

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין  
הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר  
רחובות

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

**מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי  
ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין  
הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72  
וגוש 3653 חלקה 196  
גוש 3678 חלקות 55, 2, 79  
בעיר רחובות**



### פברואר 2026

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד הגשת הצעה במכרז זה.

עמוד 1 מתוך 108 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

### מסמכי המכרז - מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה

#### מסמך א' – הזמנה להציע הצעות.

##### נספחי מסמך א':

- נספח א'1 - כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע.
- נספח א'2 - תצהיר מטעם המציע בדבר ניסיון עבר.
- נספח א'3 - אישור ר"ח
- נספח א'4 - נוסח ערבות מכרז לקיום ההצעה.
- נספח א'5 - תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- נספח א'6 - הצהרה בדבר העדר רישום פלילי.
- נספח א'7 - הצהרת המציע בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה.
- נספח א'8 - נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים.
- נספח א'9 - טופס הצעה כספית.

#### מסמך ב' – חוזה בין ה.ל.ר לבין הקבלן לביצוע העבודות.

##### נספחי מסמך ב':

- נספח ב'1 - נוסח צו התחלת עבודה.
- נספח ב'2 - הוראות ביטוח.
- נספח ב'3 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן.
- נספח ב'4 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע/בדק).
- נספח ב'5 - נספח בדק.
- נספח ב'6 - תעודת סיום (לסוף תקופת הבדק).
- נספח ב'7 - הוראות תשלום להעברת כספים לחשבון הבנק.
- נספח ב'8 - תעודת השלמה.
- נספח ב'9 - תעודת סיום.
- נספח ב'10 - פרוטוקול מסירה - טופס טיולים.
- נספח ב'11 - הצהרה על חיסול/העדר תביעות.
- נספח ב'12 - כתב ויתור.
- נספח ב'13 - דף הסבר לפקודת שינויים + פקודת שינויים.
- נספח ב'14 - בוטל.
- נספח ב'15 - טבלת פיצויים מוסכמים (קנסות) לעבודות

#### עם הוצאת צווי התחלת עבודה בפרויקט יחולו כל הוראות החוזה/ים וכן כל ההוראות והמסמכים שלהלן:

מסמך ג' - המפרט הכללי לעבודות בנן במהדורתו האחרונה בהוצאת הועדה הבין משרדית של משרד השיכון משרד הביטחון, משרד האוצר, משרד התחבורה, במהדורתם האחרונה, אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, והנוכרים ברשימה (לא מצורפים אך מחייבים).

מסמך ג'1 - מפרט טכני מיוחד (מצורף).

מסמך ג'2 - דו"ח קרקע לפרויקט (מצורף).

מסמך ג'3 - בקרת איכות (מצורף).

מסמך ג'4 - נוהל מסירת מערכת ניקוז לתאגיד המים (מצורף).

מסמך ג'5 - מפרט להכנת תכניות לאחר ביצוע (מצורף).

מסמך ד' - ערכת תכניות ותכניות (מצורף).

מסמך ה' - כתב כמויות (מצורף) - מהווה חלק בלתי נפרד מטופס ההצעה הכספית המסומן כנספח א'9.

מסמך ו' - ספר מינהל משקי - כללים להצמדת התקשרויות (הוראת תכ"ם) (לא מצורף אך מחייב).

מסמך ז' - המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור (לא מצורף אך מחייב).

מסמך ח' - נספחי בטיחות לפרויקט.

כל מסמכי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות שבגדר "הספר הכחול", אלא אם נקבע מפורשות אחרת. החברה תראה במציע במכרז כמי שהצהיר כי ברשותו מצויים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע כל פרויקט מסוים שביצעו יימסר לו על ידי החברה במהלך תקופת המכרז ומכוחו, אם ייבחר לבצעו, הכל על פי תנאי המכרז והחוזה המצורף לו.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין  
הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר  
רחובות

לוח זמנים למכרז

<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
יום ה', 12/3/2026 עד השעה 12:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
יום ה', 26/3/2026, עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
בסך של 2 מיליון ₪ בתוקף עד ליום 1.10.2026 (כולל).	ערבות המכרז

עמוד 3 מתוך 108 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

### מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

#### 1. כללי

- 1.1 לבקשת עיריית רחובות (להלן: "העירייה"), ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה"), כזרוע ארוכה וביצועית של העירייה, מנהלת ומפקחת על פרויקט לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 (להלן: "הפרויקט", "העבודות", בהתאמה) ומזמינה בזאת משתתפים העומדים בתנאי הסף לעיין במסמכי המכרז על נספחיו ולהגיש הצעות (להלן: "המכרז").
- 1.2 החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.
- 1.3 מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.
- 1.4 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. באם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה החברה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי החברה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות החברה.
- 1.5 מפגש וסיוור מציעים יתקיים פיזי בכתובת ידיד החולות 6, רחובות (להלן: "מפגש המציעים"). המפגש יתקיים ביום 10.3.2026 שעה 13:00. המזמינות שומרות על זכותן לקיים מפגש/י מציעים נוסף ו/או מפגש נוסף לקבלת מידע משלים והבהרות במידה שימצא לנכון לעשות כן. **מונהר כי המפגש אינו חובה ואינו מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.**
- 1.6 החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, החברה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות ו/או העבודה או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, במקרה זה תימסר הודעה מתאימה.
- 1.7 כל מקום בו מצוין במסמכי המכרז לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך.

#### 2. תיאור הפרויקט

- 2.1 העבודות נשוא מכרז זה מהותם עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 חלקות 63, 72.
- 2.2 מגרש 608 הינו חטיבת קרקע בשטח של כ-22 דונם.
- 2.3 הפרויקט כולל בינוי מבני ציבור, עבודות פיתוח ועבודות אופציונאליות, בין היתר, כדלקמן:
  - א. עבודות פיתוח;
  - ב. מבנה חינוך בן 24 כיתות;
  - ג. מבנה חינוך בן 48 כיתות;
  - ד. אשכול גנים 9 כיתות;

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

- ה. חניון תת קרקעי ;
- ו. מבנה מסחר רב תכליתי.
- 2.4. במסגרת הפרויקט הקבלן הזוכה יידרש לבצע את העבודות והכל בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם ויתר מסמכי הליך זה הכוללים בין היתר :
- א. כתבי כמויות ;
- ב. תכניות ;
- ג. טופס ההצעה הכספית בפורמט Exel – טופס זה בלבד יישלח אל המציעים בדוא"ל לצורך מילוי, הדפסה והגשה ;
- ד. דוחות יועצים, קרקע, תרמי, אקוסטי, איטום, הידרולוגיה ותכולת תוספות.
- 2.5. לאור היקפי האתר, מטרת מכרז זה הינה לבחור בקבלנים לביצוע שני חלקים הפרויקט על פי הפירוט שלהלן :
- 2.5.1 "פרויקט I" – חניון + גנים + מסחר + ביה"ס 24 כיתות (אולם ספורט בינוני) - כולל פיתוח
- 2.5.1.1 עבודות הבנייה יבוצעו במקביל על כל מבני הציבור בשלב זה, ולא יבוצעו בתור.
- 2.5.1.2 לוי"ז הפרויקט לשלב זה מקבלת "צו התחלת עבודה" יהיה עד 30 חודשים – ויכלול הפקת אישור תחילת עבודות + התארגנות, בניה, פיתוח ומסירת המבנה לרשות לרבות תעודת גמר.
- 2.5.1.3 המזמינה תהא רשאית לחלק את הפרויקט לשלבים
- 2.5.2 "פרויקט II" – ביה"ס 48 כיתות (אולם ספורט 498 מושבים) – כולל השלמת פיתוח
- 2.5.1.4 לוי"ז הפרויקט לשלב זה מקבלת "צו התחלת עבודה" יהיה עד 36 חודשים – ויכלול הפקת אישור תחילת עבודות + התארגנות, בניה, פיתוח ומסירת המבנה לרשות לרבות תעודת גמר.
- 2.5.1.5 המזמינה תהא רשאית לחלק את הפרויקט ל-2 שלבים
- 2.6. מובהר בזאת כי במסגרת מכרז זה ייבחרו שני מציעים זוכים, כאשר כל מציע זוכה ייבחר לביצוע פרויקט אחד בלבד מבין הפרויקטים הכוללים במכרז.
- 2.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם כי בכל מקרה לא ייבחר אותו מציע ו/או קבלן (לרבות מציעים קשורים, חברות קשורות, חברות אם או בת, או כל גורם אחר הפועל מטעם) לביצוע יותר מפרויקט אחד במסגרת מכרז זה.
- 2.8. מציע רשאי להגיש הצעה לשני הפרויקטים אך בכל מקרה, יוכל לזכות בביצוע פרויקט אחד בלבד, ועליו לציין במפורש, במסגרת טופס הצעת המחיר המצ"ב כ' **נספח א'9**, לאיזה מבין הפרויקטים נשוא המכרז מוגשת הצעתו.
- 2.9. הצעה שלא תכלול ציון ברור וחד-משמעי של הפרויקט המבוקש, כאמור לעיל, עשויה להיפסל, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 2.10. מקורות המימון לפרויקט הינם, בין היתר: משרד החינוך והסכם הגג להתחדשות עירונית קרית משה, רחובות אשר נחתם במרץ 2022.
- 2.11. העירייה וחברה תהיינה רשאיות להוציא לפועל רק חלק מהעבודות נשוא הליך זה והכל לפי שיקול דעתן הבלעדי והמשתתפים מוותרים מראש על כל טענה כלפי החברה ועירייה לעניין זה.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

- 2.12. בשים לב לאכלוס הצפוי וגידול משמעותי בכמות הילדים בעיר, הלו"ז לביצוע העבודות נשוא הליך זה הינו בעל חשיבות גבוהה ועל הקבלן הזוכה להתחייב לזמינות מיידית לתחילת ביצוע העבודות ועמידה בלוחות זמנים שהוגדרו ע"י החברה.
- 2.13. האחריות והניהול הכולל של העבודות יהיו על הקבלן הזוכה, לרבות בקשר עם קבלני משנה, ככל שיהיו, אשר יכללו פיקוח מקצועי וניהולי על עבודתם, הנחיתם המקצועית, וניהול לוחות הזמנים של עבודתם – הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות ובהתאם לכלל האישורים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.
- 2.14. הזוכה אחראי לטפל ולקבל את כל האישורים, הרישיונות ההיתרים וביטוחים, ככל שיידרש, מהרשויות המוסמכות וכן מכל גורמי התשתיות, לרבות חברת חשמל, סופר אנ.גי, נתיבי ישראל, חברות התקשורת (בזק, הוט, פרטנר, סלקום), הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ, רשויות עירוניות ועוד). כמו כן על הקבלן הזוכה לבצע תיאומים ולתזמן העבודות מול גורמי התשתיות השונים והכל על מנת שהעבודות יושלמו בלוחות הזמנים ותקופת הביצוע שהוגדרו במכרז זה. הזוכה יישא בכל העלויות הקשורות בקבלת כל האישורים, ההיתרים, והרישיונות כאמור, הפקת כל ערבות ביצוע, כל ביטוח לפי דרישת גופי התשתית. הזוכה לא יחל בביצוע כל עבודה עד שיתקבלו כל האישורים הדרושים לביצועה.
- 2.15. למכרז מצורף דוח קרקע חלקי לפי הנתונים הקיימים אצל המזמין. המציע הזוכה ישלים את קידוחי הקרקע ככל שיידרש על חשבונו ובאחריותו (בהתאם למפורט במסמכי המכרז) ויבצע ניתוח של כל הממצאים הנדרשים כחלק מעבודות ההכנה והתכנון לעבודות לרבות התאמת שיטת העבודה, ציוד, צנרת, ראש קידוח ועוד, והכל באחריות הקבלן הזוכה ועל חשבונו.
- 2.16. למען הסר ספק, העבודות המפורטות לעיל הינן תיאור כללי ותמציתי בלבד, שאינו ממצה את כלל העבודות הנדרשות במסגרת הפרויקט, אשר מפורטות בתוכניות, במפרט המיוחד, בכתב הכמויות ובכל יתר מסמכי המכרז המקצועיים. תשומת לב המציעים מופנית לתיאור מרכיבי העבודה המפורטים במפרט המיוחד.
- 2.17. תנאי יסודי להתקשרות הינו התחייבות הזוכה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז ונספחיו.

### 3. הגשת הצעות לשני חלקי הפרויקט

- 3.1 מציע רשאי להגיש הצעה לאחד מחלקי הפרויקט או לשני חלקי הפרויקט גם יחד, הכול כמפורט במסמכי המכרז.
- 3.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מציע המבקש להגיש הצעה לשני חלקי הפרויקט במצטבר, יידרש לעמוד במלוא תנאי הסף שנקבעו במכרז לביצוע שני חלקי הפרויקט יחד, לרבות תנאי סף מקצועיים, כלכליים, ניסיון, הכול כמפורט במסמכי המכרז.
- 3.3 אי עמידה של המציע ו/או מי מטעמו באחד או יותר מתנאי הסף החלים על ביצוע שני חלקי הפרויקט במצטבר, תביא לפסילת הצעתו של המציע לזכייה בפרויקט כולו, לרבות פסילת הצעתו ביחס לכל אחד מחלקי הפרויקט בנפרד, אף אם היה עומד בתנאי הסף החלים על אותו חלק באופן פרטני.
- 3.4 יובהר כי ככל ויזכה מציע בביצוע שני חלקי הפרויקט, ידרש לעמוד בלוחות הזמנים לביצוע שני הפרויקטים במקביל.

### 4. לוחות זמנים ותקופת ביצוע

- 4.1. תוך 14 ימים מקבלת הודעת הזכייה על הקבלן הזוכה להמציא לחברה ערבות ביצוע, אישור קיום ביטוחים בחתימת המבטחת וכל מסמך אחר הנדרש על פי תנאי המכרז. כנגד המצאת הני"ל, החוזה הנמנה על מסמכי המכרז ייחתם ע"י מורשי החתימה של החברה.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

- 4.2 תקופת הביצוע הכללית של הפרויקט הינה מהמועד הנקוב בצו תחילת עבודה שיומצא לקבלן הזוכה ולהלן פילוח פנימי (עקרוני ולא מחייב) של תקופות ביצוע העבודות עבור כל פרויקט:
- א. פרויקט I – עד 30 חודשים ;
- ב. פרויקט II – עד 36 חודשים.
- 4.3 מודגש כי העבודות בחלקים שפורטו בסעיף 2.5 לעיל יבוצעו במקביל ע"י הקבלן הזוכה וללא דרישות ו/או תביעות מצד הזוכה עקב הארכת או האצת לוח הזמנים לביצוע.
- 4.4 במסגרת הלוי"ז שלעיל כלולות עבודות הפיתוח הנלוות לבנייה הציבורית בפרויקט.
- 4.5 שטח ההתארגנות של הקבלן יהא בגבולות האתר כפי שיוגדר ע"י החברה בלבד. תצורף תכנית מתאימה.
- 4.6 בקרה וצילום אתר העבודות – הקבלן יציב על חשבונו 2 או יותר עמדות צילום (לרבות תאורה) כך שיתאפשר כיסוי מלא של אתר העבודות. עמדות יוצבו על גבי עמודים בגובה של לפחות 12 מ' אשר יאפשרו מעקב לאורך כל שעות היממה (לרבות הקלטות שיישמרו למשך חודש לפחות ובתום כל חודש הגיבוי יועבר לרשות המזמין במדיה מגנטית), מתחילתו עד לסיום הפרויקט. המצלמות יחוברו למערכות של הרשות המקומית ותתאפשר גישה מרחוק הן למצלמות והן להקלטות קודמות. המצלמות יאפשרו זיהוי לוחיות רישוי גם ביום וגם בלילה ויהיו בעלות יכולת כיוונון מרחוק. כמו כן הקבלן יבצע מדידה של אתר העבודות אחת לחודש או בתדירות גבוהה יותר בהתאם לדרישת הפיקוח ויעביר למזמין את המדידות תוך יומיים ממועד המדידה. מועד אחרון להצבת המצלמות הינו חודש מקבלת צו תחילת עבודה או תחילת עבודות עפר, לפי המוקדם מביניהם. במקרה של איחור בהצבת המצלמות, יהא קנס בהתאם לטבלת קנסות שלהלן.
- 4.7 תקופת ההתארגנות, השגת האישורים והמסירה לגופים הרלוונטיים, נכללים במשך ביצוע הפרויקט. עוד מובהר, כי העבודה בחלקים של הפרויקט תיעשה במקביל וללא דרישות ו/או תביעות מצד הזוכה עקב הארכת או האצת לוח הזמנים לביצוע.
- 4.8 באחריות הזוכה לפתור על חשבונו ובכוחות עצמו את סוגיית פינוי העפר, כך שסיום ביצוע העבודות יהיה במועד כאמור לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, באחריות בלעדית של הקבלן לאתר בעצמו אתרים אליהם יועבר העפר ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך והכל בהתאם להוראות כל דין. בהקשר זה, לחברה שמורה הזכות לבקש כי עודפי עפר מסוימים יפונו לאזורים לפי בחירת החברה, וזאת ע"י הודעה לקבלן.

### 5. בדיקת המקרקעין בהם יבוצעו העבודות ומסמכי המכרז לפני הגשת הצעה

- 5.1 לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק באחריותו ועל חשבונו, לרבות באמצעות מומחים ויועצים מטעמו, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, התשריטים, המפרטים הטכניים, המסמכים המקצועיים ויתר התנאים האחרים הקשורים לפרויקט, את התיאורים הטכניים ו/או המקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות ברשויות הרלבנטיות ובכלל זאת בעיריית רחובות.
- 5.2 על המציע לבחון לפני הגשת הצעתו כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע התחייבויות היזם עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין.
- 5.3 המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי קשור, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 5.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את הכדאיות הכלכלית של הצעתו, את אפשרותו לקיימה, את האישורים הדרושים לרבות הזמן הנחוץ להשגתם, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם הפרויקט. המציע יהיה

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן, לרבות אך לא רק, בכל הנוגע ו/או הנובע מטעות בהערכותיו.

5.5. אין החברה אחראית לדיוק הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המציעים לבדוק את הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והם מתחייבים, כי לא תהיינה להם כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתוכניות ולתיאורים הטכניים שפורסמו על ידי החברה.

### 6. תנאי סף להשתתפות במכרז

#### 6.1. כללי

- א. מציע רשאי להגיש הצעה לאחד מחלקי הפרויקט או לשני חלקי הפרויקט גם יחד, הכול כמפורט במסמכי המכרז.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מציע המבקש להגיש הצעה לשני חלקי הפרויקט במצטבר, יידרש לעמוד במלוא תנאי הסף שנקבעו במכרז לביצוע שני חלקי הפרויקט יחד, לרבות תנאי סף מקצועיים, כלכליים, ניסיון, כוח אדם, זמינות ומשאבים, הכול כמפורט במסמכי המכרז.
- ג. מציע רשאי להגיש הצעה לאחד מחלקי הפרויקט או לשני חלקי הפרויקט גם יחד, הכול כמפורט במסמכי המכרז.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מציע המבקש להגיש הצעה לשני חלקי הפרויקט במצטבר, יידרש לעמוד במלוא תנאי הסף שנקבעו במכרז לביצוע שני חלקי הפרויקט יחד, לרבות תנאי סף מקצועיים, כלכליים, ניסיון, כוח אדם, זמינות ומשאבים, הכול כמפורט במסמכי המכרז.
- ה. אי עמידה של המציע באחד או יותר מתנאי הסף החלים על ביצוע שני חלקי הפרויקט במצטבר, תביא לפסילת הצעתו של המציע לזכייה בפרויקט כולו, לרבות פסילת הצעתו ביחס לכל אחד מחלקי הפרויקט בנפרד, גם אם היה עומד בתנאי הסף החלים על אותו חלק באופן פרטני.

#### 6.2. תנאים להשתתפות – תנאי סף, כללי:

- א. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד.
- ב. על המציע בעצמו (אלא אם נכתב במפורש אחרת) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן.
- ג. רשאים להשתתף בהליך אך ורק קבלנים העומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן באופן מצטבר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.
- ד. הצעות ו/או מציעים שלא עמדו בכל תנאי הסף הנקובים להלן, ייפסלו על הסף ולא יובאו בשיקולי ועדת המכרזים. מובהר כי ככל שבהצעה יהיו חסרים מסמכים אשר לדעת ועדת המכרזים השלמתם נדרשת, בסמכות הוועדה לערוך בירורים ו/או לבקש השלמת מסמכים אשר אין בהם על מנת לפגוע בשוויון בין המציעים, והכל בהתאם לשק"ד ועדת המכרזים.
- ה. המציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

#### 6.3. תנאי סף מנהליים מצטברים לעניין המציע:

- א. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל כדין. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום כדין בישראל (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), כל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות) ואישור רואה חשבון או אישור עורך דין מטעם המציע בדבר מורשי החתימה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז להלן.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

- ב. המציע בעל תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע העתק נאמן למקור של תעודת עוסק מורשה על שמו.
- ג. המציע בעל כל האישורים בתוקף הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. להוכחת תנאי סף זה המציע יצרף את **נספח א'5** להלן כשהוא מלא וחתום.
- ד. המציע בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע העתק אישור על שמו בתוקף.
- ה. המציע בעל אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע העתק אישור על שמו בתוקף.
- ו. המציע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה על חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או בעבירה על חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תצהיר בדבר היעדר רישום פלילי בנוסח **נספח א'6** להלן.
- ז. המציע, מנהליו ושותפיו חתמו על הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה בנוסח המופיע ב**נספח א'7** להלן.
- ח. המציע רכש את מסמכי המכרז. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע קבלה על שמו.

### תנאי סף לביצוע חלק אחד מחלקי הפרויקט בהגדרתם לעיל

#### 6.4 איתנות פיננסית:

- א. המציע בעל מחזור כספי מצטבר של 100,000,000 (מאה מיליון שקלים חדשים) בשלוש השנים האחרונות (2023-2025).
- ב. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל.
- ג. לא תלויה ועומדת לגבי המציע בקשה לכינוס נכסים/פירוק/הקפאת הליכים/הסדר נושים.
- ד. ניתן אישור רואה חשבון מטעם המציע, לפיו, הדו"חות הכספיים של המציע לשנים 2020 – 2025 בוקרו על ידו וכי הדו"חות אין פסקת הפניית תשומת לב לגילוי כלשהו הניתן במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים, בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכויי החברה להמשיך בפעילותה "בעתיד הנראה לעין", כמשמעותו בתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר "העסק החי".
- ה. להוכחת עמידה בתנאי הסף בדבר "איתנות פיננסית" על תתי סעיפיו, יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח **נספח א'3** להלן.

#### 6.5 ערבות המכרז:

- א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת החברה, בסך 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים), בהתאם לנוסח המדויק של **נספח א'4** להלן.
- ב. החברה עלולה לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם במדויק את הנוסח המצורף **נספח א'4** להלן.
- ג. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית מקורית בנוסח שנקבע בנספח כאמור - תיפסל על הסף.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

- ד. המחאות/שיקים ושטרות אחרים לא יתקבלו ולא ייחשבו כעונים על דרישות המכרז.
- ה. הערבות תהיה ע"ש המציע בלבד. לא תתקבלנה ערבויות ע"ש מי שלא הגיש את ההצעה למכרז.
- ו. הערבות תונפק על ידי תאגיד בנקאות ישראלי או חברת ביטוח ישראלית מורשית ותשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת הקבלן.
- ז. ככל שהחברה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מהמציעים מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה והמציעים יהיו חייבים לעשות כן, על חשבונם. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת החברה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי החברה בגין ו/או בקשר לכך.
- ח. החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז. מובהר, כי אין בזכויות החברה כמפורט לעיל, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות החברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- ט. לאחר קבלת תוצאות המכרז, מציע אשר לקח את ערבותו לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט).

### 6.6. תנאי סף מקצועיים מצטברים:

#### א. סיווג קבלני:

6.6.1.1 המציע הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, **בענף 100 (ענף ראשי בניה), קבוצת סיווג ג-5 לפחות**. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף העתק "נאמן למקור" של רישיון בתוקף בסיווג הנדרש.

#### ב. ניסיון מוכח:

6.6.2.1 המציע בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי/משנה בפרויקט עבור גוף ציבורי מזמין, אשר ביצע בין השנים 2020 עד המועד האחרון להגשת הצעות, לפחות 3 פרויקטים בהיקף של 4,000 מ"ר בנייה ציבורית כל אחד, אשר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות ביצעו הסתיים ונמסר למזמין שהינו גוף ציבורי. חובה לצרף אסמכתאות לניסיון לרבות התקשרות עם הקבלן הראשי במקרה של קבלן משנה וכן העתק חשבון סופי חתום ומאושר ע"י מזמין העבודות.

### תנאי סף לביצוע שני חלקי הפרויקט כהגדרתם לעיל

### 6.7. איתנות פיננסית:

- א. המציע בעל מחזור כספי מצטבר של 150,000,000 (מאה מיליון שקלים חדשים) בשלוש השנים האחרונות (2023-2025).
- ב. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל.
- ג. לא תלויה ועומדת לגבי המציע בקשה לכינוס נכסים/פירוק/הקפאת הליכים/הסדר נושים.
- ד. ניתן אישור רואה חשבון מטעם המציע, לפיו, הדו"חות הכספיים של המציע לשנים 2020 – 2025 בוקרו על ידו וכי הדו"חות אין פסקת הפניית תשומת לב לגילוי כלשהו הניתן במסגרת

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

הביאורים לדוחות הכספיים, בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכויי החברה להמשיך בפעילותה "בעתיד הנראה לעין", כמשמעותו בתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר "העסק החי".

ה. להוכחת עמידה בתנאי הסף בדבר "איתנות פיננסית" על תתי סעיפיו, יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח נספח א'3 להלן.

### 6.8. ערבות המכרז:

- א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת החברה, בסך 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים), בהתאם לנוסח המדויק של נספח א'4 להלן.
- ב. החברה עלולה לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם במדויק את הנוסח המצורף נספח א'4 להלן.
- ג. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית מקורית בנוסח שנקבע בנספח כאמור - תיפסל על הסף.
- ד. המחאות/שיקים ושטרות אחרים לא יתקבלו ולא ייחשבו כעונים על דרישות המכרז.
- ה. הערבות תהיה ע"ש המציע בלבד. לא תתקבלנה ערבויות ע"ש מי שלא הגיש את ההצעה למכרז.
- ו. הערבות תונפק על ידי תאגיד בנקאות ישראלי או חברת ביטוח ישראלית מורשית ותשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת הקבלן.
- ז. ככל שהחברה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מהמציעים מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה והמציעים יהיו חייבים לעשות כן, על חשבונם. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת החברה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי החברה בגין ו/או בקשר לכך.
- ח. החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז. מובהר, כי אין בזכויות החברה כמפורט לעיל, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות החברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- ט. לאחר קבלת תוצאות המכרז, מציע אשר לקח את ערבותו לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט).

### 6.9. תנאי סף מקצועיים מצטברים:

א. סיווג קבלני:

6.9.1.1. המציע הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות

הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, בענף 100 (ענף ראשי בניה), קבוצת סיווג

ג'–5 לפחות. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף העתק "נאמן למקור"

של רישיון בתוקף בסיווג הנדרש.

ב. ניסיון מוכח:

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

6.9.2.1. המציע בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי/משנה בפרויקט עבור גוף ציבורי מזמין, אשר ביצע בין השנים 2020 עד המועד האחרון להגשת הצעות, לפחות 3 פרויקטים בהיקף של 8,000 מ"ר בנייה ציבורית כל אחד, אשר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות ביצעו הסתיים ונמסר למזמין שהינו גוף ציבורי. חובה לצרף אסמכתאות לניסיון לרבות התקשרות עם הקבלן הראשי במקרה של קבלן משנה וכן העתק חשבון סופי חתום ומאושר ע"י מזמין העבודות.

### לחילופין

6.9.2.2. המציע בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי/משנה בפרויקט עבור גוף ציבורי מזמין, אשר ביצע בין השנים 2020 עד המועד האחרון להגשת הצעות, לפחות פרויקט אחד בהיקף של 20,000 מ"ר בנייה ציבורית, אשר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות ביצעו הסתיים ונמסר למזמין שהינו גוף ציבורי. חובה לצרף אסמכתאות לניסיון לרבות התקשרות עם הקבלן הראשי במקרה של קבלן משנה וכן העתק חשבון סופי חתום ומאושר ע"י מזמין העבודות.

לעניין סעיף זה יחולו ההגדרות שלהלן: "פרויקט" – באתר אחד. "מבנה ציבורי"/"בנייה ציבורית" כל אחד מאלה: (1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, השכלה גבוהה, תרבות, דת, תיירות, רווחה, שירותי בריאות ושירותים חברתיים, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית; (2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש וכל מבנה הנבנה במימון ציבורי ולמטרות ציבוריות; "הסתיים" משמעו מועד קבלת תעודת גמר/מסירה סופית או חשבון סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודה. להוכחת עמידה בתנאי הסף בדבר "ניסיון מוכח" על תתי סעיפיו, על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר ניסיון עבר בנוסח נספח א'2 להלן. חובה למלא פרטים מלאים אודות הפרויקטים דוגמת הפרויקט נשוא מכרז זה, היקפי הפרויקטים, תקופות ביצוע וכן פרטי הגופים הציבוריים המזמינים, לרבות פרטי אנשי קשר בכירים בגופים כממליצים. כמו כן, יש לצרף אסמכתאות לצורך הוכחת הניסיון לרבות מועד סיום הפרויקטים.

