

מסמך ב'

הסכם לתכנון, הקמה והפעלת של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת

שנערך ונחתם ברחובות ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

-בין-

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

אופנהיימר 10, רחובות

(להלן – החברה וגם המזמינה)

מצד אחד;

-לבין-

ח.פ.: _____

באמצעות מורשיי החתימה מטעמו:

מרחוב _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

(להלן – הזכייין)

מצד שני;

מבוא

הואיל ועיריית רחובות הינה הבעלים של חלק מתאי השטח הכלולים בתחומי תמ"ל 3003 בהתאם ובכפוף לתשריט המצורף כנספח א' להסכם זה (להלן – המקרקעין);

והואיל והחברה פרסמה את מכרז מס' 02/2026 (להלן - המכרז) לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות (להלן - המערכת וגם המערכת הפניאומטית), המצוי על גבי המקרקעין כמפורט בנספח א' להסכם;

והואיל והזכייין הגיש הצעתו למכרז;

והואיל וועדת המכרזים בהחלטתה מיום _____ אישרה המזמינה לקבוע את הצעת הזכייין כהצעה הזוכה במכרז וההתקשרות עימו מותנית בתנאים המתלים כהגדרתם להלן;

והואיל והזכייין מצהיר כי יש לו את הניסיון, היכולת הפיננסית, הכישורים המקצועיים וכוח האדם המתאים הדרושים לצורך לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של המערכת בהתאם לכל תנאי הסכם זה ומסמכי המכרז;

- והואיל** והזכיין התחייב לשאת בכל העלויות הכרוכות לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של המערכת, לרבות כל ההוצאות וכל התשלומים המתחייבים ממנה על פי הסכם זה;
- והואיל** והמזמינה מוכנה להעמיד לרשות הזכיין את המקרקעין המסומנים בנספח א' להסכם לצורך תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה המערכת, הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובהסכם זה;
- והואיל** וברצון הצדדים להסדיר את התחייבויותיהם בכל הנוגע לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של המערכת;

לפיכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 1.3. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד, אף רבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף מין נקבה במשמע וכן להיפך.
- 1.4. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ואלו הם:

| | |
|---|----------------|
| תרשים ותשריט המקרקעין | נספח א' |
| מדדי שירות ופיצויים מוסכמים | נספח ב' |
| בטיחות | נספח ג' |
| ערבות ביצוע | נספח ד' |
| ערבות הפעלה, תחזוקה ומסירה לטובת העירייה | נספח ה' |
| הצעת הזכיין במכרז | נספח ו' |
| לוח תשלומים עבודות הקמה | נספח ז' |
| מפרט טכני לתכנון ולעבודות הקמה (להלן – מפרט הקמה) | נספח ח' |
| מפרט הפעלה | נספח ט' |
| ביטוח | נספח י (1,2,3) |
| הסכם יזם – זכיין | נספח יא |
| כתב קבלה ושחרור | נספח יב |
| נספח העדר תביעות | נספח יג |

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

1.5. עדיפות בין מסמכים

1.5.1.1. הסכם זה יתפרש בצמוד לנספחיו וככל שניתן באופן שלא תהיה סתירה בין מסמכי ההסכם. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות הסכם זה לבין הוראה המופיעה בנספחיו, יהיה הזכיה מחויב להוראה המחמירה מבניהן.

1.5.2. לצרכי ביצוע, יהיו סדרי העדיפויות כדלקמן (הקודם עדיף על הבא אחריו):

1.5.2.1. מפרט ההקמה או מפרט ההפעלה, בהתאם לתקופה הרלוונטית;

1.5.2.2. התכניות (לאחר שאושרו בכתב על ידי המזמינה);

1.5.2.3. ההסכם;

1.5.2.4. תקנים ישראלים תקנים זרים;

1.5.2.5. יתר המסמכים המהווים את מסמכי המכרז וההסכם.

1.5.3. לצרכי תשלום, יהיה סדרי העדיפויות בין המסמכים כדלקמן (הקודם עדיף על הבא אחריו):

1.5.3.1. ההסכם;

1.5.3.2. מפרט ההקמה או מפרט ההפעלה, בהתאם לתקופה הרלוונטית;

1.5.3.3. יתר המסמכים המהווים את מסמכי המכרז וההסכם.

1.5.4. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 1.5.1 לעיל, בכל מקרה שבו גילה הזכיה סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת מהוראותיו לרבות סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין הוראות ההסכם לבין נספחיו ו/או בין הוראות נספחיו ההסכם, לבין עצמם או שהיה לספק ספק בפירוש הנכון ו/או סתירה ו/או אי-התאמה שבין הוראות החוזה להוראות כל דין, באחריות הבלעדית של הזכיה לפנות למזמינה, באופן מידי ובכתב, ולקבל מאת המזמינה הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. מובהר בזאת, כי עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעכב הזכיה את ביצועו של כל חלק מהשירותים אלא אם קיבל מהמזמינה הוראה לשם כך, בכתב.

2. הגדרות

למונחים המפורטים להלן, תהיה לעיל ולהלן המשמעות הנקובה לצידם:

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

| פרשנות | המונח |
|---|-------------------------------------|
| תאי השטח הכלולים בתמ"ל 3003, בהתאם ובכפוף לתשריט המצורף כנספח א' להסכם. | "המקרקעין" ו/או "המתחם" |
| הגורם שמונה מטעם המזמינה כאחראי לביצוע הסכם זה וכן כל מי מטעמו. | "המנהל" |
| נציג מטעם המזמינה הממונה מטעמה על פיקוח על התכנון, הביצוע, הפעלה ותחזוקה של המערכת. | "הממונה" |
| כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות שעל הזכיין לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בקשר לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכת פניאומטית לניקוי אשפה בעיר רחובות בהתאם להוראות הסכם זה. | "העבודות"/"הפרויקט" |
| המקרקעין, וכל אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, תבוצע המערכת הפניאומטית, לרבות מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הזכיין לצורך החוזה, ולרבות כל המצוי במקרקעין, מחוברים קבועים וארעיים, מבני דרך ותשתיות. | "אתר" וגם "אתר העבודות" |
| מערכת אוטומטית סגורה, הפועלת לאיסוף הפסולת מבניינים, מתחמי תעסוקה, מבני ציבור ומהמרחב הציבורי שבהם היא מותקנת, לתחנת האיסוף המרכזית; לרבות כל התשתיות, המערכות, המבנים המתקנים והציוד שבה, הכל כמפורט במפרט הטכני המצ"ב כנספח ח' להסכם ובהתאם להוראות הסכם זה. | "מערכת פנאומטית" וגם "המערכת" |
| המבנה המשמש כתחנת האיסוף המרכזית לפסולת המועברת מכל הבניינים ומהמרחב הציבורי המחברים למערכת הפנאומטית ומכיל את כל הציוד הנדרש להפעלת המערכת לאיסוף פסולת פנאומטית; ובו נמצא גם מוקד התפעול והבקרה של המערכת הפנאומטית כולה, הכל בהתאם להוראות מפרט ההקמה המצ"ב כנספח ח' להסכם. | "טרמינל" וגם "תחנת איסוף" |
| 1. "פסולת רטובה" הכוללת שאריות מזון; 2. "פסולת יבשה", למעט בקבוקי פלסטיק, גזם, ריהוט, מוצרי חשמל וכיו"ב. | "פסולת" |
| בהתאם לתשריט המצורף כנספח א' להסכם זה. בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, זכאית העירייה לערוך שינויים | "שכונת המגורים הצפונית" |

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

| | |
|--|--------------------------------|
| בגבולות שכונת המגורים הצפונית, הקבועים בתשריט המצורף כנספח א'. | |
| בהתאם לתשריט המצורף כנספח א' להסכם זה. בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, זכאית העירייה לערוך שינויים בגבולות שכונת המגורים הדרומית, כפי הקבועים בתשריט המצורף כנספח א'. | "שכונת המגורים הדרומית" |
| כוללת את מבנה איסוף הפסולת המרכזי (טרמינל) וכל הציוד הכלול בו, רשת הצנרת הפרושה ברחבי השכונה, כולל גובי הבקרה, מגופים, ציוד בקרה וכל אביזר אחר המשרת אותה עד לגבולות המגרשים הפרטיים ועמדות השלכת פסולת בשטחים ציבוריים ומוסדות ציבור (שצ"פ ושב"צ) | "מערכת ציבורית" |
| כוללת את הצנרת במגרש הפרטי מגבול המגרש עד לחדר המגופים ואת חדר המגופים וכל הציוד הכלול בו עד להתחברות למצנחות של המבנה. | "מערכת פרטית" |
| 50% מדד תשומות הבנייה למסחר ו- 50% מדד סלילה, כפי שמפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. | "המדד" |
| המדד הידוע ביום האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז, שהינו מדד חודש ינואר לשנת 2026. | מדד הבסיס" |

חלק א'- הוראות כלליות – יחולו בכל משך תקופת ההתקשרות

3. מהות ההסכם

3.1. הזכיין יהיה האחראי הבלעדי להשלמת תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בתמ"ל 3003 בעיר רחובות כמפורט בהסכם זה על נספחיו. במסגרת זו יהיה הזכיין האחראי באופן בלעדי, בין היתר, לפעילות התקינה והמושלמת של המערכת לשביעות רצון המזמינה וכן לעמידת המערכת בכל תקן, הוראה, הנחייה ודרישה של כל גוף או רשות מוסמכים. האמור בסעיף זה חל בנוגע למערכת השלמה וכן בקשר לכל אחד מרכיבי המערכת.

3.2. הזכיין יידרש להקים מערכת נפרדת ועצמאית לשכונה הצפונית ומערכת נפרדת ועצמאית לשכונה הדרומית. על הזכיין לקחת בחשבון כי עבודות ההקמה, ההפעלה והתחזוקה יתנהלו בלוחות זמנים נפרדים בשכונה הצפונית ובשכונה הדרומית.

4. תקופת ההתקשרות

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

תקופת ההתקשרות תמנה מספר תקופות, כמפורט להלן :

4.1. **תכנון המערכת.** בה יידרש הזכיין לבצע את הפעולות המפורטות בכל מסמכי המכרז וההסכם, ובין היתר, בסעיף 7 להלן, ובלוח הזמנים המפורט ובסעיף 10 להלן.

4.2. **תקופת ההקמה.** בה יידרש הזכיין לבצע את הפעולות המפורטות בכל מסמכי המכרז וההסכם, ובין היתר, בסעיף 08 להלן, ובלוח הזמנים המפורט ובסעיף 10 להלן.

4.3. **תקופת הרצה.** בה יידרש הזכיין לבצע את הפעולות המפורטות בכל מסמכי המכרז וההסכם, ובין היתר, בסעיף 9 להלן, ובלוח הזמנים המפורט ובסעיף 10 להלן.

4.4. **משך תקופת תכנון המערכת, תקופת ההקמה ותקופת ההרצה (יחדיו) לא יעלה על 24 חודשים ממועד חתימת המזמינה על הסכם זה.**

4.5. **תקופת ההפעלה והתחזוקה.** בה יידרש הזכיין לבצע את הפעולות המפורטות, בין היתר, בסעיף 25 להלן. תקופת הפעלה והתחזוקה הראשונה הינה למשך 120 חודשים לאחר המועד בו התקיימו והושלמו במצטבר התנאים הבאים (להלן – **תקופת ההפעלה הראשונה**):

4.5.1. הזכיין השלים את הקמת המערכת ותקופת ההרצה לשביעות רצונה המלא של המזמינה וניתן לו אישור הפעלה חתום מאת המנהל עפ"י הסכם התכנון וההקמה.

4.5.2. ניתן ע"י המנהל אישור בכתב לתחילת תקופת ההפעלה והתחזוקה.

4.5.3. היה ולא עמד הזכיין במלוא התנאים לעיל במצטבר, מחויב הזכיין להמשיך לתחזק ולהפעיל את המערכת במסגרת תקופת ההרצה.

4.6. למזמינה שמורה הזכות הבלעדית והחד צדדית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, עד לתקופה כוללת של 120 חודשים מעבר לתקופת ההפעלה הראשונה, כך שתקופת ההפעלה הכוללת המרבית (תקופת ההפעלה הראשונה ותקופות הארכה) לא יעלו על 240 חודשים. הארכת ההתקשרות תהיה בהתאם להוראות הסכם ההפעלה ותחזוקה.

4.7. הארכת ההתקשרות כאמור תבוצע באופן אוטומטי אלא אם הודיעה המזמינה 60 יום מראש על סיום תקופת ההתקשרות.

4.8. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לסיים את ההסכם במועד מוקדם יותר בהתאם להוראות הסכם זה.

5. הצהרות והתחייבויות הזכיין

בלי לגרוע מיתר התחייבויותיו הזכיין מצהיר, מאשר, וכן מתחייב בזאת, לפי העניין, כלפי המזמינה, כדלקמן:

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

- 5.1 יש לו את כל היכולות והמיומנויות הנדרשות לביצוע הפרויקט לרבות ניסיון, כישורים מקצועיים, כלים, ציוד, ידע, ניסיון, כוח אדם וכל יתר הנדרש לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה והסכם ההפעלה ותחזוקה.
- 5.2 הינו בעל זכויות קניין רוחני במערכת ובכל תוכנה הנדרשת למתן השירותים עפ"י הסכם זה והסכם ההפעלה ותחזוקה.
- 5.3 ערך את כל הבדיקות המקדימות הנדרשות ובדק את כל התנאים הקשורים בביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם ולקח את כל הנתונים בחשבון במסגרת הצעתו.
- 5.4 ידוע לו שמדובר בעבודות "תכנון – ביצוע" ומלוא האחריות לאספקת מערכת עובדת כנדרש חלה עליו, עבור כל שכונה בנפרד (הצפונית והדרומית, כהגדרתן לעיל).
- 5.5 באחריותו לספק את כל החומרים, האביזרים, הפריטים, הציוד והמכשירים שידרשו לשם ביצוע מושלם של העבודות במלואן, וזאת מבלי שיהא זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לזו הנקובה בהסכם זה.
- 5.6 כלל העבודות יבוצעו ע"י הזכיין באמצעות עובדים ובעלי מקצוע מנוסים ומיומנים בעלי כל הרישיונות הנדרשים.
- 5.7 העבודות יעשו בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם המזמינה או מי מטעמה.
- 5.8 ידוע לזכיין שקצב ביצוע העבודות עתיד להמשך על פני תקופה של שנים וכי לקח את היקף התמשכות הפרויקט בחשבון, במסגרת הצעתו במכרז וכי לא תהיה לו כל טענה כלפי העירייה ו/או חכ"ל בקשר להתמשכות הפרויקט, לרבות בהקשר של שינוי במחירי חומרי גלם, אביזרים, צנרת וכו'.
- 5.9 יש ברשותו צוותי עבודה ונותני שירות בעלי הכישורים והניסיון הרלוונטי לביצוע העבודות נשוא הסכם זה בהתאם להוראות מפרט ההקמה המצ"ב כנספח ח' להסכם.
- 5.10 ידוע לזכיין כי הוא יידרש להשתלב בעבודות המבוצעות בשטח ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה בקשר לביצוע תיאומים ועיכובים שידרשו בהתאמה.
- 5.11 תיאום תכנון העבודות וביצוען באחריות מלאה של הזכיין ובכפיפות ללו"ז של עבודות התשתית בשכונה שיקבע ע"י המזמינה.
- 5.12 ידוע לו שהטרמינל יחויב בארנונה שתחול עליו.
- 5.13 אין בביצוע השירותים עפ"י הסכם זה בכדי להקנות לזכיין זכויות ו/או זיקה כלשהי במערכת הפנאומטית.

5.14. כי יבצע את העבודות ויפעיל את המתחם בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה מעולה, ולהשתמש במיטב כישוריו, ניסיונו, ידיעותיו ואמצעיו, ולפעול במיומנות, בשקידה, במסירות ובנאמנות למתן השירות ולביצוע כל יתר התחייבויותיו על-פי מסמכי המכרז כאמור

5.15. כי דרש וקיבל לשם מתן השירותים ועמידה בתנאי ההסכם את כל המידע ההסברים וההבהרות הדרושים לו ובחן ותמחר כנדרש את כל הדרוש והפרטים אשר יש בהם להשפיע על מתן השירותים וביצוע התחייבויותיו במסגרת מכרז זה ולא תהיה לזכיין כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

5.16. כי הוא יתן את השירות בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה מעולה, ולהשתמש במיטב כישוריו, ניסיונו, ידיעותיו ואמצעיו, ולפעול במיומנות, בשקידה, במסירות ובנאמנות למתן השירות ולביצוע כל יתר התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והסכם זה.

5.17. הזכיין מצהיר כי הוא וכן כל מי מטעמו העוסקים בתחום מושא המכרז הינם בעל ניסיון, ידע, מומחיות ומיומנות בכל הקשור במתן השירות, ויש ברשותו, וימשיכו להיות ברשותו בכל עת משך תקופת ההתקשרות, הציוד, האמצעים הכספיים, האישורים וההיתרים הנדרשים, כוח האדם המיומן והמנוסה וכל הכלים והאמצעים הנדרשים לשם מתן השירות וקיום כל מחויבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, ברמה מקצועית מעולה ובסטנדרטים גבוהים, ובהתאם לכל יתר התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז ובהוראות כל דין.

5.18. הזכיין מצהיר ומתחייב ליתן את השירות ולבצע את יתר התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תוך הקפדה על מילוי הוראות כל דין, וכן על מילוי הוראות והנחיות המנהל.

5.19. הזכיין מתחייב ליתן את השירות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות בעבודה, לנקוט כל אמצעי זהירות הדרושים למתן השירות, וכן להימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לגוף או לרכוש, ובכלל זה להנחות את כל העובדים המועסקים על ידיו בקשר עם הפעלת הקאנטרי, באופן מפורט וברור, בדבר מתן השירות תוך שמירה והקפדה עם כל כללי הבטיחות הנדרשים.

5.20. הזכיין מצהיר כי תנאי החוזה נהירים לו, כי הוא בדק את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות, לרבות מקום העבודה וסביבותיו, טיב הקרקע, כמויות העבודות הנדרשות, טיבם של העבודות ושל החומרים הדרושים לביצוע העבודה, דרכי הגישה לאתר, מיקום מערכות תשתית והחיבורים אליהן, תנאי העבודה באתר העבודה, לוח זמנים לביצוע העבודות וכל הגורמים אשר יש לתאם עמם או עשויה להיות להם השפעה על התקשרותו בהסכם זה. רואים את הזכיין כאילו השיג את כל המידע הרלוונטי אשר עשוי להשפיע על הצעתו והוא מוותר בזאת על כל דרישה לתוספת לתמורה ו/או כל דרישה אחרת המתבססת על אי הכרתו של תנאי כלשהו של הסכם זה ו/או של נתון כלשהו בקשר לביצוע העבודות.

5.21. ידועים ונהירים לזכיין כל הנתונים והתנאים הקשורים במתן השירות ובמילוי התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה הסכם זה, לרבות כל הדינים והחוקים הרלוונטיים.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

5.22. ידוע לזכיון כי על הסכם זה יחולו הוראות פקודת העיריות (נוסח חדש) ותקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, הנוגעות לעניין.

5.23. הזכיון מתחייב כי הוא מנהל את ספריו כדין ויעשה כן במשך כל תקופת ההתקשרות, וכי הוא מעביר דרך קבע לכל רשות רלוונטית את כל תשלומי החובה הקשורים בניהול עסקיו לרבות בכל הקשור לעובדים המועסקים על ידו.

5.24. הזכיון מתחייב כי יקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - **חוק שוויון זכויות**) וכן כל תיקון שיחול במהלך תקופת ההתקשרות ככל וחלות עליו ו/או ויחולו עליו במהלך תקופת ההתקשרות, וכן בנוסף, במידה והוא מעסיק ו/או יעסיק 100 עובדים לפחות במהלך תקופת ההתקשרות, יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ויפעל ליישום הוראות והנחיות, ככל שיינתנו.

5.25. הזכיון נושא באחריות המלאה והבלעדית להטמיע ולקיים, בעצמו את כל הוראות הבטיחות והגהות הקיימות על פי הדין כפי שיעודכנו, מעת לעת, נכון למועד חתימת החוזה וכן במשך כל תקופת ההתקשרות, בכתב, על ידי המזמינה ועל פי כל דין, לרבות על פי תקנות ארגון הפקוח על העבודה, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ו/או הנחיות בטיחות ובהתאם להנחיות המזמינה כפי שיינתנו מעת לעת.

5.26. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה והאמור על פי כל דין, הזכיון מתחייב כי במהלך כל תקופת ההסכם יקיים את הוראות הנספחים המצורפים להסכם.

5.27. הזכיון מתחייב כי כל המידע אותו מסר למזמינה במהלך המכרז ו/או לקראת חתימת החוזה לרבות המידע המפורט בהצעתו, הנו מלא ונכון באופן הדרוש לביצוע מלא התחייבויותיו של הזכיון וכי אין במסירת המידע כאמור בכדי לגרוע מאחריותו על פי ההסכם.

5.28. ידוע לו שהצהרותיו והתחייבויותיו בהסכם, מהוות תנאי להתקשרות עמו, וכי הוא מתחייב להודיע מידיית למזמינה, בכתב, על כל שינוי שיחול בהן.

6. מצבו התכנוני והפיזי של המתחם

6.1. הזכיון מצהיר ומאשר כי בדק בכל שכונה בנפרד (הצפונית והדרומית כהגדרתן לעיל) את המקרקעין, מיקומו, סביבתו והשטחים הגובלים עימו כולל שטחים תפוסים ככל שיש, מחוברים הקיימים במגרש (ככל שיש), המטרדים/ממצאים הקיימים במתחם, לרבות מטרדים/ממצאים הנדסיים העיליים והתת-קרקעיים, לרבות עצים ועתיקות, שיפועי הקרקע, טופוגרפיה, מפלסים, דרכי הגישה, מצבו המשפטי של המתחם והרישום לגביו בלשכת רישום המקרקעין, ולא יבוא למזמינה בכל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין האמור לעיל לרבות ביחס לכל מה שגלוי ו/או לא גלוי בעת הבדיקה ובהתחשב בכך כי עבודות הפיתוח יבוצעו על ידו.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

6.2. הזכיין מאשר כי בדק בעצמו ו/או באמצעות אנשי מקצוע מטעמו ועל אחריותו הבלעדית את כל הנתונים הקשורים למקרקעין אצל הרשויות השונות ואת כל התוכניות והמידע התכנוני החלים על המגרש, לרבות שטחי הפקעה וכל הגבלה ו/או אפשרויות בניה על המגרש, לפי כל תכנית ברת תוקף ו/או תוכנית בהליך ו/או כל דין וכן לבדוק אצל הרשויות המוסמכות את זכויות המזמינה במגרש.

6.3. למען הסר ספק, הזכיין אינו רשאי להגיש כל בקשה לשינוי התב"ע, במישורין או בעקיפין ללא תיאום ואישור המזמינה בכתב.

6.4. מוסכם כי לזכיין אין כל זכות קניינית במתחם ומעמדו הינו מקביל למעמד כבר רשות וללא כל זכות קניינית מכל סוג במתחם.

חלק ב' – פיתוח, תכנון והקמת המערכת – יחול עד השלמת התכנון והקמת המערכת

7. התכנון

7.1. הזכיין יתכנן את המערכת לרבות פריסת צנרת בתמ"ל 3003 והשלמת תכנון הטרמינל, בהתאם לנדרש במפרט הטכני המצ"ב כנספח ח' להסכם.

7.2. התכנון יהיה מלא ומפורט ובהתאם לסוג המערכת שנכללה בהצעתו למכרז.

7.3. הזכיין יהיה האחראי הבלעדי לתכנון מלא ומפורט של המערכת והתאמת המערכת לכל תקן ולדרישות כל גוף או רשות מוסמכת שאישורם נדרש עפ"י כל דין. וכן לתיאום התשתית הפנאומטית ביחס לתשתיות בשכונה.

7.4. השלמת תכנון / היתר שינויי למבנה הטרמינל, לפי העניין, והעמדות להשלכת פסולת במרחב הציבורי יהיו בהתאם להנחיות לתכנון הטרמינל המפורטות בנספח ח' להסכם ובהתאם להנחיות ואישור מוקדם של מינהל הנדסה אצל המזמינה או מי שתורה.

7.5. מבלי לגרוע מהאמור, הזכיין יעביר את התכנון המפורט לאישור המזמינה ו/או העירייה ו/או כל רשות מוסמכת, והיא תהיה רשאית לדרוש ממנו ביצוע שינויים ו/או תיקונים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

7.6. דרשה המזמינה ו/או העירייה ו/או כל רשות מוסמכת לערוך שינויים בתכנון, יערוך הזכיין את השינוי הנדרש ויעביר לאישור חוזר של המזמינה ו/או של העירייה ו/או של כל רשות מוסמכת עד להשלמת התכנון לשביעות רצונה המלא של המזמינה ו/או של העירייה ו/או של כל רשות מוסמכת, לרבות מספר סבבי תיקונים, הכל בהתאם לדרישות ולשביעות רצונה המלא של המזמינה ו/או של העירייה ו/או של כל רשות מוסמכת.

7.7. בגין תיקונים ו/או שינויים כאמור (לרבות השלכותיהם על הביצוע ו/או האספקה) לא יהיה זכאי הזכיין לתמורה כלשהי ו/או תוספת תמורה.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

7.8. האחריות הבלעדית להנפקת היתר בניה לטרמינל חלה על הזכין.

7.9. כל הפעולות הנדרשות לצורך הוצאת היתר הבנייה, לרבות הפעולות שבוצעו ע"י העירייה ו/או מזמינה - בין אם בוצעו טרם פרסום המכרז ובין אם בוצעו לאחר פרסום המכרז - יחולו על הזכין והוא יישא בכל עלויות העירייה ו/או מזמינה לצורך הליך הוצאת ההיתר והפעולות שקדמו להליך זה.

7.10. העירייה ומזמינה, על מנת לקצר בלוחות הזמנים להוצאת היתר הבנייה, החלו בכתיבת הנחיות לתכנון הטרמינל, במקביל לפרסום המכרז.

7.11. מובהר כי הזכין יהא רשאי (אך לא חייב) לשכור את שירותיה של האדריכלית האמורה לצורך שירותי תכנון הטרמינל, ובמקרה כאמור, העירייה ו/או מזמינה לא יראו בכך ניגוד עניינים.

8. עבודות ההקמה

8.1. הזכין יקים את המערכת בשלמותה בהתאם לתוכנית לביצוע שתאושר ע"י המזמינה ובהתאם למפורט במפרט ההקמה המצ"ב כנספח ח' להסכם.

8.2. עבודות ההקמה יכללו, בין היתר, את המפורט להלן:

8.2.1. פריסת צנרת בקרקע לרבות אספקת כל הציוד והמתקנים הנדרשים.

8.2.2. בניית מבנה הטרמינל וקבלת מלוא האישורים הנחוצים להפעלתו.

8.2.3. התקנה של כל הציוד / המתקנים / המכונות / האביזרים וכו' הנחוצים להפעלת המערכת.

8.2.4. התקנת מגופים בעמדות השלכת הפסולת במרחב הציבורי.

8.2.5. התקנה מגופים בבניינים.

8.2.6. חיבור הבניינים ומבני הציבור בכל שכונה למערכת.

עבודות הפיתוח והנחת צנרת

8.3. עבודות הפיתוח והנחת הצנרת יבוצעו בהתאם לנדרש במפרט ההקמה המצ"ב כנספח ח' להסכם.

8.4. העבודות יבוצעו, בין היתר, על פי ההוראות שלהלן:

8.4.1. עבודות החפירה, מילוי והידוק יבוצעו ע"י המזמינה באמצעות קבלן תשתיות מטעמה.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

- 8.4.2. הזכיין יתאם את ביצוע עבודות החפירה, מילוי והידוק, יפקח עליהן, ויוודא כי העבודות מבוצעות כנדרש לצורך הנחת הצנרת של המערכת, כנדרש.
- 8.4.3. טרם הנחת הצנרת של המערכת, הזכיין יוודא כי עבודות החפירה נעשו בהתאם לצרכיו, והוא יאשר זאת בכתב.
- 8.4.4. ככל שנדרש תיקון כלשהו בעבודות החפירה יציין זאת הזכיין טרם הנחת הצנרת של המערכת על ידו.
- 8.4.5. בעצם הנחת הצנרת מצהיר הזכיין כי עבודות החפירה בוצעו ע"י קבלן מטעם המזמינה כנדרש ולא יהיו לו כל טענות הנוגעות לביצוע עבודות החפירה ע"י הקבלן מטעם המזמינה.
- 8.4.6. הזכיין יהיה אחראי לביצוע כל התיאומים הנדרשים והשתלבות מול הקבלנים השונים מטעם המזמינה ו/או עיריית רחובות העובדים בשטח.
- 8.4.7. מובהר כי קבלן התשתיות מטעם המזמינה יבצע חפירה, מילוי והידוק בלבד.
- 8.4.8. כל ההכנות הנדרשות לצורך הנחת הצנרת, לרבות: עבודות ריפוד תחתון, הנחת הצנרת, חיבור וריתוך וכן כיסוי הצינור בחול מהודק עד 50 ס"מ מעל מפלס עליון של הצינור - יבוצעו ע"י הזכיין.
- 8.4.9. עבודות מילוי והידוק יבוצעו לאחר אישור בקרת אבטחת איכות מטעם הזכיין.
- 8.4.10. הזכיין יפקח פיקוח צמוד על עבודות החפירה, מילוי והידוק ויאשר בכתב כי אלו בוצעו כנדרש.
- 8.4.11. למען הסר ספק – הזכיין הוא האחראי הבלעדי והמוחלט לכלל עבודות הפיתוח והנחת הצנרת.
- 8.4.12. האחריות לעבודות החפירה, מילוי והידוק יחולו על הזכיין מכוח הפיקוח שנדרש לבצע על עבודות אלו ולוודא כי אלו מתבצעות כנדרש.
- 8.4.13. באחריות הזכיין לבצע צילומים לאחר ביצוע של עבודות הנחת הצנרת.
- 8.4.14. על הזכיין להצטייד מראש בצנרת והאביזרים הדרושים לשם ביצוע שלבי הנחת הצנרת הבאים עפ"י תכנון העבודות כפי שנערך על ידו ותואם מול המזמינה.
- 8.5. העירייה (באמצעות גורם הרלוונטי) ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תקצה שטח התארגנות ואחסנה לכמות האמורה. שטח זה יהיה באחריותו המלאה של הזכיין.
- 8.6. מאחר ומדובר בתשתית עירונית בתוך בשכונה שבה פועלים קבלני תשתיות תתבצע הפרדת

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

חצרים בשטח ההתארגנות ולאזורי עבודה שיוגדרו מראש כדוג' שטח הטרמינל . חצרים אלו יהיו באחריות מלאה של הזכייין.

8.7. יובהר, כי במתחם 3003 העבודה מתבצעת בבסיסה בשילוב עם קבלן התשתית על כן לא תהיה הפרדת חצרות בתוואי העבודות של קבלני התשתיות.

8.8. הזכייין יבצע את עבודות ההקמה באמצעות גורם רשום כדין בישראל בפנקס הקבלנים, בענף ראשי בניה - 100 בקבוצה ג' בסיווג המתחייב על פי כל דין בהתחשב בהיקף עבודות ההקמה, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988.

אין ברשימה שלעיל כדי למצות את התחייבויות הזכייין לצורך השלמת הקמת המערכת.

השלמת עבודות ההקמה

8.9. עם השלמת הקמת המערכת, ימסור אותה הזכייין למזמינה, בהתאם להוראות מפרט ההקמה המצ"ב **כנספח ח'**. סעיף זה יחול עם השלמת הזכייין את הקמת המערכת הקשורה לשטחים הציבוריים שבבעלות המזמינה, וכן מעת לעת עם חיבור מבנים שבבעלות פרטית למערכת.

8.10. יובהר כי יתבצעו שתי מסירות נפרדות, לשכונה הצפונית ולשכונה הדרומית, בהתאם להתקדמות העבודות.

9. תקופת הרצה ואחריות

9.1. הקמת המערכת תכלול תקופת הרצה ואחריות שתחל לאחר השלמת שלב ההקמה, בכפוף לאישור המזמינה ולשביעות רצונה המלא.

9.2. במהלך תקופת ההרצה תבחן תקינות המערכות, הכל כמפורט במפרט הטכני המצ"ב **כנספח ח'** להסכם. לצורך הבחינה, יילקחו בחשבון הפרמטרים הבאים:

50 מ"ר שטח עיקרי מסחר = 1 יחידת דיור.

150 מ"ר שטח עיקרי תעסוקה = 1 יחידת דיור.

150 מ"ר שטח עיקרי מבנה ציבור = 1 יח"ד.

2 יחידות דיור מוגן = 1 יח"ד.

9.3. תקופת ההרצה מהווה חלק בלתי נפרד ממחויבויות הזכייין עפ"י הסכם זה ורק בסיומה, בכפוף לאישור המזמינה כי המערכת עובדת **בצורה תקינה**, תתגבש זכותו של הזכייין לתמורה בגין תכנון והקמת המערכת.

9.4. לצורך סעיף 9.3 לעיל, משמעות הביטוי "**בצורה תקינה**" היא: (1) עפ"י הנדרש במפרט הטכני

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

המצ"ב כנספח ח' ; וגם (2) למשך 3 חודשים לפחות בהם תבוצע שאיבה מ- 700 יח"ד לפחות, בכל אחת משכונות המגורים בנפרד (הצפונית או הדרומית כהגדרתן לעיל) בפרמטרים תקינים כמפורט במפרט הטכני המצ"ב כנספח ח' להסכם.

9.5. מובהר, כי עד לקיום האמור לעיל, יחשבו כל התשלומים ששולמו לזכיון כתשלומים "על חשבון" התמורה בגין תכנון והקמת המערכת והכל כמפורט בפרק התמורה להלן.

9.6. תקופת ההרצה והאחריות תחל בהתקיים הקריטריונים שלהלן **במצטבר** :

9.6.1. ניתן אישור המזמינה על השלמת הקמת הטרמינל ;

9.6.2. חלפו 3 חודשים ממועד אכלוס* וחיבור 700 יח"ד לפחות בכל אחת משכונות המגורים בנפרד (כאמור לעיל) ;

מועד האכלוס יחשב לפי טופס אכלוס. מובהר כי על אף האמור בס"ק זה, הזכיון יהיה רשאי להתחיל בתקופת ההרצה בחלוף 3 חודשים ממועד אכלוס וחיבור 500 יח"ד לפחות למערכת, בכל שכונה בנפרד (כאמור לעיל), אולם לא יהיה זכאי לתמורה בגין תקופה זו (אלא רק החל וביחס לתקופה החלה לאחר חלוף 3 חודשים ממועד אכלוס וחיבור 700 יח"ד בלבד) ותקופה זו תתווסף ל- 3 חודשי הרצה.

9.7. בתקופת ההרצה והאחריות יחולו כל תנאי ההפעלה עפ"י ההסכם וע"פ הקבוע במפרט הטכני המצ"ב כנספח ח' להסכם (מפרט ההפעלה והתחזוקה).

