


יום חמישי 12 מרץ 2026

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מס' 02/2026

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי 02/2026 - לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003 - רובע קדם מסמך הבהרות מס' 3

מס"ד	הזמנה/ חוזה מפרט	סעיף	שאלה	מענה
1.	כרד/מפרט טכני מיוחד לעבודות התכנון וההקמה	1.10.1	נבקש לקבל קובץ DWG של תוכניות הבינוי ופיתוח	המציעים מופנים לאתר האינטרנט של החברה, לשונית "קישורים להורדת קבצים".
				
			התוכניות לא צורפו	
2.	כרד/מפרט טכני מיוחד לעבודות התכנון וההקמה	2.1.6	<p>1. העירייה מתבקשת להבהיר האם כל חדר מגופים יחובר לניפל עצמאי, או שמותר תכנון של שרשור בין מספר בניינים באותו מגרש?</p> <p>2. מבוקש להבהיר האם ניתן לתכנן הנחת צנרת בשצ"פים ו/או חצייתם (כך התכנון יהווה את התכנון המיטבי והיעיל ביותר לפעילות המערכת ופינוי האשפה מהבניינים),</p> <p>3. האם ניתן לשרשר מבנים ? אם כן, האם ניתן בין שימושים שונים (ציבורי, מסחרי, תעסוקה, מגורים) או רק זהים (כגון שרשור מבנים עם יעוד מגורים) ?</p> <p>4. האם מותר לתכנן צנרת אשפה פניאומטית בתחום המדרכה לאורך כביש 5 (מנחם בגין)?</p>	<p>1. חלוקת הניפלים בתוך המגרש הינם באחריות המציע מודגש כי ככל ויידרש על ידי המזמין לתכנן יותר מניפל אחד למגרש לא יהיו טעות מצד הזכין.</p> <p>2. ככל ויוכח שאין אפשרות לתכנן מעבר צנרת בשצ"פים ואין אופציה אחרת לתכנון, יאושר בתיאום ואישור העירייה מעבר תשתית בשצ"פים.</p> <p>3. אין מניעה לשרשר מבנים גם בשימושים שונים. הכל לפי הידע והיכולות של המערכת המוצעת. יש להביא בחשבון כי גם אם המתכנן יסתמך על חיסכון באביזרים באמצעות שירשור, אין העירייה מתחייבת שכך יתבצע בסופו של דבר, ולא יהיו למציע הזוכה טענות ו/או תביעות בעניין (לרבות תוספת תמורה) על המציעים הפוטנציאלים לקחת בחשבון בצ"מ בהתאם</p>

חתימת הקבלן + חותמת

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123 hlr@hlr.co.il

<p>לרמת הסיכון של התכנון והמערכת המוצעת. אם לדעת המציעים הפוטנציאלים שיטת השירשור עלולה לפגוע בתפעול המערכת ו/או רמת השירות שתינתן ו/או זמן הטיפול בתקלות שצפויות במערכת, עליהם לקחת זאת בחשבון מראש. מןמלץ לשלב תכנון יש לערוך תכנון הוליסטי המתאים בצורה אידיאלית למערכת.</p> <p>4. יובהר כי לא ניתן להניח צנרת בתחום המדרכה של דרך בגין.</p>				
<p>יש להפריד בין צמד מגופים אחד לאחר.</p> <p>אין מניעה שהמגופים של השימושים השונים יהיו באותו חדר כל עוד יש הפרדה בין המגופים, הכל לשיקול דעתו של המציע.</p>	<p>בסעיף 2.1.7.5 נקבע כי במגרשים בעלי עירוב שימושים "ככלל" חדרי המגופים של המגורים ו/או מבני הציבור יופרדו משאר השימושים. מבוקש להבהיר:</p> <p>האם נדרשת הפרדה פיזית מלאה לחדרי מגופים נפרדים לכל שימוש (מגורים/מסחר/תעסוקה), או שניתן לתכנן מגופים משותפים. כלומר: האם הדרישה להפרדה במגרשים בעלי עירוב שימושים מחייבת חדרי מגופים נפרדים ופיזיים לכל שימוש (מגורים/מסחר/תעסוקה), או שניתן לתכנן חדר מגופים משותף הכולל מגופים ייעודיים לכל שימוש?</p>	2.1.7	<p>כרך/מפ רט טכני מיוחד לעבודות התכנון וההקמה</p>	.3
<p>1. במקומות בהם תוגדר כמות פסולת על פי סעיף 2.1.7.6 למפרט הטכני מיוחד לעבודות התכנון וההקמה ישולם לפי המקדם המפורט בסעיף.</p> <p>2. אין שינוי בהוראות הסעיף. המציעים הפוטנציאלים מופנים לנספח ב' להסכם "יזם-זכיון", המצורף כנספח להסכם ההתקשרות.</p>	<p>1. נבקש לקבוע כי החישוב לצורך התמורה לזכיון יבוצע לפי מקדם של 25 מ"ר/יח"ד בדומה לסעיף 2.1.7.6.</p> <p>2. נבקש כי נוסח סעיף זה יועתק גם להערות לטבלת התמורה בהסכם זכיון-יזם פרטי עבור מסחר ותעסוקה.</p>	2.1.7.4	<p>כרך/מפ רט טכני מיוחד לעבודות התכנון וההקמה</p>	.4

<p>1. הבקשה נדחית.</p> <p>2. במגרשים בהם יש זכויות למבני ציבור ומגורים ניתן לעשות שימוש בחדר מגופים אחד ככל והעירייה תאשר.</p> <p>3. מובהר כי כל מגרש יחובר באמצעות ניפל וחדר מגופים נפרד.</p> <p>מגורים יופרדו מכל חדרי מגופים אחרים.</p> <p>מסחר ותעסוקה ניתן יהיה לאחד.</p> <p>4. לא יהיה ניתן לחרוג מהאמור לעיל.</p> <p>5. כן, המציעים נדרשים לתמחר הפרדה מלאה – חובה- ללא שיקול דעת בעניין.</p>	<p>1. נא למחוק את המילה 'ככללי' ולקבוע את חובת ההפרדה כהוראה שאין לסטות ממנה.</p> <p>2. האם ההפרדה בין חדרי המגופים של מגורים/מבני ציבור/מסחר /ותעסוקה הינה חובה מוחלטת?</p> <p>3. ככל שניתן לחרוג מהאמור - באילו תנאים, ועל ידי מי תאושר החריגה?</p> <p>4. האם נדרש לתמחר הפרדה מלאה ?</p>	2.1.7.5	<p>כרך/מפ רט טכני מיוחד לעבודות התכנון וההקמה</p>	.5
<p>הבקשה מאושרת לגבי מתחמי תעסוקה, ואינה מאושרת לגבי מתחמים ציבוריים.</p>	<p>במסגרת הסעיף מבוקש להוסיף בנוסף למתחמים מסחריים גם מתחמים ציבוריים ומתחמי תעסוקה.</p>	2.1.7.6	<p>כרך/מפ רט טכני מיוחד לעבודות התכנון וההקמה</p>	.6
<p>1. הבקשה נדחית.</p> <p>2. ככל הניתן ניפל יופרד בשוחת הביקורת האחרונה.</p> <p>3. כן.</p> <p>4. כן, המציעים נדרשים לתמחר שוחה ציבורית עבור כל ניפל – חובה- ללא שיקול דעת בעניין.</p>	<p>1. נא למחוק את המילה 'ככללי' ולקבוע את חובת תכנון שוחת הביקורת בקרבת נקודת החדירה למגרש כהוראה שאין לסטות ממנה.</p> <p>2. האם נדרשת חובה לשוחת ביקורת ציבורית נפרדת עבור כל ניפל?</p> <p>3. האם ניתן ששוחה אחת תשרת מספר ניפלים סמוכים?</p> <p>4. האם על כלל המציעים לתמחר שוחה ציבורית עבור כל ניפל?</p>	2.3.5	<p>כרך/מפ רט טכני מיוחד לעבודות התכנון וההקמה</p>	.7

