

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 08/2025

מכרז לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי ב"ס תיכון היובל

מדעים רחובות



ספטמבר 2025

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 08/2025 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט

1. ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת בזאת לקבל הצעות לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי למגרש ספורט בית ספר תיכון היובל מדעים ברחובות.
2. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, באתר האינטרנט של החברה.
3. את מסמכי המכרז ומסמכים נלווים וכן את נוסח הסכם ההתקשרות ונספחיו שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז") ניתן לרכוש תמורת תשלום במזומן על סך של 1,500 ש"ח, כולל מע"מ, במשרדי החברה, רח' אופנהיימר 10, רחובות, קומה 5 (להלן: "משרדי החברה"), בימים א' - ה' בין השעות 08:30-15:00, החל מיום הפרסום ועד יום אחד לפני מועד ההגשה. עלות הרכישה לא תוחזר בכל מקרה.
4. הצעות למכרז ניתן להגיש אך ורק על גבי טפסי המכרז, הניתנים לרכישה בחברה תמורת תשלום דמי השתתפות במכרז בסך 1,500 ש"ח שלא יוחזרו בכל מקרה.
5. את ההצעות לרבות כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע יש להכניס למעטפה סגורה כשעליה מצוין מספר המכרז ולהכניסה לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה רח' אופנהיימר 10, רחובות, קומה 5 (להלן: "משרדי החברה"), לא יאוחר מיום 06.11.2025 בשעה 12:00 אין לשלוח הצעות בדואר.
6. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
7. הצעה שלא תמלא אחר כל תנאי המכרז תפסל ולא תובא לדיון.

בברכה,

מיכאל כהן, מנכ"ל

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

לוח הזמנים לעריכת המכרז

1. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: עד ליום 23.10.2025 שעה 12:00.
2. מועד אחרון להגשת הצעות: עד ליום 06.11.2025 שעה 12:00.
3. תוקף הערבות הבנקאית: עד ליום 04.02.2026.

החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות.

הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ו/או באמצעות פרסום באתר האינטרנט של החברה, הכל בהתאם להוראות המכרז.

תוכן עניינים - מסמכי המכרז

מסמך א': תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1	טופס 1	פרופיל המציע - תצהיר להוכחת ניסיון
2	טופס 2	נוסח כתב ערבות להשתתפות
3	טופס 3	הצהרה על מעמד משפטי
4	טופס 4	הצהרת המציע וההצעה הכספית
4.1	טופס 4.1	פרטי ההצעה הכספית
4.2	טופס 4.2	התכנון המוצע
5	טופס 5	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
6	טופס 6	תצהיר והתחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים
7	טופס 7	חלקים חסויים בהצעה
8	טופס 8	אישור רואה חשבון לגבי היקף המחזור הכספי לשנים 2021 עד 2024

מסמך ב': החוזה ונספחיו

נספח א'	נוסח כתב ערבות ביצוע
נספח ב'	נספח ביטוח ואישור עריכת הביטוחים ב'1
נספח ג'	הוראות תכנון
נספח ד'	הוראות ביצוע
נספח ה'	ההצעה הכספית במכרז (טופס 4.1)

מסמך ג': המפרט הטכני

1' ג'	מסמך הוראות תכנון
2' ג'	מסמך הוראות ביצוע
3' ג'	מסמך טכני בסיסי
4' ג'	מסמך טכני משלים

מסמך א - תנאי המכרז והוראות למשתתפים

הזמנה להציע הצעות

1. רקע כללי

- 1.1 ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות (להלן: "החברה ו/או המזמינה") עבור עיריית רחובות מבקשת לקבל הצעות לתכנון, הפקת רישיון בנייה, תכנון אספקה והתקנת מתקן קירוי למגרש ספורט ב"ס תיכון היובל, הגנות ותאורה. זאת בהתאם לתנאים, הדרישות וההגדרות הספציפיות כאמור במסמכי המכרז להלן (להלן: "העבודות" או "הפרויקט").
- 1.2 תקופת ההתקשרות הינה למשך 6 חודשים קלנדריים הכוללת תכנון וביצוע הפרויקט, הכל לפי הוראות החוזה.

2. נשוא המכרז ועיקרי ההתקשרות

- 2.1 הסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה, בנוסח המצורף **במסמך ב'**, הינו הסכם לביצוע העבודות.
- 2.2 העבודות על פי מכרז זה תבוצענה בהתאם להזמנת עבודה שתנפיק המזמינה לזוכה כשהיא חתומה **כדין על ידי מורשי החתימה של החברה**
- 2.3 תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי תנאי המכרז, הסכם המסגרת המצורף לו על נספחיו, המפרטים הטכניים, המחירון והצעת המציע, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 2.4 ביצוע העבודה מכוח מכרז זה מותנה בהתקיימות תנאים מתלים לביצועה, וכן כפוף לזכויות המזמינה, הכל כקבוע וכמפורט במסמכי המכרז.
- 2.5 מובהר כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים תקנה למזמינה את מלוא הסעדים על פי דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות חילוט ערבות הביצוע, כולה או מקצתה.
- 2.6 הזוכה מתחייב לספק למזמינה את העבודות המפורטות במסמכי המכרז ובהזמנת העבודה.
- 2.7 מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, העבודות כוללות בין היתר: קבלת אישורים והיתרים מהרשויות המוסמכות (לרבות אך לא רק, ועדה המקומית לתכנון ובנייה, תאגיד המים של רחובות, פקע"ר, כיבוי אש, וכל אישור אחר הנדרש על פי כל דין), היתרים, ביצוע ההכנות הדרושות וההסדרים הזמניים הדרושים בתנועה לרבות הכנת תוכנית הסדרי תנועה, העברת תנועה, בטיחות בתנועה ובטיחות בעבודה, אספקת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל משאב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות, וכן סילוק הפסולת וביצוע השיקומים והשחזורים הנדרשים בתום הביצוע. ייתכן והזוכה יידרשו אף לבצע פעילויות להעתקה או לפינוי של מתקנים, וכן לטפל במערכות קיימות, הכל כפי שיפורט בהזמנות העבודה.
- 2.8 **מובהר כי במסגרת ביצוע העבודות, ידרשו עבודות פיתוח ותשתית צמודות לקירוי באתר העבודה בסך מוערך של 1,500,000 ₪ (מיליון וחצי שקלים חדשים). מודגש כי היקף עבודות הפיתוח והתשתית הצמודות הינו אומדן בלבד ואין המזמינה מתחייבת להזמנת העבודות מהקבלן הזוכה או בכלל ולמציעים לא תהיה כל טענה בקשר לכך.**
- עבודות הפיתוח והתשתית הצמודות יתומחרו באופן אחיד בהתאם למחירון דקל בניכוי הנחה קבועה של 20% ללא כול תוספות.
- 2.9 מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, העבודות יימסרו למזמינה כשהן מושלמות מכל בחינה ומוכנות לתפעול, כאשר כל החלקים והמערכות ממלאים את ייעודם וכאשר אתר העבודה מסודר ונקי, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
- 2.10 הזוכה יידרש לבצע את העבודות בשלבים, באופן שיבטיח את המשך התנועה והפעילות בסביבתן לאורך כל תקופת הביצוע, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

לתוכניות העבודה ובהתאם להוראות המפקח מטעם המזמינה.

2.11 הזוכה מחויב להעסיק ממונה בטיחות שיהיה אחראי לטיחות בעבודה בכל אתר אליו הם נכנסים לעבוד.

2.12 למען הסר ספק יובהר כי הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדית של המזמינה ומותנית, בין היתר, באישור תקציבי, ולזוכה במכרז, לא יהיו כל טענות לגבי היקף הזמנת העבודות, אף אם לא תוזמן עבודה כלל. ביצוע כל עבודה מכוח מכרז זה מותנה בהתקיימות תנאים מתלים לביצועה, וכן כפוף לזכויות החברה, הכל כקבוע וכמפורט במסמכי המכרז. מובהר ומודגש כי רק הזמנת עבודה חתומות כדן מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה המוסמכים בחברה יחייבו את החברה. קבלן שיבצע עבודה ללא הזמנת עבודה חתומה כדן מראש ובכתב כאמור, לא יהא זכאי לתמורה בגין עבודה שבוצעה ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה עקב כך.

2.13 יכול ולביצוע פרויקט מסוים יהיה גורם מממן, לרבות אך לא רק מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי, משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך (להלן: "גורם מממן"), שיתנה את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו (להלן: "נהלים"). הקבלן הזוכה יפעל בשיתוף עם החברה בהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הקבלן ימציא למזמינה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש יעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן ובהגישו הצעה למכרז זה הוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. במקרה כזה יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד לאחר קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין ולרבות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז 2017.

2.14 מודגש, כי אין לזוכה במכרז כל בלעדיות בביצוע העבודות, וכי המזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבצע עבודות כדוגמת העבודות מושא מכרז זה, הן בעצמה והן באמצעותו של כל גורם אחר, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון.

תוספות והנחות-

2.15 מובהר כי במידה והמזמינה תשלב בעבודה מסוימת קבלן נוסף מטעמה (להלן: "קבלן משנה"), לא יקבל הקבלן שיזכה במכרז, כל תוספת שהיא. מבלי לגרוע מהאמור על הקבלן הראשי תחול האחריות לכל התיאומים, עריכת ביטוחים וכל יתר החובות החלות על הקבלן כקבלן "ראשי".

2.16 ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה וגם באישור התקציב - וכן בהוצאת הזמנה וצו התחלת עבודה חתום כדן על ידי מורשי החתימה המוסמכים בחברה לכל עבודה בנפרד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, עיכוב בתחילת עבודה ו/או ביטול עבודה, כולה או חלקה, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה לעבודה כלשהיא, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

2.17 לוח הזמנים לביצוע העבודות הוא בעל חשיבות מרבית. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן תזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים בחוזה מבלי לגרוע מכל הסעדים הנתונים לה בדין ו/או בחוזה, במקרה זה. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה לעניין זה.

3. תנאי סף

4.1 רשאים להשתתף במכרז זה מציע שהוא תאגיד רשום כדן העומד בעצמו, במועד הגשת

ההצעה, בכל התנאים המצטברים הבאים המהווים תנאי סף:

4.1.1 למציע ניסיון מוכח בתכנון וביצוע עבודות אספקה והתקנה של לפחות 3 (שלושה)

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

מתקני קירוי בהיקף של 1,000 מ"ר, כל אחד, לפחות, אשר הושלמו במהלך 4 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (2021-2024 כולל).

בסעיף זה "הושלמו" משמעו אישור מזמין העבודות או מנהל הפרויקט מטעמו על השלמת העבודות, אישור חשבון סופי לתשלום או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין.

להוכחת סעיף זה המציע יחתום על הטופס המצורף **כטופס 1** ויצרף את המסמכים הנדרשים שם.

4.1.2 למציע רישיון קבלן לעבודות בנאיות בענף 100 בסווג ג-2 לפחות.

תנאי סף פיננסיים:

4.1.3 היקף המחזור העסקי הכספי של המציע היה לפחות 8,000,000 ₪ (שמונה מיליון

₪) כולל מע"מ לכל שנה בנפרד בשנים 2021, 2022, 2023, 2024.

4.1.4 לא רשומה הערת "עסק חי" לגבי המציע, ולא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום

הערה כאמור בטווח הזמן הנראה לעין.

להוכחת סעיף זה יגיש המציע את הטופס המצורף **כטופס 8**.

תנאי סף נוספים:

4.1.5 הגשת התכנון המוצע – טופס 4.2.

4.1.6 צרוף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערוכה וחתומה לפי הנוסח המצורף

בטופס 2.

4.1.7 רכישת מסמכי המכרז.

4.2 אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כנדרש ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז עלולים להביא לפסילת ההצעה על הסף.

4.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

4.4 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל ערבות המכרז, יהיו על שם המציע בלבד (למעט אם צוין מפורשות אחרת). הצעה אשר לא תעמוד בתנאי זה תיפסל על הסף.

5 מסמכים שיש לצרף להצעה

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן:

5.1 פרופיל המציע בנוסח המצורף **בטופס 1**, לרבות האישורים כנדרש בטופס.

5.2 כתב ערבות להשתתפות בנוסח המצורף **בטופס 2**.

5.3 הצהרה על מעמדו המשפטי של המציע בנוסח המצורף **בטופס 3** בצירוף הנסח הרלוונטי ובנוסף העתק נאמן למקור של תעודת התאגדות.

5.4 הצהרת המציע בטופס 4 וההצעה הכספית בנוסח המצורף **בטופס 4.1**.

5.5 התכנון המוצע בנוסח המצורף **בטופס 4.2**.

5.6 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצורף **בטופס 5**.

5.7 תצהיר והתחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **בטופס 6**.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

- 5.8 עמדה ביחס לחלקים חסויים בהצעה בנוסח המצורף **בטופס 7**
- 5.9 אישור רואה חשבון לגבי היקף המחזור הכספי לשנים 2021-2024 בנוסח המצורף **בטופס 8**.
- 5.10 אישור על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בדבר ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות, על שם המציע.
- 5.11 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.
- 5.12 כל תשובות החברה לשאלות ההבהרה ו/או הודעות מטעם המזמינה - ככל שיהיו.
- 5.13 כל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, כמפורט בסעיף זה.
- 5.14 כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים בחתימה וחותרמת על כל דף ודף של כלל מסמכי המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.

6 ערבות השתתפות

- 6.1 על המציע לצרף ערבות מקורית, אוטונומית ובלתי מותנית על שם המציע בלבד שהוצאה על ידי בנק בישראל או חברת ביטוח המוכרת על פי דין, על סך 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), לטובת החברה בנוסח הנדרש **בטופס 2** (להלן: "**ערבות השתתפות**"). הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 04.02.2026 (כולל).
- 6.2 יודגש כי אין לערוך כל שינוי מכל סוג, לרבות תוספת או שינוי מטיב, בנוסח הערבות.
- 6.3 ערבות ההשתתפות תהיה אוטונומית בלתי מותנית והחברה תהיה רשאית לחלט את הערבות על פי פנייה חד צדדית ובלתי מנומקת, לרבות אך לא רק, במקרה בו המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה, או במקרה בו המציע יחזור בו מהצעתו. הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 6.4 מציע שהצעתו לא זכתה ולא נקבע כשיר שני במכרז, תוחזר לו ערבות ההשתתפות תוך 14 יום ממועד ההחלטה על הזוכה.
- 6.5 אם תדרוש החברה מהמציע להאריך את תוקפה של ערבות ההשתתפות, מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישת החברה לכך, להאריך בהתאמה את ערבות ההשתתפות לתקופה הנדרשת. מציע שלא יאריך את ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו ותחולט ערבותו.
- 6.6 מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, סכום ערבות ההשתתפות ישמש כבטוחה להארכת תוקף ההצעה אם תהיה דרישה כאמור ו/או לחתימת החוזה על ידי הזוכה, ו/או להמצאת ערבות הביצוע על ידי הזוכה, ו/או לעמידה בהתחייבויות המציע. מובהר כי ערבות ההשתתפות תחולט, כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו מציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.
- 6.7 **יובהר כי הצעה שלא תצורף אליה ערבות השתתפות כנדרש לעיל תיפסל על הסף, ולא תידון כלל.**

7 התמורה ואופן מילוי ההצעה הכספית

- 7.1 התמורה בגין מתן השירותים ומילוי כל התחייבויותיו של הזוכה, כמפורט בחוזה, תהיה בהתאם להצעתו הכספית של הזוכה על גבי **טופס 4.1** (להלן: "**התמורה**") ובהתאם למחירי השירותים הנוספים הקבועים בחוזה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

7.2 מודגש ומובהר כי התמורה מהווה תמורה סופית וכוללת עבור ביצוע הפרויקט, וכן עבור ביצוע כלל המטלות והעבודות הכרוכות והנלוות לביצוע הפרויקט בהתאם לכל הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה, לרבות אך לא רק מלוא העלויות הישירות והעקיפות הנדרשות לשם ביצוע הפרויקט.

7.3 שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי החברה בהקשר לפרויקט זה, אלא בהתאם להסכם בכתב שיחתם מראש. בין היתר, מובהר כי לא ישולם כל תשלום נוסף מעבר להצעתו של המציע, לרבות לא בגין הוצאות, שכירת עובדים, רכישת ציוד, נסיעות, ביטול זמן, אש"ל, טלפון, הוצאות משרדיות, הוצאות כלליות ואחרות.

7.4 על המציעים לקחת בחשבון את כל הקשיים העלולים להיגרם בביצוע הפרויקט בעת הגשת ההצעה הכספית, כיוון שהזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת שהיא עבור כל קושי שיתעורר בביצוע הפרויקט.

8 התכנון המוצע:

8.1 לצורך ניקוד האיכות המציע יצרף להצעתו כנספח לטופס 4.2 תכנון מוצע לקירוי גג קל בשטח של 1,000 מ"ר ומעלה עם תכנון הצבה והדמיה בהתאם לדרישות המפורטות בטופס 4.2.

8.2 התכנון המוצע יכלול את כל המפורט בטופס 4.2 לרבות:

8.2.1 תכנון אדריכלי

8.2.2 תכנון קונסטרוקציה (תוכנית הצבה)

8.2.3 הדמיה (מבט על, חזיתות)

8.2.4 כל פירוט אחר שהמציע רואה לנכון בהיבט התכנוני

9 הבהרות ושינויים

9.1 החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרשימת המשתתפים במכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המשתתפים.

9.2 אם ימצא משתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו לפנות בכתב עד ליום 23.10.2025 בשעה 12:00 באמצעות בדוא"ל לכתובת: Rina.Mizrahi@hhr.co.il. יש לוודא הגעת הדוא"ל בטלפון: 08-9480100 שלוחה 3.

9.3 בפנייתו יציין המשתתף את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר ושם המכרז, שם המסמך, מספר העמוד ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	הזמנה/חוזה/נספח	עמוד	סעיף	שאלה
1.				
2.				

