



יום שלישי 24 פברואר 2026

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מס' 02/2026

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי 02/2026 - לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003 - רובע קדם מסמך הבהרות מס' 2

מס ד"	הזמנה/חו זה מפרט	סעיף	שאלה	מענה
1.	הבהרה יזומה		מצורפות הנחיות אדריכליות לעיצוב ותכנון מתקני הקצה, הנחיות אלו מחייבות וכלולות במחיר מתקני הקצה והמרכז.	

1. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתפרסם ה.ל.ר. באתר האינטרנט, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד.
2. התשובות הנכללות במסמך זה, והשינויים הנובעים מהן, מחייבים את המציע כאילו נכתבו במסמכי המכרז המקוריים - והאמור בהן מהווה חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שייחתם עם המציעים הזוכים.
3. החברה עשויה לפרסם מספר עדכונים של הודעות, תשובות והבהרות במהלך התקופה שעד מועד הגשת ההצעות.
4. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי ההליך וגוברות עליו.
5. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
6. ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.

חותמת וחתימת המשתתף

תאריך



יום שלישי 24 פברואר 2026

הנחיות אדריכליות למבני טרמינל האשפה

כללי:

- שטח המבנה כ-1000 מ"ר (עיקרי+ שירות)
- פרוגרמה ומערכות - ע"פ יועץ תברואה.
- טרמינל צפוני – בתא שטח 370 (בייעוד מתקנים הנדסיים)
- טרמינל דרומי – בחלק מתא שטח 176 (כיום שצ"פ), ע"פ תב"ע נקודתית לנושא.

העמדה:

- העמדת המבנה תהיה כך שתהיה רחוקה כמה שניתן ממבני המגורים, בהתאם לתנאי השטח המאושרים.

בינוי:

- מופע המבנה, וההתייחסות לחזיתותיו יהיו כל מבנה ציבור.
- גובה המבנה על כל רכיביו, לא יעלה על 15 מ'.

מעטפת:

- ניתן לשלב את תעלת האספקה כאלמנט טכני – אדריכלי.
- כל חומרי המעטפת יהיו קשיחים, ויכללו אחד או כמה מהחומרים הבאים: אבן, בטון חשוף, חיפוי אלומיניום, פח גלי, חיפוי HPL, זכוכית.
- חזית חמישית – מאחר שגג המבנים נצפה ממספר רב של מבני מגורים – לא יהיו בגג המבנה אלמנטים טכניים גלויים.

פנים:

- כל קירות ומחיצות הפנים יהיו בחיפוי קשיח ע"פ הנחיות משרד הבריאות ודרישות התקן.
- יש לשלב תאורה טבעית בחללי הפנים.

פיתוח:

- פרטי הפיתוח יהיו זהים לפרטים המוצגים בהנחיות המרחביות לתמ"ל 3003 - רובע קדם.
- יש לשלב נטיעות צפופות בכל היקף המגרש.

רישוי ואישור:

- תכנון ועיצוב המבנה, לרבות הפיתוח ובדגש לגדר ההיקפית ולחזית החמישית, יובא לאישור אדריכל העיר.