## 7. מפגש מציעים (אינו חובה)

- 7.1. מפגש וסיור מציעים יתקיים ביום 10/3/2026 בשעה 13:00, בכתובת ידיד החולות 6, רחובות (להלן: "מפגש המציעים").
- 7.2. השתתפות בסיור המציעים אינה חובה. מציע אשר לא ישתתף בסיור המציעים, מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם אי השתתפותו בכנס המציעים לרבות המידע שהוצג במהלכו.
- 7.3. המזמינות שומרות על זכותן לקיים מפגש/י מציעים נוסף ו/או מפגש נוסף לקבלת מידע משלים והבהרות במידה שימצא לנכון לעשות כן.
- 7.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי רק הסברים ותשובות שיפורסמו ע"י החברה בכתב בעקבות סיור המציעים - ייחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל הסבר או תשובה שיימסרו בסיור המציעים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם - לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

7.5. ההשתתפות בסיוור/י הקבלנים הנ"ל אינה חובה ואינה מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז זה.

### 8. מסמכי ההצעה

- 8.1. הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים וחותמים על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהוו את הצעת המציע בהליך (להלן: "הצעת המציע" או "מסמכי ההצעה"). הצעת המציע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה את המסמכים שפורטו במכרז.
- 8.2. החברה תהיה רשאית להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתה הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע.
- 8.3. ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמתחייב בתנאי המכרז או לדרוש את השלמתם, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכל דין.

### 9. שאלות הבהרה

- 9.1. אם ימצא המציע במכרז סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות ו/או יהיה לו קבלן כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך לאיש הקשר בחברה, גבי רינה מזרחי לא יאוחר מהמועד הקבוע להלן.
- 9.2. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב לחברה עד ליום ה' 12.3.2026 עד השעה 12:00, בדואר אלקטרוני Rina.Mizrahi@hhr.co.il יש לציין באופן ברור על גבי הפנייה את מספר ההליך ואת שמו של המכרז.
- 9.3. השאלות יוגשו הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח לעריכה. על המשתתף לציין את מספר המכרז, שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, לנסח שאלותיו באופן ברור, ולהפנות במדויק למספר העמוד ולסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז אליהם מתייחסת שאלתו, במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	הזמנה/ חוזה/נספחים	סעיף	שאלה

- 9.4. תשובות לשאלות יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בכתב יחייבו את החברה. מובהר בזאת, כי רק מציעים אשר השתתפו במפגש המציעים הנ"ל (ככל שיתקיים) יהיו רשאים להפנות שאלות הבהרה לחברה בקשר עם המכרז.
- 9.5. מסמכי השאלות והתשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע יהא לצרף את מסמכי השאלות והתשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם.
- 9.6. אין באמור לעיל כדי לחייב את החברה להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שהחברה לא התייחסה לפניה ייחשב הדבר כדחיית בקשת המשתתף/השארית הכתוב במסמכי המכרז כלשונו.
- 9.7. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ומועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.
- 9.8. תשובות והבהרות לשאלות שהופנו לחברה בכתב כאמור לעיל, והמידע שיימסר במסגרת מפגש/י המציעים יופצו בכתב לכל מי שהשתתף במפגש המציעים.
- 9.9. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על ידי החברה יחייבו את החברה והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי ההליך ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

### חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

9.10. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

### 10. תשלום דמי השתתפות במכרז

10.1. השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום סך של **3,000 ₪** (שלושת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא. תשלום דמי ההשתתפות יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת החברה.

10.2. כנגד תשלום דמי ההשתתפות במכרז יקבל המשתתף את חוברת המכרז, על גביה נדרש להגיש את הצעתו, וכן את כלל מסמכי המכרז.

10.3. קבלת מסמכי המכרז ותשלום דמי ההשתתפות יתאפשרו החל **ממועד פרסום המכרז**, באופן מקוון באתר האינטרנט של החברה או במשרדי החברה ברחוב אופנהיימר 10, קומה 5, רחובות (להלן: "משרדי החברה"), בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 15:00 בלבד. יש לוודא ולתאם הגעה.

10.4. ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.hlr.co.il](http://www.hlr.co.il) אולם על מנת להגיש הצעה חובה לרכוש את חוברת המכרז.

10.5. חוברת המכרז הינה רכוש החברה בלבד ונועדה לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

### 11. הגשת ההצעות

11.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.

11.2. על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה (6) חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. החברה רשאית לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.

11.3. ההצעה תוגש בשני עותקים. מסמכי ההצעה, לרבות הצעת המחיר, יוגשו במעטפה סגורה עליה יצוין **מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד**. את המעטפות הסגורות יוכנסו לתיבת המכרזים המיועדת הנמצאת במשרדי ה.ל.ר. ברחוב אופנהיימר 10, קומה 5, רחובות. מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז: עד לא יאוחר מיום ה', **26.3.2026 עד השעה 12:00** (להלן: "מועד האחרון להגשת הצעות"). הצעה שתוגש לאחר מועד זה תביא לפסילת ההצעה.

11.4. **חובה לצרף למעטפת ההצעה ניילונית ובה USB הכולל את ההצעה במלואה על נספחיה סרוקה כקובץ PDF וכן טבלת אקסל הכוללת את רכיבי ההצעה הכספית.**

11.5. תיבת המכרזים וההצעות יפתחו בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר מועד פתיחת התיבה תפורסם באתר האינטרנט של החברה ו/או תישלח בדוא"ל למשתתפים שהגישו הצעות לתיבה.

11.6. כל מסמכי הליך, כולל מסמכים נוספים שישלחו (במידה שישלחו) למציעים על-ידי החברה, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, תכנית, כתב כמויות או מפרט, יחתמו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך - חתימה מלאה וחותמת המציע, למעט ערבות המכרז אשר תיחתם על ידי הבנק ולמעט מסמכים אשר אין צורך לצרפם אך הם מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.

11.7. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

- 11.8. החברה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים. הודעה על הארכה תפורסם באתר האינטרנט של החברה. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.
- 11.9. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 11.10. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.
- 11.11. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במו-ד - **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.**

## 12. שלביות בחינת ההצעות

בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תיעשה בשלבויות שלהלן עבור כל פרויקט:

### 12.1. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף:

- א. תבחן עמידת ההצעות בתנאי הסף כפי שהוגדרו לעיל. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.
- ב. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- ג. מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו ככשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.

### 12.2. שלב ב' – בחינת הצעה הכספית - משקל של 70% מהציון הסופי:

- א. המציע שנקב בהצעה כספית הזולה ביותר - לפי הסך הכללי של רכיבי ההצעה הכספית - יקבל את מירב הנק' ברכיב זה, קרי 70%. כל שאר ההצעות ינוקדו ביחס להצעה זולה זו בנוסחה כדלקמן:

$$\text{ניקוד רכיב המחיר} = 70\% \times \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחנת}}$$

### 12.3. שלב ג' – ניקוד איכות – משקל 30% מהציון הסופי:

- א. הערכת האיכות תבוצע ע"י ועדה מקצועית שחבריה: מנכ"ל החברה/ראש מנהלת הסכם הגג, סמנכ"ל בניה ציבורית, מהנדסת החברה (להלן: "**הועדה המקצועית**"). בדיוני הוועדה המקצועית תשתתף כמשקיפה יועמ"ש החברה. הוועדה תהא רשאית להסתייע גם במנהל הפרויקט.
- ב. הועדה תנקד ותראיין את המציעים וצוות מקצועי המוצע על ידם על פי אמות מידה המפורטות להלן.
- ג. משקל אמות מידה לניקוד ההצעות במרכיב האיכות 30% מהציון הסופי.
- ד. לעניין הראיין וההתרשמות: הניקוד יהא על פי התרשמות כללית, מהאופן בו הוא מציג את המציע ו/או בעל הפקיד המוצע, את בקיאותו בתחום נשוא המכרז, הופעה כוללת, ידע מקצועי והבנת מורכבות הפרויקט.
- ה. סדר הראיונות יקבע ע"י החברה. לכל מציע ואני הצוות מטעמו יוקצה זמן קבוע מראש של 20 דקות.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות**

1. הוועדה המקצועית על פי החלטתה בלבד תאפשר במידה ותראה צורך להוסיף זמן למציעים.
2. הוועדה תהא רשאית לנקד עפ"י המסמכים שצורפו להצעה ולייתר הצורך בראיונות מקום בו אין בראיון לשנות את דירוג/ניקוד המציעים.

ניקוד מירבי	אמות מידה – מרכיבי איכות (30%)
10%	המציע בעל ניסיון מוכח שנצבר ב-7 השנים האחרונות בביצוע ומסירה של פרויקטים בעלי מאפיינים כדלקמן: כל פרויקט בהיקף של 4,000 מ"ר בנייה ציבורית בהיקף כספי של לפחות 25 מיליון ₪ לא כולל מע"מ. כל פרויקט שהוכח כאמור יזכה את המציע בניקוד של 2% עד 10% מירבי. יובהר כי פרויקט שהוצג ע"י המציע להוכחת עמידתו בתנאי סף 6.6.2.1 לא יזכה את המציע בניקוד. מודגש, כי לשם קבלת ניקוד בגין רכיב ניסיון מקצועי זה על המציע למלא תצהיר בדבר ניסיון עבר בנוסח שלהלן ולצרף להצעתו חשבונות סופיים וטופס אכלוס. לעניין רכיב זה יחולו ההגדרות שלהלן: <b>"פרויקט"</b> – באתר אחד. <b>"מבנה ציבורי"</b> כל אחד מאלה: (1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, תיירות, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית; (2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש; <b>"הושלמו"</b> – למועד ההשלמה ייחשב איזה מאלה: מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד אישור חשבון סופי על ידי המזמין או מי מטעמו או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין או מועד מתן טופס 4; <b>"היקף כספי"</b> – הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון הסופי המאושר ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות ולאחר הנחת הקבלן ככל וקיימת.
5%	<b>מהנדס ביצוע מוצע מטעם המציע</b> – הוועדה תנקד עפ"י התרשמות אישית בריאיון ומסמכים. יש לצרף קורות חיים, תעודות והמלצות לגבי המהנדס המוצע. חובה להציג מהנדס ביצוע בעל ניסיון של 10 שנים מינימום מיום קבלת הרישיון בביצוע פרויקטים ציבוריים.
5%	<b>מנהל עבודה מוצע מטעם המציע</b> – הוועדה תנקד עפ"י התרשמות אישית בריאיון ומסמכים. יש לצרף קורות חיים, תעודות והמלצות לגבי המנהל המוצע. חובה להציג מנהל עבודה בעל ניסיון של 10 שנים מינימום מיום קבלת הרישיון בביצוע פרויקטים ציבוריים.
10%	המלצות על פרויקטים רלוונטיים (בכתב ושיחות עם ממליצים) – במסגרת זו ייבחנו המלצות שצורפו ע"י המציע וכן יילקח בחשבון שביעות רצון וניסיון עבר בעבודה מול החברה ככל וקיים. יילקחו בחשבון רק פרויקטים העומדים בתנאי הסף וכל המלצה תזכה בניקוד של 2% עד 10% מירבי.
30%	<b>סה"כ</b>

הערות:

**מנהל העבודה ומהנדס הביצוע מחויבים לנהל את הפרויקט כל אחד בהיקף משרה מלאה באתר הפרויקט.**

**היעדרם/החלפתם ללא אישור החברה מראש בכתב תלווה בפיצוי מוסכם בהיקף של 50,000 ₪ לכל איש צוות.**

**החלפת אנשי הצוות בפרויקט הינה רק באישור המזמין מראש ובכתב, ולאחר בדיקה, לרבות ראיון והוכחת עמידה בתנאי הניסיון שנקבעו בהליך זה.**

**12.4. שלב ד' – חישוב הציון הכללי המשוקלל (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות:**

- א. חישוב הציון הסופי ייערך על ידי חיבור הציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת האיכות והציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת ההצעה הכספית.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

- ב. ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה הציון הסופי ומציע אשר קיבל ציון משוקלל גבוה ביותר הוועדה המקצועית תמליץ על זכייתו בפני וועדת המכרזים של החברה.
- ג. אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים לפסול הצעה שתוגדר כ"זולה ביותר" במקרה "הצעה בלתי סבירה" ו/או בשל "ניסיון רע" ו/או כל טעם אחר כמפורט להלן בפרק שלהלן שעניינו סמכויות ושיקול דעת ועדת המכרזים.
- ד. בנוסף, בשלב זה ועדת המכרזים רשאית להכריז על המציע אשר הצעתו הכספית דורגה במקום השני כ"כשיר שני" ויחולו לגביו ההוראות שלהלן:
- 12.4.4.1. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה למשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי החברה ויהא מוכן לכך, יאריך את תוקף הצעתו, לרבות ערבות המכרז, לתקופה נוספת.
- 12.4.4.2. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז זה אם עד תום 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני (או עד תום המועד בו הוארך תוקף ערבותו של הכשיר השני לפי בקשת החברה והסכמתו), הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיקבלן את השירותים שלא לשביעות רצון החברה ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.
- 12.4.4.3. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החברה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת החברה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

### 13. ההצעות הכספיות בהליך

- 13.1. על המשתתפים למלא את ההצעה הכספית על גבי טופס ההצעה הכספית המסומן כנספח א'9 שלהלן.
- 13.2. הצעת המחיר הינה אחוז ההנחה שיציע הקבלן ממחיר כתב הכמויות המצ"ב כמסמך ה' למכרז זה. למחיר זה יתווסף מע"מ כדון.
- 13.3. לאחר שהקבלן המשתתף ימלא בטופס ההצעה את הצעתו הכספית, על הקבלן המציע להדפיס זאת, לחתום על הטופס ולצרפו והכל כחלק מהצעתו בהליך זה. במסגרת טופס א'9 יש למלא את הסך הכללי שיצא בטבלת אקסל כאמור.
- 13.4. מובהר, כי בטבלת אקסל ניתן לנקוב בהנחה בשיעור 0 (אפס) בתיבות האדומות הרלוונטיות, אולם לא ניתן לנקוב בתוספת (קרי, הנחה שלילית). הצעה שתנקוב בתוספת או תחרוג מהעקרונות בפרק זה – תיפסל ולא תידון.
- 13.5. הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ללא יוצא מן הכלל, פרט למס ערך מוסף כחוק שיתווסף לסכום המוצע.
- 13.6. מלבד התמורה המפורטת לעיל לא ישולמו לזוכה סכומים נוספים. המחירים המוצעים יהיו מחירים כוללים המגלמים את כל העבודות, החומרים, ההוצאות והעלויות הכרוכים בביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות לפי המכרז ונספחיו.
- 13.7. תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות שנחתם בין הצדדים ובהתאם לנספח עליו יחתמו הצדדים המעגן תנאי מכרז זה.
- 13.8. עקרונות חובה לצורך מילוי הרכיבים בטופס ההצעה הכספית:
- א. הצעת מחיר החורגת מדרישות אלו לא תידון ותקים לחברה זכות לפסול הצעתכם בהליך זה.
- ב. לא יצוינו כל תוספות (ולא ישולמו בפועל), מעבר לרכיבי הצעת המחיר המפורטים לעיל.
- ג. כל שינויים בטופס ההצעה – עלולים להביא לפסילת ההצעה.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

13.9. מובהר כי נאסר על המציעים לבצע כל שינוי ו/או תוספת באיזה ממסמכי ההזמנה ולא יהא כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר בזאת כי בכל מקרה של שינוי ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות של המציע ביחס למסמכי ו/או תנאי ההזמנה, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה על הסף.

13.10. לאור ההוראות הנוגעות להצעה הכספית מודגש בזאת, כי החברה תשלם לזוכה את התמורה הכספית בהתאם לקבוע בחוזה המסומן **כמסמך ב'** להלן.

### 14. סמכויות ושיקול הדעת של ועדת המכרזים

14.1. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

14.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות ועדת המכרזים בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.

14.3. **ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא, הכל בכפוף להוראות הדין, הפסיקה ותנאי המכרז.**

14.4. ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, ועדת המכרזים תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

14.5. ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

14.6. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת וכאמצעי לבדיקה, כאמור, ועדת המכרזים תהא רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. ועדת המכרזים תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצונה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.

14.7. כמו כן שומרת לעצמה ועדת המכרזים את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.

14.8. **ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית לפסול הצעה במקרה של "ניסיון רע" של המציע בין השנים 2015 עד 2025 (כולל) עם עיריית רחובות ו/או רשות מקומית אחרת ו/או תאגיד עירוני אחר ו/או משרדי ממשלה ו/או חברת בת ממשלתית ו/או גוף דומה. במקרה זה תינתן למציע זכות לשימוע**

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

### טרם קבלת החלטה בעניינו.

- 14.9. ועדת המכרזים רשאית לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז זאת לאחר קבל חו"ד יועמ"ש החברה ומתן זכות שימוע למציע.
- 14.10. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית ועדת המכרזים לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:
- לפסול את הצעת המציע; או
  - לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
  - לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
  - לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.
  - ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.**
- 14.11. ועדת המכרזים תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבידיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה ו/או של תאגיד המים. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל משמעותי.
- 14.12. מובהר בזה מפורשות, כי לחברה, שמורה הזכות שלא להתקשר עם המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזולה ביותר במכרז וזאת בנסיבות חריגות ומנימוקים שיירשמו (ובדגש על אמינותו, כושרו המקצועי וניסיון העבר של החברה בהתקשרויות קודמות עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה). בכל מקרה כאמור, שמורה לחברה האפשרות להתקשר עם המציע בעל ההצעה השנייה בטיבה (כשיר שני) או לפרסם מכרז חדש או לבצע את העבודות בכל דרך אחרת.

### 15. התקשרות עם הקבלן הזוכה

- 15.1. תוך 14 ימים מקבלת הודעת הזכייה, על הקבלן להמציא לחברה את המסמכים שלהלן:
- על הזוכה להמציא ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית בסך של 3 מיליון ₪ (שלוש מיליון שקלים חדשים) לטובת החברה. על הזוכה להמציא למזמין ערבות ביצוע עם קבלת הודעת הזכייה, כנגד קבלת ערבות המכרז וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות בפרויקט. (להלן: **"ערבות הביצוע"**). ערבות הביצוע תוצא על ידי בנק או חברת ביטוח בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף כל תקופת ביצוע העבודות בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי החוזה. נוסחה ותנאיה של הערבות יהיו בהתאם לנוסח המצורף לחוזה ההתקשרות **במסמך ב'** להלן.
  - אישורי עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח המצורף לחוזה ההתקשרות **במסמך ב3'** להלן, בחתימת חברת ביטוח בישראל.
  - כל מסמך אחר שיידרש על ידי החברה.
- 15.2. ערבות המכרז של הזוכה תוחזק בידי החברה עד לאחר ובכפוף להמצאת ערבות ביצוע, אישור ביטוחים ושאר התנאים הנדרשים לאחר זכיית ההצעה.
- 15.3. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן תהא החברה רשאית לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה ולא לאשר את זכיותו בהליך בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות לחברה על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, תהא החברה רשאית לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו דורגה כבאה בתור לאחר הצעתו של המציע

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

שנפסל/בוטלה זכייתו.

15.4. ערבויות המכרז של מציעים שלא זכו במכרז יוחזרו להם בסמוך לאחר ההודעה על אי זכייתם, בכפוף לזכותה של החברה לעכב בידיה את ערבות המכרז של מציע שהוכרז ככשיר שני.

### 16. תנאים מתלים לביצוע פרויקט

16.1. ביצוע הפרויקט מכוח מכרז זה מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות ובכלל זה קבלת היתר בנייה (ככל ומחויב עפ"י הדין) – וכן בהוצאת הזמנה וצו עבודה לפרויקט. עיכוב בתחילת הפרויקט ו/או ביטול הפרויקט, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה לפרויקט, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

16.2. החברה תהא רשאית לדחות את ביצועו של הפרויקט מכוח מכרז זה וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות עד קבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע. כן תהא החברה רשאית לבטל את הפרויקט ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בפרויקט, בהתאם לתקציב שיאושר, וזאת בין אם טרם נמסר צו התחלת עבודה לביצוע הפרויקט על ידי הקבלן ובין אם לאחר שנמסר, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והמציעים ו/או הקבלנים, לפי העניין, מותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בגין כל עילה לרבות טענה בגין מניעת רווח.

16.3. מודגש; במידה והפרויקט הינו מכוח "הסכם הגג", או תלוי במימון כל צד שלישי – גורם מממן, לרבות אך לא רק, מפעל הפיס או משרד החינוך או משרד הכלכלה, תשלומי שכר החוזה או כל חלק ממנו, אבני הדרך לתשלום ומועדי התשלום, יהיו כפופים לאישור בקרת הגורם המממן ולהוראות נהליו. במידה והגורם המממן מתנה אף את ההתקשרות עצמה באישורו, יהווה האישור תנאי מוקדם להתקשרות.

### 17. הוראות בנושא ביטוח

17.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על-ידי הזוכה במכרז, אשר מפורטות במסגרת חוזה ההתקשרות ונוסח אישור על קיום ים המצורף לחוזה. הזוכה במכרז זה יידרש לעמוד בכל דרישות הביטוח כפי שמפורטות.

17.2. על המציע להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת החוזה ואישור קיום הביטוחים וכן את מהות ופירוט העבודות במלואן כפי שפורט במסמכי המכרז.

17.3. מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת שאלות ההבהרה במכרז במועדים הקבועים לכך. תיקונים/שינויים שביקש הזוכה להטמיע בנספחי אישור קיום ביטוחים לאחר הזכייה, לא יתקבלו וידחו על הסף.

17.4. מובהר כי בשלב הגשת ההצעות לא נדרש להגיש את אישורי קיום הביטוחים חתומים על-ידי המבטח וכי החוזה ואישור קיום הביטוחים ייחתמו בחתימה ובחותמת המציע בלבד. עם זאת, חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחיו את האמור בחוזה ובאישור קיום הביטוחים וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.

17.5. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה טרם התחלת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום כדין על-ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור קיום הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימציא לחברה, בכפוף לדרישתה הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

17.6. ככל שלא ימציא המציע מסמך אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל וכל אישור אחר הנדרש לגבי אחריות וביטוח הקבלן, תהא החברה רשאית למנוע את התחלת ביצוע העבודות בגין כך ולנקוט בכל

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

סעד אחר על פי דין וההסכם.

### 18. תנאים נוספים

- 18.1. החברה רשאית לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שיחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה.
- 18.2. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור בהזמנה שלעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין זה לרבות טענות לעניין לוחות הזמנים להשלמת הפרויקט. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הזוכה לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.
- 18.3. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.
- 18.4. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכוש של החברה, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לחברה עד למועד הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

### 19. עיון בהצעה

- 19.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הקבלן הזוכה.
- 19.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "**חלקים חסויים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).
- 19.3. מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. **אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב לעניין זה.**
- 19.4. סימון חלקים בהצעה כחסויים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה חסויים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שכל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.
- 19.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כחסויים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 19.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהיו סוד מסחרי או עסקי ולא יהיו חסויים בכל מקרה.
- 19.7. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת החברה, ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.
- 19.8. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהא החברה רשאית להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

### 20. סמכות השיפוט וברירת הדין

- 20.1. כל עניין בקשר עם מכרז זה וההסכם המצורף לו יהא נתון לסמכות שיפוט ייחודית ובלעדית של בתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד בהתאם לסמכותם העניינית.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין  
הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר  
רחובות

20.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליך זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההליך, בין טרם  
נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת  
והוא יתפרש עפ"י חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

בכבוד רב,

מיכאל כהן, מנכ"ל

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין  
הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר  
רחובות

נספח א' 1

לכבוד  
ועדת מכרזים  
ג.א.ג.

**הנדון: כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע**

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיונות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהיו התנאים המפורטים בה, על נספחיה, הסכם מחייב.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החברה הינו הסכם בחתימת מורשי החתימה של החברה ותנאי לתחילת העבודות הינו צו התחלת עבודה.
5. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה בהתאם לקבוע בתנאי המכרז.
6. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
7. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודת החברה בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
8. ידוע לנו, כי במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את העתקי הפוליסות ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה, תהא החברה רשאית להחליט על חילוט סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם.
9. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
10. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או בעל תפקיד בה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
11. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכלל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
12. ידוע לנו כי במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 9 על תתי סעיפיו לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגבי קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

שם המציע: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכרת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

עמוד 23 מתוך 108 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

נספח א' 2

**תצהיר מטעם המציע בדבר ניסיון עבר**

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ח.פ. \_\_\_\_\_, באמצעות מורשה חתימה הח"מ \_\_\_\_\_, ת"ז, \_\_\_\_\_ ומורשה חתימה הח"מ \_\_\_\_\_, ת"ז, \_\_\_\_\_, מצהירים, מתחייבים ומאשרים בזאת, כדלקמן:

1. תצהיר זה כחלק מהצעת המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 רחובות (להלן: "המכרז").
2. הרינו להצהיר כי המציע עומד במלוא תנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז.
3. הרינו מצהירים, כי המציע ביצע את העבודות המפורטות בטבלה שלהלן כ"קבלן ראשי/ משנה", בהתקשרות ישירה מול המזמין, וכי הפרטים המצוינים בטבלה זו שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מתצהיר זה והינם אמת:

מס'	מבנה הציבור שהקבלן ביצע בבניה קונבנציונלית (יש לסמן ולהשלים בהתאם לצורך. יש לציין אם העבודה בוצעה כקבלן ראשי או כקבלן משנה)	מועד השלמה	היקף השטח של הפרויקט	המזמין ופרטי איש קשר	חובה לצרף ולסמן <input checked="" type="checkbox"/>
1.	המבנה: _____ בכתובת: _____ מבנה/תוספת מבנה ציבור לצרכי: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> חינוך- _____ או:</li> <li><input type="checkbox"/> תרבות- _____ או:</li> <li><input type="checkbox"/> דת- _____ או:</li> <li><input type="checkbox"/> תיירות - _____ או;</li> <li><input type="checkbox"/> רווחה- _____ או;</li> <li><input type="checkbox"/> שירותים חברתיים- _____ או:</li> <li><input type="checkbox"/> בריאות- _____ או:</li> <li><input type="checkbox"/> ספורט- _____ או:</li> <li><input type="checkbox"/> מקלט ומחסה ציבורי- _____ או:</li> <li><input type="checkbox"/> תחנה לתחבורה ציבורית- _____ או:</li> <li><input type="checkbox"/> תחנת משטרה או:</li> <li><input type="checkbox"/> בית סוהר ובית מעצר או:</li> <li><input type="checkbox"/> תחנה לכיבוי אש;</li> </ul>	_____	מ"ר _____	המזמין: _____ שם איש הקשר: _____ טלפון _____	<input type="checkbox"/> אישור <input type="checkbox"/> מזמין

עמוד 24 מתוך 108 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

חובה לצרף ולסמן <input checked="" type="checkbox"/>	המזמין ופרטי איש קשר	היקף השטח של הפרויקט	מועד השלמה	מבנה הציבור שהקבלן ביצע בבניה קונבנציונלית (יש לסמן ולהשלים בהתאם לצורך: יש לציין אם העבודה בוצעה כקבלן ראשי או כקבלן משנה	מס'
<input type="checkbox"/> אישור מזמין	הרשות המזמינה: _____ איש קשר: _____ טל: _____	_____	_____	המבנה: _____ בכתובת: _____ _____ מבנה/תוספת מבנה ציבור לצרכי: <input type="checkbox"/> חינוך- _____ או: <input type="checkbox"/> תרבות- _____ או: <input type="checkbox"/> דת- _____ או: <input type="checkbox"/> תיירות - _____ או; <input type="checkbox"/> רווחה- _____ או; <input type="checkbox"/> שירותים חברתיים- _____ או: <input type="checkbox"/> בריאות- _____ או: <input type="checkbox"/> ספורט- _____ או: <input type="checkbox"/> מקלט ומחסה ציבורי- _____ או: <input type="checkbox"/> תחנה לתחבורה ציבורית- _____ או: <input type="checkbox"/> תחנת משטרה או: <input type="checkbox"/> בית סוהר ובית מעצר או: <input type="checkbox"/> תחנה לכיבוי אש;	2.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

חובה לצרף ולסמן <input checked="" type="checkbox"/>	המזמין ופרטי איש קשר	היקף השטח של הפרויקט	מועד השלמה	מבנה הציבור שהקבלן ביצע בבניה קונבנציונלית (יש לסמן ולהשלים בהתאם לצורך: יש לציין אם העבודה בוצעה כקבלן ראשי או כקבלן משנה	מס'
<input type="checkbox"/> אישור מזמין  <input type="checkbox"/>	הרשות המזמינה: _____ איש קשר: _____ טל: _____	_____	_____	המבנה: _____ בכתובת: _____ _____ מבנה/תוספת מבנה ציבור לצרכי: <input type="checkbox"/> חינוך- _____ או: <input type="checkbox"/> תרבות- _____ או: <input type="checkbox"/> דת- _____ או: <input type="checkbox"/> תיירות - _____ או; <input type="checkbox"/> רווחה- _____ או; <input type="checkbox"/> שירותים חברתיים- _____ או: <input type="checkbox"/> בריאות- _____ או: <input type="checkbox"/> ספורט- _____ או: <input type="checkbox"/> מקלט ומחסה ציבורי- _____ או: <input type="checkbox"/> תחנה לתחבורה ציבורית- _____ או: <input type="checkbox"/> תחנת משטרה או: <input type="checkbox"/> בית סוהר ובית מעצר או: תחנה לכיבוי אש;	3.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

חובה לצרף ולסמן <input checked="" type="checkbox"/>	המזמין ופרטי איש קשר	היקף השטח של הפרויקט	מועד השלמה	מבנה הציבור שהקבלן ביצע בבניה קונבנציונלית (יש לסמן ולהשלים בהתאם לצורך: יש לציין אם העבודה בוצעה כקבלן ראשי או כקבלן משנה	מס'
<input type="checkbox"/> אישור מזמין  <input type="checkbox"/>	הרשות המזמינה: _____ איש קשר: _____ טל: _____	_____	_____	המבנה: _____ בכתובת: _____ מבנה/תוספת מבנה ציבור לצרכי: <input type="checkbox"/> חינוך- _____ או: <input type="checkbox"/> תרבות- _____ או: <input type="checkbox"/> דת- _____ או: <input type="checkbox"/> תירות - _____ או; <input type="checkbox"/> רווחה- _____ או; <input type="checkbox"/> שירותים חברתיים- _____ או: <input type="checkbox"/> בריאות- _____ או: <input type="checkbox"/> ספורט- _____ או: <input type="checkbox"/> מקלט ומחסה ציבורי- _____ או: <input type="checkbox"/> תחנה לתחבורה ציבורית- _____ או: <input type="checkbox"/> תחנת משטרה או: <input type="checkbox"/> בית סוהר ובית מעצר או: תחנה לכיבוי אש;	4.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

מס'	מבנה הציבור שהקבלן ביצע בבניה קונבנציונלית (יש לסמן ולהשלים בהתאם לצורך: יש לציין אם העבודה בוצעה כקבלן ראשי או כקבלן משנה)	מועד השלמה	היקף השטח של הפרויקט	המזמין ופרטי איש קשר	חובה לצרף ולסמן <input checked="" type="checkbox"/>
5.	<p>המבנה: _____</p> <p>בכתובת: _____</p> <p>מבנה/תוספת מבנה ציבור לצרכי:</p> <p><input type="checkbox"/> חינוך- _____ או: _____</p> <p><input type="checkbox"/> תרבות- _____ או: _____</p> <p><input type="checkbox"/> דת- _____ או: _____</p> <p><input type="checkbox"/> תיירות - _____ או; _____</p> <p><input type="checkbox"/> רווחה- _____ או; _____</p> <p><input type="checkbox"/> שירותים חברתיים- _____ או: _____</p> <p><input type="checkbox"/> בריאות- _____ או: _____</p> <p><input type="checkbox"/> ספורט- _____ או: _____</p> <p><input type="checkbox"/> מקלט ומחסה ציבורי- _____ או: _____</p> <p><input type="checkbox"/> תחנה לתחבורה ציבורית- _____ או: _____</p> <p><input type="checkbox"/> תחנת משטרה או: _____</p> <p><input type="checkbox"/> בית סוהר ובית מעצר או: _____</p> <p>תחנה לכיבוי אש; _____</p>	_____	_____ ש' _____	<p>הרשות המזמינה: _____</p> <p>איש קשר: _____</p> <p>טל: _____</p>	<p><input type="checkbox"/> אישור מזמין</p> <p><input type="checkbox"/></p>

4. כמו כן, מצ"ב המלצות לגבי המציע מטעם המזמינים שצוינו בטבלה, כדלקמן:

- 4.1 \_\_\_\_\_
- 4.2 \_\_\_\_\_
- 4.3 \_\_\_\_\_
- 4.4 \_\_\_\_\_

5. הצהרה זו נכונה ועדכנית ליום הגשת הצעת המציע.