9.4 שאלות הבהרה ישלחו במסמך וורד בלבד.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
 חתימה + חותמת

- 9.5 תשובות לשאלות ההבהרה יעלו במרוכז לאתר האינטרנט של החברה. על המציעים האחריות להתעדכן באופן שוטף באתר החברה לקבלת עדכונים עד למועד האחרון להגשת הצעות ולמציעים לא יהיו כל טענות בקשר לכך.
- 9.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את החברה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.
- 9.7 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ובאחריות המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים השוטפים כאמור.
- 9.8 על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות החברה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

10 הגשת הצעות

- 10.1 קבלת מסמכי המכרז:
- 7.1.1. בחוברת המכרז ניתן לעיין ללא תשלום באתר האינטרנט של החברה.
- 7.1.2. משתתפים המעוניינים להגיש הצעות במכרז, נדרשים לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה, רח' אופנהיימר 10, רחובות, קומה 5, בימים א'-ה' בין השעות 8:00-15:00, תמורת 1,500 ש"ח, כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו בכל מקרה.
- 10.2 אופן הכנת ההצעה:
- 10.2.1 את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.
- 10.2.2 ההצעות על כל נספחיהם יוגשו בעותק מקורי אחד ויושמו במעטפה סגורה, אשר לא תכלול כל פרט מזהה של המציע. על מעטפה זו יירשם "מכרז פומבי מכרז פומבי מס' 08/2025 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט - הצעה כללית." במעטפה זו יונחו כל המסמכים להגשה במסגרת ההצעה, על כל צירופיהם ונספחיהם, כשהם שלמים, מלאים כנדרש וחתומים על פי הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובכל נספח וטופס.
- 10.2.3 כל העותקים הפיזיים יוגשו לפי ההוראות שלהלן:
- 10.2.3.1 על מסמכי ההצעה להיות כרוכים ומאוגדים בכריכת ספירלה בלבד.
- 10.2.3.2 במידה ובתוך החומרים מצורפות תמונות יש להדפיס בהדפסה צבעונית.
- 10.2.3.3 כל המסמכים יוגשו בשפה העברית או האנגלית.
- 10.2.3.4 אין לצרף מסמכים כתובים בכתב יד.
- 10.2.4 כמו כן יוגש עותק סרוק (בפורמט PDF בלבד) של עותק המקור לאחר חתימת

מורשה החתימה (להלן: "העותק הסרוק") העותק הסרוק יהיה חתום במניפת "נאמן למקור" ובמקרה של סתירה בינו לבין העותק הפיזי – יגבר העותק הנאמן למקור. העותק הסרוק יוגש על גבי התקן זיכרון נישא (USB).

10.2.5 במידה וישנם חלקים חסויים בהצעה (ר' טופס 7 להלן) יש להגיש בנוסף עותק בו החלקים הסודיים בהצעת המציע מושחרים וכן מסמך ריכוז סעיפים סודיים. (גם עותק זה צריך להיות סרוק, במסמך נפרד בתוך ההתקן הנייד)

10.2.6 **בנפרד לכל המסמכים לעיל תוגש ערבות ההצעה בכיס פלסטיק שקוף או במעטפה פנימית.**

10.2.7 את מעטפת ההצעה יש למסור במשרדי החברה, במסירה ידנית בלבד, ולהכניסה לתיבת המכרזים לא יאוחר מיום 06.11.2025 בשעה 12:00 (להלן "המועד האחרון להגשת הצעות"). משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.

10.2.8 מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון.

10.2.9 מסמכים שיוגשו שלא בדרך הנקובה לעיל עלולים להיפסל.

10.2.10 המציע לא יציין על גבי המעטפה שום פרט מזהה אלא רק את מספר המכרז ושם המכרז.

10.2.11 אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. **כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את החברה ועלול להביא לפסילת ההצעה.**

10.2.12 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

10.2.13 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה נוספת, בהודעה שתשלח לרשימת המשתתפים במכרז.

10.3 תוקף ההצעה: הצעת המציע תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה של 120 יום מהיום האחרון להגשת הצעות, והחברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקפה של ההצעה ככל הנדרש, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים.

11 הסתייגויות ותיקונים מצד המציע

11.1 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית החברה: לפסול את הצעת המציע למכרז.

11.1.1 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.

11.1.2 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.

11.1.3 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לפגוע בשוויון בין המציעים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בסעיף 11.1 לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית החברה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את ערבות ההשתתפות.

12 תהליך בחינת ההצעות

- 12.1 הצעות שיוגשו במכרז ייבחנו וינוקדו לצורך דירוג ההצעות ובחירת הזוכה במכרז בהתאם להוראות המפורטות במכרז, ובסעיפים שלהלן.
- 12.2 מובהר בזאת כי המזמין רשאי להסתייע ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעם ועדת המכרזים שלה, לצורך בדיקתן ובחינתן של ההצעות שיוגשו במכרז.
- 12.3 תהליך בחינת ההצעות ותהליך דירוגם ייעשה על בסיס שקלול מדדי איכות (40%) ומחיר (60%), ועל פי המתכונת והשלבים המפורטים להלן:

12.3.1 שלב ראשון – בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף

- 12.3.1.1 בשלב זה, המזמין יבדוק כל הצעה כדי לבחון האם הוגשו כלל המסמכים הנדרשים והאם היא עומדת בכל תנאי הסף להשתתפות במכרז, כהגדרתם בסעיף 4 לעיל.
- 12.3.1.2 במידה שנמצא כי יש צורך להשלים מסמכים ופרטים לצורך בחינת עמידת בשלב זה, יהא רשאי המזמין (אך לא חייב) לפנות אל מציע בבקשה להשלמת מידע.
- 12.3.1.3 לא נענה מציע לפניית המזמינה להשלמת מידע ומסמכים, יהיה רשאי המזמין לפסול את ההצעה, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

12.3.2 שלב שני – בחינת איכות ההצעה (Q) – 40% מהציון המשוקלל של המציע

- בשלב זה תבחן המזמינה כל הצעה ותעניק לה ניקוד על פי אמות המידה הבאות והמשקל שניתן לכל אמת מידה, כמפורט בטבלה שלהלן.
- 12.3.2.1 בחינת מסמכי ההגשה והצעות המציעים במסגרת ניקוד האיכות, תיעשה על ידי ועדה מייצעת לוועדת המכרזים של המזמין (להלן "ועדת הבדיקה").
- 12.3.2.2 יובהר כי, המזמין רשאי להחליט על החלפת אחד או יותר מחברי ועדת הבדיקה מקום בו נבצר ממנו להשתתף בוועדה ו/או הינו מצוי בניגוד עניינים. מכל מקום, הועדה תהיה רשאית להגיש המלצות גם בהיעדרם של אחד או שניים מחבריה והן תהינה בנות תוקף.
- 12.3.2.3 למען הסר ספק, יובהר כי וועדת הבדיקה פועלת מטעמו של המזמין, ולכן יש לראות את כל הסמכויות הנתונות למזמין במסגרת הליך זה כנתונות לוועדת הבדיקה, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לרבות הסמכות לפנות למשתתפים ו/או לצדדים שלישיים בקשר עם בחינת הצעותיהם, וכן לבצע בירורים, השלמות הבהרות, פגישות בכדי להשלים את הבדיקה, וזאת ללא צורך בקבלת אישור נוסף מהמזמין.

ניקוד מקסימאלי	אופן הבדיקה	אמת המידה
עד 20 נק'.	מומלץ להציג כל פרויקט באמצעות: תוכניות, פרטים, ומפרטים, סרטונים והדמיה. ההצעה תיבחן באמצעות ועדה מקצועית מתאימה, לפי הצורך ולפי	התרשמות מפרויקטים שביצע המציע לקירוי מגרשי ספורט מעבר לפרויקטים שפורטו בהצעת המציע להוכחת עמידה בתנאי סף מס' 4.1.1. כל פרויקט עד – 7 נק'.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
 חתימה + חותמת

	העניין והצורך – יזומן אליה המציע.	
עד 20 נק'.	מומלץ להציג הצעה ראשונית לקירוי המוצע באמצעות: תוכניות, פרטים, ומפרטים, סרטונים והדמיה. ההצעה תיבחן באמצעות ועדה מקצועית מתאימה, לפי הצורך ולפי העניין והצורך – יזומן אליה המציע.	התרשמות מפתרון התכנון המוצע: תכנון כללי, עיצוב כללי, ופרטי העיצוב הקירוי. עד 20 נקודות.
עד 30 נק'.	על המציע להציג ניסיון רלוונטי בביצוע פרויקטים של המתכנן המוצע על ידו לביצוע השירותים נשוא מכרז זה. המזמינה תהא רשאית לזמן את המציע והמתכנן מטעמו לראיון אישי כחלק מהניקוד ברכיב זה. מובהר כי על המציע להציג מתכנן (משרד תכנון) מוצע אחד בלבד ולהציג את התכנון מטעם אותו משרד בלבד.	התרשמות מניסיונו של המתכנן (משרד התכנון) המוצע מטעם המציע בתכנון עבודות אספקה והתקנה של לפחות 3 מתקני קירוי בהיקף העולה על 1,000 מ"ר במצטבר.
עד 30 נק'.	יש לצרף המלצות לקביעת ציון האיכות בגין רכיב זה. המזמינה תהא רשאית לקיים שיחות עם ממליצים לקביעת ניקוד המציע עבור רכיב זה.	התרשמות מהמלצות של מזמינים והתרשמות כללית של ועדת הבדיקה מהמציע וההצעה.
100	סה"כ ציון בגין מרכיב האיכות	

12.3.2.4 ועדת הבדיקה תהא רשאית למנות צוות מקצועי ו/או ועדה מקצועית ולערך

בעצמה ו/או באמצעות הצוות המקצועי ו/או הועדה המקצועית כל בדיקה שלדעתה תבטיח את מירב היתרונות לחברה. בדיקות אלו יכולות לכלול בחינה של תכונות מסוימות של המערכות, טיב השירות, יכולתם של המציעים לספק את השירות הנדרש או כל נושא אחר שוועדת המכרזים תבקש עבורו מידע נוסף לצורך קבלת החלטה ולצורך כך תהא רשאית ועדת הבדיקה להיעזר בצוות מקצועי ו/או ועדה מקצועית ו/או ביועצים ו/או מנהלי פרויקטים ומפקחים וכיוצ"ב.

12.3.2.5 ועדת הבדיקה תבחן את איכות המציעים וכן תקבע ציון איכותי לכל משתתף (ציון בין 0 ל- 100) בהתאם לפרמטרים הקבועים בטבלה שלעיל.

12.3.2.6 לאחר שיינתן ניקוד בין 1-100 יוכפל הניקוד שקיבל כל מציע ב-0.4 והסכום שיתקבל יהווה את ציון האיכות (Q).

12.3.2.7 לכל משתתף ייקבע ציון איכותי, בין היתר, בהתבסס על מדדי האיכות שפורטו לעיל, ההמלצות, המסמכים והאסמכתאות שהגיש המציע וכן על בסיס ראיונות, שיחות ובדיקות, שוועדת הבדיקה רשאית (אך לא חייבת) לקיים לשם בדיקת כל פרויקט שביצע המציע.

12.3.2.8 המזמין ו/או מי מטעמו יהא רשאי לדרוש מן המציע בתוך פרק זמן שייקבע על ידו, כי יפרט ו/או יבהיר ו/או ישלים מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, על מנת לבחון את מרכיבי האיכות. ההבהרות וההשלמות, ככל שידרשו וימסרו ע"י המציע, יהיו

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
 חתימה + חותמת

חלק בלתי נפרד מהצעת המציע. המזמין ו/או מי מטעמו אינו מתחייב לברר פרטים כאמור והוא רשאי לעשות כן, במידה שיראה לנחוץ, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מציע אשר לא עמד בתנאי הסף ו/או בציון האיכות המזערי כקבוע לעיל, הצעתו תיפסל על הסף ולא תיבחן הצעת המחיר שלו.

12.3.3 שלב שלישי – בדיקת הצעת המחיר - C

12.3.3.1 בדיקת ההצעה הכספית של כל מציע לכל אחד מהמציעים יוענק ציון מחיר יחסי עבור הצעתו הכספית, שיחושב על פי הנוסחה הבאה :

$$C = 60\% \times \frac{\text{סך ההצעה בהצעה הזולה ביותר}}{\text{סך ההצעה בהצעה הנבחרת}}$$

12.3.4 שלב רביעי- שקלול מחיר ואיכות

12.3.4.1 הציון הכולל (איכות ומחיר) יחושב עבור כל אחת מההצעות ע"י חיבור ציון האיכות וציון המחיר.

12.3.4.2 נוסחת הציון הכללי להצעה (T) תחושב באופן הבא : $T=Q+C$

13 רכיבי ההצעה הכספית

13.1 למסמכי המכרז מצורף טופס 4.1 (הצהרת והצעת המציע), שבו על המציע למלא, בין היתר, את המחיר המוצע על ידו, לא כולל מע"מ, בעבור ביצוע רכיב העבודה בפרויקט.

מס"ד	סעיף	תכולה ופירוט	הצעת המחיר
1.	מחיר לקירוי מגרש (מ"ר)	תכנון ובניה של קירוי מגרש ספורט בשיטת הכל כלול, ועבודות פיתוח צמודות	

13.2 המציע בעל הציון המשוקלל הגבוה ביותר העונה על כל תנאי המכרז יומלץ כהצעה הזוכת במכרז. בכפוף לקבוע להלן :

13.3 החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול :

13.3.1 הצעה אשר תוגש ללא המסמכים כנדרש במכרז זה.

13.3.2 הצעה שחסרה רכיב נדרש מרכיבי הצעת האיכות והמחיר.

13.3.3 הצעה של מציע שבעבר היה לה ניסיון שלילי ו/או בלתי מוצלח עמו.

13.3.4 הצעה של מציע שיש לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות.

13.3.5 אין באמור לעיל משום רשימה סגורה.

13.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים :

13.4.1 יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

13.4.2 התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד הזוכה למלא אחר

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
 חתימה + חותמת

- כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 13.4.3 הוטל עיקול על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה יש בו כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה להעניק את השירותים במסגרת המכרז, והעיקול האמור לא הוסר לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתו.
- 13.4.4 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מפקח מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 13.4.5 התברר לחברה כי הועבר 25% או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה.
- 13.5 מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם החברה על החוזה לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.
- 13.6 החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא אם ויתור שכזה לא יגרום נזק לחברה ולא יפגע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 13.7 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציע בדרישה להבהיר, לתקן, להתאים, להוסיף, לשנות ו/או להגיש מחדש את הצעתו, לרבות מתן הסברים וניתוח של מחיר ההצעה ו/או ביחס לעמידה בתנאי סף ו/או לצורך הבהרת פרטים בהצעה, הכל לפי ראות עיניה. אם המציע יסרב להיענות לדרישות החברה או שהסבריו וניתוח הצעתו יהיו בלתי סבירים, תהיה החברה רשאית להסיק מסקנות כפי ראות עיניה, עד כדי פסילת ההצעה.
- 13.8 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות באופן עצמאי ללקוחותיו של המציע או לבקר במתקניהם, על מנת לאסוף מידע ולשמוע חוות דעת לגבי המציע.

14 הוראות שונות

- 14.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור כי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את הפרויקט מושא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
- 14.2 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי החברה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- 14.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
- 14.4 לחברה שמורה הזכות להחליט על סדר ומועד המימוש של הפרויקט.
- 14.5 לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, שלא לממש את הפרויקט כלל או שלא לממש את כולו, בשל מחסור במקורות כספיים או מכל סיבה אחרת, ו/או לפצל את הזכייה ולהתקשר עם מספר מציעים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה זה לא יהיה למציע בסיס לתביעה כלשהי בגין מאמציו להגשת ההצעה למכרז.
- 14.6 המציע מקבל על אחריותו המלאה לדאוג להשיג על חשבונו את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי דין, על מנת לבצע את הפרויקט בהתאם לתנאי המכרז.
- 14.7 יובהר כי ההתקשרות מושא מכרז זה על מסמכיו הינה אך ורק בין הזוכה ובין החברה. כל התקשרות בין מציע לספקי משנה לא תחייב את החברה ולא תהווה התקשרות בין ספקי המשנה ובין החברה. המציע נושא באחריות מלאה ובלעדית לביצוע האמור במכרז זה ומהווה גורם ההתקשרות הבלעדי עם החברה.

15 הודעה לזוכה והתקשרות

- 15.1 החברה תודיע לזוכה, במכתב, באמצעות דוא"ל, על הזכייה במכרז.
- 15.2 תוך שבעה (7) ימי עבודה ממועד ההודעה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהחברה הודיעה עליו לזוכה בכתב, ימציא הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:
- 15.2.1 כתב ערבות ביצוע על סך 150,000 ₪ בנוסח המצורף **כנספח א'** לחוזה. מובהר, כי ערבות הביצוע בסך 150,000 ₪ תהווה תנאי לחתימת החוזה עם הזוכה/ים.

15.2.2 אישור עריכת הביטוחים (נספח ב1' לחוזה) כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח ללא כל שינוי או הוספה.

15.2.3 כל מסמך אחר שתדרוש החברה מהזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.

15.3 החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכה לאחר זכייתם במכרז וטרם חתימת החוזה.

15.4 לא חתם מציע זוכה על החוזה ו/או לא המציא כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש – רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבותו.

16 הודעה לנדחים

החברה תודיע, במכתב, בפקס או בדוא"ל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז. ההודעה תכלול פירוט בדבר אופן החזרת הערבות.

17 כשיר שני

17.1 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, תהיה רשאית להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה/ות הזוכה/ות, ככשיר שני. **כשיר שני לא תוחזר לו ערבות ההצעה** עם קבלת הודעה בעניין זה מאת החברה. לפי דרישת החברה יאריך הכשיר השני את תוקף ערבותו לשלושה חודשים נוספים ממועד תוקף הערבות המקורי כפי שנקבע במסמכי המכרז.

17.2 במקרה שבו ביטלה החברה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את החוזה עם הזוכה **מכל סיבה שהיא**, תהיה רשאית החברה, אך לא חייבת, להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני. אם תחליט החברה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על החוזה תוך שבעה (7) ימים ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר יקבע על ידי החברה, וזאת תחת יציאה למכרז חדש, וההוראות החלות על הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

17.3 החברה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להכריז גם על כשיר שלישי וכן הלאה. הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות בסעיף 17.2 לעיל, בהתאמה.

18 שמירת זכויות

18.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. מסמכי המכרז מושאלים למשתתפים לשם הכנת הצעותיהם והגשתן, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין משתתף רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

19 גילוי הצעת המציע

19.1 בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם החברה תיידרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, על גבי **טופס 7**. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין, כדי לחייב את החברה.

19.2 ידוע למציע כי לחברה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

19.3 מובהר בזאת כי ככל שהחברה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

20 תנאים כלליים

- 20.1 הדין החל
הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו יעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפותם בהליך והגשת ההצעות.
- 20.2 תניית שיפוט
כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז.
- 20.3 הוראה מטיבה
בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המטיבה עם החברה, לפי פירושה של החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 20.4 הוצאות ההשתתפות בהליך
המשתתף יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהחברה בגין הוצאות אלה.
- 20.5 הצעה בודדת
כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במשתתף, או הנשלט על ידי המשתתף, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במשתתף. לצורך כך יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, התשכ"ח-1968.