הבקשה נדחית.	נא לתקן כך שהמרחק בין גובי ביקורת לא יעלה על 50 מ' ושהמרחק 'הממוצע' לא יעלה על 40 מ'.	2.4.1	כרד/מפ רט טכני מיוחד לעבודות התכנון וההקמה	.8
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף 25,000 ₪ (בתוספת מע"מ) עבור כל עמדה חכמה עם כרטיס פתיחה.	2.5.4.4	כרד/מפ רט טכני מיוחד לעבודות התכנון וההקמה	.9
נכון למועד פרסום המכרז טרם תואמו ניפלים עם יזמים במתחם.	מבוקש, כי ישותף במסגרת המכרז את התכנון והמיקום של הניפלים של המגרשים שכבר הוגשה לגביהם בקשה להיתר בניה ו/או כבר קיבלו היתר בנייה.	2.6.12	כרד/מפ רט טכני מיוחד לעבודות התכנון וההקמה	.10
כל המידע הקיים הועבר במסגרת מסמכי המכרז, במסגרת חומרי התב"ע. כמו כן באחריות המציעים לקיים סיור באתר.	מבוקש לקבל את כל המידע הקיים אצל העירייה ו/או כל מידע שידוע לעירייה בכל הקשור ל-2 המגרשים של הטרמינל מבחינת: תשתיות, פסולת, פולשים, עצים, וכל מידע אחר הידוע לעירייה על המצב העל קרקעי.	3.4.1	כרד/מפ רט טכני מיוחד לעבודות התכנון וההקמה	.11
כל המידע הקיים הועבר במסגרת מסמכי המכרז, במסגרת חומרי התב"ע. כמו כן באחריות המציעים לקיים סיור באתר.	מבוקש לקבל את כל המידע הקיים אצל העירייה ו/או כל מידע שידוע לעירייה בכל הקשור ל 2 המגרשים של הטרמינל מבחינת: תשתיות, זיהם, בדיקות, וכל מידע אחר הידוע לעירייה על התת קרקע.	3.4.7	כרד/מפ רט טכני מיוחד לעבודות התכנון וההקמה	.12

<p>המציעים מופנים לאתר האינטרנט של החברה, ללשונית "קישורים להורדת קבצים".</p>	<p>מבוקש לספק את נספח 1 – תוכניות פיתוח; תוכניות תיאום מערכות.</p>	<p>6</p>	<p>כרד/מפ רט טכני מיוחד לעבודות התכנון וההקמה</p>	<p>13.</p>
<p>1. כן, הדרישה לכל סוגי שוחות הביקורת. 2. המדידה צריכה להיות לכל המערכת בקרקע כולל הצינור, תקשורת שוחות לפי כיסוי.</p>	<p>1. האם הדרישה בסעיף חלה על כלל קווי הצנרת שיותקנו בפרויקט, לרבות, קווים בין שוחות, חיבורים לניפלים ושוחות ביקורת? 2. האם המדידה נדרשת לכל מקטע בנפרד או לכל שוחה בנפרד?</p>	<p>9.1.12</p>	<p>נספח 4 - חפירה ומילוי - חתך עקרוני - לכרד/מ פרט טכני מיוחד לעבודות התכנון וההקמה</p>	<p>14.</p>
<p>כל המידע הקיים הועבר במסגרת מסמכי המכרז, במסגרת חומרי התב"ע. כמו כן באחריות המציעים לקיים סיור באתר.</p>	<p>מבוקש כי לשתף את כל הידוע על מצבם של המגרשים (הצפוני והדרומי), לרבות, בכל הקשור ל: מידע תכנוני; הפקעות וזכויות קנייניות; תשתיות קיימות ומתוכננות; הליכים משפטיים ו/או התנגדויות; עצים; פסולות וכל מידע רלוונטי אחר.</p>	<p>6</p>	<p>מסמך ב - הסכם לתכנון, הקמה והפעלת של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת</p>	<p>15.</p>
<p>תיאום המערכות מבוצע במסגרת התכנון המפורט. מודגש כי המציע הזוכה ידרש לקבל את כל האישורים מגורמי התשתית להנחת התשתית והקמת מתקן הקצה.</p>	<p>מבוקש לפרסם את כל התיעוד של התיאום המקדים שבוצע על ידי העירייה.</p>	<p>כללי</p>	<p>מסמך ב - הסכם לתכנון, הקמה והפעלת של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת</p>	<p>16.</p>
<p>המציע הזוכה יהיה מחויב להצבת מכולה בכל מקרה של תקלה. במקרים בהם יוכח כי התקלה לא בגלל כשל של הזכייין העירייה תבחן תשלום על הצבת המכולה.</p>	<p>מבוקש כי המציע הזוכה יהיה מחויב להצבת מכולה רק במקרה של תקלה שנגרמה באחריותו וביתר המקרים לא תחול עליו הדרישה להציב מכולה או שיקבע, שהצבת מכולה במקרה של תקלה, שאינה באחריותו, תזכה אותו בתוספת תשלום.</p>	<p>29.8</p>	<p>מסמך ב - הסכם לתכנון, הקמה והפעלת של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת</p>	<p>17.</p>

הבקשה נדחית	מבוקש כי התשלום של היזם הפרטי יהיה צמוד לימדד הבסיסי ויעודכן בכל מועד תשלום ללא 'גרייסי' של 12 חודשים וללא 'קפיצות' של 6 חודשים.	סעיף 6.2 להסכם יזם - זכיון (נספח יא)	מסמך ב - הסכם לתכנון, הקמה והפעלת של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת.	.18
<p>1. הבקשה נדחית.</p> <p>2. הבקשה נדחית.</p> <p>3. לצורך בחינת אמת מידה 4 (שביעות רצון מזמינים) נדרש להציג ניסיון של המציע בהקמת מערכות פניאומטיות בלבד ולא הצגה של מערכות אחרות בחברה.</p> <p>4. בעניין זה, מופנים המציעים למענה לשאלת הבהרה 50 להלן, שם הובהר כי ניתן להוכיח את תנאי הסף באמצעות ניסיון בעל המערכת הפניאומטית, בכפוף לתנאים המפורטים בסעיף זה.</p> <p>5. לצורך קבלת ניקוד באמת המידה הרלוונטית הקבועה בסעיף 12.2, ניתן להציג מערכות בתהליך ביצוע.</p>	<p>1. מבוקש להבהיר כי לצורך בחינת ניסיון קודם וניקוד האיכות, לרבות אמת מידה 4 (שביעות רצון מזמינים), תהא המזמינה רשאית להתחשב בניסיון המצטבר - לחיוב ולשלילה - של בעלי שליטה, בעלי מניות מהותיים, נושאי משרה ותאגידיים קשורים למציע, ולא רק בישות המשפטית הפורמלית המגישה את ההצעה.</p> <p>2. מבוקש להבהיר כי שינוי מבנה תאגידי, החלפת בעלי מניות או נושאי משרה, או הקמת תאגיד חדש, לא יהוו עילה לאי-התחשבות בניסיון קודם מהותי של אותם גורמים.</p>	סעיפים 6 ו-12.2	הזמנה להציע הצעות	.19
הבקשה נדחית.	מתבקש לקבוע כי הצעה החורגת ביותר מ-15% מהאומדן תיחשב כהצעה בלתי סבירה, ותיפסל אלא אם הוכח באופן מניח את דעת המזמינה כי מדובר בהצעה ריאלית ומבוססת.	טופס 15	הזמנה להציע הצעות	.20

