל ולפי המחיר שהוצע על ידו. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף למדידה הצעת המחיר - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב למדידה בהצעת המחיר.

20.4 נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

20.5 תשלום כאמור בסעיף קטן 3 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

20.6 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

20.7 היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, יהא המזמין חופשי להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהמזמין בקשר

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

20.8 מובהר בזאת הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה של כוח עליון.

לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: קרבות הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על איזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המזמין ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור ו/או הגבלות שיוטלו על ידי הממשלה בשל מגיפה, לא יהוו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

20.9 מובהר כי המזמין לא ישלם הוצאות ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין "ניהול מתמשך" אשר ייגרם בעטיו של המזמין ו/או מי מטעמו, והקבלן מצהיר כי שיקלל נתון זה בהצעתו למכרז.

20.10 כן מובהר כי עיכובים הנובעים מאי קבלת היתרים מרשויות או תאום איתם באחריות הקבלן בלבד והם תהליך קבלת האישורים נכללים בזמן שהוקצב לפרויקט. כל עכוב הינו באחריות הקבלן ולא יהווה בסיס או עילה לטענה.

**21. שינויים בהיקף העבודה הפרטנית**

21.1 הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכנית, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י המהנדס.

**21.2 בוטל.**

**21.3 שינויים, תוספות והפחתות**

21.3.1 מנהל הפרויקט רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה הפרטנית או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה או כמותה של העבודה הפרטנית ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

21.3.2 מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי המפקח להורות על הפעולות הבאות בהתייחס לכל פנייה פרטנית:

21.3.2.1 הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן.

21.3.2.2 השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

21.3.2.3 שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

21.3.3 האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי הגדלת היקף העבודה הפרטנית.

21.3.4 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות שבפנייה הפרטנית ניתנות באומדן, וכי מחירי היחידה לאחר שהופחתה מהם ההנחה שבה נקב הקבלן בהצעתו לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה הפרטנית.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

21.3.5 היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה הפרטנית בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידית בכתב למנהל הפרויקט ולקבל את אישורו לשינוי שכר החוזה בגין שינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה הפרטנית, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט, למרות כל האמור בחוזה זה.

21.3.6 כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי המפורט בסעיף 9 לעיל.

21.3.7 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת הוראה מהמפקח. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים/ תוספות לקבלן.

21.3.8 מובהר בזאת כי הוראת שינויים/תוספות אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

21.3.9 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה הוראת שינויים כאמור לעיל בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן הוראת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמין לפי החוזה או לפי כל דין.

21.3.10 בכל מקרה לא ישולם לקבלן רווח קבלני על עבודות נוספות או חריגות שבוצעו ע"י קבלני משנה או כאלה שמחירם נלקח ממחירון דקל או כתב הכמויות.

21.3.11 חומרים שהובאו לאתר והעבודה בוטלה או שונתה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין הובלה והחזרה של החומרים בלבד. חומר שהוזמן באופן ייעודי לאתר ואינו יכול לשמש לאתרים אחרים, יפוצה הקבלן על בסיס החלטת מנהל הפרויקט בסכום שלא יגדל מסכום הרכישה של החומר, בתנאי ששכנע את המפקח ומנהל הפרויקט, שאין שימוש אחר לחומר שהובא.

**21.4 תשלומי עבודה יומית (רגי)**

21.4.1 המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רגי).

21.4.2 הוראות המפקח יינתנו בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

21.4.3 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

21.4.4 היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות יקבעו מחירי העבודה היומית על פי המפורט בסעיף 9 לעיל ו/או לפי מחירון מוסכם בין הצדדים הכל על פי שיקול דעת המפקח.

21.4.5 למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת, ולא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת/אחרת.

21.4.6 סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

21.4.7 שינוי היקף העבודה ייעשה באמצעות דרישה בכתב של המפקח לאחר אישור המהנדס.

21.4.8 היה וחרג הקבלן מהיקף העבודה ללא דרישה בכתב, וללא אישור מנהל הפרויקט בכתב, לא יהא זכאי לתמורה כלשהי מהמזמין.

21.4.9 המזמין יהא רשאי להוסיף עבודות באתר או מחוץ לאתר, בתחומו בלבד, בכל מקום, בגבולות ההוספה.

21.4.10 התמורה לקבלן בגין ההגדלות, ההקטנות ו/או השינויים תהיה כקבוע בסעיף התמורה להלן.

**22. טיב החומרים**

22.1 כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל והמפקח ולשיעור רצונם המלאה.

22.2 הקבלן יגיש לאישורו של המפקח דוגמאות של כל החומרים והציוד קודם שייעשה בהם שימוש במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים ע"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים והציוד שישופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.

22.3 מובהר ומוסכם בזה כי עובר להגשת הדוגמאות לאישור המפקח כאמור לעיל, ימציא הקבלן אישורים על תו תקן ישראלי ממכון התקנים הישראלי.

22.4 נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן. קביעתו של המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

**23. כפיפות ודיווח**

23.1 לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות ימנה המזמין מפקח מטעמו. החברה תמנה מפקח לעבודות הפיתוח והתאגיד ימנה מפקח לעבודות המים והביוב. מובהר כי בכל מקרה לכל הפרוייקטים המשותפים יתמנה מנהל פרויקט אחד, והמפקחים יהיו כפופים לו.

23.2 המפקח ינהל את ביצוע העבודות, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודות.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- 23.3 המפקח יהיה רשאי לזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לישיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי בישיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.
- 23.4 הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.
- 23.5 המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.
- 23.6 הקבלן יהא כפוף להוראות מנהל הפרויקט והמפקח, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידם בקשר עם ההסכם, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכול כמפורט בהסכם. בכלל זה רשאים המהנדס ו/או המפקח לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי המנהל ו/או המפקח.
- 23.7 הקבלן ידווח למנהל הפרויקט ולמפקח באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.
- 23.8 הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מייד את דרישות המפקח.
- 23.9 מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה. עוד יובהר אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותניים בהסכם.
- 23.10 מובהר, כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.
- 23.11 לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

**24. מנהל עבודה בעבודה פרטנית**

- 24.1 במהלך ביצוע העבודה כל עבודה פרטנית ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר ע"י המפקח מטעמו של המזמין. על הקבלן להביא לאישור המזמין את שם ופרטי מנהל העבודה המוצע לרבות כל תעודה או אישור שיידרש על ידי המזמין. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה, ע"י המהנדס או המפקח, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.
- 24.2 מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך לעבודות תשתית על ידי משרד הכלכלה שהינו בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בתחום, וכן בעל ניסיון בעבודות פיתוח ושדרוג תשתיות, והוא יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר הנדרשים על פי כל דין ועל פי הוראות ההסכם על נספחיו.
- 24.3 דבר מינויו של מנהל עבודה ידווח לכל הרשויות המוסמכות.
- 24.4 מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של המפקח ו/או מנהל הפרויקט.

**25. ביקורת ואישור מנהל הפרויקט/המפקח**

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- 25.1 מנהל הפרויקט/המפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה המהנדס/המפקח ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונים המידי.
- 25.2 המהנדס/המפקח יהיו רשאים לערוך סיורי ביקורת בכל עת וללא התראה מראש לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן עפ"י ההסכם.
- 25.3 תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המהנדס/המפקח יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המנהל/המפקח.
- 25.4 בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן המהנדס/למפקח. המהנדס/המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה. מובהר כי המפקח על עבודות הפיתוח יבדוק את עבודות הפיתוח והמפקח על עבודות המים והביוב יבדוק את עבודות המים והביוב.
- 25.5 הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח הרלוונטי כאמור.
- 25.6 לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח הרלוונטי, ייתן המנהל/המפקח הרלוונטי אישור בכתב על סיום ביצועה של אותו עבודה.
- 25.7 מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה האמורה להלן או כל חלק ממנה.
- 25.8 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המנהל/המפקח הרלוונטי כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראיה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

**26. מדידת כמויות – אופני מדידה**

- 26.1 העבודה שבוצעה בפועל תימדד בהתאם לאופני המדידה המפורטים במפרט המיוחד. המדידות תאושרנה על ידי המפקח, כאשר המדידות עבור עבודות המים והביוב יאושרו סופית על ידי הנציג המוסמך של התאגיד, והמדידות עבור עבודות הפיתוח יאושרו סופית על ידי הנציג המוסמך מטעם החברה.
- 26.2 לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות. כן מתחייב הקבלן לספק את כוח- האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.
- 26.3 לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא-כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.
- 26.4 אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע בין הצדדים.
- 26.5 נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 26.6 הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו עילה לכך.
- 26.7 עבודות המדידה יבוצעו ע"י מודד מוסמך בלבד ויחתמו על ידו ויועברו לבדיקת המפקח בהעתק קשיח ומדיה מגנטית עם קבצים של PDF+DWG.
- 26.8 הקבלן יספק סקיצות, או תוכניות עדות חתומות ע"י מודד לכל חשבון, חלקי וסופי. וכן לכל בקשה לאישור סעיפים חריגים. באין סקיצות לא יאושרו חשבונות או בקשות לחריגים ולקבלן לא תהיה כל טענה בנדון.

**27. ביצוע מקצועי**

- 27.1 כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- 27.2 בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.
- 27.3 נתגלה פגם בעבודה או בדרך ביצועה, רשאי המפקח הרלוונטי לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושייתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח הרלוונטי. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.
- 27.4 למזמין שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המנהל לתיקון עבודה שהוא טוען תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.
- 27.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

**28. ניהול אתר העבודות הספציפיות ואתר התארגנות ושמירה על הבטיחות, הנקיון והסדרי תנועה**

- 28.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, ניקיון, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 28.2 מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר ההתארגנות כולל למשרד האתר בכל עבודה ספציפית תהיינה על חשבון הקבלן בלבד. לרבות חשבונות הנובעים מחיבור לתשתיות, כגון, מים, ביוב, חשמל, אינטרנט או כל תשלום אחר הנובע מביצוע העבודה באתר.
- 28.3 הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר או לאתר ההתארגנות במהלך העבודה, למעט המהנדס, המפקח ו/או בא כוחם.
- 28.4 הקבלן יודא כי האתר/אתר התארגנות לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- 28.5 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- 28.6 הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוזקים בהתאם למקובל בענף.
- 28.7 הקבלן יהא אחראי, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת לעריכתם של כל התאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, הסדרי תנועה באתר העבודות, הזמנת משטרה, פקחים ותאום תשתיות, כולל שכירת הציוד והאנשים הנדרשים על פי התוכניות שבפרשה הטכנית.
- 28.8 הקבלן יסלק מהאתר, באחריותו ועל חשבונו, עודפי חומרים ופסולת, ובנוסף לכך, יסלק כל פסולת אחרת מהאתר, לאתר מורשה, לפי בקשת המפקח, ואף אם לא התבקש לכך על ידי המפקח על מנת לשמור על סביבת עבודה נקיה ובטוחה ממפגעים ומפסולת.
- 28.9 הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות בעל השתלמות ענפית לבניה ותשתיות, אשר יועסק על ידי הקבלן ועל חשבונו באתר ביצוע העבודות באופן רציף ובמשך כל תקופת ביצוע העבודה.
- 28.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בהסכם זה, ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח ג' להסכם. במקרה של אי מילוי הוראה מהוראות הבטיחות שבנספח ג' יחויב הקבלן בפיצוי המוסכם המפורט בנספח ג' והמזמין יהא זכאי לנכות סכומים אלה מן התמורה המגיעה לקבלן.
- 28.11 הקבלן יהא אחראי לביצוע כל הסדרי התנועה (תכנונם וביצועם) וזאת ללא כל תמורה נוספת/אחרת, ויראו את הצעת המחיר של הקבלן ככוללת את עלות הסדרי התנועה.

**29. שעות וימי מנוחה**

- 29.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- 29.2 הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- 29.3 הוראות סעיף זה יחולו גם על קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

**30. שמירת הסביבה**

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- 30.1 לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן, יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת המנהל.
- 30.2 הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתית").

**31. עתיקות**

- 31.1 אם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית למפקח, למהנדס ולרשות העתיקות, וכן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות.
- 31.2 אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם אישרו המהנדס ו/או המפקח ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.
- 31.3 מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.
- 31.4 הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיורו לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

**32. סיום העבודות, תעודת השלמה ותקופת הבדק**

- 32.1 עם סיום העבודה הפרטנית ידווח הקבלן למפקח על סיומה.
- 32.2 לכל היותר בתוך ארבעה שבועות מיום ההודעה על סיום עבודות של הקבלן, יימסור הקבלן למפקח תיק מסירה מלא על פי מפרט המסירה.
- 32.3 המפקח יבצע סיור מסירה מקדימה ביחד עם הקבלן, במהלכו יבדוק את ביצועו של אותו שלב בעבודות הפיתוח. לאחר הבדיקה יפרט המפקח בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.
- 32.4 הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לכל היותר כשבועיים מיום המסירה המקדימה, לשביעות רצונו של כל אחד מן המפקחים. לאחר תיקון כל הליקויים להנחת דעתם של המפקחים, וקבלת אישור מן המזמין שהעבודות התקבלו ללא כל הסתייגויות, ייתן המהנדס/המפקח הרלוונטי לקבלן אישור בכתב על השלמת אותו שלב בביצוע העבודות.
- 32.5 לאחר שתוקנו כל התיקונים, יתאם המפקח סיור מסירה עם ה.ל.ר. או מי מטעם החברה שיוחלט עליו. לאחר סיור זה יינתנו דגשים והערות נוספות ובמידת הצורך, תיקונים נוספים שיש לבצע באתר העבודה פרוטוקול מסירה נוסף יערך לאחר קיום סיור המסירה. במידת הצורך יינתנו לקבלן שבועיים נוספים לתיקונים. לאחר שתוקנו כל הליקויים, יזמן המפקח סיור מסירה סופי עם כל האגפים הרלוונטים בעירייה, ובה.ל.ר., גם לסיור זה ייצא פרוטוקול מסודר. בתוך שבועיים מיום הוצאת הפרוטוקול יהיה על הקבלן לסיים את כל התיקונים.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- המפקח יעבור עם הקבלן ייודא שכל התיקנים התבצעו טרם סיום נוסף עם הגורמים בה.ל.ר. ובעירייה.
- 32.6 ידוע לקבלן כי על כל יום חריגה מלוח הזמנים הרשום בסעיף 32 על כל תת סעיפיו רשאי המפקח לקנוס אותו בכ- 1,500 ₪ עבור כל יום.
- 32.7 גמר חשבון ותשלום סופי - עד למסירת הפרויקט כולל תיק בדיקות, תוכניות as made, אישורי יועצים, אישור גורמים עירוניים רלוונטיים, ישלם המזמין סך שלא יעלה על 95% מערך הפרויקט. סכום זה יתווסף לעיכבון כהגדרתו להלן.
- 32.8 זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישורו של המפקח ושל נציג המזמין הרלוונטי, למסירה ולחשבון הסופי
- 32.9 עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.
- 32.10 לאחר ביצוע העבודה הפרטנית לשביעות רצון המזמין, קבלת העבודה הפרטנית ע"י נציגי המזמין, קבלת תוכנית עדות של העבודה בהתאם למפרט המיוחד, יעביר הקבלן תיק פרויקט מסודר הכולל את הדברים הבאים: צילום מערכת קווי ביוב ותיעול, אישור על שטיפת מערכת הביוב עם סיום העבודות, תיק בדיקות מעבדה: שתית, מצעים, אספלט, ניתוח קידוחי ליבה אספלט, אישור על שטיפת מערכת קווי מים, אישור בודק חשמל/חח"י וכדומה. חתימה על מסמך העדר תביעות כלפי המזמין בנפרד כמפורט **בנספח ג' 6.1** יוציא המזמין לקבלן תעודת השלמה לגבי חלקו בנוסח **נספח ג' 7.1** בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.
- 32.11 מובהר בזאת כי המזמין יוציא לקבלן תעודת השלמה. על הקבלן לקבל תעודות השלמה לכל אחת מסוגי העבודות בנפרד.
- 32.12 מובהר בזאת כי אין באישורו של המהנדס או כל גורם אחר, של או מטעם המזמין בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או המזמין או עובדיו או כדי ליצור אחריות כל שהיא של המזמין או שלוחה כלפי הקבלן.
- 33. תקופת הבדק ותעודת גמר לכל אחד מסוגי העבודות**
- 33.1 לצורך ההסכם, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של ההסכם או במסגרת הפנייה הפרטנית. מניינה של תקופת הבדק לכל עבודה פרטנית יתחיל מיום גמר העבודה הפרטנית כאמור בסעיף 32 לעיל. במקרה של תעודות גמר לגבי חלקים שונים של העבודה הפרטנית- מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות הגמר.
- 33.2 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות בעבודה הפרטנית, שינבעו לדעת מי מהמפקחים, מביצוע העבודה הפרטנית שלא בהתאם להסכם, וזאת תוך 14 ימים שיום שנדרש לכך על ידי מי מהמפקחים.
- 33.3 שקיעות לאורך קווי ביוב, תיעול, מים, חשמל תקופת האחריות לשקיעות לאורך חפירת תעלות תהיה 48 חודשים. מבלי לגרוע מן האמור, באם ייווצרו שקיעות לאורך הכביש, הקבלן יידרש לבצע גם קרצוף וריבוד מחדש על השטח שייקבע על ידי המזמין כמפורט במפרט הטכני.
- 33.4 לחילופין יוכל המזמין לבצע עבודות תיקון בעצמו, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מהמזמין עפ"י כל דין או הסכם.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

33.5 המזמין רשאי גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המנהל כשווה לערך התיקונים הדרושים.

33.6 24 חודשים ממסירת הפרויקט יבוצע סיור משותף של מנהל הפרויקט/מפקח עם הקבלן לביצוע בדיקה משותפת לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע מנהל הפרויקט/מפקח ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבונו של הקבלן.

33.7 30 יום לפני תום תקופת הבדק יתחיל המפקח לבצע בדיקה של העבודה הפרטנית. מצא המפקח את העבודה הפרטנית מתאימה לדרישות וכי תוקנו כל הפגמים, הליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות בעבודה הפרטנית כפי שנדרש על ידו, אזי בכפוף לכך שהוצגו בפניו אישורי קבלת העבודה הפרטנית, לרבות במידת הצורך מבעלי התשתיות, ובכלל זה העירייה, חברת החשמל בזק וחברות הכבלים, יוציא המזמין לקבלן תעודת גמר בנוסח **נספח ג' 8.1** בה ציון תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.