בברכה,

מיכאל כהן, מנכ"ל

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

טופס 1

פרופיל המציע - תצהיר להוכחת ניסיון לצורך עמידה בתנאי סף וניקוד איכות

1. כללי

- 1.1. בטופס זה יפרט המציע את פרטיו, רקע מקצועי, רקע עסקי וניסיון (מילוי כל הפרטים הינם בגדר חובה).
- 1.2. באשר לפרט לא רלוונטי למציע, יש לציין "אין" במקום המתאים.

2. פרטים כלליים

- 2.1. שם המציע: _____
- 2.2. כתובת: _____
- 2.3. טלפון: _____ פקס: _____
- 2.4. סוג המציע: (חברה פרטית/ציבורית וכד'): _____
- 2.5. חברת אם: _____
- 2.6. חברות בנות: _____
- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____
- 2.7. פרטי מנהלים בכירים: _____

ניסיון מקצועי	שם	תפקיד
		מנכ"ל
		מנהל פיתוח
		מנהל השירות

דואל	טלפון	שם	איש קשר למכרז

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
 חתימה + חותמת

3. להלו פירוט לצורך בחינת רכיבי האיכות של המתכנו המוצע מטעם המציע:
 3.1 למציע ניסיון מוכח בתכנון ובביצוע עבודות אספקה והתקנה של לפחות 3 (שלושה) מתקני קירוי בהיקף של 1,000 מ"ר, כל אחד, לפחות, ואשר הושלמו במהלך 4 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (2021-2024 כולל).

מס'	שם מזמין העבודה	מיקום הפרויקט	תיאור הפרויקט	היקף במ"ר	מספר הקירויים	שם איש קשר ותפקידו	טלפון ישיר של איש הקשר
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

* ניתן לצרף טבלאות בנפרד.

חובה על המשתתפים לצרף אישורים והמלצות מכלל מזמיני העבודות לעיל.

תאריך _____ שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

תצהיר נכונות מידע

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____ ואני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק מצהירים בזאת כדלקמן:

- אנו מורשי חתימה במציע ואנו מגישים תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' _____ לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט.
- הרינו להצהיר על נכונות כל המידע המצורף להצעה.
- זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירינו אמת.

תאריך: _____ חתימת המציעים: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ אשר זיהיתיהם באמצעות ת.ז. מס' _____ ובאמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרים לי באופן אישי, וכי לאחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו נכונות הצהרתם לעיל וחתמו עליה בפני.

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
 חתימה + חותמת

טופס 2
נוסח כתב ערבות להשתתפות

תאריך _____

לכבוד

ה.ל.ר. חברה לפיתוח רחובות בע"מ

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז פומבי מס' 08/2025 לתכנון אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות, וזאת מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלפיכם.
3. למען הסר ספק מובהר בזה, כי ערבות זו ניתנת למימוש גם לשיעורין, והתשלום יבוצע בהתאם לנקוב במכתב הדרישה, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח הערבות לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 04.02.2026 ועד בכלל.
5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהי.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי כתובתנו הרשומה מטה, וצריכה להגיע לסניפנו עד ליום 04.02.2026.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ :בנק

_____ :סניף

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

טופס 3
הצהרה על מעמד משפטי

על המציע במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברת בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> יחיד
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')
ולצרף נסח מעודכן מרשם החברות	ולצרף נסח מעודכן מרשם העמותות	ולצרף נסח מעודכן מרשם האגודות השיתופיות	ולצרף נסח מעודכן מרשם השותפויות	

ב. פרטים כלליים

	שם המשתתף במכרז
	מספר תאגיד / שותפות / ת.ז.
	מס' עוסק מורשה
	כתובת
	טלפון
	פקסימיליה
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקיד
	טל' נייד איש קשר

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה	שם פרטי	שם משפחה
_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה	תאריך	חתימה
_____	_____	_____	_____

אישור עו"ד / רו"ח (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של התאגיד

ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את התאגיד הנ"ל לכל דבר ועניין.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

טופס 4

הצהרת המציע וההצעה הכספית

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, הוסברו לנו כל דרישות החברה ביחס לחוזה מושא המכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מתחייבים כי אם החברה תקבל את הצעתנו, בתוך 7 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, נמציא את כל המסמכים שעלינו להמציא על פי מסמכי המכרז בתוך המועד האמור.
3. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת הפרויקט ו/או במהלך ביצועו, בין אם העיכובים תלויים בחברה ובין אם לאו. כן אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ביצוע הפרויקט מכל סיבה שהיא.
4. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהחברה אינה מחויבת לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי שהיא עליה לנמק את החלטתה. כן אנו מצהירים, כי ידוע לנו, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת המכרז, בדיקת החוזה ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, לרבות עלות רכישת מסמכי המכרז, תחולנה עלינו בלבד במלואן, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך כלפי החברה.
5. ידוע לנו כי ביצוע השירותים על פי מסמכי המכרז מחייב שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז והתחייבויותינו במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין
6. להבטחת קיום התחייבויותינו על פי תנאי המכרז, הרינו מצרפים בזאת ערבות השתתפות בסך 50,000 ₪, על פי הנוסח המצורף **בטופס 2** למסמכי המכרז. ידוע לנו כי אם לא נקיים את התחייבויותינו תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות ולגבות את סכומה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש
7. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות האמורות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו לבצע את הפרויקט מושא המכרז, והחברה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההשתתפות שמצורפת להצעתנו זו ולהתקשר עם מציע אחר לביצוע הפרויקט מושא הצעתנו, והכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לנו שבחילוט הערבות כאמור לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז.
8. הצעתנו תעמוד בתוקף במשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
9. **פרטי ההצעה הכספית - כללי :**

- 9.1 הצעת המציע כוללת כל העלויות הקשורות לביצוע השירותים בכללותם וכוללת גם כל עבודה, כוח אדם, ציוד, חומרים ו/או כל פריט אחר הנדרש לצורך ביצוע העבודה במלואה לשביעות רצון החברה ולא אהיה זכאי לכל תוספת מלבד המפורט בהצעת המחיר.
- 9.2 ההצעה כוללת כל שינוי שיידרש בתוכנה כתוצאה מדרישת גורמים ממלכתיים או עסקיים גדולים, כגון: הכנסת, משרדי הממשלה, המוסד לביטוח לאומי, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מכון התקנים, הרשות להגנת הצרכן, הבנקים, מכרז סליקה בנקאי, חברות האשראי, קרנות הפנסיה וכל גוף אחר הקובע נהלי עבודה במשק.
- 9.3 יש למלא את הטבלה בסכומים מדויקים ובכתב יד קריא וברור.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

טופס 4.1

פרטי ההצעה הכספית

מס"ד	סעיף	תכולה ופירוט	הצעת המחיר (אין לחרוג ממחיר המקסימום הקבוע מטה)
1.	מחיר לקירוי מגרש (מ"ר) (הנחה ממחיר המקסימום כמפורט בהערות)	תכנון, רישוי, בניה ואישור אכלוס של קירוי מגרש ספורט בשיטת הכל כולל	_____ ₪ במילים: _____ למ"ר בתוספת מע"מ. במקרה של סתירה בין הכתוב במילים לכתוב בספרות – יגבר הכתוב במילים אף אם המשמעות הינה חריגה ממחיר המקסימום שנקבע להליך.
	<ul style="list-style-type: none"> מחיר המקסימום לקירוי מגרש הוא: 1,500 ₪ למ"ר. הצעות אשר ינקבו בתוספת למחיר המקסימום יפסלו ולא ידונו כלל. המחירים לא כוללים מע"מ. 		

הערות:

- המחיר כולל את כל העבודות והעלויות הכרוכות בביצועו המלא של הסעיף, לרבות עבודות נלוות ועבודות להשבת המצב לקדמותו (גם אם לא צוינו בסעיף במפורש) והספק לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין ובקשר עם כך.
- ביחס לכך מודגש כי כלל העבודות הנדרשות לצורך ביצוע קירוי מגרש כלולות במחיר לקירוי מגרש.
- ככל שהעבודה אינה נדרשת לצורך ביצוע והשלמה מלאה של קירוי המגרש והחברה תחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי לבצע עבודות נוספות שאינן נדרשות לצורך השלמת הקירוי על ידי הזוכה במקרה כאמור יבוצע שימוש במחירון דקל במהדורתו האחרונה למועד ההגשת הצעות בהנחה של 20% ללא כול תוספות.
- מובהר כי במסגרת ביצוע העבודות, ידרשו עבודות פיתוח ותשתית צמודות לקירוי באתר העבודה בסך מוערך של 1,500,000 ₪ (מיליון וחצי שקלים חדשים). מודגש כי היקף עבודות הפיתוח והתשתית הצמודות הינו אומדן בלבד ואין המזמינה מתחייבת להזמנת העבודות מהקבלן הזוכה או בכלל ולמציעים לא תהיה כל טענה בקשר לכך.
- למען הסר ספק, עבודות הפיתוח והתשתית הצמודות יתומחרו באופן אחיד בהתאם למחירון דקל בניכוי הנחה קבועה של 20%.
- אין להוסיף תוספות בכתב יד ולא יתקבלו תוספות אלו- מלבד ציון האחוז במקומות הנדרשים.

_____ חתימת הספק וחתימת

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם על ידי:

ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____.

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולחייב את התאגיד בקשר עם הגשת הצעה למכרז זה.

_____ חתימה וחתימת

_____ תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____ חתימה + חותמת

טופס 4.2

התכנון המוצע

הוראות ביחס לצירוף התכנון המוצע:

1. לטופס זה יצרף המציע תכנון מוצע לקירוי גג קל בשטח 1,000 מ"ר עם תכנון הצבה והדמיה.
2. התכנון המוצע יכלול תיאור טכני של העבודה ע"ג מערכת תוכניות בקני"מ 1:100 לפחות הנותנת תיאור עקרוני אך ברמת פרוט מספקת של כל חלקי המבנה וכן תיאור משלים בכתב כך שביחד יהיו תיאור נאמן של המבנים.
3. התוכניות תכלולנה תנוחות, חתכים, חזיתות ופרטי מבנה עקרוניים, הדמיות, סכימות סטטיות, אלמנטים קונסטרוקטיביים עיקריים ותוכניות חשמל ומאור.
4. מערכת חישובים סטטיים לחלקי המבנה העיקריים.
5. הצעת המציע (כולל התוכניות, החישובים הסטטיים, ההסברים והמפרטים) תוכן בכפיות למתואר והאמור בהצעה/מכרז זה, ויכללו את המשורטט ו/או האמור בהם.
6. תוכניות המציע, ההסברים המשלימים, המפרטים והחישובים הסטטיים, ישמשו את המזמין בעת בחינת ההצעות השונות.
7. על המציע להקפיד כי האמור יוכן באורח מקצועי וברמת פירוט גבוהה, ככל הנדרש, כדי לתת למזמין תיאור אמין ומלא של הצעת המציע.
8. במידה והמציע הקים בעבר מתקנים דומים מומלץ לצרף תמונות מעבודות אלו התואמות את התכנון המוצע כעת (גם אם מדובר בסדרי גודל שונים).
9. החברה ו/או הצוות המקצועי שתקים שומרת לעצמה את הזכות לא לקבל את המפרט שהתיאור הטכני ו/או מערכת החישובים שלה, לא היו ברמת פרוט מספיקה, לפי שיקול דעתה, כדי לתת לו תיאור אמין ומלא של הצעת המציע.

טופס 5

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ (תפקיד) ב _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה 2 בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____, אשר זיהיתיהם באמצעות ת.ז. מס' _____ ובאמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרים לי באופן אישי, וכי לאחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו נכונות הצהרתם לעיל וחתמו עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

טופס 6

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

- אנחנו הח"מ _____, _____, ת.ז. _____, מורשי חתימה מטעם _____,
- מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:
- אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע].
 - אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
 - אנחנו מתחייבים שלא יהיה לנו או לגורמים הקשורים אלינו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים, וכי אנחנו איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותינו על פי ההסכם.
 - אנחנו מתחייבים כי לא נהיה בניגוד עניינים עם ה.ל.ר. חברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה") ולא נעבוד במישרין ו/או בעקיפין בשום גוף של החברה יש בעלות מלאה או חלקית בו במהלך תקופת ההתקשרות ולמשך שלוש (3) שנים לאחר סיום הפרויקט.
 - אנחנו מתחייבים כי נמנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותנו או מי הקשור אלינו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות - קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותנו במצב של חשש לניגוד עניינים.
 - אנחנו מתחייבים כי נודיע לחברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים.
 - אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת מתן השירותים שלא למטרת ביצוע התחייבויותינו כאמור, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינינו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.
 - אנחנו מצהירים ומתחייבים כי נדווח מראש לחברה על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה בעניין. החברה רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
 - לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של החברה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
 - ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי החברה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
 - מובהר בזאת שלעניין זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
 - אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ח _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' _____ בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

טופס 7

חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____
עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____
עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____
עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

עותק מושחר מצורף להצעתי.

חתימת המציע:

_____	_____	_____	_____
מספר ח.פ.	חתימה/חותמת	תאריך	שם המציע

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

טופס 8

אישור רואה חשבון לגבי היקף המחזור הכספי לשנים 2021-2024

לכבוד

ה.ל.ר חברה לסיתות רחובות בע"מ

הנדון: הכנסות בשנים 2021-2024

לבקשת חברת _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה"), וכרואי החשבון המבקרים של החברה, הרינו להבהיר כי בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים לשנים 2021, 2022, 2023, 2024¹, המחזור העסקי הכספי של החברה בכל שנה בנפרד באותן שנים, הינו לפחות 8,000,000 ₪ (שמונה מיליון ₪) (כולל מע"מ).

כמו כן, הרינו לדווח כי הדוחות הכספיים המבוקרים לכל אחת מהשנים 2021, 2022, 2023 ו-2024 אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חיי" או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי" ולא קיימת כוונה לרשום הערה כאמור בטווח הזמן הנראה לעין.

בברכה

רואי חשבון

¹ * באשר לנתוני שנת 2024, ניתן להתבסס על דו"ח בלתי-מבוקר, חתום על ידי רואה החשבון, היה ולא יהיו בידי המציע דו"חות מבוקרים במועד הגשת ההצעה למכרז.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

מסמך ב'

שנערך ונחתם ברחובות ביום _____ לחודש _____ 2025

ב ין : ה.ל.ר חברה לפיתוח רחובות בע"מ
רח' אופנהיימר 10, רחובות
ח.פ. _____
(להלן: "החברה" או "המזמינה")

מצד אחד

ל ב ין : _____
כתובת: _____
להלן: "הספק"
מס' ח"פ: _____
באמצעות מורשה החתימה:
_____ ת.ז.
_____ ת.ז.
(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והחברה מעוניינת בשירותי תכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרש ספורט ב"ס תיכון היובל צמודות ברחובות, כמפורט במסמכי מכרז פומבי מס' 8/2025 שפורסם על ידי החברה (להלן: "המכרז");

והואיל והספק לאחר שבדק את כל תנאי המכרז הגיש לחברה הצעה למכרז הנ"ל, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;

והואיל והספק מצהיר כי הוא בעל היכולות, הכישורים והניסיון הדרושים לצורך אספקת המערכות, ביצוע העבודות ומתן השירותים בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי חוזה זה;

והואיל והצעת הספק הוכרזה כאחת מההצעות הזוכות במכרז בהסתמך על נכונות הצהרותיו ובהתבסס על הנתונים שבהצעתו, בכפוף לחתימת חוזה זה (להלן: "החוזה") ולמילוי כל התנאים לפיו;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכתרות

- 1.1. המבוא לחוזה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

2. מסמכי החוזה והגדרות

מסמכי המכרז, הצעת הספק על כלל נספחיה, והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

נספח א' לחוזה	נוסח כתב ערבות הצעה, ביצוע וטיב
נספח ב' לחוזה	נספח ביטוח ואישור עריכת הביטוחים ב'1
נספח ג' לחוזה	הוראות תכנון
נספח ד' לחוזה	הוראות ביצוע
נספח ה' לחוזה	ההצעה הכספית במכרז (טופס 4.1)

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

הגדרות:

- "האתר"** - המקרקעין בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יש לבצע את העבודות כפי שיוגדר על ידי המנהל בהזמנת העבודה החתומה לרבות כל מקרקעין שיועמדו לרשות הספק לצורך ביצוע הוראות החוזה.
- מובהר כי האתרים יהיו בתחומי העיר רחובות לפי הזמנות העבודה שיינתנו על ידי החברה.
- "המגרש"** - מגרש ספורט בים תיכון היובל מדעים על פי ההסכם והמכרז.
- "הזמנת עבודה"** - דרישה בכתב לביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה חתומה ומאושרת כדין על ידי החברה.
- "העבודות"** - שירותי תכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט. כמפורט במפרטי ביצוע העבודות (כולל הגשת וביצוע הרישוי, וכו' וכו'). עבודות פיתוח למגרש הספורט
- "המפקח"** - מי שימונה מטעם החברה לטובת פיקוח על ביצוע הוראות הסכם זה.
- "הספק"** - לרבות נציגיו של הספק ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו בביצוע העבודה.
- "העירייה"** - עיריית רחובות.
- "צו תחילת עבודה"** - מסמך אישור יציאה לעבודה לאחר מדידה ותוכניות עם הערכת מחיר מבוססת וכן כל התוספות הנדרשות הידועות טרם תחילת הביצוע. מסמך החתום ע"י מנהל/ת הכספים של החברה ומופק ע"י מנהל/ת התקשרויות בחברה.