הבקשה נדחית.	מבוקש להחריג רק לנזקים שהזכין אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין.	53.5	מסמך ב - הסכם לתכנון, הקמה והפעלת של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת.	.21
הבקשה נדחית.	מבוקש להחריג רק לנזקים שהזכין אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין.	53.6	מסמך ב - הסכם לתכנון, הקמה והפעלת של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת.	.22
הבקשה נדחית.	מבוקש להחריג רק לנזקים שהזכין אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין.	53.12	מסמך ב - הסכם לתכנון, הקמה והפעלת של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת.	.23
ההערה נכונה. ההפניה בסעיף 7.3.3 היא לסעיף 7.3.2 ולא 28.1.1..	28.1.1 בסעיף 7.3.3 רשום: "הוראות סעיף 28.1.1 לעיל". סעיף 28.1.1 לא קיים במפרט הטכני המיוחד, ולפיכך מדובר ככל הנראה בטעות סופר.	7.3.3	כרך/מפרט טכני מיוחד לעבודות התכנון וההקמה	.24
1. לא בוצעו פעולות עד כה לקידום היתר הבנייה. 2. הנ"ל באחריות המציעים. 3. לא קיימות שומות, הודגש בסיוור המציעים כי הקמת הטרמינל הדרומי כרוך בשינוי תב"ע.	בהתאם לאמור בסעיף 7.9 להסכם, לפיו הזכין יישא בכל העלויות הכרוכות בהוצאת היתר הבנייה, לרבות פעולות שבוצעו ע"י העירייה ו/או המזמינה טרם פרסום המכרז או לאחריו - מתבקש להבהיר כדלקמן: 1. פירוט מלא של הפעולות שבוצעו עד כה לצורך הוצאת היתר הבנייה והעלויות שנצברו בגינן. 2. אומדן מפורט של העלויות הצפויות לצורך השלמת הליך הוצאת היתר הבנייה.	7.9	מסמך ב - הסכם לתכנון, הקמה והפעלת של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת.	.25

	3. האם קיימת שומה מטעם רמ"י ו/או כל חיוב סטטוטורי אחר בקשר להקמת הטרמינל (לרבות דמי היתר, דמי שימוש, אגרות או היטלים), ואם כן – מה היקפם ומי נושא בהם.			
26.	מסמך ב - הסכם לתכנון, הקמה והפעלת של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת.	8.4.1	בהתאם לסעיף 8.4.1, לפיו עבודות החפירה, המילוי וההידוק יבוצעו ע"י המזמינה באמצעות קבלן תשתיות מטעמה - מתבקש להבהיר: 1. האם פורסם מכרז לקבלן התשתיות האמור, והאם קיים זוכה עמו נחתם הסכם מחייב? ככל שקיים זוכה - מתבקש לתת פרטים.	טרם פורסם מכרז בעניין זה.
27.	מסמך ב - הסכם לתכנון, הקמה והפעלת של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת.	16.1	1. מי משמש קבלן ראשי ביתר העבודות בפרוייקט? 2. האם פורסם מכרז בעניין שלעיל ?	1. קבלן התשתיות ישמש כקבלן ראשי לטובת הנחת התשתית הציבורית בלבד, עבודות מתקן הקצה יחייבו את הזכין להיום מוגדר כקבלן ראשי. 2. טרם פורסם מכרז.
28.	מסמך ב - הסכם לתכנון, הקמה והפעלת של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת.	16.1.15	מבוקש שיובהר כי המדובר על שטח הטרמינל בלבד.	החלפה לשעון עבור מתקני הקצה בלבד, מודגש כי ככל והזכין יידרש לחיבורי מים זמניים לטובת העבודה יידרש לתאם מול התאגיד לקבלת שעוניית מים זמניים ובסיום העבודה לסגור מול התאגיד את החשבון.
29.	מסמך ב - הסכם לתכנון, הקמה והפעלת של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת.	16.1.21	מתבקש לאשר כי הוראת הסעיף מתייחסת לעבודות הטרמינל בלבד. כן מתבקש להבהיר כי ככל שהמזמינה תחליט להפוך את הזכין לקבלן ראשי ביחס לעבודות נוספות - יוסדר הדבר בהסכמה מראש ובכתב בין הצדדים, לרבות הסדרת התמורה והעלויות הנלוות.	ראה מענה בתשובה 28 לעיל.

<p>אין שינוי בהוראות ההסכם. טופס 15 למכרז מצורף כנספח להודעה זו. חובה לצרף טופס 15 המעודכן. הצעת מציע שתכלול את טופס 15 בנוסח הקודם עלולה להיפסל.</p>	<p>יש לתקן את גובה התמורה ל 150,000 ₪ (במקום 130,000 ₪) בהתאם לכתוב בהזמנה להציע הצעות - טופס 15 – הצעה כספית - רכיב 3 : הפעלה ותחזוקה.</p>	<p>31.2</p>	<p>מסמך ב - הסכם לתכנון, הקמה והפעלת של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת.</p>	<p>.30</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש להבהיר, כי כל שינוי באפיון יחייב עדכון תמורה.</p>	<p>3.4.5</p>	<p>כרז/מפ רט טכני מיוחד לעבודות התכנון וההקמה</p>	<p>.31</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>ככל וימצא קרקע מזוהמת מבוקש כי הטיפול יהיה על חשבון העירייה.</p>	<p>3.4.8</p>	<p>כרז/מפ רט טכני מיוחד לעבודות התכנון וההקמה</p>	<p>.32</p>
<p>כפי שמצוין בסעיף האשפה המוגדרת במכרז זה, כל יתר הפסולת (זכוכית, נייר וכו') באחריות הרשות המקומית. פינוי פסולת ממתקני הקצה יבוצע על ידי העירייה.</p>	<p>מתבקש להבהיר כי: אחריות הזכיין לפינוי אשפה תחול אך ורק ביחס לפסולת המיועדת ומותאמת לפינוי באמצעות המערכת הפנאומטית, ואינה כוללת פסולת בניין, גזם, זכוכית, טקסטיל, פסולת גושית/נפחית או כל פסולת אחרת שאינה מותאמת טכנית למערכת הפנאומטית.</p>	<p>3.6.7</p>	<p>כרז/מפ רט טכני מיוחד לעבודות התכנון וההקמה</p>	<p>.33</p>
<p>כמבוקש, הגדרת המונח "פסולת" אינה כוללת פסולת בניין.</p>	<p>מתבקש לתקן ולהשלים את הגדרת "פסולת" כך שבסעיף קטן 2 ("פסולת יבשה") יתווסף במפורש כי היא אינה כוללת פסולת בניין, טקסטיל, פסולת גושית ו/או נפחית, וכן כל פסולת אחרת שאינה מותאמת טכנית לפינוי באמצעות המערכת הפנאומטית.</p>	<p>2</p>	<p>מסמך ב - הסכם לתכנון, הקמה והפעלת של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת.</p>	<p>.34</p>

<p>הבקשה מתקבלת אך יידרש לקבל את אישור הרשות.</p>	<p>מתבקש לאשר כי ניתן לתכנן את גבולות המערכת הצפונית והדרומית בהתאם לתכנון המציעה.</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>.35</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>עבור חדרי מגופים שמיועד לעד 250 מ"ר עיקרי יהיה תשלום מינימום 20 יח"ד על מנת לכסות את העלויות הביצוע – יש לעדכן את חוזה יזם זכ"ן.</p>	<p>כללי ו/או הסכם יזם – זכ"ן (נספח יא למסמך ב</p>	<p>כללי</p>	<p>.36</p>
<p>כפי שהודגש בסיור המציעים מגרשים אלו מחוץ לתחום המכרז. אינם חלק מיח"ד, מודגש כי באחריות המציע הזוכה לבצע את חישובי יחידות הדיור בהתאם לטבלה מספר 5 בהוראות התכנית.</p>	<p>לא מצוין במכרז שמגרשים F1,F60,F61,F62, F63 אינם מחוברים למערכת והאם הם חלק מכמויות בטופס 15 להצעת המחיר (סה"כ 5,259 יח"ד ?)</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>.37</p>
<p>אין מגבלה לקוטר וסוג הצנרת ככל ויוכח שהמערכת עובדת לכמויות הפסולת בפרויקט.</p>	<p>האם נידרש צינור קוטר 500 מפלדה או שניתן להציע צינורות קטנים יותר שאינם מפלדה ?</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>.38</p>
<p>1. אין שינוי בהוראות המכרז. 2. ככלל, המציעים מתבקשים להציע את המערכת הטובה ביותר שניתן, בהתאם לצרכים של השכונה, יכולות המערכת, מגבלותיה ורמת השירות המוצעת.</p>	<p>1. האם ציון הייחוס במסגרת ההצעה הטכנית תזכה לנקודות איכות למציע שיספק צינורות בעובי מינימאלי של 6 מ"מ ? 2. האם הצעה שמתוכנן בה יותר ניפלים למגרש (על מנת להעלות את הזמינות לדיירים במקרה של תקיעה) תקבל תזכה ליותר ניקוד בציון הייחוס?</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>.39</p>

