



יום חמישי 12 פברואר 2026
סימוכין 100226

שלום רב,

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מספר 01/2026 – לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח ברח' הורביץ

– סרנגה – דוד נדב בשכונת קריית משה בעיר רחובות

פרוטוקול מפגש מציעים מתאריך 09/02/2026

משתתפים:

דורון גת – מהנדס מינהלת הסכס הגג
אסתר מלכה, מירב שחר – מנהלות פרויקטים החברה ה.ל.ר.
זורי שעובי – מנכ"ל תאגיד הבאר השלישית
דדי ספורטס – נציג אגף תשתיות ע. רחובות
רועי בורשטיין - מנה"פ, א. אפשטיין
סאהר כעכוש – מנהל ביצוע, א. אפשטיין
מציעים -- משתתפי הסיוור

כללי:

• **פרוטוקול זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו כנספח למסמכי ההצעה כשהוא חתום ע"י המציע.**

• יודגש כי המצגת שהוצגה במהלך מפגש המציעים וכן לעניין התשובות, שניתנו במהלך מפגש המציעים, מחייב אך ורק הנוסח המופיע בפרוטוקול זה. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את החברה. המצגת הינה לצורך הנגשת המידע והתמצאות בשטח ואינה מהווה חלק ממסמכי המכרז.

סקירת המכרז:

• מפגש המציעים התקיים באמצעות שימוש באפליקצת ZOOM ובמהלכו הוצג הפרוייקט נשוא המכרז באמצעות מצגת ודברי הסבר וכן נתנו הבהרות המזמין, כמפורט להלן:

קריית משה - מצגת סיוור קבלנים 090226

• בפגישה ניתנה סקירה קצרה ע"י מהנדס מנהלת הסכס הגג, ומנהל הפרוייקט אודות הפרוייקט והעבודות. הקבלנים המשתתפים הוזמנו לערוך סיוור עצמאי בשטח. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט www.hlr.co.il ובמשרדי חברת ה.ל.ר. ברחוב אופנהיימר 10, רחובות.

• הוסבר כי כתב הכמויות מחולק לעבודות תאגיד המים הבאר השלישית האחראי לעניין מים וביוב וכתב כמויות ה.ל.ר. לעבודות התשתית הנוספות והפיתוח.

• תשומת לב המשתתפים כי תחום העבודה בסמוך למבני מגורים קיימים בסביבה עירונית פעילה ובאזור התחדשות עירונית שבו אתרי עבודה של יזמים פרטיים. על המציע לקחת בחשבון בהצעתו אי רציפות והפרעות שונות בשלבי העבודה השונים.

• הוצגו לוחות זמנים לביצוע העבודות

• התכניות הוצגו במהלך המפגש לעיני כל המשתתפים וניתנו הסברים מפורטים על ידי מנהל הפרוייקט.

חתימת הקבלן + חותמת

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123, hlr@hlr.co.il

- אין בפגישה הנ"ל על מנת לגרוע מחובת משתתף לפני הכנה והגשת ההצעה לסייר וללמוד היטב את תנאי השטח לצורך ביצוע העבודה, לרבות, אך לא רק בעניין הבאה והתקנת הציוד והחומרים הנדרשים.
 - הקבלן הזוכה אחראי להמציא את כל האישורים הדרושים הרלוונטיים לביצוע עבודתו, לא תשולם כל תוספת כספית בגין המצאת אישורים אלה. הקבלן לא יעביר את הגשת המסמכים הנ"ל והם תנאי להתחלת עבודתו.
 - במתחם עלולות להתבצע עבודות בניה על ידי קבלנים אחרים. על הקבלן הזוכה לעבוד בתיאום עם קבלנים אלו. באחריות הקבלן הזוכה לבצע הפרדת חצרים לצורך קיום כללי הבטיחות.
 - הקבלן נדרש לשמור על צירי תנועה פתוחים. העבודה תהי מחולקת לתתי שלבים. תוכניות הסדרי התנועה אשר מצורפות למכרז זה הינם המלצה בלבד אך הקבלן נדרש להיצמד אליהם במסגרת התכנון המפורט של הסדרי התנועה. הקבלן נדרש לתכנן ולאשר את תוכניות הסדרי התנועה המפורטים מול כל הגורמים המוסמכים עפ"י הוראות כל דין לרבות מזמין העבודה, משטרה, וועדת התנועה העירונית
 - ישנן עבודות גורמי חוץ כגון חח"י, בזק והוט במסגרת הפרויקט. הקבלן יידרש לתאם את שלביות הביצוע עם הגורמים השונים.
 - מובהר כי תאגיד המים והביוב "הבאר השלישית" הינו הגורם המוסמך בכל הקשור לעבודות המים והביוב בפרויקט. לפיכך, על הקבלן לתאם את שלבי ביצוע העבודה ומועד ביצוע העבודות עם תאגיד המים "הבאר השלישית"
 - אין בכתב הכמויות כדי לחייב את החברה ו/או לגרוע מאחריותו של הזוכה לבצע את כל העבודות בהיקפים כלשהם או במועדים כלשהם, כפי שמוגדר בכל מסמכי המכרז, בשים לב שהתמורה בגין ביצוע העבודות תיקבע לפי סכום ההצעה הכספית והביצוע בפועל.
 - בעניין סוגיות שעלו במסגרת המפגש מציעים מצורף נספח תשובות הבהרה. נדרש להחזירו חתום.
 - המציע הזוכה בהליך זה יהיה המציע שעמד בתנאי הסף ואשר שיעור ההנחה המוצע עומד במנגנון לבחירת ההצעה הכספית בהתאם לתנאי המכרז.
- המציעים נדרשים לקרוא בעיון את מסמכי המכרז והתכנוניות והם תנאי לתחילת עבודתו, פרוטוקול סיור קבלנים זה יוחזר חתום ע"י המציע במסמכי המכרז והינו חלק מחייב ממסמכי המכרז. יש להתעדכן בפרסומי הבהרה באתר החברה לנושא מכרז זה.**

בהצלחה,

רינה מזרחי
מנהלת מח' חוזים ומכרזים

חתימת הקבלן + חותמת

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כאשר הוא חתום בחתימת ידו של המציע ובחותמת חברת המציע יחד עם שאר מסמכי המכרז, וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע את האמור במסמך זה.