33.8 בוטל.

33.9 תעודת הגמר תהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק עבור העבודה הפרטנית.

33.10 בנוסף לכל האמור, נתגלה פגם בעבודה תוך 7 שנים לאחר סיום תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המנהל ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לחברה.

33.11 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן בתקופת הבדק כאמור לעיל יחולו על הקבלן.

33.12 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לפגוע בתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, תשי"ח - 1958. מרוץ ההתיישנות, כאמור, לכל דבר ועניין יחל עם סיום תקופת הבדק.

**34. תוכניות לאחר ביצוע "As Made Plans" " לכל עבודה פרטנית**

34.1 התכניות יוכנו כמפורט במפרט הטכני.

34.2 מוצהר בזאת, כי הקבלן יודע כי התוכניות שלאחר ביצוע כל עבודה פרטנית, כפי שמוגשות או אלו שאין בהן שינוי, תשמשנה בעתיד לצורכי תיקונים, תוספות שירותים תת-קרקעיים, תוספת חלקי העבודה הפרטנית מעל פני השטח וכדומה.

34.3 הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתוכניות שהוכנו על ידי הקבלן, כאמור, בין למזמין ובין לאחרים שיסתמכו על התוכניות הללו.

34.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להוות חוזה לטובת צד ג'.

34.5 מודגש שבמועד הגשת כל חשבון חלקי של עבודה פרטנית, יש להגיש יחד עם החשבון את תכניות העדות חתומות ע"י מודד מוסמך של כל חלקי העבודה אשר בוצעה והושלמה, עבורה מוגש החשבון. ללא הגשת תכניות העדות לא תשולם תמורת העבודה הפרטנית.

34.6 בסיום העבודה לכל מערכת במסגרת העבודה הפרטנית, יש להגיש תכנית אחת המאחדת את כל התכניות החלקיות שהוגשו לכל תשתית ותשתית למזמין כל אחת מהתוכניות תוגש בשכבה נפרדת. על הקבלן להמציא בנוסף סט תוכניות ממוחשבות לצורך הטמעתן במערכת ה-GIS של החברה על פי הנחיית מהנדס החברה כאשר תוכנית העדות תהא לפי רשימת השכבות של מפ"י, וכן כל מסמך נוסף שיידרש לצורך כך.

34.7 תקופת הבדק תחל לגבי כל אחד מסוגי העבודות בנפרד, והיא תמנה לגבי כל סוג עבודה החל ממועד קבלת תעודת השלמה לגביה – תקופת הבדק לגבי עבודות המים והביוב תחל ממועד

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

קבלת תעודת השלמה לגבי עבודות המים והביוב, ותקופות הבדק לגבי עבודות הפיתוח תחל ממועד קבלת תעודת השלמה לגבי עבודות הפיתוח.

**35. רשימת תביעות לכל עבודה פרטנית**

35.1 הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה שתפרט את תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם באשר לעבודה, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה הפרטנית במשך החודש החולף.

35.2 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור לעיל, יראו את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

35.3 לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

35.4 על הקבלן להגיש לפי הוראת המפקח את הסעיפים שהוסכם עליהם לוועדת חריגים, בפורמט המקובל על מנת לאשר את תמחור הסעיף בוועדה הרלוונטית אצל המזמין.

**36. תמורה בגין עבודה פרטנית**

36.1 בגין ביצוע עבודות בעבודה הפרטנית וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה הרלוונטיים של עבודות הפיתוח שבכתב הכמויות, כפי שנקבעו על ידי החברה, בכמויות שבוצעו בפועל בהתאם לקביעת המפקח (להלן: "התמורה").

36.2 לכל תמורה המשולמת לקבלן יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.

36.3 למען הסר ספק, מובהר כי כמות היחידות, המפורטות בכתב הכמויות אינה מחייבת את המזמין לכל עניין שהוא. התמורה תשולם לקבלן על ידי המזמין, במחירי היחידה שהוצעו על ידו, אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכמות שבוצעה כאמור ואושרה על ידי המפקח הרלוונטי.

36.4 מובהר בזאת כי התמורה לעיל הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת לצורך מתן השירותים בשלמותן, נשיאה בכל הוצאות הציוד, כח האדם והחומרים הנדרשים למתן השירותים, הסדרי תנועה וכיו"ב, והכול כמפורט במפרט הטכני.

36.5 למען הסר ספק מובהר כי עלות הפינויים/פירווקים/חפירות כוללים במחירי היחידה אגרות תשלום למטמנה, ולא תשלום בגינם תמורה נוספת/אחרת. למען הסר כל ספק פינוי עודפי אדמה ופסולת הינה באחריות המלאה של הקבלן כולל מציאת האתרים המורשים לכך. הצגת תעודות המשלוח לפינוי האדמה והפסולת לאתר מורשה יהוו תנאי מקדים לתשלום החשבון הסופי לקבלן.

36.6 למען הסר ספק מובהר כי עלות הסדרי התנועה כלולה במחירי היחידה ולא תשלום בגינה תמורה נוספת. זאת ועוד, במידה ותידרש עבודת לילה כהגדרתה בחוק, לא תשלום לקבלן כל תמורה נוספת בעדה למעט האמור בכתב הכמויות. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו בהתאם לחוק ולא תהינה לו כל טענה כלפי המזמין בקשר לכך. הכוונה בביטוי הסדרי תנועה הינה- כלל השילוט, הסימון, הגידור, הנדרש למען הכוונת התנועה בהתאם לתוכנית הסדרי תנועה מאושרת בעירייה או לדרישת המחלקה הרלוונטית בעירייה.

36.7 מחירי היחידה אינם כוללים תשלום לעגלת חץ, או לפקה, או לשוטר, ועל כך ישולם בנפרד.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

36.8 מובהר כי רשאי המזמין להוסיף אחוז כלשהו לפי ראות עיניו לביצוע הסדרי תנועה, וזאת ע"פ שיקול דעתו של המזמין בלבד.

36.9 מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי המזמין ישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

36.10 תעריפי הזכייה של הקבלן אותם נקב בהצעתו למכרז, יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.

36.11 מובהר ומוסכם כי, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל, למעט כאמור בסעיף 37.9.2 להלן.

**37. תנאי תשלום לכל עבודה פרטנית**

37.1 התמורה בגין **העבודות** תשולם לקבלן במועדים כדלקמן:

37.1.1 הקבלן יגיש לחברה חשבון חלקי עד ל-5 לחודש בגין כל עבודה פרטנית בנפרד. החשבון החלקי לחברה יכלול אך ורק עבודות בתחום פיתוח התשתיות.

37.1.2 לחשבון החלקי יצרף הקבלן פירוט כמויות שבוצעו בפועל, דפי ריכוז וניתוחי מחירים. לבקשת החברה יצרף הקבלן לחשבון החלקי העתק מיומני העבודה.

37.1.3 חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש יראו אותו כאילו הוגש ב-5 לחודש הבא ככל שמדובר במניין הימים לפרעונו.

37.1.4 חשבון הביניים יועבר לידי המפקח לצורך בדיקתו, והמפקח יעבירו למהנדס החברה בסיום בדיקתו. חשבון חלקי אשר יוגש ללא מסמכים נלווים לא ייבדק ויושב לקבלן לצורך השלמות.

37.1.5 החשבון החלקי כפי שאושר על ידי מהנדס החברה ישולם לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 60 יום ממועד הגשתו על ידי הקבלן. הגשת חשבון כוללת הגשה של חישובי כמויות, יומני עבודה, בדיקות מעבדה וכדומה אי הגשה של כלל החומר, תיחשב כאילו לא הוגש חשבון כלל. מועד הגשת החשבון החלקי על ידי הקבלן יהא המועד בו נמסר החשבון החלקי בליווי כל המסמכים הנלווים לשביעות רצון המפקח וממנו ימנה זמן התשלום.

37.1.6 על אף האמור החברה תעכב מכל חשבון סכום של 5% (להלן: "העיכבון") אשר ישולם לקבלן במועד תשלום החשבון הסופי.

37.1.7 תנאי לביצוע התשלום הנו קבלת חשבונית מס מאת הקבלן עם קבלת החשבון המאושר על ידי המפקח.

37.1.8 חשבונות חלקיים וסופיים יוגשו בתכנת "בנארית", ובעותק מודפס, ודיסק און קי הכולל את כל החומר לרבות חישובי הכמויות וסקיצות או תוכניות.

**37.2 תשלום חשבון סופי**

37.2.1 הקבלן יגיש למפקח חשבון סופי בגין כל עבודה ספציפית לא יאוחר מחלוף 90 ימים ממועד סיומה.

37.2.2 החשבון בליווי כל דמי ריכוז הכמויות, ניתוחי מחיר, תוכניות וכל מסמך אשר שיידרש על ידי החברה, יועבר לאישור המפקח (תיק אתר הכולל את תוצאות בדיקות מעבדה מלאות ותוכניות עדות).

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

37.2.3 במסגרת בדיקת החשבון הסופי רשאי המפקח לבדוק מחדש כל סעיף מבחינת הכמויות שבוצעו וכן כל מחיר לסעיף חריג אשר כבר נבדק ואושר במסגרת חשבון חלקי ולתקנו.

37.2.4 החשבון הסופי שיאושר על ידי המפקח יועבר לאישור סופי של מהנדס החברה (תאגיד) מנהל הפרויקט ומחלקת תשתיות (החברה) אשר יאשרו או ידחה אותו או יאשרו בחלקו בתוך 30 ימים ממועד הגשתו על ידי הקבלן בליווי כל המסמכים הנדרשים.

37.2.5 במידה ובפרויקט ממומן ע"י גורם מממן, או במידה והחברה תחליט על כך, יועבר החשבון לבדיקת חברת בקרה חיצונית. תשולם לקבלן התמורה עבור החשבון רק לאחר אישור הבקרה, וע"פ הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

37.2.6 החשבון הסופי כפי שיאושר על ידי המהנדס ישולם לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 90 יום ממועד הגשתו על ידי הקבלן.

37.2.7 מובהר כי במועד תשלום החשבון הסופי ישולם לקבלן סכום העכבון שעוכב על ידי החברה.

37.2.8 תאריך הגשת החשבון הסופי לצורך מירוץ הזמן לאישורו ופרעונו יראה כנדחה עד להגשת אחרון הבין המסמכים הבאים :

37.2.8.1 תכניות AS MADE לרבות תוכניות ממוחשבות.

37.2.8.2 בדיקות מעבדה.

37.2.8.3 צילום מערכות ביוב ותיעול.

37.2.8.4 בדיקות ליבה לאספלט ומצעים.

37.2.8.5 אישור בודק חשמל/חח"י

37.2.8.6 אישור על שטיפת קווי ביוב ותיעול עם סיום העבודות.

37.2.8.7 אישור על שטיפה וחיטוי צנרת מים

37.2.8.8 אישור אגף שפ"ע על סיום עבודות.

37.2.8.9 אישור תאגיד המים.

37.2.8.10 אישור מנהל רובע.

37.2.8.11 אישור מחלקת גנים ונוף.

37.2.8.12 אישור מחלקת/אגף חשמל עירייה.

37.2.8.13 אישור יועצים על קבלת העבודה ודו"ח ליקויים אשר מאשר את סיום הביצוע.

37.2.8.14 חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים בהתאם לדרישות המפקח.

37.2.8.15 דרישות בגין עבודות נוספות – אם וככל שישנן כולל ניתוחי מחיר חריגים.

37.2.8.16 כל מסמך נוסף על פי מסמכי הסכם זה.

37.2.9 מוסכם בין הצדדים כי המחירים על גבי כתב הכמויות בניכוי ההנחה שהציע הקבלן הינם מוחלטים.

37.2.10 העבודה תסתיים עם קבלתה על ידי החברה ונתינת תעודת השלמה לקבלן על ידי החברה או מי מטעמה עבור העבודות.

37.3 כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד על העבודות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המזמין ינכה מהסכומים שייגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

37.4 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהוא יהיה חייב לנכותם במקור לפי הדין אלא אם ימציא הקבלן למזמין לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

37.5 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות והפיצויים המוסכמים שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

37.6 תנאי הצמדה – מובהר כי מחירי ההסכם יוצמדו למדד הסלילה והגישור (להלן: "המדד") בהתאם להוראות הבאות:

37.6.1 במהלך השנה הראשונה החל ממועד החתימה על הסכם זה לא יוצמדו מחירי ההסכם, והתמורה לקבלן תשולם בהתאם למחירי ההסכם ובניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידו.

37.6.2 החל משנת ההתקשרות **השניה** ובראשית כל שנת התקשרות חדשה ככל שתמומשה אופציות להארכת ההתקשרות, תתבצע הצמדה של המחירים המופיעים בכתב הכמויות (בניכוי הנחת הקבלן) על פי המנגנון הבא:

37.6.3 למונחים שלהלן תהא המשמעות הרשומה לצידם, אלא אם נאמר במפורש אחרת:  
"המדד ההתחלתי" - פירושו, המדד הידוע לגבי החודש ה-13 (שלוש עשרה) ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות ע"י החברה.

"המדד הקובע" - פירושו, המדד הידוע ביום בו הוגש החשבון, וזאת כאמור לאחר חודש הביצוע ה-12. היינו, המדד הקובע יהא המדד האחרון שפורסם טרם הגשת החשבון.

"אחוז התנודות במדד" - פירושו, ההפרש בין המדד הקובע לבין המדד ההתחלתי מוכפל ב-100 (מאה) ומחולק למדד ההתחלתי.

"ערך החשבון החלקי" - פירושו, הסכום הכללי המאושר המגיע לקבלן עבור העבודה שבגינה הוגש החשבון (החשבון לאחר חודש הביצוע ה-12) לאחר ניכוי החשבוניות החלקיים הקודמים ששולמו כבר לקבלן, ניכוי דמי העיכובן ולאחר ניכוי כל סכום אחר ששולם לקבלן בגין עבודה נשוא הסכום זה.

37.6.4 לא יחולו כל התייקרויות לגבי עבודות שבוצעו באיחור, כלומר, שלא הושלמו תוך התקופה הנקובה בלוח הזמנים הנקוב בצו התחלת העבודה, זאת פרט למקרה שמנהל הפרויקט עצמו, לפי שיקול דעתו, ייתן ארכה בכתב לביצוע העבודה כלשהי בהתאם להוראות הסכם זה.

37.6.5 לא יחולו ולא ישולמו כל התייקרויות לגבי עבודות "שינויי" או "שינויים", כהגדרתם אשר נקבע להן מחיר שונה מזה המופיע בכתב הכמויות.

37.6.6 לא יחולו ולא ישולמו כל התייקרויות לגבי עבודות נוספות שאינן כלולות בכתב הכמויות של הסכם זה,

37.6.7 וכן לא ישולמו התייקרויות לגבי עבודות נוספות שמחירם שונה מזה המופיע בכתב הכמויות המצורף להסכם זה.

על אף האמור בסעיף זה לעיל, מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו יעלה המדד שהיה ידוע ביום חתימת ההסכם בין הצדדים, בשיעור של מעל 4% (ארבעה אחוזים)

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

אזי יהפוך המדד המעודכן (לאחר העלייה בשיעור 4% כאמור) למדד ההתחלתי. בנוסף, החל מהחודש העוקב לחודש בו עלה המדד כאמור, ישלם המזמין לידי הקבלן התייקרויות החל מאותו חודש עוקב, זאת חרף כל הוראה אחרת בהסכם זה.

37.6.8 כל חשבון התייקרות ייבדק ויאושר על ידי מנהל הפרויקט יחד עם החשבון החלקי או הסופי של העבודות.

**גורם מממן 37.7**

37.7.1 על אף האמור בסעיף 37.1 לעיל, מובהר כי יכול ולביצוע פרויקט מסוים יהיה גורם מממן, לרבות אך לא רק רמ"י, מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי, משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך (להלן: "גורם מממן"), שיתנה את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו (להלן: "נהלים"). הקבלן הזוכה יפעל בשיתוף עם המזמינה והעירייה בהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הקבלן ימציא למזמינה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש יעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן ובהגישו הצעה למכרז זה הוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. במקרה של דחיית התשלום מהגורם המממן, יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד לאחר קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין ולרבות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז 2017.

37.7.2 מובהר כי תשלום עבור ביצוע פרויקט במימון גורם מממן מותנה בהעברת מלוא המימון למועצה בפועל ע"י הגורם המממן ובכפוף למילוי כלל ההוראות בקשר עם הגורם המממן כמפורט בסעיף 37.7.1 לעיל.

**38. כוח אדם**

**העסקת עובדים**

- 38.1 הקבלן מתחייב לספק את כל כוח האדם הדרוש לביצוע כל התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.
- 38.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים בעלי **אזרחות ישראלית**, או עובדים זרים בעלי היתר עבודה חוקי במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.
- 38.3 הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, וכן יקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף ובאותו האיזור.
- 38.4 הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקושרים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט-1968.
- 38.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

38.6 הקבלן מתחייב לנהל בכל מהלך העבודות, לשביעות רצון המזמין, פנקסי כוח אדם, בהם ירשמו - שמו, מקצועו וסיווגו במקצוע של כל עובד, וכן את ימי עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למזמין, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למזמין, לפי דרישתו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

38.7 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמין לבין עובדיו/או עובדיו/או מי מטעמו, יחסי עובד מעביד. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן/או עובדיו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל הוצאה/או נזק שיגרמו לו בשל כך.

השגחה מטעם הקבלן

38.8 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כוח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות (להלן: "כוח אדם ניהולי"). כוח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בניהולן של עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה. היקף כוח האדם, ניסיונו ומומחיותו יהיו בהתאם לכל דין וחוק.

38.9 הקבלן מתחייב, כי כוח אדם ניהולי ימצא באופן קבוע באתר, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

38.10 מינוי חברי כוח האדם הניהולי יהא טעון את אישורו, מראש ובכתב, של המזמין. המזמין יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי כוח האדם הניהולי, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר כוח האדם הניהולי, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר כוח האדם הניהולי אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

38.11 כל הוראה/או הודעה שיינתנו על ידי המזמין למי מכוח האדם הניהולי, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

38.12 מובהר בזאת, כי לא יהא בעסקתו של כוח האדם הניהולי או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה/או על פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

הרחקת עובדים מאתר העבודות

38.13 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן/או מי מטעמו לרבות מכח האדם הניהולי, לרבות קבלו משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המזמין התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

38.14 קבלן/עובד או קבלן משנה אשר מתנהגים בבריונות יורחקו מהאתר באופן מיידי ולא יורשו לחזור לאתר ללא הסכמת מנהל הפרויקט.