הבקשה נדחית.	בשים לב למבצע המתנהל כעת באיראן ולחוסר היכולת לעבוד בימים אלו וכן לתקופה בשנה בה חברות ציבוריות נדרשות לפרסם את דוחותיהן הכספיים השנתיים, נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.		כללי	.40
מצוין בעמודות יחידות הדיור בטבלה מספר 5 את מספר יחידות הדיור המיוחד.	בטבלת זכויות והוראות בניה, לא צוינה כמות יחידות הדיור עבור דיור מוגן/מיוחד. כן צוין השטח עיקרי בתקנון. נבקש לדעת איך מחשבים שווה ערך יח"ד בגין כל מ"ר דיור מוגן/מיוחד, הן לצורך חישובי המערכת והן לצורך תשלומי היזמים. מה גודל יח"ד של דיור מוגן מסך השטח העיקרי שצוין בתקנון לצורך חישוב מספר יחידות הדיור המוגן?		תמ"ל 3003	.41
<p>1. הרחבות נקודתיות של חפירה לצורכי עבודה באחריות המציע הזוכה.</p> <p>2. הבקשה נדחית, ככל והמציע הזוכה יחליט שנדרש כיסוי חול נוסף הנ"ל על חשבונו.</p> <p>3. הבקשה נדחית.</p> <p>4. דיפון תעלות וחפירות יבוצע על ידי העירייה, מודגש כי ככל וידרשו דיפונים בעקבות עיכובים של הזכיין הנ"ל יקוּוּז מחשבונית הזכיין.</p> <p>5. פינוי עודפי חפירה באחריות קבלן התשתיות.</p>	<p>1. בפרט החפירה שצורף, רוחב התעלה בתחתית הוא 1 מ' ולא ניתן לרתך צנרת ברוחב הזה. נבקש לשנות את רוחב התעלה בתחתית ל- 1.5 מ'.</p> <p>2. נבקש לשנות את גובה הכיסוי מעל הצנרת ל- 50 ס"מ חול בהרטבה לצורך הגנה על הצנרת הפניאומטית.</p> <p>3. נבקש להוסיף שהקבלן מטעם העירייה יחפור את התעלות להנחת הצנרת לפי הנחיות יועץ הקרקע ויועץ הבטיחות של העירייה ובהתאם לתכנון בפועל של המערכת הפניאומטית, כפי שיאושר על ידי המזמינה, לרבות הנחת צנרת ושוחות.</p> <p>4. נבקש הבהרה האם דיפון תעלות וחפירות יבוצע באחריות הקבלן מטעם העירייה?</p> <p>5. האם קבלן התשתיות מטעם העירייה אחראי גם על פינוי עודפי עפר, ככל שיהיו?</p>		מפרט מיוחד	.42

כל הבקשות נדחות.	<p>לוח הזמנים להקמת המערכת:</p> <p>1. נבקש לשנות את לוח הזמנים ל- חודשיים (2 חודשים) תכנון המערכת והגשתה לאישור המזמין (לא כולל אישור המזמין) (במקום חודש אחד מצו התחלת עבודה).</p> <p>2. הזמנת צנרת ואביזרים מתאפשרת רק לאחר <u>אישור המזמין לתכניות</u>. לכן, רק לאחר אישור התכניות ע"י המזמין ניתן יהיה להזמין צנרת ואביזרים שזמן אספקתם עשוי לארוך <u>לפחות 6 חודשים</u> (במקום 3 חודשים מצו התחלת עבודה). אי לכך, נבקש לשנות את ההיערכות לביצוע ואספקת הצנרת והאביזרים לאתר <u>ל- 6 חודשים לאחר אישור התכניות כאמור</u>.</p> <p>3. נבקש לשנות את העבודות להקמת הטרמינל ל- 16 חודשים מיום קבלת ההיתר (במקום 12 חודשים ממועד קבלת ההיתר).</p>	הסכם	.43
הבקשה נדחית.	נבקש לשנות את הגדרת "מדד הבסיס" בהסכם יזם-זכיון כך שיחול במועד האחרון להגשת הצעות במכרז וללא ציון תאריך מסוים וזאת על מנת למנוע אי הסכמות עם יזמים בקשר עם מדד הבסיס שיחול.	הסכם יזם זכיון -	.44
הבקשה נדחית.	נבקש לשנות את מועד התשלום הראשון של היזמים כך שיחול לאחר חתימת הסכם יזם-זכיון וטרם תחילת תהליך תיאום התכנון בין הזכיון הפניאומטי ליזם (וכתנאי לתחילת תהליך תיאום התכנון).	הסכם יזם זכיון - 7.1	.45
הבקשה נדחית.	נבקש להוסיף כי השלמת תיאום תכנון בין היזם לזכיון הנו תנאי למתן אישור כתוב מטעם הזכיון ליזמים לצורך הגשתו על ידי היזמים לטובת קבלת היתר חפירה/בניה מהעירייה.	הסכם יזם זכיון - סעיפים 5.4+5.11+נס פח א'	.46

כל הבקשות נדחות.	<p>נבקש להוסיף בהסכם דגשים נוספים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. כי היזם יתכנן את מערכת האשפה הפניאומטית עפ"י הנחיות הזכ"ן; 2. כי על הקונסטרוקטור של היזם ליתן אישור בדבר תליית הצנרת בתקרות המרתפים בהתאם להנחיות הזכ"ן; 3. היזם מתחייב להפיק מכתב אישור מטעמו באשר לתיאום המערכת הפניאומטית עם מערכות המבנה לצורך מתן אישור הזכ"ן להוצאת היתר בניה. 	נספח א' - דגשים נוספים	הסכם יזם - זכ"ן	.47
הבקשה נדחית.	נבקש להמיר את בדיקת הצילום הפנימי לצנרת לפני הכיסוי כך שהצילום יבוצע לאחר הנחת צנרת באורך של לפחות 1,000 מ"א.		מפרט מיוחד	.48
<ol style="list-style-type: none"> 1. כפי שהודגש בסיוור המציעים הנ"ל בתהליך שינוי תב"ע. 2. הודגש כי ככל ויהיה שינוי במיקום המגרש לא יהיו טענות מצד הזכ"ן. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. עפ"י התב"ע במגרש 175 שמיועד לטרמינל הדרומי ניתן לבנות רק 150 מ"ר עיקרי. נבקש הבהרה איך ניתן להקים את מבנה הטרמינל בגודל של כ- 1,000 מ"ר בתוך מגרש של כשלושה דונמים. 2. בנוסף נבקש הבהרה היכן ניתן למקם את המבנה במגרש. 		תמ"ל 3003	.49
הבקשה נדחית.	נבקש לשנות את הגדרת מהנדס אזרחי למהנדס ו/או מהנדס תעשייה וניהול ו/או מהנדס אחר.	סעיף 2.2.2	מפרט מיוחד	.50
<p>הבהרה יזומה מטעם החברה הוראות אמת מידה מספר 4 (4) לסעיף 12.1 למכרז יעודכנו כדלקמן:</p> <p>"מידת שביעות רצון של מזמינים אחרים, כולל בתכנון ו/או הקמת מערכות פניאומטיות שהקמתן טרם הסתיימה: 0-22 נק"</p> <p>החברה תפעל ליצור קשר עם שניים ממזמיני העבודות הקודמות של המציע בישראל</p>	<p>הבהרה יזומה מטעם החברה</p>	אמת מידה מספר 4 בסעיף 12.1	מכרז	.51