3. מהות החוזה

- 3.1. החוזה הינו לצורך אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט, בים תיכון היובל מדעים רחובות בהתאם להזמנות עבודה שיידרשו על ידי החברה בהתאם להוראות החוזה והמכרז על נספחיו ומפרטיו.
- 3.2. בכפוף לאמור בהסכם זה ובנספחיו, מתחייב הספק לבצע את העבודות באתרים ובמועדים שתורה עליהם החברה.
- 3.3. למען הסר ספק מוסכם ומובהר בזאת במפורש כי התקשרות החברה עם הספק מכוח חוזה זה וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי הגורמים הרלוונטיים בחברה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים.
- 3.4. הספק מתחייב לבצע את העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון החברה, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות החברה ובמחירי הצעתו במכרז.
- 3.5. למען הסר ספק, התמורה לפי חוזה זה תקבע רק על פי העבודות שבוצעו בפועל שסופקו בפועל בהתאם להזמנות החברה בכתב על פי חוזה זה. הזמנות העבודה יכללו פירוט פרטי העבודה הנדרשת בכל אתר ומועדי הביצוע הנדרשים.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. למזמינה שמורה האופציה להארכת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת או חלקן לטובת סיום הפרויקט ומסירתו לשביעות רצון המזמינה. בכל מקרה, תקופת ההתקשרות לא תעלה על תקופת ביצוע העבודות ותקופת הבדק.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

5. הצהרות הספק

בחתימתו על החוזה מצהיר הספק כדלקמן:

- 5.1. הספק מתחייב ומאשר בזאת כי הוא חותם על החוזה לאחר שבחן היטב את כל תנאיו ונספחיו וקיבל מנציגי החברה, אם ביקש זאת במסגרת הליכי המכרז, את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש התחייבויותיו, ולא יהיו לו טענות כלשהן כלפי החברה בדבר אי גילוי מספיק של נתונים או עובדות הכרוכים בביצוע העבודות.
- 5.2. הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הבין באופן מלא את צורכי החברה ודרישותיו כאמור במכרז ובמפרט הטכני, וכי יש ברשותו את כוח האדם, הציוד, החומרים, הידע והאמצעים האחרים הדרושים על מנת לאפשר לו לבצע את הפרויקט בהתאם לדרישות החברה, בהתאם ללוח הזמנים שייקבע וברמת האיכות הנדרשת, ואלה ימשיכו להיות ברשותו עד שימלא את מלוא דרישות החברה כאמור.
- 5.3. הספק מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל הדינים החלים על ביצוע העבודות לרבות אך לא רק דיני התכנון והבנייה, התקנים החלים, דרישות מכון התקנים, לרבות התקן הישראלי החל ביחס לחומרים וביצוע העבודות, כללי המקצוע הנהוגים בענף או תחום וכל ההוראות בכתב שיימסרו לספק מעת לעת ע"י החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמה.
- 5.4. הספק מצהיר בזאת כי אין במתן השירותים שלו או של מי מטעמו על פי החוזה משום ניגוד עניינים עם פעולות, התקשרויות והתחייבויות אחרות שהוא עוסק בהן, והוא מתחייב שלא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם מחויבויותיו על פי החוזה.
- 5.5. הספק מתחייב כי אם ייווצר מצב שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים, במהלך ביצוע השירותים על פי החוזה או בגינם, בנוגע לספק ו/או למי מטעמו, יודיע על כך הספק מיד למפקח ויפעל על פי הנחיותיו.
- 5.6. הספק מתחייב שלא להפסיק את ביצוע העבודות בניגוד לחוזה, ובכלל זה גם אם ייווצר סכסוך או חילוקי דעות עם החברה.
- 5.7. בכל המתקנים, הציוד והרכיבים המפורטים בהצעה למכרז שבאמצעותם יבוצע הפרויקט, נעשה שימוש דומה בעבר, והם נבחנו ונמצא תקינים.
- 5.8. הספק יהיה אחראי לכך שכל ההצהרות וההתחייבויות שמסר במסגרת מסמכי המכרז ימשיכו להיות בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות, ועליו להודיע באופן מיידי לחברה על כל שינוי שיחול בנוגע לכך.
- 5.9. הספק לא יחליף אף גורם שהוצג במסגרת הצעתו למכרז לרבות אך לא רק המתכנן, מבלי לקבל אישור מראש ובכתב של החברה. מודגש ומובהר כי החברה תהיה רשאית לאשר או שלא לאשר שינוי כאמור. בכל מקרה החברה לא תאשר כלל שהגורם החליף לא יהיה בעל ניסיון שווה או עדיף לזה שהוצג במסגרת ההצעה במכרז.
- 5.10. הספק מתחייב להעסיק ממונה בטיחות שיהיה אחראי לבטיחות בעבודה בכל אתר אליו הם נכנסים לעבוד.
- 5.11. הספק מתחייב לקיים, לנהוג ולפעול בהתאם להנחיות החברה ו/או מי מטעמה, כפי שיינתנו מעת לעת, ובכלל זאת, הנחיות בכל הנוגע לאופן ביצוע הפרויקט ולרבות היבטי

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

הקונסטרוקציה בפרויקט. מובהר בהקשר זה כי החברה תהא רשאית להתקשר עם קונסטרוקטור מטעמה. הספק יפעל בהתאם להוראותיהם של מנהל הפרויקט, המפקח והקונסטרוקטור מטעם החברה. במקרה של סתירה בין חוות דעת הקונסטרוקטור מטעם הספק לקונסטרוקטור מטעם החברה, יפעל הספק בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט והמפקח מטעם החברה.

6. יחסי הצדדים

- 6.1. הספק מצהיר כי הוא נותן שירותים עצמאי וידוע לו כי אין כל יחסי עובד ומעביד בינו ו/או בין מי מעובדיו לבין החברה.
- 6.2. אין לראות בכל זכות שניתנה על פי החוזה לחברה לפקח, להדריך או להורות לספק או למועסקים על ידו כיצד לפעול, אלא אמצעי להבטיח את ביצוען של הוראות החוזה במלואן.
- 6.3. הספק מתחייב לקיים, בכל תקופת החוזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע הפרויקט, אחר האמור בהוראות חוק כלשהו החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 6.4. הספק חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.
- 6.5. הספק ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים מאת החברה.
- 6.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור בסעיף 6.1 לעיל בכל זאת התקיימו בין הספק ו/או מי מעובדיו לחברה יחסי עובד-מעביד, תחשב התמורה שיקבל הספק מהחברה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והחברה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.
- 6.7. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי הספק ישפה את החברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי הספק, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי החברה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה תהיה זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לספק על פי החוזה.
- 6.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה או מי מטעמה לבין הספק ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בחוזה (להלן: "התמורה המופחתת"),

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

והספק מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי החוזה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

6.9. החברה שומרת לעצמה את הרשות לבקש להחליף איש צוות או קבלן משנה מטעם הספק על פי שיקוליה, תוך ציון סיבת ההחלפה. יובהר כי אי ציון סיבת ההחלפה על ידי החברה לא תהווה תנאי להחלפת איש הצוות או קבלן המשנה ולא תגרום לעיכוב כלשהו בביצוע ההחלפה. בקשה להחליף איש צוות או קבלן משנה תינתן בהתראה של לפחות חודש ימים, על מנת לאפשר לספק זמן התארגנות.

7. נהלי עבודה

7.1. מוסכם ומוצהר בזה על ידי הצדדים כי פעילות הספק תלווה בפיקוח ובבקרה מטעמה של החברה.

7.2. הספק מתחייב לשתף פעולה עם נציגי החברה בכל עת, ולפעול על פי הנחיותיהם, קביעותיהם, נתונייהם והגדרותיהם.

7.3. לנציגי החברה תינתן רשות לבקר במתקני הספק, בתיאום מראש עם הספק.

7.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת שסמכויותיהם של נציגי החברה מוגבלות בכל הקשור להגדלת היקף העלות הכספית של הפרויקט על כל שלביו. כל הוראה שיש בה משום הגדלת היקף העלויות והגדלת התמורה תחייב את הצדדים רק משניתנה בכתב ונחתמה בידי המורשים מטעם החברה.

7.5. הספק לא יעסיק ולא ישתף, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אדם כלשהו בקשר לביצוע העבודות, ולא יזמין או יאפשר לאדם מטעמו להיכנס לתחומי מוסדות החינוך במסגרת ביצוע העבודות, וזאת מבלי שהחזיק בידו לגבי אותו אדם אישור ממשטרת ישראל הנדרש לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א 2011-, ומבלי שהעבירם מראש לידי המפקח.

8. מנהל עבודה מטעם הספק

8.1. הספק מתחייב להעסיק באופן קבוע ויום יומי, לצורך פרויקט זה, מנהל עבודה ו/או מהנדס ביצוע. מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך ומאושר ע"י משרד העבודה. מהנדס הביצוע ומנהל העבודה טעונים אישורו מטעם המפקח. הרשות בידי החברה לפסול את מנהל העבודה או מהנדס הביצוע המוצעים, והספק מתחייב להחליפם מיד באחרים.

9. המפקח:

9.1. נציג החברה המוסמך לפעול מטעם החברה בביצוע החוזה – למעט בעניינים שבהם צוין בחוזה אדם אחר המורשה לפעול מטעם החברה (כגון לצורך הרשאה שיש לה השפעה כספית) – הוא מפקח הפרויקט של החברה או מי שהוסמך לכך מטעמו תוך מתן הודעה על כך לספק (להלן: "המפקח").

9.2. כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

- 9.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור ומכלליות סמכותו של המפקח לעיל יהיה המפקח רשאי ומוסמך:
- 9.3.1 לאשר תוכניות ראשוניות ולהעביר לחתימה צו תחילת עבודה
- 9.3.2 לחתום על הזמנות עבודה; תחת מגבלות שינויים של עד 5% מצו תחילת העבודה.
- 9.3.3 להנחות את הספק על פי המפורט בחוזה;
- 9.3.4 לאשר נושאים לביצוע ולעמידה בלוח הזמנים;
- 9.3.5 להורות לספק לבצע ביצוע תיקונים ו/או השלמות ו/או הריסה על חשבוננו במקרה בו סבר על פי שיקול דעתו הבלעדי ו/או בהתאם לחוות דעת גורם מקצועי אחר מטעם החברה כי העבודות בוצעו שלא על פי החוזה ו/או התקנים ו/או הדין ו/או התוכניות ו/או בוצעו באופן לקוי ו/או חסר ו/או לא תקין, כל זאת תוך פרק הזמן שיקבע המפקח;
- 9.3.6 לעקוב אחר ביצוע הפרויקט ולבחון את התאמת המערכות לדרישות החוזה;
- 9.3.7 לבחון את כלל העבודות לרבות הפועלים ו/או כח האדם ו/או הכלים ו/או המכשירים ו/או הציוד והספק מתחייב להעמיד את כל אלו לרשות המפקח עם ובהתאם לדרישתו.
- 9.3.8 להפסיק ו/או לעצור את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה בתחום מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס ו/או המפקח או כלל. לספק לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כספית או כלשהי ביחס להפסקה כאמור, וכן, לא תהווה עילה לדחיית לוחות הזמנים אלא אם הדבר אושר על ידי המפקח בכתב.
- 9.3.9 להרחיק ממקום ביצוע העבודות כל אדם מטעם הספק, משיקולים סבירים;
- 9.3.10 לדרוש מהספק לבצע פעולות ולתת את דוחות הנדרשים לדעתו במסגרת ביצוע החוזה.
- 9.3.11 תגבור העבודה- יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל להורות לספק בכתב להגביר קצב ביצוע העבודה ע"י הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח ו/או הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים ו/או עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מלוחות הזמנים. רואים את הספק כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל. הספק לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות וימי מנוחה או בכלל. במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה וימי מנוחה, יהיה על הספק לדאוג בעצמו ועל חשבוננו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות כאמור.
- 9.4 מוסכם כי דעתו של המפקח תהיה סופית ומכרעת בכל הנוגע לחילוקי דעות שיתגלו בדבר טיב העבודה ו/או החומרים ואופן ביצוע העבודות הנדרשות מהספק במסגרת החוזה.
- 9.5 החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את סדרי העבודות הנדרשות מהספק, בכל עת

- שתמצא את הדבר נחוץ, והספק מתחייב להישמע ולציית להוראות המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות.
- 9.6. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראות שבמסמכי ההסכם השונים חייב הספק להסב מיד את תשומת ליבו של המפקח לכך. המפקח יקבע בלעדית וסופית לפי איזה מסמך יש לבצע את העבודה והספק לא יתחיל בביצועה של עבודה כזו לפני שקיבל את הנחיות המפקח בנידון.
- 9.7. אין בסמכויות הנתונות למפקח, כדי לגרוע או לפטור את הספק מהתחייבות, חבות או אחריות כלשהי על פי החוזה ועל פי כל דין.
- 9.8. הספק יתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הספק
- 9.9. בחירת קבלני המשנה תאושר על ידי המפקח. למפקח הזכות לדרוש מן הקבלן להחליף את קבלן המשנה והקבלן ידאג להחלפתו ללא שיהוי. המפקח אינו חייב לנמק את החלפת קבלן המשנה. החלפת קבלן משנה לא תהיה עילה לעיכוב כלשהו בעבודה או תשלום כלשהו.
- 9.10. השגחת החברה והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הספק לביצוע העבודה והנובע ממנה לפי כל תנאי ההסכם.
- 9.11. החברה רשאית להחליף את המפקח במהלך תקופת החוזה, והודעה בכתב על כך תימסר לספק.

10. לוחות זמנים:

- 10.1. בהתאם לאמור בסעיף זה, ביחס לכל הזמנת עבודה שתאושר על ידי המפקח, בין אם מדובר בצו תחילת עבודה ובין אם בחריגים (בצ"מ), יגיש הספק לאישור המפקח לוח זמנים מפורט אשר ערוך בצורת לוח גנט ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן באופן שבועי וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי. העדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הספק ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת העבודה כולה בזמן ועל הספק יהיה לנקוט מיד בכל האמצעים להבטחת זירוז העבודה כפי שיורה המפקח.
- 10.2. כל עבודה שלא צוין במפורש פרק זמן לביצוע יהיה בהתאם לדרישת המפקח באופן שיבטיח עמידה בלוחות הזמנים כדלקמן:

10.3. לוחות זמנים

10.3.1. שלב התכנון:

10.3.1.1. בתוך 45 יום מיום קבלת הזמנת עבודה ישלים הספק את הגשת התוכניות והבקשה להיתר. התוכניות יימסרו לאישור החברה בטרם תחילת עבודה ביחס לכל הזמנת עבודה.

10.3.2. ככל והחברה תדרוש לבצע תיקונים בתוכניות המפורטות שיגיש הספק, על הספק

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

- יהיה להגיש תוכניות מתוקנות בתוך 7 ימים לכל היותר.
- 10.3.3. בתוך 7 ימים מיום אישור החברה את התוכניות המפורטות יגיש הספק בקשה להיתר בניה.
- 10.3.4. סך כל שלב התכנון עד להגשת היתר בניה לא יימשך למעלה מ-60 ימים.
- 10.3.5. שלב הביצוע קירוי מגרשי ספורט:
- 10.3.5.1. השלמת ביצוע עבודות קירוי מגרשים תהיה לא יאוחר מ-90 יום מיום קבלת היתרים עבור הזמנת העבודה. מובהר כי העבודה תתבצע ברצף ותוך סגירה של אתר העבודות לפרק זמן מינימאלי בהתאם להגדרות המזמין.
- 10.4. על הספק לעבוד בהתאם להנחיות המפקח לרבות אך לא רק ביחס למועדי ושעות ביצוע העבודות בכפוף למגבלות המערכת החינוכית והמשתמשים במגרשים. ידוע לספק כי לצורך עמידה בלוחות הזמנים ובשל מגבלות שייכתנו בשעות ו/או מועדי ביצוע העבודות כאמור יהיה עליו לפעול גם ו/או רק בשעות מאוחרות ו/או בסופי שבוע ו/או בלרז עבודות בתקופות פגרה ו/או בכל מועד אחר, הכל לפי הנחיות המפקח.
- 10.5. סעיף לוחות הזמנים הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 10.5. פיצוי מוסכם בגין עיכובים בלוחות הזמנים:
- 10.5.1. ככל שהספק לא יעמוד בלוחות הזמנים, הוא יידרש לשלם לחברה קנס בגין האיחור בהשלמת העבודות בגובה של 1,000 ₪ עבור כל יום איחור בתוספת מע"מ בכל אתר עבודה. אין באמור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד של החברה על פי דין והחוזה.
- 10.5.2. מבלי לפגוע באמור לעיל וביתר זכויותיה של החברה על פי כל דין, אם לא יסיים הספק את העבודות במועד, כאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לסיים את ביצוע העבודות ע"י ספק אחר ולחייב את הספק בגין ביצוע העבודות על ידי אותו ספק אחר, לרבות הוצאות נלוות.
- 10.5.3. החברה תהיה רשאית לגבות סכומים אלה ישירות מהספק ו/או לחלט כל ערבות בנקאית שברשותה ו/או לקזזם מסכום התמורה המגיע לספק, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

11. התמורה

- 11.1. מוסכם כי תמורת מילוי מדויק וקפדני של כל הוראות החוזה על ידי הספק מתחייבת החברה לשלם לספק את התמורה בהתאם להצעתו כמפורט בטופס 4.1 במכרז המצורף לחוזה זה כנספח ה' וזאת כתמורה כוללת עבור כלל העבודות שהוא נדרש לבצע במסגרת הפרויקט.
- 11.2. התמורה לה זכאי הספק על פי הסכם זה תחושב על יסוד הזמנות עבודה (צווי תחילת עבודה) שבוצעו בפועל על פי מחירים שהוצעו על ידי הספק בהצעתו. "ביצוע בפועל": ביצוע העבודות באופן מלא במועדים באתר הנקוב והתקנתם וקבלת אישור המפקח בכתב על פי תנאי החוזה.
- 11.3. התמורה הינה סופית וקבועה, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

מלא לכל התחייבויות הספק, לרבות אספקת הטובין ו/או המתקנים ו/או השירותים, הובלתם והתקנתם במקום עליו יורה המפקח ו/או מי מטעמו, אביזרים, חומרים, חומרי עזר, כלי עבודה, מכשירים, כלי רכב, ביטוחים, כוח אדם, רישוי והיתרים, הדרושים לשם ביצוע התחייבויות הספק מכוח המכרז ו/או ההסכם.

- 11.4. כן מובהר ומוצהר כי הספק לא יהיה זכאי לכל תוספת בגין הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא במשך כל תקופת מתן השירותים.
- 11.5. מוסכם כי הספק לקח בחשבון את כל הקשיים העלולים להיגרם בביצוע הפרויקט, וכי הוא לא יהיה זכאי לכל תוספת שהיא עבור כל קושי שיתעורר בביצוע הפרויקט.