**39. העדר יחסי עובד- מעביד**

39.1 יחסי הצדדים על פי הסכם זה הנם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ושום הוראה מהוראות הסכם זה לא תחשב כיוצרת יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הקבלן/או מי מטעמו/או מי

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

מהמועסקים על ידו. הקבלן לבדו יישא בכל העלויות הכרוכות בהעסקת עובדיו, לרבות שכר עבודה וכל התנאים הסוציאליים הקבועים בדין, והוא מתחייב לקיים את כל חובותיו, מכוח כל דין, כלפי עובדיו ו/או המועסקים על ידו בקשר לעבודה.

39.2 היה וייפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, כי בין המזמין לקבלן ו/או לעובדי הקבלן נוצרו יחסי עובד-מעביד אזי מוסכם ומוצהר, כי התמורה שתשולם כוללת את כל התנאים הסוציאליים מכל מין וסוג להם זכאים הקבלן ועובדיו בגין ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין אם יחויב בהליך כלשהו, משפטי או מנהלי, לשלם תשלומים שכאלה לעובד הקבלן ו/או למי מטעמו.

**40. זכויות מקרקעין וזכויות אחרות**

40.1 מובהר בזאת כי כל הזכויות מכל מין ו/או סוג שהוא באתר, על כל חלקיו, מתקניו וציודיו, תהיינה למזמין בלבד ולפיכך מצהיר בזאת הקבלן, כי ידוע לו שאתר העבודות הועמד לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, וכי אין לו ולא תהיה לו בכל תקופת החוזה כל זכות קניינית ו/או זכות אחרת במקרקעי האתר.

40.2 המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובפרט במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי האתר ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.

40.3 כמו כן, הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיספקו על ידי הקבלן.

**41. חומרים וציוד במקום העבודה**

41.1 בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה מטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

41.2 חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין.

41.3 חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. יחזרו הציוד והמבנים הארעיים ועודפי חומרי הבניה לרשותו של הקבלן, והוא יוציאם ממקום העבודה.

41.4 חומרים רק אשר משווקים בישראל לכל הפחות בעשר השנים האחרונות.

41.5 חומרים שיש להם בישראל שירות שדה מטעם היצרן עצמו.

41.6 המזמין יהא רשאי לסרב לשימוש בחומרים המסופקים ע"י יצרן ו/או יבואן בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

41.7 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות האמורות או הוראה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי קבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות עלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם אפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בעודף שיוותר.

41.8 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין.

41.9 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

**42. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים**

42.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו ו/או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודה שנועד להיות מכוסה ו/או מוסתר, ולא לכסותו, אלא לאחר קבלת הסכמתו של המפקח. הפר הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן זה, יחשוף הקבלן, על חשבונו הוא, ועל פי הוראות המפקח, את החלק שהוסתר ו/או כוסה, ולאחר מכן, ועל פי הוראות המפקח, יחזירו הקבלן לתיקונו. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לפעול לחשיפתו של החלק האמור, ו/או להחזירו לתיקונו, ולחייב את הקבלן בגין כל ההוצאות הכרוכות בכך.

42.2 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה ו/או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויה ו/או הסתרתה.

42.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים, בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, ולחייב את הקבלן בגין ההוצאות הכרוכות בכך.

42.4 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 1 תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 1 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה כהלכה, לשביעות רצונו של המפקח.

42.5 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, ושהמזמין נאלץ להוציאן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

**43. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

43.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

א. על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים.

ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהוא מהעבודה, שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.

43.2 כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר, על אף בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

43.3 לא מילא הקבלן את הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1), יהא רשאי המזמין לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבותן או

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

לנכותן מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

**44. אחריות**

**44.1 כללי**

44.1.1 "הקבלן" יהא אחראי עפ"י דין וחווה זה לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון ולכל נזק אחר שייגרם ל"מזמין" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד "הקבלן", הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע עבודתו עפ"י חווה זה, בין במהלך תקופת החווה ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

44.1.2 בוטל.

**44.2 אחריות לעבודה**

44.2.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל אחד מסוגי העבודות, ולמשך כל תקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החווה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

44.2.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמין ו/או את עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

44.2.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

44.2.4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או עבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

**44.3 אחריות לגוף או לרכוש**

44.3.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, המזמין ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק לגבי כל אחד מסוגי העבודות. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות.

44.3.2 המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו וכן 15% הוצאות משפטיות ונלוות בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

44.3.3 הקבלן ישפה ו/או יפצה, בהתאם לענין את המזמין על כל סכום שאותו יחיד המזמין יחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 1 ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. כאמור, המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק או אובדן, בתוספת 15% בגין הוצאות משפטיות ונלוות כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יחיד המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

44.3.4 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הבאים מטעמו ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

#### 44.4 אחריות מקצועית

44.4.1 הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

44.4.2 אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת החוזה ותחול על כל פעולה שבוצעה או היתה אמור להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

#### 44.5 אחריות לנזק סביבתי

44.5.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.

44.5.2 כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק,

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

חברת מקורות, מע"צ וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

**44.6 אחריות לעובדים ולשלוחים**

44.6.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון אותו יחיד המזמין.

44.6.2 הקבלן ישפה את המזמין בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו שבסעיף קטן 1. נדרש יחיד המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותו הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יחיד המזמין.

**45. ביטוח**

מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **כנספח ג' 1.1**, וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן המסומן **כנספח ג' 1.3**, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

**46. ערבות ביצוע וערבות בדק**

46.1 במועד חתימת הסכם זה יפקיד קבלן המסגרת ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו במסגרת ההסכם, לפקודת החברה, וזאת בנוסח נספח ג' 4.1 להסכם, כאשר גובה הערבות יעמוד על 50,000 ₪ (כולל מע"מ) (להלן: "**ערבות ביצוע**"). ערבות זו תושב לקבלן בתוך 30 יום ממועד סיום תקופת ההתקשרות עם המזמין.

46.2 בנוסף לערבות הביצוע, וכתנאי לביצוע עבודה פרטנית על פי הסכם המסגרת יפקיד קבלן המסגרת ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, לפקודת החברה, **כאשר ערבות הביצוע תהא בגובה 5% מהיקף העבודה הספציפית** וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ג' 4.3 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו במסגרת העבודה הספציפית כלפי המזמין (להלן: "**ערבות הביצוע הספציפית**"). ערבות הביצוע תופקד בידי המזמין. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות המתבצעות מכוח הסכם זה, עפ"י המאוחר מביניהם.

46.3 במועד ביצוע המסירה של כל עבודה פרטנית יפקיד קבלן המסגרת ערבות בדק בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, לפקודת החברה, **כאשר ערבות הבדק תהא בגובה 5% מגובה החשבון הטרומ סופי עבור העבודה הספציפית שישלם הקבלן (כולל מע"מ)** וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ג' 4.5 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו בתקופת הבדק של העבודה הספציפית כלפי המזמין (להלן: "**ערבות הבדק**"). ערבות הביצוע תופקד בידי המזמין.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

46.4 בתום התקופה האמורה בסעיפים (2) ו(3) לעיל, ובהתקיים התנאים הנקובים בסעיפים קטנים 8 ו-9 להלן, ישיב המזמין, את ערבות הביצוע שהופקדה בידיו, וזאת מבלי לגרוע מסמכותו הכללית של המזמין לחילוט הערבות כמפורט בס"ק 7 להלן, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים למזמין מכוח כל דין או הסכם.

46.5 סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד הסלילה והגישור על פי מדד הבסיס, כקבוע בנוסח הערבויות.

46.6 כל אחד מערבויות הביצוע לרבות ערבויות הביצוע הספציפיות תהיינה ניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישתו ע"י המזמין, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן. המזמין יחליט, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, אם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

46.7 ערבות הביצוע הספציפית לחברה תוחזר לקבלן, כאשר יומצאו המסמכים הבאים לידי החברה:

א. החשבון הסופי בגין העבודה הספציפית וחשבונית המס בסכום החשבון הסופי המאושר לתשלום עבור עבודות הפיתוח של העבודה הספציפית;

ב. העתק מתעודת השלמה של עבודות הפיתוח הספציפית;

ג. ערבות בנקאית חדשה לפקודת החברה, להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק עבור עבודות הפיתוח הספציפית, אשר תוקפה יהיה ל- 12 חודשים מיום מתן תעודת השלמה עבור עבודות הפיתוח הספציפית, ושיעורה 5% מן החשבון הסופי המצטבר המאושר ע"י החברה (להלן: "ערבות בדק לחברה"). תנאי ערבות הבדק לחברה יהיו על פי נוסח כתב הערבות המצורף **כנספח ג' 4.5** להסכם זה.

46.8 הוארכה תקופת הסכם זה:

א. רשאי המזמין לעדכן את גובה ערבות הביצוע שהופקדה בידו, לפי שיקול דעתו, ולדרוש מן הקבלן למסור לידי את הערבות המעודכנת.

ב. הקבלן ימציא למזמין את הערבות המעודכנת עד 7 ימים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע כאמור בס"ק א' לעיל.

ג. כנגד מסירתה של הערבות המעודכנת יחזיר המזמין לקבלן את ערבות הביצוע הקודמת אשר מצויה בידו. לא נמסרה הערבות המעודכנת ע"י הקבלן, רשאי המזמין לחלט את ערבות הביצוע הקודמת שבידו, וזאת מבלי לגרוע מסמכותו הכללית לחילוט ערבות כאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים למזמין מכוח כל דין או הסכם.

**47. ביטול ההסכם ותוצאותיו**

47.1 מוסכם בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- א. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.
- ב. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.
- ג. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- ד. הוכח למזמין כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- ה. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 48 שעות ממועד קבלת הודעת המזמין על כך בכתב.
- ו. הפרה יסודית משמעה הפרת אחד או יותר מן הסעיפים המנויים בסעיף 49 להלן.
- ז. הקבלן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.
- מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים בסעיף 47.1 לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמין לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.
- 47.2 בוטל.
- 47.3 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:
- א. זכויותיו של המזמין, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
- ב. המזמין יוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.
- ג. המזמין יהא רשאי לעכב בידו כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבותיו מכוח ההסכם.
- האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים למזמין עפ"י כל דין או הסכם.
- 47.4 הודיע המזמין לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת המזמין כאמור בשים לב למהות העבודות שבוצעו, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו למזמין עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.
- 47.5 קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), יבוטל הסכם זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת המזמין, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.
- 47.6 למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, בגין ההליך שבוצע.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

**48. סילוק יד**

48.1 המזמין יהא רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 (עשרה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

48.1.1 הקבלן לא החל בביצוע העבודות או שהפסיק ביצוען, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

48.1.2 המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד/ים הקבוע/ים בחוזה או במועד שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.

48.1.3 יש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

48.1.4 החברה או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות הפיתוח, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.

48.1.5 הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע העבודות ללא קבלת הסכמת החברה בכתב ומראש.

48.1.6 הקבלן פשט רגל או ניתן כנגדו צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד, כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוק (לרבות פירוק מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו, או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מהיום שהוטל.

48.1.7 יש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

48.1.8 הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.

48.1.9 הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.

48.1.10 הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל / בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.

48.2 הוצאות השלמת העבודות כאמור ברישא לס"ק (א) לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) מהן כהוצאות תקורה ומשרדיות.

48.3 תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (48.1) לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.

48.4 תפסה החברה את מקום ביצוע העבודות בהתאם לס"ק (א) לעיל יחולו ההוראות הבאות:

48.4.1 המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.

48.4.2 היו במקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלקם, כולם או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 (עשרה) ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניה והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א) לעיל.
- 48.4.3 הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 48.4.4 החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.
- 48.4.5 משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי החברה, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה, בין על ידי החברה עצמה, בין על ידי קבלן אחר מטעמה ובין בכל דרך אחרת שהחברה תמצא לנכון וכן הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו לחברה עקב כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כלשהן, לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לחברה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה - **סכום ההשלמה**).
- 48.4.6 לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה. אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (5) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.
- 48.4.7 אם ימצא שהקבלן חייב לחברה סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל תהא החברה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיוגיע ממנה, או באמצעותה, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

**49. זכויות פטנטים**

הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצ"ב שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפריטים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודה.

**50. אמצעי ההגנה להעברת משאות**

50.1 אם לביצוע העבודות יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למבנים כלשהם, לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיוצ"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי ההגנה המתאימים.

50.2 הקבלן ינקוט בכל אמצעי ההגנה המתאימים על חשבונו הוא, על מנת למנוע נזקים כאמור בסעיף קטן 50.1 דלעיל.

**51. אספקת חשמל ומים**

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל והמים הדרושים לביצוע העבודות כמפורט במפרט המיוחד. במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים סדירה לצורך ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להציב מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש לכל זמן שיידרש.

במידה וציוד הקבלן פועל בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

**52. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות**

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני מי גשמים, מי תהום ושיטפונות. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא. עבודות ניקוז זמניות, ככל שתעשנה, תהיינה על חשבון הקבלן ולא תימדדנה לתשלום. מובהר בזאת כי כל נזק או פגיעה בגין מי גשמים תחול על חשבון הקבלן בלבד, רואים בו כמי שמגן על כליו, מכונותיו או כל ציוד אחר שהקבלן מעמיד באתרי העבודות.

**53. שימוש או אי שימוש בזכויות**

- 53.1 הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כוויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.
- 53.2 הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 53.3 כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה.

**54. קיצוז**

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן מאת המזמין על פי החוזה, כל חוב, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

**55. סמכות השיפוט**

- 55.1 מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבתי המשפט במחוז מרכז בלבד, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה.
- 55.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשינוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

**56. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים**

- 56.1 הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.
- 56.2 הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.
- 56.3 הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 56.4 במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן למזמין אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

למזמין אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהמזמין בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

**57. פרשנות**

57.1 במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם יכריע המנהל בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

57.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

57.3 הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

**58. ויתור**

58.1 ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

58.2 כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

**59. הפרה יסודית**

הוראות סעיפים 3, 6, 12-15, 25-28, 30-31, 36, 38-48 להסכם זה הינן בבחינת תנאים עיקריים בהסכם, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

**60. כתובות והודעות**

60.1 כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

60.2 כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

**61. שינוי החוזה**

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

**62. הודעות**

כל הודעה שתשלח על פי הסכם זה בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המופיעות בכותרת להסכם זה, תחשב שהגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2025 מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג  
תשתיות ברחבי העיר רחובות

**63. אישור החוזה**

חוזה זה טעון את אישור המזמין, וכן כל אישור אחר הדרוש על פי דין.

**ולראייה באו הצדדים על החתום**

---

החברה

---

הקבלן

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

**נספח ג' /1.1 - ביטוח**

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח ג' /1.2 ו- ג' /1.3", **בהתאם לשווי העבודות ("אישור ביטוחי הקבלן")** ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: **"ביטוחי הקבלן"**, בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לחברה בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת החברה. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את החברה בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה לחברה הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט לחברה, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את החברה ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או החברה ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת החברה, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

על הקבלן לעדכן ביטוח עבודות קבלניות בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כנספח ג' /1.4, ולהמציא תוספת זו חתומה על ידי המבטחים, בעבודות בסכום העולה על 16 מיליון ₪.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי החברה, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד החברה או מי מהבאים מטעם החברה, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את החברה או מי מהבאים מטעם החברה, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;

4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:

- 4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
- 4.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
- 4.3 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
- 4.4 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויצאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי החברה ומי מטעם החברה המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסויי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

14. הקבלן פוטר במפורש את החברה ואת כל הבאים מטעם החברה, המפקח ו/או הבנק המלווה ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי החברה והבאים מטעם החברה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 17.1 לחברה תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזה הביטוח.
- 17.2 כל הוצאות החברה על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 17.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על החברה חבות כשלהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח לחברה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי החברה ו/או כל גוף אחר שהחברה יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
20. בהסכם הליווי מול הבנק ייכלל סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מיד עם קבלתם.
21. לדרישת החברה, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלחברה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
22. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של החברה בכתב להמצאת אישור כאמור.