9.8. מבלי לגרוע מהאמור מובהר, כי בתקופת ההרצה והאחריות יחולו על הזכיון העלויות המפורטות להלן :

9.8.1. **מערכת ציבורית** – תחזוקה מלאה כולל חלפים על חשבון הזכיון, ללא יוצא מהכלל למעט נזק שמקורו בצד ג', בהתאם להסכם ולמפרטים המצורפים לו (**נספחים ח' ו-ט' להסכם**).

9.8.2. **מערכת פרטית** – תחזוקה מלאה כולל חלפים על חשבון הזכיון, ללא יוצא מהכלל למעט נזק שמקורו בצד ג', בהתאם להסכם ולמפרטים המצורפים לו (**נספחים ח' ו-ט' להסכם**).

9.9. הזכיון יהיה זכאי לתמורה בגין תקופת ההרצה כמפורט בפרק התמורה להלן.

9.10. תקופת ההרצה תמשיך ותחול עד לקיומה של תקופה רציפה של 3 חודשים בהם עומדת המערכת בפרמטרים תקינים כפי שקבוע במפרט הטכני ובמפרט ההפעלה המצ"ב **כנספחים ח' ו/או ט' להסכם**.

9.11. במקרה של תקלה ו/או אי עמידה בפרמטרים הקבועים במפרט הטכני ובמפרט ההפעלה

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

(המצ"ב **כנספחים ח' ו/או ט'** להסכם) ובזמני התגובה הנדרשים, תחל ספירה מחודשת של מניין תקופת ההרצה וזאת עד לתקופה רציפה של 3 חודשים בהם תעמוד המערכת בפרמטרים הקבועים במפרט הטכני ובמפרט ההפעלה המצ"ב **כנספחים ח' ו/או ט'** להסכם.

9.12. תנאי לקבלת אישור המנהל הינו עמידה של המערכת למשך תקופה רציפה של 3 חודשים בצורה תקינה ומשביעת רצון כנדרש במפרט הטכני המצ"ב **כנספח ח'** להסכם ולמשך 3 חודשים לפחות בהם תבוצע שאיבה מ- 700 יח"ד לפחות, בכל שכונה בנפרד (כאמור לעיל) בפרמטרים תקינים כמפורט_במפרט הטכני ובמפרט ההפעלה המצ"ב **כנספחים ח' ו/או ט'** להסכם.

9.13. תנאי לסיום תקופת ההרצה הינו קבלת אישור המנהל על סיום תקופת ההרצה כנדרש ועמידת המערכת בפרמטרים הנדרשים **למשך 3 חודשים רצופים**.

9.14. למען הסר ספק, תקופת ההרצה תחול בנפרד לכל מערכת (שכונה צפונית ושכונה דרומית), בהתאם למועד בו הושלמו העבודות בכל שכונה.

10. לוח זמנים להקמת המערכת

10.1. מובהר מראש כי יחולו הפסקות בעבודה, בהתאם לקצב ביצוע עבודות הפיתוח ועבודות היזמים במתחם.

10.2. לא תשולם כל תוספת תמורה עבור הפסקות בעבודה וכל העלויות (ככל שיחולו) כלולות בגובה התמורה כמפורט בפרק "התמורה" להלן.

10.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי תקופת ביצוע עבודות התכנון וההקמה יהיה עפ"י המפורט להלן:

| פיצוי מוסכם | תיאור העבודה | חודש קלנדרי ממועד צו התחלת עבודה |
|-------------------------------------|--|----------------------------------|
| בהתאם למפורט בנספח ב' להסכם. | השלמת תכנון מפורט של הנחת הצנרת ואישור התכנון ע"י המזמין | 1 חודש |
| בהתאם למפורט בנספח ב' להסכם. | היערכות לביצוע, לרבות לספק לאתר העבודה את האביזרים המיוחדים הנדרשים לצורך ביצוע עבודות הנחת הצנרת. לעניין סעיף זה " אביזרים " | 4 חודשים |

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

| | | |
|--|--|-----------------|
| | <p>מיוחדים משמעם: אביזרים המיוצרים באופן ייחודי לצורכי המערכת הפנאומטית כדוגמת אבזרי צנרת בעלי עובי דופן משתנה; קשתות ייחודיות לצורכי המערכת הפנאומטית; מחברים ייחודיים למערכת הפנאומטית (כגון חיבורי Y); ו/או כל פרט או אביזר אחר שלא ניתן לרכוש מספק ו/או יצרן בישראל.</p> | |
| <p>בגין כל יום איחור באספקת האביזרים המיוחדים ו/או המלאי הדרוש להנחת 500 מטר צינור רגיל - ישלם הזכייין למזמינה פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 5,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל יום איחור (כולל שבתות ומועדי ישראל) ביחס ללוח הזמנים המפורט.</p> <p>מובהר כי לעניין סעיף זה הפיצוי המוסכם ייגבה מהזכייין בגין כל יום איחור בחלוף 15 ימי עבודה מהמועד הקבוע לעיל לאספקת האביזרים המיוחדים והצנרת, לפי העניין.</p> <p>ככל וישנה סתירה ו/או אי בהירות ביחס לקבוע בנספח ב' להסכם, תקבע עמדתה הבלעדית של העירייה, בהתאם לפיצוי המוסכם שיטיב עם קידום הפרוייקט, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט.</p> | <p>לספק לאתר העבודה או למקום אחסנה אחר שיוצג על ידי הזכייין למנהל את המלאי הדרוש להנחת 500 מטר צינור רגיל.</p> <p>מובהר כי על המלאי האמור להתחדש במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, דהיינו בכל פעם שבוצע שימוש במלאי (כולו או חלקו) על הזכייין להשלים להיקף המלאי הדרוש להנחת 500 מטר צינור רגיל.</p> | <p>3 חודשים</p> |

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

| | | |
|--|---|---|
| <p>בגין כל יום איחור באספקת האביזרים המיוחדים ו/או המלאי הדרוש להנחת 500 מטר צינור רגיל - ישלם הזכיין למזמינה פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 5,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל יום איחור (כולל שבתות ומועדי ישראל) ביחס ללוח הזמנים המפורט.</p> <p>מובהר כי לעניין סעיף זה הפיצוי המוסכם ייגבה מהזכיין בגין כל יום איחור בחלוף 15 ימי עבודה מהמועד הקבוע לעיל לאספקת האביזרים המיוחדים והצנרת, לפי העניין.</p> <p>ככל וישנה סתירה ו/או אי בהירות ביחס לקבוע בנספח ב' להסכם, תקבע עמדתה הבלעדית של העירייה, בהתאם לפיצוי המוסכם שיטיב עם קידום הפרוייקט, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט.</p> | <p><u>עבודות הנחת הצנרת</u></p> <p>1. עבודות הנחת הצנרת יחולקו למקטעים בהתאם לתכנון המפורט ובהתאם להתקדמות בפועל של הזכיין.</p> <p>2. ביחס לכל מקטע ייקבע הלו"ז בסנכרון ותיאום מלא עם השלמת התכנון המפורט של המתחם.</p> <p>3. אי עמידה בלו"ז המפורט שייקבע ביחס לכל מקטע הינו מהותי ובעל השפעה על פיתוח המתחם והבנייה במגרשים על ידי הזכיין, ולפיכך עמידה בלו"ז המפורט שיקבע הינה מהותית ואי עמידה בו מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.</p> | <p>תוך 30 ימים ממועד דרישת המזמינה בכתב להתחלת ביצוע ביחס לכל מקטע על הזכיין להכין לו"ז מפורט ביחס לעבודות הנחת הצנרת במקטע הרלוונטי, אשר ייערך בהתאם להוראות סעיף 19 להלן.</p> <p>המנהל יעביר את הערותיו ללו"ז המפורט לא יאוחר מ- 10 ימים ממועד קבלת הלו"ז המפורט, ועל הזכיין לבצע את התיקונים בלו"ז המפורט בהתאם.</p> |
| <p>בהתאם למפורט בנספח ב' להסכם.</p> | <p>להסדרת והוצאת היתר בנייה - הוצאת היתר בנייה /היתר שינויים לטרמינל, לפי העניין.</p> | <p>18 חודשים קלנדריים</p> |
| <p>בהתאם למפורט בנספח ב' להסכם.</p> | <p>עבודות להקמת הטרמינל</p> | <p>12 חודשים קלנדריים <u>מהמועד הנדרש להוצאת היתר בנייה ולחילופין ממועד מתן היתר הבנייה,</u></p> |

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

| | | לפי המוקדם מבניהם. |
|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| בהתאם למפורט בנספח ב' להסכם. | הצבת עמדות אשפה ציבוריות | כפי שייקבע בכל הזמנת עבודה |

10.4. עד למועד תחילת העבודות, על הזכייין יהא לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל האישורים הדרושים עפ"י כל דין לשם ביצוע העבודות מן הרשויות השונות.

10.5. מובהר בזאת, כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לזכייין כל זכות לחרוג ממסגרת הזמן המפורטת לעיל.

10.6. על בסיס לוח הזמנים הכללי, כקבוע לעיל, יערוך הזכייין, בשיתוף פעולה עם המפקח, לוח זמנים מפורט הכולל את כל הפעולות והמלאכות הנדרשות לצורך ביצוע מלא ומושלם של העבודה, ערוך בצורת לוח גנט. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי משך העבודה הכולל ע"פ לוח הזמנים המפורט לא יעלה על מסגרת הזמן הכוללת לביצוע העבודה, כמפורט לעיל.

10.7. לוח הזמנים ייערך בהתאם להוראות מפרט ההקמה המצ"ב כנספח ח' להסכם, באמצעות תוכנת מחשב לניהול לוחות זמנים, ויוגש לאישור המפקח באמצעות קובץ בפורמט Ms-Project ובתדפיס צבעוני (גיליון בגודל A0), שיציג, בין היתר, את הנתבי הקריטי לביצוע.

10.8. המנהל יהא רשאי להורות על כל שינוי בלוח הזמנים ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והזכייין יהא מחויב לפעול על פיו ולבצע את השינוי. קביעתו של המנהל תהא סופית.

10.9. לא ערך הזכייין לוח זמנים מפורט בהתאם לאמור לעיל, או שלוח הזמנים שנערך על ידו אינו מספק לצורך השלמת העבודה בתוך לוח הזמנים הכולל להשלמתה, יהא רשאי המנהל לערוך את לוח הזמנים המפורט בעצמו, על חשבון הזכייין.

10.10. לוח הזמנים שאושר ו/או שנערך ע"י המנהל יהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

10.11. הוראות פרק זה הינן תנאי עיקרי בהסכם ההקמה והפרתן תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

11. שינויים בלוחות הזמנים או קצב העבודה

11.1. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, יובהר כי הזכייין יעבוד לפי סדר העבודה שיימסר לו ע"י המנהל ו/או המפקח, בהתאם לאילוצים בשטח העבודות. במסגרת זו, ייתכן וסדר העבודות ישתנה, שלבי העבודות ישתנו, יופסק שלב באמצע תוך מעבר לשלב אחר וחזרה לשלב המקורי וכיו"ב. לזכייין לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

11.2. מוסכם על הצדדים, כי בשום מקרה לא יהא הזכייין זכאי להפסיק ו/או לעכב ו/או להשהות את ביצוע העבודה או מקצתה, אפילו אם נתגלעו חילוקי דעות בין המזמינה ובין הזכייין, ואף אם כתוצאה מחילוקי דעות אלה מעוכבים לזכייין תשלומים המגיעים לו לדעתו. הביצוע יימשך על ידי הזכייין ברציפות עד גמר העבודות והוצאת אישור מסירה לזכייין, ללא קשר לקיומם ו/או לבירורם של חילוקי דעות בין הצדדים.

11.3. למעט אם תחליט המזמינה אחרת במפורש ובכתב, ינוהלו לוחות הזמנים של עבודות ההקמה בנפרד בכל שכונה (צפונית ודרומית).

11.4. עיכוב בקצב ביצוע העבודות

11.4.1. ראה הזכייין כי אינו יכול לבצע את העבודות או חלקן עפ"י לוח הזמנים הנקוב בצו התחלת העבודה, ו/או בלוח הזמנים המפורט כאמור בפרק "לוח זמנים" לעיל, יבקש מן המנהל אורכה לביצוע העבודה. הבקשה תוגש בכתב, ותפרט את הסיבות בגינן מבקש הזכייין אורכה.

11.4.2. החליט המנהל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי בקשת הזכייין מוצדקת, רשאי המנהל לתת לזכייין אורכה להשלמת ביצוע העבודות באמצעות אישור בכתב, החתום על ידו.

11.4.3. מובהר בזאת, כי המנהל אינו מחויב לקבל את בקשת הזכייין, כולה או מקצתה, וכי החלטתו תהיה סופית ותחייב את הצדדים.

11.5. האצה

11.5.1. ראה המנהל צורך, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב העבודה לעומת הקבוע בצו התחלת העבודה ו/או בלוח הזמנים הקבוע בהסכם (על נספחיו), או לעומת תקופת הארכה שניתנה להשלמתה, יפנה המנהל אל הזכייין בכתב ויפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה.

11.5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי המנהל יהיה רשאי להורות לזכייין להגדיל את מספר העובדים, לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, להשתמש בציוד מכני שונה וכדומה.

11.5.3. מובהר, כי לשם ביצוע עבודות לילה יגיש הזכייין בקשה סדורה למזמינה לקבלת אישור פורמלי על מנת שעבודתו לא תופסק על ידי רשויות החוק.

11.5.4. מובהר בזאת, כי בגין זירוז קצב העבודה כאמור, לא תשולם לזכייין כל תמורה נוספת, וכי הזכייין יהיה מחויב לשנות את מתכונת העבודה תוך 48 שעות ממועד בקשת המנהל כאמור לעיל.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

11.6. שינוי, הסטת מיקום העבודות ועיכוב בלוח הזמנים

11.6.1. המזמינה אינה מתחייבת באשר לקצב ביצוע העבודות בשכונת המגורים שאינן מבוצעות על ידי הזכיין, והן כפופות לקצב ביצוע העבודות בשטח ע"י צדדי ג' וגם בקצב השלמת התכנון והפיתוח ע"י המזמינה.

11.6.2. בהתאם לכך, ועל מנת להתאים את קצב העבודות בשכונת המגורים לקצב פיתוח המתחם ולהיפך, יהיה רשאי המנהל להורות לזכיין על הסטת מיקום ביצוע העבודות ו/או על הפסקת העבודות מעת לעת.

11.6.3. ככל שידרשו שינויים ו/או עיכובים כאמור, יתוקן לוח הזמנים בהתאם, והאמור בלוח הזמנים המעודכן הוא שיחייב את הצדדים.

11.6.4. במסגרת סמכותו של המנהל למתן הוראות על עריכת שינויים ו/או עיכובים כאמור לעיל, יהיה רשאי המנהל להורות לזכיין לעכב זמנית את העבודות באתר- כולן או חלקן (להלן: "עיכוב עבודה זמני"), ו/או להורות לזכיין לערוך שינויים בסדרי הביצוע, אופן הביצוע ו/או למסור לזכיין כל הוראה ו/או הנחיה רלוונטית אחרת.

11.6.5. מובהר בזאת, כי תקופות עיכוב העבודה והיקפן אינו מוגבל.

11.6.6. עוד מובהר בזאת, כי הזכיין לא יהיה זכאי לתוספת תמורה ו/או פיצוי מהמזמינה בגין עיכוב עבודה זמני ו/או השינויים אשר יערכו בלוח הזמנים כאמור לעיל.

11.7. אי עמידה בלוח זמנים

11.7.1. לא עמד הזכיין בלוח הזמנים הקבוע בצו התחלת העבודה ו/או בלוח הזמנים המפורט כאמור בפרק "לוח זמנים" לעיל ולחילופין בלוח הזמנים המתוקן בהתאם לפרק שינוי קצב העבודה על פרקיו המשניים לעיל, תיתן המזמינה לזכיין התראה בכתב במסגרתה יתבקש הזכיין לבצע כל שינוי לשם עמידה בלוח הזמנים לרבות הגדלת היקף העובדים, שימוש בציוד שונה וכל דרישה כיוצ"ב.

11.7.2. יובהר, כי הזכיין לא יהיה זכאי לתוספת תמורה מכוח סעיף זה.

11.7.3. לא מילא הזכיין אחר דרישות המזמינה כמפורט לעיל, רשאית תהיה המזמינה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, והזכיין יישא בכל ההוצאות האמורות (כולל מע"מ) ובתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות ודמי ניהול. לצורך סעיף זה תהיה למזמינה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר ו/או במתחם, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לזכיין בגין שימוש זה. אם התעכב הזכיין באספקת הצנרת, וכתוצאה מכך נוספו עבודות שונות (דוגמת: דיפון ותמיכה להנחת התשתית הפנאומטית), תחול עלות העבודות

הנוספות על הזכיון.

11.7.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל וכתוספת לאמור בהם, בנסיבות בהן יחרוג הזכיון מלוחות הזמנים הקבועים בצווי התחלת העבודה/הזמנות העבודה ו/או מלוח הזמנים המפורט כאמור ב"לוח זמנים" לעיל ולחלופין מלוח הזמנים המתוקן בהתאם לפרק שינוי קצב העבודה על פרקיו לעיל, ישלם הזכיון למזמינה פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 5,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל יום איחור (כולל שבתות ומועדי ישראל) ביחס ללוח הזמנים. הסכום הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן לפי המדד הידוע במועד חתימת ההסכם ועד תשלומו בפועל; לחילופין ישלם הזכיון את הפיצוי המוסכם הקבוע במדדי שירות ופיצויים מוסכמים המצ"ב **כנספח ב'** להסכם וככל שישנה חפיפה, לפי הגבוה והמחמיר מבין הסכומים המצוינים.

12. פיקוח כפיפות וביקורת

12.1. כללי

12.1.1. הזכיון יהיה כפוף למנהל ולמפקח לעניין העבודות וביצוע הסכם התכנון וההקמה, ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור יהיה הזכיון חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנהל או המפקח – לפי העניין.

12.1.2. מבלי לגרוע מהאמור בפרק לוח זמנים לעיל, לפני תחילת העבודה יביא הזכיון לאישורם של המנהל והמפקח, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים לרבות: הסדרים והשיטות לפיהם בדעתו לבצע את העבודה ורשימות מתקני העבודה ומבני העזר אשר בדעתו להשתמש בהם.

12.1.3. המנהל יאשר את התוכנית או יאשרה בשינויים. הזכיון מחויב לבצע את העבודה בהתאם להערות המנהל והמפקח ועפ"י התוכנית המאושרת על ידם.

12.1.4. הזכיון ידווח למנהל ולמפקח באופן שוטף על התקדמות העבודות ו/או בעיות הכרוכות בהן. כן, יספק הזכיון תשובות והסברים למנהל ולמפקח בנוגע לעבודות, כפי שיידרש על ידם, בכתב או בע"פ, ויסייע להם בביצוע הפיקוח על העבודות.

הוראות סעיף זה הינן תנאי עיקרי בהסכם ההקמה והפרתן תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

12.2. כפיפות למנהל

12.2.1. הזכיון ידווח למנהל על כל פגם ו/או פיגור בעבודה לרבות פיגור ו/או אי התאמה שאינם בתחום אחריותו, מיד עם התגלותו של הפגם האמור.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

12.3. כפיפות למפקח

- 12.3.1. הזכייין מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר כל עוד לא ניתן לכך אישור המפקח.
- 12.3.2. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הזכייין למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה ויאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.
- 12.3.3. לא מילא הזכייין אחר מחויבותו כאמור לעיל, רשאי המפקח להורות לזכייין לחשוף קטעים, לקדוח קידוחים ולחורר חורים בכל חלק מהעבודה לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה, ולאחר מכן יחזירה למצבה הקודם לשביעות רצונו של המפקח.
- 12.3.4. לא מילא הזכייין אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח בעצמו או באמצעות אחרים לחשוף קטעים לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירן למצבן הקודם.
- 12.3.5. ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור בסעיף זה תחולנה על הזכייין.

12.4. סמכויות המפקח

- 12.4.1. המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לחומרים בהם נעשה שימוש על ידי הזכייין ובאשר לעבודות המתבצעות על ידו ובכלל זה ביקורות בטיחות, ביקורות איכות וביקורות השפעה על הסביבה ואיכות החיים.
- 12.4.2. הזכייין מתחייב לאפשר למפקח לערוך בדיקות כאמור.
- 12.4.3. הזכייין יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והמלאכה.
- 12.4.4. המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.
- 12.4.5. לא תישמע תביעה מן הזכייין לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

12.5. יומן עבודה

- 12.5.1. הזכייין ינהל יומן עבודה בהתאם לפורמט יומן עבודה שברשות המזמינה, ויציגו למפקח לאישור בסוף כל יום עבודה כאשר הוא חתום על ידו.
- 12.5.2. יומן העבודה יפרט את הנושאים הרלוונטיים לביצוע העבודה כגון: מזג אוויר; מספר הפועלים; החומרים שנתקבלו; התקדמות העבודות; הוראות לזכייין; הודעות שנמסרו לזכייין, וכל נושא אחר הרלוונטי לדעת המנהל או המפקח.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

12.5.3. יומן העבודה הינו רכושה הבלעדי של המזמינה והיא תהיה רשאית להשתמש בו כל שימוש שיראה לה, בעצמה או ע"י אחרים.

12.5.4. כל הודעה המיועדת לזכיין ואשר תירשם ביומן, תחשב כאילו נמסרה לזכיין אישית.

12.5.5. מובהר בזאת כי קבלתו של המנהל את היומן וכל הערה וקביעה מטעמו בעניין זה אינן מהוות אישור לנכונות הרישום ביומן, אינן גורעות מאחריות הזכיין ו/או מנהל העבודה מטעמו ואינן מטילות אחריות על המפקח ו/או המזמינה.

12.5.6. הזכיין יוכל לרשום הסתייגויות מהערות המפקח ביומן, משלא הסתייג הזכיין יהוו הערות המפקח ראיה חלוטה לנכונותן, ויראו את הזכיין כמי שהסכים להערות המפקח.

12.5.7. ככל שיתבקש על ידי המפקח, ינהל הזכיין שני יומני נפרדים, בנוגע לשכונה הצפונית ובנוגע לשכונה הדרומית.

13. צוות הניהול מטעם הזכיין

13.1. הזכיין יידרש לצוות ניהול מטעמו כמפורט להלן וכן להעסקת בעלי תפקידים ויועצים שונים בהתאם לאמור במפרט ההקמה המצ"ב כנספח ח' להסכם.

13.2. למזמינה שמורה הזכות להורות לזכיין להחליף מי מאנשי הצוות. הזכיין לא יהיה רשאי להחליף אנשי צוות ללא קבלת אישור המזמינה בכתב ומראש.

13.3. למזמינה הזכות להורות כי הזכיין ינהל שני אתרי עבודה נפרדים, על כל הכרוך בכך, בשכונה הצפונית ובשכונה הדרומית, וזאת ללא קבלת כל תמורה נוספת.

13.4. מנהל פרויקט מטעם הזכיין

13.4.1. החל ממועד חתימת המזמינה על הסכם זה ועד להשלמת הקמת המערכת, חייב הזכיין להעסיק מנהל פרויקט מקצועי, בעל ניסיון מוכח רלבנטי כנדרש במפרט הטכני המצ"ב כנספח ח' להסכם וכן דובר עברית ברמה סבירה.

13.4.2. מנהל הפרויקט יאושר מראש ע"י המפקח והמנהל.

13.4.3. מנהל הפרויקט יהיה אחראי לביקורת והאחראי לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה והכל בהתאם לנדרש ע"י הרשויות, עפ"י כל דין ולפי הוראות המפקח והמנהל.

13.4.4. מנהל הפרויקט יימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שיינתנו למנהל הפרויקט ע"י המפקח או המנהל, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

13.4.5. מובהר כי מנהל הפרויקט יועסק ע"י הזכייין ולא יינתן להסב את העסקת מנהל הפרויקט לקבלן משנה.

13.4.6. מנהל הפרויקט יוחלף רק באישור מראש ובכתב ע"י המנהל והמפקח.

13.5. מנהל עבודה

13.5.1. החל ממועד חתימת המזמינה על הסכם זה ועד להשלמת הקמת המערכת, חייב הזכייין להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר מראש ע"י המפקח והמנהל, וכן מאושר ע"י משרד הכלכלה והתעשייה. מנהל העבודה יהיה מקצועי ובעל ניסיון מוכח רלבנטי כנדרש במפרט הטכני המצ"ב כנספח ח' להסכם ודובר עברית ברמה סבירה.

13.5.2. מובהר כי הזכייין ידאג למילוי טופס מינוי מנהל עבודה תוך שבועיים לכל היותר מיום קבלת צו התחלת עבודה.

13.5.3. מנהל העבודה יעמוד בדרישות ההכשרה, הרישום, הדיווח וכיוצ"ב, הנדרשות עפ"י כל דין ולרבות מכוח פקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

13.5.4. מנהל העבודה יימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעות העבודות במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שיינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח או המנהל, יחשבו כאילו ניתנו לזכייין.

13.5.5. מנהל העבודה יוחלף רק באישור המנהל והמפקח.

13.6. מהנדס פרויקט

13.6.1. החל ממועד חתימת המזמינה על הסכם זה ועד להשלמת הקמת המערכת, יעסיק הזכייין מהנדס פרויקט שיאושר מראש ע"י המפקח, ויהיה מוסמך, מקצועי ובעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא הסכם זה, ודובר עברית ברמה סבירה.

13.6.2. מהנדס הפרויקט יחתום על הצהרה כי הינו האחראי לביצוע האלמנטים הקונסטרוקטיביים (שלד, קירות, פרגולות וכו'), האחראי לביקורת והאחראי לביצוע העבודות נשוא הסכם זה ובהתאם לנדרש ע"י הרשויות, עפ"י חוק ולפי הוראות המנהל.

13.6.3. מהנדס הפרויקט יוחלף רק באישור המנהל והמפקח.

13.7. מודד

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

13.7.1. החל ממועד חתימת המזמינה על הסכם זה ועד להשלמת הקמת המערכת, יעסיק הזכיין מודד מוסמך, שיאושר מראש ע"י המפקח, לכל צורך שיידרש במהלך ביצוע העבודה, על חשבונו.

13.7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המודד יידרש למסור למפקח ו/או לנציג המזמינה כל מדידה שתידרש למצב הקיים של העבודה.

13.7.3. אחראי לביקורת על הביצוע ואחראי לביצוע השלד.

13.7.4. באחריות הזכיין למנות על חשבונו אחראי על ביצוע שלד הטרמינל ואחראי לביקורת על הביצוע, אשר יפעלו בהתאם לנדרש בדין.

14. חברת בקרת איכות

14.1. הזכיין יעסיק, על חשבונו, חברת בקרת איכות אשר תאושר ע"י המזמינה. חברת בקרת האיכות תפעל ותעמוד בדרישות הקבועות במפרט ההקמה המצ"ב כנספח ח' להסכם. חברת בקרת האיכות תהיה כפופה להנחיות המזמינה.

14.2. עם קבלת צו התחלת עבודה, נדרשת חברת בקרת האיכות לחתום כאחראי על הביקורת בהיתר.

14.3. מובהר בזאת כי המפקח יהיה רשאי לדרוש להחליף כל איש צוות מטעם הזכיין מטעמים סבירים. במקרה כאמור, תתבצע החלפת איש הצוות בתוך שבועיים ממועד הדרישה, אלא אם הוסכם אחרת בין המפקח והזכיין.

14.4. במקרה של ערעור על הנושא, הסוגיה תובא להחלטת המנהל והחלטתו בנושא תהיה סופית.

14.5. **כניסה למשרדי הזכיין.** המנהל והמפקח יהיו רשאים לבקר במשרדי הזכיין בכל עת- במידת האפשר בתיאום מראש, ולבדוק את התקדמות ואופן ביצוע העבודה והזכיין מתחייב למסור להם כל הסבר שיידרש על ידם ולסייע בידם בפעולות הביקורת והפיקוח כאמור.

15. תיאום בין קבלנים

15.1. ידוע לזכיין כי במתחם צפויים לבצע עבודות קבלנים שונים במקביל.

15.2. הזכיין ישתף פעולה ויתאם את ביצוע העבודות עם הקבלנים שעובדים בכל אתר.

15.3. הזכיין לוקח בחשבון את ההפרעות העלולות להיווצר בעבודתו עקב ביצוע עבודות אחרות במקביל ע"י קבלנים אחרים באתר והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לתוספת תשלום ו/או טענה אחרת הנובעת במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהאמור.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

15.4. סוג התיאום ואופן ביצוע עבודות התיאום יבוצעו, בין היתר, בהתאם להוראות הקבועות
בנספח ח' להסכם.

16. ניהול האתר

16.1. בכל הנוגע לעבודות הקמת הטרמינל במתחם 3003 הזכין יהיה אחראי לניהול האתר לביצוע
העבודות האמורות וישמש כקבלן ראשי, ובכלל זאת:

16.1.1. הזכין מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות
לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות
המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

16.1.2. המזמינה שומרת על זכותה להורות לקבלן להתקשר עם קבלן שמירה מטעמה
בתנאים ובעלויות שייקבעו על ידה, וזאת הן ביחס לאתר העבודה להקמת הטרמינל
והן ביחס לשטח ההתארגנות שיוקצה לו באתר.

16.1.3. כל ההוצאות הכרוכות בניהול אתר העבודה, לרבות חיבורים זמניים וכן התשלומים
השוטפים בגין השימושים בחיבורים אלו ולרבות הכשרת דרכי גישה זמניות לצורך
ביצוע העבודה, ככל שיהא צורך, יהיו על חשבון הזכין.

16.1.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הזכין ירכוש מתאגיד המים והביוב (להלן -
תאגיד המים) שעון זמני על חשבונו, ויתנהל מול תאגיד המים באופן ישיר באשר
לחשבונות בגין השימוש בשעון המים. המזמינה לא מתחייבת לחיבור מים לאתר
העבודה.

16.1.5. בסיום העבודות, הזכין יסגור את החשבון בגין השעון הזמני מול תאגיד המים, וימיר
את השעון ולחלופין ירכוש על חשבונו – שעון מים קבוע, בהתאם לקריטריונים של
תאגיד המים ביחס לסוג השעון והקוטר הנדרש.

16.1.6. השעון יותקן ע"י הזכין בתיאום עם המפקח ועם תאגיד המים.

16.1.7. באחריות הזכין לוודא כי השעון יירשם בספרי תאגיד המים כנדרש.

16.1.8. הזם ידאג כי אף אדם פרט לעובדים המועסקים על ידו, לא יכנס לאתר העבודות וכי
האתר לא ישמש כמקום לינה ו/או מגורים למעט לצרכי שמירה על האתר.

16.1.9. בתאם לדרישת המנהל יציב הזכין בכל אתר במשך כל תקופת הביצוע שלטים
צבעוניים ממתכת על חשבונו. על גבי השלטים יופיע כל המידע הנדרש באותה העת
על ידי המזמינה – לרבות: פרטי העירייה והמזמינה, שמן של העירייה והמזמינה
והלוגו שלהן, מהות הפרויקט והעבודות המבוצעות, פרטי הזכין, פרטי המתכננים,
פרטי הפיקוח, פרטי הניהול והדמיה צבעונית של הפרויקט.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

- 16.1.10. כמות השלטים, מידות השלטים, צורתם, הצבעים, הכיתוב ומיקומם המדויק יקבעו על ידי המפקח ו/או המזמינה.
- 16.1.11. יובהר כי לא ישולם תשלום נוסף או נפרד עבור השלטים – הכנתם ו/או הצבתם כמו גם הצורך בהעתקתם לכל מקום במתחם ללא הגבלת מספר העברות, מהוות חלק ממחיר העבודות.
- 16.1.12. יצוין כי המזמינה רשאית לבצע בעצמה ולהקים את השלטים, ולחייב את הזכייין בהתאם.
- 16.1.13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ונדרש הצבתו של שלט עפ"י דין, יחויב הזכייין בהצבתו אף אם לא נדרש לכך ע"י המנהל.
- 16.1.14. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכייין מתחייב שלא לפגוע בנוחיות הציבור ולא להפריע לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או לזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא, לרבות בדרך של ביצוע העבודות בחלקים ולסירוגין.
- 16.1.15. באחריותו ועל חשבונו של הזכייין לתכנן ולבצע הסדרי תנועה זמניים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, תוך התייעצות עם בעלי מקצוע ולפעול עפ"י הדין, על מנת להבטיח תקינותם של הסדרי התנועה הזמניים להולכי רגל.
- 16.1.16. עלויות הכרוכות בהזמנת שוטרים יחול על הזכייין.
- 16.1.17. על אף האמור לעיל, אם ראה הזכייין כי בשל צרכי ביצוע העבודות לא יהיה מנוס מלפגוע בנוחיות הציבור ו/או להגביל זכות מן הזכויות המנויות לעיל, יבצע את העבודות תוך פגיעה או הגבלה כאמור אשר תהא מזערית ככל שניתן ובתיאום ואישור מראש מהמפקח.
- 16.1.18. הזכייין ייתן ללא כל תמורה נוספת אפשרויות פעולה נאותה לפי הוראות המפקח ו/או המנהל לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמינה או מי מטעמה ו/או לכל לכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח ו/או המנהל וכן לעובדיהם לרבות כל גוף פרטי או ציבורי לרבות חברת החשמל, בזק, טל"כ, זכייין פרטי וכיו"ב, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו וכן ישתף עימם פעולה
- 16.1.19. מבלי לגרוע מהאמור, הזכייין יאפשר ליזמים הפרטיים גישה אל המגרשים הפרטיים.
- 16.1.20. הזכייין מתחייב לאפשר את עבודת הקבלנים האמורים, קבלן ראשי או קבלני משנה, ומטעם כל רשות מוסמכת והוא מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בגין העסקת קבלנים אחרים כאמור.
- 16.1.21. ידוע לזכייין כי המזמינה תהיה רשאית להורות לו לשמש כקבלן ראשי באתר וכי

הקבלנים כאמור לעיל, ישמשו כקבלני משנה שלו ויהיו כפופים לו ו/או למנהל העבודה מטעמו.

16.1.22. במקרה זה, יהיה זכאי הזכיין לרווח "קבלן ראשי" כמפורט במפרט ההקמה המצ"ב כנספח ח' להסכם.

16.1.23. יובהר כי הוראה כאמור תהיה בכתב.

16.1.24. הזכיין יעשה על חשבונו, ללא תוספת לתמורה, את כל הדרוש בגדר בדיקות מוקדמות של האתר (לרבות טיב הקרקע, בדיקות קונסטרוקטיביות וכיו"ב), כל הרכיבים, החומרים וכמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות, מים וחשמל לבניה וטלפון בכל אתר והתחברותם הזמנית במהלך העבודות לרשתות העירוניות, עשיית הסידורים הדרושים לכיבוי אש וביצוע סימונים ומדידות כנדרש באתר לפי דרישות המזמינה.

16.1.25. יובהר כי חיבור חשמל זמני בשלב עבודות ההקמה יהיו באחריות הזכיין בלבד וכי המזמינה אינה מחויבת להסדיר זאת.

16.2. כאמור לעיל, למזמינה הזכות להורות כי הזכיין ינהל שני אתרי עבודה נפרדים, על כל הכרוך בכך, בשכונה הצפונית ובשכונה הדרומית, וזאת ללא קבלת כל תמורה נוספת.

17. משרדים באתר

17.1. הזכיין ידאג להצבתו של משרד נייד באתר שימש את המפקח בעבודתו, וזאת בהתאם לדרישות במפרט ההקמה המצ"ב כנספח ח' להסכם ובכפוף לקבלת היתר בנייה כדן.

17.2. על הזכיין יהיה לקבל מראש, וטרם הצבת המשרד, את אישורם של: (1) עיריית רחובות; וכן (2) של המפקח. על הזכיין למקם את המשרד ע"פ תכנית ההיתר, אך לא לפני קבלת שני האישורים האמורים בסעיף זה לעיל. המשרד יישאר באתר במשך כל תקופת ההסכם ויהיה תקין ושמיש בכל משך תקופה זו.

17.3. כל עלויות המשרד, ולרבות: הובלתו, תחזוקה שוטפת וכיו"ב, יהיו על הזכיין בלבד.

17.4. המשרד יהיה בבעלותו ובאחריותו של הזכיין, ולאחר תום העבודה יפנה הזכיין את המשרד מן האתר.

17.5. המפקח יאשר מראש את המשרד והציוד המשרדי, כתנאי לאישור החשבון החלקי הראשון שיוגש.

18. מחויבויות הזכיין מול הרשויות המוסמכות

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

18.1. בהתאם לדרישה עפ"י דין או בהתאם לדרישת המפקח, יצטייד הזכייין, לפני תחילת ביצוע העבודות, בכלל האישורים הנדרשים, לרבות "תאום תשתיות", אישור משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטיים לעבודות.

18.2. ידוע לזכייין כי במתחם פרוסים תשתיות עירוניות וכן "קנים" לרשת של סיבים אופטיים.

18.3. טרם תחילת ביצועה של כל עבודה במסגרת התקשרות זו, הזכייין מתחייב לבצע "תאום תשתיות" מול אגף תשתיות בעיריית רחובות ועם כל הרשויות הרלבנטיות, על מנת להכיר את מיקומם המדויק של התשתיות הקיימות באזור העבודות.

18.4. הזכייין מתחייב בזאת להימנע מלפגוע בכל צורה בתשתיות ויהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכל תשתית, לרבות כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, רשתות טל"כ, רשתות של כבלים אופטיים טלפון וצינורות להעברת דלק ו/או גז, או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הזכייין יהיה אחראי כי הנזקים ו/או הקלקול כאמור יתוקנו על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על היזם לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודה.

18.5. תיקון הנזקים יבוצע ע"י מי מטעם המזמינה כאשר הזכייין יישא בכל העלויות הכרוכות בביצוע התיקון. לזכייין לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לעלות התיקון.

18.6. המזמינה רשאית לקזז את עלויות התיקון מחשבונותיו של הזכייין ו/או לגבותן בכל דרך אחרת.

18.7. ראתה המזמינה כי מיקום ביצוען של העבודות, מחייב הזמנתם של שוטרים בתשלום, לפי שיקול דעתה, רשאית היא להורות לזכייין להזמין שוטרים כאמור והזכייין ימלא אחר הוראה זו.

18.8. מובהר בזאת כי, הזכייין יישא במלוא העלויות בגין הזמנתם של שוטרים כאמור.

19. סיום ביצוע עבודות הקמת המערכת ואישור על סיום תקופת ההרצה

19.1. עם סיום כל שלב בעבודות, ידווח הזכייין למנהל. המנהל יבדוק את ביצועו של אותו שלב ויפרט בפני הזכייין בכתב, ברשימה שתחתם על ידו ועל ידי הזכייין את הליקויים והפגמים שמצא בעבודות ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודות.

19.2. יובהר כי היה ומצא המנהל ליקוי בעבודות יהיה רשאי לדרוש מהזכייין לחשוף קטעים, לקדוח

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

קידוחים ולחורר חורים בכל חלק מהעבודה.

19.3. הזכיין יהיה חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המנהל.

19.4. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המנהל, וניתן אישור מהמזמינה בדבר השלמת השלב הרלבנטי בעבודות כנדרש, ייתן המנהל לזכיין אישור בכתב על ביצוע אותו שלב בעבודות, לצורך אישור אבני הדרך לתשלום. מובהר בזאת כי מתן האישור הינו תנאי מהותי לתשלום התמורה. עוד מובהר, כי אישור כאמור לא גורע מאחריות הזכיין ולא מטיל כל אחריות על המזמינה.

19.5. לא יבצע הזכיין את התיקונים עפ"י דרישת המזמינה בתוך התקופה שנקבעה ע"י המנהל, רשאית המזמינה לפעול כדלקמן:

19.5.1. לבצע את עבודות התיקון בעצמה, על חשבון הזכיין ולגבות את הסכומים מן הזכיין בתוספת 15% בגין דמי הניהול והוצאות כלליות של המזמינה.

19.5.2. לא לבצע את עבודות התיקון ולחייב את הזכיין בסכום שווה ערך לביצוע התיקונים הדרושים, עפ"י קביעת המנהל.

19.5.3. היה הליקוי כזה שלא ניתן באופן מעשי לתיקון רשאית תהיה המזמינה לגבות מהזכיין את שווי ירידת הערך עקב הליקוי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

19.5.4. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, המזמינה תהא רשאית לגבות את הסכומים האמורים לעיל בכל דרך לרבות קיזוז מסכומים המגיעים לזכיין מן המזמינה ע"פ כל דין ו/או הסכם, חילוט הערבות וכיוצ"ב.

19.6. הופסקה עבודת הזכיין, תחולנה ההוראות האמורות לעיל בשינויים המחויבים גם ביחס למקרה כגון זה.

19.7. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף לעיל, עם גמר העבודה ידאג הזכיין על חשבונו להשבת המצב לקדמותו, לשביעות רצון המנהל.

19.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עם סיומו של כל שלב מהעבודה וכן בסיום עבודות ההקמה ימסור הזכיין למנהל תוכנית לאחר ביצוע (AS-MADE) ממוחשבת בצבע על גבי דיסק ועל גבי מסמך מודפס ב- 5 עותקים. מובהר בזאת, כי הזכיין ימסור למנהל תוכנית כאמור במספר עותקים אשר יידרש ע"י המנהל ובפורמט אשר עליו יורה המנהל, לרבות תיק מתקן הכולל את כל האישורים המפורטים ב**נספח ט'** להסכם ואת כל הטפסים הנדרשים עפ"י המפורט בהנחיות לתיק מתקן **שנספח ט'** להסכם וכל אישור אחר שיידרש ע"י המנהל ו/או המפקח.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

19.9. אישור על סיום תקופת ההרצה יינתן לאחר השלמת ביצוע העבודות וסיום תקופת ההרצה והאחריות, לשביעות רצון המנהל.

19.10. רק לאחר מתן אישור סיום תקופת ההרצה יינתן לזכיין אישור מעבר לתחילת תקופת ההפעלה.

19.11. מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או המפקח או כל גורם אחר, של או מטעם המזמינה בכדי:

19.11.1. לגרוע מאחריותו המלאה של הזכיין כלפי צד שלישי ו/או המזמינה ו/או עובדיה.

19.11.2. ליצור אחריות כל שהיא של המזמינה ו/או שלוחה כלפי הזכיין.

20. תקופת הבדק

20.1. בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת הבדק לצנרת ולעמדות ציבוריות" - מועד השלמת העבודות הנוגע להנחת צנרת ועמדות ציבוריות יהיה המועד המפורט באישור גמר העבודות לרכיבים אלו (**נספח ח'**) וסיומה 24 חודשים לאחר מכן, אלא אם צוינה תקופת בדק ארוכה יותר ביחס לפריט כלשהו במפרט הטכני המצ"ב **כנספח ח'** להסכם. במקרה שצוינה תקופת בדק שונה מהנקוב לעיל במסגרת במפרט הטכני המצ"ב **כנספח ח'** להסכם, תחול תקופת הבדק הארוכה יותר.

20.2. בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת הבדק למבנה הטרמינל ורכיבי המערכת" - מועד השלמת העבודות בכל הנוגע להקמת הטרמינל ורכיבי המערכת יהיה המועד המפורט באישור גמר העבודות לרכיב זה (**נספח ח'** להסכם) וסיומה 24 חודשים לאחר מכן, אלא אם צוין לגבי פריט מסוים תקופת בדק שונה, כמפורט להלן תחת פירוט שנות בדק למבנה הטרמינל ופירוט שנות בדק לרכיבי המערכת הפנאומטית.

20.3. פירוט שנות בדק למבנה הטרמינל

| מס"ד | פריט | תקופת בדק |
|---------|--|-----------|
| 20.3.1. | ליקוי במוצרי מסגרות ונגרות, לרבות אלומיניום ופלסטיק | שנתיים |
| 20.3.2. | ליקוי בריצוף וחיפוי פנים לרבות שקיעות ושחיקה | שנתיים |
| 20.3.3. | כשל בתפקוד ובעמידות של מכונות ודוודים | שלוש שנים |
| 20.3.4. | ליקוי בפיתוח חצר, לרבות שקיעות, בין השאר של מרצפות בקומת קרקע, בחניות, במדרכות ובשבילים בשטח הבניין, וכן | שלוש שנים |

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

| | | |
|-----------|---|---------|
| | ליקויים במשטחים מחומרי גימור שונים לעניין זה, "פיתוח חצר" – לרבות שבילים, משטחים, קירות, גדרות, רכיבים בנויים ומערכות, ובכלל זה מערכות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה ותקשורת | |
| שלוש שנים | כשל בתפקוד ובעמידות של מרכיבי מערכות הבידוד התרמי | 20.3.5 |
| ארבע שנים | כשל במערכות צנרת, לרבות מים, ומרזבים, דלוחין וביוב לעניין זה, "כשל" – לרבות נזילות | 20.3.6 |
| שבע שנים | כשל באיטום המבנה, לרבות בחללים תת-קרקעיים, בקירות, בתקרות ובגגות, לרבות גגות קלים עם סיכוך | 20.3.7 |
| חמש שנים | סדקים ברוחב גדול מ-1.5 מ"מ מרכיבים לא נושאים | 20.3.8 |
| שבע שנים | התנתקות, התקלפות או התפוררות של חיפויי חוץ | 20.3.9 |
| שנה אחת | כל אי-התאמה אחרת שאינה אי-התאמה יסודית | 20.3.10 |

לעניין סעיף זה :

"כשל" – כישלון מלא או חלקי בתפקוד המוצר או המערכת ;

"ליקוי" – ליקוי בתפקוד ובעמידות המוצר או המערכת, לרבות אי-שמירה על יציבות, שלמות, איכות ומראה, הן של כל מרכיב בנפרד והן של המכלול.

20.4. פירוט שנות הבדק לרכיבי המערכת הפנאומטי

| מס"ד | פריטי המערכת הפנאומטית | מיקום | תקופת הבדק |
|--------|-------------------------|---------------------------------------|------------|
| 20.4.1 | צינור | בכל מקום | 15 שנים |
| 20.4.2 | מגוף | מבנים, תחנות בשצ"פ, תחנות במבני ציבור | 10 שנים |
| 20.4.3 | עמדת זריקת אשפה חיצונית | שצ"פ, מבני ציבור | 10 שנים |
| 20.4.4 | מפצל | טרמינל | 5 שנים |

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

| | | | |
|---------|---------------------------------|--------|---|
| 20.4.5 | ציקלון | טרמינל | 5 שנים |
| 20.4.6 | דחסן | טרמינל | 5 שנים |
| 20.4.7 | מכולה | טרמינל | 5 שנים |
| 20.4.8 | מפוח | טרמינל | 5 שנים |
| 20.4.9 | מערכת סינון | טרמינל | 5 שנים למבנה מערכת הסינון. החלפת מסננים עפ"י הנחיות היצרן |
| 20.4.10 | מערכת בקרה | טרמינל | 10 שנים |
| 20.4.11 | ציוד מכני אחר- מדחס, עגורן וכו' | טרמינל | שנתיים |

20.5. כל ליקוי לרבות קלקול, חוסר או אי התאמה ביחס לדרישות ההסכם, שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה ו/או בפרט מהפרטים המצוינים לעיל, הנובעים לדעת המנהל, משימוש בחומרים ירודים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמנהל יראה את הזכיון כאחראי לה, יתוקנו ויושלמו ע"י הזכיון ועל חשבונו, תוך פרק זמן כפי שיקבע ע"י המנהל בהודעה בכתב.

20.6. על עבודת התיקון יחולו הוראות פרק "סיום ביצוע עבודות הקמת המערכת ואישור על סיום תקופת ההרצה" לעיל.

20.7. אחריות הזכיון לבדק ותיקונים תחול אף אם הובא הסכם זה לידי סיום טרם הסתיימו תקופות הבדק והאחריות.

20.8. לא ביצע הזכיון את התיקונים עפ"י דרישת המזמינה כנדרש רשאית המזמינה פעול כדלקמן:

20.8.1. לבצע את עבודות התיקון בעצמה, על חשבון הזכיון ולגבות את הסכומים מן הזכיון בתוספת 15% בגין הוצאות ניהול וכלליות של המזמינה.

20.8.2. לא לבצע את עבודות התיקון ולחייב את הזכיון בסכום השווה ערך לביצוע התיקונים הדרושים, עפ"י קביעת המנהל.

20.8.3. היה הליקוי כזה שלא ניתן באופן מעשי לתיקון רשאית תהיה המזמינה לגבות מהזכיון את שווי ירידת הערך עקב הליקוי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

20.8.4. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, המזמינה תהיה רשאית לגבות את הסכומים האמורים לעיל בכל דרך לרבות קיזוז מסכומים המגיעים לזכיון מן המזמינה ע"פ כל דין או הסכם, חילוט הערבות וכיוצ"ב.

21. מדידת כמויות

- 21.1. סעיף זה יחול רק במקרה של תמחור לפי מדידה.
- 21.2. למען הסר ספק, יובהר כי בגין עבודות צנרת ואביזרים נלווים; עבודות חפירה – בהתאם לתכנון שהוגש ע"י הזכיון.
- 21.3. התמורה עבור הקמת הטרמינל הינה פאושלית כמפורט בפרק התמורה להלן.
- 21.4. פרק זה של "מדידת כמויות" תקף אך ורק לצורך אישור תשלומי ביניים על חשבון התמורה לזכיון במקרה של פקודת שינויים ע"י המזמינה, כמפורט, בין היתר, בסעיף 23 להלן.
- 21.5. אורך הצנרת לצורך אישור תשלומי ביניים על חשבון התמורה לזכיון תיקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות. כל המדידות תרשמנה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה ע"י המפקח והזכיון.
- 21.6. יובהר כי, העדר חתימת הזכיון מכל סיבה שהיא לצד רישום המדידות, אין בה כדי לגרוע מתוקפו המחייב של רישום זה.
- 21.7. המפקח יודיע לזכיון על מועד ביצוע המדידות עד 4 ימים לפני מועד זה.
- 21.8. לא הודיע המפקח לזכיון על מועד ביצוע המדידות או ביקש המפקח לבצע מדידות בהתראה קצרה מזו הנקובה לעיל, יתואם המועד עם הזכיון, ובלבד שאין בכך כדי לעכב את המשך ביצוע העבודה.
- 21.9. קיבל הזכיון הודעה על מועד ביצוע המדידות בהתאם לאמור לעיל, לא יהיה רשאי לערער על תוצאות המדידות וזאת אף אם לא נכח בעת ביצוען.
- 21.10. לא נשלחה לזכיון הודעה על ביצוע המדידות בהתאם לאמור לעיל ולא נכח הזכיון או נציג מטעמו בעת ביצוע המדידות, רשאי יהיה הזכיון לערער בכתב על ממצאי המדידות תוך 7 ימי עבודה, והמפקח יקבע מועד נוסף לביצוע חוזר של מדידת הכמות האמורה.
- 21.11. נתגלעו חילוקי דעות בין הזכיון לבין המפקח, לאחר ביצוע המדידות כאמור לעיל, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 21.12. הייתה העבודה כולה או מקצתה מוכנה למדידה והזכיון ביקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו עילה לכך.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

22. התמורה בגין עבודות התכנון וההקמה

22.1. התמורה לה זכאי הזכיין בגין השלמת תכנון, הקמה והרצה של המערכת הפנאומטית כנדרש ולשביעות רצון המזמינה, הינה בהתאם להצעת הזכיין המצ"ב **כנספח ו'** להסכם, בכפוף למפורט להלן.

תמורה בגין רכיב צנרת

22.2. בגין צנרת מערכת ציבורית ואביזרים נלווים הזכיין יהיה זכאי לסך הכולל של התמורה הנקובה על ידו בטופס הצעת המשתתף: מטר אורך צנרת הנקוב על ידו כפול המחיר ליחידה לאחר הפחתת אחוז ההנחה הנקוב על ידו. מובהר כי סך התמורה האמורה, מהווה מחיר כולל וסופי לביצוע כלל העבודות בקשר להנחה וחיבור צנרת המערכת הציבורית (להלן – **תמורה בגין רכיב צנרת**).

22.3. בנסיבות בהן אורך הצנרת שהונחה בפועל שונה (גדול או קטן) מהנקוב בהצעת הזכיין המצ"ב **כנספח ו'** להסכם, לא יחול שינוי בגובה התמורה בגין רכיב צנרת, למעט אם מדובר בפקודת שינויים והגדלת היקף העבודות מטעם המזמינה.

22.4. בכל שינוי בתכנון שאינו נובע מפקודת שינויים ביוזמת המזמינה, לא תחול שינוי בתמורה בגין רכיב צנרת.

22.5. למען הסר ספק מובהר כי לא יחול תשלום נפרד ו/או נוסף בגין מבני ציבור, וכל העלויות הנדרשות יחולו תחת רכיב זה של "צנרת מערכת ציבורית ואביזרים נלווים".

תמורה בגין הקמת טרמינל

22.6. בגין הקמה והשלמת הטרמינל הזכיין יהיה זכאי לתמורה הנקובה בטופס הצעת המשתתף המצ"ב **כנספח ו'** להסכם, לאחר הפחתת אחוז ההנחה הנקוב על ידי הזכיין בהצעתו.

תמורה בגין הקמת עמדות אשפה

22.7. בגין עמדות אשפה ציבוריות הזכיין יהיה זכאי למחיר הנקוב בהצעת המשתתף בגין עמדת אשפה, לאחר הפחתת אחוז ההנחה הנקוב על ידו, כשהוא מוכפל במספר היחידות שנדרשו ע"י המזמינה והותקנו על ידו בפועל, לשביעות רצון המזמינה.

תמורה בגין הרצה

22.8. בגין תקופת הרצה שחלה 3 חודשים לאחר אכלוס וחיבור 700 יח"ד לפחות, בכל אחת מהשכונות בנפרד (כמפורט לעיל), יהיה זכאי הזכיין לסך של 50,000 ₪ בגין כל חודש הרצה.

למען הסר ספק מובהר כי הזכיין אינו זכאי לתמורה בגין חודשי הרצה שאינם כוללים את המועד הנקוב לעיל וחלים טרם התקופה שחלה 3 חודשים לאחר אכלוס וחיבור 700 יח"ד

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

לפחות, בכל אחת מהשכונות בנפרד (כמפורט לעיל).

תמורה בגין עבודות בשטח פרטי

22.9. התמורה בכל הנוגע לביצוע העבודות בתחום המערכת הפרטית תשולם לקבלן ישירות ע"י היזמים. יודגש כי המזמינה אינן אחראיות לתשלום התמורה בגין ביצוע עבודות במערכת הפרטית.

המחירים אותם ידרוש הזכייין מהיזמים לא יעלו על במחיר הנקוב בהסכם זכייין-זכייין הבנייה הפרטי המצ"ב כנספח יא' להסכם .

22.10. התמורה בגין יח"ד ובגין מסחר ותעסוקה כמפורט בנספח יא' להסכם תשולם ע"י היזמים הפרטיים בחלוקה למספר תשלומי ביניים כמפורט בהסכם בין הזכייין וליזם הבנייה הפרטי, בהתאם לאבני הדרך שלהלן : תשלום מקדמה בשיעור 10% עם חתימת החוזה, 15% כתנאי להיתר בניה , 25% לביצוע הזמנה הציוד , 50% תעודות גמר ("טופס 4"). לזכייין תהיה הזכות להציע אבני דרך למועדי תשלום היזמים בתיאום ובאישור מזמין העבודה. לא יאושר גביה של 100% מעלות ההקמה בשלב היתר הבניה ליזמים.

כללי

22.11. לתמורה המפורטת לעיל יתווסף מע"מ כדין.

22.12. התמורה המפורטת לעיל כוללת את כל רכיבי העבודות והמערכת הנדרשים לצורך אספקת מערכת שלמה ובאיכות מעולה וכל הנדרש לצורך עבודת המערכת וכלל רכיבי המערכת הנדרשים לרבות: (1) חיבור בין נקודות האיסוף השונות במתחם לבין הטרמינל; (2) מגופים; (3) נקודות בקורת; (4) תכנון וקבלת כל ההיתרים הנדרשים לצורך הקמת הטרמינל; (5) תכנון מפורט; (6) תיאום תשתיות; (7) פיקוח על עבודות פיתוח קבלן תשתיות מטעם המזמינה; (8) עבודות ריפוד תחתון; (9) הובלה והנחת צנרת; (10) חיבור וריתוך; (11) ריפוד עליון; (12) וכל הנדרש בנוסף לעבודת המערכת ו/או כל מטלה נוספת הנדרשת לצורך התקנה והנחה של כלל הצנרת וביצוע כל החיבורים הנדרשים להפעלת המערכת כנדרש.

22.13. הזכאות לתמורה הסופית תתגבש בגמר ביצוע עבודות התכנון וההקמה וכל התחייבויות הזכייין הקשורות בהן עפ"י הסכם זה, בכללותן ולאחר תקופת ההרצה כהגדרתה לעיל. כל חשבון ביניים שישולם לזכייין, הינו על חשבון התמורה הסופית לה יהיה זכאי הזכייין בהתאם לאמור לעיל.

22.14. ידוע לזכייין כי בכפוף לאמור בסעיף ההצמדה להלן, המחירים הנקובים בהצעת המשתתף המצ"ב כנספח ו' הינם סופיים וכי גובה התמורה כמפורט לעיל מהווה את מלוא סכום התמורה המגיעה לזכייין ויש בה משום כיסוי כל הוצאותיו של הזכייין לרבות תכנון המערכות, הובלת והתקנת כל המרכיבים והחומרים וכו' באופן מושלם ותקין והזכייין לא יהיה זכאי לכל

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

תוספת תמורה בגין ביצוע העבודות מעבר לאמור לעיל.

22.15. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי המזמינה תשא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הזכייין בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

22.16. המחירים הנקובים בהצעת המציע המצ"ב כנספח ו', למעט בגין תקופת ההרצה יעודכנו בהתאם למועד עדכון התמורה, כמוגדר בפרק ההגדרות, ולאחר מכן מדי 6 חודשים ממועד זה, בהתאם לשיעור השינוי שיחול בין מדד הבסיס לבין המדד הידוע במועד עדכון התמורה.

22.17. התמורה המעודכנת תהיה בתוקף לאורך החציון העוקב, ללא שינוי, ובין עדכון אחד למשנהו יישארו התעריפים קבועים.

22.18. מובהר בזאת כי פרק הזמן המוגדר בצו התחלת העבודה ובלוח הזמנים לביצוע העבודות הם הקבועים לעניין זה, היה ומשך העבודה בפועל חרג ממסגרת הזמן לביצוע העבודה, מסיבות התלויות בקבלן, לא יהיה זכאי הזכייין לתוספת הצמדה בגין תקופת העיכוב התלויה בו.

22.19. ביחס לתמורה בגין תקופת ההרצה לא יחול מנגנון הצמדה.

22.20. מובהר ומוסכם כי למעט האמור בהסכם זה, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, ארנונות, תשלומים, מחירי חומרים, עלויות הובלה וביטוח, אשר על הזכייין לספק ע"פ הסכם זה לא ישנו את מחירי התמורה הנקובים בהצעת המציע, המצ"ב כנספח ו' להסכם.

23. התמורה עבור שינוי בעבודה

23.1. נדרש הזכייין ע"י המזמינה לעשות שינוי בעבודה על דרך שינוי ו/או הוספה ו/או הפחתה בתכולת העבודה באמצעות פקודת שינויים מטעם המזמינה, תיקבע התמורה לה יהיה זכאי הזכייין או ההפחתה, לפי העניין, בהתאם למנגנון שלהלן.

23.2. יודגש כי שינוי בעבודה שאינו כתוצאה מפקודת שינויים מטעם המזמינה, לא יזכה את הזכייין בתוספת תמורה.

23.3. בגין שינוי בעבודה עפ"י פק' שינויים מטעם המזמינה הנוגע להנחת הצנרת הציבורית -

23.3.1. הנפיקה המזמינה פקודת שינויים המביאה לתוספת תכולת עבודה בגין הנחת הצנרת הציבורית גובה התמורה עבור חריגים תקבע עפ"י התמחור ליחידת מ"א בהצעת הזכייין המצ"ב כנספח ו' להסכם זה.

23.3.2. מובהר כי כל שינוי אחר בתכולת העבודה לרבות הנחת מ"א שונה מהנקוב בהצעת הזכייין המצ"ב כנספח ו' להסכם זה לא יזכה את הזכייין בתוספת תמורה.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

23.3.3. הנפיקה המזמינה פקודת שינויים הנוגעת להנחת צנרת וביצוע עבודות חפירה ביחס לצנרת הנוספת הדורשת תמחור - תוספות עבודות החפירה ייקבעו לפי מחירון "דקל" תשתיות ופיתוח בהנחה של 15% עפ"י תעריפי המהדורה הקיימת ביום מתן פקודת השינויים על ידי המנהל.

23.4. בגין כל שינוי אחר עפ"י פקודת שינויים מטעם המזמינה, התמורה או ההפחתה יקבעו עפ"י המנגנון שלהלן:

23.4.1. עפ"י מחירון "דקל" תשתיות ופיתוח בהנחה של 20% עפ"י תעריפי המהדורה הקיימת ביום מתן הוראת השינויים ע"י המנהל.

23.4.2. במקרים בהם המחיר מבוסס על תעריף מחירון "דקל" לזכיין משנה, יאושר תשלום תמורה בגין רווח קבלני ראשי רק אם הוכח שאכן הועסק קבלן משנה ובכפוף להצגת חשבונית ספציפית לביצוע עבודה זו. במקרה זה, הרווח הקבלני שישולם לזכיין יהיה בהתאם למחירון "דקל", ועד 12% בלבד.

23.4.3. היה ומצא המנהל, עפ"י שקול דעתו הבלעדי, כי לא ניתן לקבוע את התמורה עבור השינוי הנדרש עפ"י האמור, יקבעו מחירי העבודה ו/או החומרים ו/או המתקנים ו/או הציוד באופן יחסי (פרו-ראטה) למחירי החוזה או ככל שלא מתאפשרת חלופה זו, ייקבעו המחירים באופן יחסי (פרורטה) למחירון "דקל" ותחולנה ההוראות הנקובות לעיל בהתאמה.

23.4.4. היה ומצא המנהל, כי לא ניתן לקבוע את התמורה בהתאם לאף אחת מהחלופות לעיל מאחר ואינה קיימת בהן (כגון עבודת אומן), יגיש הזכיין ניתוח מחירים שיאושר מראש ע"י המנהל ויכלול הסבר לתהליך קביעת המחיר. במסגרת ניתוח המחירים יופרדו רכיב העבודה ורכיב החומרים ויצוינו הוצאות נלוות והוצאות חריגות.

23.4.5. התמורה עפ"י חלופה זו תשולם בכפוף להצגת חשבונית ספציפית לביצוע עבודה זו. במקרה זה יהיה זכאי הזכיין לתוספת תמורה בגין רווח קבלני של עד 12%.

23.4.6. בחלופה זו של ניתוח מחירים, במקרה של שינוי בעבודה ששוויו הכספי מעל 50,000 ₪, תפנה המזמינה לקבלת שלוש הצעות מחיר, והתמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר הזולה.

23.5. מבלי לגרוע ממנגנון קביעת התמורה עבור שינוי בעבודה הקבוע לעיל, יצוין כי במקרה שהעבודה טרם בוצעה, המזמינה תהיה רשאית להזמין בעצמה את החומרים.

23.6. שינויים בעבודה, ככל שיהיו, יוגשו ע"י הזכיין בפרק נפרד בחשבון שיוגש למזמינה.

23.7. מובהר, כי בכל מקרה תוספת תשלום בהתאם לאמור לעיל כפופה לאישור מראש ובכתב

לביצוע העבודות, מהמנהל ולאמור בפרק "תמחור שינויים" לעיל.

23.8. עוד מובהר, כי טענות הזכיין בנוגע לתמורה המגיעה לו עקב שינוי בעבודה, לא תהווה עילה לעיכוב ביצועה.

24. אופן תשלום התמורה בגין עבודות התכנון והקמה

24.1. אופן תשלום התמורה בגין עבודות התכנון והקמה יהיה עפ"י המפורט להלן:

24.1.1. הזכיין יהיה זכאי לתשלומי ביניים על חשבון התמורה, ביחס לרכיבי העבודות, בהתאם ללוח התשלומים המצ"ב כנספח ז' להסכם.

24.1.2. מובהר, כי כל תשלומי הביניים יחשבו כתשלומים "על חשבון" התמורה בגין תכנון והקמת המערכת.

24.1.3. מקדמה בגין הטרמינל – תשלום כמפורט בנספח ז' להסכם ובכפוף להמצאת ערבות מקדמה בגובה התשלום. נוסח ערבות יהיה בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ד' להסכם.

24.1.4. בהתאם למועדים המפורטים בנספח ז' להסכם, יגיש הזכיין למפקח חשבון עד ליום החמישי של ראשית כל חודש קלנדרי חשבון עבור העבודה בחודש שקדם לו ולחילופין בסיום כל שלב - עד 5 ימים מהמועד בו נתקבל אישור המנהל על סיומו של שלב משלבי העבודה - לפי העניין.

24.1.5. החשבון יוגש במספר העתקים כפי שיידרש הזכיין בצירוף דף חישוב כמויות לכל סעיף וסעיף ולחילופין פירוט שלב התשלום הרלבנטי.

24.1.6. סעיפי תמורה עבור שינוי בעבודה, כמפורט בפרק התמורה עבור שינוי בעבודה לעיל, ככל שיהיו, יוגשו במסגרת החשבון בפרק נפרד. החשבון יפרט את גובה התמורה לה הוא זכאי בהתאם לאותו השלב ויצורף לו אישור המנהל המעיד על סיום אותו השלב.

24.1.7. החשבון יפרט את סך התמורה המגיע לגבי אותה עבודה וכן את אופן חישובה על בסיס כל הנתונים הרלוונטיים. החשבון יהיה מבוסס על רשימת הכמויות והמחירים המצורפת להסכם זה ויכיל את הכמויות, המידות והמרכיבים הכלולים בעבודה בפועל ובהתאם לתכניות, למפרטים ולהוראות, אשר נמדדו במקום העבודה. כן יכלול החשבון את מחירי היחידה כפי שצוינו ברשימת הכמויות והמחירים.

24.1.8. החשבון ייבדק על ידי המפקח ויימסר למזמינה תוך 10 ימים מהמועד בו קיבל את החשבון במלואו על כל נספחיו, כשהמפקח ימליץ בפני המזמינה עפ"י שיקול דעתו באם לאשר את החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל. למען הסר ספק יובהר, כי מניין 10 הימים יחל במועד בו הגיש הזכיין את כל המסמכים הרלבנטיים לצורך אישור החשבון.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

24.1.9. המזמינה תבדוק את החשבון ותעביר לזכיון 95% מהסכום המאושר על ידיה לתשלום תוך 60 יום, ללא התייקרות כלשהי, מהיום בו הגיע למזמינה החשבון המאושר ע"י המפקח - יובהר כי תשלומים אלה יחשבו כתשלומים ע"ח התמורה לה יהיה זכאי הזכיון במסגרת החשבון הסופי. 5% הנותרים מכל חשבון חודשי ישולמו (ככל שיהיה זכאי להם הזכיון) יחד עם החשבון הסופי, 90 יום לאחר קבלת החשבון הסופי המאושר ע"י המפקח אצל המזמינה כשאליו מצורפת חשבונית מס בגובה הסכום שאושר כסכום הסופי.

24.1.10. על תשלום 5% הנותרים מכל חשבון חודשי לא יחולו התייקרויות ו/או ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא. מובהר בזאת כי העברת התשלום מותנית בקבלת חשבונית מס וחשבונית זיכוי (במידת הצורך) מטעם הזכיון על גובה הסכום המאושר.

24.1.11. מובהר בזאת כי העברת התשלום מותנית בקבלת החשבון המאושר, חשבונית מס מקור מטעם הזכיון, וחשבונית זיכוי (אם הוצאה) בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש על ידי הזכיון לבין הסכום שאושר על ידי המזמינה. במידה וחל פיגור בהמצאת החשבוניות האמורות בפסקה זו, יימנה פרק הזמן האמור לתשלום ממועד קבלת החשבונית וחשבונית הזיכוי אצל המזמינה, וזאת מבלי שייחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד המזמינה.

24.1.12. מובהר בזאת, כי הזכיון לא יהיה רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי המזמינה בגין עיכובים בתשלום הנובעים מחוסר פרטים בחשבוניות או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם בקבלן או עיכוב במסירת מסמכים.

* יובהר כי לעניין מועד הגשת חשבונית מס – הנ"ל כפוף לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975. במקרה שמבקש הזכיון להחיל את הקבוע בתיקון לעניין מועד הגשת חשבונית מס, ימציא יחד עם החשבון הראשון אישור רו"ח המעיד על תחולתו של החוק, וחשבונית המס תומצא על ידו מיד לאחר קבלת התשלום מהמזמינה, ולא יאוחר מ-14 יום.

24.1.13. אי המצאת אישור רו"ח או המצאת אישור רו"ח כנדרש ו/או חשבונית מס, לפי העניין, במועד הקבוע לעיל תהווה עילה לעיכוב תשלום התמורה עפ"י החשבון המאושר/החשבון המאושר העוקב, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתם כנדרש.

24.1.14. על אף האמור בכל מקום אחר, מובהר בזאת כי איחור של עד 15 יום מהמועד הנקוב לתשלום לעיל, לא יחשב כהפרת הסכם ולא יהא בו בכדי להטיל על המזמינה חובת תשלום פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.

24.1.15. חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הזכיון בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות המזמינה להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

24.1.16. הזכיין יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודה בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון הסופי או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

24.1.17. הסכומים ששולמו לזכיין במהלך ביצוע העבודה ייחשבו כתשלומים "על חשבון", ומכל מקום לא יהוו אישור ו/או הסכמה סופיים לכל פרט המופיע בהם.

24.1.18. אין בתשלום כאמור בכדי למנוע מהמזמינה כל טענה מכוח דין, הסכם ונוהג באשר לעבודה, לפרויקט, לאתר ולמחויבויות הזכיין.

24.1.19. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי כל תשלום, במקרה בו הופסקה העסקתו של הזכיין טרם סיום ביצוע העבודות ביחס לתשלום היחסי המגיע לו ע"פ ההסכם, או מכוח כל עילה וזכות אחרים מכוח הסכם או דין.

24.2. חשבון סופי לרכיב הטרמינל

24.2.1. עם סיום תקופת ההרצה, יגיש הזכיין למפקח חשבון סופי ביחס לרכיב הטרמינל (להלן - **חשבון סופי טרמינל**). חשבון סופי לטרמינל יכלול פירוט כל העבודות לסוגיהן ובצידו סכום התמורה המגיעה בגין ביצוען. כן יכלול חשבון סופי טרמינל פרטים בדבר יתרת התמורה שנתרה לתשלום (אם נותרה) בגין רכיב הטרמינל לאחר קיזוז סכומי התמורה ששולמה מכוח החשבונות החלקיים ביחס למבנה הטרמינל, וכן פרטים וחישובים הנוגעים לשערוך התמורה. מובהר בזאת כי לא יוחל בבדיקת החשבון בטרם קבלת כל המסמכים המפורטים בס"ק זה.

24.3. חשבון סופי לרכיבי הצנרת והעמדות הציבוריות

24.3.1. עם סיום כלל העבודות להנחת הצנרת והעמדות הציבוריות, יגיש הזכיין למפקח חשבון סופי ביחס לרכיבי הצנרת והעמדות הציבוריות (להלן - **חשבון סופי צנרת ועמדות ציבוריות**).

24.3.2. חשבון סופי צנרת ועמדות ציבוריות יכלול פירוט כל העבודות לסוגיהן ובצידו סכום התמורה המגיעה בגין ביצוען. כן יכלול חשבון סופי צנרת ועמדות ציבוריות פרטים בדבר יתרת התמורה שנתרה לתשלום (אם נותרה) בגין רכיבים אלו לאחר קיזוז סכומי התמורה ששולמה מכוח החשבונות החלקיים ביחס לרכיבים אלו, וכן פרטים וחישובים הנוגעים לשערוך התמורה. מובהר בזאת כי לא יוחל בבדיקת החשבון בטרם קבלת כל המסמכים המפורטים בס"ק זה.

24.4. ההוראות לעיל יחולו בשינויים המחויבים גם לגבי כל אחד מהחשבונות הסופיים כאמור לעיל.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

מובהר כי כל חשבון סופי, ביחס לכל רכיב, יועבר ע"י המפקח למזמינה תוך 30 ימים ממועד קבלתו, והתשלום המאושר יועבר ע"י המזמינה לזכיון תוך 75 ימים מיום קבלת החשבון המסכם ע"י המזמינה, לאחר אישור המפקח.

24.5. על יסוד החשבון הסופי הנ"ל ובכפוף לסכומים שיאושרו מתוכו על ידי המנהל, תשולם יתרת התמורה המגיעה לזכיון בגין אותו רכיב (ככל שהזכיון יהיה זכאי ליתרה הנ"ל בהתאם להוראות הסכם זה ו/או ככל שתיוותר יתרה כאמור בגין החשבון הסופי).

24.6. היתרה בגין החשבון הסופי הרלבנטי תשולם רק לאחר שהזכיון ימלא אחר כל התחייבויותיו בגין הסכם ההקמה, ביחס לאותו רכיב, ובין היתר בכפוף להמצאת אישורים כדלקמן:

24.6.1. חשבון סופי טרמינל – אישור גמר עבודות, ערבות בדק וחתימה על העדר תביעות.

24.6.2. חשבון סופי רכיבי עמדות ציבוריות - אישור גמר עבודות וחתימה על העדר תביעות.

24.6.3. במעמד תשלום כל אחד מהחשבונות הסופיים בגין עבודות התכנון וההקמה כאמור לעיל, יחתום הזכיון על כתב הקבלה והשחרור המצ"ב כנספח יב' להסכם וכן על הצהרת העדר תביעות המצ"ב כנספח יג'.

24.6.4. מובהר, כי מדובר בנוסחים נפרדים שידרשו הן ביחס לרכיב הטרמינל והן ביחס לרכיבי העמדות הציבוריות.

חלק ג' – הפעלה ותחזוקה – יחול מהשלמת הקמת המערכת ועד תום תקופת ההתקשרות

25. שירותי הפעלה ותחזוקה

25.1. לאחר קבלת אישור המנהל על עמידה כנדרש בתקופת ההרצה, בהתאם לקבוע בהסכם זה על נספחיו, תחל תקופת הפעלה.

25.2. כחלק משירותי הפעלה והתחזוקה, הזכיון יהיה האחראי הבלעדי לתחזוקת כלל רכיבי המערכת לרבות כל המתקנים, התשתיות, הציוד והמבנים הנלווים למערכת ללא יוצא מן הכלל. בכלל זאת הזכיון ידאג להחליף, לחדש ולשדרג את חלקי המערכת שאיכותם נפגעה או פחתה מהנדרש עפ"י הסכם זה או הוראות היצרן – לפי המחמיר מבניהם.

25.3. הפעלת המערכת תעשה בהתאם להוראות כל דין, ברמה מקצועית גבוהה והקפדה על רמת שירות מעולה לכלל משתמשי המערכת.

25.4. בנוסף הקבלן יעמוד בכל הנדרש במסגרת מתן השירותים לרבות זמינות מלאה, רמת השירות הנדרשת ומועדי ביצוע תיקונים כמפורט ב"מדדי שירות ופיצויים מוסכמים" (נספח ב' להסכם) ו/או מפרט הפעלה (נספח ט' להסכם).

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

- 25.5. תחילת הפעלה ביחס לכל מבנה (מגורים/משרדים/מסחר/ציבורי וכו') חדש יהיה רק לאחר 3 חודשים ממועד האכלוס כאשר לפחות 80% מכל מבנה מאוכלס.
- 25.6. עם סיום תקופת ההסכם, ימסור הזכיין לידי המזמינה את המערכת, על כל מרכיביה כשהם תקינים, פעילים וערוכים להמשך עבודת המערכת כמפורט בהסכם זה.
- 25.7. למען הסר כל ספק, כל הפסולת וזרם שיופרד – הינם בבעלות המזמינה.
- 25.8. כמו כן, כל רכיב שהותקן במערכת הינו רכוש הבלעדי של המזמינה.
- 25.9. במסגרת שירותי ההפעלה והתחזוקה, הזכיין יהיה האחראי הבלעדי לתחזוקת כלל רכיבי המערכת לרבות כל המתקנים, התשתיות, הציוד והמבנים הנלווים למערכת ללא יוצא מן הכלל – הכל בהתאם להוראות מפרט ההקמה המצ"ב כנספח ט' להסכם.
- 25.10. הזכיין יהיה אחראי באחריות כוללת ובלתי מסויגת להפעלה ותחזוקה של המערכת על כל רכיביה באופן שבו כל מטלה תפעולית הקשורה למערכת, כל מטלות התחזוקה והאחריות לכל קלקול, ליקוי או פגם במערכת נתונים לאחריות הזכיין.
- 25.11. בכלל זה, הזכיין יהיה אחראי להפעלה רציפה של המערכת על כל רכיביה וללא יוצא מהכלל ולאיסוף אשפה מכל המתחם לרבות בנייני מגורים, מבנים ציבוריים, מסחר, מרחב ציבורי וכיו"ב.
- 25.12. הזכיין ידאג להחליף, לחדש ולשדרג את חלקי המערכת שאיכותם נפגעה או פחתה מהנדרש עפ"י הסכם זה או הוראות היצרן – לפי המחמיר מבניהם.
- 25.13. הזכיין יבטיח תפקוד תקין, רציף ומיטבי של המערכת במשך כל תקופת ההסכם, לרבות אספקת חלפים, תיקון ליקויים, שדרוג חלקים, הפעלת מומחים ואנשי מקצוע עפ"י הנדרש וכל פעולה אחרת הנדרשת למילוי ההתחייבות כאמור.
- 25.14. הפעלת המערכת תעשה בהתאם להוראות כל דין, ברמה מקצועית גבוהה והקפדה על רמת שירות מעולה לכלל משתמשי המערכת.
- 25.15. בנוסף הזכיין יעמוד בכל הנדרש במסגרת מתן השירותים לרבות זמינות מלאה, רמת השירות הנדרשת ומועדי ביצוע תיקונים כמפורט במדדי שירות ופיקויים מוסכמים (נספח ב' להסכם) ו/או במפרט ההפעלה (נספח ט' להסכם).

שירותי ההפעלה

- 25.16. הזכיין יספק שירותי הפעלה כמפורט בהסכם זה לעיל ולהלן. שירותים אלו יכללו בין היתר:

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

- 25.16.1. איסוף האשפה מכלל המבנים ומעמדות השלכת הפסולת במרחב הציבורי באמצעות המערכת בתדירות הקבועה במפרט ההפעלה המצ"ב בנספח ט' להסכם.
- 25.16.2. הזכיין יוודא כי המגופים אינם מלאים ולא מצטברת אשפה הגורמת למטרדים לרבות מטרד תברואתי ו/או מטרדי ריחות ו/או מטרדי מזיקים למיניהם.
- 25.16.3. הזכיין יוודא כי זרימת האשפה תקינה ויפעל לפתיחת סתימות בהתאם לצורך.

שירותי תחזוקה

- 25.17. שירותי התחזוקה שיינתנו ע"י הזכיין יהיו בהתאם להסכם זה ויכללו, בין היתר, את הפעולות הבאות:
- 25.17.1. שירותי תחזוקה מונעת – הזכיין יבצע פעולות אחזקה מונעת לכלל רכיבי המערכת. שירותים התחזוקה יבוצעו בהתאם למועדים הנדרשים בנספח ט' להסכם.
- 25.17.2. הזכיין יעביר לעירייה מדי חודש דו"ח מפורט הכולל את התקלות שהתקבלו הן במערכת בציבורית והן במערכת הפרטית וכן את כלל פעולות האחזקה שבוצעו על ידו.
- 25.17.3. בהתאם לצורך יבצע הזכיין עדכונים והתאמות לתכנית האחזקה המונעת, בין היתר על בסיס הניסיון המצטבר מהפעלת המערכת ועפ"י הנחיות המנהל מעת לעת.
- 25.17.4. שירותי תחזוקה יזומה – הזכיין יבצע פעולות אחזקה יזומה לרבות החלפת ציוד ושיפוץ חלקי המערכת, כמפורט בנספח ט' להסכם.
- 25.17.5. תחזוקת "שבר" וטיפול בתקלות לרבות אספקת חלפים – למען הסר כל ספק, יובהר כי הזכיין אחראי אחריות מלאה לכלל רכיבי המערכת. כיו"ב אין תקלה שהזכיין לא מחויב לתקן ללא כל תוספת עלות או תמורה כלשהי מעבר לגובה התמורה כנקוב בפרק התמורה להלן.
- 25.17.6. הזכיין מתחייב להפעיל אפליקציה, שתפעל במערכת IOS ואנדרואיד, שבה ניתן יהיה להזין ולהתריע על תקלות במערכת הציבורית ובמערכת הפרטית.

26. שלטי הסברה

- 26.1. הזכיין יציב שלטי הסברה במקומות הבאים:

26.1.1. בכל קומה;

26.1.2. על כל פתח;

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

26.1.3. בחדר האיסוף המרכזי בכל בניין ;

26.1.4. בעמדות הציבוריות.

26.2. מובהר כי אין בפירוט לעיל בכדי לגרוע מההנחיות בנושא במפרט ההפעלה המצ"ב כנספח ט' להסכם.

27. הדרכות

27.1. הזכיין יבצע הדרכות כנדרש במפרט ההפעלה המצ"ב כנספח ט' להסכם, ובכלל זאת :

27.1.1. ההדרכה תעשה ע"י צוות שהוכשר לכך בעל אוריינטציה למתן שירות.

27.1.2. הזכיין יפיק סרטון הדרכה בערוץ youtube או יבנה אתר אינטרנט ייעודי הכולל הסברים אודות המערכת ואופן השימוש בה – בהתאם להחלטת המזמינה.

27.1.3. המזמינה תבצע את ההדרכות להנהלות מוסדות הציבור ולמשתמשים הפרטיים באמצעות גורם מקצועי רלבנטי מטעמה. מדוע לא הזכיין מבצע את ההדרכות ?

27.1.4. הזכיין ישתף פעולה וימסור כל מידע שיידרש ובאופן שיידרש, ע"י המזמינה או מי מטעמה.

28. הכשרת עובדי המזמינה

28.1. המזמינה תהיה רשאית למנות עובדים מטעמה בכל שלב במהלך תקופת הזיכיון, ועל הזכיין יהיה להכשירו כעובד מן המניין, ולמסור לידיו את כל ספרי המערכת, הוראות התחזוקה, ורשימת הספקים המלאה של כל רכיבי המערכת .

28.2. הכשרת עובדי המזמינה תהיה עם תחילת הפעלת המערכת. ההכשרה תעשה באופן שוטף, צמוד וקבוע כנדרש בנספח ההפעלה המצ"ב כנספח ט' להסכם (פרק 4.3).

29. אופן קבלת הודעות על תקלות

29.1. פניות בנוגע לתקלות יועברו למוקד העירוני (106).

29.2. המוקד העירוני יעביר כל פנייה לאיש קשר מטעם הזכיין.

29.3. הזכיין יהיה זמין 24 שעות ביממה למשך כל ימות השנה למעט יום כיפור לקבלת הודעות על תקלות.

29.4. כל פניה לזכיין תתועד במערכת לרבות פרטי הפונה ; פירוט הפנייה ; מועד הפנייה ; אופן

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

הטיפול בפנייה ומועדי התגובה.

29.5. זמני התגובה שיחולו יהיו בהתאם לחומרת העבירה, בהתאם למפורט במדדי שירות ופיצויים מוסכמים המצ"ב **כנספח ב'** להסכם.

29.6. בסגירת כל פנייה יעביר הזכיין דיווח למוקד.

29.7. הזכיין יעביר למנהל מדי חודש את התייחסותו לדו"ח הפניות שהתקבלו, לרבות פרטי התקלה והפעולות לסגירתה.

פינוי פסולת במקרה של תקלה במערכת – דרישות דינאמיות של המכולות, בתיאום עם העירייה

29.8. בכל מקרה של תקלה אשר לא הוסדרה ותוקנה תוך 24 שעות, יהיה אחראי הזכיין להצבת מכולות בעצמו ועל חשבונו.

29.9. פינוי המכולות יעשה ע"י המזמינה.

29.10. לא פעל הזכיין להצבת מכולה כנדרש, רשאית המזמינה להציב את המכולה בעצמה ובאמצעות מי מטעמה, על חשבון הזכיין ולגבות את כלל העלויות מהזכיין בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של המזמינה.

30. כפיפות ודיווח

כללי

30.1. הזכיין יהיה כפוף להוראות המנהל, ויפעל על פי כל הוראה ו/או הנחיה אשר תינתן לו על ידו, ובכלל זאת הצורך לבצע תיקונים ופעולות תחזוקה שונות ו/או הסדרת שירותים שונים למשתמשי יחידות הדיור, המסחר והתעסוקה.

30.2. הזכיין ידווח למנהל באופן שוטף על כל בעיה או התפתחות באשר לכל נושא הקשור בביצוע ההסכם.

30.3. הזכיין יספק למנהל תשובות והסברים ביחס לכל פנייה של המנהל אליו בעניין ההסכם.

30.4. הזכיין יהא מחויב, עפ"י דרישת המנהל, להפיק עבורו דו"חות חודשיים במתכונת עליה יורה המנהל.

30.5. המנהל יהא רשאי לבקר בכל שעה בכל חלקי המערכת בכדי לבחון את ניהולם, הפעלתם ותחזוקתם ולקבל הסברים.

30.6. הזכיין יאפשר למנהל גישה נוחה ועזרה בביקורת ככל שיידרש.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

30.7. יובהר, כי אין באמור בכדי לגרוע מאחריות הזכיין לפיקוח על ניהול, הפעלת ותחזוקת המערכת ו/או מאחריותו עפ"י דין ו/או ההסכם.

דיווחים קבועים

30.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכיין יעביר למזמינה דיווחים קבועים עפ"י הפרוט והתדירות המפורטת במדדי שירות ופיצויים מוסכמים, במפרט הטכני ובמפרט ההפעלה המצ"ב **כנספחים ב', ח' ו-ט'** להסכם.

30.9. הוראות פרק זה הינן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

31. התמורה בגין הפעלה ותחזוקה

31.1. התמורה לה זכאי הזכיין בתקופת ההפעלה הינה בהתאם למחיר הבסיס שנקב בהצעתו, כמפורט ב**נספח ו'** להסכם, החל מתחילת תקופת ההפעלה (להלן - **מחיר הבסיס**). לצורך חישוב המחיר החודשי יחולק מחיר הבסיס להפעלה ותחזוקה בניכוי הנחת הזכיין ב- 12.

31.2. תוספת גידול של יח"ד תזכה בתוספת באחוזים כדלקמן, ביחס לגובה מחיר הבסיס כמפורט להלן:

| מס' יח"ד* מאוכלסות ומחברות הפנאומטית שכונה | מכל 700 ועד 1,500** בכל שכונה | בגין כל 1,000 יח"ד נוספות |
|--|--|---------------------------|
| גובה התמורה | מחיר הבסיס ותחזוקה בהתאם לנקוב בהצעת המחיר של הזכיין למכרז (נספח ו' להסכם) | תוספת 130,000 ₪. |

31.2.1. מחיר הבסיס ישולם החל מסיום תקופת ההרצה ותחילת תקופת ההפעלה (לרבות קיום התנאים לתחילת תקופת ההפעלה).

* יח"ד או ש"ע לפי הנוסחה להלן:

50 מ"ר שטח עיקרי מסחר = 1 יחידת דיור.

150 מ"ר שטח עיקרי תעסוקה = 1 יחידת דיור.

150 מ"ר שטח עיקרי מבנה ציבור = 1 יח"ד.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

2 יחידות דיור מוגן = 1 יח"ד.

** מדרגת תשלום זו תוגבל לתקופה של עד 24 חודשים מסיום תקופת ההרצה, בסופה של תקופה זו תעלה התמורה למדרגת התשלום המתייחסת להיקף יח"ד שבין 1,501 יח"ד ל- 2,000 יח"ד, וזאת אף אם באותו מועד טרם חוברו למערכת יותר מ- 1,500 יח"ד.

31.2.2. יובהר ויודגש כי התמורה עבור רכיב 3 – "הפעלה ותחזוקה" תשולם בהתמלא שני תנאים מצטברים: (1) יח"ד שקיבלו תעודת השלמה (טופס 4); **וגם** (2) המערכת הפניאומטית פעילה באותה יח"ד.

31.2.3. לצורך חישוב ההצעה הכספית למכרז בלבד, גובה הצעת המחיר לרכיב הפעלה ותחזוקה יתבצע לפי חישוב אחוז ההנחה המוצע ע"י המציע ביחס למחיר הבסיס כשהוא מחושב ביחס לסך של ₪10,000,000 (לפני מע"מ).

31.3. לתשלום זה יתווסף מע"מ כשעורו עפ"י דין.

31.4. יובהר למען הסר כל ספק, כי התמורה אינה תלויה בשום צורה שהיא בכמות הפסולת החודשית.

31.5. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי המזמינה תשא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הזכיין בין אם הדבר נקבע בהסכם במפורש ובין אם לאו.

31.6. התמורה כמפורט לעיל ובהצעת היזם למכרז, מצ"ב **כנספח ו'** להסכם, תעודכן בהתאם לשיעור השינוי שיחול בין מדד הבסיס לבין המדד הידוע במועד עדכון התמורה כהגדרתו בפרק ההגדרות לעיל, ולאחר מכן מדי 6 חודשים.

31.7. התעריפים המעודכנים יהיו בתוקף לאורך כל החציון העוקב ללא כל שינוי, ובין עדכון אחד למשנהו יישארו התעריפים קבועים.

31.8. מובהר ומוסכם כי למעט האמור בהסכם זה, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, ארנונות, תשלומים, מחירי חומרים, עלויות הובלה וביטוח, אשר על הזכיין לשאת ולספק ע"פ הסכם זה לא ישנו את מחירי התמורה הנקובים בהצעת המציע, הנכללים בהצעתו למכרז המצורפת **כנספח ו'** להסכם.

31.9. בכלל זאת, ידוע לזכיין כי עליו לשאת בארנונה שתחול בגין הטרמינל.

31.10. מובהר בזאת, כי התמורה הנקובה בפרק זה בתקופת הפעלה, הנה סופית וכוללת את כל התחייבויות הזכיין עפ"י הסכם זה ועל פי הוראות כל דין וכי הזכיין לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין שכר טרחה ו/או החזר הוצאות ו/או כל עילה אחרת.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

31.11. המזמינה תקיזז ותנכה מהתמורה כל סכום אשר מגיע לה מהזכיין עפ"י הסכמי ההתקשרות ועפ"י כל דין.

32. אופן תשלום התמורה בגין הפעלה ותחזוקה

אופן תשלום התמורה יהיה עפ"י המפורט להלן:

- 32.1. בראשית כל חודש ועד היום ה- 5 שבו, יגיש הזכיין "למנהל" חשבון.
- 32.2. המנהל יבדוק את החשבון שהגיש הזכיין ועל פי שיקול דעתו יאשר את החשבון במלואו או בחלקו או שלא יאשרהו כלל.
- 32.3. בהתאם לבדיקת המנהל, יידרש הזכיין להגיש למנהל חשבונית מס, על גובה הסכום שאושר על-ידו לתשלום.
- 32.4. המנהל יבדוק ויעביר את חשבוניות המס בצירוף החשבון שהוגש בתוך 10 ימים ממועד המצאת החשבון וכל המסמכים הרלוונטיים למזמינה.
- 32.5. המזמינה תבדוק את החשבון וחשבונית המס המאושרים ע"י המנהל, תאשרם כולם או מקצתם או שלא תאשרם כלל. הסכום המאושר לתשלום על ידי המזמינה ישולם לזכיין בתוך 60 יום מהמועד בו נתקבלו אצלו אישור המנהל והחשבון המאושר בצירוף חשבונית המס וחשבונית הזיכוי (אם נחוץ) בגובה הפרש בין החשבון שהוגש ע"י הזכיין לבין הסכום שאושר ע"י המזמינה.
- 32.6. על אף האמור בכל מקום אחר, מובהר בזאת כי איחור של עד 15 יום מהמועד הנקוב לתשלום לעיל, לא יחשב כהפרת הסכם ולא יהא בו בכדי להטיל על המזמינה חובת תשלום פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.
- 32.7. למען הסר ספק מובהר בזאת כי ההליך המפורט לעיל באשר להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, יחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה של הפסקת העסקת הספק טרם סיום העבודות ביחס לתשלום היחסי המגיע לו ע"פ ההסכם, או מכח כל עילה וזכות אחרים מכח הסכם או דין.
- 32.8. מובהר בזאת, כי חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הזכיין בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות המזמינה להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. הזכיין יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודות בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון הסופי או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

32.9. אין תשלום כאמור בכדי למנוע מהמזמינה כל טענה מכח דין, הסכם ונוהג באשר לעבודות, לפרויקט, ולמחויבויות הזכייין.

32.10. הזכייין לא יהיה רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי המזמינה בגין עיכובים בתשלום הנובעים מחוסר פרטים בחשבונית ו/או בחשבון או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם בקבלן או עיכוב במסירת מסמכים כנדרש.

33. תמחור שינויים בתקופת ההפעלה

33.1. סבר הזכייין כי בגין שינוי ו/או תוספת לעבודה הנדרשת עפ"י ההסכם ו/או מכל סיבה אחרת הינו זכאי לתוספת תמורה ו/או תמחור שונה מהקבוע בפרק התמורה, יודיע על כך בכתב ומראש למנהל וזאת תוך 7 ימי עבודה מהמועד שנדרש לבצע את העבודה ו/או מהמועד שנודע לו על העילה לדרישה.

33.2. להודעת הזכייין יתווסף תחשיב מפורט של התמורה הנוספת המבוקשת על ידו, המבוססת על המנגנון המפורט בסעיף 23 לעיל. לא הוגשו הודעה ו/או תחשיב כאמור, ייחשב הדבר כאילו הזכייין מוותר על תשלום נוסף ו/או על כל טענה לתשלום נוסף ו/או תמחור שונה בגין העבודות הנוספות הנ"ל.

יובהר, כי טענות הזכייין בנוגע לתמורה המגיעה לו, לא תהוונה עילה לעיכוב ביצועה.

34. פרוטוקול סיום התקשרות

34.1. בתום תקופת ההתקשרות עפ"י הסכם זה, אחראי היזם כי המערכת תהיה באיכות מעולה, תקינה, שלמה וכשירה לפעולה באופן מלא.

34.2. הליך סדור שיחל - לפחות 6 חודשים לפני תום תקופת ההתקשרות.

34.3. הליך מסירה יעשה לפי המפורט בנספח ט' להסכם.

34.4. המערכת על רכיביה תידרש לעמוד בסטנדרט התחזוקה ורמת הביצועים כמפורט בנספחים ב' ונספח ט' להסכם.

34.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי על הספק יהיה להוכיח שכל הטיפולים הנדרשים בוצעו עד לאותו מועד וכן לבצע טיפולים של 3 חודשים קדימה – כולל החלפת חלקים אם נדרש.

34.6. יובהר, כי האמור יחול גם במקרה של ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא, בהתאם להוראות ההסכם או עפ"י דין, בשינויים המחויבים ובלוחות הזמנים שיוגדרו ע"י העירייה במקרה זה.

34.7. לא עמדה המערכת בסטנדרט הנדרש עפ"י האמור יידרש הספק לפעול במידי לתיקון הליקויים

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

הנדרשים, בהתאם ללוח הזמנים שיורה לו המנהל ובכל מקרה לא יאוחר מ- 5 ימים (ימי עבודה וימים שאינם ימי עבודה).

34.8. רק לאחר תיקון כל הנדרש ועמידת המערכת בכל המפורט בנספח ט' להסכם, ייתן המנהל לזכיון "אישור מסירה" בכתב.

34.9. אין ב"אישור מסירה" כדי לשחרר את הזכיון מכל אחריות המוטלת עליו בקשר לעבודות ו/או לטיב ביצוען.

34.10. לא ביצע הזכיון את התיקונים עפ"י דרישת המזמינה ו/או את הליך העברה כנדרש, רשאית המזמינה לפעול כדלקמן:

34.10.1. לבצע את עבודות התיקון בעצמה, על חשבון הזכיון ולגבות את הסכומים מן הזכיון בתוספת 15% בגין הוצאות תפעול וכלליות של המזמינה.

34.10.2. לא לבצע את עבודות התיקון ולחייב את הזכיון בסכום שווה ערך לביצוע התיקונים הדרושים, עפ"י קביעת המנהל.

34.10.3. היה הליקוי כזה שלא ניתן באופן מעשי לתיקון רשאית תהיה המזמינה לגבות מהזכיון את שווי ירידת הערך עקב הליקוי או עלות העבודה, לפי הגבוה מבניהם, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

34.10.4. המזמינה תהיה רשאית לגבות את הסכומים האמורים לעיל בכל דרך לרבות קיזוז מסכומים המגיעים לזכיון מן המזמינה ע"פ כל דין או הסכם, חילוט הערבות וכיוצ"ב.

34.11. מובהר בזאת כי אין ב"אישור מסירה" מטעם המזמינה כדי:

34.11.1. לגרוע מאחריותו המלאה של הזכיון כלפי צד שלישי ו/או העירייה ו/או עובדיה.

34.11.2. להקים אחריות כל שהיא של המזמינה או שלוחיה כלפי הזכיון.

34.12. הופסקה העסקת הזכיון ו/או העבודה, תחולנה ההוראות האמורות לעיל בפרק זה, בשינויים המחויבים.

34.13. יובהר למען הסר ספק כי כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה של הזכיון, ככל שתהיה, לא תהווה עילה לעיכוב מסירת המערכת למזמינה, לרבות אם סיום ההסכם הוקדם בשל הודעה על ביטול ו/או הפסקת ההתקשרות.

חלק ד' – תנאים כלליים להתקשרות – יחולו בכל משך תקופת ההתקשרות

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

35. היקף העבודות

35.1. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את ההיקף הכספי המקורי של ההסכם בגבולות של עד 50%, הוספה או הפחתה מן הסכום הכולל המקורי של ההסכם, במהלך כל תקופת תוקפו של ההסכם.

35.2. יובהר כי שינוי בהיקף הכספי של ההסכם כאמור לעיל יכול ויעשה ביחס להיקף תכולת העבודות ו/או ע"י שינוי מתכונת העבודה לרבות התוכניות, ו/או הכרכים המקצועיים, ויכול שיעשה ע"י הוספת עבודות באתר או מחוץ להם, בגבולות העיר רחובות, והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

35.3. שינוי ההיקף הכספי של ההסכם שמשמעותו הוספה לסכום הכולל של ההסכם ייעשה באמצעות דרישה בכתב מהמנהל.

35.4. היה וחרג הזכיון מהיקף העבודות ללא אישור בכתב, לא יהיה הזכיון זכאי לתמורה כלשהי בגין ביצוע העבודות האמורות.

35.5. יובהר, כי טענות הזכיון בנוגע לתמורה המגיעה לו עקב שינוי היקף העבודות, לא תהווה עילה לעיכוב ביצוען.

35.6. למען הסר ספק מובהר כי ההצעה הכספית המצורפת במסגרת הצעת הזכיון למכרז **כנספח ו'** להסכם, מתייחסת לרכיבים העיקריים של המערכת בלבד, אולם על הזכיון לקחת בחשבון במסגרת ביצוע העבודות את כל הרכיבים והחומרים הנלווים הדרושים לצורך תכנון והקמת המערכות באופן מושלם ותקין, ולא תחול כל תוספת תמורה מעבר לאמור במסמכי המכרז עקב כך.

35.7. כמו כן, ההתקשרות עם הזכיון מתייחסת הן לחלקי המערכת אשר יוקמו בתחום הנכס הפרטי של כל בנין (להלן - **המערכת הפרטית**), והן לחלקי המערכת אשר יוקמו בתחומי השטחים הציבוריים (להלן - **המערכת הציבורית**).

35.8. התמורה בגין המערכת הפרטית לא תשולם ע"י המזמינה אלא ישירות ע"י היזמים הפרטיים אשר יבנו במתחם נשוא הסכם זה, הכל כמפורט בפרק "התמורה".

36. ערבויות

36.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה והסכם, ימציא הזכיון למזמינה ערבויות אוטונומיות ובלתי מותנות בסכומים המפורטים להלן, בתוספת מע"מ כדיון, ערוכות עפ"י הנוסח המצורף להסכם **כנספחים ד' ו-ה**.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

36.2. ערבויות ביצוע, טיב ובדק לתכנון והקמת המערכת

36.2.1. ערבות ביצוע. במעמד חתימתו על ההסכם, ימציא הזכיין למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית, בשיעור של 5% מהצעתו הכספית של היזם למכרז לכל שכונה בנפרד, ובסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪).

היזם ימסור למזמינה שתי ערבויות "ביצוע" נפרדות: ערבות אחת לשכונה הצפונית וערבות נפרדת לשכונה הדרומית.

36.2.2. ערבות הפעלה, תחזוקה ומסירה לטובת העירייה ו/או החברה. כתנאי להפחתת גובה ערבות הביצוע לתכנון והקמת המערכת כמפורט לעיל, ימציא הזכיין למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית כמפורט להלן:

36.2.2.1. היזם ימסור למזמינה שתי ערבויות נפרדות ל"הפעלה, תחזוקה ומסירה" ערבות אחת לשכונה הצפונית וערבות נפרדת לשכונה הדרומית.

36.2.2.2. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בשיעור של 2.5% הסכום החשבון הסופי, לכל שכונה בנפרד, בסך של _____ (במילים: _____) שקלים חדשים.

36.2.2.3. ערבות הפעלה, תחזוקה ומסירה תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההפעלה ועד 12 חודשים לאחר קבלת אישור מסירה בהתאם לאמור בפרק "מסירת המערכת למזמינה" להלן ובהתאם למפרט ההפעלה המצורף **כנספח ט'** להסכם.

36.3. הערבויות יהיו לטובת המזמינה.

36.4. ככל שתוקף ערבות יהיה לתקופה הקצרה מהאמור, תוארך אותה ערבות מעת לעת, לפחות 60 ימים לפני תום תוקפה.

36.5. סכומי הערבות כאמור לעיל, יהיה צמודים למדד המחירים הכללי לצרכן על בסיס המדד האחרון הידוע ביום שנקבע כיום האחרון להגשת הצעות במכרז.

36.6. הערבות תהא ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה ע"י המזמינה, בכל עת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

36.7. מובהר בזאת, כי צו הקפאת הליכים, צו פירוק - קבוע או זמני או הכרזה על פשיטת רגל לא ישמשו כהגנה בפני מימוש הערבות, ויראו כל צו כאמור כלא חל על ערבות זו.

36.8. המנהל יחליט עפ"י שיקול דעתו הבלעדי באם יש מקום לממש את הערבות, כולה או מקצתה.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

- 36.9. חילוט הערבות יעשה באמצעות הודעה בכתב של מנכ"ל המזמינה או ממלא מקומו.
- 36.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יובהר כי היה והזכיון לא המציא למזמינה את ערבות ההפעלה, תחזוקה ומסירה, בהתאם למפורט לעיל, תהיה רשאית המזמינה לחלט את הערבות המצויה בידה.
- 36.11. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי המזמינה – לפי העניין, תהיינה רשאית לממש כל אחת מהערבויות, כולן או חלקן, ככל שהזכיון לא מלא אחר התחייבויותיו ו/או הפר התחייבויותיו מכוח הסכם זה ו/או הסכם ההפעלה ותחזוקה והעירייה תהינה רשאיות לגבות באמצעות הערבויות האמורות לעיל כל חוב, תשלום, פיצוי, קנס ונזק שיגיעו לה, ע"פ שיקול דעתן הבלעדי.
- 36.12. השתמשה המזמינה בזכותה לממש את הערבות, כולה או חלקה, הזכיון יהא חייב לחדש את הערבות ו/או לעדכן את סכומה, תוך 3 ימים מהיום בו מסרה המזמינה הודעה על מימוש הערבות כולה או חלקה.
- 36.13. הערבויות עפ"י הסכם זה והסכם ההפעלה ותחזוקה יהיו הדדיות ויוכלו כל אחת לשמש גם כערבות הקמה, גם כערבות טיב ובדק וגם כערבות הפעלה, תחזוקה ומסירה.
- 36.14. כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או הארכתה, תחולנה על הזכיון בלבד.

37. הפסקת העבודה ע"י המזמינה

מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לבטל את ההסכם, מוקנית למזמינה הזכות להפסיק את העבודה, מכל סיבה שהיא בכפוף להוראות הבאות:

- 37.1. הזכיון יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים קצוב או בלתי קצוב, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה הוראה בכתב על כך מאת המנהל אשר נתן את הוראת ההפסקה.
- 37.2. הופסקה העבודה בכללותה, לתקופה רצופה של למעלה מ-6 חודשים, לאחר שניתן צו התחלת עבודה והזכיון החל בביצוע העבודה, יחולו ההוראות הבאות:
- 37.2.1. הזכיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונם של המפקח והמנהל.
- 37.2.2. הזכיון יהיה זכאי לקבלת תמורה בגין חלק העבודה שביצע בפועל. לשם כך, יגיש הזכיון למנהל בכתב ניתוח מחירים בגין חלק העבודה שבוצעה על ידו.
- 37.2.3. המנהל יבחן את ניתוח המחירים ויגיש לזכיון הוראה בכתב החתומה על ידו,

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

המפרטת את הסכום המאושר לתשלום. ההחלטה בדבר גובה התמורה לה זכאי הזכיה תהיה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל, והחלטתו תהיה סופית.

37.2.4. הזכיה יהיה מנוע מלדרוש כל תשלום ו/או תוספת תמורה בגין כל עבודה נוספת שלא תומחרה כאמור לעיל ואושרה ע"י המנהל ו/או תומחרה שונה מניתוח המחירים של הזכיה.

37.2.5. כמו כן, היה ועקב הפסקת העבודה הופחת היקף העבודה בלמעלה מ- 50% מהיקף העבודה המקורי עפ"י הסכם זה, יהיה זכאי הזכיה לפיצוי מוסכם סופי ומוחלט שיקבע עפ"י העלויות בפועל בלבד שיוכחו ע"י הזכיה בתוספת 15%.

37.2.6. יובהר כי מסכום הפיצוי המוסכם זכאית המזמינה לקזז ו/או להפחית כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהזכיה למזמינה ו/או מי מטעמה ו/או לכל צד ג' עפ"י כל הסכם או דין.

37.2.7. על אופן תשלום הפיצוי המוסכם יחולו הוראות פרק אופן תשלום התמורה, בשינויים המחויבים.

37.2.8. היה ועקב הפסקת העבודה הופחת היקף העבודה בשיעור עד 50% (כולל) מהיקף העבודה המקורי עפ"י הסכם זה, לא יהיה זכאי הזכיה לכל פיצוי שהוא.

37.3. הופסקה העבודה כולה או מקצתה, לאחר שניתן צו התחלת עבודה אולם הזכיה לא החל בביצוע העבודה בפועל, הזכיה לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו.

37.4. יובהר, כי בכל מקרה, לא יהיה זכאי הזכיה לכפל פיצוי בגין דחיית העבודות והפסקת העבודות בגין אותה תקופה והיה וקיבל הזכיה פיצוי כלשהו בגין דחיית העבודות ובגין אותה תקופה חלות הוראות פרק זה, יהיה זכאי הזכיה לפיצוי כולל עד לגובה הפיצוי המוסדר בפרק זה וכל פיצוי ששולם לזכיה בגין דחייה יחשב על חשבון הפיצוי לו זכאי הזכיה לפי פרק זה.

37.5. ביקשה המזמינה לחדש את ביצוע העבודות בתוך 90 ימים ממתן הודעה על הפסקת עבודה, תפנה לזכיה, והזכיה יהיה מחויב להמשיך את ביצוע העבודות כאמור.

37.6. פנתה המזמינה לזכיה כאמור בסעיף זה, תשלום הפיצוי המוסכם עפ"י האמור לעיל, יחשב כתשלום ביניים ששולם על חשבון התמורה לה זכאי הזכיה עפ"י הסכם זה, ויקוזז מהתמורה בגין ביצוע העבודות לאחר חידוש העבודה.

37.7. בחלוף 90 ימים ממועד ההודעה על הפסקת העבודה רשאית המזמינה לבצע את המשך העבודות בכל דרך שתראה לנכון לרבות באמצעות קבלן אחר.

37.8. מובהר בזאת כי הסעיפים בדבר פיצוי מוסכם וזכות ראשונים לזכיה, כמפורט לעיל, לא יחולו

במקרה של הפרת ההסכם ע"י הזכיין.

38. שמירת דינים, טיב החומרים ותקנים, כללי בטיחות וכללי התנהגות

38.1. הזכיין ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו עפ"י ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.

38.2. הזכיין אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי הסכם זה, ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

38.3. כלל העבודות יבוצעו ע"י הזכיין באמצעות קבלנים רשומים כדין ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י דין.

38.4. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים ישראלים.

38.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובכל מקום אחר בהסכם, הפר הזכיין הוראה מהוראות ההסכם, תפעל המזמינה, בין היתר, כאמור בסעיפים 57 ו/או 53 להלן או 37 לעיל, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד נוסף על פי דין או על פי הסכם זה, לרבות חילוט הערבות.

39. טיב החומרים ותקנים

39.1. כל החומרים בהם יעשה הזכיין שימוש יהיו מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו בנספחים ח' וט' להסכם ו/או ע"פ קביעת המנהל ולשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח.

39.2. בכל מקרה ועל אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, כל החומרים בהם יעשה הזכיין שימוש יעמדו בכל התקנים הנדרשים וישאו תו תקן ישראלי ככל שקיים לגביהם וכל תו תקן אשר יכנס לתוקפו במהלך תקופת ההסכם.

39.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכיין יגיש לאישורו של המנהל דוגמאות של כל החומרים הנדרשים להשלמת העבודות עפ"י ההסכם, קודם שישתמש בהם ויתקנים במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכוני התקנים ו/או מכוני אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הזכיין. הזכיין מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום ביצוע העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח.

39.4. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע בקרת איכות (ובכלל זה ביצוע בדיקות צפיפות, בדיקות בטון, אספלט וכיו"ב) ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הזכיין לטיב החומרים והעבודות כנדרש בהסכם.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

- 39.5. המזמינה תהיה רשאית להתקשר בעצמה עם המעבדה שתבצע את הבדיקות, ותנכה מהתמורה לה זכאי הזכייין עפ"י פרק התמורה, את עלות הבדיקות בפועל, בתוספת 12% מעלות הבדיקות בפועל כתקורה למזמינה. המזמינה תהא רשאית לנכות את עלויות הבדיקה מהחשבונות החודשיים ו/או מהחשבון הסופי.
- 39.6. מבלי לגרוע מכלליות לעיל, למזמינה שמורה הזכות, להורות לזכייין להתקשר באופן ישיר עם כל מעבדה שתורה לו, על מנת לבצע הבדיקות הנ"ל.
- 39.7. חזרו החומרים מבדיקת מעבדה ולא זכו לאישורו של המנהל, בגין ממצאי הבדיקה, יישא הזכייין בעלות הבדיקה החוזרת של דוגמאות החומרים שהובאו ע"י הזכייין במקומן של דוגמאות החומרים שלא זכו לאישור המנהל, כקבוע לעיל.
- 39.8. כל החומרים שיסופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו. עלות בדיקת דוגמאות שיפסלו לא ייספרו במסגרת הוצאות הבדיקה המותרות.
- 39.9. הדוגמאות שאושרו על ידי המנהל ישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמינה אלא אם נקבע בחוזה אחרת.
- 39.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, התברר למנהל כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הזכייין אינו מתאים לדוגמא שאושרה, ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הזכייין את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המנהל לעשות כן. סרב הזכייין לעשות כן, רשאי המנהל להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המנהל תהא על חשבונו של הזכייין.
- 39.11. ככל שייעשה שימוש במונח שווה ערך (ש"ע) במסגרת הנספחים להסכם זה, מוצר שווה ערך משמעו: מוצר של חברה אחרת אותו רשאי הזכייין להציע כאלטרנטיבה למוצר המקורי, ואשר יהא שווה ערך מבחינת טיבו למוצר המקורי, עפ"י קביעת המפקח ובכפוף לאישורו מראש ובכתב.
- 39.12. ככל שערכו של המוצר המקורי עולה ע"ס של 25,000 ₪, בפני עצמו או במכפלת כמות השימוש הצפויה בו, יידרש גם אישור מראש ובכתב של מהנדס המזמינה בנוסף ובמצטבר לאישור המפקח.
- 39.13. מובהר, כי המפקח ומהנדס המזמינה רשאים, לפי שיקול דעתם הבלעדי, לאשר את המוצר המוצע כשווה ערך למוצר המקורי, לא לאשרו או לאשרו בתנאים שיקבעו, ולזכייין לא תעמוד כל טענה בעניין החלטתם כאמור.
- 39.14. הזכייין מתחייב שלא לעשות שימוש במוצר שאינו המוצר המקורי, אלא

לאחר שקיבל לכך את כל האישורים הנדרשים לפי סעיף זה.

39.15. בכל מקום במסגרת הנספחים בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכיו"ב נעשה הדבר בכדי לתאר את טיבם הנדרש. על כן, יש לראות את שמותיהם וסימני הזיהוי המסחריים של החומרים, הציוד והמוצרים כאילו נכתב לידם "או שווה ערך", והזכין יהיה רשאי להציע מוצר שווה ערך כאמור לעיל.

40. שמירה על כללי בטיחות

40.1. הזכין יבצע את העבודה בזהירות ובכפוף באחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

40.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יפעל הזכין בהתאם להוראות **נספח ג'**.

41. שמירה על כללי התנהגות

41.1. הזכין ימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח ולתושבי הסביבה במהלך ביצוע העבודות.

41.2. הזכין ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד הזכין על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

הוראות פרק זה - שמירת דינים, טיב החומרים ותקנים, כללי בטיחות וכללי התנהגות - הינן תנאים עיקריים בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

42. ביצוע מקצועי

42.1. העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי, לשביעות רצונו של המנהל. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הזכין מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.

42.2. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, ישא הזכין בכל העלויות שהינן כתוצאה מביצוע לא מקצועי לרבות ליקויים שיתגלו בכל זמן ואף לאחר תקופת ההסכם.

43. העסקת כוח אדם

43.1. הזכין יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

43.2. הזכיין לא יעסיק עובדים זרים למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה - 1994.

43.3. הזכיין יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח.

43.4. מוצהר בזאת כי הזכיין ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של המזמינה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין המזמינה כל יחסי עובד ומעביד.

44. שעות עבודה וימי מנוחה

44.1. הזכיין מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידיו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח - 1948, בכפוף לאמור להלן, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה ובשעות המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

44.2. הזכיין מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), התשל"ט - 1979, לצורכי חפירה, בניה או כיוצ"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח - 1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

44.3. לעניין סעיף זה:

44.3.1. תחילת ימי המנוחה - מחצית השעה לפי תחילת יום המנוחה;

44.3.2. סיום יום המנוחה - מחצית השעה לאחר סיום יום המנוחה.

44.4. עבודה בשעות הלילה כפופה לאישור בכתב ממנכ"ל המזמינה. במקרה ותאושר עבודה בלילה הזכיין יידרש להפיץ הודעות לתושבים על חשבוננו ולפעול בהתאם להוראות המנהל.

45. שמירת הסביבה, אוצרות טבע ועתיקות

45.1. הזכיין יבצע את עבודתו תוך שמירה על הסביבה וימנע מפגיעה בסביבה, באוצרות טבע ובעתיקות.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

- 45.2. הזכיין יפעל בהתאם לחוק העתיקות, תשל"ח - 1978. מצא הזכיין עתיקה או חפץ אחר בעל ערך, במהלך בצוע העבודה או לאחר סיומה, ימסרם מיד לידי המנהל.
- 45.3. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של פקיד היערות. אם יכרות הזכיין, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהיה עליו לשלם למזמינה פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן יהיה עליו לנטוע עץ אחר במקומו.
- 45.4. פקיד היערות הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הזכיין, ואת גודלו ואו ערך כספי חלופי.
- 45.5. הזכיין מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות שימצאו בקרקע המגרש אינם רכוש ואין הוא זכאי לכל זכות בהם. כיוצ"ב, לא ימכור הזכיין חומרים כלשהם אשר הוציא מאתר בו בוצעו העבודות נשוא הסכם זה.
- 45.6. הזכיין מתחייב בזאת, כי ככל שיתגלו וימצאו אוצרות טבע, כהגדרתם לעיל, בשטח האתר, יודיע על כך למנהל מייד עם היוודע לו הדבר.
- 45.7. הזכיין מתחייב לאפשר למזמינה להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע האמורים בהתאם לחוקים המחייבים ועל סמך הסכם זה.
- 45.8. הזכיין לא יבצע חפירות מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת הסכם זה.
- 45.9. מוסכם ומוצהר במפורש בין המזמינה לבין הזכיין כי כל החול והאדמה אשר יוצאו מן האתר יועברו לשטח אליו תורה המזמינה ואסור לזכיין מכל סיבה שהיא להוציא חול או אדמה או כורכר מחוץ לתחום העיר רחובות.
- 45.10. הפר הזכיין איסור זה, רשאית המזמינה לדרוש מאת הזכיין פיצויים. גובה הפיצויים ייקבע לפי כפל ממחירי השוק או כפל ממחירי מינהל מקרקעי ישראל כפי שנגבים באותה עת, לפי הגבוה מביניהם, בהתאם לכמות שתיקבע ע"י המזמינה.
- 45.11. הזכיין מתחייב לשלם את הפיצויים, כפי שנקבעו בהתאם לאמור לעיל, בתוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לתשלום.
- 45.12. באם ביצוען של העבודות על ידי הזכיין מחייבות אספקת חומרי תשתית כדוגמת חול, אדמה גנית וחומרי סלע ו/או כל חומר תשתית כיו"ב, ימסור הזכיין לידי המנהל, בטרם תחילת ביצוע העבודות, פירוט של מקורות האספקה של אותם חומרי תשתית. כן ימסור הזכיין למנהל, בטרם תחילת ביצוע העבודות, אישור כרייה מבעלי אתרי הכרייה והרשות המקומית שבתחומה יכרו חומרי תשתית אלו שעל הזכיין לספק למזמינה.

45.13. הזכיין יפנה את הפסולת מאתר העבודה כדין, עפ"י הצורך ולא פחות מפעם בשבוע, ואך ורק לאתרים מורשים שיאושרו ע"י המנהל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הזכיין להציג למזמינה קבלות המעידות על פינוי הפסולת לאתרים האמורים, עפ"י דרישתה.

45.14. היה ולא פינה הזכיין את הפסולת מאתר העבודה לאתר מורשה כאמור לעיל, יחויב הזכיין בקנס של 10,000 ש"ח, בגין כל פינוי לאתר שאינו מורשה או בגין אי פינוי אחת לשבוע.

הוראות סעיף זה הינן תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

46. המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

46.1. כל התחייבויותיו של הזכיין מכוח ההסכם הינן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.

46.2. הזכיין לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם או חלק מהן לאחר/ים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.

46.3. היה הזכיין תאגיד תחשב "המחאה" – לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת הזכיין על ההסכם, לאחר או לאחרי ו/או העברת מניות בהיקף המקנה יכולת למנות את רוב חברי הדירקטוריון בתאגיד ו/או את יו"ר הדירקטוריון.

46.4. המחאת ההסכם לחברת בת בבעלות מלאה של הזכיין, לא תחשב כסותרת את האמור בסעיף זה, ובלבד שהזכיין יגבה את כל התחייבויותיה של חברת הבת מכוח הסכם זה.

46.5. מבלי לגרוע מהחובה האמורה לעיל מובהר כי היה וחרף האמור לעיל המחאה הזכיין את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מקצתו, או מסר את ביצועו של שרות כלשהו המוטל עליו לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר, בניגוד לאמור בהסכם זה – הזכיין יחויב בפיצוי מוסכם בשיעור 5% מההיקף הכספי הכולל של ההתקשרות.

46.6. בנוסף, במקרה כאמור תהיה רשאית המזמינה לסיים את ההתקשרות לאלתר ולהוציא לזכיין ולמי מטעמו צו סילוק מהאתר.

46.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי במקרה כאמור הזכיין יישאר אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י הסכם זה על אף המחאה האמורה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המזמינה כלפי הגורם הנמחה.

46.8. אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית המזמינה עפ"י כל דין ו/או הסכם.

הוראות סעיפים אלו הינן תנאים עיקרים בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

- 46.9. המזמינה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקו, ללא צורך בקבלת הסכמת הזכיין לכך.
- 46.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל זכאי הזכיין להיעזר בביצוע של חלק מקצועי מסוים מתוך העבודה בקבלן משנה בתנאים הנ"ל:
- 46.10.1. ביצוע חלק העבודה ע"י קבלן המשנה תהיה טעונה אישור מראש ובכתב מאת המנהל.
- 46.10.2. קבלן המשנה יהיה כפוף לכל התחייבויות הזכיין בהסכם זה, ללא יוצא מהכלל. כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הזכיין לזכיין המשנה.
- 46.10.3. הזכיין ימשיך וישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן המשנה.
- 46.10.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הישירה של קבלן המשנה, כלפי המזמינה.
- 46.10.5. יובהר, כי מנהל העבודה בכל מקרה יועסק ע"י הזכיין ולא ניתן להמחות את העסקת מנהל העבודה לזכיין המשנה.

47. ביטוח

- 47.1. מבלי לגרוע מאחריות הזכיין עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין, מתחייב הזכיין למלא אחר הוראות הביטוח בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם **כנספח י (1, 2, 3)**. המצ"ב גם הם ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה להלן ביחד - **דרישות הביטוח**.

48. אחריות לעבודות

- 48.1. היזם לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו בגין ו/או בקשר לעבודות.
- 48.2. היזם יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש שייגרם לעובדי היזם ו/או לקבלני משנה מטעם היזם ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר עמם.
- 48.3. היזם יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד ו/או למכונות ו/או לכלי רכב ו/או לרכוש מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע העבודה נשוא ההסכם.
- 48.4. היזם פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע ליזם על כל תביעה כנ"ל שתוגש נגדה ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבוננו.

48.5. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר היזם זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של היזם כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של היזם כאמור לעיל.

49. אחריות לנזקים לגוף ו/או לרכוש

49.1. היזם אחראי בלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם, לרבות החברה ו/או עיריית רחובות ו/או לכל רשות מוסמכת ו/או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי היזם ו/או צוות היזם ו/או עובדיו ו/או על ידי עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או קבלני משנה המועסקים על ידם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של היזם ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם בכל תקופת ההתקשרות.

49.2. היזם יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם והיזם יהיה אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על היזם על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס-1980 ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי בכל תקופת ההתקשרות.

49.3. היזם ישפה את החברה על כל סכום שיחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי היזם על פי הסעיפים הקטנים לעיל ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות.

49.4. היזם ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של היזם ו/או של קבלני משנה ו/או הזנחה במילוי חובתו/ה המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של היזם תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תקופת ההתקשרות.

49.5. החברה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים ליזם בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד היזם ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור בסעיף זה, על תת סעיפיו, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה, בכפוף לכך שתימסר ליזם הודעה על תביעה ו/או על דרישה

כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

50. אחריות לעובדים ולשלוחים

50.1. היזם אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של היזם ו/או של קבלני המשנה כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות, והוא פוטר בזאת את החברה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או ע"י קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של היזם והן של קבלני המשנה.

50.2. היזם ישפה את החברה בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו שבסעיף 50.1 לעיל.

50.3. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות היזם על פי האמור לעיל של היזם ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותה היזם בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד היזם ו/או קבלני משנה בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה וזאת בכפוף לכך שתימסר ליזם הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

50.4. החברה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים ליזם בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד היזם ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמו בגין נזק או אבדן, כאמור בסעיף זה, על תת סעיפיו, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה, בכפוף לכך שתימסר ליזם הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

51. אחריות לרכוש ציבורי

51.1. היזם אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, רשתות טל"כ, רשתות של כבלים אופטיים טלפון וצינורות להעברת דלק ו/או גז, או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. היזם יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או

52. נזק שמקורו בצד שלישי (ונדליזם או שימוש לא תקני)

52.1. למען הסר כל ספק יובהר, כי אחריות הזכיין להפעלה רציפה ולתחזוקה מלאה של המערכת,

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

כוללת תיקון מידי של כל נזק, לרבות נזק שנגרם ע"י צד ג' ללא יוצא מהכלל.

52.2. הזכיין יישא בעלות כל התיקונים הנדרשים עפ"י האמור בסעיף זה, למעט במקרים המפורטים להלן בהם יהא הזכיין אחראי לתיקונים ואולם האחריות למימון עלותם תהא כדלקמן:

52.2.1. נזק שנגרם בשטח הציבורי ע"י המזמינה או מי מטעמה אשר אינו נובע ממעשה או מחדל של הזכיין – תישא המזמינה בעלות תיקון הנזק הנדרש שנגרם על ידה או על ידי מי מטעמה.

52.2.2. נזק שנגרם בשטח הציבורי ע"י צד ג' – תישא המזמינה בעלות תיקון הנזק הנדרש ובמידה ויתגלה מי ביצע את הנזק תהיה רשאית לתבוע את הגורם לנזק.

52.2.3. נזק שנגרם בשטח הפרטי – הזכיין יתחשבן ישירות מול הגורם הפרטי.

52.3. יובהר למען הסר כל ספק כי אין באמור בכדי לגרוע מלוח הזמנים הקבוע בהסכם לביצוע כל תיקון. התיקון יבוצע לאלתר ולא יאוחר מלוח הזמנים הקבוע בהסכם.

52.4. מחלוקת בנוגע לגורם הממן את עלות התיקון ו/או כל מחלוקת כספית אחרת לא תהווה כל עילה לדחיית ביצוע התיקון הנדרש ו/או לעיכוב בלוח הזמנים הקבוע למתן תגובה ולביצוע התיקון הנדרש.

52.5. עוד יובהר, כי בהתאם לחלוקה הנוגעת למימון עלות התיקון הנקובה לעיל – המזמינה/הגורם הפרטי, לפי העניין יישאו בעלות הישירה בלבד של התיקון הנדרש.

53. פיצוי ושיפוי על-ידי הזכיין

53.1. הזכיין פוטר את המזמינה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אבדן ו/או נזק שהוא באחריותו כאמור בהסכם זה לעיל ו/או על פי כל דין.

53.2. הזכיין מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הזכיין אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.

53.3. הזכיין ינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעת נזק או אובדן לאדם ו/או לרכוש, במהלך ביצוע העבודות ובמהלך ההפעלה והתחזוקה.

53.4. הזכיין מתחייב לבוא בנעלי המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהזכיין אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים לעיל.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

53.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הזכייין לבוא, על חשבונו, בנעלי המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת המזמינה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

53.6. הזכייין מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקש על ידי המזמינה ו/או אחרים, ובלבד שאם הזכייין יוזמן ולא התייצב הזכייין כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הזכייין מראש לכל הסדר או פשרה אשר המזמינה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

53.7. הזכייין מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הזכייין אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לזכייין הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

53.8. שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של המזמינה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים לחוזה זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא יישא בשום אחריות אישית כלפי הזכייין והזכייין מוותר מראש על כל העלאת תביעה ו/או דרישה נגד הנ"ל, הנובע המעניינים כמפורט לעיל.

53.9. מובהר, כי כל מתן היתר ו/או הרשאה על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה לא ישחרר את הזכייין מאחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין, ולא יהיה בכך כדי להטיל על המזמינה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות עבודות התכנון ו/או התכניות ו/או הביצוע.

53.10. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, על הזכייין למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל צווים, תקנות וכ"ו שהותקנו לפי החוק הנ"ל ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיהיו מועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

53.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הזכייין יוצא כנגד המזמינה צו מאת בית המשפט, יהיה הזכייין אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובת הזכייין לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הזכייין בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

53.12. כמו כן, מתחייב הזכיין לפצות ולשפות את המזמינה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, כל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שולחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמינה במלואן.

53.13. הזכיין מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הזכיין כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הזכיין מראש לכל הסדר או פשרה אשר המזמינה ימצאו לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומים.

53.14. בכל מקרה שהזכיין יהיה אחראי לנזקים לפי חוזה זה, רשאית וזכאית המזמינה לקבל מאת הזכיין, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור כל נזקים שלא תוקנו במועד שקבעו המזמינה ו/או עבור נזקים שהמזמינה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמינה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

53.15. מבלי לגרוע מהתחייבויות הזכיין בחוזה זה, רשאית המזמינה לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהזכיין אחראית לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הזכיין, והזכיין ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 12% הוצאות כלליות של המזמינה.

53.16. כל סכום שהזכיין היה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והמזמינה נדרשה ו/או חויבה כדין לשלמו, תהיה המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזזו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לזכיין מאת המזמינה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהזכיין בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות בהסכם זה.

54. רציפות העבודה

54.1. ידוע לזכיין כי העבודות מכוח ההסכם הינן חיוניות ולא ניתן להפסיקן בכל מקרה, לרבות בתקופות מלחמה, מתח בטחוני, שביתות והשבתות, מגיפות וכיו"ב ומקרים אלו לא יחשבו ככוח עליון.

54.2. לאור האמור הזכיין יימנע מהשבתה, חלקית ומלאה, של העבודות עפ"י הסכם זה ו/או עיכוב בביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

55. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

הזכיין מצהיר בזאת כדלקמן:

- 55.1. כי הינו עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 55.2. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 55.3. הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- 55.4. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 55.5. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הזכיין למזמינה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למזמינה אישור כאמור במועד, לא יהיה זכאי הזכיין לכל החזר מהמזמינה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור בדיעבד.

56. פרטי חשבון בנק של הזכיין וביצוע תשלומים

- 56.1. הזכיין ימציא למזמינה טופס פרטי חשבון בנק – בהתאם לטופס שיידרש על ידי המזמינה.
- 56.2. פרטי חשבון הבנק יהיו של הזכיין.
- 56.3. הטופס יהיה חתום ע"י הזכיין ומאושר ע"י רו"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.
- 56.4. מילוי הפרטים כאמור מהווה תנאי מוקדם לתשלום התמורה.
- 56.5. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע לזכיין מחמת העדרם של טפסים כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטפסים אלה, לא יהיה זכאי הזכיין לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיוצ"ב.
- 56.6. ביקש הזכיין לעדכן את פרטי חשבון הבנק, יפנה למזמינה בבקשה בכתב בצירוף טופס פרטי חשבון בנק מעודכן, והמנהל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, יחליט האם לקבל את הבקשה או להתנותה בתנאים.

57. ביטול ההסכם ותוצאותיו

- 57.1. מוסכם בין הצדדים כי המזמינה תהיה רשאית לבטל את ההסכם מידיית במקרים הבאים:

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

57.1.1. מונה לזכיון כונס נכסים מכח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינו תאגיד – ניתן לגביו צו הקפאת הליכים ו/או צו פירוק- קבוע או זמני.

57.1.2. הזכיון או מי ממנהליו הורשע בגניבה, שוחד, מעשה מרשמה או בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עימה קלון ו/או עבירה הנוגעת לעבודות ו/או לשירותים מכוח הסכם זה.

57.1.3. הוכח למזמינה כי הזכיון אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הזכיון.

57.2. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר לפי העניין.

57.3. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם זכויותיה של המזמינה, חובותיו של הזכיון והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושאר בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים ו/או טובין שסופקו עד מועד הביטול.

57.4. האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית המזמינה עפ"י כל דין או הסכם.

58. ניגוד עניינים

58.1. הזכיון מצהיר, כי אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע לביצוע מתן השירותים על פי הסכם זה, וכי אין הוא קשור בקשר ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח הסכם זה. הזכיון מתחייב להימנע מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה או עניין בהם יש או עלול להיות מצב של ניגוד עניינים.

58.2. הזכיון מצהיר ומתחייב כי בחן ובדק ומצא שאין לו ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו העובד עם המזמינה כל עניין העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם ביצוע מתן השירותים, וכן, הוא מתחייב להביא לידיעת המנהל בכתב באופן מידי כל שינוי בנסיבות, אשר עלולות להעמידו בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים, כאמור ו/או מי מטעמו.

59. סודיות

בהסכם זה, "מידע סודי" משמעו - כל ידע ומידע הנוגע למזמינה ו/או ליחידות המזמינה ו/או למשתמש (במסגרת היחידות הנ"ל), בכתב או בעל פה, לרבות רישום, שרטוט, מפרט, מסמך,

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

תכנית, חומר, תעודה, רשימה, מסמך עיוני או מדעי או מעשי, ו/או העתק מהם.
הזכיין מתחייב - בעצמו ובשם כל הפועלים מטעמו (באחריות הזכיין) - כדלקמן:

- 59.1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או לא לפרסם ו/או לא להראות לכל אדם ו/או תאגיד כלשהו ו/או כל גוף כל מידע סודי בכל צורה שהיא שיש בה כדי לגלות מידע סודי.
- 59.2. לא לעשות כל שימוש במידע סודי, למעט לצרכי קיום התחייבויותיו על-פי הסכם זה, ללא רשות מפורשת של המזמינה מראש ובכתב.
- 59.3. להקפיד ולשמור את המידע הסודי תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הנדרשים בכדי למנוע את אובדנו ו/או הגעתו לידי מי שאינו רשאי לקבלו.
- 59.4. עם סיום ו/או ביטול ההסכם, מכל סיבה שהיא, להעביר למזמינה כל חומר שהגיע לידי או שיצר במהלך תקופת ההתקשרות ו/או בקשר לשירות מושא הסכם זה.
- 59.5. הזכיין וכן הצוות המקצועי מטעם הזכיין יחתמו על התחייבות לשמירה על סודיות בנוסח המצורף כנספח ח' להסכם זה.
- 59.6. הזכיין מתחייב לפעול וכן בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות תשמ"א-1981 ותקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע) תשע"ז-2017 וכל דין, כולל דרישות אבטחת המידע כפי שידרשו מעת לעת ע"י כל רגולטור ו/או מחוקק בתחום לרבות חוזרי המנכ"ל והנהלים הרלוונטיים של מדינת ישראל לרבות, אך לא רק, משרד הפנים, המשרד לביטחון פנים, רשות הסייבר, חוק הגנת הפרטיות, משרד החינוך וכיוב'.

60. זכות קיזוז

מבלי לגרוע מזכויות המזמינה לפי הסכם זה או על פי כל דין, רשאית המזמינה לקזז כל סכום שיגיע לה מהזכיין מכל סכום אשר יגיע לזכיין מהמזמינה בקשר עם הסכם זה.

61. ויתורים

ויתור של צד אחד למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יראה כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה. כל ויתור, הארכה או הנחה במסגרת הסכם זה לא יהיה בר תוקף אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם על-ידי המוותר או הנותן, לפי העניין.

62. שלילת זכות עיכבון

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לזכיין זכות חזקה כלשהי במערכת ו/או בכל חלק ממנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות ו/או ההפעלה ו/או התחזוקה, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

63. שונות

63.1. ויתור, ארכה או הקלה שניתנו על ידי צד להסכם זה למשנהו במקרה מסוים, לא יהו תקדים למקרה אחר, ולא יהיה תוקף לשום ויתור, ארכה או הקלה שנעשו בקשר עם הסכם זה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים.

63.2. בכפוף להוראות הדין לעניין התיישנות ו/או פקיעת זכויות כלשהן, עיכוב ו/או השהיה במימוש ו/או בהפעלת זכות של צד כלשהו לא יחשבו כויתור מצידו על זכויותיו, כולן או חלקן, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, והוא יהיה רשאי לממשן ו/או להפעילן בכל עת שימצא לנכון.

63.3. לכל שינוי, תיקון ו/או עדכון של הסכם זה לא יהא תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי כל הצדדים, והכל בכפוף לסמכות המזמינה להשלים את הפרטים הטעונים השלמה בהסכם זה, ולבצע בו (ככל שנדרש) את המחיקות ו/או התיקונים ו/או השינויים הדרושים בהתאם להבהרות והוראות המזמינה, כאמור בכתב ההזמנה להציע הצעות. בחתימתו על הסכם זה, הזכיין מסמיך בזאת את המזמינה, באופן בלתי חוזר, להשלים את כל הפרטים הטעונים השלמה ולבצע כל מחיקה, תיקון ו/או שינוי נדרש בהסכם זה, כאמור לעיל. בלי לגרוע מהאמור לעיל, לפי דרישת המזמינה, הזכיין יחתום על נוסח מתוקן של הסכם זה, לאחר שבוצעו בו (ככל שנדרש) המחיקות ו/או התיקונים ו/או השינויים הדרושים בהתאם להבהרות והוראות המזמינה, כאמור לעיל, וכן על כל עותק נוסף של הסכם זה.

63.4. התרופות והסעדים הינם על פי הסכם זה, אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם זה, בנוסף, ומבלי לגרוע, מכל תרופות או סעדים אחרים על פי כל דין.

63.5. במקרה שבו יחול איזה מהמועדים הקבועים בהסכם זה לביצוע פעולה או תשלום כלשהם, ביום שאיננו יום עבודה, יידחה אותו מועד ליום העבודה הקרוב הבא אחריו.

63.6. הסכם זה ויתר מסמכי המכרז ממצים את מלוא המוסכם בין הצדדים בעניינים הכלולים בהם, ולא יהא תוקף לכל מצג, הצהרה, הסכמה, התכתבות, או התחייבות, בין בכתב ובין בעל פה, שניתנו (ככל שניתנו) או שנערכו (ככל שנערכו), ושאינם נכללים במפורש בהסכם זה ו/או ביתר מסמכי המכרז.

64. כתובות והודעות

הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר רשום לפי הכתובות שבמבוא להסכם (בכפוף לכל שינוי בה, שהודעה בכתב עליו נמסרה לצד האחר), שאז

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

תחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה: אם נשלחה בדואר רשום - כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה בפקסימיליה - ביום העבודה שלאחר יום משלוחה, באם קיים בידי השולח אישור על העברה תקינה של ההודעה במלואה; אם נמסרה בכתובתו של הצד הרלוונטי ביד - בעת מסירתה כאמור.

65. סמכות שיפוט מקומית

65.1. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין, סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בכל הקשור ו/או הנובע מהסכם זה, לרבות בקשר לתוקפו, פרשנותו, ביצועו ו/או הפרתו, כל עניין הנוגע להסכם זה יהא נתון לסמכות השיפוט הבלעדית של בתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הזכין

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

באמצעות מורשי החתימה

באמצעות מורשי החתימה מטעמה:
מטעמו:

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

נספח א

תרשים ותשריט המקרקעין

<https://mobile.myexponet.com/dfolder.aspx?eid=hq5sskb>

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

עמוד 73 מתוך 140

נספח ב'

מדדי שירות ופיצויים מוסכמים

1. כללי

1.1. הוראות כלליות

1.1.1. הזכיין יעמוד בדרישות החוזה, הכרכים המקצועיים והנספחים ובפרט נספח זה.

1.1.2. הזכיין יודא כי כל רכיבי המערכת יהיו זמינים בכל עת, במשך כל תקופת הזיכיון.

1.1.3. מדידת לוחות הזמנים למשך התקלה יחלו מרגע קרות התקלה וקבלת דיווח מתאים או חיווי ממערכות הבקרה לפי המוקדם מבניהם.

1.1.4. הזכיין ידווח לגורם האחראי באגף שפ"ע על כל תקלה. הדיווח יכלול את הפרטים הבאים:

1.1.4.1. המועד בו התגלתה התקלה, ומיקומו.

1.1.4.2. סיבת התקלה.

1.1.4.3. תיאור הצעדים לטיפול בתקלה.

1.1.4.4. מועד הסיום בטיפול בתקלה.

1.1.5. בכל מקרה של תקלה, הזכיין ינקוט במהירות האפשרית בכל האמצעים הדרושים לטיפול ותיקון בתקלה ולהשבת זמינות המערכת לפעילות מלאה.

1.1.6. מובהר כי אם אירוע מסוים גרם לכשל ביצועי ו/או לאירוע אי זמינות ו/או מספר כשלי ביצוע ו/או אירועי אי זמינות, הזכיין ישלם פיצוי מוסכם בגין כל אחד מאירועי אי הזמינות ו/או כשלי הביצוע, בנפרד ובמצטבר.

1.2. כשלי אי זמינות וביצוע

1.2.1. המערכת או רכיב ממנה ייחשבו כבלתי זמינים אם התקיים, לדעת המזמינה, ביחס למערכת כולה או כל רכיב ממנה, אחד או יותר מהאירועים המפורטים בטבלאות המצורפות בנספח זה.

1.2.2. הזכיין יעמוד, בכל עת, במדדי הביצוע וברמת השירות, בכל תחום, בהתאם לאמור בחוזה ובכרכים המקצועיים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בנספח זה מפורטים כשלי ביצוע אשר בהתקיימם ישלם הזכיין פיצויים מוסכמים.

1.2.3. הזכיין יעמיד לטובת הפרוייקט, בכל משך תקופת ההתקשרות, איש קשר שזמין במשך 24/7.

1.2.4. כשלי הביצוע מחולקים לשם הנוחות בלבד לשלבויות הביצוע – תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה, וטיפול בתקלות.

1.2.5. לטיפול בכל התקלות, הזכיין יגיע למקום התקלה בהתאם לדחיפותה, ובזמן שלא יעלה על המצוין בטבלה בנספח זה.

1.2.6. בטיפול תקלה המהווה סכנה בטיחותית ידאג הזכיין לנקוט בכל האמצעים האפשריים לטיפול בגורם הסכנה, ובכללם סגירה זמנית של סביבת אזור הסכנה, סימון ברור ובולט, הצבת שמירה, וכל פעולה נדרשת אחרת.

1.2.7. בכל אירוע של אי זמינות או כשל ביצוע, יתקן הזכיין את התקלה בפרק זמן שלא יעלה על זמן התיקון המקסימלי כמפורט **בטבלה 1** בנספח זה.

1.2.8. במהלך תקופת התיקון המקסימלית, ועד לתיקון התקלה, ישלם הזכיין פיצוי מוסכם בסכומים המפורטים **בטבלה 1** בנספח זה.

1.2.9. חלפה התקופה הנוספת לתיקון התקלה, והתקלה טרם תוקנה, ישלם הזכיין סכום בשיעור **כפל הפיצוי** המוסכם שלעיל, עד לתיקון מלא של התקלה.

1.2.10. לשם הדוגמה והבהרה - היה והזכיין איחר בהגשת תוכניות לאישור המזמינה (סעיף 04) - במשך השבוע הראשון ישלם הזכיין 1,000 ₪ **עבור כל יום איחור**. היה וחלף שבוע ועדיין לא תיקן הזכיין את התקלה, ישלם 2,000 ₪ **עבור כל יום איחור**.

1.2.11. דוגמה נוספת – היה והזכיין לא עמד בדרישות מפרט ההקמה בנוגע לגידור האתר בתקופת ההקמה (סעיף 06), ישלם הזכיין סכום חד פעמי של 10,000 ₪ **על כל מקרה של אי עמידה בדרישות**. היה וחלפו שבועיים ועדיין לא תיקן הזכיין את התקלה, ישלם 20,000 ₪ **על כל מקרה של אי עמידה בדרישות הנספח**, וכן הלאה כל שבועיים.

טבלה מספר 1

| מס' | סוג הכשל | גובה הפיצוי המוסכם | תדירות תשלום פיצוי | זמן תיקון מקסימלי | התקופה הנוספת לתיקון |
|------------|---|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|
| שלב התכנון | | | | | |
| 01 | הסתייעות במתכנן או יועץ שלא אושר | 10,000 ₪ למתכנן | מתכנן | שבועיים | שבועיים |
| 02 | אי העברת תכנית ברמת הפירוט וההשלמות כנדרש במסמכי החוזה | 1,000 ₪ | יום | שבועיים | שבועיים |
| 03 | אי ציות להוראות המזמינה לתיקון תכניות / מסמכים | 2,000 ₪ | יום | שבוע | שבוע |
| 04 | איחור בהגשת תוכניות לאישורה של המזמינה | 1,000 ₪ | יום | שבוע | שבוע |
| 05 | איחור בלוח הזמנים המוקצב לתכנון לפי תרשים גנט מאושר | 2,000 ₪ | יום | שבוע | שבוע |
| הקמה | | | | | |
| 06 | אי עמידה בדרישות מפרט ההקמה בנוגע לגידור האתר בתקופת ההקמה או כל חריגת בטיחות | 10,000 ₪ | יח' | שבועיים | שבועיים |
| 07 | ביצוע עבודות שלא לפי תכנית/מהדורה המאושרת ע"י המזמינה | 2,000 ₪ | יום | שבוע | שבוע |
| 08 | עיכוב בהנחת צנרת במרחב הציבורי, בהתאם ללו"ז המתואם עם הקבלן הראשי | 1,000 ₪ | יום | יום | יומיים |
| 09 | אי עמידה בדרישות החוזה לגבי שילוט האתר בתקופת ההקמה | 500 לשלט | יח' | שבוע | שבוע |
| 10 | אי ציות להוראות המזמינה בקשר | 5,000 ₪ להפרה | יום | 3 ימים | 3 ימים |

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

| מס' | סוג הכשל | גובה הפיצוי המוסכם | תדירות תשלום פיצוי | זמן תיקון מקסימלי | התקופה הנוספת לתיקון |
|-------|--|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|
| | עם הביצוע | | | | |
| 11 | חריגה מגבולות ומגבלות זמן ההתארגנות שסוכמו עם המזמינה | 10,000 ₪ להפרה | יח' | שבוע | שבוע |
| 12 | כיסוי עבודות המיועדות להיות מכוסות בטרם קבלת אישור המזמינה | 20,000 ₪ | יח' | - | - |
| 13 | חריגה מתוכנית הבטיחות המאושרת | 20,000 ₪ להפרה | יח' | שבוע | שבוע |
| 14 | אי העברת תכנית עדות ותיק רכיב במידת הפירוט הנדרשת ובמועד הנדרש | 10,000 ₪ | יח' | שבוע | שבוע |
| 15 | ביצוע פעילות בפרויקט לפני השלמת נוהל מתאים לבקרת איכות, או אי ביצוע בקרה עפ"י נוהל הבקרה המתאים | 3,000 ₪ למקרה | יח' | שבוע | שבוע |
| 16 | איחור בהגשת דו"ח בהתאם לנוהל, או הגשת דו"ח שלא ממלא אחר דרישות ההסכם באופן מהותי | 3,000 ₪ | יח' | שבוע | שבוע |
| 17 | אי פינוי פסולת מהאתר | 2,500 ₪ | יח' | שבוע | שבוע |
| 18 | הגשת דיווח הכולל אי דיוקים מהותיים | 20,000 ₪ | יח' | שבוע | שבוע |
| 19 | אי ציות להוראות בקרת האיכות ו/או הבטחת האיכות ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמינה ו/או נציגי אחר מטעם המזמינה | 3,000 ₪ | יח' | שבוע | שבוע |
| תפעול | | | | | |

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

| מס' | סוג הכשל | גובה הפיצוי המוסכם | תדירות תשלום פיצוי | זמן תיקון מקסימלי | התקופה הנוספת לתיקון |
|-----|---|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|
| *20 | עבירה על דרישות הבטיחות | 5,000 ₪ למקרה | יח' | מייד | יום אחד |
| 21 | עיכוב בחיבור בניין למערכת | 15,000 ₪ | יום | שבוע | שבוע |
| 22 | אי הפעלת המערכת בבניין שחובר והופעל | 20,000 ₪ | יח' | יום | יום |
| 23 | אי אספקה של שלטי הסברה ו/או חוברות הסברה | 1,000 ₪ לבניין | יח' | שבוע | שבועיים |
| 24 | אי קיום התחייבויות הזכין בעניין מערך לניהול האיכות לפי הוראות החוזה | 2,000 ₪ | יום | חודש | שבועיים |
| 25 | אי הגשת תכנית נהלים או עדכון נוהל | 3,000 ₪ | יום | חודש | שבועיים |
| 26 | אי העמדת מידע למזמינה | 500 ₪ למקרה | יח' | מייד | שבוע |
| 27 | כשל בתיעוד ושמירה של ידע | 500 ₪ למקרה | יח' | מייד | - |
| 28 | כשל בעדכון של ידע | 500 ₪ | יח' | מייד | יום |
| 29 | אי מתן מענה ראוי/ אי זמינות לקריאה של המוקד | 1,000 ₪ למקרה | יח' | מייד | - |
| 30 | כשל בהעברת מידע למוקד | 200 ₪ למקרה | יח' | מייד | - |
| 31 | אי תיעוד פנייה | 100 ₪ | יח' | יום | יום |
| 32 | כשל בביצוע ניטור סביבתי ומדידות | 1,000 ₪ | יח' | יומיים | יום |
| 33 | אי טיפול או כשל בטיפול באירוע סביבתי | 15,000 ₪ | יח' | מייד | יום |
| *34 | כשל תברואתי | 10,000 ₪ | יח' | 3 שעות | יום |

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

| מס' | סוג הכשל | גובה הפיצוי המוסכם | תדירות תשלום פיצוי | זמן תיקון מקסימלי | התקופה הנוספת לתיקון |
|-----|--|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|
| *35 | אי העמדה ואיוש כוח אדם בהיקף ובתנאים שנקבעו בהסכם | 5,500 ₪ | יום | יומיים | יום |
| 36 | העסקת עובד שאינו עומד בתנאים ללא אישור מיחידת הפיקוח | 1,000 ₪ למקרה | יח' | יומיים | יום |
| 37 | ביצוע עבירת משמעת על ידי עובד מטעם הזכין | 1,000 ₪ למקרה | יח' | מידי | - |
| 38 | כשל בטיפול הזכין בעבירת משמעת בקרב עובדיו, בין ששכירים ובין שקבלני משנה | 2,000 ₪ | יום | שבוע | יום |
| *39 | אי הגשת תכנית טיפול ואחזקה תקופתית בהתאם להוראות היצרן. | 2,000 ₪ | יח' | יומיים | יום |
| 40 | אי ביצוע ותיעוד של טיפול תקופתי לפי תכנית מאושרת | 500 ₪ | יח' | יום | יום |
| 41 | שימוש בחומרים מסוכנים ללא אישור המזמינה | 5,000 ₪ | יח' | מידי | - |
| 42 | אי ביצוע מלא של ניקיון נדרש (מעבר לתכנית העבודה השוטפת) | 500 ₪ | יח' | שעה | שעתיים |
| 43 | אי ביצוע ניקיון בהתאם להוראות הכרך המקצועי. | 1,000 ₪ | יח' | יום | יום |
| 44 | אי ביצוע זמינות/שיפוץ/ החלפה של רכיב במערכת או בטרמינל, בהתאם לדרישות בכרכים המקצועיים, הוראות היצרן, ובלאי נראה לעין. | 20,000 ₪ לחלק | יח' | שבוע | שבוע |
| 45 | חריגה מתקני איכות הסביבה – איכות אוויר / אקוסטיקה / זיהום קרקע/ שפכים | 50,000 ₪ למקרה | יח' | מידי | יום |

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

| מס' | סוג הכשל | גובה הפיצוי המוסכם | תדירות תשלום פיצוי | זמן תיקון מקסימלי | התקופה הנוספת לתיקון |
|-----|---|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|
| 46 | מסירת מידע כוזב על אירוע בטיחות כלשהו | 100,000 ₪ למקרה | יח' | יום | יום |
| 47 | אי עמידה בביקורת אגף התברואה והנחיות של המזמינה | 20,000 ₪ למקרה | יח' | יום | יום |

* סעיפים 20, 34, 35, ו-39 לעיל הינם סעיפים קריטיים אשר על הזכיין לעמוד ב-100% הצלחה בהם כדי לעבור את מבחן סיום תקופת ההרצה, בהתאם למפרט התחזוקה.

טבלה 2 - זמני טיפול בתקלות - כשלי ביצוע ופיצויים מוסכמים

| מס' | סוג הכשל | תגובה ראשונית | סכום הפיצוי המוסכם לאי תגובה ראויה | התקופה הנוספת לתיקון |
|-----|--|---|------------------------------------|----------------------|
| 1 | תקלה המהווה סכנת חיים ו/או השבתה של כל המערכת למשך יממה או יותר | מייד. עצירת כל פעולות אחרות במערכת, הגעה לנקודה הסיכון, תיחום וסימון ושמירה לבטיחות העוברים ושבים | 20,000 ₪ מידי יום | יום |
| 2 | תקלה דחופה – סכנת בטיחות, תקלה המשביתה את כל המערכת למשך פחות מיממה, ותקלת תברואה חמורה. | התארגנות לטיפול עד שעה מרגע החיווי, וטיפול מידי. | 5,000 ₪ מידי יום | יום |
| 3 | תקלה רגילה – כל תקלה המפריעה לניהול תקין ומלא של המערכת. | עד 5 שעות | 2,000 ₪ מידי יום | יום |
| 4 | תקלה קלה – תקלה שאינה מפריעה לתפעול התקין של המערכת | עד שבוע | 1,000 ₪ מידי שבוע | שבוע |

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

| מס' | סוג הכשל | תגובה ראשונית | סכום הפיצוי המוסכם לאי תגובה ראויה | התקופה הנוספת לתיקון |
|-----|--|--|------------------------------------|----------------------|
| 5 | תפקוד לקוי של רכיב במערכת – רכיב או מערכת רכיבים המספקים פחות מ 85% מהמתוכנן מהם, לפי הגדרות היצרן. | עד 24 שעות | 2,500 ₪ מידי יום | יום |
| 6 | תפקוד לקוי מאוד של רכיב במערכת – רכיב או מערכת רכיבים המספקים פחות מ 70% מהמתוכנן מהם על פי הגדרות היצרן | עד יומיים – נדרשת החלפה מלאה של הרכיב. | 2,500 מידי יום | יום |

טבלה 3 – שטח פרטי

פירוט עלויות מקסימליות לתיקון תקלות ונזקים במערכת הפניאומטית **בשטח הפרטי** ע"י זכיין המערכת הפנאומטית, במהלך תקופת ההפעלה למערכת, כולל טיפול בשוט הגרביטציוני במידת הצורך.

| תיאור התקלה | מחיר מקסימלי לתיקון אחד | הערות | פעולת עזר |
|--|---|---|---|
| סתימה במגוף | 1,500 ₪ לפי 500 ₪ לש"ע צוות אחזקה. מקסימום חיוב של 3 ש"ע. | נגרם ע"י זריקת פריטים לא מתאימים ולא תקלה מכנית | יש להראות לנציג הדיירים את מהות התקלה. אין נציג דיירים יש לצלם לפני פתרון התקלה |
| תקלה מכנית במגוף כתוצאה משימוש לקוי או פגיעה | 3,000 ש"ח + מחיר החלף בהצגת חשבונית + 10% רווח קבלני. | כגון: בוכנה דולפת, סוגר שהתעקם | יש להראות לנציג הדיירים את מהות התקלה ודרכי התיקון. |
| ניקוי סוגר | 1,500 ₪ לפי 500 שח | יבוצע ביוזמת קבלן מערכת | יש להודיע לנציג |

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

| | | | |
|---|---|---|--|
| המגוף מחומרים דביקים | לש"ע לכל מגוף בנפרד. | פנאומטית למניעת דליפת אוויר מהמגוף במידת הצורך בלבד. המחיר כולל פירוק והרכבת הסוגר במידת הצורך | הדיירים ולהראות לו את מהות הבעיה. |
| החלפת קטע צינור במידה ונפגע ע"י רכב/כלי צמ"ה או כל גורם אחר | לפי פירוט העבודות בסעיפי "דקל" עדכני, במידה ואין סעיף מתאים, בהתאם לעלויות הרכיבים בהצגת חשבוניות מאושרות + 10% רווח קבלני. | במידה והנזק גורם לבעיית בטיחות ו/או עצירה של כל מערך הפינני, יבצע הזכין את הפעולות המינימליות הנדרשות להמשך תקין של הפעלת המערכת (או להסרת המפגע הבטיחותי) באופן מיידי. | יש להגיע לסיכום הדדי על מהות העבודות ועלויות טרם ביצוע התיקון. |

- מחירון "דקל" - מחירון דקל לבניה.

נספח ג'

נספח בטיחות כללי

האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות ומניעת תאונות באתר העבודה, חלה על הקבלן המבצע (להלן: "הקבלן" או "הקבלן הראשי").

לפני תחילת עבודה, על הקבלן לקבל "תדריך בטיחות מקיף" מממונה הבטיחות מטעמו שמונה באתר, התדרוך יתבצע במשרדי האתר, הקבלן ידרש לחתום על ביצוע התדריך (ראה נספח ב').

באחריות הקבלן למנות ממונה בטיחות בעבודה מוסמך באתר בעל אישור כשירות בטרם תחילת העבודות באתר שמו ותעודת הסמכה יועברו למנהל הפרויקט לאישור.

באחריות הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך כחוק הקבלן יעביר למנהל הפרויקט תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה את שמו של מנהל העבודה המוסמך ותעודות ההסמכה וכן יוודא משלוח הודעה למינהל הבטיחות על מינוי מנהל העבודה מטעמו באתר.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה הנהוגות במדינת ישראל, בהוראות מקצועיות של המזמינה ובא כוחו בתחום הבטיחות והגהות על פי הוראות המפקח והוראות חוק אחרות. על הקבלן למנות מטעמו ממונה בטיחות מוסמך כהגדרתו ע"פ החוק, אשר יפקח על ניהול הבטיחות באתר, גורם זה יהיה בנוסף למינוי מנהל העבודה

באחריות הקבלן לבצע סריקה לאיתור ליקויי בטיחות באתר העבודה, בתחילת וסיומו של כל יום עבודה. ביצוע הסריקה יירשם ע"י הקבלן ביומן העבודה עפ"י הסעיפים הבאים:

- תאריך ושעת הסריקה,
- המפגע,
- אופן הטיפול.

בטיחות בבניה ובניה הנדסית - בטיחות בעבודה

לא יכנס לעבודה באתר עובד אשר לא הודרך ו/או לא חתם על קבלת ההדרכה. לא יכנס לאתר עובד שאינו מצויד בצידוד מגן אישי כנדרש בתקנות.

הנחיה זו כוללת את כל העובדים באתר ואת כל השוהים בו מטעמים של עבודה, כולל הקבלן עצמו, מהנדס הביצוע, מהנדס התכנון, אורחים וכו' – כנדרש בתקנות הבטיחות

הקבלן מתחייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות בעבודה על פי כל דין.

הקבלן אשר יחתם עמו החוזה יהיה קבלן ראשי בהתאם להגדרות בתקנות הבטיחות בכל תחום מתחומי העבודה, וזאת בנוסף למינוי קבלנים נוספים בחוזים אחרים בפרויקט (כגון: זכיין פניאומטי, חח"י, מקורות, בזק, הוט, וכיו"ב) הקבלן ישלבם בלו"ז הפרויקט, ויהווה קבלן ראשי עבורם, כחלק ממחירי היחידה, ולא ישולם לו תגמול כלשהו עבור הגדרה זו, על כל המשתמע מכך. באזורי עבודה בהם יוגדר ע"י המפקח קבלן ראשי אחר, יישמע הקבלן אחר הנחיות הבטיחות של הקבלן הראשי כפי שהוגדר ע"י המפקח ויישא בכל העלויות הנגזרות מהנחיות אלו ללא תשלום נוסף מעבר לשכר החוזה. בכל מקרה האחריות הראשית לנושא בטיחות באזור העבודה הינה בידי הקבלן במכרז זה כקבלן ראשי על כל הנובע ממנה.

מנהל הפרויקט, המפקח ו/או המזמינה ו/או מי מטעמו רשאים להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית שלא עפ"י התנאי הבטיחות והגהות הנדרשים או לא מתאימים לדרישות. הקבלן משחרר את העירייה ו/או מי מטעמו מכל אחריות עבור הנזקים שייגרמו למבנה או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו ומתחייב לשאת באחריות לנזקים אלה.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

על הקבלן להביא בחשבון את הצורך בגידור לאתרי עבודתו בגדרות זמניות תקניות, גשרונים להולכי רגל למעבר מעל תעלות, פלטות לכיסוי זמני של חפירות אשר ישמשו הן לעומס הולכי רגל והן לעומסי רכב לרבות רכב כבד (פלטות פלדה), אמצעי דיפון זמני לתמיכת וייצוב מדרונות, מתקני תשתית, מחסומים וכו', כדרוש על פי דין ועל ידי גורמי הבטיחות המוסמכים (פיקוח, רשות מקומית, משרד העבודה, משרד התחבורה, משטרת ישראל וכד') - כל העבודות הנ"ל, הכוללות ביצוע ואחזקה של האלמנטים המבוצעים, לכל זמן העבודות הינן חלק ממחירי היחידה ולא תשולם תוספת כלשהי בגינן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הקבלן:

למנות "מנהל עבודה מוסמך" מטעמו כנדרש עפ"י החוק. העתק מההודעה על תחילת פעולת הבנייה ומינוי מנהל עבודה ותעודת ההסמכה של מנהל העבודה תמצא בידי הקבלן במשרדי האתר בכל עת.

באחריות הקבלן להציב באתר שלט מידע: שם הקבלן המבצע, שם מנהל עבודה, טל"

באחריות הקבלן למנות ממונה בבטיחות מוסמך מלווה לפרויקט אשר יפיק דוח בטיחות באתר אחת לחודש לפחות. קיום דוח בטיחות תקין אחת לחודש כאמור יוגש יחד עם החשבון החודשי של הקבלן ויהווה תנאי לקבלת החשבון ע"י המזמין. דוח בטיחות לא תקין ימנע קבלה וטיפול בחשבון הקבלן.

אחריות הקבלן ועובדיו ועל המועסקים על ידו לעמוד בכל דרישות החוק הרלוונטיות לבטיחות בעבודה ובתנועה לרבות:

חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשכ"ד-1954

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970.

פקודת התעבורה ותקנותיה.

נהלים והוראות הבטיחות מטעם החברה הלאומית.

המדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות ועירוניות במהדורתם המעודכנת.

על הקבלן להגיש למנהל הפרויקט תכנית ארגון אתר מבחינה בטיחותית כחוק בכל אתר עפ"י דרישת מפקח עבודה אזורי של משרד העבודה ו/או המזמין.

סקר סיכונים ותכנית בטיחות

1. באחריות הקבלן לבצע סקר הערכת סיכונים לפני תחילת העבודה ובמהלכה. סקר הערכת סיכונים מטרתו לזהות ולאחר סיכונים פוטנציאליים בעבודות ובאתרים בהם מתבצעות עבודות בניה ובניה הנדסית ובאתרי הסלילה.

2. באחריות הקבלן להגיש תכנית בטיחות אשר תהיה במתכונת הרלוונטית לאתר העבודה המיועד ועפ"י על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2012

על הקבלן חלה חובה לנהל פנקס כללי באתר העבודה כמתחייב על פי החוק ולדאוג כי פנקס זה ימצא באתר בכל עת.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות וכמפורט בהן אמצעי שמירה, גידור, תמרורי אזהרה וכל הדרוש לשם שמירה על בטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונחותם של העובדים והמשתמשים בדרך ו/או שיהיו דרושים על פי דין או עפ"י הוראות רשות מוסמכת כלשהי.

עבודות פיגומים יבוצעו בהתאם ובכפוף לאמור בת"י 1139 תוך דגש מיוחד על:

אישור קונסטרוקטיבי והגשת תכנית פיגום בכל עת שגובה הפיגום עולה על 6 מ'.

בטיחות העובד בעת עבודה על פיגום:

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

אבטחת כלי עבודה

חבישת כובע מגן.

העתקת מכשולים על הפיגומים ובקרבת בסיס הפיגום.

ציוד מגן אישי למניעת נפילה (רתמות וחגורות בטיחות)

חל איסור עבודה על פיגום או בקרבתו בעת מזג אוויר סוער.

יש לוודא כי בכל עת שגובה הפיגום עולה על 6 מ' בונה מקצועי לפיגומים מלווה את הליך הבנייה והעבודה לרבות עד שלב הפרוק של הפיגומים (כמוגדר בתקנה 17 לתקנות עבודות בנייה התשמ"ח – 1988).

באחריות הקבלן לוודא סריקה לאיתור תקלות/סיכונים לפני תחילת יום העבודה.

בזמן הסריקה יתבצע ביומן העבודה רישום שיכלול את הסעיפים הבאים:

תאריך הסריקה.

התקלה/הסיכון.

אופן הטיפול.

פיגומים

חובת התקנתם של פיגומים אם אי אפשר לבצע עבודה ממשטח יציב

חובה להתקין פיגומים מתאימים אם אי אפשר לבצע את העבודה בביטחון תוך עמידה על הקרקע או על משטח עבודה יציב ובטוח.

הצבה ופירוק פיגום ייעשו רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי

פיגום יש להציב (ולפרק) אך ורק בהשגחתו ובהנהלתו הישירה של בונה מקצועי לפיגומים (בונה מקצועי שעבד שלוש שנים לפחות בהצבת פיגומים ועמד בהצלחה במבחן של מחלקת הפיקוח, או בעל הסוג הממשלתי הגבוה ביותר בטפסנות).

איכות הפיגומים ובדיקתם על-ידי מנהל העבודה

את הפיגומים יש לייצר מחומר טוב, ואם הפיגום עשוי מעץ, עליו להיות ללא קליפה, צבע ומסמרים בולטים, ומוגן מהתפקעות עקב מצב הסיבים. פיגומים ממתכת יהיו ללא חלודה מתקלפת. מנהל העבודה באתר חייב לבדוק את יציבות הפיגום והתאמתו לפי המפורט בתקנות.

פיגום מפרקים מלמעלה למטה

את פירוק הפיגום יש לבצע מלמעלה למטה, תוך הבטחת יציבות החלק הנותר, והרחקת האנשים הנמצאים בסביבה. את החלקים המורחקים יש להוריד בזהירות ואסור לזרוק אותם אל הקרקע.

אופן התקנת פיגומים

תקנות הבניה מפרטות כיצד יש להתקין פיגומים, מהן המידות הנדרשות, ואילו סוגי פיגומים אפשר להתקין. מפקח עבודה ראשי רשאי לאשר חריגות מחלק מההנחיות בדבר חומר ומבנה פיגום, ואישור כזה חייב להינתן בכתב.

פיגום זקפים

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

מבצע הבניה אחראי לכך שפיגום זקפים מעץ שגובהו עולה על 18 מטר, וכן פיגום מיוחד, יוצבו לפי תכנון. יש להכין ולנקות את השטח עליו מוקם הפיגום, ולהציב את זקפי הפיגום על אדני עץ כמפורט בתקנות. התקנות מפרטות את אופן השמירה על יציבות הפיגום, חיזוקו, וחיבורו לבנין או לגוף יציב אחר.

פיגום ממוכן

אם עושים שימוש בפיגום ממוכן (המאפשר שינוי מיקום משטחי העבודה שלו בעזרת כח מכני, חשמלי, או הידראולי) על מבצע הבניה לדאוג כי יהיה בידו אישור היצרן לגבי הדגם של הפיגום, ותעודה מאת מפקח העבודה הראשי המעידה כי הדגם רשום בפנקס דגמי הפיגומים הממוכנים. על תעודות אלו להימצא באתר שבו מוצב הפיגום.

פיגום ממוכן חייב בבדיקה תקופתית יסודית מדי ששה חודשים, על-ידי בודק מוסמך לפני השימוש בו, וכן מיד לאחר ביצוע תיקון במערכת ההרמה או התליה שלו.

את תסקיר הבדיקה הנמסר למבצע הבניה יש לשמור באתר.

אסור להעביר פיגום ממוכן ממקום למקום באתר, אלא על-פי תכנית כתובה (או מפרט היצרן) הנשמרת באתר, ומנהל העבודה אחראי שהפיגום הממוכן יועתק ממקומו רק על-פי התכנית.

מתקן הרמה על פיגום

אסור להתקין מתקן הרמה על פיגום, אלא אם הוא חוזק באופן מיוחד לכך, וננקטו אמצעים שימנעו פגיעה בפיגום או באדם שעליו על-ידי מתקן ההרמה.

סולמות

סולם יהיה ארוך במטר אחד יותר מהמקום אליו מגיע האדם

סולמות באתר בניה חייבים להיות מחומר טוב וללא פגם. אם אורך הסולם עולה על שני מטרים, הוא צריך להיות גבוה במטר אחד לפחות מהנקודה הגבוהה ביותר שאליה מגיע המשתמש בסולם, אלא אם קיימת אחיזת יד מתאימה אחרת לאדם הניצב בשלב הגבוה ביותר של הסולם.

חיזוק סולם שארכו עולה על יותר משני מטרים על-ידי ברגי קשירה

סולם עץ שארכו עולה על שני מטרים יחוזק על-ידי ברגי קשירה כל 1.5 מטר לכל הפחות, או על-ידי חיזוקי עץ אחוריים במרחק כנ"ל. אסור שיחסר שלב בסולם, ואסור שהשלב יהיה מחובר לזקף רק במסמרים. צריך שיהיו רווחים שווים בין שלבי הסולם, ושהמרחק ביניהם לא יפחת מ-30 ס"מ, ולא יעלה על 35 ס"מ.

סולם נייד יוצב באופן שתובטח יציבותו

סולם נייד יוצב במקום ישר, ויושען על סמך יציב באופן שלא יאפשר תזוזה מקרית בעת השימוש בו. אם אי אפשר להציב את הסולם באופן יציב, יש להעמיד אדם ליד בסיס הסולם שיאחז בו כדי למנוע תזוזה. שני הזקפים של הסולם צריכים להישען באופן יציב הן למעלה והן למטה, ואסור להשעין סולם על אחד משלביו.

סולם נייד יועמד בשיפוע של 1 אופקי ל-4 אנכי, ויננקטו אמצעים נאותים למניעת התהפכותו או החלקתו.

סולם המקשר בין קומות באתר בניה

סולם יכול לקשר עד שתי קומות (או שני משטחי עבודה) לכל היותר.

הפתח דרכו עובר הסולם יהיה קטן ככל הניתן, ויגודר משלשה צדדים.

פתחים

כל פתח ברצפה יהיה מכוסה או מגודר

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

כל פתח ברצפה, במשטח עבודה, במדרכת מעבר, ברצפת פיגום, בגג, במסלול מדרגות או בפיר מעלית חייב להיות מכוסה במכסה חזק המונע נפילת אנשים או ציוד, או שסביב הפתח יותקן מעקה עם אזן יד ואזן תיכון למניעת נפילתו של אדם. כן יש להתקין לוחות רגליים למניעת נפילתם של חומרים וציוד. אזן היד יהיה בגובה של 90-115 ס"מ, והאזן התיכון בגובה של 45-50 ס"מ. לוחות רגליים ייקבעו בצד הפנימי של המעקה וגובהם לא יפחת מ-15 ס"מ מעל המשטח או הרצפה.

לפי פסק דין שלא פורסם, האחראיות לגידור פתחים מוטלת על הבעלים של הנכס וגם על המבצע.

חלל בקיר שעשויים ליפול ממנו חייב להיות מגודר

חלל בקיר ששפתו התחתונה נמוכה יותר מ-90 ס"מ משפת רצפה, משטח עבודה או מדרכת מעבר, ושאפשר ליפול דרכו לגובה של יותר משני מטרים, יגודר אף הוא במעקה בעל אזן-יד ואזן תיכון כמוסבר לעיל.

אסור להסיר שלא לצורך גידור החוסם פתחים בקיר

גידור החוסם פתחים או חללים בקיר לא יוסר ממקומו, אלא אם הדבר נחוץ להעברת ציוד וחומרים. אם מסירים אותו, יש לנקוט אמצעים הדרושים למניעת נפילתם של אדם או ציוד, ולהשיבו למקומו מוקדם ככל שאפשר.

פתחי שוחות

בכל מקרה בו תונח שוחה על הקבלן לדאוג מיידית לכיסוי זמני של פתח השוחה בין אם מדובר במכסה זמני או בפקק זמני לפי שלב הביצוע. הכיסוי ייעשה באלמנט יציב אשר יותאם לעומס של כלי רכב והולכי רגל.

טפסות

תקן ישראלי לטפסות

קיים תקן ישראלי (ת"י 904) להתקנת טפסות, ועל מנהל העבודה לבדוק אותן לפני היציקה.

דרישה לקיום תכנית לטפסות

במקרים הבאים צריך שתהיה בידי מבצע הבניה תכנית לטפסות:

(א) במפלס או תקרה שגובהה עולה על 4 מטרים.

(ב) לתקרה בעובי בטון של יותר מ-40 ס"מ.

(ג) לקורה שגובהה עולה על 75 ס"מ.

(ד) לכל רכיב בעל צורה או מידות לא מקובלות בבניה.

הוראות מקצועיות להקמה ולפירוק טפסות שאינן מפורטות בספר זה

בתקנות הבניה קיימות הוראות בדבר הצורך בתכנית לטפסות מסוימות, אופן הצבת תשתית לתומכות, אופן העמדת התומכות, קשירתן וכדומה. טפסות יפורקו רק על-ידי טפסנים, ובהשגחת בונה מקצועי (בעל ניסיון של יותר משלוש שנים לאחר הגיעו לגיל שמונה-עשרה).

מפקח עבודה ראשי רשאי לאשר (בכתב בלבד) חריגות מההנחיות הקשורות לטפסות.

בניה טרומית

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

רכיב טרומי יהיה בחוזק נאות, ובאופן שתובטח שלמותו באתר בכל עת. קיימות הוראות בתקנות הבניה בדבר ההרכבה, הפירוק והעבודה ברכיבים של בניה טרומית. מבצע הבניה אחראי כי ברכיב טרומי המשמש כמשטח עבודה בעת הקמת המבנה, ימצאו התקנים ועוגנים המאפשרים התקנת אמצעים (מעקות, אזנים וכד') למניעת נפילתו של אדם.

הקמת מבני מתכת

קיום תכנית הרכבה לכל מבנה מתכת שגובהו עולה על ששה מטרים

כל מבנה מתכת שגובהו עולה על 6 מטרים יוקם לפי תכנית הרכבה הכוללת לפחות את האלמנטים הבאים:

- (א) פירוט ביצוע הרצפה או התשתית לנשיאת פיגום או מכונת ההרמה.
- (ב) תכנון שלבי ביצוע ההקמה.
- (ג) איתור הסיכונים בביצוע והאמצעים למניעתם.
- (ד) תכנון משטחי העבודה והמעברים לעוסקים בביצוע.

כיסוי מפלסי ביניים במבנה מתכת

מפלסי ביניים הקיימים במבנה יש לכסות ברצפה זמנית או קבועה. הפתחים ברצפה זו יגודרו לפי המוסבר לעיל לגבי גידור פתחים.

חובה לנקוט אמצעים למניעת נפילתם של אדם וחפצים ממבנה מתכת

בתקנות הבניה קיימות הוראות המחייבות נקיטת אמצעים למניעת נפילתו של אדם ממבנה מתכת, התקנת אמצעי גישה בטוחים לכל מקומות העבודה במבנה, ונקיטת אמצעים למניעת נפילתם של חפצים. אם קיימת סכנה של נפילת אדם ממבנה מתכת, יש להתקין קווי אבטחה מפילה, אליהם אפשר לחבר חגורה או רתמת בטיחות של העובד למניעת נפילתו.

חפירות ועבודות עפר

התקנת דיפון בחפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ

ככלל עבודת חפירה או מילוי חייבת להיעשות בצורה המונעת פגיעה בעובד ובשיפועים אשר מוגדרים כיציבים לצרכי החפירה ע"י יועץ הקרקע של האתר.

בחפירה שעומקה עולה על 1.20 מטר, ושלא ניתן לחפור אותה בשיפוע כאמור, יש להתקין דיפון מתאים המונע התמוטטות הדפנות. אם קיימת סכנת התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע.

דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים ייעשה על-פי תוכנית שתוחזק באתר העבודה ותאושר ע"י יועץ הקרקע של האתר.

הרחקת ציוד או רכב כבד מחפירה

אסור לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.

הרחקת חומר המוצא מהחפירה

חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחות מ-50 ס"מ משפת החפירה.

יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכדומה

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד'. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים. על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.

התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך

אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה. בנוסף, ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום.

גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העולה על שני מטרים

יש לגדר על-ידי מעקה עם אזן-יד ואזן-תיכון כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים.

ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס"מ רק עם סולם או מדרגות

הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס"מ תהינה באמצעות דרך ששיפועה יאושר ע"י יועץ הקרקע של האתר, או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות.

המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים.

תעלות באדמה חולית

בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית. יש להתקין בה דפנות עומדות המכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה, ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע. בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה, כולל משענות וחיזוקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם.

התקנת מעברים מעל תעלות

יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ. על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרכות מעבר כמוסבר לעיל.

ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על-ידי מנהל עבודה

על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה, מילוי, חציבה, או דיפון חובה לערוך ביקורת בטיחות מדי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).

בטיחות במדרון ובקיר חצוב

יש למנוע הדרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון, ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות עבודה שימנעו פגיעה באדם או ברכוש.

מבצע העבודה אחראי לכך שאופן חציבת קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות, ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף. אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.

הריסות

ביצוע הריסה רק בהשגחת מנהל עבודה מנוסה

מבצע הבניה אחראי כי עבודות הריסה (כולל פירוק קיר או חלקי מבנה) תבוצענה בהנהלתו הישירה של מנהל עבודה בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהריסת מבנים. אם גובה האתר עולה על ארבעה מטרים, יש לבצע את ההריסה רק על-פי תכנית הריסה מפורטת שתוחזק באתר העבודה.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

עבודות הריסה שיבוצעו רק על-ידי בונה מקצועי

עבודות ההריסה הבאות יבוצעו אך ורק על-ידי בונה מקצועי (בעל ניסיון של יותר משלוש שנים שנצבר לאחר הגיעו לגיל שמונה-עשרה):

- (א) הריסת מבנה מפלדה, מבטון או מבטון מזוין.
- (ב) הריסת גג, תקרה, תקרת קמרון, קיר נושא, קיר מגן, עמוד נושא או מדרגות.
- (ג) הריסת קיר או עמוד שגבהו עולה על 1.50 מטרים.

הגנת חלקי מבנה מהתמוטטות לא מבוקרת בעת הריסה

יש להגן על כל חלקי המבנה הצפוי להריסה מהתמוטטות בלתי מבוקרת ומפגיעה בעובדים, ולנתק אותם מחשמל, גז, מים וקוטר. כן יש לוודא שלא תהיה פגיעה במערכת הביוב. יש לנקוט אמצעי בטיחות להבטחת שלום העובדים מהתפוצצות גזים, אבק או אש.

גידור והצבת שלטי אזהרה במקום ביצוע עבודת הריסה

מקום שבו נעשית פעולת הריסה יגודר בגדר מתאימה, ויוצבו בו שלטי אזהרה בולטים (בנוסף לשילוט הרגיל עם שמו וכתובתו של מבצע הבניה, שם מנהל העבודה וכתובתו, ומהות העבודה המתבצעת). אם אין אפשרות להתקין גדר, יש לנקוט אמצעים אחרים למניעת גישה של אדם למקום הסכנה.

פירוק פיגום יבוצע רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי, מלמעלה למטה

פירוק של פיגום באתר בניה יש לבצע רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי, מלמעלה למטה, תוך הבטחת יציבות החלק הנותר, והרחקת האנשים הנמצאים בסביבה. את החלקים המורחקים יש להוריד בזהירות ואסור לזרוק אותם אל הקרקע.

חשמל

שמירה על תקנות החשמל והתקנים הישראליים

מבצע הבניה אחראי לכך שכל הציוד, האבזרים והמתקנים החשמליים באתר הבניה יתאימו לדרישות חוק החשמל (התשי"ד-1954), התקנות שהותקנו לפיו, ולתקנים הישראליים שעניינם חשמל על-פי חוק התקנים (התשי"ג-1953).

עבודה ליד קווי חשמל

אסור לבצע עבודה במרחק קטן מ-3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח של עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ-5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33,000 וולט, אלא אם מתקיימים כל התנאים הבאים:

- (א) הקווים מנותקים ממקור אספקת המתח בעת ביצוע העבודה,
- (ב) אם אי אפשר ניתן לנתק את התילים ממקור אספקת המתח, יותקנו מחיצות או גדרות למניעת מגע ישיר של אדם עם התילים. בעת התקנת המחיצות והסרתן יהיו קווי החשמל מנותקים ממקור אספקת המתח.

הנחת כבלי חשמל על הקרקע

אסור להניח כבלי חשמל בתוך נוזל או שלולית מים, ואם הם מונחים על הקרקע יש להגן עליהם מפגיעת רכב או ציוד מכני-הנדסי העלול לעבור מעליהם, או פגיעה אחרת. כן אסור שכבלים המונחים על הקרקע יהיו מכשול.

מעלית להסעת עובדים במבנה שגובהו עולה על 25 מטרים

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

מבצע הבניה אחראי לכך כי במבנה שגובהו עולה על 25 מטרים תותקן מעלית שירות להסעת עובדים.

קיום ארגז עזרה ראשונה באתר בניה

מבצע הבניה אחראי להתקין באתר הבניה ארגז עזרה ראשונה שיצייד כראוי, ויוחזק במקום נוח לגישה. אסור לשים בארגז ציוד שאיננו מיועד למתן עזרה ראשונה.

מנופים ועגורנים ומכונות הרמה

הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.

הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.

הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.

מעבר לנ"ל יפעל הקבלן על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.

הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

אחסון דלק

כל מיכל דלק הממוקם באתר, יוקף ויונח בתוך מאצרה שנפחה יהיה 110% של כמות הדלק המאוחסנת. המיכל יכלול הארקה וצינור אוורור.

בקרבת מיקומו של כל מיכל דלק באתר, ייקבע מטפה ארקה יבשה לכיבוי אש.

בכל מקום בו מוצב מיכל דלק באתר כולל מיכלי גרור, יותקנו שלטים באותיות בולטות "זהירות – נזל דליק", "אסור לעשן"

יש להקפיד ולהימנע משפך דלק בעת פעולות תדלוק ממיכלי הדלק באתר. יש להכין מאגר לחול ליד נקודת מילוי הדלק.

ייאסר שימוש בגז בישול (בוטן – פרופן) באתר.

עובדי הקבלן

הקבלן יהיה אחראי להדרכת עובדיו על מי שמועסק על ידו, כולל עובדים חדשים.

הקבלן ימסור לעובדיו את הסיכונים בעבודה ובתנועה כולל בטיחות בציוד, כלים מכונות, כלי יד, בטיחות בעבודות חשמל ובעבודה בגובה היכן שנדרש.

על עובדי הקבלן וכל מי שמועסק על ידו באתר חלה חובת ציות להנחיות הבטיחות של החברה הלאומית באתר.

ציוד מגן אישי

הקבלן יספק לעובדיו, ולכל מי שמועסק על ידו, ציוד מגן אישי כנדרש על פי כל דין ועל פי תקנות הבטיחות בעבודה ועפ"י הנחיות החברה הלאומית, לרבות: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודות כתומות תקינות ("דגם החברה הלאומית"), משקפי מגן, אטמי אוזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש.

הקבלן יחליף מיידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח.

הקבלן יוודא שכל העובדים הנמצאים באתר (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), יציידו בציוד המגן האישי המפורט לעיל.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

הפעלת כלים וציוד באתר

הפעלת ציוד וכלים חשמליים, מכאניים או הנדסיים תעשה בתנאים הבאים:

יופעלו אך ורק כלים עם רישיון מתאים ובתוקף.

יופעלו אך ורק כלים עם ביטוח בתוקף.

הציוד והכלים יופעלו ע"י מפעילים מוסמכים על פי כל דין, באחריות הקבלן לוודא כי יהיו בעלי רישיון תקף וכנדרש על פי חוק, ובעלי ניסיון ומיומנות מתאימים להפעלת הכלים.

לכלים וציוד, המחויבים על פי החוק, יהיו תסקירים תקפים של בדיקת בודק מוסמך. תסקירים אלו יהיו זמינים באתר, בכל עת, לצורך ביקורת.

כלי העבודה יהיו מצוידים באמצעי בטיחות תקינים, (פנס מהבהב, צופר שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור וכד') כנדרש בחוק ובמפרטי החברה הלאומית. המהבהבים יופעלו באופן קבוע בעת הימצאות הרכב על פני המיסעה ו/או המדרכה בתנועה או במצב נייח. המהבהבים יהיו מהסוג המצויד במראה מסתובבת על מנת שייראו מכל הכיוונים ותתבצע הכוונה בנסיעה לאחור.

במקרה של מהבהב אחד ברכב, יותקן המהבהב במקום גבוה על הרכב/ציוד ההנדסי, ובמקרה של שניים או יותר, יותקנו משני צדיו. התקנת המהבהבים תעשה כך שייראו גם מלפנים וגם מאחור.

אמצעי מיגון

על הקבלן לוודא התקנת אמצעי מיגון מתאימים לכל הרצועות, השרשראות והגלגלים ושאר החלקים הנעים והמסוכנים, באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.

על הקבלן לוודא התקנת מראות פנים וצד בכלים המכאניים בכל בכדי להבטיח שדה ראייה מרבי לפנים, צדדים ואחור למפעילי הכלי.

על הקבלן לוודא הימצאות ותקינות זמזמם שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור על כל הציוד הכבד כפי שמתחייב עפ"י חוק.

על הקבלן לוודא מצאי ותקינות של שתי מנורות סימון מהבהבות על כל אחד מהכלים המכאניים (מחפרים, מפלסות, מקרצפת, ממחזרת, מגמר, אספלט, מכבשים וכו'). המנורות המהבהבות יותקנו בנק' הגבוהות משני צדי הכלים ויופעלו ברציפות במשך כל זמן העבודה. מטאטא מכני יצויד בשני פנסים מאחור אשר יאירו את תחום שטח העבודה.

לא יורשה שימוש בציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות הנ"ל, ועל הקבלן לסלקו ולהחליפו בציוד תקין שיאושר ע"י מנהל הפרויקט.

עבודה בגובה

תשומת לב הקבלן לביצוע עבודות בגובה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007

"עבודה בגובה"- כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה כאמור-

(1) המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידור או מעקה תקני;

(2) המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ- 45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה או מדרכת המעבר, לפי העניין;

(3) המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן .

"תחום עבודה בגובה"- עבודה בגובה שהיא עבודה -

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

- (1) על סולמות;
 - (2) מתוך סלים להרמת אדם;
 - (3) מתוך בימות הרמה מתרוממות ופיגומים ממוכנים;
 - (4) בתוך מקום מוקף;
 - (5) מעל לפיגומים נייחים;
 - (6) מעל גגות;
 - (7) מעל מבנה קונסטרוקציה;
 - (8) בטיפול בעצים וגיזומם;
 - (9) בהקמת בימות והתקנת מערכות תאורה והגברה
- הערה - חלה חובה על כל עובד בגובה העולה על 2 מטר לעבור הכשרה

בטיחות בתנועה - הסדרי תנועה זמניים

היתרי עבודה/רישיון עבודה

על הקבלן לקבל מנציג העירייה /רשות התמרור המקומית רישיון עבודה לפני תחילת העבודה הרישיון יימצא באתר ויכלול את: סוג העבודה, מיקום מדויק בקמ' ומס' התרשים/תכנית הסדר התנועה. הקבלן מתחייב לפעול על פי תנאי הרישיון

שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות

על מנת לשמור על רמת בטיחות מרבית בתחום אתר העבודה על הקבלן להציב שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות בהתאם לתוכניות שלבי הביצוע, והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת ואו הנחיות להגנת עובדי דרך בדרכים עירוניות ודרישות מנהל הפרויקט אם וככל שיידרש.

כל התמרורים שיוצבו באתר העבודה יהיו תואמים את התקן הישראלי מס' 2247 חלק 1.1 (מחזירי אור) ותקן ישראלי מס' 2247 חלק 1.2 (תמרורים).

גודל התמרורים ואופן הצבתם יהיו בהתאם למוגדר בתקנות והנחיות המאושרות להצבת תמרורים - תקנות התעבורה - לוח התמרורים והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת (עגול קוטר 80 ס"מ משולש אורך צלע 120 ס"מ).

לתחום עירוני עגול קוטר 60 ס"מ משולש אורך צלע 90 ס"מ

על הקבלן לוודא כי תמרור 901 המוצב על תמרור 908 במבואות אתר העבודה יהיה מצויד בשלישיית תמרורי 932 (בכל צלע מצלעות התמרור).

על הקבלן לוודא שכל התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידו באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הוועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הוועדה.

בעבודות הדורשות שימוש בעגלת חץ נגררת, לוח נייד מהבהב מבנה העגלה יהיה תואם למבנה המוגדר ב"מפרט כללי ללוח נייד מהבהב - המאושר ע"י הוועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות.

תשומת לב הקבלן לכך שבעבודות ניידות תהיה דרישה להציב בנוסף ללוח הנייד המהבהב (עגלת חץ) סופג אנרגיה נייד העונה למפרט לתקן המאושר ע"י הוועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

מובהר, כי כל האמור בסעיף זה חל גם על קבלני המשנה המועסקים מטעם הקבלן ואין בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן הראשי.

עיריית רחובות רשאית לדרוש בכתב את החלפת קבלן הבטיחות או ממונה הבטיחות מטעמו ובכלל זה בעקבות תפקוד לקוי, סטיות חריגות באיכות ואופן הצבת השילוט, התמרור ואביזרי הבטיחות.

לאחר הצבת השילוט לפי תוכניות הסדרי התנועה, חלה חובה על הקבלן לתחזק אותו כל העת ולא יהיה חיוב נוסף בגין כך או בכל מצב שבו ייגרם סיכון בטיחותי באתר.

על מנהל העבודה מטעם הקבלן לבצע תדריך לעובדיו אשר יכלול לפחות את שלושת הנושאים הבאים:

מהות ביצוע העבודה

בטיחות בעבודה

בטיחות בתנועה.

הכוונת התנועה

סגירת נתיב ו/או מסלול תנועה לצורך ביצוע עבודות, שיקום ופיתוח והעברת התנועה למסלול חילופי באופן זמני, מחייבת העסקת שוטרים או פקחי תנועה בשכר, ו/או גורם אחר שהוסמך להכווין תנועה עפ"י דין.

חל איסור מוחלט בהכוונת תנועה ע"י מי שלא הוסמך לכך.

באחריות הקבלן לבצע התקשרות עם קבלן משנה לבטיחות לצורך הצבת הסדר התנועה באתר.

קבלן הבטיחות יהיה קבלן מוסמך ע"י חברת נתיבי ישראל וחלה עליו החובה להפעיל באתר צוותים מוסמכים בלבד.

צוות האבטחה כאמור, ימנה לפחות 2 עובדים. ראש צוות קבוצת האבטחה יהיה בוגר קורס לאבטחת אתרי סלילה, בעל תעודה תקפה על שמו.

ביצוע מעקף-העברת תנועה למסלול זמני תעשה עפ"י תוכניות שלבי הביצוע ולאחר תאום עם משטרת ישראל ובאישור מתכנן הפרויקט, הכול בהתאם לנוהל העברת תנועה המעודכן ועפ"י המדריך להסדרי תנועה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת.

ביצוע עבודה הדורשת הפעלת שוטרים ו/או פקחי תנועה תעשה רק בנוכחות מנהל הפרויקט ו/או מי שהוסמך על ידו באתר העבודה.

הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות

עיריית רחובות ו/או מי מטעמו יורה על הפסקת עבודה, במקרים הבאים, אם לפי שיקול דעתו מקרה זה הינו ליקוי בטיחותי, המהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או לעובדים באתר:

א. כאשר קיבל דו"ח יועץ בטיחות לפיו ישנם באתר ליקויים חוזרים, אשר הקבלן אינו מתייחס אליהם באופן הראוי ו/או אינו פועל לאי השנותם.

ב. כאשר במסגרת הסיור היומי, שבאחריותו לבצע בכל בוקר, או במהלך שוטף של העבודה, יתגלה ליקוי בטיחותי, אשר עפ"י שיקול דעתו מהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או לעובדים באתר.

ג. עפ"י הנחיית בא כוח עיריית רחובות.

ד. חריגה מהוראות המפקח.

1. הדיווח על הפסקת העבודה יימסר על ידי מנהל פ לקבלן באופן מיידי בע"פ. במקביל, ירשום מנהל פ את הנחייה האמורה ביומן העבודה ובתיק הבטיחות המתנהל על ידו באתר.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

2. החזרה לעבודה תיעשה לאחר שמנה"פ ווידא שהקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי למשתמשי הדרך ו/או עובדי האתר.

3. עצם הפסקת העבודה אינה פוטרת את הקבלן מלטפל באופן מיידי בליקוי עפ"י הנחיות מנה"פ. במקרה שהקבלן לא יפעל באופן מיידי לטיפול בליקוי הבטיחותי, עפ"י הנחיות מנה"פ, יפעל מנה"פ להפעלת קבלן חלופי, בהתאם להוראות החוזה.

בכל מקרה של הפסקת עבודה – הנזקים שיחולו במועד הפסקת העבודה יחולו על הקבלן

תאונות ואירועים חריגים

על הקבלן חלה החובה לדווח למנהל הפרויקט או בא כוחו על כל אירוע חריג או תאונה בה מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך בתחומי אתר העבודה. הדיווח יכלול:

שמות מעורבים ראשיים

פרטי האירוע

פעולות שננקטו ע"י הקבלן בעקבות האירוע.

הדיווח יועבר במידי בע"פ למנהל הפרויקט ותוך 24 שעות בדו"ח מפורט בכתב הקבלן ינהל רישום ביומן העבודה של כל אירועי הבטיחות החריגים/תאונות שבהם מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

עמוד 95 מתוך 140

ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות - ראה נספח א'

| מס' | תאור | חסר | פגום | לא תקני/לא עפ"י |
|---------------|--|--------|-------|-----------------|
| בטיחות בתנועה | | | | |
| 1 | תמרורי אזהרה (ליח') | 1,000 | 400 | 1,200 |
| 2 | תמרורי הוריה (ליח') | 1,200 | 1,000 | 1,400 |
| 3 | תמרורי מודיעין (ליח') | 400 | 300 | 500 |
| 4 | תמרורי 930 | 400 | 200 | 500 |
| 5 | חרוטים תמרורי 931 (ליח') | 00 | 200 | 200 |
| 6 | סימונים על הכביש 920 כולל קווי אורך ושטחי הפרדה - כולל | 500 | 500 | 500 |
| 7 | יח' סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור לצורך סימון לפי יח' | 1,200 | 1,000 | 1,300 |
| 8 | מחיקת צבע בהתאם לנוהל לפי מ"א | 1,500 | 0 | 1,500 |
| 9 | חידוש צבע זמני /קבוע באתר | 2000 | 1000 | 5000 |
| 10 | השארת "מדרגה" לאורך ולרוחב הדרך (ליח') | 0 | 0 | 15,000 |
| 11 | פנסים מהבהבים תמרורי 932 (ליח') | 1,000 | 750 | 1,200 |
| 12 | מעקה בטיחות זמני לפי מ"א | 5000 | 500 | 10,000 |
| 13 | מעקה בטיחות זמני - אי שימוש ביח' קצה (ליח') | 5,000 | 4,000 | 4,000 |
| 14 | מעקה בטיחות זמני - אי שימוש במחזירי אור (ליח') | 200 | 75 | 300 |
| 15 | מחסום נייד מהבהב על התקן נגרר או רכב-עגלת חץ | 10,000 | 5,000 | 4,000 |
| 16 | מעברי הולכי רגל ותחזוקת הגדרות | 1500 | | |
| 17 | יציאת כלי רכב מאתר העבודה מלוכלך בבוץ בגלגלים ו/או בתא מטען | 1500 | | |
| 18 | כניסה ויציאה לא עפ"י המוסדר בתכנית | 10,000 | | |
| 19 | פעילות ללא קבלן בטיחות באתר | 10,000 | | |
| 20 | עבודות באתר ללא רישיון עירוני/תכנית הסדרי תנועה מאושרת | 10,000 | | |
| 21 | איחור בסיום העבודה מהמאושר לכל שעה בהיתר לכל שעה | 1,000 | | |
| 22 | אי בצוע הוראת/הנחיות המפקח/המנהל בנושא בטיחות | 10,000 | | |
| בטיחות בעבודה | | | | |
| 1 | אפודת בטיחות לעובדים (לפי יח') | 1,000 | 500 | 500 |
| 2 | נעלי בטיחות/עבודה (לכל עובד) | 500 | 350 | 400 |
| 3 | כובע מגן (לכל עובד) | 1,000 | 500 | 500 |

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

| | | | | |
|---|---|--------|-------|-------|
| 4 | פנס מהבהב צהוב על כלי עבודה, מכליות וצמ"ה | 1,000 | 600 | 500 |
| 5 | צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח') | 3,000 | 2,500 | 3,000 |
| 6 | מגנים (ליח') | 500 | 400 | 500 |
| 7 | פיגומים/סולמות (ליח') | 2,000 | 3,000 | 3,000 |
| 8 | חפירות באתר – חוסר בגידור, חפירה לא בהתאם להנחיות היועץ | 3,000 | 3,000 | 2,000 |
| 9 | לא מונה מנהל עבודה מוסמך באתר/ממונה בטיחות | 10,000 | - | - |

מסמך ג(1)

הצהרת בטיחות

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות בעירייה, קיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח בטיחות – כללי (הנספח דנן) וחתם על הצהרה בפני הממונה על הבטיחות, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות – כללי ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ע"פ תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד – 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, נספח הבטיחות והוראות הדין.

הקבלן מתחייב בזאת לעבור את תדריך הבטיחות ולחתום על הצהרת הבטיחות כמפורט לעיל בטרם יתחיל בביצוע עבודה כלשהי במסגרת מכרז זה.

הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח בעירייה ונספח הבטיחות כללי.

נושאי בטיחות: דגשים

על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.

על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי העירייה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח בעירייה.

הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.

מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא חוזה זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, מפקחים ומהנדסים של העירייה או מטעמה הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.

מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פק' הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוי. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.

על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.

הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת חוזה זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.

במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל ו/או למפקח בעירייה, ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע המנהל ו/או המפקח בעירייה תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.

במידה וימצא המנהל ו/או המפקח בעירייה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח, להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי חוזה זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות העירייה במסגרת חוזה זה וע"פ הוראות הדין.

למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות בעירייה כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא חוזה זה.

כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

3. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.

הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".

הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח ושיקול דעתם הבלעדית, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

4. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות חוזה זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

על הקבלן להמציא למנהל ו/או למפקח בעירייה מדי שבוע אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 1 ו-2 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

5. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא חוזה זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא חוזה זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.

על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רשיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רשיונותיהם על פי דרישתו.

הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.

הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו.

מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג העירייה ע"פ דרישתו.

6. עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן דהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986 (להלן: "תקנות העבודה על גגות שבירים"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.

במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין "זהירות, גג שביר".

הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניי וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007.

7. עבודות בניה

מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות החוזה דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודות בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)").

הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.

הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.

הקבלן יוודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.

הקבלן יוודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חם יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

8. עבודות במתקני לחץ גבוה

על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

9. גהות תעסוקתית

הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא חוזה זה.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת חוזה זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

שם מקבל התדרוך: _____ חתימה _____
תיאורו (אדם, חברה, שותפות, אחר): _____ (נא לפרט)
ת.ז./ח.פ. _____ / _____

אישור / הוראות הממונה על הבטיחות

אני, מר _____, הממונה על הבטיחות בעירייה, מאשר כי הקבלן החתום מעלה, עבר אצלי תדריך בטיחות בנושאים הבאים:

חתימה _____ תאריך _____

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

נספח ד

ערבות ביצוע

לכבוד,
עיריית רחובות (להלן - **העירייה**)
החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן - **החכ"ל**)
רחובות
א.ג.ג.,

ערבות אוטונומית מספר _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.פ.ח.פ.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - **הנערב**) אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים _____) בלבד (להלן - **סכום הערבות**) אשר תדרשו מהנערב לטובת קיום התחייבויותיו, בין היתר, לתכנון לביצוע ולהרצה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת מכוח הסכם מספר _____ לתכנון, הקמה והפעלת של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - **המדד**) בתנאי הצמדה שלהלן:
 - 2.1. "**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות.
 - 2.2. "**המדד החדש**" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
 - 2.3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
 - 2.4. אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
 - 2.5. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

כשהיא חתומה ע"י גזבר העירייה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של גזבר העירייה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם העירייה.

5. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון העירייה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.

6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

נספח ה

ערבות הפעלה, תחזוקה ומסירה לטובת העירייה

לכבוד,
עיריית רחובות (להלן - העירייה)
החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן - החכ"ל)
רחובות
א.ג.נ.,

ערבות אוטונומית מספר _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - הנערב) אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים _____) בלבד (להלן - סכום הערבות) אשר תדרשו מהנערב לטובת קיום התחייבויותיו, בין היתר, להפעלה ולתחזוקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת מכוח הסכם מספר _____ לתכנון, הקמה והפעלת של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד) בתנאי הצמדה שלהלן:
 - 2.1. "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות.
 - 2.2. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
 - 2.3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
 - 2.4. אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
 - 2.5. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י גזבר העירייה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של גזבר העירייה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה

כזו מטעם העירייה.

5. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון העירייה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.

6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

נספח ו'

הצעת הזכיון במכרז [יצורף בהמשך]

נספח ז'

לוח תשלומים עבודות הקמה

1. הזכיין יהיה זכאי לקבלת תשלומים על חשבון התמורה בסיום כל שלב בעבודת ההקמה בהתאם לפירוט להלן:

1.1. כל חשבון ביניים שישולם לזכיין, הינו על חשבון התמורה הסופית לה יהיה זכאי הזכיין.

1.2. יובהר כי תשלום מקדמה כפוף להפקדת ערבות בגובה המקדמה – נוסח ותנאי הערבות יהיו בהתאם לפרק "ערבות ביצוע" בשינויים המחויבים.

2. צנרת מערכת ציבורית ואביזרים נלווים:

| אחוז התמורה | תיאור העבודה | |
|-------------|--|----|
| 100% | <p>לפי קצב ביצוע בפועל.</p> <p>הסכום הפאושלי הכולל עבור רכיב צנרת ציבורית ואביזרים נלווים, לאחר הפחתת תשלום הביניים לעיל, יחולק במס' המטרים שננקבו ע"י הזכיין בהצעתו למכרז. האמור יהווה את הבסיס לאישור תשלומי הביניים (מקדמות) על חשבון התמורה לה יהיה זכאי הזכיין בגין רכיב זה של העבודות, בהתאם להתקדמות קצב ביצוע העבודות.</p> <p>מובהר כי החלוקה לעיל מהווה אמצעי עזר בלבד לצורך תשלום מקדמות לקבלן, אולם התמורה בגין רכיב הצנרת, אביזרים נלווים וכל הנדרש להתקנת רכיב זה לא תעלה על גובה המחיר הכולל המהווה מחיר פאושלי כמפורט בפרק התמורה בחלק ב' להסכם.</p> | 1. |

2.1. היזם יהא רשאי לקבל תשלום מקדמה לרכישת הציוד בשיעור של עד 10% מהתמורה – כנגד הזמנת הצגת תעודות רכישה וערבות מקדמה.

2.2. על אף האמור לעיל עם הגעת הציוד לאתר העבודות יהיה זכאי הזכיין למקדמה בשיעור של עד 30% מהתמורה בגין רכיב הצנרת, באופן יחסי לאורך הצנרת שסופקה לאתר וכנגד חתימה על מסמך משפטי מחייב המעביר את הבעלות בצנרת, באביזרים ובציוד שסופקו לעירייה. בכל מקרה סכום התשלום שיאושר כמקדמה במקרה כאמור נתון לשיקול דעת העירייה.

2.3. ככל שתשולם ליזם מקדמה כאמור יקוזז התשלום בהתאמה מהתשלום המגיע ליזם על פי קצב התקדמות בפועל.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

3. טרמינל:

| אחוז התמורה | תיאור העבודה | |
|-------------|-------------------------------------|----|
| 10% | סיום תכנון וקבלת היתר בניה | 1. |
| 30% | סיום שלד | 2. |
| 30% | אספקת ציוד | 3. |
| 30% | גמר עבודות, הפעלה, וקבלת היתר אכלוס | 4. |

3.1. היזם יהא רשאי לקבל תשלום מקדמה לרכישת הציוד בשיעור של עד 5% מהתמורה – כנגד הזמנת הצגת תעודות רכישה וערבות מקדמה.

3.2. ככל שתשולם לזים מקדמה כאמור יקוזז התשלום בהתאמה מהתשלום המגיע לזים על פי סעיף 3 לעיל (אספקת ציוד).

4. מגופים ציבוריים:

| אחוז התמורה מגובה התמורה לעמדה | תיאור העבודה | |
|--------------------------------|---|----|
| 30% | לאחר אספקה והתקנת חדרים תת קרקעיים | 1. |
| 60% | לאחר התקנת מגופים בתוך החדרים התת קרקעיים | 2. |
| 10% | לאחר הפעלה | 3. |

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

נספח ח'

מפרט טכני לתכנון ולעבודות הקמה (להלן – מפרט הקמה)

[מצורף בנפרד]

נספח ט'

מפרט הפעלה

[מצורף בנפרד]

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

עמוד 110 מתוך 140

נספח י

אישורי ביטוח

א. ביטוח עבודות ההקמה

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף **כ"נספח 1 ("אישור ביטוחי הקבלן")** ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: **"ביטוחי הקבלן"**, בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א - ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

- 1.3.1 הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- 1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
- 1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, על הקבלן לעדכן ביטוח עבודות הקבלניות בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **כנספח 2**, ולהמציא תוספת זו חתומה על ידי המבטחים.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ח החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ח המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;

4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

4.1. לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);

4.2. להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;

4.3. לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.

4.4. לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.

5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין והמפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויצאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, ככל שנדרש בהתאם לפירוט באישור הביטוחים, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).

9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור

באישורי הביטוח או בהתקני ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין והמפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין והמפקח, ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר.

לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.

17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:

17.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

17.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור בפסקה 10.1 לעיל יחולו על הקבלן.

17.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.

18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

20. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

ב. ביטוחים לתקופת הפעלה והתחזוקה-

22. על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההתקשרות (ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך חמש שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח 2א

והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי ההפעלה התחזוקה והתכנון" ו"אישור עריכת ביטוחי הקבע", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.

א. נוסחי הפוליסות- על הקבלן לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הקבלן (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).

ב. יובהר כי ביטוח אחריות מקצועית נדרש מתחילת ההתקשרות גם בגין התכנון והרישוי ולמשך 5 שנים נוספות מסיום ההתקשרות ו/או סיום תקופת ההפעלה, לפי המאוחר.

23. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הקבלן להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

24. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

25. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

26. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

27. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.

28. הקבלן פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי המזמין ו/או המשמש

לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ואו נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

29. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.

על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 28 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.

30. 12 בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

31. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

32. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.

33. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

| | |
|------------------------------------|---|
| תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) | נספח 1 אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה |
|------------------------------------|---|

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

| | | | |
|---|---|---|--|
| מבקש האישור הראשי* | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור* | המבוטח/המועמד לביטוח** | מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות* |
| שם: ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ | שם: עיריית רחובות ו/או תאגידים עירוניים נוספים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות | שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה * נא עדכנו שם + מס' ח.פ. | עבודות להקמת מערכת פנאומטית לפינוי אשפה בתאי השטח הכלולים בתמ"ל 3003 בעיר רחובות |
| ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין |
| מען: אופנהיימר 5, רחובות | מען | מען | |
| תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה. | | | |

כיסויים

| כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים**** | מ ט בע | השת תפוז עצמית לאין חובה להציג נתון (זה) | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה | | תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיב) | תחילה (ניתן להזין רטרואקטיב) | נוסח ומהדורת פוליסה*** | מספר הפוליסה*** | פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות |
|--|--------|--|--|--------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------|---|
| | | | למקרה | לתקופה | | | | | |
| 308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 324 (מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור) | ש | | סכום העבודות המלא כולל חומרים | | | | | | כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): |
| | ש | | 10,000,000 | | | | | | רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים |
| | ש | | 4,000,000 | | | | | | רכוש בהעברה |
| | ש | | 10% מסכום הביטוח ומעל סכום הביטוח | | | | | | פינוי הריסות |
| | ש | | 5% מסכום הביטוח המלא | | | | | | הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים |
| | ש | | 5% מסכום הביטוח המלא | | | | | | ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים |
| | ש | | כלול | | | | | | נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים |
| | ש | | 5% מסכום הביטוח המלא | | | | | | הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים |
| | ש | | 1,000,000 מעל סכום הביטוח | | | | | | הוצאות הכנת תביעה |
| | ש | | 5% מסכום הביטוח המלא | | | | | | נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים) |
| | ש | | 5% מסכום הביטוח המלא | | | | | | הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות |
| | ש | | כלול | | | | | | רעידת אדמה ונזקי טבע |
| | ש | | כלול | | | | | | פריצה/גניבה |

| תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) | | נספח 1 אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|
| 302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמיחה 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 328 – ראשוניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים | ₪ | 80,000,000 | | | | | צד ג' |
| | ₪ | 8,000,000 | | | | | רעד והחלשת משען |
| | ₪ | 8,000,000 | | | | | נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים |
| | ₪ | 2,000,000 | | | | | הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח |
| | ₪ | מלוא סכום הביטוח | | | | | חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה |
| | ₪ | מלוא סכום הביטוח | | | | | החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל |
| | ₪ | 1,000,000 | | | | | הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג') |
| 309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 318- מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 (ראשוניות) | ₪ | 20,000,000 | | | | | אחריות מעבידים |
| 302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים) | ₪ | 10,000,000 | | | | | חבות המוצר |
| 302 אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 332 – תקופת גילוי (6 חודשים) | ₪ | 8,000,000 | | | | | אחריות מקצועית |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)* : | | | | | | | |
| 009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 029-התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה, 088-תחזוקה ותפעול | | | | | | | |
| ביטול שינוי הפוליסה* | | | | | | | |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול | | | | | | | |
| תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** | | | | | | | |
| תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)** | | | | | | | |
| חתימת האישור : | | | | | | | |

חתימה + חותמת

ימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

| | |
|------------------------------------|--|
| תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) | נספח י1 אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה |
| המבטח: | |

זכויות המזמין בפוליסת ההקמה - תוספת לפוליסת ביטוח עבודות ההקמה

שמספרה: _____

הפניות בתוספת זו לסעיפים ופרקים יתייחסו לסעיפים ופרקים בתוספת זו אלא אם ההקשר מחייב אחרת.

1. הגדרות:

"המבטח" – _____ חברה לביטוח בע"מ;
"הקבלן" – _____;
"המזמין" – ו/או חברות אם, חברות בנות, חברות קשורות
"מבוטחים" – המזמין, הקבלן, קבלני וקבלני משנה _____ וגופים
נוספים כמפורט ברשימה של פוליסה זו;
"הפוליסה" – פוליסה לביטוח עבודות הפרויקט שמספרה _____ לרבות כל תוספת לה.
"הפרויקט" – _____.

2. התנאות מיוחדות:

2.1 פרק א- ביטוח עבודות קבלניות:

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

2.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

2.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות:

- 2.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- 2.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
- 2.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 2.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
- 2.3.6 אנו מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח לא ייפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 2.3.7 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
- 2.3.8 מובהר כי המזמין וכן נושאי המשרה, הדירקטורים, העובדים ושלוחים של הנזכרים לעיל (בין אם הם מבוטחים על פי תנאי פוליסה זו או לא) אינם נוטלים על עצמם כל התחייבות כלפי המבטח על פי פוליסת הביטוח או בקשר אליה, ובכל מקרה לא יהיו אחראים לתשלום כל פרמיית ביטוח, השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה אחרת כלפי המבטח למעט במקרה בו הפוליסה עוברת לבעלות המזמין.
- 2.3.9 המבטח יהיה זכאי לקזז פרמיות שלא שולמו מתגמולי הביטוח, אולם הזכות לקזז כאמור תחול בקשר לפרמיות המגיעות למבטח בקשר עם פוליסה זו בלבד.

נספח 3 - אישור ביטוחי הקבע של הקבלן – תכנון, תחזוקה והפעלה

| תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) | | אישור קיום ביטוחים | | | | | | |
|--|---|------------------------|---|--|---|-----|------|---|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. | | | | | | | | |
| מבקש האישור הראשי* | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור* | המבוטח/המועמד לביטוח** | אופי העסקה והעיסוק המבוטח* | מעמד מבקש האישור* | | | | |
| שם : ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ | שם : חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות | שם | אופי העסקה : <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : תכנון הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות | <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____ | | | | |
| ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | | | | | | |
| מען : אופנהיימר 5 רחובות | מען | מען | | | | | | |
| | תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה. | | | | | | | |
| כיסויים | | | | | | | | |
| סוג הביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה* | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה | ה"ע | מטבע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים **** |
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | סה *** | ** | (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | 8,000,000 | | ₪ | 302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מלייל |

חתימה + חותמת

ימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

| תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) | | אישור קיום ביטוחים | | | | | | |
|--|----|--------------------|------------|--|--|--|--|----------------|
| 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 322 - (מבקש האישור מוגדר כצד ג') 328 - ראשוניות 307-קבלנים וקבלני משנה | | | | | | | | |
| 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף - היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות | נח | | 20,000,000 | | | | | אחריות מעבידים |
| 302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים) | נח | | 2,000,000 | | | | | חבות המוצר |
| 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/ שיהוי 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (6 חודשים) 301 - אובדן מסמכים | נח | | 4,000,000 | | | | | אחריות מקצועית |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): 038- יועצים ומתכננים 088- שירותי תחזוקה ותפעול | | | | | | | | |
| ביטול / שינוי פוליסה | | | | | | | | |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול | | | | | | | | |
| תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)** | | | | | | | | |
| חתימת האישור | | | | | | | | |
| המבטח: | | | | | | | | |

חתימה + חותמת

ימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

נספח יא

הסכם יזם – זכיון

הסכם יזם פרטי - קבלן מערכת פנאומטית

שנערך ונחתם ביום _____ חודש _____ שנה _____

בין:

ח.פ. _____
כתובת: _____
ט"ל: _____; פקס: _____
ע"י מורשי החתימה מטעמו:
שם _____ ת.ז. _____
שם _____ ת.ז. _____
(להלן - קבלן המערכת הפנאומטית וגם הזכיון)

מצד אחד

לבין:

ח.פ. _____
כתובת: _____
ט"ל: _____; פקס: _____
ע"י מורשי החתימה מטעמו:
שם _____ ת.ז. _____
שם _____ ת.ז. _____
(להלן - היזם הפרטי)

מצד שני

| |
|---|
| <p>פרטי המגרש: _____ (להלן – המגרש הפרטי)</p> |
| <p>חתימת הסכם זה מהווה תנאי מוקדם לקבלת היתר בניה.</p> |
| <p>הסדרת התשלומים כנדרש עפ"י הסכם זה ואישור חיבור המגרש הפרטי למערכת הפנאומטית מהווים תנאי לקבלת תעודות גמר ("טופס 4").</p> |

הוצעתו של קבלן המערכת הפנאומטית זכתה במכרז פומבי מספר 02/2026 הסכם לתכנון, הקמה והפעלת של מערכת פניאומטית, שפורסם ע"י החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן – המכרז);

הואיל:

והואיל: והיזם הפרטי הינו בעל הזכויות להקמת יח"ד במגרש הפרטי ;
והואיל: והיזם הפרטי נדרש להקים מערכת פנאומטית לפינוי הפסולת מהמגרש הפרטי ;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם :

נספח א' – מפרט שירותים ;

נספח ב' – טבלת מחירי רכיבי המערכת הפנאומטית ;

נספח ג' – תמחור עלויות תיקונים.

2. הגדרות

2.1. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצדס כמפורט להלן :

| | |
|---|-----------------|
| רוכשי יחידות הדיור מהקבלן. | "הדיירים" |
| יחידות הדיור אותן יבנה הקבלן בשטח המגרש הפרטי. | "יחידות הדיור" |
| המגרש בו זכאי הקבלן להקים יח"ד. | "השטח הפרטי" |
| עיריית רחובות | "העירייה" |
| כוללת את מבנה איסוף הפסולת המרכזי (טרמינל) וכל הציוד הכלול בו, רשת הצנרת הפרושה ברחבי השכונה, כולל גובי הבקרה, מגופים, ציוד בקרה וכל אביזר אחר המשרת אותה עד לגבולות המגרשים הפרטיים ועמדות השלכת פסולת בשטחים ציבוריים ומוסדות ציבור (שצ"פ ושב"צ). | "מערכת ציבורית" |

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

| | |
|--|--|
| <p>כוללת את הצנרת במגרש הפרטי מגבול המגרש עד לחדר המגופים ואת חדר המגופים וכל הציוד הכלול בו עד להתחברות למצנחות של המבנה.</p> | <p>"מערכת פרטית"</p> |
| <p>תמ"ל 3003.</p> | <p>"מתחם"</p> |
| <p>50% מדד תשומות הבנייה למסחר ו- 50% מדד סלילה.</p> | <p>"המדד"</p> |
| <p>המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, שהינו מדד חודש ינואר לשנת 2026.</p> | <p>"מדד הבסיס"</p> |
| <p>ההסכם ההתקשרות שנכרת בין הזכיין לבין העירייה, המהווה את מסמך ב' למכרז.</p> | <p>"הסכם ההתקשרות של המכרז"</p> |
| <p>תכנון הקמה ותחזוקה של מערכת פניאומטית שיוספקו על ידי קבלן המערכת הפניאומטית, בין היתר בשטח הפרטי, בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות נספח א' להסכם זה.</p> | <p>"השירותים"</p> |

3. עיקרי ההתקשרות

- 3.1 קבלן המערכת הפנאומטית אחראי להתקשר באופן ישיר עם היזם הפרטי לצורך רכישת מערכת פרטית ע"י היזם הפרטי וחיבור המבנה בשטח הפרטי למערכת הציבורית.
- 3.2 מפרט השירותים וחלוקת האחריות בין קבלן המערכת הפנאומטית ליזם הפרטי הינו כמפורט ב**נספח א'** להסכם זה.
- 3.3 הסכם זה הינו כפוף להוראות ההנחיות הטכניות למערכת הפנאומטית באתר הנדסה של עיריית רחובות, כפי שמתעדכן מעת לעת והוראות המכרז (לרבות בהסכם ההתקשרות של המכרז על נספחיו).
- 3.4 קבלן המערכת הפנאומטית ימסור ליזם הפרטי מסמך הנחיות לשימוש במערכת

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

הפנאומטית, ומסמך זה יצורף לחוזי המכר של היזם הפרטי מול רוכשי יחידות הדיור.

4. תקופת ההתקשרות

4.1. התקשרות זו תעמוד בתוקפה החל ממועד חתימת קבלן המערכת הפנאומטית ועד שימחה היזם הפרטי את כלל חובותיו וזכויותיו בהתאם להסכם זה, כמפורט בסעיפים 5.10 ו-11 להלן.

5. הצהרות והתחייבויות היזם הפרטי

היזם הפרטי מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 5.1. כי הוא זכאי לבנות במגרש הפרטי כהגדרתו לעיל.
- 5.2. כי הוא נדרש לרכוש מערכת פרטית לצורך חיבור השטח הפרטי למערכת הציבורית.
- 5.3. כי ידוע לו שהמבנה בשטח הפרטי יחובר למערכת הציבורית כפתרון לפינוי הפסולת מהשטח הפרטי.
- 5.4. כל הנדרש לביצוע על ידו במסגרת החיבור למערכת הפנאומטית ולמבנה בשטח הפרטי, יבוצע על ידו בתיאום מלא עם קבלן המערכת הפנאומטית והעירייה.
- 5.5. לצורך ביצוע הקמת המערכת הפנאומטית, יאפשר לקבלן המערכת הפנאומטית גישה נוחה לשטח הפרטי ויספק על חשבונו את כל התשתית הנדרשת בתיאום מלא עם קבלן המערכת הפנאומטית. בכלל זה יהיה מחויב היזם הפרטי לבצע את כל עבודות החפירה הדרושות לצורך הנחת הצנרת בתחום השטח הפרטי; ולכיסוי החפירה והצנרת שתונח ע"י קבלן המערכת הפנאומטית, לאחר הנחת הצנרת ע"י קבלן המערכת הפנאומטית.
- 5.6. לצורך הקמת המערכת הפנאומטית, מתחייב היזם הפרטי לספק לקבלן המערכת הפנאומטית, שטחי אחסון, מתן שירותי שינוע והנפה, פתיחת ביטון וסתימת חורים, אספקת חומרי מליטה בכמויות קטנות, ביטוחים למבנה ולצד ג' וכדומה. בכלל זאת, ישמש היזם הפרטי כ"קבלן ראשי" וכ- "מנהל עבודה" כמשמעם בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל 1970 ומכוח התקנות שתוקנו מכוחה, והוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת אודות הוראות פקודת הבטיחות בעבודה בקשר עם כלל העבודות שתבוצענה בשטח הפרטי.
- 5.7. ישלם לקבלן המערכת הפנאומטית את התמורה כמפורט בפרק התמורה להלן (בין היתר בסעיפים 6 ו-7 להלן) ולשאת בעלויות הקמת ותחזוקת המערכת, המפורטות בהסכם זה.
- 5.8. הוא יצורף לחוזי המכר מול הדיירים ולא מאוחר למועד המסירה של הנכס - מסמך הנחיות בנוגע להוראות ההפעלה והשימוש במערכת, בהתאם למסמך ההנחיות שיימסר לו ע"י קבלן

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

המערכת הפנאומטית.

- 5.9. הוא יישא באחריות מלאה בגין כל נזק שיגרם במישרין ו/או בעקיפין בין לגוף ו/או לרכוש שיגרם לעירייה ו/או למי מטעמה ו/או לקבלן המערכת הפנאומטית ו/או למי מטעמם של אלה ו/או לצד ג' כלשהו עד השלמת הקמת המערכת הפניאומטית בשטח הפרטי ולרבות בגין ביצוע עבודות שלא בהתאם להוראות קבלן המערכת הפנאומטית ו/או העירייה.
- 5.10. ימחה את כל ההתחייבויות הנוגעות למערכת הפנאומטית, משלב אכלוס הנכס ואילך לבעלי הדירות בבניין ולחברת הניהול. אם לא ימחה את התחייבויותיו כאמור, יישאר היזם הפרטי אחראי כלפי קבלן המערכת הפנאומטית ביחס לכל ההתחייבויות מכוח הסכם זה.
- 5.11. **ידוע לו כי חתימת הסכם זה מהווה תנאי מוקדם לקבלת היתר בניה וכי הסדרת התשלומים כנדרש עפ"י הסכם זה ואישור חיבור המגרש הפרטי למערכת הפנאומטית מהווים תנאי לקבלת תעודות גמר ("טופס 4").**
- 5.12. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי היזם הפרטי יפצה וישפה את זכיון המערכת הפנאומטית בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד ו/או תביעה כנגדה שייגרמו בגין קביעה של יחסי עובד-מעביד כאמור. מובהר בזאת, כי במקרה כזה זכיון המערכת הפנאומטית שומר לעצמו את מלוא זכות השיבוב כלפי היזם הפרטי לפי בחירתו וכפי שיראה לנכון. ליזם לא תהיה כל סמכות לייצג את הזכיון, לפעול מטעמו ו/או לחייבו בכל התחייבות או הסכם, אלא אם התבקש מראש, באופן מפורש ובכתב לעשות זאת.

6. התמורה ואופן התשלום

- 6.1. בתמורה לאספקת השירותים על ידי קבלן המערכת הפניאומטית, בהתאם למפורט במפרט השירותים המצ"ב **כנספח א'** להסכם, ישלם היזם הפרטי לקבלן המערכת הפנאומטית את התמורה המפורטת ב**כנספח ב'** להסכם.
- 6.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע ומוסכם על הצדדים, כי המחירים הנקובים ב**כנספח ב'**, יעודכנו מדי 6 חודשים החל מ-12 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהתאם לשיעור השינוי שיחול בין מדד הבסיס לבין המדד הידוע במועד העדכון.
- 6.3. התמורה המעודכנת תהיה בתוקף למשך החציון העוקב ללא שינוי.
- 6.4. מעבר לכך, מובהר ומוסכם כי למעט האמור בהסכם זה, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, ארנונות, תשלומים, מחירי חומרים, עלויות הובלה וביטוח, אשר על קבלן המערכת הפניאומטית לספק ע"פ הסכם זה לא ישנו את מחירי התמורה הנקובים ב**כנספח ב'**.
- 6.5. קבלן המערכת הפנאומטית לא יהיה רשאי לגבות מהיזם הפרטי כל תמורה נוספת מעבר לתמורה המפורטת ב**כנספח ב'** ויהיה עליו לבצע את כל המטלות הנדרשות מהזכיון (כולל

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

תכנון המערכת הפרטית), ללא יוצא מהכלל.

7. מועדי התשלומים

התמורה שתחושב עפ"י האמור בסעיף 6 לעיל תשולם ע"י היזמים הפרטיים בחלוקה למספר תשלומי ביניים כמפורט להלן:

7.1. תשלום 30% - עם סיום ולא יאוחר מ – 10 ימי עבודה לאחר תיאום שלב התכנון מול קבלן מערכת פנאומטית (סעיף 2 לטבלה במפרט השירותים **נספח א'**).

7.2. תשלום 30% - טרם הנחת הצנרת בשטח הפרטי ע"י קבלן מערכת פנאומטי (סעיף 3 לטבלה במפרט השירותים **נספח א'**).

7.3. תשלום 40% - טרם חיבור קצה המצנחת אל המגופים (סעיף 6 לטבלה במפרט השירותים **נספח א'**).

יובהר כי העבודות יבוצעו לא יאוחר מ – 10 ימי עבודה לאחר ביצוע התשלום כמפורט לעיל.

8. אחריות

8.1. היזם הפרטי יישא באחריות המלאה והבלעדית למערכת הפנאומטית ולחלקיה בשטח הפרטי למעט הציוד בחדר המגופים.

8.2. היזם הפרטי יערוך ביטוחים כנדרש במסגרת האמור.

8.3. קבלן המערכת הפנאומטית הינו האחראי הבלעדי לציוד ולמערכות בחדר המגופים.

8.4. חדר המגופים יהיה נעול באופן קבוע ללא אפשרות גישה אלא בנוכחות קבלן מערכת הפנאומטית.

8.5. כניסת חברת הניהול ו/או כל גורם אחר לחדר מגופים תתאפשר רק עם נציג קבלן המערכת הפנאומטית.

8.6. קבלן המערכת הפנאומטית יהיה מחויב לזמינות ומתן שירות בהתאם ל SLA ולתנאי המפרט שצורף להסכם ההתקשרות של המכרז.

8.7. קבלן המערכת הפנאומטית ידאג לעריכת ביטוחים כנדרש במסגרת האמור.

9. מנגנון יישוב סכסוכים

במקרה של מחלוקת בין היזם לזכיון, יחול מנגנון בירור סכסוכים בהתאם לפירוט שלהלן:

9.1. בסוגיות הנדסיות – תופנה המחלוקת בפני היועצים המקצועיים של העירייה או המזמינה

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

(בהתאם להחלטת המזמינה). החלטת היועצים תהא סופית.

9.2. בסוגיה כספית – תיערך פנייה לערכאה המשפטית הרלבנטית אולם פנייה זו לא תעכב את ביצוע העבודות ו/או ביצוע התשלום.

9.3. בסוגייה הכרוכה בשני הנושאים – ראשית תיערך פנייה ליועצים המקצועיים של העירייה או המזמינה (בהתאם להחלטת המזמינה). לאחר קבלת עמדת המזמינה (או העירייה) תיערך פנייה לערכאה משפטית רלוונטית, ככל ונדרש.

9.4. על אף הקבוע בכל מקום אחר, במקרה של מתן אישור המזמינה (או העירייה) בדבר חיבור המערכת הפנאומטית במגרש הפרטי למערכת הציבורית – חלה על היזם החובה לביצוע התשלום המלא כמפורט בהסכם זה.

9.5. תשלום כאמור לא גורע מזכותו של היזם לפנות לבירור המחלוקת בהתאם לחלוקה לעיל.

10. כללי

10.1. הצדדים מצהירים בזאת כי אין ולא תהיה למי מהם כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או החברה הכלכלית רחובות ו/או מי מטעמם בקשר עם הסכם זה.

11. המחאת זכויות והתחייבויות היזם הפרטי לחברת הניהול

11.1. לאחר הסדרת מלוא תשלום התמורה ע"י היזם הפרטי לקבלן המערכת הפנאומטית ולאחר אכלוס הדירות ובחירת חברת הניהול, הקבלן הפרטי ימחה את כל התחייבויותיו וזכויותיו מכוח הסכם זה לבעלי הדירות ולחברת הניהול שתבחר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

קבלן המערכת הפנאומטית

באמצעות מורשי החתימה טעמו:

היזם הפרטי

באמצעות מורשי החתימה מטעמה:

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

מפרט שירותים

| השרות/רכיב | אחריות התקנה/תכנון | אחריות שירות | אחריות תשלום | הערות |
|--|--|-----------------------|--|---|
| 1. תכנון והקמת מבנה חדר המגופים | יזם פרטי | | | לפי מפרט מכרז מערכת פנאומטית ובתיאום עם הקבלן הפניאומטי |
| 2. תכנון מהלך הצנרת במגרש הפרטי | קבלן המערכת הפנאומטית | | יזם | בתאום עם היזם הפרטי |
| 3. הנחת הצנרת במגרש הפרטי | קבלן המערכת הפנאומטית | קבלן המערכת הפנאומטית | השירות מגולם בתמורה לפי נספח ב' וסעיף 9 להסכם – אין לגבות תשלום נוסף בגין שירות זה | בתאום עם היזם הפרטי |
| 4. חפירת תוואי הצנרת במגרש הפרטי וכיסוי הצנרת לאחר הנחתה ע"י הקבלן | תכנון – קבלן המערכת הפנאומטית ביצוע חפירה – יזם פרטי | | יזם | בפיקוח קבלן המערכת הפנאומטית |
| 5. אספקת והתקנת המגופים בחדר מגופים וחיבורם למערכת | קבלן המערכת הפנאומטית | קבלן המערכת הפנאומטית | יזם בהתאם לתמורה עפ"י סעיף 9 | בתאום עם היזם הפרטי |

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

| | | | | | |
|-----|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| | להסכם | | | | |
| 6. | התקנת המצנחת (שוט) האנכית בבנין והכנסת 30 סמ מהקצה התחתון לתוך חדר המגופים | יזם פרטי | יזם פרטי | יזם פרטי | |
| 7. | חיבור קצה המצנחת אל המגופים | קבלן המערכת הפנאומטית | קבלן המערכת הפנאומטית | קבלן המערכת הפנאומטית | השירות מגולם בתמורה לפי נספח ב' וסעיף 9 להסכם – אין לגבות תשלום נוסף בגין שירות זה |
| 8. | תחזוקת הצנרת והמגופים בתקופת ההרצה | קבלן המערכת הפנאומטית | קבלן המערכת הפנאומטית | קבלן המערכת הפנאומטית | |
| 9. | תחזוקת צנרת ומגופים מעבר לתקופת ההרצה | קבלן המערכת הפנאומטית | קבלן המערכת הפנאומטית | קבלן המערכת הפנאומטית | בהתאם לסעיף 5 להסכם. |
| 10. | תחזוקת מבנה חדר המגופים | יזם פרטי /ועד בית | יזם פרטי /ועד בית | יזם פרטי /ועד בית | בתאום עם הקבלן שאצלו המפתחות |

דגשים נוספים:

1. על היזם הפרטי לקבל אישור בכתב מקבלן המערכת הפנאומטית ומעיריית רחובות בקשר למערכת הפנאומטית הנמצאת בתוך המגרש בדגש על דלתות פירי הפסולת, המגופים והצנרת המוליכה מנקודת החיבור בשצ"פ לתחום המגרש הפרטי.

2. עבודות ההכנה במגרש הפרטי תבוצענה ע"י היזם הפרטי בתיאום מלא עם קבלן המערכת הפנאומטית ולפי הנחיות העירייה.

עבודות ההכנה שיבוצעו ע"י ועל חשבון היזם הפרטי יכללו, בין היתר:

2.1 בניית חדר אשפה קומתי.

2.2 בניית פיר אשפה אנכי, דרך כל קומות הבניין, עבור 2 מצנחות, עד לחדר המגופים, כולל

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

הצנרת הנדרשת.

- 2.3 הנחת 2 מצנחות אשפה בפיר האשפה, כולל דלתות האשפה בחדר האשפה הקומתי.
- 2.4 בניית חדר מגופים במפלס תחתון.
- 2.5 סימון ע"י מודד מוסמך את תוואי הצינור לכל אורכו וכן כל סימון נוסף לדרישת הקבלן (סימון מיקום מגופים, נקודות חדירה וכיו"ב).
- 2.6 השארת נתיב פתוח להתקנת צנרת בתחומי המבנה והובלתו אל המקום בו מתוכננת להיות הצנרת בשטח הציבורי.
- 2.7 חפירה וכיסוי תוואי הצנרת הפנאומטית בתחום המגרש הפרטי, בפיקוח קבלן המערכת הפנאומטית.

האמור יבוצע בהתאם למפורט במפרטים הקבועים במכרז ובהסכם ההתקשרות מכוח המכרז – על נספחיהם.

3. הצבת ציוד המערכת הפניאומטית בתוך חדר המגופים וביצוע חיבור הצינור הראשי מחדר המגופים אל גבולות המגרש הפרטי יבוצע על ידי קבלן המערכת הפנאומטית ובאחריותו.
4. קבלן המערכת הפנאומטית יבצע הדרכות לדיירי הבניינים ולבעלי העסקים בקשר למערכת; יציב שלטי הסברה בחדרי האשפה הקומתיים – הכל בהתאם לנדרש במפרט ההפעלה המצורף כנספח למכרז מערכת פנאומטית.

יובהר, כי האמור יבוצע ע"י קבלן מערכת פנאומטית ללא כל תוספת תמורה.

היה ובהתאם לביצוע הבדיקות האמורות מצא קבלן המערכת הפנאומטית ליקויים, יתריע הקבלן על הליקויים לוועד הבית/חברת הניהול. תיקון הליקויים יבוצע ע"י קבלן מערכת פנאומטית בהתאם לטבלת התמחור המצ"ב כנספח ג' להסכם זה, בכפוף לאמור בסעיף 6 להלן.

4.1 תיקון תקלות :

- 4.1.1 בתקופת ההרצה והאחריות המפורטת במכרז מערכת פנאומטית - עלויות ההפעלה והתחזוקה, למעט נזק שמקורו בצד ג' - יחולו על קבלן מערכת פנאומטית, לא כל תוספת תמורה.

יובהר, כי תקופת ההרצה הינה בהתאם לקבוע בהוראות מכרז מערכת פנאומטית. היה והמבנה בשטח הפרטי יחובר למערכת לאחר תום תקופת ההרצה, לא יחול האמור לעיל ביחס למבנה בשטח הפרטי.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

חובר המבנה בשטח הפרטי למערכת הפנאומטית במהלך תקופת ההרצה, תקופת ההרצה שתחול הינה בהתאם ליתרת תקופת ההרצה עפ"י מכרז מערכת פנאומטית.

4.1.2. לאחר תום תקופת ההרצה ולגבי נזק שמקורו בצד ג' במהלך תקופת ההרצה ולאחריה - תיקון תקלות יבוצע ע"י קבלן מערכת פנאומטית בהתאם לטבלת התמחור המצ"ב **כנספח ג'** להסכם זה.

4.1.3. לוח הזמנים לתיקון תקלות ואופן השירות – יהיה כמפורט במפרט התכנון וההקמה של מערכת פנאומטית המצורף למכרז מערכת פנאומטית.

הנדון: הצעת קבלן המערכת הפניאומטית למכרז

| רכיב | יחידה(*)(**) | מחיר מקסימום ליחידה | כמות | הצעת הזכין - אחוז ההנחה המוצע | סה"כ הצעת הזכין (לא כולל מע"מ) |
|--|-------------------------|---------------------|-------|-------------------------------|--------------------------------|
| מערכת פרטית – מערכת צפונית (משולם ישירות מהקבלן למציע הזוכה, ללא מעורבות המזמינה) | לפי יחידת דיור שוות ערך | 10,000 ש"ח | 5,649 | אחוז הנחה בספרות: % | בספרות: |
| מערכת פרטית – מערכת דרומית (משולם ישירות מהקבלן למציע הזוכה, ללא מעורבות המזמינה) | לפי יחידת דיור שוות ערך | 10,000 ש"ח | 5,259 | אחוז הנחה במילים: | בספרות: |
| סה"כ הצעת הזכין ב ש לא כולל מע"מ עבור תכנון והקמה – כולל מערכת פרטית | | | | | בספרות: |

* יחיד או ש"ע לפי הנוסחה להלן:

50 מ"ר שטח עיקרי מסחר = 1 יחידת דיור.

150 מ"ר שטח עיקרי תעסוקה = 1 יחידת דיור.

150 מ"ר שטח עיקרי מבנה ציבור = 1 יחיד.

2 יחידות דיור מוגן = 1 יחיד.

(**) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר ויודגש כי במתחמים מחסריים בהם ייקבע על ידי יועץ האשפה של היזם הפרטי כי סך כמות האשפה עולה על 300 ק"ג ביום פר מגוף בודד, ייערך חישוב, לצורך התמורה לזכין, לפי מקדם של 25 מ"ר ליחיד. במקרה של מחלוקת בין היזם הפרטי לזכין לגבי כמות האשפה היומית, תכריע עמדתו של יועץ מטעם העירייה.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

עמוד 136 מתוך 140

נספח ג'

תמחור עלות תיקון תקלות במערכת הפנאומטית לפני פסולת הקורות בתחומי המגרש הפרטי ומטופלות ע"י קבלן המערכת הפנאומטית, במהלך תקופת הזיכיון, כולל טיפול בשוט הגרביטציוני

| תיאור התקלה | מחיר מקסימלי לתיקון אחד | הערות | פעולת עזר |
|---|---|---|---|
| סתימה במגוף | 3 ש"ע | נגרם ע"י זריקת פריטים לא מתאימים ולא תקלה מכנית | יש לפתוח פתח בקרה לפני הטיפול בנוכחות נציגי הדיירים ולהראות להם את מהות התקלה. אם תוך שעתיים אין נציג דיירים יש לצלם ע"י קבלן מערכת פנאומטית לפני פתרון התקלה |
| תקלה מכנית במגוף | 6 ש"ע + מחיר החלף עד 10% ממחיר המגוף במחירון | כגון: בוכנה דולפת, סוגר שהתעקם | יש להראות לנציג הדיירים את מהות התקלה ודרכי התיקון. |
| ניקוי סוגר המגוף מחומרים דביקים | 6 ש"ע | יבוצע ביוזמת קבלן מערכת פנאומטית למניעת דליפת אוויר מהמגוף במידת הצורך בלבד. המחיר כולל פירוק והרכבת הסוגר במידת הצורך | יש להודיע לנציג הדיירים ולהראות לו את מהות הבעיה. |
| החלפת קטע צינור גלוי העובר בחניון במידה ונפגע ע"י רכב או כל גורם אחר | 4 שעות מנוף לפי מחירון דקל+ 6 ש"ע רתך לפי מחירון דקל+ 6 ש"ע + עלות הצנור וכל קטע צנרת העזר אותה יש להחליף בין המגוף לגוב הקרוב | 4 שעות מנוף לפי מחירון דקל+ 6 ש"ע רתך לפי מחירון דקל+ 6 ש"ע + עלות הצנור וכל קטע צנרת העזר אותה יש להחליף בין המגוף לגוב הקרוב | יש להודיע לנציג הדיירים ולהראות לו את מהות הבעיה. |
| החלפת קטע צינור טמון במגרש הפרטי במידה ונפגע ע"י פעולת חפירה או כל גורם אחר | 8 שעות טרקטור/מחפרון לפי מחירון דקל+ 8 שעות מנוף לפי מחירון דקל+ 8 ש"ע רתך לפי מחירון דקל+ 8 ש"ע + עלות הצנור וכל קטע צנרת העזר אותה יש להחליף בין המגוף לגוב הקרוב | 8 שעות טרקטור/מחפרון לפי מחירון דקל+ 8 שעות מנוף לפי מחירון דקל+ 8 ש"ע רתך לפי מחירון דקל+ 8 ש"ע + עלות הצנור וכל קטע צנרת העזר אותה יש להחליף בין המגוף לגוב הקרוב | יש להודיע לנציג הדיירים ולהראות לו את מהות הבעיה. במידה של בעיה החורגת מש"ע הנ"ל, על קבלן מערכת פנאומטית לתאם מראש עם המזמין. |
| פתחת סתימה בשוט האנכי בכל נקודה | 4 ש"ע | | יש להודיע לנציג הדיירים ולהראות לו את מהות הבעיה. |
| חיזוק צינור לקירות הפיר | 12 ש"ע | | יש להודיע לנציג הדיירים ולהראות לו את מהות הבעיה |

ש"ע תחושב לפי מחירון דקל לבניה

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

דף חתימות

בשם היזם הפרטי:

בשם קבלן המערכת הפנאומטית

שם מלא _____ חתימה _____

שם מלא _____ חתימה _____

שם מלא _____ חתימה _____

שם מלא _____ חתימה _____

אישור חתימה מטעם קבלן המערכת הפנאומטית

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח הקבלן _____ מאשר
בזאת כי חתימות ה"ה _____, שניהם
מנהל/ים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים את התאגיד, לכל דבר ועניין.

עו"ד/רו"ח

אישור חתימה מטעם היזם הפרטי

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח הקבלן _____ מאשר
בזאת כי חתימות ה"ה _____, שניהם
מנהל/ים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים את התאגיד, לכל דבר ועניין.

עו"ד/רו"ח

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

נספח יב

כתב קבלה ושחרור

(הנחתם עם קבלת התמורה עפ"י החשבון הסופי)

חשבון סופי לרכיב הטרמינל

חשבון סופי לרכיבי הצנרת ועמדות ציבוריות

אנו הח"מ מאשרים כי עיריית רחובות שילמה לנו סך כספי של _____ ש"ח, המהווה את יתרת הסכום המגיע לנו לסילוק החשבון הסופי בגין ביצוע העבודות נשוא הסכם מס' _____.

הננו מצהירים ומאשרים בזה כי אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי עיריית רחובות ו/או החברה הכלכלית רחובות בע"מ ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר להסכם הנ"ל ו/או כל הכרוך בו והנובע ממנו.

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

חותמת וחתימת הזכאין

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

נספח יג'

נספח היעדר תביעות

(יוגש עם החשבון הסופי)

חשבון סופי לרכיב הטרמינל

חשבון סופי לרכיבי הצנרת ועמדות ציבוריות

1. אנו הח"מ _____ מגישים בזה את החשבון הכולל והסופי (להלן - **החשבון הסופי**) לעיריית רחובות בגין ביצוע עבודות _____ באתר הפרויקט בגוש: _____ חלקה: _____ רחובות (להלן - **העבודות**), בהתאם להסכם בינינו לבין עיריית רחובות מיום _____ (להלן - **ההסכם**).

2. הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

2.1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך _____ (להלן - **התמורה הסופית**).

2.2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי אין לנו, ולא תהיינה לנו, כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי עיריית רחובות ו/או החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או כלפי כל הבאים מכוחה או מטעמה בקשר להסכם מס' _____ ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

2.3. כי פרט לתמורה הסופית קבלנו עד כה סך _____.

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____.

חותמת וחתימת הזכיון