

6.8.25

סטטוס המקבצים\* - מינהלת התחדשות עירונית קריית משה - אוגוסט 2025

| מקבץ                    | כתובות                | מס' דירות בבניין | יזם פינוי בינוי / פינוי בינוי   | אחוז חתימה מעל 66% כולל עמידר | זכייה במכרז מענקים | זכייה במכרז קרקע | יועץ חברתי | בקשה לתיק מידע/ להיתר   | הודעות פינוי/ קבלת היתר |
|-------------------------|-----------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| סה"כ - 33 מקבצים-6.8.25 |                       | 1326             | 32                              | 30                            | 15 (מ-26)          | 7                | 6          | 22<br>10 בשלב 4         | 1                       |
| סה"כ - 33 מקבצים-8.5.25 |                       | 1326             | 32                              | 30                            | 15 (מ-26)          | 7                | 2          | 22<br>7 בשלב 4          | 1                       |
| א1                      | גבריאולוב 26+28       | 32               | +<br>ניו ארה<br>פינוי- בינוי    | +                             | +                  |                  | +          | +<br>4/6<br>תנאים להיתר |                         |
|                         | השקד 103              | 32               |                                 |                               |                    |                  |            |                         |                         |
| ב1                      | טובמן 108             | 48               | +<br>מטרופוליס<br>פינוי- בינוי  | +                             | +                  |                  |            | +<br>3/6 בקשה להיתר     |                         |
|                         | גבריאולוב 22+24       | 32               |                                 |                               |                    |                  |            |                         |                         |
| ג1***                   | השקד 104              | 32               | +                               |                               |                    |                  |            |                         |                         |
|                         | השקד 105              | 16               |                                 |                               |                    |                  |            |                         |                         |
| ד1***                   | טובמן 106             | 32               | +<br>מטרופוליס<br>פינוי- בינוי  | +                             | +                  |                  |            | +<br>2/6 בקשה<br>מקדמית |                         |
|                         | טובמן 107             | 32               |                                 |                               |                    |                  |            |                         |                         |
| א2**                    | טובמן 155             | 20               | +                               |                               |                    |                  |            |                         |                         |
| ב2**                    | טובמן 154             | 20               | +<br>מנרב- פינוי בינוי          | +                             |                    |                  |            | +<br>4/6 תנאים<br>להיתר |                         |
| ג2**                    | טובמן 153             | 20               | +<br>מנרב- פינוי בינוי          | +                             |                    |                  |            | +<br>4/6 תנאים להיתר    |                         |
| א3                      | הורוביץ 152           | 48               | +<br>דימרי<br>פינוי- בינוי      | +                             | +                  |                  |            | +<br>4/6<br>תנאים להיתר |                         |
|                         | הורוביץ 153           | 32               |                                 |                               |                    |                  |            |                         |                         |
|                         | הורוביץ 154           | 32               |                                 |                               |                    |                  |            |                         |                         |
| ב3***                   | הורוביץ 149           | 40               | +<br>MNG                        | +                             |                    |                  |            |                         |                         |
| ג3                      | הורוביץ 147           | 16               | +<br>דימרי<br>פינוי- בינוי      | +                             | +                  |                  | +          | +<br>4/6 תנאים להיתר    |                         |
|                         | הורוביץ 148           | 30               |                                 |                               |                    |                  |            |                         |                         |
| ד3**                    | הורוביץ 145           | 16               | +<br>פינוי- בינוי               | +                             | לפי נתוני היזם     |                  |            | +<br>1/6 בקשה למידע     |                         |
|                         | הורוביץ 146           | 16               |                                 |                               |                    |                  |            |                         |                         |
| א4**                    | גבריאולוב 31+33       | 32               | +<br>כוכב הנגב<br>פינוי- בינוי  | +                             | +                  |                  | +          | נהרס                    |                         |
| ב4<br>****              | גבריאולוב 27+29       | 32               | +<br>בוני התיכון<br>פינוי בינוי | +                             | +                  |                  |            | +<br>3/6 בקשה להיתר     |                         |
| ג4                      | גבריאולוב 19+21       | 32               | +<br>בוני התיכון<br>פינוי-בינוי | +                             | +                  |                  |            | +<br>4/6 תנאים להיתר    |                         |
|                         | גבריאולוב 23+25       | 32               |                                 |                               |                    |                  |            |                         |                         |
| ד4                      | הרב דוד נדב 12 +10 +8 | 24               | +<br>דימרי<br>פינוי- בינוי      | +                             | +                  | +                | +          | +<br>4/6 תנאים להיתר    |                         |