<p>או-בחון להתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ותציג להם את השאלות המפורטות להלן</p>				
<p>הבקשה מתקבלת, בכפוף לעמידה בתנאים המפורטים בסעיף זה להלן.</p> <p>1. סעיף 6.6 למכרז יעודכן כדלקמן: יהמציע או בעל המערכת הפניאומטית השלים תכנון והקמה של המערכת הפניאומטית המוצעת (כהגדרתה בסעיף 1.2 לעיל), שעונה במצטבר על התנאים הבאים..."</p> <p>2. יתווסף למכרז סעיף חדש, 6.6.4, כדלקמן:</p> <p>י'6.6.4. נינתן להוכיח עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.6 למכרז באמצעות ניסיונו של בעל המערכת הפניאומטית המוצעת (להלן – הבעלים), ככל ומתמלאים התנאים הבאים (במצטבר):</p> <p>6.6.4.1. הבעלים בעצמו עומד בכל הוראות סעיף 6.6 למכרז, וימלא בשפה העברית את נספח 4 למכרז ויצרף כל האסמכתאות הנדרשות; לחילופין, הבעלים ימלא את נספח 4 בשפה האנגלית בצירוף בתרגום לעברית מאושר על ידי נוטריון.</p> <p>6.6.4.2. על המציע לצרף להצעתו למכרז הסכם חתום ובתוקף בשפה העברית, בין</p>	<p>נבקש לתקן כך שבנוסף למציע (כחלופה), תנאי הסף יכול שיתקיים גם בבעל המערכת הפניאומטית המוצעת המהווה הגורם הטכנולוגי של המציע בפרויקט.</p>	<p>תנאי סף מקצועיים סעיף 6.6</p>	<p>חוברת המכרז</p>	<p>52.</p>

<p>הבעלים, למציע שאלו עיקריו:</p> <p>6.6.4.2.1. לבעלים ידוע שלצורך הגשת ההצעה למכרז מסתמך המציע על ניסיון הבעלים בתכנון, הקמה והפעלת מערכות פניאומטיות;</p> <p>6.6.4.2.2. הבעלים מכיר ומסכים לכל הוראות ההתקשרות הקבועות בהסכם שבין המציע הזוכה לבין ה.ל.ר. הסכמה כאמור תיחשב לחוזה כלפי צד ג' (הלר והעירייה);</p> <p>6.6.4.2.3. הבעלים מצהיר כי הוא בעל ניסיון בתכנון והקמה של מערכת פניאומטית שעובדת ופועלת, לפחות במשך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לעניין תנאי סף זה, לא תובא בחשבון "תקופת הרצה" של המערכת וכן כי המערכת הפניאומטית המוצעת היא לפחות כוללת אחד או יותר מהשימושים הבאים: מגורים ו/או תעסוקה ו/או מסחר ו/או מבני ציבור, ובהיקף של 4,000 יח"ד לפחות או שווה</p>				
---	--	--	--	--

<p>ערך ל-4,000 יח"ד לפחות. 6.6.4.2.4. ככל והצעת המציע תזכה במכרז, הבעלים יחוב ביחד ולחוד עם המציע כלפי הלר וכלפי העירייה, בכל חבויית המציע לפי הוראות הסכם ההתקשרות. ככל והמציע יפר התחייבויותיו לפי הסכם ההתקשרות, תהיה הלר רשאית לתבוע את הבעלים באופן ישיר והבעלים לא יהיה רשאי לטעון כי ההפרה היא באחריות המציע ו/או להיעדר יריבות. 6.6.4.3. ככל והבעלים הוא יישות זרה שאינה מאוגדת כדין בישראל, יחולו ההוראות הבאות: 6.6.4.3.1. על ההסכם בין הבעלים למציע להיות בשפה האנגלית, חתום על ידי עורך דין המוסמך בדין המקומי, ובצירוף תרגום לעברית, חתום על ידי נוטריון. 6.6.4.3.2. הבעלים יתחייב להירשם כתאגיד בישראל על פי הדין החל במדינת ישראל, ויהיה מחוייב כלפי הלר ועיריית רחובות כאמור בהסכם שלעילי" 3. יובהר ויודגש כי ניקוד האיכות (ס' 12.2 למכרז) ייבחן ויוענק על בסיס</p>				
--	--	--	--	--

<p>ניסיון המציע עצמו ולא ניסיון הבעלים, בין אם הסתמך המציע על ניסיון הבעלים לצורך עמידה בתנאי הסף ובין אם לאו.</p> <p>4. סעיף 3 לטופס 4 יעודכן כדלקמן: "בטבלה להלן פרטים המעידים על עמידת המציע או בעלי המערכת הפניאומטית ניש למחוק את המיותר בתנאי הסף וכן פרטים לצורך ניקוד איכות, בהתאם לסעיף 12.2 למכרז"</p>				
<p>יש להציג מספר מערכות עם מעל 20 שנות ניסיון בכדי לזכות בניקוד מקסימלי של 20 נקודות. לדוגמא- המציע יכול להציג 4 מערכות בין 15-20 שנות ניסיון ובכך להגיע ל20 נקודות</p>	<p>באמות המידה 1-2 של ניקוד האיכות, קיים שוני בהיקף הניקוד בין עמוד הפירוט לבין עמודת הפירוט המירבי - בעוד בעמודת הניקוד המירבי מצוין 20 נק' ביחס לשתי אמות המידה, בעמודת הפירוט ניתן לקבל ניקוד מקסימלי של 8 נק' בגין אמת המידה הראשונה בעבור פרויקט עם מעל 20 שנות פעילות ו-5 נק' בגין אמת המידה השנייה בעבור היקף פרויקט של למעלה מ-10,000 יח"ד. קרי, 13 נק' מקסימום בהתאם לעמודת הפירוט לעומת 40 נק' פוטנציאליות בהתאם לעמודת הניקוד המירבי. אנא הבהירו איזה ניקוד יחול.</p>	12.2	חוברת המכרז	.53
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש לאפשר להציג מזמיני עבודה קודמים של המציע באמצעות הסתמכות על חברה אם ו/או חברה אחות ו/או חברה בבעלות מלאה של המציע, הנשלטות על ידי החברה האם של המציע והמהוות זרועות ביצוע ו/או תכנון של קבוצת החברות.</p>	- 12.2 אמת מידה 4.4	חוברת המכרז	.54

55.	כללי	במקרה של תקלה משביתה של המערכת בתקופת ההפעלה והתחזוקה, האם על הזכין הפניאומטי לדאוג לפיתרון חלופי?	באחריות המציע הזוכה.
56.	כללי	במגרשים שבהם הכביש חוצה את החלקה (כגון 62ד'), האם יש להתייחס לצנרת שתחת הכביש כחלק מהמערכת הציבורית?	כן, הצנרת חלק מהמערכת הציבורית.
57.	מפרט מיוחד	נבקש להבהיר האם יש להפריד את חדרי המגופים בחלקות 108ב' ו-100ג' המיועדים למגורים מיוחדים ולמבני ציבור כפי שהם בחלקות מעורבות המשלבות חללי מגורים ומסחר?	חלוקת חדרי המגופים מפורטת במענה מעלה.
58.	כללי	נבקש להבהיר האם יש לקחת בחשבון בהיקף השירות גם חלקות (ברחובות היקפיים) הנמצאות מחוץ לגבולות התכנית וממערב לדרך בגין כגון 106C, 113A, 112B ו-105D המשמשות בעיקר לבנייה ציבורית.	אין לקחת בחשבון מגרשים עבור שנמצאים מערבית לבגין.
59.	מפרט מיוחד	באילו גורמים על המציע להתחשב בתכנון מבני ציבור?	האחריות של התכנון היא על המציעים בלבד. בכל מקרה, בין היתר נדרש לבחון את נתוני זכויות הבנייה לכל מגרש ולתכנן מערכת שתדע להכיל ניצול מקסימלי של זכויות אלו.

<p>צורף בהבהרות קובץ מיקומים ראשוני, מודגש שהנ"ל יאושר סופית במסגרת התכנון המפורט.</p>	<p>האם ניתן לקבל את המיקומים הספציפיים של עמדות ההשלכה בציבור הממוקמים בגנים או בשטחים הירוקים?</p>		<p>מפרט מיוחד</p>	<p>.60</p>
<p>פריסת המערכת במגרשים הציבוריים יבחנו במסגרת התכנון המפורט, יש לקחת בחשבון בהצעה אורך מקסימלי בתוך המגרש.</p>	<p>מהו אורך הצינור הנדרש מחיבור החלקה למיקום עמדת ההשלכה בציבור במגרשים ציבוריים או בשטחים ירוקים שיש לכלול במחיר היחידה לכל עמדת השלכה?</p>		<p>מפרט מיוחד</p>	<p>.61</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>החברת מתבקשת כי בכל התייחסות לאחריות היזם יתווספו המילים "על פי דין".</p>	<p>48-49</p>	<p>מסמך ב' - חוזה</p>	<p>.62</p>
<p>כמבוקש.</p>	<p>החברה מתבקשת כי אחריות היזם תחול רק בגין נזק שנגרם עקב מעשה או מחדל של היזם.</p>	<p>48.1</p>	<p>מסמך ב' - חוזה</p>	<p>.63</p>
<p>כמבוקש.</p>	<p>החברה מתבקשת בשורה הראשונה, לאחר המילה "אחראי" להוסיף את המילים "עקב מעשה או מחדל היזם".</p>	<p>51.1</p>	<p>מסמך ב' - חוזה</p>	<p>.64</p>

<p>הבקשה נדחית. תנאי האחריות, והשיפוי נותרים כפי שפורסמו במסמכי המכרז.</p>	<p>החברה מתבקשת להוסיף סעיף הגבלת אחריות בנוסח הבא:</p> <p>מובהר ומוסכם כי חבות היזם ואחריותו בכל מקום בו נושא הספק באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט (2) החברה הודיעה ליזם על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר לספק לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הספק מראש ובכתב (3) בשום מקרה היזם והבאים מטעמו (לרבות קבלני משנה מטעמו) לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים טהורים.</p> <p>על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות היזם והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הספק על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על הסכום ששילמה החברה ליזם בתקופה של 12 חודשים שקדמה למועד החבות, והחברה פוטרת את היזם והבאים מטעמו (לרבות קבלני משנה מטעמו) ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו.</p>	<p>יתווסף סעיף 48.6</p>	<p>מסמך ב' - חוזה</p>	<p>.65</p>
<p>הבקשה נדחית. על הקבלן חלה חובת כיסוי ביטוחי מרגע קבלת החזקה באתר ו/או העמדתו לרשותו לכל צורך שהוא, לרבות התארגנות ופריקת ציוד.</p> <p>הבקשה נדחית. האחריות הביטוחית של הקבלן חייבת לעמוד בתוקפה עד למועד המסירה הסופית והיציאה המלאה מהאתר, וזאת כדי להבטיח כיסוי רציף לכל תקופת שהותו בשטח המזמין.</p>	<p>המזמין מתבקש:</p> <p>בשורה השנייה – תמחקנה המילים "החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות" ובמקומן תתווספנה המילים "תחילת ביצוע העבודות".</p> <p>בשורה השלישית – תמחקנה המילים "ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מה אתר (לפי המאוחר)" ובמקומן תתווספנה המילים "סיום ביצוע העבודות לרבות ההרצה".</p> <p>הסבר – פוליסת עבודות קבלניות בנוסח ביטוח מתחילה רק החל מפריקת ציוד כלשהו באתר. אין נפקות להחלת הביטוח מוקדם לכן. כמו כן, התקשרות הקבלן היא גם להפעלת המערכת, לא ייתכן להמשיך לקיים ביטוח עבודות גם לאחר ההקמה בתקופת ההפעלה.</p>	<p>1</p>	<p>נספח י"ב - ביטוח</p>	<p>.66</p>

הבקשה נדחית.	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף. הסבר – הקבלן הוא זה שבפועל נמצא באתר וצריך לקומם את הנזק לעצמו או לקבלני המשנה מטעמו.	1.1	נספח י" – ביטוח	.67
הבקשה נדחית. הסעיף נועד להבטיח את זיקתו הביטוחית של המזמין לנכס (העבודות) ואת יכולתו לוודא כי תגמולי הביטוח במקרה של נזק משמעותי ישמשו בפועל לשיקום העבודות באתר.	המזמין מתבקש כי בשורה השנייה במקום המילים "עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין" יירשם "עד לסיום העבודות".	1.3.3	נספח י" – ביטוח	.68
הבקשה נדחית.	המזמין מתבקש כי בשורה השנייה, תמחקנה המילים "מכל סיבה שהיא" ובמקומן ייכתב "כתוצאה הנעוצה באחריות הקבלן".	1.3.4	נספח י" – ביטוח	.69
הבקשה נדחית.	המזמין מתבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "בכפוף לאישור המבטחת".	1.4	נספח י" – ביטוח	.70
הבקשה נדחית.	המזמין מתבקש לשנות את הסעיף כך שאישורי הביטוח יומצאו בהתאם לשלבים הרלוונטיים בפרויקט. הסבר – מדובר בפוליסת עבודות קבלניות גדולה אשר צריכה להירכש במיוחד לצורך ביצוע הפרויקט. משום שחתימת החוזה נעשית כ-7 ימים תוך הודעת הזכייה, אך, כאמור לעיל, תקופת הביטוח בפוליסת עבודות קבלניות בנוסח ביטוח מתחילה רק עם פריקת ציוד כלשהו באתר. עד ההיתר ייתכן ויעבור זמן רב ללא צורך בביטוח ומבלי שהביטוח בכלל תקף.	2	נספח י" – ביטוח	.71

72.	נספח י" - ביטוח	7	המזמין מתבקש כי בשורה הראשונה, תמחקנה המילים "ובסכומי ההשתתפות העצמית..". ועד סוף הסעיף ובמקומן תתווספנה המילים "ויהיה אחראי לדאוג לתשלום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו". כמו כן, המזמין מתבקש להבהיר מה הוא יקזז אם הוא לא משלם את הסכומים.	בקשה נדחית- זכות הקיזוז הנתונה למזמין היא כלי הכרחי להבטחת קיום הביטוחים ולשיפוי המזמין בגין נזקים שבאחריות הקבלן, והיא תיוותר על כנה.
73.	נספח י" - ביטוח	8	המזמין מתבקש כי בשורה השלישית יימחקו המילים "כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות".	בקשה נדחית
74.	נספח י" - ביטוח	10	המזמין מתבקש כי בשורה השנייה, תמחקנה המילים "על הקבלן לערוך" ובמקומן ייכתב "הקבלן ראשי לערוך".	בקשה נדחית.
75.	נספח י" - ביטוח	14	המזמין מתבקש כי בשורה החמישית, תמחקנה המילים "וכן ל" ובמקומן ייכתב "בגין".	בקשה נדחית.
76.	נספח י" - ביטוח	17	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף.	בקשה נדחית.

77.	נספח י" - ביטוח	18	המזמין מתבקש כי: בשורה השנייה, במקום המילה "מכל סיבה שהיא" יירשם "שמקורה בהתנהלות הקבלן". בשורה השנייה, במקום המילה "מיידית" יירשם "תוך זמן סביר".	בקשה נדחית. מקובל להחליף לתוך זמן סביר.
78.	נספח י" - ביטוח	22	המזמין מתבקש כי בשורה הראשונה, תמחקנה המילים "למשך כל תקופת ההתקשרות" ובמקומן ייכתב "בסיום תקופת העבודות".	בקשה נדחית
79.	נספח י" - ביטוח	א22	המזמין מתבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "בכפוף לאישור המבטחת".	מקובל
80.	נספח י" - ביטוח	ב22	המזמין מתבקש להסביר את דרישות ביטוח האחריות המקצועית וגבולות האחריות הנדרשים בשלב התכנון, עבודות והפעלה. המזמין מתבקש לחלק את אישורי הביטוח לשלוש תקופות לפיהן על הקבלן יהיה להגיש את אישורי הביטוח – תכנון, הקמה והפעלה.	בקשה נדחית. הרצף מאוד ברור. שלב תכנון, הקמה, והפעלה.
81.	נספח י" - ביטוח	23	המזמין מתבקש כי בשורה הראשונה, תמחקנה המילים "לפני מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה" ובמקומן ייכתב "בסיום תקופת העבודות".	בקשה נדחית

