



יום חמישי 10 אפריל 2025

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מס' 4/2025

סימוכין : 180425

שלום רב,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 4/2025 – למתן שירותי מכוני בקרה
מסמך הבהרות מס' 1**

מענה	שאלה	סעיף	הזמנה/חוז ה /מפרט	מס"ד
הבקשה מתקבלת.	עפ"י ס' 6.2.2. דרשתם כי מכון הבקרה יהיה מורשה למתן שירותי תכן ובקרת ביצוע בפלח שני ושלישי : אנו מבקשים לשנות את תנאי הסף ולקבוע שלצורכי כניסה למאגר די בכך שמכון הבקרה הינו בעל רישיון כמכון בקרה מאת מינהל התכנון מאחר ועפ"י החוק מכון הבקרה שהוסמך כדין על ידי מינהל התכנון הוא גוף שמורשה לספק שירותי בקרה עפ"י דין ובדי בכך לצורכי כניסה למאגר היועצים, תנאים פרטניים ניתן לקבוע בהמשך על ידכם במסגרת פניות פרטניות להגשת הצעות.	ס' 6.2	תנאי סף מקצועיים	.1
הבקשה מתקבלת. ראה מפרט שירותים מתוקן להלן.	הדרישות לבדיקת הכמויות ובקרת חישוב הכמויות והגשת אומדן לגמר הביצוע ולימוד תכניות ASMADE לחשבון סופי ובדיקת מחירים ואופני מדידה וישיבה עם מנהל הפרויקט לצורכי הגשה לקיזוז כאמור בס' 3.6-3.1 ו 4.1-4.6 אינה מתפקידו של מכון הבקרה – יש לקבוע ששירותי הבקרה יהיו על פי החוק והתקנות וכמתחייב הימנם.	פירוט שירותי בקרת כתבי כמויות וחשבונות קבלנים ס' 3 ו' 4 עמ' 31	מפרט שירותים נספח ב'1 פירוט שירותי בקרת כתבי כמויות וחשבונות קבלנים	.2
הבקשה מתקבלת.	הקביעה בדבר בחירת עד 6 מכוני בקרה, אינה מתיישבת עם תמונת המצב החוקית כיום, במסגרת יש רק 4 מכוני בקרה, המחזיקים ברישיון מתאים המאפשר להם לטפל בבקרת תכן ובבקרת ביצוע למבני ציבור . לאור האמור, נודה לכם על עדכון הנוסח בהתאמה.	2.1	א	.3
הבקשה נדחית, שכן על פי סעיף 2.3 לתנאי המכרז נקבע במפורשת כי במהלך תקופת התקשרות המסגרת חלוקת העבודות/שירותים תהא על פי טבלאות צדק ו/או הליך פניה להצעות מחיר במסגרתו החברה תדרוש הצגת ניסיון רלוונטי לפרויקטים.	לאור העובדה, שנותני השירותים הינם גופים עסקיים פרטיים, המתחרים על לקוחותיהם, נשמח אם תבחנו חלף המנגנון הקבוע בסעיף (של הקמת מאגר וחלוקה עפ"י טבלאות צדק) מנגנון המבוסס על הכללת מדדי איכות לסינון קביעת הזוכה/זוכים. מצ"ב להתרשמותכם מתוך מכרז אחר שפורסם בתחום :	2.3	א	.4



	פרטים	פרמטר	מס'			
	<p>1. כל פרויקט נוסף (מעבר לארבעת הפרויקטים הנדרשים כתנאי סף), אשר עונה על דרישות הסף ופורט בטבלת ניסיון קודם – יזכה המציע ב-4 נקודות לכל פרויקט, עד למקסימום של 5 פרויקטים נוספים.</p> <p>2. העירייה תבחר שני לקוחות מתוך טבלת הניסיון שצירף המציע, ותערוך עימם שיחה טלפונית לצורך התרשמות. כל שיחה תזכה את המציע בעד 20 נקודות, בהתאם לאיכות ההתרשמות ולתוכן הדברים.</p> <p>3. ועדה מקצועית מטעם העירייה תקיים ראיון עם מנהל מכון הבקרה, ותבחן, בין היתר: ותק בענף, משך תקופת הניסיון, מוניטין מקצועי, השכלה, זמינות, היקף ואופי העבודות שבוצעו בעבר, והתרשמות כללית.</p>					
הבקשה מתקבלת. ראה מפרט שירותים מתוקן להלן.	המחוקק קבע כי מכוני בקרה יוכלו לעסוק אך ורק בשירותים הקבועים ומנויים בתקנות מכוני הבקרה ומשכך אין למכוני הבקרה סמכות לבקר כתבי כמויות ו/או חשבונות קבלנים. לאור האמור, נבקשכם להתאים את מפרט השירותים אך ורק לקבוע בתקנות.		4, 3	נספח ב1	5.	
הבקשה נדחית.	נבקש למחוק את המילים "תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה" ובמקומן יצוין "טרם תחילת מתן השירותים"		13.3	מסמך א'	6.	
הבקשה מתקבלת.	נבקש כי יתווספו המילים "ו/או על פי דין"		17.2	מסמך ב'	7.	
הבקשה מתקבלת.	נבקש למחוק את המילים "ונאמנות עובדים" נבקש למחוק את המילים "ייחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה" ובמקומן יתווספו המילים "למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם"		17.7	מסמך ב'	8.	
הבקשה מתקבלת.	נבקש למחוק את המילים "כספים, נאמנות עובדים"		17.8	מסמך ב'	9.	
הבקשה מתקבלת.	נבקש למחוק את המילים "באופן מלא" ובמקומן יתווספו המילים "על פי דין"		17.9	מסמך ב'	10.	
הבקשה נדחית.	נבקש למחוק את המילים "ו/או פיצוי"		17.10	מסמך ב'	11.	
הבקשה נדחית.	נבקש למחוק את המילים "וכל עוד קיימת אחריות מכון הבקרה מכח הדין" נבקש למחוק את המילים "7 שנים" ובמקומן יצוין "3 שנים"		1	נספח ב'2 ביטוח	12.	
הבקשה מתקבלת.	נבקש כי לאחר המילים "לרכוש או ציוד כלשהו" יתווספו המילים "בבעלות מכון הבקרה"		9	נספח ב'2 ביטוח	13.	
הבקשה מתקבלת.	נבקש למחוק את קוד 312		צד ג'	נספח ב'2א' – אישור קיום ביטוחים	14.	
הבקשה נדחית.	נבקש למחוק את קודים 086, 085, 047, 040, 038		פירוט השירותים	נספח ב'2א' – אישור קיום ביטוחים	15.	
הבקשה מתקבלת.	נבקש למחוק את המילים "60 יום" ובמקומן יצוין "30 יום"		ביטול/שינוי הפוליסה	נספח ב'2א' – אישור קיום ביטוחים	16.	



לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר. בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד.

חותמת וחתימת המשתתף

תאריך



נספח ב'1 - מפרט השירותים – מתוקן עפ"י מסמך הבהרות מס' 1

ככלל, על מכוני הבקרה לספק לחברה את השירותים בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") ותקנות תכנון ובנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018 (להלן: "התקנות") והכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם על כל נספחו. בתמורה לקיום התחייבויותיהם עפ"י מסמכי המכרז, יהיו מכוני הבקרה הזוכים זכאים לתמורה בגין השירותים שהוזמנו בהזמנות העבודה ובוצעו בפועל, בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה והתוספת החמישית לתקנות בלבד.

מכוח הסכם זה על מכון הבקרה הזוכה לבצע ו/או לספק, בין היתר, את השירותים שיפורטו להלן:

1. כללי:

- 1.1. עריכת כל הליכי בקרת התכנן ובקרת הביצוע עבור הפרויקט בהתאם לחוק ותקנות.
- 1.2. בדיקת ההיבטים ההנדסיים של הפרויקט והמגרש בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
- 1.3. לימוד התכניות הקיימות.
- 1.4. מתן הנחיות להכנסת תיקונים ושינויים בתוכניות וביתר המסמכים לפי דרישת הרשויות המוסמכות בהסכמת המזמין.
- 1.5. טרם הוצאת ההיתר וגם בשלב הביצוע - בדיקת התאמה לתקנים, הנחיות נגישות, ביטוח והוראות כל דין.
- 1.6. במסגרת השירותים מכון הבקרה יהיה מחויב מכון הבקרה בעת שלב הביצוע (באמצעות העובד הנדרש מטעמו) להגיע לסיור באתר הבנייה עד 3 שעות מרגע קבלת הזימון מהגורם המוסמך בחברה.
- 1.7. השירותים יבוצעו בתיאום עם הגורם המוסמך בחברה ו/או מי מטעמו ובהתאם להנחיותיו במסגרת הוראות החוק ותקנות תכנון בנייה.
- 1.8. השירותים יבוצעו בתיאום עם כלל הגופים הרלוונטיים בחברה ובעיריית רחובות במידת הצורך.
- 1.9. מכון הבקרה יספק לחברה את השירותים על פי המועדים הנקובים בתקנות ו/או על פי המועדים המוארכים המפורטים בתקנות.

2. פרק בקרת תכנון מפורט - תכולת העבודה:

- 2.1. בקרת תכניות ומתן הערות.
- 2.2. בקרת תיאום התכנון.
- 2.3. בקרת המפרטים ותכולתם.
- 2.4. בקרה כי כל מסמכי המכרז הנדרשים אכן מצויים בו לרבות נספחים.
- 2.5. בדיקת אופני המדידה ותכולת המחירים.
- 2.6. בקרה של פרק מוקדמות 00
- 2.7. סיור מקדים בשטח וצילומים.
- 2.8. העברת טיוטת דו"ח מסכם למנהל הפרויקט בידיעת המזמין.
- 2.9. מענה להתייחסות מנהל הפרויקט לדוח וסיכום.

3. שלביות מתן השירותים:

- 3.1. בשלב המידע: המידע המתקבל יועבר למכון הבקרה ישירות ממערכת רישוי זמין, לאחר שעורך הבקשה יבחר את מכון הבקרה עימו בחרה החברה לעבוד.
- 3.2. בשלב הרישוי:
 - 3.2.1. עריכת בקרת תוכן למסמכי הבקשה להיתר בתחומים שנקבעו בתקנות
 - 3.2.2. מתן דו"ח ביניים וחוות דעת מסכמת לבקרת תכנן בהתאם לאמור בתקנות..
 - 3.2.3. העברת חוות דעת מסכמת תקינה לבקרת התכנן ממכון הבקרה לרשות הרישוי, מהווה את אחד התנאים למתן היתר בניה.
 - 3.2.4. כל שירות אחר בקשר עם בקרת תכנן המפורט בתקנות.
- 3.3. בשלב אישור תחילת עבודות:
 - 3.3.1. קליטת בקשה לבקרת ביצוע ועריכת בקרת תכנן לתכניות העבודה.
 - 3.3.2. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע ותקינות.
 - 3.3.3. תכניות העבודה, מהווה את אחד התנאים למתן אישור תחילת עבודה.



3.4. בשלב הביצוע:

3.4.1. עריכת בקרת ביצוע על תהליך הבניה.

3.4.2. עריכת ביקורים חוזרים ו/או נוספים באתר בהתאם לאמור בתקנות.

3.4.3. דרישה לבדיקות מעבדה ו/או בדיקות חוזרות, קביעת מועדים לתיקוני ליקויים, טעויות וכיוצ"ב בביצוע, בהתאם לאמור בתקנות.

3.4.4. העברת חוות דעת מסכמת תקינה לבקרת הביצוע ממכון הבקרה לרשות הרישוי, מהווה את אחד התנאים למתן תעודת הגמר

3.4.5. כל שירות אחר בקשר עם בקרת ביצוע המורט בתקנות.

מודגש ומובהר, כי מפרט השירותים שלעיל אינו מהווה רשימה סגורה. על הזוכה לספק את השירותים על פי הקבוע בחוק ותקנות כאמור. החברה תהיה רשאית להזמין את השירותים, כולם או חלקם, או שלא להזמיןם כלל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהזמנות עבודה בכתב. למכון בקרה ו/או מי מטעמו לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בכל הקשור להיקף העבודות שהוזמנו ככל שהוזמנו, עיתוי ההזמנה, היקפן הכספי, אופן חלוקת העבודות בין מכוני הבקרה ועוד.