12. תשלום תמורה: אבני דרך לתשלום

- 12.1. מובהר ומוסכם כי תנאי התשלום לכל אחד מהתשלומים המפורטים בסעיף זה מטה יהיה בהתאם לחוק מוסר תשלומים, תשע"ז 2017. כן מוסכם, כי יכול ולביצוע פרויקט מסוים יהיה גורם מממן, לרבות אך לא רק מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי, משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך (להלן: "גורם מממן"), שיתנה את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו (להלן: "נהלים"). הקבלן הזוכה יפעל בשיתוף עם החברה בהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הקבלן ימציא למזמינה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש יעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן ובהגישו הצעה למכרז זה הוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. במקרה כזה יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד לאחר קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין ולרבות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז 2017.
- 12.2. **להלן שלבי התשלום בכפוף לעמידת הספק בהתחייבויותיו על פי הסכם זה ובכפוף לאישור התכניות על ידי החברה:**
- 12.3. **תשלום ראשון:** 65% מהתמורה תשולם לאחר גמר ביצוע הקירוי- לחשבון יצורפו תוכניות מאושרות, חשבון קבלן מאשור וחתום ע"י המפקח, תמונות קירוי וסביבתו מכל צדדיו לרבות שילוט האתר וכל מסמך אחר שידרש ע"י המפקח. כל התמונות יעברו בקובץ JPEG או PDF בלבד.
- 12.4. **תשלום שני:** 25% גמר ביצוע עבודות פיתוח וחשמל, אישור מסירת מבנה מהקבלן, טופס 4, תעודת גמר/השלמה, אישור בודק חשמל, אישור יועץ בטיחות, אישור כיבוי אש (אם נדרש או לחילופין הצהרת מהנדס), דו"ח ביקורת גמר בניה, מסירת תיק מתקן.
- 12.5. **תשלום שלישי – חשבון סופי:** 10%, יתרת התמורה תשולם על פי הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 מיום אישור החשבון הסופי שיגיש הספק בכתב לאחר השלמת העבודות בצירוף כל המסמכים הרלוונטים והמפורטים להלן:
- 12.5.1 השלמת חתימת אדריכל+מפקח+מנהל פרויקט;
 - 12.5.2 אישור יועץ בטיחות;
 - 12.5.3 אישור בודק חשמל מוסמך;
 - 12.5.4 אישור בדיקות מעבדה לבטון;
 - 12.5.5 תעודת השלמה;
 - 12.5.6 אישור גלון פלדה;
 - 12.5.7 אישור מעבדה להתאמת אביזרי החשמל לתקן;

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

- 12.5.8 אישור כיבוי אש (היכן שנדרש או לחילופין הצהרת מהנדס);
- 12.5.9 אישור קונסטרוקטור;
- 12.5.10 תעודת אחריות על האיטום;
- 12.5.11 טופס העדר תביעות;
- 12.5.12 תוכניות עדות as made ממוחשבות וחתומות ע"י מודד מוסמך המשקפת צילום מצב עדכני של העבודות בעת מסירתן
- 12.5.13 כתב אחריות;
- 12.5.14 אישור מכון תקנים;
- 12.5.15 צילומי ביצוע של העבודה מלמעלה ברחפן+ תמונות מלמטה ומכל חזית;
- 12.5.16 הכנת תיק מתקן הכולל את כל הבדיקות והאישורים הנדרשים ע"פ תקן;
- 12.5.17 כל אישור ומסמך אחר הנדרש ע"פ דין ו/או על ידי המפקח להפעלת המתקן ולהקמתו או בכלל;
- 12.5.18 כל המסמכים יוגשו בקובץ אחד סרוק בנפרד לכל אתר ואתר + שלושה עותקים כרוכים מודפסים דו צדדי בהדפסה צבעונית

13. איסור הסבה ושעבוד

- 13.1. הספק אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר, לרבות לקבלן משנה שלו, את החוזה או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. כמו כן אין הספק רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. החברה תהיה רשאית לסרב ליתן את הסכמתה כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתה, או להסכים בתנאים שתמצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את החברה.
- 13.2. ככל שהספק מעסיק גורם אחר מטעמו לצורך ביצוע חלק כלשהו של הפרויקט, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הספק מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה והספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מי מטעמו כאמור.
- 13.3. החברה תהיה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על פי החוזה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, יישא בכל התחייבויות החברה כלפי הספק על פי החוזה.

14. אחריות ושיפוי בניזקין

- 14.1. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור הפרויקט תחול על הספק בלבד ולפיכך אישוריה של החברה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בפרויקט ו/או אשר הוכנו על ידי הספק על פי החוזה לא ישררו את הספק מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשירות ו/או לאיכות העבודות ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.
- 14.2. הספק לבדו אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדי הספק ו/או למי מטעמו בגין ו/או בקשר עם הפרויקט ו/או העבודות ו/או לכל אובדן ו/או נזק כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הספק ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או לכל אובדן או נזק בקשר ו/או כתוצאה מהמוצרים ו/או מהמערכות ו/או מהשירותים ו/או אחריות הנובעת מליקוי ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

14.3. הספק לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך הפרויקט ו/או למערכות ו/או לציוד הנלווה לשירות עד לגמר מבדקי הקבלה ואישורם על ידי החברה ומסירת המערכות לחברה ואישור החברה אודות קבלת הנ"ל בכתב ולשביעות רצונה המלא, וכן בתקופת ההטמעה, ההדרכה, התחזוקה ומתן שירות נלווה, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם בשירות החברה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לציוד כאמור.

14.4. הספק פוטר את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לספק על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה ולהגן על החברה מפניה, על חשבונו של הספק.

14.5. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח החוזה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

15. ביטוח

15.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות ומאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הספק הן אלו המפורטות בנספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ב' ואישור הביטוחים נספח ב'1, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

16. קיזוז ועכבון

16.1. החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי החוזה, כל חוב המגיע לה על פי החוזה או על פי חוזה אחר שבינה לבין הספק. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ומזכויות אחרות של החברה המוקנות לה בחוזה.

16.2. לספק לא תהיה זכות עכבון על כל חומר הקשור לפרויקט, לרבות במקום/במבנה/בדרך/בציוד כלשהו לרבות במערכות ו/או השירותים, וכן, לרבות המסמכים שהכין עבור החברה, וכל מסמך הקשור לביצוע הפרויקט, גם אם התקבל מהחברה או מצד שלישי כלשהו.

17. ערבויות לביצוע החוזה

17.1. כבטוחה לקיום התחייבויות הספק על פי החוזה ימציא הספק לחברה במעמד חתימת החוזה ערבות לביצוע, אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 150,000 ש"ח (מאה וחמשים אלף שקלים חדשים) שתהיה בתוקף במשך תקופת ההתקשרות. הערבות תהיה בנוסח כתב ערבות לביצוע המצורף **בנספח א'** (להלן: **"ערבות הבסיס"**). **מובהר כי כל ההוראות בחוזה המתייחסות ל"ערבות" או ל"ערבות הביצוע" יחולו גם על ערבות הבסיס.**

17.2. בנוסף לערבות הבסיס להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה בכל הנוגע לביצוע העבודות אשר תימסרנה בפועל לספק לביצוע, כולן או מקצתן, מתחייב הספק למסור לחברה, במעמד קבלת צו התחלת עבודה ו/או במעמד חתימת נספח התקשרות ספציפי

- לחוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה (להלן – **ערבות ביצוע**) בנוסח המצורף להלן, בסך כספי כך שסך גובה ערבויות הספק בכל עת יהיה שווה ל-10% משווי העבודות אשר נמסרות לספק לביצוע, ובתוספת מע"מ כשיעורו בעת הוצאתה ו/או חידושה.
- 17.3. תוקפה של הערבות יהיה עד לתום 90 (תשעים) ימים לאחר מועד המסירה שייקבע על ידי המפקח בצו תחילת העבודה. (להלן: **"ערבות הביצוע"**).
- 17.4. **נוסח ערבות הבסיס וערבות הביצוע מצורפים כנספח א לחוזה.**
- 17.5. ערבות הביצוע תהא מאת מוסד בנקאי או מאת חברת ביטוח בעלת רישיון לפעול בענף הביטוח והמורשית לתת ערבות.
- 17.6. אם תקופת ההתקשרות בין הצדדים תוארך, תוארך גם תוקפה של ערבות הביצוע באופן שתהא תקפה לכל אורך ההתקשרות בין הצדדים.
- 17.7. אם הספק יפר את החוזה הפרה יסודית ו/או הפרה לא יסודית שלגביה נתנה החברה ארכה בכתב ואשר לא תוקנה בתקופת הארכה, תהיה החברה רשאית לחלט את ערבות הביצוע כולה או מקצתה, ללא צורך לפנות לערכאות, לבוררות או למו"מ משפטי כלשהו, לפי שיקול דעתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק מהפרת התחייבויות הספק, כפי שהצדדים צופים אותו במועד חתימת החוזה ומבלי לגרוע מכל זאת או סעד המגיע לחברה על פי דין.
- 17.8. היה והערבות תחולט על ידי החברה והחוזה לא יבוטל, ימציא הספק ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הודעה שהערבות חולטה. כל סכום שיחולט יהפוך להיות קניינה של החברה.
- 17.9. מתן הערבות דלעיל אינו פוטר את הספק ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי החברה על פי החוזה, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות כולה או חלקה על ידי החברה אינה גורעת מזכות החברה לתבוע מהספק נזקים והפסדים נוספים וכן סעדים נוספים ואחרים על פי החוזה או על פי דין.
- 17.10. אין בגובה הערבות כדי לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הספק.
- 17.11. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות כמפורט לעיל יחולו על הספק.
- 17.12. הוצאות שיגרמו לחברה, כתוצאה מהפסקת הפרויקט שמקורה בספק, לרבות תשלום גבוה להשלמת הפרויקט מזה שהיה מגיע לספק אילו ביצע את יתרת הפרויקט, יחולו על הספק. החברה תהיה רשאית לקזז את הסכום האמור מכל תשלום לו זכאי הספק מהחברה, לחלט את הערבות ולחילופין לתבוע סכום זה מהספק.
18. **תקופת בדק:**
- 18.1. **"תקופת הבדק"** – פירושה אחריות הספק לבדק ותיקונים בתקופה שתחל מיום מתן אישור בכתב בדבר קבלת העבודות לשביעות רצון המפקח ולמשך 10 שנים. במקרה של קבלת העבודות בחלקים, התקופה תימנה ממועד אישור סיום ביחס לכל עבודה.
- 18.2. נתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודות חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים ו/או אי התאמות לתכניות (להלן, ביחד: **"הפגמים"**), יהא הספק חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך מועד שיקצוב לכך המפקח, אלא אם כן הספק יוכיח בפני המפקח כי הפגמים נגרמו כתוצאה מפעולה רשלנית או בזדון של גורם אחר. מובהר ומוסכם כי, תיקון הפגמים על ידי הספק יבוצע בתוך המועד שיקצוב לכך המפקח לפי

שיקול דעתו הבלעדי.

18.3 קבע המפקח - לפי שיקול דעתו הבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון ו/או שתיקונם עלול לגרום לדעת המזינה ו/או המפקח שיבושים או נזקים ניכרים לחברה, יהיה הספק חייב לפצות את החברה עבור פגמים כאמור בסכום שיקבע על ידי המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי.

18.4 לאחר תום כל אחת מתקופות הבדק כאמור לעיל יערך פרוטוקול על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "פרוטוקול הבדק") על פי הזמנה בכתב של צד כלשהוא מן הצדדים לחוזה זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרוטוקול הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור.

18.5 לא יבצע הספק ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב כאמור בפרק זה ובמועד שיקבע לכך המפקח, תהא החברה רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם) על חשבון הספק, בעצמה ו/או באמצעות ספק אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הספק והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% מהם כתמורה להוצאותיה הכלליות משכר החוזה אשר טרם שולם לספק ו/או תגבה אותם מהספק בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש ערבות הביצוע, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

19. ערבות טיב:

19.1 במהלך תקופת החוזה ערבות הטיב תחושב כחלק יחסי מתוך ערבויות הבסיס והביצוע, להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הספק במלואו ובמועדן, במשך תקופת הבדק כהגדרתה לעיל.

19.2 לאחר סילוקו הסופי של שכר החוזה על פי החשבון הסופי ימציא הקבלן למזמינה ולפקודתה ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים בנספח ה' לתקופה של שנה מתום החוזה בגין העבודות שבוצעו בשנה האחרונה לחוזה (להלן: "ערבות הטיב").

19.3 סכום ערבות הטיב יהיה בסכום השווה ל-5% מערך החשבון הסופי המאושר ע"י המזמין (בתוספת מע"מ).

19.4 כנגד המצאת ערבות הטיב, תחזיר המזמינה לקבלן את ערבות הביצוע, בתנאי שהקבלן המציא למזמינה הצהרה כי אין לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה.

19.5 ערבות הטיב תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ויחולו לגביה כל ההוראות המתייחסות לערבות הביצוע, בשינויים המחויבים.

20. ויתור על סעדים מניעתיים

20.1 הספק לא ינקוט נגד החברה או נגד כל אחד מטעמה, בכל הליך משפטי של צו מניעה, צו עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עמם פגיעה או הפרעה כלשהי בקידום ו/או בהמשך ביצוע העבודות. הסעדים היחידים להם יהא הספק זכאי כלפי החברה, אם בכלל, במסגרת הליכים משפטיים, יהיו סעדים כספיים בלבד.

21. ניגוד עניינים

21.1 הספק מתחייב כי בעת מתן השירותים עבור החברה לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

- מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור החברה לבין יתר עיסוקיו.
- 21.2. הספק מצהיר כי בהתקשרותו עם החברה לצורך מתן השירותים אין משום חשש לניגוד עניינים בין תפקידיו הקודמים לבין השירותים עבור החברה. ככל שיתעורר חשש לניגוד עניינים, הספק מתחייב להודיע על כך באופן מיידי ליועץ המשפטי של החברה.
- 22. הפרות, ביטול החוזה וסיום ההתקשרות**
- 22.1. לא עמד הספק בהתחייבויותיו על פי החוזה מכל סיבה, ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן הנקוב בהתראה שתישלח בכתב מאת החברה, תהיה החברה רשאית לבטל מיד את ההתקשרות עם הספק ללא התראה נוספת, מבלי לגרוע מזכות החברה לקבל סעד או פיצוי כאמור בחוזה או על פי כל דין. בוטלה ההתקשרות בין החברה לספק בנסיבות הנזכרות לעיל, לא תהיה לספק כל תביעה או דרישה כספית או אחרת כלפי החברה.
- 22.2. הפר הספק את החוזה הפרה יסודית, תהיה החברה רשאית לבטל את ההתקשרות בהודעה לספק ללא כל התראה מראש וזאת בלי לגרוע מזכות החברה לסעד או לפיצוי כאמור בחוזה או על פי כל דין.
- 22.3. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי החוזה ועל פי כל דין:
- 22.3.1. המפקח היתרה בספק ו/או במי מטעמו, כי השירותים המבוצעים על ידו כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונו והספק לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.
- 22.3.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הספק, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 22.3.3. מונה לנכסי הספק, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 22.3.4. הספק, אם הוא חברה, קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהספק הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שהספק פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.
- 22.3.5. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הספק אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת החוזה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתו לחתום על החוזה.
- 22.3.6. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הספק הסתלק מביצוע החוזה.
- 22.3.7. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הספק או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או ביצעו.
- 22.3.8. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הספק ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממפקחיו.
- 22.3.9. אם יימצא כי הספק העביר מידע השייך לחברה, שאין להעבירו על פי כתב

ההתחייבות לשמירת סודיות שבנספח ג' לגורם שלישי, בלי שקיבל מראש ובכתב את אישורם של הגורמים המוסמכים לכך מטעם החברה.

22.4. מובהר בזאת כי אין במקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכותה של החברה לבטל את החוזה בכל מקרה של הפרה יסודית שלא תוקנה על ידי הספק חרף התראה מפורשת בכתב או מכוח עילה אחרת על פי כל דין.

22.5. מוסכם בזה כי אם תבוטל או תסתיים ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא הספק ידאג להעביר לידי החברה את כל המידע והנתונים בקשר עם הפרויקט, שהצטבר אצלו ו/או אצל עובדיו ו/או אצל ספקי המשנה, זאת לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מתום תקופת ההתקשרות.

23. תנאים כלליים

23.1. כל שינוי בנוסח החוזה צריך שיהיה בכתב על מנת שיהיה לו תוקף משפטי מחייב. כל טענה כי הצדדים שינו את החוזה בהתנהגותם, לא תישמע, לא תובא ולא תתקבל כל ראייה בקשר לכך.

23.2. אם התגלתה סתירה בין תנאי מתנאי החוזה לבין תנאי המפרט הטכני, יהיו תנאי החוזה עדיפים.

23.3. הסכמה מטעם צד מהצדדים לסטייה מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי החוזה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה, ואין להסיק מכך ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד.

23.4. כתובות הצדדים לצרכי החוזה הן כנקוב בכתרת לחוזה, וכל הודעה שתשלח מצד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות לעיל, אלא אם כן הודיע בכתב צד למשנהו על שינוי בה, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ולידיעת הצד הנשגר בתוך 5 ימים מעת מסירתה למשלוח בדואר בבית דואר, ובמקרה של מסירה ביד או במשלוח בפקסימיליה, ביום המסירה בפועל.

23.5. לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז, ולהם בלבד, תהיה סמכות השיפוט המקומית היחידה והבלעדית לדיון בכל מחלוקת שתתעורר בקשר עם החוזה ו/או עם ביצוע הפרויקט.

23.6. מוסכם כי על החוזה יחולו הוראות חוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973 והוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה	הספק
אישור רו"ח/עו"ד	
אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי חוזה נחתם על ידי:	_____
1. _____	2. _____
וכי הם מוסמכים לחייב את הספק בחתימתם.	
תאריך	עו"ד/רו"ח

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
 חתימה + חותמת

נספח א' לחוזה

נוסח כתב ערבות בסיס, ערבות ביצוע וערבות טיב

בנק _____ בע"מ

לכבוד
ה.ל.ר. חברה לפיתוח רחובות בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסיילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ₪ (הסכום במילים: מאה וחמישים אלפי שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") להבטחת התחייבויות המבקש בקשר עם חוזה שביניכם לבין המבקש בעניין מכרז פומבי מס' 08/2025, ומילוי תנאיו.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

לעניין ערבות זו, יהיו:

"מדד הבסיס" – מדד חודש _____ שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד הקובע" – המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד הקובע למדד הבסיס בסכום הערבות, מחולק במדד הבסיס.

אם המדד הקובע יהא נמוך ממדד הבסיס נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי ההצמדה עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הנקוב לעיל בתוספת הפרשי ההצמדה.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי יום _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

נספח ב' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"**נספח ב'1**" ("**אישור ביטוחי הקבלן**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;

4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:

4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);

4.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;

4.3 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.

5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין והמפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בודון.

7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).

9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהתקני ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין והמפקח למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 17.1 למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 17.2 כל הוצאות המזמין על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 17.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.

