

יום חמישי 19 מרץ 2026

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מס' 02/2026

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי 02/2026 - לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003 - רובע קדם מסמך הבהרות מס' 4

מס"ד	הזמנה/חווה מפרט	סעיף	שאלה	מענה
1.	כרז/מפרט טכני מיוחד לעבודות תכנון והקמה	2.1.7.5	<p>עולה לכאורה אי בהירות בין תשובות 2 ו-3:</p> <p>בתשובה 2 צוין כי במגרשים בהם קיימות זכויות למבני ציבור ולמגורים ניתן, בכפוף לאישור העירייה, לעשות שימוש בחדר מגופים אחד עבור שימושים אלו.</p> <p>לעומת זאת, בתשובה 3 צוין כי מגורים יופרדו מכל חדרי מגופים אחרים.</p> <p>לאור האמור, נבקש הבהרה האם במגרשים בהם קיימות זכויות למגורים ולמבני ציבור, ניתן לעשות שימוש בחדר מגופים משותף לשימושים אלו בכפוף לאישור העירייה, או שמא נדרש חדר מגופים נפרד עבור מגורים.</p>	<p>מודגש כי שימוש בחדר מגופים משותף במגרשים בהם יש זכויות למבני ציבור ומגורים ניתן יהיה לאחד חדרי מגופים בכפוף לאישור העירייה.</p>
2.	מסמך ב – הסכם לתכנון, והקמה והפעלת של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת.	31.2	<p>בהתייחס לעדכון התמורה בגין סעיף 31.2 למסמך ב' (ההסכם) לסך של 130,000 ₪, נבקש לשקול בחינה מחדש של עדכון זה. הפחתת הסכום לעומת הסכום המקורי (150,000 ₪) מהווה הפחתה משמעותית, אשר אינה משקפת את העלויות וההיקף הנדרשים לביצוע פעילות זו, ועלולה לפגוע באיזון הכלכלי של ההתקשרות וביכולת לתמחר רכיב זה באופן ריאלי במסגרת ההצעה.</p> <p>לפיכך, נודה לשקילת השבת הסכום לסך של 150,000 ₪ כפי שנקבע במסמכי המכרז המקוריים, על מנת לשמור על האיזון הכלכלי של רכיב זה בהתקשרות.</p>	<p>הבקשה נדחית</p>

<p>במגרשים C100 ו- B108 לא יוקמו יחידות דיור מיוחד, הנ"ל שטחים המיועדים למבני ציבור בלבד.</p> <p>עבור התחשיב כל 2 יחידות דיור יוחד יחשבו ליחידת דיור מגורים רגילה</p>	<p>בטבלה מס' 5 בהוראות התוכנית מצוין מספר יחידות הדיור המיוחד עבור תא שטח C90 (סה"כ 320 יח"ד). עבור תאי השטח C100 ו-B108 לא מצוין מספר יחידות הדיור המיוחד.</p> <p>לאור האמור, נבקש הבהרתכם כיצד יש לחשב את שווה הערך של יחידות דיור עבור שטחי דיור מוגן/דיור מיוחד, הן לצורך חישובי המערכת והן לצורך חישוב תשלומי היזמים. בנוסף, נבקש לדעת מהו גודל יחידת הדיור (במ"ר שטח עיקרי) של דיור מוגן/מיוחד שיש להתייחס אליו לצורך חישוב מספר יחידות הדיור מתוך סך השטח העיקרי שנקבע בתקנון.</p>		<p>תמ"ל 3003 ("התוכנית")</p>	<p>3.</p>
---	--	--	--------------------------------------	-----------

1. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתפרסם ה.ל.ר באתר האינטרנט, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתיית כל עמוד.
2. התשובות הנכללות במסמך זה, והשינויים הנובעים מהן, מחייבים את המציע כאילו נכתבו במסמכי המכרז המקוריים - והאמור בהן מהווה חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שייחתם עם המציעים הזוכים.
3. החברה עשויה לפרסם מספר עדכונים של הודעות, תשובות והבהרות במהלך התקופה שעד מועד הגשת ההצעות.
4. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי ההליך וגוברות עליו.
5. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
6. ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.

חותמת וחתימת המשתתף

תאריך