



יום שני 16 פברואר 2026
סימוכין 120226

שלום רב,

א.נ.,

הנדון: **מכרז פומבי מספר 02/2026 – לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה**

ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות

תמ"ל 3003 - רובע קדם

פרוטוקול מפגש מציעים מתאריך 15/02/2026

משתתפים:

מיכאל כהן - מנכ"ל חברת ה.ל.ר.
אסתר מלכה – מנהלת פרויקטים בחברה ה.ל.ר.
אוראל בליטי, מור הדר- מנהלי הפרויקט מחברת עדי הדר בע"מ
נועם שוחט- עורך הדין המלווה את המכרז
רועי אהרון- יועץ הנדסי למכרז
מציעים - משתתפי הכנס, לא מצורף.

כללי:

- עיריית רחובות באמצעות חברת ה.ל.ר. פרסמה מכרז 02/2026 להקמת מערכת פניאומטית לפינוי אשפה בתמ"ל 3003 רובע קדם.
- מפגש המציעים התקיים באמצעות שימוש באפליקצת ZOOM ובמהלכו הוצג הפרויקט נשוא המכרז באמצעות מצגת ודברי הסבר וכן נתנו הבהרות המזמין, כמפורט להלן:
- **מצגת כנס מציעים פניאומטי 15.2.26** - לעיון בלבד יודגש כי המצגת שהוצגה במהלך מפגש המציעים וכן לעניין התשובות, שניתנו במהלך מפגש המציעים, מחייב אך ורק הנוסח המופיע בפרוטוקול זה. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את החברה. המצגת הינה לצורך הנגשת המידע והתמצאות בשטח ואינה מהווה חלק ממסמכי המכרז.
- **פרוטוקול זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו כנספח למסמכי ההצעה כשהוא חתום ע"י המציע.**
- יובהר כי ההוראות המחייבות לצורך הגשת הצעות מצויות במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות. עוד יובהר כי כל האמור בכנס המציעים, לרבות המצגת, הינם לצורך נוחות המציעים ואינם מחייבים.

הוראות המכרז:

- הוסבר למשתתפים בכנס המציעים כי כלל עבודות הפיתוח שיתבצעו בשכונת תמל 3003 -רובע קדם (לרבות המערכת הפניאומטית) מהווה פרויקט אסטרטגי של הרשות המקומית שיבוצע באמצעות חברת ה.ל.ר. ומצופה מהזוכה שייבחר במכרז לעמוד בסד זמנים, לערוך תכנון מיטבי ולשתף פעולה מלא עם כל הגורמים המעורבים בבניין השכונה.
- מנהל הפרויקט סקר את הפרויקט והעבודות. הוצג סטטוס התכנון, אופי הבינוי בשכונה, לוי"ז התקדמות הפרויקט, אופן תכנון המערכת הפניאומטית והעבודה מול קבלן התשתיות בשכונה וניתנו דגשים טכניים להגשה ולבחינת ההצעות.
- הוסבר כי יש מספר יזמים בתהליכים שונים של היתרי בנייה וכי המציע הזוכה יידרש להתאים את המערכת להנחיות שיועברו על ידי ה.ל.ר. במהלך תקופת ההתקשרות, וכי טרם התקבלו היתרי בנייה למתחם.

חתימת הקבלן + חותמת

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123 hlr@hlf.co.il

- הוסבר כי תחום תמ"ל 3003 הנמצא דרומית מערבית לרחוב בגין בעיר רחובות אינו כלול בתחום הפרויקט ולא יחובר למערכת הפניאומטית, בנוסף הודגש כי לא ניתן להניח/לתכנן צנרת בשצ"פים לרחוב מנחם בגין, כביש 423 וההפרדה המפלסית המתוכננת בכביש 40.



- הובהר למשתתפי הכנס כי לשם הגשת ההצעה, נדרש, בין היתר, לעיין ולבחון את טבלה מספר 5 בהוראות התוכנית עם היקפי זכויות ושטחי הבנייה בהתאם לתוכנית הבינוי, כלל המבנים בשכונה יחוברו למערכת כולל מסחר, תעסוקה ומבני ציבור.
- נסקרו תנאי הסף המינהליים, הפיננסיים והמקצועיים, וכן ניקוד האיכות ואופן מילוי הצעת המחיר.
- הודגש למציעים לעקוב אחר הוראות המכרז ובפרט אופן מילוי ערבות המכרז.
- נאמר כי מסמכי המכרז זמינים באתר האינטרנט www.hlr.co.il ובמשרדי חברת ה.ל.ר ברחוב אופנהיימר 10, רחובות בתיאום מראש מול גבי רינה מזרחי.
- הוצגו לוחות זמנים לביצוע העבודות וצורת העבודה לצד קבלן התשתיות, הודגש כי יידרש שיתוף פעולה מלא וכי ייתכן שהעבודה לא תהיה ברציפות.
- הוסבר למשתתפים כי אין בכנס המציעים לגרוע מחובתם לפני הכנה והגשת ההצעה לסייר וללמוד היטב את תנאי השטח לצורך הגשת ההצעה וביצוע העבודה, לרבות, אך לא רק בעניין הבאה והתקנת הציוד והחומרים הנדרשים.
- עוד הוסבר כי הזוכה אחראי להמציא את כל האישורים הדרושים הרלוונטיים לביצוע עבודתו, וכי לא תשולם כל תוספת כספית בגין המצאת אישורים אלה. הזוכה לא יעכב את הגשת המסמכים הנ"ל והם תנאי להתחלת עבודתו.
- הוסבר כי מיקום הטרמינל הדרומי בתא שטח 175 עם ייעוד שצ"פ ובהליך שינוי תב"ע, הודגש כי לזוכה לא תהיה כל טענה בדבר שינוי התב"ע או עיכוב בהליך.
- בעניין סוגיות שעלו במסגרת המפגש מציעים מצורף נספח תשובות הבהרה. נדרש להחזירו חתום.
- **המציעים נדרשים לקרוא בעיון את מסמכי המכרז והתכניות והם תנאי לתחילת עבודתו, פרוטוקול כמס מציעים זה יוחזר חתום ע"י המציע במסמכי המכרז והינו חלק מחייב ממסמכי המכרז. באחריות המציעים להתעדכן בפרסומי הבהרה באתר החברה לנושא מכרז זה.**

בהצלחה,

רינה מזרחי
מנהלת מח' חוזים ומכרזים

חתימת הקבלן + חותמת

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כאשר הוא חתום בחתימת ידו של המציע ובחותמת חברת המציע יחד עם שאר מסמכי המכרז, וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע את האמור במסמך זה.

יום שני 16 פברואר 2026

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מס' 02/2026

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי 02/2026 - לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003 - רובע קדם מסמך הבהרות מס' 1

מס ד"	הזמנה/ חוזה /מפרט	סעיף	שאלה	מענה
1.	הזמנה להציע הצעות	סעיף 4 (המועדים במכרז)	1. מבוקש להאריך את כלל המועדים הקבועים במכרז, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות.	עודכן המועד האחרון להגשת הצעות, והוא נקבע ליום 29.03.2026 בשעה 12:00. <u>ניתן להגיש הצעות אך ורק ביום של המועד הנקוב</u> אין שינוי ביתר המועדים הקבועים במכרז לרבות מועד פקיעת הערבות. אין שינוי בהוראות המכרז.
2.	הזמנה להציע הצעות	סעיף 12.3 וטופס 15	מבוקש לקבוע שיעור הנחה מקסימלי.	
3.	תוכניות		נבקש לקבל תכניות תיאום מערכות של כל השכונה כולל חתכים בפורמט DWG	מצורף קישור להורדת DWG לתכנית תיאום מערכות <u>תיאום מערכות ומיקום עמדות- מיקום עמדות</u> תכנית בינוי מלאה גם בפורמט DWG ניתן למצוא באתר העירייה <u>https://rechovot.complot.co.il/tamal3003</u>

1. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתפרסם ה.ל.ר. באתר האינטרנט, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד.
2. התשובות הנכללות במסמך זה, והשינויים הנובעים מהן, מחייבים את המציע כאילו נכתבו במסמכי המכרז המקוריים - והאמור בהן מהווה חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שייחתם עם המציעים הזוכים.
3. החברה עשויה לפרסם מספר עדכונים של הודעות, תשובות והבהרות במהלך התקופה שעד מועד הגשת ההצעות.
4. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי ההליך וגוברות עליו.
5. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
6. ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.

חותמת וחתימת המשתתף

תאריך

חתימת הקבלן + חותמת

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123 hlr@hlr.co.il