



ה.ל.ר.
חברת הפיתוח
רחובות בע"מ

יום חמישי 10 אפריל 2025

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מס' 4/2025

סימוכין: 180425

שלום רב,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 4/2025 – למתן שירותי מכוני בקרה
מסמך הבהרות מס' 2**

מענה	שאלה	סעיף	הזמנה/חוז ה/מפרט	מס' ד
<p>הבקשה מתקבלת באופן חלקי כדלקמן: למאגר יכנסו עד 6 מכוני בקרה. לעניין תנאי סף המקצועיים יחול התיקון שלהלן: 1.1.1. המציע הינו בעל רישיון תקף להפעלת מכון בקרה כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965. להוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף רישיון תקף נכון למועד הגשת ההצעה. 1.1.2. המציע מאושר כמכון מורשה, על ידי מינהל התכנון למתן שירותי בקרת תכן ו/או בקרת ביצוע בפלח שני ושלישי. להוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף אישור.</p> <p>מובהר כי תיקון זה גובר על האמור במסמך הבהרות מס' 1 ככל שיש סתירה בין הדברים.</p>	<p>עפ"י ס' 6.2.2. דרשתם כי מכון הבקרה יהיה מורשה למתן שירותי תכן ובקרת ביצוע בפלח שני ושלישי: אנו מבקשים לשנות את תנאי הסף ולקבוע שלצורכי כניסה למאגר די בכך שמכון הבקרה הינו בעל רישיון כמכון בקרה מאת מינהל התכנון מאחר ועפ"י החוק מכון הבקרה שהוסמך כדין על ידי מינהל התכנון הוא גוף שמורשה לספק שירותי בקרה עפ"י דין ובדי בכך לצורכי כניסה למאגר היועצים, תנאים פרטניים ניתן לקבוע בהמשך על ידכם במסגרת פניות פרטניות להגשת הצעות.</p> <p>הקביעה בדבר בחירת עד 6 מכוני בקרה, אינה מתיישבת עם תמונת המצב החוקית כיום, במסגרת יש רק 4 מכוני בקרה, המחזיקים ברישיון מתאים המאפשר להם לטפל בבקרת תכן ובקרת ביצוע למבני ציבור. לאור האמור, נודה לכם על עדכון הנוסח בהתאמה.</p> <p>הטענה כי רק ארבעה מכוני בקרה רשאים להשתתף במכרז, מאחר והם היחידים שמחזיקים ברישיון גם לבקרת תכן וגם לבקרת ביצוע – אינה מדויקת, ואינה מבוססת על לשון החוק או מדיניות הרגולטור.</p> <p>החוק מפריד בצורה ברורה בין שני תהליכי בקרה שונים ומסלולים נפרדים, אין כל דרישה בחוק שמכון בקרה יחזיק בשני הרישיונות גם יחד, ובוודאי שאין להגדיר זאת כתנאי סף למכרז.</p> <p>אי לכך מבקש להיצמד לאישור שלכם בהערה מספר 1. ולמחוק תנאי הסף הגורף שמונע משני מכונים נוספים להתחרות בהתאם לחוק.</p>	ס' 6.2	תנאי סף מקצועיים	1.

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר. בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד.

חותמת וחתומת המשתתף

תאריך