18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
20. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח ב'1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) (Y)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי*	מבקש האישור*	מבקש האישור*	מבקש האישור*	מבקש האישור*	מבקש האישור*	מבקש האישור*	מבקש האישור*	מבקש האישור*	
שם: ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ה"ל ו/או עיריית רחובות ו/או תגידים עירוניים	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ה"ל ו/או עיריית רחובות ו/או תגידים עירוניים	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ה"ל ו/או עיריית רחובות ו/או תגידים עירוניים	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ה"ל ו/או עיריית רחובות ו/או תגידים עירוניים	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ה"ל ו/או עיריית רחובות ו/או תגידים עירוניים	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ה"ל ו/או עיריית רחובות ו/או תגידים עירוניים	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ה"ל ו/או עיריית רחובות ו/או תגידים עירוניים	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ה"ל ו/או עיריית רחובות ו/או תגידים עירוניים	
מספר הפוליסה ***	מספר הפוליסה ***	מספר הפוליסה ***	מספר הפוליסה ***	מספר הפוליסה ***	מספר הפוליסה ***	מספר הפוליסה ***	מספר הפוליסה ***	מספר הפוליסה ***	
ת.ז.ח.פ. 511479263	ת.ז.ח.פ. 511479263	ת.ז.ח.פ. 511479263	ת.ז.ח.פ. 511479263	ת.ז.ח.פ. 511479263	ת.ז.ח.פ. 511479263	ת.ז.ח.פ. 511479263	ת.ז.ח.פ. 511479263	ת.ז.ח.פ. 511479263	
מקום אופנהיימר 10, רחובות	מקום אופנהיימר 10, רחובות	מקום אופנהיימר 10, רחובות	מקום אופנהיימר 10, רחובות	מקום אופנהיימר 10, רחובות	מקום אופנהיימר 10, רחובות	מקום אופנהיימר 10, רחובות	מקום אופנהיימר 10, רחובות	מקום אופנהיימר 10, רחובות	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	
כיסויים									
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיב (י	תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיב (י	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטב	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים***
					לתקופה	למקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):					מלא סכום העבודות כולל חומרים בתוספת מע"מ				308 - ויתור על תחלופ כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					10% משווי העבודות המלא, ולא פחות מ- 2 מיליון ₪				309 - ויתור על מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד
רכוש בהעברה					10% משווי העבודות המלא				316 - כיסוי רעידת אדמה
פינוי הריסות					10% משווי העבודות המלא				318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור 328 - ראשוניות
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים					10% משווי העבודות המלא ולא פחות מ- 1,000,000				334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות (מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור)
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים					כלול				
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה									

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור חתימה + חותמת

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) (Y)							
							וחומרים לקויים
	ש		10% משווי העבודות המלא				הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	ש		500,000				הוצאות הכנת תביעה
	ש		10% מסכום העבודות המלא				נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	ש		10% משווי העבודות המלא				הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	ש		כלול				רעידת אדמה ונזקי טבע
	ש		כלול				פריצה/גניבה
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מלי"ל 328 - ראשוניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	ש		10,000,000				צד ג'
	ש		2,000,000				רעד והחלשת משען
	ש		2,000,000				נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	ש		2,000,000				הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטי ת הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	ש		מלוא סכום הביטוח				חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	ש		מלוא סכום הביטוח				החריג בדבר תביעות תחלוף של

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

מכרז פומבי מס' 08/2025 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי למגרש ספורט תיכון היובל מדעים

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה								תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) (Y)
							המוסד לביטוח לאומי מבוטל	
							הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')	
	נח		600,000					
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) -318 מבוטח נוסף- מבקש האישור (328 ראשוניות)	נח		20,000,000				אחריות מעבידים	
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)	נח		4,000,000				חבות המוצר	
302 אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)	נח		2,000,000				אחריות מקצועית	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)								
ביטול שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור:								
המבטח:								

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
 חתימה + חותמת

נספח ג'-1 לחוזה

הוראות תכנון

הוראות עבודה - תכנון

1. הספק יבצע את התכנון המפורט של העבודה על חלקיה בכפיפות למפורט במסמכי ההצעה.
2. קירוי מגרשי הספורט יתוכנן ויבוצע בהתאם לחוק התכנון והבניה, תקנות התכנון והבניה, התקנים הישראליים, ההנחיות הרשויות המוסמכות כגון: רשות הכבאות, חוזר מנכ"ל משרד החינוך, הנחיות ותקנים לתכנון מתקני התעמלות משחקים וספורט, חוק החשמל, תקנות החשמל, חוק הנגישות, תקנות הנגישות, תקנות הבטיחות, ההנחיות לתכנון וביצוע של משרד הבינוי והשיכון, המפרט הכללי לעבודות בניין של הועדה הבין-ממשלתית (הספר הכחול). האדריכל האחראי מחויב יהיה לכלול
3. קונסטרוקציית הגג תבוצע ע"י קונסטרוקציית פלדה שעברה טיפול נגד קורוזיה (ע"פ הנחיות המתכנן ובאישור הפיקוח) ובגוון ע"פ בחירת האדריכל ובאישור הרשות המזמינה.
 - קונסטרוקציית הגג בכל שיטה תתוכנן בין השאר: לשאת את עומס מערכת פוטוולטאית. יש לדאוג לתאום בין כל המתקנים והאביזרים המחוברים לגג
4. התכנון המפורט של העבודה יעשה תוך תיאום התייעצות והסכמה בכתב של החברה/עיריית רחובות.
5. תוכניות הספק תהיינה ברורות ומדויקות ותכלולנה את כל המידות והפרטים הדרושים לביצוע עבודות, כאמור בתנאים המיוחדים.
6. היה ויתגלו תוך כדי התכנון המפורט, חילוקי דעות בין החברה לבין הספק, תהיה הכרעתו של המפקח מטעם החברה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
7. הספק מתחייב לבצע את כל השינויים והתיקונים שיידרשו על ידי החברה והמפקח מטעמה עד לאישורם בכתב כי התכנון הקבלני מתאים לדרישות ההסכם על נספחיו לשביעות רצונם. האמור לעיל לא יהווה עילה להארכת לוח הזמנים של התכנון המפורט. כמו כן לא יהוו עילה לשינוי ו/או תוספת תמורה.
8. הספק ידאג למנות על חשבונו את היועצים והפעילויות לרבות: עורך בקשה, מתכנן שלד, יועץ חשמל, יועץ בטיחות ונגישות, יועץ אקוסטיקה, הידרולוג, יועץ ביסוס לרבות ביצוע קידוחי נסיון, מודד, יועץ תנועה(להכנת הסדרי תנועה בעת הביצוע), סקר תשתיות תת קרקעיות לפני ביצוע, ואחרים לביצוע וכן להגשת התכניות והמפרטים הסופיים(וכל מסמכים, תיאורים וחישובים אחרים שיידרשו) לרשויות המוסמכות ויטפל באישורם על ידי הרשויות הנ"ל עד להשגת היתר בניה (ובכלל זה הכנסת תוספות ו/או תיקונים ו/או שינויים ככל שיידרשו לשם השגת האישור האמור). כל הכרוך בקבלת היתר הבניה לרבות תשלומי אגרות ופרסום, כלול בהצעת הספק ובמחיר העבודה הספק יעביר לידי המפקח טופס בקשה להיתר והיתר בניה חתומים ע"י הוועדה המקומית בשני (2) עותקים.
9. צוות התכנון יכלול אנשי מקצוע בעלי נסיון וידע בתכנון קירוי מגרשי ספורט. התכנון יביא בחשבון את מגבלות התב"ע לכול אתר ויישום ההנחיות של הועדה המקומית במסגרת הבקשה להיתר. כול דרישה מאת הועדה לתכנון הבניה לצורך קבלת היתר לרבות פרסום וטיפול בהקלות ככול וידרשו כלולות בהצעת המציע.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

10. הספק יספק על חשבונו שלוש (3) מערכות של תוכניות הביצוע על נספחיהם לשימוש של החברה והמפקח. בנוסף לכך יספק הספק, על חשבונו, סט של העתקים שקופים (סמי אורגינלים) של תוכניות הביצוע לשימוש החברה.

הביצוע

11. הקבלן יתחיל בעבודה בתאריך שיקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב (צו תחילת עבודה), בתוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים, אלא אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב בניגוד לכך.

12. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בדיוקנות מלאה בהתאם לתוכניות הביצוע כפי שאושרו ע"י המפקח, ללא כל חריגה או סטייה מהן ובכפוף לשינויים שיחולו מעת לעת על פי הוראות המפקח.

13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להודיע למפקח על כל שגיאה או טעות או כל אי התאמה שיגלה בתוכניות הביצוע ולקבל מהמפקח הוראות מדויקות בכתב כיצד לתקן את השגיאה, הטעות או אי ההתאמה.

14. אופי עבודת הספק כוללת תכנון מפורט של פרטי העבודה, הכל מושלם וקבוע במקומו המיועד ומוכן לשימוש. מודגש בזאת כי על הקבלן לספק פריטים מושלמים ומוכנים לפעולה מבלי שיחסר בהם כל פריט שהוא בין אם נדרש במפורש ובין אם לא נדרש במפורש. הדרישות המתייחסות לתכנון וביצוע מובאות במסמכי הצעה/הסכם זה. אין הכרח שהדרישות יופיעו בכל המסמכים הללו ומספיק שיוזכרו באחד מהם.

15. אחריות הקבלן לתכנון ולביצוע מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מובהר בזה כי: הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לטיב התכנון, ובכלל זה ליציבות הקירוי והגגות וחוזקם ולהתאמת המבנים השונים לדרישות החוזיות. אישור המזמין והממונים מטעמו על התכנון המפורט והחשובים הסטאטיים שבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא יפטרו את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לשקיעות, אי דיוקים ו/או ליקויי תכנון כלשהם העלולים להתגלות במועד מאוחר יותר או בכל זמן מן הזמנים, ולא יגרע ממנה. כל נזק הנובע מליקויים בתכנון ו/או בחישובי חוזק או יציבות ו/או בהתאמת התכנון לדרישות החוזה ו/או לדרישות המזמין, יתוקן מיד על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכך שהעבודה תעשה בדיוקנות ובשלמות בהתאם לתוכניות הביצוע כפי שיערכו על ידיו ויאושרו ע"י המזמין

16. **תקופת ביצוע החוזה** - על אף כל הוראה אחרת במסמכי הצעה/הסכם תהיה תקופת ביצוע החוזה כדלקמן:

16.1. תכנון מפורט – תוך 45 יום.

16.2. השלמת ביצוע שינויים/ תיקונים בתוכניות המפורטות בהתאם להוראות שיימסרו להלן תוך שבעה (7) ימים קלנדריים ממועד מסירת ההודעה על השינויים/תיקונים בהתאם לפסקה הנ"ל.

16.3. הכנת תיק הגשה לקבלת היתר בניה תוך שבעה (7) ימים קלנדריים ממועד האישור הסופי של התוכניות המפורטות.

16.4. ביצוע הבינוי בהתאם לתוכניות המאושרות והיתר הבניה. משך הביצוע יהיה בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז.

16.5. כל עבודה שלא נקבע פרק זמן לביצועה יבצעה הקבלן מיד עם הידרשו לכך על ידי המפקח

וזאת באופן שיבטיח את השלמת ביצוע תכנון המבנה והוצאתו לפועל של ביצוע המבנה במסגרת לוח הזמנים שנקבע לעיל.

17. **המתכננים מטעם הספק** - כל עבודות התכנון הדרושות על פי הצעה/הסכם זה, יתוכננו ע"י אדריכלים, ומהנדסים מורשים מטעם הספק. למען הסר ספק יובהר, כי עלות האדריכלים, המהנדסים ושאר היועצים הינה על חשבון הספק.

18. הצהרת המהנדס תוגש בשלב התכנון והיא תכלול בין היתר כדלקמן:

18.1 פרטי המהנדס ומספר רישומו אצל רשם המהנדסים.

18.2 חישובים סטטיים מפורטים לקונסטרוקציה.

18.3 הצהרת המהנדס לעמידת הקונסטרוקציה בתקנים הדרושים והתאמתה לפרויקט.

19. **התכניות** - תכנון הקירוי יבוצע ע"י הספק על יסוד התכניות וההנחיות במסמכי ההצעה ו/או על יסוד הנחיות נוספות של המתכננים ו/או המפקח במידה שתימסרנה לו כאלה. הספק יעביר למזמין תכניות עבודה מפורטות, אשר יבדקו ויאושרו ע"י המתכננים והמפקח. התכניות אשר יאושרו (רק לאחר חתימתן ע"י המתכננים והמפקח) – ייהפכו לתכניות ביצוע. התכנון המפורט וכן החישוב הסטטי יבוצעו בצורה מקצועית נאותה. לפי כל כללי המקצוע והתקנים, ובכפופות להוראות החוק ולתקנות מטעם הרשויות המתאימות.

20. **מנהל עבודה** - הספק מתחייב להעסיק באתר באופן קבוע ויום יומי, לצורך פרויקט זה, מנהל עבודה ו/או מהנדס ביצוע. מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך ומאושר ע"י משרד העבודה. מהנדס הביצוע ומנהל העבודה טעונים אישורו של המזמין. הרשות בידי המזמין לפסול את מנהל העבודה או מהנדס הביצוע המוצעים, והקבלן מתחייב להחליפם מיד באחרים.

21. תקנים:

21.1 התקנים הישראליים העדכניים הרלוונטיים מחייבים לגבי כל עבודות התכנון המפורט, המתחייבות מהצעה/הסכם זה. כמו כן מחייבים התקנים הישראליים לגבי כל חומרי הבניה שייעשה בהם שימוש במבנה. בהעדר תקן ישראלי לגבי חומר או מוצר מסוים, יחייב התקן הגרמני או האמריקני המתייחס לאותו חומר או מוצר, עפ"י קביעת המתכנן. בכל מקרה שייעשה שימוש במוצרים מתוצרת חוץ, יחייבו הדרישות התכניות של תקני ארץ המוצא לגבי המוצר הרלוונטי.

21.2 תכנון חלקי שלד קונסטרוקציית הפלדה יהיה עפ"י התקן הישראלי העדכני של מכון התקנים הישראלי. ייעשה בכפופות להנחיות התקן הגרמני DIN המתאים, או הצרפתי.

21.3 העומסים הקבועים והשימושיים שיש לקחת בחשבון בעת התכנון המפורט יהיו לפי התקנים הישראליים:

21.3.1 ת"י 112 עומסים קבועים ושימושיים.

21.3.2 ת"י 111 עומסי רעידת אדמה.

21.3.3 ת"י 111 עומסי רוח.

22. אחריות לתכנון:

22.1 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לרבות מכלליות האמור ביחס לאחריות הספק לכל הנובע מביצוע הוראות הסכם זה, מובהר בזה הספק יישא באחריות מלאה ובלעדית לטיב התכנון, ובכלל זה ליציבות הקירוי והגגות וחוזקם ולהתאמת המבנים השונים לדרישות החוזיות.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

22.2 אישור המפקח ו/או החברה או מי מטעמה לתכנון המפורט והחישובים הסטטיים שבוצעו על ידי הספק ו/או מי מטעמו לא יפטרו את הספק מאחריותו המלאה והבלעדית לשקיעות, אי דיוקים ו/או ליקויי תכנון כלשהם העלולים להתגלות במועד מאוחר יותר או בכל זמן מן הזמנים, ולא יגרע ממנה.

22.3 כל נזק הנובע מליקויים בתכנון ו/או בחישובי חוזק או יציבות ו/או בהתאמת התכנון לדרישות החוזה ו/או לדרישות המזמין, יתוקן מיד על ידי הספק ועל חשבונו בלבד. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכך שהעבודה תעשה בדייקנות ובשל מות בהתאם לתכניות הביצוע כפי שיערכו על ידיו ויאושרו על ידי החברה.

נספח ג'-2 לחוזה

הוראות ביצוע

הוראות עבודה - ביצוע

1. הספק יפעל לפי הוראות ו/או הנחיות המפקח ביחס לאתרי ביצוע העבודות לרבות המועדים לביצוע העבודות ו/או אופן התקנת מתקנים לפי העניין.
2. הספק יבקר ויבדוק את האתר שבו עליו לבצע את העבודות על מנת להכיר את תנאי העבודה, הגישה למקום, מצב התשתיות, תנאי הקרקע וכל התנאים שיש בהם להשפיע על ביצוע העבודה ומצריכים תיאום עם המפקח. הספק לא יעלה טענה לגבי חוסר התאמה בין התכנון ובין המצב בשטח.
3. ארגון האתר- שטח התארגנות הספק באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שייקבע על ידי המפקח. על הספק להכין תוכנית התארגנות הכוללת את הסדרי התנועה שתועבר לאישור הגורמים האחראים בעירייה לפי הנדרש.
4. על הספק לתאם את ביצוע העבודות באופן שלא ייפגעו רכוש ו/או מתקנים ו/או מערכות ו/או תשתיות קיימות ולנקוט לצורך כך בכל האמצעים הדרושים. כל פגיעה, אם תהיה, אשר לא אושרה על ידי המפקח מראש ובכתב, תתוקן על ידי הספק על חשבונו לשביעות רצון החברה.
5. הספק מצהיר כי ידוע לו כי במהלך ביצוע העבודות תתנהל פעילות תושבים ותלמידים (בכל הנוגע לקירוי) ועסקים או בכלל והוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת פעילות שוטפת באתרים בהתאם לדרישות המפקח, הוראות אגף הנדסה וחינוך בעיר ויועצי הבטיחות.
6. הספק מתחייב שלא לגרום כל הפרעה למהלך העבודה הסדיר באתרים בהם מבוצעות העבודות ולתאם את ביצוע העבודות מטעמו באופן שההפרעה תהיה קטנה ככל האפשר, והכול תוך תיאום מראש עם המפקח ובאישורו.
7. הספק מתחייב לדאוג לכך שכל מי שיעבוד מטעמו ימלא אחר נוהלי העבודה במקום ויקפיד על שמירת ההוראות בדבר ביטחון, בטיחות ואבטחה הקיימים והנדרשים על ידי החברה וכן כל הוראה אחרת בדבר סדרי העבודה כפי שמסר המפקח לספק.
8. גידור- על הספק להקים באתר על חשבונו גדרות פח מגלון אטום וחלק עליהם תודבקנה מדבקות עם גרפיקה מאושרת עי העירייה (גדר מדברת), מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה ומשרד החינוך (לפי הצורך). בגמר העבודה יפורקו כל הנ"ל ע"י הספק וישארו בבעלות הספק. הנ"ל לא ישולם בנפרד ועל הספק לכלול את ההוצאות בקשר עם זה במחיר ההצעה.
9. שמירה הספק חייב לדאוג לשמירה על הצידוד, החומרים והמבנים. אם יקרה קלקול, אבידה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו ע"י הספק או בידיעתו **בשטח המבנה, ישא הספק בכל ההפסד ושום אחריות לא תחול על החברה. על הספק לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים.**
10. **הקמת מבנים ארעיים ושימוש במבנים קיימים** הקמתו של כל מבנה ארעי או שימוש במבנים קיימים אישור בכתב של המזמין.
11. שלט - הספק יתקין על חשבונו שלט באתר הבניה או בסמוך לו. השלט יכיל את שם העבודה, שמות