**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
	ה		-					הוצאות תביעה הכנת
	ה		20% מסכום הביטוח המלא					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	ה		10% מסכום הביטוח המלא					הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	ה		כלול					רעידת אדמה ונזקי טבע
	ה		כלול					פריצה/גניבה
<p>302 - אחריות צולבת</p> <p>309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור</p> <p>312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח</p> <p>318 - מבטח נוסף- מבקש האישור</p> <p>315 - כיסוי לתביעות מל"ל</p> <p>328 - ראשוניות הרחבת</p> <p>340 - רעידות והחלשת משען</p> <p>341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים</p>	ה		בעבודות עד 2 מיליון ₪ - 4 מיליון מעל 2 מיליון ₪ - 8 מיליון					<b>צד ג'</b>
	ה		100 אלף ₪ לעבודות עד מיליון 200 אלף ₪ לעבודות עד 2 מיליון 1 מיליון ₪ לעבודות מעל 2 מיליון					רעד והחלשת משען
	ה		100 אלף ₪ לעבודות עד מיליון 200 אלף ₪ לעבודות עד 2 מיליון 1 מיליון ₪ לעבודות מעל 2 מיליון					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	ה		מיליון ₪ בעבודות בין 1-2 מיליון ₪					הנובע משימוש בכלי מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	ה		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי מנועי רכב שאינו חייב בביטוח חובה
	ה		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלופי של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	ה		400,000 בעבודות מעל 2 מיליון ₪					הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו-ג')

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) -318 מבוטח נוסף- מבקש האישור (328 ראשוניות)	₪		20,000,000					אחריות מעבידים
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)	₪		בעבודות בין 300 אלף ₪ למיליון ₪- 500 אלף ₪ בעבודות בין מיליון לשני מיליון-1 מיליון ₪ בעבודות מעל 2 מיליון -2מיליון					חבות המוצר
302 אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)	₪		בעבודות בין מיליון לשני מיליון-500 אלף ₪ בעבודות מעל 2 מיליון - מיליון					אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)								
ביטול שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור:								
המבטח:								

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

**נספח ג' 1.3- אישור עריכת ביטוחי הקבלן-בעבודות מעל 5.5 מיליון ₪ ועד 16 מיליון ₪**

הנפקת תאריך האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*
שם: החברה לפיתוח רחובות בע"מ /או תאגידים עירוניים /או נוספים ו/או חברות קשורות	שם: עיריית רחובות ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול	שם: _____ /או קבלנים ו/או קבלני משנה	עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות בעיר רחובות
ת.ז.ח.פ. 511479263	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען הביצוע
מען: אופנהיימר 10, רחובות	מען:	מען:	אחר: <input checked="" type="checkbox"/> מזמין
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדרת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה
			לתקופה   למקרה
<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):			סכום העבודות המלא
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים			5 מיליון ₪
רכוש בהעברה			10% מסכום העבודות
פינוי הריסות			10% מסכום העבודות
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים			10% מסכום העבודות, מינימום מיליון ₪
ציוד מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים			מיליון ₪
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים			כלול
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים			10% מסכום העבודות
הוצאות הכנת תביעה			500 אלף ₪
נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)			10% מסכום הביטוח
הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות			10% מסכום הביטוח המלא

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
	שה		כלול					רעידת אדמה ונזקי טבע
	שה		כלול					פריצה/גניבה
<p>302 - אחריות צולבת</p> <p>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ה</p> <p>318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור</p> <p>315 - כיסוי לתביעות מ"ל</p> <p>328 - ראשוניות</p> <p>340 - הרחבת רעידות והחלשת משען</p> <p>341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים</p>	שה		10 מיליון שה					צד ג'
	שה		2 מיליון שה בעבודות עד 20 מיליון שה ובסכום גבוה יותר- 4 מיליון שה					רעד והחלשת משען
	שה		2 מיליון שה					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	שה		2 מיליון שה					הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	שה		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	שה		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	שה		600,000 שה					הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) -318 מבוטח נוסף- מבקש	שה		20,000,000					אחריות מעבידים

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
האישור (328 ראשוניות)							
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)	ש		4 מיליון ש				חבות המוצר
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)	ש		2 מיליון ש				אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול							
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**							
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**							
חתימת האישור:							
המבטח:							

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

**נספח ג' 1.4- אישור עריכת ביטוחי הקבלן-בעבודות מעל 16 מיליון ₪**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*					
שם החברה לפיתוח רחובות בע"מ /או תאגידים עירוניים נוספים /או חברות קשורות	שם: עיריית רחובות /או חברות בנות /או חברות קשורות של החברות הנ"ל /או חברת הניהול	שם: _____ /או קבלנים /או קבלני משנה	עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות בעיר רחובות					
ת.ז.ח.פ. 511479263	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.						
מען: אופנהיימר 10, רחובות	מען	מען						
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם /או בת /או אחות /או קשורה /או שלובה /או חלק מקבוצה.							
<b>כיסויים</b>								
פרקי הפוליסה לפי חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):					סכום העבודות המלא		₪	
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					10 מיליון ₪		₪	<b>308</b> - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות <b>309</b> - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור <b>313</b> - כיסוי בגין נזקי טבע - <b>314</b> - כיסוי בגין פריצה ושוד <b>316</b> - כיסוי רעידת אדמה <b>318</b> - מבוטח נוסף-מבקש האישור <b>328</b> - ראשוניות <b>334</b> - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות (מוטב <b>324</b> לתגמולי הביטוח-מבקש האישור)
רכוש בהעברה					2,000,000		₪	
פינוי הריסות					10% מסכום העבודות		₪	
הוצאות תכנון, פיקוח, והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים					10% מסכום העבודות		₪	
ציוד מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופניגומים					2 מיליון ₪		₪	
נזק מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					כלול		₪	
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים					10% מסכום העבודות		₪	
הוצאות הכנת תביעה					מיליון ₪		₪	
נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)					15% מסכום הביטוח		₪	
הוצאות משניונים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות					10% מסכום הביטוח המלא		₪	
רעידת אדמה ונזקי טבע					כלול		₪	

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
	ש		כלול				פריצה/גניבה
<p>302 - אחריות צולבת            309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור            312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ה            318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור            315 - כיסוי לתביעות מ"ל            328 – ראשוניות הרחבת רעידות והחלשת משען            341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים ותת קרקעיים</p>	ש		20 מיליון ש"ח				צד ג'
	ש		4 מיליון ש"ח				רעד והחלשת משען
	ש		4 מיליון ש"ח				נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	ש		2 מיליון ש"ח				הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	ש		מלוא סכום הביטוח				חבות בגין נזק הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	ש		מלוא סכום הביטוח				החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	ש		1,000,000				הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
	ש		20,000,000				<b>אחריות מעבידים</b>
<p>302 - אחריות צולבת            309 - ויתור על תחלוף            321 - מבוטח נוסף בגין מעשי</p>	ש		8 מיליון ש"ח				<b>חבות המוצר</b>

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)								
אחריות 302 צולבת 309 – ויותר על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 325 – מרמה ואי ישר עובדים 327 – עיקוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)	שח		4 מיליון					אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)								
ביטול שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור:								
המבטח:								

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג  
תשתיות ברחבי העיר רחובות

נספח ג' 1.5 להסכם מיום \_\_\_\_\_  
(נדרש בעבודות בסכום של 16 מיליון ומעלה)  
זכויות המזמין בפוליסת ההקמה - תוספת לפוליסת ביטוח עבודות ההקמה  
שמספרה: \_\_\_\_\_

הפניות בתוספת זו לסעיפים ופרקים יתייחסו לסעיפים ופרקים בתוספת זו אלא אם ההקשר מחייב אחרת.

1. הגדרות:
- "המבטח" – \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ;  
"הקבלן" – \_\_\_\_\_;  
"המזמין" – ו/או חברות אם, חברות בנות, חברות קשורות  
"מבוטחים" – המזמין, הקבלן, קבלני וקבלני משנה \_\_\_\_\_ וגופים  
נוספים כמפורט ברשימה של פוליסה זו;  
"הפוליסה" – פוליסה לביטוח עבודות הפרויקט שמספרה \_\_\_\_\_ לרבות כל תוספת לה.  
"הפרויקט" – \_\_\_\_\_.

2. התנאות מיוחדות:

- 2.1 פרק א- ביטוח עבודות קבלניות:  
לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי  
ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת  
לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו  
ישירות לקבלן.
- 2.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.
- 2.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות:
- 2.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין  
ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק  
בזדון.
- 2.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא  
מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש,  
בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- 2.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד  
למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן  
רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
- 2.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא,  
המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח,  
והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 2.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך  
תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
- 2.3.6 אנו מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח לא ייפגע בזכויות  
המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 2.3.7 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט  
\_\_\_\_\_ בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
- 2.3.8 מובהר כי המזמין וכן נושאי המשרה, הדירקטורים, העובדים ושלוחים של הנזכרים לעיל (בין  
אם הם מבוטחים על פי תנאי פוליסה זו או לא) אינם נוטלים על עצמם כל התחייבות כלפי  
המבטח על פי פוליסת הביטוח או בקשר אליה, ובכל מקרה לא יהיו אחראים לתשלום כל  
פרמיית ביטוח, השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה אחרת כלפי המבטח.
- 2.3.9 המבטח יהיה זכאי לקזז פרמיות שלא שולמו מתגמולי הביטוח, אולם הזכות לקזז כאמור  
תחול בקשר לפרמיות המגיעות למבטח בקשר עם פוליסה זו בלבד.

תאריך

חתימה + חותמת

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג  
תשתיות ברחבי העיר רחובות

נספח ג' 4.1

נוסח ערבות ביצוע לחברה

תאריך \_\_\_\_\_ שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד :

הלר - החברה לפיתוח רחובות בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של \_\_\_\_\_ נו להבטחת מילוי מלוא התחייבויות \_\_\_\_\_ בהתאם לחוזה שנחתם מכוח מכרז משותף מס' מכרז מסגרת משותף \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה, שדרוג תשתיות ברחבי העיר רחובות

הסכום הנ"ל צמוד למדד הסלילה והגישור, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא :

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש \_\_\_\_ / שפורסם ביום \_\_\_\_\_ שהוא \_\_\_\_\_ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך ארבעה עשר (14) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג  
תשתיות ברחבי העיר רחובות

נספח ג' 4.3

נוסח ערבות ביצוע לחברה לעבודה פרטנית

תאריך \_\_\_\_\_ שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד :

הלר - החברה לפיתוח רחובות בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של \_\_\_\_\_ שחלה בטחון מילוי מלוא התחייבויות \_\_\_\_\_ בהתאם לביצוע עבודות \_\_\_\_\_ שהמציע מבצע מכוח חוזה שנחתם מכוח מכרז משותף מס' מכרז מסגרת משותף \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה, שדרוג תשתיות ברחבי העיר רחובות הסכום הנ"ל צמוד למדד הסלילה והגישור, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש \_\_\_\_\_ / שפורסם ביום \_\_\_\_\_ שהוא \_\_\_\_\_ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך ארבעה עשר (14) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ואו להסבה בכל צורה שהיא.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג  
תשתיות ברחבי העיר רחובות

נספח ג' 4.5

נוסח ערבות בדק לחברה לעבודה פרטנית

שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד :

הלר - החברה לפיתוח רחובות בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של \_\_\_\_\_ שו להבטחת מילוי נכון ומדוייק של הוראות ההסכם שנחתם מכוח מכרז משותף מס' \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה, שדרוג תשתיות ברחבי העיר רחובות במסגרת עבודות \_\_\_\_\_ שבוצעו ע"י \_\_\_\_\_ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד הסלילה והגישור, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא :

- א. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש \_\_\_\_\_ / שפורסם ביום \_\_\_\_\_ שהוא \_\_\_\_\_ נקודות.  
ב. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו. ערבותנו זו בתוקף עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

**נספח ג' 5**

**נספח בטיחות**

נספח בטיחות זה מצורף להסכם התקשרות בין ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן, "המזמין") לבין \_\_\_\_\_ ("להלן הקבלן"), מיום \_\_\_\_\_ ("להלן תאריך ההסכם").

הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, יחייבו את הקבלן ואת כל הגורמים מטעמו של הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע, עובדיו, קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה כאמור) המעורבים בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים עבור "המזמין" תחת ההסכם. הקבלן יהא אחראי לכך, כי כל הגורמים כאמור ימלאו ויקיימו באופן מלא את כל הוראות נספח בטיחות זה על כל ההנחיות המופיעות בו. על הקבלן לדאוג, במשך כל תקופת העבודה, למניעת תאונות באתר העבודה ולמנוע בכל האמצעים כל תקלה לאדם ולרכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן יישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה ותוגש תביעה לפיצויים נגדו, נגד המזמין או כל אדם אחר, עבור נזק לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו, ציודו או מחדליו בין אם תבוצע ישירות על ידו, או על ידי פועליו, באי כוחו וקבלני המשנה שלו.

**ביצוע העבודה בכפוף לדיני הבטיחות**

1.

1.1. הקבלן ידאג לכך שהוא עצמו, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם מטעמו, יכירו וינהגו בהתאם להוראות החוקים, התקנות, חוקי העזר, נהלי התאגיד, או כל חיקוק אחר וכן בהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות אלה. הקבלן, או כל אדם הבא מטעמו יבצע כל עבודה בהתאם לכל חיקוק. לרבות ומבלי לגרוע, ההוראות הקבועות ב:

- 1.1.1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.
- 1.1.2. בחוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו
- 1.1.3. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
- 1.1.4. תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
- 1.1.5. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
- 1.1.6. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
- 1.1.7. תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, התשמ"ח-1988.
- 1.1.8. בתקנות הבזק והחשמל (התקרבויות והצטלבויות בין קוי בזק לקווי חשמל) התשמ"ו 1986
- 1.1.9. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961
- 1.1.10. חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
- 1.1.11. בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989
- 1.1.12. בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993
- 1.1.13. תקנות הבניה.
- 1.1.14. תקנות עבודה במקום מוקף
- 1.1.15. תקנות עבודה ברעש ועוד.
- 1.1.16. בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- 1.1.17. בחוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
- 1.1.18. בחוק עבודת הנוער תשי"ג 1953

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- 1.1.19. בחוק עבודת נשים תשי"ד 1954
- 1.1.20. בפקודת התאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945
- 1.2. לרבות כל התקנות שהוצאו, ואשר יותקנו מעת לעת, מכוחן,
- 1.3. הקבלן לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
- 1.4. מובהר בזה, כי הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, באות בנוסף להוראות מסמכי המכרז, ואין בהן כדי לגרוע ו/או להפחית מהוראות מסמכי המכרז, לרבות, ללא הגבלה, מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הן. הוראות הסכם בטיחות זה ומסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו – ועל הקבלן יהא לבצע את כל ההוראות המוטלות עליו, לרבות הוראות נוספות שיינתנו לו על ידי המזמין מעת לעת. מקום בו תתקיים סתירה כלשהי בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז לבין הוראה מהוראות נספח הבטיחות, יפנה הקבלן ליועץ הבטיחות מטעם המזמין והחלטתו תהא מכרעת. לא פנה הקבלן כאמור ישא במלוא האחריות לכל מעשה או מחדל כתוצאה מכך, וכן בהוצאות שינבעו מכך.
- 1.5. מובהר בזאת כי על אף נקיטת אמצעים להבטחת העובדים והציבור מפני תאונות, מקרי אסון, שריפות וכו', הן על דעת עצמו והן לפי הוראות מהנדס לא ישוחרר הקבלן מאחריות לתשלום פיצויים, דמי נזיקין, דמי נכות, קנסות וכו'.
- 1.6. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות בעת ביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות יחולו על הקבלן והן יהיו כלולות במחירי היחידות שבכתבי הכמויות.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

**נספח בטיחות כללי – לחוזה**

**נספח בטיחות לקבלן לביצוע עבודה(יזומה) - באתר**

1.

**כללי**

מדיניות החברה ותאגיד הינה שמירה מרבית על בטיחות הציבור, בטיחות התנועה, בטיחות העובדים ובטיחות כללית בעבודה באתרי העבודה אשר באחריות החברה.

**מטרה**

מטרת הנספח הינה להגדיר את השיטה, האחריות והסמכות בכל הנוגע לנושאי הבטיחות בתנועה ובעבודה בעת ביצוע עבודות באתרי העבודה בעיר רחובות. הוראות נוהל זה אינן באות במקום הוראות חוק ו/או תקנות רלוונטיות ובכל מקום של אי התאמה, תגברנה הוראות הדין בכל מקרה.

**הגדרות**

**אתר עבודה** – אתר העבודה בו מבוצעות עבודות הנדסיות כעבודות בניה ובניה הנדסית או עבודות פיתוח ותשתית.

**בטיחות בעבודה** – מכלול הפעילויות והאמצעים שמטרתם הקפדה על קיום תנאי הבטיחות, בהתאם לפקודות ולתקנות וזאת על מנת להגן על העובדים והאנשים הנמצאים באתר.

**בטיחות בתנועה** – מכלול הפעילויות והאמצעים באתרי עבודה, המיועדים להסדרת זרימת התנועה והגנה על משתמשי הדרך והעובדים באתר, למניעת תאונות דרכים.

**הסדר תנועה** – תכנית או תרשים שאושרו על ידי רשות התמרור המוסמכת והכוללים תמרור וכל סימון או התקן בנוי, סלול, מוצב מסומן או מופעל, המיועד להסדיר את התנועה בכביש ואת אופן השימוש בדרך.

**העברת תנועה** – כל שינוי בניתוב התנועה, כולל הסתתה, לרבות כינון הסדר תנועה חדש ומעבר בין שלבי הביצוע של הפרויקט.

**ממונה בטיחות בעבודה** – ממונה בטיחות בעל תעודת הסמכה וכשירות בנושא הבטיחות מטעם משרד הכלכלה שמונה באתר העבודה.

**תכנית הבטיחות וסקר סיכונים** – על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות) התשע"ג 2012.

**בטיחות כללי**

האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות ומניעת תאונות באתר העבודה, חלה על הקבלן המבצע (להלן: **"הקבלן"** או **"הקבלן הראשי"**).

א. לפני תחילת עבודה, על הקבלן לקבל תדרוך בטיחות מקיף מיועץ הבטיחות מטעם המזמינוצ ו/או עיריית רחובות, הקבלן יידרש לחתום על ביצוע התדריך.

ב. באחריות הקבלן למנות, ממונה בטיחות בעבודה מוסמך באתר בעל אישור כשירות בטרם תחילת העבודות באתר, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה הנהוגות במדינת ישראל.

ג. שמו ותעודת הסמכה יועברו למנהל הפרויקט מטעם המזמינות.

ד. באחריות הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך כחוק. הקבלן יעביר למנהל הפרויקט תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה את שמו של מנהל העבודה המוסמך ותעודת ההסמכה וכן יודא משלוח הודעה למשרד הכלכלה כמתחייב.

ה. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה הנהוגות במדינת ישראל, בהוראות מקצועיות של חברה ובא כוחה בתחום הבטיחות והגהות על פי הוראות המפקח והוראות חוק אחרות. על הקבלן למנות מטעמו ממונה בטיחות מוסמך כהגדרתו עפ"י חוק, אשר יפקח על ניהול הבטיחות באתר, גורם זה יהיה בנוסף למינוי מנהל העבודה.

ו. באחריות הקבלן לבצע סריקה לאיתור ליקויי בטיחות באתר העבודה, בתחילת וסיומו של כל יום עבודה. ביצוע הסריקה יירשם ע"י הקבלן ביומן העבודה עפ"י הסעיפים הבאים:

- תאריך ושעת הסריקה.
- המפגע.
- אופן הטיפול.
- גורם אחראי לטיפול
- מועד סיום הטיפול

**בטיחות בבניה ובניה הנדסית – בטיחות בעבודה**

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

לא ייכנס לעבודה באתר עובד אשר לא הודרך ו/או לא חתם על קבלת הדרכה. לא ייכנס לאתר עובד שאינו מצויד בצויד מגן אישי כנדרש בהתאם לסיכונים בשטח והוראות כל דין.  
הנחיה זו כוללת את כל העובדים באתר ואת כל השוהים בו מטעמים של עבודה, כולל הקבלן עצמו מהנדס הביצוע, מהנדס התכנון, אורחים וכו' – כנדרש בתקנות הבטיחות.  
הקבלן מתחייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות בעבודה על פי כל דין.