בקשה מקובלת	המזמין מתבקש כי בשורה הראשונה, לאחר המילים "שייערך על ידי הקבלן" ייכתב "בהקשר עם הפרויקט או המערכת".	30	נספח י" - ביטוח	.82
בקשה נדחית	<p>המזמין מתבקש להוסיף את סעיף 34 בנוסח הבא:</p> <p>המזמין מתחייב לערוך ולקיים, במשך כל תקופת הסכם זה, את הביטוחים המפורטים להלן אצל חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל:</p> <p>34.1 ביטוח האתר, תכולתו, מבנים המצויים באתר ו/או בסביבתו על מערכתיו וצמודותיו וכן כל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המזמין המצויים באתרים וסביבתם בערך כינון מפני "כל הסיכונים" או בנוסח "אש מורחב" הכוללים כיסוי מפני הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הקבלן והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמם מכל דרגה).</p> <p>34.2 ביטוח אבדן תוצאתי, בשל נזק שנגרם לרכוש המזמין על פי פוליסת הביטוח שהתחייב המזמין לערוך לפי סעיף 34.1 לעיל וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הקבלן והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמם מכל דרגה).</p> <p>34.3 למרות האמור לעיל, מוסכם כי המזמין רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, כאמור בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 34.4 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.</p> <p>34.4 המזמין מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק שהמזמין זכאי לשיפוי בגינו לפי פוליסות הביטוח שיערכו בהתאם לסעיפים 34.1 ו-34.2 או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות</p>	יתווסף סעיף 34	נספח י" - ביטוח	.83

	<p>בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה, והוא פוטר בזאת את הקבלן והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמם מכל דרגה) מכל אחריות לנזק כאמור.</p> <p>ככל שהמבנה/ים נמצא/ים בבעלות ו/או בשימוש בעלי אתרים/ברי רשות/שוכרים אחרים, מצהיר המזמין כי הנ"ל הסכימו לתחולת סעיף 34 זה לטובת הקבלן גם בהסכמים שלהם עם המזמין.</p>			
<p>מקובל לעניין פרק רכוש וסמוך. לעניין הרחבת פינוי הריסות- לא מקובל. הרחבת ציוד קל- 4 מיליון יתקבל. הרחבת הוצאות להחשת נזק- לא מקובל. הוצאות הכנת תביעה- לא מוסכם – מקובל 2 מיליון. לעניין קוד 324- לא מקובל.</p>	<p>המזמין מתבקש כי – הרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים: במקום הסכום "10,000,000" יופיע "10% מסכום הביטוח" הרחבת פינוי הריסות: המזמין מתבקש למחוק את המילים "ומעל סכום הביטוח" הרחבת ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים: במקום "5% מסכום הביטוח" יופיע הסכום "2,000,000" הרחבת הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים: במקום "5% מסכום הביטוח" יופיע הסכום "2,000,000" הרחבת הוצאות הכנת תביעה: במקום "5% מעל סכום הביטוח" יופיע הסכום "500,000" כמו כן המזמין מתבקש למחוק את קוד 324 או לחילופין להוסיף לידו את המלל "עבור רכוש סמוך ו/או רכוש עליו עובדים".</p>	<p>פרק הרכוש</p>	<p>נספח י"א-1- אישור ביטוח עבודות</p>	<p>.84</p>
<p>ג"א לא יפחת מ-40 מיליון ש"ח. הרחבת רעד והחלשת משען- לא מקובל. הרחבת נזק תוצאתי- לא מקובל. הרחבת הגנה בהליכים פליליים- לא מקובל.</p>	<p>המזמין מתבקש כי – גבול האחריות: במקום הסכום "80,000,000" יופיע הסכום "15,000,000" הרחבת רעד והחלשת משען: במקום הסכום "8,000,000" יופיע הסכום "3,000,000" הרחבת נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים: במקום הסכום "8,000,000" יופיע הסכום "3,000,000" הרחבת "הגנה בהליכים פליליים כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים: המזמין מתבקש למחוק את הדרישה שכן הקבלן יוכל לספק רק את תנאי פוליסת "ביט", כמקובל.</p>	<p>אחריות כלפי צד ג'</p>	<p>נספח י"א-1- אישור ביטוח עבודות</p>	<p>.85</p>

הבקשה נדחית.	גבול האחריות: במקום הסכום "10,000,000" יופיע הסכום "5,000,000"	אחריות המוצר	נספח 1- אישור ביטוח עבודות	.86
הבקשה נדחית.	גבול האחריות: במקום הסכום "8,000,000" יופיע הסכום "2,000,000"	אחריות מקצועית	נספח 1- אישור ביטוח עבודות	.87
הבקשה נדחית	המזמין מתבקש למחוק את הנספח. כל דרישות הנספח כבר מופיעות באישור הביטוח ובנספח הביטוח. בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 1.1.23, מבטחים נדרשים לחתום על אישורי ביטוח בצורה של טבלה בדומה לנספח י"1 ו- י"3. מבטחות הקבלנים לא יוכלו לחתום על הנספח הנ"ל.	כל המסמך	נספח י"2	.88
הבקשה נדחית.	המזמין מתבקש למחוק את המילה "תכנון". הסבר - מדובר באישור ביטוח שמוגש לאחר סיום העבודות.	אופי העסקה	נספח י"3	.89
הבקשה נדחית.	המזמין מתבקש למחוק את קוד 038. הסבר - מדובר באישור ביטוח שמוגש לאחר סיום העבודות.	פירוט השירותים	נספח י"3	.90

<p>שוב, הבקשה נדחית. מטעמים מאוד ברורים. יש את שלב התכנון.</p>	<p>המזמין מתבקש כי בשורה השנייה תמחקנה המילים "את אישור הביטוח כשהוא חתום בידי חברת הביטוח"</p> <p>הסבר – פוליסת עבודות קבלניות בנוסח ביט מתחילה רק החל מפריקת ציוד כלשהו באתר. אין נפקות להחלת הביטוח מוקדם לכן. כמו כן, התקשרות הקבלן היא גם להפעלת המערכת, ואין צורך בהצגת האישורים לתקופת ההפעלה כבר בשלב מוקדם זה.</p>	<p>17.4</p>	<p>מסמך א'</p>	<p>.91</p>
<p>בקשה נדחית. אין רלוונטיות לבקשות החוזרות ונשנות הללו- מדובר ב3 שלבים תכנון, הקמה, והפעלה. שלב התכנון מתחיל מיד.</p>	<p>המזמין מתבקש למחוק את הסעיף.</p> <p>הסבר - כאמור לעיל, לא ניתן לספק את כל אישורי הביטוח עבור כל תקופת ההסכם כבר בשלב החתימה. הקבלן יספק את אישורי הביטוח בהתאם להוראות נספח הביטוח.</p>	<p>6.1</p>	<p>טופס 1 – פרטי המציע</p>	<p>.92</p>
<p>איפה ראית פוליסות שוטפות? התבקשתם להמציא פוליסות הנדרשות. נשוא המכרז.</p>	<p>המזמין מתבקש למחוק את הסעיף.</p> <p>פוליסות הביטוח השוטפות של המציע לא רלוונטיות למזמין ולצורך הבטחת הכיסוי המציע ימציא את אישורי הביטוח חתומים על ידי המבטחת.</p>	<p>6.2</p>	<p>טופס 1 – פרטי המציע</p>	<p>.93</p>
<p>בקשה נדחית.</p>	<p>המזמין מתבקש כי בשורה הרביעית תמחקנה המילים "את אישור על קיום הביטוחים בנוסח הנדרש במסמכי ההסכם (עותק מקור)"</p>	<p>34</p>	<p>טופס 1 – פרטי המציע</p>	<p>.94</p>

