

# מכרז פומבי מס' 10/2025 לזכות שימוש במבנה מסחרי ברחוב בילו (השוק העירוני) ברחובות

1. החברה לפיתוח רחובות בע"מ מעוניינת בקבלת הצעות לצורך הפעלת זכות שימוש וניהול מבנה מסחרי ברחוב בילו (השוק העירוני) ברחובות, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "השירותים", "המכרז" בהתאמה).
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של החברה בעמוד "מכרזים".
3. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת ההצעה. חובה על המשתתפים לשלם בגין מסמכי המכרז באופן מקוון באתר האינטרנט של החברה.
4. דמי הרכישה הינם סך של 500 ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.
5. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח הקבוע במכרז.
6. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב **עד לא יאחר מיום 18/12/2025 שעה 12:00**, לידי הגב' רינה מזרחי, מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות, לדוא"ל: [Rina.Mizrahi@hllr.co.il](mailto:Rina.Mizrahi@hllr.co.il). לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל.
7. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה כמצוין בסעיף 2 לעיל.
8. סיור מציעים (**רשות**), ייערך ביום 14/12/2025 בשעה 12:00, במיקום בשוק העירוני, רח' ביל"ו 56, רחובות.
9. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, **בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) ובעותק דיגיטלי בכורמט PDF**, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 10/2025 לזכות שימוש במבנה מסחרי ברחוב בילו (השוק העירוני) ברחובות", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים בחדר הישיבו במשרדי הלר, **עד ולא יאחר מיום 28/12/2025 שעה 12:00 בלבד**. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות גב' רינה מזרחי, מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
10. מובהר, כי החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
11. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר/ נקבה, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

**בכבוד רב,  
החברה לפיתוח רחובות בע"מ**