הקבלן אשר ייחתם עימו החוזה יהיה קבלן ראשי בהתאם להגדרות בתקנות הבטיחות בכל תחום מתחומי העבודה וזאת בנוסף למינוי קבלנים נוספים בחוזים אחרים בפרויקט (כגון: חח"י, מקורות, בזק, הוט, וכיו"ב) הקבלן ישלם בלו"ז הפרויקט, ויהווה קבלן ראשי עבורם, כחלק ממחירי היחידה, ולא ישולם לו תגמול כלשהו עבור הגדרה זו, על כל המשתמע מכך. באזורי עבודה בהם יוגדר ע"י המפקח קבלן ראשי אחר, יישמע הקבלן אחר הנחיות הבטיחות של הקבלן הראשי כפי שהוגדר ע"י המפקח ויישא בכל העלויות הנגזרות מהנחיות אלו ללא תשלום נוסף מעבר לשכר החוזה.

בכל מקרה האחריות הראשית לנושא בטיחות באזור העבודה הינה בידי הקבלן במכרז זה כקבלן ראשי על כל הנובע ממנה.

מנהל הפרויקט, המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמו רשאים להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית שלא עפ"י תנאי הבטיחות והגהות הנדרשים או לא מתאימים לדרישות. הקבלן משחרר את החברה ו/או מי מטעמו מכל אחריות עבור הנזקים שייגרמו למבנה או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו ומתחייב לשאת באחריות לנזקים אלה.

על הקבלן להביא בחשבון את הצורך בגידור לאתרי עבודתו בגדרות זמניות תקניות, גשרונים להולכי רגל למעבר מעל תעלות, פלטות לכיסוי זמני של חפירות אשר ישמשו הן לעומס הולכי רגל והן לעומסי רכב לרבות רכב כבד (פלטות פלדה), אמצעי דיפון זמני לתמיכת וייצוב מדרונות, מתקני תשתית, מחסומים וכו', כדרוש על פי דין ועל ידי גורמי הבטיחות המוסמכים (פיקוח, רשות מקומית, משרד העבודה, משרד התחבורה, משטרת ישראל וכד') – כל העבודות הנ"ל, הכוללות ביצוע ואחזקה של האלמנטים המבוצעים, לכל זמן העבודות הינן חלק ממחירי היחידה ולא תשולם תוספת כלשהי בגינן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הקבלן:

- א. למנות "מנהל עבודה מוסמך" מטעמו כנדרש עפ"י חוק. העתק מההודעה על תחילת פעולת הבנייה ומינוי מנהל העבודה ותעודת ההסמכה של מנהל העבודה תמצא בידי הקבלן במשרדי האתר בכל עת.
- ב. באחריות הקבלן להציב באתר שלט מידע: שם הקבלן המבצע, שם מנהל עבודה וטלפון.
- ג. **באחריות הקבלן למנות ממונה בטיחות מוסמך מלווה לפרויקט אשר יפיק דו"ח בטיחות באתר אחת לחודש לפחות. קיום דו"ח בטיחות תקין אחת לחודש כאמור יוגש יחד עם החשבון החודשי של הקבלן ויהווה תנאי לקבלת החשבון ע"י המזמין. דוח בטיחות לא תקין ימנע קבלה וטיפול בחשבון הקבלן.**
- ד. על הקבלן להגיש למנהל הפרויקט תוכנית ארגון אתר מבחינה בטיחותית כחוק בכל אתר עפ"י דרישת מפקח עבודה אזורי של משרד העבודה ו/או המזמין.

סקר סיכונים ותכנית בטיחות

1. באחריות הקבלן לבצע סקר הערכת סיכונים לפני תחילת העבודה ובמהלכה. סקר הערכת סיכונים מטרתו לזהות ולאתר סיכונים פוטנציאליים בעבודות ובאתרים בהם מתבצעות עבודות בניה ובניה הנדסית ובאתרי הסלילה.
2. באחריות הקבלן להגיש תכנית בטיחות אשר תהיה במתכונת הרלוונטית לאתר העבודה המיועד ועפ"י תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג – 2012.
- ה. על הקבלן חלה חובה לנהל פנקס כללי באתר העבודה כמתחייב על פי החוק ולדאוג כי פנקס זה ימצא באתר בכל עת.
- ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות וכמפורט בהן אמצעי שמירה, גידור, תמרורי אזהרה וכל הדרוש לשם שמירה על ביטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונחותם של העובדים והמשתמשים בדרך ו/או שיהיו דרושים על פי דין או הוראות רשות מוסמכת כלשהי.
- ז. עבודות פיגומים יבוצעו בהתאם ובכפוף לאמור בת"י 1139 תוך דגש מיוחד על:
  1. אישור קונסטרוקטיבי והגשת תכניות פיגום בכל עת שגובה הפיגום עולה על 6 מ'.  
2. בטיחות העובד בעת עבודה על פיגום:
    - אבטחת כלי עבודה.
    - חבישת כובע מגן.
    - העתקת מכשולים על הפיגומים ובקרבת בסיס הפיגום.
    - ציוד מגן אישי למניעת נפילה (רתמות וחגורות בטיחות).
  - ח. חל איסור עבודה על פיגום או בקרבתו בעת מזג אוויר סוער.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

ט. יש לוודא כי בכל עת שגובה הפיגום עולה על 6 מ' בונה מקצועי לפיגומים מלווה את הליך הבנייה והעבודה לרבות עד שלב הפירוק של הפיגומים (כמוגדר בתקנה 17 לתקנות עבודות בנייה התשמ"ח – 1988).

י. באחריות הקבלן לוודא סריקה לאיתור תקלות/סיכונים לפני תחילת יום העבודה.

בזמן הסריקה יתבצע ביומן העבודה רישום שיכלול את הסעיפים הבאים:

1. תאריך הסריקה.

2. התקלה/ הסיכון.

3. אופן הטיפול.

#### **פיגומים**

חובת התקנתם של פיגומים אם אי אפשר לבצע עבודה ממשטח יציב חובה להתקין פיגומים מתאימים אם אי אפשר לבצע את העבודה בביטחון תוך עמידה על הקרקע או על משטח עבודה יציב ובטוח.

#### **הצבה ופירוק פיגום ייעשו רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי**

פיגום יש להציב (ולפרק) אך ורק בהשגחתו ובהנהלתו הישירה של בונה מקצועי לפיגומים (בונה מקצועי שעבד שלוש שנים לפחות בהצבת פיגומים ועמד בהצלחה במבחן של מחלקת הפיקוח, או בעלי הסיוג הגבוה ביותר בטפסנות).

#### **איכות הפיגומים ובדיקתם על ידי מנהל העבודה**

את הפיגומים יש לייצר מחומר טוב, ואם הפיגום עשוי מעץ, עליו להיות ללא קליפה, צבע ומסמרים בולטים, ומוגן מהתפקעות עקב מצב הסיבים. פיגומים ממתכת יהיו ללא חלודה מתקלפת. מנהל העבודה באתר חייב לבדוק את יציבות הפיגום והתאמתו לפי המפורט בתקנות.

#### **פיגום מפרקים מלמעלה למטה**

את פירוק הפיגום יש לבצע מלמעלה למטה, תוך הבטחת יציבות החלק הנותר, והרחקת האנשים הנמצאים בסביבה. את החלקים המורחקים יש להוריד בזהירות ואסור לזרוק אותם אל הקרקע.

#### **אופן התקנת פיגומים**

תקנות הבניה מפרטות כיצד יש להתקין פיגומים, מהן המידות הנדרשות, ואילו סוגי פיגומים אפשר להתקין. מפקח עבודה ראשי רשאי לאשר חריגות מחלק מההנחיות בדבר חומר ומבנה פיגום, ואישור כזה חייב להינתן בכתב.

#### **פיגום זקפים**

מבצע הבניה אחראי לכך שפיגום זקפים מעץ שגובהו עולה על 18 מטר, וכן פיגום מיוחד, יוצבו לפי תכנון. יש להכין ולנקות את השטח עליו מוקם הפיגום, ולהציב את זקפי הפיגום על אדני עץ כמפורט בתקנות. התקנות מפרטות את אופן השמירה על יציבות הפיגום, חיזוקו, וחיבורו לבניין או לגוף יציב אחר.

#### **פיגום ממוכן**

אם עושים שימוש בפיגום ממוכן (המאפשר שינוי מיקום משטחי העבודה שלו בעזרת כח מכני, חשמלי, או הידראולי) על מבצע הבניה לדאוג כי יהיה בידו אישור היצרן לגבי הדגם של הפיגום, ותעודה מאת מפקח העבודה הראשי המעידה כי הדגם רשום בפנקס דגמי הפיגומים הממוכנים. על תעודות אלו להימצא באתר שבו מוצב הפיגום.

פיגום ממוכן חייב בבדיקה תקופתית יסודית מדי ששה חודשים, על ידי בודק מוסמך לפני השימוש בו, וכן מיד לאחר ביצוע תיקון במערכת ההרמה או התליה שלו. את תסקיר הבדיקה הנמסר למבצע הבניה יש לשמור באתר.

אסור להעביר פיגום ממוכן ממקום למקום באתר, אלא על – פי תכנית כתובה (או מפרט היצרן) הנשמרת באתר, ומנהל העבודה אחראי שהפיגום הממוכן יועתק ממקומו רק על פי התכנית.

#### **מתקן הרמה על פיגום**

אסור להתקין מתקן הרמה על פיגום, אלא אם הוא חזק באופן מיוחד לכך וננקטו אמצעים שימנעו פגיעה בפיגום או באדם שעליו על ידי מתקן ההרמה.

#### **סולמות**

סולם יהיה ארוך במטר אחד יותר מהמקום אליו מגיע האדם. סולמות באתר בניה חייבים להיות מחומר טוב וללא פגם. אם אורך הסולם עולה על שני מטרים, הוא צריך להיות גבוה במטר אחד לפחות מהנקודה הגבוהה ביותר שאליה מגיע המשתמש בסולם, אלא אם קיימת אחיזת יד מתאימה אחרת לאדם הניצב בשלב הגבוה ביותר של הסולם.

**חיזוק סולם שאורכו עולה על יותר משני מטרים על ידי ברגי קשירה**

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

סולם עץ שאורכו עולה על שני מטרים יחזק על –ידי ברגי קשירה כל 1.5 מטר לכל הפחות, או על ידי חיזוקי עץ אחוריים במרחק כנ"ל. אסור שיחסר שלב בסולם, ואסור שהשלב יהיה מחובר לזקף רק במסמרים. צריך שיהיו רווחים שווים בין שלבי הסולם, ושהמרחק ביניהם לא יפחת מ – 30 ס"מ, ולא יעלה על 35 ס"מ.

**סולם נייד יוצב באופן שתובטח יציבותו**

סולם נייד יוצב במקום ישר, ויושען על סמך יציב באופן שלא יאפשר תזוזה מקרית בעת השימוש בו. אם אי אפשר להציב את הסולם באופן יציב, יש להעמיד אדם ליד בסיס הסולם שיאחז בו כדי למנוע תזוזה. שני הזקפים של הסולם צריכים להישען באופן יציב הן למעלה והן למטה, ואסור להשעין סולם על אחד משלביו.  
סולם נייד יועמד בשיפוע של 1 אופקי ל – 4 אנכי, ויינקטו אמצעים נאותים למניעת התהפכותו או החלקתו.

**סולם המקשר בין קומות באתר בניה**

סולם יכול לקשר עד שתי קומות (או שני משטחי עבודה) לכל היותר. הפתח דרכו עובר הסולם יהיה קטן ככל הניתן, ויגודר משלושה צדדים.

**פתחים**

כל פתח ברצפה יהיה מכוסה או מגודר.  
כל פתח ברצפה, במשטח עבודה, במדרכת מעבר, ברצפת פיגום, בגג, במסלול מדרגות או בפיר מעלית, חייב להיות מכוסה במכסה חזק המונע נפילת אנשים או ציוד, או שסביב הפתח יותקן מעקה עם אזן יד ואזן תיכון למניעת נפילתו של אדם. כן יש להתקין לוחות רגליים למניעת נפילתם של חומרים וציוד. אזן היד בגובה של 90-115 ס"מ, והאזן התיכון בגובה של 45-50 ס"מ. לוחות רגליים ייקבעו בצד הפנימי של המעקה וגובהם לא יפחת מ – 15 ס"מ מעל המשטח או הרצפה.  
לפי פסק דין שלא פורסם, האחריות לגידור פתחים מוטלת על הבעלים של הנכס וגם על המבצע.

**חלל בקיר שעשויים ליפול ממנו חייב להיות מגודר**

חלל בקיר ששפתו התחתונה נמוכה יותר מ – 90 ס"מ משפת רצפה. משטח עבודה או מדרכת מעבר, ושאפשר ליפול דרכו לגובה של יותר משני מטרים, יגודר אף הוא במעקה בעל אזן – יד ואזן תיכון כמוסבר לעיל.

**אסור להסיר שלא לצורך גידור החוסם פתחים בקיר**

גידור החוסם פתחים או חללים בקיר לא יוסר ממקומו, אלא אם הדבר נחוץ להעברת ציוד וחומרים. אם מסירים אותו, יש לנקוט אמצעים הדרושים למניעת נפילתם של אדם או ציוד, ולהשיבו למקומו מוקדם ככל שאפשר.

**פתחי שוחות**

בכל מקרה בו תונח שוחה, על הקבלן לדאוג מיידית לכיסוי זמני של פתח השוחה בין אם מדובר במכסה זמני או בפקק זמני לפי שלב הביצוע. הכיסוי ייעשה באלמנט יציב אשר יותאם לעומס של כלי רכב והולכי רגל.

**טפסות**

תקן ישראל לטפסות

קיים תקן ישראלי (ת"י 904) להתקנת טפסות ועל מנהל העבודה לבדוק אותן לפני היציקה. דרישה לקיום תכנית לטפסות.

מקרים הבאים צריך שתהיה בידי מבצע הבנייה תכנית לטפסות :

א. במפלס או תקרה שגובהה עולה על 4 מטרים.

ב. לתקרה בעובי בטון של יותר מ – 40 ס"מ.

ג. לקורה שגובהה עולה על 75 ס"מ.

ד. לכל רכיב צורה או מידות לא מקובלות בבניה.

הוראות מקצועיות להקמה ולפירוק טפסות שאינן מפורטות בספר זה בתקנות הבניה קיימות הוראות בדבר הצורך בתכנית לטפסות מסוימות, אופן הצבת תשתית לתומכות, אופן העמדת התומכות, קשירתן וכדומה. טפסות יפורקו רק על ידי טפסנים, ובהשגחת בונה מקצועי (בעל ניסיון של יותר משלוש שנים לאחר הגיעו לגיל שמונה – עשרה).

מפקח עבודה ראשי רשאי לאשר (בכתב בלבד) חריגות מההנחיות הקשורות לטפסות.

**הקמת מבני מתכת**

קיום תכנית הרכבה לכל מבנה מתכת שגובהו עולה על ששה מטרים כל מבנה מתכת שגובהו על 6 מטרים יוקם לפי תכנית הרכבה הכוללת לפחות את האלמנטים הבאים :

א. פירוט ביצוע הרצפה או התשתית לנשיאת פיגום או מכונת הרמה.

ב. תכנון שלבי ביצוע ההקמה.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

ג. איתור הסיכונים בביצוע והאמצעים למניעתם.  
ד. תכנון משטחי העבודה והמעברים לעוסקים בביצוע.

**כיסוי מפלסי ביניים במבנה מתכת**

מפלסי ביניים הקיימים במבנה יש לכסות ברצפה זמנית או קבועה. הפתחים ברצפה זו יגודרו לפי המוסבר לעיל לגבי גידור פתחים.

**חובה לנקוט אמצעים למניעת נפילתם של אדם וחפצים ממבנה מתכת**

בתקנות הבניה קיימות הוראות המחייבות נקיטת אמצעים למניעת נפילתו של אדם ממבנה מתכת, התקנת אמצעי גישה בטוחים לכל מקומות העבודה במבנה, ונקיטת אמצעים למניעת נפילתם של חפצים. אם קיימת סכנה של נפילת אדם ממבנה מתכת, יש להתקין קווי אבטחה מנפילה, אליהם אפשר לחבר חגורה ארתמת בטיחות של העובד למניעת נפילתו.

**חפירות ועבודות עפר**

התקנת דיפון בחפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ. ככלל עבודת חפירה או מילוי חייבת להיעשות בצורה המונעת פגיעה בעובד ובשיפועים אשר מוגדרים כיציבים לצרכי החפירה ע"י יועץ הקרקע של האתר. בחפירה שעומקה עולה 1.20 מטר, ושלא ניתן לחפור אותה בשיפוע כאמור, יש להתקין דיפון מתאים המונע התמוטטות הדפנות. אם קיימת סכנת התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע. דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים יעשה על – פי תכנית שתוחזק באתר העבודה ותאושר ע"י יועץ הקרקע של האתר.

**הרחקת ציוד או רכב כבד מחפירה**

אסור לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.

**הרחקת חומר המוצא מהחפירה**

חומר או אדמה שהוצא מחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ- 50 ס"מ משפת החפירה.

**יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכדומה**

לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד'. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים. על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.

**התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך**

אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה. בנוסף ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום.

**גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העלה על שני מטרים**

יש לגדר על-ידי מעקה עם און - יד ואון - תיכון כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים.

**ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס"מ רק עם סולם או מדרגות**

הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס"מ תהינה באמצעות דרך ששיפועה יאושר ע"י יועץ הקרקע של האתר, או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות. המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים.

**תעלות באדמה חולית**

בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית. יש להתקין בה דפנות עומדות מכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה, ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע. בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה, כולל משענות וחיזוקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם.

**התקנת מעברים מעל התעלות**

יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ. על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרכות מעבר כמוסבר לעיל.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על-ידי מנהל עבודה  
על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה, מילוי חציבה, ו/או דיפון חובה לעשות ביקורת בטיחות מדי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).

בטיחות במדרון ובקיר חצוב  
יש למנוע הדרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון, ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות שימנעו פגיעה באדם או ברכוש.  
מבצע העבודה אחראי לכך שאופן חציבת קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות, ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.