יום חמישי 12 פברואר 2026

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מס' 01/2026

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 01/2026 – לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה בעיר רחובות - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה

מסמך הבהרות מס' 1 עבור שאלות ונושאים שעלו במסגרת סיור הקבלנים מתאריך 09/02/2026

מס ד"	הזמנה/ חוזה /מפרט	סעיף	שאלה	מענה
1.	מסמכי המכרז		האם הוסדר שטח התארגנות לפרויקט?	טרם. הקבלן הזוכה יידרש לגבש הצעה ולהעבירה לאישור של אגף נכסים.
2.	מסמכי המכרז		איך יתבצע תשלום עבור הסדרי התנועה? ומה הוא כולל?	תשלום יתבצע ע"י סעיף חוזי 09.01.01.0002 "הקצב עבור ביצוע הסדרי תנועה זמניים". סעיף זה הינו עבור תכנון, אישור וביצוע הסדרי התנועה באתר וישולם ע"י המזמין לקבלן סך השווה ל – 4.5% (ארבע וחצי אחוז) מהתמורה המגיעה לקבלן על פי החוזה והסכום הינו סכום סופי ולא ישתנה לפי הוצאות בפועל שיש לקבלן ולא תשולם תוספת בסעיף זה עקב התמשכות משך ביצוע, או מכל סיבה אחרת. התשלום החודשי של 4.5% כולל בתוכו תשלום ככל ויידרש לפקחים / שוטרים / עגלות חץ ושאר כ"א ואביזרים שיידרשו לעניין. התשלום החודשי של 4.5% כולל בתוכו תכנון אישור וביצוע הסדרי התנועה. הנ"ל תקף רק על כ"כ מטעם ה.ל.ר
3.	מסמכי המכרז		האם יש תשלום עבור הפעלת הבטיחות בהתאם לחוזה?	עבור הפעלת מערך בטיחות באתר ישלם המזמין לקבלן סך השווה ל – 1.15% (אחד וחמש עשרה האחוז) מהתמורה המגיעה לקבלן על פי החוזה והסכום הינו סכום סופי ולא ישתנה לפי הוצאות בפועל שיש לקבלן ולא תשולם תוספת בסעיף זה עקב התמשכות משך ביצוע, או מכל סיבה אחרת. הנ"ל תקף רק על כ"כ מטעם ה.ל.ר
4.	מסמכי המכרז		האם יש תשלום עבור הפעלת בקרת האיכות בהתאם לחוזה?	עבור התקשרות עם חברת בקרת איכות והפעלתה ישלם המזמין לקבלן סך השווה ל - 1.8% (אחד נקודה שמונה) מהתמורה המגיעה לקבלן על פי החוזה. מובהר כי התשלום עבור בקרת האיכות ישולם רק לאחר מילוי כל הדרישות המפורטות לעניין זה. הנ"ל תקף רק על כ"כ מטעם ה.ל.ר
5.	מסמכי המכרז		מה כולל סעיף עבודות הדיפון?	סעיף עבודות הדיפון לוקח בחשבון כל מערך דיפון שיידרש לביצוע העבודות. הסעיף כולל תכנון, אישור, אספקה, ביצוע ופינוי מערכת הדיפון.

<p>הסעיף לא חל על המבנים / תתי המבנים הבאים בכתב הכמויות :</p> <p>מבנה 01 – פרק 40 - פיתוח האתר מבנה 01 – תת פרק 51.06 - עבודות תיעול וניקוז מבנה 01 – תת פרק 51.99 - עבודות ניקוז לא כלולות במחירון משהב"ש</p> <p>מבנה 01 – פרק 52 - עבודות אספלט מבנה 02 – פרק 40 - פיתוח האתר מבנה 02 – תת פרק 51.06 - עבודות תיעול וניקוז מבנה מבנה 02 – תת פרק 51.99 - עבודות ניקוז לא כלולות במחירון משהב"ש</p> <p>מבנה 02 – פרק 52 - עבודות אספלט מבנה 03 – פרק 40 - פיתוח האתר מבנה 03 – תת פרק 51.06 - עבודות תיעול וניקוז מבנה 03 – תת פרק 51.99 - עבודות ניקוז לא כלולות במחירון משהב"ש</p> <p>מבנה 03 – פרק 52 - עבודות אספלט מבנה 09 – הקצבים הנ"ל תקף רק על כ"כ מטעם ה.ל.ר. ובאישור מראש ולא יחולו על תוספות וחריגים ככל ויהיו.</p>	<p>נא להבהיר על אילו סעיפים חל סעיף מס' 09.01.01.0003 "תוספת 10% עבור עבודה בתאים עירוניים קשים (תוספת זו חלה על סעיפי משהב"ש בלבד")?</p>			<p>6.</p>
---	---	--	--	-----------

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על כל משתתף
לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר בעניין שבנדון, אם תוציא,
כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד.