



יום שלישי 09 ספטמבר 2025

שלום רב,

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מספר 7/2025 – לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח ברח' הורביץ –

סרנגה – דוד נדב בשכונת קריית משה בעיר רחובות

פרוטוקול מפגש מציעים מתאריך 28/08/25

משתתפים:

דורון גת – מהנדס מינהלת הסכם הגג
אסתר מלכה, מירב שחר – מנהלות פרויקטים החברה ה.ל.ר.
זורי שעובי – מנכ"ל תאגיד הבאר השלישית
דדי ספורטס – נציג אגף תשתיות ע. רחובות
רועי בורשטיין - מנה"פ, א. אפשטיין
ולנטין צ'רניצקי – מנהל ביצוע, א. אפשטיין
מציעים -- משתתפי הסיוור

כללי:

• **פרוטוקול זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו כנספח למסמכי ההצעה כשהוא חתום ע"י המציע.**

• יודגש כי המצגת שהוצגה במהלך מפגש המציעים וכן לעניין התשובות, שניתנו במהלך מפגש המציעים, מחייב אך ורק הנוסח המופיע בפרוטוקול זה. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את החברה. המצגת הינה לצורך הנגשת המידע והתמצאות בשטח ואינה מהווה חלק ממסמכי המכרז.

סקירת המכרז:

- מפגש המציעים התקיים באמצעות שימוש באפליקצת ZOOM ובמהלכו הוצג הפרוייקט נשוא המכרז באמצעות מצגת ודברי הסבר וכן נתנו הבהרות המזמין, כמפורט להלן:
- בפגישה ניתנה סקירה קצרה ע"י מהנדס מנהלת הסכם הגג, ומנהל הפרוייקט אודות הפרוייקט והעבודות. הקבלנים המשתתפים הוזמנו לערוך סיוור עצמאי בשטח. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט www.hlr.co.il ובמשרדי חברת ה.ל.ר ברחוב אופנהיימר 10, רחובות.
- הוסבר כי כתב הכמויות מחולק לעבודות תאגיד המים הבאר השלישית האחראי לעניין מים וביוב וכתב כמויות ה.ל.ר לעבודות התשתית הנוספות והפיתוח.
- תשומת לב המשתתפים כי תחום העבודה בסמוך למבני מגורים קיימים בסביבה עירונית פעילה ובאזור התחדשות עירונית שבו אתרי עבודה של יזמים פרטיים. על המציע לקחת בחשבון בהצעתו אי רציפות והפרעות שונות בשלבי העבודה השונים.
- הוצגו לוחות זמנים לביצוע העבודות
- התכניות הוצגו במהלך המפגש לעיני כל המשתתפים וניתנו הסברים מפורטים על ידי מנהל הפרוייקט.
- אין בפגישה הנ"ל על מנת לגרוע מחובת משתתף לפני הכנה והגשת ההצעה לסייר וללמוד היטב את תנאי השטח לצורך ביצוע העבודה, לרבות, אך לא רק בעניין הבאה והתקנת הציוד והחומרים הנדרשים.

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123, hlr@hlr.co.il

- הקבלן הזוכה אחראי להמציא את כל האישורים הדרושים הרלוונטיים לביצוע עבודתו, לא תשולם כל תוספת כספית בגין המצאת אישורים אלה. הקבלן לא יעכב את הגשת המסמכים הנ"ל והם תנאי להתחלת עבודתו.
- במתחם עלולות להתבצע עבודות בניה על ידי קבלנים אחרים. על הקבלן הזוכה לעבוד בתיאום עם קבלנים אלו. באחריות הקבלן הזוכה לבצע הפרדת חצרים לצורך קיום כללי הבטיחות.
- הקבלן נדרש לשמור על צירי תנועה פתוחים. העבודה תהי מחולקת לתתי שלבים. תוכניות הסדרי התנועה אשר מצורפות למכרז זה הינם המלצה בלבד אך הקבלן נדרש להיצמד אליהם במסגרת התכנון המפורט של הסדרי התנועה הקבלן נדרש לתכנן ולאשר את תוכניות הסדרי התנועה המפורטים מול כל הגורמים המוסמכים עפ"י הוראות כל דין לרבות מזמין העבודה, משטרה, וועדת התנועה העירונית
- ישנן עבודות גורמי חוץ כגון חח"י, בזק והוט במסגרת הפרויקט. הקבלן יידרש לתאם את שלביות הביצוע עם הגורמים השונים.
- מובהר כי תאגיד המים והביוב "הבאר השלישית" הינו הגורם המוסמך בכל הקשור לעבודות המים והביוב בפרויקט. לפיכך, על הקבלן לתאם את שלבי ביצוע העבודה ומועד ביצוע העבודות עם תאגיד המים "הבאר השלישית"
- אין בכתב הכמויות כדי לחייב את החברה ו/או לגרוע מאחריותו של הזוכה לבצע את כל העבודות בהיקפים כלשהם או במועדים כלשהם, כפי שמוגדר בכל מסמכי המכרז, בשים לב שהתמורה בגין ביצוע העבודות תיקבע לפי סכום ההצעה הכספית והביצוע בפועל.
- בעניין סוגיות שעלו במסגרת המפגש מציעים, החברה תוציא מסמך הבהרה שיפורסם באתר החברה בימים הקרובים.
- המציע הזוכה בהליך זה יהיה המציע שעמד בתנאי הסף ואשר שיעור ההנחה המוצע עומד במנגנון לבחירת ההצעה הכספית בהתאם לתנאי המכרז.
- **המציעים נדרשים לקרוא בעיון את מסמכי המכרז והתכניות והם תנאי לתחילת עבודתו, פרוטוקול סיור קבלנים זה יוחזר חתום ע"י המציע במסמכי המכרז והינו חלק מחייב ממסמכי המכרז. יש להתעדכן בפרסומי הבהרה באתר החברה לנושא מכרז זה.**

בהצלחה,

רינה מזרחי
מנהלת מח' חוזים ומכרזים

חתימת הקבלן + חותמת

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כאשר הוא חתום
בחתימת ידו של המציע ובחותמת חברת המציע יחד עם שאר מסמכי המכרז,
וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע את האמור במסמך זה.