שם מלא + חתימת המצהיר      שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה וחותמת)

עמוד 28 מתוך 108 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין  
הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר  
רחובות

**נספח א' 3**

תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור רו"ח**

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

[מומלץ לערוך מסמך זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון מטעם המציע]

**לכבוד  
ועדת המכרזים**

ג.א.ג,

הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ.פ./ע"מ

כרואי חשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:

1.1 שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ;

1.2 שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ .

2. המחזור הכספי של המציע על פי הדו"חות הכספיים המבוקרים הינו כדלקמן:

2.1 שנת 2023 - \_\_\_\_\_ ש"ח ;

2.2 שנת 2024 - \_\_\_\_\_ ש"ח ;

2.3 שנת 2025 - \_\_\_\_\_ ש"ח<sup>1</sup>.

3. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל.

4. לא תלויה ועומדת לגבי המציע בקשה לכינוס נכסים/פירוק/הקפאת הליכים/הסדר נושים.

5. הדו"חות הכספיים של המציע לשנים 2020–2025 בוקרו על ידי משרדנו וכי בדו"חות אין פסקת הפניית תשומת לב לגילוי כלשהו הניתן במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים, בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכויי החברה להמשיך בפעילותה "בעתיד הנראה לעין", כמשמעותו בתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר "העסק החי".

6. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח, \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> עבור שנת 2025 בלבד ניתן להסתמך על מאזן מבוקר או דו"ח רווח והפסד.

עמוד 29 מתוך 108 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין  
הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר  
רחובות

נספח א' 4

**נוסח ערבות מכרז לקיום ההצעה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
רחוב אופנהיימר 10  
רחובות

**הנדון: כתב ערבות אוטונומית מס'**

1. לבקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנחנו ערבים בזה כלפי המזמינה לסילוק כל סכום עד לסך כולל של 2,000,000 ₪ (במילים: שני מיליון שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך תקופה שלא תעלה על חמישה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן, אנחנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_ כשהיא חתומה על ידי המוסמכים מטעמכם.  
לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדואר אלקטרוני, לא תיחשב כ"דרישה".
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל ייעשה על ידינו, בדרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידיכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם - על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1.10.2026 (כולל), ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,  
חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.  
כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.

עמוד 30 מתוך 108 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

נספח א' 5

**תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים**  
[יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע]

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע"), ח.פ. \_\_\_\_\_, באמצעות מורשה חתימה הח"מ \_\_\_\_\_, ת"ז, \_\_\_\_\_, ומורשה חתימה הח"מ \_\_\_\_\_, ת"ז, \_\_\_\_\_, מצהירים, מתחייבים ומאשרים בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן "המציע").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), זאת כחלק מהגשת הצעת המציע למכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות (להלן: "המכרז").
3. הריני לאשר כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
4. הריני לאשר כי המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשעה המציעה ולא הורשעה בעלת זיקה אליה/ה (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
6. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי – אמת.

שם מלא + חתימת המצהיר      שם מלא + חתימת המצהיר

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחתימת)

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

נספח א' 6

**הצהרה בדבר העדר רישום פלילי**

(תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
- תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המשתתף למכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות (להלן: "המכרז").
- הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):  
שם (חברה/מר/גב'): \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_  
שם (חברה/מר/גב'): \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_
- הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה (להלן: "נושא משרה"): חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקידו/ה: \_\_\_\_\_  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקידו/ה: \_\_\_\_\_
- הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושטרם התיישנה.
- ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):  
פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_  
מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_  
מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_  
גזר הדין: \_\_\_\_\_
- הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושטרם התיישנה.
- ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):  
פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_  
מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_  
מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_  
גזר הדין: \_\_\_\_\_
- הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושטרם התיישנה.
- ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, שטרם התיישנה, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):  
שם בעל המניות/נושא המשרה: \_\_\_\_\_  
פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_  
מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_  
מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_  
גזר הדין: \_\_\_\_\_
- הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

12. ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

- שם בעל המניות/נושא המשרה: \_\_\_\_\_.
- פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_.
- מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_.
- השלב בו מצוי ההליך הפלילי: \_\_\_\_\_.
13. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_ עו"ד, \_\_\_\_\_

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות**

**נספח א'7**

**הצהרת המציע בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה**

[יש להחתיים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, שכתובתי היא \_\_\_\_\_ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת הצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית רחובות ו/או ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או תאגיד עירוני אחר בבעלות עיריית רחובות ו/או מי מטעמן.

הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית רחובות או עובד תאגיד עירוני

3. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית רחובות או בתאגיד עירוני השייך לעיריית רחובות.

או:

הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית רחובות או הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין ה.ל.ר., לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ומי מטעמו לבין עובד ה.ל.ר. / עיריית רחובות / תאגיד עירוני אחר בבעלות עיריית רחובות וכי לא ידוע למציע כי עובד כלשהו נוגע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

5. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות**

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

6. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית רחובות או בדירקטוריון ה.ל.ר. / תאגד עירוני אחר בבעלות עיריית רחובות.

או

יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לענין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית רחובות ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור ברחובות יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

8. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי ה.ל.ר. שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לחברה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, לרבות בגין מצבים שבהם ייווצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד ה.ל.ר. / עיריית רחובות ו/או מי מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

9. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

10. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

עמוד 35 מתוך 108 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

נספח א' 8

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי הרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.
2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות.
3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי הרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_) ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד, \_\_\_\_\_

נספח א' 9

לכבוד  
ועדת המכרזים  
ג.א.ג.

הנדון: טופס הצעה כספית

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, על כל מסמכיה ונספחיה, הנקראים ביחד – "מסמכי ההצעה", וכוללים אותה, מצורפת וחתומה, על מסמכיה ונספחיה כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו), וכן מצהירים כי השתתפנו במפגש הקבלנים וקיבלנו את כל המידע בדבר מקום העבודה ותנאי הגישה לאתר העבודות וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי ההצעה על פרטיהם וכי מקום העבודה, תנאי הגישה אליו, טיב הקרקע וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
4. מבלי לגרוע מהאמור אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו על התשתיות הקיימות בשטח ביצוע העבודות. אנו נבצע את העבודות בשים לב ובהתאמה למצב הקיים בשטח ובתיאום ואישור הרשויות הרלוונטיות. הננו מצהירים כי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כשלהי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה והסכם ההתקשרות על נספחיהם ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.
5. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
6. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
7. במידה ונזכה, הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי ההצעה הכספית שהגשנו והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמור של המזמין תוך הקפדה על לוחות הזמנים שהוגדרו במכרז.
8. אם נמונה כקבלן ראשי אנו לוקחים על עצמנו את כל המטלות והחובות לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר עפ"י כל דין ועל פי החוזה, ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם נשמש כקבלן ראשי, אלא אם נאמר אחרת.
9. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המזמין על הזוכה במכרז.
10. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים כי תוך 7 ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על-ידכם ויעלה על 7 ימים, אנו נבוא ונחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה, ונפקיד בידיכם במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית לזכותכם ואישור קיום ביטוחים בהתאם לתנאי המכרז. ידוע לנו, כי אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודה למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית אשר אנו נפקיד בידיכם עם מסירת הצעתנו זו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש שאתם זכאים לו בגין נזיקים ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד אחר העומדים לרשותכם.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

11. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
12. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה. הנכם רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף ההצעה לפרק זמן נוסף של 90 יום, ובמקרה זה אנו נאריך את תוקף ההצעה הערבוב בהתאם.
13. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.
14. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
15. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
16. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודת החברה להבטחת ההצעה כנדרש במסמכי המכרז. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
17. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.
18. בנוסף אנו מאשרים, כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת הקבלן הזוכה, תשקול ועדת המכרזים את כל השיקולים הרלבנטיים בהתאם להוראות כל דין, וכן את עמידת המשתתף בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.
19. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
20. מובהר בזאת כי במסגרת מכרז זה ייבחרו שני מציעים זוכים, כאשר כל מציע זוכה ייבחר לביצוע פרויקט אחד בלבד מבין הפרויקטים הכלולים במכרז.
21. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם כי בכל מקרה לא ייבחר אותו מציע ו/או קבלן (לרבות מציעים קשורים, חברות קשורות, חברות אם או בת, או כל גורם אחר הפועל מטעמם) לביצוע יותר מפרויקט אחד במסגרת מכרז זה.
22. מציע רשאי להגיש הצעה לשני הפרויקטים אך בכל מקרה, יוכל לזכות בביצוע פרויקט אחד בלבד, ועליו לציין במפורש, במסגרת טופס הצעת המחיר לאיזה מבין הפרויקטים נשוא המכרז מוגשת הצעתו.
23. **כחלק מהגשת הצעתנו הכספית למכרז זה, הרינו מגישים הצעתנו לביצוע הפרויקט (חובה לסמן את הפרויקט המוצע לביצוע ע"י המציע):**

**מציע המעוניין לבצע את שני חלקי הפרויקט יחד, בהתאם להוראות המכרז, נדרש לסמן את החלופה המפורטת בסעיף 23.3 להלן.**

**טופס הצעה שינקוב בהצעת מחיר לביצוע שני חלקי הפרויקט (סעיף 23.3) ובנוסף ביצוע אחד או שני חלקי הפרויקט בנפרד (סעיפים 23.1 ו-23.2) –**

**תיבדק ביחס לביצוע כלל הפרויקט (סעיף 20.3) בלבד לרבות דרישת תנאי הסף שהוגדרו לביצוע שני חלקי הפרויקט יחד.**

23.1 "פרויקט I" – חניון + גנים + מסחר + ביה"ס 24 כיתות + אולם ספורט בינוני - כולל פיתוח

23.1.1 עבודות הבנייה יבוצעו במקביל על כל מבני הציבור בשלב זה, ולא יבוצעו בתור.

23.1.2 לויז' הפרויקט לשלב זה מקבלת "צו התחלת עבודה" יהיה עד 30 חודשים – ויכלול הפקת אישור תחילת עבודות + התארגנות, בניה, פיתוח ומסירת המבנה לרשות לרבות תעודת גמר.

23.1.3 המזמינה תהא רשאית לחלק את הפרויקט לשלבים.

23.2 "פרויקט II" – ביה"ס 48 כיתות + אולם ספורט 498 מושבים – כולל השלמת פיתוח

23.2.1 לויז' הפרויקט לשלב זה מקבלת "צו התחלת עבודה" יהיה עד 36 חודשים – ויכלול הפקת אישור תחילת עבודות + התארגנות, בניה, פיתוח ומסירת המבנה לרשות לרבות תעודת גמר.

23.2.2 המזמינה תהא רשאית לחלק את הפרויקט ל-2 שלבים.

23.3 ביצוע כלל הפרויקט על כלל שלביו – חניון + גנים + מסחר + ביה"ס 24 כיתות + אולם ספורט בינוני + ביה"ס 48 כיתות + אולם ספורט 498 מושבים + השלמת פיתוח.

23.3.1 לויז' הפרויקט לשלב זה מקבלת "צו התחלת עבודה" יהיה עד 36 חודשים – ויכלול הפקת אישור תחילת עבודות + התארגנות, בניה, פיתוח ומסירת המבנה לרשות לרבות תעודת גמר.

23.3.2 המזמינה תהא רשאית לחלק את הפרויקט לחלקים.

24. סך הכל הצעתנו הכספית במכרז זה, הינו אחוז הנחה של \_\_\_\_\_ % ובמילים: \_\_\_\_\_ אחוזים מכתב הכמויות המצ"ב כמסמך ה'. לסך

זה יתווסף מע"מ כדין.

25. ידוע לנו, כי אין בסך הנקוב בסעיף 20 לעיל כדי להגדיר את כל הכמויות ו/או את כל העבודות הנדרשות לצורך ביצוע הפרויקט וכלל העבודות, הציוד, השירותים, כח האדם ו/או כל דבר ועניין נוסף הנדרשים לביצוע העבודות ואספקת השירותים באופן מלא למזמין נכלל במסגרת הצעת המחיר (סך כולל הרכיבים שהוצע על ידינו) במכרז זה. עוד ידוע לנו, כי אין בכך כדי לחייב את החברה ו/או לגרוע מאחריותו של הזוכה לבצע את כל העבודות בהיקפים כלשהם או במועדים כלשהם, כפי שמוגדר בכל מסמכי המכרז, בשים לב שהתמורה בגין ביצוע העבודות תיקבע לפי רכיבי הצעה הכספית בטבלת אקסל המצ"ב ובכפוף לביצוע בפועל.

26. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי ההצעתנו הכספית כוללת את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וההסכם, וכן כלל העבודות, השירותים, המלאכות, החומרים, הציוד, כח האדם ושעות עבודה אשר יידרשו להשלמת העבודות במלואן ולפי דרישת החברה.

27. ידוע לנו, כי רכיבי התכנון, לרבות התיאום עם הגורמים הרלוונטיים והתשלום עבור הבקרה והפיקוח המתחייבים מכך יגולמו בסכום הצעה של החוזה הנקוב בהצעתנו הכספית שלעיל ולא תשולם למציע כל תמורה נוספת עבור פעולות אלה.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

28. ידוע לנו כי על המשתתפים מוטלת החובה להאיר על כל טעות או אי התאמה שבמכרז זה, טרם הגשת המכרז. לא העיר על אי ההתאמה, ייחשב הדבר כאילו נלקחה בחשבון בהצעתו.
29. עוד ידוע לנו, כי נאסר על המציעים לבצע כל שינוי ו/או תוספת באיזה ממסמכי ההזמנה ולא יהא כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר בזאת כי בכל מקרה של שינוי ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות של המציע ביחס למסמכי ו/או תנאי ההזמנה, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה על הסף.
30. **ידוע לנו כי תנאי התשלום בגין העבודות יהיו על בסיס מזידות בפועל כפי שמפורט בהסכם המצורף כמסמך ב.**
31. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידינו, אתם תהיו זכאים לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור בנוהל הבקשה לקבלת הצעות זה, ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אחד אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות קיום ההצעה.
32. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק על ידי התאגיד המציע ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר או תיאום עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות וכי לא מנענו מגורם כלשהו להגיש הצעה במכרז ולא פנינו לגורם כלשהו בבקשה או בהצעה או בדרישה להימנע מהגשת הצעות במכרז.
33. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 6 (שישה) חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות. אם תדרשו להאריך את משך תוקפה של ההצעה והערבות להבטחת קיום ההצעה אנו נאריכם בהתאם לדרישה.

שם מלא + חתימה      שם מלא + חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ אשר חתם/ וחתמו בפני על טופס ההצעה הכספית המסומן כנספח א'9 למסמכי מכרז פומבי מס' 5/2026. מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על מסמך זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין  
הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר  
רחובות

**מסמך ב' - חוזה התקשרות**

נערך ונחתם ברחובות, ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

בין:

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מרח' אופנהיימר 10, רחובות

(להלן: "החברה", "המזמין/ה")

**מצד אחד;**

ל בין:

ח.פ/ת"ז \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_

פקס': \_\_\_\_\_

על-ידי מורשי החתימה:

שם ות.ז. \_\_\_\_\_

שם ות.ז. \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני;**

וה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה") הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של עיריית רחובות (להלן: "העירייה") והחברה מהווה זרוע ביצועית של העירייה;

הואיל

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות (להלן: "המכרז", "העבודות", "הפרויקט", בהתאמה), והכל על פי התנאים, הדרשות וההנחיות הקבועים במסמכי המכרז על נספחיו;

הואיל

וביום \_\_\_\_\_ ועדת המכרזים של החברה החליטה על זכיית הצעת הקבלן המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;

והואיל

ובהתאם לאמור החברה מעוניינת למסור לקבלן את ביצוע העבודות והקבלן נעתר לכך; והקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות נשוא הפרויקט והחוזה ברמה גבוהה ולשביעות רצונה המלא של החברה, וכי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, לשם ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומסמכי המכרז;

והואיל

ועוד מצהיר הקבלן כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את העבודות; וכי ביצוע העבודות על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו;

והואיל

וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם;

והואיל

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**פרק א' - כללי**

**כללי**

- דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- המכרז על מלוא נספחיו והחוזה על מלוא נספחיו יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי המכרז".

עמוד 41 מתוך 108 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

### הגדרות ופרשנות

3. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המונחים	המשמעות
"המכרז"	המכרז כמוגדר בכותרת הסכם זה, על כל נספחיו.
"תנאי המכרז"	התנאים הכלליים של המכרז.
"הישוב"	תחום שיפוט העיר רחובות.
"המבנה"	עבודות תשתיות. פיתוח ובנייה נשוא מכרז זה.
"העבודה/ות"	כמוגדר בכותרת הסכם זה ונספחיו, לרבות כל הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע, בהתאם למכרז ולחוזה על כל נספחיהם, לפי העניין, בישוב, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות כל עבודה שתוטל על ידי המפקח על הקבלן בהתאם לחוזה ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.
"אתר העבודה"	המקרקעין שעליהם ומתחתם יבוצעו העבודות נשוא הסכם זה כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו וכן תכניות המצורפות להסכם זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.
"הקבלן"	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, אם יועסקו, לאחר קבלת אישור החברה וכל הבאים בשמו ומטעמו.
"החברה"	ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ.
"תאגיד מים וביוב"	הבאר השלישית חברה מים וביוב בע"מ.
"הגורם המממן"	משרד הבינוי והשיכון (להלן גם: "משהב"ש").
"מנהל הפרויקט"	מי שימונה ע"י החברה לנהל את הפרויקט.
"המפקח"	מי שימונה בכתב על ידי החברה לפקח על ביצוע העבודות במסגרת חוזה זה.
"התקן"	כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982.
"תו תקן"	כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982.
"החוזה"	החוזה דנא, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרטים, התוכניות, וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.
"ביצוע העבודה"	ביצועה של כל עבודה על פי חוזה זה לשביעות רצונם של מנהל הפרויקט, המפקח והחברה והוראות כל דין.
"החומרים והציוד"	ציוד מיכני, חשמלאי ואחר, חומרי בניה, צנרת, אביזרים, מגופים, חומרי עזר, חלקי חילוף, צבעים ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.
"התוכניות"	התוכניות שהוכנו ויוכנו על ידי החברה ו/או על ידי הקבלן ויאושרו על ידי החברה, לרבות כל שינוי בתוכניות שאושר בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תוכנית ומחירון אחרים שיאושרו בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה מזמן לזמן, וכן תוכנות וכתבי כמויות שיתווספו מזמן לזמן, ויאושרו על ידי המפקח.
"המדד"	מדד תשומות סלילה וגישה כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"כוח עליון"	רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות, השבתות וסגר אינם נחשבים ככוח עליון.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 2, 55, 79 בעיר רחובות

המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, כולם במהדורה אחרונה.

### "המפרט הכללי"

4. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
5. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

### נספחים

6. הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה :
  - 1- נספח ב' - נוסח צו התחלת עבודה.
  - 2- נספח ב' - הוראות ביטוח.
  - 3- נספח ב' - אישור עריכת ביטוחי הקבלן.
  - 4- נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע/בדק).
  - 5- נספח ב' - נספח בדק.
  - 6- נספח ב' - תעודת סיום (לסוף תקופת הבדק).
  - 7- נספח ב' - הוראות תשלום להעברת כספים לחשבון הבנק.
  - 8- נספח ב' - תעודת השלמה.
  - 9- נספח ב' - תעודת סיום.
  - 10- נספח ב' - פרוטוקול מסירה - טופס טיולים.
  - 11- נספח ב' - הצהרה על חיסול/העדר תביעות.
  - 12- נספח ב' - כתב ויתור.
  - 13- נספח ב' - דף הסבר לפקודת שינויים + פקודת שינויים.
  - 14- נספח ב' - בוטל.
  - 15- נספח ב' - טבלת פיצויים מוסכמים (קנסות) לעבודות. וכל יתר מסמכי המכרז.
7. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צרפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
8. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.

### מהות ההתקשרות

9. העבודות נשוא הסכם מהותם עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 2, 55, 79.
10. הפרויקט כולל בינוי מבני ציבור, עבודות פיתוח ועבודות אופציונאליות, בין היתר, כדלקמן :  
23.4 "פרויקט I" - חניון + גנים + מסחר + ביה"ס 24 כיתות (אולם ספורט בינוני) - כולל

### פיתוח

23.4.1 עבודות הבנייה יבוצעו במקביל על כל מבני הציבור בשלב זה, ולא יבוצעו

בתור.

23.4.1.1 לויז' הפרויקט לשלב זה מקבלת "צו התחלת עבודה" יהיה עד 30 חודשים -

ויכלול הפקת אישור תחילת עבודות + התארגנות, בניה, פיתוח ומסירת

המבנה לרשות לרבות תעודת גמר.

### או

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

23.5 "פרויקט II" – ביה"ס 48 כיתות (אולם ספורט 498 מושבים) – כולל השלמת פיתוח

23.5.1 לוי"ז הפרויקט לשלב זה מקבלת "צו התחלת עבודה" יהיה עד 36 חודשים –

ויכלול הפקת אישור תחילת עבודות + התארגנות, בניה, פיתוח ומסירת המבנה

לרשות לרבות תעודת גמר.

11. מקורות המימון לפרויקט הינם, בין היתר: משרד החינוך והסכם הגג להתחדשות עירונית קרית משה, רחובות אשר נחתם במרץ 2022.
12. העירייה וחברה תהיינה רשאיות להוציא לפועל רק חלק מהעבודות נשוא הליך זה והכל לפי שיקול דעתן הבלעדי והקבלן מוותר מראש על כל טענה כלפי החברה ועירייה לעניין זה.
13. בשים לב לאכלוס הצפוי וגידול משמעותי בכמות הילדים בעיר, הלו"ז לביצוע העבודות הינו בעל חשיבות גבוהה והקבלן מתחייב לזמינות מיידית לתחילת ביצוע העבודות ועמידה בלוחות זמנים שהוגדרו ע"י החברה.
14. האחריות והניהול הכולל של העבודות יהיו על הקבלן, לרבות בקשר עם קבלני משנה, ככל שיהיו, אשר יכללו פיקוח מקצועי וניהולי על עבודתם, הנחייתם המקצועית, וניהול לוחות הזמנים של עבודתם – הכל כמפורט בהסכם ובהתאם לכלל האישורים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
15. הקבלן אחראי לטפל ולקבל את כל האישורים, הרישיונות ההיתרים וביטוחים, ככל שיידרש, מהרשויות המוסמכות וכן מכל גורמי התשתיות, לרבות חברת חשמל, סופר אנג'י, נתיבי ישראל, חברות התקשורת (בזק, הוט, פרטנר, סלקום), הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ, רשויות עירוניות ועוד). כמו כן על הקבלן לבצע תיאומים ולתזמן העבודות מול גורמי התשתיות השונים והכל על מנת שהעבודות יושלמו בלוחות הזמנים ותקופת הביצוע שהוגדרו במכרז זה. הקבלן יישא בכל העלויות הקשורות בקבלת כל האישורים, ההיתרים, והרישיונות כאמור, הפקת כל ערבות ביצוע, כל ביטוח לפי דרישת גופי התשתית. הקבלן לא יחל בביצוע כל עבודה עד שיתקבלו כל האישורים הדרושים לביצועה.
16. להסכם מצורף דוח חקיקה חלקי לפי הנתונים הקיימים אצל המזמין. הקבלן ישלים את קידוחי הקרקע ככל שיידרש על חשבונו ובאחריותו (בהתאם למפורט במסמכי המכרז) ויבצע ניתוח של כל הממצאים הנדרשים כחלק מעבודות ההכנה והתכנון לעבודות לרבות התאמת שיטת העבודה, ציוד, צנרת, ראש קידוח ועוד, והכל באחריות הקבלן הזוכה ועל חשבונו.
17. למען הסר ספק, העבודות המפורטות לעיל הינן תיאור כללי ותמציתי בלבד, שאינן ממצה את כלל העבודות הנדרשות במסגרת הפרויקט, אשר מפורטות בתוכניות, במפרט המיוחד, בכתב הכמויות ובכל יתר מסמכי המכרז המקצועיים.
18. ידוע לקבלן כי תנאי יסודי להתקשרות הינו התחייבותו לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז ונספחיו, לרבות הסכם זה.
19. אי עמידה בתקופת ביצוע, לרבות ביחס לכל אחת מאבני הדרך לביצוע בהתאם ללו"ז החוזי אשר יאושר על ידי המפקח, תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם להלן.

### לוחות זמנים ותקופת ביצוע

20. תוך 14 ימים מקבלת הודעת הזכייה על הקבלן ימציא לחברה ערבות ביצוע, אישור קיום ביטוחים בחתימת המבטחת וכל מסמך אחר הנדרש על פי תנאי המכרז. כנגד המצאת הני"ל, החוזה הנמנה על מסמכי המכרז ייחתם ע"י מורשי החתימה של החברה.
21. תקופת הביצוע הכללית של הפרויקט הינה בהתאם להוראות סעיף 10 לעיל מהמועד הנקוב בצו תחילת עבודה שיומצא לקבלן.
22. מודגש כי העבודות בחלקים שפורטו לעיל יבוצעו במקביל ע"י הקבלן וללא דרישות ו/או תביעות מצד הקבלן עקב הארכת או האצת לוח הזמנים לביצוע.
23. במסגרת הלו"ז שלעיל כלולות עבודות הפיתוח הנלוות לבנייה הציבורית בפרויקט.
24. שטח ההתארגנות של הקבלן יהא בגבולות האתר כפי שיוגדר ע"י החברה בלבד. תצורף תכנית מתאימה.
25. בקרה וצילום אתר העבודות – הקבלן יציב על חשבונו 2 או יותר עמדות צילום (לרבות תאורה) כך שיתאפשר כיסוי מלא של אתר העבודות. עמדות יוצבו על גבי עמודים בגובה של לפחות 12 מ' אשר יאפשרו מעקב לאורך כל שעות היממה (לרבות הקלטות שיישמרו למשך חודש לפחות ובתום כל חודש הגיבוי יועבר לרשות המזמין במדיה מגנטית), מתחילתו עד לסיום הפרויקט. המצלמות יחוברו למערכות של הרשות המקומית ותתאפשר גישה מרחוק הן למצלמות והן להקלטות קודמות. המצלמות יאפשרו זיהוי לוחיות רישוי גם ביום וגם בלילה ויהיו בעלות יכולת כיוונון מרחוק. כמו כן הקבלן יבצע מדידה של אתר העבודות אחת לחודש או בתדירות

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

- גבוהה יותר בהתאם לדרישת הפיקוח ויעביר למזמין את המדידות תוך יומיים ממועד המדידה. מועד אחרון להצבת המצלמות הינו חודש מקבלת צו תחילת עבודה או תחילת עבודות עפר, לפי המוקדם מביניהם. במקרה של איחור בהצבת המצלמות, יהא קנס בהתאם לטבלת קנסות שלהלן.
26. תקופת ההתארגנות, השגת האישורים והמסירה לגופים הרלוונטיים, נכללים במשך ביצוע הפרויקט. עוד מובהר, כי העבודה בחלקים של הפרויקט תיעשה במקביל וללא דרישות ו/או תביעות מצד הזוכה עקב הארכת או האצת לוח הזמנים לביצוע.
27. באחריות הקבלן לפתור על חשבונו ובכוחות עצמו את סוגיית פינוי העפר, כך שסיום ביצוע העבודות יהיה במועד כאמור לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, באחריות בלעדית של הקבלן לאתר בעצמו אתרים אליהם יועבר העפר ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך והכל בהתאם להוראות כל דין. בהקשר זה, לחברה שמורה הזכות לבקש כי עודפי עפר מסוימים יפנו לאזורים לפי בחירת החברה, וזאת ע"י הודעה לקבלן.