## **הריסות**

ביצוע הריסה רק בהשגחת מנהל עבודה מנוסה  
מבצע הבניה אחראי כי עבודות הריסה (כולל פירוק קיר או חלקי מבנה) תבוצענה בהנהלתו הישירה של מנהל עבודה בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהריסת מבנים. אם גובה האתר עולה על 4 מטרים, יש לבצע את ההריסה רק על פי תכנית הריסה מפורטת שתוחזק באתר העבודה.

עבודות הריסה שיבוצעו רק על-ידי בונה מקצועי  
עבודות ההריסה יבוצעו אך ורק על-ידי בונה מקצועי (בעל ניסיון של יותר משלוש שנים שנצבר לאחר הגיעו לגיל שמונה עשרה).  
א. הרסת מבנה מפלדה, מבטון או מבטון מזוין.  
ב. הריסת גג, תקרה, תקרת קמרון, קיר נושא, קיר מגן, עמוד נושא או מדרגות.  
ג. הרסת קיר או עמוד שגובהו עולה על 1.50 מטרים.  
הגנת חלקי מבנה מהתמוטטות לא מבוקרת בעת הריסה  
יש להגן על כל חלקי המבנה הצפוי להריסה בלתי מבוקרת ומפגיעות בעובדים, ולנתק אותם מחשמל, גז, מים וקוויטור. כן יש לוודא שלא תהיה פגיעה במערכת הביוב. יש לנקוט אמצעי בטיחות להבטחת שלום העובדים מהתפוצצות גזים, אבק או אש.

גידור והצבת שלטי אזהרה במקום ביצוע עבודות הריסה  
מקום שבו נעשית פעולת הריסה יגודר בגדר מתאימה, ויוצבו בו שלטי אזהרה בולטים (בנוסף לשילוט הרגיל עם שמו וכתובתו של מבצע הבניה, שם מנהל העבודה וכתובתו ומהות העבודה המתבצעת). אם אין אפשרות להתקין גדר, יש לנקוט אמצעים אחרים למניעת גישה של אדם למקום הסכנה.

פירוק פיגום יבוצע רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי, מלמעלה למטה  
פירוק של פיגום באתר בניה יש לבצע רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי, מלמעלה למטה, תוך הבטחת יציבות החלק הנותר, והרחקת האנשים הנמצאים בסביבה, את החלקים המורחקים יש להוריד בזהירות ואסור לזרוק אותם אל הקרקע.

## **חשמל**

שמירה על תקנות החשמל והתקנים הישראליים מבצע הבניה אחראי לכך שכל הציוד האביזרים והמתקנים החשמליים באתר הבנייה יתאימו לדרישות חוק החשמל התשי"ד (1954) התקנות שהותקנו לפיו ולתקנים הישראליים שעניינם חשמל על – פי חוק התקנים (התשי"ג 1953).

עבודה ליד קווי חשמל  
אסור לבצע עבודה במרחק קטן מ – 3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח של עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ – 5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33 וולט, אלא אם מתקיימים כל התנאים הבאים:

- א. הקווים מנותקים ממקור אספקת המתח בעת ביצוע העבודה.
- ב. אם אי אפשר ניתן לנתק את התילים ממקור אספקת המתח, יותקנו מחיצות או גדרות למניעת מגע ישיר של אדם עם התילים. בעת התקנת המחיצות והסרתן יהיו קווי החשמל מנותקים ממקור אספקת המתח.

הנחת כבלי חשמל על הקרקע  
אסור להניח כבלי חשמל בתוך נוזל או שלולית מים, ואם הם מונחים על הקרקע יש להגן עליהם מפגיעת רכב או ציוד מכני-הנדסי העלול לעבור מעליהם, או פגיעה אחרת. כן אסור שכבלים המונחים על הקרקע יהיו מכשול.

מנופים ועגורנים ומכונות הרמה

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

1. הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.
2. הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.
3. הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.
4. מעבר לני"ל יפעל הקבלן על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.
5. הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

**אחסון דלק**

1. כל מיכל דלק הממוקם באתר, יוקף יונח בתוך מאצרה שנפחה יהיה 110% של כמות הדלק המאוחסנת המיכל יכלול הארקה וצינור אוורור.
2. בקרבת מיקומו של כל מיכל דלק באתר, ייקבע מטפה אבקה יבשה לכיבוי אש.
3. בכל מקום בו מוצב מיכל דלק כולל מכלי גרור, יותקנו שלטים באותיות בולטות "זהירות-נוזל דליק", "אסור לעשן".
4. יש להקפיד ולהימנע משפך דלק בעת פעולות תדלוק ממכלי הדלק באתר. יש להכין מאגר לחול ליד נקודת מילוי הדלק.
5. ייאסר שימוש בגז בישול (בוטן-פרופן) באתר

**עובדי הקבלן**

1. הקבלן יהיה אחראי להדרכת עובדיו על מי שמועסק על ידו, כולל עובדים חדשים.
2. הקבלן ימסור לעובדיו את הסיכונים בעבודה ובתנועה כול בטיחות בציוד, כלים מכונות, כלי יד, בטיחות בעבודות חשמל ובעבודה בגובה היכן שנדרש.
3. על עובדי הקבלן וכל מי שמועסק על ידו באתר חלה חובת ציות להנחיות הבטיחות של החברה הלאומית באתר.

**ציוד מגן אישי**

1. הקבלן יספק לעובדיו, ולכל מי שמועסק על ידו, ציוד מגן אישי כנדרש על פי כל דין ועל פי תקנות הבטיחות בעבודה ועפ"י הנחיות החברה הלאומית, לרבות: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודות כתומות תקניות ("דגם החברה הלאומית"), משקפי מגן, אטמי אוזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש בהתאם לסיכונים במקום העבודה
2. הקבלן יחליף מיידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח.
3. הקבלן יוודא שכל העובדים הנמצאים באתר (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), יצוידו בציוד המגן האישי המפורט לעיל.

**הפעלת כלים וציוד באתר**

- הפעלת ציוד וכלים חשמליים, מכאניים או הנדסיים תעשה בתנאים הבאים:
- א. יופעלו אך ורק כלים עם רישיון מתאים ובתוקף.
  - ב. יופעלו אך ורק כלים עם ביטוח בתוקף.
  - ג. הציוד והכלים יופעלו ע"י מפעילים מוסמכים על פי כל דין, באחריות הקבלן לוודא כי יהיו בעלי רישיון תקף וכנדרש על פי חוק, ובעלי ניסיון ומיומנות מתאימים להפעלת הכלים.
  - ד. לכלים ולציוד, המחויבים על פי החוק, יהיו תסקירים תקפים של בדיקת בודק מוסמך. תסקירים אלו יהיו זמינים באתר, בכל עת לצורך ביקורת.
  - ה. כלי העבודה יהיו מצוידים באמצעי בטיחות תקינים, (פנס מהבהב, צופר שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור וכד') כנדרש בחוק ובמפרטי החברה הלאומית. המהבהבים יופעלו באופן קבוע בעת הימצאות הרכב על פני המיסעה ו/או המדרכה בתנועה או במצב נייח. המהבהבים יהיו מהסוג המצויד במראה מסתובבת על מנת שייראו מכל הכיוונים ותתבצע הכוונה בנסיעה לאחור.
  - ו. במקרה של מהבהב אחד ברכב, יותקן המהבהב במקום גבוה על הרכב/ציוד ההנדסי, ובמקרה של שניים או יותר, יותקנו שני צידיו. התקנת המהבהבים תעשה כך שייראו גם מלפנים וגם מאחור.

**אמצעי מיגון**

1. על הקבלן לוודא התקנת אמצעי מיגון מתאימים לכל הרצועות, השרשראות והגלגלים ושאר החלקים הנעים והמסוכנים, באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.
2. על הקבלן לוודא התקנת מראות פנים וצד בכלים המכאניים בכל בכדי להבטיח שדה ראייה מרבי לפנים, צדדים ואחור למפעילי הכלי.
3. על הקבלן לוודא הימצאות ותקינות זמזם שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור על כל הציוד הכבד כפי שמתחייב עפ"י חוק.
4. על הקבלן לוודא מצאי ותקינות של שתי מנורות סימון מהבהבות על כל אחד מהכלים המכאניים (מחפרים, מפלסות, מקרצפת, ממחזרת, מגמר, אספלט, מכששים וכו'). המנורות המהבהבות

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

יותקנו בנקודות הגבוהות משני צידי הכלים ויופעלו ברציפות במשך כל זמן העבודה. מטאטא מכני יצויד בשני פנסים מאחור אשר יאירו את תחום שטח העבודה.  
5. לא יורשה שימוש בציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות הנ"ל, ועל הקבלן לסלקו ולהחליפו בציוד תקין שיאושר ע"י מנהל הפרויקט.

**עבודה בגובה**

תשומת לב הקבלן לביצוע עבודות בגובה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007.  
"עבודה בגובה" – כל עבודה לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה כאמור –

1. המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידר או מעקה תקני ;
  2. המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ – 45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה או מדרכת המעבר, לפי העניין ;
  3. המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.
- "תחום עבודה בגובה" – עבודה בגובה שהיא עבודה –**

1. על סולמות ;
  2. מתוך סלים להרמת אדם ;
  3. מתוך בימות הרמה מתרוממת ופיגומים ממוכנים ;
  4. בתוך מקום מוקף ;
  5. מעל לפיגומים נייחים ;
  6. מעל גגות ;
  7. מעל מבנה קונסטרוקציה ;
  8. בטיפול בעצים וגיזומם ;
  9. בהקמת בימות והתקנת מערכות תאורה והגברה ;
- הערה – חלה חובה על כל עובד בגובה העולה על 2 מטר לעבור הכשרה והסמכה**

**בטיחות בתנועה – הסדרי תנועה זמניים**

**היתרי עבודה /רישיון עבודה**

על הקבלן לקבל מנציג העירייה /רשות התמרור המקומית רישיון עבודה לפני תחילת העבודה הרישיון יימצא באתר ויכלול את: סוג העבודה, מיקום מדויק בקמ' ומס' התרשים/תכנית הסדר התנועה. הקבלן מתחייב לפעול על פי תנאי הרישיון.

**שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות**

א. על מנת לשמור על רמת בטיחות מרבית בתחום אתר העבודה על הקבלן להציב שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות בהתאם לתכניות שלבי הביצוע, והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת ואו הנחיות להגנת עובדי דרך בדרכים עירוניות ודרישות מנהל הפרויקט אם וככל שיידרש.

ב. כל התמרורים שיוצבו באתר העבודה יהיו תואמים את התקן הישראלי מס' 2247 חלק 1.1 (מחזירי אור) ותקן ישראלי מס' חלק 1.2 (תמרורים).

ג. **גודל התמרורים ואופן הצבתם יהיו בהתאם למוגדר בתקנות והנחיות המאושרות להצבת תמרורים – תקנות התעבורה - לוח התמרורים והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת (עגול קוטר 80 ס"מ משולש אורך צלע 120 ס"מ).**

ד. **לתחום עירוני עגול קוטר 60 ס"מ משולש אורך צלע 90 ס"מ.**  
ה. על הקבלן לוודא כי תמרור 901 המוצב על תמרור 908 במבואות אתר העבודה יהיה מצויד בשלישית תמרורי 932 (בכל צלע מצלעות התמרור).

ו. על הקבלן לוודא שכל התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידו באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הועדה.

ז. בעבודות הדורשות שימוש בעגלת חץ נגררת, לוח נייד מהבהב מבנה העגלה יהיה תואם למבנה המוגדר ב"מפרט כללי ללוח נייד מהבהב – המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות".

ח. תשומת לב הקבלן לכך שבעבודות ניידות תהיה דרישה להציב בנוסף ללוח הנייד המהבהב (עגלת חץ) סופג אנרגיה נייד העונה למפרט לתקן המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות.

ט. מובהר, כי כל האמור בסעיף זה חל גם על קבלני המשנה המועסקים מטעם הקבלן ואין בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן הראשי.

י. החברה רשאית לדרוש בכתב את החלפת קבלן הבטיחות או ממונה הבטיחות מטעמו ובכלל זה בעקבות תפקוד לקוי, סטיות חריגות באיכות ואופן הצבת השילוט, התמרור ואביזרי הבטיחות.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

יא. לאחר הצבת השילוט לפי תכניות הסדרי תנועה, חלה חובה על הקבלן לתחזק אותו כל העת ולא יהיה חיוב נוסף בגין כך או בכל מצב שבו ייגרם סיכון בטיחותי באתר.  
יב. על מנהל העבודה מטעם הקבלן לבצע תדריך לעובדיו אשר יכלול לפחות את שלושת הנושאים הבאים:

1. מהות ביצוע העבודה.
2. בטיחות בעבודה.
3. בטיחות בתנועה.

**הכוונת התנועה**

א. סגירת נתיב ו/או מסלול תנועה לצורך ביצוע עבודות, שיקום ופיתוח והעברת התנועה למסלול חילופי באופן זמני, מחייבת העסקת שוטרים או פקחי תנועה. בשכר, ו/או גורם אחר שהוסמך להכווין תנועה עפ"י דין.  
ב. חל איסור מוחלט בהכוונת תנועה ע"י מי שלא הוסמך לכך.  
ג. צוות האבטחה כאמור, ימנה לפחות 2 עובדים ראש צוות קבוצת האבטחה יהיה בוגר קורס לאבטחת אתרי סלילה, בעל תעודה תקפה על שמו.  
ד. ביצוע מעקף – העברת תנועה למסלול זמני תעשה עפ"י תכניות שלבי הביצוע ולאחר תאום עם משטרת ישראל ובאישור מתכנן הפרויקט, הכול בהתאם לנוהל העברת תנועה המעודכן ועפ"י המדריך להסדרי תנועה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת.  
ה. ביצוע עבודה הדורשת הפעלת שוטרים ו/או פקחי תנועה תעשה רק בנוכחות מנהל הפרויקט ו/או מי שהוסמך על ידו באתר העבודה.

**הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות**

החברה ו/או מי מטעמה תורה על הפסקת עבודה, במקרים הבאים, אם לפי שיקול דעתו מקרה זה הינו ליקוי בטיחותי, המהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או העובדים באתר:

- א. **כאשר קיבל דו"ח יועץ בטיחות לפיו ישנם באתר ליקויים חוזרים, אשר הקבלן אינו מתייחס אליהם באופן הראוי ו/או אינו פועל לאי השנותם.**
- ב. **כאשר במסגרת הסיור היומי, שבאחריותו לבצע בכל בוקר, או במהלך שוטף של העבודה, יתגלה ליקוי בטיחותי, אשר עפ"י שיקול דעתו מהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או לעובדים באתר.**
- ג. **עפ"י הנחיית בא כוח משרד החברה.**
- ד. **חריגה מהוראות המפקח.**

1. הדיווח על הפסקת העבודה יימסר על ידי מנה"פ לקבלן **באופן מיידי** בע"פ. במקביל, ירשום מנה"פ את ההנחייה האמורה ביומן העבודה ובתיק הבטיחות המתנהל על ידו באתר.
  2. החזרה לעבודה תיעשה לאחר שמנה"פ ווידא שהקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי למשתמשי הדרך ו/או עובדי האתר.
  3. עצם הפסקת העבודה אינה פוטרת את הקבלן מלטפל באופן מיידי בליקוי עפ"י הנחיות מנה"פ. במקרה שהקבלן לא יפעל באופן מיידי לטיפול בליקוי הבטיחותי, עפ"י הנחיות מנה"פ, יפעל מנה"פ להפעלת קבלן חלופי, בהתאם להוראות החוזה.
- בכל מקרה של הפסקת עבודה – הנזקים שיחולו במועד הפסקת העבודה יחולו על הקבלן.**

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

**קנסות בגין אי עמידה בהוראות בטיחות מחייבות**

על הקבלן חלה החובה לדווח למנהל הפרויקט או בא כוחו על כל אירוע חריג או תאונה בה מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך בתחומי אתר העבודה. הדיווח יכלול:

- שמות מעורבים ראשיים.
  - פרטי האירוע.
  - פעולות שנקטו ע"י הקבלן בעקבות האירוע.
- הדיווח יועבר במיידיות בע"פ למנהל הפרויקט ותוך 24 שעות בדו"ח מפורט בכתב הקבלן ינהל רישום ביומן העבודה של אירועי הבטיחות החריגים/תאונות שבהם מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך.

**ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות**  
 ראה טבלה להלן (הסכומים למקרה בודד):

<b>לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות באתרי עבודה (כל הסכומים בשקלים חדשים)</b>			
מס"ד	תיאור	חסר	פגום
א. בטיחות בתנועה			
1.	תמרורי אזהרה (ליח')	1,000	400
2.	תמרורי הוריה (ליח')	1,200	1,000
3.	תמרורי מודיעין (ליח')	400	300
4.	תמרורי 930	400	200
5.	חרוטים תמרורי 931 (ליח')	00	200
6.	סימונים על פי תכנית הסדרי תנועה זמניים.	500	500
7.	יח' סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור	1,200	1,000
8.	מחיקת צבע בהתאם לנוהל לפי מ"א	1,500	0
9.	חידוש צבע זמני/קבוע באתר העבודה	2,000	1,000
10.	השארית "מדרגה" לאורך ולרוחב הדרך (ליח')	15,000	
11.	פנסים מהבהבים תמרורי 932 (ליח')	1,000	750
12.	מעקב בטיחות זמני לפי מ"א	5,000	500
13.	מעקה בטיחות זמני – אי שימוש ביח' קצה (ליח')	5,000	4,000
14.	מעקב בטיחות זמני – אי שימוש במחזירי אור (ליח')	200	75
15.	לוח נייד מהבהב על התקן נגרר או רכב – עגלת חץ	10,000	5,000
16.	ביצוע מעברי הולכי רגל ותחזוקתם	1500	
17.	יציאת כלי רכב מאתר העבודה מלוכלך בבוץ בגלגלים ו/או	1500	
18.	גדרות וגידור אתר העבודה ותחזוקת גדרות אלה בהתאם	5,000	
19.	כניסה ויציאה לאתר העבודה לא על פי המוסדר בתכנית	5,000	
20.	פעילות ללא צוות אבטחה	5,000	
21.	מחסור באיש צוות אבטחה (לכל איש)	5,000	
22.	אי ביצוע הוראות / הנחיות המפקח בנושא בטיחות	5,000	
23.	אפודת בטיחות לעובדים (לפי יח')	1,000	500
24.	נעלי בטיחות / עבודה (לכל עובד)	500	350
25.	כובע מגן (לכל עובד)	1,000	500
26.	פנס מהבהב צהוב על כלי עבודה, מיכליות וצמ"ה	1,000	600
27.	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	3,000	2,500

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

<b>לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות באתרי עבודה (כל הסכומים בשקלים חדשים)</b>				
מס"ד	תיאור	חסר	פגום	לא תקני / לא עפ"י נוהל
28.	תאורה זמנית - פנס אחד לא דולק	1000	1000	1000
<b>ב. בטיחות בעבודה</b>				
29.	אפודת בטיחות לעובדים. ליחידה/יום.	150	100	150
30.	כובע מגן. לכל עובד/יום.	150	100	150
31.	נעלי בטיחות / עבודה. לכל עובד/יום.	150	100	150
32.	ציוד אישי אחר - המחייב ע"פ חוק. לכל עובד/יום.	200	150	200
33.	פנס מהבהב צהוב על כלי העבודה, מכליות וצמ"ה. ליחידה/יום.	200	200	200
34.	צופר אזהרה בנסיעה לאחור. ליחידה/יום.	300	200	300
35.	פיגומים / סולמות. ליחידה/יום.	1,000	400	600
36.	אי סגירת תעלות / מעבורות. ליחידה /יום.	500	500	500
37.	אי התייצבות צוות אבטחה לאירוע.	1,500	-	-
38.	התחלת עבודה ללא אישור תכנית הבטיחות ע"י התאגיד והחברה	1,000	-	-
39.	אי ביצוע הדרכת בטיחות לעובדים בשטח וקבלני משנה ו/או עובדיהם.	1,500	-	-
40.	ביצוע עבודה בגובה או/ו במקום מוקף ללא הסמכה	2,500	-	-
41.	אי שימוש בציוד מגן אישי תקני בעבודות במקום מוקף או בעבודות בגובה	2,500	-	-
<b>הסכום מתייחס למקרה בודד</b>				
42.	חפירה לעומק ללא דיפון או/ו הגנה	4,000	-	-
43.	הנפה או/ו הרמה מעל משקל מותר	2,500	-	-
44.	שימוש בצמ"פ ללא טסט	1,500	-	-
45.	נהיגה בצמ"פ ללא רישיון	2,000	-	-
46.	אי מינוי ממונה בטיחות מטעם הקבלן ליום	4,000	-	-
47.	אי מינוי מנהל עבודה ליום	2,500	-	-
48.	אי נוכחות מנהל עבודה באתר ליום	1,000	-	-
49.	אי הצבת שלט אתר הכולל פרטי עבודה ומס' טלפון פעיל	1,500	-	-
50.	אי הצבת שירותים כימים באתר	500	-	-
51.	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/ היתר	2,500	-	-
52.	ביצוע עבודה ללא אישור משטרה, בזק, הוט, חח"י או כל בעל תשתית רלוונטית	2,500	-	-
53.	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור המשטרה	1500	-	-
54.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתכניות	500	-	-
55.	אי שימוש ביומן עבודה דיגיטלי חתום מאושר ע"י הפיקוח	1,000	-	-
56.	מעברים חסרים/ לא תקינים להולכי רגל	1,000	-	-
57.	ערמת עפר/ פסולת חוסמת חלקית כביש/	1,000	-	-

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

<b>לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות באתרי עבודה (כל הסכומים בשקלים חדשים)</b>				
מס"ד	תיאור	חסר	פגום	לא תקני /לא עפ"י נוהל
	מדרכה			
.58	אי פינוי ערמת עפר/ פסולת	1,000 ליום	-	-
.59	אי ציות להוראות מנהל הפרויקט או/ו המפקח	2,000	-	-
.60	אי ציות להוראות מנהל הפרויקט או/ו המפקח בקשר למועדי תיקון	1,500	-	-
.61	אי פינוי ציוד/ מכשירים/ חומרים/ חפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות	1,000	-	-
.62	אי מילוי אחר הוראות מנהל הפרויקט או/ו המפקח בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	1,500	-	-
.63	1000 לכל יום איחור	איחור במסירת העבודה/ במועד קבוע לסיום העבודה		
.64	אי תיקון נזק לתשתית ציבורית	5,000	-	-
.65	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות	-	-
.66	אי הוצאת עובד או קבלן משנה מהאתר בהתאם להוראת המפקח	2,000	-	-
.67	השארית מפגעים (כגון: ריצוף לא מושלם, פסולת בנין, ריצוף זרוק וכד') אשר מצוייה חלקית או מלאה בכביש/ מדרכה ומהווה מפגע	1,000 למקרה/ליום	-	-

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

**תקנות הבטיחות בעבודה**  
**(גיליון בטיחות, סיווג, אריזה, תווי וסימון של אריזות), התשנ"ח-1998<sup>1</sup>**  
(תיקון: תש"ס)

בתוקף סמכות שר העבודה והרווחה לפי סעיפים 173 ו-216 לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן - הפקודה), וסמכות השר לאיכות הסביבה לפי סעיפים 10(3), 12 ו-13 לחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993 (להלן - חוק החומרים המסוכנים), ובהתייעצות עם שר הבריאות, שר החקלאות ושר התעשייה והמסחר ובאישור ועדת העבודה והרווחה של הכנסת, לפי סעיף 48(א) לחוק-יסוד: הממשלה, וסעיף 2(ב) לחוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו מתקינים תקנות אלה:

**1. הגדרות (תיקון: תש"ס, תשס"ט)**

בתקנות אלה -

- (א) "התקן" - הוראות תקן ישראלי - ת"י 2302 חלק 1 האלה:
- (1) פרק א' - סעיף 1.3.1 וסעיף 1.4;
- (2) פרק ג' - סעיפים 3.2 ו-3.3, פרק ד' ונספחים א', ב' ו-ג'.
- (ב) "מחזיק במקום עבודה" - כל אחד מאלה:
- (1) בעל מקום העבודה;
- (2) המנהל בפועל את מקום העבודה \*;
- (3) מי שבהשגחתו או בפיקוחו פועל מקום העבודה;
- (4) המנהל בפועל של תאגיד, אם המפעל מצוי בבעלות תאגיד;
- (ג) "גיליון בטיחות" (SDS) Safety Data Sheet - גיליון המכיל מידע לגבי חומר מסוכן, תכונותיו והשפעתו, הסיכונים הנובעים ממנו ודרכי מניעתם;
- (ד) "חומר מסוכן" - רעל כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים;
- (ה) "מקום עבודה" - מקום עיסוק בחומר מסוכן;
- (ו) "מפקח העבודה הראשי" - כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התש"ד-1954;
- (ז) "סוכן" - מי שעוסק בתיווך בין יצרן החומר המסוכן לבין מקבלו;
- (ח) "עיסוק בחומר מסוכן" - עיבוד, ייצור, עריכת ניסיונות ובדיקות, אריזה, אחסנה, שינוע, וכל מלאכה אחרת שעניינה טיפול בחומר המסוכן או עבודה באמצעות חומר מסוכן.

**2. מטרת התקנות**

מטרת תקנות אלה היא שמירה על בטיחותם ובריאותם של העובדים בחומר מסוכן ושל הנמצאים בסביבתו, ועל איכות הסביבה.

**3. צירוף גיליון בטיחות לחומר (תיקון: תש"ס)**

- (א) יצרן, יבואן, סוכן או משווק של חומר מסוכן -
- (1) יארוז או יוודא אריזת החומר, לפי העניין, בהתאם לדרישות התקן ויסמן את האריזה בהתאם לדרישות התקן;
- (2) יצרף אליו גיליון בטיחות.
- (ב) מחזיק במקום עבודה יחזיק ברשותו גיליון בטיחות של כל חומר מסוכן שמקום העבודה עוסק בו; העתק מהגיליון יוחזק במקום נגיש ובהישג ידם של העובדים במקום העבודה.
- (ג) עובד במקום עבודה המופקד על קבלת חומר מסוכן במקום העבודה מאחד מהמנויים בתקנת משנה (א), יוודא כי לחומר המסוכן צורף גיליון בטיחות.

**4. גיליון בטיחות**

- (א) גיליון בטיחות ימולא לפי ההנחיות בתוספת ויכיל מידע בדבר הרכב החומר המסוכן, הסיכונים הכרוכים בו, הפעולות שיש לעשות כדי למנוע את נזקיו והפעולות שיש לנקוט במקרה שאירע נזק כתוצאה ממנו, לפי העניין, הכל כמפורט להלן:

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- (1) זיהוי החומר המסוכן וזהות היצרן, היבואן הסוכן או המשווק, לפי העניין;
  - (2) זיהוי מרכיבי החומר המסוכן;
  - (3) סיכוני החומר המסוכן;
  - (4) הוראות עזרה ראשונה;
  - (5) נוהל כיבוי אש;
  - (6) אמצעי זהירות;
  - (7) טיפול ואחסנה;
  - (8) אמצעים לצמצום חשיפה ומיגון אישי;
  - (9) תכונות פיסיקליות וכימיות;
  - (10) יציבות ורדיואקטיביות;
  - (11) רעילות (מידע טוקסיקולוגי);
  - (12) מידע סביבתי;
  - (13) דרכי סילוק חומר מסוכן;
  - (14) שינוע;
  - (15) חקיקה ותקינה;
  - (16) מידע אחר.
- (ב) גיליון בטיחות יוכן על סמך המידע המעודכן ביותר ויהיה כתוב בעברית או באנגלית.
- (ג) גיליון בטיחות יעודכן כאמור בתקנה 5 לאור כל מידע מהותי חדש ביחס לחומר המסוכן הנוגע לבטיחות, לבריאות ולאיכות הסביבה.
- (ד) מידע המהווה סוד מסחרי או מקצועי יכול שלא יימסר ובלבד שיימסר מידע שיאפשר טיפול בטוח בחומר לשם שמירה על שלומם ובריאותם של העובדים במקום העבודה, על הבטיחות ועל איכות הסביבה.
- (ה) בסוף כל גיליון בטיחות תירשם הצהרה "המידע המוצג בגיליון נכתב בהסתמך על מיטב הידע והניסיון העכשווי".

**5. עדכון הגיליון**

יצרן, יבואן, סוכן או משווק ישלח גיליון בטיחות מעודכן כאמור בתקנה 4(ג) לכל עוסק בחומר מסוכן שקיבל ממנו חומר כאמור בשנים-עשר החודשים שקדמו לעדכון, אם תברר לו מידע מהותי חדש הנוגע לחומר המסוכן והעלול להשפיע על בריאותו או בטיחותו של העוסק בו, או על איכות הסביבה.

**6. טיפול בחומר מסוכן והדרכת עובדים (תיקון: תש"ס, תשס"ט)**

- (א) עוסק בחומר מסוכן יפעל לפי הוראות גיליון הבטיחות והוראות תווית הסיכון.
- (ב) מחזיק במקום עבודה, או מי שפועל מטעמו יביא בפני העובדים את תוכן הגיליון של כל חומר מסוכן שבמקום העבודה כאמור תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999, וימסור להם עותקים משלהם, לפי בקשתם.

**7. סייג לתחולה (תיקון: תש"ס)**

(א) תקנות אלה לא יחולו על -

- (1) חומר מסוכן בכמויות או בריכוזים הפטורים כאמור בתקנה 2 לתקנות החומרים המסוכנים (סיווג ופטור), התשנ"ו-1996;
- (2) מזון כהגדרתו בפקודת בריאות הציבור (מזון) (נוסח חדש), התשמ"ג-1983;
- (3) "סמי מרפא" ו"רעל רפואי כהגדרתם בפקודת הרוקחים (נוסח חדש), התשמ"א-1981 (להלן - **פקודת הרוקחים**);

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- (4) מוצרים כהגדרתם בפרק 1 לפקודת הרוקחים, המכילים חומרים מסוכנים כאמור באותו פרק, הנמכרים לציבור לשימוש ביתי והמסומנים באופן המאפשר למשתמש בהם לנקוט אמצעי הזהירות מפני הסיכונים הטמונים בהם.
- (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) -
- (1) יצרן, סוכן, יבואן או משווק, ימציא גיליון בטיחות למקבל חומר מסוכן מהמפורטים בפסקאות (1), (2) או (4) בתקנות משנה (א), לפי דרישתו;
- (2) מפקח העבודה הראשי רשאי לדרוש בכתב מאת יצרן, סוכן, יבואן או משווק לספק גיליון בטיחות למקבל חומר מסוכן שנית ברר כי הוא גורם לסיכון מיוחד.

**8. שמירת דינים**

אין בתקנות אלה כדי לגרוע מכל דין שענינו שמירה על בריאות ובטיחות העובדים והציבור ועל איכות הסביבה.

**9. תחילה**

תחילתן של תקנות אלה שישה חודשים מיום פרסומן.

1. תוספת (תיקון : תש"ס)

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

תקנה 4(א)

**הנחיות להכנת גיליון בטיחות**

**2. פרק א' - כללי:**

- (1) תוספת זו מפרטת רק את עיקרי הפרטים שיש למלא בגיליון הבטיחות וניתן להוסיף עליהם פרטים לפי שיקול דעתו של ממלא הגיליון.
- (2) גיליון הבטיחות ימלא לכל פרקיו וחלקיו, על פי המפורט להלן; אין להשאיר חלקים ריקים או לרשום, ללא הצדקה, "לא נוגע" או "לא קיים מידע".
- (3) מידע שאינו נוגע מפורשות לאחד מפרקי הגליון יירשם בסעיף 16 (מידע אחר) שבפרק ב'.
- (4) פרקי גיליון הבטיחות ימולאו בקצרה ובבהירות לפי ההנחיות בתוספת זו;
- (5) המידע שבגיליון הבטיחות יתאים למידע הרשום בתווית האריזה - אם ישנה;
- (6) תאריך הכנת גיליון הבטיחות או עדכונו האחרון יירשם בראש הגיליון;
- (7) לצורך הכנת גיליון הבטיחות ניתן להסתייע -
  - (א) בתקן ISO 11014-1 המעודכן ביותר בזמן הכנת הגיליון;
  - (ב) בדירקטיבה EEC91/155 של הקהילה האירופית כפי שתוקנה בדירקטיבה EC93/112 ועל תיקוניה מזמן לזמן;
  - (ג) בתקן ANSI 400.1 - 1993 Z המעודכן ביותר בזמן הכנת הגיליון;לעינין זה -  
"תקן ISO" - התקן של הארגון הבין-לאומי לתקינה Standard Office International;  
"דירקטיבה" - הנחיה של הקהילה האירופית (EC);  
"תקן ANSI" - תקן של מכון התקנים האמריקני Standard Institute American National;  
(8) התקנים והדירקטיבה המפורטים בפסקה (7) ובסעיף 9(ב) מופקדים לעיון הציבור במרכז מידע ומבצעים של המשרד לאיכות הסביבה ברמלה, במרכז המידע של המוסד לבטיחות וגהות בתל-אביב ובספריית מכון התקנים בתל-אביב.

**3. פרק ב' - מילוי פרקי הגיליון:**

**1. זיהוי החומר המסוכן וזהות היצרן, היבואן, הסוכן או המשווק (תקנה 4(א)(1)) יש למלא:**

- (א) שם החומר כפי שהוא כתוב בתווית שעל גבי האריזה;
- (ב) שם, כתובת ומספרי טלפון ופקסימיליה של היצרן בארץ; אם ארץ הייצור אינה ישראל - שם, כתובת, ומספרי טלפון ופקסימיליה בארץ של היבואן, הסוכן או המשווק; וכן מספר טלפון של היצרן בחו"ל, לקבלת מידע במקרי חירום.

**2. זיהוי מרכיבי החומר המסוכן (תקנה 4(א)(2))**

- (א) יצוין אם המוצר הוא חומר לרבות כזה שאינו טהור או תכשיר; לעניין זה, "תכשיר" - תערובת של חומרים.  
(ב) לגבי חומר יפורטו:  
שם כימי או גנרי של החומר ומספר CAS שלו. לעניין זה - "מספר CAS" - מספר זיהוי לתרכובות כימיות בהתאם לפרסום האגודה הכימית האמריקנית (Abstracts Service Chemical).  
(ג) לגבי תכשיר יפורטו:
  - (1) מידע על איפונו הכימי של התכשיר ושל מרכיביו;
  - (2) שם כימי או גנרי של מרכיבי התכשיר שהם המסוכנים;
  - (3) זיהומים כימיים (impurities) מוגדרים התורמים לסיכון, בציון שם כימי או גנרי שלהם, מספר CAS שלהם וטווח ריכוזיהם.

**3. סיכוני החומר המסוכן (תקנה 4(א)(3))**

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

יפורטו סיכונים עיקריים לבריאות העובדים במקום העבודה, לציבור או לסביבה הנובעים מהחומר המסוכן והשלכות בריאותיות ותסמינים (symptoms) צפויים משימוש מיועד או שימוש לא נאות בחומר המסוכן, לרבות סיכונים הנובעים מהתכונות הפיסיקליות והכימיות של החומר המסוכן וסיכונים מיוחדים, אם ישנם.

**4. הוראות עזרה ראשונה (תקנה 4(א)(4))**

(א) יפורטו בבהירות פעולות עזרה ראשונה הנחוצות במקרה של פגיעה, לנפגע, למצויים בסביבתו ולמגישי העזרה הראשונה; יצוין אם יש להזעיק מיד עזרה רפואית, ואילו פעולות אסור לנקוט בשום אופן.

(ב) יינתן תיאור קצר של התסמינים העיקריים הצפויים באופן מיידי כתוצאה מהפגיעה וכן של התסמינים הנדחים;

(ג) המידע יסווג לפי דרכי החשיפה האפשריות לחומר המסוכן: שאיפה, מגע בעור, מגע בעיניים ובליעה;

(ד) יפורטו אמצעי הגנה למגישי עזרה ראשונה, אם נדרשים, והערות לרופא המטפל, אם ישנן;

(ה) יפורטו אמצעי עזרה ראשונה מיוחדים אם ישנם, הדרושים להגשת טיפול דחוף וייחודי והצריכים להימצא במקום העבודה.

**5. נוהל כיבוי אש (תקנה 4(א)(5))**

(א) יינתן מידע ויפורטו שיטות לכיבוי התלקחות של החומר המסוכן או דליקה הפורצת בסמוך לו ובמיוחד -

(1) אמצעי הכיבוי המתאימים;

(2) אמצעי כיבוי אסורים מטעמי בטיחות;

(3) סיכונים הנובעים מבעירת החומר או התכשיר, מתוצרי בעירתו ומגזים נפלטים;

(4) שיטות כיבוי מיוחדות;

(5) אמצעים למיגון הכבאים.

**6. אמצעי זהירות (תקנה 4(א)(6))**

(א) יפורטו לעניין תאונה או תקלה -

(1) אמצעי זהירות אישיים, כגון: סילוק מקורות הצתה, נקיטת אמצעים לאורור נאות ולהגנה על דרכי הנשימה, הפחתת אבק ומניעת מגע של חומר מסוכן עם העור והעיניים;

(2) אמצעי זהירות סביבתיים, כגון: מניעת חדירה של חומר מסוכן לקרקע, לפתחי ביוב וניקוז ולמאגרי מים עליים ותחתיים; הצורך להזהיר אוכלוסייה שכנה;

(3) שיטות טיהור, כגון: שימוש בחומר סופח, איסוף, נטרול, סילוק, הרבצת גזים ואדים בעזרת מים, מהילה.

**7. טיפול ואחסנה (תקנה 4(א)(7))**

יפורטו שיטות ואמצעים לטיפול בחומר המסוכן ואחסנתו, כמפורט להלן:

(1) **טיפול -**

(א) אמצעים טכניים למניעת חשיפת המשתמש לסיכונים החומר המסוכן ומניעת התלקחות והתפוצצות;

(ב) אמצעי בטיחות לטיפול בחומר המסוכן, כגון: אורור מקומי או כללי, אמצעים למניעת היווצרות אבק, ארוסולים (aerosols) ודליקה ומניעת מגע של החומר המסוכן עם חומרים העלולים להגיב עמו;

(ג) פעולות או ציוד מומלצים או אסורים בטיפול בחומר המסוכן.

(2) **אחסנה -**

(א) תנאי אחסנה הולמים ובטוחים לחומר מסוכן וציון תנאי אחסנה בלתי הולמים; יצוין הצורך בחציצה בין החומר המסוכן לבין חומרים העלולים להגיב עמו, ויפורטו אמצעי החציצה.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- (ב) מגבלות לגבי כמות החומר המסוכן בהתייחס לתנאי האחסון ;
- (ג) המלצות מיוחדות לחדרי אחסון או כלי אחסון, לרבות מאצרות ואוורור ; טמפרטורה ולחות, תאורה, גז אדיש וכיוצא באלה, ציוד חשמלי מיוחד ודרכים למניעת ההתהוות של חשמל סטאטי ;
- (ד) פירוט חומרי אריזה בטיחותיים מומלצים וחומרי אריזה בלתי הולמים.

**8. אמצעים לצמצום חשיפה ומיגון אישי (תקנה 4(א)(8)) (תיקון : תש"ס)**

- (א) יתוארו אמצעי זהירות שיש לנקוט בעת שימוש בחומר המסוכן למזעור חשיפת העובד לחומר המסוכן ובכלל זה :
- (1) אמצעים הנדסיים וטכניים לצמצום חשיפה או למניעת מגע עם החומר המסוכן, שיש לנקוט לפני שיווצר הצורך בציוד מגן אישי ;
- (2) יפורטו, בציון האסמכתאות, ערכי גבולות חשיפה מותרת לחומר לפי מדדים מוכרים, כגון ערכי חשיפה משוקללת מרבית מותרת, חשיפה מרבית מותרת לזמן קצר, תקרת חשיפה מותרת וסמנים ביולוגיים לחשיפה תעסוקתית, כהגדרתם בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ניטור סביבתי וניטור ביולוגי של גורמים מזיקים), התשנ"א-1990 ;
- (ב) כאשר נדרשת הגנה אישית, יפורט הציוד המבטיח הגנה מתאימה כמפורט להלן :
- (1) הגנת מערכת הנשימה מפני גזים, אדים או אבק מסוכנים (מערכת נשימה, מסכה וסוג המסנן) ;
- (2) הגנת הידיים (סוג הכפפות ואמצעי הגנה נוספים לעור ולידיים) ;
- (3) הגנת העיניים - (משקפי מגן, מגן פנים וכדומה) ;
- (4) הגנת העור והגוף (סינר, מגפיים וסרבל מגן) ;
- (5) אמצעי גהות לפי הצורך (כגון שימוש במנדף).

**9. תכונות פיסיקליות וכימיות (תקנה 4(א)(9))**

- (א) יתוארו תכונות החומר המסוכן, כמפורט להלן :
- (1) מראה החומר, מצב הצבירה : נוזל, מוצק או גז, צורתו וצבעו ;
- (2) ריח ;
- (3) דרגת הגבה (pH) של החומר או של תמיסתו בריכוז שסופק ;
- (4) נקודת רתיחה או תחום רתיחה, נקודת התכה או תחום התכה, טמפרטורת פירוק ונקודת הבזקה ;
- (5) דליקות (flammability) ;
- (6) נקודת התלקחות (auto ignition temp.) ;
- (7) תכונות פציצות סף פציצות תחתון - Lower Explosion Limit (LEL), סף פציצות עליון - Upper Explosion Limit (UEL) ;
- (8) תכונות חמצון ;
- (9) לחץ אדים ;
- (10) צפיפות ;
- (11) מסיסות, בציון הממיסים ;
- (12) מקדם חלוקה (n - אוקטאנול : מים) ;
- (13) מידע נוסף לשימוש בטיחותי בחומר מסוכן, כגון רדיואקטיביות, צפיפות בצובר, צפיפות אבק, קצב התנדפות, מוליכות וצמיגות.
- הנתונים יוצגו ביחידות SI כמפורט בתקן בין-לאומי ISO 31-8, המופקד לעיון הציבור כאמור בפרק א' ; יכול שהנתונים יוצגו גם ביחידות אחרות, תוך ציון שיטת המדידה.

**10. יציבות וריאקטיביות (תקנה 4(א)(10))**

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- (א) יפורט מידע בנוגע ליציבות החומר המסוכן ואפשרות של התהוות תגובות מסוכנות בתנאים ובמצבים נתונים, כמפורט להלן:
- (1) תיאור תנאים ומצבים שיש למנוע, כגון טמפרטורה, לחץ, תאורה וטלטול;
  - (2) תיאור חומרים גורמי תגובה מסוכנת, כגון; מים, אוויר, חומצות, בסיסים, מחמצנים או כל חומר אחר העלול לגרום תגובה מסוכנת;
- (ב) תוצרי פירוק מסוכנים: חומרים הנוצרים בכמויות מסוכנות בעת פירוק:
- (1) יפורט הצורך במייצבים ויצוין דבר נוכחותם;
  - (2) תצוין אפשרות של התהוות תגובה פולטת חום (exothermic) מסוכנת;
  - (3) תוסבר המשמעות, מן הבחינה הבטיחותית, של שינוי במראה החומר המסוכן, או בתכונות מוחשיות שלו;
  - (4) יפורטו תוצרי פירוק מסוכנים הנוצרים במגע עם מים;
  - (5) תצוין אפשרות התפרקות לתוצרים בלתי-יציבים;
  - (6) יובאו בחשבון שימושים מיועדים ושימושים לא נאותים אך צפויים בחומר המסוכן.

**11. רעילות (מידע טוקסיקולוגי) (תקנה 4(א)(11))**

- (א) יפורטו תופעות רעילות (טוקסיקולוגיות) העלולות להופיע בחשיפת המשתמש לחומר המסוכן, לרבות -
- (1) רעילות חריפה (אקוטית) וארוכת טווח (כרונית) כולל מדדי רעילות לכל דרך חשיפה (שאיפה, בליעה, מגע בעור או בעיניים).
  - (2) תגובות מידיות או נדחות וכרוניות כתוצאה מחשיפות קצרות וממושכות, כגון ריגוש, קרצינוגניות, מוטאגניות, פגיעה בפוריות, לרבות טראטוגניות ואלחוש. במידת הצורך יכלול המידע בפרק זה התייחסות למרכיבים המסוכנים שבתכשיר.

**12. מידע סביבתי (תקנה 4(א)(12))**

- (א) יפורטו ההשפעות הסביבתיות של החומר, התנהגותו וגורלו בסביבה, ויפורטו המאפיינים העיקריים של החומר המסוכן, הצפויים להשפיע על הסביבה עקב החומר המסוכן, השימוש הצפוי בו ותוצרי הפירוק שלו, כמפורט להלן:
- (1) ניידות החומר המסוכן, לרבות -
    - (א) תפוצה ידועה או צפויה במערכות סביבתיות;
    - (ב) מתח-פנים של החומר;
    - (ג) ספיחה, פליטה ונתונים כימיים ופיסיקליים נוספים כאמור בסעיף 9.
  - (2) פריקות החומר המסוכן, לרבות -
    - (א) פירוק ביולוגי וכימי;
    - (ב) פירוק אירובי ואנאירובי;
    - (ג) עמידות.
  - (3) מידת הצטברות החומר המסוכן במערכות ביולוגיות;
  - (4) רעילות החומר המסוכן לטווח קצר ולטווח ארוך למערכות אקולוגיות -
    - (א) מערכות חיים במים;
    - (ב) מערכות חיים בקרקע;
    - (ג) צומח וחי ביבשה.
  - (5) השפעות שליליות אחרות של החומר המסוכן לטווח קצר ולטווח ארוך, כגון:
    - (א) פוטנציאל דלדול שכבת האוזון הסטראטוספרי;
    - (ב) פוטנציאל לייצור פוטוכימי של אוזון;

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

- (ג) פוטנציאל לגרימת התחממות כדור הארץ;  
(ד) השפעות על מערכות לטיפול בשפכים.

**13. דרכי סילוק חומר מסוכן (תקנה 4(א)(13))**

- בסעיף זה יפורטו שיטות סילוק בטוחות של החומר המסוכן ובכלל זה -
- (1) תתואר הפסולת המסוכנת העלולה להיווצר במהלך השימוש בחומר המסוכן, ויוסבר הטיפול הבטיחותי בה;
  - (2) יצוינו שיטות הסילוק המתאימות לעודפי החומר המסוכן, לפסולת מסוכנת ולאריזה ריקות, כגון: מחזור, הטמנה מבוקרת...

הערה: אם אפשר - יוזכר קיומן של חקיקה ותקינה העוסקות בנושא סילוק חומר מסוכן.

**14. שינוע (תקנה 4(א)(14))**

בסעיף זה יתוארו אמצעי זהירות מיוחדים שיש להודיע למשתמש או שעליו לנקוט בכל הנוגע לשינוע החומר המסוכן בחדרים ומחוצה להם, כן יפורטו שיטות סיווג בין-לאומיות לעניין שינוע וסימון אריזה של חומר מסוכן; לעניין זה, שיטות סיווג בין-לאומיות - סיווג הנהוג מכוח תקנות בין-לאומיות כהגדרתן בסעיף 19 בפרק הרביעי לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (שירותי הובלה ושירותי גרורים), התשל"ט-1978.

**15. חקיקה ותקינה (תקנה 4(א)(15))**

- בסעיף זה -
- (1) תצוין - אם אפשר - תזכורת למשתמש בדבר קיומן של חקיקה ותקינה הנוגעות לחומר המסוכן;
  - (2) יפורט מידע בדבר סיכונים ואמצעי בטיחות הנזכרים בתווית האריזה - אם ישנה.

**16. מידע אחר**

בסעיף זה יימסר מידע נוסף העשוי להיות בעל חשיבות בטיחותית, בריאותית או סביבתית, כגון:

- (1) המלצות להדרכה נדרשת למשתמשים בחומר המסוכן;
- (2) שימושים והגבלות מומלצים;
- (3) הפניה למקורות מידע נוספים, כגון מרכזי מידע;
- (4) יצוין מקורם של הנתונים העיקריים ששימשו בהכנת גיליון הבטיחות.

<sup>1</sup> ק"ת תשנ"ח, 560; תש"ס, 351; תשס"ט, 572.

**הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות**

1. מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב בשם החברה למלאם בשלמותם וכרוחם. כמו כן, אני מתחייב שכל עובדי החברה שיעבדו במסגרת חוזה זה בחברה יעברו הדרכת בטיחות מסודרת ע"פ דרישות החוק בכל הנוגע לסיכונים הכרוכים בעבודתם נשוא מכרז זה.
2. ההדרכה תועבר ע"י ממונה בטיחות מוסמך. מסמכי ההדרכות וכשירות כ"א יוצגו אחת לשנה לכל הפחות לממונה הבטיחות של החברה, בצורה רשומה וחתומה ולפני כניסת החברה לעבודה.
3. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים מתאימים, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ לשמור על רמת בטיחות נאותה בכל המשימות שהחברה תקבל לביצוע מטעם החברה.
4. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת החברה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם החברה.
5. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשל"ל-1970 והתקנות על פיהם.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

6. הנני מתחייב להעביר את כל המסמכים הנדרשים בחוק לעבודות נשוא מכרז זה לרבות: תעודות ורישיונות עובדים, אישורי עבודה בחלל מוקף, עבודה בגובה, רישיונות ותסקירי בדיקה לציוד עבודה לרבות ציוד מכני הנדסי, כננות ואביזרי הרמה, קומפרסורים, אישור בדיקת חשמלאי מוסמך ל גנראטורים, ציוד חשמלי וכבלים מאריכים וכיוצ"ב.
7. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
8. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
9. ידוע לי שניתנת לחברה האפשרות והסמכות לביצוע ביקורות שוטפות על נושא הבטיחות בעבודה וכן מתן קנסות, מכתבי אזהרה, השעיה ואף הפסקת התקשרות על מנת להבטיח רמת בטיחות נאותה בעבודות.
10. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לערוך ולהחזיק בתוקף את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם למשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט במסמכי ההסכם לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות ולרבות **בנספחי אישורי ביטוחי הקבלן המצורפים למסמכי המכרז וההסכם.**
11. הנני מתחייב כי במועד חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אמציא לחברה את אישורי ביטוחי הקבלן בהתאם למסמכי המכרז כשהם חתומים כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחם המקורי).

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מספר טלפון: \_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_

**שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:**

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

**מנהל העבודה מטעם הקבלן:**

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

מספר טלפון: \_\_\_\_\_ מס' פקס: \_\_\_\_\_

חתימת מנהל עבודה: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת קבלן: \_\_\_\_\_

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

**אישור סיום התארגנות קבלן – בטיחות**

**אישור נלווה לחשבון חלקי מספר 1**

תחילת עבודות באתר אפשורת רק לאחר סיום שלב ההתארגנות באתר במלואו כנדרש בתקנות, ו/או בחוזה ו/או בהוראות רלוונטיות שניתנו על ידי הפיקוח באתר.

הגשת חשבון חלקי ראשון למזמין תתאפשר לאחר הגשת אישור זה ולאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_ שם הקבלן: \_\_\_\_\_  
 מנהל העבודה: \_\_\_\_\_ מנהל פרויקט/מפקח: \_\_\_\_\_

מס"ד	הנושא	מצורף/ לא מצורף	מדרש/ לא מדרש (*)
1	אישור הודעה על עבודות בניה למשרד הכלכלה / עותק דואר רשום על משלוח הטופס		
2	אישור משרד הכלכלה על מינוי מנהל עבודה מוסמך באתר / עותק דואר רשום על משלוח הטופס.		
3	תכנית בטיחות / סקר סיכונים מאושר		
4	הקבלן מנהל יומן עבודה (רצ"ב)		
5	הצהרת הקבלן על ניהול פנקס כללי		
6	הצהרת הקבלן על קיום הדרכות בטיחות ומעקב הדרכות		
7	הצהרת הקבלן על קיום תיק בטיחות הכולל בין היתר התסקירים והרישיונות הדרושים		
8	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי עזרה ראשונה באתר		
9	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי כיבוי אש באתר		
10	הצהרת הקבלן על המצאות שירותים לעובדים		
11	הצהרת הקבלן על המצאות גידור ושילוט אתר, כולל שילוט בטיחות. (יש לצרף צילום)		
12	לוח זמנים מאושר		

(\*) ימולא על ידי מנהל הפרויקט/מפקח טרם תחילת העבודות.

הערות: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

שם נציג הקבלן: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

שם מנהל/פ/מפקח: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג  
תשתיות ברחבי העיר רחובות

נספח ג' 6.1

**נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות לחברה בגין עבודה פרטנית**

לכבוד

הלר - החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה על חיסול תביעות**

הנני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך \_\_\_\_\_ ש"ח כדין ( \_\_\_\_\_ )  
שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא  
עבודות הפיתוח ברחוב \_\_\_\_\_, כאמור בהסכם מס' \_\_\_\_\_ שנחתם ביום  
\_\_\_\_\_ בינינו לבין ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ בדבר ביצוע עבודות  
הפיתוח \_\_\_\_\_ ("ביצוע עבודות הפיתוח") הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו ה.ל.ר.  
החברה לפיתוח רחובות, תמורת ביצוע עבודות הפיתוח.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות  
מכל סוג ומין כלשהם כלפי ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות ו/או כלפי כל הבאים מכוחה ו/או מטעמה, בקשר  
לביצוע עבודות הפיתוח ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

**ולראיה באנו על החתום:**

תאריך: \_\_\_\_\_ ; חתימת הקבלן וחותמתו: \_\_\_\_\_

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג  
תשתיות ברחבי העיר רחובות

נספח ג' / 7.1

לכבוד  
ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

תעודת השלמה לעבודות לעבודה פרטנית

הננו לאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הושלם ביצוען של עבודות הפיתוח ברחוב \_\_\_\_\_ אשר אתם  
כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ על כל  
מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע עבודות הפיתוח, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות  
הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות הפיתוח תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל ותמשך 12 חודש. אין בתעודה זו  
כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
מפקח

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג  
תשתיות ברחבי העיר רחובות

נספח ג' / 8.1

תעודת גמר לעבודה פרטנית

הננו לאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הסתיימה תקופת הבדק לעבודות הפיתוח ברחוב  
\_\_\_\_\_ והושלם ביצוען של עבודות הפיתוח אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי  
כל הדרישות של ההסכם מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע  
עבודות הפיתוח כולל אותן עבודות פיתוח ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק לעבודות הפיתוח אותן  
התחייבתם לבצע.

אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי  
ההסכם.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2025 מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג  
תשתיות ברחבי העיר רחובות

מסמך ד' - מפרט מיוחד לעבודות (מצורף בקובץ נפרד)

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2025 מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג**  
**תשתיות ברחבי העיר רחובות**

**מסמך ה' - כתב כמויות(מצורף בקובץ נפרד)**