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

- כל המתכננים המופיעים ברשימת המתכננים של עבודה זו, מס' הטלפון של כל אחד מהם, שם הספק וכתובתו ומס' הטלפון שלו ופרטים נוספים. תוכן השלט, החומר ממנו ייעשה, גודלו, צורתו, גודל האותיות, צורת ומיקום ההתקנה וכל עניין אחר הקשור בשלט – ייקבעו בלעדית ע"י המפקח.
12. מים וחשמל- הספק אחראי לאספקת המים והחשמל, בכפוף מועדי ניתוק מערכות מים וחשמל קיימות (באם יידרש לצורך התחברות) יתואמו עם המפקח כדי שלא לגרום הפרעה לחברה ו/או לעירייה ו/או למשתמשים באתר. בכל מקרה של אספקת מים וחשמל ע"י החברה כפי שיוסדר בין הצדדים לא תהיה החברה אחראית לכל נזק שיגרם לספק בגין הפסקת מים או חשמל מכל סיבה שהיא.
13. סקר תשתיות תת קרקעיות - הספק אחראי לערוך באתר המיועד לבנייה סקר תשתיות הכולל: מים, ביוב, חשמל, תקשורת וזאת בכדי למנוע בפגיעות בתשתיות קיימות. הספק אחראי לשלמות התשתיות עד לגמר מלא של המבנה. כול דרישה לשינוי במערכות אלו בתחום העבודה כלול בהצעת המחיר
14. תנועה בשטח- לפי העניין והפרויקט, נתיבי התנועה בשטח החברה ו/או העירייה אל אתרי ביצוע העבודות וממנו ייקבעו מזמן לזמן ע"י המפקח. כלי רכבו של הספק וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו. חוקי ונהלי התנועה בשטח יחולו על הספק והעובדים מטעמו והספק מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הספק מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הספק כגון נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב. היה והועדה המקומית לתכנון ובנייה תדרוש הכנת תוכנית הסדרי תנועה מהספק למשך הביצוע. הנ"ל יהיה כלול במחיר ההצעה
15. דרכי גישה ארעיות במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות – הן תבוצענה על ידי הספק ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הספק עם גמר העבודה. במידה שיידרש יחזיר הספק את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח. הספק ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הספק והספק יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.
16. שטח העבודה ומעמד הספק בשטח החברה ו/או העירייה תשומת לב הספק מופנית לכך שנוכחות הספק וכל הפועלים מטעמו מוגבלת לתחום העבודה ולנתיבי התנועה כפי שיוגדרו ע"י החברה. מוסכם כי מעמדו של הספק וכל הפועלים מטעמו הוא מעמד של בני רשות בשטחי אתרי ביצוע העבודות
17. שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר אלא אם יוסכם אחרת בכתב בין הצדדים, לא תינתן לספק אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: מקלחות ושירותים סניטריים, וכיו"ב. מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר אסורה.
18. שמירה על איכות הסביבה
- 18.1. הספק ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסכמות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המפקח. על הספק להתקין על חשבונו במקום שיורה עליו המפקח מבנה שירותים ברמה סניטרית לשביעות רצון המפקח.
19. משיקולי פיקוח ומדיניות העירייה והחברה בדבר שמירה על איכות הסביבה, במידה ותיווצר פסולת בתהליך ביצוע העבודות נשוא החוזה - מתחייב הספק לבצע כל פינוי פסולת כתוצאה מעבודות

ההקמה ו/או התחזוקה השונות ע"י מכולת פסולת שתוצב באתר באמצעות שירות הפינוי העירוני המפוקח ברחובות, לפינוי פסולת בניין ואחרת ולהציג אסמכתאות בגין הפינוי על פי דרישת החברה כפי שיהיו רלוונטיות במועד דרישת החברה וככל ויתעדכנו ו/או ישתנו במהלך תקופת ההתקשרות.

20.

21. שעות העבודה - שעות ומועדי העבודה ייקבעו בתיאום עם הספק ובהתאם לאופי האתר בו מבוצעות העבודות והשעות בהן ניתן לבצע את העבודות לרבות אך לא רק מסגרות חינוכיות. ייתכן ועל הספק לעבוד בשעות הלילה ו/או שבתות ו/או מועדים – הכל בהתאם להוראות מראש ובכתב מאת המפקח. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושג על ידי הספק ועל חשבונו.

22. תיאום עם המפקח כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

23. ביקורת העבודה

23.1. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.

23.2. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.

23.3. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה. וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

23.4. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.

23.5. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

23.6. הקבלן יתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

23.7. בחירת קבלני המשנה תאושר על ידי המפקח. למפקח הזכות לדרוש מן הקבלן להחליף את קבלן המשנה והקבלן ידאג להחלפתו ללא שיהוי. המפקח אינו חייב לנמק את החלפת קבלן המשנה. החלפת קבלן משנה לא תהיה עילה לעיכוב כלשהו בעבודה או תשלום כלשהו.

23.8. השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

24. התויה, סימון וערעור על מדידות - כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו ע"י הספק ועל חשבונו ובמידה שנעשו כבר ע"י גורמים אחרים, יושלמו ו/או יבדקו ע"י הספק. כמו כן יהיה על הספק לבדוק את המדידות המסומנות בתוכניות. כל ערעור על מדידות קיימות ומסומנות, יוגש למפקח

לא יאוחר מ- 11 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה. טענות שיובאו לאחר מכן, לא ילקחו בחשבון. למטרות אלו יעסיק הספק על חשבונו מודדים מוסמכים ויספק על חשבונו את כל המכשירים והאביזרים הדרושים לשם כך, וזאת תוך כל תקופת העבודה עד למועד סיומה ומסירתה. על הספק יהיה להרוס ולבנות מחדש על חשבונו כל עבודה שתבוצע לפי סימון בלתי נכון ו/או בלתי מוסכם ע"י המפקח.

25. הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום - במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הספק בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'. במקרה של ביצוע עבודות על גבי בניין קיים ינקוט הספק, על חשבונו הוא, בכל האמצעים הדרושים להגנת הבניין הקיים מחדירת מי גשמים או מים מכל מקור אחר. הספק ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים ו/או מי תהום בשטח העבודה וירחיקם במהירות המירבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתם במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/ העבודה וסתימתם בגמר הביצוע וכן כל אמצעים אחרים שיידרשו על ידי המפקח. כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי הספק, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח. כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הספק בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הספק ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה. להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג האוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

26. אחריות למבנים ומתקנים קיימים - הספק יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן מיד ועל חשבונו כל נזק שיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הספק להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו. הספק ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם וישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור. לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למפקח על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קוי ביוב, מים וכיו"ב. הספק ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר. יינקטו צעדים חמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו. הספק מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

27. עבודה במבנה קיים - העבודה מבוצעת בתוך או בחיבור ובסמוך למבנה קיים אשר נמשכת בו הפעילות השגרתית והשוטפת יהיה על הספק לתאם מראש עם המפקח כל עבודה לפני ביצועה ולקבל את הנחיותיו באשר לצורת העבודה ומועדיה על מנת שלא לגרום להפרעות בפעילותם הרגילה של המשתמשים במבנה. באופן מיוחד יקפיד הספק על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק המבנה ממערכות ההזנה השונות כגון: מים, חשמל, ביוב, וכו'. הספק לא יקבל כל תמורה נוספת בגין כל האמור בסעיף זה. כן נדרש הספק להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי נפש ורכוש למבנים הקיימים, תכולתם והמשתמשים בהם, הספק ישא באחריות מלאה לכל פגיעה כזו.

28. תקופת הביצוע הקבלן יסיים את העבודה בהתאם לזמן הנקוב בצווי תחילת העבודה ויחויב

בפיצויים בגין פיגור בהתאם לנקוב במסמך הנ"ל.

29. **הצגת לוח הזמנים** הקבלן יגיש לוח זמנים שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי ההסכם. הלוח, שיאושר על ידי המפקח יהיה חלק בלתי נפרד מצו תחילת העבודה. הלוח יהיה ערוך בצורת לוח גנט ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי. העדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת העבודה כולה בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים להבטחת זירוז העבודה כפי שיוורה המפקח.

30. **תגבור קצב העבודה** יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל להורות לקבלן בכתב להגביר קצב ביצוע העבודה ע"י: הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח. ו/או הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים. ו/או עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים. רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות וימי מנוחה וכיו"ב. במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה וימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.

31. **חומרים וציוד** החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הספק למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה. כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע. חומרים וציוד אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה ע"י הספק ועל חשבונו, ויוחלפו בציוד וחומרים המתאימים לדרישות. לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותה עבודה ימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי ההסכם ולשביעות רצון המפקח.

32. **דרישות בטיחות מיוחדות לעבודה במוסדות חינוך** - הספק מתחייב להקפיד לעמוד באופן מלא ומדויק בכל הנוגע לדרישות ביחס לעבודה במוסדות חינוך ובכלל זה מינוי מפקח בטיחות, סימונים והגנות, אישור משטרה בדבר העדר עבר פלילי ובפרט עבירות מין.

33. **תכניות עדות AS MADE** - תכניות העדות אשר יוגשו בסיום העבודה כתנאי לתשלום החשבון הסופי בהתאם להוראות ההסכם יהיו מעודכנות לפי הביצוע וכן הוראות הפעלה, קטלוגים וכו' של מערכות התברואה, חשמל, מיזוג אוויר וכל חלק בנין אחר שלגביו נדרש הספק בהצעה/הסכם זה להגיש תכניות עדות או מסמכים אחרים. תכניות עדות ישורטטו בתכנת מחשב מאושרת מראש ע"י המפקח על רקע תכנית המקור של המתכנן שתימסר לספק. התכניות יתואמו עם המפקח ויאושרו על ידו. הגשת תכניות אלה היא תנאי לאישור ביצוע העבודה. לא תשולם תוספת מחיר בגין תכניות אלה והן לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הספק על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת הביצוע.

34. אמצעי בטיחות וזהירות

- 34.1. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הספק מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה בהתאם לכל דין/תקנה/הנחיית בטיחות בעבודה רלוונטית באופן מדויק וקפדני.
- 34.2. הספק ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה. במשך כל תקופת ההתקשרות הספק יספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, פסים מהבהבים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בנפרד.
- 34.3. על הספק להגן על חשבונו על אתר ביצוע העבודות לרבות המתקנים, המערכות, העובדים והציוד באתר כך שלא ייזקו בכל נזק שהוא. על הספק לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים פוטר את החברה ונוטל על עצמו מראש את האחריות לכל המצוי באתר כאמור.
- 34.4. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הספק, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.
- 34.5. הספק מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדיו, קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או בקשר לכך. הספק משחרר את המזמינה וכל הפועלים מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק או חסרון-כיס כאמור.
- 34.6. כל העובדים באתר יעברו הדרכת בטיחות לפני התחלת עבודתם באתר ויעבדו לפי כל כללי הבטיחות (לרבות שימוש בנעלי עבודה תקינות, כובע מגן וכל הנדרש לפי כללי הבטיחות והגהות).
- 34.7. הספק ישמור בקפדנות על הוראות כל דין בנושא בטיחות בעבודה, לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, או אשר יפורסמו מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיזיקליים), תשמ"ג-1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), תשמ"ח-1988, צו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), תש"ך-1959, תקנות הבניה, תקנות העגורנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד. כמו כן מתחייב הספק להדריך את עובדיו, קבלני-משנה מטעמו וכן כל אדם אחר מטעמו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999.
- 34.8. הספק מתחייב לפעול באתר העבודה באופן אשר יימנע כל נזק לגוף ולרכוש המצויים בהם ולכל צד שלישי, וכן בדרך אשר תמזער עד המינימום האפשרי כל הפרעה לאחרים בעת ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- 34.9. הספק מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, את פקודת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, והתקנות על פי החוקים הנ"ל, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק ימנה דוח על הבטיחות (כאמור לעיל) ויכין תכניות בטיחות כנדרש על פי דין.

34.10. **לצורך האמור לעיל ולהלן בעניין בטיחות ימונה על ידי הספק ועל חשבונו ממונה בטיחות וכן עוזר בטיחות, לפי דין.**

34.11. כתנאי לחתימת חוזה זה, ולאורך כל תקופת החוזה, על הספק להציג שם ותעודות הסמכה של ממונה בטיחות, אשר עובד בפרויקט מטעמו, ואשר הינו בעל תעודת הסמכה ממשד התמ"ת (כשיר בטיחות) ו/או כל רשות רלוונטית, בוגר השתלמות ענפית בבניה ובניה הנדסית, בהתאם להנחיות חוזה זה (להלן: "ממונה הבטיחות"). יובהר כי מנהל העבודה בפרויקט לא יוכל להיות גם ממונה הבטיחות.

34.12. המזמינה ו/או מי מטעמה תאשר מראש ובכתב, וכתנאי למתן צו התחלת עבודה, את זהות ממונה הבטיחות מטעם הספק אשר מובהר כי עליו לעמוד בכל הנחיות והוראות הבטיחות על פי דין וההסכם ובהתאם לשיקול דעת המזמינה.

34.13. הספק לא יחליף את ממונה הבטיחות שאושר על ידי המזמינה אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מטעם המזמינה.

34.14. יובהר בזאת כי אישור המזמינה את ממונה הבטיחות מטעמו של הספק אינו פוטר את הספק מאחריותו לפעול לפי כל דין, ההסכם והמכרז.

34.15. ממונה הבטיחות יפקח על עובדי הספק ולרבות קבלני המשנה שלו, ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה ממונה הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הספק וקבלניו השונים.

34.16. הספק יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגיהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הספק על חשבונו ואחריותו אביזרי הבטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף כפי שיומלץ על ידי ממונה הבטיחות של הספק ועל פי דין.

34.17. הספק ידאג לבדיקה על ידי בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק כל ציוד שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה על ידי בודק מוסמך.

34.18. הספק יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.

34.19. הספק יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה על פי כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הספק.

34.20. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים, מלגוזות או כל ציוד אחר תעשה בהתאם לחוקי ו/או תקנות התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הספק לכך כי הפעלת הציוד תעשה בעזרת כח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת על ידי אנשים

- שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.
- 34.21. הספק יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן, ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה. הכנסת חומרים מסוג זה לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש ממונה הבטיחות של הספק.
- 34.22. הספק יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש, כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה, ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מאת מכבי האש.
- 34.23. הספק ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור לעיל וטיפול בו. כמו כן, יחתים הספק את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
- 34.24. ממונה הבטיחות מטעם הספק ימלא דוח בטיחות בכל יום עם תחילת העבודות לפני כניסת הפועלים לאתר ובסיום כל יום עבודה לפני עזיבת הספק את השטח.
- 34.25. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות חוזה זה, הספק יוודא כי, ימונו "ספק ראשי", "מבצע הבנייה" ו-"מנהל עבודה" כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988, אשר ייטלו על עצמם את החובות המוטלות בהתאם לתקנות אלו.
- 34.26. מיקום מבנים זמניים, מתקני עזר, או כל ציוד המוצב למשך זמן ממושך, יהיה בתיאום עם הרשויות הרלוונטיות וממונה הבטיחות של הספק.
- 34.27. הספק יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגיהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן ידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
- 34.28. ספק שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, והכל עפ"י הנדרש בחוק החשמל וכל דין.
- 34.29. הספק יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מאת המפקח או מכל אדם אחר המוסמך לכך מטעם המפקח.
- 34.30. הספק ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי לממונה הבטיחות מטעמו, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממונה הבטיחות של הספק ידווח מיידי למפקח על כל אירוע תאונתי ויעביר לו דו"ח חקירת תאונה.
- 34.31. הספק ו/או ממונה הבטיחות מטעמו ידווח למשרד העבודה בתוך שלושה ימים על כל התרחשות של תאונת עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למפקח.
- 34.32. הספק יוודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
- 34.33. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הספק בלבד.
- 34.34. עבודות בשעות הלילה ו/או בתנאי מזג אוויר קשים ו/או עבודות התחברות למתקנים

- קיימים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה וקבלת אישור מהמפקח, כאשר במהלך ביצוע העבודות הנ"ל נדרשת נוכחותו של ממונה הבטיחות של הספק.
- 34.35. הספק אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגיהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
- 34.36. המפקח ו/או ממונה הבטיחות של הספק מוסמך ורשאי לבקר באתר/י העבודות ולהפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה, זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגיהות באתר/ים עפ"י הנדרש על פי דין.
- 34.37. מובהר בזאת כי שום דרישה ו/או הנחיה ו/או תיאום בתחום הבטיחות והגיהות שתינתן מפעם לפעם לספק על ידי המפקח או על ידי מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על המפקח ו/או על המזמינה ולא תפטור את הספק מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- 34.38. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד המפקח או מי מטעמו כדי להסיר אחריות מהספק, או להטיל אחריות על המזמינה או מי מטעמה ו/או על המפקח אשר מוטלת על הספק ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין.
- 34.39. לפני התחלת ביצוע העבודות באתר העבודות על הספק להקים בגבולות האתר גדר ארעית ושערים בהתאם לדרישות הדין, דרישות היתר הבנייה, הרשות והנחיות המפקח, אשר תהיה עשויה ברמה של לפחות לוחות פח חדשים מגולוון וצבוע עליהם יודבקו מדבקות בגרפיקה לפי אישור עיריה ובמימון הספק, לגובה שיידרש בהתאם להנחיית ממונה בטיחות מטעם המזמינה עם ביסוס מתאים בהתאם למפורט בנספח ג' מוקדמות ומפרטים.
- 34.40. על הספק לתחזק ולתקן על חשבונו, את הגדר במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות השערים, והכל לשביעות רצון המפקח, ולסלק את הגדר לאחר סיום ביצוע העבודות, על חשבונו. במידת הצורך יעתיק, יזיז ו/או יחליף הספק את הגדר על פי חלקי העבודה השונים. יובהר כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להציב פרסום ע"ג גדר אתר העבודות באמצעות מי מטעמה ולספק אין ולא תהיה כל זכות לדרוש תוספת סכום כלשהו בקשר עם הצבת הפרסום ע"ג הגדר ו/או להציב פרסום ע"ג הגדר בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו.
- 34.41. אין להניח חומרי הבנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.
- 34.42. מובהר בזאת כי הדרישות המפורטות לעיל, הינן כהשלמה לכל דרישות הדין, מינהל ההנדסה, חברת הביטוח וכד', בדבר התקנת גידור, שמירה וכיוצ"ב באתרי בניה.
- 34.43. מובהר בזאת כי יישום דרישות הבטיחות והאבטחה יהיה על ידי הספק, ועל חשבונו.
- 34.44. מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הספק על פי חוזה זה והדין, יתקין הספק אמצעי תאורה באתר העבודות אשר יאירו את העבודות החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומם והכל, לשביעות רצון המפקח ועל פי הנחיותיו. הספק יישא בכל העלויות הנובעות מהאמור.
- 34.45. הספק מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו, לרבות תשלומים לרשויות בגין תפעולו, משרד לשימוש המפקח. הספק יבטיח שמירה על המשרד וידאג לחיבורו למערכות חשמל,

מים, ביוב, טלפון, לניקיונו השוטף ולתקינות הצידוד והריהוט בו.