| מקבץ        | כתובות                 | מס' דירות בבנין | יזם   | אחוז חתימה מעל 66% כולל עמידר | זכייה במענק | זכייה במכרז קרקע | יועץ חברתי | בקשה לתיק מידע/ להיתר                          | קבלת היתר |
|-------------|------------------------|-----------------|---|-------------------------------|-------------|------------------|------------|--|-----------|
| 4ה***       | הרב דוד נדב 6+4+2      | 24              | +<br>אאורה                                  | +                             |             |                  |            |  |           |
| 4י***       | הרב דוד נדב 9+11+13+15 | 32              | +<br>נין ארה                                | +                             |             |                  |            |  |           |
| 4ז***       | הרב דוד נדב 1+3+5+7    | 32              | +<br>אביסרור                                | +                             |             |                  |            |  |           |
| 4ח***       | גבריאלוב 17+15         | 32              | +<br>אביסרור                                | +                             |             |                  |            | 2/6 בקשה מקדמית                                |           |
| 4ט          | גבריאלוב 13+11         | 32              | +<br>כוכב הנגב פינני - בינני                | +                             | +           |                  |            | 4/6 תנאים להיתר                                |           |
| 5א<br>***** | הורוביץ 30             | 32              | +<br>אאורה + mng<br>בינני - פינני           | +                             | +           | +                |            | 3/6 בקשה להיתר בקרקע הפנייה - חלק 3/6, חלק 4/6 |           |
|             | הורוביץ 36             | 24              |   |                               |             |                  |            |  |           |
|             | יום הכיפורים 35        | 16              |   |                               |             |                  |            |  |           |
| 5ב<br>***** | הורוביץ 31             | 32              | +<br>אאורה + mng<br>בינני - פינני           | +                             | +           | +                |            | 3/6 בקשה להיתר בקרקע הפנייה - חלק 3/6, חלק 4/6 |           |
|             | יום הכיפורים 32        | 24              |   |                               |             |                  |            |  |           |
|             | יום הכיפורים 33        | 16              |   |                               |             |                  |            |  |           |
|             | יום הכיפורים 34        | 16              |   |                               |             |                  |            |  |           |
| 5ג<br>***** | יום הכיפורים 37        | 32              | +<br>אאורה + mng<br>בינני - פינני           | +                             | +           | +                |            | 3/6 בקשה להיתר בקרקע הפנייה - חלק 3/6, חלק 4/6 |           |
|             | יום הכיפורים 38        | 32              |   |                               |             |                  |            |  |           |
| 5ד<br>***** | יום הכיפורים 38        | 32              | +<br>אאורה + mng<br>בינני - פינני           | +                             | +           | +                |            | 3/6 בקשה להיתר בקרקע הפנייה - חלק 3/6, חלק 4/6 |           |
| 5ה          | יום הכיפורים 28        | 18              | +<br>הכשרת היישוב                           | +                             | +           |                  |            | 3/6 בקשה להיתר                                 |           |
| 5י***       | יום הכיפורים 21        | 12              | +<br>רייק יזמות                             | +                             |             |                  |            |  |           |
| 6א***       | מרבד הקסמים 41         | 24              | +<br>אביסרור                                | +                             |             |                  |            |  |           |
|             | מרבד הקסמים 42         | 24              |   |                               |             |                  |            |  |           |
| 6ב          | מרבד הקסמים 43         | 24              | +<br>אביסרור                                | +                             |             | +                |            | 3/6 בקשה להיתר בקרקע פנייה 4/6                 |           |
| 6ג***       | הורוביץ 44             | 24              | +<br>מצאלוי                                 | +                             |             |                  |            |  |           |
|             | מרבד הקסמים 45         | 16              |   |                               |             |                  |            |  |           |
|             | מרבד הקסמים 46         | 16              |   |                               |             |                  |            |  |           |
| 6ד          | מרבד הקסמים 47         | 16              | +<br>אגם תבור                               | +                             | +           | +                |            | 4/6 תנאים להיתר גם בקרקע פנייה                 |           |
| 6ה***       | מרבד הקסמים 48         | 16              |   |                               |             |                  |            |  |           |
| 7***        | סטולבוב 216            | 32              | +<br>הכשרת היישוב                           | +                             |             |                  |            | 1/6 בקשה למידע                                 |           |
| 8**         | גבריאלוב/הורוביץ 144   | 30              | +<br>הכשרת היישוב ואפריקה ישראל פינני-בינני | +                             |             |                  | +          | 4/6 תנאים להיתר                                |           |

\* המידע מתבסס על נתונים שנמסרו למינהלת ע"י נציגויות ועורכי דינים ועל תוצאות המכרזים, יש נציגים ויש עורכי דין בכל המקבצים למעט מקבץ 15 ומקבץ 6 שבחורים שוב עורכי דין \*\* שישה מקבצים רווחיים שאינם זקוקים לקרקע פנויה.  
קישור למערכת המידע של העירייה: <https://rechovot.complot.co.il/iturbakashot/>  
- 21 מקבצים שיכולים להתקדם להיתר בנייה (רווחיים) זכו במענקים/ זכו בקרקע/קיבלו החלטה איך להתקדם) \*\*\*  
10 מקבצים שממתינים לתיקון תכנית \*\*\*\* 2 מקבצים שזקוקים למענקים \*\*\*\*\* מקדמים במקביל להיתר הרגיל, היתר להריסה דיפון וחפירה