<p>הנתון המחייב יהיה לפי טבלה מספר 5 והיתרי הבנייה במתחם, מודגש כי המגרשים מערבית לבגין לא נכללים.</p> <p>לצורך הצעת המחיר יש להגיש על בסיס המסמך במסמכי הצעת המחיר לטובת התשלום יילקח בחשבון כמות יחידות הדיור בפועל.</p>	<p>לפי המסמך "תקנות תכנית הפיתוח 3003", בטבלת זכויות הפיתוח ותקנות הבנייה – מצב מוצע (לוח 5), חישבנו:</p> <p>•סך של 7,902 יח"ד לכל היותר; ו-</p> <p>•מ"ר נוספים המוקצים למסחר ותעסוקה אשר לאחר הסבה בהתאם ליחס ההמרה המוגדר במסמכי המכרז, מביאים ל-3,668 יח"ד / שווה ערך.</p> <p>הסכום של שני נתונים אלה עומד על 11,570 דירות שוות, לא כולל מגרשים למגורים מיוחדים או מבני ציבור.</p> <p>עם זאת, בהצעה הכספית בנספח ב', שם מופיע טופס ההצעה של הזכיון, מצוין מספר יח"ד / שווה ערך של כ-5,649 במערכת הצפונית ו-5,259 במערכת הדרומית, מה שנותן סך של 10,908 יח"ד/שווה ערך. מדובר בהפרש של 662 דירות לעומת הסכום הנגזר מטבלה 5 לתקנות הבנייה של תכנית פיתוח 3003.</p> <p>נא בחינתכם את הנתונים הסותרים ולתקן את נספח ב' בהתאם לצורך כך שמספר יח"ד/שווה ערך יתאם לנתון המופיע בטבלה 5 לתקנות הבנייה לתכנית פיתוח 3003, או להבהיר בדרך אחרת את המתודולוגיה המשמשת לקבלת הנתון של 10,908 יח"ד/שווה ערך?</p>		<p>95.</p>
--	---	--	------------

1. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתפרסם ה.ל.ר באתר האינטרנט, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתיית כל עמוד.
2. התשובות הנכללות במסמך זה, והשינויים הנובעים מהן, מחייבים את המציע כאילו נכתבו במסמכי המכרז המקוריים - והאמור בהן מהווה חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שייחתם עם המציעים הזוכים.
3. החברה עשויה לפרסם מספר עדכונים של הודעות, תשובות והבהרות במהלך התקופה שעד מועד הגשת ההצעות.
4. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי ההליך וגוברות עליו.
5. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
6. ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.

חותמת וחתימת המשתתף

תאריך

נספח למסמך הבהרות מספר 3

טופס 15 מעודכן להגשה

הצעה כספית – מעודכנת להגשה

[יש להקפיד ולהכניס מסמך זה של הצעת המציע וההצעה הכספית למעטפה נפרדת (מעטפה מס' 2) – ראו סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. למכרז]

[אין לצרף את ההצעה הכספית (תכולת מעטפה מס' 2) למסמכים ע"ג ההחסן הנייד]
על המציע למלא את המקומות בטבלה המסומנים ברקע לבן (כל הסכומים לא כוללים מע"מ).

הוראות מילוי טופס זה קבועות בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. ל מכרז.

רכיב 1 - תכנון והקמה:

סה"כ הצעת המציע לא כולל מע"מ	הצעת אחוז ההנחה המוצע	כמות	מחיר מקסימום ליחידה	יחידה	רכיב	תכנון והקמה	
בספרות:	אחוז הנחה בספרות: %	סה"כ מ"א: _____ מ"א _____ המציע ימלא בהתאם לתכנון המצורף על ידו להצעה	3,000 ₪	מטר אורך (מ"א)	צנרת מערכת ציבורית ואביזרים נלווים כולל צנרת בשבצ"ים – מערכת צפונית		
בספרות:	אחוז הנחה במילים:	סה"כ מ"א: _____ מ"א _____ המציע ימלא בהתאם לתכנון המצורף על ידו להצעה	3,000 ₪	מטר אורך (מ"א)	צנרת מערכת ציבורית ואביזרים נלווים כולל צנרת בשבצ"ים – מערכת דרומית		
בספרות:		1	13,440,000 ₪	פאושלי	טרמינל - מערכת צפונית		
בספרות:		1	13,440,000 ₪	פאושלי	טרמינל - מערכת דרומית		
בספרות:		45	168,000 ₪	יחידה	עמדות אשפה ציבוריות ו/או חדרי מגופים בשב"צים – מערכת צפונית		
בספרות:		45	168,000 ₪	יחידה	עמדות אשפה ציבוריות ו/או חדרי מגופים בשב"צים – מערכת דרומית		
בספרות:	סה"כ הצעת המציע ב ₪ לא כולל מע"מ עבור תכנון והקמה – לא כולל מערכת פרטית						
בספרות:	אחוז הנחה בספרות: %	5,649	10,000 ש"ח	לפי יחידת דיור שוות ערך	מערכת פרטית – מערכת צפונית (משולם ישירות מהקבלן למציע הזוכה, ללא מעורבות המזמינה)		
בספרות:	אחוז הנחה במילים:	5,259	10,000 ש"ח	לפי יחידת דיור שוות ערך	מערכת פרטית – מערכת דרומית (משולם ישירות מהקבלן למציע הזוכה, ללא מעורבות המזמינה)		
בספרות:	סה"כ הצעת המציע ב ₪ לא כולל מע"מ עבור תכנון והקמה – כולל מערכת פרטית						

רכיב	יחידה	מחיר מקסימום ליחידה	כמות	הצעת המציע - אחוז ההנחה המוצע	סה"כ הצעת המציע לא כולל מע"מ
אחוז ההנחה המוצע יהיה זהה עבור כלל מרכיבי ההקמה, הן עבור המערכת הציבורית והן עבור המערכת הפרטית.					

רכיב 2 – תמורה בתקופת הרצה:

רכיב	יחידה	מחיר מקסימום ליחידה	כמות	הצעת המציע - אחוז ההנחה המוצע	סה"כ הצעת המציע לא כולל מע"מ
תקופת הרצה – תמורה חודשית קבועה – לכל אחת מהשכונות, כמפורט בהסכם ההתקשרות		₪ 50,000			₪ 50,000

רכיב 3 - הפעלה ותחזוקה:

הפעלה ותחזוקה	רכיב	יחידה	מחיר מקסימום ליחידה	כמות	הצעת המציע - אחוז ההנחה המוצע	סה"כ הצעת המציע לא כולל מע"מ
	מערכת צפונית - מחיר בסיס מעל 700 יח"ד ועד 1,500 יח"ד שוות ערך מאובלסות	שנתי	₪ 750,000	שנתי	אחוז הנחה בספרות: _____ % הנחה	בספרות: _____ ₪
	מערכת דרומית - מחיר בסיס מעל 700 יח"ד ועד 1,500 יח"ד שוות ערך מאובלסות	שנתי	₪ 750,000	שנתי	אחוז הנחה במילים: _____	בספרות: _____ ₪
	מערכת צפונית - תוספת עבור כל 1,000 יח"ד שוות ערך מאובלסות מעל 1,500 יח"ד שוות ערך	שנתי	₪ 130,000			₪ 130,000
	מערכת דרומית - תוספת עבור כל 1,000 יח"ד שוות ערך מאובלסות מעל 1,500 יח"ד שוות ערך	שנתי	₪ 130,000			₪ 130,000
סה"כ	לצורך חישוב גובה ההצעה בלבד בנוגע לרכיב הפעלה ותחזוקה יחושב אחוז ההנחה המוצע ע"י המציע ביחס לסך של: 10,000,000 ₪ (לפני מע"מ)				בספרות: _____ ₪	

אחוז ההנחה המוצע יהיה זהה עבור כלל מרכיבי התפעול, הן עבור המערכת הצפונית והן עבור המערכת הדרומית.

ולראיה באתי/נו על החתום:

כתובת המציע	מס' ח.פ./ח.צ.	חתימת המציע
שם/ות מורשה/י החתימה של המציע וחתימתו/		מס' טלפון

חתימת הקבלן + חותמת



ולראיה באתי/נו על החתום:

כתובת המציע

מס' / ח.פ. / ח.צ.

חתימת המציע

שם/ות מורשה/י החתימה של המציע וחתימתו/

מס' טלפון