35. פגיעה בנוחות הציבור

35.1. הספק מתחייב כי, תוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה כל פגיעה או הפרעה שלא לצורך בפעילות הסדירה של אתרי ביצוע העבודות או בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בדרך כלשהי, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו אלא אם התקבל אישור מראש ובכתב מאת המפקח.

36. ניקיון האתר ופינוי פסולת

36.1. הספק יסלק באתר ביצוע העבודות את עודפי החומרים והפסולת (כגון אריזות, חומרי עבודה וכיוצא בזה) ולא יותיר אחריו לכלוך.

36.2. הספק יבצע וישא בהוצאות לניקוי אתר העבודה מזמן לזמן, בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמפקח ובגמר כל עבודה, מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר העבודה ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין. יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת המגרשים ו/או הקומות שתחת גג האסבסט מוכנים לשימוש מיידי. הרצפות יישטפו במים וסבון. הספק יסתום בורות, ויסלק את כל המחסנים, המתקנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה. הפסולת תסולק על ידי הספק למקום שיורה עליו המפקח. הספק יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי סילוק הפסולת וישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב סילוק הפסולת למקום שלא אושר על ידי הרשויות כאמור לעיל.

37. שינויים בהיקף העבודה המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את הכמויות, להגדילן או להקטיןן, לבטל עבודות או לשנותן באחרות ולפצל את העבודות. חשבון עם הקבלן יעשה לפי מחירי היחידה ולפי הכמויות שתבוצענה למעשה. שינוי כמויות ו/או ביטול עבודות כמתואר לעיל לא ישמש עילה לשינוי מחירי היחידה.

38. תוכניות - מערכת תכניות להצעה זו, תימסר ע"י הקבלן לאישור המזמין, טרם התחלת העבודות, בכל סבב של צוי תחילת עבודות.

39. עדיפות בין מסמכים ופירושים בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראות שבמסמכי ההסכם השונים חייב הקבלן להסב מיד את תשומת ליבו של המפקח לכך. המפקח יקבע בלעדית וסופית לפי איזה מסמך יש לבצע את העבודה והקבלן לא יתחיל בביצועה של עבודה כזו לפני שקיבל את הנחיות המפקח בנידון

40. בדק ותיקונים (אחריות) בהסכם זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים לכל העבודה כולה עשר (10) שנים. תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י המזמין או בהיעדר תעודה כזו - מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

נספח ג'-3

מסמך טכני בסיסי

1. **נדרש, קבלת תוכניות מפורטות ואישורים:**
 - 1.1 תוכנית אדריכלית
 - 1.2 תוכנית מדידה מצב קיים עי מודד מוסמך
 - 1.3 תוכנית קונסטרוקטור
 - 1.3.1 אישור יועץ ביסוס ומהנדס מתכנן המבנה
 - 1.3.2 תוכנית חשמל, תקשורת, מאור
 - 1.3.3 תוכנית ניקוז גגות עי יועץ אינסטלציה
 - 1.3.4 פרטי אקוסטיקה
 - 1.4 ממונה בטיחות ונגישות
 - 1.4.1 תוכנית הבטיחות של יועץ הבטיחות לפני תחילת העבודה
 - 1.4.2 אישור יועץ הבטיחות (בינוי) לאחר הביצוע
 - 1.4.3 נספח נגישות לתוכנית האדריכלית, כולל מתן אישור סופי בגמר העבודה
 - 1.5 תכנון גג ליכולת נסיעה של מערכת סולארית + עובדים שילכו על הגג לצורך שטיפת המערכת
 - 1.5.1 אישור מעבדה (תו תקן) לטיב הקירוי – פחי האיסכורית
 - 1.5.2 אישור גלון פלדה
 - 1.6 מנהל עבודה מוסמך (תמ"ת) שעובד בחברה
 - 1.6.1 אישור מנהל פרויקט
 - 1.7 הנדסאי חשמל 630 רישיון 2
 - 1.8 אישור מהנדס חשמל בודק (סוג 3) על חיבורים + תאורה
 - 1.8.1 אישור מתכנן החשמל
 - 1.8.2 אישור בודק חשמל מוסמך (לאחר ביצוע)
2. **תכולת העבודה כללי:**
 - 2.1 מדידת מתחם הקירוי כולל תוכנית סביבה .
 - 2.2 קידוחי נסיון לקביעת שיטת הביסוס ומתן חוות דעת יועץ קרקע
 - 2.3 הוצאת היתר
 - 2.4 חישובים סטטיים
 - 2.5 הכנת תוכניות לביצוע של כול היועצים הרלוונטים להקמת הקירוי
 - 2.6 עבודות נלוות כגון: פיגומים, מנופים, מתקנים וציוד הרמה. עבודות מסגרות אומן ואלומיניום. מעבדות בדיקת העבודה והחומרים, תיאום עם גורמים וקבלת אישורים והיתרים מרשויות שונות.
 - 2.7 התקנת אסכורית פח בעובי הנדרש לפי תכנון הקונסטרוקטור צבוע לבן/או בגוון לפי בחירת העירייה קירוי אחר לפי החלטת העירייה.
 - 2.8 התקנת קו חיים
 - 2.9 מזחלת + מרזב בפאה הנמוכה הדרומית
 - 2.10 חיבור מרזב לקידוח בור החלחול/חיבור לשוחת ניקוז קיימת
 - 2.11 קידוח החדרת מי נגר מהמרזב (בור חלחול אחד לפחות לכל 700 מ"ר)
 - 2.12 הגנה של העמודים + בסיס
 - 2.13 סולם חיצוני (עם מסגרת הגנה עד גובה 2 מ"ר, סולם נשלף שיורד מגובה 2 מ"ר עד לרצפה, נעילת כניסה תחתית + סולם נשלף)
 - 2.14 חיבור ברז מים על הגג $\frac{3}{4}$ צול
 - 2.15 התקנת מאור, תקשורת מצלמות (הכנה בלבד), חשמל
 - 2.16 שילוט קבוע

² חיבור החשמל של בית הספר

3. תכולה מיוחדת לקירוי ספורט:

- 3.1 קונסטרוקציה – פלדה מגלוונת וצבועה בשתי שכבות צבע עליון/בטון בעמודים
- 3.2 עבודות בטון (ביסוס בקלונסאות) ובסיסים.
- 3.3 עבודות חשמל
- 3.4 מערכת תאורה - לרבות התקנת גופי תאורה תאורה לד 400 לוקס, הדלקה וכיבוי- אוטומטי, תוכנית תאורה שתאושר על ידי מחלקת תאורה, מנהל מחלקת חשמל, באגף תשתיות בעירייה.
- 3.5 גובה סככה (מינימום 7.5 מטר)
- 3.6 תכנון בזויות מקסימלית צפונית, צד דרום הנמוך (לקחת בחשבון סולארי)
- 3.7 שיפועי גג לפי מפרט טכני שדורש יצרן לוחת החיפוי.
- 3.8
- 3.9 ביצוע חצאיות בכול צלעות היקף הקירוי

4. איטום

- 4.1 הספק אחראי לכך שהקירוי יהיה באטימות מלאה למניעת חדירת מים
- 4.2 המפקח רשאי להורות על בדיקת המטרה כחלק מהבדק. בדיקת איטום בהמטרה ע"ג הגג - משך והספק הבדיקה יותאמו לממטרים הצפויים במקום ההתקנה, לפרקי זמן סבירים על פי שיקול דעת החברה בלבד.

5. דגשים:

- 5.1 הקירוי יתוכנן לעמידה בכל העומסים והכוחות ע"פ התקנים הרלוונטים. תשומת לב הספק מוסבת לרוחות ולמזג האוויר האופייניים לכל אתר ואתר. על הספק לברר את נתוני הרוחות המקומיים ולבצע תכנון בהתאם תוך לקיחה בחשבון של הקמת מערכת סולארית עם מפרשים תואמים ע"ג הגג.
- 5.2 עיגון הקונסטרוקציה לבטון יתוכנן ויבוצע מבלי לפגוע במצב הקיים מבחינת הריצוף. בכל מקרה של פגיעה יוחזר המצב לקדמותו, למצב תואם באופן מושלם לקיים ועבודות אלו יהיו כלולות במחיר הספק.

נספח ג' 4

מסמך טכני משלים

1. תכנון:

א. עבודת התכנון כוללת בין היתר:

- 1.1. הכנת תכנית אדריכלית עקרונית לאישור המזמין.
- 1.2. הכנת בקשה להיתר בניה לאחר אישור המזמין לתכנית העקרונית כולל טיפול מול גופי התכנון השונים למעט מנהל מקרקעי ישראל. (מובהר בזאת כי לעיריית רחובות ועדת תכנון ובניה מקומית)
- 1.3. הכנת חישובים סטטיים להיתר.
- 1.4. הכנת תכניות מפורטות לביצוע – כל התכניות המפורטות לרבות החשמל יובאו לאישור המזמין. תכניות הביצוע יכללו בין היתר:
 - 1.4.1. חזיתות וחתכים הכוללים את והחומות הקיימים.
 - 1.4.2. הדמיות למבנה הקירוי
 - 1.4.3. פרטי ביצוע, פרטי חיבור, פרטים וחתכים טיפוסיים.
 - 1.4.4. פרטי זיון לכלונסאות ועמודי בטון.

ב. לצורך ביצוע התכנון יעסיק הספק:

- 1.5. מודד מוסמך למדידה וסימון לפני במשך ובסיום העבודות.
- 1.6. אדריכל ו/או קונסטרוקטור שישמש/ישמשו כעורך בקשה ומתכנן שלד ואחראי לביקורת לשלב ההיתר ואישור אכלוס. מתכנן השלד יהיה בעל ניסיון מוכח בתכנון מבני פלדה.
- 1.7. יועץ קרקע וביסוס ומעבדה מאושרת בהתאם להנחיות.
- 1.8. מהנדס חשמל לתכנון תאורה בהתאם לעוצמה נדרשת במפרט, בדיקת ואישור/שדרוג לוח חשמל קיים וכל החיבורים והשינויים שידרשו, ותכנון הארקה יסוד.
- 1.9. יועץ בטיחות לאישור התכניות ולבדיקת המגרש הקיים ומסירת דו"ח תקינות למזמין ובדיקת ואישור תיקונים במידה ויהיו, לרבות אישור יועץ בטיחות.
- 1.10. יועץ נגישות לאישור התוכניות ומסירת דוח תקינות למזמין בגמר ביצוע
- 1.11. יועץ אינסטלציה - לתכנון ניקוז הגג ובורות חלחול במידה וידרש.
- 1.12. יועץ הדרולוגי - לקביעת מפרט טכני לקדיחת בורות חלחול
- 1.13. כל הוצאות מעבדות בדיקת חומרים וטיב העבודה, צילום והפקת תכניות לרבות להיתר בניה, לאישור מפעל הפיס, המזמין וכד' יהיו על חשבון הספק.

מובהר ומודגש כי טרם תחילת עבודת הקבלן יידרש הקבלן לאשר את רשימת היועצים מול המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעמו. המזמין יהיה רשאי לפסול יועץ אחד או יותר אשר הוצע על ידי הקבלן והקבלן יידרש להחליף את אותו יועץ ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לעניין זה.

2. דגשים והוראות לביצוע הקמת מסגרות פלדה לקירוי מגרשי ספורט:

ביצוע העבודות כולל בין היתר:

2.1. הכנות לביצוע:

- 2.1.1. פירוק עמודי תאורה קיימים במגרש הקיים (ומסירתם וטיפול מלא לפי הוראות המפקח, כולל הובלת עמודים, לרבות פירוק ופינוי יסודות לעמודי תאורה וסגירת הבורות במצע מהודק ותיקון כנדרש. שליפת הכבל וביטול ההזנה בלוח.
- 2.1.2. פירוק זמני והתקנה מחדש של גדרות קיימים, ככל שקיימים.
- 2.2. עבודות בטון:
 - 2.2.1. עמודים - עגולים מבטון חשוף (חובה) לנשיאת קירוי הפלדה, כולל ביסוס בהתאם לדו"ח יועץ קרקע
 - 2.2.2. תיקון אספלט חס 1/1 בעובי 1 ס"מ או תיקון השטח למצבו הקודם מסביב לעמודים בגמר התקנת העמודים.
 - 2.2.3. מובהר בזאת שהעמודים החשופים יהיו עטופים בציפוי של גומי או ספוג עד לגובה של 2

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

מטר. החומר יהיה תיקני ומאושר ע"י יועץ הבטיחות.

2.2.4.

2.3. מסגרות חרש :

2.3.1. קונסטרוקציית מתכת נושאת מגולוונת וצבועה. הגג יהיה בזוית קונסטרוקציה דרומית, חלק נמוך (דרום) ושיאפשר ניקוז נאות של קירוי פח האיסכורית.

2.3.2. חובה בביצוע סגירה אנכית (מצחייה) עד לתחתית קורת האגד בכול החזיתות.

2.3.3. קירוי פח איסכורית מגולוון וצבוע בתנור בכל גוון לבחירת המזמין לרבות רוכבים, פלשונגים וכל פרטי הגמר הנדרשים.

2.3.4. מובהר בזאת שהספק יתכנן קירוי מעבר לקו מרכז המגרש הקיים

2.3.5. רשת הגנה כנגד ציפורים תהיה מניילון /או פוליאוריתנית. הדגם יאושר עי המפקח

ותבוצע כמפורט: מידות פתחים לא יעלו על 15/15 מ"מ בעובי 2.5 מ"מ,

2.4. עבודות ניקוז :

2.4.1. מזחלות ומרזבים למניעת שפיכה חופשית יותקנו לאורך כל הגג, מובהר בזאת שלא תותר ירידת מרזבים למגרש הקיים כחלק מניקוז הגג. המזחלות והמרזבים ינקזו את הגג, בהתאם לתכנית מאושרת.

2.4.2. המרזבים יותקנו באופן כזה שמרחק הקצה החופשי (פתח ההורקה) מהקרקע לא יעלה על 11 ס"מ.

2.4.3. המרזבים יורקו לתוך בורות חלחול (ספיגה)

2.4.4. המרזבים יהיו משולבים בתוך העמודים.

2.5. עבודות החשמל:

2.5.1. ע"ג הקונסטרוקציה יותקנו פנסים מתאימים לעוצמת תאורה של 400 לוקס לפחות בפיזור אחיד על כל פני השטח, בהתאם להנחיות משרד הספורט למגרשים חיצוניים,

(המחמיר מבין השניים) מהנדס חשמל הספק יגיש חישוב פוטומטרי העונה לדרישה הנ"ל.

2.5.2. גופי התאורה יהיו מסוג לד, נושאי תו תקן.

2.5.3. מובהר בזאת שהספק יציג אישור יועץ בטיחות המאשר התקנת גופי התאורה.

2.5.4. בדיקה והתאמת לוח חשמל קיים לרבות החלפת אביזרים במידת הצורך ואישור בודק מוסמך ללוח ולכל מתקן החשמל, הכנת תכנית עדות ושילוט הלוח.

2.5.5. העבודה כולל הארכת כבל הזנה ללוח חשמל קיים.

2.5.6. הארכת יסוד כולל תוספת פס השוואת פוטנציאלים בלוח וחיבורם.

2.5.7. שתי (2) יח' קופסאות CI תלת פאזיות שיותקנו ע"ג העמודים בגובה שני (2) מטר ויכללו שלושה (3) שקעים ישראלים רגילים, שקע אחד (1) CEE תלת פאזי חמישה (5) פינים ושקע אחד (1) חדפאזי שלושה (3) פינים כולל כל המא"מטים הנדרשים.

2.5.8. שני (2) שקעי חשמל כפולים משוריינים ומוגני מים שיותקנו כנ"ל ע"ג עמודים אחרים.

2.5.9. שעון שבת יומי, מערכת חיישנים לסגירת המאור, לחצן הפעלה חיצוני

2.5.10. ארון תקשורת נפרד להתקנת מצלמות, תשתית עבור מצלמות

2.6. הספק מתחייב בזאת לשמור על תקינות המגרשים הקיימים, ובמידת הצורך ויחליף/יתקן על חשבונו כל פגיעה במגרש או בחלקים המחוברים אליו (גדרות, עמודים שערים וכו') במהלך הביצוע.

2.7. בטיחות

2.7.1. יותקן קו חיים קבוע ומאושר ע"י יועץ בטיחות ע"ג הסככות

2.7.2. יותקנו סולמות גישה מאושרים ע"י יועץ בטיחות, אחד לכל גג/קירוי

2.8. מידות קירוי מגרש :

2.8.1. תחום קווי מתאר לקירוי לפי מדידות בפועל ולאישור המפקח.

2.8.2. גובה נטו למפלס תחתון קונסטרוקציה מינימלי 7.5 מ' לתכנון, ולאישור המפקח.

מס' עמודים שמונה (8) יח' לכל היותר.

1.12. אופני מדידה לתשלום

א. התשלום בגין הקירוי יהיה במדידת ההיטל האופקי של שטח הקירוי

ב. התשלום יכלול את כל העבודות הנדרשות לצורך ביצוע מלא ושלם של העבודה לרבות אך לא רק: התכנון, הרישוי, ההכנות לביצוע, ההקמה של הקירוי כולל קבלת אישורם של כל היועצים

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

בגמר הביצוע וכן כל עבודה נוספת בין שכלולה בנפרד בהצעת המחיר ובין שלא עד להשלמה מלאה של העבודות.

ג. במידה ויוחלט על אספקת מתקני ספורט חדשים העומדים בתקנים ישראליים ישולם לפי המחירים הבאים ככל שרכיבים אלו אינם כלולים במחירוני דקל שכן אחרת המחירים יהיו בהתאם למחירון דקל בהפחתת 20% (עשרים אחוז): (אספקה והתקנה של כל ציוד הספורט תהייה בהתאם לתקן ישראלי 5515 על כל חלקיו המעודכן)

מתקן כדורסל (זוג) - 15,000 ₪ לא כולל מע"מ

מתקן כדורסל כולל מנגנון לשינוי גובה החישוק (זוג) - 17,000 ₪ לא כולל מע"מ

שער קט רגל/כדוריד - 6,000 ₪ לא כולל מע"מ

ד. במידה ויוחלט על ידי העירה לשנות את סוג חומר הקירוי לחומר כדוגמת אונדוליט או ש"ע משיקולי שיפור האקוסטיקה אזי העיריה תוסיף לכול מ"ר סך של 200 ₪ למ"ר כולל כול האביזרים הנדרשים והעבודות הנלוות הנדרשות ליישום חומר זה.

מובהר כי ככל שהמזמינה תחליט במסגרת הזמנת העבודה להזמין עבודות נוספות מכתב הכמויות שאינן נדרשות לצורך השלמה וביצוע מלא של הקירוי, רק במקרה כאמור יהיה זכאי הקבלן לתמורה הקבועה בהצעת המחיר שהגיש בגין הרכיבים והשירותים הנוספים, וזאת על בסיס הזמנת עבודה חתומה בלבד.