### הצהרות והתחייבות הקבלן

28. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי כל האביזרים שיסופקו על ידו הינם מהדגמים האחרונים המיוצרים וכי כל אביזר שיסופק על ידו במסגרת חוזה זה יתאם ויעמוד בדרישות התקן הישראלי התקף במועד התקנת האביזר.
29. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי כל האביזרים שיסופקו ויותקנו על ידו יישאו תו תקן ו/או תו השגחה וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת האביזרים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישור לכך.
30. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי ביקר באתרי העבודות ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנה לרבות התשתיות, והכל קודם לתחילת העבודה.
31. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי החברה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
32. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי קרא תנאי מסמכי המכרז, כי ידועים וברורים לו התנאים והדרישות וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות, לרבות אספקה של אביזרים וחומרים על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם, במועדים שנקבעו למסירתם ועל פי כל דין.
33. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי יעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודות לפי העניין ברחבי החברה, במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.
34. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות ברמה גבוהה בהתאם להוראות חוזה זה וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה וביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם. בכלל זה, הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות באופן האמור גם במקרי חירום.
35. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי ידוע לו שהחברה אינה מתחייבת למסור לו הזמנות עבודה בהיקף כלשהו.
36. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ומתקנים או חומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים לעבודות נשוא חוזה זה, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחיו שאז ילכו לפי קביעה מפורשת זו.
37. הקבלן מצהיר שידוע לו כי מדובר בעבודות כחלק מיישום הסכם גג ועל כן ביצוע העבודות לפי מכרז זה כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור משרד הבינוי והשיכון ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות. עוד ידוע לקבלן כי קיימת אפשרות לביטול העבודות נשוא חוזה זה (במלואן/ חלקם), שינויים בהיקף העבודות, שינויים בלוחות זמנים, חלוקת העבודות לשלבויות וכן שינויים נוספים ואחרים והקבלן מתחייב כי לא יהיו לו טענות ו/או דרישות על רקע טעמים אלו במקרה של שינויים בעבודות כאמור.
38. מבלי לגרוע מכלליות האמור תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאשר דחייה בלוחות הזמנים בכפוף לאישור והנחיות משב"ש לענין זה.
39. הקבלן מצהיר כי ינהג על-פי דין וישמור על כל כללי הבטיחות והגהות בעבודה על-פי כל דין וינחה את עובדיו לפעול בכל עת, בהתאם להוראות הדין ויפקח פיקוח הדוק וצמוד על ביצוע ההנחיות וכללים כאמור. על הקבלן יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלים בנושא בטיחות, לרבות בטיחות בעבודה, ולרבות, אך לא רק, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 וחוק החשמל, תשי"ד-1954. כמו כן, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999 וכן, כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

40. הקבלן מצהיר כי יקיים הדרכות לעובדיו וידאג לכך שעובדיו יעבדו עפ"י כל הוראות וחוקי העבודה, הבטיחות והגהות, ויקפידו על קיום פעילותם בכפוף להוראות הבטיחות והדין.
41. הקבלן מצהיר כי בדק את האתר וסביבותיו ודרכי הגישה אליו, את כמויותיהם וטיבם של העבודה והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את תנאי הסכס זה והמפרטים, ובאופן כללי מצהיר הקבלן, כי בדק לשביעות רצונו את כל הפרטים הדרושים לביצוע העבודות וכי אלה נהירים וידועים לו.
42. הקבלן מצהיר כי יבצע את העבודות באופן שלא יפריע למהלך הרגיל של הפעילות באתר העבודה, ולצורך כך יפעל בתיאום מלא עם נציג המזמין. למען הסר ספק, הקבלן לא יבצע את העבודות ללא תיאום מראש וקבלת הסכמת המזמין.
43. הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשו שימוש בציוד המצוי באתר או בציוד ו/או חומרים ו/או כלי עבודה השייכים למזמין.
44. הקבלן מצהיר כי ישתמש בכל האמצעים וציוד המגן הנדרשים על פי החוקים ותקנות הבטיחות. על הקבלן להימנע מכל מעשה העלול לסכן את עצמו, עובדיו, עובדי המזמין והעובדים והמבקרים באתר.
45. הקבלן מצהיר כי יפסיק לאלתר את עבודתו בכל מקרה של תקלה או תופעה בלתי רגילה או חריגה ויידע באופן מידי את הנהלת המזמין.
46. הקבלן מצהיר כי לא יגלה פרטים או מידע לצד ג' כלשהוא בקשר עם התקשרות זו, אלא אם קיבל את אישור המזמין בכתב ומראש. בכלל זה חל איסור על הקבלן לפרסם את דבר התקשרותו בהסכס זה, פרטי העבודה המתבצעת וכל עניין אחר בקשר עם ביצוע העבודה, וכן חל עליו איסור להתראיין לאמצעי תקשורת כלשהוא בעניין העבודות או פרטי הסכס זה.
47. הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.
48. הקבלן מתחייב כי ביצוע כל העבודות לפי חוזה זה והשימוש בכל הציוד, הכלים והחומרים הנדרשים לביצוע כל העבודות יהיו לפי כל רישיון ו/או היתר ו/או תנאי כל דין החלים על המזמין ו/או על העבודות ו/או על האמצעים בהם נעשה שימוש ו/או על הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
49. הקבלן מתחייב לקבל ולהציג למפקח כל אישור אותו עליו לקבל והנדרש, לפי הסכס זה ו/או על פי כל דין, לביצוע העבודות על פי הסכס זה וזאת בתוך חמישה ימי עבודה אלא אם ייקבע מועד מאוחר יותר בכתב ע"י המפקח.
50. הקבלן מצהיר בזה כי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, ותקנותיו, בסיווג שהוגדר במסמכי המכרז לשם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי רישומים אלו וסיווגו של הקבלן יישארו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות ותקופת הבדק והאחריות. התחייבות הקבלן על פי סעיף זה, הינה יסודית והפרתה תהווה הפרה יסודית של הסכס זה.
51. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של החברה והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
52. ידוע לקבלן כי יתר תנאי החוזה הינם בהתאם לחוזה המדף מס 3210 נוסח התשס"ה – 2005 של הוועדה הבינמשרדית, הנמנה על מסמכי המכרז.
53. הקבלן יידרש להציג ולאשר את אנשי הצוות הבאים, בהתאם לניסיון המפורט להלן, המזמין יהיה רשאי לאשר ו/או שלא לאשר כל איש צוות כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שתהיה לקבלן כל טענה בקשר לכך. במקרה והמזמין לא יאשר איש צוות כאמור יידרש הקבלן להציג איש צוות חלופי עד לקבלת אישור המזמין. עוד מובהר כי לא יימסר צו התחלת עבודה ו/או לא יאושר כל חשבון לתשלום (ככל והמזמין אישר הוצאת צו התחלת עבודה טרם השלמת אישור אנשי הצוות) טרם אישור כלל אנשי הצוות כאמור. מובהר ומודגש כי אנשי הצוות יהיו מקצועיים ואחראיים וישמשו ככח האדם הקבוע באתר:
  - א. מנהל פרויקט אשר יהיה נוכח באופן קבוע באתר במשך כל שעות העבודה ובעל ניסיון של 10 שנים לפחות בעבודות דומות;
  - ב. מהנדס ביצוע אשר יהיו נוכחים באתר במשך כל שעות העבודה ובעלי ניסיון של 5 שנים לפחות בעבודות דומות;
  - ג. מנהל עבודה אשר יהיו נוכחים באתר במשך כל שעות העבודה ובעלי ניסיון של 5 שנים לפחות בעבודות דומות;
  - ד. ממונה בטיחות שיהיה נוכח באתר לפחות פעמיים בשבוע לפחות או יותר בהתאם לצורך.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

מודגש כי בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא כח מוסמך מטעמו יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה

### סתירות במסמכים והוראות

54. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.
55. גילה הקבלן, סתירה, אי התאמה, דו משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח שיתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריות בחוזה זה.
56. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור, לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
57. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
58. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לחוזה זה מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
59. מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים והתוכניות כמשלימים זה את זה והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

### סתירת במסמכים בענין הנוגע לביצוע העבודה סדר עדיפויות

60. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין מסמכי המכרז, בעניין הנוגע לביצוע העבודות תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:
  - א. כלל הוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה.
  - ב. תכניות.
  - ג. מפרט מיוחד כולל דו"ח קרקע.
  - ד. כתב הכמויות.
  - ה. המפרט הכללי.
  - ו. חוזה המדף 3210.
  - ז. תקנים ישראליים.
  - ח. תקנים זרים.הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מתמיר בדרישותיו מן במסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.
61. להלן רשימת סדרי העדיפויות לעניין התשלום:
  - א. חוזה ההתקשרות על נספחיו, לרבות טופס הצעה כספית (נספח א' 9 למסמכי המכרז).
  - ב. כתב הכמויות.
  - ג. מפרט מיוחד כולל דו"ח קרקע.
  - ד. תכניות.
  - ה. מפרט כללי ואופני מדידה.
  - ו. שינויים לחוזה מדף 3210 (ככל ויש).
  - ז. חוזה המדף 3210 (לא מצורף אך מחייב).
  - ח. תקנים ישראליים.
  - ט. תקנים זרים.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

- הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מתמיר בדרישותיו מן במסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.
62. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין המסמכים הנזכרים לעיל, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו וקביעתו תהא מכריעה.
63. הקבלן מסכים, כי בכל מקרה של סתירה בין התיאור במפרטים, בתוכניות ו/או בכתב הכמויות - ייחשב המחיר כמתייחס לדרישה המחמירה, המקיפה ו/או המפורטת יותר כפי שמופיעה באחד מהמסמכים הנ"ל.
64. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המפקח, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

### פרק ב' – הכנה לביצוע, תכניות, תקופת ביצוע ולוחות זמנים

#### בדיקות מוקדמות

65. לפני התחלת ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו, על הקבלן לבדוק היטב את התוכניות, את המידות בתוכניות, את התאמת המידות שבתוכניות לבין אלה שבמסמכי ההסכם האחרים ואת התאמת המידות שבתוכניות למצב הקיים במציאות, ועליו להודיע מיד למפקח על כל אי התאמה.
66. רואים את הקבלן כמי שבדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו במכרז, את מקום הפרויקט וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט וכן כמי שהשיג את כל המידע אשר עשוי להשפיע על הצעת שכר ההסכם.
67. החברה תהיה רשאית להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמה לצורך ביצוע הפרויקט, ככל שנעשו כאלה, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כאמור.
68. רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות והיסודיות, כי שכר ההסכם הוגן ומניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והולמת לביצוע הפרויקט.

#### קשר ותאום עם גורמים אחרים

69. החברה רשאית וזכאית למסור עבודות, אף אם הם ממין העבודות נשוא ההסכם, לביצועם של קבלנים אחרים, שייקבעו על ידי החברה, לפי ראות עיניה.
70. במקרה שביצוע העבודות, כולן או מקצתן, תלוי או קשור בביצוע נכון של עבודות קבלנים ו/או גורמים אחרים, על הקבלן להודיע מיד לחברה על כל אירוע ו/או גורם העלול ליצור קושי או שיבוש בביצוע העבודות על ידי הקבלן.
71. על הקבלן לקחת בחשבון כי ביצוע עבודות מסוגים שונים במקום ביצוע הפרויקט ו/או פעילותם של קבלנים או גורמים אחרים, כאמור לעיל, עלולים לגרום להפרעה בביצוע הפרויקט ו/או לפגיעה בהן. הקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת בגין הפרעה ו/או הפגיעה כאמור ו/או בגין מניעתן ותיקונן אף אם נגרמו באשמת קבלנים אחרים, אלא אם לא ניתן היה למונען מראש ו/או באמצעי שמירה והגנה נאותים. שכר ההסכם כולל תמורה בגין תאום מלא עם הקבלנים ו/או הגורמים האחרים במקום ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.
72. מובהר בזאת, כי החברה לא תשלם לקבלן תשלום כלשהו בגין עבודות התיאום שיידרש הקבלן לבצע, ככל שיידרש.

#### תכנית בטיחות

73. מוצהר ומוסכם בזאת כי באחריותו הבלעדית הקבלן ועל חשבונו להכין ולהגיש תכנית בטיחות, אשר תיערך ותיחתם על-ידי ממונה בטיחות מוסמך מטעמו, לצורך הפרדת חצרים ושטחי עבודה, לרבות ביצוע כל עדכון, שינוי או התאמה הנדרשים במהלך ביצוע העבודות ובהתאם לשלבי הביצוע בפועל.
74. הקבלן יכין ויגיש תכנית גידור דינמית, אשר תיתן מענה לשינויים ולמעברים בין שלבי הביצוע השונים, ותעודכן לפי הצורך לאורך תקופת העבודות.
75. באחריות הקבלן לבצע, על חשבונו, התקנה מלאה של גידור היקפי מפנלים, לרבות אספקה והתקנה של מיתוג, שילוט או מדבקות, לרבות גדר "מדברת", והכול בהתאם הנחיות המזמין.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

76. הקבלן ינהל את אתר העבודה באמצעות אפליקציה ייעודית לניהול בטיחות בעבודה, לרבות תיעוד, בקרה ודיווח שוטף, וכן יתקין על חשבונו ויפעיל ויתחזק מערכת לבקרת כניסה לאתר העבודה, הכול בהתאם לדרישות הדין ולהנחיות המזמין.
77. מובהר כי כלל עלויות תכנית וביצוע תכנית כלולות בהצעת המחיר של הקבלן והוא לא יחא זכאי לכל תוספת ו/או תמורה בשל כך.

### מסירת העבודות

78. החברה מזמינה בזאת מהקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות על פי הסכם זה בהתאם למפורט בפרק המוקדמות ו/או במפרט טכני מיוחד, ויתר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מזה, והכל בכפוף למפורט בכל היתר ו/או רישיון ו/או אישור על פי כל דין.
79. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי לחברה תהא הזכות לבצע את העבודות על פי מכרז זה בשלבים וזאת על ידי הוצאת פקודות עבודה נפרדות לכל שלב.
80. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות המפרטים הנמנים על מסמכי המכרז.
81. בנוסף, העבודות יבוצעו עפ"י המפרטים אשר אינם מצורפים למסמכי המכרז הדרושים ומחייבים לביצוע העבודות, כדלקמן:
- א. תקן ישראל - מכון התקנים לישראל
- ב. תקנות הבטיחות בעבודה בנייה 1988 בנוסחן המעודכן
- ג. חוק החשמל
82. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות בכל עת על כל שינוי המרחיב או מצמצם את היקף ביצוע העבודות ולהוציא לקבלן צו התחלת עבודה לביצוע בהיקף נמוך או גבוה מזה שנדרש במסמכי המכרז כאשר התחשיב לביצוע התוספת ו/או הקטנת היקף העבודות יחא בהתאם לעלות למחיר ליחידה המפורט בכתב הכמויות.

### תכניות לביצוע

83. מובהר כי התוכניות שנמסרו בשלב המכרז הינם תוכניות מסומנות למכרז בלבד. החברה תעביר לקבלן תכניות מפורטות עד למועד התחלת ביצוע העבודה של כל מרכיב ומרכיב בעבודות והביצוע יהיה בהתאם לתכנית המפורטת שתימסר לקבלן לפני ביצוע כל מרכיב כאמור. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה לערוך שינויים בתכנון לביצוע בהתאם להוראות החוזה.
84. האחריות והניהול הכולל של העבודה יהיו על הקבלן, לרבות בקשר עם קבלני משנה, ככל שיהיו, אשר יכללו פיקוח מקצועי וניהול על עבודתם, הנחייתם המקצועית, וניהול לוחות הזמנים של עבודתם.
85. הקבלן הינו האחראי לביצוע כל העבודות לרבות עבודות התלויות בקבלת אישורים מרשויות ובכלל זה גורמי חוץ כגון: אישור המשטרה והעירייה להסדרי התנועה, אישור חברות התקשורת (בזק, הוט, פרטנר, סלקום), רשות העתיקות, אישור חברת החשמל, אישור חברת גז סופר אנ.ג'י, אישור קבוצת שילר (לעבודות בסמיכות לשטחים חקלאיים) ותיאומים אחרים מול גורמי תשתית, ועל הקבלן לתזמן בהתאם את כל הנוגע לביצוע תיאומים כך שהעבודה תושלם בלוח הזמנים וללא חריגה ממנו.
86. על הקבלן לבצע כל תיאום וכן להמציא ולחתום על כל מסמך אשר יידרשו מרשות סטטוטורית כלשהי לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות המפורטות במכרז, לרבות ומבלי למצות נת"י, סופר אנרג'י, מקורות, חח"י, בזק, חברות תקשורת וכבלים, סלקום, פרטנר, תאגיד המים והביוב, קבוצת שילר, משרד הבריאות וכו', ככל שיידרש תיאום עם מי מהן (להלן: "גורמי תשתית"), בהתאם לתנאים ולנוסח שייקבעו על ידי גורם התשתית הרלוונטי ובכלל זה מתחייב הקבלן לחתום בעצמו על מסמכים מול גורמי התשתית ולהמציא להם מסמכים, מבלי שתהיה לו כל דרישה כלפי החברה, כגון אישור קיום ביטוחים, ערבות, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי/ שיפוי, וחתומה על מסמכי הרשאה.
87. הקבלן יישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמי תשתית כאמור ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. מובהר, כי אם גורם תשתית כלשהו יעמיד תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, הקבלן אחראי לקיים את דרישות גורם התשתית ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. חרף האמור, המזמין ישלם לקבלן החזר על פיקוח שיבצעו הרשויות, הסדרי תנועה וכו'.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

### תקופת ההתקשרות

88. ההתקשרות לפי חוזה זה תהא בתוקף החל ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז וכלה בתום תקופת הבדק כהגדרתה בחוזה זה להלן (להלן: "תקופת ההתקשרות").
89. בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של חוזה זה, ו/או מכל זכות אחרת של המזמין, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להביא חוזה זה לידי סיום, לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן של 90 ימים מראש.
90. הפסיק המזמין את ההתקשרות כאמור בחוזה זה, לא יהא חייב בתשלום כספים ו/או במתן פיצוי כל שהוא לקבלן ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המזמין בשל כך, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין עבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד ההפסקה כאמור ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם.

### המצאת מסמכים ע"י הקבלן

91. תוך 14 יום מקבלת הודעת הזכייה חובה על הקבלן להמציא למנהל הפרויקט: הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות (להלן: "הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע").
92. לוח הזמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודות המוצעים (להלן: "לוח גאנט"). על לוח הגאנט להיות בהלימה והקפדה על לוחות הזמנים שהוגדרו במסמכי המכרז ונספחיו.
93. במקרה ומדובר בפרויקט שבו יינתנו מספר צווי תחילת עבודה הקבלן יהא רשאי להמציא האמור לעיל לכל מקטע המפורט בצו תחילת עבודה.
94. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, יחולק ביצוע הפרויקט למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרויקט, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים, אישור דוגמאות וכיו"ב.
95. שבתות, חגים, מועדי ישראל, ערבי שבתות וערבי חגים, וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים על ידי הקבלן. תנאי מזג אוויר אופייניים לעונה במקום הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אוויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים לביצוע הפרויקט המציג את השלמת הפרויקט במועד סיום ביצוע הפרויקט.
96. הלוי"ז שיוכן על ידי הקבלן ייבדק על ידי המפקח, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים הממוחשב, כפי שאושר על ידי המפקח, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם ומהתחייבויותיו של הקבלן, לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לוי"ז בסיסי" ("Master plan"). עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני (התקן זיכרון) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל הפרויקט ומפקח.

### הפקת צו תחילת עבודה

97. לאחר המצאת הני"ל החברה תפעל להפקת צו תחילת עבודה לקבלן. תנאי יסודי לתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן הינו קבלת צו תחילת עבודה כאמור. בשלב זה יחולו ההוראות שלהלן:
- 91.1. על הקבלן להתחיל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע ב"צו התחלת עבודה" (להלן: "מועד תחילת ביצוע העבודות"). הצו יהא בנוסח המצורף ומסומן **כנספת ב'1** להלן.
- 91.2. החברה תהא רשאית לחלק את הפרויקט למספר שלבים ולמסור לקבלן צו התחלת עבודה בגין כל שלב כאמור, בנוסח המצורף ומסומן **כנספת ב'1** להלן.
- 91.3. מובהר בזאת כי המזמין לא מתחייב להוציא צו/צווי התחלת עבודה מיד עם קבלת הודעת הזכייה וכי יהיה רשאי להורות על דחייה בלוחות הזמנים לביצוע ו/או על מתן צו התחלת עבודה נפרד לכל אתר ובמועדים שונים ו/או על ביצוע בשלבים ו/או בחלקים ו/או בהפסקות של העבודות בפרויקט ו/או מרכיבים שונים מבין מרכיבי העבודות מכל סיבה שהיא ו/או לבטל חלקים מהפרויקט והכל בהתאם להרשאות התקציביות שיתקבלו בידי המזמין, להנחיות משב"ש ככל ויינתנו ולקצב שיווק הקרקעות ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך.
- 91.4. הקבלן מתחייב להתקדם ולהשלים באופן שוטף ורצוף, בהתאם למועדים הקבועים בצו/וי תחילת העבודה וביתר מסמכי המכרז וחוזה זה על נספחיו.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

- 91.5. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע במסגרת צו התחלת העבודה, ממועד תחילת הביצוע הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: "תקופת הביצוע, לוח זמנים לגמר ביצוע ו-מועד המסירה"). סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות ומסירתן במסירה סופית.
- 91.6. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט ועמידה בלוחות הזמנים שהוגדרו.
- 91.7. בגין פיגור בהשלמת ביצוע העבודות, באשמת/באחריות הקבלן, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים בהתאם לקבוע להלן.
- 91.8. החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להעסיק על חשבונו חברה חיצונית בעלת ניסיון ומומחיות בנושא ניהול לוחות זמנים אשר תאושר על ידי החברה מראש לצורך ניהול לוחות הזמנים כמפורט להלן.
- 91.9. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה בביצוע הפרויקט, לרבות העבודות אשר תבוצענה על ידו בקשר עם הפרויקט, יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף ביצוע הפרויקט יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.
- 91.10. מובהר בזאת, כי החברה לא מתחייבת להוציא צו/צווי התחלת עבודה מיד עם קבלת הודעת הזכייה וכי תהיה רשאית להורות על דחייה בלוחות הזמנים לביצוע ו/או על מתן צו התחלת עבודה נפרד לכל שלב במועדים שונים ו/או על ביצוע בשלבים נוספים ו/או בחלקים ו/או בהפסקות של המבנים השונים בפרויקט ו/או מרכיבים שונים מבין מרכיבי העבודה מכל סיבה שהיא ו/או לבטל חלקים מהפרויקט והכל בהתאם להרשאות התקציביות שיתקבלו מהגורם המממן, הנחיות משהב"ש ככל ויינתנו ולקצב שיווק הקרקעות ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך, ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך, לרבות לעניין עמידתו בלוחות הזמנים לפרויקט.

### דיווח על התקדמות ובקשות הקבלן לשינויים בלוחות הזמנים

98. בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים לביצוע הפרויקט ויכלול בו את העדכונים הבאים: התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות, הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח, אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שגדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה מצב תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.
99. מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המפקח לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המפקח מראש ובכתב.
100. בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל הפרויקט דו"ח מילולי פעמיים בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלמתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי השלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע ו/או הוצע ו/או כל נושא אחר כפי שיקבע המפקח ככל ויקבע.
101. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למפקח בכתב, ויצוין את הסיבות לשינויים המוצעים. היה והמפקח יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הנתבי הקריטי ומכאן על מועדי השלמה המצוינים בהסכם.
102. תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועדי השלמה של ההסכם. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של לוח הזמנים, הקבלן ידווח למנהל בכתב ויתאר את התיקון בצרוף העילות לתיקון. מנהל הפרויקט, בתיאום עם החברה, מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.
103. זמן ציפה הוא משך הזמן בין תאריך ההתחלה המוקדם ותאריך ההתחלה המאוחר, או תאריך הסיום המוקדם ותאריך הסיום המאוחר של כל פעילות שהיא בלוח הזמנים של הפרויקט. זמן ציפה כולל מוגדר כמידת האיחור של פעילות נתונה, או סידרת פעילויות, לפני שהדבר ישפיע על תאריך השלמה של

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין  
הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר  
רחובות

הפרויקט. זמן הציפה אינו זמן לשימוש בלעדי של החברה או הקבלן, אלא יש להשתמש בו למען האינטרס של השלמת הפרויקט בזמן.

104. הארכות זמן לביצוע הנדרשות על פי התנאים הכלליים ביחס להתאמות זמן צודקות יוענקו על פי בקשה בכתב המנתחת את לוי' והנתיב הקריטי רק במידה אשר בה התאמות הזמן הצודקות עולות על זמן הציפה הכולל בפעילות או סידרת הפעילויות המושפעת בעת שהוצאה הוראת ביצוע לשינוי.
105. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את הפרויקט במלואו ובמועדו בהתאם ללוח הזמנים הכללי.
106. לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן כאמור פעמיים בחודש, על פי קצב התקדמות ביצוע הפרויקט. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מארכים את התקופה הנקובה ו/או המפורט ו/או כשפורטים את הקבלן מחובתו לבצע את ביצוע הפרויקט על פיהן.
107. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום תשלום חלקי כלשהו, כמוגדר להלן, אשר יוגש על ידי הקבלן לחברה. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי החברה תשלום חלקי, בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל.
108. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. לא עדכן והגיש הקבלן לוח זמנים מפורט מעודכן כאמור לעיל ו/או לא עדכן או שינה את לוח הזמנים בהתאם להוראות המפקח, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון ו/או עדכון לוח הזמנים המפורט בתוספת 12%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 12% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שמסר לחברה. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח וקביעתו תהיה סופית.
109. מודגש בזה במפורש כי המפקח רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידו, לבצע חלקים מסוימים של הפרויקט בסדר שונה ובקצב אחר, לדרוש להוסיף פעילויות, כגון: עבודותיהם של החברה ו/או של גורמים נוספים שיועסקו במקום הפרויקט, להכניס פירוט יתר של פעילויות מסוימות, לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות לדרוש לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם, והכל ע"מ להבטיח את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת הביצוע ולהבטיח שילוב, תאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות החברה עם הגורמים הנוספים. יודגש כי קביעתו של המפקח בנדון תהיה מכרעת וסופית ועל הקבלן יהיה לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת ההתארגנות על חשבונו בלבד.
110. ביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת הפרויקט בתקופת הביצוע, גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים ו/או עמידה בשלבי ביניים כפי שיקבע המפקח בהתאם לצרכי החברה מעת לעת.
111. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד מנהל הפרויקט ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה הממונים ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע הפרויקט שלא על פי הוראות ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות החברה על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף לכל הוראה בהסכם זה ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בהסכם זה, עיכוב בביצוע הפרויקט, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם להסכם זה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות ההסכם זה. עיכוב בביצוע הפרויקט עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא יחשבו להפרת ההסכם בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך שבעה (7) ימים מהיווצרות נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון. לצורכי ההסכם "כוח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי החברה ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנוען ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיו"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהיו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע הפרויקט.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

112. החלטת המפקח בדבר אילו נסיבות יחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין. נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט מסיבת כוח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת ביצוע הפרויקט ומנהל הפרויקט יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:
113. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר שלושים (30) יום מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.
114. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.
115. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש לחברה ולמנהל.
116. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקום הפרויקט יתכן ויימצאו בתקופת ביצוע הפרויקט גורמים נוספים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע הפרויקט על ידו.
117. אם בכל זמן שהוא, מנהל הפרויקט ו/או המפקח יהיו בדעה כי קצב ביצוע הפרויקט איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו בהתאם למועד סיום ביצוע הפרויקט, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יודיעו מנהל הפרויקט ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט עד למועד סיום ביצוע הפרויקט, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה, ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.
118. היו מנהל הפרויקט ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יורו מנהל הפרויקט ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים על חשבונו בלבד.
119. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאית החברה מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, לסלק את הקבלן ממקום הפרויקט ולבצע את ביצוע הפרויקט כולו או מקצתו, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. החברה תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 12% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי החברה לממש את הערבות לביצוע ההסכם, על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.
120. בביצוע הפרויקט, יהיה החברה אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים במקום הפרויקט. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהחברה באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקו ממקום הפרויקט, לבצע את הפרויקט על ידי אחר ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.
121. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים, והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע הפרויקט, ולהוכיח למפקח כי אלה אכן מתאימים ומספיקים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים.
122. התחייבויות הקבלן על פי סעיפים 93-116, על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של ההסכם זה.

### תוכנית התארגנות

123. הקבלן יגיש לאישור המפקח, תוך חמישה עשר (15) ימים ממועד צו/י התחלת עבודה, תוכנית התארגנות באתר (להלן: "תוכנית ההתארגנות").
124. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ככל שתוכנית ההתארגנות מצריכה קבלת היתרים על פי הדין, לרבות לצורך הקמת משרד למפקח, האחריות המלאה לקבלת היתרים כאמור, על כל הכרוך והמשתמע מכך, חלה על הקבלן וכלולה בשכר ההסכם.

### סימון ונקודות גובה

125. הקבלן יקבע את גבולות הפרויקט ויסמן את נקודות הקבע שלו במקום הפרויקט (להלן: "גבולות הפרויקט"). הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של הפרויקט, לנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי הפרויקט בהתחשב עם גבולות הפרויקט ונקודות הקבע.
126. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
127. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון גבולות הפרויקט במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון הפרויקט נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

- לחדשם. על פי הוראות המפקח, יקבע הקבלן על חשבונו נקודות קבע נוספות מחוץ לגבולות העבודה. נקודות אלו תהיינה יציבות להנחת דעתו של המפקח.
128. הקבלן לא יחל בביצוע עבודה כלשהי בקשר עם ביצוע הפרויקט, כל עוד לא קיבל את אישור המודד המוסמך מטעמו וכן אישור בקרת האיכות מטעמו לסימון הקשור בביצועה.
129. על הקבלן להעסיק בקשר עם ביצוע הפרויקט מודדים מוסמכים עם מכשירי מדידה וכלי עזר במספר ובאיכות נאותים כפי שיקבע המפקח. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן בלבד. המודדים מטעם הקבלן חייבים להיות בעל יכולת לקבלת מידע דיגיטלי וקריאת תוכניות בפורמט אוטוקאד. המודד יבצע סימונים על בסיס קבצי תכנון שימסרו לו על ידי המפקח לפני תחילת העבודה.
130. נמסרו לקבלן תוכניות המראות נקודות גובה הקיימות על פני הקרקע, יבדוק הקבלן את אותן תוכניות לפני תחילת ביצוע הפרויקט. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתוכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה, או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתוכניות תוך שבעה (7) ימים מיום מסירת פוליוגונים ע"י מודד המזמין, יראו את התוכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות הפרויקט שבוצעו בפועל.
131. כל תיקון במדידה – כתוצאה משינוי בתוכניות או כתוצאה מטעות מדידה על ידי כל צד שהוא – ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לפרק ולחדש את הסימון ללא תמורה בכל עת שיידרש על ידי המפקח. הקבלן יתקן את הקבצים לצורך הכנת תוכנית AS MADE.
132. התחייבויות הקבלן על פי פרק זה, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

### עבודה בכל ימות השנה

133. העבודות יבוצעו בכל עת ובכל שעה משעות היממה ככל שנדרש בהתאם להנחיות המפקח.
134. מודגש, כי במסגרת פרויקט זה בכוונת החברה לדרוש מהקבלן ביצוע עבודות בשעות הלילה והקבלן לא יהא רשאי לדרוש/לתבוע כל תשלום נוסף/מיוחד בגין עבודות בלילה.
135. אם תחליט החברה כי יש צורך לבצע את הפרויקט או חלקו בשעות בלתי שגרתיות ו/או בשעות הערב והלילה ו/או במועדי ישראל (לדוגמא: כאשר צפוי פיגור במועד השלמת העבודות) מתחייב הקבלן לבצע את הפרויקט בהתאם ללא דרישה כספית נוספת מצידו. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי להגיש כל דרישה שהיא לתוספת תשלום בגין שעות נוספות ו/או שעות הלילה ולא תוכר שום תביעה מצד הקבלן, לתוספת תשלום בגין התנאים המפורטים לעיל. רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון את הצורך לעבוד שעות נוספות ו/או שעות לילה במסגרת מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות והצעתו הכספית למכרז.
136. קבלן מתחייב כי כל עבודה בשעות ו/או במועדים חריגים תיעשה אך ורק בתאום ובאישור הרשויות ובכפוף לאישור המפקח תוך שמירה על זכויות העובדים כדון.

### החשת קצב ביצוע הפרויקט

137. היה צורך, לדעת מנהל הפרויקט, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

### הפסקת ביצוע הפרויקט

138. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי החברה, במהירות האפשרית, באופן רצוף וללא הפסקות, וימלא אחר דרישות המפקח בכל הנוגע לקצב ביצוע הפרויקט, לכמות וסוגי העובדים והציוד המועסקים במקום המבנה הפרויקט, על מנת להבטיח את התקדמות ביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים וסיומו במועד הדרוש.
139. הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע הפרויקט אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך.
140. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאשרו על ידי המפקח.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

141. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות בפרויקט באופן זמני לפי הוראות מנהל הפרויקט כאמור, תחולנה על הקבלן בלבד ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בשל כך.
142. הופסקו העבודות בפרויקט, כולן או מקצתן, לצמיתות, יגיש הקבלן, תוך שלושים (30) יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק הפרויקט שבוצע על ידו בפועל, טרם מועד מתן ההוראה להפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח ועל מחירי היחידה הנקובים בהסכם ונספחיו. בהיעדר מחיר יחידה בהסכם ונספחיו, ייקבעו המחירים בהתאם לפרק שינויים להלן בחוזה זה.
143. הופסק ביצוע הפרויקט לצמיתות, כולו או מקצתו, לאחר חתימת ההסכם אבל לפני שניתן על ידי המפקח צו להתחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע הפרויקט למעשה, לא תשולם לקבלן כל תמורה שהיא למעט הוצאות שהוצאו על ידו בפועל, בגין הנפקת הערבות להבטחת ביצוע ההסכם ותשלום בגין ביטוחים שנערכו במיוחד לצורך ביצוע הפרויקט על פי ההסכם.
144. תשלום ההוצאות הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע הפרויקט.
145. נגרמה הפסקת ביצוע הפרויקט עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה. אין באמור בסעיף זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לחברה, על פי ההסכם ו/או הדין.
146. למען הסר ספק, במקרה של הפחתת היקף הפרויקט יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין אותו חלק של הפרויקט שיבצע, בהתאם לתנאי התשלום הרגילים הקבועים בהסכם זה.
147. למען הסר ספק, מוצהר בזה שהקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או החזר הוצאות מעבר לאמור לעיל, לרבות, אך לא רק, בגין פיצוי על הפסד רווחים, מימון, הוצאות כלליות ועקיפות, ביטול התקשרויות עם קבלני משנה וספקים, הוצאות ניהול ומשרד, הוצאות להכנת הצעתו, דמי הביטוח, הוצאות על עריכת ערבויות, פיצויי פיטורים לעובדים וכיו"ב.

### פרק ג' - ניהול, פיקוח ויומן

#### סמכויות מנהל הפרויקט והמפקח

148. סמכות או פעולה שרשאי, או חייב המפקח לעשותה, לפי ההסכם, אינה גורעת מזכות מנהל הפרויקט להשתמש באותה סמכות, או לעשות אותה פעולה.
149. מנהל הפרויקט והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט.
150. המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על-פי ההסכם ו/או על פי דין.
151. המפקח לא יהיה מוסמך להורות על ביצוע שינוי העלול לגרום לאיחור במועד סיום ביצוע הפרויקט או על דחייה במועד ביצוע הפרויקט או לתשלום חריג שאינו כלול בחוזה.
152. מנהל הפרויקט רשאי, מעת לעת, להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המוקנות לו על פי החוזה.
153. יובהר כי מנהל הפרויקט רשאי לפסול ביצוע עבודה כלשהי ו/או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח ו/או לאשר עבודה כלשהי ו/או ציוד שנפסלו על ידי המפקח, ולשנות את החלטות המפקח, בכל שלב מביצוע הפרויקט.
154. המפקח מטעם החברה יהא רשאי לבדוק את אתר הפרויקט ולהשגיח על ביצוע העבודות נשוא החוזה במסגרת הפרויקט וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע הפרויקט. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, הוראות מנהל הפרויקט והוראותיו, על ידי הקבלן.
155. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל הפרויקט ו/או למפקח, בקשר עם ביצוע הפרויקט, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. פיקוח כאמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי הוראות החוזה.
156. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודה.
157. היה והמפקח יקבע, לפי שיקול דעתו המוחלט, כי אביזר ו/או ציוד אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא החברה רשאית לסרב לקבל את האביזרים ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית חשב

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

המכסימלית שנהוגה מפעם לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל או לדרוש את החלפת האבזורים ו/או הציוד שסופקו, אם סופקו, במתקנים ו/או אבזורים מתאים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

158. החליטה החברה לדרוש החלפת האבזורים ו/או ציוד יחליף הקבלן את האבזורים תוך פרק זמן סביר שייקבע ע"י המפקח בהתאם לאופי העבודה.

159. בכל מקרה בו ידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות יישא הקבלן בהוצאות החברה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.

160. סמכויות מנהל הפרויקט ו/או המפקח בכל הנוגע לשינויים, תוספות והפחתות בהתאם לקבוע בחוזה זה להלן.

161. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן ומסכים לפעול כדלקמן:

א. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם להוראות ההסכם וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של מנהל הפרויקט והמפקח.

ב. למלא אחר כל הוראה אחרת של המפקח, כפי שימצא המפקח לנכון וליעיל לצורך קידום ביצוע העבודות.

ג. למסור למפקח כל מסמך ו/או כל מידע שיהיה מצוי בידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לעבודות, להשתתף בישיבות ו/או בפגישות שיזמן המפקח מעת לעת (לרבות פגישות ו/או ישיבות עם נציגי הקבלנים האחרים), להכין ולמסור למפקח כל דו"ח ו/או לענות על כל שאלות המפקח בנוגע לעבודות והכל, על מנת שתהיה בידי המפקח התמונה הכללית הנכונה והעדכנית בדבר ביצוע העבודות.

ד. הקבלן מצהיר ומסכים כי הנחיות המפקח בנוגע לשינוי ההתארגנות באתר, שינוי סדרי העבודה, שינוי שיטות הביצוע, העברות ציוד וכלים בתוך האתר, העברות מצבורי חומרים, העברות אזורי אכסנה וכיוצא בזה תבוצענה על ידי הקבלן מיידית, לא תגרומנה להארכת משך ביצוע הפרויקט, לא תשולם בעדן כל תמורה ולא תוכר כל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן בגינן.

162. הפרת פרק זה ואיזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

### ניהול העבודות במערכת ניהול ממוחשבת

163. בכוונת החברה לנהל את העבודות באמצעות מערכת ממוחשבת לניהול פרויקטים הכוללת:

יומני עבודה ממוחשבים.

תוכניות לביצוע.

אישורי ציוד.

חשבונות חודשיים ומעקב.

מכתבים, וסכומי דיון ועוד.

הקבלן יחויב לעבוד רק באמצעות מערכות אלו.

### ניהול יומן

164. על הקבלן לנהל יומן עבודה באמצעות מערכות הניהול הממוחשבות בקשר עם ביצוע העבודות ובו ירשמו מדי יום ועד למועד מתן תעודות השלמה הפרטים הבאים:

א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.

ב. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.

ג. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.

ד. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.

ה. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

ו. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.

ז. הוראות שניתנו ע"י המפקח.

ח. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.

ט. כל דבר אחר שידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

י. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט על ידו.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

165. בנוסף לאמור לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן העבודה הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והבהרות בדבר מהלך ביצוע הפרויקט, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן העבודה את הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, בציון תאריך רישומו, אולם רישומים אלה יחייבו את החברה רק בתנאי שמנהל הפרויקט, או המפקח, לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 30 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה משום דרישה לתשלום כלשהו.
166. היומן ייחתם כל שבוע, על ידי הקבלן ו/או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח. העתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.
167. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.
168. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.
169. כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
170. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן העבודה יימסר לקבלן, או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 10 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן, או בא כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.
171. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן, או בא כוחו המוסמך, הסתייג מהם ובכפוף לסיפא שלעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
172. אם חלק מביצוע הפרויקט מתבצע במפעלים, מחוץ למקום הפרויקט, ינוהל במפעלים יומן נפרד בו ירשום הקבלן, או בא כוחו המוסמך, מדי פעם בפעם, את מצב התקדמות ביצוע הפרויקט, בציון תאריך הרישום.

### פרק ד' - התחייבויות כלליות

#### פרוק אביזרים וציוד ופינויים

173. הקבלן יפרק מאתר העבודה אביזרים וציוד למתקנים ישנים אותם מיועדים האביזרים, הצנרת והציוד שיסופקו על ידו להחליף וכן כל אביזר ישן אחר שפירוקו יידרש וזאת בהתאם להוראות המפקח.
174. פרוק המתקנים, הצנרת ואביזרים הישנים יעשה בזהירות ותוך הימנעות עד כמה שניתן מגרימת נזק למתקנים המפורקים.
175. הקבלן יפרק ויפנה ויוביל את האביזרים הישנים לאחר פירוקם לאתרי אחסנה ו/או פסולת מורשים, לרבות צנרת אסבסט צמנט, הכל כפי שיוורה לו המפקח.
176. פסולת
177. על הקבלן למנוע שפיכת פסולת בתאר העבודות. כל פסולת שתיזרק באתר יהיה על הקבלן לפנותה על חשבונו.

#### אחריות וביצוע תשלומים

178. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.
179. הקבלן ישא וישלם את האגרות והתשלומים הכרוכים בקשר עם ביצוע העבודה.

#### אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

180. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל החומרים, הציוד, המתקנים, והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
181. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל החומרים, הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
182. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים, החריגות, אי התאמות והסטייות מתנאי ההסכם ולאלה שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח והמזמין.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

183. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

### חומרים, ציוד ומתקנים באתר העבודה

184. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מיכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומיכשור, אלקטרוניקה, אביזרים, מוצרים, חלקי חילוף בין אם מוגמרים ובין אם בלתי מוגמרים.

185. כל אימת שנפסלו חומרים וציוד, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה.

186. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק המתקנים, הציוד, החומרים או המבנים ו/או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.

187. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. החברה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בענין זה.

188. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים באתר העבודה.

### טיב החומרים והמלאכה

189. הקבלן ישתמש בחומרים, ציוד ומוצרים מהמין/סוג המשובח ביותר, בעלי תקן ממכון התקנים הישראלי (ככל ויש תקן) ובכמויות מספיקות בהתאם לקבוע במסמכי החוזה, במפרטים, בתוכניות ויתר מסמכי המכרז.

190. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן. חובה זו חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם קיים תו תקן, מוצרים שאין להם יצרן בעל תו תקן יש צורך בסימן השגחה.

191. סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

192. החלפת חומר או מוצר תעשה רק באישור מפורש ובכתב של המפקח. המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, שלא להסכים להחלפת החומר או המוצר. בכל מקרה מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הרי לא ינתן אישור המפקח להחלפה, כאמור, אלא בתנאים הבאים:

193. החומר ו/או המוצר החדש הינו לפחות, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, שווה ערך לחומר או המוצר המקוריים.

194. לא תשולם כל תוספת מחיר בגין החומר או המוצר החדשים גם אם טיבם עולה על החומר או המוצר המקוריים.

195. דמי בדיקת דיגימות המעבדה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן. פרוגרמה לבדיקות על ידי המפקח. ההוצאות דלהלן כלולות בסעיף זה כדמי בדיקה ודיגימותיהן יחולו בכל מקרה על הקבלן:

א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.

ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא, כגון לנוחיות העבודה, לחסכון וכיוצא"ב.

ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ולתנאיו.

ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.

196. המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, ישלם את ההוצאות עבור הבדיקות וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן לחברה.

197. נוסף לבדיקת דיגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר כדי לוודא שהביצוע יעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.

198. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם כדלהלן:

א. מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דיגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדי בדרישות והמפרטים, מוטלת על הקבלן.

ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן זכות תביעה ו/או ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה כלשהי מטעם הקבלן.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

199. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של בדיקות מעבדה על ביצוע עבודות יחולו ההוראות במפרט הטכני המיוחד הנמנה על מסמכי המכרז להלן.

### בדיקות ובקרת איכות

200. הקבלן אחראי על אבטחת איכות לכל אורך הפרויקט והמזמינה אחראית על בקרת האיכות לכל אורך הפרויקט.

201. אין במתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע בדיקות לפי הוראותיו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

202. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים:

- א. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב ושלב משלבי העבודה.
- ב. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- ג. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו ו/או הסתרתו.
- ד. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. החברה תהא רשאית לנכות את ההוצאות שנגרמו לחברה בתוספת 15% הוצאות כלליות מוסכמות מראש וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר נוסף השמור לחברה מכח החוזה ו/או מכח כל דין לפיצוי בגין מימוש זכותה, כאמור, או לגבותם בכל דרך אחרת.
- ה. כל העלויות, ההוצאות, הנזקים וההפסדים הכרוכים בביצוע העבודה מחדש לרבות פירוק/הסרת הקודם, החלפת החומרים ועיכוב בלוח הזמנים הנובע מכך, יושתו על הקבלן לעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים ב – ד לעיל והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

### הגנה על חלקי העבודה

203. הקבלן יפעל, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי גשמים, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.

204. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי עבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

205. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

### השגחה מטעם הקבלן ומנהל עבודה

206. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, לכל אורך תקופת החוזה, מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה, בעל הכשרה מקצועית, ותק מקצועי וניסיון מקצועי של לא פחות משמונה (8) שנים בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בהסכם זה, אשר יהא איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה (להלן: "מנהל העבודה מטעם הקבלן").

207. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. לא אישר או ביטל המפקח את אישורו המוקדם, על הקבלן להביא לאישור המפקח מנהל עבודה חלופי תוך עשרים ואחד (21) יום.

208. מנהל העבודה יימצא באתר העבודה יום יום, במשך כל שעות העבודה, מיד עם תחילת ביצוע העבודות.

209. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי החברה למנהל העבודה מטעם הקבלן, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

210. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקת מנהל עבודה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצועו נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

### רישיונות כניסה והרחקת עובדים

211. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרויקט/המפקח להרחיק ממקום הפרויקט כל אדם המועסק על ידו במקום הפרויקט, אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה ו/או במסגרת ביצוע הפרויקט.
212. מנהל הפרויקט/המפקח רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום הפרויקט, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום הפרויקט לביצוע הפרויקט וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום הפרויקט לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון. כל רישיון כניסה, יהיה רכוש החברה והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע הפרויקט. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום הפרויקט לצורך ביצועו.
213. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום הפרויקט.

### בטיחות, שמירה, גידור, אמצעי זהירות ואחסנה בפרויקט

214. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, שילוט לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי מנהל הפרויקט, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.
215. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות למקום הפרויקט כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בהסכם.
216. לעניין "גידור" – ככל ויידרש בהתאם להסדרי תנועה לצורך ביצוע העבודות או לפי הנחיה מיוחדת של המפקח:

- א. הגדר תהיה לפי הנחיות מהנדסת החברה ולא פחות מגדר אטומה בגובה 2 מטר מפח איסכורית חדש, עם עמודים בקוטר 3" מבוטנים באדמה, במרחק של 3 מטר בין עמוד לעמוד. שערי הכניסה למקום הפרויקט – הן שערים לרכב והן שערים לכח האדם המועסק באתר, יהיו סגורים בכל עת למעט במקרים של כניסת/יציאת כח אדם או כלי רכב או ציוד. הקבלן יוודא כי שומר מטעמו יפתח את השערים בהתאם לצורך ויסגור אותם מיד לאחר מעבר כח האדם או כלי הרכב או הציוד. הקבלן מצהיר, שידוע לו, כי הותרת שערים פתוחים ולו לדקות בודדות מעבר לצורך מהווה סכנת בטיחות.
- ב. על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים במקום הפרויקט במצב תקין נקי וחדש במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט.
- ג. אין להניח חומרי בנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הפרויקט ובהתאם להסדרי תנועה המאושרים לצורך ביצוע העבודות.
- ד. מבלי לגרוע מזכויות החברה ומהתחייבויות הקבלן, החברה תהיה רשאית לצבוע ו/או לקשט את הגדר ו/או להציב עליה מדבקות ו/או שלטים ו/או פרסומים מכל מין וסוג שהוא. כמו כן, מובהר כי הקבלן לא יהא רשאי לבצע הפעולות כאמור ו/או להתנגד לביצוע הפעולות כאמור על ידי החברה, וכן מתחייב הקבלן להסיר באופן מיידי כל מדבקה ו/או פרסום ו/או שלט ו/או כל דבר שהוא שהוצב ו/או הודבק על גבי הגדר שלא באישור החברה.
- ה. ככל שמנהל הפרויקט יהיה סבור כי יש לגדר או לחדש גידור באזור מסוים באתר ביצוע העבודות או בסמוך אליו, מתחייב הקבלן לבצע את אותו גידור בהתאם להנחיות שיינתנו לו. הוראה זו תחול בין היתר לאחר השלמת ביצוע העבודות וטרם מסירתן לידי החברה וכן בכל מקרה בו ייפתחו לשימוש הציבור מתחמי משנה בהם הושלמו העבודות או חלקן, ועל פי קביעת מנהל הפרויקט על הקבלן למוסרן לשימוש כאמור ולהוסיף ולתחזק את מתחם המשנה על פי הוראות הסכם זה ונספחיו. הגידור שיבוצע על ידי הקבלן יבטיח את שלום הציבור מפני מפגעים וסכנות של החלקים באתר ביצוע העבודות בהם טרם הושלמו העבודות, וימנע כל גישה לחלקים באתר בהם יוסיפו להתבצע העבודות.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

ו. עלות ביצוע הגידור כלולה במסגרת תמורת החוזה.

217. לענין "שמירה":

א. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על אתר העבודה, הציוד, כלים, העבודות והחומרים ביום ובלילה במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט וזאת באופן רציף על ידי 2 שומרים עשרים וארבע (24) שעות ביממה.

ב. הקבלן מתחייב להבטיח מעבר חופשי ובטוח לרוב השטחים נשוא העבודות.

ג. בשבתות, חגים ומועדי ישראל יעסיק הקבלן שומרים שאינם יהודים.

ד. במהלך שעות העבודה ישמש אחד השומרים כסדרן להכוונת תנועת כלים ומשאיות אל מתחם העבודה המגודר וממתחם העבודה המגודר אל מחוץ לגבולות מקום הפרויקט והשומר השני יוודא פתיחת וסגירת שערים באתר העבודה.

ה. בלילות, שבתות, חגים ומועדי ישראל יוודא הקבלן כי שני השומרים מטעמו לא יוצאים ממתחם העבודה המגודר, לא משוטטים בשטח מקום הפרויקט וכי לא נכנס כל גורם מטעמו או מטעם חברת השמירה למקום הפרויקט.

ו. ההנחיות הנ"ל לשמירה תיושמה בהתאם לדרישות הרשות המוסמכת, הצרכים ולפי הנחיות המפקח.

ז. כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, משטרת ישראל, חברת הביטוח וכיו"ב, בדבר התקנת גידור, שמירה, אבטחה בטחון וכיו"ב במקום הפרויקט.

ח. יישום כל הדרישות הנ"ל יהיה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו.

218. לענין "אמצעי בטיחות":

א. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר כל ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 ותקנות הבטיחות בעבודות בנייה ובנייה הנדסית.

ב. הוראות אלו אינן באות במקום הוראות כל דין בנושאי הבטיחות ובמקום בו יש סתירה הוראות החוק גוברות.

ג. הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה. אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש, בן אם מבוצע הפרויקט על ידו, עובדיו או קבלני משנה מטעמו או קבלני משנה ממונים על ידי החברה.

ד. הקבלן יגיש למפקח תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה תוכנית בטיחות לביצוע העבודות בהתאם ועפ"י הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, התקנות והצווים שהוצאו מכוחה ועל-פי כל דין רלבנטי לנושא בטיחות בעבודה.

ה. התוכנית תוכן על-ידי יועץ ו/או מומחה בטיחות מוסמך לבדיקה ואישור, כולל תוכניות וסיכונים הכלולים בביצוע הפרויקט.

ו. הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחיותם של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין ועל פי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

ז. עד לביצוע העבודות באתר העבודה, יאחסן הקבלן את האביזרים והציוד במפעל או בשטח האחסנה שלו וכל ההוצאות הכרוכות באחסנה ובשמירה על האביזרים והציוד לרבות באתר העבודה קודם לקבלה הסופית יחולו על הקבלן, ישולמו על ידי הקבלן ויכללו במחירים שבהצעת הקבלן.

ח. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם מתנהלים חיי שיגרה ופעילות שוטפת במשך כל שעות היום והלילה והוא מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מירבית. הקבלן מתחייב שלא להניח חומרים ו/או ציוד שיש בהם כדי להפריע לתנועה חופשית של הולכי רגל ורכבים ושלא לחסום כניסות לבתים ו/או לעסקים. ככל שידרש, יבנה הקבלן מעקפים ומעברים

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

- מיוחדים וגשרונים מעל תעלות פתוחות כדי לאפשר מעבר בטוח. ככל שתדרש פתיחת תעלות, הרי הן תעמודנה פתוחות זמן קצר ככל האפשר.
- ט. הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות וזאת להבטחת בטחונם ולנוחיותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת יהיה עליו ליישר את ערימות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.
- י. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח וכנדרש מביצוע העבודה.
- יא. במקרה של עבודה, תיקון שוחות בקרה, קיימים, מבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה.
- יב. בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח, יציג לו הקבלן את הרשיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין ו/או להוראותיה של אותה רשות.

### מינוי ממונה בטיחות לפיקוח, הנחיות ויעוץ בטיחותי לעבודת הקבלן

219. הקבלן ימנה ממונה בטיחות מטעמו, בעל "אישור כשירות" בתוקף של מפקח עבודה ראשי, שעבר השתלמות לענף הבנייה ובנייה הנדסית, למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה.
220. הקבלן, באמצעות ממונה בטיחות, יכין תוכנית בטיחות מפורטת לביצוע העבודות. התוכנית תכלול סקר סיכונים, תרחישים, הוראות בטיחות להתמודדות עם הסיכונים שהועלו ונהלי עבודה לשגרה ולחירום.
221. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע ביקורים שוטפים באתר לפחות אחת לשבוע, וכן יבקר באתר לפני ביצוע עבודות בעלות סיכונים מיוחדים ו/או על פי דרישה של המפקח או יועץ הבטיחות מטעם החברה, לרבות על פי הנושאים שיקבעו בתוכנית הבטיחות (כגון: עבודות במקום מוקף, התחברות לקווי ביוב קיימים, הנפות ציוד מיוחדות, דפונים מיוחדים, קרבה לקווי חשמל וכו').
222. בכל ביקור יועבר "דו"ח ממצאי ביקור" והנחיות לטיפול למנהל העבודה, ואלה ישמרו בתיק הבטיחות באתר. על פי דרישה יועבר העתק למפקח וליועץ הבטיחות של החברה.
223. לחשבון החודשי וכתנאי לבדיקתו יצרף הקבלן דו"ח פעילות חודשי של ממונה הבטיחות מטעמו המרכז את כל פעילות ממונה הבטיחות בחודש שחלף.
224. חובת הקבלן לבצע מיידית את כל ההנחיות של ממונה הבטיחות מטעמו.
225. לפני התחלת ביצוע הפרויקט יקבלו עובדי הקבלן תדרוך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן (בעל תעודת הסמכה כמדריך בטיחות). הקבלן לא יחל בביצוע הפרויקט לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע הפרויקט תודרכו על ידי ממונה הבטיחות, ההדרכות תבוצענה בכתב ובעל פה בשפתם של העובדים, תיעוד ההדרכות ימצא בפנקס ההדרכה באתר.
226. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך ורשום באגף הפיקוח על העבודה, טרם תחילת ביצוע הפרויקט. העתק הרישום וההודעה יימסר לחברה.
227. החברה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות אולם כל הוראה אינה גורעת מאחריותם הבלעדית של הקבלן לרבות של מנהל העבודה מטעמו וממונה הבטיחות מטעמו לקיום הוראות החוק לפי כל דין.
228. כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין או כל רישוי אחר. העתק תסקירי בדיקה ורישוי ישמרו בכל עת באתר.
229. כל האמור בפרק זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בהסכם גופו.

### קניין רוחני וזכויות יוצרים

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

230. מוסכם בזאת, כי כל המסמכים הקשורים להסכם זה, אשר יערכו ו/או יתקבלו אצל הקבלן בקשר לעבודות, בכל צורה ואופן שהם, לרבות מסמכים אלקטרוניים, דוחות, צילומים, חשבונות, תכניות וכיו"ב, אשר הקבלן חייב להכניס, לבצעם, לספקם, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות, וכל קניין רוחני הקשור עם העבודות, בין אם הם רשומים ובין אם לאו, יהיו ויישארו בכל עת קניין בלעדי ומלא של החברה ואין בהסכם זה כדי להעניק לקבלן כל זכות בעלות שהיא, ולא תהא לו כל טענה או תביעה במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לעבודות ולתוצריהם. החברה תהא רשאית להשתמש בתוצרים כאמור בכל אופן שיעלה על דעתה לרבות פרסום באתר האינטרנט של החברה.
231. עם גמר ביצוע העבודות על ידי הקבלן, מכל סיבה שהיא, ימסור הקבלן לחברה את כל המסמכים האמורים, אשר נמסרו לשימוש או שהוכנו על ידו, בקשר עם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
232. הקבלן מצהיר כי אין בשירותים ו/או בביצוע העבודות משום הפרת פטנט או זכות יוצרים וכי הוא רשאי להקנות לחברה את הזכויות המוקנות לחברה כאמור לעיל.
233. הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותן על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב, שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

### מציאת עתיקות

234. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר מהווים נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם ו/או הזזתם שלא לצורך.
235. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את חוקי המדינה בדבר עתיקות.
236. עלות הזזת העתיקות ככל שיידרש להזיזן ועלות פיקוח מטעם רשות העתיקות, ככל שיהיה צורך בכך יחולו על החברה וישולמו על ידה, בכפוף לעמידת הקבלן בהוראות פרק זה לעיל. כל שאר ההוצאות בקשר עם העתיקות יראו אותן ככלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות.

### תשלום תמורת זכויות הנאה

237. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

### פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת הפרעות לתנועה, תאום והכוונה

238. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתחשב בעובדה שאתר העבודה מאוכלס ופעיל דבר שיחייב אותו לבצע את העבודה בפיצול או בשעות מאוחרות או בעבודות לילה במקטעים מסוימים לפי דרישת המזמין או רשויות מוסמכות, והוא לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף או פיצוי בגין כך. בנוסף כל הפסקת חשמל או הפסקת מים לצורך ביצוע העבודה, כולה או חלקה, יבוצע באישור מראש של החברה.
239. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

### תנועה על פני כבישים קיימים

240. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

### מתן חופש מעבר

241. הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך.
242. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה וכן השטחים הציבוריים יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח וכי הוא לא יאכסן עליהם חומרים ו/או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

### תאום ואישור משטרת ישראל

243. ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאד של כלי רכב והולכי רגל.  
244. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

### שילוט, תמרור זמני, אמצעי מיגון והפרדת תנועה

245. הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי ניו-ג'רסי, שילוט, סימון ותימרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב.  
246. סוגי השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה ובהתאם לסכימת תימרור שתאושר על ידי המפקח. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התימרור ולדאוג להמצאות כל הציוד, התימרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.  
247. הקבלן יציב במקום הפרויקט שילוט (שלט אחד או מספר שלטים), שיכלול פרטים על סוג העבודה, החברה, המתכננים, המפקח וכן שם הקבלן המבצע, לפי הנוסח שיקבע מנהל הפרויקט. עלות הקמת והצבת השילוט ואחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט תחול על הקבלן.  
248. מספר השלטים, גודלם ופרטיהם ייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.  
249. אין להציב כל שילוט במקום הפרויקט, לרבות שילוב שילוט מסחרי במקום הפרויקט, ללא הסכמה מראש ובכתב של מנהל הפרויקט ובתנאים שיקבע מנהל הפרויקט.  
250. שילוט שיוצב בניגוד להנחיות שלעיל, יוסר מיד על ידי הקבלן ויסולק ממקום הפרויקט, על חשבונו הקבלן.

### שילוט ותימרור זמני בעת עבודת לילה

251. הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, בנוסף לשילוט האמור, אמצעי סימון ושילוט כמפורט להלן:  
א. התמרורים יהיו תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.  
ב. יוצבו נצנצים על גבי הרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני תנועה.  
ג. תופעל תאורת כביש.  
ד. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.  
ה. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שישאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.  
ו. המטאטא המכני, יצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

### הכוונת תנועה

252. הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות, מכווני תנועה, לרבות שוטרים במספר שידרש על ידי המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. תשלום עבור שוטרים בפרק הפרויקטים עד 10 ימים ראשונים יהיו על חשבונו הקבלן. עבור יתרת הימים לרבות בפרק האחזקה מהיום הראשון יתקבל החזר ללא רווח קבלן

### תיקון נזקים למובילים

253. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים והביוב, לתעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או לתשתיות או למובילים אחרים כיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.  
254. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני העברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

### מניעת הפרעות לתנועה

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

255. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב של זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

256. כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייעודו לכך.  
257. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

### הגנה על עצים וצמחיה

258. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

### מבנים ארעיים

259. הקבלן מתחייב להקים על חשבונו ולהחזיק את כל המבנים הארעיים הדרושים לו ולעובדיו לצורך עבודתו התקינה, וזאת בתאום ובאישור החברה והרשויות. במהלך עבודתו יתחזק הקבלן את מקום הפרויקט ו/או את המבנים הארעיים וישמור על ניקיונם.

260. הקמתו של המשרד למפקח, כמפורט להלן, תהיה באחריותו של הקבלן, לרבות תשלום כל החשבונות, הזמנת הציוד משרדי, חיבורי ביוב, מים, חשמל תקשורת וכו'. המשרד יכלול את כל הציוד הנדרש למפקח לשם ביצוע שירותיו. במידת הצורך, יטפל הקבלן בקבלת האישורים, לרבות היתר בנייה, הנדרשים להצבת המבנה הארעי בשטח ביצוע העבודה, אשר ישמש כמשרד למפקח.

261. לא יאוחר מתום תקופה של עשרים ואחד (21) ימים ממועד מתן צו התחלת עבודה יקים הקבלן באתר העבודות, במקום עליו יורה המפקח, משרדי שדה לשימושם הבלעדי של המפקח והחברה

### 262. מבנה למפקח-

א. מידות המבנה תהיינה לפחות 50 מ"ר ויכלול משרד, חדר ישיבות, שירותים ומטבחון. גובה התקרה יהיה לפחות 2.5 מ'. שטח כל חלון (חלון אחד לפחות לכל חדר) יהיה לפחות 1.0 מ"ר. כל החלונות והדלתות יצויידו במתקני סגירה ונעילה נאותים, יהיו אטומים בפני חדירת מים ויותקנו בהם רשתות נגד חרקים וכן סורגים. על דלתות המשרדים יקבעו שלטים המתארים את יעוד החדרים. המבנה יכלול חיבורי מים קרים וחמים באמצעות מכשיר "אטמור" או שו"ע.

ב. כל החללים בו יהיו ממוזגים באמצעות מתקן מיזוג אוויר לפעולת איזור, קירור וחימום לכל חדר בהספק של 2 כ"ס לפחות, ותותקן בו תאורה פלואורסצנטית תקנית. כמו כן, יותקנו בכל חדר לפחות ארבעה שקעים לחיבור אביזרי החשמל השונים.

ג. מהבנה ירוהט ויצויד ע"י הקבלן עפ"י המפורט להלן (כל הפריטים יהיו חדשים):  
10 כסאות, כאשר 2 מתוכם יהיו ברמה של כסאות מנהלים על גלגלים.

1 שולחן (לחדר ישיבות) בגודל 300X150 ס"מ לפחות.  
כוננית עץ בגודל 60X120X1.6 עם מדפים ודלתות נגררות.  
שולחן משרדי במידות 180/70 ס"מ כולל מגירות. שלושה (3) ארונות פח עם אמצעי נעילה בגודל 110X240X40 לשמירת תיקים, עם אמצעי נעילה.

לוחות עץ מוקצעים, קבועים על גבי קירות החדרים לתליית תכניות.  
ציוד משרדי הכולל: סרגל קנה מידה, מחשבון כיס, שדכן עם סיכות (ל-100 דפים), מחורר (ל-100 דפים), מספריים, אטבים, מתקן עם סרט הדבקה, עטים, עפרונות, קלסרים ותיקי קרטון, ככל כמות שתידרש ע"י מנהל הפרויקט.

ד. מדפסת רשת לייזר צבעונית עם מהירות הדפסה 16 דפים לדקה לפחות להדפסה בנייר בגודל A4 3-1 A.

ה. חיבור לאינטרנט מהיר לרבות ראוטר (ROUTER) המאפשר חיבור אלחוטי וגם חוטי לאינטרנט מהיר + חיבור למדפסת ומפצל רשת פנימית לדוגמא EDIMAX-8-PORT FAST ETHERNET SWITCH.

ו. לוח מחיק, לוחות במידות 1.20/6.0 מ' לתליית תכניות בנעיצה, מקובעים בהיקף הקירות בחדר מנהל פרויקט.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

- ז. בנוסף יסופק מחשב ניידים במשקל עד 1.4 ק"ג או פחות, עם מעבד Intel® Core i7 Processor ממדור 10 לפחות עם מערכת הפעלה מעודכנת, כונן GB SSD 512, זיכרון RAM 16 GB, ומסך מגע בגודל 13 עד 14 אינץ'. רחפן מדגם Mavic 2 pro של חברת DJI עם 2 סוללות.
- ח. מודגש בזה כי כל הציוד האלקטרוני יהיה במצב תקין וחדש. ציוד פגום יוחלף או יתוקן במקום לשביעות רצון המפקח.
- ט. מערכות תוכנה בכל המחשבים, WINDOWS, MS OFFICE, MS PROJECT, AutoCAD, בינארית הכל בגרסה אחרונה או מוקדמת יותר באישור המפקח עם ממשק בעברית (גרסה לא מוגבלת בזמן).
- י. מתקן מים חמים/קרים תמי 4.
- יא. יש לקבל את אישורו של המפקח למבנה וציודו.
- יב. המבנים ימוקמו תוך 14 יום מצו התחלת העבודה.
- יג. הקבלן יהיה אחראי לתחזוקה שוטפת ולאספקת כל הציוד המשרדי הנדרש.
- יד. תקינות המבנה מבחינת בטיחות, כיבוי אש וחוק החשמל באחריות הקבלן.
263. משרד לצוות הבטחת איכות- באחריות הקבלן
- א. משרד בגודל 24 מ"ר בגימור זהה למשרדי הפיקוח, מרוהט עם 2 שולחנות, 6 כסאות ו 2 ארונות מתכת 40X200X200 ס"מ שניתנים לנעילה.
- ב. המשרד יחובר לקו טלפון קווי ולאיינטרנט באמצעות ראוטר אלחוטי דומה למשרדי הפיקוח.
- ג. במשרד תותקן עמדת מחשב זהה למשרדי הפיקוח, כולל מדפסת הזרקת דיו צבעונית.
264. כל משרדים יוצבו בהתאם לתוכנית התארגנות של הקבלן שתאושר ע"י המפקח. הקבלן יהיה אחראי לאחזקה שוטפת של המשרדים, לניקיון המשרדים לשביעות רצון המפקח, לאספקת ציוד סניטארי, לאספקת ציוד משרדי ולאספקת ציוד ומוצרים למטבחון.
265. הקבלן יכין רחבת מצעים מהודקת בצמוד למבנה בשטח של כ-300 מ"ר לרבות דרכי גישה ותאורת חוץ.
266. בהעדר חשמל מחברת החשמל, יופעלו המערכות החשמליות של המשרד על ידי גנראטור של הקבלן.
267. המתקן כולו יחובר להארקת יסודות תקנית ויצויד במימסר פחת. הוצאות התקנתו, הפעלתו והחזקתו של מתקן החשמל, לרבות הוצאות בגין החלפת מנורות שרופות, צריכת החשמל והמים - חלות על הקבלן.
268. משרדים כולם יוחזק באופן נקי ומסודר, הציוד המתכלה יחודש ויסופק על ידי הקבלן באופן שוטף והקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף, היום-יומי של המשרדים.
269. המשרדים והציוד שבהם, יישארו רכושו של הקבלן והוא יסלקם מאתר העבודה לאחר מתן תעודת ההשלמה.

### אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה

270. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם, את אמצעי התחבורה עבורם, וכן כל דבר אחר הכרוך בכך.
271. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע עבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצוע יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר תקף, כאמור.
272. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכך ימי עבודתו.
273. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבודתו באותו איזור.
274. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.
275. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ט-1968.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין  
הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר  
רחובות

276. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.  
277. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה.

### העדר יחסי עובד - מעביד

278. נותן השירותים מצהיר, מתחייב ומסכים בזאת כי בינו ו/או בין נציגיו לבין המזמין לא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד והוא מתחייב להחתים את עובדיו על התחייבות מתאימה כאמור.  
279. כמו כן, מתחייב נותן השירותים לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל סכום שיחויב בו עקב תביעה שייטבע בקשר ליחסי עובד ומעביד, לרבות כל הוצאה שהמזמין יוציא לשם התגוננות. המזמין יידע את נותן השירותים על כל תביעה עם היוודע לו על הגשתה ויאפשר לנותן השירותים להתגונן מפני התביעה כאמור.  
280. נותן השירותים מצהיר שכל העובדים שיועסקו על ידו או על ידי מי מטעמו בקשר עם הסכם זה, הם עובדיו שלו בלבד והוא ועובדיו אינם בכל מקרה עובדי המזמין, והוא לבדו יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ולרבות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) והצווים והתקנות שמכוחו. נותן השירותים מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו בימים ובשעות, שבהם לא מותרת עבודה, יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.  
281. נותן השירותים מתחייב לשל לעובדיו שכר שאינו פחות משכר המינימום במשק כפי שהוא מתעדכן מעת לעת בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987, ועל פי כל דין.  
282. כמו כן מתחייב נותן השירותים לשלם ולהעניק לעובדים את מלוא זכויותיהם עפ"י כל דין ולרבות עפ"י ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על העובדים.  
283. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפצה נותן השירותים את המזמין בכל סכום בו יחויב כתוצאה מתביעה כאמור, וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עוה"ד.  
284. נותן השירותים בלבד יהא אחראי למלא אחר הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או מי מטעמו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, דיני משפט העבודה, דיני המס, דיני ביטוח לאומי, ודיני בטיחות בעבודה.  
285. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו של הקבלן בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.

## פרק ה' - אחריות בנזיקין, שיפוי וביטוח

### אחריות ושיפוי בנזיקין

286. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות (המאוחר מבניהם), יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשבועות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.  
287. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.  
288. הוראות סעיף-קטן (1.) וסעיף (2.) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.  
289. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע החברה ועבור נזקים שהחברה החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעתו תהיינה סופית ובלתי ניתנות לערעור.  
290. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר לעבודות לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או אנשים הנמצאים במקום בצו העבודות ו/או צד ג' ו/או לקבלן ו/או לעובי ו/או למי מטעמו בכל הנוגע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

291. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

292. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או לרכוש ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש ובקשר עם ביצוע העבודה ו/או באחריותו ו/או בפיקוחו והוא פוטר את החברה ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

293. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

294. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

295. הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

296. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה יודיע לקבלן על תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.

297. מבלי לגרוע מן האמור, במקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן, מכוח האמור לעיל, ואשר נידון בהליך משפטי, שבו נתבעים המזמין והקבלן, הקבלן יהיה רשאי להציע למזמין, לייצג את המזמין במסגרת ההליך וההחלטה אם לקבל ההצעה, תהיה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של החברה.

### פיצוי החברה עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

298. בנוסף ובכפוף לאמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנויקין (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע הפרויקט ובקשר לכך. אם החברה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה.

### פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

299. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

300. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או הבאים מטעמם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין. החברה מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן.

301. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא, ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או את עובדיהם ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למי מהם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהחברה הודיעה לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

- המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד תביעה כאמור, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
302. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יפעל הקבלן בניגוד לאמור בהסכם ו/או לכל דין, וכתוצאה מכך יוצא כנגד החברה ו/או כנגד מנהל הפרויקט ו/או כנגד המפקח ו/או כנגד עובדיהם ו/או כנגד הבאים מטעמם, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו, ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע הפרויקט כתוצאה מצו כנ"ל.
303. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם, תהיה החברה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 12% ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על הנזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך עשרה (10) ימים ממועד קבלת הודעת החברה והכל בכפוף להוראות ההסכם.
304. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, רשאית החברה לעכב כל תשלום המגיע לקבלן משכר ההסכם מיד לאחר שתוגש לחברה תביעה לתשלום נזק, ו/או לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח ההסכם ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מן החברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.
305. התחייבויות הקבלן על פי פרק זה על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

### ביטוח

306. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לערוך ולקיים לכל אורך העבודות, על חשבונו הוא, ביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בהוראות הביטוח ונספח ביטוחי הקבלן המסומנים כנספח ב'2'+ב'3'-ו-ב'3א' להלן (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "ביטוחי הקבלן").

## פרק ו' - שינויים, תוספות, הפחתות

### שינויים

307. מנהל הפרויקט ו/או המפקח רשאי בכל עת להמליץ לחברה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, על כל שינוי שימצא לנכון בעבודה, כולה או חלקה, לרבות תוספות לעבודה או ביצוע עבודות נוספות, צמצום העבודה או הפחתתה או ביטול כל חלק של העבודה, שינוי באיכות העבודה, סוגה, גודלה, ממדיה (להלן: "השינויים") הכל כפי שימצא לנכון. כמו כן רשאי מנהל הפרויקט ו/או המפקח להמליץ להגדיל ו/או להקטין ו/או לבטל כליל כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות, לרבות ביצוע סעיפים כלשהם הכלולים בכתב הכמויות בעצמו ו/או באמצעות הקבלנים ו/או הגורמים הנוספים וכן להוסיף פריט או עבודה.
308. ככל שהחברה על פי נהליה תאשר את המלצת מנהל הפרויקט/המפקח, תומצא לקבלן הוראה בכתב בדבר שינוי העבודה אשר כותרתה "פקודת שינויים" (להלן: "פקודת שינויים"). הפקודה תכלול התייחסות לשינויים בעבודות ולתמחור ותיחתם על ידי מנהל הפרויקט או על ידי המפקח. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות, אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים" חתומה ומאושרת כדין.
309. חרף האמור, במידה ולדעת מנהל הפרויקט ו/או המפקח יש הכרח בשינוי מידי תינתן על ידם פקודת שינויים בעל פה, אשר דינה כדין פקודת שינויים בכתב, אשר תאושר על ידם בכתב תוך שבעה (7) ימים מיום נתינתה.
310. מוסכם ומוצהר בזה שעצם שינוי היקף ההסכם ו/או שינוי היקף ביצועו של סעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, לרבות הקטנתו, הגדלתו או ביטולו או ביצועו על ידי החברה בעצמה או באמצעות קבלן אחר, וכן שינויים שאין בהם תוספת עבודה ממשית, לא יזכו את הקבלן בתוספת כלשהי, ולא יהיו לו תביעות כלשהן בקשר לכך.
311. מודגש בזה כי בכל מקרה מחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות הנמנה על מסמכי המכרז יישארו ללא שינוי. כמו כן מוסכם בזה על הצדדים כי תקופת ביצוע הפרויקט תישאר ללא שינוי.
312. החברה לא תשלם לקבלן עבור עבודות נוספות שתבוצענה על ידו, אשר לא נכללו בכתב הכמויות, ללא אישור מראש ובכתב מאת המפקח לפני ביצוען.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

313. פקודת שינויים לפי פרק זה תחייב את הקבלן. יובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע השינויים, בין היתר, מחמת אי קביעת ערכם, או אי הסכמתו לערכם כפי שנקבע על ידי המפקח, ועליו לבצע את השינויים מיד עם קבלת ההוראה מהמפקח, באופן רצוף ובקצב סביר, בהתאם לדרישות המפקח.

### הערכת שינויים

314. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של פקודת שינויים שהומצאה לקבלן, ייקבע על ידי מנהל הפרויקט/המפקח, בכפוף להנחיות שלהלן:

315. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח כלולים בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה בהוראת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בכתב הכמויות בניכוי ההנחה האחידה שניתנה ע"י הקבלן בהצעתו שזכתה במכרז.

316. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח כלולים בכתב הכמויות פריטים דומים לאלה שבפקודת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות (pro rata) בניכוי ההנחה האחידה שניתנה ע"י הקבלן במכרז.

317. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח לא נמצאים בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שבפקודת השינויים, יחולו ההוראות שלהלן:

א. ככל שסברה החברה כי אין יחידה זהה או דומה לרכיב השינוי בכתב הכמויות בהתקשרות המקורית עם הקבלן, ייקבע המחיר לרכיב השינוי בהסתמך על מחירי יחידה זהים או דומים לפי שיקול דעתה של החברה המופיעים ב"מחירון לעבודות פיתוח בהוצאת משרד הבינוי והשיכון", התקף למועד אישור השינוי ע"י החברה על פי נהליה, ללא הפחתות וללא תוספת רווח קבלן ראשי.

ב. ככל שסברה החברה כי אין יחידה זהה או דומה לרכיב השינוי ב"מחירון לעבודות פיתוח בהוצאת משרד הבינוי והשיכון", ייקבע המחיר לרכיב השינוי לפי מחיר יחידה זהה או דומה לפי שיקול דעתה של החברה המופיעים ב"מאגר המחירים לענף הבנייה" שבהוצאת דקל ("מחירון דקל"), התקף למועד אישור השינוי ע"י החברה על פי נהליה, בהפחתה של 15% בנוסף אחוז ההנחה שהציע הקבלן במסגרת הצעתו, ללא תוספת רווח קבלן ראשי.

ג. ככל שסברה החברה כי אין יחידה זהה או דומה לרכיב השינוי במאגר מחירי בניה ותשתיות של קבוצת דקל החברה תכין ניתוח מחיר הנדסי. מודגש כי בכל מקרה רווח קבלן ראשי לניתוח מחיר שיהיה מבוסס על הצעות מחיר ו/או חשבונות יעמוד על 8%.

ד. לא יתווספו לערך השינויים שנקבע לפי האמור לעיל "אחוזי קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת המפורטת במחירון דקל או כל מחירון אחר.

ה. על כל עבודה נוספת יחולו כל הוראות ההתקשרות עם הקבלן.

318. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי האמור לעיל. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן פקודת השינויים.

319. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למפקח בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על החוזה.

320. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת מחלוקת על קביעת ערכו של השינוי. במקרה של מחלוקת כאמור, המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום המצאת מכתב הסתייגויות מאת הקבלן.

321. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה ואינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה, שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי פרק לוחות הזמנים שלעיל בלבד.

322. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

### רשימת דרישות

323. רשימת דרישותיו של הקבלן בגין ביצוע שינויים יוגשו למנהל הפרויקט/מפקח בכתב, מדי חודש. לא הגיש הקבלן רשימה כאמור בסוף כל חודש שאחרי החודש שבמהלכו בוצעו השינויים, או לא נכללו דרישות כלשהן

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין  
הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר  
רחובות

- ברשימה שהוגשה על ידו, רואים את הקבלן כאילו וויתר עליהן לחלוטין וללא תנאי, והסכים לכך שהשינויים לא ישפיעו על תמורת החוזה.
324. הקבלן יגיש למפקח בכתב רשימה של כל דרישותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בהסכם ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע הפרויקט במשך חודש מסוים, לא יאוחר מתום אותו חודש. כל דרישה שלא נכללה ברשימת הדרישות, כאמור רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.
325. הקבלן לא יפסיק את ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו ולא יאט את קצב ביצוע הפרויקט מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה.
326. לצורך קביעת מחירים לשינויים במבנה יהא הקבלן חייב, אם יקבל דרישה ממנהל הפרויקט, ליתן ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים המופיעים בדרישה, בין שהם כלולים בהסכם ובין שהם קשורים בביצוע שינויים. ניתוחי המחירים יהיו מבוססים על סעיפי ההסכם, או באין סעיפים מתאימים בהסכם, על פי ניתוח מחירים מאושר על ידי המפקח על בסיס מחירון דקל ואם אין במחירון דקל מחירים לשינויים אלו, על פי המאגר המשולב ואם אין במאגר המשולב מחירים לשינויים אלו, על פי ניתוח מחיר לפי ערך השוק ו/או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן פקודת לשינויים, לפי אישור המפקח.

### פרק ז' - השלמת הפרויקט, תיקונים, תעודת השלמה, בדק ואחריות

#### הודעה על השלמת הפרויקט, בדיקתו ותעודת השלמה

327. הושלם הפרויקט, לא נותרו עוד עבודות שעל הקבלן לבצע במבנה על פי ההסכם, לרבות על פי התוכניות וההוראות שקיבל הקבלן, ונסגרו כל אי ההתאמות, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב בצרוף דו"ח בקרת איכות סופי של מנהל מערכת בקרת האיכות, והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט, תוך עשרה (10) ימים מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך עשרים (20) יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את ביצוע העבודות ע"י הקבלן בפרויקט מתאים לדרישות החוזה, ייתן מנהל הפרויקט לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה בנוסח **נספח ב'8** להלן (להלן: "**תעודת השלמה**").
328. אם לא מצא המפקח את הפרויקט מתאים לדרישות ההסכם, יירשם על ידי המפקח פרוטוקול, בו יירשמו התיקונים, ההשלמות והעבודות הנוספות אשר יידרשו על ידי נציגי החברה והמפקח, התקופה אשר הוקצבה לקבלן לצורך ביצועם והערות אחרות ("פרוטוקול קבלת הפרויקט"). יובהר, כי פרוטוקול קבלת הפרויקט לא ימשש כאישור להשלמת הפרויקט על ידי הקבלן. אין האמור גורע מזכות של החברה להחזיק בפרויקט ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו בפרויקט עבודות התיקונים ו/או ההשלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
329. לא יבצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה מנהל הפרויקט רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.
330. אם לפי תנאי מפורש בהסכם, על הקבלן להשלים חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט כולו או שהושלם חלק כלשהו מהפרויקט והחברה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי המפקח לדרוש את עריכת הבדיקה לגבי חלק מהפרויקט האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו לגבי חלק מהפרויקט למעט מסירת תעודת השלמה.
331. יבצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח כאמור לעיל, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יבדוק את הפרויקט תוך עשרה (10) ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותו מתאים לתנאי ההסכם ומשביע את רצונו, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן תעודת השלמה, תוך שבוע ימים מיום קבלת הפרויקט על ידיו.
332. מתן תעודת השלמה לפרויקט, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי ההסכם, לרבות אחריות הקבלן לטיב הפרויקט בהתאם להסכם.
333. קבע מנהל הפרויקט, כי הושלם ביצוע הפרויקט, או כי הושלם חלק מסוים מהפרויקט, שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את הפרויקט, או אותו חלק מסוים מהפרויקט כאמור, לפי העניין. הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט, או החלק המסוים מן הפרויקט, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
334. ככל שיש צורך, על פי הדין, לקבל תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות, מוטלת האחריות על הקבלן לקבלת תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות, ובמידת הצורך, גם אישור על השלמת

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין  
הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר  
רחובות

הפרויקט מן הרשויות המוסמכות. האמור לעיל, הינו תנאי הכרחי ומקדמי לקבלת הפרויקט על ידי החברה ולמתן תעודת השלמה למבנה.

335. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם, רשאית, אך לא חייבת, החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל את הפרויקט אפילו אם בוצע בטיב ירוד ו/או מחומרים גרועים ו/או שלא בהתאם לתוכניות ו/או שלא בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה לא ישולם לקבלן בעד החלק הפגום, או תוקטן התמורה שתשולם לקבלן עבור ביצוע הפרויקט החלק המתאים בסכום ובשיטה המקובלים, אשר יקבעו על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

336. פרק זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

### תקופת בדיק, ערבות בדיק, תיקונים, תקופת אחריות

337. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה במשך תקופת הבדיק, לכל נזק, פגם, ליקוי ו/או קלקול אשר נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדיק אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים אשר להם אחראי הקבלן, וכן, לכל אי-התאמה בין הביצוע על ידי הקבלן לבין הנדרש לפי התוכניות, המפרטים, התקנים והתקנות, והוא חייב לתקן ו/או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק ו/או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת החברה ולשביעות רצונה המלא.

338. המונח "תקופת הבדיק", משמעו: תקופה של עשרים וארבעה (24) חודשים, אשר תחל ביום השלמת הפרויקט כמצוין בתעודת ההשלמה וזאת למעט תקופות הבדיק הפרטניות כפי שיפורטו להלן.

339. על אף האמור בסעיף 338 לעיל, עבור הרכיבים המפורטים בנספח הבדיק המצ"ב **כנספח ב'5** יהא הקבלן חייב בתקופת בדיק בהתאם להוראות הנספח ועל פי הרשימה שלהלן.

א. "פיתוח חצר" – לרבות שבילים, משטחים, קירות, גדרות, רכיבים בנויים ומערכות, ובכלל זה מערכות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה ותקשורת;

ב. "כשלי" – לרבות נזילות;

ג. בסעיף זה –

ד. "כשלי" – כישלון מלא או חלקי בתפקוד המוצר או המערכת לרבות נזילות;

ה. "ליקוי" – ליקוי בתפקוד ובעמידות המוצר או המערכת, לרבות אי-שמירה על יציבות, שלמות, איכות ומראה, הן של כל מרכיב בנפרד והן של המכלול.

340. להבטחת התחייבויותיו על הקבלן למסור לחברה לפני מועד קבלת יתרת התשלום המגיעה לו לפי החשבון הסופי, ערבות בדיק בתנאים ובנוסח הקבועים ב**נספחים ב'4**, להלן, בסכום השווה ל-5% מסכום החשבון הסופי המאושר עבור ביצוע הפרויקט כאמור בהסכם (להלן: "ערבות הבדיק"), בהתאם לחשבון סופי.

341. ערבות הבדיק תהיה בתוקף עד תום שישים (60) יום ממועד תום תקופת הבדיק. תוקפה של ערבות הבדיק יוארך, עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות בתקופת הבדיק, ומסירתו הסופית של הפרויקט לחברה, ללא הסתייגויות כלשהן מצד החברה.

342. קיבל הקבלן הודעה בכתב מאת החברה על ליקויים או קלקולים כאמור לעיל, יהיה עליו לתקן את כל הדרוש תיקון תוך שבעה (7) ימים מקבלת הודעה זו, אלא אם כן מדובר בתקלה חמורה שתיקונה לדעת החברה אינו סובל דיחוי, ואז על הקבלן לתקנה מייד, או במועד שייקבע על ידי החברה.

343. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו ולא ביצע את התיקונים שנדרש לעשותם על ידי החברה תוך התקופה הני"ל, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, על חשבון הקבלן, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות תוספת 12% מהן כדמי טיפול והוצאות משרדיות, ולגבותן מכספי ערבות הבדיק ו/או לקזון מהתשלומים המגיעים מהחברה לקבלן בעד ביצוע הפרויקט ו/או בעד כל עבודה אחרת, לרבות, אך לא רק, בגין עבודה שביצועה החל עובר לחתימת הצדדים על ההסכם, ו/או לגבות אותם מהקבלן בכל דרך אחרת שימצא לנכון בכפוף לכל דין.

344. אם במהלך תקופה של חמש (5) שנים לאחר תום כל תקופת הבדיק (להלן: "תקופת האחריות") תוכיח החברה כי פגמים נוספים שנתגלו בפרויקט נובעים מעבודה ו/או מחומרים גרועים שלהם היה אחראי הקבלן, וכי בנסיבות העניין ואף בהתחשב בחלוף השנים, אין הפגמים הללו בגדר תופעה סבירה, ו/או בגדר בלאי סביר, כי אז יתקן הקבלן את הפגמים, והוראות פרק זה לעיל יחולו בשינויים המחויבים לפי העניין.

345. נתהווה בעבודות הפיתוח, תוך תקופת הבדיק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מתום שלושים (30) יום לאחר תום תקופת הבדיק. הוא הדין לגבי נזק או פגם

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

- שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים.
346. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי פרק זה יחולו על הקבלן.
347. פרק זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
348. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות לקבלן בדבר ביצוע תיקוני תקופת הבדק לגבי עבודות המים והביוב בפרויקט יינתנו לחוד על-ידי התאגיד.

