



יום שלישי 22 אפריל 2025

לכבוד  
משתתפי מכרז פומבי מס' 4/2025

סימוכין : 180425

שלום רב,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 4/2025 – למתן שירותי מכוני בקרה  
מסמך הבהרות מס' 4**

**הבהרה: מסמך זה מחייב וגובר על מסמכי הבהרות קודמים שפורסמו על ידי החברה.**

מס' ד	הזמנה/חוז ה /מפרט	סעיף	שאלה	מענה
1.	תנאי סף מקצועיים	ס' 6.2	עפ"י ס' 6.2.2. דרשתם כי מכון הבקרה יהיה מורשה למתן שירותי תכן ובקרת ביצוע בפלח <b>שני ושלישי</b> : אנו מבקשים לשנות את תנאי הסף ולקבוע שלצורכי כניסה למאגר די בכך שמכון הבקרה הינו בעל רישיון כמכון בקרה מאת מינהל התכנון מאחר ועפ"י החוק מכון הבקרה שהוסמך כדין על ידי מינהל התכנון הוא גוף שמורשה לספק שירותי בקרה עפ"י דין ובדי בכך לצורכי כניסה למאגר היועצים, תנאים פרטניים ניתן לקבוע בהמשך על ידכם במסגרת פניות פרטניות להגשת הצעות.	הבקשה נדחית. לא יחול שינוי בתנאי הסף המוגדרים בסעיפים 6.2.1 ו-6.2.2. קרי, חובה על המציע לצרף אסמכתא שהינו מורשה כמכון בקרה על ידי מנהל התכנון למתן שירותי בקרת תכן ובקרת ביצוע בפלח שני ושלישי.
2.	מפרט שירותים נספח ב'1 פירוט שירותי בקרת כתבי כמויות וחשבונו ת קבלנים	פירוט שירותי בקרת כתבי כמויות וחשבונו ת קבלנים ס' 3 ו' 4 עמ' 31	הדרישות לבדיקת הכמויות ובקרת חישוב הכמויות והגשת אומדן לגמר הביצוע ולימוד תכניות ASMADE לחשבון סופי ובדיקת מחירים ואופני מדידה וישיבה עם מנהל הפרויקט לצורכי הגשה לקיזוז כאמור בס' 3.1-3.6 ו 4.1-4.6 אינה מתפקידו של מכון הבקרה – יש לקבוע ששירותי הבקרה יהיו על <b>פי החוק והתקנות וכמתחייב הימנם</b> .	ראה מפרט שירותים מתוקן שצורף למסמך הבהרות מס' 1.
3.	א	2.1	הקביעה בדבר בחירת עד 6 מכוני בקרה, אינה מתיישבת עם תמונת המצב החוקית כיום, במסגרת <b>יש רק 4 מכוני בקרה, המחזיקים ברישיון מתאים המאפשר להם לטפל בבקרת תכן ובבקרת ביצוע למבני ציבור</b> . לאור האמור, נודה לכם על עדכון הנוסח בהתאמה.	הבקשה נדחית. מובהר כי בכוונת החברה להקים מאגר של עד 6 מכוני בקרה. על פי סעיף 2 לתנאי המכרז, במקרה שאין 6 הצעות מתאימות החברה תהא רשאית לקיים את המכרז במכסת זוכים חסרה או בהמשך לפרסם מכרז להשלמת מכסת זוכים ל-6 מכוני בקרה.
4.	א	2.3	לאור העובדה, שנותני השירותים הינם גופים עסקיים פרטיים, המתחרים על לקוחותיהם, נשמח אם תבחנו חלף המנגנון הקבוע בסעיף (של הקמת מאגר וחלוקה עפ"י טבלאות צדק) מנגנון המבוסס על הכללת מדדי איכות לסינון קביעת הזוכה/זוכים. מצ"ב להתרשמותכם מתוך מכרז אחר שפורסם בתחום:	הבקשה מתקבלת חלקית. הכניסה למאגר הינה בכפוף לעמידה בתנאי הסף. לאורך תקופת ההתקשרות עם הזוכים, חלוקת העבודות/שירותים תהא על פי שיקול דעת בלעדי של החברה וזאת על פי טבלאות צדק ו/או שביעות רצון החברה מרמת מהשירותים וזמני הביצוע.



ה.ל.ר.  
החברה לפיתוח  
רחובות בע"מ

מס' פרטים	פרטים	מס' פרטים	פרטים	מס' פרטים	פרטים
1.	כל פרויקט נוסף (מעבר לארבעת הפרויקטים הנדרשים כתנאי סף), אשר עונה על דרישות הסף ופורט בטבלת ניסיון קודם – יזכה המציע ב-4 נקודות לכל פרויקט, עד למקסימום של 5 פרויקטים נוספים.	ניסיון בפרויקטים נוספים			
2.	העירייה תבחר שני לקוחות מתוך טבלת הניסיון שצירף המציע, ותערוך עימם שיחה טלפונית לצורך התרשמות. כל שיחה תזכה את המציע בעד 20 נקודות, בהתאם לאיכות ההתרשמות ולתוכן הדברים.	המלצות בשיחה טלפונית			
3.	ועדה מקצועית מטעם העירייה תקיים ראיון עם מנהל מכון הבקרה, ותבחן, בין היתר: ותק בענף, משך תקופת הניסיון, מוניטין מקצועי, השכלה, זמינות, היקף ואופי העבודות שבוצעו בעבר והתרשמות כללית.	התרשמות כללית			
5.	ראה מפרט שירותים מתוקן שצורף למסמך הבהרות מס' 1.	המחוקק קבע כי מכוני בקרה יוכלו לעסוק אך ורק בשירותים הקבועים ומנויים בתקנות מכוני הבקרה ומשכך אין למכוני הבקרה סמכות לבקר כתבי כמויות ו/או חשבונות קבלנים. לאור האמור, נבקשכם להתאים את מפרט השירותים אך ורק לקבוע בתקנות.	4, 3	נספח ב1	
6.	ראה מענה בסעיף 1 לעיל.	הסעיף האמור במכרז קובע <b>מפורשת</b> , כי "המציע מאושר כמכון מורשה, על ידי מינהל התכנון למתן שירותי בקרת תכן ובקרת ביצוע בפלח שני ושלישי. להוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף אישור. <b>באתר מינהל התכנון, מופיע בצורה ברורה ומפורשת, כי רק 4 מכונים עומדים בדרישה ביחס לבקרת תכן ובקרת ביצוע</b> <a href="https://www.gov.il/he/pages/about_control_institute?chapterIndex=6">https://www.gov.il/he/pages/about_control_institute?chapterIndex=6</a> בקשתנו זו, מקבלת משנה תוקף לאור תשובת הבהרה מס' 2 שנשלחה לפיה "המציע מאושר כמכון מורשה, על ידי מינהל התכנון למתן שירותי בקרת תכן ו/או בקרת ביצוע בפלח שני ושלישי". השינוי האמור ביחס לקביעה המקורית שבסעיף 6.2.2. במכרז אינה עולה בקנה אחד עם הקביעה של מנהל התכנון ומהווה בבחינת הצבת מכשול בפני המזמין בהמשך תהליך הבקרה. סיכומו של דבר, נבקשכם לקבוע כי הנוסח המקורי של סעיף 6.2.2. במכרז הוא תנאי הסף המחייב.	6.2.2	תנאי סף מקצועיים	
7.	המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 4.5.2025 שעה 12:00.			לוחות זמנים	

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר. בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד.

הבהרה: מסמך זה מחייב וגובר על מסמכי הבהרות קודמים שפורסמו על ידי החברה.

חותמת וחתמת המשתתף

תאריך

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123 hlr@hlr.co.il