

ה.ל.ר - החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026
למתן שירותים משפטיים
לה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

ה.ל.ר
החברה לפיתוח
רחובות בע"מ



תאריך: פברואר 2026

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד הגשת הצעה במכרז זה.

מכרז פומבי 3/2026

למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר. – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

ה.ל.ר. – החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות למתן שירותים משפטיים לחברה בתחומי פעילותה, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז על צרופותיהם (להלן: "מסמכי המכרז"), ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר ה.ל.ר. בכתובת [./https://www.hlr.co.il](https://www.hlr.co.il).

לצורך הגשת הצעה למכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז באתר ה.ל.ר. בכתובת הנ"ל, ולהוריד מהאתר את מסמכי המכרז **במלואם**, בכפוף לתשלום סך של 500 (חמש מאות) ₪, שלא יוחזרו.

אין להכניס כל שינוי במסמכי המכרז כפי שפורסמו באתר ה.ל.ר. ו/או להוסיף ו/או לגרוע מהם.

את ההצעות, חוברת מכרז בצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים, יש להגיש **בשני עותקים ועותק דיגיטאלי ב-USB**, אשר יוכנסו למעטפה סגורה, עליה יצוין "מכרז פומבי מס' 3/2026", במסירה אישית (ולא באמצעות הדואר), בתיבת המכרזים המצויה במשרדי הנהלת החברה ברח' אופנהיימר 10 ברחובות, בשעות העבודה הרגילות, וזאת **עד ליום ה', 26.2.2026 בשעה 12:00**.

הצעה שתימסר לאחר המועד הנקוב לעיל תיפסל ולא תיכלל במניין ההצעות למכרז.

החברה זכאית לבחור את ההצעה הנראית לה לפי שיקול דעתה הבלעדי והיא אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

מיכאל כהן, מנכ"ל

ה.ל.ר. – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. נשוא המכרז

א. ה.ל.ר. – החברה לפיתוח רחובות בע"מ הינה תאגיד עירוני כהגדרתו בסעיף 249(30) לפקודת העיריות [נ"ח] (להלן – "**החברה**"). החברה משמשת כזרוע ביצועית של עיריית רחובות ומתוקף זה, מקדמת פרויקטים שונים של בניה ופיתוח ברחבי העיר רחובות, המוטלים עליה מעת לעת על ידי העירייה עפ"י צרכי העירייה. בין היתר עוסקת החברה בניהול, ארגון ופיקוח על פרויקטים בתחומים הבאים: פיתוח, תשתיות, בניה ציבורית, ליווי הסכם גג, קידום תביעות, פיתוח עסקי, קידום פרויקטים כלכליים, פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית ועוד.

ב. השירותים המשפטיים הכלולים בהליך זה הינם כדלקמן:

(1) שירותים משפטיים שוטפים –

א) ליווי החברה והשתתפות בישיבות החברה בנוכחות פיזית, לרבות ישיבות דירקטוריון וכל ועדה מועדונית, ישיבות עם צדדים שלישיים וכל ישיבה אחרת עפ"י דרישת החברה, וזאת בין אם השתתפות עו"ד נדרשת עפ"י דין ובין אם לאו.

ב) ליווי מערך ההתקשרויות של החברה ובכלל זה ניהול מו"מ, עריכת חוזים מסוגים שונים לרבות עם העירייה, עובדים, מנהלי פרויקט, מתכננים, יועצים וצדדים שלישיים אחרים, ליווי ועריכת מכרזים, לרבות ניסוח מסמכי המכרז, הכנת מענה לשאלות הבהרה, בדיקת ההצעות והשתתפות בישיבות פתיחת ההצעות ובישיבות ועדת המכרזים.

ג) מתן חו"ד משפטיות וייעוץ משפטי שוטף למנכ"ל החברה ו/או מנהלי האגפים בחברה, לדירקטוריון החברה וועדות החברה, נושאי משרה בחברה, בכל עניין הדרוש למילוי תפקידי החברה, טיפול בעניינים שוטפים לרבות בסוגיות הקשורות בהעסקת עובדים ו/או נותני שירות בחברה, ליווי מינהלת התחדשות עירונית ומתן חוות דעת בסוגיות אלו, ייצוג החברה מול משרדי ממשלה, רשויות וגופים שונים, לרבות ליווי החברה מול משרד הבינוי והשיכון, רמ"י, רשות החברות הממשלתיות וגורמים רגולטוריים נוספים,

ליווי החברה במתן מענה לביקורות חיצוניות על פעילותה, לרבות דוחות ביקורת של רשויות פיקוח ורגולציה, ריכוז ההתייחסות מול הגורמים בחברה, ניסוח מענה רשמי מטעם החברה, ליווי מקצועי בעת הצגת התייחסות החברה בפני הגורם באופן שהמענה יעמוד בקנה אחד עם הוראות החוק, נהלים פנימיים וסטנדרטים מקצועיים,

ד) ביצוע מטלות ותפקידים משפטיים נוספים על-פי קביעת הנהלת החברה.

ה) הזוכה במכרז יתייבב במשרדי החברה ככל שיידרש על ידי מנכ"ל החברה ולכל הפחות שלושה ימים בשבוע, ידאג לרכז בידי את כל המסמכים הדרושים לטיפול המשפטי, ישתתף בישיבות ובדיונים השונים בענייני החברה בנוכחות פיזית ובנוסף יהיה זמין לצורך מתן השירותים המשפטיים נשוא מכרז זה במענה טלפוני ו/או בכתב לשאלות הקשורות לניהול השוטף של החברה ולשאלות משפטיות המתעוררות במגעים עם יועצים, נותני שירות, קבלני וספקי החברה, עם הרשויות המוסמכות והגורמים הרלוונטיים לצורך ניהול החברה, לרבות ניהול תכתובות ו/או משא ומתן עם הגורמים הנ"ל.

ו) היקף השירותים השוטפים המשוער שיתן הזוכה במכרז לחברה עומד על כ- **50 שעות בחודש**.

ז) עבור מתן השירותים השוטפים דלעיל יהיה הזוכה במכרז זכאי לשכר טרחה חודשי קבוע כמפורט במכרז זה להלן.

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר. – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

2) בנוסף, כאופציה לחברה בלבד וככל שיתבקש ע"י החברה מעת לעת עפ"י צרכיה, הזוכה במכרז יספק לחברה שירותים משפטיים בתחום מומחיותו בפרויקטים מיוחדים, וייצוג החברה בערכאות משפטיות ו/או בהליכי בוררות ו/או גישור שונים (ליטיגציה) עפ"י צרכי החברה, לרבות השתתפות בפגישות ושיבות הקשורות לבירור תביעות החברה, הכנת כתבי בי דין, תצהירים ועריכת מסמכי המלצות בקשר לתביעות החברה, והכל כפי שתורה החברה.

עבור מתן השירותים בפרויקטים המיוחדים ועבור ייצוג החברה בערכאות כאמור לעיל יהיה הזוכה במכרז זכאי לשכר טרחה עפ"י תעריף שעתי כמפורט במכרז זה להלן.

יודגש כי במקרה של שימוש בחלופה זו, ייקצב היקף השעות מראש, בתיאום בין החברה והזוכה במכרז.

ג. על אף האמור לעיל יובהר כי החברה אינה מתחייבת כלפי הזוכה במכרז להיקף עבודה כלשהו.

היקף השירותים המשפטיים יקבע עפ"י צרכי החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. החברה תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף השירותים הנדרשים במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ד. מובהר כי החברה תהא רשאית בכל עת לפנות לעו"ד נוספים לצורך קבלת השירותים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי מבלי שתהא לזוכה במכרז כל טענה כלפיה עקב כך.

2. מסמכי המכרז הינם כדלקמן:

מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים

מסמך ב' – טופס הצעת משתתף

מסמך ב'1 – תצהיר ניסיון קודם

מסמך ב'2 – נוסח המלצה

מסמך ב'3 – שאלון איתור חשש לניגוד עניינים

מסמך ב'4 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

מסמך ב'5 – תצהיר אי תאום הצעה למכרז

מסמך ב'6 – תצהיר העדר קרבה משפחתית

מסמך ב'7 – תצהיר העדר רישום פלילי

מסמך ב'8 – הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11 ו-12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019.

מסמך ג' – הסכם ההתקשרות ונספחיו

מסמך ד' – נוסח ערבות להשתתפות במכרז

3. הוראות כלליות בקשר עם ההליך

א. החברה רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה להכניס שינויים ותיקונים בתנאיו עפ"י פרסום הודעה מתאימה באתר האינטרנט שלה או במשלוח הודעה למציעים, על פי הפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז. על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן ביוזמתם אודות קיומם של שינויים כאמור באתר האינטרנט של החברה.

ב. לא תישמע טענה מפי מציע בדבר סתירה או אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרט מפרטי ההזמנה או במסמכי ההליך אלא אם פנה לחברה כאמור לעיל, ולא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בכתב כמפורט בתנאי המכרז.

ג. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שוויתור שכזה לא יגרום כל נזק לחברה ולא יפגע, לדעת החברה, בעקרונות השוויון בין המציעים ודיני המכרזים.

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

- ד. מובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ה. תקופת ההתקשרות עם המציעים שייבחרו במסגרת הליך זה תהא לשנתיים, החל ממועד חתימת ההסכם, **מסמך ג'** למסמכי המכרז. לחברה בלבד אופציה להארכת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות שנה אחת כל אחת. מובהר כי החברה תהא רשאית בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות ומכל סיבה שהיא, להביא את ההתקשרות עם הזכיין לידי סיום וזאת בהודעה מוקדמת של 60 יום מראש ולזכיין לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפיה עקב כך.
- ו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז. במקרה כזה לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא. החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.
- ז. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת סכומה לעומת מהות ההצעה, תנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- ח. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגבי לחברה ו/או לעיריית רחובות ניסיון רע ו/או כושל.
- ט. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על החברה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם החברה בהיקף כלשהו. יודגש כי החברה רשאית בכל עת לפנות למשרדי עו"ד אחרים לצורך קבלת שירותים משפטיים.
- י. מובהר בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן או חלק מהן בלבד, בין בעצמה, בין ע"י עורכי דין אחרים ובין באמצעות הזוכה במכרז. יודגש כי החברה רשאית בכל עת לפנות למשרדי עו"ד נוספים לצורך קבלת שירותים משפטיים בכל תחום לרבות בתחומים נשוא מכרז זה ואחרים.
- יא. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה **מסמך ג'** להליך זה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

4. תנאים להשתתפות בהליך

להלן התנאים שעל המציע לעמוד בהם, **במצטבר**, במועד הגשת הצעתו במסגרת הליך זה.

- א. המציע הינו עו"ד (יחיד / חברה / שותפות), בעל משרד לעריכת דין המעסיק לפחות 7 (שבעה) עורכי דין בעלי רישיון תקף לעריכת דין בישראל, שהינם עובדים שכירים או שותפים במשרד.
- בהרהר - לא תתקבל הצעה משותפת למספר עורכי דין שאינם מאוגדים במסגרת אותה ישות משפטית.
- ב. לפחות שני עורכי דין במשרד המציע, אשר יעניקו **בפועל** את השירותים לחברה, הינם בעל ניסיון מקצועי מוכח של 7 שנים לפחות טרם הגשת ההצעה למכרז, במתן שירותים משפטיים לרשויות מקומיות ו/או לתאגידים עירוניים בתחומי המשפט האזרחי והמוניציפאלי, לרבות בתחומי המכרזים, המקרקעין, התכנון והבניה, הסכמי גג, פיתוח תשתיות עירוניות, התחדשות עירונית.
- ג. לפחות שני עורכי דין נוספים במשרד המציע, אשר יעניקו את השירותים בפועל לחברה, הינם בעלי ניסיון מקצועי מוכח של 4 שנים לפחות טרם הגשת ההצעה למכרז במתן שירותים משפטיים לרשויות מקומיות ו/או לתאגידים עירוניים בתחומי המשפט האזרחי והמוניציפאלי, לרבות בתחומי המכרזים, המקרקעין, התכנון והבניה, הסכמי גג, פיתוח תשתיות עירוניות, התחדשות עירונית.
- 5. אופן הגשת ההצעה**

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

- א. על המציע להוריד מאתר החברה את מסמכי המכרז **במלואם**, לכרוך אותם ולמלא את טופס ההצעה **מסמך ב'** למסמכי המכרז.
- ב. הצעת המציע תוגש בשני עותקים של חוברת המכרז ועותק דיגיטאלי ב-USB, על גבי טופס הצעת משתתף, מסמך ב' למסמכי המכרז, שימולא בשלמות בהתאם למפורט בו, בדיו, בכתב יד ברור וקריא. המציע ימלא וישלים את הנתונים הנדרשים בכל מקום במסמכי המכרז בו נדרש הדבר. אי השלמת נתונים נדרשים כאמור תביא לפסילת ההצעה. במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.
- ג. המציע לא יכניס כל תיקון, שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי המכרז. כל רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את החברה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.
- ד. הוגשה ההצעה ע"י יחיד, יחתום המציע חתימה בראשי תיבות על כל דף ודף של מסמכי המכרז וחתימה מלאה תוך ציון שמו המלא בדף האחרון של כל מסמך ו/או בכל מקום בו נדרשת חתימה מלאה. באם לעסקו של המציע יש שם – יש לציין בסוגריים בלבד ולא לרשמו כמגיש ההצעה.
- ה. הוגשה ההצעה ע"י תאגיד, יחתמו המוסמכים לחתום בשם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד על כל דף ודף של מסמכי המכרז ובכל מקום במסמכי המכרז בו נדרשת חתימת המציע וכן יאמת את חתימת מורשי החתימה של התאגיד כמפורט בטופס ההצעה.
- ו. בהצעתו ייקח המציע בחשבון את כל התחייבויותיו לפי תנאי המכרז ואת כל העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים ושהחברה לא נושאת בהן. נותן השירותים לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת החברה, פרט לתמורה כהגדרתה בחוזה מסמך ג' למסמכי המכרז. הצעת המציע לביצוע העבודה תהא בתוקף לביצוע העבודות למשך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף לעדכוני מדד כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.
- ז. לא תתקבל הצעה שתוקפה מותנה באישורים או בהתניות או בגורמים אחרים ולא תתקבל הצעה הכוללת הסתייגויות מנוסח החוזה מסמך ג' למסמכי המכרז.

6. מסמכים ואישורים אשר יש לצרף להצעה

- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים, הנספחים והאישורים הנדרשים בחוברת המכרז, כשהם מלאים וחתומים כנדרש, כולל כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף ו/או לניקוד ההצעות ו/או אחרים לרבות המפורט להלן, בשני עותקים:
- א. פרופיל המשרד, הכולל את פירוט תחומי העיסוק של המשרד, פירוט לקוחותיו ועורכי הדין המועסקים בו.
- ב. קורות חיים של הרפרנט ועורך הדין הנוסף שיעמדו לרשות החברה לצורך מתן השירותים המשפטיים הכלולים במכרז כמפורט בסעיפים 4(ב) ו- 4(ג) לעיל.
- ג. תצהיר בדבר עמידה בתנאי המכרז והוכחת מרכיבי איכות בנוסח המצ"ב **כמסמך ב'(1)** למסמכי המכרז.
- ד. המלצות מתאגידים עירוניים להם נתן המציע שירותים משפטיים, בנוסח המצ"ב **כמסמך ב'(2)** למסמכי המכרז. יובהר כי יש לצרף המלצות גם מאת הגופים המבססים את עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז.
- ה. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, ביחס לרפרנט ולעורך הדין הנוסף אשר יעמדו לרשות החברה לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, בנוסח המצ"ב **כמסמך ב'(3)** למסמכי המכרז.

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

- ו. תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המצ"ב כנספח ב' (4) למסמכי המכרז.
- ז. תצהיר בדבר אי תיאום הצעה למכרז, בנוסח המצ"ב כמסמך ב' (5).
- ח. תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד עירייה או לנבחר ציבור, בנוסח המצ"ב כמסמך ב' (6).
- ט. תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות, בנוסח המצ"ב כמסמך ב' (7).
- י. הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019, בנוסח המצ"ב כמסמך ב' (8).
- יא. תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- יב. אישור בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.
- יג. אישור על ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- יד. כל מסמכי המכרז מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימה מחייבת של המציע (כשמדובר בתאגיד – חתימות מורשי החתימה + חותמת התאגיד).
- טו. מסמכי הבהרות, לרבות תיקונים ו/או שינויים ו/או הבהרות לנוסח המכרז, ככל שהופצו ע"י החברה, חתומים על ידי המציע.
- טז. קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.
- יז. היה המציע תאגיד - מסמכי תאגיד מאושרים ומעודכנים ובכלל זה :
תעודת התאגדות ;
תמצית מידע מאת הרשם הרלוונטי הכוללת פירוט של בעלי המניות או השותפים בתאגיד ואת היותו תאגיד פעיל. על האישור להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז ;
אישור עו"ד המפרט את מורשי החתימה של התאגיד המשתתף במכרז ;
- יח. היה המציע שותפות לא רשומה – הסכם השותפות.

7. ערבות למכרז

- א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לטובת החברה בסכום של 5,000 ש"ח בהתאם לנוסח כתב הערבות המצ"ב כמסמך ד' למסמכי המכרז, להבטחת מילוי התחייבויותיו עפ"י תנאי המכרז. הערבות תוצא על שם המציע בלבד, תהא בלתי מותנית וניתנת לגביה עפ"י פניה חד-צדדית של מנכ"ל החברה. הערבות תהא חתומה כדין.
- ב. הערבות תהא בתוקף עד ליום 1.6.2026 לפחות.
- ג. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש, לא תידון כלל.
- ד. הערבות תוחזר למציע שהצעתו לא תזכה במכרז, תוך 10 ימים מיום שייחתם הסכם למתן השירותים מושא המכרז עם הזוכה במכרז.
- ה. אם יידרש המציע ע"י החברה להאריך את תקופת הערבות ולא יעשה כן על חשבונו כנדרש, תחולט הערבות.