### פגמים וחקירת סיבותיהם

349. נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות, בזמן ביצוען או בתקופת הבדק, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח.
350. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה.
351. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב מיידית לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלומים פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת העבודה על פי שיקול הקבלן.
352. בנוסף לכל האמור בחוזה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בפרויקט תוך חמש (5) שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לדרישות החוזה ונספחיו, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.
353. מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
354. הכרעת המפקח כי הדרישה לתיקונים נופלת במסגרת תיקוני תקופת האחריות תהא סופית ומכרעת.

### אי מילוי התחייבויות הקבלן

355. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של ארבעה עשר (14) יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, תהיה החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.
356. השלים הקבלן את כל העבודות נשוא המכרז לשביעות רצון המלא של המפקח והחברה, ייתן המפקח לקבלן תעודת סיום.
357. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו ימסור לקבלן רשימה של התיקונים הדרושים לדעתו והקבלן מתחייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.
358. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של עבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
359. לאחר ביצוע כל התיקונים, אם יהיו, שידרשו על ידי המפקח או בודק מוסמך, ימסור המפקח לקבלן כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו וימסור לקבלן תעודת סיום.
360. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת סיום. עשתה כן החברה, אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
361. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
362. מתן תעודת סיום לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
363. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, שעל הקבלן היה להשלימה במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה, כאמור, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.
364. ניתנה תעודת סיום, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד ואת עודפי החומרים השייכים לו.

## פרק ח' - תשלומים וערבויות

### תמורת החוזה

365. בכפוף לביצוע מלוא התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ונספחיו, תשלם החברה לקבלן תמורה כספית בהתאם להצעתו הכספית בטבלת אקסל וטופס הצעה כספית המצ"ב המסומן כנספח א'9 למסמכי המכרז (להלן: "התמורה").

366. התמורה תשולם לחשבון הבנק של הקבלן על פי הוראת התשלום **בנספח ב'7** להלן.  
367. המחירים יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע לצורך ביצועו המשולם של הפרויקט המסוים, לרבות כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים.  
368. מודגש כי במידה והחברה תשלב בביצוע הפרויקט קבלן נוסף מטעמה (להלן: "קבלן משנה"), יהיה על הקבלן לספק לקבלן המשנה שירותי "קבלן ראשי" על כל התיאומים, האחריות, המטלות, עמידה בנהלי בטיחות ועריכת ביטוחים וכל יתר ההתחייבויות החלות על פי כל דין על הקבלן, כקבלן ראשי. הקבלן יהיה זכאי לתמורה נוספת בהתאם למחירון דקל עבור שירותים אלה.

### תשלום מע"מ

369. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות וטופס הצעה כספית הנמנה על מסמכי המכרז אינם כוללים מס ערך מוסף.  
370. לכל תשלום שתשלם החברה לקבלן יתווסף מס הערך המוסף בשיעור שיהיה קבוע בדין במועד כל תשלום על פי החוזה.  
371. יובהר כי התשלומים על פי ההסכם, יבוצעו בתוספת מע"מ כדין, כנגד חשבונית מס כחוק של הקבלן.

### הצמדה למדד/ התייקרויות

372. במסגרת חוזה זה, בשים לב לתקופת הפרויקט, לתמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה למדד מחירים כלשהו ו/או לתנודות מחיר אחר ו/או כל תשלום אחר בגין התייקרויות. בהקשר זה מצהיר הקבלן כי בהצעתו הכספית שזכתה במכרז גילם את העלויות של התייקרויות עד לגמר ביצועו השלם של הפרויקט  
373. תנודות בשכר העבודה ו/או במחירי הציוד ו/או החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם לאתר העבודות), ו/או בפרופורציות הכמויות בין הסעיפים השונים, לא ישנו את שכר ההסכם ולא יהיו עילה לשינוי מחירי היחידה.

### מקדמה

374. לא תשולם לקבלן מקדמה כלשהי על חשבון תמורת החוזה.

### אופן הגשת חשבונות חלקיים

375. על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש הקבלן כל חשבון אישית לידי המפקח וידאג לכך שהמפקח ירשום את תאריך קבלת החשבון, בצירוף חתימת המפקח, על-גבי החשבון ועל-גבי העתק ממנו שיישאר בידי הקבלן. התאריך הקובע שבו ייראה החשבון כמוגש הוא התאריך המוטבע על החשבון בחותמת "נתקבל".

376. למען הסר ספק מוצהר בזאת שהתאריך הקובע לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו הינו הגשת חשבון כולל כל החישובים הנדרשים ומסמכים נלווים שיאפשרו בדיקת החשבון ידי המפקח (להלן: "מועד הגשת החשבון"). קרי, במקרה של הגשה חסרה לא יחול מניין הימים.

377. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי הגשת חשבונות למשרדי החברה, או העברתם דרך עובדי החברה, במקום הגשתם אישית לידי המפקח כמוגדר לעיל, עלולה לעכב את תהליך בדיקתם ו/או אישורם, ולגרום לאיחור במועד התשלום. יובהר בזאת כי לקבלן לא תהינה דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לאיחורים כאמור.

378. החשבונות שייגש הקבלן למפקח יהיו מקוריים (לא עותקים או צילומים), חתומים על ידי הקבלן, ולא יוגשו באמצעות פקסימיליה.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין  
הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר  
רחובות

379. החשבונות יהיו ערוכים במתכונת זהה לזו של כתב הכמויות, לרבות מספור זהה של סעיפים, עם חלוקה לפרקים ותת פרקים, סיכומי ביניים ("להעברה" ו"מהעברה") בתחתית ובראש כל דף, סיכומי פרקים ותת פרקים, דף ריכוז וכיו"ב. חשבונות שיוגשו שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, לא יטופלו ולא יועברו לתשלום, וייראו כאילו לא הוגשו.
380. כל חשבון יוגש על בסיס החשבון האחרון שאישר המפקח.
381. כל חשבון ילווה בדפי מדידה וכמויות.
382. לדפי המדידה יצורף חישובים בקובץ Excel, בפורמט שאושר ע"י המפקח.
383. בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות נוספות ו/או חריגות.
384. בנוסף להגשת חשבונות ידניים כמתואר לעיל ירכוש הקבלן עבור החברה, ישירות מחברת אקספונט, רישיון שימוש במודול החשבונות של המערכת ויגיש את כל חשבונותיו במערכת זו. הרשאת הגישה להסכם תינתן לקבלן על ידי החברה. הרישיון שעל הקבלן לרכוש הינו לשלושה משתמשים – אחד עבור הקבלן ושניים עבור המפקח. מובהר ומוסכם בזאת כי כל המידע שנצטבר במערכת הוא בבעלות החברה.

### חשבונות חלקיים

- התמורה תשולם לקבלן בתשלומים לפי קצב התקדמות העבודות, בהתאם למפורט בכתב הכמויות ובאופן המפורט להלן:
385. הקבלן ימציא למפקח, בין ה-1 ל-5 לכל חודש בתקופת ביצוע הפרויקט, חשבון חלקי מצטבר, בגין עבודות אשר בוצעו על ידו בפועל בפרויקט בחודש הקלנדרי שחלף (להלן: "החשבון החלקי").
386. המפקח יבדוק את החשבון החלקי בהתאם לאופני המדידה הקבועים במסמכי המכרז ותוך 21 ימי עבודה מיום הגשתו כנדרש יעביר למנהל הפרויקט את החשבון החלקי שאושר על ידו (חלקו/במלואו).
387. חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש, ייראה כאילו הוגש ב-5 לחודש הבא.
388. מנהל הפרויקט יהא מוסמך לאשר חשבון הביניים, כולו או חלקו, או לאשרו בסייגים. בנוסף, מנהל הפרויקט יהא רשאי לעכב את אישורו של חשבון חלקי ו/או את תשלומו, אם אושר על ידו, במידה ולא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים ו/או לא הוגש לוח זמנים חודשי ו/או לא הוגש דו"ח בקרת איכות חודשי ו/או לא הוגש עותק דו"חות בטיחות ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ו/או חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחיר לשינויים ו/או כל טעם אחר עפ"י הוראות חוזה זה.
389. מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון ותוך 14 ימי עבודה מיום קבלתו יעביר לחברה את החשבון החלקי המאושר לתשלום, וקביעתו תהיה סופית (להלן: "החשבון המאושר").
390. מתשלומי הביניים שאושרו ע"י מנהל הפרויקט, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו, דמי בדיקות וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן עד היום האמור מכוח הסכם זה ו/או מכוח התקשרות אחרת שבין הצדדים.
391. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת קיום חוק הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ועל-פי כל דין ובהתאם לאמור בנספח הבטיחות. מובהר כי אי עמידת הקבלן בדרישות הבטיחות כאמור, עלולה להביא להטלת קנסות על הקבלן בהתאם למפורט בנספח הבטיחות. עבור הפעלת מערך בטיחות באתר ישלם המזמין לקבלן סך השווה ל- 0.7% (שבעה עשיריות האחוז) מהתמורה המגיעה לקבלן על פי החוזה והסכום הינו סכום סופי ולא ישתנה לפי הוצאות בפועל שיש לקבלן ולא תשולם תוספת בסעיף זה עקב התמשכות משך ביצוע, או מכל סיבה אחרת. אי עמידה בדרישות כאמור עלול להביא להטלת קנסות על הקבלן בגובה של 50 אלף ₪.
392. עבור התקשרות עם חברת בקרת איכות והפעלתה ישלם המזמין לקבלן סך השווה ל- 1.5% (אחד וחצי אחוז) מהתמורה המגיעה לקבלן על פי החוזה ("ההקצב"). מובהר כי התשלום עבור בקרת האיכות ישולם רק לאחר מילוי כל הדרישות המפורטות לעניין זה. ההקצב דלעיל, ישולם באופן הבא: מסכום ההקצב שיתקבל בהתאם לאמור לעיל, יופחת 10% אשר ישולמו עם תשלום החשבון הסופי, בסוף הפרויקט. היתרה – 90% מסכום ההקצב תשולם מידי חשבון ביניים בסכום המתקבל כאחוז מחשבון ביצוע הקבלן החודשי. למען הסר ספק, יובהר כי לא ישולם לקבלן עבור בקרת האיכות במטלות הביצוע שיימסרו לו מעבר להקצב דלעיל, אף במקרה של שינוי חוזה (שינוי היקף חוזה או תוספת בתקופת הביצוע). אי עמידה בדרישות כאמור עלול להביא להטלת קנסות על הקבלן בגובה של עד 50 אלף ש"ח בגין כל תקן נדרש של בקר איכות.
393. בנוסף לאמור לעיל, מסכום כל חשבון חלקי מאושר יעוכבו דמי עכבון בשיעור של 5% בידי החברה כאמור בדף ריכוז נתוני החוזה (להלן: "דמי עיכבון"). למען הסר ספק, מוסכם בזה כי דמי העיכבון לא יישאו ריבית ו/או הצמדה, וכי הם ישמשו, יחד עם הערבות לקיום תנאי החוזה, להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה.
394. לאחר ביצוע ההפחתות וניכויים שפורטו לעיל, היתרה תשולם בהתאם למועדים הקבועים בפרק "מועדי התשלומים" להלן.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

395. אישור תשלומי הביניים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת החברה ו/או מנהל הפרויקט לטיב העבודה שנעשתה ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובים בו וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.

396. הסך המצטבר של כל החשבונות החלקיים שיאושרו לקבלן, לא יעלה על 95% מהיקף שכר ההסכם, והיתרה תאושר אך ורק בחשבון הסופי, כאמור להלן.

### מחיר סופי ותכולת מחירים

397. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממשמכי המכרז, יראו בכל מקרה את התשלומים החלקיים שבוצעו ושולמו על ידי החברה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ובין היתר את כל האמור להלן:

- א. כל הוצאות שיוציא הקבלן עם ביצוע העבודות לרבות תשלומים לנותני שירותים מכל שסוג שהוא.
- ב. כל עבודה, ציוד והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות ע"פ הסכם ההתקשרות ונספחיו.
- ג. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין, לרבות קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, הטלוויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
- ד. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר.
- ה. כל ההוצאות הכרוכות בהזמנת בדיקה מחברת חשמל או מבודק מוסמך לרבות ההוצאות הכרוכות בביצוע שינויים ו/או תיקונים שידרשו על ידם ואשר בוצעו על ידו שלא בהתאם למסמכי החוזה.
- ו. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות.
- ז. הובלת כל החומרים שיסופקו על ידי הקבלן, המוצרים ו/או כל ציוד אחר לאתר העבודה או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- ח. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודות שיסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- ט. מדידה, ע"י מודד מוסמך, וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- י. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל עבודה לפי התוכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים ולרבות כל הוצאות מכל סוג שהוא של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים.
- יא. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים על פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.
- יב. כל ההוצאות הנדרשות על פי התוכניות ושאר מסמכי הסכם ההתקשרות ונספחיו ( בין אם צורפו או לא צורפו) לצורך ההתקנה בעבודות, או בכל חלק מהן, של ברגים, עוגנים, טריזים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חומרי עזר וכיוצ"ב, הטיפול השארת חומרים (עם או בלי שרוולים).
- יג. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו לאתר מורשה לרבות אגרות הטמנה.
- יד. דמי בדיקות וקבלת אישור מכון התקנים (ככל ויהא צורך).
- טו. דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.
- טז. הוצאות להצבת שילוט, גידור, שמירה וכיוצ"ב כנדרש על פי הסכם ההתקשרות ולהכנת לוח זמנים ועדכונם השוטף.
- יז. הוצאות הכרוכות במסירת העבודות לחברה ועיריית רחובות.
- יח. הוצאות בגין אספקת קטלוגים, הוראות פירוק, אחזקה וכיוצ"ב.
- יט. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה ונספחיו.
- כ. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לקבלן בקשר עם אחריות, בדק ותיקונים בתקופת הבדק.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

כא. רווחי הקבלן.

כב. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכם זה ונספחיו ( בין אם צורפו או לא צורפו) ובכלל זה התקורה של הקבלן לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוועדנה בעתיד.

398. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

### סילוק שכר ההסכם – חשבון סופי

399. לא יאוחר מתום שישים (60) יום ממועד קבלת תעודת השלמה, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי מצטבר בצירוף כל המסמכים הקשורים בו (להלן: "החשבון הסופי").

400. לחשבון הסופי יצורפו המסמכים שלהלן:

א. דפי חישובי הכמויות, מאושרים ע"י מודד מוסמך באם דרש זאת המפקח.

ב. תוכניות עדות (AS-MADE) ממוחשבות- בתוכניות העדות ייכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהתוכניות (הן המותרות לפי ההסכם, והן הנובעות מאי דיוק בביצוע), לגבי הפרויקט, לרבות לגבי מתקנים וקווים תת קרקעיים ועבודות נסתרות מן העין. לצורך הכנת תוכניות העדות תמציא החברה לקבלן תוכניות רלוונטיות במדיה מגנטית ועליהם יסמן הקבלן את הסטיות האמורות. בכל אותם מקומות בתוכניות העדות, בהן מצוינת מידה ולידן לא יופיע מספר המצביע על סטייה, ייחשב הדבר כהצהרת הקבלן שבמקומות אלו בוצע הפרויקט כנדרש ולפי המתוכנן.

ג. לאחר אישור מנהל הפרויקט לתיקון תוכניות העדות, יעדכן הקבלן את מערכת תוכניות העדות ויספק חמש (5) מערכות של העתקים מתוכניות העדות ובנוסף, העתק ע"ג מדיה מגנטית (כל תוכניות העדות תהיינה בתוכנת AUTO CAD 2000).

ד. הכנת תוכניות העדות, כמפורט לעיל, כלולה במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות והצעת הקבלן, הנמנים על מסמכי המכרז.

ה. תיקי מתקן בהתאם לאמור במפרט.

ו. תרשימי הבהרה.

ז. ריכוז כמויות, ניתוחי מחירים של סעיפי שינויים.

ח. ריכוז תוצאות בדיקות מעבדה (ככל ודרש המפקח בפרויקט).

ט. אישורי היועצים על השלמת המערכות השונות.

י. ערבות בדק כנדרש בחוזה זה.

יא. הצהרה בדבר חיסול/העדר תביעות בנוסח המצורף כנספח ב'11 לחוזה, חתומה על ידי הקבלן.

יב. טופס 4, אישור מכבי אש ו/או כל רשות אחרת (במידה ונדרש).

יג. דו"חות מסכמים ומפורטים של בקרת האיכות לרבות הצהרת מנהל מערכת בקרת האיכות על סגירת כל אי ההתאמות וכל יתר המסמכים הנדרשים בחשבונות החלקיים.

401. למען הסר ספק מוצהר בזאת שהתאריך הקובע לצורך מרוץ הזמן לאישור ולפירעון החשבון הסופי הינו הגשת חשבון כולל כל המסמכים שפורטו לעיל (להלן: "מועד הגשת החשבון הסופי"). קרי, במקרה של הגשה חסרה לא יחול מניין הימים ותאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישור ולפירעונו, יראה כנדחה עד שיוגש לחברה, בין היתר, גם אחרון מבין המסמכים שלעיל.

402. המפקח יבדוק ויאשר את החשבון הסופי תוך 45 ימי עבודה ויעבירו לאישור מנהל הפרויקט.

403. מנהל הפרויקט יעביר לחברה חשבון סופי מאושר.

404. משכר ההסכם שנקבע על ידי מנהל הפרויקט, יופחתו כל התשלומים החלקיים ששולמו בהתאם לחוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, לרבות דמי השתתפות בביטוח עבודות קבלניות, קנסות, הורדות על טיב ביצוע לקוי, פיצויים וכיו"ב, ובניכוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי ההסכם או על פי כל הסכם אחר בין החברה לבין הקבלן מכל סיבה אחרת.

405. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות ולרבות הפרשי הצמדה כלשהם וריבית כלשהי לגבי התקופה מיום הגשת החשבון הסופי ועד ליום תשלומו בפועל.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין  
הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר  
רחובות

406. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי במועד וערוך בהתאם לתנאי החוזה, רשאית החברה, אך לא חייבת, לערוך את החשבון לפי מיטב ידיעתה ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותה, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הצדדים להסכם.
407. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך 60 יום כמוגדר לעיל והחברה לא התחילה לערוך את החשבון בהתאם לסמכותה לעיל בתוך חודש לאחר מכן, יחשב הדבר כווייתור מצד הקבלן על זכותו להגיש חשבון סופי וכחודאה על כך שקיבל את מלוא שכר ההסכם בעד ביצוע הפרויקט כולו בחשבונות חלקיים, ושלא מגיעה לו יתרת תמורה כלשהי מהחברה.
408. מוצהר ומודגש בזה שהחברה תהיה רשאית לעכב את אישור החשבון הסופי ו/או את התשלום בגינו עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת הפרויקט" כאמור לעיל, לשביעות רצונו המלאה, ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה על פי ההסכם ופינוי מקום הפרויקט מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן ומכל חפץ השייך לקבלן.
409. מוסכם בזה שלצורך עריכת חשבון סופי במקום הקבלן רשאית החברה, אך לא חייבת, לבצע כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות לשכור שירותים כלשהם, לרבות ביצוע מדידות וחישובי כמויות, עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד עבור החברה, הדפסות, העתקות ושירותי משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינוכו משכר ההסכם כאמור לעיל.
410. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן, רק עם ביצוע התשלום של יתרת שכר ההסכם לפי החשבון הסופי, ובתנאי שהקבלן הפקיד בידי החברה ערבות בדק.

### הגשה ובדיקה של חשבון סופי עתידי

411. על פי דרישה מהמפקח יכין ויגיש הקבלן מעת לעת "חשבון סופי עתידי". חשבון זה יכלול את התמורה המלאה והסופית בגין עבודתו של הקבלן, כפי שצופה אותה הקבלן בעת הכנת החשבון הסופי העתידי, לרבות לאור הוראות שינוי שניתנו עד אותו המועד, שינויים בתוכניות ובכמויות המעודכנות הצפויות של סעיפים בכתב הכמויות.
412. הקבלן יגיש חשבון סופי עתידי לא יאוחר מחודש ימים לאחר קבלת הנחיה מהמפקח להגיש חשבון שכזה. אי הגשת החשבון סופי עתידי במועד כנדרש על פי המפקח בהתאם להוראות סעיף זה, תקנה לחברה את הזכות לעכב את חשבונות הקבלן עד להגשת החשבון הסופי העתידי כנדרש.
413. החשבון ייערך בפירוט מרבי על פי סעיפי העבודה למיניהם, לרבות עבודות נוספות, עבודות רגיי וכל תביעת תשלום אחרת שהקבלן זכאי להגישה, לדעתו, על פי תנאי ההסכם. החשבון הסופי העתידי של הקבלן יוגש על ידו בליווי כל חישובי הכמויות הסופיות, המדידות, ניתוחי המחירים וכל האסמכתאות האחרות על מנת לאפשר את בדיקתו.
414. החשבון הסופי העתידי, שהוגש כנ"ל על ידי הקבלן, ייבדק על ידי המפקח והערותיו / דרישותיו להשלמת נתונים חסרים והבהרות מכל סוג שהוא ייענו על ידי הקבלן תוך לא יאוחר מ-14 ימים קלנדריים ממועד קבלת דרישת המפקח.

### מועדי תשלומים (חשבונות הביניים ותשלום סופי)

415. החברה תשלם לקבלן את החשבונות החלקיים ואת החשבון הסופי, שאושרו לתשלום, על פי הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 (להלן: "החוק").
416. החברה תשלם לקבלן לא יאוחר מ-60 יום מתום החודש שבו אישר מנהל הפרויקט את חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי (ר' תשלום בגין עבודות הנדסה בנאיות הקבוע בסעיף 3(1)(ח) לחוק).
417. מבוטל.

### תשלומי יתר

418. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי ההסכם, יחזירם לחברה, תוך 15 יום ממועד שהתקבלה אצל הקבלן דרישתה בכתב של החברה, בתוספת ריבית החשב הכללי, מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.
419. אין האמור לעיל גורע מזכות החברה לקזז את תשלומי היתר בתוספת ריבית הפיגורים כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא להסכם או לכל הסכם אחר שבינו לבין החברה או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.
420. הוראות סעיף זה יחולו בשינויים המחויבים אם יתברר במהלך תקופת הבדק (עד לגמר החוזה כהגדרתו להלן), כי החשבון הסופי כפי שאושר הנו שגוי או מבוסס על נתונים לא מדויקים, וחובת ההשבה של הקבלן בגין תשלום ביתר תחול גם במקרה זה.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

### קיצוץ

421. החברה רשאית לקצוץ, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי החוזה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה על פי החוזה או על פי כל הסכם אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.
422. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שזכות הקיצוץ של החברה, כמפורט לעיל, חלה גם על כל סכום, אשר לדעת החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, מגיע לה מאת הקבלן, בגין אי מילוי הוראות כלשהן, אשר ניתנו לקבלן על ידי מנהל הפרויקט ו/או על ידי המפקח, בקשר עם ההסכם ו/או הפרויקט, ואי מילוי, עלול לגרום, או גורם לחברה נזקים שונים, לרבות נזקים תדמיתיים.
423. הודעה על ביצוע הקיצוץ, כאמור, תשלח לקבלן.
424. אין באמור לעיל, ו/או במימוש זכות הקיצוץ על ידי החברה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד הקיימים לחברה על פי ההסכם ו/או הדין, לרבות חילוט ערבויות.

### ערבות ביצוע לקיום החוזה

425. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי החברה, על חשבון שכר החוזה, ימציא הקבלן לחברה, במועד המצאת הסכם זה חתום על ידו לחברה, ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית בסך השווה ל-5% מאומדן ביצוע העבודה (חמישה אחוזים) לטובת החברה, בנוסח המצורף כנספח ב'4 להלן (להלן: "ערבות הביצוע").
426. הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם, תישאר בתוקף עד מועד מתן תעודת השלמה לביצוע העבודות, כמפורט להלן והמצאת ערבות הבדק.
427. למען הסר ספק יובהר כי המצאת הערבות הבנקאית לביצוע החוזה מהווה לתחילת ההתקשרות ולתנאי לתשלום סכום כלשהו לקבלן על חשבון שכר ההסכם.
428. הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי החוזה, תהא החברה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה וזאת, מבלי לגרוע או לפגוע, בכל זכות הקיימת לחברה על פי החוזה ו/או הדין.
429. סדר זקיפת הסכומים בקשר עם חילוט הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם ייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
430. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות הבנקאית לביצוע החוזה, לרבות עמלות הוצאות ביול וכל כיוצא בזה יחולו על הקבלן בלבד.
431. מומשה הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם, יהיה הקבלן חייב להפקיד בידי החברה, מיד עפ"י דרישתה הראשונה בכתב, ערבות בנקאית חדשה לביצוע ההסכם, בתנאים ובסכום זהים לערבות הבנקאית לביצוע ההסכם. על הערבות הבנקאית החדשה לביצוע ההסכם, שתופקד בהתאם להוראות סעיף זה, יחולו כל הוראות הסכם זה, המתחייבות לערבות בנקאית לביצוע ההסכם.
432. הקבלן יאריך את תוקף הערבות הבנקאית בכל עת שיידרש לעשות כן על ידי החברה, בין אם בשל הארכת החוזה על ידי החברה, או בשל כל סיבה אחרת. סירב הקבלן להאריך את הערבות הבנקאית, תוכל החברה לחלטה, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לחברה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.
433. הערבות תהיה ניתנת להארכה עפ"י הודעת החברה לבנק.
434. פרק זה, על תתי סעיפיו, הינו יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
435. ערבות הביצוע תשוחרר לקבלן רק לאחר תשלום יתרת החוזה לקבלן, לאחר שהקבלן ימציא לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו, ימציא ערבות בדק ויעמוד ביתר התחייבויותיו על פי האמור לעיל בפרק "חשבון סופי".
436. הוגשה תביעה ו/או הועלו טענות ו/או דרישות כלפי החברה בקשר לעבודות, הנובעות ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, תהא החברה רשאית להאריך את תוקפן של איזו מן הערבויות שיהיו בידה באותה עת, וזאת עד לסיומם וסילוקם המלא של ההליכים הקשורים בתביעות ו/או דרישות אלה.

### פרק ט' – פיצויים מוסכמים, ביטול החוזה, סילוק יד

#### פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים והפרות

437. מוסכם בזה כי בנוסף לכל סעד או תרופה המוקנים בגין הפרת ההסכם או אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה יחולו הסעדים ו/או התרופות הבאים:

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

- א. לא ימלא הקבלן את התחייבויותיו לבצוע העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו כולם או חלקם ו/או לא ימלא אחר הוראות המפקח ו/או לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כפי שנקבע על ידי המפקח תוך פרק הזמן שקבע המפקח, יהא הקבלן חייב לשלם לחברה פיצויים קבועים ומוסכמים בהתאם לנספח ב'15 המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הסכום יהיה צמוד למדד תשומות הסלילה והגישור, החל מיום חתימת חוזה זה. אין בתשלום זה כדי להפחית או לגרוע מיתר חיוביו של הקבלן עפ"י חוזה זה.
- ב. כל הכספים עבור פיצויים שיגיעו לחברה מהקבלן ע"פ הסכם זה תהא החברה רשאית לקזז וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לחברה ע"פ דין ו/או מכוח הוראה אחרת מכוח הסכם זה. כמו כן, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית של הקבלן הנמצאת ברשותה.
- ג. בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם.
- ד. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או בתשלום סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרת בטיחות ו/או בתשלום סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרת שאינה יסודית ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין הפרת יסודית כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע הפרויקט או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם. בנוסף, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות של החברה לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.
- ה. הפיצויים המוסכמים בגין האיחור ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרת הבטיחות ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרת שאינה יסודית ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרת יסודית, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מאיחור ו/או הפרת בטיחות ו/או הפרת שאינה יסודית ו/או מהפרת יסודית כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי ההסכם או לפי כל דין.

### סילוק יד וביטול החוזה

438. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט באופן מיידי ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט, בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- א. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.
- ב. הקבלן לא החל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית בתוך ארבעים ושמונה (48) שעות, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר משנקבעה במפורש בהסכם, להוראה בכתב ממנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט, או שהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת.
- ג. מנהל הפרויקט סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית להוראה בכתב ממנהל הפרויקט לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו.
- ד. בידי מנהל הפרויקט הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את הפרויקט בהתאם למפרטים, לתוכניות וליתר מסמכי המכרז, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- ה. הקבלן הסב את ההסכם, כולו או חלק ממנו, לאחר – ללא הסכמת החברה בכתב.
- ו. הקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת החברה בכתב ולא נענה להוראות מנהל הפרויקט לסלק מביצוע הפרויקט.
- ז. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, במקרה של הקבלן שהוא חברה נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

- ח. הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו של הקבלן, זמני או קבוע, שיש בו כדי למנוע מן הקבלן למלא אחר התחייבויותיו על פי החוזה והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלתם.
- ט. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- י. הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם, או כשסיווגו של הקבלן בפנקס רישום הקבלנים הופחת.
- יא. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- יב. במקרה שבו הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
439. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה בהודעה לקבלן בכתב בת 30 יום מראש (להלן: "הודעת ביטול"). במקרה זה החברה תהא זכאית לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית חשב המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושות ממועד התשלום לקבלן, ועד למועד השבת הסכומים בפועל לחברה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
440. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים, שלטענתו הוא זכאי להם.
441. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.
442. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות מימון ותקורה.
443. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
444. סולק ידו של הקבלן ותפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאית החברה לנהוג כדלהלן:
- א. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום הפרויקט, לצורך השלמת הפרויקט או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.
- ב. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב ממנהל הפרויקט, לסלק ממקום הפרויקט את כל החומרים, הציוד והמתקנים וחלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך ארבעה עשר (14) יום, רשאית החברה לסלק ממקום הפרויקט לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- ג. לחלט במידת הצורך, באופן מיידי, את הערבות לקיום ההסכם המצויה בידו.
445. תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד לסיום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי החברה.
446. הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

### העדר אפשרות להמשיך את ביצוע הפרויקט

447. אם יתגלה בכל עת שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי שניתנה לו על ידי המפקח או על ידי מנהל הפרויקט, מתוך הוראות שהנ"ל רשאים לתת לקבלן על פי תנאי ההסכם, ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות ו/או שהקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות ההסכם, אשר לדעת החברה אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה על ידי הקבלן במועד שנדרש לכך בהודעה שקיבל מהחברה, ובמקרה שלא נקבע מועד בהודעה

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

כאמור, תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד קבלת ההודעה ו/או שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה, והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות מנהל הפרויקט בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.