8. שאלות הבהרה

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

- א. ניתן להפנות שאלות הבהרה ביחס לאמור במסמכי המכרז בכתב בלבד, אל גב' רינה מזרחי, באמצעות הדואר האלקטרוני לכתובת Rina.mizrahi@hlr.co.il, וזאת עד ליום 17.2.2026 בשעה 12:00.
- ב. פניות בשאלות הבהרה תישלחנה בקובץ word בלבד, בפורמט שלהלן:

מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	המענה (לשימוש החברה)

- ג. על הפונים לציין על גבי פנייתם: שם איש קשר, כתובת דוא"ל, ומס' טלפון קווי וטלפון נייד לבירורים.
- ד. תשובות החברה לשאלות ההבהרה תשלחנה לפי פרטים אלו שימסרו הפונים וכן יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. החברה רשאית שלא להשיב לפנייה אם לא נערכה בהתאם לאמור לעיל.
- ה. כל מציע יצרף להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה, את ההודעה ואת התשובות שיתקבלו אצלו כמפורט לעיל.
- ו. החברה רשאית בכל עת טרם המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס מיוזמתה שינויים ו/או תיקונים ו/או הבהרות מכל מין וסוג שהוא בנוסח המכרז ו/או לשלוח למשתתפים מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא תלות ו/או זיקה לשאלות המשתתפים.
- ז. לא תישמע טענה מפי מציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות / הבהרות / תיקונים שניתנו או נעשו על ידי העירייה, אלא אם אלה ניתנו ע"י העירייה בכתב, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

9. אופן בחינת ההצעות

- ההצעות אשר תוגשנה לחברה במסגרת הליך זה תיבחנה על בסיס ניקוד משוקלל של המחיר המוצע ואיכות ההצעה (רכיבי איכות וראיון עומק), כפי שיפורט להלן.
- ועדת משנה מקצועית** אשר תורכב מיו"ר דירקטוריון החברה, מנכ"ל החברה או מי מטעמם, חבר דירקטוריון נוסף ויועמ"ש העירייה או מי מטעמה, תבחן את איכות ההצעות.
- שלב ראשון** - בדיקת עמידה בתנאי הסף להשתתפות בהליך כמפורט בסעיף 4 לעיל והמוכח באמצעות המפורט בסעיף 6 לעיל. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי הסף תיפסל.
- שלב שני** - קביעת ניקוד איכות של ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף - סה"כ **עד 40 נקודות** - עפ"י המדדים שלהלן:

קריטריון	משקל
מספר שנות הניסיון בתחום השירותים נשוא המכרז במצטבר, לארבעה עורכי הדין במציע שיעמדו לרשות החברה לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, מעבר לדרישת המינימום שבתנאי הסף (7 שנים רצופות טרם הגשת ההצעה למכרז לעו"ד בכיר ו- 4 שנים לעו"ד נוסף).	עד 15 נק'
איכות הניסיון – בהתחשב בטיב ותוכן ניסיונו של המציע במתן השירותים המשפטיים נשוא המכרז ומידת	עד 20 נק'

	<p>הרלוונטיות של הניסיון הקודם לשירותים הנדרשים במכרז זה – עד 10 נקודות.</p> <p>מספר התאגידים העירוניים להם ניתנו שירותים משפטיים כמפורט בסעיפים 4(ב) ו-4(ג) לעיל, – עד 10 נקודות.</p>
<p>עד 5 נק'</p>	<p>המלצות</p> <p>* לצורך הניקוד, תילקחנה בחשבון עד 3 המלצות, לרבות מהגופים המבססים את עמידת המציע בתנאי הסף.</p> <p>* החברה רשאית לפנות לממליצים לצורך התרשמות נוספת.</p>

שלב שלישי - ועדת המשנה המקצועית תזמן לראיון עומק עד שלושה מציעים אשר קיבלו את ניקוד האיכות הגבוה ביותר. ראיון העומק יערך בפני ועדת המשנה במועד שיקבע ע"י החברה.

במסגרת הראיון יבחנו פרמטרים לרבות התרשמות כללית מהופעת עוה"ד, כושר ביטוי, רהיטות, יכולת הסברה, התרשמות מבקיאיות וידע מקצועי רלוונטי לשירותים נשוא מכרז זה.

השתתפות בריאיון של כל עוה"ד מטעם המציע אשר יעמדו לרשות החברה הינה חובה.

משקל התרשמות ועדת המשנה המקצועית מן המציע במסגרת ראיון העומק עד 20 נקודות.

שלב רביעי - ניקוד ההצעות הכספיות כך שההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד הגבוה ביותר ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה – עד 40 נקודות כדלקמן: להצעת מחיר ריטיינר – עד 25 נק'. להצעת מחיר שכ"ט שעתיד – עד 15 נק'.

שלב חמישי - שקלול רכיב האיכות, ראיון העומק והמחיר הנקוב בהצעה, כדלקמן:

רכיב איכות - 40%

ראיון עומק - 20%

מחיר - 40%

מובהר כי החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע בכל עת, כל מידע המתייחס להצעתו ובכלל זה הבהרות, פרטים ומסמכים נוספים, לרבות בקשר לניסיונו המקצועי ובקשר לאמצעים העומדים לרשותו לצורך מתן השירותים מושא הליך זה והמציע יהיה חייב למסור את המסמכים וההסברים לוועדת המשנה המקצועית או לוועדת המכרזים או למי מטעמן. סרב המציע למסור פרטים כאמור, תהא רשאית החברה לפסול את הצעתו.

הוועדה תקבע את הניקוד על בסיס המסמכים והאישורים אשר יוצגו ע"י מציע אשר עבר את תנאי הסף והצעתו נמצאה כשירה בשלב הראשון.

מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה.

ועדת המשנה המקצועית תביא את המלצותיה בפני ועדת המכרזים של החברה.

10. הודעה על זכיה והתחייבות הזוכה

- א. עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה.
- ב. הזוכה מתחייב לחתום על החוזה **מסמך ג'** למסמכי המכרז ולהמציאו לחברה חתום בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה כאמור.

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

היה הזוכה יחיד, יחתום חתימה בראשי תיבות על כל דף ודף של החוזה וחתימה מלאה בדף האחרון.

היה הזוכה תאגיד, יחתמו המוסמכים לחתום בשם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד על כל דף ודף וחתימה מלאה בעמוד האחרון בצירוף חותמת התאגיד. כן תאומת חתימת מורשי החתימה של התאגיד.

לא יחתום הזוכה על החוזה כאמור לעיל ולא יחזירו לחברה בצירוף שאר מסמכי המכרז ונספחי החוזה חתומים, בתוך 10 ימים מיום שיידרש לכך בכתב - תחולט הערבות וסכומה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנטל על עצמו המציע בעת הגשת הצעתו, וזאת בנוסף לכל סעד, לו זכאית החברה עפ"י דין.

ג. מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב ויקבל את הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז במשרדי החברה.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

1. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
2. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמציע לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
3. הוטלו/ עיקול/ים על נכסי הזוכה במכרז, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה יש בו/בהם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה במכרז לבצע את העבודות, במסגרת המכרז, והעיקול/ים האמור/ים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלת/ם.
4. במקרה שבו הזוכה במכרז הוא תאגיד – התברר לחברה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה במכרז ללא הסכמה, מראש ובכתב, של החברה.

11. סודיות ההצעה ועיון במסמכי המכרז

א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים שלדעתו אין לאפשר עיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם לדעתו החלקים הסודיים.

ב. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים ומציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

ד. שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירים כסודיים, תודיע על כך לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

12. הגשת ההצעות

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

א. על המציע להוריד מאתר ה.ל.ר את חוברת המכרז במלואה, לכרוך אותה, למלא את טופס ההצעה - מסמך ב' למסמכי המכרז - בכתב יד ברור וקריא, ולצרף את האישורים הדרושים ולהגישם יחד עם שאר מסמכי המכרז בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) ועותק דיגיטאלי ב-USB בפורמט PDF, כשהם חתומים על ידו, במעטפה סגורה המצורפת לכתב הוראות זה, עליה יצוין מכרז פומבי מס' 3/2026.

מודגש כי את האישורים יש לכרוך בנפרד מחוברת המכרז.

ב. את ההצעות יש למסור ידנית (ולא באמצעות הדואר) לתיבת המכרזים של ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ, המצויה במשרדי הנהלת החברה ברחוב אופנהיימר 10 רחובות, קומה 5, בשעות העבודה הרגילות שבהן פועלת החברה.

המועד האחרון להגשת הצעות הוא יום ה' ה- 26.2.2026 עד השעה 12:00.

בכבוד רב,

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מסמך ב'
טופס ההצעה

לכבוד
ה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

הנדון: הצעה במסגרת מכרז פומבי 3/2026 למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

1. אני הח"מ מצהיר ומאשר כי קראתי בקפידה את מסמכי מכרז פומבי 3/2026 למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר בתחומי פעילותה, לרבות הבהרות ככל שניתנו על ידי החברה, למדתי והבנתי את האמור בהם, בדקתי בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתי או על ביצוע השירותים וכי אני מוותר בזאת מראש על כל טענה שעילתה אי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, נסיבות או תנאים כלשהם, העשויים להשפיע על הצעתי או על מתן השירותים.
2. אני מאשר כי יש לי את המומחיות, הידע המקצועי, הרישיונות, האישורים, כוח אדם, היכולת הכלכלית, האמצעים והניסיון הדרושים לשם מתן השירותים נשוא המכרז, וכי הצעתי זו הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלי ע"פ מסמכי היסוד שלי וכי הגשתה אושרה על ידי הגורמים המוסמכים לכך במציע.
3. אני מסכים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו לרבות הבהרות, ככל שניתנו על ידי החברה.
4. הצעתי זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, במשך 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
5. הנני מציע לספק לחברה את השירותים המשפטיים הנדרשים לה כמפורט במסמכי מכרז זה, כנגד תשלום שכ"ט כדלקמן (יש להשלים אחוזי הנחה):

א. ידוע לי כי הסכום המקסימלי אותו קבעה החברה כשכר טרחה חודשי קבוע וכולל עבור מתן שירותים משפטיים שוטפים כהגדרתם בסעיף 1(ב)1 במסמך א' לעיל (ריטיינר), לא יעלה על 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ לחודש.

להשלמה ע"י המציע:

הנני מציע הנחה של _____% (אחוזים) מהסך המקסימלי הנ"ל.

ב. חלופה לשיקול דעת החברה בלבד: ידוע לי כי הסכום המקסימלי אותו קבעה החברה כשכר טרחה שעתי עבור מתן שירותים משפטיים בפרויקטים מיוחדים ועבור ייצוג החברה בערכאות שונות (ליטיגציה) כהגדרתם בסעיף 1(ב)2 במסמך א' לעיל - ככל שיוזמנו ע"י החברה - לא יעלה על 450 ₪ (ארבע מאות וחמישים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ לשעה.

להשלמה ע"י המציע:

הנני מציע הנחה של _____% (אחוזים) מהסך המקסימלי הנ"ל.

ידוע לי ומוסכם עלי כי במקרה של שימוש בחלופה זו, ייקצב היקף השעות מראש, בתיאום בין החברה ונותן השירותים.

- ידוע לי כי הצעה שתעלה על מחיר המקסימום הנ"ל תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
- אחוז ההנחה המוצע לא יעלה על 20%.

פרטי המציע:

שם המציע: _____

שם משרדו של המציע: _____

סוג התארגנות (חברה/שותפות/יחיד): _____

מס' זיהוי (מס' תאגיד/ת.ז.): _____

שמות מורשי החתימה (בתאגיד): _____

כתובתו המלאה של המציע: _____

מספר טלפון: _____

מספר פקס: _____

כתובת דוא"ל: _____

חתימת המציע: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד – להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עוה"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי המציע הינו תאגיד פעיל וקיים, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז; כי ביום _____ חתמו בפני על טופס הצעה זה ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה _____ ו- _____, שהינם מורשי חתימה של המציע והוסמכו כדין לחתום בשם המציע על כל המסמכים כאמור וכן על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד – להגשת הצעה ע"י יחיד / שאינו תאגיד

אני הח"מ _____ מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המציע _____ (להלן: "המציע") על טופס הצעת המציע ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה.

חתימה וחותמת: _____

מסמך ב' (1)

לכבוד
ה.ל.ר. – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

הנדון: תצהיר משתתף בדבר עמידה בתנאי המכרז והוכחת מרכיבי איכות

1. אני הח"מ מצהיר ומאשר כי קראתי בקפידה את מסמכי מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר., לרבות הבהרות ככל שניתנו על ידי החברה, למדתי והבנתי את האמור בהם, בדקתי בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתי או על ביצוע השירותים וכי אני מוותר בזאת מראש על כל טענה שעילתה אי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, נסיבות או תנאים כלשהם, העשויים להשפיע על הצעתי או על מתן השירותים.
2. אני מאשר כי יש לי את המומחיות, הידע המקצועי, הרישיונות, האישורים, כח אדם, היכולת הכלכלית, האמצעים והניסיון הדרושים לשם מתן השירותים נשוא המכרז, וכי הצעתי זו הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלי ע"פ מסמכי היסוד שלי וכי הגשתה אושרה על ידי הגורמים המוסמכים לכך במציע.
3. אני מסכים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיהם לרבות הבהרות, ככל שניתנו על ידי החברה.
4. הצעתי זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, במשך 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
5. המציע הינו: _____ (יחיד / חברה / שותפות) – מחק את המיותר
בעל משרד לעריכת דין המעסיק לפחות 7 (שבעה) עורכי דין בעלי רישיון תקף לעריכת דין בישראל, שהינם עובדים שכירים או שותפים במשרד.

להלן פרטי עוה"ד המועסקים במשרדו של המציע (שכירים או שותפים) -

שם עורך/ת הדין: _____ מס' רישיון: _____
שם עורך/ת הדין: _____ מס' רישיון: _____
שם עורך/ת הדין: _____ מס' רישיון: _____
שם עורך/ת הדין: _____ מס' רישיון: _____
שם עורך/ת הדין: _____ מס' רישיון: _____
שם עורך/ת הדין: _____ מס' רישיון: _____
שם עורך/ת הדין: _____ מס' רישיון: _____

ניתן לפרט שמות נוספים ע"ג מסמך נפרד.

6. לפחות שני עורכי דין במשרד המציע, אשר יעניקו בפועל את השירותים לחברה, הינם בעל ניסיון מקצועי מוכח של 7 שנים לפחות טרם הגשת ההצעה למכרז, במתן שירותים משפטיים לרשויות מקומיות ו/או לתאגידים עירוניים בתחומי המשפט האזרחי והמוניציפאלי, לרבות בתחומי המכרזים, המקרקעין, התכנון והבניה, הסכמי גג, פיתוח תשתיות עירוניות, התחדשות עירונית.

להלן פירוט ניסיונם של עורכי הדין הנ"ל:

שם עורך הדין: _____ (שם מלא) מס' רישיון: _____

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

פרטי איש קשר	תקופת מתן השירותים	תחומי השירותים המשפטיים - משפט אזרחי, מוניציפלי, דיני מכרזים, מקרקעין, תכנון ובניה, פיתוח תשתיות עירוניות, הסכמי גג, התחדשות עירונית, ליווי תאגידיים עירוניים. יש לפרט את תחומי השירותים המשפטיים שניתנו ע"י עוה"ד לכל לקוח	סוג השירותים המשפטיים - יעוץ משפטי ומתן חו"ד / ייצוג בהליכים משפטיים ואחרים / עריכת חוזים ומכרזים יש לציין את סוג השירותים שניתנו בפועל	שם התאגיד העירוני או הרשות המקומית להם ניתנו השירותים המשפטיים	מס"ד
שם מלא: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____	מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____				1
שם מלא: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____	מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____				2
שם מלא: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____	מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____				3

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

שם מלא: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____	מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____				4
שם מלא: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____	מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____				5
שם מלא: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____	מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____				6

שם עורך הדין: _____ (שם מלא) מס' רישיון: _____

מס"ד	שם התאגיד העירוני או הרשות המקומית להם ניתנו השירותים המשפטיים	סוג השירותים המשפטיים -	תחומי המשפטיים - השירותים	תקופת מתן השירותים	פרטי איש קשר
		יעוץ משפטי ומתן חו"ד / ייצוג בהליכים משפטיים ואחרים / עריכת חוזים ומכרזים יש לציין את סוג השירותים שניתנו בפועל	משפט אזרחי, מוניציפלי, דיני מכרזים, מקרקעין, תכנון ובניה, פיתוח תשתיות עירוניות, הסכמי גג, התחדשות עירונית, ליווי תאגידיים עירוניים.		
			יש לפרט את תחומי השירותים המשפטיים שניתנו ע"י עוה"ד לכל לקוח		

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

שם מלא: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____	מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____				1
שם מלא: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____	מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____				2
שם מלא: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____	מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____				3
שם מלא: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____	מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____				4
שם מלא: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____	מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____				5

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

					6
שם מלא:	מחודש _____				
תפקיד:	שנת _____				
מס' טלפון:	עד חודש _____				
	שנת _____				

- * יש לצרף להצעה את קורות החיים של עורך הדין.
- * ניתן לצלם את הטבלה ולהוסיף ניסיון ו/או לקוחות.

7. לפחות שני עורכי דין נוספים במשרד המציע, אשר יעניקו את השירותים בפועל לחברה, הינם בעלי ניסיון מקצועי מוכח של 4 שנים לפחות טרם הגשת ההצעה למכרז במתן שירותים משפטיים לרשויות מקומיות ו/או לתאגידים עירוניים בתחומי המשפט האזרחי והמוניציפאלי, לרבות בתחומי המכרזים, המקרקעין, התכנון והבניה, הסכמי גג, פיתוח תשתיות עירוניות, התחדשות עירונית.

להלן פירוט ניסיונם של עורכי הדין הנ"ל:

שם עורך הדין: _____ (שם מלא) מס' רישיון: _____

מס"ד	שם התאגיד העירוני או הרשות המקומית להם ניתנו השירותים המשפטיים	סוג השירותים המשפטיים -	תחומי השירותים המשפטיים -	תקופת מתן השירותים	פרטי איש קשר
		יעוץ משפטי ומתן חו"ד / ייצוג בהליכים משפטיים ואחרים / עריכת חוזים ומכרזים	משפט אזרחי, מוניציפלי, דיני מכרזים, מקרקעין, תכנון ובניה, פיתוח תשתיות עירוניות, הסכמי גג, התחדשות עירונית, ליווי תאגידים עירוניים.		
		יש לציין את סוג השירותים שניתנו בפועל	יש לפרט את תחומי השירותים המשפטיים שניתנו ע"י עוה"ד לכל לקוח		
1				מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____	שם מלא: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

שם מלא: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____	מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____				2
שם מלא: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____	מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____				3
שם מלא: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____	מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____				4
שם מלא: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____	מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____				5
שם מלא: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____	מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____				6

שם עורך הדין: _____ (שם מלא) מס' רישיון: _____

פרטי איש קשר	תקופת מתן השירותים	תחומי השירותים המשפטיים - משפט אזרחי, מוניציפלי, דיני מכרזים, מקרקעין, תכנון ובניה, פיתוח תשתיות עירוניות, הסכמי גג, התחדשות עירונית, ליווי תאגידיים עירוניים. יש לפרט את תחומי השירותים המשפטיים שניתנו ע"י עוה"ד לכל לקוח	סוג השירותים המשפטיים - יעוץ משפטי ומתן חו"ד / ייצוג בהליכים משפטיים ואחרים / עריכת חוזים ומכרזים יש לציין את סוג השירותים שניתנו בפועל	שם התאגיד העירוני או הרשות המקומית להם ניתנו השירותים המשפטיים	מס"ד
שם מלא: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____	מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____				1
שם מלא: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____	מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____				2
שם מלא: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____	מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____				3

שם מלא: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____	מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____				4
שם מלא: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____	מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____				5
שם מלא: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____	מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____				6

* יש לצרף להצעה את קורות החיים של עורך הדין.
* ניתן לצלם את הטבלה ולהוסיף ניסיון ו/או לקוחות.

8. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך: _____ שם המצהיר: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו/ה המציע או מורשה החתימה מטעם המציע (מחק את המיותר) במכרז מס' _____ למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר., ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה + חותמת עו"ד

תאריך

מסמך ב' (2)
המלצות לקוחות
באמצעות שאלון שביעות רצון

לכבוד
 ה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

שם הלקוח (שם התאגיד העירוני): _____
 פרטים ליצירת קשר (טלפון, דוא"ל): _____
 אנחנו מאשרים בזה כי המציע _____

סיפק לנו שירותים משפטיים בתחומים הבאים:
 בין התאריכים: מ- _____ (חודש/שנה), עד _____ (חודש/שנה)

יש לבחור את המספר המייצג באופן המדויק ביותר את הערכתך למציע, לפי הפירוט שלהלן -
 1. האם היית מרוצה מרמת מומחיותו של המציע בתחום מתן השירותים / ביצוע העבודה?

X	5	4	3	2	1
לא ניתן להעריך	במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מעטה	כלל לא

2. באיזו מידה המציע היה זמין לפניית ושאלות מצד גורמים מקצועיים?

X	5	4	3	2	1
לא ניתן להעריך	במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מעטה	כלל לא

3. באיזו מידה המציע שיתף פעולה במהלך ההתקשרות (היה קשוב לצרכים שהתעוררו, בקשות שינויים, דרישת מסמכים)?

X	5	4	3	2	1
לא ניתן להעריך	במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מעטה	כלל לא

4. האם המציע עמד בלוחות זמנים?

X	5	4	3	2	1
לא ניתן להעריך	במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מעטה	כלל לא

5. האם היית מגדיר את עבודת המציע כיעילה?

X	5	4	3	2	1
לא ניתן להעריך	במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מעטה	כלל לא

6. האם היית מרוצה ממקצועיות הצוות המקצועי של המציע?

X	5	4	3	2	1
לא ניתן להעריך	במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מעטה	כלל לא

7. האם המציע עמד בתנאי ההתקשרות?

X	5	4	3	2	1
לא ניתן להעריך	במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מעטה	כלל לא

8. באופן כללי, באיזו מידה הייתם שבעי רצון מן השירות שסיפק / העבודה שביצע המציע?

X	5	4	3	2	1
לא ניתן להעריך	במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מעטה	כלל לא

9. הערות:

חתימה

שם ממלא השאלון

תאריך

* השאלון ימלא ע"י יועמ"ש / מנכ"ל של התאגיד העירוני / הרשות המקומית
 * יש למלא מס' שאלונים כמספר הממליצים

מסמך ב' (3)

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

ה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מועמד/ת למתן שירותים משפטיים

* השאלון ימולא ע"י המציע, הרפרנט ועוה"ד הנוסף אשר יעמדו לרשות החברה במסגרת מתן השירותים
נשוא מכרז זה

חלק א – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם משפחה: _____
שם פרטי: _____
מס' זהות _____ שנת לידה _____
כתובת: רח': _____ עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____
מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד'). נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב). נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות) יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל. נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריך מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים. נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	תאריך התחלת כהונה ותאריך סיומה	שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא נאזרח המקבל שירות, לפעילות החברה, או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לעיריית רחובות ותאגידים סטטוטוריים שבשליטתה, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)¹.

כן/לא

אם כן, פרטי:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך. יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהווה** בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

¹ לפי חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 "בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר

מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרו להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרו;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים. לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי

שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102

לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

כן/לא

אם כן, פרטי:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים, קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות החברה או לעיריית רחובות).

כן/לא

אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה²). "קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

²לפי חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 "בעל עניין", בתאגיד -

(3) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של

התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהו כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר

מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(ג) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרו;

(ד) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים. לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי

שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102

לפקודת מס הכנסה;

(4) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמדי "קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ואו מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ואו יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן, פרטי:

חלק ג'-הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ מ.ז מס' _____, מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;

2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר כמפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת כמקרה שכו הפרטים אינם ידועים לי כמלואם ו/או כחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל ככל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתה של היועצת המשפטית של עיריית רחובות בנושא;
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים כתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, כמהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועצת המשפטית של עיריית רחובות, אמסור לה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחייתה;

חתימה

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי _____ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו/ה המציע או מורשה החתימה מטעם המציע (מחק את המיותר) במכרז מס' _____ למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר., ולאחר שהזהרתו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה + חותמת עו"ד

תאריך

מסמך ב' (4)

לכבוד
ה.ל.ר. – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

הנדון: תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המציע / הנני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ. שהינו המציע* במכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותים משפטיים עבור ה.ל.ר. – החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "המציע"). (*מחק את המיותר).
2. המציע פועל ומקיים חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה - ובכלל זה צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לעניין הספקת השירותים, לרבות בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1991 ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
3. נכון למועד הגשת ההצעות, המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד האחרון להגשת הצעות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
לענין סעיף זה, "בעל זיקה", "הורשעו" ו"עבירה" כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו/ה המציע או מורשה החתימה מטעם המציע (מחק את המיותר) במכרז מס' _____ למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר., ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה + חותמת עו"ד

תאריך

מסמך ב' (5)

לכבוד
ה.ל.ר. – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

תצהיר בדבר אי תיאום הצעה למכרז

אני הח"מ _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני המציע / הנני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ. _____ שהינו המציע* במכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותים משפטיים עבור ה.ל.ר. – החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "המציע"). (*מחק את המיותר).
2. המחירים הרשומים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על-ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים המוצעים כאמור לעיל לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעה למכרז או תאגיד אשר יש לו פוטנציאל להציע הצעה למכרז.
4. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה הנכונה).
אם לא נכון, יש לפרט:

9. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו/ה המציע או מורשה החתימה מטעם המציע (מחק את המיותר) במכרז מס' _____ למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר., ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה + חותמת עו"ד

תאריך

מסמך ב' (6)

תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד ה"ר ו/או עיריית רחובות ו/או לנבחר ציבור

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המציע / הנני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ. _____ שהינו המציע* במכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "המציע").
(*מחק את המיותר).
2. הנני מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים:
א. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה: לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) – ו – 1 (5) (ב))."
ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן – זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
3. כמו כן הובא לידיעתי כי ה.ל.ר הינה תאגיד עירוני ובתור שכזה חלים עליה הכללים החלים על הרשות המקומית.
4. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
א. בין חברי דירקטוריון ה.ל.ר ובין חברי מועצת העיר רחובות, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
ב. אין חבר דירקטוריון וחבר מועצת העיר, קרובו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
ג. אין לי בן – זוג שותף או סוכן העובד בה.ל.ר ו/או בעיריית רחובות.
למציע שהינו תאגיד: אין למי ממנהלי התאגיד או בעלי התפקידים בו, בן-זוג, שותף או סוכן העובד בה.ל.ר ובעירייה.
5. ידוע לי כי ועדת המכרזים של ה.ל.ר תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי _____ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו/ה המציע או מורשה החתימה מטעם המציע (מחק את המיותר) במכרז מס' _____ למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר, ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה + חותמת עו"ד

תאריך

מסמך ב' (7)

תצהיר בדבר היעדר הרשעות קודמות

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה שהנני מגיש במסגרת מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר. – החברה לפיתוח רחובות בע"מ
2. הריני מצהיר כי לא קיים בענייני מידע פלילי, כהגדרתו בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019, וכן כי לא הורשעתי בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי בביצוע עבודות ושירותים מסוג העבודות והשירותים נשוא מכרז זה, למעט מידע על פרטי רישום אשר התיישנו או נמחקו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירות כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
4. מצ"ב לתצהיר זה הסכמה מטעמי למסירת מידע מהמרשם הפלילי.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע"). תצהירי זה ניתן במצורף להצעה שמגיש המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר. – החברה לפיתוח רחובות בע"מ ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
2. הנני מצהיר כי לא קיים בעניין המציע, ו/או מי מבעלי השליטה ו/או מנושאי המשרה בו, מידע פלילי, כהגדרתו בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019, וכן כי המציע ו/או בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בו ו/או לא הורשעו בעבירות הנוגעות לתחום ביצוע עבודות ושירותים מסוג העבודות והשירותים נשוא מכרז זה, למעט מידע על פרטי רישום שהתיישנו או שנמחקו, וכן כי לא מתנהלים נגדם הליכים בגין עבירות אלו.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי השליטה במציע, ו/או מי מנושאי המשרה בו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
4. מצ"ב לתצהיר זה הסכמה מטעם התאגיד למסירת מידע מהמרשם הפלילי.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או נושאי המשרה בו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכרת/ת לי אישית / שזיהיתיה/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו/ה המציע או מורשה החתימה מטעם המציע (מחק את המיותר) במכרז מס' _____ למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר, ולאחר שהזרתיה/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ חתימה + חותמת עו"ד

_____ תאריך

מסמך ב'/(8)

הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019

אני הח"מ _____ מס' זהות _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע על המציע, בעלי השליטה בו ונושאי המשרה, מהמרשם הפלילי, לרבות מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן – החוק) ל _____, לשם התמודדות במכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר. – החברה לפיתוח רחובות בע"מ,

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן, לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עלי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

תאריך: _____ חתימה: _____

מסמך ג'

הסכם

שנערך ונחתם ברחובות ביום _____

בין: **ה.ל.ר. – החברה לפיתוח רחובות בע"מ**
מרח' אופנהיימר 10, רחובות
טל': _____
פקס': _____

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין: **שם:** _____
מס' זיהוי: _____
מרח' _____
טל': _____ פקס': _____
באמצעות מורשי החתימה מטעמו:
שם: _____ ת.ז. _____
שם: _____ ת.ז. _____

(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז מס' 3/2026 למתן שירותים משפטיים בתחומי פעילותה (להלן: "המכרז");
והואיל: ונותן השירותים הגיש לחברה הצעה במסגרת המכרז והצהיר כי יש לו הידע, הניסיון, כח האדם מקצועי, הציוד והאמצעים הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז;
והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם בהתאם להוראות הסכם זה;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, הגדרות ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. לעניין הסכם זה -

"המנהל" – מנכ"ל ה.ל.ר. – החברה לפיתוח רחובות בע"מ.

"העירייה" – עיריית רחובות.

- 1.3. **נספח א'** לחוזה – הצעת נותן השירותים כפי שאושרה ע"י ועדת המכרזים של החברה.
נספח ב' לחוזה – אישור על קיום ביטוחי נותן השירותים.

2. מהות ההתקשרות

- 2.1. השירותים המשפטיים הכלולים בהתקשרות זו הינם כדלקמן:

(1) שירותים משפטיים שוטפים –

- (א) ליווי החברה והשתתפות בישיבות החברה בנוכחות פיזית, לרבות ישיבות דירקטוריון וכל ועדה מועדונית, ישיבות עם צדדים שלישיים וכל ישיבה אחרת עפ"י דרישת החברה, וזאת בין אם השתתפות עוה"ד נדרשת עפ"י דין ובין אם לאו.
- (ב) ליווי מערך ההתקשרויות של החברה ובכלל זה ניהול מו"מ, עריכת חוזים מסוגים שונים לרבות עם העירייה, עובדים, מנהלי פרויקט, מתכננים, יועצים וצדדים שלישיים אחרים, ליווי ועריכת מכרזים, לרבות ניסוח מסמכי המכרז, הכנת מענה לשאלות הבהרה, בדיקת ההצעות והשתתפות בישיבות פתיחת ההצעות ובישיבות ועדת המכרזים.
- (ג) מתן חו"ד משפטיות וייעוץ משפטי שוטף למנכ"ל החברה ו/או מי מנהלי האגפים בחברה, לדירקטוריון החברה וועדות החברה, נושאי משרה בחברה, בכל עניין הדרוש למילוי תפקידי החברה,
- טיפול בעניינים שוטפים לרבות בסוגיות הקשורות בהעסקת עובדים ו/או נותני שירות בחברה, ליווי מינהלת התחדשות עירונית ומתן חוות דעת בסוגיות אלו, ייצוג החברה מול משרדי ממשלה, רשויות וגופים שונים, לרבות ליווי החברה מול משרד הבינוי והשיכון, רמ"י, רשות החברות הממשלתיות וגורמים רגולטוריים נוספים,
- ליווי החברה במתן מענה לביקורות חיזוניות על פעילותה, לרבות דוחות ביקורת של רשויות פיקוח ורגולציה, ריכוז ההתייחסות מול הגורמים בחברה, ניסוח מענה רשמי מטעם החברה, ליווי מקצועי בעת הצגת התייחסות החברה בפני הגורם באופן שהמענה יעמוד בקנה אחד עם הוראות החוק, נהלים פנימיים וסטנדרטים מקצועיים.
- (ד) ביצוע מטלות ותפקידים משפטיים נוספים על-פי קביעת הנהלת החברה.
- (ה) נותן השירותים יתייזב במשרדי החברה ככל שיידרש על ידי מנכ"ל החברה ולכל הפחות שלושה ימים בשבוע, ידאג לרכז את כל המסמכים הדרושים לטיפולו המשפטי, ישתתף בישיבות ובדיונים השונים בענייני החברה בנוכחות פיזית ובנוסף יהיה זמין לצורך מתן השירותים המשפטיים נשוא מכרז זה במענה טלפוני ו/או בכתב לשאלות הקשורות לניהולה השוטף של החברה ולשאלות משפטיות המתעוררות במגעים עם יועצים, נותני שירות, קבלני וספקי החברה, עם הרשויות המוסמכות והגורמים הרלוונטיים לצורך ניהול החברה, לרבות ניהול תכתובות ו/או משא ומתן עם הגורמים הנ"ל.
- (ו) היקף השירותים השוטפים המשוער שיתן נותן השירותים לחברה עומד על כ - 50 **שעות בחודש**.

עבור מתן השירותים השוטפים דלעיל יהיה נותן השירותים זכאי לשכר טרחה חודשי קבוע בהתאם להצעתו במכרז כפי שאושרה ע"י ועדת המכרזים, המצ"ב **כנספח א'** וכפי שיפורט בהסכם זה להלן.

- (2) בנוסף, כאופציה לחברה בלבד וככל שיתבקש ע"י החברה מעת לעת עפ"י צרכיה, נותן השירותים יספק לחברה שירותים משפטיים בתחום מומחיותו בפרויקטים מיוחדים, וייצוג החברה בערכאות משפטיות ו/או בהליכי בוררות ו/או גישור שונים (ליטיגציה) עפ"י צרכי החברה, לרבות השתתפות בפגישות וישיבות הקשורות לבירור תביעות החברה, הכנת כתבי דין, תצהירים ועריכת מסמכי המלצות בקשר לתביעות החברה, והכל כפי שתורה החברה,

ייצוג החברה כולל טיפול בהליכים משפטיים הננקטים על-ידי החברה או נגדה ו/או מחלוקות משפטיות, לרבות איסוף, ריכוז ובדיקת נתונים, תיאום עם כל הגורמים

הרלוונטיים המקצועיים הרלוונטיים בחברה ובעיריית רחובות וניסוח מסמכים משפטיים; ייצוג החברה בערכאות משפטיות ומעין שיפוטיות, לרבות הכנת תיקים, הכנת חומר הראיות והטיעון המשפטי וליווי הדיון המשפטי בתיקים.

עבור מתן השירותים בפרויקטים המיוחדים ועבור ייצוג החברה בערכאות כאמור לעיל יהיה נותן השירותים זכאי לשכר טרחה עפ"י תעריף שעתי בהתאם להצעתו במכרז כפי שאושרה ע"י ועדת המכרזים, המצ"ב **כנספח א'** וכפי שיפורט בהסכם זה להלן.

יודגש כי במקרה של שימוש בחלופה זו, ייקצב היקף השעות מראש, בתיאום בין החברה ונותן השירותים.

2.2 על אף האמור לעיל יובהר כי החברה **אינה מתחייבת** להיקף עבודה כלשהו. היקף השירותים המשפטיים יקבע עפ"י צרכי החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. החברה תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף השירותים נשוא הסכם זה, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.3 מובהר כי החברה תהא רשאית בכל עת לפנות לעו"ד נוספים לצורך קבלת השירותים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי מבלי שתהא לנותן השירותים כל טענה כלפיה עקב כך.

3. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 3.1 לקיים את הוראות הדין בקשר עם מתן השירותים.
- 3.2 למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך התקשרות זו ובכל הקשור לביצועה.
- 3.3 כי יש לו ו/או לעובדיו ומועסקיו את היכולת, הידע, המיומנות, הניסיון והכישורים המקצועיים הנדרשים לצורך מתן השירותים ברמה מקצועית גבוהה.
- 3.4 לספק את השירותים נשוא הסכם זה בדיוקנות, ביעילות, בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצון החברה, בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.5 לצורך האמור לעיל מתחייב נותן השירותים להעמיד לרשות החברה במסגרת הסכם זה את עוה"ד כפי שפורטו בהצעתו למכרז, כדלהלן:

עו"ד בכיר –

שם מלא: _____ מס' רישיון: _____

שם מלא: _____ מס' רישיון: _____

עו"ד נוסף –

שם מלא: _____ מס' רישיון: _____

שם מלא: _____ מס' רישיון: _____

וכן יעסיק נותן השירותים עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם מתן השירותים בנוסף לעוה"ד.

עורכי הדין מבין עובדי נותן השירותים אשר יעמדו לרשות החברה במסגרת מתן השירותים נשוא הסכם זה, ייקבעו בתיאום מראש עם החברה ובאישורה, וכל שינוי בזהות עו"ד מטפל יהא טעון את

אישור החברה מראש ובכתב, בכפוף לכך שבמשך כל תקופת ההתקשרות יעמדו לרשות החברה לפחות שני עורכי דין העומדים בתנאי הסף כנדרש בסעיף 4 למסמך א' למסמכי המכרז.

4. התמורה

4.1. תמורת השירותים נשוא הסכם זה ישולם לנותן השירותים שכר טרחה במחירי הצעתו למכרז כפי שאישרה ועדת המכרזים, המצ"ב כנספח א' להסכם זה, כמפורט להלן:

4.1.1 שכר טרחה חודשי קבוע וכולל עבור מתן שירותים משפטיים שוטפים כהגדרתם בסעיף 2 לעיל ובסעיף 1(ב)1 במסמך א' למסמכי המכרז (ריטיינר) בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ לכל חודש.

4.1.2 אופציה לשיקול דעת החברה בלבד: ככל שתזמין החברה שירותים משפטיים בפרויקטים מיוחדים וייצוג החברה בערכאות שונות (ליטיגציה) כהגדרתם בסעיף 2 לעיל ובסעיף 1(ב)2 במסמך א' למסמכי המכרז, ישולם שכ"ט בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ לשעה.

מוסכם כי במקרה של שימוש באופציה זו, ייקצב היקף השעות מראש, בתיאום בין החברה ונותן השירותים.

(להלן: "התמורה").

4.2. התמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן אחת לשנה, וזאת החל מהשנה השלישית להתקשרות, ככל שתוארך עפ"י שיקול דעתה של החברה בהתאם להוראות החוזה, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד חתימת הארכת ההתקשרות והמדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום חישוב ההצמדה.

4.3. מוסכם בזאת כי התמורה דלעיל הינה תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של נותן השירותים לפי ההסכם ולפי הדין והיא כוללת בין היתר גם את כל הוצאותיו של נותן השירותים בקשר עם מתן השירותים לרבות שכר עבודה והעסקת כח אדם, שימוש בכלי רכב ובציוד, הוצאת רישיונות, תשלומים על פי דין וכן כל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הדרושה לצורך מתן השירותים נשוא ההסכם.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי התמורה אינה כוללת הוצאות בעניין ניהול הליכים ובכללם אגרות משפט, ערבויות להבטחת הוצאות, שכר עדים, חו"ד מומחים והוצאות משפט וכן אינה כוללת אגרות לרשויות המדינה והוצאות שליחויות.

4.4. מוסכם בזאת כי הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד ככל שייפסקו לטובת החברה בהליכי ליטיגציה בהם תיוצג ע"י נותן השירותים, ייגבו ע"י נותן השירותים ויהיו שייכים לחברה.

5. אופן תשלום התמורה

התמורה כהגדרתה לעיל, תשולם כדלקמן:

5.1. עבור מתן השירותים יגיש נותן השירותים למנהל מדי חודש חשבון שכ"ט בגין החודש החולף. המנהל יבדוק את החשבון, יאשרו - במלואו או בחלקו - או שלא יאשרו כלל. התמורה שתאושר על ידי המנהל תשולם לנותן השירותים לא יאוחר מ- 45 יום מתום החודש בו הומצא החשבון.

5.2. ימציא נותן השירותים ימציא לחברה חשבונית מס על סכום שכה"ט שאושר ע"י המנהל לתשלום. נותן השירותים ימציא, לפי דרישת החברה, כל אישור נדרש אחר לצורך תשלום שכה"ט, לרבות אישור על ניכוי מס במקור, ניהול פנקסים כדן וכיו"ב.

5.3. החברה תהא רשאית, לפי ראות עיניה ושיקול דעתה, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון אם נותן השירותים לא מילא אחר התחייבויותיו לפי הסכם זה, או התרשל במילואם. במקרה כזה, תיתן החברה הודעה בכתב לנותן השירותים, בה תצוין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפירעון כאמור.

5.4. החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע מנחה לנותן השירותים, הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי נותן השירותים וכל סכום המגיע לה מאת נותן השירותים.

6. תקופת ההסכם

- 6.1. תקופת ההתקשרות עפ"י הסכם זה הינה שנתיים, החל ממועד חתימת ההסכם.
- 6.2. החברה רשאית להאריך את תקופת ההסכם בשלוש תקופות נוספות בנות שנה אחת או חלק ממנה, ובכל מקרה תקופת ההתקשרות לא תעלה על חמש שנים. בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים המחויבים מעצם הארכת ההסכם.
- 6.3. חרף האמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום מכל סיבה שהיא, במהלך כל תקופת ההתקשרות, בהודעה בכתב לנותן השירותים בת 60 יום מראש. הודיעה החברה על סיום הסכם כאמור, לא תהיינה לנותן השירותים כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה ו/או מי מטעמה עקב כך.
- 6.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שתבקש זאת החברה, יסיים נותן השירותים את הטיפול בעניינים או תיקים שהטיפול בהם לא הסתיים אף לאחר סיום ההתקשרות, בכפוף לתשלום תמורה על פי הוראות הסכם זה.

7. אי קיום יחסי עובד מעביד

- 7.1. מובהר ומוצהר בזאת כי נותן השירותים הינו במעמד של קבלן עצמאי וכי אין בין החברה לבינו או לבין כל אדם אחר המועסק על ידו בביצוע הסכם זה יחסי עובד-מעביד, כי אם יחסי נותן שירות ומקבל שירות.
- על אף האמור לעיל, אם ייקבע על ידי גוף מוסמך כי על אף הוראות הסכם זה ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, החברה היא מעבידתו של נותן השירותים ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו בביצוע הסכם זה, מתחייב נותן השירותים לשפות מיד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.
- 7.2. נותן השירותים יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב נותן השירותים כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים לצורך ביצוע התחייבויותיו מושא הסכם זה.

8. כפיפות, דיווח ונהלי עבודה

- 8.1. במסגרת מתן השירותים מושא הסכם זה יהיה נותן השירותים כפוף להוראותיו והנחיותיו של מנכ"ל החברה.
- 8.2. נותן השירותים ידווח למנכ"ל החברה ולכל גורם רלוונטי אחר בחברה על פי דרישתם בנוגע לכל פרט ועניין ביחס למתן השירותים.
- 8.3. נותן השירותים מתחייב להעביר למנכ"ל החברה, על בסיס שוטף, העתק מכל מסמך שיכין עבור או בשם החברה.
- 8.4. עם סיום מתן השירותים מתחייב נותן השירותים להחזיר לידי החברה כל חומר ו/או מידע ו/או מסמכים אשר נמסרו לידי ע"י החברה לצורך ו/או בקשר עם מתן השירותים.

9. איסור הסבת חוזה ואיסור המחאת זכויות

- 9.1. נותן השירותים לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למסור לאחר כל עבודה או שירות נשוא הסכם זה, כולו או מקצתו ו/או זכות מזכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בין במישרין ובין בעקיפין אלא אם ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב.
- היה נותן השירותים תאגיד או שותפות, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם העברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף זה.
- 9.2. נותן השירותים הזוכה לא יעביר ו/או ימחה ו/או ימסור את ביצוע כל עבודה / שירות נשוא הסכם זה כולם או חלקם לקבלן משנה.

10. שמירת סודיות

- 10.1. נותן השירותים מתחייב לשמור על סודיות מלאה לגבי כל פרט מידע ונתון שנמסר או התברר לו במהלך מתן השירותים ולא לעשות כל שימוש במידע שנמסר על ידי החברה ו/או העירייה, בכולו או חלקו ולא להרשות ו/או לאשר לצד שלישי את השימוש בו ו/או את השיתוף בתוכן המסמכים ו/או הנתונים, בכל אופן או צורה כלשהם בין במישרין ובין בעקיפין, למעט לצורך מתן השירותים מושא הסכם זה וזאת למשך כל תקופת ההסכם ואף לאחר סיומו.
- 10.2. נותן השירותים מתחייב לשמור בסודיות מלאה את תוכן המסמכים ו/או הנתונים באופן ובדרך כפי שהיה שומר על מידע סודי של נותן השירותים עצמו ולמנוע גילוי למי שלא הורשה לכך, מראש ובכתב על ידי נותן השירותים.
- 10.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נותן השירותים מתחייב בזאת כי גם עובדיו ו/או מי מטעמו, ישמרו על סודיות כאמור בס"ק א-ב לעיל ולצורך כך, יחתים את עובדיו ומי מטעמו, על הצהרת סודיות בה יתחייבו שלא למסור או להעביר כל מידע כמפורט לעיל.
- 10.4. נותן השירותים מתחייב בזאת כי כל פעילות במסגרת הסכם זה תתבצע בכפוף לחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 והנחיות הרשות להגנת הפרטיות.

11. הימנעות ממצב של ניגוד עניינים

- 11.1. נותן השירותים מצהיר כי אין לו ו/או לעובד מטעמו ו/או למי מטעמו כל עניין שהוא, בכל צורה ואופן בעניינים ובנושאים לגביהם ייתן לחברה שירותים על פי הסכם זה וכי אין במתן השרות משום ניגוד עניינים כלשהו להתחייבות, שרות או לקוח אחרים שהינו קשור בהם.
- 11.2. נותן השירותים מצהיר ומאשר בזה, כי כל הפרטים שמסר בשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, **מסמך ב' (3)** למסמכי המכרז הינם מלאים ונכונים, וכי הוא מסר במסגרתו את כל הפרטים הרלוונטיים, בהתאם לנוהל לבדיקת ומניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011, בהנחה שהנוהל חל על תאגידים עירוניים.
- 11.3. נותן השירותים ומי מטעמו מתחייב כי בעת מתן שירותיו לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור החברה לבין יתר עיסוקיו. לעניין זה - פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים - בין אם הן תמורת תשלום, או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.
- 11.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור ולעניין סעיף זה, כניגוד עניינים ייחשבו ייצוג בפני החברה ו/או ייצוג כל אדם כנגד החברה.
- 11.4. נותן השירותים לא יתקשר ולא ייתן ייעוץ משפטי באופן פרטי ליו"ר דירקטוריון החברה ו/או לבעלי תפקידים בחברה, או לבן הזוג של כל אחד מאלה או ילדיו הסמוכים על שולחנו, או לתאגיד שבשליטת כל אחד מאלה או בשליטת בן זוגם, או לבעלי מניות החברה - וזאת במשך התקופה בה יספק שירותים לחברה כאמור בהסכם זה ו-12 חודשים לאחר מכן.
- 11.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירותים מתחייב שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל מקרה שיש בו ניגוד עניינים עם המקרה הספציפי בו הוא מטפל מטעם החברה.
- 11.6. האמור לעיל יחול על עוה"ד הבכיר, שותפיו, מעסיקיו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו.
- 11.5. נותן השירותים לא יספק שירותים משפטיים לכל גורם אשר יש או עשויה להיות לו זיקה עסקית ו/או כלכלית ו/או רגולטורית לחברה ו/או לעיריית רחובות, וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות ובמשך שנה לאחריה. בכל מקרה של ספק לעניין סעיף זה יפנה נותן השירותים למנכ"ל החברה וליועמ"ש העירייה, ידווח להם בכתב על נסיבות העניין ויפעל בהתאם להנחייתם.
- 11.6. מובהר בזה, כי אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל הוראה בדבר איסור ניגוד עניינים, הן שבדין והן שבהלכה הפסוקה אלא להוסיף עליהן.
- 11.7. סעיף זה הינו מעיקרי הסכם זה והינו תנאי להתקשרות נותן השירותים עם החברה.

12. אחריות וביטוח

- 12.1. נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן שייגרם לנותן השירותים ו/או למי מטעמו ו/או לחברה ועובדיה ו/או לצד שלישי כלשהו בכל הקשור ו/או הנובע לשירותים ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של נותן השירותים ו/או מי מטעמו בכל הקשור לשירותים ו/או על פי ההסכם.
- 12.2. נותן השירותים יהא אחראי בלעדית לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור, הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים וכן לכל נזק שייגרם לעובדיו (להלן: "הנזקים").
- 12.3. נותן השירותים פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות את החברה ו/או את הפועלים מטעמה על כל סכום שיחויבו לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.
- 12.4. נותן השירותים מתחייב לערוך ביטוחים כנדרש בנספח הביטוח המצ"ב ומסומן כנספח ב'.

13. קניין רוחני

- 13.1. לחברה מוקנית מכוח הסכם זה זכות הבעלות הבלעדית והשימוש בכל תוצר אשר נוצר על-ידי נותן השירותים במסגרת הסכם זה או בקשר עמו, לרבות יצירה כהגדרתה לפי חוק זכות יוצרים, תשס"ח-2007, עיצובה, עיבודה, עריכתה, הפצתה ודרך הצגתה ולא תישמע טענה מצד נותן השירותים כלפי החברה להפרת זכויותיו בגין כל שימוש שתעשה החברה כאמור.
- 13.2. החברה תהיה רשאית לנהוג בתוצרים כאמור לעיל מנהג בעלים, ללא כל תמורה נוספת לזו הנקובה בהסכם זה וללא כל זכות מוסרית או אחרת לנותן השירותים, לבד מתשלום התמורה כאמור בהסכם זה.

14. הפרות וסעדים

- 14.1. מוסכם בין הצדדים כי הוראות סעיפים 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12 להסכם זה, הינם תנאים עיקריים ויסודיים של ההסכם, שהפרת כל אחד ואחד מהם תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 14.2. הפר נותן השירותים הפרה יסודית תנאי מתנאי ההסכם, תהא החברה רשאית להביא להסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב לנותן השירותים. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה מיד עם קבלת ההודעה.
- 14.3. הפר נותן השירותים אחת מהתחייבויותיו מושא הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בפרק זמן סביר, כנקוב בהודעת החברה על הפרה כאמור, הרי שבנוסף לכל התרופות האחרות להן זכאית החברה על פי דין כל דין, תהא החברה זכאית לבטל חוזה זה ולהעביר את מתן השירותים לביצועו של נותן שירות אחר שייראה לה או לבצען בעצמה ולנותן השירותים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כלפי החברה בגין כך.
- העבירה החברה את מתן השירותים לביצועו של אחר או ביצעה אותם בעצמה, תהא זכאית לגבות מאת נותן השירותים את מלוא ההוצאות בהן נשאה בתוספת 15% בגין תקורותיה.
- 14.4. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומכל דין, מוסכם בזה כי בגין הפרה יסודית כהגדרתה בסעיפים 14.1 ו-14.2 לעיל ובגין הפרה שאינה יסודית כאמור בסעיף 14.3 לעיל, אשר שלא תוקנה ע"י נותן השירותים במועד בו נקבה החברה, ישלם נותן השירותים לחברה פיצוי מוסכם בסך של 500 ש"ח עבור כל הפרה, כדמי נזק מוסכמים ומוערכים מראש.
- 14.5. בנוסף, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי, רשאית החברה לאחר מתן התראה בכתב לנותן השירותים, להפחית עד 20% משכר הטרחה החודשי (ריטיינר) במקרים של הפרות חוזה מהותיות מצד נותן השירותים, לרבות במקרים של איחור ניכר במענה לפניית החברה, היעדרות חוזרת משיבות, מתן שירות לקוי וכיו"ב.

15. הוראות כלליות

- 15.1. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי הסכם וההזמנה לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 15.2. לבית משפט השלום ברחובות ובית המשפט המחוזי מרכז בלוד תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בתביעה שתוגש בכל הנוגע להסכם זה.
- 15.3. כתובות הצדדים הינן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי ההסכם תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי כתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 48 שעות לאחר מסירתה לשליחה בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

החברה

אישור עו"ד (עבור תאגיד)

אני הח"מ _____, עו"ד, מרחוב _____ מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ח.פ. _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ (להלן: "נותן השירותים") וכי חתימותיהם בצירוף חותמת נותן השירותים מחייבות את נותן השירותים לכל דבר ועניין.

עו"ד,

תאריך

אישור עו"ד (עבור יחיד / שאינו תאגיד)

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "הספק") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני נותן השירותים על חוזה זה.

עו"ד,

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

נספח א' – הצעת נותן השירותים כפי שאושרה ע"י ועדת המכרזים של החברה

נספח ב' – אישור על קיום ביטוחי נותן השירותים

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות היועץ קיימת על פי דין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי היועץ**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים, המועסקים על ידי היועץ על פי **פקודת הנזיקין [נוסח חדש]** ו/או על פי **חוק האחריות למוצרים פגומים**, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המזמין מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

המזמין מאשר, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי היועץ בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, ליועץ הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות היועץ על פי דין, בגין אבדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי היועץ, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של היועץ או של עובדי היועץ או של כל מי מהבאים מטעם היועץ, בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי היועץ, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי המזמין.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היועץ הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, שאינה פוטרת את היועץ ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי ליועץ לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3. ביטוחי היועץ יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ויכללו סעיף, לפיו מבטחי היועץ מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המזמין. כן יכללו ביטוחי היועץ סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש למזמין, בדואר רשום.

4. על היועץ לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.

5. היועץ פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות, לכל אבדן או נזק לרכוש, המובא על ידי היועץ או על ידי מי מטעם היועץ לחצרי המזמין ו/או המשמש את היועץ לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם היועץ, על היועץ לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, ליועץ נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי היועץ.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

גבולות האחריות הנדרשים	<u>יועצים/מתכננים/ מהנדסים/אדריכלים</u> - היקף שכר טרחה	
1,000,000 ₪	התקשרויות עד 500,000 ₪	.2
2,000,000 ₪	התקשרויות מ-500,001 ₪ עד 1,000,000 ₪	.3
4,000,000 ₪	התקשרויות של למעלה מ-1,000,001 ₪	.4

גבולות האחריות הנדרשים	<u>מנהל פרויקט/ מפקח</u> - היקף שכר טרחה	
2,000,000 ₪	התקשרויות עד 500,000 ₪	.1
4,000,000 ₪	התקשרויות מ-500,001 ₪ עד 1,000,000 ₪	.2
8,000,000 ₪	התקשרויות של למעלה מ-1,000,001 ₪	.3

מסמך ד'

דוגמת ערבות למכרז

_____ סניף

_____ כתובת הסניף

_____ מיקוד _____ טלפון

_____ תאריך

לכבוד
ה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ
א.ג.נ,

הנדון : ערבות בנקאית מס' _____.

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת בעל ההצעה _____ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותים משפטיים לה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1.6.2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ הבנק