448. הסכום שישולם לקבלן במקרה של העדר אפשרות להמשיך את ביצוע הפרויקט יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות שינויים.

449. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.

450. הורה מנהל הפרויקט לקבלן לסלק ממקום הפרויקט חומרים, ציוד ומבנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, ובהפחתת סכום שיאושר על ידי מנהל הפרויקט לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון החברה.

## פרק י' - שונות

### אספקת מים

451. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודות ולשימוש עובדיו.

452. באחריות הקבלן לפנות לתאגיד המים וביוב הבאר השלישית לשם קבלת חיבור מים והתקנת שעון והכל על חשבון הקבלן.

453. הקבלן יעשה, על חשבונו הוא, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים, מכוניות וכו'. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם, הנקובים יכללו במחירי היחידה הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

### אספקת חשמל

454. הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל גנרטורים ו/או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל, וכד' וכל זאת באישור המפקח.

455. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל, כאמור לעיל, יכללו במחירי היחידות הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

### תשלומי עבודה יומית (רג'י)

456. במסגרת הפרויקט לא יהא תשלום בגין עבודה יומית (רג'י). ההוראות שלהלן למען הזהירות בלבד.

457. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י). הוראות המפקח תנתנה בכתב ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תיקבע על ידי המפקח, אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

458. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו ו/או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו וכל ההוצאות, הנובעות מהחלפה כזו, תחולנה עליו.

459. בהעדר ערכים מתאימים במחירון, ייקבעו מחירי העבודה בהתאם להוראות ההסכם לניתוח מחיר שפורטו לעיל.

460. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות ומסמכי המכרז ונספחיו, אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה לתשלום ייקבעו לפי ביצוע בפועל.

### מידת כמויות העבודה למדידה

461. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע הפרויקט ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

462. הוראות פרק זה תחולנה על העבודה למדידה וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.
463. הכמויות שבוצעו בפועל ובהתאמה לדרישות החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין.
464. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו על ידי הקבלן.
465. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
466. אם לא צויין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התוכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
467. לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא כוח מוסמך לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
468. לא נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך, במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח.
469. נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך שבעה (7) ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי ביצוע המדידה השנייה ייוותרו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע מנהל הפרויקט את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
470. היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

### הסבת החוזה

471. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו ו/או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן.
472. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.
473. החברה תהא רשאית, בכל עת, להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי חוזה זה, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהיה עליה לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

### קבלני משנה

474. ככלל, אין למסור עבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב ובתנאי שהקבלן משנה עומד בכל תנאי הסף ובעל סיווג קבלני מתאים לביצוע העבודות הנדרשות.
475. נתנה החברה את הסכמתה כאמור, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על החברה ואין פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
476. לשם קבלת אישור החברה חובה על הקבלן להגיש למפקח, ארבעה עשר (14) יום לפני מועד תחילת העסקת קבלן משנה כלשהו בביצוע העבודות, בקשה להעסקת קבלן משנה זה. לבקשה יש לצרף אסמכתאות המעידות כי קבלן המשנה הינו קבלן מורשה לרבות נספחים א'2, א'6, א'7, א'8, א'9 המלצות ופירוט אנשי קשר. על קבלן המשנה להיות בעל סיווג מתאים לסוג והיקף העבודות אותן יבצע.
477. הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה, רק לאחר שקיבל את אישור המפקח והחברה לכך בכתב ומראש.
478. החברה והמפקח יהיו רשאים לקבל את הבקשה או לדחותה, לפני או תוך כדי העבודה, בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי, ללא זכות ערעור של הקבלן וללא זכות לקבלת פיצוי כלשהו בגין החלטתם.
479. קבלני המשנה יהיו חייבים ביום הגשת בקשה להעסקתם ובמשך כל תקופת העסקתם בביצוע הפרויקט, להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ("החוק"), התקנות שהותקנו מכוחו ("התקנות") והתוספת לתקנות ("התוספת

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

- לתקנות" ובעלי ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לפרויקט. כמו כן, קבלני המשנה חייבים להיות ביום מתן צו התחלת העבודה, בעלי סיווג על ידי רשם הקבלנים בהיקף כספי, כפי שנקבע בתוספת לתקנות, בסכום זהה או סכום העולה על סכום הצעתו של הקבלן לביצוע הפרויקט, לגבי העבודות אשר מתעדים קבלני המשנה לבצע בקשר עם ביצוע הפרויקט.
480. נתן המפקח את הסכמתו מראש ובכתב, להעסקת קבלני משנה על ידי הקבלן, אין ההסכמה האמורה פוטר את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמת המפקח לקבלני המשנה לא תינתן מכללא. האחריות לכך שקבלני המשנה יהיו רשומים כחוק, כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן על-פי כל דין, לרבות בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט-1988.
481. הקבלן מתחייב לא להעסיק בעבודות נשוא הסכם זה כל קבלן משנה שלא אושר ע"י המפקח וכן, להפסיק מיד עבודת קבלן משנה אשר נפסל ע"י המפקח במהלך הביצוע ולהחליפו בקבלן משנה אחר שיאושר ע"י המפקח. ככל שיועסק קבלן משנה בניגוד לאמור לעיל, תופסק עבודת הקבלן לאלתר.
482. פרק זה על תתי סעיפיו הינו יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970 ותזכה את החברה בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 15% מהיקף תמורת החוזה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.

### ביצוע על ידי החברה

483. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ו/או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים אלו בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה. החברה לא תממש זכותה מכוח סעיף זה לפני מתן התראה בכתב בת 15 ימים מראש לקבלן.
484. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

### שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

485. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל- אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.
486. הסכמה מצד החברה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.
487. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר אם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

### שינוי החוזה

488. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

### מיצוי ההתקשרות

489. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

### סמכות שיפוט

490. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט במחוז מרכז בלבד לפי סמכותם העניינית.

### מסירת הודעות

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

491. הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור בסעיף, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד משלוחה בדואר רשום מבית דואר בישראל.
492. הודעה דוא"ל בימים א'-ה' בין השעות 9:00 – 16:00, תיחשב כהודעה שנתקבלה כעבור שעה ממועד שידורה.
493. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.
494. כל צד להסכם מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי.
495. הודעה בדבר תנאי בטיחות או בדבר הנחיות בטיחות אשר תירשם ביומן העבודה ו/או תימסר לנציג מוסמך של הקבלן תחשב שנמסרה באופן מיידי .

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

**אישור יועמ"ש החברה:**

אני, הח"מ, עו"ד קרין כהן אורן, משרד עו"ד שרקון בן עמי ושות', המשמשת כיועצת משפטית לחברה, מאשרת בזאת כי קראתי ובדקתי את החוזה מכוח מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות. הריני לאשר כי הינו בהתאם למסמכי המכרז, החלטת ועדת מכרזים מיום \_\_\_\_\_ בה הוחלט על זכיית הצעת הקבלן \_\_\_\_\_.

לפיכך, החוזה מאושר לחתימת מורשי החתימה של החברה על פי דין אשר חתימתם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**אישור יועמ"ש הקבלן:**

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ אשר חתם/ וחתמו על החוזה בפני בשם הקבלן \_\_\_\_\_.

הריני לאשר כי הנ"ל מוסמך/מוסמכים לחתום על חוזה זה בשם הקבלן על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד וכי חתימתו / חתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

נספח ב'1

לכבוד

\_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

**הנדון: צו התחלת עבודות - מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות**

1. ניתן לקבלן בזה צו התחלת עבודה לביצוע עבודות בפרויקט שבנדון, בהתאם לחוזה שנחתם ביום \_\_\_\_\_ על נספחיו וצרופותיו.
2. מסירת האתר תתקיים ביום \_\_\_\_\_. בהתאם למפורט במכרז, עליכם להתחיל בביצוע העבודה תוך \_\_\_\_\_ ימים מקבלת צו התחלת העבודה ולהשלימה, בתוך \_\_\_\_\_ חודשים (כולל תקופת התארגנות), דהיינו עד ליום \_\_\_\_\_.
3. מנהל הפרויקט לצורכי ההסכם וביצוע העבודות יהיה מר \_\_\_\_\_.
4. המפקח מטעם החברה לצורכי החוזה יהיה מר \_\_\_\_\_.
5. צו זה מוגבל להיקף הכספי הרשום בפקודת העבודה.
6. עם קבלת צו התחלת עבודה יש להמציא לוח התקדמות העבודה לידי מנהל הפרויקט.
7. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה) תשט"ו 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – והכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.
8. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי ההסכם.

נציג ה.ל.ר.-

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה

מנהל הפרויקט -

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה

נציג הקבלן - מסכים לתנאים הנ"ל -

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

### נספח ב' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח ב' 3" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

#### 1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

#### 1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.4 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, על הקבלן לעדכן ביטוח עבודות קבלניות בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב' 3, ולהמציא תוספת זו חתומה על ידי המבטחים.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

#### 3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

- לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;
4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:
- 4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
- 4.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
- 4.3 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
- 4.4 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל ויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
  - 17.1 למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
  - 17.2 כל הוצאות המזמין על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.
  - 17.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידי, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות**

20. בהסכם הליווי מול הבנק ייכלל סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מיד עם קבלתם.
21. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
22. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין  
הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר  
רחובות**

**נספח ב'3- אישור עריכת ביטוחי הקבלן**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*
שם: ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או עיריית רחובות ו/או גופים עירוניים ת.ז.ח.פ. 511479263	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול ת.ז.ח.פ.	שם: _____ ו/או קבלני משנה * <b>נא עדכנו שם + מס' ח.פ.</b> ת.ז.ח.פ.	מעמד מבקש האישור*
מען	מען	מען	מען
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שובה ו/או חלק מקבוצה.</p>			
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	ה"ע	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה
			לתקופה   למקרה
<b>כל הכיסויים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):			<b>סכום העבודות המלא כולל חומרים</b>
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים		₪	10,000,000
רכוש בהעברה		₪	4,000,000
פינוי הריסות		₪	10% מסכום הביטוח מעל לסכום הביטוח
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים		₪	5% מסכום הביטוח מעל לסכום הביטוח
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים		₪	5% מהיקף העבודות
זק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים		₪	כולל
הוצאות להחשת זק ותקונים זמניים		₪	5% מהיקף העבודות מעל לסכום הביטוח
הוצאות הכנת תביעה		₪	1,000,000 מעל לסכום הביטוח

עמוד 91 מתוך 108 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
	נ		5 % מסכום הביטוח				נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	נ		5% מהיקף העבודות מעל לסכום הביטוח				הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	נ		כלול				רעידת אדמה ונזקי טבע
	נ		כלול				פריצה/גניבה
<p>302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 328 - ראשוניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים</p>	נ		40,000,000				צד ג'
	נ		8,000,000				רעד והחלשת משען
	נ		4,000,000				נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	נ		2,000,000				חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	נ		מלוא סכום הביטוח				חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	נ		מלוא סכום הביטוח				החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	נ		1,000,000				הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
<p>309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 318-מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות)</p>	נ		40,000,000				אחריות מעבידים
<p>302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף</p>	נ		10,000,000				חבות המוצר

עמוד 92 מתוך 108 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו :

חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין  
הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר  
רחובות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)							
302 אחריות צולבת 309 - ויותר על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 332 - תקופת גילוי (6 חודשים)	נ		8,000,000				אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *							
009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות, 069 - קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול							
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**							
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**							
חתימת האישור:							
המבטח:							

עמוד 93 מתוך 108 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין**  
**הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר**  
**רחובות**

נספח ב 3 א' להסכם מיום \_\_\_\_\_

**זכויות המזמין בפוליסת ההקמה - תוספת לפוליסת ביטוח עבודות**  
**ההקמה**

**שמספרה:** \_\_\_\_\_

הפניות בתוספת זו לסעיפים ופרקים יתייחסו לסעיפים ופרקים בתוספת זו  
אלא אם ההקשר מחייב אחרת.

**1. הגדרות:**

"המבטח" – \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ;  
"הקבלן" – \_\_\_\_\_;  
"המזמין" – ו/או חברות אם, חברות בנות, חברות קשורות  
"מבוטחים" – המזמין, הקבלן, קבלני משנה ומשנה  
וקבלני משנה וגופים \_\_\_\_\_  
נוספים כמפורט ברשימה של פוליסה זו;  
"הפוליסה" – פוליסה לביטוח עבודות הפרויקט שמספרה  
לרבות כל תוספת לה. \_\_\_\_\_  
"הפרויקט" – \_\_\_\_\_.

**2. התנאות מיוחדות:**

2.1 פרק א- ביטוח עבודות קבלניות:

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת  
תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה  
משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך  
500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

2.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

2.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות:

2.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין  
והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד  
שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור  
אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף  
לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של  
60 יום לפחות מראש.

2.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור  
יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין,  
והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות  
להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

2.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם  
הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות  
בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך  
תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

- 2.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
- 2.3.6 אנו מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח לא ייפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 2.3.7 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט \_\_\_\_\_, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
- 2.3.8 מובהר כי המזמין וכן נושאי המשרה, הדירקטורים, העובדים ושלוחים של הנזכרים לעיל (בין אם הם מבוטחים על פי תנאי פוליסה זו או לא) אינם נוטלים על עצמם כל התחייבות כלפי המבטח על פי פוליסת הביטוח או בקשר אליה, ובכל מקרה לא יהיו אחראים לתשלום כל פרמיית ביטוח, השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה אחרת כלפי המבטח למעט במקרה בו הפוליסה עוברת לבעלות המזמין/ גופי המימון.
- 2.3.9 המבטח יהיה זכאי לקזז פרמיות שלא שולמו מתגמולי הביטוח, אולם הזכות לקזז כאמור תחול בקשר לפרמיות המגיעות למבטח בקשר עם פוליסה זו בלבד.

תאריך

חתימה + חותמת

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין  
הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר  
רחובות

נספח ב'4

נוסח ערבות ביצוע / ערבות בדק

לכבוד

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' .....

1. על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "הקבלן"), הננו ערבים בזאת \_\_\_\_\_ (שקלים חדשים בלבד) (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בין המדד הידוע ביום 15.5.2023 לבין המדד הידוע במועד חילוט הערבות (להלן: "סכום הערבות") ובלבד שסכום הערבות במועד החילוט לא יפחת מהסכום הנקוב לעיל, וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ לבין הקבלן מכוח מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3678 חלקות 63, 72 בעיר רחובות ולהבטחת התחייבויות הקבלן כלפי החברה על-פי ההסכם.
2. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם באופן מידי כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם, ביחד או מי מכם, תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
5. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על-ידינו.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
7. ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין  
הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר  
רחובות

### נספח 5'

#### נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 24 חודשים ממתן תעודת השלמה למעט הרכיבים שיפורטו בנספח זה להלן.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את החברה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
8. מובהר כי בנוגע לנושאים המפורטים להלן לכל הפחות תינתן אחריות ובדק של התקופות הרשומות בצידם:
  - 8.1. איטום גג - תקופת אחריות 10 שנים
  - 8.2. צנרת מים כולל מערכת הסקה ומרזבים - תקופת אחריות 5 שנים .
  - 8.3. חיפוי קירות חוץ המבנה - תקופת אחריות 8 שנים .
  - 8.4. לאיטום קירות וחלונות במבנה - תקופת אחריות 5 שנים .
  - 8.5. לשלד המבנה, ביסוס המבנה וחוזק המבנה - ללא הגבלת זמן .
  - 8.6. לעבודות ריצוף וחיפוי פנים - תקופת אחריות של שנתיים .
  - 8.7. לעבודות ומוצרי מסגרות, נגרות ואלומיניום - תקופת אחריות של שנתיים.
  - 8.8. לעבודות פיתוח חצרות ועבודות תשתית - תקופת אחריות של 3 שנים .
  - 8.9. לכל יתר חלקי המבנה - תקופת אחריות של 3 שנים.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין  
הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר  
רחובות

נספח ב'6

### תעודת סיום (לסוף תקופת הבדק)

תאריך: \_\_\_\_\_

הפרוייקט: \_\_\_\_\_

העבודה: \_\_\_\_\_

המזמין: \_\_\_\_\_

הקבלן: \_\_\_\_\_

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: \_\_\_\_\_

תאריך תחילת תקופת הבדק: \_\_\_\_\_

על פי האמור בהסכם, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי הדרישות של כל מסמכי חוזה זה.  
מסירת תעודת סיום זו לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר מטבע הדברים  
נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

צוות בדיקת העבודה:

\_\_\_\_\_ סמנכ"ל בניה ציבורית

\_\_\_\_\_ נציג ה.ל.ר.

\_\_\_\_\_ מפקח/  
מנהל פרויקט

\_\_\_\_\_ קבלן

עמוד 98 מתוך 108 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

נספח ב'7

לכבוד

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

הנדון : הוראות תשלום להעברת כספים לחשבון הבנק

הואיל וביום \_\_\_\_\_ נחתם בנינו חוזה מכוח מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות (להלן: "החוזה", "מכרז", בהתאמה), לפי הזמנות עבודה, שתתקבלנה, אם תתקבלנה מהחברה, והואיל ואנו מעוניינים כי תשלום שכר החוזה ו/או כל הסכומים המגיעים לנו, ככל שמגיעים לנו, ואשר יועברו אלינו באמצעותכם, והכל על פי החוזה ועל פי הזמנות עבודה שתימסרנה לנו יעשה באמצעות זיכוי חשבונו, ישירות לחשבון הבנק שפרטיו מפורטים להלן. לפיכך הננו מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו החתומים מטה, מבקשים בזאת כי כל התשלומים, מכל מין וסוג שהוא, להם אנו זכאים, מהחברה, על פי החוזה ועל פי הזמנות העבודה שתמסרנה לנו, יעשו באמצעות זיכוי חשבונו המפורט להלן:

מס' חשבון: \_\_\_\_\_ סוג חשבון: \_\_\_\_\_  
שם הבנק: \_\_\_\_\_ סימול הבנק: \_\_\_\_\_  
כתובת הבנק: \_\_\_\_\_ מס הסניף: \_\_\_\_\_

2. הננו מצהירים כי הננו הבעלים היחידים של החשבון שפרטיו מפורטים לעיל.

3. הננו מסכימים כי כל סכום כאמור לעיל, שיופקד בחשבונו יחשב לכל דבר ועניין כתשלום על ידיכם ביום זיכוי החשבון, וכאילו דבר הפקדתו אור בחתימת ידנו.

4. הננו מסכימים, כי כל אישור שיהיה בידיכם על הפקדת סכום כל שהוא בחשבונו הנ"ל, ישמש כראיה כי הסכום האמור הופקד בחשבונו ביום הנקוב באישור.

5. ידוע לנו כי הנכם רשאים לבצע כל תשלום על פי החוזה לאו דווקא באמצעות העברה בנקאית אלא גם בכל דרך אחרת לרבות באמצעות תשלום בשיק ישירות לנו ו/או במזומן ו/או על דרך הקיזוז.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ שם הקבלן  
\_\_\_\_\_ חתימה

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין  
הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר  
רחובות

נספח ב' 8

## תעודת השלמה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

א.ג.נ,

**הנדון: תעודת השלמה – מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך  
במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678  
חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות**

על פי סעיף \_\_\_\_\_ לפרק \_\_\_\_\_ לחוזה שנחתם ביום \_\_\_\_\_ בין ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
לביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, כמפורט בחוזה  
האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל  
התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

סמנכ"ל בניה ציבורית

נציג ה.ל.ר.

מפקח/  
מנהל פרויקט

קבלן

עמוד 100 מתוך 108 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

נספח ב'9

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.ג.,

**הנדון: תעודת סיום - מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות**

על פי סעיף \_\_\_\_\_ לפרק \_\_\_\_\_ לחוזה שנחתם ביום \_\_\_\_\_ בין ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ לביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל הפרויקט לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

סמנכ"ל בניה ציבורית

נציג ה.ל.ר.

מפקח/  
מנהל פרויקט

קבלן

עמוד 101 מתוך 108 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין  
הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר  
רחובות

נספח ב'10

פרוטוקול מסירה – טופס טיולים

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין  
הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר  
רחובות

שם האתר:  
מס' הזמנת  
עבודה/חוזה:  
שם הקבלן  
המבצע:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1. בתאריך \_\_\_\_\_ נערך סיור מסירה מס' \_\_\_\_\_ לעבודה שבנדון בהשתתפות:
  - א. נציג החברה: \_\_\_\_\_
  - ב. נציג הפיקוח: \_\_\_\_\_
  - ג. נציג הקבלן: \_\_\_\_\_
  - ד. נציג העירייה: \_\_\_\_\_
2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים להלן:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. הערות: \_\_\_\_\_
4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך \_\_\_\_\_.
5. סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_.

הנדון: אישור מסירה

בהמשך לסיור מסירה שהתקיים בתאריך \_\_\_\_\_  
הריני מאשר בזה כי הפרויקט בוצע, הושלם ונמסר לרשות בהתאם לדרישות והתכנון.  
מצ"ב פרוטוקול מסירה.  
הערות:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

סמנכ"ל בניה ציבורית

נציג ה.ל.ר.

מפקח/  
מנהל פרויקט

קבלן

עמוד 102 מתוך 108 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

נספח ב'11

לכבוד

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

הנדון: הצהרה על חיסול/העדר תביעות

הואיל והוזמנו מאתנו על ידיכם (להלן: "החברה"), עבודות מכוח מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות, והואיל וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם את החשבון האחרון בגין העבודות האמורות (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "התמורה הסופית").
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או עיריית רחובות ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכל במישרין או בעקיפין.
3. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. הננו מתחייבים לשפות את החברה בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד החברה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם ביננו.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.
6. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך \_\_\_\_\_ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.
7. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו.

**ולראיה באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת הקבלן

\_\_\_\_\_  
שם הקבלן

\_\_\_\_\_  
תאריך

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין  
הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר  
רחובות

נספח ב'12

תאריך: .....

לכבוד

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה") ו/או עיריית רחובות (להלן: "העירייה")

רח' אופנהיימר 10

רחובות

א.ג.כ.,

הנדון : כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפיכם כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות אך לא רק כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה שנחתם ביום \_\_\_\_\_ מכוח מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

שבבעלותנו ו/או באחריותנו על פי חוזה ו/או על פי דין, לרבות כל ציוד אחר המובא לאתר נשוא חוזה זה, על ידנו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או אחרים מטעמנו ו/או עבורנו.

הרינו להצהיר כי כל אובדן ו/או נזק שייגרם לציוד כאמור, יחול על אחריותנו הבלעדית, בין אם נערך ביטוח בגינו ובין אם לאו, בין אם אנו זכאים לשיפוי מהביטוח ובין אם לאו מכל סיבה שהיא, ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה כאמור, מכם ו/או ביטוחיכם ואנו מתחייבים לשפות אתכם בגין כל תביעה ו/או דרישה שתחויבו ע"י צדדים שלישיים כלשהם.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימת אישית של מנהל הקבלן	חתימת הקבלן (החברה) – חתימה + חותמת
---------------------------	-------------------------------------

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין  
הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר  
רחובות

נספח ב'13

### דף הסבר לפקודת שינויים

הגשת סעיפים לעבודות חריגות תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות ובצירוף מסמך זה יחד עם טבלת ריכוז חריגים.

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_ שם הקבלן: \_\_\_\_\_ מועד ביצוע: \_\_\_\_\_

		<b>תיאור העבודה:</b>	
_____			
		<b>סיבה לחריג:</b>	
_____			
		<b>בקשת הקבלן:</b>	
יח' מידה: _____		מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)	
		<b>אישור הפיקוח:</b>	
יח' מידה: _____		מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)	
		<b>רצ"ב ניתוח המבוסס על:</b>	
מחירון משהב"ש עם הנחת חוזה	מחירון דקל בהנחה %	חשבונית מס	אחר
שם נציג הקבלן: _____		חתימה: _____	
שם מנה"פ/מפקח: _____		חתימה: _____	
אישור המזמין: _____		חתימה: _____	

עמוד 105 מתוך 108 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע



**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות**

**נספח ב'15**

**טבלת פיצויים מוסכמים (קנסות) לעבודות**

בכל מקרה שהקבלן יבצע פעולה מהפעולות המפורטות להלן או לחילופין לא יבצע אחת מהפעולות להן התחייב לפי הסכם זה או המתחייבת מהוראות כל דין החל על ביצוע העבודות או לחילופין מכללי המקצוע הטובים, יפצה את החברה בפיצוי מוסכם, כמפורט בטבלה שלהלן.  
 בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם.  
 הסכומים בטבלה יהיו צמודים למדד הסלילה והגישור ממועד חתימת ההסכם ואילך.  
 החברה תהא רשאית לקזז את סכומי הפיצוי המוסכם מהתמורה שתגיע לקבלן ו/או לחייבו בכל דרך העומדת לרשותה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.

מס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ₪	הערות
1	בגין <b>כל מקרה</b> של צריכת מים ממקור ציבורי שלא באמצעות מד מים ע"ש הקבלן ו/ או בהתאם להוראות החברה.	5,000	בנוסף לתלונה במשטרה, והחיוב בגין צריכת המים אותו יחייב תאגיד המים
2	בגין <b>כל מקרה</b> של שפיכת פסולת, מוצקה או נוזלית, שלא באתר שפיכה מורשה.	10,000	בנוסף לתלונה למשרד להגנת הסביבה.
3	בגין <b>כל מקרה</b> של שפיכת ו/או הטמנת פסולת, מוצקה או נוזלית, באתר הפרויקט.	500 ₪ לטון	בנוסף תישמר הזכות להגשת תלונה למשרד להגנת הסביבה.
4	בגין <b>כל יום או חלק ממנו</b> שבין המועד שנקבע לתחילת ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד תחילת ביצועה בפועל.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
5	בגין <b>כל יום או חלק ממנו</b> שבין המועד שנקבע לסיום ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד סיומה ביצועה בפועל.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
6	בגין <b>כל יום או חלק ממנו</b> שבין המועד שנקבע לתחילת עבודה / פעולה לבין מועד תחילת העבודה / פעולה למעשה.	1,000	אם לא התחיל הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או במועד מאוחר יותר שסוכם עם החברה. 1000 ₪ ליום פיגור. ללא אבני דרך. ממועד צו תחילת עבודה.
7	בגין <b>כל יום או חלק ממנו</b> שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל הפרויקט/ עבודה ספציפית / פעולה לבין מועד סיום העבודה / פעולה למעשה.	3,000	אם לא סיים הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיומה. ללא אבני דרך.
8	בגין <b>כל מקרה</b> של אי קיום הוראה מהוראות הבטיחות החלות על ביצוע עבודה / פעולה לפי סוגה.	10,000	+ סעיפים 6 ו/או 7
9	בגין <b>כל מקרה</b> של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה <b>לשלום הציבור ו/או העובדים</b> .	10,000	+ סעיפים 6 ו/או 7

עמוד 107 מתוך 108 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 55, 2, 79 בעיר רחובות

מס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ₪	הערות
10	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה <u>לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי</u> .	5,000	+ סעיפים 6 ו/או 7
11	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי כל דין ו/או לדעת המפקח מהווה <u>פגיעה באיכות הסביבה ו/או יוצר מפגע סביבתי</u> .	5,000	+ סעיפים 6 ו/או 7
12	בגין <u>כל מקרה</u> של אי סילוק פסולת מאתר העבודה, במהלכה או לאחר סיומה כנדרש במסמכי ההתקשרות ו/או הוראות המפקח.	5,000	+ סעיפים 6 ו/או 7
13	בגין <u>כל מקרה</u> של אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	5,000	+ סעיפים 6 ו/או 7
14	בגין <u>כל מקרה</u> של אי תיקון מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי, בהתאם להוראות החוזה / המפקח.	10,000	+ סעיפים 6 ו/או 7
15	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם כל הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח.	5,000	+ סעיפים 6 ו/או 7
16	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה שלא בשעות העבודה המאושרות או בניגוד להוראות חוק מחוקי העזר.	5,000	+ סעיפים 6 ו/או 7
17	בגין <u>כל מקרה</u> של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור.	10,000	+ סעיפים 6 ו/או 7
18	בגין <u>כל מקרה</u> של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.	5,000	+ סעיפים 6 ו/או 7
19	בכל מקרה של התארגנות בשטח שלא יועד לכך בחוזה / הוראות המפקח / אישור המפקח מראש.	5,000	+ סעיפים 6 ו/או 7
20	בכל מקרה של התארגנות בשטח המיועד לכך בחוזה / הוראות המפקח / אישור המפקח מראש שלא לפי הוראות החוזה / מפקח.	5,000	+ סעיפים 6 ו/או 7
21	הצבת השלטים תבוצע בתוך 30 יום ממועד מתן צו התחלת עבודה. על כל יום איחור בהתקנת השלטים ישלם הקבלן פיצוי מוסכם לכל שלט שלא הותקן.	300	
22	ביטול הסכם ההתקשרות ו/או הפסקת ביצוע העבודות הנדרשות	200,000	
23	אי הצבת מצלמות והחזקתן	5,000 בגין יום הפרה	

עמוד 108 מתוך 108 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע